목 차

정 정 신 고 (보고) 1
대표이사등의 확인 · 서명 5
사 업 보 고 서 6
대표이사등의 확인 · 서명 8
I. 회사의 개황 9
1. 회사의 목적 9
가. 회사가 영위하는 목적사업 10
나. 자회사가 영위하는 목적사업 10
다. 향후 추진하고자 하는 사업 11
2. 회사의 연혁 11
가. 당해 회사의 연혁 11
나. 회사가 속해 있는 기업집단 13
3. 자본금 변동상황 14
가. 자본금 변동상황 14
나. 자본금 변동예정내용 등 15
다. 전환사채 15
라. 신주인수권부사채 15
마. 현물출자 16
4. 주식의 총수 등 16
가. 주식의 총수 16
나. 자본금 및 1주당가액 16
다. 자기주식의 취득 및 처분 17
라. 우리사주조합의 지분현황 17
마. 보통주 외 주식에 관한 사항 18
바. 상환주식에 관한 사항 18
사. 전환주식에 관한 사항 18
5. 의결권 현황 18
6. 배당에 관한 사항 등 18
가. 배당에 관한 사항 18
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항 18
다. 이익참가부사채에 관한 사항 19
II. 사업의 내용(건설업) 20
1. 사업의 개요 20
가. 업계의 현황 20
나. 회사의 현황 21
2. 주요공사 현황 등 23
가. 주요공사 현황 23
나. 공사종류별 완성도 현황 23
3. 설비 등에 관한 사항 25
가. 주요설비의 현황 25
나. 설비의 신설 · 매입 계획 등 27
다. 주요 재고 자산의 현황 27
4. 매출에 관한 사항 28
가. 매출실적 28
나. 수주 및 판매전략 등 28

5. 수주상황 29
가. 수주현황 29
나. 향후 수주계획 30
6. 파생상품 등에 관한 사항 31
가. 파생상품계약 체결 현황 31
나. 리스크 관리에 관한 사항 31
7. 경영상의 주요계약 등 31
8. 연구개발활동 31
가. 연구개발활동의 개요 31
나. 연구개발 실적 32
9. 기타 투자의사 결정에 필요한 사항 32
가. 외부자금조달 요약표 32
나. 최근 3년간 신용등급 33
다. 기타 중요한 사항 35
III. 재무에 관한 사항 36
1. 요약재무정보 36
2. 재무제표 이용상의 유의점 36
가. 재무제표 작성기준 36
나. 기업회계기준 등의 위반사항 37
다. 기타 유의하여야 할 사항 37
3. 회계정보에 관한 사항 37
가. 대손충당금 설정현황 37
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등 39
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 40
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 40
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환 41사업연도
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황 41
4. 재무제표 41
가. 대차대조표 41
나. 손익계산서 44
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 46
라. 현금흐름표 47
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 50
바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표 50
5. 연결재무제표 50
가. 요약연결재무정보 50
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 50
다. 연결재무제표 50
라. 연결에서 제외된 회사 50
6. 부문별 재무 현황 50
가. 사업부문별 재무정보 51
나. 지역별 재무 정보 52
7. 합병 전·후의 재무제표 53
가. 합병의 개요 53
나. 합병 전·후의 재무제표 53
다. 합병관련사항 53
IV. 감사인의 감사의견 등 54

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 54
가. 감사인 54
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약 54
다. 감사의견 54
라. 특기사항 요약 54
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등 59
가. 감사절차 요약 59
나. 감사의견 59
다. 참고사항 59
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등 59
가. 감사인 59
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약 59
다. 연결 감사의견 59
라. 특기사항 요약 60
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 60
가. 감사용역계약 체결현황 60
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황 60
5. 기타 60
V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황 61
1. 지배구조의 개요 61
가. 이사회제도에 관한 사항 61
나. 감사제도에 관한 사항 64
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 67
라. 임원의 보수 등 67
마. 임원배상책임보험 가입 현황 67
2. 관계회사등의 현황 68
3. 타법인출자 현황 68
VI. 주식에 관한 사항 69
1. 주식의 분포 69
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 69
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 69
다. 주주 분포 69
2. 주식사무 70
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적 70
가. 국내증권시장 70
나. 해외증권시장 71
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 72
1. 임원의 현황 72
2. 직원의 현황 73
3. 노동조합의 현황 73
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황 73
VIII. 이해관계자와의 거래내용 75
1. 최대주주등과의 거래내용 75
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 75
나. 담보제공 내역 75
다. 채무보증 내역 75
라. 출자 및 출자지분 처분내역 75

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 75
바. 부동산 매매 내역 76
사. 영업 양수・도 내역 76
아. 자산양수・도 내역 76
자. 장기공급계약 등의 내역 76
2. 주주(최대주주 등 제외)・임원・직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 77
IX. 부속명세서 78
X. 기타 필요한 사항 79
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등 79
2. 주주총회의사록 요약 80
3. 우발채무 등 80
가. 중요한 소송사건 등 80
나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황 81
다. 기타의 우발채무 등 81
4. 제재현황 82
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 82
6. 중소기업기준 검토표 등 83
7. 공모자금 사용내역 83

정 정 신 고 (보고)

2006년 3월 31일

1. 정정대상 공시서류 : 사업보고서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2006.03.31

3. 정정사유 : 임원의 현황 기준일을 제출일 현재로 공시하였으나, 기준일을 2005년 12월 31일 현재로 정정함.

4. 정정사항
[정정전]
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항
1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼정산업 대표이사 (주)씨씨에스 회장	총괄	-	-	-
부회장 (상근)	등기임원	김성균	63.12.10	육군사관학교 본드대학원 국제관계 (주)알덱스	총괄	-	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	총괄	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부장	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	김영보	54.12.17	신원종합개발(주) 임원 (주)태영 상무	총괄	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	이기창	63.01.25	네트론텍 임원 (주)위고글로벌 이사	총괄	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	성명제	46.03.28	서울대학교 농공 건설부 감사원	감사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	송광호	42.05.10	연세대학원 제14,16대 국회의원	사외이사	-	-	-

사외이사 (비상근)	등기임원	홍원표	50.03.15	중앙대학교 토목 오사까대학원 지반 중앙대 교수	사외이사	-	-	-
전무 (상근)	미등기임원	김국현	50.03.03	중앙대학교 쌍용건설	해외사업	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	조정은	53.08.13	부산대학교 SK건설 보성건설	토목사업	3,866	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이평구	53.07.03	한양대학교 삼부토건 세창건설	건축사업본부장	5,000	-	-
상무 (상근)	미등기임원	배인환	56.02.17	서울시립대학교 남광토건(주)	토목공사	6,444	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이종한	55.10.02	육군사관학교 현대산업개발 남해종합건설	수주영업	-	-	-
상부보 (상근)	미등기임원	신인수	60.08.22	고려대학교 두산산업개발(주)	SOC사업	-	-	-
상부보 (상근)	미등기임원	하정목	58.06.01	경북공업전문대 남광토건(주)	건축공사부, 건축 기술부, 현장담당	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	이성연	59.03.14	연세대학교 삼성건설 삼성홈E&C	주택마케팅팀, 건 축사업부	8,000	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	전병환	59.10.22	한양대학교 남광토건(주)	건축공사	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김병기	68.02.08	연세대학교 금융감독원	기획	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	최정호	57.10.04	서울산업대 대림산업	설계	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	심성호	63.11.23	연세대학원 대림산업	토목사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이병오	56.04.18	건국대 남광토건(주)	토목영업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	홍선택	58.01.06	전북대 남광토건(주)	토목영업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	허철영	58.11.01	한양대 남광토건(주)	SOC사업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김병수	58.10.04	국민대 남광토건(주)	토목영업담당	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	임병세	54.02.19	중앙대 남광토건(주)	공사관리	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이건식	55.01.13	한양대학원 남광토건(주)	해외공사관리	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	박효식	60.01.10	부산대 대림산업	해외사업담당	-	-	-

이사대우 (상근)	미등기임원	신해곤	60.03.06	서울산업전문대 대림산업	건축사업담당	-	-	-

기준일 : 제출일 현재

[정정후]

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼정산업 대표이사 (주)씨씨에스 회장	총괄	-	-	-
부회장 (비상근)	미등기임원	김성균	63.12.10	육군사관학교 본드대학원 국제관계 (주)알덱스	총괄	-	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	송시권	48.03.02	한양대학교 건축 (주)대림산업 (주)나후	사장	12,887	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	부사장	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부장	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	김우식	63.03.04	육군사관학교 대림산업 (주)글로벌탐스	경영기획실장	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	성명제	46.03.28	서울대학교 농공 건설부 감사원	감사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	진해성	59.10.01	건국대학원 (주)씨씨에스	이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	송광호	42.05.10	연세대학원 제14,16대 국회의원	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍원표	50.03.15	중앙대학교 토목 오사까대학원 지반 중앙대 교수	사외이사	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	김용준	57.06.02	서울대학원 삼성물산 코오롱건설	토목공사	-	-	-

상무 (상근)	미등기임원	조정은	53.08.13	부산대학교 SK건설 보성건설	토목사업	3,866	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이평구	53.07.03	한양대학교 삼부토건 세창건설	건축사업본부장	5,000	-	-
상무 (상근)	미등기임원	편경철	57.03.22	연세대학원 LG애드 서울광고기획	홍보	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	배인환	56.02.17	서울시립대학교 남광토건(주)	토목공사	6,444	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이종한	55.10.02	육군사관학교 현대산업개발 남해종합건설	수주영업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	이성연	59.03.14	연세대학교 삼성건설 삼성홈E&C	주택마케팅팀, 건축사업부	8,000	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	전병환	59.10.22	한양대학교 남광토건(주)	건축공사	-	-	-

기준일 : 2005년 12월 31일

대표이사등의 확인・서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인・검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 03. 31

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사 【대표이사명】 이동철 (서명)

신고업무담당이사 【이사명】 윤강훈 (서명)

대표이사등의 확인・서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인・검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 03. 31

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사 【대표이사명】 이 동 철 (인)

신고업무담당이사 【이사명】 윤 강 훈 (인)

사 업 보 고 서

(제 52기)

사업연도 2005년 01월 01일 부터
2005년 12월 31일 까지

금융감독위원회, 한국증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2006년 03월 31일

회 사 명 : 남광토건주식회사
대 표 이 사 : 이 동 철 (인)
본점소재지 : 서울특별시 강남구 청담동 41-2
(전화번호)02-3011-0114
작성책임자 : (직책) 상무 (성명) 윤 강 훈 (인)
(전화번호)02-3011-0389

대표이사등의 확인・서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인・검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 03. 31

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사 【대표이사명】 이 동 철 (인)

신고업무담당이사 【이사명】 윤 강 훈 (인)

대표이사등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2006. 03. 31

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사 【대표이사명】 이 동 철 (인)

신고업무담당이사 【이사명】 윤 강 훈 (인)

- 1 -

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목,건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설, 분뇨처리시설, 오수정화시설의 설계시공업 5) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 6) 부동산매매 및 임대업 7) 철강재 제작 및 설치공사업 8) 준설공사 9) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업 10) 산업폐기물처리업 11) 공유수면매립업 12) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 13) 산지개발 및 부지조성업 14) 주택건설사업 15) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타) 16) 해외건설용역업 17) 토건자재 및 용역공급업 18) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 19) 무역업 20) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업 21) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 22) 목제품 제조가공 및 판매업 23) 시장운영 및 관리업 24) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 25) 석산개발 및 골재생산업 26) 목축업 27) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업 28) 가스사업 및 시공업 29) 자원개발, 비축 및 판매업 30) 유료도로사업 31) 건설군납업 32) 프랜트설치업 33) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업 34) 주말농장 운영 및 관리업 35) 시설물 유지 관리업 36) 산업설비공사업 37) 인터넷 전자상거래 등 e-business 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업 39) 건설사업관리업	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없음.

다. 향후 추진하고자 하는 사업

해외 부동산 개발 및 해외 종합 건설, 리모델링사업 및 재건축사업 등.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지
2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

2003. 7. 26 최대주주 변경후 대표이사등의 변경
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
2004. 3. 19 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임
2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희헌 → 이희헌, 이동철)
2004. 12. 6 대표이사 변경(이희헌, 이동철 → 이동철)
2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임
신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임
2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)
2006. 2. 21 대표이사 변경(송시권,이동철 각자대표이사 → 이동철)
2006. 3. 24 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임

마) 최대주주의 변동

1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동
1,509천주(33.74%) -> 9,159천주(41.1%)
2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
9,159천주(41.1%) -> 5,724천주(25.7%)
2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동
5,724천주(25.7%) -> 5,724천주(23.1%)
2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
5,724천주(23.1%) -> 5,568천주(22.4%)
2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로

지분변동
5,568천주(22.4%) -> 5,568천주(21.9%)
2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝으로 최대주주 변경 -> 6,972천주(27.43%)
2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주 전량인수로 지분 변동
6,972천주(27.43%) -> 8,203천주(32.28%)
2005. 2. 최대주주 골든에셋플래닝에서 알덱스외 특수관계인 4명으로 변경(주식소유비율 20.47%)
2005. 5 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로 23.20% 주식 소유
2005. 12 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.82% 주식 소유
2006. 1 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 25.28% 주식 소유

바) 사업목적의 중요한 변동
1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업 문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업 고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 프랜트 설치업
1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반 폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업
1998. 3. 산업설비 공사업
2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
2001. 3. 주택건설사업
2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업

(2) 상호의 변경
1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등
- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 :쌍용건설 주식회사)
2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)
2003년 6월30일

(4) 생산설비의 변동
- 해당사항 없음.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생
가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약 체결등
1974. 5. 필리핀 진출
1975. 3. 요르단 진출
1976. 7. 사우디 진출
1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상

1986. 12. 쌍용그룹에 인수
1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부)
1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
1998. 11. 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정
1999. 2. 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정
1999. 7. Y2K 인증획득
중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상
웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정
서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
2001. 9. 금감원 워크아웃 자율추진 승인
2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 졸업
한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)
2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)
2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)
2003. 7. 골든에셋플래닝에 인수
2004. 4. 중국현지합작법인 설립 및 자본금 600만불 투자
2004. 8. 미국내 현지법인 설립
2004. 9. 미국내 부동산 개발을 위한 HRH社와 양해각서 체결
2005. 1. (주)알덱스-(주)씨씨에스 컨소시움과 우리사주지분매각 본계약 체결
2005. 2 (주)알덱스로의 계열회사 편입
2005. 3. 300억원 유상증자 결의(기준일 2005년 4월 18일)
2005. 7. 앙골라 컨벤션 센터 계약 체결
2005. 10 100억원 유상증자 결의(기준일 2005년 11월 10일)
2005. 12 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 및 Research & Product ion Building 신축공사 계약 체결

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭
당사는 2005년 2월 1일 최대주주가 변경되면서 코스닥 등록업체인 주식회사 알덱스의 계열회사로 편입(2005.02.03 (주)알덱스 관련공시)되었습니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사
(1) 기업집단의 명칭
- 기업집단 : 알덱스
- 지배.종속 및 출자 현황

(주)알덱스는 (주)에스제이디의 최대주주(지분 42%)인 동시에 남광토건(주) 최대주주(2006.3.31 현재,25.28%)이며, 경영권을 행사하고 있음.
- 소속회사 : (주)알덱스, 남광토건(주), (주)에스제이디
- 당해 기업집단의 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아님.

(2) 기업집단에 소속된 회사
- 소속회사 :
  가. (주)알덱스 : 코스닥 상장 법인
  나. 남광토건(주) : 유가증권시장 상장법인
  다. (주)에스제이디 : 비상장법인
- 당해 기업집단의 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아님.

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
1976년 12월 31일	유상증자(일반공모)	보통주	4,000,000	500	500	-
1977년 05월 26일	유상증자(주주배정)	보통주	2,200,000	500	500	-
1977년 12월 29일	유상증자(주주배정)	보통주	2,800,000	500	500	-
1978년 07월 15일	유상증자(주주배정)	보통주	3,600,000	500	500	-
1981년 07월 22일	무상증자	보통주	1,890,000	500	500	-
1981년 07월 22일	유상증자(주주배정)	보통주	6,300,000	500	500	-
1981년 11월 25일	유상증자(주주배정)	보통주	9,210,000	500	500	-
1984년 05월 30일	유상증자(주주배정)	보통주	4,400,000	500	500	-
1993년 10월 06일	유상증자(주주배정)	보통주	1,032,000	5,000	5,000	-
1999년 05월 03일	유상증자(주주배정)	보통주	16,114,845	5,000	5,000	-
1999년 05월 03일	유상증자(주주배정)	우선주	5,567,755	5,000	5,000	-
2001년 10월 31일	유상증자(제3자배정)	보통주	2,546,000	5,000	5,000	-
2002년 08월 31일	전환권행사	보통주	600,000	5,000	5,000	-
2005년 05월 27일	유상증자(주주배정)	보통주	6,000,000	5,000	5,000	-
2005년 06월 18일	유상증자(제3자배정)	보통주	150,000	5,000	5,000	-
2005년 12월 21일	유상증자(주주배정)	보통주	2,000,000	5,000	5,000	-

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당	주당 취득가액	비고

					액면가액	(유상감자의 경우)	
1987년 06월 15일	무상감자	액면가 상향위한 병합	보통주	3,440,000	5,000	-	-
1999년 04월 22일	무상감자	재무구조개선	보통주	3,883,579	5,000	-	-
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	보통주	13,232,844	5,000	-	-
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	우선주	3,711,837	5,000	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

-

다. 전환사채

(2005.12.31 현재) (단위 : 천원, 주)

구 분		제68회 무기명 전환사채	합 계
발 행 일 자		2005.06.10	-
만 기 일		2010.06.10	-
권 면 총 액		4,854,800	-
사채배정방법		사모	-
전환청구가능기간		2006.06.11~ 2010.06.09	-
전환조건	전환비율(%)	100	-
	전환가액	5	-
전환대상주식의 종류		보통주식	-
기전환사채	권면총액	-	-
	기전환주식수	-	-
미전환사채	권면총액	4,854,800	-
	전환가능주식수	970,960	-
비 고		-	-

- 해당사항 없음.

라. 신주인수권부사채

(2005.12.31 현재) (단위 : 원, 주)

구 분	제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발 행 일 자	-	-
만 기 일	-	-
권 면 총 액	-	-
사채배정방법	-	-
신주인수권 행사가능기간	-	-

행사조건	행사비율(액면대비)	-	-
	행사가액	-	-
행사대상주식의 종류		-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-
	기행사주식수	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-
	행사가능주식수	-	-
비 고		-	-

- 해당사항 없음.

마. 현물출자

- 해당사항 없음.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2005.12.31 현재) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		28,000,000	6,000,000	34,000,000	-
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		33,322,845	5,567,755	38,890,600	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		20,556,423	3,711,837	24,268,260	-
	1. 감자	20,556,423	3,711,837	24,268,260	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		14,766,422	1,855,918	16,622,340	-
Ⅴ. 자기주식수		-	1,822,585	1,822,585	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		14,766,422	33,333	12,799,755	-

나. 자본금 및 1주당가액

(2005 .12 .31현재) (단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 Ⅳ×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 Ⅵ×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식 의 총수 (A÷'가'의 Ⅳ)	자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 Ⅵ)	
기명식	보통주	73,832,110,000	73,832,110,000	73,832,110,000	5,000	5,000	5,000	-
기명식	우선주	9,279,590,000	9,279,590,000	166,665,000	5,000	5,000	278,390	-
합 계		83,111,700,000	83,111,700,000	63,998,775,000	5,000	5,000	6,493	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	1,822,585	-	-	1,822,585	-
소 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	1,822,585	-	-	1,822,585	-

(2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합의 의결권행사기준

사주 조합원 개인 의사에 따른 의결권 행사 및 조합 총회 의결을 통한 조합장 shadow voting이 가능합니다.
(2) 우리사주조합 주식보유내역

2005.12.31 현재 (단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	보통주	768,860	43,639
	-	-	-

주) 알덱스컨소시엄(알덱스,씨씨에스)은 2005년 1월 27일에 우리사주조합이 보유중인 남광토건㈜의 보통주식 769,310주를 인수하기로 계약을 체결하였으며, 2005년 2월 3일 557,926주, 2005년 9월 2일 211,384주를 인수하였습니다.

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

-

바. 상환주식에 관한 사항

-

사. 전환주식에 관한 사항

-

5. 의결권 현황

[2005. 12. 31현재] (단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	14,766,422	-
	우선주	1,855,918	
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	자사주
	우선주	1,822,585	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	14,766,422	-
	우선주	33,333	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

-

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	제52기	제51기	제50기

주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		5,765	-28,962	27,231
주당순이익 (원)		347	-4,386	1,365
배당가능이익 (백만원)		-	-	-
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 토지와 자본, 노등 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하 는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가진 산업입니다.

건설산업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지·보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다.

과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 Hardware적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, F/S, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지·보수 등의 Software적인 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다.

한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로는 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다.

(2) 산업의 성장성

국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 GDP에서 차지하는 비중이 높은 건설 산업도 저성장의 성숙 단계에 도달한 것으로 전망됩니다.

그러나, 한편으로는 국민소득증가 및 주5일 근무제 도입 등으로 인해 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있는 등 충분한 성장의 가능성 역시 예상되고 있습니다.

특히, 정부에 의해 추진되고 있는 동북아 물류·비즈니스 중심국가 건설을 위한 인프라 확충, 공공기관 지방이전, 주택공급의 확대 및 남북경제협력 확대를 통한 대북사업의 지속적인 추진 등은 건설산업 성장을 위한 새로운 기회 요인으로 작용할 수 있습니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

건설시장은 정부에 의한 지속적인 진입규제 완화로 건설업체수가 급격히 증가하고 있으며, 건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경쟁체제로의 이행이 급격히 진행되고 있습니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이
SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입·낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대

될 것으로 전망되고 있습니다.
  또한, 건설시장의 중·장기적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성
  건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다. 또한, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

(6)관련법령 또는 정부의 규제등
2005년 건설수주액은 2004년대비 5% 소폭 증가한 99조 4천억여원으로 집계됐다. 정부의 부동산 관련 법규의 규제 강화로 인해 재건축, 재개발 사업의 위축과 주거/ 비주거 부문 감소로 인한 것 입니다.
공공부문은 전년도 발주 연기된 Project의 발주 집행과 '사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령 개정안'에 따라 BTL 방식 등에 의한 민간투자 활성화로 증가세 예상됩니다. 그러나, 정부 SOC예산의 축소, 국가 주요 기간망의 완공, 지자체의 예산 부족으로 인한 발주 지연, 연기금 등의 SOC 투자 불투명 등은 장기적으로 수주액 감소를 예상할 수 있으나, 행정중심 복합도시 건설과 행정도시를 중심으로 한 'ㅁ' 자형 도로망 건설, 지방 핵심클러스터 육성, 공공기관의 지방 이전 정책은 새로운 수주 창출을 가져올 요인입니다.
민간 부문의 경우 2003년 10.29조치 후, 주택 부동산 시장의 침체 장기화 개선과 거래 심리 회복을 위해 '04년 12월부터 일부 주택거래신고지역의 일부해제, 투기과열지구(지방)에서의 전매제한기간 단축, 재건축의 후분양제 적용대상 축소, 서울시의 안전진단절차 탄력적 운용 등이 발표 되면서 성급한 회복을 예상하였으나, '05년 2월 '수도권주택시장 안정대책', '06년 8.31부동산 대책' 등으로 다소 침체가 예상 되나, 강남권의 수급불균형으로 인한 가격 상승, 경기회복에 따른 소비심리 회복, 충청권 등 중부권 개발, 뉴타운 건설, 판교신도시 개발 등이 완료될 경우, 장기적으로 주택시장의 안정적인 성장도 예상됩니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분
(가) 영업개황
당사는 2005년 위축된 건설경기에도 불구하고 9,800억여원을 수주해, 연말 수주잔고 약1조 7천억원을 보유하게 되었습니다. 이는 당사 연매출 448,811,576,144원(2005년말 기준)을 기준으로 하면 약 4년치의 풍부한 공사물량을 확보한 것입니다. 매출부문에 있어서도 토목과 건축부문의 매출 비율이 비슷하고, 올해 해외사업 부분에서 대규모 공사를 신규 수주함으로써, 안정적인 사업구조를 구성하게 되었습니다. 2006년 주택 경기는 정부의 8.31 부동산 대책으로 집값은 다소 하락할 것으로 보이나, 판교 신도시 분양 열기가 용인, 분당, 강남 등 주변 주택시장을 자극하는 요인이 될 수 있을 것으로 판단하고 있습니다. 이에 발맞춰 주택사업을 적극적으로 확대해 나갈 예정이며, 당사에서 미진한 분야인 재개발 사업·재건축사업도 적극 추진하여 주택 부분의 사업 다각화를 이루어 나갈 것입니다. 또한, 올해에는 관급 공사 수주액이 300억 이상에 대해서는 최저가 입찰제가 시행되므로 턴키사업, SOC사업을 더욱

확대하여 토목 부분의 활로를 찾고, 해외 부분에 있어서도 현재 앙골라에서 진행중인 건축사업들을 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하고 더욱 박차를 가할 것입니다.
(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	

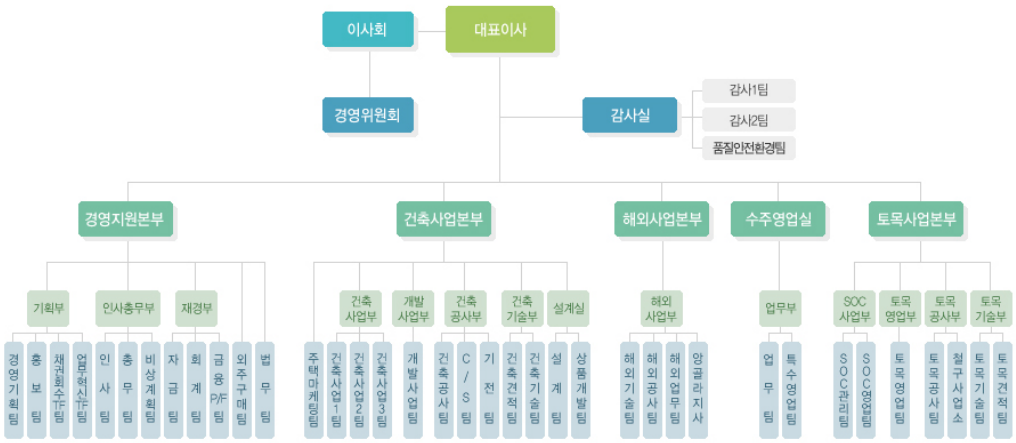
(2) 시장점유율

회사명	2005년	2004년	2003년
남광토건	0.98%	0.41%	0.42%

- 당사 수주액/총 건설 발주액(대한건설협회 자료 인용)

(3) 시장의 특성
당사는 토목 및 건축업을 수행하는 종합건설업체로서 매출구성은 양대 사업부문이 약 50%씩 양분하고 있습니다. 당사의 강점으로는 60여년의 역사를 통해 쌓아온 토목부문, 특히 도로 및 철도부분에 강점을 가지고 있으며 향후 당사의 기반 사업부문이 될 것입니다. 특히 최근들어 도로나 철도 등에 민자 SOC, 턴키 사업 등이 추진되면서 타사 등과 컨소시움을 구성하여 입찰에 참여해 여러개의 사업을 수주했고, 이러한 발주처는 주로 한국도로공사, 철도청, 지방자치단체 등입니다.

건축부문중에서는 최근의 부동산 경기 악화등을 이유로 하여 자체사업은 지양하고 있는 반면, 시행능력이 뛰어난 우수 시행사들과의 접촉을 통하여 국내 전역에서의 아파트, 주상복합, 오피스텔, 공장등의 도급공사를 주로 하고 있습니다. 이의 사용자들은 최근 고급화, 대형화등을 고려하는 추세로 당사도 수요자의 욕구에 발맞추어 기술개발(기술개발실적 참조) 및 이의 시공상 접목을 통하여 부응해 나가고 있습니다. 또한, 국내 건설 발주액의 감소 및 업체간의 치열한 경쟁 양상을 극복하고자 앙골라 등의 해외에도 진출하고 있습니다.
(4) 신규사업 등의 내용 및 전망
당사는 2005년 7월 22일 수시공시를 통해서 공시한 앙골라에 컨벤션 센터를 설립하는 계약 체결을 통해 컨벤션센터 1개소, VIP빌라 20개동, 부속도로 및 부대 시설 등
을 3월 완공할 예정입니다. 또한, 2005년 12월 5일 수시공시를 통해 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 각각 160,967,500,000원과 29,399,138,470원에 수주하였습니다.
(5) 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구 분			제 52 기			제 51 기			제 50 기			비고
			시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	
국내도급공사	건축공사	관급	0.5	151	0	29	30	96	35	38	92	(-)
		민간	1,930.5	4,105	47	1,530	2,332	66	1,319	1,460	90	(-)
	토목공사	관급	1,870	3,385	55	1,916	1,904	101	1,784	1,927	93	(-)
		민간	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
해외도급공사			564	595	95	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
자체 공사			65	65	100	550	500	110	464	500	93	(-)
철구 공사			53	106	50	110	100	110	112	119	94	(-)
상품매출			5	5	100	10	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합 계			4,488	8,412	53	4,145	4,866	85	3,714	4,044	92	(-)

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 :억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 52 기	제 51 기	제 50 기			
관 급	1	0.5	29	22	149	149	149
민 간	17	1,930.5	1,530	1,151	3,174	6,168	363
해 외	1	564	(-)	(-)	265	829	829
기 타		(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합 계	19	2,495	1,559	1,173	3,588	7,146	376

(2) 도급토목공사

(단위 :억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 52 기	제 51 기	제 50 기			
관 급	31	1,870	1,916	1,784	5,543	14,642	472
민 간	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
해 외	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
기 타	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합 계	31	1,870	1,916	1,784	5,543	14,642	472

(3) 자체공사

(단위 :억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 52 기	제 51 기	제 50 기			
국 내	2	65	550	464	492	경기도	(-)
해 외	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
기 타	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합 계	2	65	550	464	492	(-)	(-)

(4) 철구공사

(단위 :억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 52 기	제 51 기	제 50 기			
국 내	5	53	110	112	342	경기도외	(-)
해 외	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
기 타	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합 계	5	53	110	112	342	경기도외	(-)

(5) 상품매출

(단위 :억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 52 기	제 51 기	제 50 기			
국 내	1	5	10	0	0	5	5
해 외	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

기 타	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
합 계	1	5	10	0	0	5	5

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 심석리 67-1	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	
		동67-3 번지	446㎡	30,774				30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580				31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474				18,474	
	소 계		98,516	6,736,982				6,736,982	
합 계			98,516	6,736,982				6,736,982	

[자산항목 : 건물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		2,068,719			99,679	1,984,096	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		10,852	15,057		942	9,910	
	자가보유 (등기)	울산시 남구		42,979		41.916	1,063	0	
	소 계			2,122,550	15,057	41.916	101,685	1,994,006	
합 계				2,122,550	15,057	41.916	101,685	1,994,006	

[자산항목 :구축물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		960,191			97,917	862,274	
	소 계			960,191			97,917	862,274	
합 계				960,191			97,917	862,274	

[자산항목 :기계장치] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		328			147	181	
		경기도 여주군 가남면		988,036	2,960		461,147	529,848	
		앙골라 현장			5,901		887	5,014	
	소 계			988,364	8,861		462,181	535,043	
합 계				988,364	8,861		462,181	535,043	

[자산항목 :건설용장비] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		4,015			1,809	2,206	
		앙골라 현장			587,501		77,553	509,948	
	소 계			4,015	587,501		79,362	512,154	
합 계				4,015	587,501		79,362	512,154	

[자산항목 :차량운반구] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		6,011		25,044	3,524	2,487	
		경기도 여주군		1	6,308	5,755	1,648	4,659	

		가남면 앙골라 현장			445,332		58,528	386,803	
	소 계			6,012	451,640	30,799	63,700	393,949	
합 계				6,012	451,640	30,799	63,700	393,949	

[자산항목 :기타의 유형자산] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외			676,403		551,997	940,293	
		경기도 여주군 가남면		846,687 56,442	28,002	305,436 201,100	27,241	57,084	
		앙골라 현장			59,218		9,545	49,673	
	소 계			903,129	763,623	506,536	588,783	1,047,050	
합 계				903,129	763,623	506,536	588,783	1,047,050	

나. 설비의 신설・매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

- 해당사항 없음.

(2) 향후 투자계획

- 해당사항 없음.

다. 주요 재고 자산의 현황

(단위 :천원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
원재료	6,065,802	19,895,908	22,137,032	3,824,678
계	6,065,802	19,895,908	22,137,032	3,824,678

(2) 영업용부동산의 현황

[구분: 택지] (단위 : 원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
일산탄현아파트	807,497,509	(-)	807,497,509	0
포항상도동플래티넘	682,357,500	(-)	(-)	682,357,500
자양동아파트	0	617,352,000	617,352,000	0
계	1,489,855,009	617,352,000	1,424,849,509	682,357,500

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 :억원)

구 분	공사종류	제 52 기		제 51 기		제 50 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	1,931	43.02%	1,559	37.61%	1,354	36%	
	토 목	1,870	41.66%	1,916	46.22%	1,784	48%	
해외 도급 공사	건 축	564	12.57%	-	-	-	-	
	토 목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		65	1.45%	550	13.27%	464	12%	
철구공사		53	1.18%	110	2.65%	112	3%	
상품매출		5	0.12%	10	0.24%	-	-	
합 계		4,488	100%	4,145	100%	3,714	100%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직
- 당사 조직도 참고
(2) 수주전략
・관급공사
회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시움 구성 등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한 투명한 경영 및 철저한 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력할 것입니다. 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 등에 역량을 집중해 나가고, 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.
・민간공사
재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 또한, 다소 침체된 주택시장속에서 재개발 사업·재건축사업도 적극 추진하여 주택 부분의 사업 다각화를 이루어 나갈 것입니다.

・해외도급공사
현재 앙골라에서 컨벤션 센터, 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사 등의 건축사업들을 수주하여 공사중에 있으며, 이를 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에도 진출하고 더욱 박차를 가할 것입니다.
(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건
가) 판매전략
- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 :백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
관 급	서울시	한남대교	1996.12.31	2005.05.30	27,580	27,580	0	
	부산지방국토청	영주-봉화	1997.02.21	2005.12.31	40,040	40,040	0	
	부산시	남항대교	1997.10.06	2006.12.31	15,467	9,269	6,198	
	부산국토관리청	비안우회	1997.10.10	2006.02.28	69,531	65,442	4,089	
	부산국토관리청	영주-감천	1997.12.19	2005.06.30	48,228	48,228	0	
	한국도로공사	서안산I/C	1999.12.09	2006.06.30	5,416	2,734	2,682	
	익산지방국토청	성덕-대야	1998.08.13	2007.03.31	17,149	12,385	4,764	
	한국도로공사	대구-포항	1998.10.21	2006.06.30	142,280	137,647	4,633	
	서울지방국토관리청	원정-우정	1999.06.01	2005.12.31	27,049	27,049	0	
	대전광역시지하철본부	대전지하철	1999.08.23	2005.04.30	69,564	69,564	0	
	철도건설본부	경의선4	1999.11.22	2008.12.31	104,394	64,203	40,191	
	철도건설본부	경춘선7	1999.12.28	2007.11.20	25,356	12,368	12,988	
	철도건설본부	장항-군산	2000.05.04	2008.12.31	131,231	92,820	39,597	
	철도청북부건설사업소	경의선3	2000.12.21	2008.12.31	62,408	19,746	42,662	
	원주지방국토청	원주우회	2000.12.30	2008.12.30	70,369	43,253	27,116	
	대전지방국토청	추부-대전	2001. 2.15	2006.02.20	60,550	48,009	12,541	
	철도청 중부건설사업소	장항선1-2	2001.11.17	2008.12.31	34,297	20,881	13,416	
	철도청 중부건설사업소	장항선2-1	2001.11.17	2008.12.31	35,714	22,229	13,485	
	철도청 중부건설사업소	장항선3	2001.11.17	2008.12.31	49,584	20,634	28,950	
	한국도로공사	당진-대전	2001.12.27	2008.12.31	53,208	33,465	19,743	
	한국도로공사	서천-공주	2001.12.27	2008.12.31	37,353	17,111	20,242	
	철도청북부건설사업소	덕소-원주	2002.03.29	2008.12.31	21,170	9,750	11,420	
	익산지방국토청	부안-태인	2002.11.19	2010.10.08	22,535	5,995	16,540	
	한국도로공사	무안-광주	2002.12.24	2007.02.01	67,418	37,999	29,419	
	대전지방국토청	성환-입장	2003.09.24	2011.08.13	31,155	5,719	25,436	
	수원시청	수원-호매실	2004.02.01	2007.03.31	12,248	2,820	9,428	
	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004.11.11	2009.10.22	67,897	2,811	65,086	
	부산지방국토청	밀양강하천보수공사	2004.12.10	2008.12.31	7,311	226	7,085	
	부산교통공단	부산지하철326공구	2005.02.16	2009.01.31	13,003	1,781	11,222	
	익산지방국토청	정읍시우회도로	2005.02.25	2010.02.28	34,955	4,128	30,827	
	한국철도시설공단	경전선2-1공구	2005.04.11	2009.01.31	59,788	4,043	55,745	
	서울시	과학전시관	1997.12.19	2004.05.31	7,748	7,748	0	
	대전시	대전도시철도1-7본선이설	2004.10.11	2005.04.30	138	138	0	
	수원시	수원역우회 배수관로공사	2004.04.06	2004.12.21	58	0	58	
	수원시	수원역우회 도로유관공	2004.10.11	2005.04.30	79	0	79	

		사						
	소 계				1,472,271	917,815	555,642	
민 간	남양주도림부흥덕소재건축조합	덕소재건축	2001.11.06	2005.05.31	63,901	63,901	0	
	㈜한원랜드	분당주상복합	2002.05.16	2004.10.31	44,080	44,080	0	
	엘림건설㈜	남양주양지리(엘림)	2003.03.31	2005.08.31	41,461	41,461	0	
	봉마건설㈜	남양주양지리(봉마)	2003.03.31	2005.08.31	33,984	33,984	0	
	디앤드와이건설㈜	오금동1차	2003.08.01	2005.12.31	17,858	17,858	0	
	㈜한백 CNT	오금동2차(A)	2003.09.15	2005.12.31	10,334	10,334	0	
	㈜한백 CNT	오금동2차(B)	2003.09.15	2005.12.31	3,634	3,634	0	
	㈜렉시온건설산업	오금동2차(C)	2003.09.15	2005.12.31	3,690	3,690	0	
	㈜젠탑	구로동주상복합	2003.07.01	2006.08.31	39,262	23,137	16,125	
	㈜한국토지신탁	성북동빌라신축	2003.10.01	2004.12.31	227	227	0	
	㈜랜드원	부산서면1차	2004.05.01	2007.11.30	87,671	27,264	60,407	
	한국지에스개발주식회사	화성와우리	2003.12.01	2006.06.30	66,703	38,040	28,663	
	솔토스피.엠그룹	대전문화동	2003.11.01	2006.12.31	56,257	21,801	34,456	
	(주)에이치아이비컨설팅	부산서면2차	2003.11.01	2006.12.31	45,893	16,069	29,824	
	㈜그린건설외2사	서초동주상복합	2003.12.26	2006.02.27	34,008	29,725	4,283	
	㈜크레오건설	전농동주상복합	2005.08.01	2008.01.31	22,793	2,952	19,841	
	리모델링건설㈜	수원오목천아파트	2005.07.08	2007.08.31	40,544	7,478	33,066	
	㈜제부공영	김해진영아파트	2005.04.01	2007.09.30	66,785	9,085	57,700	
	㈜조양그린	문래동공장	2004.07.01	2005.12.31	11,125	11,125	0	
	한샘건설㈜	수원영통주상복합	2005.10.01	2008.05.31	34,792	1,755	33,037	
	대한주택공사	성남도촌주공	2005.11.01	2007.12.31	14,989	45	14,944	
	대유토건	용두동K-기숙사	2004.06.01	2005.02.28	5,650	5,650	0	
	㈜태영	국도3호선강교	1997.06.23	2006.06.30	13,250	12,499	751	
	임광토건㈜	어론-남전강교	2002.01.25	2006.12.31	9,167	8,861	306	
	동아건설㈜	현동-내서강교	2004.06.25	2006.12.31	5,426	5,299	127	
	현대건설㈜	한남대교	2002.05.24	2006.06.30	1,217	1,125	92	
	원주지방국토관리청	무릉사북간강교	2005.09.29	2006.12.30	8,730	1,356	7,374	
	소 계				783,431	442,435	340,996	
해 외	SONANGOL	앙골라컨벤션센터	2005.06.01	2006.03.31	82,940	56,408	26,532	
기 타								
합 계					2,338,642	1,416,658	921,984	

나. 향후 수주계획

1) 토목관련

(단위 :백만원)

프로젝트 명	공 사 비	입찰일시	발주방법	공동도급구성
도촌동 공단로간 도로공사	17,400	2분기	턴 키	주간 45%
대구지하철 2호선 연장	36,000	3/4분기	〃	주간 50%
소사원시 6공구	64,200	4/4분기	〃	주간 50%
국지도30호선	40,500	〃	〃	주간 40%

2) SOC사업관련

프로젝트 명	시공금액	비 고
경전선철도	10,000	BTL
00군 아파트	7,500	BTL
00사병내무반	7,500	BTL
음성하수관거	7,000	BTL
수원-광명	9,600	BTO
전라선철도	42,000	BTL
00하수관거	3,000	BTL
진천하수관거	2,000	BTL
보은하수관거	1,000	BTL
00국립대기숙사	5,000	BTL
부산신항제2배후도로	5,400	BTO

3) 건축

프로젝트명	도급액	비고
경남창녕군	46,131	(-)
경북문경시	43,000	(-)
부산남천동	53,900	(-)
용인기흥읍	49,500	(-)
대구침산동	66,245	(-)
남양주아파트	49,107	(-)
수원아파트	37,000	(-)
대전만년동	38,517	(-)
동작구노량진	46,600	(-)
남양주오남리	70,000	(-)
신정동 재건축	80,000	(-)

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없음.

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없음.

7. 경영상의 주요계약 등

- 수주계약외 해당사항 없음.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직
조직도 참조
(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제52기	제51기	제50기	비 고
원 재 료 비			1,174,691	493,762	
인 건 비			307,746	347,646	
감 가 상 각 비					
위 탁 용 역 비			1,329,300	3,247,351	
기 타			8,161,824	4,814,949	
연구개발비용 계			10,973,561	8,903,708	
회계처리	판매비와 관리비		1,015,254	593,223	
	제조경비		9,958,307	8,310,485	
	개발비(무형자산)				
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]			2.65%	2.40%	

- 제52기 연구개발비용은 공인회계사 확인 후 수정공시 하겠습니다.

나. 연구개발 실적

(단위 : 천원)

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용	총개발기간
신기술/신공법 지정	자체	건설 신기술, 신공법 지정 및 개발 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공사원가절감 및 고품질 확보 유도	11,122	2005.10~12 (3개월)
강관 말뚝 선단처리에 관한 신기술 개발	기술제휴	말뚝 선단 지지력 확보	20,000	2005.01 ~2005.12
기계식 결합구조를 이용한 가설부재의 방법	기술제휴	가시설 연결부의 단순화	5,000	2005.01 ~2005.12
철도 PSC 거더교의 해석 및 최적단면 연구	연구용역	철도 PSC 거더교의 최적단면 산정 해석	30,000	2005.01 ~2005.12
총 계		-	66,122	-

9. 기타 투자의사 결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은 행	5	-	5	0	-

보 험 회 사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-	-
기타금융기관	15,600	37,325	10,467	42,458	-
금융기관 합계	15,605	37,325	10,472	42,458	-
회사채 (공모)	52,000	100,000	32,000	120,000	-
회사채 (사모)	-	19,000	-	19,000	-
유 상 증 자 (공모)	-	-	-	-	-
유 상 증 자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-
자본시장 합계	52,000	119,000	32,000	139,000	-
주주 · 임원 · 관계회사차입금	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-
총 계	67,605	156,325	42,472	181,458	-

[해외조달] (단위 : 원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금 융 기 관	-	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자 산 유 동 화	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-
총 계	-	-	-	-	-

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	평가대상 유가증권 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2003년 10월 17일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2003년 10월 20일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	-
2003년 10월 17일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평가
2003년 10월 20일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평가

2004년 04월 30일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평가
2004년 04월 30일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평가
2004년 05월 10일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	-
2004년 05월 10일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1~D)	-
2004년 06월 07일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	-
2004년 06월 07일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1~D)	-
2004년 08월 30일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1~D)	-
2004년 08월 31일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	-
2004년 09월 08일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	-
2004년 09월 08일	회사채	BBB_	한국신용평가(주) (A1~D)	-
2004년 10월 08일	회사채	BBB-↓	한국신용평가(주) (AAA~D)	수시평정
2004년 10월 08일	기업어음	A3-↓	한국신용평가(주) (A1~D)	수시평정
2004년 10월 14일	회사채	BBB-↓	한국기업평가(주) (AAA~D)	수시평정
2004년 10월 14일	기업어음	A3-↓	한국기업평가(주) (A1~D)	수시평정
2004년 10월 18일	회사채	BB+↓	한국신용평가(주) (AAA~D)	수시평정
2004년 10월 18일	기업어음	B+↓	한국신용평가(주) (A1~D)	수시평정
2004년 11월 11일	회사채	BB+↓	한국기업평가(주) (AAA~D)	수시평정
2004년 11월 11일	기업어음	B+	한국기업평가(주) (A1~D)	수시평정
2005년 03월 11일	회사채	BB+	한국신용평가(주) (A1~D)	수시평정
2005년 03월 11일	기업어음	B+	한국신용평가(주) (A1~D)	수시평정

2004년 05월 04일	회사채	BB+	한국기업평가(주) (AAA~D)	수시평정
2005년 05월 04일	기업어음	B+	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	수시평정
2005년 06월 22일	기업어음	B+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2005년 06월 30일	기업어음	B+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2005년 10월 25일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2005년 12월 27일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2005년 12월 27일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정

-2005년 12월 25일 한신평은 기업어음 등급을 A3-로 상향조정하였고, 2005년 12월 27일 한기평은은 회사채 등급 및 기업어음 등급을 각각 BBB- 및 A3-로 상향조정 하였음.

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없음.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 52 기	제 51 기	제 50 기	제 49 기	제 48 기
[유동자산]	323,125,657	275,700,997	231,426,607	252,650,455	238,712,732
· 당좌자산	315,667,277	262,622,982	209,830,259	216,098,563	212,275,882
· 재고자산	7,458,379	13,078,015	21,596,348	36,551,892	26,436,851
[고정자산]	92,174,981,	74,234,398	90,502,009	73,737,353	66,900,778
· 투자자산	79,561,624	61,808,797	79,994,732	63,102,275	56,357,457
· 유형자산	12,102,461	11,721,243	10,332,464	10,541,233	10,514,922
· 무형자산	510,895	704,358	174,813	93,845	28,400
자산총계	415,300,639	349,935,395	312,928,616	326,387,808	305,613,511
[유동부채]	264,220,604	182,146,439	183,414,258	215,642,462	228,518,625
[고정부채]	68,653,747	120,827,855	62,120,879	62,002,428	35,869,013
부채총계	332,874,352	302,974,294	245,535,137	277,644,890	264,387,638
[자본금]	83,111,700	42,361,700	127,085,105	127,085,105	124,085,105
[자본잉여금]	38,698,758	38,177,965	0	0	0
· 자본준비금	38,698,758	38,177,965	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0	0	0
[이익잉여금]	(-)27,156,979	(-)32,922,287	(-)50,509,824	(-)77,741,207	(-)85,263,492
[자본조정]	(-)12,227,191	(-)656,277	(-)181,802	(-)600,980	2,404,260
자본총계	82,426,287	46,961,101	76,393,479	48,742,918	41,225,873
매출액	448,811,576	414,515,722	371,444,974	351,854,552	343,412,015
영업이익	24,062,902	50,862,632	14,046,491	17,231,934	25,249,906
경상이익	9,047,366	(-)17,510,148	11,003,454	6,551,604	12,550,047
당기순이익	5,765,306	(-)28,961,844	27,231,383	7,522,286	15,043,787

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	<제52기> 2005.1.1~2005.12.31	<제51기> 2004.1.1~2004,12,31	<제50기> 2003.1.1~2003.12.31
감사인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당사항 없음.
(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당사항 없음.

다. 기타 유의하여야 할 사항

Ⅳ. 감사인의 감사의견 등 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제52기	매출채권	12,992	6,305	48.52%
	공사미수금	144,534	3,455	2.39%
	분양미수금	1,311	7	0.53%
	단기대여금	34,945	12389	35.00%
	미수금	38,013	1,589	4.18%
	선급금	8,139	600	7.37%
	장기성매출채권	11,553	8,417	72.85%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,536	11,007	95.41%
	보증금	18,447	5	0.03%
	장기성미수금	54,840	52,320	95.40%
	합 계	337,044	96,828	28.73%
제51기	매출채권	13,250	6,845	51.66%
	공사미수금	131,410	2,136	1.63%
	분양미수금	6,887	14	0.20%
	단기대여금	40,575	140	0.35%
	미수금	25,849	3,110	12.03%
	선급금	2,970	418	14.07%
	장기성매출채권	11,905	10,474	87.98%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%

	보증금	6,869	2	0.03%
	장기성미수금	59,100	59,100	100.00%
	합 계	310,556	93,980	30.26%
제50기	매출채권	13,584	6,860	50.50%
	공사미수금	56,345	2,067	3.67%
	미수금	33,133	2,898	8.75%
	단기대여금	23,614	118	0.50%
	선급금	935	91	9.73%
	장기성매출채권	13,661	8,197	60.00%
	장기대여금	13,234	796	6.01%
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%
	합 계	165,513	32,034	19.35%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제52기	제51기	제50기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	93,979	32,034	48,357
2. 순대손처리액(①-②±③)	0	0	(-)30,639
① 대손처리액(상각채권액)	0	0	(-)30,255
② 상각채권회수액	0	0	0
③ 기타증감액	0	0	(-)384
3. 대손상각비 계상(환입)액	2,849	61,945	14,316
4. 기말 대손충당금 잔액합계	96,828	93,979	32,034

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대 한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	받을어음	2,711	0	0	0	2,711
	부도어음	0	0	0	10,278	10,278
	공사미수금	59,771	81,429	1,512	1,822	144,534
	분양미수금	653	529	129	0	1,311
	단기대여금	10,638	3,807	20,500	0	34,945
	미수금	25,707	2,232	1,053	9,021	38,013
	선급금	1,529	4,425	2,098	87	8,139
	장기성받을어음	0	0	0	11,553	11,553
	영업보증금	3,092	4,631	532	999	9,254
	영업대여금	0	0	0	734	734
	장기미수수익	529	0	0	11,006	11,535
	장기성미수금	0	0	54,840	0	54,840
	계	104,630	97,053	80,664	45,500	327,847
구성비율		31.92%	29.60%	24.60%	13.88%	100 %

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제52기	제51기	제50기	비고
국내공사	재 료	3,626	4,552	3,878	(-)
	가설재	526	440	352	(-)
	소 계	4,151	4,992	4,230	(-)
해외매출	재 료	13	(-)	(-)	(-)
	가설재	274	(-)	(-)	(-)
	소 계	287	(-)	(-)	(-)
분양매출	완성주택	2,150	5,082		(-)
	미성주택	0	0	2,829	(-)
	택 지	682	1,490	13,493	(-)
	재 료	0	0	113	(-)
	가설재	0	0	23	(-)
	소 계	2,832	6,572	16,458	(-)
철구매출	재 료	185	1,514	905	(-)
	소 계	185	1,514	905	(-)
상품매출	상 품	0	0	3	(-)
	소 계	0	0	3	(-)
합 계	완성주택	2,151	5,082		(-)

	미성주택	0	0	2,829	(-)
	택 지	682	1,490	13,493	(-)
	재 료	3,825	6,066	4,896	(-)
	가설재	800	440	375	(-)
	상 품	0	0	3	(-)
	합 계	7,458	13,078	21,596	(-)
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		1.79%	3.74%	6.71%	(-)
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		38.34회	19.47회	12.78회	(-)

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

- 회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

- 회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로서 적자전환되었습니다.

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 46 기	채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가	흑자전환
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세계상	당기순이익 전기대비 262%증가
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익,장기성미수금대손충당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소

제 52 기	영업수익	흑자전환

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

- 해당사항 없음

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

- 해당사항 없음

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 52 기 2005. 12. 31 현재

제 51 기 2004. 12. 31 현재

제 50 기 2003. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	323,125,657,424	275,700,997,031	231,426,606,626
(1) 당 좌 자 산	315,667,277,989	262,622,982,079	209,830,258,342
1. 현금 및 등가물	82,036,288,064	28,269,823,025	80,285,945,986
2. 단기금융상품	2,860,965,875	18,100,903,225	5,012,876,000
3. 매도가능증권	845,387,532	729,147,471	1,689,859
4. 매 출 채 권	12,992,102,823	13,250,374,651	13,583,885,655
대 손 충 당 금	(-)6,304,960,667	(-)6,845,025,080	(-)6,859,639,937
5. 공 사 미 수 금	144,534,015,922	131,409,541,349	56,345,259,765
대 손 충 당 금	(-)3,455,199,025	(-)2,135,574,618	(-)2,067,136,662
6. 분 양 미 수 금	1,311,562,544	6,886,518,503	2,227,680,923
대 손 충 당 금	(-)6,557,812	(-)14,401,728	-
7. 단 기 대 여 금	34,945,701,534	40,575,700,064	23,614,142,450
대 손 충 당 금	(-)12,388,872,296	(-)140,378,490	(-)118,070,712
8. 미 수 금	38,013,836,792	25,849,001,394	33,132,767,155
대 손 충 당 금	(-)1,589,978,955	(-)3,109,814,261	(-)2,898,060,126
9. 미 수 수 익	2,770,294,843	3,059,986,739	303,040,415
10. 선 급 금	8,139,994,327	2,970,021,381	934,713,736
대 손 충 당 금	(-)599,888,324	(-)417,729,746	(-)91,238,569
11. 선 급 비 용	2,452,780,470	3,449,003,107	5,860,260,612
12. 선 급 공 사 비	9,109,804,342	735,885,093	562,141,792
13. 선 급 법 인 세		0	0
(2) 재 고 자 산	7,458,379,435	13,078,014,952	21,596,348,284
1. 재 료	3,824,678,918	6,065,802,407	4,896,001,281

2. 가 설 재	800,548,124	440,116,367	374,675,070
3. 완 성 주 택	2,150,794,893	5,082,241,169	-
4. 미 성 주 택		0	2,829,435,914
5. 택 지	682,357,500	1,489,855,009	13,492,776,188
6. 상 품		0	3,459,831
7. 미 착 품		-	-
Ⅱ. 고 정 자 산	92,174,981,727	74,234,398,328	90,502,009,463
(1) 투 자 자 산	79,561,624,475	61,808,797,052	79,994,731,962
1. 장기금융상품	117,500,000	114,500,000	117,500,000
2. 매도가능증권(투자)	27,854,314,900	27,687,574,514	31,303,162,163
3. 지분법적용투자주식		6,271,515,238	0
4. 장기성 매출채권	11,553,701,076	11,904,988,335	13,661,424,629
현재가치 할인차금		0	0
대 손 충 당 금	(-)8,417,160,238	(-)10,473,834,918	(-)8,196,854,777
5. 보 증 금	18,447,157,695	6,868,563,572	9,054,045,957
대 손 충 당 금	(-)5,003,247	(-)1,905,903	0
6. 장 기 대 여 금	733,612,800	733,612,800	13,233,612,800
대 손 충 당 금	(-)733,612,800	(-)733,612,800	(-)796,112,800
7. 장기성 미수수익	11,536,370,321	11,006,808,129	11,006,808,129
대 손 충 당 금	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129	(-)11,006,808,129
8. 임직원횡령미수금		9,271,138,110	0
9. 장기성미수금	54,840,444,380	59,100,000,000	0
대 손 충 당 금	(-)52,320,444,380	(-)59,100,000,000	0
10. 장기이연법인세자산	25,266,554,740	10,166,258,104	21,617,953,990
11. 장기성선급비용	1,694,997,357		
(2) 유 형 자 산	12,102,461,742	11,721,243,355	10,332,463,759
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	3,315,993,892	3,347,401,042	2,811,918,892
감가상각누계액	(-)1,321,986,966	(-)1,224,851,298	(-)1,131,465,189
3. 구 축 물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,203,625,573
감가상각누계액	(-)1,516,478,590	(-)1,418,561,359	(-)1,314,566,475
4. 건 설 용 장 비	988,769,411	401,268,522	401,268,522
감가상각누계액	(-)476,616,032	(-)397,253,018	(-)393,956,772
5. 기 계 장 치	6,225,621,082	6,216,759,857	5,272,111,857
감가상각누계액	(-)5,690,577,839	(-)5,228,395,712	(-)5,153,915,707
6. 차 량 운 반 구	733,507,098	312,665,992	312,665,992
감가상각누계액	(-)339,556,126	(-)306,653,678	(-)300,688,082
7. 기타의 유형자산	5,822,660,665	5,565,572,869	5,303,991,064
감가상각누계액	(-)4,754,609,071	(-)4,662,444,080	(-)4,415,507,765
(3) 무 형 자 산	510,895,510	704,357,921	174,813,742
1. 산업재산권	8,759,420	92,919,026	0

2. 기타의 무형자산	502,136,090	611,438,895	174,813,742
자 산 총 계	415,300,639,151	349,935,395,359	321,928,616,089
부 채			
Ⅰ. 유 동 부 채	264,220,604,613	182,146,439,061	183,414,257,610
1. 매 입 채 무	149,024,144,426	76,128,199,093	114,141,524,855
2. 단 기 차 입 금	2,000,000,000	37,324,500,000	10,004,601,534
현재가치할인차금		0	0
3. 단기사채	10,200,000,000	0	0
사채할인발행차금	(-)63,294,521	0	0
4. 미 지 급 금	9,271,394,870	5,904,256,064	7,672,074,413
5. 선 수 금	9,336,356,961	19,203,809,340	19,391,519,096
6. 분 양 선 수 금		0	692,248,797
7. 예 수 금	258,490,000	141,376,381	382,691,444
8. 단기이연법인세부채	279,792,883	0	0
9. 미 지 급 비 용	4,586,415,415	1,375,567,164	1,669,382,262
10. 유동성하자보수충당금	666,566,964	646,980,843	874,602,762
11. 미지급 법인세	10,574,594,902	0	4,726,466,640
12. 유동성 장기부채	65,503,180,000	40,466,666,660	22,466,666,660
현재가치할인차금		0	0
사채할인발행차금	(-)189,096,646	(-)324,752,070	(-)31,017,748
13. 선 수 수 익		78,429,065	0
14. 예수보증금	2,772,059,359	1,201,406,521	1,423,496,895
Ⅱ. 고 정 부 채	68,653,747,465	120,827,855,397	62,120,879,038
1. 사 채	48,854,800,000	99,000,000,000	30,000,000,000
사채상환할증금	1,941,920,000		
사채할인발행차금	(-)328,690,387	(-)933,424,433	(-)493,674,538
전 환 권 조 정	(-)2,341,431,147		
2. 장 기 차 입 금	4,666,666,680	4,666,666,680	5,133,333,340
현재가치할인차금	0	0	0
3. 퇴직급여 충당금	3,386,563,076	1,659,533,805	16,010,348,404
퇴직보험예치금	(-)676,199,764	(-)810,391,794	(-)5,000,640,878
국민연금전환금		0	(-)524,930,000
4. 하자보수충당금	6,322,713,481	5,332,129,919	5,328,528,175
5. 공사손실 충당금	6,734,270,526	4,713,221,856	6,202,181,805
6. 장기성 예수보증금		0	465,732,730
7. 우발부채충당금	93,135,000	7,200,119,364	5,000,000,000
부 채 총 계	332,874,352,078	302,974,294,458	245,535,136,648
자 본			
Ⅰ. 자 본 금	83,111,700,000	42,361,700,000	127,085,105,000
1. 보 통 주	73,832,110,000	33,082,110,000	99,246,330,000
2. 우 선 주	9,279,590,000	9,279,590,000	27,838,775,000

Ⅱ. 자 본 잉 여 금	38,698,758,110	38,177,964,853	0
1. 감자차익	38,174,024,079	38,174,024,079	0
2. 자기주식처분이익	3,940,774	3,940,774	0
3. 전 환 권 대 가	520,793,257		
Ⅲ.결 손 금	27,156,979,896	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537
1. 처리전결손금 당기순이익(손실) 당기 : 5,765,306,817원 전기 : (-)28,961,844,097원	(-)27,156,979,896	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537
Ⅵ. 자 본 조 정	(-)12,227,191,141	(-)656,277,239	(-)181,802,022
1. 해외사업환산대		-	-
2. 주식할인발행차금	(-)1,674,691,545	(-)604,446,865	(-)600,017,774
3. 매도가능증권평가이익	69,068,123	554,007,701	473,871,201
4. 매도가능증권평가손실	(-)159,414,169	(-)17,950,305	(-)55,655,449
5. 지분법적용투자주식평가손실		(-)587,887,770	-
6. 자기주식	(-)10,462,153,550		
자 본 총 계	82,426,287,073	46,961,100,901	76,393,479,441
부 채 와 자 본 총 계	415,300,639,151	349,935,395,359	321,928,616,089

나. 손익계산서

손 익 계 산 서

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
Ⅰ. 매 출 액	448,811,576,144	414,515,721,596	371,444,973,859
1. 국내공사수입	380,017,136,602	347,451,474,575	313,418,762,869
2. 해외공사수입	56,408,299,028	-	-
3. 분양매출수입	6,505,105,223	54,957,292,623	46,368,557,271
4. 철구매출수입	5,336,662,563	11,016,936,216	11,204,047,627
5. 상품매출수입	544,372,728	1,090,018,182	453,606,092
Ⅱ. 매 출 원 가	393,589,317,226	337,599,636,775	337,621,954,081
1. 국내공사원가	322,624,795,858	276,702,810,686	283,214,766,466
2. 해외공사원가	60,427,874,762	-	-
3. 분양매출원가	5,540,383,508	50,385,162,850	43,495,357,117
4. 철구매출원가	4,525,813,098	9,610,349,239	10,365,903,758
5. 상품매출원가	470,450,000	901,314,000	545,926,740
Ⅲ.매 출 총 이 익	55,222,258,918	76,916,084,821	33,823,019,778
Ⅳ. 판매비와관리비	31,159,356,512	26,053,452,910	19,776,528,705
1. 급 여	10,271,055,843	7,221,010,806	6,765,800,273
2. 퇴 직 급 여	692,007,004	726,923,624	1,805,519,168

3. 복 리 후 생 비	1,494,095,734	1,136,773,132	708,081,235
4. 운 반 비	5,991,882	-	-
5. 감 가 상 각 비	219,772,720	235,599,037	180,824,594
6. 무형자산 상각비	167,968,515	106,534,021	36,600,398
7. 수 선 비	25,557,561	-	-
8. 차량관리 유지비	261,508,593	160,433,128	123,389,766
9. 소 모 품 비	404,043,796	192,110,834	132,770,288
10. 도 서 인 쇄 비	169,544,110	149,560,609	163,986,492
11. 세 금 과 공 과	858,110,184	830,791,900	591,448,565
12. 지 급 임 차 료	1,776,598,955	1,263,176,544	1,179,235,616
13. 보 험 료	433,303,810	201,806,959	252,299,442
14. 접 대 비	779,640,372	560,159,427	517,824,616
15. 여 비 교 통 비	413,533,850	372,645,465	204,123,198
16. 통 신 비	176,003,584	111,273,725	77,877,924
17. 지 급 수 수 료	7,090,249,941	2,552,351,684	2,089,068,179
18. 견적 및 설계비	-	857,969,928	44,810,712
19. 보 상 비	104,350,978	-	60,700,016
20. 광 고 선 전 비	5,002,628,843	3,751,918,011	56,692,309
21. 교 육 훈 련 비	187,896,667	166,332,535	72,472,862
22. 경상 연구개발비	-	-	51,483,170
23. 대 손 상 각	-	2,345,204,968	1,804,225,047
24. 하 자 보 수 비	376,641,027	886,462,796	1,113,447,883
25. 미분양주택관리비	-	179,012,780	193,449,576
26. 잡 비	860,000	-	186,700
27. 분 양 관 리 비	93,579,012	1,945,633,597	1,550,210,676
28. 운 용 리 스 료	154,413,531	99,767,400	-
Ⅴ. 영업이익(손실)	24,062,902,406	50,862,631,911	14,046,491,073
Ⅵ. 영 업 외 수 익	16,555,893,994	10,525,876,204	20,843,054,295
1. 이 자 수 익	5,700,649,065	5,580,895,064	3,920,599,597
2. 배 당 금 수 익	319,275,000	346,503,915	319,278,000
3. 외 환 차 익	63,180,000	13,694	-
4. 수 입 수 수 료	79,871,077	63,572,483	-
5. 수 입 연 체 료	218,315,568	49,166,872	23,050,190
6. 매도가능증권처분이익	10,008,396	295,654,657	3,193
7. 매도가능증권감액손실환입액	904,192,609	-	-
8. 대손충당금환입액	1,284,958,602	-	126,091,746
9. 유형자산처분이익	21,765,600	499,000	2,589,363
10. 하자보수충당금환입	-	814,275,098	572,661,797
11. 투자자산처분이익	-	102,522,018	15,260,942,472
12. 잡 이 익	1,766,281,140	3,272,773,403	617,837,937
13. 우발손실충당부채환입액	6,187,396,937	-	-

Ⅶ. 영 업 외 비 용	31,571,430,207	78,898,656,326	23,886,090,980
1. 이 자 비 용	13,103,790,547	10,916,124,008	7,645,905,770
2. 현재가치할인차금상각	-	-	1,469,764,866
3. 기타의 대손상각	4,134,358,802	59,599,958,993	5,738,455,907
4. 매도가능증권처분손실.	31,332,766	5,428,415	-
5. 외 환 차 손	354,657,929	360,786	184,095
6. 외화환산 손실	369,091,513	1,756,436,294	2,471,310,847
7. 기 부 금	45,048,000	33,700,000	14,055,000
8. 매도가능증권감액손실	1,613,873	570,000,000	101,872,217
9. 지분법평가손실	-	3,515,736,992	-
10. 투자자산처분손실	-	3,942,291	-
11. 유형자산처분손실	9,752,684	5,139,488	1,727,074
12. 보 상 비	454,296,384	-	8,019,820
13. 우발부채충당금 전입액	-	2,200,119,364	5,000,000,000
14. 퇴직위로금	191,698,028	-	747,550,336
15. 사채상환손실	162,082,221	109,477,890	-
16. 잡 손 실	126,587,014	182,231,805	687,245,048
17. 무형자산감액손실	80,666,667	-	-
18. 지분법적용투자주식감액손실	6,859,403,008	-	-
19. 특 별 상 여	5,647,050,771	-	-
Ⅷ. 경상이익(손실)	9,047,366,193	(-)17,510,148,211	11,003,454,388
Ⅸ. 특 별 이 익	-	-	-
Ⅹ. 특 별 손 실	-	-	-
Ⅹ. 법인세차감전순이익	9,047,366,193	(-)17,510,148,211	11,003,454,388
Ⅹ Ⅰ. 법 인 세 비 용	3,282,059,376	11,451,695,886	(-)16,227,928,970
Ⅹ Ⅱ. 당 기 순 이 익(손실) 기본주당경상이익(손실) 당기 : 555, 전기 : (-)4,386 기본주당순이익(손실) 당기 : 555, 전기 : (-)4,386 희석주당경상이익(손실) 당기 : 543, 전기 : (-)4,386 희석주당순이익(손실) 당기 : 543, 전기 : (-)4,386	5,765,306,817	(-)28,961,844,097	27,231,383,358

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
Ⅰ. 처분전이익잉여(결손)금	(-)27,156,979,896	(-)79,471,667,634	(-)50,509,823,537
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895
2. 당기순이익(손실)	5,765,306,817	(-)28,961,844,097	27,231,383,358
Ⅱ. 결손금 처리액	-	46,549,380,921	-
1. 감자차익이입액		46,549,380,921	-
Ⅲ. 차기이월이익잉여(결손)금	27,156,979,896	(-)32,922,286,713	(-)50,509,823,537

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 52 기 (2005. 1. 1 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 1. 1 부터 2004. 12. 31 까지)

제 50 기 (2003. 1. 1 부터 2003. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 52 기	제 51 기	제 50 기
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름	59,791,935,338	(-)143,225,458,441	21,925,120,532
1. 당 기 순 이 익	5,765,306,817	(-)28,961,844,097	27,231,383,358
2.현금의유출이 없는 비용가산	20,975,736,412	75,607,211,684	30,634,761,121
가. 퇴직급여	2,626,335,793	2,752,728,930	6,010,465,581
나. 감가상각비	1,393,631,699	862,523,845	952,625,314
다. 무형자산상각비	167,968,515	106,534,021	36,600,398
라. 대손상각비	-	2,345,204,968	1,804,225,047
마. 하자보수충당금전입액	2,133,256,388	1,315,463,610	1,240,632,792
바. 사채할인발행차금상각	757,294,949	458,516,583	76,185,933
사. 현재가치할인차금상각	-	-	1,469,764,866
아. 기타의 대손상각비	4,134,358,802	59,599,958,993	5,738,455,907
자. 사채상환손실	162,082,221	109,477,890	-
차. 전환권조정상각	231,147,675	-	-
카. 외화환산손실	365,842,702	1,756,436,294	2,471,310,847
타. 매도가능증권처분손실	31,332,766	5,428,415	-
파. 매도가능증권감액손실	1,613,873	570,000,000	101,872,217
하. 투자자산처분손실	-	3,942,291	-
거. 유형자산처분손실	9,752,684	5,139,488	1,727,074
너. 무형자산감액손실	80,666,667	-	-
더. 공사손실충당금전입액	2,021,048,670	-	5,730,895,145
러. 우발부채충당금전입액	-	2,200,119,364	5,000,000,000
머. 지분법적용투자주식감액손실	6,859,403,008	3,515,736,992	-
3. 현금의 유입이 없는 수익차감	8,408,322,144	2,701,910,722	(-)15,962,288,571
가. 대손충당금 환입	1,284,958,602	-	126,091,746
나. 매도가능증권처분이익	10,008,396	295,654,657	3,193

다. 외화환산이익	-	-	-
라. 유형자산처분이익	21,765,600	499,000	2,589,363
마. 하자보수충당금 환입	-	814,275,098	572,661,797
바. 채무면제이익	-	-	-
사. 공사손실충당금환입	-	1,488,959,949	-
아. 투자자산처분이익	-	102,522,018	15,260,942,472
자. 매도가능증권감액손실환입액	904,192,609	-	-
차. 우발손실충당부채환입액	6,187,396,937	-	-
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	41,459,214,253	(-)187,168,915,306	(-)20,636,969,237
가. 매출채권의 증가(감소)	(-)258,271,828	333,511,004	8,726,084,047
나. 공사미수금의 감소(증가)	(-)13,124,474,573	(-)75,064,281,584	13,621,399,372
다. 분양미수금의 감소(증가)	5,574,955,959	(-)4,658,837,580	(-)2,149,929,553
라. 미수금의 감소 (증가)	(-)12,165,611,622	7,283,765,761	4,891,606,244
마. 미수수익의 감소 (증가)	289,691,896	(-)2,756,946,324	79,743,260
바. 선급금의 감소 (증가)	(-)5,169,972,946	(-)2,035,307,645	4,108,982,048
사. 선급비용의 감소 (증가)	(-)1,412,126,589	2,411,257,505	1,164,198,879
아. 선급공사비의 감소(증가)	(-)8,373,919,249	(-)173,743,301	751,780,557
자. 단기대여금의 감소(증가)	5,629,998,530	(-)4,461,557,614	(-)18,406,142,450
차. 선급법인세의 감소(증가)	-	-	205,686,456
카. 임직원횡령미수금의 증가	-	(-)9,271,138,110	-
타.장기성미수금의증가	-	(-)59,100,000,000	-
파. 재고자산의 감소 (증가)	5,619,635,517	8,518,333,332	30,216,486,058
하. 장기성미수수익의 증가	(-)529,562,192	-	-
거. 장기성선급비용의 감소	713,351,869	-	-
너. 장기이연법인세자산의 증가	(-)15,175,893,012	-	-
더. 매입채무의 증가(감소)	72,894,707,506	(-)38,013,325,762	(-)44,988,003,602
러. 선수금의 증가 (감소)	(-)9,867,452,379	(-)187,709,756	14,576,762,196
머. 분양선수금의 증가(감소)	-	(-)692,248,797	(-)4,307,520,548
버. 예수금의 증가(감소)	117,113,619	(-)241,315,063	229,641,170
서. 예수보증금 증가	1,570,652,838	(-)222,090,374	(-)750,297,716
어. 미지급금의 증가(감소)	3,430,828,906	(-)1,767,818,349	(-)658,233,861
저. 미지급비용의 감소	3,210,848,251	(-)293,815,098	1,104,271,228
처. 미지급법인세 증가	10,574,594,902	(-)4,726,466,640	4,726,466,640
커. 선수수익의 증가	(-)78,429,065	78,429,065	-
터. 단기이연법인세부채의 증가	279,792,883	-	-
퍼. 하자보수비의 발생	(-)1,123,086,705	(-)725,208,687	(-)834,042,195
허. 퇴직금의 지급	(-)899,306,522	(-)17,103,543,529	(-)5,295,113,507
갸. 퇴직급여의 승계		-	66,687,959
냐. 국민연금전환금의 감소	-	524,930,000	140,286,000
댜. 퇴직보험예치금의 증가	134,192,030	4,190,249,084	(-)5,000,640,878
랴. 장기성예수보증금 증가(감소)	-	(-)465,732,730	(-)1,239,173,051

마. 우발손실충당부채의 사용	(-)919,587,427	-	-
바. 이연법인세의 증가	-	11,451,695,886	(-)21,617,953,990
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름	4,770,240,762	(-)21,341,929,319	(-)3,004,378,560
1. 투자활동으로인한 현금유입	25,875,252,221	56,921,416,378	39,610,015,450
가. 단기금융상품의 감소	18,100,903,225	5,012,876,000	8,325,480,000
나. 단기매매증권의 처분	-	2,707,471	86,984
다. 장기금융상품의 감소	-	3,000,000	-
라. 매도가능증권의 처분	621,633,788	4,173,308,218	174,863,881
마. 보증금의 감소	4,088,869,753	47,722,517,000	31,089,978,360
바. 장기성 미수금의 회수	3,000,000,000		
사. 건물의 처분	50,000,000	-	-
아. 차량운반구의 처분	2,600,000	-	6,613,881
자. 기타의유형자산의처분	11,245,455	7,007,689	2,492,344
차. 무형자산의 처분		0	10,500,000
2. 투자활동으로인한 현금유출	21,105,011,459	(-)78,263,345,697	(-)42,614,394,010
가. 단기금융상품의 증가	2,860,965,875	18,100,903,225	5,000,000,000
나. 매도가능증권의 취득	684,035,000	1,449,817,766	1,238,441,587
다. 장기금융상품의 증가	3,000,000	0	92,000,000
라. 지분법적용투자주식의 취득	-	10,375,140,000	-
마. 보증금의 증가	15,675,155,188	45,438,454,888	35,403,783,600
바. 건물의 취득	15,056,850	535,482,150	45,500,000
사. 기계장치의 취득	8,861,225	944,648,000	-
아. 건설용장비의 취득	587,500,889	0	9,000,000
자. 차량운반구의 취득	451,639,728		
차. 구축물의 취득	-	175,126,796	-
카. 기타의유형자산의 취득	763,623,933	607,694,672	697,599,583
타. 산업재산권의 취득	8,817,771	111,378,000	0
파. 무형자산의 취득	46,355,000	524,700,200	128,069,240
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름	(-)10,795,711,061	112,551,264,799	(-)8,836,125,746
1. 재무활동으로인한 현금유입	85,494,602,500	155,151,671,700	82,383,874,254
가. 매도가능증권 감자	2,500		
나. 단기차입금의 증가	29,770,000,000	37,324,500,000	52,904,601,534
다. 사채의 발행	10,119,800,000	117,807,999,200	29,479,272,720
라. 전환사채의 발행	4,854,800,000		
마. 유상증자	40,750,000,000		
바. 자기주식의 처분	-	19,172,500	0
2. 재무활동으로인한 현금유출	96,290,313,561	42,600,406,901	(-)91,220,000,000
가. 단기차입금의 상환	65,094,500,000	10,471,268,194	46,900,000,000
나. 유동성장기부채의상환	466,666,660	22,000,000,000	32,320,000,000
다. 유동성사채의 상환	29,658,902,221		
라. 사채의 상환	-	10,109,477,890	

마. 장기차입금의 상환	-	0	12,000,000,000
바. 주식발행비 발생	1,070,244,680	4,429,091	-
사. 자기주식의 취득	-	15,231,726	0
Ⅳ. 현 금 의 증 가 (감소)	53,766,465,039	(-)52,016,122,961	9,426,382,365
Ⅴ. 기 초 의 현 금	28,269,823,025	80,285,945,986	70,859,563,621
Ⅵ. 기 말 의 현 금	82,036,288,064	28,269,823,025	80,285,945,986

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함.

바. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당사항 없음.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당사항 없음.

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표

- 해당사항 없음.

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서

- 해당사항 없음.

(3) 연결자본변동표(연결잉여금계산서)

연 결 자 본 변 동 표

- 해당사항 없음.

연 결 잉 여 금 계 산 서

- 해당사항 없음.

(4) 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

- 해당사항 없음.

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

- 해당사항 없음.

라. 연결에서 제외된 회사

- 해당사항 없음.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 52 기	제 51 기	제 50 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	436,426	347,452	313,419
부문간내부매출액	-	-	-
계	436,426	347,452	313,419
2. 영업손익	53,372	70,748	30,204
3. 자산	2,422	6,243	4,886
(감가상각비 등)	(846)	-315	-359
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	6,505	54,957	46,369
부문간내부매출액		-	-
계	6,505	54,957	46,369
2. 영업손익	965	4,572	2,873
3. 자산	32	218	395
(감가상각비 등)	(10)	(11)	(29)
철구 및 기타부문			
1. 매출액			
외부매출액	5,881	12,107	11,658
부문간내부매출액		-	-
계	5,881	12,107	11,658
2. 영업손익	885	1,596	746
3. 자산	10,159	10,796	5,226
(감가상각비 등)	(689)	(301)	-384

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

※ 해당사항 없음

(3) 영업손익의 조정

구 분	제 52기	제 51 기	제 50 기
부문별 영업손익 합계	55,222	79,916	33,823

부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(-)31,159	(-)26,053	(-)19,777
손익계산서상 영업이익	24,063	53,863	14,046

(4) 기타 사업부문 현황

※ 해당사항 없음

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분
현재 국내공사외에 아프리카 앙골라에서 해외공사및 영업을 진행하고 있음.
- 본국(국내) : 국내공사
- 앙골라 : 해외공사

(2) 공시대상 지역부문
- 해당사항 없음

(3) 지역부문별 현황
지역별 주요영업내용은 다음과 같음.
- 국　내 : 토목, 건축, 주택사업등
- 앙골라 : 컨벤션센터공사등

(4) 지역별 재무현황

(단위 :백만원)

구 분	제 52 기	제 51 기	제 50 기
대한민국			
1. 매출액			
외부매출액	392,403	414,516	371,446
지역간내부매출액			
계	392,403	414,516	371,446
2. 영업손익	28,081	76,916	33,823
3. 자산	1,503	17,257	10,507
앙골라			
1. 매출액			
외부매출액	56,408		
지역간내부매출액			
계	56,408		
2. 영업손익	-4,019		
3. 자산	951		

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산
- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공

통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

7. 합병 전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당사항 없음.

나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음.

다. 합병관련사항

- 해당사항 없음.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 52 기	제 51 기	제 50 기
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

본 감사인은 첨부된 남광토건주식회사의 2005년 12월 31일과 2004년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 결손금처리계산서 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는 데 있습니다.

본 감사인은 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표가 남광토건주식회사의 2005년과 2004년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 결손금의 변동과 현금흐름의 내용을 대한민국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 52 기	적정	-
제 51 기	적정	-
제 50 기	적정	-

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항

제 52 기	(1) 전임 대표이사 횡령사건 재무제표에 대한 주석8에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기 중 전임 대표이사의 무기명 양도성예금증서(CD)의 불법무단 인출 및 거래처 대여 등을 통한 횡령으로추정되는 무단 자금인출 사건이 발생하였습니다. 회사는 동 건과 관련하여 당기 중 채권보전절차 및 추가 조치 등을 통한 회수가능가액 2,520백만원을 제외한 잔액에 대하여 대손충당금을 설정하였습니다. 또한, 재무제표 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이 상기 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에 소득세 대납액 등 추가 세액 부담가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다. (2) 계류중인 소송사건 재무제표에 대한 주석18 및 19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2005년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건이 있으며, 일부 소송사건과 관련하여 93백만원의 기타충당부채를 설정하고 있습니다. 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향을 감사보고서일 현재 알 수 없는 경우, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다. (3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주), 회사 등에 의하여 체결된 "남광토건주식회사인수약정서" 및 "정산약정서"에 따라 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다. (3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정, 계속 회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,554백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 22,561백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,424백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송이 계류중에 있습니다. (4) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석26에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 우리사주조합은 2005년 1월 27일 대주주인 알덱스컨소시움과 '남광토건 주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알덱스컨소시움에 매각하였습니다. 동 계약에 따라 당기 중 알덱스컨소시움은 회사가 발행한 4,855백만원의 전환사채를인수하였습니다. 또한, 회사는 당기 중 3,028백만원의 특별상여를 지급하였고, 2006년 지급분 2,439백만원을 미지급비용으로 계상하고 있습니다.

제 51 기	(1) 기업개선작업조기졸업 재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안 등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관 협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며 2003년에 모두 상환되었습니다. (2) 계류중인 소송사건 재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 17건으로 소송가액은 18,634백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 5,000백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며,본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다. (3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,661백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,204백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산 손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다. 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인

	요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다. (4) 회계추정의 변경 재무제표에 대한 주석21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 16,228백만원 감소하였으며, 당기순이익은 16,228백만원증가하였습니다. (5) 대주주의 변동 재무제표에 대한 주석32에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659주(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

제 50 기	1) 기업개선작업 조기졸업 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의 채무면제이익을 계상하였습니다. 2) 계류중인 소송사건 2002년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 15,151백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다. 3) 특수관계자와의 거래 당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자와의 거래와 관련하여 당기 및 전기중 발생한 매출액은 각각 9,287백만원과 2,788백만원이고, 매입등은 각각 18,208백만원과 19,518백만원이며, 당기 및 전기말 현재 채권은 각각 2,012백만원과 9,443백만원이고, 채무는 각각 16,222백만원과 8,695백만원입니다. 4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,041백만원과 장기성 미수수익 12,095백만원등 총 27,136백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 12,486백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하

	여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

(1) 감사인의 성명 및 상근여부 : 성 명 제, 한철희 / 상근
(2) 상시근무 감사보조요원 현황 : 5명
(3) 감사일정 : 2006. 1.
(4) 주요감사절차 요약

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.
업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다

나. 감사의견

(1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있습니다.
(2) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.
(3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

결손금처리계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하고 또한 회사의 재산상태와 기타 정에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

다. 참고사항

-해당사항 없음.

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

제 52 기	제 51기	제 50 기
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

- 해당사항 없음.

다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약

제 XX 기	-	-
제 XX 기	-	-
제 XX 기	-	-

- 해당사항 없음.

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 XX 기	-
제 XX 기	-
제 XX 기	-

- 해당사항 없음.

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제52기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	85,000	3,342
제51기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	82,000	1,762
제50기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	68,000	1,685

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제49기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28	18,000	

5. 기타

- 특기사항 없음.

V. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회의 구성에 관한 사항
(가) 이사회의 권한 내용
- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결
(나) 2006년도 정기주주총회를 위하여 2006년 3월 9일 신규 이사후보자 3명(김성균, 김영보, 이기창)의 인적사항을 공시하였으며, 상기 주주를 이사회에서 추천하였음.
(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황
- 해당사항 없음.
(라) 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	비 고
송광호	14,16대 국회의원	-	2005년도 정기주총에서 선임
홍원표	UCLA 토목공학과 교수	-	"

(2) 이사회의 운영에 관한 사항
(가) 이사회 운영규정의 주요내용

(나) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2005.01.07	광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건	의결	-
2	2005.01.25	자양동 아파트 공개공지 매입의 건	의결	-
3	2005.01.31	광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및 공개공지 매입의 건 안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건	의결	-
4	2005.02.21	손익보고 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	보고	-
5	2005.03.04	정기주주총회 개최에 관한 건 자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분신탁등기	의결	-
6	2005.03.25	대표이사 변경 건	의결	-
7	2005.03.31	유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모)	의결	-
8	2005.04.14	예금채권 근질권설정의 건	의결	-

9	2005.04.27	김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건	의결	-
10	2005.04.29	화성 태안읍 공동사업 대여의 건	의결	-
11	2005.05.19	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
12	2005. 05.23	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	보고	-
13	2005.06.09	전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건 양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결 영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건 김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급 남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급 제68회 무보증 전환사채 발행의 건	의결	-
14	2005.06.16	자금조달을 위한 신주발행의 건	의결	-
15	2005.06.30	남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건 새로본건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 입보행위의 건 남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
16	2005.07.15	남양주 장현리 남광하우스토리 아파트 사업관련 대여금 추가 지급의 건 앙골라 프로젝트 공사이행보증 발행의 건 앙골라 프로젝트관련 수입신용장 개설의 건	의결	
17	2005.07.27	본점 소재지 이전의 건 김해 좌곤리 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	
18	2005.08.19	2005년도 반기 손익보고 반기 내부회계관리제도 운영실태 보고 반기 내부회계관리제도 평가보고 수원 권선구 오목천동 하우스토리 아파트 신축사업 중도금 대출 지급보증의 건 건설공제조합 자금차입에 관한 건	보고 및 의결	
19	2005.08.26	지배인 둔 장소 변경의 건 남양주 양지리 아파트 준공관련 대여금 추가 지급의 건	의결	
20	2005.09.07	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	
21	2005.09.14	제69회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	

22	2005.09.28	남양주시 진전읍 장현리 56-1번지 일대 신축공사 관련 사업과 관련된 제방사항에 관한 건	의결	
23	2005.09.30	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출연대보증의 건	의결	
24	2005.10.14	김포향산리도시개발사업지급보증및자금조달결의 파기의 건 앙골라국 남광토건(주)지사 설립 수원영통 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 칠곡 석적면 하우스토리 아파트 신축사업 대출 지급보증의 건	의결	
25	2005.10.24	유상증자의 건 공사기성채권 담보제공의 건	의결	
26	2005.10.25	유상증자의 건	의결	
27	2005.11.02	노량진본동하우스토리 대출 지급보증의 건	의결	
28	2005.11.09	노량진본동하우스토리 대출 지급보증 내용변동의 건 수원영통하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 용인동백지구 하우스토리 대출 연대보증의 건 70회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	
29	2005.11.16	우리사주조합 대출에 대한 당사 연대보증의 건	의결	
30	2005.11.25	용인동백지구 하우스토리 대출연대보증의 건 및 책임준공 확약 및 시공권,유치권 포기의 건 수원영통 주상복합 신축사업 연대보증의 건	의결	
31	2005.12.07	앙골라국 남광토건 합작법인 설립	의결	
32	2005.12.23	화성봉담아파트 ABCP 발행관련 채무인수약정체결 서초동 쌍용플래티넘 대출연대보증의 건 자양동 하우스토리 PF 약정 체결의 건	의결	
33	2005.12.27	대전문화동 주상복합아파트 일반자금대출 연대보증의 건	의결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2005.01.07	2명중 1명	-
2	2005.01.25	2명중 2명	-
3	2005.01.31	2명중 1명	-

4	2005.02.21	2명중 2명	-
5	2005.03.04	2명중 2명	-
6	2005.03.25	2명중 2명	-
7	2005.03.31	2명중 2명	-
8	2005.04.14	2명중 2명	-
9	2005.04.27	2명중 2명	-
10	2005.04.29	2명중 2명	-
11	2005.05.19	2명중 2명	-
12	2005. 05.23	2명중 2명	-
13	2005.06.09	2명중 2명	-
14	2005.06.16	2명중 2명	-
15	2005.06.30	2명중 1명	-
16	2005.07.15	2명중 1명	
17	2005.07.27	2명중 1명	
18	2005.08.19	2명중 2명	
19	2005.08.26	2명중 2명	
20	2005.09.07	2명중 2명	
21	2005.09.14	2명중 2명	
22	2005.09.28	2명중 2명	
23	2005.09.30	2명중 1명	
24	2005.10.14	2명중 1명	
25	2005.10.24	2명중 2명	
26	2005.10.25	2명중 2명	
27	2005.11.02	2명중 2명	
28	2005.11.09	2명중 2명	
29	2005.11.16	2명중 2명	
30	2005.11.25	2명중 2명	
31	2005.12.07	2명중 1명	
32	2005.12.23	2명중 2명	
33	2005.12.27	2명중 1명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항
(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등
- 상근감사 2명
(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부
① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영
- 사전 보고사항

. 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
. 이사회 결의를 요하는 사항
. 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
. 회사 주요 지출 관련 사항 등
- 사후 보고사항
. 분기별 경영실적 보고
. 중대재해 발생 보고
. 수주 보고
. 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
성명제	서울대 농공학 졸 건설부 감사원	-
한철희	건국대 법학 졸 (주)씨씨에스 감사	2005년 정기주총에서 선임

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2005.01.07	광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건	의결	-
2	2005.01.25	자양동 아파트 공개공지 매입의 건	의결	-
3	2005.01.31	광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및 공개공지 매입의 건 안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건	의결	-
4	2005.02.21	손익보고 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	보고	-
5	2005.03.04	정기주주총회 개최에 관한 건 자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분신탁등기	의결	-
6	2005.03.25	대표이사 변경 건	의결	-
7	2005.03.31	유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모)	의결	-
8	2005.04.14	예금채권 근질권설정의 건	의결	-
9	2005.04.27	김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건	의결	-
10	2005.04.29	화성 태안읍 공동사업 대여의 건	의결	-
11	2005.05.19	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
12	2005. 05.23	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	보고	-

13	2005.06.09	전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건 양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결 영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건 김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급 남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급 제68회 무보증 전환사채 발행의 건	의결	-
14	2005.06.16	자금조달을 위한 신주발행의 건	의결	-
15	2005.06.30	남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건 새로본건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 입보행위의 건 남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
16	2005.07.15	남양주 장현리 남광하우스토리 아파트 사업관련 대여금 추가 지급의 건 앙골라 프로젝트 공사이행보증 발행의 건 앙골라 프로젝트관련 수입신용장 개설의 건	의결	
17	2005.07.27	본점 소재지 이전의 건 김해 좌곤리 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	
18	2005.08.19	2005년도 반기 손익보고 반기 내부회계관리제도 운영실태 보고 반기 내부회계관리제도 평가보고 수원 권선구 오목천동 하우스토리 아파트 신축사업 중도금 대출 지급보증의 건 건설공제조합 자금차입에 관한 건	보고 및 의결	
19	2005.08.26	지배인 둔 장소 변경의 건 남양주 양지리 아파트 준공관련 대여금 추가 지급의 건	의결	
20	2005.09.07	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	
21	2005.09.14	제69회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	
22	2005.09.28	남양주시 진전읍 장현리 56-1번지 일대 신축공사 관련 사업과 관련된 제방사항에 관한 건	의결	
23	2005.09.30	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출연대보증의 건	의결	
24	2005.10.14	김포향산리도시개발사업지급보증및자금조달결의 파기의 건 앙골라국 남광토건(주) 지사 설립 수원영통 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 칠곡 석적면 하우스토리 아파트 신축사업 대출 지급보증의 건	의결	
25	2005.10.24	유상증자의 건 공사기성채권 담보제공의 건	의결	
26	2005.10.25	유상증자의 건	의결	
27	2005.11.02	노량진본동하우스토리 대출 지급보증의 건	의결	
28	2005.11.09	노량진본동하우스토리 대출 지급보증 내용 변동의 건 수원영통하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 용인동백지구 하우스토리 대출 연대보증의 건 70회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	
29	2005.11.16	우리사주조합 대출에 대한 당사 연대보증의 건	의결	
30	2005.11.25	용인동백지구 하우스토리 대출연대보증의 건 및 책임준공 확약 및 시공권,유치권 포기의 건 수원영통 주상복합 신축사업 연대보증의 건	의결	
31	2005.12.07	앙골라국 남광토건 합작법인 설립	의결	

32	2005.12.23	화성봉담아파트 ABCP 발행관련 채무인수 약정체결 서초동 쌍용플래티넘 대출연대보증의 건 자양동 하우스토리 PF 약정 체결의 건	의결	
33	2005.12.27	대전 문화동 주상복합아파트 신축사업 일반자금대출 연대보증의 건	의결	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부
- 당사는 집중투표제를 채택하고 있지 않습니다.
(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
- 당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.
(3) 소수주주권의 행사여부
- 행사사례 없습니다.

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이사	709,000,000	1,300,000,000	70,900,000	-
감사	172,000,000	300,000,000	86,000,000	-

(2) 주식매수선택권 부여・행사현황

[2005년 12월 31일 현재] (단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요
[2005. 12. 31 현재] (단위 : 원)

보험의 명칭	보험료 납입액	부보(보상)한도	비 고
임원배상책임보험 (삼성화재)	61,884,000	5,000,000,000	-

(2) 보험가입 근거 및 절차
- 보험 가입에 관한 사항은
내부 규정에 의거 품의 절차를 거쳐 가입 여부를 결정하고 있습니다.

(3) 피보험자
다음에 해당하는 임직원 전원
- 현직임원
- 당기중에 퇴임임원과 신규선임 임원 등

(4) 보상하는 손해
임원이 업무수행상 범한 부당행위로 인한 손해배상청구를 해결하기 위해 부담해야 하는 손해배상금 또는 소송비용 일체
- 소송시 확정된 손해배상금
- 소송전 화해(합의)시 합의비용
- 법적대응에 필요한 제비용(변호사 비용, 소송비용 등)

(5) 보험회사의 면책사항
임원의 고의에 의한 부정행위 및 충실의무 위반에 경우에는 보상 불가능
- 고용관계에 의한 피고용자에 의한 청구된 배상책임
- 자회사의 경우 담보하지 않음
- 소급담보일자 이전행위에 대한 부담보
- 대주주에 의한 손해배상청구 부담보 등

2. 관계회사등의 현황

- 당사는 2005년 2월 3일부로 (주)알텍스의 계열회사로 편입되었습니다.

3. 타법인출자 현황

[2005. 12. 31 현재] (단위 : 주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득(처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내	매도가능증권	대한주택보증(주)	투자목적	365,298	0.07	1,073	-	-	365,298	0.07	1,352	-	-
		한국경제신문(주)	투자목적	2,583	0.02	9	-1,292	-	1,291	0.01	7	-	-
		한국주택관리(주)	투자목적	500	0.56	4	-	-	500	0.56	4	-	-
	출자자금	건설공제조합	의무출자	21,285	0.64	23,103	-	-	21,285	0.57	23,103	-	-
		전기공사공제조합	의무출자	300	0.02	50	-	-	300	0.01	50	-	-
		정보통신공제조합	의무출자	440	0.07	57	-	-	440	0.06	57	-	-
		증시안정기금	의무출자	-	-	-	-	-					
	투자사채	하나은행 후순위	투자목적	-	-	300	-	-	-	-	327	-	-
		경남은행 후순위	투자목적	-	-	500	-	-	-	-	528	-	-
해외				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				390,406		25,096			389,114		25,428		

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2005년 12월 31일 현재] (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)알덱스	본인	보통주	1,758,253	20.75	2,339,518	-	4,097,771	24.65	유상증자, 장내/외매수
이경임	특수관계인	보통주	23,800	0.28	3,671	-	27,471	0.17	유상증자
김향균	특수관계인	보통주	500	0.01	484	-	984	0.01	유상증자
계		보통주	1,987,633	30.04	2,339,518	-	4,126,226	27.94	-
		우선주	0	0.00	-	-	0	0.00	
		합 계	1,987,633	23.46	2,339,518	-	4,126,226	24.82	

최대주주명 : (주) 알덱스 특수관계인의 수 : 2 명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2005년 12월 31일 현재] (단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)알덱스외	4,097,771	27.75	0	0	4,097,771	24.65
2	(주)에스네트	3,706,172	25.10	0	0	3,706,172	22.30
합 계		7,803,943	52.85	0	0	7,832,398	47.12

다. 주주 분포

2005년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	5,898	99.86	6,567,350	39.51	-
소액주주(법인)	33	0.56	228,405	1.37	-
소액주주(개인)	5,865	99.31	6,338,945	38.14	-
최 대 주 주	1	0.02	4,097,771	24.65	-
주 요 주 주	1	0.02	3,706,172	22.30	-
기타주주 합계	6	0.10	2,251,047	13.54	-
기타주주(법인)	2	0.03	1,871,699	11.26	-
기타주주(개인)	4	0.07	379,348	2.28	-
합 계	5,906	100.0	16,622,340	100.0	-

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. 2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. (1)증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 (2)증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 (3)증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회의결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우 (4)증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 (5)회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투사, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투사, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (7)회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 (8)국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우		
결 산 일	12월31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종 류		12월	11월	10월	9월	8월	7월
보통주	최 고	6,480	6,350	5,850	5,600	6,630	6,700
	최 저	5,400	5,240	5,110	4,900	5,170	5,350
월간거래량		5,193,041	3,214,539	2,109,086	1,597,766	2,774,988	6,188,698
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-

	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

주) 우선주는 현재 거래정지중입니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
회장 (비상근)	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼정산업 대표이사 (주)씨씨에스 회장	총괄	-	-	-
부회장 (비상근)	미등기임원	김성균	63.12.10	육군사관학교 본드대학원 국제관계 (주)알덱스	총괄	-	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	송시권	48.03.02	한양대학교 건축 (주)대림산업 (주)나후	사장	12,887	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	부사장	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부장	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	김우식	63.03.04	육군사관학교 대림산업 (주)글로벌탐스	경영기획실장	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	성명제	46.03.28	서울대학교 농공 건설부 감사원	감사	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	진해성	59.10.01	건국대학원 (주)씨씨에스	이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	송광호	42.05.10	연세대학원 제14,16대 국회의원	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍원표	50.03.15	중앙대학교 토목 오사까대학원 지반 중앙대 교수	사외이사	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	김용준	57.06.02	서울대학원 삼성물산 코오롱건설	토목공사	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	조정은	53.08.13	부산대학교 SK건설 보성건설	토목사업	3,866	-	-

상무 (상근)	미등기임원	이평구	53.07.03	한양대학교 삼부토건 세창건설	건축사업본부장	5,000	-	-
상무 (상근)	미등기임원	편경철	57.03.22	연세대학원 LG애드 서울광고기획	홍보	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	배인환	56.02.17	서울시립대학교 남광토건(주)	토목공사	6,444	-	-
상무 (상근)	미등기임원	이종한	55.10.02	육군사관학교 현대산업개발 남해종합건설	수주영업	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	이성연	59.03.14	연세대학교 삼성건설 삼성홈E&C	주택마케팅팀, 건축사업부	8,000	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	전병환	59.10.22	한양대학교 남광토건(주)	건축공사	-	-	-

기준일 : 2005년 12월 31일

2. 직원의 현황

(단위 : 원)

구 분	직 원 수				평균근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	138	334	7	479	11.2	22,323,198,129	46,603,754	-
여	13	5	19	37	3.8	678,094,015	18,326,865	-
합 계	151	339	26	516	10.7	23,001,292,144	44,576,148	-

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	516	-
가입인원	344	-
상근인원	3	-
소속된 연합단체	전국 민주노동조합 총연맹 건설산업연맹	-
기 타	-	-

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구 분	보 유 인 원	담 당 업 무	비 고
공인회계사	1	경영지원본부장 -총무, 회계, 자금, 금융PF, 외주구매팀총괄	-
AICPA	3	금융PF - 사업관련 프로젝트 파이넨싱 경영관리팀 - 해외영업 사업성 분석	-

공시	4	앙골라컨벤션센터현장 - 현장관리 총무팀(2) 홍보팀(1)	-

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변 동 내 역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

나. 담보제공 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비 고
		기 초	증 가	감 소	기 말	
-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	

- 해당사항 없음.

다. 채무보증 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관계	거 래 내 역				비 고
		기초	증가	감소	기말	
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	
합 계		-	-	-	-	

- 해당사항 없음.

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관 계	출자 및 출자지분 처분내역					비 고
		출자지분의 종류	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	기 말	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역					비 고
		유가증권의 종류	매수	매도	누계	매매손익	
-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

바. 부동산 매매 내역

(단위 : 원)

성명 (법인명)	관 계	부 동 산 매 매 내 역				매매손익	비 고
		부동산의 종류	금 액				
			매수	매도	누계		
-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			-	-	-	-	-

- 해당사항 없음.

사. 영업 양수 · 도 내역

성명 (법인명)	관 계	양수 · 도 내역					비 고
		목적물	양수 · 도 목적	양수 · 도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	
합 계					-	-	

-해당사항 없음.

아. 자산양수 · 도 내역

성명 (법인명)	관 계	양수 · 도 내역					비 고
		목적물	양수 · 도 목적	양수 · 도 일자	금액		
					양수가액	양도가액	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	
합 계					-	-	

- 해당사항 없음.

자. 장기공급계약 등의 내역

(단위 : 원)

성 명	관 계	거 래 내 용				비 고
		종류	기간	물품 · 서비스명	금액	
-	-	-	-	-	-	-

합 계	-	-

- 해당사항 없음.

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	양수·도 내역					비 고
		계정과목	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	분기말	
우리사주조합	직 원	단기대여금	12,500		10,425	2,075	
합 계			12,500		10,425	2,075	

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	0	0	0	0	0
증 권	5,000	11,343	14,343	2,000	
보 험	0	0	0	0	0
종합금융	10,000	1,000	11,000	0	
자산운용회사	0	0	0	0	0
기타금융기관	0	0	0	0	0
합 계	15,000	12,343	25,343	2,000	

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용
2005.01.06	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분매각 양해각서 체결
2005.01.25	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분매각 본계약 체결일정 연기
2005.01.27	기타 주요경영사항에 대한 공시	알덱스 컨소시움과 지분매각 본계약 체결
2005.02.01	최대주주변경	(주)골든에셋플래닝 → (주)알덱스외 4명
2005.02.15	주요주주변경	주요주주지쉬 신규취득 - (주)씨씨에스
2005.02.16	단일판매계약 체결	정읍시관내 국도대체 우회도로 건설공사 공사명 : 삼산-금붕 우회도로 건설공사 공사금액 : 38,450,000,000원 공사기간 : 착공일로부터 1,825일
2005.02.17	기타 주요 경영사항에 대한 공시	실기주 상태의 우선주에 대한 의결권 행사허용등 가처분 피소
2005.03.31	유상증자 결정	보통주 6,000,000주(액면가 기준 3백억원중) 주주배정후 실권주에 대한 총액인수
2005.04.08	단일판매계약 체결	김해시 진영읍 코아루 신축공사 계약금액 : ₩64,730,086,900
2005.04.12	단일판매계약 체결	경전선 복선전철 및 부산신항 배후철도 제2-1공구 노반건설공사 계약금액 : ₩65,767,200,000
2005.04.28	수시공시의무관련사항(공정공시)	성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사 실시설계적격자 통보접수 예상공사금액 : ₩41,037,150,000
2005.05.11	수시공시의무관련사항(공정공시)	평택-당진항 양곡부두군장항 잡화부두 민간투자사업 우선협상대상자 선정 통보 접수 예상공사금액:₩29,000,000,000 ₩11,900,000,000
2005. 05. 30	유가증권발행실적보고서	보통주 6,000,000주(액면가 기준 3백억원)
2005. 06. 09	전환사채발행결정	(주)알덱스(주)씨씨에스를 상대로 사모전환사채발행결정 사채의권면총액:₩4,854,800,000
2005.06.10	단일판매계약체결	수원시 영통구 하우스토리 주상복합 신축공사 계약금액: ₩31,819,068,000
2005.06.16	제3자배정 유상증자 결정	주요주주인 (주)씨씨에스를 상대로 3자 배정유상증자 결정 보통주 150,000주(액면가 기준 ₩750,000,000)
2005.07.05	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로 부터 우선주식 1,522,585주를 대물로 변제받는 내용의 약정서 체결
2005.07.11	수시공시의무관련사항(공정공시)	진주~광양간 복선화 제공구 노반공사 설계적격자 선정 통보 접수 예상공사금액:₩34,285,835,000
2005.07.22	단일판매계약체결	앙골라 컨벤션 센터 계약 체결 계약금액: ₩60,809,000,000
2005.07.28	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로 부터 우선주식 300,000주를 대물로 변제받는 내용의 약정서 체결

2005. 09.07	주요주주 변경	(주)씨씨에스의 주식을 (주)에스네트에 매도함으로서 (주)에스네트 주요주주 지위 신규취득
2005.09.13	기타주요 경영사항에 관한 공시	전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로 부터 1,000,000,000억원, (주)하이라이프로부터 대여금 2,195,773,673원을 회수.
2005.10.24	유상증자 결정	보통주 2,000,000주 주주배정후 실권주 일반공모
2005.12.05	단일판매계약체결	앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 신축공사 계약체결 계약금액:₩160,967,500,000
2005.12.29	소송 등의 확정,결정	당산철교 손해배상 청구소송 1심판결 승소 청구금액:₩68,167,890,040

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제52기 정기주주총회 (2006.03.24)	◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제4호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
제51기 주주총회 (2005.03.25)	◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 해임의 건 ◇ 제4호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제6호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제7호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

(2005. 12. 31 현재, 단위 : 천원)

사건번호	사건명	원고	피고	소송가액	관할법원	비고

97가합70922	손해배상(기)	서울지하철공사	남광토건외 2	68,100,000	서울중앙지방법원	-
2002가합55828	부당이득금반환	김준경외 9	남광토건	292,769	서울중앙지방법원	-
2004가합10194	손해배상(기)	이창훈외 1	남광토건외 4	422,298	대전지방법원	-
2003가단1740	손해배상(기)	박성수	남광토건외 1	484,046	대구지법의성지원	-
2005가합1806	분양대금반환	최영숙외 31	남광토건외 7	3,451,600	수원지방법원	-
2005가단 91	손해배상(산)	배동성외 2	남광토건	179,716	대구지방법원	-
2005가합 16060	분양대금반환	조스진외 4	남광토건외 1	433,555	서울중앙지방법원	-
2005가단 43156	손해배상	현영환외 1	남광토건외 1	100,000	대전지방법원	-
2005가합 16747	손해배상	최은석외 266	남광토건외 1	267,000	부산지방법원	-
2005가합 82746	부당이득금반환	길도건업	남광토건외 4	3,882,606	서울중앙지방법원	-
2005가단 297015	청구이의	양은열	남광토건	100,000	서울중앙지방법원	-
2005가합 90303	손해배상(기)	정재은	남광토건	203,637	서울중앙지방법원	-
2004가단 50522	손해배상(기)	신현경	남광토건외 1	129,000	대전지방법원	-
2004가단 407426	손해배상(산)	김용한외 4	남광토건	144,500	서울중앙지방법원	-

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

[구분 :]　　(단위 : 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	3	-	백지
금융기관	1	-	백지
법 인	5	-	백지
기타(개인)			

다. 기타의 우발채무 등

가. 지급보증제공 및 수혜내역

2005년 12월 31일 현재 회사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다. (단위: 백만원).

회 사 명	금　액	보증내역
공사관련지급보증		
(주)삼　호	₩ 121,083,900	한국토지공사외
두산건설(주)	170,563,000	원주 조달청
고합종합건설(주)	84,575,000	대전 조달청
(주)대우건설	399,865,174	철도건설본부
경남기업(주)	686,809,468	조달청(철도청)외
(주)한진중공업	265,315,000	조달청(철도청)
소　계	1,728,211,542	
기타지급보증		
국 민 은 행	424,566,051	마북리조합아파트 중도금 대출등

경 남 은 행	54,151,000	서면2차아파트 중도금 대출
우 리 은 행	35,400,000	수원오목천동 리모델링 중도금 대출
교원나라상호저축외 1	29,529,500	전농동 주상복합 빌딩 중도금 대출
국 민 카 드	25,000,000	성수동주택조합 팩토링 약정
우 리 카 드외 2	5,065,500	개인형 기업카드 보증 약정
외 환 은 행외 1	262,300	우리사주조합 대출 관련 지급보증
기 타	282,500,000	장현리등 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증
소 계	856,474,351	
	₩ 2,584,685,893	

한편, 2005년 12월 31일 현재 회사가 회사의 공사등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다. (단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
건설공제조합	₩ 425,962,693	계약보증 외
경남기업(주)	1,093,082,512	조달청(철도청) 외
(주)대우건설	310,046,686	한국도로공사 외
두산건설(주)	112,858,000	조달청(부산지방국토관리청)
(주)신 성	81,610,500	서울 조달청 외
진흥기업(주)	121,100,000	대전 조달청
포스코건설(주)	119,087,258	원주 조달청
(주)한진중공업	189,758,000	조달청(철도청)
소 계	2,453,505,649	
기타지급보증		
대한주택보증(주)	6,001,995	주택분양보증 외
서울보증보험(주)	152,755,573	공사이행보증 외
한국수출입은행외 1	24,109,400	앙골라 컨벤션센터 수주관련
소 계	182,866,968	
	₩ 2,636,372,617	

4. 제재현황

- 해당사항 없음.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

가. 경영진의 변동 -
2006년 2월 21일자로 회사의 대표이사가 이동철, 송시권 각자 대표이사 체제에서 이동철 단독 대표이사 체제로 변경되었습니다.

나. 대여금 2,510백만원 회수
 -(주)히트라인씨앤디에 대한 대여금 30억원 중 2,520백만원을 회수해서 대손충당금 환입 처리하였음.

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음.

7. 공모자금 사용내역

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
상장법인유상증자	2005년 05월 27일	30,000	제60-2회 무보증사채 상환, 제62회 무보증사채 상환	제60-2회 무보증사채 상환, 제62회 무보증사채 지급어음 결재
상장법인유상증자	2005년 06월 17일	750	지급어음 결재	지급어음 결재
상장법인유상증자	2005년 12월 20일	10,000	지급어음 결재	지급어음 결재

* 당 항목의 공모방법은 채권발행입니다.