

재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

| | 제 52 기 | 제 51 기 | 제 50 기 | 제 49 기 | 제 48 기 |
|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| [유동자산] | 323,125,657 | 275,700,997 | 231,426,607 | 252,650,455 | 238,712,732 |
| · 당좌자산 | 315,667,277 | 262,622,982 | 209,830,259 | 216,098,563 | 212,275,882 |
| · 재고자산 | 7,458,379 | 13,078,015 | 21,596,348 | 36,551,892 | 26,436,851 |
| [고정자산] | 92,174,981, | 74,234,398 | 90,502,009 | 73,737,353 | 66,900,778 |
| · 투자자산 | 79,561,624 | 61,808,797 | 79,994,732 | 63,102,275 | 56,357,457 |
| · 유형자산 | 12,102,461 | 11,721,243 | 10,332,464 | 10,541,233 | 10,514,922 |
| · 무형자산 | 510,895 | 704,358 | 174,813 | 93,845 | 28,400 |
| 자산총계 | 415,300,639 | 349,935,395 | 312,928,616 | 326,387,808 | 305,613,511 |
| [유동부채] | 264,220,604 | 182,146,439 | 183,414,258 | 215,642,462 | 228,518,625 |
| [고정부채] | 68,653,747 | 120,827,855 | 62,120,879 | 62,002,428 | 35,869,013 |
| 부채총계 | 332,874,352 | 302,974,294 | 245,535,137 | 277,644,890 | 264,387,638 |
| [자본금] | 83,111,700 | 42,361,700 | 127,085,105 | 127,085,105 | 124,085,105 |
| [자본잉여금] | 38,698,758 | 38,177,965 | 0 | 0 | 0 |
| · 자본준비금 | 38,698,758 | 38,177,965 | 0 | 0 | 0 |
| · 재평가적립금 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| [이익잉여금] | (-)27,156,979 | (-)32,922,287 | (-)50,509,824 | (-)77,741,207 | (-)85,263,492 |
| [자본조정] | (-)12,227,191 | (-)656,277 | (-)181,802 | (-)600,980 | 2,404,260 |
| 자본총계 | 82,426,287 | 46,961,101 | 76,393,479 | 48,742,918 | 41,225,873 |
| 매출액 | 448,811,576 | 414,515,722 | 371,444,974 | 351,854,552 | 343,412,015 |
| 영업이익 | 24,062,902 | 50,862,632 | 14,046,491 | 17,231,934 | 25,249,906 |
| 경상이익 | 9,047,366 | (-)17,510,148 | 11,003,454 | 6,551,604 | 12,550,047 |
| 당기순이익 | 5,765,306 | (-)28,961,844 | 27,231,383 | 7,522,286 | 15,043,787 |

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

| 구 분 | <제52기> 2005.1.1~2005.12.31 | <제51기> 2004.1.1~2004,12,31 | <제50기> 2003.1.1~2003.12.31 |
|------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 감사인 | 삼일회계법인 | 삼일회계법인 | 삼일회계법인 |
| 감사의견 | 적 정 | 적 정 | 적 정 |

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당사항 없음.
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당사항 없음.

다. 기타 유의하여야 할 사항

IV. 감사인의 감사의견 등 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계정과목 | 채권 총액 | 대손충당금 | 대손충당금 설정률 |
|------|---------|---------|--------|-----------|
| 제52기 | 매출채권 | 12,992 | 6,305 | 48.52% |
| | 공사미수금 | 144,534 | 3,455 | 2.39% |
| | 분양미수금 | 1,311 | 7 | 0.53% |
| | 단기대여금 | 34,945 | 12389 | 35.00% |
| | 미수금 | 38,013 | 1,589 | 4.18% |
| | 선급금 | 8,139 | 600 | 7.37% |
| | 장기성매출채권 | 11,553 | 8,417 | 72.85% |
| | 장기대여금 | 734 | 734 | 100.00% |
| | 장기성미수수익 | 11,536 | 11,007 | 95.41% |
| | 보증금 | 18,447 | 5 | 0.03% |
| | 장기성미수금 | 54,840 | 52,320 | 95.40% |
| | 합 계 | 337,044 | 96,828 | 28.73% |
| 제51기 | 매출채권 | 13,250 | 6,845 | 51.66% |
| | 공사미수금 | 131,410 | 2,136 | 1.63% |
| | 분양미수금 | 6,887 | 14 | 0.20% |
| | 단기대여금 | 40,575 | 140 | 0.35% |
| | 미수금 | 25,849 | 3,110 | 12.03% |
| | 선급금 | 2,970 | 418 | 14.07% |
| | 장기성매출채권 | 11,905 | 10,474 | 87.98% |
| | 장기대여금 | 734 | 734 | 100.00% |
| | 장기성미수수익 | 11,007 | 11,007 | 100.00% |

| | | | | |
|------|---------|---------|--------|---------|
| | 보증금 | 6,869 | 2 | 0.03% |
| | 장기성미수금 | 59,100 | 59,100 | 100.00% |
| | 합 계 | 310,556 | 93,980 | 30.26% |
| 제50기 | 매출채권 | 13,584 | 6,860 | 50.50% |
| | 공사미수금 | 56,345 | 2,067 | 3.67% |
| | 미수금 | 33,133 | 2,898 | 8.75% |
| | 단기대여금 | 23,614 | 118 | 0.50% |
| | 선급금 | 935 | 91 | 9.73% |
| | 장기성매출채권 | 13,661 | 8,197 | 60.00% |
| | 장기대여금 | 13,234 | 796 | 6.01% |
| | 장기성미수수익 | 11,007 | 11,007 | 100.00% |
| | 합 계 | 165,513 | 32,034 | 19.35% |

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제52기 | 제51기 | 제50기 |
|----------------------|--------|--------|-----------|
| 1. 기초 대손충당금 잔액합계 | 93,979 | 32,034 | 48,357 |
| 2. 순대손처리액(① - ② ± ③) | 0 | 0 | (-)30,639 |
| ① 대손처리액(상각채권액) | 0 | 0 | (-)30,255 |
| ② 상각채권회수액 | 0 | 0 | 0 |
| ③ 기타증감액 | 0 | 0 | (-)384 |
| 3. 대손상각비 계상(환입)액 | 2,849 | 61,945 | 14,316 |
| 4. 기말 대손충당금 잔액합계 | 96,828 | 93,979 | 32,034 |

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | | 6월 이하 | 6월 초과 1년 이하 | 1년 초과 3년 이하 | 3년 초과 | 계 |
|--------|---------|---------|----------------|----------------|--------|---------|
| 금 회 | 받을어음 | 2,711 | 0 | 0 | 0 | 2,711 |
| | 부도어음 | 0 | 0 | 0 | 10,278 | 10,278 |
| | 공사미수금 | 59,771 | 81,429 | 1,512 | 1,822 | 144,534 |
| | 분양미수금 | 653 | 529 | 129 | 0 | 1,311 |
| | 단기대여금 | 10,638 | 3,807 | 20,500 | 0 | 34,945 |
| | 미수금 | 25,707 | 2,232 | 1,053 | 9,021 | 38,013 |
| | 선급금 | 1,529 | 4,425 | 2,098 | 87 | 8,139 |
| | 장기성받을어음 | 0 | 0 | 0 | 11,553 | 11,553 |
| | 영업보증금 | 3,092 | 4,631 | 532 | 999 | 9,254 |
| | 영업대여금 | 0 | 0 | 0 | 734 | 734 |
| | 장기미수수익 | 529 | 0 | 0 | 11,006 | 11,535 |
| | 장기성미수금 | 0 | 0 | 54,840 | 0 | 54,840 |
| | 계 | 104,630 | 97,053 | 80,664 | 45,500 | 327,847 |
| 구성비율 | | 31.92% | 29.60% | 24.60% | 13.88% | 100 % |

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 계정과목 | 제52기 | 제51기 | 제50기 | 비고 |
|------|------|-------|-------|--------|-----|
| 국내공사 | 재 료 | 3,626 | 4,552 | 3,878 | (-) |
| | 가설재 | 526 | 440 | 352 | (-) |
| | 소 계 | 4,151 | 4,992 | 4,230 | (-) |
| 해외매출 | 재 료 | 13 | (-) | (-) | (-) |
| | 가설재 | 274 | (-) | (-) | (-) |
| | 소 계 | 287 | (-) | (-) | (-) |
| 분양매출 | 완성주택 | 2,150 | 5,082 | | (-) |
| | 미성주택 | 0 | 0 | 2,829 | (-) |
| | 택 지 | 682 | 1,490 | 13,493 | (-) |
| | 재 료 | 0 | 0 | 113 | (-) |
| | 가설재 | 0 | 0 | 23 | (-) |
| | 소 계 | 2,832 | 6,572 | 16,458 | (-) |
| 철구매출 | 재 료 | 185 | 1,514 | 905 | (-) |
| | 소 계 | 185 | 1,514 | 905 | (-) |
| 상품매출 | 상 품 | 0 | 0 | 3 | (-) |
| | 소 계 | 0 | 0 | 3 | (-) |
| 합 계 | 완성주택 | 2,151 | 5,082 | | (-) |

| | | | | | |
|---|------|--------|--------|--------|-----|
| | 미성주택 | 0 | 0 | 2,829 | (-) |
| | 택 지 | 682 | 1,490 | 13,493 | (-) |
| | 재 료 | 3,825 | 6,066 | 4,896 | (-) |
| | 가설재 | 800 | 440 | 375 | (-) |
| | 상 품 | 0 | 0 | 3 | (-) |
| | 합 계 | 7,458 | 13,078 | 21,596 | (-) |
| 총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100] | | 1.79% | 3.74% | 6.71% | (-) |
| 재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}] | | 38.34회 | 19.47회 | 12.78회 | (-) |

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

- 회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

- 회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로써 적자전환되었습니다.

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

| 구 분 | 주요내용 | 비 고 |
|--------|--|-------------------|
| 제 46 기 | 채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가 | 흑자전환 |
| 제 48 기 | 대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소 | 당기순이익 전기대비 95%증가 |
| 제 49 기 | 대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가 | 당기순이익 전기대비 50%감소 |
| 제 50 기 | 당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세계상 | 당기순이익 전기대비 262%증가 |
| 제 51 기 | 대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성미수금대손충당금 설정 | 당기순이익 전기대비 206%감소 |

| | | |
|--------|------|------|
| 제 52 기 | 영업수익 | 흑자전환 |
|--------|------|------|

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

- 해당사항 없음

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

- 해당사항 없음

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 52 기 2005. 12. 31 현재

제 51 기 2004. 12. 31 현재

제 50 기 2003. 12. 31 현재

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 52 기 | 제 51 기 | 제 50 기 |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| 자 산 | | | |
| 1. 유 동 자 산 | 323,125,657,424 | 275,700,997,031 | 231,426,606,626 |
| (1) 당 좌 자 산 | 315,667,277,989 | 262,622,982,079 | 209,830,258,342 |
| 1. 현금 및 등가물 | 82,036,288,064 | 28,269,823,025 | 80,285,945,986 |
| 2. 단기금융상품 | 2,860,965,875 | 18,100,903,225 | 5,012,876,000 |
| 3. 매도가능증권 | 845,387,532 | 729,147,471 | 1,689,859 |
| 4. 매출채권 | 12,992,102,823 | 13,250,374,651 | 13,583,885,655 |
| 대손충당금 | (-)6,304,960,667 | (-)6,845,025,080 | (-)6,859,639,937 |
| 5. 공사미수금 | 144,534,015,922 | 131,409,541,349 | 56,345,259,765 |
| 대손충당금 | (-)3,455,199,025 | (-)2,135,574,618 | (-)2,067,136,662 |
| 6. 분양미수금 | 1,311,562,544 | 6,886,518,503 | 2,227,680,923 |
| 대손충당금 | (-)6,557,812 | (-)14,401,728 | - |
| 7. 단기대여금 | 34,945,701,534 | 40,575,700,064 | 23,614,142,450 |
| 대손충당금 | (-)12,388,872,296 | (-)140,378,490 | (-)118,070,712 |
| 8. 미수금 | 38,013,836,792 | 25,849,001,394 | 33,132,767,155 |
| 대손충당금 | (-)1,589,978,955 | (-)3,109,814,261 | (-)2,898,060,126 |
| 9. 미수수익 | 2,770,294,843 | 3,059,986,739 | 303,040,415 |
| 10. 선급금 | 8,139,994,327 | 2,970,021,381 | 934,713,736 |
| 대손충당금 | (-)599,888,324 | (-)417,729,746 | (-)91,238,569 |
| 11. 선급비용 | 2,452,780,470 | 3,449,003,107 | 5,860,260,612 |
| 12. 선급공사비 | 9,109,804,342 | 735,885,093 | 562,141,792 |
| 13. 선급법인세 | | 0 | 0 |
| (2) 재 고 자 산 | 7,458,379,435 | 13,078,014,952 | 21,596,348,284 |
| 1. 재 료 | 3,824,678,918 | 6,065,802,407 | 4,896,001,281 |

| | | | |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2. 가 설 재 | 800,548,124 | 440,116,367 | 374,675,070 |
| 3. 완 성 주 택 | 2,150,794,893 | 5,082,241,169 | - |
| 4. 미 성 주 택 | | 0 | 2,829,435,914 |
| 5. 택 지 | 682,357,500 | 1,489,855,009 | 13,492,776,188 |
| 6. 상 품 | | 0 | 3,459,831 |
| 7. 미 착 품 | | - | - |
| II. 고 정 자 산 | 92,174,981,727 | 74,234,398,328 | 90,502,009,463 |
| (1) 투 자 자 산 | 79,561,624,475 | 61,808,797,052 | 79,994,731,962 |
| 1. 장기금융상품 | 117,500,000 | 114,500,000 | 117,500,000 |
| 2. 매도가능증권(투자) | 27,854,314,900 | 27,687,574,514 | 31,303,162,163 |
| 3. 지분법적용투자주식 | | 6,271,515,238 | 0 |
| 4. 장기성 매출채권 | 11,553,701,076 | 11,904,988,335 | 13,661,424,629 |
| 현재가치 할인차금 | | 0 | 0 |
| 대 손 총 당 금 | (-)8,417,160,238 | (-)10,473,834,918 | (-)8,196,854,777 |
| 5. 보 증 금 | 18,447,157,695 | 6,868,563,572 | 9,054,045,957 |
| 대 손 총 당 금 | (-)5,003,247 | (-)1,905,903 | 0 |
| 6. 장 기 대 여 금 | 733,612,800 | 733,612,800 | 13,233,612,800 |
| 대 손 총 당 금 | (-)733,612,800 | (-)733,612,800 | (-)796,112,800 |
| 7. 장기성 미수수익 | 11,536,370,321 | 11,006,808,129 | 11,006,808,129 |
| 대 손 총 당 금 | (-)11,006,808,129 | (-)11,006,808,129 | (-)11,006,808,129 |
| 8. 임직원횡령미수금 | | 9,271,138,110 | 0 |
| 9. 장기성미수금 | 54,840,444,380 | 59,100,000,000 | 0 |
| 대 손 총 당 금 | (-)52,320,444,380 | (-)59,100,000,000 | 0 |
| 10. 장기이연법인세자산 | 25,266,554,740 | 10,166,258,104 | 21,617,953,990 |
| 11. 장기성선급비용 | 1,694,997,357 | | |
| (2) 유 형 자 산 | 12,102,461,742 | 11,721,243,355 | 10,332,463,759 |
| 1. 토 지 | 6,736,981,849 | 6,736,981,849 | 6,736,981,849 |
| 2. 건 물 | 3,315,993,892 | 3,347,401,042 | 2,811,918,892 |
| 감가상각누계액 | (-)1,321,986,966 | (-)1,224,851,298 | (-)1,131,465,189 |
| 3. 구 축 물 | 2,378,752,369 | 2,378,752,369 | 2,203,625,573 |
| 감가상각누계액 | (-)1,516,478,590 | (-)1,418,561,359 | (-)1,314,566,475 |
| 4. 건 설 용 장 비 | 988,769,411 | 401,268,522 | 401,268,522 |
| 감가상각누계액 | (-)476,616,032 | (-)397,253,018 | (-)393,956,772 |
| 5. 기 계 장 치 | 6,225,621,082 | 6,216,759,857 | 5,272,111,857 |
| 감가상각누계액 | (-)5,690,577,839 | (-)5,228,395,712 | (-)5,153,915,707 |
| 6. 차 량 운 반 구 | 733,507,098 | 312,665,992 | 312,665,992 |
| 감가상각누계액 | (-)339,556,126 | (-)306,653,678 | (-)300,688,082 |
| 7. 기타의 유형자산 | 5,822,660,665 | 5,565,572,869 | 5,303,991,064 |
| 감가상각누계액 | (-)4,754,609,071 | (-)4,662,444,080 | (-)4,415,507,765 |
| (3) 무 형 자 산 | 510,895,510 | 704,357,921 | 174,813,742 |
| 1. 산업재산권 | 8,759,420 | 92,919,026 | 0 |

| | | | |
|----------------|------------------|-----------------|------------------|
| 2. 기타의 무형자산 | 502,136,090 | 611,438,895 | 174,813,742 |
| 자 산 총 계 | 415,300,639,151 | 349,935,395,359 | 321,928,616,089 |
| 부 채 | | | |
| Ⅰ. 유 동 부 채 | 264,220,604,613 | 182,146,439,061 | 183,414,257,610 |
| 1. 매 입 채 무 | 149,024,144,426 | 76,128,199,093 | 114,141,524,855 |
| 2. 단 기 차 입 금 | 2,000,000,000 | 37,324,500,000 | 10,004,601,534 |
| 현재가치할인차금 | | 0 | 0 |
| 3. 단 기사 채 | 10,200,000,000 | 0 | 0 |
| 사채할인발행차금 | (-)63,294,521 | 0 | 0 |
| 4. 미 지 급 금 | 9,271,394,870 | 5,904,256,064 | 7,672,074,413 |
| 5. 선 수 금 | 9,336,356,961 | 19,203,809,340 | 19,391,519,096 |
| 6. 분 양 선 수 금 | | 0 | 692,248,797 |
| 7. 예 수 금 | 258,490,000 | 141,376,381 | 382,691,444 |
| 8. 단기이연법인세부채 | 279,792,883 | 0 | 0 |
| 9. 미 지 급 비 용 | 4,586,415,415 | 1,375,567,164 | 1,669,382,262 |
| 10. 유동성하자보수총당금 | 666,566,964 | 646,980,843 | 874,602,762 |
| 11. 미지급 법인세 | 10,574,594,902 | 0 | 4,726,466,640 |
| 12. 유동성 장기부채 | 65,503,180,000 | 40,466,666,660 | 22,466,666,660 |
| 현재가치할인차금 | | 0 | 0 |
| 사채할인발행차금 | (-)189,096,646 | (-)324,752,070 | (-)31,017,748 |
| 13. 선 수 수 익 | | 78,429,065 | 0 |
| 14. 예수보증금 | 2,772,059,359 | 1,201,406,521 | 1,423,496,895 |
| Ⅱ. 고 정 부 채 | 68,653,747,465 | 120,827,855,397 | 62,120,879,038 |
| 1. 사 채 | 48,854,800,000 | 99,000,000,000 | 30,000,000,000 |
| 사채상환할증금 | 1,941,920,000 | | |
| 사채할인발행차금 | (-)328,690,387 | (-)933,424,433 | (-)493,674,538 |
| 전 환 권 조 정 | (-)2,341,431,147 | | |
| 2. 장 기 차 입 금 | 4,666,666,680 | 4,666,666,680 | 5,133,333,340 |
| 현재가치할인차금 | 0 | 0 | 0 |
| 3. 퇴직급여 총당금 | 3,386,563,076 | 1,659,533,805 | 16,010,348,404 |
| 퇴직보험예치금 | (-)676,199,764 | (-)810,391,794 | (-)5,000,640,878 |
| 국민연금전환금 | | 0 | (-)524,930,000 |
| 4. 하자보수총당금 | 6,322,713,481 | 5,332,129,919 | 5,328,528,175 |
| 5. 공사손실 총당금 | 6,734,270,526 | 4,713,221,856 | 6,202,181,805 |
| 6. 장기성 예수보증금 | | 0 | 465,732,730 |
| 7. 우발부채총당금 | 93,135,000 | 7,200,119,364 | 5,000,000,000 |
| 부 채 총 계 | 332,874,352,078 | 302,974,294,458 | 245,535,136,648 |
| 자 본 | | | |
| Ⅰ. 자 본 금 | 83,111,700,000 | 42,361,700,000 | 127,085,105,000 |
| 1. 보 통 주 | 73,832,110,000 | 33,082,110,000 | 99,246,330,000 |
| 2. 우 선 주 | 9,279,590,000 | 9,279,590,000 | 27,838,775,000 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| II. 자본잉여금 | 38,698,758,110 | 38,177,964,853 | 0 |
| 1. 감자차익 | 38,174,024,079 | 38,174,024,079 | 0 |
| 2. 자기주식처분이익 | 3,940,774 | 3,940,774 | 0 |
| 3. 전환권대가 | 520,793,257 | | |
| III. 결손금 | 27,156,979,896 | (-)32,922,286,713 | (-)50,509,823,537 |
| 1. 처리전결손금 당기순이익(손실) 당기 : 5,765,306,817원 전기 : (-)28,961,844,097원 | (-)27,156,979,896 | (-)32,922,286,713 | (-)50,509,823,537 |
| VI. 자본조정 | (-)12,227,191,141 | (-)656,277,239 | (-)181,802,022 |
| 1. 해외사업환산대 | | - | - |
| 2. 주식할인발행차금 | (-)1,674,691,545 | (-)604,446,865 | (-)600,017,774 |
| 3. 매도가능증권평가이익 | 69,068,123 | 554,007,701 | 473,871,201 |
| 4. 매도가능증권평가손실 | (-)159,414,169 | (-)17,950,305 | (-)55,655,449 |
| 5. 지분법적용투자주식평가손실 | | (-)587,887,770 | - |
| 6. 자기주식 | (-)10,462,153,550 | | |
| 자 본 총 계 | 82,426,287,073 | 46,961,100,901 | 76,393,479,441 |
| 부 채 와 자 본 총 계 | 415,300,639,151 | 349,935,395,359 | 321,928,616,089 |

나. 손익계산서

손익계산서

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 52 기 | 제 51 기 | 제 50 기 |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| I. 매출액 | 448,811,576,144 | 414,515,721,596 | 371,444,973,859 |
| 1. 국내공사수입 | 380,017,136,602 | 347,451,474,575 | 313,418,762,869 |
| 2. 해외공사수입 | 56,408,299,028 | - | - |
| 3. 분양매출수입 | 6,505,105,223 | 54,957,292,623 | 46,368,557,271 |
| 4. 철구매출수입 | 5,336,662,563 | 11,016,936,216 | 11,204,047,627 |
| 5. 상품매출수입 | 544,372,728 | 1,090,018,182 | 453,606,092 |
| II. 매출원가 | 393,589,317,226 | 337,599,636,775 | 337,621,954,081 |
| 1. 국내공사원가 | 322,624,795,858 | 276,702,810,686 | 283,214,766,466 |
| 2. 해외공사원가 | 60,427,874,762 | - | - |
| 3. 분양매출원가 | 5,540,383,508 | 50,385,162,850 | 43,495,357,117 |
| 4. 철구매출원가 | 4,525,813,098 | 9,610,349,239 | 10,365,903,758 |
| 5. 상품매출원가 | 470,450,000 | 901,314,000 | 545,926,740 |
| III. 매출총이익 | 55,222,258,918 | 76,916,084,821 | 33,823,019,778 |
| IV. 판매비와관리비 | 31,159,356,512 | 26,053,452,910 | 19,776,528,705 |
| 1. 급 여 | 10,271,055,843 | 7,221,010,806 | 6,765,800,273 |
| 2. 퇴 직 급 여 | 692,007,004 | 726,923,624 | 1,805,519,168 |

| | | | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| 3. 복 리 후 생 비 | 1,494,095,734 | 1,136,773,132 | 708,081,235 |
| 4. 운 반 비 | 5,991,882 | - | - |
| 5. 감 가 상 각 비 | 219,772,720 | 235,599,037 | 180,824,594 |
| 6. 무형자산 상각비 | 167,968,515 | 106,534,021 | 36,600,398 |
| 7. 수 선 비 | 25,557,561 | - | - |
| 8. 차량관리 유지비 | 261,508,593 | 160,433,128 | 123,389,766 |
| 9. 소 모 품 비 | 404,043,796 | 192,110,834 | 132,770,288 |
| 10. 도 서 인 쇄 비 | 169,544,110 | 149,560,609 | 163,986,492 |
| 11. 세 금 과 공 과 | 858,110,184 | 830,791,900 | 591,448,565 |
| 12. 지 급 임 차 료 | 1,776,598,955 | 1,263,176,544 | 1,179,235,616 |
| 13. 보 험 료 | 433,303,810 | 201,806,959 | 252,299,442 |
| 14. 접 대 비 | 779,640,372 | 560,159,427 | 517,824,616 |
| 15. 여 비 교 통 비 | 413,533,850 | 372,645,465 | 204,123,198 |
| 16. 통 신 비 | 176,003,584 | 111,273,725 | 77,877,924 |
| 17. 지 급 수 수 료 | 7,090,249,941 | 2,552,351,684 | 2,089,068,179 |
| 18. 견적 및 설계비 | - | 857,969,928 | 44,810,712 |
| 19. 보 상 비 | 104,350,978 | - | 60,700,016 |
| 20. 광 고 선 전 비 | 5,002,628,843 | 3,751,918,011 | 56,692,309 |
| 21. 교 육 훈 련 비 | 187,896,667 | 166,332,535 | 72,472,862 |
| 22. 경 상 연 구 개 발 비 | - | - | 51,483,170 |
| 23. 대 손 상 각 | - | 2,345,204,968 | 1,804,225,047 |
| 24. 하 자 보 수 비 | 376,641,027 | 886,462,796 | 1,113,447,883 |
| 25. 미분양주택관리비 | - | 179,012,780 | 193,449,576 |
| 26. 잡 비 | 860,000 | - | 186,700 |
| 27. 분 양 관 리 비 | 93,579,012 | 1,945,633,597 | 1,550,210,676 |
| 28. 운 용 리 스 료 | 154,413,531 | 99,767,400 | - |
| V. 영업이익(손실) | 24,062,902,406 | 50,862,631,911 | 14,046,491,073 |
| VI. 영 업 외 수 익 | 16,555,893,994 | 10,525,876,204 | 20,843,054,295 |
| 1. 이 자 수 익 | 5,700,649,065 | 5,580,895,064 | 3,920,599,597 |
| 2. 배 당 금 수 익 | 319,275,000 | 346,503,915 | 319,278,000 |
| 3. 외 환 차 익 | 63,180,000 | 13,694 | - |
| 4. 수 입 수 수 료 | 79,871,077 | 63,572,483 | - |
| 5. 수 입 연 체 료 | 218,315,568 | 49,166,872 | 23,050,190 |
| 6. 매도가능증권처분이익 | 10,008,396 | 295,654,657 | 3,193 |
| 7. 매도가능증권감액손실환입액 | 904,192,609 | - | - |
| 8. 대손충당금환입액 | 1,284,958,602 | - | 126,091,746 |
| 9. 유형자산처분이익 | 21,765,600 | 499,000 | 2,589,363 |
| 10. 하자보수충당금환입 | - | 814,275,098 | 572,661,797 |
| 11. 투자자산처분이익 | - | 102,522,018 | 15,260,942,472 |
| 12. 잡 이 익 | 1,766,281,140 | 3,272,773,403 | 617,837,937 |
| 13. 우발손실충당부채환입액 | 6,187,396,937 | - | - |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Ⅶ. 영 업 외 비 용 | 31,571,430,207 | 78,898,656,326 | 23,886,090,980 |
| 1. 이 자 비 용 | 13,103,790,547 | 10,916,124,008 | 7,645,905,770 |
| 2. 현재가치할인차금상각 | - | - | 1,469,764,866 |
| 3. 기타의 대손상각 | 4,134,358,802 | 59,599,958,993 | 5,738,455,907 |
| 4. 매도가능증권처분손실. | 31,332,766 | 5,428,415 | - |
| 5. 외 환 차 손 | 354,657,929 | 360,786 | 184,095 |
| 6. 외화환산 손실 | 369,091,513 | 1,756,436,294 | 2,471,310,847 |
| 7. 기 부 금 | 45,048,000 | 33,700,000 | 14,055,000 |
| 8. 매도가능증권감액손실 | 1,613,873 | 570,000,000 | 101,872,217 |
| 9. 지분법평가손실 | - | 3,515,736,992 | - |
| 10. 투자자산처분손실 | - | 3,942,291 | - |
| 11. 유형자산처분손실 | 9,752,684 | 5,139,488 | 1,727,074 |
| 12. 보 상 비 | 454,296,384 | - | 8,019,820 |
| 13. 우발부채충당금 전입액 | - | 2,200,119,364 | 5,000,000,000 |
| 14. 퇴직위로금 | 191,698,028 | - | 747,550,336 |
| 15. 사채상환손실 | 162,082,221 | 109,477,890 | - |
| 16. 잡 손 실 | 126,587,014 | 182,231,805 | 687,245,048 |
| 17. 무형자산감액손실 | 80,666,667 | - | - |
| 18. 지분법적용투자주식감액손실 | 6,859,403,008 | - | - |
| 19. 특 별 상 여 | 5,647,050,771 | - | - |
| Ⅷ. 경상이익(손실) | 9,047,366,193 | (-)17,510,148,211 | 11,003,454,388 |
| Ⅸ. 특 별 이 익 | - | - | - |
| X. 특 별 손 실 | - | - | - |
| X. 법인세차감전순이익 | 9,047,366,193 | (-)17,510,148,211 | 11,003,454,388 |
| X I. 법 인 세 비 용 | 3,282,059,376 | 11,451,695,886 | (-)16,227,928,970 |
| X II. 당 기 순 이 익(손실) | | | |
| 기본주당경상이익(손실) | | | |
| 당기 : 555, 전기 : (-)4,386 | | | |
| 기본주당순이익(손실) | | | |
| 당기 : 555, 전기 : (-)4,386 | 5,765,306,817 | (-)28,961,844,097 | 27,231,383,358 |
| 회석주당경상이익(손실) | | | |
| 당기 : 543, 전기 : (-)4,386 | | | |
| 회석주당순이익(손실) | | | |
| 당기 : 543, 전기 : (-)4,386 | | | |

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 52 기 | 제 51 기 | 제 50 기 |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ⅰ. 처분전이익잉여(결손)금 | (-)27,156,979,896 | (-)79,471,667,634 | (-)50,509,823,537 |
| 1. 전기이월이익잉여(결손)금 | (-)32,922,286,713 | (-)50,509,823,537 | (-)77,741,206,895 |
| 2. 당기순이익(손실) | 5,765,306,817 | (-)28,961,844,097 | 27,231,383,358 |
| Ⅱ. 결손금 처리액 | - | 46,549,380,921 | - |
| 1. 감자차익이입액 | | 46,549,380,921 | - |
| Ⅲ. 차기이월이익잉여(결손)금 | 27,156,979,896 | (-)32,922,286,713 | (-)50,509,823,537 |

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

| 과 목 | 제 52 기 | 제 51 기 | 제 50 기 |
|--------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름 | 59,791,935,338 | (-)143,225,458,441 | 21,925,120,532 |
| 1. 당 기 순 이 익 | 5,765,306,817 | (-)28,961,844,097 | 27,231,383,358 |
| 2. 현금의 유출이 없는 비용가산 | 20,975,736,412 | 75,607,211,684 | 30,634,761,121 |
| 가. 퇴직급여 | 2,626,335,793 | 2,752,728,930 | 6,010,465,581 |
| 나. 감가상각비 | 1,393,631,699 | 862,523,845 | 952,625,314 |
| 다. 무형자산상각비 | 167,968,515 | 106,534,021 | 36,600,398 |
| 라. 대손상각비 | - | 2,345,204,968 | 1,804,225,047 |
| 마. 하자보수충당금전입액 | 2,133,256,388 | 1,315,463,610 | 1,240,632,792 |
| 바. 사채할인발행차금상각 | 757,294,949 | 458,516,583 | 76,185,933 |
| 사. 현재가치할인차금상각 | - | - | 1,469,764,866 |
| 아. 기타의 대손상각비 | 4,134,358,802 | 59,599,958,993 | 5,738,455,907 |
| 자. 사채상환손실 | 162,082,221 | 109,477,890 | - |
| 차. 전환권조정상각 | 231,147,675 | - | - |
| 카. 외화환산손실 | 365,842,702 | 1,756,436,294 | 2,471,310,847 |
| 타. 매도가능증권처분손실 | 31,332,766 | 5,428,415 | - |
| 파. 매도가능증권감액손실 | 1,613,873 | 570,000,000 | 101,872,217 |
| 하. 투자자산처분손실 | - | 3,942,291 | - |
| 거. 유형자산처분손실 | 9,752,684 | 5,139,488 | 1,727,074 |
| 너. 무형자산감액손실 | 80,666,667 | - | - |
| 더. 공사손실충당금전입액 | 2,021,048,670 | - | 5,730,895,145 |
| 러. 우발부채충당금전입액 | - | 2,200,119,364 | 5,000,000,000 |
| 머. 지분법적용투자주식감액손실 | 6,859,403,008 | 3,515,736,992 | - |
| 3. 현금의 유입이 없는 수익차감 | 8,408,322,144 | 2,701,910,722 | (-)15,962,288,571 |
| 가. 대손충당금 환입 | 1,284,958,602 | - | 126,091,746 |
| 나. 매도가능증권처분이익 | 10,008,396 | 295,654,657 | 3,193 |

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 다. 외화환산이익 | - | - | - |
| 라. 유형자산처분이익 | 21,765,600 | 499,000 | 2,589,363 |
| 마. 하자보수충당금 환입 | - | 814,275,098 | 572,661,797 |
| 바. 채무면제이익 | - | - | - |
| 사. 공사손실충당금환입 | - | 1,488,959,949 | - |
| 아. 투자자산처분이익 | - | 102,522,018 | 15,260,942,472 |
| 자. 매도가능증권감액손실환입액 | 904,192,609 | - | - |
| 차. 우발손실충당부채환입액 | 6,187,396,937 | - | - |
| 4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동 | 41,459,214,253 | (-)187,168,915,306 | (-)20,636,969,237 |
| 가. 매출채권의 증가(감소) | (-)258,271,828 | 333,511,004 | 8,726,084,047 |
| 나. 공사미수금의 감소(증가) | (-)13,124,474,573 | (-)75,064,281,584 | 13,621,399,372 |
| 다. 분양미수금의 감소(증가) | 5,574,955,959 | (-)4,658,837,580 | (-)2,149,929,553 |
| 라. 미수금의 감소 (증가) | (-)12,165,611,622 | 7,283,765,761 | 4,891,606,244 |
| 마. 미수수익의 감소 (증가) | 289,691,896 | (-)2,756,946,324 | 79,743,260 |
| 바. 선급금의 감소 (증가) | (-)5,169,972,946 | (-)2,035,307,645 | 4,108,982,048 |
| 사. 선급비용의 감소 (증가) | (-)1,412,126,589 | 2,411,257,505 | 1,164,198,879 |
| 아. 선급공사비의 감소(증가) | (-)8,373,919,249 | (-)173,743,301 | 751,780,557 |
| 자. 단기대여금의 감소(증가) | 5,629,998,530 | (-)4,461,557,614 | (-)18,406,142,450 |
| 차. 선급법인세의 감소(증가) | - | - | 205,686,456 |
| 카. 임직원황령미수금의 증가 | - | (-)9,271,138,110 | - |
| 타. 장기성미수금의증가 | - | (-)59,100,000,000 | - |
| 파. 채고자산의 감소 (증가) | 5,619,635,517 | 8,518,333,332 | 30,216,486,058 |
| 하. 장기성미수수익의 증가 | (-)529,562,192 | - | - |
| 거. 장기성선급비용의 감소 | 713,351,869 | - | - |
| 너. 장기이연법인세자산의 증가 | (-)15,175,893,012 | - | - |
| 더. 매입채무의 증가(감소) | 72,894,707,506 | (-)38,013,325,762 | (-)44,988,003,602 |
| 러. 선수금의 증가 (감소) | (-)9,867,452,379 | (-)187,709,756 | 14,576,762,196 |
| 머. 분양선수금의 증가(감소) | - | (-)692,248,797 | (-)4,307,520,548 |
| 버. 예수금의 증가(감소) | 117,113,619 | (-)241,315,063 | 229,641,170 |
| 서. 예수보증금 증가 | 1,570,652,838 | (-)222,090,374 | (-)750,297,716 |
| 어. 미지급금의 증가(감소) | 3,430,828,906 | (-)1,767,818,349 | (-)658,233,861 |
| 저. 미지급비용의 감소 | 3,210,848,251 | (-)293,815,098 | 1,104,271,228 |
| 처. 미지급법인세 증가 | 10,574,594,902 | (-)4,726,466,640 | 4,726,466,640 |
| 커. 선수수익의 증가 | (-)78,429,065 | 78,429,065 | - |
| 터. 단기이연법인세부채의 증가 | 279,792,883 | - | - |
| 퍼. 하자보수비의 발생 | (-)1,123,086,705 | (-)725,208,687 | (-)834,042,195 |
| 허. 퇴직금의 지급 | (-)899,306,522 | (-)17,103,543,529 | (-)5,295,113,507 |
| 가. 퇴직급여의 승계 | - | - | 66,687,959 |
| 냐. 국민연금전환금의 감소 | - | 524,930,000 | 140,286,000 |
| 다. 퇴직보험예치금의 증가 | 134,192,030 | 4,190,249,084 | (-)5,000,640,878 |
| 랴. 장기성예수보증금 증가(감소) | - | (-)465,732,730 | (-)1,239,173,051 |

| | | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 마. 우발손실충당부채의 사용 | (-)919,587,427 | - | - |
| 바. 이연법인세의 증가 | - | 11,451,695,886 | (-)21,617,953,990 |
| II. 투자활동으로 인한 현금흐름 | 4,770,240,762 | (-)21,341,929,319 | (-)3,004,378,560 |
| 1. 투자활동으로인한 현금유입 | 25,875,252,221 | 56,921,416,378 | 39,610,015,450 |
| 가. 단기금융상품의 감소 | 18,100,903,225 | 5,012,876,000 | 8,325,480,000 |
| 나. 단기매매증권의 처분 | - | 2,707,471 | 86,984 |
| 다. 장기금융상품의 감소 | - | 3,000,000 | - |
| 라. 매도가능증권의 처분 | 621,633,788 | 4,173,308,218 | 174,863,881 |
| 마. 보증금의 감소 | 4,088,869,753 | 47,722,517,000 | 31,089,978,360 |
| 바. 장기성 미수금의 회수 | 3,000,000,000 | | |
| 사. 건물의 처분 | 50,000,000 | - | - |
| 아. 차량운반구의 처분 | 2,600,000 | - | 6,613,881 |
| 자. 기타의유형자산의처분 | 11,245,455 | 7,007,689 | 2,492,344 |
| 차. 무형자산의 처분 | | 0 | 10,500,000 |
| 2. 투자활동으로인한 현금유출 | 21,105,011,459 | (-)78,263,345,697 | (-)42,614,394,010 |
| 가. 단기금융상품의 증가 | 2,860,965,875 | 18,100,903,225 | 5,000,000,000 |
| 나. 매도가능증권의 취득 | 684,035,000 | 1,449,817,766 | 1,238,441,587 |
| 다. 장기금융상품의 증가 | 3,000,000 | 0 | 92,000,000 |
| 라. 지분법적용투자주식의 취득 | - | 10,375,140,000 | - |
| 마. 보증금의 증가 | 15,675,155,188 | 45,438,454,888 | 35,403,783,600 |
| 바. 건물의 취득 | 15,056,850 | 535,482,150 | 45,500,000 |
| 사. 기계장치의 취득 | 8,861,225 | 944,648,000 | - |
| 아. 건설용장비의 취득 | 587,500,889 | 0 | 9,000,000 |
| 자. 차량운반구의 취득 | 451,639,728 | | |
| 차. 구축물의 취득 | - | 175,126,796 | - |
| 카. 기타의유형자산의 취득 | 763,623,933 | 607,694,672 | 697,599,583 |
| 타. 산업재산권의 취득 | 8,817,771 | 111,378,000 | 0 |
| 파. 무형자산의 취득 | 46,355,000 | 524,700,200 | 128,069,240 |
| III. 재무활동으로 인한 현금흐름 | (-)10,795,711,061 | 112,551,264,799 | (-)8,836,125,746 |
| 1. 재무활동으로인한 현금유입 | 85,494,602,500 | 155,151,671,700 | 82,383,874,254 |
| 가. 매도가능증권 감자 | 2,500 | | |
| 나. 단기차입금의 증가 | 29,770,000,000 | 37,324,500,000 | 52,904,601,534 |
| 다. 사채의 발행 | 10,119,800,000 | 117,807,999,200 | 29,479,272,720 |
| 라. 전환사채의 발행 | 4,854,800,000 | | |
| 마. 유상증자 | 40,750,000,000 | | |
| 바. 자기주식의 처분 | - | 19,172,500 | 0 |
| 2. 재무활동으로인한 현금유출 | 96,290,313,561 | 42,600,406,901 | (-)91,220,000,000 |
| 가. 단기차입금의 상환 | 65,094,500,000 | 10,471,268,194 | 46,900,000,000 |
| 나. 유동성장기부채의상환 | 466,666,660 | 22,000,000,000 | 32,320,000,000 |
| 다. 유동성사채의 상환 | 29,658,902,221 | | |
| 라. 사채의 상환 | - | 10,109,477,890 | |

| | | | |
|----------------|----------------|-------------------|----------------|
| 마. 장기차입금의 상환 | - | 0 | 12,000,000,000 |
| 바. 주식발행비 발생 | 1,070,244,680 | 4,429,091 | - |
| 사. 자기주식의 취득 | - | 15,231,726 | 0 |
| IV. 현금의 증가(감소) | 53,766,465,039 | (-)52,016,122,961 | 9,426,382,365 |
| V. 기초의 현금 | 28,269,823,025 | 80,285,945,986 | 70,859,563,621 |
| VI. 기말의 현금 | 82,036,288,064 | 28,269,823,025 | 80,285,945,986 |

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함.

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당사항 없음.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당사항 없음.

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표

- 해당사항 없음.

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서

- 해당사항 없음.

(3) 연결자본변동표(연결잉여금계산서)

연 결 자 본 변 동 표

- 해당사항 없음.

연 결 잉 여 금 계 산 서

- 해당사항 없음.

(4) 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

- 해당사항 없음.

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

- 해당사항 없음.

라. 연결에서 제외된 회사

- 해당사항 없음.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

| 구분 | 제 52 기 | 제 51 기 | 제 50 기 |
|-----------|---------|---------|---------|
| 공사부문 | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 436,426 | 347,452 | 313,419 |
| 부문간내부매출액 | - | - | - |
| 계 | 436,426 | 347,452 | 313,419 |
| 2. 영업손익 | 53,372 | 70,748 | 30,204 |
| 3. 자산 | 2,422 | 6,243 | 4,886 |
| (감가상각비 등) | (846) | -315 | -359 |
| 주택사업부문 | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 6,505 | 54,957 | 46,369 |
| 부문간내부매출액 | | - | - |
| 계 | 6,505 | 54,957 | 46,369 |
| 2. 영업손익 | 965 | 4,572 | 2,873 |
| 3. 자산 | 32 | 218 | 395 |
| (감가상각비 등) | (10) | (11) | (29) |
| 철구 및 기타부문 | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 5,881 | 12,107 | 11,658 |
| 부문간내부매출액 | | - | - |
| 계 | 5,881 | 12,107 | 11,658 |
| 2. 영업손익 | 885 | 1,596 | 746 |
| 3. 자산 | 10,159 | 10,796 | 5,226 |
| (감가상각비 등) | (689) | (301) | -384 |

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

※ 해당사항 없음

(3) 영업손익의 조정

| 구분 | 제 52기 | 제 51 기 | 제 50 기 |
|-------------|--------|--------|--------|
| 부문별 영업손익 합계 | 55,222 | 79,916 | 33,823 |

| | | | |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| 부문별 내부거래로 인한 이익 | - | - | - |
| 미배부 판매비와 관리비 | (-)31,159 | (-)26,053 | (-)19,777 |
| 손익계산서상 영업이익 | 24,063 | 53,863 | 14,046 |

(4) 기타 사업부문 현황

※ 해당사항 없음

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

현재 국내공사외에 아프리카 앙골라에서 해외공사및 영업을 진행하고 있음.

- 본국(국내) : 국내공사
- 앙골라 : 해외공사

(2) 공시대상 지역부문

- 해당사항 없음

(3) 지역부문별 현황

지역별 주요영업내용은 다음과 같음.

- 국 내 : 토목, 건축, 주택사업등
- 앙골라 : 컨벤션센터공사등

(4) 지역별 재무현황

(단위 :백만원)

| 구분 | 제 52 기 | 제 51 기 | 제 50 기 |
|----------|---------|---------|---------|
| 대한민국 | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 392,403 | 414,516 | 371,446 |
| 지역간내부매출액 | | | |
| 계 | 392,403 | 414,516 | 371,446 |
| 2. 영업손익 | 28,081 | 76,916 | 33,823 |
| 3. 자산 | 1,503 | 17,257 | 10,507 |
| 앙골라 | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 56,408 | | |
| 지역간내부매출액 | | | |
| 계 | 56,408 | | |
| 2. 영업손익 | -4,019 | | |
| 3. 자산 | 951 | | |

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공

통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당사항 없음.

나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음.

다. 합병관련사항

- 해당사항 없음.