

# 목 차

정 정 신 고 (보고) .....	1
대표이사등의 확인 · 서명 .....	2
사 업 보 고 서 .....	4
대표이사등의 확인 · 서명 .....	5
I. 회사의 개황.....	7
1. 회사의 목적.....	7
가. 회사가 영위하는 목적사업.....	7
나. 자회사가 영위하는 목적사업 .....	9
다. 향후 추진하고자 하는 사업 .....	10
2. 회사의 연혁.....	10
가. 당해 회사의 연혁 .....	10
나. 회사가 속해 있는 기업집단 .....	12
3. 자본금 변동상황.....	13
가. 자본금 변동상황 .....	13
나. 자본금 변동예정내용 등 .....	13
다. 전환사채.....	13
라. 신주인수권부사채 .....	14
마. 현물출자.....	14
4. 주식의 총수 등 .....	14
가. 주식의 총수 .....	14
나. 자본금 및 1주당가액.....	15
다. 자기주식의 취득 및 처분.....	16
라. 우리스주조합의 지분현황.....	16
마. 보통주 외 주식에 관한 사항 .....	17
바. 상환주식에 관한 사항 .....	17
사. 전환주식에 관한 사항 .....	17
5. 의결권 현황.....	17
6. 배당에 관한 사항 등 .....	17
가. 배당에 관한 사항 .....	17
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항 .....	17
다. 이익참가부사채에 관한 사항 .....	18
II. 사업의 내용(건설업).....	19
1. 사업의 개요.....	19
가. 업계의 현황 .....	19
나. 회사의 현황 .....	20
다. 자회사의 사업현황 .....	23
2. 주요공사 현황 등.....	24
가. 주요공사 현황.....	24
나. 공사종류별 완성도 현황 .....	24
3. 설비 등에 관한 사항 .....	25
가. 주요설비의 현황 .....	25
나. 설비의 신설 · 매입 계획 등 .....	28
다. 주요 재고 자산의 현황 .....	28
4. 매출에 관한 사항.....	29
가. 매출실적.....	29

나. 수주 및 판매전략 등.....	29
5. 수주상황 .....	29
가. 수주현황.....	29
나. 향후 수주계획.....	31
6. 파생상품 등에 관한 사항 .....	32
가. 파생상품계약 체결 현황.....	32
나. 리스크 관리에 관한 사항.....	32
7. 경영상의 주요계약 등.....	32
8. 연구개발활동 .....	32
가. 연구개발활동의 개요.....	32
나. 연구개발 실적.....	33
9. 기타 투자 의사 결정에 필요한 사항 .....	33
가. 외부자금조달 요약표.....	33
나. 최근 3년간 신용등급.....	34
다. 기타 중요한 사항 .....	35
III. 재무에 관한 사항 .....	36
1. 요약재무정보 .....	36
2. 재무제표 이용상의 유의점.....	36
가. 재무제표 작성기준 .....	36
나. 기업회계기준 등의 위반사항 .....	37
다. 기타 유의하여야 할 사항.....	37
3. 회계정보에 관한 사항.....	37
가. 대손충당금 설정현황.....	37
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등 .....	39
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 .....	41
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 .....	41
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자 전환한 사업연도.....	41
바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용 .....	41
사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황.....	42
4. 재무제표 .....	42
가. 대차대조표 .....	42
나. 손익계산서 .....	45
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서.....	48
라. 현금흐름표 .....	48
마. 자본변동표 .....	53
바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주식 .....	54
사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표.....	54
5. 연결재무제표 .....	54
가. 요약연결재무정보.....	54
나. 연결재무제표 이용상의 유의점.....	54
다. 연결재무제표.....	54
라. 연결에서 제외된 회사 .....	54
6. 부문별 재무 현황.....	54
가. 사업부문별 재무정보.....	54
나. 지역별 재무 정보 .....	55
7. 합병전·후의 재무제표 .....	57
가. 합병의 개요 .....	57

나. 합병전·후의 재무제표 .....	57
다. 합병관련사항 .....	57
라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교 .....	57
마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인 .....	57
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	58
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 .....	58
가. 감사인 .....	58
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약 .....	58
다. 감사의견 .....	58
라. 특기사항 요약 .....	58
2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등 .....	60
가. 감사절차 요약 .....	60
나. 감사의견 .....	60
다. 참고사항 .....	60
3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등 .....	60
가. 감사인 .....	61
나. 당해 사업연도의 감사절차 요약 .....	61
다. 연결 감사의견 .....	61
라. 특기사항 요약 .....	61
4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 .....	61
가. 감사용역계약 체결현황 .....	61
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황 .....	61
5. 기타 .....	61
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항 .....	62
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요 .....	62
가. 이사회제도에 관한 사항 .....	62
나. 감사제도에 관한 사항 .....	67
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 .....	69
라. 임원의 보수 등 .....	70
마. 임원배상책임보험 가입 현황 .....	70
2. 계열회사에 관한 사항 .....	71
3. 타법인출자 현황 .....	72
VI. 주주에 관한 사항 .....	74
1. 주주의 분포 .....	74
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 .....	74
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 .....	74
다. 주주 분포 .....	74
라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황 .....	75
2. 주식사무 .....	75
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적 .....	76
가. 국내증권시장 .....	76
나. 해외증권시장 .....	76
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	77
1. 임원의 현황 .....	77
2. 직원의 현황 .....	79
3. 노동조합의 현황 .....	79
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황 .....	79

VIII. 이해관계자와의 거래내용 .....	80
1. 최대주주등과의 거래내용 .....	80
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역.....	80
나. 담보제공 내역.....	80
다. 채무보증 내역.....	80
라. 출자 및 출자지분 처분내역 .....	80
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역.....	80
바. 부동산 매매 내역 .....	80
사. 영업 양수·도 내역.....	80
아. 자산양수·도 내역.....	80
자. 장기공급계약 등의 내역.....	80
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용.....	80
IX. 부속명세서 .....	81
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	82
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등.....	82
2. 주주총회의사록 요약.....	82
3. 우발부채 등.....	83
가. 중요한 소송사건 등.....	83
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황.....	84
다. 채무보증 현황.....	84
라. 채무인수약정 현황.....	85
마. 기타의 우발부채 등.....	85
4. 제재현황 .....	86
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항.....	86
6. 중소기업기준 검토표 등 .....	87
7. 공모자금 사용내역 .....	87
8. 기타.....	87
가. 외국지주회사의 자회사 현황 .....	87
나. 법적 위험의 변동사항 .....	87

# 정 정 신 고 (보 고)

2009년 5월 6일

1. 정정대상 공시서류 : 제 55기 사업보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2008년 3월 31일
3. 정정사유 : 연구개발비용 확정에 따른 본문 수정
4. 정정사항

항 목	정정전	정정후
II. 사업의 내용 8. 연구개발활동 가. 연구개발활동의 개요 (2)연구개발비용	제55기분 미작성	하단 참조

(단위 :천원 )

과 목	제55기
원 재 료 비	6,203,237
인 건 비	1,468,579
감 가 상 각 비	-
위 탁 용 역 비	22,701,630
기 타	10,667,492
연구개발비용 계	41,040,938
회계처리	
판매비와 관리비	5,385,050
제조경비	35,655,888
개발비(무형자산)	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	6.13%

# 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 05. 06

남광토건주식회사

대표이사	이동철	(서명)
신고업무담당이사	윤강훈	(서명)

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 05. 06

남광토건 주식회사

대표이사	이 동 철
신고업무담당이사	윤 강 훈

  
(서명)  
  
(서명)

# 사 업 보 고 서

(제 55 기)

사업연도      2008년 01월 01일      부터  
                  2008년 12월 31일      까지

금융감독원, 한국거래소 귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2009년 03월 31일

회 사 명 : 남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 이 동 철                      (인)

본점소재지 : 서울특별시 강남구 청담동 41-2  
(전화번호) 02-3011-0114

작성책임자 : (직책) 경영지원본부장      (성명) 윤 강 훈                      (인)  
(전화번호) 02-3011-0114



# 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 03. 31

남광토건 주식회사

대표이사	이 동 철	(서명)
신고업무담당이사	윤 강 훈	(서명)

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 03. 31

남광토건 주식회사

대표이사	이 동 철
신고업무담당이사	윤 강 훈

서명  


# I. 회사의 개황

## 1. 회사의 목적

### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
---------	-----

- 1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독
- 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업
- 3) 포장공사업
- 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업
- 5) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타)
- 6) 해외 건설용역업
- 7) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)
- 8) 토건자재 및 용역공급업
- 9) 토지개간, 간척, 농림 및 광업
- 10) 무역업
- 11) 부동산매매 및 임대업
- 12) 철강재 제작 및 설치공사업
- 13) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업
- 14) 준설공사
- 15) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업
- 16) 목제품 제조가공 및 판매업
- 17) 시장운영 및 관리업
- 18) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업
- 19) 레미콘 및 아스콘 제조판매업
- 20) 석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업
- 21) 목축업
- 22) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업
- 23) 가스사업 및 시공업
- 24) 산업폐기물처리업
- 25) 자원개발, 비축 및 판매업
- 26) 공유수면매립업
- 27) 유료도로사업
- 28) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)
- 29) 건설군납업
- 30) 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업
- 31) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업
- 32) 산지개발 및 부지조성업
- 33) 주말농장 운영 및 관리업
- 34) 시설물 유지 관리업
- 35) 산업설비 공사업
- 36) 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 37) 주택건설사업
- 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업
- 39) 건설사업 관리업
- 40) 광산개발
- 41) 전력개발 및 공급업
- 42) 정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업
- 43) 골프장 건설 및 운영업
- 44) 신·재생에너지 사업
- 45) 국내·외 건설용역업

- |  |  |
|--|--|
| <p>46) 부동산 투자,임대,관리,매매,컨설팅 및 부동산개발사업<br/> 47) 중기,자동차의 대여,판매,정비,수출입업<br/> 48)주차장운영업<br/> 49) 원유정제 및 전력,도시가스,석유제품의 제조 및 판매업<br/> 50) 체육시설업<br/> 51) 종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평가 대행업<br/> 52) 원자력 이용업<br/> 53) 여객자동차 및 화물 터미널 사업<br/> 54) 산업단지 개발사업 및 관리 운영업<br/> 55) 시설물의 안전진단 및 유지 관리업<br/> 56) 전시장,유기장 및 공연장설치 및 운영관리업<br/> 57) 택지개발사업,도시계획사업,도심지재개발사업,관광단지 개발사업<br/> 58) 유무선 통신설비 제조 및 판매업<br/> 59) 발전,송전,변전,배전용 전기기기 제조 및 판매업<br/> 60) 철도,고속전철,경전철,피아르티(개별고속교통기관)의 건설,운영 및 역세권 개발사업<br/> 61) 국제회의시설 건설 및 운영업<br/> 62) 열교환기류 및 압력용기류와 공기조화기의 제작 및 판매업<br/> 63) 송유관 및 가스운송관,설계,감리,시공,운영업<br/> 64) 유통단지의 설치운영 및 관리업<br/> 65) 노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업<br/> 66) 빌딩관리업 및 용역경비업,분양대행업<br/> 67) 사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자,관리,운영)<br/> 68) 미군납업(외국공사업)<br/> 69) 발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영업<br/> 70) 국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업<br/> 71) 이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업)<br/> 72) 리모델링 관련사업<br/> 73) 도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항시설의 운영업<br/> 74) 콘크리트제품 제조 및 판매업<br/> 75) 연수 및 교육 시설업<br/> 76) 남북경제협력사업<br/> 77) 전문건설업관련 시설업<br/> 78) 전문공사 시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트 공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조물공사업, 삭도설치공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업)<br/> 79) 내·외국인 또는 내·외국인 법인과 전 각호에 관련되는 투자 또는 합작사업<br/> 80) 토양정화업<br/> 81) 지하수정화업<br/> 82) 개인하수처리 시설 설계, 시공업<br/> 83) 전 각항에 부대하는 일체의 사업</p> |  |
|--|--|

## 나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 남광엔케이주식회사

목적사업	비고
1. 철골 제조업 2. 철골 판매업 3. 전 각항에 부대하는 일체의 사업	-

## 다. 향후 추진하고자 하는 사업

정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다.

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
- 2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지
- 2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립(경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지)
- 2005. 12. 2 양골라지사 설립 (양골라 루안다)
- 2007. 12. 12 개성지사 설립 (개성시 개성공업지구 1단계 35-7)
- 2008. 10. 7 베트남 대표사무소 설립 (베트남 하노이)
- 2009. 1. 5 아부다비지사 설립 (아부다비)

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

- 2003. 7. 26 최대주주 변경후 대표이사등의 변경  
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
- 2004. 3. 19 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임
- 2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희현 → 이희현, 이동철)

- 2004. 12. 6 대표이사 변경(이희현, 이동철 → 이동철)
- 2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임, 신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임
- 2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)
- 2006. 2. 21 대표이사 변경(송시권, 이동철 각자대표이사 → 이동철)
- 2006. 3. 24 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임
- 2007. 3. 23 제53기 정기주주총회에서 사내이사 2명(차종철, 윤강훈), 사외이사 2명(송광호, 홍준표) 재선임, 사외이사 1명(소병하) 신규  
선임
- 2008. 3. 21 사외이사 2명(김동선, 송기문) 신규선임  
사외이사 2명(송광호, 홍원표) 중도퇴임
- 2008. 11. 21 제55차 임시주주총회에서 이사 3명(김성균, 김형석, 송기문)  
사임, 신규이사 3명(강호치, 임종욱, 최낙훈) 및 사외이사 2명  
(이병훈, 정근모) 선임

마) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동  
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동  
9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동  
5,724천주(25.7%) → 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동  
5,724천주(23.1%) → 5,568천주(22.4%)
- 2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로  
지분변동  
5,568천주(22.4%) → 5,568천주(21.9%)
- 2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝  
으로 최대주주 변경 → 6,972천주(27.43%)
- 2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주  
전량인수로 지분 변동  
6,972천주(27.43%) → 8,203천주(32.28%)
- 2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율  
확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알텍스의  
특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)
- 2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로  
23.20% 주식 소유
- 2005. 10. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.20% 주식 소유
- 2005. 12. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.82% 주식 소유
- 2006. 1. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 25.28% 주식 소유
- 2006. 11. 최대주주 전환사채의 권리행사를 통해 26.64% 주식 소유
- 2007. 12. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득으로 26.03% 주식  
소유
- 2008. 4. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 40.15% 주식보유
- 2008. 5. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 41.20% 주식보유
- 2008. 6. 대한전선 계열사로 편입

- 2008. 6. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 45.98% 주식보유
- 2008. 7. 최대주주와 특수관계인 특수관계 해소로 지분변동  
10,114,638 (45.98%) → 9,383,635 (42.66%)
- 2008. 8. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 46.48% 주식보유
- 2008. 10. 대한전선(주)와 공동경영 및 의결권 행사 합의에 따른  
특별관계자 변경으로 인한 지분변동  
10,225,703 (46.48%) → 11,011,639 (50.05%)
- 2009. 1. 최대주주 및 특수관계인 장내매도 통해 지분변동  
11,011,639 (50.05%) → 10,100,871 (45.91%)
- 2009. 2. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득으로 40.45% 주식  
소유

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업  
문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업  
고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 플랜트  
설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방  
설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반  
폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업,  
시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업
- 2008. 3. 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등

- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)  
2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)  
2003년 6월30일

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없습니다.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 결산일 이후에 발생한 주요경영사항 참고

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭



- 기업집단 : 대한전선(주) (유가증권시장 상장법인)

### 3. 자본금 변동상황

#### 가. 자본금 변동상황

##### (1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2005년 05월 27일	유상증자(일반공모)	보통주	6,000,000	5,000	5,000	-
2005년 06월 20일	유상증자(제3자배정)	보통주	150,000	5,000	5,000	-
2005년 12월 21일	유상증자(주주배정)	보통주	2,000,000	5,000	5,000	-
2006년 11월 30일	전환권행사	보통주	970,960	5,000	5,000	-
2007년 12월 17일	유상증자(주주배정)	보통주	4,406,700	5,000	9,800	-
2009년 02월 27일	유상증자(일반공모)	보통주	3,000,000	5,000	8,510	-

##### (2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

#### 나. 자본금 변동예정내용 등

- 2008.12.31 현재 발행주식수는 22,000,000주이며, 납입자본금은 110,000,000,000원(액면가 5,000원)입니다. 2009년 2월 27일 유상증자를 통하여 주당 8,510원에 3,000,000주를 추가 발행하였습니다. 이에 따라 총 발행주식수는 25,000,000주가 되었으며 납입자본금은 125,000,000,000원으로 증가되었습니다.

#### 다. 전환사채

(2008.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	제XX회 XX 전환사채	...	...	합계
발행일자	-	-	-	-
만기일	-	-	-	-

권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구가능기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

#### 라. 신주인수권부사채

(2008.12.31 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사 채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
만 기 일		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

#### 마. 현물출자

- 해당사항 없습니다.

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수

(2008. 12. 31 현재 )

(단위 : 주)

구분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	200,000,000	6,000,000	206,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	42,556,423	5,567,755	48,124,178	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	20,556,423	5,567,755	26,124,178	-	
	1. 감자	20,556,423	3,711,837	24,268,260	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	1,855,918	1,855,918	우선주식의 보통주식으로 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	22,000,000	-	22,000,000	-	
V. 자기주식수	-	-	-	-	
VI. 유통주식수 (IV-V)	22,000,000	-	22,000,000	-	

1. 당사는 2007년 3월 6일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주(동의 우선주식수 1,822,585주)에 대하여 2007년 4월 17일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.

2. 당사는 2007년 6월 8일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주(동의 우선주식수 33,333주)에 대하여 2007년 6월 15일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.

3. 위 2차에 걸친 우선주식의 보통주식으로의 전환을 통하여 당사는 기발행된 우선주식 모두가 보통주식으로 전환되어 본 신고서 제출일 현재 발행되어 유통되는 우선주식은 없으며, 상장폐지된 상태입니다.

4. 당사는 2009년 2월 27일 유상증자(보통주 3,000,000주)를 실시하여 본 신고서 제출일 현재 발행되어 유통되는 총 유통주식수는 보통주 25,000,000주 입니다.

## 나. 자본금 및 1주당가액

(2008. 12. 31 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ( '가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ( '가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총 수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명식	보통주	110,000,000,000	110,000,000,000	110,000,000,000	5,000	5,000	5,000	-
기명식	우선주	-	-	-	-	-	-	-
합계		110,000,000,000	110,000,000,000	110,000,000,000	5,000	5,000	5,000	-

## 다. 자기주식의 취득 및 처분

### (1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
소 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-

### (2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

## 라. 우리사주조합의 지분현황

### (1) 우리사주조합과의 거래내역

2007년 10월 15일 이사회결의를 통하여 발행된 기명식 보통주 4,406,700주 중 직원들의 의사로 최종 청약된 700,590주에 대하여 조합원 360명 전원은 개인자금 및 개인대출을 통하여 청약대금을 납부하였습니다. 이에 대하여 2008년 12월 29일 의무예약기간 1년의 만기가 도래함에 따라 2009년 1월 2일 개인별 증권 계좌에 모두 입고처리 되어, 작성일 현재 우리사주조합원 계정으로 입고되어 있는 주식은 전혀 없습니다.

### (2) 우리사주조합의 의결권행사기준

사주 조합원 개인 의사에 따른 의결권 행사 및 조합 총회 의결을 통한 조합장 shadow voting이 가능합니다.

### (3) 우리사주조합 주식보유내역

[2009. 01. 02 현재]

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	보통주식	700,590	-
	-	-	-

- 기초잔고는 2008년 1월 1일을 의미하며 기말잔고는 2009년 1월 2일 입니다.

#### 마. 보통주 외 주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

#### 바. 상환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

#### 사. 전환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

### 5. 의결권 현황

[2008. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	22,000,000	-
	우선주	-	
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	22,000,000	-
	우선주	-	

- 본 신고서 제출일 현재 의결권을 행사할 수 있는 주식수는 보통주 25,000,000주 입니다.

### 6. 배당에 관한 사항 등

#### 가. 배당에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

#### 나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	제55기	제54기	제53기
-----	------	------	------

주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		-7,155	20,727	16,728
주당순이익 (원)		-325	1,166	1,062
배당가능이익 (백만원)		-	-	-
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

## II. 사업의 내용(건설업)

### 1. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

##### (2) 산업의 성장성

향후 시장은 치열한 경쟁과 이에 따른 차별화의 심화가 예상되며, 국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 건설산업도 저성장의 단계에 도달할 것으로 전망됩니다. 그러나, 한편으로는 주택부족으로 인한 실수요 존재, 국민소득증가 등에 따른 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있으며, 특히 경제위기 조기극복을 위한 정부의 SOC 투자확대, 경인운하 사업추진, 주택시장 정상화 노력 등은 건설산업 성장의 새로운 기회요인으로 작용할 수 있으며, 국내 건설회사의 글로벌화에 따른 해외시장 기회 확대 등 향후 충분한 성장의 가능성이 예상됩니다.

##### (3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공부문이 차지하는 비중이 약 40%, 민간부문이 약 60%의 비중을 차지하고 있으며, 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 과생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

##### (4) 경쟁요소

정부의 최저가 낙찰제 확대 등 공공공사의 수주환경 변화 등으로 인하여 원가부담 등으로 인한 실적 및 기술력 위주의 업체가 우위를 보일 전망이며, 특화된 부분의 전문성을 가진 업체 중심으로 건설업체의 우열이 성립될 전망입니다.

건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경쟁 체제로의 이행이 급격히 진행되고 있는 와중에 부동산경기의 침체로 민간건축 부분의 분양 경쟁이 심화될 전망입니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이 SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국 건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입·낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중·장기적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

#### (5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타 산업보다 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업이나, 그간 경제성장에 따른 생활수준 향상과 건설현장의 열악한 근로조건 등으로 건설현장 노동 기피현상이 두드러진 추세입니다. 건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다.

#### (6) 관계법령 및 정부의 규제 등

건설산업이 국내경제에서 차지하는 비중이 높고 생산 및 고용 유발 효과도 큰 특성을 가지고 있어, 정부는 경제가 처해있는 상황 및 경제 운영 방침의 변화 때마다 건설업에 많은 영향을 미치는 각종 제도와 정책을 시행해 왔습니다. 따라서 정부에 의한 규제나 건설산업기본법을 위시한 다수의 법 규정들이 존재하고 있습니다. 정부 등 공공 기관이 발주하는 시장에서는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 재정부 회계예규 등의 법률을 근간으로 하고 있으며, 2000년 최저가낙찰제의 도입 이후 최근 최저가낙찰제의 확대를 지속적으로 추진하는 등 시장경쟁 원칙의 도입을 위한 국내건설시장의 글로벌 스탠다드화가 지속적으로 추진될 것으로 전망되고 있습니다. 현 정부에서는 주택시장 활성화를 위해 제도완화를 추진하고 있으며, 금융권의 건설부문 구조조정을 통하여 재무건정성을 확보하도록 유도하고 있습니다.

### 나. 회사의 현황

#### (1) 영업

##### (가) 영업개황

당사의 사업부문은 건설부문(건축+ 토목+ 해외)과 철구사업부문으로 구성되며, 2008년 매출 구조는 토목, 건축 및 해외/플랜트부문이 49:44:7으로 안정적인 비율을 보여주고 있습니다. 당사는 2005년에 새로운 CI를 선포하여 '설계가 다른 아파트'라는 컨셉으로 건축미학과 편리함을 갖춘 자연친화적 아파트 브랜드 '하우스토리'를 개발하였고, 상품개발, 공사, 준공, 사전 사후 관리의 전 과정에내외부 설계, 인테리어, 구조, 친환경, 엔지니어링, 환경색채 등의 전문



가들이 'N솔루션'팀을 통해 고객 만족에 만전을 기하고 있습니다. 토목사업부문은 SOC, 턴키 및 BTL분야로 세분하여 영업력을 집중하고 있으며, 건축사업부문에서는 대형사에서 프로젝트 진행 경험이 풍부한 우수 인력들을 보강하여 재개발과 재건축시장에서의 점유율을 확대해 가고 있습니다. 또한 2006년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓여앙골라에서 성공적진출 이후, 베트남, 아부다비, 터키 등 해외사업의 확대도 지속적으로 추진하고 있습니다. 2007년에는 개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 성공적으로 진출하여 개성공단지원센터, 각종 공장 등을 추가로 수주하였으며, 플랜트사업부문도 2008년 신규 수주를 시작으로 향후 실적을 다져나갈 계획입니다. 2008년 3분기 말 당사는 도급약정 기준으로 약 1조 6천억원의 수주잔고를 보유하고있으며, 2008년 4분기에는 터키이스탄불 해저터널(BOT) 925억원 외에 토목공사 1천5백억원을 추가로 수주하였습니다

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	
해외사업	해외토목, 건축사업	
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트	

(2) 시장점유율 등

- 당사의 2008년 시공능력순위는 37위로, 토건시평액은 763,197백만원입니다

(3) 시장의 특성

최근 미국발 금융위기로 인하여 주택시장이 침체되고, 공공부문의 경우 정부의 최저가낙찰제 확대와 SOC 및 BTL 턴키발주 확대방침에 따라 건설사간의 경쟁이 심화되고 있어 수익성 악화가 우려되고 있습니다. 그러나, 당사는 관급토목공사 부문에서의 풍부한 시공경험을 바탕으로 사업 안정성을 확보하는 한편, 2005년 신규 주택브랜드인 "Haustory"를 출시한 후 면밀한 사업성 검토로 주택부문의 사업역량을 강화하여 수익성 개선을 노력하고 있으며, 2005년 앙골라에 진출한 후 해외사업 및 플랜트 부문의 활성화를 모색하는 등 사업의 다변화를 통해 급변하는 건설시장에 적극적으로 대응해 나가고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 앙골라에 컨벤션 센터 완공을 발판으로해서, 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있으며, 베트남, 인도네시아, 알제리, 카자흐스탄, 보츠와나, 중동(아부다비, 사우디, 쿠웨이트, 카타르)에도 진출을 검토하고 있습니다. 2007년에는 북한 개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 안정적으로 진출하였으며, 2008년에는 공공-민관 PF사업 및 해외 플랜트사업에 적극적인 진출로 사업 다각화를 지속적으로 추진하고 있습니다.

## ■ 해외사업의 재진출관련

당사는 해외건설협회가 설립되기 전 1974년 필리핀 마닐라 북부도로 공사를 필두로 해외건설업 면허를 1980년 6월에 건설업체 중 4번째로 취득해 해외건설시장을 적극적으로 개척하여 1982년 해외건설 10억불 탑을 수상하였습니다.

그러나, 1980년대 중반 해외건설시장의 경쟁심화 및 건설시장의 어려움으로 이라크 공사를 끝으로 중단되었으나, 2005년 앙골라 국영석유회사인 SONANGOL 이 발주하는 컨벤션센터를 수주하여 해외사업의 진출을 본격화하였습니다. 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하였습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에게 긍정적인 것으로 보여집니다.

해외사업 경험의 공백과 새로운 지역으로의 진출로 인한 리스크 요인이 존재하나 이에 당사는 보수적인 사업진행과 외부인력의 충원을 통해 관련 리스크 최소화해 힘쓰고 있습니다. 또한, 해당 프로젝트가 주택분양사업이 아니고 발주처 리스크가 낮은 단순 도급공사로 구성되어 있어 해외사업 재진출에 따른 리스크는 당분간 크게 노출되지 않을 것으로 판단됩니다. 세부적으로는 첫번째, 비교적 평이한 수준의 공사로, 난공사로 인한 사업위험성이 낮고, 두번째, 앙골라 경제에서 차지하는 발주처 SONANGOL의 위상과 석유생산을 통한 풍부한 자금력을 감안할 때 발주처의 부실화 가능성은 상대적으로 크지 않으며, 세번째, 결제조건에 있어서 총공사대금의 25%를 선수금으로 받기로 하여 자금 선투입 부담이 감소하였으며, 네번째, Unit Rate(단가 설정 후, 공사완료시, 실물량 정산하여 계약금액 확정)와 Cost Plus Fee(발생원가에 25% 수익성보장) 방식을 혼합한 계약조건으로 수익성 측면에서도 비교적 당사에 유리한 계약조건인 것으로 분석되고 있습니다.

당사는 환율하락에 대비해서 하도급계약을 달러로 추진하고 있고, 인건비 등의 비용의 절감을 위해서 현지인을 적극적으로 활용하고 자재의 구입대금도 달러로 지급하는 방안을 추진 중에 있습니다. 또한, 계약자체를 변동환율로 추진하는 방안을 적극 검토 중이며, 수출입은행을 비롯하여 환율의 위험을 헷징할 수 있는 상품을 당사의 여건에 맞추어서 적극 활용하는 방안을 검토 중에 있습니다.

당사는 앙골라에 만족하지 않고 제3시장개척을 위해 해외/플랜트사업본부를 신설한 데 이어 해당 본부 내 팀을 세분하고 재편성하여 베트남, 인도네시아, 카자흐스탄, 알제리, 보츠와나, 중동(아부다비, 사우디, 쿠웨이트, 카타르)등으로 눈을 넓혀 제2의 전성기를 이룰 것입니다.

## (5) 조직도



## 다. 자회사의 사업현황

### (1) 자회사가 속한 업계의 현황

- 당사는 대북사업을 위해 개성공단 현지법인인 남광엔케이(주)를 2007년 8월 설립해 직영 체제로 운영 중이며, 남북경협활성화에 따른 개성공단 내 민간공장의 건축공사를 수행하고 있습니다. 개성공단의 상징물인 종합지원센터 건립공사의 철구조물을 생산하였고, 앞으로 정부 차원의 대규모 건설사업에도 참여할 계획이며, 개성공단 철골생산품의 남측으로 출하가 늘어날 것으로 기대됩니다.

(2) 자회사의 영업현황

- 월 1,000톤 정도의 생산규모를 갖추고 있으며, 2009년 중 6,000톤(월500톤) 수주 및 생산을 목표로 하고 있습니다.

(3) 자회사의 영업실적

- 개성공단 철골공장에서 생산된 철골생산품 464톤을 대경기계기술(주) 여수공장 신축공사 현장에 납품하였습니다(2008년 12월 23일 계약하여 2009년 2월 11일 출하 완료). 이는 개성공단에서 만든 철골생산품이 북측에서 남측으로 첫 출하된 것으로 그 의미가 크다고 할 수 있습니다.

## 2. 주요공사 현황 등

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구 분			제 55 기			제 54 기			제 53 기			비 고
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	
국내 도급 공사	건축 공사	관급	83	-	-	76	-	-	76	-	-	-
		민간	2,543	-	-	3,149	-	-	2,531	-	-	-
	토목 공사	관급	3,114	-	-	2,253	-	-	1,988	-	-	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			677	-	-	351	-	-	723	-	-	-
자체 공사			-	-	-	-	-	-	11	-	-	-
철구 공사			177	-	-	70	-	-	155	-	-	-
상품 매출			51	-	-	61	-	-	59	-	-	-
용역 매출			54	-	-	86	-	-	-	-	-	-
합 계			6,699	-	-	6,146	-	-	5,543	-	-	-

### 나. 공사종류별 완성도 현황

#### (1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도 급액
		제 55 기	제 54 기	제 53 기			
관 급	3	83	76	76	89	324	108
민 간	25	2,543	3,149	2,531	5,573	11,853	474

해 외	14	677	351	723	2,406	3,914	280
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	42	3,303	3,576	3,330	8,068	16,091	383

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원 )

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도 급액
		제 55 기	제 54 기	제 53 기			
관 급	56	3,114	2,253	1,988	8,906	20,270	362
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	3,114	2,253	1,988	8,906	20,270	362

(3) 철구공사

(단위 : 억원 )

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 55 기	제 54 기	제 53 기			
국 내	15	177	170	155	-	전국	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	15	177	170	155	-	-	-

\* 기타: 105억(상품매출 51억, 용역매출 54억)

### 3. 설비 등에 관한 사항

#### 가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지 ]

(단위 : 천원 )

사업소	소유형 태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보 유 (등기)	평택시 진위면 은산리 111	1,781㎡	-	671,705	-	-	671,705	
					-				
			18㎡	-	5,932	-	-	5,932	
		동111-8 번지							
		동111-2 번지	20㎡	-	1,053	-	-	1,053	

지분보유 (등기)	여주군 가남면 심석리 67-1	96.466㎡	6,656,154	7,734,873	-	-	14,391,027	
	동68-3 번지	446㎡	30,774	35,761	-	-	66,535	
	동72번지	1,579㎡	31,580	126,608	-	-	158,188	-
	평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474	-	-	-	18,474	
	소 계	98,516㎡	6,736,982	8,575,932	-	-	15,312,914	-
합	계	98,516㎡	6,736,982	8,575,932	-	-	15,312,914	-

[자산항목 : 건물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가 액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,786,175	-	-	96,941	1,689,234	
		경기도 평택시 진위면 은산리		-	1,593,754		13,281	1,580,473	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		8,028	-	-	942	7,086	
		소 계		1,794,203	1,593,754	-	111,164	3,276,793	
합	계		1,794,203	1,593,754	-	111,164	3,276,793		

[자산항목 : 구축물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가 액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		723,807	-	-	67,263	656,544	

	소 계		723,807	-	-	67,263	656,544	
	합 계		723,807	-	-	67,263	656,544	

[자산항목 :기계장치 ]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		2,073			934	1,139	
		경기도 여주군 가남면		150,986			68,067	82,919	
		양골라 현장		1,479,998	42,143		692,377	762,486	
		개성 현장		57,264	10,000	67,278	28,458	38,806	
		소 계		1,690,321	52,143	67,278	789,836	885,350	1
합 계		1,690,321	52,143	67,278	789,836	885,350			

[자산항목 :건설용장비 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		667			663	4	
		양골라 현장		1,113,145			502,028	611,117	
		개성 현장		202,068	846,620	124,451	288,082	636,155	
		소 계		1,315,880	846,620	124,451	790,773	1,247,276	
합 계		1,315,880	846,620	124,451	790,773	1,247,276			

[자산항목 :차량운반구 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		38,837	15,049	16,415	19,508	17,963	

	경기도 여주군 가남면		1,404		1,352	52		
	양골라 현장		579,091	283,502	30,518	335,658	496,417	
	개성 현장		37,461	261,170	89,170	77,360	132,101	
	소 계		656,793	559,721	137,455	432,578	646,481	
합	계		656,793	559,721	137,455	432,578	646,481	

[자산항목 :기타의 유형자산 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	당기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		863,633	476,976	16,996	535,104	788,509	
		경기도 여주군 가남면		16,667	6,202	117	9,487	13,265	
		양골라 현장		203,746	162,913	1,089	142,813	222,757	
		개성 현장		33,259	11,070	16,937	14,091	13,301	
		소 계		1,117,305	657,161	35,139	701,495	1,037,832	
합	계		1,117,305	657,161	35,139	701,495	1,037,832		

## 나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자  
- 해당사항없습니다.

(2) 향후 투자계획  
- 해당사항없습니다.

## 다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 천원 )

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
원재료	공사재료	212,315,716	-	-



(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 천원 )

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
토지	포항상도동플래티넘	1,838	2,420,976	992,520	624,920	-
	온양타워신축	2,822.5	8,198,446	7,853,446	5,842,575	-
소계	4,660.5	10,619,422	8,845,966	6,467,495		-
	건물	-	-	-	-	-
	소계	4,660.5	10,619,422	8,845,966	6,467,495	-

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억원)

구분	공사종류	제 55기		제 54기		제 53기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	2,626	39.20%	3,225	52.46%	2,610	47.09%	
	토목	3,114	46.48%	2,253	36.66%	1,985	35.81%	
해외 도급공사	건축	677	10.11%	351	5.71%	723	13.04%	
	토목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		-	-	-	-	11	0.2%	
철구공사		177	2.64%	170	2.8%	155	2.8%	
상품매출		51	0.76%	61	1.0%	59	1.06%	
용역매출		54	0.81%	86	1.40%	-	-	
합계		6,699	100.00%	6,146	100%	5,543	100%	

나. 수주 및 판매전략 등

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본 도급액	완성 공사액	계약잔액	비고
관급	철도건설본부	경의선4공구	1999.11.26	2008.12.31	115,443	110,919	4,524	
	철도건설본부	경춘선7공구	1999.12.28	2007.12.27	27,615	19,889	7,726	
	철도건설본부	장항-군산	2000.05.04	2008.12.20	137,879	135,871	2,009	
	철도청북부건설사업소	경의선3공구	2000.12.21	2008.12.31	122,459	103,932	18,526	
	원주지방국토청	원주우회도로	2000.12.30	2007.12.31	72,949	63,861	9,088	
	철도청 중부건설사업소	장항선1-2공구	2001.11.17	2008.12.30	36,206	35,750	456	
	철도청 중부건설사업소	장항선2-1공구	2001.11.17	2008.12.30	42,837	39,166	3,671	
	철도청 중부건설사업소	장항선3공구	2001.11.17	2008.12.30	58,504	53,517	4,987	
	한국도공사해1건설사업소	당진-대전	2001.12.24	2008.02.18	56,492	51,739	4,753	
	한국도공사해1건설사업소	서천-공주	2001.12.24	2007.12.26	38,956	36,962	1,993	
	철도청북부건설사업소	덕소-원주	2002.04.03	2009.02.28	21,724	21,252	472	
	익산지방국토청	부안-태인	2002.11.19	2010.10.30	26,538	14,321	12,216	
	대전지방국토청	성환-입장	2003.09.24	2011.08.21	33,957	15,747	18,210	
	수원시청	수원-호매실I/C	2004.02.20	2008.08.31	12,685	12,469	215	
	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004.11.10	2009.10.22	83,779	38,568	45,211	
	부산지방국토관리청	밀양강하천보수공사	2004.12.31	2009.01.30	7,693	1,553	6,139	
	대구시종합건설본부	달성2차산단진입도로	2006.05.18	2007.12.31	9,301	8,884	417	
	부산교통공사	반송로확장공사	2006.12.14	2009.02.20	1,369	131	1,238	
	인천국제공항공사	인천공항오수처리장	2007.03.21	2009.12.31	16,821	9,033	7,787	
	해양수산부여수해양수산청	광양항서측배후단지	2007.12.20	2011.11.29	11,632	2,356	9,275	
	익산지방국토청	정읍시우회도로	2005.02.10	2010.02.24	39,478	27,417	12,061	
	한국철도시설공단	경전선2-1공구	2005.04.10	2009.01.18	69,431	51,178	18,253	
	대전지방국토관리청	서산우회도로	2007.02.05	2016.02.11	55,719	3,496	52,223	
	대한주택공사	성남판교도로	2007.11.14	2009.11.14	38,532	20,652	17,880	
	조달청	생림-상동도로	2008.03.13	2013.03.12	75,063	1,225	73,838	
	한국토지공사	김포택지1공구	2008.03.28	2011.03.27	38,762	4,262	34,500	
	한국토지공사	김포고속화도로	2008.06.09	2010.06.08	63,305	5,982	57,323	
	한국토지공사	양주택지1공구	2008.07.22	2011.07.24	22,034	748	21,286	
	인천광역시 경제자유구역청	송도국제도시진입도로	2008.12.01	2010.08.03	50,303	256	50,048	
	한국토지공사	양주택지2공구	2008.12.26	2011.12.25	17,100	-	17,100	
	한국토지공사	대구산업단지3공구	2008.12	2012.05	12,400	144	12,255	
	성남시청	도촌지구~공단로	2007.03.12	2008.12.31	26,295	17,036	9,259	
	부산교통공사	부산지하철326공구	2005.01.18	2009.03.04	16,307	8,969	7,338	
	한국철도시설공단	동해남부선3공구	2005.12.28	2009.12.27	18,516	6,346	12,170	
	환경관리공단	충주댐상류하수도시설 확충공사	2006.09.15	2010.09.19	25,679	11,502	14,178	
	목포지방해양수산청	도장항 건설공사	2006.12.28	2011.05.30	11,862	4,657	7,205	
	한국철도시설공단영남본부	진주-광양 2공구	2006.12.28	2011.12.26	31,169	3,495	27,674	
	한국철도시설공단	성남-여주 5공구	2006.12.27	2011.12.26	37,307	4,026	33,280	
	한국토지공사	성남판교택지교량	2007.12.31	2009.01.06	24,761	20,162	4,599	
	국토해양부 울산지방해양만 청	울산신항방파제	2008.12.16	2009.01.14	36,541	1,196	35,345	

	증평하수관거(주)	증평군하수관거	2006.06.23	2009.07.22	8,279	6,638	1,640	
	전라선철도주식회사	전라선BTL	2007.06.08	2012.03.07	173,960	32,670	141,289	
	평택당진항양곡부두(주)	평택~당진항	2007.06.15	2011.06.14	29,631	8,829	20,802	
	옥천그린환경주식회사	옥천군하수관거	2007.09.20	2010.04.20	13,463	4,361	9,102	
	진천그린환경주식회사	진천군하수관거	2007.09.21	2010.05.21	14,278	3,038	11,240	
	제주엔바이로주식회사	제주시읍면하수관거	2007.10.18	2010.12.31	14,693	2,736	11,957	
	덕천산업주식회사	홍성자원화시설	2008.09.24	2010.01.31	17,600	-	17,600	
	대한주택공사	영암용양아파트	2007.12.01	2009.11.26	16,499	7,636	8,863	
민간	천혜산업개발(주)	포항양덕지구아파트	2006.11.03	2009.06.30	69,011	50,383	18,628	
	정호하우징(주)	대전문화동2차주상복합	2006.11.01	2009.12.31	79,252	43,734	35,518	
	주식회사원정산업개발	진주평거동주상복합	2007.07	2010.05	44,035	10,205	33,830	
	주식회사원정산업개발	진주평거동아파트	2007.07.07	2009.06	24,265	15,344	8,921	
	이루개발주식회사	대전덕명동아파트	2007.07.12	2009.12.31	47,756	13,170	34,586	
	주식회사명관산업	광주운남동아파트	2007.10.01	2010.03.31	77,848	-	77,848	
	(주)유니온산업	진점장현리아파트	2007.08.30	2010.02.28	93,893	58,506	35,387	
	삼정산업개발주식회사	인천계양아파트1차	2007.10.29	2009.12.31	40,474	23,064	17,410	
	주식회사 씨티라이프알앤디	청주사천동아파트	2008.02.01	2010.10.28	129,721	36,166	93,555	
	주식회사 쓰리제이개발	인천계양2차아파트	2008.04.11	2010.04.10	31,119	7,041	24,078	
	경북아파트재건축사업조합	대구경북아파트	2007.04.01	2011.06.30	61,362	-	61,362	
	동삼아파트재건축사업조합	동삼아파트재건축		2011.05.31	29,464	-	29,464	
	대림1주재건축사업조합	대림1주재건축정비	2007.10.27	2010.04.30	39,743	-	39,743	
	보문시장정비사업조합	보문시장정비사업	2008.06.04	2011.03.31	45,000	-	45,000	
	인피니티엔피에스제일호	로즈데일리모델링	2008.07.14	2008.12.14	8,160	6,879	1,281	
	대경기계기술(주)	대경기계여수공장	2008.12.23	2009.02.28	734	-	734	
	롯데건설 외	부산지하철326공구 외			41,214	23,918	17,296	
해외	앙골라국영석유회사	미라마르	2005.11.29	2009.12.31	260,680	84,692	175,988	
	앙골라국영석유회사	무탐바	2005.11.29	2008.12.31	31,213	16,696	14,517	
	앙골라국영석유회사	소낭골	2006.03.01	2008.07.31	17,631	16,768	863	
	개성공업지구지원협회	개성공단지원센터	2007.08.31	2009.12.18	13,628	6,690	6,938	
	주식회사 건우피엠	개성공단K아파트형공장	2008.04.28	2009.12.31	37,566	-	37,566	
	만성케미칼	만성케미칼개성공장	2008.03.03	2008.07.31	2,120	1,276	844	
	(주)오오엔육육닷컴	오오엔육육닷컴개성공장	2008.4.22	2009.4.30	8,027	4,141	3,886	
합계					3,167,718	1,453,249	1,714,469	

## 나. 향후 수주계획

하기 수주계획은 당 보고서 작성일 현재 당사가 추진 및 계획중인 사업이며, 확정된 사항은 없고 향후 변경될 가능성이 있습니다.

공사명	도급금액	비 고
터키 이스탄불 해저터널 공사	6천340만불	낙찰자 선정 당사시공지분 9%
아랍에미리트 건설공사	3억7천만불	공사 수주 L.O.A접수 당사시공지분 35%

괴산 하수관거정비임대형민자사업 (BTL)	334억원	사업시행자 지정
인천신항 1-1단계 컨테이너터미널 하부공 축조공사(1공구)	320억원	실시설계적격자로 선정
난지물재생센터 고도처리시설	264억원	서울시 발주
보은 신정지구 종합리조트	2,293억원	실시협약 체결
봉화군 태양광발전사업	450억원	부지 매입 중

주) 상기 추진사업은 현재 구체적(계약금액, 사업지 확보, 인허가 절차 등의 진행을 의미)인 사업계획이 추정된 것이며, 이외 수주계획 중 구체적 요건을 충족시키지 못한 사업은 제외하였습니다.

## 6. 파생상품 등에 관한 사항

### 가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없습니다.

### 나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

## 7. 경영상의 주요계약 등

- 수주계약 외 주요계약은 없습니다.

## 8. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

#### (1) 연구개발 담당조직

- 당사 조직도 참조

#### (2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

과 목		제55기	제54기	제53기	비 고
원 재 료 비		6,203,237	3,638,041	2,358,621	-
인 건 비		1,468,579	678,767	359,729	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		22,701,630	17,644,940	13,919,046	-
기 타		10,667,492	9,436,971	4,270,583	-
연구개발비용 계		41,040,938	31,398,719	20,907,979	-
회계처리	판매비와 관리비	5,385,050	3,202,397	1,603,334	-
	제조경비	35,655,888	28,196,322	19,304,645	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율		6.13%	5.11%	3.77%	-

[연구개발비용계÷당기매출액×100]				
---------------------	--	--	--	--

- 제55기 연구개발비용은 사업보고서 작성일 현재 외부감사인 확인이 완료되지 않아 확인후 정정공시토록 하겠습니다.

## 나. 연구개발 실적

(단위 : 천원)

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2008년도)	총개발기간
1. 신기술/ 신공법지정	자체/ 공동	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공무원가절감 및 고품질확보 유도	29,559	2008.01 ~2008.12 (12개월)
총 계		-	29,559	-

## 9. 기타 투자 의사 결정에 필요한 사항

### 가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	110,500	138,047	25,000	223,547	-
보험회사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	7,300	5,300	2,000	-
여신전문금융회사	-	20,000	6,500	13,500	-
상호저축은행	6,000	57,000	11,542	51,458	-
기타금융기관	3,973	148,512	124,970	27,515	신한캐피탈 리스 및 CP발행
금융기관 합계	120,473	370,859	173,312	318,020	-
회사채 (공모)	105,000	70,000	30,000	145,000	-
회사채 (사모)	10,000	-	-	10,000	-
유상증자 (공모)	-	-	-	-	-
유상증자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
자본시장 합계	115,000	70,000	30,000	155,000	-
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	-
기타	27,567	21,100	42,900	5,767	건설공제조합, 대한주택보증
총 계	263,040	461,959	246,212	478,787	-

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 70,000 백만원

사모 : - 백만원

[해외조달]

(단위 : 원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자산유동화	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	-	-	-	-	-

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.03.11	기업어음	B+	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정
2005.03.11	회사채	BB+	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2005.05.04	기업어음	B+	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정
2005.05.04	회사채	BB+	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2005.10.25	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	수시평정
2005.12.27	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평정
2005.12.27	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.03.31	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정
2006.03.31	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.04.07	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정
2006.04.07	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.08.01	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평정
2006.08.01	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평정

2006.12.12	기업어음	A3-	한국신용평가 ( A1 ~ D )	정기평정
2007.01.18	기업어음	A3-	한국기업평가 ( A1 ~ D )	정기평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국신용평가 ( AAA ~ D )	본평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국기업평가 ( AAA ~ D )	본평정
2008.04.16	기업어음	A3-	한국기업평가 ( A1 ~ D )	정기평정
2008.04.16	기업어음	A3-	한국신용평가 ( A1 ~ D )	정기평정
2008.04.16	회사채	BBB-	한국신용평가 ( AAA ~ D )	본평정
2008.04.16	회사채	BBB-	한국기업평가 ( AAA ~ D )	본평정
2008.12.	기업어음	A3-	한국기업평가 ( AAA ~ D )	정기평정
2008.12.	기업어음	A3-	한국신용평가 ( AAA ~ D )	정기평정
2008.12.	회사채	BBB-	한국신용평가 ( AAA ~ D )	정기평정
2008.12.	회사채	BBB-	한국기업평가 ( AAA ~ D )	정기평정

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없습니다.

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 :천원 )

구분	제 55 기	제 54 기	제 53 기	제 52 기	제 51 기
[유동자산]	880,555,700	614,664,700	443,824,378	319,138,978	275,700,997
· 당좌자산	805,658,341	596,395,828	423,371,486	311,680,598	262,622,982
· 재고자산	74,897,359	18,268,872	20,452,892	7,458,380	13,078,015
[비유동자산]	195,212,058	110,804,969	86,491,753	96,161,661	74,234,398
· 투자자산	121,655,147	43,881,340	25,601,589	27,971,815	34,073,590
· 유형자산	23,063,191	14,035,292	16,249,515	12,102,462	11,721,243
· 무형자산	1,780,443	2,296,311	2,798,848	510,895	704,358
· 기타비유동자산	48,713,277	50,592,026	41,841,801	55,576,489	27,735,207
자산총계	1,075,767,758	725,469,669	530,316,131	415,300,639	349,935,395
[유동부채]	576,986,278	338,762,816	311,817,979	264,220,604	182,146,439
[비유동부채]	314,694,192	204,337,480	103,499,336	68,653,747	120,827,855
부채총계	891,680,470	543,100,296	415,317,315	332,874,352	302,974,294
[자본금]	110,000,000	110,000,000	87,966,500	83,111,700	42,361,700
[자본잉여금]	48,057,011	48,055,083	38,539,648	38,698,758	38,177,965
[자본조정]	-	-	(1,071,907)	(12,136,845)	(604,447)
[기타포괄손익누계액]	12,458,845	3,587,594	(6,532)	(90,346)	(51,830)
[이익잉여금]	13,571,432	20,726,696	(10,428,893)	(27,156,979)	(32,922,287)
자본총계	184,087,288	182,369,373	114,998,816	82,426,287	46,961,101
매출액	669,874,886	614,617,057	554,305,235	448,811,576	414,515,722
영업이익	1,904,016	39,724,408	15,358,184	24,062,902	50,862,632
계속사업이익	(7,155,265)	20,726,697	16,728,087	5,765,306	(28,961,844)
당기순이익	(7,155,265)	20,726,697	16,728,087	5,765,306	(28,961,844)

[( )는 부(-)의 수치임]

#### 2. 재무제표 이용상의 유의점

##### 가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	<제55기>	<제54기>	<제53기>
----	--------	--------	--------



	2008.1.1~2008.12.31	2007.1.1~2007.12.31	2006.1.1~2006.12.31
감사인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 개정된 기업회계기준에 따라 과거의 재무정보중 일부 계정과목을 재분류하여 비교표시하였으며, 이로 인해 과거의 손익등 재무정보가 변경된 사항은 없으며 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

3) 당사는 2006년 5월 10일 증권선물위원회로부터 아래와 같은 기업회계기준 위반사항에 대하여 지적 및 조치를 받은 바 있으나, 첨부된 재무제표는 동 위반사항을 수정 반영하여 작성된 것입니다.

[지적사항]

- 현금및현금등가물 등 자산 과대계상

(2003년 29,940백만원, 2004년1분기 31,940백만원, 2004년반기 39,040백만원) 임직원 관련 미수금을 현금및현금등가물 또는 대여금 등으로 회계처리하고 관련 대손충당금을 과소계상하는 한편 특수관계자의 거래내역 등을 주석으로 기재하지 않음.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 참조

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원 )

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제55기	매출채권	10,921	88	0.81%
	공사미수금	419,741	20,918	4.98%
	분양미수금	10	5	50.00%
	단기대여금	73,451	14,323	19.50%
	미수금	64,629	5,042	7.80%

	선급금	226,814	16,319	7.19%
	장기대여금	1,034	884	85.49%
	보증금	31,795	35	0.11%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	부도어음	10,278	6,856	66.71%
	합 계	872,465	98,262	11.26%
제54기	매출채권	15,334	3	0.019%
	공사미수금	294,098	11,488	3.91%
	분양미수금	21	11	52.38%
	단기대여금	34,650	12,070	34.83%
	미수금	36,664	1,936	5.28%
	선급금	123,825	15,903	12.8%
	장기대여금	1,034	749	72.4%
	보증금	29,731	53	0.18%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	부도어음	10,278	6,856	66.7%
	합 계	579,427	82,861	14.30%
제53기	매출채권	7,412	16	0.21%
	공사미수금	185,551	6,919	3.73%
	분양미수금	109	7	6.42%
	단기대여금	40,959	12,389	30.25%
	미수금	32,916	722	2.19%
	선급금	13,415	600	4.47%
	장기대여금	1,034	734	70.98%
	보증금	27,291	5	0.02%
	장기성미수금	35,792	35,792	100%
	부도어음	10,278	6,291	61.21%
	합 계	354,757	63,475	17.89%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원 )

구 분	제55기	제54기	제53기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	82,861	63,475	96,828
2. 순대손처리액(①-②±③)		-	-
① 대손처리액(상각채권액)	6,086	-	-
② 상각채권회수액		-	-
③ 기타증감액		-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	21,487	19,386	(33,353)

4. 기말 대손충당금 잔액합계	98,262	82,861	63,475
------------------	--------	--------	--------

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권 가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	278,858	91,374	58,558	1,882	430,672
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	278,858	91,374	58,558	1,882	430,672
구성비율		64.75%	21.22%	13.60%	0.43%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금 및 분양미수금

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원 )

사업부문	계정과목	제55기	제54기	제53기	비고
국내공사	재 료	18,155	4,342	2,980	
	가설재	417	519	481	
	택 지	-	-	-	
	소 계	18,572	4,862	3,461	
해외매출	재 료	69	809	76	
	가설재	-	426	282	
	미착품	-	184	371	
	저장품	-	43	-	
	소 계	69	1,462	729	
분양매출	완성주택	-	-	-	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	8,846	7,174	7,307	

	재 료	-	-	-	
	소 계	8,846	7,174	7,307	
철구매출	재 료	11,193	3,210	508	
	소 계	11,193	3,210	508	
상품매출	상 품	36,217	1,560	8,447	
	소 계	36,217	1,560	8,447	
합 계	완성주택	-	-	-	
	택 지	8,846	7,174	7,307	
	재 료	29,417	8,361	3,564	
	가설재	417	947	763	
	상 품	36,217	1,560	8,447	
	미착품	-	184	371	
	저장품	-	43	-	
	합 계	74,897	18,269	20,452	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		6.96%	2.52%	3.86%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		13.08회	31.75회	39.72회	

## (2) 재고자산의 실사내역 등

당사는 재고자산을 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법을 적용하여 취득원가를 계산하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다. 또한, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회 계연도의 결산기에 실지재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

다만, 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 매출원가에 가산된 재고자산평가손실은 없습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

### 1. 실사일자

당사는 2008년 당기 재무제표를 작성함에 있어서 2008년 12월 8일부터 2008년 12월 15일, 2008년 12월 22일부터 2008년 12월 23일, 2009년 1월 8일과 2009년 1월 12일 까지 국내 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2008년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 당기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

### 2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하였습니다.

3. 장기채화재고 등 현황  
- 해당사항 없음

**다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유**

회사는 2002년까지 이연법인세자산을 인식하지 않았으나, 2003회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세자산의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세자산을 자산으로 계상하였습니다.

**라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인**

- (1) 회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미 수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로써 적자전환되었습니다.  
 (2) 회사는 2008년 지방미분양 증가에 따른 공사미수금 회수 지연, 원자재가격 상승으로 인한 원가상승, 대출금리 인상에 따른 이자비용 증가 등, 외적인 시장상황에 악화 등으로 당기순손실이 7,155백만원 발생하였습니다.

**마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인**

구 분	주요내용	비 고
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성미수금대손 충당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소
제 52 기	영업수익	흑자전환
제 53 기	대표이사 횡령사건 관련 대손충당금 환입외	당기순이익 전기대비 290%증가
제 54 기	-	-
제 55기	경기악화 및 원자재가격 급등으로 인한 주택, 공공부문 수익 저조로 법인세비용 차감전 순이익 및 당기순이익 감소	적자전환

**바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용**

- (1) 결산실적 확정 · 공시 절차

결산실적 확정 · 공시 절차	일 자	비 고
결산실적 공시 사전 예고일	-	-
결산실적에 대한 이사회 승인일	2009년 02월 05일	-
결산실적 공시일	2009년 02월 05일	-
외부감사인의 감사보고서 제출일	2009년 03월 12일	-
외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일	-	-
결산실적 정정공시일	2009년 03월 13일	-
주주총회일	2009년 03월 27일	-

사업보고서 제출일	-	-
-----------	---	---

(2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

(단위 : 천원)

계정과목	최초공시(A)	정정공시(B)	정정비율 ((B-A)/A)	정정사유
	2009년 02월 05일	2009년 03월 13일		
매출액	669,874,886	669,874,886	0	외부감사인의 검토결과
영업이익	5,374,480	1,904,016	-0.65	외부감사인의 검토결과
법인세비용차감전 계속사업이익	-3,278,050	-5,040,401	-0.54	외부감사인의 검토결과
당기순이익	-5,288,446	-7,155,265	-0.35	외부감사인의 검토결과

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 천원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
출자금	건설공제조합	21,285	23,103,287	27,989,562	27,989,562	-	4,886,275
합계			23,103,287	27,989,562	27,989,562	-	4,886,275

4. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제55기	2008년 12월 31일	현재
제54기	2007년 12월 31일	현재
제53기	2006년 12월 31일	현재

(단위 : 원)

과목	제55기	제54기	제53기
자산			
유동자산	880,555,700,015	614,664,700,526	443,824,378,138
당좌자산	805,658,341,014	596,395,828,223	423,371,486,354
현금및현금성자산	31,877,798,497	101,021,117,128	118,145,181,758
단기금융상품	5,143,194,202	9,485,146,619	5,629,212,055
매도가능증권	0	583,076,400	0
단기대여금	73,451,402,162	34,650,548,447	40,958,692,606
대손충당금	(14,322,567,636)	(12,070,508,700)	(12,388,872,296)

매출채권	10,921,521,732	15,334,281,672	7,411,618,269
대손충당금	(88,543,521)	(2,920,000)	(15,529,343)
공사미수금	419,741,206,871	294,097,604,475	185,551,469,501
대손충당금	(20,918,111,402)	(11,488,001,566)	(6,919,379,234)
분양미수금	10,000,000	21,089,000	108,753,000
대손충당금	(5,000,000)	(10,544,500)	(6,557,812)
미수금	64,165,454,653	36,664,012,151	32,915,597,067
대손충당금	(5,042,213,976)	(1,935,689,686)	(721,519,127)
미수수익	176,144,482	380,038,897	5,136,332,772
선급금	226,813,604,309	123,824,708,109	13,415,050,761
대손충당금	(16,319,410,471)	(15,903,268,947)	(599,888,324)
선급비용	8,024,175,482	4,273,579,791	3,995,557,844
선급공사원가	16,102,966,755	11,970,846,034	19,760,814,309
미수법인세환급액	463,824,435	0	3,510,057,486
이연법인세자산	5,462,894,440	5,500,712,899	7,484,895,062
재고자산	74,897,359,001	18,268,872,303	20,452,891,784
상품	36,691,705,067	2,618,550,404	8,746,971,625
평가충당금	(474,391,342)	(1,058,380,594)	(300,000,000)
택지	10,274,422,040	10,274,422,040	10,619,422,040
평가충당금	(1,428,455,720)	(3,100,314,540)	(3,311,991,207)
원재료	29,416,642,876	8,361,484,862	3,563,847,563
가설재	417,436,080	946,859,951	763,363,767
미착품	0	183,500,596	371,277,996
저장품	0	42,749,584	0
비유동자산	195,212,057,939	110,804,969,420	86,491,753,288
투자자산	121,655,147,113	43,881,340,369	25,601,588,810
장기금융상품	1,522,000,000	322,000,000	17,500,000
매도가능증권	42,454,270,762	35,565,035,129	25,584,088,810
지분법적용투자주 식	77,678,876,351	7,994,305,240	0
유형자산	23,063,190,889	14,035,291,710	16,249,515,499
토지	15,312,914,172	6,736,981,849	6,736,981,849
건물	4,909,747,968	3,315,993,892	3,315,993,892
감가상각누계액	(1,632,954,755)	(1,521,791,194)	(1,420,311,412)
구축물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,378,752,369
감가상각누계액	(1,722,207,915)	(1,654,944,778)	(1,587,617,957)
건설장비	4,314,649,411	3,634,989,411	3,425,029,411
감가상각누계액	(3,067,373,560)	(2,319,108,900)	(1,396,231,310)
기계장치	9,514,634,881	9,637,087,632	9,182,228,393

감가상각누계액	(8,629,284,028)	(7,946,766,473)	(6,808,909,962)
차량운반구	2,377,628,847	2,070,402,271	2,087,025,715
감가상각누계액	(1,731,147,237)	(1,413,608,918)	(980,397,176)
기타유형자산	7,072,802,376	6,693,482,632	6,625,808,769
감가상각누계액	(6,034,971,640)	(5,576,178,083)	(5,308,837,082)
무형자산	1,780,442,741	2,296,311,115	2,798,847,656
산업재산권	2,641,976	4,681,124	6,720,272
기타무형자산	1,777,800,765	2,291,629,991	2,792,127,384
기타비유동자산	48,713,277,196	50,592,026,226	41,841,801,323
장기대여금	1,033,612,800	1,033,612,800	1,033,612,800
대손충당금	(883,612,800)	(748,612,800)	(733,612,800)
장기미수금	33,791,673,283	33,791,673,283	35,791,673,283
대손충당금	(33,791,673,283)	(33,791,673,283)	(35,791,673,283)
보증금	31,794,908,881	29,731,812,162	27,290,720,739
대손충당금	(34,584,213)	(52,804,145)	(5,003,247)
장기선급비용	2,715,515,083	2,864,499,991	2,727,730,814
장기미수수익	0	0	161,961,235
대손충당금			
부도어음	10,278,084,687	10,278,084,687	10,278,084,687
대손충당금	(6,856,042,299)	(6,856,042,299)	(6,291,405,177)
이연법인세자산	10,665,395,057	14,341,475,830	7,379,712,272
자산총계	1,075,767,757,954	725,469,669,946	530,316,131,426
부채			
유동부채	576,986,277,787	338,762,815,837	311,817,978,860
매입채무	301,064,622,898	206,061,517,582	193,744,248,835
단기차입금	108,105,264,688	38,900,000,000	0
단기사채		0	10,000,000,000
사채할인발행차금			0
미지급금	65,521,705,961	17,333,663,151	31,089,620,113
선수금	21,556,451,727	11,993,122,042	25,074,507,726
미지급비용	4,686,803,323	3,653,719,035	3,387,320,319
미지급법인세	0	5,013,612,133	0
예수금	4,736,164,569	1,859,779,051	547,679,456
예수보증금	2,877,972,007	21,830,208,050	1,863,409,861
유동성하자보수충당 부채	791,618,398	686,329,368	942,384,618
유동성장기부채	67,679,649,811	31,458,272,000	45,269,830,200
사채할인발행차금	(33,975,595)	(27,406,575)	(101,022,268)
비유동부채	314,694,192,385	204,337,480,564	103,499,336,492



사채	100,000,000,000	85,000,000,000	85,000,000,000
사채상환할증금			
사채할인발행차금	(1,088,888,112)	(178,862,383)	(254,973,991)
전환권조정			
장기차입금	201,499,666,680	105,166,666,680	4,666,666,680
금융리스부채	1,501,966,337	2,514,616,148	3,541,158,948
하자보수충당부채	6,999,206,502	6,254,424,565	5,158,018,911
공사손실충당부채	954,847,764	1,533,714,663	3,620,159,990
기타충당부채	1,202,719,602	21,879,807	93,135,000
퇴직급여충당부채	13,438,609,633	10,208,926,457	6,285,400,851
퇴직보험예치금	(9,813,936,021)	(6,183,885,373)	(4,610,229,897)
부채총계	891,680,470,172	543,100,296,401	415,317,315,352
자본			
자본금	110,000,000,000	110,000,000,000	87,966,500,000
보통주자본금	110,000,000,000	110,000,000,000	78,686,910,000
우선주자본금	0	0	9,279,590,000
자본잉여금	48,057,010,553	48,055,082,996	38,539,648,104
주식발행초과금	19,946,255,605	19,944,328,048	0
감자차익	27,745,130,923	27,745,130,923	38,174,024,079
자기주식처분이익	365,624,025	365,624,025	365,624,025
기타자본잉여금			
자본조정		0	(1,071,907,342)
주식할인발행차금		0	(1,071,907,342)
자기주식			
기타포괄손익누계액	12,458,844,973	3,587,593,575	(6,531,532)
매도가능증권평가손익	3,804,894,373	3,543,901,791	(6,531,532)
지분법자본변동	2,944,496,986	43,691,784	0
부의지분법자본변동	(297,339,438)		
해외사업환산손익	(153,055,708)		
자산재평가이익	6,159,848,760		
이익잉여금(결손금)	13,571,432,256	20,726,696,974	(10,428,893,156)
미처분이익잉여금(미처리결손금)	13,571,432,256	20,726,696,974	(10,428,893,156)
자본총계	184,087,287,782	182,369,373,545	114,998,816,074
부채와자본총계	1,075,767,757,954	725,469,669,946	530,316,131,426

## 나. 손익계산서

손익계산서

제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제55기	제54기	제53기
매출액	669,874,886,410	614,617,056,761	554,305,235,252
국내공사수익	591,716,860,489	564,795,678,256	474,930,899,522
해외공사수익	67,656,079,966	35,086,734,628	72,334,763,614
상품매출액	5,143,022,174	6,155,086,124	5,936,040,173
해외용역매출액	5,358,923,781	8,579,557,753	
분양수익			1,103,531,943
매출원가	609,133,921,948	518,205,704,526	494,128,625,586
국내공사원가	537,133,190,161	471,040,317,640	417,616,555,949
해외공사원가	63,614,086,956	32,293,965,227	66,328,827,693
상품매출원가	3,631,109,835	7,259,306,708	8,066,478,691
해외용역매출원가	4,755,534,996	7,612,114,951	
분양원가			2,116,763,253
매출총이익(손실)	60,740,964,462	96,411,352,235	60,176,609,666
판매비와관리비	58,836,948,853	56,686,944,427	44,818,425,749
급여	19,264,833,411	17,471,632,694	15,843,635,490
퇴직급여	1,695,124,985	1,883,876,235	1,276,734,294
복리후생비	2,805,564,121	4,397,513,367	2,688,808,665
감가상각비	226,552,176	333,640,568	343,749,531
수도광열비	26,722,426	24,537,187	8,363,139
수선비	1,900,000	2,431,096	38,695,682
무형자산상각비	720,768,374	697,840,541	379,414,334
차량유지비	346,186,218	421,019,807	392,954,484
소모품비	97,741,215	120,327,932	314,037,033
도서인쇄비	176,477,302	123,819,741	149,389,259
세금과공과	1,470,570,083	1,812,782,433	1,308,912,325
임차료	2,688,922,218	2,655,071,824	2,575,972,285
보험료	1,041,304,068	916,408,157	831,305,115
접대비	1,231,473,871	1,470,284,367	1,446,417,851
여비교통비	903,242,144	939,077,599	1,061,918,437
통신비	216,215,607	236,485,856	300,843,169
지급수수료	4,926,687,777	3,749,378,355	6,645,473,048
견적및설계비	4,631,306,064	5,208,663,363	2,000,288,636
보상비	102,373,383	335,300,461	10,450,000

광고선전비	3,308,731,504	5,258,393,565	5,796,134,043
교육훈련비	239,804,203	301,116,262	258,647,787
대손상각비	9,510,188,857	5,300,002,766	
하자보수비	2,010,498,755	2,689,505,091	576,603,443
미분양주택관리비	772,122,722	281,375,099	439,197,599
분양관리비	413,278,169		
운용리스크	8,359,200	56,460,061	130,480,100
영업이익(손실)	1,904,015,609	39,724,407,808	15,358,183,917
영업외수익	45,566,583,363	23,270,371,284	29,298,799,460
이자수익	3,686,536,514	6,516,649,285	9,553,614,132
배당금수익	361,845,000	361,845,000	319,275,000
분양연체료수익	128,125,877		
수수료수익	200,349,554	7,177,289,420	57,060,758
외환차익	3,994,865,350	578,724,567	694,216,977
외화환산이익	17,399,927,343	487,312,085	
지분법이익	13,325,867,348	2,304,082,784	
유형자산처분이익	6,805,998	453,545	6,329,091
대손충당금환입	0	3,209,885,527	16,995,730,356
하자보수충당부채환입액	792,623,986	780,297,034	544,186,174
매도가능증권처분이익	0	121,112,660	49,665
매도가능증권감액손실환입	621,082,726	409,904,397	198,208,013
투자자산처분이익	213,587,807		
기타충당부채환입액	0	93,135,000	
잡이익	4,834,965,860	1,229,679,980	930,129,294
영업외비용	52,511,000,229	38,491,466,995	24,638,282,632
이자비용	32,058,996,549	20,004,715,210	15,436,964,849
외환차손	1,182,847,490	126,460,322	494,576,651
외화환산손실	3,194,858,105	266,245,264	1,056,708,670
기부금	34,520,000	253,500,000	302,400,000
매도가능증권처분손실	327,316,731	29,649,833	301,255,816
지분법손실	7,794,783,827	128,457,832	
투자자산처분손실	125,635,551		76,910,746
유형자산처분손실	15,467,001	11,871,779	3,918,669
퇴직위로금	318,963,000	19,800,000	1,479,840
기타의대손상각비	5,891,504,818	17,296,508,044	3,505,000,000
사채상환손실			20,488,545

기타총당부채전입	1,202,719,602	21,879,807	
보상비	34,046,583	1,058,000	24,700,000
법인세추납액			2,517,295,638
잡손실	329,340,972	331,320,904	896,583,208
법인세비용차감전순이익(손실)	(5,040,401,257)	24,503,312,097	20,018,700,745
법인세비용	2,114,863,461	3,776,615,123	3,290,614,005
당기순이익(손실)	(7,155,264,718)	20,726,696,974	16,728,086,740
주당손익			
기본주당순이익(손실)	(325)원	1,166원	951원

#### 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

##### 이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2009년 03월 27일)

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 21일)

제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 23일)

(단위 : 원)

과 목	제55기	제54기	제53기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	13,571,432,256	20,726,696,974	(10,428,893,156)
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	20,726,696,974	0	(27,156,979,896)
당기순이익(손실)	(7,155,264,718)	20,726,696,974	16,728,086,740
결손금처리액		0	10,428,893,156
자본잉여금이입액		0	10,428,893,156
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	13,571,432,256	20,726,696,974	0

#### 라. 현금흐름표

##### 현금흐름표

제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제55기	제54기	제53기
영업활동으로인한현금흐름	(256,186,872,169)	(155,709,625,616)	20,227,916,458
당기순이익(손실)	(7,155,264,718)	20,726,696,974	16,728,086,740

현금의유출이없는비용등의가산	40,001,085,304	35,980,356,582	15,497,673,332
퇴직급여	5,588,154,626	5,082,766,422	3,529,994,472
감가상각비	2,893,109,183	3,451,050,733	3,715,687,827
무형자산상각비	720,768,374	697,840,541	379,414,334
대손상각비	9,510,188,857	5,300,002,766	0
총당부채전입액	2,313,835,822	2,864,758,446	1,474,933,649
공사손실총당부채전입액			
하자보수총당부채전입액	2,313,835,822	2,864,758,446	1,474,933,649
이자비용	519,205,251	231,427,301	515,546,750
사채상환손실		0	20,488,545
전환권조정상각		0	401,149,537
기타의대손상각비	5,891,504,818	17,296,508,044	3,505,000,000
매도가능증권처분손실	327,316,731	29,649,833	301,255,816
투자자산처분손실	125,635,551	0	76,910,746
지분법손실	7,794,783,827	128,457,832	0
유형자산처분손실	15,467,001	11,871,779	3,918,669
외화환산손실	3,098,395,661	105,762,484	0
재고자산평가손실		758,380,594	1,573,372,987
기타총당부채전입	1,202,719,602	21,879,807	0
현금의유입이없는수익등의차감	(29,482,110,140)	(9,456,982,866)	(20,858,613,835)
대손총당금환입		3,209,885,527	16,995,730,356
재고자산평가손실환입	2,255,848,072	211,676,667	0
총당부채환입액	1,371,490,885	2,866,742,361	3,658,296,710
하자보수총당부채환입액	792,623,986	780,297,034	544,186,174
공사손실총당부채환입액	578,866,899	2,086,445,327	3,114,110,536
지분법이익	13,325,867,348	2,304,082,784	0
유형자산처분이익	6,805,998	453,545	6,329,091
매도가능증권처분이익		121,112,660	49,665
매도가능증권감액손실환입	621,082,726	409,904,397	198,208,013
투자자산처분이익	213,587,807		
외화환산이익	11,687,427,304	239,989,925	0

기타충당부채환입		93,135,000	0
영업활동으로인한자산·부채의변동	(259,550,582,615)	(202,959,696,306)	8,860,770,221
매출채권의감소(증가)	5,798,664,939	(7,816,894,619)	(4,695,626,280)
공사미수금의감소(증가)	(123,631,415,013)	(108,546,134,974)	(40,591,314,111)
분양미수금의감소(증가)	11,089,000	87,664,000	1,202,809,544
미수금의감소(증가)	(26,585,691,434)	(3,748,397,884)	4,229,779,897
미수수익의감소(증가)	203,894,415	4,756,293,875	(2,366,037,929)
선급금의감소(증가)	(98,748,297,630)	(113,044,580,545)	(7,415,856,434)
선급비용의감소(증가)	(3,750,595,691)	(278,021,947)	(1,542,777,374)
선급공사원가의감소(증가)	(4,132,120,721)	7,789,968,275	(10,651,009,967)
단기대여금의감소(증가)	(37,504,853,715)	8,308,144,159	(6,012,991,072)
미수법인세환급액의감소(증가)	(463,824,435)		
선급법인세의감소(증가)		3,510,057,486	(3,510,057,486)
이연법인세자산의감소(증가)	1,517,507,832	(6,340,870,228)	10,232,965,496
재고자산의감소(증가)	(54,372,638,626)	1,637,315,554	(14,567,885,336)
장기미수금의감소(증가)		0	19,048,771,097
장기매출채권의감소(증가)		0	3,136,540,838
장기대여금의감소(증가)		0	(300,000,000)
장기성미수수익의감소(증가)		161,961,235	367,600,957
장기선급비용의감소(증가)	148,984,908	(136,769,177)	(1,032,733,457)
매입채무의증가(감소)	92,400,117,094	12,293,373,885	44,720,104,409
선수금의증가(감소)	9,563,329,685	(13,081,385,684)	15,738,150,765
예수금의증가(감소)	2,896,830,532	1,312,099,595	289,189,456

예수보증금의감소 (증가)	(19,137,486,470)	20,062,285,717	(908,649,498)
미지급금의증가(감 소)	7,051,049,042	(11,188,808,578)	21,818,225,243
미지급비용의증가 (감소)	1,033,084,288	266,398,716	(1,199,095,096)
미지급법인세의증 가(감소)	(5,013,612,133)	5,013,612,133	(10,574,594,902)
선수수익의증가(감 소)			0
이연법인세부채의 증가(감소)		0	(169,927,318)
총당부채의증가(감 소)	(671,140,869)	(1,244,111,008)	(1,819,624,391)
공사손실총당부 채의증가(감소)			
하자보수총당부 채의증가(감소)	(671,140,869)	(1,244,111,008)	(1,819,624,391)
퇴직금의지급	(2,358,471,450)	(1,159,240,816)	(631,156,697)
퇴직보험예치금의 감소(증가)	(3,630,050,648)	(1,573,655,476)	(3,934,030,133)
기타총당부채의감 소(증가)	(21,879,807)		0
해외사업환산손익	(153,055,708)		
투자활동으로인한현금 흐름	(27,269,566,707)	(18,512,644,204)	(16,847,395,903)
투자활동으로인한현 금유입액	13,714,206,914	1,378,682,234	37,128,222,991
장기금융상품의감 소	88,000,000		100,000,000
매도가능증권의처 분	3,490,537,776	1,376,586,827	4,433,791,709
지분법적용투자주 식의처분	1,035,000,000		
보증금의감소			32,588,096,191
기계장치의처분	68,176,977		226,000
차량운반구의처분	141,923,270	453,545	6,109,091
건설장비의처분	124,450,611		
기타유형자산의처 분	21,110,749	1,641,862	0
단기금융상품의감 소	8,745,007,531		

투자활동으로인한현 금융출액	(40,983,773,621)	(19,891,326,438)	(53,975,618,894)
단기금융상품의증 가	4,403,055,114	3,855,934,564	2,768,246,180
매도가능증권의취 득	9,513,001,707	6,542,092,911	1,305,570,000
장기금융상품의증 가	1,288,000,000	304,500,000	0
지분법적용투자주 식의취득	20,127,416,391	5,758,415,759	0
보증금의증가	1,059,311,437	2,416,467,819	41,508,569,981
토지의취득	678,690,323		
건물의취득	1,593,754,076		
기계장치의취득	52,143,315	23,130,039	2,967,871,686
건설장비의취득	846,620,000	209,960,000	1,915,460,000
차량운반구의취득	559,720,632	58,768,566	1,424,584,499
기타의유형자산의 취득	657,160,626	526,752,780	1,037,950,068
기타무형자산의증 가	204,900,000	195,304,000	1,047,366,480
재무활동으로인한현금 흐름	214,313,120,245	157,098,205,190	32,728,373,139
재무활동으로인한현 금유입액	535,524,725,530	268,568,035,390	110,461,415,004
단기차입금의차입	353,958,597,973	90,100,000,000	0
사채의발행	68,564,200,000	29,918,300,000	94,689,050,000
전환사채의발행			
장기차입금의차입	113,000,000,000	105,500,000,000	0
보통주의발행		43,049,735,390	0
자기주식의처분		0	10,961,027,000
금융리스미지금금 의증가		0	4,810,989,148
기타재무활동으로 인한현금유입액	1,927,557	0	348,856
재무활동으로인한현 금유출액	(321,211,605,285)	(111,469,830,200)	(77,733,041,865)
단기차입금의상환	284,753,333,285	51,200,000,000	2,000,000,000
단기사채의상환		10,000,000,000	0
유동성장기부채의 상환	36,458,272,000	45,269,830,200	0
유동성사채의상환		0	65,503,180,000



사채의상환		0	10,200,000,000
장기차입금의상환		5,000,000,000	0
금융리스미지금금 의감소			
기타재무활동으로 인한현금유출액		0	29,861,865
기타현금의증가			
기타현금의감소			
현금의증가(감소)	(69,143,318,631)	(17,124,064,630)	36,108,893,694
기초의현금	101,021,117,128	118,145,181,758	82,036,288,064
기말의현금	31,877,798,497	101,021,117,128	118,145,181,758

## 마. 자본변동표

### 자본변동표

제55기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (전기초)	87,966,500,000	38,539,648,104	(1,071,907,342)	(6,531,532)	(10,428,893,156)	114,998,816,074
결손보전		(10,428,893,156)			10,428,893,156	
처분후이익잉여금						
유상증자	22,033,500,000	19,944,328,048	1,071,907,342			43,049,735,390
당기순이익(손실)					20,726,696,974	20,726,696,974
주식할인발행차금						
주식발행초과금						
매도가능증권평가손익				3,550,433,323		3,550,433,323
지분법자본변동				43,691,784		43,691,784
부의지분법자본변동						
해외사업환산손익						
자산재평가이익						
2007.12.31 (전기말)	110,000,000,000	48,055,082,996		3,587,593,575	20,726,696,974	182,369,373,545
2008.01.01 (당기초)	110,000,000,000	48,055,082,996		3,587,593,575	20,726,696,974	182,369,373,545
결손보전						
처분후이익잉여금						
유상증자						

당기순이익(손실)					(7,155,264,718)	(7,155,264,718)
주식할인발행차금						
주식발행초과금		1,927,557				1,927,557
매도가능증권평가손익				260,992,582		260,992,582
지분법자본변동				2,900,805,202		2,900,805,202
부의지분법자본변동				(297,339,438)		(297,339,438)
해외사업환산손익				(153,055,708)		(153,055,708)
자산재평가이익				6,159,848,760		6,159,848,760
2008.12.31 (당기말)	110,000,000,000	48,057,010,553		12,458,844,973	13,571,432,256	184,087,287,782

**바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석**

- 첨부된 감사보고서상의 재무제표에 대한 주석 참조

**사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표**

- 해당사항없습니다

**5. 연결재무제표**

**가. 요약연결재무정보**

- 해당사항없습니다.

**나. 연결재무제표 이용상의 유의점**

- 해당사항없습니다.

**다. 연결재무제표**

- 해당사항없습니다.

**라. 연결에서 제외된 회사**

- 해당사항없습니다.

**6. 부문별 재무 현황**

**가. 사업부문별 재무정보**

**(1) 사업부문별 재무현황**

(단위 : 백만원 )

구분	제 55 기	제 54 기	제 53 기
공사부문			
1. 매출액			

외부매출액	641,649	582,838	531,812
부문간내부매출액	-	-	-
계	641,649	582,838	531,812
2. 영업손익	58,353	96,000	62,279
3. 자산	23,796	15,487	9,302
(감가상각비 등)	(3,350)	(3,934)	(3,618)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	-	-	1,103
부문간내부매출액	-	-	-
계	-	-	1,103
2. 영업손익	-	-	(-)1,013
3. 자산	-	-	19
(감가상각비 등)	-	-	(8)
철구 및 기타부문			
1. 매출액			
외부매출액	28,225	31,779	21,390
부문간내부매출액	-	-	-
계	28,225	31,779	21,390
2. 영업손익	2,387	411	(1,089)
3. 자산	1,047	844	9,727
(감가상각비 등)	(263)	(214)	(469)

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통 경비는 배부기준율에 의거 배분함.

(3) 영업손익의 조정

구 분	55기	54기	제 53기
부문별 영업손익 합계	60,740	96,412	60,177
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(58,836)	(56,687)	(44,818)
손익계산서상 영업이익	1,904	39,724	15,359

(4) 기타 사업부문 현황

- 해당사항없습니다.

## 나. 지역별 재무 정보

### (1) 지역의 구분

현재 국내공사외에 아프리카 앙골라, 북한 개성공단에서 해외공사 및 영업을 진행하고 있습니다.

### (2) 공시대상 지역부문

- 해당사항없습니다.

### (3) 지역부문별 현황

- 국 내 : 토목, 건축, 주택사업등
- 해 외 : 앙골라 ( 컨벤션센터공사등), 북한 (개성종합지원센터등)

### (4) 지역별 재무현황

(단위 :백만원 )

구분	제 55 기	제 54 기	제 53 기
대한민국			
1. 매출액			
외부매출액	596,860	570,951	481,970
지역간내부매출액		-	-
계	596,860	570,951	481,970
2. 영업손익	56,095	92,651	54,171
3. 자산	21,930	12,624	13,558
해외			
1. 매출액			
외부매출액	73,015	43,666	72,335
지역간내부매출액	-	-	-
계	73,015	43,666	72,335
2. 영업손익	4,645	3,760	6,006
3. 자산	2,913	3,708	5,490

### (5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

### (6) 영업손익의 조정

구분	55기	54기	제 53기
부문별 영업손익 합계	60,740	96,412	60,177
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(58,836)	(56,687)	(44,818)
손익계산서상 영업이익	1,904	39,724	15,359

## 7. 합병전·후의 재무제표

### 가. 합병의 개요

- 해당사항없습니다.

### 나. 합병전·후의 재무제표

- 해당사항없습니다.

### 다. 합병관련사항

- 해당사항없습니다.

### 라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교

- 해당사항없습니다.

### 마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인

- 해당사항없습니다.

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

#### 가. 감사인

제 55 기	제 54 기	제 53 기
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

#### 나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

본 감사인은 첨부된 남광토건주식회사의 2008년 12월 31일과 2007년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 자본변동표 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 남광토건주식회사의 2008년 12월 31일과 2007년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금 및 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

#### 다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 55 기	적정	-
제 54 기	적정	-
제 53 기	적정	-

#### 라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
---------	---------

<p>제 55 기</p>	<p>(1) 계류중인 소송사건  대차대조표일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구소송 등 15건으로 소송가액은 50,535백만원입니다. 동 소송사건의 최종 재판결과는 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당부채를 재무제표에 설정하지 아니하였습니다. 한편, 당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 신한은행을 피고 한 손해배상소송에서 2006년 1심 일부승소로 신한은행으로부터 150억원을 회수하였으나, 2008년 1월 10일 2심에서 패소함에 따라 전기 중 대차대조표일 이후 사건으로 150억원을 기타의대손상각비로 추가 인식하였으며, 현재 재판이 진행중에 있음에 따라 동 소송사건의 최종 재판결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.</p> <p>(2) 전임 대표이사 횡령사건  당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 대차대조표일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 당기말 재무제표에는 반영하고 있지 않습니다.</p> <p>(3) Put Option  대한전선(주)은 조합지분을 인수한 날 이후 1년째 되는 날로부터 언제든지 투자단가 대비 연 10%의 수익률을 보장한 가격으로 매수하여 줄 것을 당사에 청구할 수 있습니다.</p> <p>(4) Call Option  당사는 조합지분을 양수한 날로부터 1년째 되는 날부터 언제든지 연 20%의 수익율을 보장하는 가격 또는 대경기계기술의 주가(해당일 전 1개월 거래량 가중평균 주가)를 반영한 지분의 가격 중 높은 가격으로 그 전부 또는 일부를 대한전선(주)과 사전협의하여 매입할 수 있는 권리가 있습니다.</p>
<p>제 54 기</p>	<p>(1) 계류중인 소송사건  당기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구소송 등 13건으로 소송가액은 51,980백만원입니다. 계류중인 소송사건과 관련하여 향후 지급이 예상되는 비용은 기타충당부채로 계상하였으며, 대차대조표일 현재 계류중인 소송사건이 재무제표에 미치는 최종 영향을 알수 없는 경우에는 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당부채를 재무제표에 설정하지 아니하였습니다. 한편, 당사는 신한은행을 피고로 한 손해배상소송에서 2006년 1심 일부승소로 신한은행으로부터 150억원 및 이자상당액을 회수하였으나 2008년 1월 10일 2심에서 패소함에 따라 대차대조표일 이후발생사건으로 당기 재무제표에 손실로 반영하였습니다.</p> <p>(2) 전임 대표이사 횡령사건  당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 대차대조표일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 당기말 재무제표에는 반영하고 있지 않습니다.</p>

제 53 기	<p>(1) 계류중인 소송사건 재무제표에 대한 주식 16-3에서 설명하고 있는 바와같이, 당기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 17건으로 소송가액은 54,125백만원입니다.</p> <p>이러한 소송사건의 결과가 재무제표에 미치는 최종영향을 감사보고서일 현재 알 수가 없는 경우, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당금을 재무제표에 반영하지 아니하였습니다. 한편, 이라크 해외공사 손실과 관련하여 2002년 7월12일자로 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 채권변제를 요구하는 소송(소송가액 : 26,893백만원)을 제기하였으나, 당기중 당사가 패소하여 관련 장기성매출채권 및 장기성미수 수익 19,924백만원을 대손처리하였습니다.</p>
--------	---

## 2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

### 가. 감사절차 요약

- (1) 감사인의 성명 : 성명제
- (2) 상시근무 감사보조요원 현황 : 5명
- (3) 감사일정 : 2009. 2
- (4) 주요감사절차 요약

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이사회부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다

### 나. 감사의견

(1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항  
대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있습니다.

(2) 영업보고서에 관한 사항  
영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

(3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항  
결손금처리계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하고 또한 회사의 재산상태와 기타 정에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

### 다. 참고사항

- 해당사항 없습니다.



### 3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

#### 가. 감사인

- 해당사항 없습니다.

#### 나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

- 해당사항 없습니다.

#### 다. 연결 감사의견

사업연도	감사의견	지적사항 등 요약
제 XX 기	-	-
제 XX 기	-	-
제 XX 기	-	-

#### 라. 특기사항 요약

- 해당사항 없습니다.

### 4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

#### 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 55 기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	230,000	1,988
제 54 기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	200,000	1,983
제 53 기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	160,000	1,746

#### 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 55 기	-	-	-	-	
제 54 기	2007.12.31	해외건설시장개척지원사업검토용역	07.12.12~ 07.12.31	553	
제 53 기	-	-	-	-	

### 5. 기타

- 해당사항 없습니다.

# V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

## 1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

### 가. 이사회제도에 관한 사항

#### (1) 이사회 구성에 관한 사항

##### (가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

##### (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 관련공시일 : 2009년 03월 12일
- 이사회추천

##### (다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없습니다.

##### (라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
김동선	대진대 도시공학교수	-	-	-
이병훈	alliance capital partners co. 대표이사	-	-	-
정근모	과학기술처 장관	-	-	-

※ 사외이사의 업무지원 조직(부서 또는 팀) : 경영기획팀 (담당자 : 조미현사원 ☎02-3011-0218)

#### (2) 이사회 운영에 관한 사항

##### (가) 이사회 운영규정의 주요내용

- ① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
- ② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
- ③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사
- ④ 주요 부의 사항
  - 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
  - 지배인의 선임 및 해임
  - 지점의 설치, 이전, 폐지
  - 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
  - 신주발행 사항에 관한 결정
  - 신주의 할당 기일의 결정

- 준비금의 자본 전입
  - 사채의 모집
  - 재무제표의 사전승인
  - 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
  - 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
- ⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
- 정기이사회 : 매월 마지막주 수요일
  - 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2008.01.11	대구경북아파트 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건	의결	-
2	2008.01.25	운세텔레콤 보유 대경기계 지분 인수의 건	의결	-
3	2008.01.31	김해진영택지개발지구 4블록 개발사업 연대보증의 건	의결	-
4	2008.02.14	마북동아파트사업 ABCP발행관련 채무인수 약정 체결의 건	의결	-
5	2008.02.21	남구미 아파트 개발사업 자금대출 연대보증의 건	의결	-
6	2008.02.22	유동화담보 대출의 건	의결	-
7	2008.03.05	청주 사천동 아파트 신축사업 추가 대여금 집행의 건	의결	-
		인천 계양 1차 아파트 중도금대출 연대보증의 건	의결	-
		대림1주택 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건	의결	-
		내부회계관리제도 운영실태 보고/평가보고의 건	의결	-
8	2008.03.06	정기주주총회 개최에 관한 건	의결	-
		정기주총 상정안건에 관한 건	의결	-
9	2008.03.13	운세텔레콤 보유 국민연금07-1기업구조조정조합QCP12호지분 인수를 위한 인수자금 조달의 건	의결	-
10	2008.03.20	광주광역시 광산구 운남동 아파트 신축사업추가 대여금 집행의 건	의결	-
		개성공단 철골공장 산업시설자금 대출 차입금 증액의 건	의결	-
11	2008.03.21	대표이사 선임의 건	의결	-
		정기주주총회 의사록	의결	-
12	2008.03.25	안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
		대전 덕명동 도시개발사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
		서면1차 아파트 신축사업 자금차입의 건	의결	-
13	2008.04.04	군위태양광발전소사업 관련 공사도급계약 및 관리운영계약의 체결 승인의 건	의결	-
14	2008.04.15	진주 평거동 공동주택 신축사업 대출관련 연대보증의 건	의결	-
		제76회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	-
15	2008.04.16	동삼APT 재건축 정비사업 조합사업비 대여금 지급의 건	의결	-
16	2008.04.23	용인 동백 하우스토리 일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
17	2008.05.07	인천 신세계 리모델링사업 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
18	2008.05.27	안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 대출 연대보증의 건	의결	-
		안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 책임준공 및 시공권, 유치	의결	-

		권 포기의 건		
19	2008.06.12	임직원 특별 상여금 지급의 건	의결	-
		앙골라 Soyo 프로젝트의 현장개설 초기자금 은행대출 승인 요청의 건	의결	-
20	2008.06.17	(주)오오엔육닷컴 개성공장 공사비대출 연대입보의 건	의결	-
		군위 태양광발전소 사업 태양광모듈 구매를 위한 L/C개설의 건	의결	-
		인천계양 2차 아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
21	2008.06.24	수입신용장 개설의 건	의결	-
22	2008.06.30	인천계양 1차 아파트 중도금 대출 (추가10%) 연대보증의 건	의결	-
		인천계양 2차 아파트 중도금 대출 (추가10%) 연대보증의 건	의결	-
		서울 성북구 보문시장 정비사업 대출 연대보증의 건	의결	-
23	2008.07.03	서울 동대문구 전농동 주상복합 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
24	2008.07.10	광주 운남동 사업관련 대여금 집행의 건	의결	-
		대전 유성구 덕명지구 분양계약자 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		우리은행 당좌대출 약정의 건	의결	-
25	2008.07.16	앙골라 Soyo프로젝트의 현장 개설 초기 자금 NIEC지분율에 따른 대출 승인의 건	의결	-
26	2008.07.24	서울 성북구 보문시장 재정비사업 이주비대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		(주)유니온산업 발행어음 대여의 건	의결	-
27	2008.07.28	김해 진영 코아루 아파트 자금차입의 건	의결	-
28	2008.07.31	대북사업 투자금 증액의 건	의결	-
29	2008.08.01	유진투자증권(주) 어음할인(CP)의 건	의결	-
30	2008.08.13	마북동 아파트 신축사업 대출 및 업무약정 및 연대보증 약정 체결의 건	의결	-
		마북동 아파트 ABCP상환관련 대여금 집행의 건	의결	-
31	2008.08.22	광진구 자양동 아파트 신축사업 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		유진투자증권 CP발행의 건	의결	-
32	2008.08.28	아산시 온천동 부지 매각의 건	의결	-
33	2008.08.29	수입신용장 연장의 건	의결	-
34	2008.09.05	용인 동백 하우스토리 담보대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		ABU DHABI 지사 설립 및 등록의 건	의결	-
35	2008.09.10	CP발행(어음할인대출)의 건	의결	-
36	2008.09.23	광주 운남동 ABS 상환관련 대여금 집행의 건	의결	-
		진주 평거동 공동주택 신축사업 대출 관련 지급보증 기한 연장의 건	의결	-
37	2008.09.29	임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	의결	-
		인천 구월동 아파트 신축 사업 대여금 집행의 건	의결	-
		김포 신곡6지구 아파트 변경약정 및 추가약정 관련 연대보증의 건	의결	-
38	2008.10.01	개성공단 현지법인 투자방식 변경 및 화폐단위 변경의 건	의결	-
39	2008.10.13	HSBC Bank Middle East Ltd. UAE 계좌 개설과 운영의 건	의결	-

		충북 청주시 사천동 아파트 신축사업 추가 대여금 집행의 건	의결	-
40	2008.10.23	경남 진주시 평거동 공동주택 자금대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		대전 문화동2차 주상복합 자금대출 관련 연대보증의 건	의결	-
41	2008.11.05	대출금 차입의 건(할인어음)	의결	-
42	2008.11.14	대출금 차입의 건(할인어음)	의결	-
		마북동 아파트 신축사업 대출 만기 연장에 관련 연대보증의 건	의결	-
43	2008.11.19	청주 사천동 아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
44	2008.11.24	자양동 한강아파트 대출연장의 건	의결	-
45	2008.11.25	조직 개편의 건	의결	-
46	2008.11.27	집행임원 선임/해임의 건	의결	-
47	2008.12.05	동창원 아파트 대출 연장의 건	의결	-
48	2008.12.10	평택당진양곡부두(SOC)관련 약정서 승인의 건	의결	-
49	2008.12.22	대출금 차입의 건(할인어음)	의결	-

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2008.01.11	2명중 0명	-
2	2008.01.25	2명중 0명	-
3	2008.01.31	2명중 1명	-
4	2008.02.14	2명중 0명	-
5	2008.02.21	2명중 0명	-
6	2008.02.22	2명중 0명	-
7	2008.03.05	2명중 0명	-
8	2008.03.06	2명중 0명	-
9	2008.03.13	2명중 1명	-
10	2008.03.20	2명중 0명	-
11	2008.03.21	2명중 2명	-
12	2008.03.25	2명중 0명	-
13	2008.04.04	2명중 1명	-
14	2008.04.15	2명중 1명	-
15	2008.04.16	2명중 1명	-
16	2008.04.23	2명중 1명	-
17	2008.05.07	2명중 1명	-
18	2008.05.27	2명중 2명	-
19	2008.06.12	2명중 1명	-
20	2008.06.17	2명중 2명	-
21	2008.06.24	2명중 2명	-
22	2008.06.30	2명중 2명	-
23	2008.07.03	2명중 1명	-

24	2008.07.10	2명중 1명	-
25	2008.07.16	2명중 2명	-
26	2008.07.24	2명중 1명	-
27	2008.07.28	2명중 1명	-
28	2008.07.31	2명중 1명	-
29	2008.08.01	2명중 1명	-
30	2008.08.13	2명중 2명	-
31	2008.08.22	2명중 1명	-
32	2008.08.28	2명중 1명	-
33	2008.08.29	2명중 1명	-
34	2008.09.05	2명중 1명	-
35	2008.09.10	2명중 1명	-
36	2008.09.23	2명중 1명	-
37	2008.09.29	2명중 2명	-
38	2008.10.01	2명중 1명	-
39	2008.10.13	2명중 1명	-
40	2008.10.23	2명중 1명	-
41	2008.11.05	2명중 1명	-
42	2008.11.14	2명중 1명	-
43	2008.11.19	2명중 1명	-
44	2008.11.24	3명중 1명	-
45	2008.11.25	3명중 1명	-
46	2008.11.27	3명중 1명	-
47	2008.12.05	3명중 3명	-
48	2008.12.10	3명중 3명	-
49	2008.12.22	3명중 3명	-

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
-	-	-	-	-

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
				A (출석률: %)	B (출석률: %)	C (출석률: %)
				찬반여부		
-	-	-	-	-	-	-

## 나. 감사제도에 관한 사항

### (1) 감사기구 관련 사항

- (가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등  
 - 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부  
 당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사실의 합의를 보도록 내부규정이 마련되어 있습니다.

#### ① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항
  - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
  - . 이사회 결의를 요하는 사항
  - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
  - . 회사 주요 지출 관련 사항 등
- 사후 보고사항
  - . 분기별 경영실적 보고
  - . 중대재해 발생 보고
  - . 수주 보고
  - . 기타 중요 사항 보고

#### ② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

### (다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
한철희	건국대 법학 (주)씨씨에스 감사	2005년 정기주총에서 선임 2008년 3월 21일 제 54기 정기주총에서 재선임

### (2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2008.01.11	대구경북아파트 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건	의결	-
2	2008.01.25	온세텔레콤 보유 대경기계 지분 인수의 건	의결	-
3	2008.01.31	김해진영택지개발지구 4블록 개발사업 연대보증의 건	의결	-
4	2008.02.14	마북동아파트사업 ABCP발행관련 채무인수 약정 체결의 건	의결	-
5	2008.02.21	남구미 아파트 개발사업 자금대출 연대보증의 건	의결	-
6	2008.02.22	유동화담보 대출의 건	의결	-
7	2008.03.05	청주 사천동 아파트 신축사업 추가 대여금 집행의 건	의결	-
		인천 계양 1차 아파트 중도금대출 연대보증의 건	의결	-
		대림1주택 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건	의결	-

		내부회계관리제도 운영실태 보고/평가보고의 건	의결	-
8	2008.03.06	정기주주총회 개최에 관한 건	의결	-
		정기주총 상정안건에 관한 건	의결	-
9	2008.03.13	온세텔레콤 보유 국민연금07-1기업구조조정조합QCP12호지분인수를 위한 인수자금 조달의 건	의결	-
10	2008.03.20	광주광역시 광산구 운남동 아파트 신축사업추가 대여금 집행의 건	의결	-
		개성공단 철골공장 산업시설자금 대출 차입금 증액의 건	의결	-
11	2008.03.21	대표이사 선임의 건	의결	-
		정기주주총회 의사록	의결	-
12	2008.03.25	안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
		대전 덕명동 도시개발사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
		서면1차 아파트 신축사업 자금차입의 건	의결	-
13	2008.04.04	군위태양광발전소사업 관련 공사도급계약 및 관리운영계약의 체결 승인의 건	의결	-
14	2008.04.15	진주 평거동 공동주택 신축사업 대출관련 연대보증의 건	의결	-
		제76회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	-
15	2008.04.16	동삼APT 재건축 정비사업 조합사업비 대여금 지급의 건	의결	-
16	2008.04.23	용인 동백 하우스토리 일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
17	2008.05.07	인천 신세계 리모델링사업 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
18	2008.05.27	안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 대출 연대보증의 건	의결	-
		안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 책임준공 및 시공권, 유치권 포기의 건	의결	-
19	2008.06.12	임직원 특별 상여금 지급의 건	의결	-
		앙골라 Soyo 프로젝트의 현장개설 초기자금 은행대출 승인 요청의 건	의결	-
20	2008.06.17	(주)오오엔육닷컴 개성공장 공사비대출 연대입보의 건	의결	-
		군위 태양광발전소 사업 태양광모듈 구매를 위한 L/C개설의 건	의결	-
		인천계양 2차 아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
21	2008.06.24	수입신용장 개설의 건	의결	-
22	2008.06.30	인천계양 1차 아파트 중도금 대출 (추가10%) 연대보증의 건	의결	-
		인천계양 2차 아파트 중도금 대출 (추가10%) 연대보증의 건	의결	-
		서울 성북구 보문시장 정비사업 대출 연대보증의 건	의결	-
23	2008.07.03	서울 동대문구 전농동 주상복합 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
24	2008.07.10	광주 운남동 사업관련 대여금 집행의 건	의결	-
		대전 유성구 덕명지구 분양계약자 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		우리은행 당좌대출 약정의 건	의결	-
25	2008.07.16	앙골라 Soyo프로젝트의 현장 개설 초기 자금 NIEC지분율에 따른 대출 승인의 건	의결	-
26	2008.07.24	서울 성북구 보문시장 재정비사업 이주비대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		(주)유니온산업 발행어음 대여의 건	의결	-
27	2008.07.28	김해 진영 코아루 아파트 자금차입의 건	의결	-
28	2008.07.31	대북사업 투자금 증액의 건	의결	-



29	2008.08.01	유진투자증권(주) 어음할인(CP)의 건	의결	-
30	2008.08.13	마북동 아파트 신축사업 대출 및 업무약정 및 연대보증 약정 체결의 건	의결	-
		마북동 아파트 ABCP상환관련 대여금 집행의 건	의결	-
31	2008.08.22	광진구 자양동 아파트 신축사업 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		유진투자증권 CP발행의 건	의결	-
32	2008.08.28	아산시 온천동 부지 매각의 건	의결	-
33	2008.08.29	수입신용장 연장의 건	의결	-
34	2008.09.05	용인 동백 하우스토리 담보대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		ABU DHABI 지사 설립 및 등록의 건	의결	-
35	2008.09.10	CP발행(어음할인대출)의 건	의결	-
36	2008.09.23	광주 운남동 ABS 상환관련 대여금 집행의 건	의결	-
		진주 평거동 공동주택 신축사업 대출 관련 지급보증 기한 연장의 건	의결	-
37	2008.09.29	임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	의결	-
		인천 구월동 아파트 신축 사업 대여금 집행의 건	의결	-
		김포 신곡6지구 아파트 변경약정 및 추가약정 관련 연대보증의 건	의결	-
38	2008.10.01	개성공단 현지법인 투자방식 변경 및 화폐단위 변경의 건	의결	-
39	2008.10.13	HSBC Bank Middle East Ltd. UAE 계좌 개설과 운영의 건	의결	-
		충북 청주시 사천동 아파트 신축사업 추가 대여금 집행의 건	의결	-
40	2008.10.23	경남 진주시 평거동 공동주택 자금대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		대전 문화동2차 주상복합 자금대출 관련 연대보증의 건	의결	-
41	2008.11.05	대출금 차입의 건(할인어음)	의결	-
42	2008.11.14	대출금 차입의 건(할인어음)	의결	-
		마북동 아파트 신축사업 대출 만기 연장에 관련 연대보증의 건	의결	-
43	2008.11.19	청주 사천동 아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
44	2008.11.24	자양동 한강아파트 대출연장의 건	의결	-
45	2008.11.25	조직 개편의 건	의결	-
46	2008.11.27	집행임원 선임/해임의 건	의결	-
47	2008.12.05	동창원 아파트 대출 연장의 건	의결	-
48	2008.12.10	평택당진양곡부두(SOC)관련 약정서 승인의 건	의결	-
49	2008.12.22	대출금 차입의 건(할인어음)	의결	-

## 다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

### (1) 집중투표제의 채택여부

- 당사는 집중투표제를 채택하고 있지 않습니다.

### (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

### (3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권	행사 사유	진행 경과	비 고
-	-	-	-	-

## 라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비 중	비 고
이사	1,169,147,740	2,000,000,000	73,071,734	-	-	-
감사	158,981,500	300,000,000	158,981,500	-	-	-

(2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[ 2008년 12월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	증가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2008. 12. 31 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
임원배상책임보험	68,964,000	68,964,000	5,000,000,000	-

(2) 보험가입 근거 및 절차

- 보험가입에 관한 사항은 내부 규정에 의거 품의 절차를 거쳐 가입여부를 결정하고 있습니다.

(3) 피보험자

- 당사 소속 임원들

(4) 보상하는 손해

- 임원이 업무수행상 범한 부당행위로 인한 손해배상청구를 해결하기 위해 부담해야 하는 손해배상금 또는 소송비용 일체

(5) 보험회사의 면책사항

- 임원의 고의에 의한 부정행위 및 충실의무 위반의 경우에는 보상 불가능
- 고용관계에 의한 피고용자에 의해 청구된 배상책임
  - 소급담보일자 이전행위에 대한 부담보
  - 대주주에 의한 손해배상청부 부담보 등

## 2. 계열회사에 관한 사항

### (1) 기업집단 명칭

- 대한전선그룹

※ 당사는 2008년 6월 2일부로 대한전선그룹의 계열회사로 편입되었습니다.

### (2) 기업집단에 소속된 회사

상장여부	회사명	주업종
주권상장법인	대한전선(주) (주)티이씨앤코 (주)트라이브랜즈 (주)대경기계기술 남광토건(주)	전력,통신케이블 등의 제조 및 판매 지주회사 의류판매, 유통업 증류기, 열교환기 및 가스발생기 제조업 건설업
소계	5개사	
코스닥상장법인	(주)옵토매직 (주)알덱스 (주)온세텔레콤	광섬유 제조 및 판매 알루미늄 압연, 압출 및 연신제품제조업 정보통신 및 인터넷사업
소계	3개사	

비상장법인	대청기업(주) (주)대한벌크터미널 한국산업투자(주) (주)대한리치 (주)무주리조트 (주)상양금속 (주)선운레이크밸리 티이씨네트웍스(주) 한국렌탈(주) 대한테크렌(주) 무주기업도시(주) 대한에스티(주) 다산태양광발전(주) TSC Company..Ltd Taihan Global Holdings Skynetworks Standard Telecom Congo Taihan Global Canada 0769167BC.,Ltd KRC Co.,Ltd KRC(HK) CHINA Co.,Ltd Taihan Global Luxemburg Bulace Investment Limited 티이씨건설(주) (주)대명티엠에스 Chemizon(Beijing),Ltd Silkroad Telecom Pte Ltd (주)티이씨앤알 판교생활대책용지개발제일차피에프브이(주) (주)알덱스네트웍스 (주)에스제이디 Aldex America, inc. Aldex Canada, inc. Onse Net America, inc. 티이씨미디어(주) 엔티개발제일차피에프브이(주) 독산복합시설개발제일차피에프브이(주)	부동산 임대업 보관 및 창고업 금융 관련 서비스업 통신 회선 임대업 종합레저업 무역업 골프장 운영업 홈네트워크 시스템 제조 및 판매업 통신장비 등의 대여 태양광발전 관광,레저등 스텐레스제조,판매 태양광발전업 등 전력,통신케이블 제조,판매 무역업 및 투자업 회선임대업 유선통신사업 호텔운영업 신락 기기 대여업 등 요트렌탈 투자 및 무역 토지개발사업 일반건설업 및 준설업, 전기공사업 등 스텐레스가공, 판매 신약개발 및 연구, 용역서비스 투자 및 무역 부동산 임대, 매매, 컨설팅, 개발 상업시설개발, 분양사업 부동산개발 및 건설시행사업 LCD 도소매, 전자재 도소매 및 건축공사 미주지역 원재료(알루미늄스크랩) 공급 캐나다 부동산개발사업 별정통신업 통신, 인터넷, 미디어관련사업 주택건설사업 등 주택건설사업 등
	소계 합계	37개사 45개사

### 3. 타법인출자 현황

[2008. 12. 31 현재]

(단위 : 주, %, 백만원)

구분	계정과목	법인명 또는 또는	출자 목적	기초잔액			증기(감소) 내역			기말잔액			피출자법인의 최근사업연도	비고

		종목명		수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액	당기순이익	
국내		군위솔라테크(주)	사업	207,000	90	1,035	-	(1,035)	-	-	-	-	
		봉화태양광발전소		450,000	90	2,250	-	-	450,000	90	2,250	(-)27	
해외	지분법 적용 투자 주식	NAMKWANG INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSTRUCTION, LIMITADA	사업	-	45	2,432	-	-	-	45	17,383	28,406	지분법으로 인한 변동
		남광엔케이(주)		-	100	2,277	-	127	-	100	4,494	2,477	지분법으로 인한 변동
국내		국민연금07-1기업구조 조정조합 QCP12호	-	-	-	59,160( 좌)	61,728	59,160 (좌)	26.54	53,552	(-)27,361	지분법으로인한 변동	
합 계				-	-	7,994	-	60,820	-	-	77,679	3,495	

## VI. 주주에 관한 사항

### 1. 주주의 분포

#### 가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2009년 03월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)알텍스	본인	보통주	5,674,120	25.79	-	-	5,674,120	22.70	-
대한전선	특수관계인	보통주	2,515,048	11.43	-	-	2,515,048	10.06	-
(주)은세텔레콤	특수관계인	보통주	892,768	4.06	-	-892,768	0	0.00	장내매도
차종철	특수관계인	보통주	767,936	3.49	10,528	-	778,464	3.11	유상증자(일반공모)참여
김성균	특수관계인	보통주	370,670	5.20	-	-	370,670	4.58	-
계		보통주	10,220,542	46.45	10,528	-892,768	9,338,302	37.35	-
		우선주	0	0	0	0	0	0	
		합 계	10,220,542	46.45	10,528	-892,768	9,338,302	37.35	

최대주주명 : (주)알텍스

특수관계인의 수 :

4 명

※ 당사 최대주주 및 특수관계인의 잦은 지분변동 및 유상증자 실시로 인하여 소유주식수를 분기말로 특정기 곤란한 바, 2009년 3월 30일 현재 주식소유 현황을 공시합니다.

※ 당사는 2009년 2월 26일 유상증자(일반공모/보통주 300만주)를 실시한 바 기초 소유주식의 지분율은 유상증자 실시 이전의 총 주식 수(2,200만주)로, 기말 소유주식의 지분율은 유상증자 실시 이후의 총 주식 수(2,500만주)로 산정하였음을 알려드립니다.

※ (주)은세텔레콤은 보고서 제출일 현재 당사 지분을 소유하고 있지 않은 바 특수관계인의 수에서 제외하였습니다.

#### 나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2009년 03월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)에스네트	5,205,751	20.82	-	-	5,205,751	20.82
	합 계	5,205,751	20.82	-	-	5,205,751	20.82

※ (주)에스네트의 소유주식을 분기말로 특정하기 곤란한 바, 2008년 11월 14일 제출일 현재 현황을 공시합니다

#### 다. 주주 분포

2008년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	16,482	99.94%	4,553,617	20.70%	-
소액주주(법인)	73	0.44%	108,229	0.49%	-
소액주주(개인)	16,409	99.50%	4,445,388	20.21%	-

최대주주등	6	0.04%	8,663,301	39.38%	-
우리사주조합	2	0.01%	561,955	2.55%	-
기타주주 합계	2	0.01%	5,576,421	25.35%	-
기타주주(법인)	2	0.01%	5,576,421	25.35%	-
기타주주(개인)	-	0.00%	0	0.00%	-
합 계	-	0.00%	2,644,706	12.02%	-
	16,492	100.00%	22,000,000	100.00%	-

## 라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일/지분변동일	소유주식수	지분율	비 고
(주)알텍스	2007.10.23	5,010,021	28.48	-
(주)알텍스	2007.12.17	6,065,403	27.57	-
(주)알텍스	2008.04.02	7,056,363	32.07	-
(주)알텍스	2008.04.04	8,293,570	37.70	-
(주)알텍스	2008.04.15	8,791,989	39.96	-
(주)알텍스	2008.05.13	9,063,471	41.20	-
(주)알텍스	2008.06.03	10,114,638	45.98	-
(주)알텍스	2008.07.03	9,328,702	42.40	-
(주)알텍스	2008.08.06	9,383,635	42.60	-
(주)알텍스	2008.10.06	10,225,703	46.48	-
(주)알텍스	2008.10.10	11,011,639	50.05	-
(주)알텍스	2009.01.19	10,100,871	45.91	-
(주)알텍스	2009.03.05	10,111,399	40.45	-

※ 상기 지분변동일은 보고서 제출일임.

주) 2007년 10월 23일 최대주주 및 특수관계인들의 장내매수로 소유주식수 및 지분 율 변동이 있었으며, 2007년 12월 17일 유상신주 취득으로, 2008년 이후 대주주 및 특수관계인들의 장내매수 및 2009년 2월 26일 유상신주 취득을 통한 소유주식수 및 지분율 변동이 있었습니다.

## 2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 9조 및 119조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하</p>
---------------	--

	여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 (3)자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우 (4)상법 제340조의 2 및 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 (5)회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관 투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (7)회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 (8)국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	일주, 오주, 십주, 오십주, 백주, 오백주, 천주, 만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문 한국경제신문

### 3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

#### 가. 국내증권시장

(단위 : 원, 천주)

종류		7월	8월	9월	10월	11월	12월
보통주	최 고	120,000	90,000	63,000	20,100	16,000	18,200
	최 저	67,100	58,600	19,500	9,550	10,200	11,900
월간거래량		1,487	1,032	5,916	16,513	12,761	21,504
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

#### 나. 해외증권시장

- 해당사항 없습니다.



## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (상근)	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼정산업 대표이사 (주)씨씨에스	총괄	778,464	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	총괄	4,913	-	-
전무 (상근)	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부장	10,528	-	-
감사 (상근)	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	3,509	-	-
상무 (상근)	등기임원	강호치	62.10.16	(주)상양금속 투자사업 본부 상무	자금담당임원	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	임종욱	48.10.23	대한전선(주) 부회장	비상근이사	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	최낙훈	58.10.23	호크아이인베스트먼트 (주) 부사장	비상근이사	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	이기창	63.01.25	서울시립대 (주)위고글로벌	비상근이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	김동선	62.03.01	서울대학원 토목공학 대진대학교	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	이병훈	62.08.30	alliance capital partners co. 대표이사	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	정근모	37.12.30	과학기술처 장관	사외이사	-	-	-
사장 (상근)	미등기임원	정만화	51.05.18	국민대학원 해양수산부	토목영업	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	임연정	52.08.24	계명대학원 환경학 대우건설	해외/PLANT 사업본부장	1,404	-	-
상무 (상근)	미등기임원	신인수	60.08.22	고려대학교 두산산업개발	토목사업본부장	17,546	-	-
상무 (상근)	미등기임원	전병환	59.10.22	한양대학교 남광토건(주)	건축사업본부장	8	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	권순섭	57.09.03	서울산업대학원 삼성물산(주)	토목사업본부담 당임원	14,037	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	박현창	53.01.17	한양대 쌍용건설(주)	NIEC파견	-	-	-

상무보 (상근)	미등기임원	최병원	55.05.10	동아대 건축학 쌍용건설(주)	NIEC파견	4,913	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	신해곤	63.03.06	서울산업전문대 대림산업(주)	건축사업본부담 당임원	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	오종출	59.12.04	서울대 농토목공학 한화건설(주)	토목사업본부담 당임원	4,211	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	성순근	54.12.20	부산대 건축공학 쌍용건설(주)	NIEC파견	-	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	류승렬	59.08.05	연세대학원 토목공학 SK건설(주)	해외사업본부담 당임원	702	-	-
상무보 (상근)	미등기임원	서명수	55.02.26	성균관대 기계공학 대우건설(주)	PLANT사업본부 담당임원	702	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이병오	56.04.18	건국대 농토목학 남광토건(주)	토목사업본부담 당임원	14,037	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	최정호	57.10.04	서울산업대 건축공학 대림산업(주)	건축사업본부담 당임원	2,018	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김병수	58.10.04	국민대 토목공학 남광토건(주)	토목사업본부담 당임원	4,211	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	허철영	58.11.01	한양대 영어영문 남광토건(주)	토목사업본부담 당임원	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	박효식	60.01.10	부산대 독어독문 대림산업(주)	해외사업본부담 당임원	1,755	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김봉식	56.12.26	연세대학원 토목공학 대우건설(주)	NIEC파견	7,018	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	정창길	58.09.26	인하대 경영학 남광토건(주)	건축사업본부담 당임원	7,018	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	손혁	67.01.29	서울대 법학 장기신용은행	경영지원본부담 당임원	21,055	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이정택	64.04.13	명지대학원 현대아산(주)	건축사업본부담 당임원	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	이용우	57.02.07	홍익공업전문대 풍림산업(주)	NIEC파견	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	곽은구	61.07.17	한양대 건축공학 경남기업(주)	NIEC파견	3,509	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	강현한	61.12.27	중앙대 건축공학 남광토건(주)	건축사업본부담 당임원	-	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김희도	63.03.04	홍익대 토목공학 두산산업개발(주)	토목사업본부담 당임원	4,211	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	김건희	63.10.16	철도고 두산산업개발(주)	토목사업본부담 당임원	6,317	-	-
이사대우 (상근)	미등기임원	황정하	61.05.30	경상대 회계학 남광토건(주)	기획실 담당임원	10,528	-	-

※ 결산일 이후 유상증자(일반공모) 실시로 인하여 일부임원들의 신주 취득이 발생한 바,  
2009년 3월 17일 현재 주식소유 현황을 공시합니다.

## 2. 직원의 현황

(단위 : 명, 원)

구 분	직 원 수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비 고
	관리 사무직	생산직	기 타	합 계				
남	241	326	-	567	7.9	38,650,257,877	68,166,239	-
여	33	4	-	37	3.7	1,776,345,891	48,009,348	-
합 계	274	330	-	604	7.7	40,426,603,768	66,931,463	-

## 3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	604	-
가입인원	494	-
상근인원	2	-
소속된 연합단체	전국 민주노동조합 총연맹 건설산업연맹	-
기 타	-	-

## 4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구 분	보 유 인 원	담 당 업 무	비 고
공인회계사	1	경영지원본부장 - 홍보, 인사, 총무, 비상계획, 회계, 자금, 금융PF, 법무, 외주구매팀총괄	-
AICPA	1	해외사업팀 - 해외영업 사업성 분석	-
공시	4	자금팀(2) 회계팀(1) 주택마케팅팀(1)	-

## VIII. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 최대주주등과의 거래내용

#### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항없습니다.

#### 나. 담보제공 내역

- 해당사항없습니다.

#### 다. 채무보증 내역

- 해당사항없습니다.

#### 라. 출자 및 출자지분 처분내역

- 해당사항없습니다.

#### 마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항없습니다.

#### 바. 부동산 매매 내역

- 해당사항없습니다.

#### 사. 영업 양수·도 내역

- 해당사항없습니다.

#### 아. 자산양수·도 내역

- 해당사항없습니다.

#### 자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항없습니다.

### 2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

## IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	5,000	-	5,000	-
증 권	-	103,100	54,500	48,600	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	-	7,300	5,300	2,000	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	-	115,400	59,800	55,600	-

## X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행 상황
2008.01.25	기타 주요경영사항(자율공시)	남양주 별내 복합단지 PF사업 우선협상대상자 선정	사업준비중
2008.01.25	기타 주요경영사항	국민연금07-1기업구조조정조합 QCP12호 출자지분의 취득 1. 양도자 : (주)온세텔레콤 2. 양도대상 : (주)온세텔레콤이 조합원으로서 보유하고 있는 출자지분 59,160좌(조합지분의 26.54%) 3. 양수도금액 : 61,727,544,000원(1좌×@1,043,400) 4. 기대효과 : 조합지분의 인수를 통하여 대경기계기술(주)가 보유한 플랜트 설비 기술력과 회사의 시공력을 결합하여 고부가가치 사업분야인 플랜트사업부문 진출 등 사업다각화를 목적으로 합니다.	-
2008.04.17	유가증권신고서[무보증사채의경우]	사채종목 : 무보증사채 모집 또는 매출총액 : 70,000,000,000	완료
2008.05.26	기타 주요경영사항(자율공시)	양골라내 합작법인 NIEC의 SOYO LNG TANKS 공사 계약 체결	공사진행중
2008.11.19	기타 주요경영사항(자율공시)	송도국제도시 5,7공구 알앤디센터 진입도로 건설공사 낙찰	공사진행중
2008.11.24	기타 주요경영사항(자율공시)	대구테크노폴리스 일반산업단지 개발사업 조성공사(3공구)	공사진행중
2008.12.05	기타 주요경영사항(자율공시)	터키 이스탄불 해저터널 공사 수주 낙찰	본계약 체결 준비중
2008.12.11	기타 주요경영사항(자율공시)	양주신도시(옥정) 택지개발사업 조성공사(2공구)	공사진행중
2008.12.18	기타 주요경영사항(자율공시)	괴산 하수관거정비임대형민자사업(BTL) 사업시행자 지정	공사진행중

### 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제55기 주주총회 (2009.03.27)	제1호 의안 : 제55기(2008.1.1~2008.12.31) 재무제표 및 이익잉여금 처리계산서(안) 승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건 제5호 의안 : 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-

제54기 주주총회 (2008.03.21)	제1호 의안 : 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금 처분계산서 승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건' 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 감사 선임의 건 제5호 및 제6호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건 및 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
------------------------------	---	---------	---

### 3. 우발부채 등

#### 가. 중요한 소송사건 등

유가증권 신고서 제출일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구 소송 외 8건으로 소송가액은 49,779백만원이며, 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2008. 12. 31. 기준, 단위 : 천원)

구분	원 고	피 고	청구금액	진행내용	비 고
손해배상	서울지하철공사	남광토건 외 5	47,717,523	항소심 진행중	
분양대금반환	김대근 외 6	남광토건 외 7	752,900	상고심 진행중	
손해배상	손길성 외 1624	남광토건	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
하자보수비	광명철산주공 도덕파크타운 입주자대표회의	대한주택공사 (당사 보조참가)	159,566	항소심 진행중	
손해배상	오남쌍용스윗 닷홈 입주자 대표회의	남광토건 외 3	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상	고창진	남광토건	221,759	1심 진행중	
하자보수금등	연산쌍용스윗 닷홈 입주자 대표회의	남광토건 외 2	405,009	1심 진행중	
손해배상	풍동쌍용스윗 닷홈 입주자 대표회의	남광토건 외 2	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
양수금	명선씨앤이 채권단	남광토건	220,000	1심 진행중	

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 신한은행(이회헌 횡령 관련) 사건 외 1건으로 소송가액은 31,364백만원이며, 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2008. 12. 31. 기준, 단위 : 천원)

구분	원 고	피 고	청구금액	진행 내용	비 고
손해배상	남광토건	신한은행 외 1	30,000,000	상고심 진행중	
전부금등	남광토건	강대권 외 25	1,364,350	상고심 진행중	

## 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표] / [2008.12.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	3	-	-
금융기관	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음] / [2008.12.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	1	-	-
금융기관	6	-	-
법인	11	-	-
기타(개인)	-	-	-

## 다. 채무보증 현황

(2008년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고
천혜산업	수협은행	10,000	13,000	06.08.~09.06.	-
이루개발	산업은행(우리은행)	41,000	49,200	06.03.~10.07.	
프라임이앤씨	농협	50,000	65,000	06.12.~11.03	-
(주)새날	농협 외	715,000	929,500	06.10.~11.02.	-
삼성산업개발	우리은행	23,000	27,600	07.02.~09.11.	-
대구경북아파트 주택재건축조합	우리은행	11,200	13,440	07.02.~10.06.	-
(주)흥덕산업	농협/기업은행	85,000	110,500	07.06.~12.01.	-
HIB컨설팅	신한은행 외	8,990	11,687	07.06.~09.12.	-
(주)명관건설	우리은행(삼성생명)	50,000	60,000	07.06.~11.06.	-
(주)유니온산업	우리은행	58,000	69,600	07.08.~10.02.	-
진영씨엔케이	산업은행(우리은행)	120,000	144,000	07.10.~12.02.	-
쓰리제이개발	국민은행	24,000	31,200	07.11.~10.05.	-
선재디앤씨(주)	하나캐피탈	18,000	23,400	07.11.~09.12.	-
동삼아파트 재 건축조합	국민은행	17,391	22,608	07.12.~10.12.	-



대림1주택 재 건축 조합	국민은행	24,690	32,097	08.01.~11.01.	-
(주)미래시티	진흥상호저축은행 외	14,000	19,600	08.02.~09.02.	-
보문시장 정비 사업조합	우리은행	4,583	5,500	08.06.~11.06.	-
하나도시개발	국민은행	25,000	32,500	08.05.~ 09.05.	-
(주)크레오건설	제일상호저축은행	9,000	11,700	08.07.~ 09.07.	
(주)솔렉스플랜닝	진흥상호저축은행 외	8,682	12,155	08.04.~ 09.04.	-
(주)유니온산업	동양증권	14,000	18,200	08.08.~09.04.	-
(주)용남건설 외	NH캐피탈	40,000	52,000	08.08.~09.02.	-
(주)솔렉스플랜닝	한국투자상호 저 축은행	4,666	6,066	08.08.~09.08.	-
(주)원정산업개발	경기상호저축은행	6,000	8,400	08.09.~09.03.	-
(주)원정산업개발	진흥상호저축은행 외	10,000	14,000	08.10.~09.10.	-
정호하우징	진흥상호저축은행 외	25,000	35,000	08.10.~09.10.	-
대전문화동1차 하우스토리 수분 양자 외	국민은행 외	351,691	441,488	04.02.~11.03.	중도금대 출
동삼아파트 재건축조합 외	국민은행 외	31,254	39,787	07.12.~11.03.	이주비대 출
합 계		1,800,147	2,299,228		

#### 라. 채무인수약정 현황

(2008년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자(SPC)	채무금액	인수약정금액	인수약정기간	비고
시티라이프	포천씨티유동화전문(유)	35,000	35,000	06.06.~09.06.	-
(주)명관산업	명관제일차하우스토리 유동화전문(유)	15,000	15,000	06.08.~09.09.	-
(주)원정산업	진주하우스토리 유동 화전문(유)	11,500	11,500	06.10.~09.10.	-
정호하우징	정호하우스토리 유동 화전문(유)	25,000	25,000	06.10.~09.10.	-
합 계		86,500	86,500	06.06.~09.10.	-

#### 마. 기타의 우발부채 등

시공사가 보증한 PF대출잔액

(2008년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유형	금액	비고
1,503,702	ABS	86,500	-
	ABCP	-	-
	기타 PF Loan	1,417,202	-

□ 대출잔액기준 상위 10개 PF현황

(2008년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도	은행	715,000	715,000	채무보증	2006.10.28~ 2011.02.28	기타Loan	-
경기도	은행	120,000	120,000	채무보증	2007.10.25~ 2011.10.25	기타Loan	-
대전광역시	은행	85,000	85,000	채무보증	2007.06.04~ 2012.01.04	기타Loan	-
경기도	은행	85,000	58,000	채무보증	2006.12.14~ 2010.02.05	기타Loan	-
경기도	은행	50,000	50,000	채무보증	2007.06.20~ 2077.06.20	기타Loan	-
충청북도	은행	55,000	50,000	채무보증	2006.12.21~ 2011.03.21	기타Loan	-
대전광역시	은행	51,000	41,000	채무보증	2006.03.09~ 2010.07.31	기타Loan	-
경기도	여전사	40,000	40,000	채무보증	2008.08.18~ 2009.02.14	기타Loan	-
경기도	증권사	35,000	35,000	채무인수	2006.06.23~ 2009.06.23	ABS	-
경기도	은행	40,000	25,000	채무보증	2008.05.28~ 2009.05.28	기타Loan	-
대전광역시	저축은행	25,000	25,000	채무보증	2008.10.24~ 2009.10.24	기타Loan	-

#### 4. 제재현황

- 해당사항 없습니다.

#### 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 당사는 자본확충을 통한 재무건전성 강화 및 운영자금 조달을 위해 기명식 보통주 3백만주를 일반공모 방식으로 유상증자 하였습니다. (공모가 8,510원, 납입완료일 2009.02.26) 그 결과 3백만주 전량이 인수되었으며 25,530,000,000원의 자본이 조달되었습니다. 조달된 자

금은 어음결제 등 운영자금으로 사용하거나 내부 유보 자금으로 확보할 계획이며, 이번 유상증자로 인하여 최대주주 및 특수관계인 지분이 40.45%로 변동되었습니다.

관련공시 :

- 1) 2009년 2월 3일 : 유상증자 결정
- 2) 2009년 2월 26일 : 증권발행실적보고서(주식)

## 6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없습니다.

## 7. 공모자금 사용내역

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
상장법인공모증자	2005년 05월 26일	30,000	60-2회 무보증사채 상환 62회 무보증사채 상환 외상매입금 결제	60-2회 무보증사채 상환 62회 무보증사채 상환 외상매입금 결제
상장법인공모증자	2005년 12월 20일	10,000	외상매입금 결제	외상매입금 결제
상장법인공모증자	2007년 12월 14일	43,186	남광엔케이투자 태양발전소 투자 보은리조트 단지투자 차입금 상환	남광엔케이투자 태양발전소 투자 보은리조트 단지투자 차입금 상환
상장법인공모증자	2009년 02월 27일	25,530	외상매입금 결제	외상매입금 결제

## 8. 기타

### 가. 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당사항 없습니다.

### 나. 법적 위험의 변동사항

- 해당사항 없습니다.