

# 목 차

사업보고서 .....	1
【대표이사 등의 확인】 .....	2
I. 회사의 개요 .....	2
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	5
3. 자본금 변동사항 .....	6
4. 주식의 총수 등 .....	7
5. 정관에 관한 사항 .....	8
II. 사업의 내용 .....	9
1. 사업의 개요 .....	9
2. 주요 제품 및 서비스 .....	10
3. 원재료 및 생산설비 .....	11
4. 매출 및 수주상황 .....	12
5. 위험관리 및 파생거래 .....	13
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	15
7. 기타 참고사항 .....	16
III. 재무에 관한 사항 .....	20
1. 요약재무정보 .....	20
2. 연결재무제표 .....	23
3. 연결재무제표 주식 .....	29
4. 재무제표 .....	90
5. 재무제표 주식 .....	95
6. 배당에 관한 사항 .....	154
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	155
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	155
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	157
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	157
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	165
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	169
1. 외부감사에 관한 사항 .....	169
2. 내부통제에 관한 사항 .....	170
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	172
1. 이사회에 관한 사항 .....	172
2. 감사제도에 관한 사항 .....	174
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	176
VII. 주주에 관한 사항 .....	179
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	183
1. 임원 및 직원 등의 현황 .....	183
2. 임원의 보수 등 .....	185
IX. 계열회사 등에 관한 사항 .....	188
X. 대주주 등과의 거래내용 .....	189
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	190
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	190
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	190
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	193

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	193
XII. 상세표 .....	194
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	194
2. 계열회사 현황(상세).....	194
3. 타법인출자 현황(상세) .....	194
【 전문가의 확인 】 .....	195
1. 전문가의 확인 .....	195
2. 전문가와의 이해관계 .....	195

# 사업보고서

(제 69 기)

사업연도 2022년 01월 01일 부터  
2022년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2023년 03월 20일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건주식회사

대 표 이 사 :

임 민 규

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120  
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 법무지원실장 (성 명) 최승룡

(전 화) 02-3011-0114

# 【 대표이사 등의 확인 】

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조에 의한 외감대상법인에 한함)

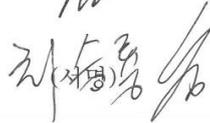
2023. 03. 20

남광토건주식회사

대 표 이 사 : 임 민 규



신고업무 담당이사 : 최 승 룡

최승룡 (서명) 

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	1	-	-	1	-
합계	1	-	-	1	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

(2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규	-	-
연결	-	-
연결 제외	-	-

## 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

## 다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

## 라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중양로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

## 마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

당사는 본 보고서 작성기준일 현재 중소기업기본법에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

#### 바. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
상장	1976년 12월 28일	해당사항 없음	해당사항 없음

#### 사. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 서울특별시 서대문구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하는 사업은 없지만 포트폴리오 다각화를 위해 미래성장을 주도할 것으로 예상되는 산업에 대해 연구하고 있습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요 고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	서울주택도시공사, 한국토지신탁, 하나자산신탁
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

#### 아. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 13개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 12개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

#### 자. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2018.06.21	조달적격심사용	BBB	한국기업데이터	정기평가
2019.06.18	조달적격심사용	A-	한국기업데이터	정기평가
2020.06.17	조달적격심사용	A	한국기업데이터	정기평가
2020.06.24	조달적격심사용	A	이크레더블	정기평가
2021.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2022.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립일자

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

### 나. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 최근 5사업연도 중 본점소재지의 변경 사항은 없습니다.

### 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2018년 03월 23일	정기주총	-	사내이사 기명철 사내이사 조기봉 사외이사 조정현	-
2019년 03월 27일	정기주총	-	사내이사 김종오	-
2019년 10월 02일	임시주총	사내이사 김근영	-	-
2019년 10월 02일	-	대표이사 김근영	-	김종오 사내이사 및 대표이사 사임
2020년 03월 26일	정기주총	-	사내이사 기명철 사내이사 조기봉 사외이사 조정현	-

2021년 03월 26일	정기주총	사내이사 임민규	감사 박맹서	-
2021년 03월 26일	-	대표이사 임민규	-	김근영 사내이사 및 대표이사 사임
2022년 03월 30일	정기주총	사내이사 최승룡 사내이사 허철영 사외이사 김종양	-	기명철, 조기봉 사내이사 임기만료 조정현 사외이사 임기만료

\* 당사는 이사회를 통해 대표이사를 선임하고 있습니다.

#### 라. 최대주주의 변동

- 2018. 01 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(6,890주)으로  
최대주주 (주)세운건설외 4인 지분율 변경(6,400,000주, 65.13%)
- 2018. 04 최대주주 (주)세운건설외 4인 주식 매각으로 지분율 변경  
(6,130,000주, 62.39%)
- 2018. 11 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(1,321주)으로  
최대주주 (주)세운건설외 3인 지분율 변경(6,130,000주, 62.38%)
- 2019. 11 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(1,215주)으로  
최대주주 (주)세운건설외 3인 지분율 변경(6,130,000주, 62.37%)

#### 마. 회사의 상호 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 상호의 변경이나 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다.

#### 바. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

### 3. 자본금 변동사항

#### 자본금 변동추이

(단위 : 천원, 주)

종류	구분	69기 (2022년말)	68기 (2021년말)	67기 (2020년말)	66기 (2019년말)	65기 (2018년말)
보통주	발행주식총수	9,829,014	9,829,014	9,828,901	9,828,611	9,827,396
	액면금액	5	5	5	5	5
	자본금	49,145,070	49,145,070	49,144,505	49,143,055	49,136,980
합계	자본금	49,145,070	49,145,070	49,144,505	49,143,055	49,136,980

- 2018년도중 보통주 8,211주를 발행하여 자본금 41,055,000원이 증가
- 2019년도중 보통주 1,215주를 발행하여 자본금 6,075,000원이 증가
- 2020년도중 보통주 290주를 발행하여 자본금 1,450,000원이 증가
- 2021년도중 보통주 113주를 발행하여 자본금 565,000원이 증가

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,388,512	5,567,755	145,956,267	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,829,014	0	9,829,014	-	
V. 자기주식수	8,858	0	8,858	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,820,156	0	9,820,156	-	

### 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
소계(b)	보통주	-	-	-	-	-		
	우선주	-	-	-	-	-		
기타 취득(c)	보통주	8,858	-	-	-	8,858	-	
	우선주	-	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)	보통주	8,858	-	-	-	8,858	-	

	우선주	-	-	-	-	-	-
--	-----	---	---	---	---	---	---

## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2022년 3월 30일이며, 보고기간 이후부터 공시서류 제출일까지 정관 변동사항은 없습니다.

### 나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2022년 03월 30일	제68기 정기주주총회	전자적 방법으로 의결권을 행사 할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사의 선임결의 등	법률개정에 따른 조문 정비 감사선임 요건 완화
2019년 03월 27일	제65기 정기주주총회	실물주권의 발행 관련 조항의 삭제, 주식 및 신주인수권증서, 사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리의 전자등록 관련 조항 수정 등	전자증권법 시행에 따른 정관 변경

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사는 국내외 발주처로부터 토목 및 건설공사를 수주하여 시공하는 도급공사업을 영위하고 있으며 2022년도 말 매출액은 4,504억원으로 그 비중은 다음과 같습니다.

구 분			제69기	
			매출액(억원)	비중(%)
국내도급공사	건축공사	관급	962	21.36
		민간	1,038	23.05
	토목공사	관급	2,217	49.23
		민간	0	0
해외도급공사			287	6.36
합 계			4,504	100.00

당사가 수행 중인 사업은 크게 토목사업, 건축사업, 주택사업, 해외사업으로 나뉘어집니다.

#### (1) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

#### (2) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

#### (3) 주택사업

해외 및 국내에서 다양한 주거시설 공사를 하며 선진 노하우를 축적해온 당사는 아파트 브랜드 'Haustory'를 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 노력하고 있습니다.

#### (4) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 코타바토 항만공사, 마리스 댐 등 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었

고 그 결과 앙골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 옌바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 2020년 필리핀 광일만 교량 건설을 수주 하는 등, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

## 2. 주요 제품 및 서비스

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구 분			제69기		제68기		제67기	
			시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	962	21.36	856	24.00%	156	6.55%
		민간	1,038	23.05	759	21.28%	926	38.91%
	토목 공사	관급	2,217	49.23	1,652	46.31%	1,214	51.01%
		민간	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			287	6.36	297	8.33%	84	3.53%
자체 공사			-	-	-	-	-	-
철구 공사			-	-	-	-	-	-
상품 매출			-	-	3	0.08%	-	-
용역 매출			-	-	-	-	-	-
합 계			4,504	100.00%	3,567	100.00%	2,380	100.00%

### 나. 공사종류별 완성도 현황

#### (1) 도급건축공사

(단위 : 억원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제69기	제68기	제67기			
관 급	9	962	856	156	614	2,419	269
민 간	21	1,038	759	926	8,500	10,701	510
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	30	2,000	1,615	1,082	9,110	13,120	437

#### (2) 도급토목공사

(단위 : 억원 )

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제69기	제68기	제67기			
관급	46	2,217	1,652	1,214	8,237	16,136	351
민간	-	-	-	-	-	-	-
해외	1	287	297	84	140	808	807
기타	-	-	-	-	-	-	-
합계	47	2,504	1,949	1,298	8,377	16,944	361

### 3. 원재료 및 생산설비

#### 가. 주요 원재료의 현황

(단위 : 천원 )

구분	구체적 용도	매입액	비율	비고
레이콘	공사재료	7,738,219	9.46	-
철근	-	19,040,638	23.29	-
강관파일	-	4,289,940	5.24	-
기타	-	50,723,017	62.01	-
합계		81,791,814	100.00%	-

#### 나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

레이콘, 강관파일을 제외한 원재료 가격이 지속적으로 상승하였습니다.

(단위 : 원 )

영업부문	품목	단위	2021.12	2022.03	2022.06	2022.09	2022.12
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	926,000	982,000	1,077,000	878,000	952,000
	레이콘(25-24-150)	M3	71,000	71,000	80,300	80,300	80,300
	강관파일(508·12T)	M	224,460	224,460	224,460	262,800	262,800
	골재(보조기층)	M3	14,000	14,000	15,000	17,000	19,000
	아스콘(#467)	톤	64,200	70,000	75,800	84,880	90,590

#### 다. 주요설비의 현황

##### (1) 투자부동산의 내역

(단위: 천원)

구분	당기				전기

	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
건물	306,650	-99,661	-49,554	157,434	165,101

(2) 투자부동산 변동내역

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
건물	165,101	-	-	-7,666	157,434

## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 매출실적

(단위 : 억 원 )

구분	공사종류	제69기		제68기		제67기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	2,000	44.41%	1,615	45.28%	1,082	45.46%	-
	토목	2,217	49.23%	1,652	46.31%	1,214	51.01%	-
해외 도급공사	건축	-	-	-	-	-	-	-
	토목	286	6.36%	297	8.33%	84	3.53%	-
자체공사		-	-	-	-	-	-	-
철구공사		-	-	-	-	-	-	-
상품매출		-	-	3	0.08%	-	-	-
용역매출		-	-	-	-	-	-	-
합계		4,504	100.00%	3,567	100%	2,380	100.00%	-

### 나. 수주상황

(단위 : 천 원 )

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.09.19	169,964,751	40,530,120	129,434,631
새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2024.12.08	116,972,219	49,396,335	67,575,884
삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2024.02.05	168,880,560	89,370,965	79,509,595
인천영종하우스토리3차	하나자산신탁	2020.01.28	2022.09.30	51,077,000	41,693,952	9,383,048
인천영종하우스토리4차	하나자산신탁	2020.10.09	2023.05.09	51,644,000	31,296,283	20,347,717
소사청북아파트11공구	한국토지주택공사	2020.12.31	2022.11.25	40,663,192	34,956,038	5,707,154
수원당수아파트1공구	한국토지주택공사	2020.10.27	2022.12.17	52,970,768	45,626,347	7,344,422
복수원 하우스토리 1차	대우연립 재건축조합	2021.03.31	2023.03.31	25,708,000	20,315,262	5,392,738
필리핀팡일만교량	DPWH	2020.02.28	2023.02.27	80,761,377	66,797,320	13,964,057
기타현장	-	-	-	2,925,594,172	1,190,800,309	1,734,793,864
합계				3,006,355,549	1,257,597,629	1,748,757,920

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

## 5. 위험관리 및 파생거래

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

### 1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

### 1-2 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

### 1-3 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	3,791,830	-	880	-
PHP	342,280	-	5,799,224	-
합계	4,134,110	-	5,800,104	-

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	379,183	(379,183)	88	(88)
PHP	34,228	(34,228)	579,922	(579,922)
합 계	413,411	(413,411)	580,010	(580,010)

상기 민감도 분석은 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

## 2. 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국의환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용 위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

## 3. 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구 사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 아래 표는 범주별 금융부채 공정가액표입니다.

<당기말>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	75,036,984	-	75,036,984	75,036,984
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011

리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합 계	190,568,147	155,469	190,723,616	190,723,616

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

#### 4. 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2022.12.31	2021.12.31
총부채(A)	238,920,806	186,233,105
총자본(B)	107,002,078	87,745,244
부채비율(A/B)	223%	212%

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### 가. 경영상의 주요계약 등

- 해당사항 없음

### 나. 연구개발활동

#### (1) 연구개발 담당조직

- 기술부서

#### (2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

과 목	제69기	제68기	제67기	비 고
원 재 료 비	-	-	-	-
인 건 비	730,570	597,413	564,220	-
감 가 상 각 비	-	-	-	-
위 탁 용 역 비	31,000	50,400	58,550	-
기 타	89,898	151,643	24,548	-
연구개발비용 계	851,468	799,456	647,318	-

회계처리	판매비와 관리비	851,468	799,456	647,318	-
	제조경비		-	-	-
	개발비(무형자산)		-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.19	0.22%	0.27%	-

### (3) 연구개발 실적

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사원가절감 및 고품질 확보 유도	2022.01~2022.12

## 7. 기타 참고사항

### 가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

#### ① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

#### ② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의 견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

#### ③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

#### ④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

### 나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
수직 정원 모듈	특 허	10-1488380	2032년
말림이 방지되는 지착식 방수시트	특 허	10-2038306	2039년
편심방지 기능을 가진 가설교량 주형의 긴장 보강구조 및이를 구비한 가설교량	특 허	10-0758709	2026년
이중합성 박스거더	특 허	10-1839760	2037년
선 천공구조가 장착된 PBD 복합장비와 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입 시스템 및 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입시공방법	특 허	10-1597784	2034년
지반 굴착기용 케이싱 가이드 장치	특 허	10-1344096	2033년
교량 캔틸레버부의 슬래브타설용 거푸집	특 허	10-1732681	2033년
교량의 슬래브 타설용 일체형 거푸집 패널	특 허	10-1678997	2034년
피에스 빔, 이를 이용한 에스씨피 거더 및 그 제조방법	특 허	10-1678997	2032년
지반보강용 발포 조성물 및 이를 이용한 지반보강 시공방법	특 허	10-1665377	2035년

(2) 건 축

구분	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	5명/2년	-	x
	열 차단 성능을 가진 도막방수공법의 조성물과 스티치 본딩법으로 제조된 섬유시트를 이용한 방수시공방법(쿨루프 복합 차열방수공법)	5명/2년	-	o
상표 등록	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o
	도형(namkwang)		5명/6개월	o

다. 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를

투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업 기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

## 2) 산업의 성장성

국내 건설 수주는 지난 2021년에는 212.0조 원을 기록하였으며, 2022년에도 223.5 조 원으로 역대 최대치를 경신하였으나 2023년에는 정부 SOC 예산의 10% 이상 감소하고, 기준금리가 급등하는 등 시장 상황이 어려운 영향으로 전년 대비 7.5% 감소한 205.8조 원을 기록할 전망입니다.

발주 부문별로 정부 지출 구조조정의 일환으로 SOC 예산(안)이 3년래 최저치를 기록할 것으로 전망되어 공공 수주는 3.1% 감소할 것으로 보이며, 민간 수주는 금리상승 및 부동산 시장 침체 영향으로 건축 공사 위주로 위축이 발생하여 전년 대비 9.0% 감소할 것으로 예상됩니다. 공종별로는 토목 수주의 경우 정부 공사 발주와 민간의 기계 설치 플랜트 수주 모두 전년 대비 감소할 전망이지만, 주택 수주의 경우 정부의 도심 복합사업 활성화 계획의 일환과 규제 완화 기조로 수도권 외의 재개발 및 재건축 수주는 양호할 전망입니다.

금리 인상과 부동산 PF 사업에 대한 금융규제 강화로 개발사업 전반에서 신용경색이 발생하였습니다. 특히 10월 레고랜드 2,050억 원의 강원도 보증채무 디폴트 발생 이후 자본시장 전반으로 자금조달 애로가 확산하고 있습니다. 건설 금융 시장의 불안정성 해소를 위하여 정부의 적극적 위기 대응 정책이 필요해 보입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(건설동향브리핑, 2022년 11월)

## 3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

## 4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

## 5) 국내외 시장여건

최근 국내외 여건 변화 등을 감안할 때, 경제성장률은 2023년 1.6%, 2024년 2.4% 를 나타낼 것으로 전망됩니다. 국내경제는 글로벌 경기둔화, 금리상승 등의 영향으로 상반기중 부진한 성장 흐름을 이어갈 것으로 예상되며 하반기 이후에는 중국 및 IT 경기 회복 등으로 점차 나아질 것으로 예상되지만 전망의 불확실성은 높은 상황입니다. 민간 소비는 실질구매력 둔화, 원리금 상환 부담 증대 등으로 회복세가 완만할 것으로 보이며 설비 투자는 글로벌 경기 둔화와 금융 비중 증대 등의 영향으로 부진할 전망입니다.

건설 투자는 2022년 하반기 신규 분양 및 정부 SOC 예산 집행 증가 등으로 일시적으로 반등하였지만, 향후 철근 및 시멘트 등 건설자재 가격 하락이 제한되고 있고 신규 분양 위축으로 소폭 하락할 것으로 예상됩니다.

중국은 지난해 12월 방역 정책 전환 이후 감염병 상황이 안정되면서 경제활동이 빠르게 재개하고 있습니다. 중국의 봉쇄정책으로 위축됐던 대중 재화 수출은 중국 리오프닝으로 앞으로 점차 회복되겠지만 실제 영향은 중국인 관광객 회복 정도, 글로벌 에너지 가격 과급 등에 따라 달라질 수 있으며 현재로서는 불확실성이 높은 상황입니다.

※ 참고자료 : 한국은행(경제전망보고서, 2023년 02월)

#### 6) 회사의 경쟁우위요소

시장점유율 추이

(단위 : 억원)

구 분	2022년		2021년		2020년		2019년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	4,954	64	3,816	73	2,978	90	2,857	100	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2022년도 시공능력 평가액 순위」 ('22.07.31.)

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제 69 기	제 68 기	제 67 기
자산			
유동자산	263,129,339	205,832,874	127,518,149
현금및현금성자산	76,484,083	63,036,295	48,318,148
단기금융상품	152,496	813,899	810,429
매출채권	4,826,759	11,503,425	9,658,583
미청구공사	100,413,897	70,003,158	32,265,922
기타채권	42,146,603	34,470,119	28,110,931
재고자산	0	-	127,224
기타유동자산	23,845,301	10,171,258	8,226,912
매각예정비유동자산	15,260,200	15,834,720	-
비유동자산	82,793,545	68,145,475	76,500,671
장기기타채권	50,523,420	39,668,786	27,519,232
당기손익-공정가치 측정 금융자산	20,396,017	19,872,832	19,615,475
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	128,654	128,654	128,654
장기금융상품	392,930	3,000	5,983,193
유형자산	2,727,464	2,655,042	2,970,351
사용권자산	2,100,503	3,540,832	1,461,462
무형자산	1,567,445	1,572,760	1,578,075
투자부동산	157,434	165,101	16,034,283
기타비유동자산	1,225,267	538,468	1,209,947
이연법인세자산	3,574,411		
자산총계	345,922,884	273,978,349	204,018,820
부채			
유동부채	216,082,621	171,179,968	130,895,977
비유동부채	22,838,185	15,053,136	6,820,887
부채총계	238,920,806	186,233,105	137,716,864
자본			
지배기업 소유주지분	107,002,078	87,745,244	66,301,956
자본금	49,145,070	49,145,070	49,144,505
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,942,955)	(1,867,213)	(1,630,520)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	73,861,177	54,528,601	32,849,185
자본총계	107,002,078	87,745,244	66,301,956
매출액	450,379,452	356,740,020	237,961,500

매출총이익	35,335,546	41,088,989	34,080,265
영업이익(손실)	11,115,820	20,804,648	15,215,335
당기순이익(손실)	19,332,576	21,679,417	13,761,611
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	19,332,576	21,442,723	13,427,580
기본주당이익(손실)(원)	1,969	2,208	1,400
희석주당이익(손실)(원)	1,969	2,208	1,400
연결에 포함된 회사수	1	1	1

나. 요약 재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제 69 기	제 68 기	제 67 기
자산			
유동자산	263,080,834	205,784,369	127,469,644
현금및현금성자산	76,470,659	63,022,872	48,304,725
단기금융자산	152,496	813,899	810,429
매출채권	4,826,759	11,503,425	9,658,583
미청구공사	100,413,897	70,003,158	32,265,922
기타채권	42,116,560	34,440,075	28,080,888
재고자산	0	0	127,224
기타유동자산	23,840,262	10,166,219	8,221,873
매각예정비유동자산	15,260,200	15,834,720	0
비유동자산	82,705,821	68,057,751	76,412,947
장기기타채권	50,523,420	39,668,786	27,519,232
당기손익-공정가치 측정 금융자산	20,396,017	19,872,832	19,615,475
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	128,654	128,654	128,654
장기금융상품	392,930	3,000	5,983,193
유형자산	2,639,740	2,567,318	2,882,627
사용권자산	2,100,503	3,540,832	1,461,462
무형자산	1,567,445	1,572,760	1,578,075
투자부동산	157,434	165,100	16,034,283
기타비유동자산	1,225,267	538,468	1,209,947
이연법인세자산	3,574,411	-	-
자산총계	345,786,655	273,842,120	203,882,591
부채			
유동부채	215,946,392	171,043,739	130,759,748
비유동부채	22,838,185	15,053,136	6,820,887
부채총계	238,784,577	186,096,875	137,580,635
자본			
자본금	49,145,070	49,145,070	49,144,505
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,091,469)	(1,015,727)	(779,034)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	73,009,691	53,677,115	31,997,698
자본총계	107,002,078	87,745,244	66,301,956
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	450,379,452	356,740,020	237,961,500

매출총이익	35,335,546	41,088,989	34,080,265
영업이익(손실)	11,115,820	20,804,648	15,215,335
당기순이익(손실)	19,332,576	21,679,417	13,761,611
총포괄손익	19,256,834	21,442,723	13,427,580
기본주당이익(손실)(원)	1,969	2,208	1,400
희석주당이익(손실)(원)	1,969	2,208	1,400

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 69 기	2022.12.31 현재
제 68 기	2021.12.31 현재
제 67 기	2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 69 기	제 68 기	제 67 기
자산			
유동자산	263,129,339,480	205,832,874,018	127,518,149,198
현금및현금성자산	76,484,082,609	63,036,295,230	48,318,148,386
단기금융상품	152,495,938	813,899,067	810,429,059
매출채권	4,826,759,168	11,503,424,784	9,658,582,996
미청구공사채권	100,413,897,330	70,003,158,414	32,265,921,910
기타채권	42,146,603,296	34,470,118,572	28,110,931,073
재고자산			127,224,000
기타유동자산	23,845,300,842	10,171,257,869	8,226,911,774
매각예정비유동자산	15,260,200,297	15,834,720,082	
비유동자산	82,793,544,893	68,145,474,929	76,500,670,899
장기기타채권	50,523,419,760	39,668,785,753	27,519,231,593
당기손익-공정가치 측정금융자산	20,396,016,630	19,872,832,430	19,615,475,180
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	128,653,898	128,653,898	128,653,898
관계기업투자자산			
장기금융상품	392,929,800	3,000,000	5,983,192,512
유형자산	2,727,463,954	2,655,042,431	2,970,351,165
사용권자산	2,100,503,409	3,540,832,378	1,461,462,238
무형자산	1,567,445,172	1,572,759,972	1,578,074,772
투자부동산	157,434,279	165,100,523	16,034,282,519
기타비유동자산	1,225,266,838	538,467,544	1,209,947,022
이연법인세자산	3,574,411,153		

자산총계	345,922,884,373	273,978,348,947	204,018,820,097
부채			
유동부채	216,082,621,341	171,179,968,325	130,895,976,871
단기매입채무	74,052,570,739	34,401,739,110	25,899,918,944
기타채무	78,397,177,927	59,881,215,538	40,276,741,088
유동회생채무	217,497,973	221,005,014	221,005,014
단기선수금	13,180,476,469	13,967,660,264	35,280,740,210
단기초과청구공사	20,108,322,336	19,864,367,022	14,159,642,184
단기차입금	25,000,000,000	34,245,011,352	9,245,011,352
당기법인세부채		1,748,378,077	
유동성장기차입금		83,332,000	499,992,000
유동리스부채	1,183,536,001	2,070,846,271	718,553,013
총당부채	3,943,039,896	4,696,413,677	4,594,373,066
비유동부채	22,838,185,000	15,053,136,431	6,820,887,289
장기차입금	14,245,011,352	5,000,000,000	83,332,000
비유동리스부채	832,546,762	1,358,914,478	827,256,058
순확정급여부채	531,429,457	415,062,667	144,322,407
총당부채	7,073,728,373	7,918,957,789	5,415,002,327
기타비유동금융부채	155,469,056	360,201,497	350,974,497
부채총계	238,920,806,341	186,233,104,756	137,716,864,160
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	107,002,078,032	87,745,244,191	66,301,955,937
자본금	49,145,070,000	49,145,070,000	49,144,505,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,942,955,326)	(1,867,213,438)	(1,630,520,040)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	73,861,176,895	54,528,601,166	32,849,184,514
비지배지분			
자본총계	107,002,078,032	87,745,244,191	66,301,955,937
자본과부채총계	345,922,884,373	273,978,348,947	204,018,820,097

### 연결 포괄손익계산서

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 67 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 69 기	제 68 기	제 67 기
매출액	450,379,452,331	356,740,019,691	237,961,500,135
매출원가	415,043,906,546	315,651,030,864	203,881,235,456
매출총이익	35,335,545,785	41,088,988,827	34,080,264,679
판매비와관리비	24,219,726,253	20,284,341,235	18,864,929,835
영업이익(손실)	11,115,819,532	20,804,647,592	15,215,334,844
기타이익	3,640,555,319	2,512,102,407	2,634,938,343
기타손실	178,936,334	147,931,166	5,066,297,271
금융수익	2,734,674,408	1,563,371,253	1,355,637,729
금융원가	1,553,948,349	837,527,020	390,618,978
법인세비용차감전순이익(손실)	15,758,164,576	23,894,663,066	13,748,994,667
법인세비용	(3,574,411,153)	2,215,246,414	(12,616,230)
당기순이익(손실)	19,332,575,729	21,679,416,652	13,761,610,897
기타포괄손익	(75,741,888)	(236,693,398)	(334,030,808)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)			(471,312,980)
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익			(471,312,980)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	(75,741,888)	(236,693,398)	137,282,172
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	(75,741,888)	(236,693,398)	137,282,172
당기총포괄손익	19,256,833,841	21,442,723,254	13,427,580,089
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	19,256,833,841	21,442,723,254	13,427,580,089
주당손익			
기본주당손익 (단위 : 원)	1,969	2,208	1,401
희석주당손익 (단위 : 원)	1,969	2,208	1,401

연결 자본변동표

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 67 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배자본	자본 합계
	자본금	주식발행비용차감	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2020.01.01 (기초자본)	49,143,055,000	(32,378,109,910)	(1,812,532,482)	18,316,896,373	19,603,616,867	52,872,925,848	52,872,925,848	
당기손이익(손실)					13,761,610,897	13,761,610,897	13,761,610,897	
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금			(471,312,980)		(516,043,250)	(987,356,230)	(987,356,230)	
금융자산의 처분 재분류			516,043,250			516,043,250	516,043,250	
해외사업환산이익			137,282,172			137,282,172	137,282,172	
출자전환				1,450,000		1,450,000	1,450,000	
유상증자	1,450,000			(1,450,000)				
2020.12.31 (기말자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(1,630,520,040)	18,316,896,373	32,849,184,514	66,301,955,937	66,301,955,937	
2021.01.01 (기초자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(1,630,520,040)	18,316,896,373	32,849,184,514	66,301,955,937	66,301,955,937	
당기손이익(손실)					21,679,416,652	21,679,416,652	21,679,416,652	
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금								
금융자산의 처분 재분류								
해외사업환산이익			(236,693,398)			(236,693,398)	(236,693,398)	
출자전환				565,000		565,000	565,000	
유상증자	565,000			(565,000)				
2021.12.31 (기말자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,867,213,438)	18,316,896,373	54,528,601,166	87,745,244,191	87,745,244,191	
2022.01.01 (기초자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,867,213,438)	18,316,896,373	54,528,601,166	87,745,244,191	87,745,244,191	
당기손이익(손실)					19,332,575,729	19,332,575,729	19,332,575,729	
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금								
금융자산의 처분 재분류								
해외사업환산이익			(75,741,888)			(75,741,888)	(75,741,888)	
출자전환								
유상증자								
2022.12.31 (기말자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,942,955,326)	18,316,896,373	73,861,176,895	107,002,078,032	107,002,078,032	

### 연결 현금흐름표

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 67 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 69 기	제 68 기	제 67 기
영업활동현금흐름	26,902,362,520	(10,811,766,294)	38,154,031,806
당기순이익(손실)	19,332,575,729	21,679,416,652	13,761,610,897
당기순이익조정을 위한 가감	(1,108,504,826)	8,245,633,300	5,546,393,691
영업활동으로인한자산·부채의변동	10,796,706,984	(40,943,777,905)	18,140,207,688
매출채권의 감소(증가)	6,752,125,450	(1,746,925,137)	27,097,707,708
미청구공사의 감소(증가)	(30,392,201,362)	(37,679,306,647)	1,520,763,930
기타채권의 감소(증가)	(7,780,857,541)	(6,511,629,127)	(6,377,518,649)
기타유동자산의 감소(증가)	(13,541,626,753)	(2,059,343,825)	(4,411,052,715)
장기기타채권의 증감	(401,246,663)	104,776,779	(1,259,742,381)
비유동자산처분손실(이익)	267,817,782	671,479,478	(762,280,874)
매입채무의 증가(감소)	39,631,117,157	8,440,212,441	(18,927,950,591)
기타채무의 증가(감소)	18,377,097,417	19,357,560,510	493,477,420
선수금의 증가(감소)	1,785,295,683	(24,503,079,946)	26,011,715,196
초과청구공사의 증가(감소)	243,955,314	5,704,724,838	(1,463,023,212)
순확정급여부채의 증감	(2,737,126,665)	(1,911,928,182)	(1,693,758,314)
총당부채의 증가(감소)	(1,343,870,111)	(810,319,087)	(2,088,129,830)
금융보증부채의 증가(감소)	(63,772,724)		
이자수취(영업)	737,552,499	550,445,330	584,707,742

배당금수취(영업)	266,046,550	239,684,550	243,684,550
이자지급(영업)	(1,241,220,119)	(231,297,614)	(169,443,052)
법인세납부(환급)	(1,880,794,297)	(351,870,607)	46,870,290
투자활동현금흐름	(11,006,464,519)	(2,334,689,437)	(14,634,269,556)
투자활동으로 인한 현금유입	8,105,269,807	20,597,159,193	6,984,216,544
단기금융상품의 처분	661,403,129		
장기금융상품의 처분	7,150,000,000	6,697,206,114	2,866,427,186
당기손익인식금융자산의 처분	292,066,678	335,062,592	377,226,981
기타포괄손익-공정가치금융자산의 처분			265,434,737
기타채권의 처분	1,800,000	914,608,830	139,244,640
장기기타채권의 감소		9,458,481,657	3,300,000,000
유형자산의 처분		1,800,000	35,883,000
투자부동산의 처분		3,190,000,000	
투자활동으로 인한 현금유출	(19,111,734,326)	(22,931,848,630)	(21,618,486,100)
단기금융상품의 취득		(3,470,008)	(401,794,640)
장기금융상품의 취득	(389,929,800)	(717,013,602)	(5,591,876,838)
당기손익 공정가치측정금융자산의 증가	(661,444,900)	(323,762,000)	(2,523,716,160)
장기기타채권의 증가	(17,596,995,894)	(21,807,569,271)	(12,224,182,191)
유형자산의 취득	(463,363,732)	(80,033,749)	(205,891,974)
무형자산의 취득			(26,574,000)
투자부동산의 취득			(644,450,297)
재무활동현금흐름	(2,435,685,991)	27,660,960,630	(16,220,712,124)
단기차입금의 증가		25,000,000,000	
장기차입금의 증가		5,000,000,000	1,000,000,000
단기차입금의 상환			(16,000,000,000)
회생채무의 상환	(3,507,041)		
유동성장기부채의 상환	(83,332,000)	(499,992,000)	(416,676,000)
금융리스부채의 지급	(2,348,846,950)	(1,839,047,370)	(804,036,124)
현금의 증감	13,460,212,010	14,514,504,899	7,299,050,126
기초현금및현금성자산	63,036,295,230	48,318,148,386	41,071,497,278
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	(12,424,631)	203,641,945	(52,399,018)
기말현금및현금성자산	76,484,082,609	63,036,295,230	48,318,148,386

### 3. 연결재무제표 주식

제 69(당) 기 : 2022년 12월 31일 현재

제 68(전) 기 : 2021년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사와 그 종속기업

#### 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행중에 있습니다.

보고기간 종료일 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	당기		전기	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.38	2,200,000	22.38
금광기업(주)	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.45	830,000	8.45
기타	3,699,014	37.63	3,699,014	37.63
합 계	9,829,014	100.00	9,829,014	100.00

## 1.1 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이(주)	북한	100	12월	철골제조

## 1.2 종속기업관련 재무정보 요약

### (1) 당기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	1,322	(2,506)	(1,184)	-	-

### (2) 전기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	1,322	(2,506)	(1,184)	-	-

## 2. 중요한 회계정책

다음은 연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 제1항 제1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회(국제회계기준)를 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결회사의 연결재무제표는 2023년 3월 28일자(예정)에 개최될 정기주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

#### 2.1.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2022년 1월 1일부터 손실부담계약-계약이행원가 개정사항(기업회계기준서 제 1037 호 '충당부채, 우발부채, 우발자산')을 적용하였습니다. 이에 따라 손실부담계약 평

가를 수행하기 위한 회계정책이 변경되었습니다. 연결회사는 계약이 손실부담계약인지를 평가할 때, 정책 변경 전에는 계약을 이행하는 데 드는 증분원가만 포함하였습니다. 변경된 정책에서는 계약이 손실부담계약인지를 평가할 때, 계약을 이행하는 데 드는 증분원가와 계약을 이행하는데 직접 관련되는 그 밖의 원가 배분액을 포함하고 있습니다.

이 개정사항은 최초 적용일에 존재하는 계약에 전진적으로 적용합니다. 연결회사는 2022년 1월 1일에 존재하는 모든 계약들을 분석하여 변경된 회계정책을 적용 시 손실부담계약은 없다고 판단하였습니다. 즉, 회계정책 변경으로 2022년 1월 1일 자본 금액에 영향을 미치지 않습니다.

### 2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정·공포되었으나 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 연결회사는 재무제표작성시 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채 관련 이연법인세

사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 최초 인식할 때 가산할 일시적차이와 차감할 일시적 차이가 동시에 동일한 금액으로 생기는 경우 최초인식 면제를 적용하기 위한 좁은 범위의 개정입니다. 이 개정안은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용할 수 있습니다. 사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 발생시키는 단일거래의 경우, 관련된 이연법인세 자산과 부채는 최초 적용 누적효과를 비교표시되는 가장 이른 기간의 기초시점의 이익잉여금(또는 자본의 다른 구성요소)에서 조정하여 인식하여야 합니다. 이 개정안은 표시되는 가장 이른 기간의 기초시점 이후부터 발생한 모든 거래에 적용합니다.

연결회사는 사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 발생시키는 이연법인세중 연결재무상태표에 순액으로 표시되는 이연법인세 세효과를 제외하고는 개정안과 유사한 결과를 도출하는 접근법을 적용해 회계처리하고 있습니다. 연결회사는 2023년 1월 1일부터 이 개정안을 적용할 예정입니다.

#### (2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 부채의 유동/비유동 분류

이 개정사항은 부채의 유동성 분류에 대한 요구사항을 명확히 하기 위하여 2020년에 공포되었습니다. 이 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 개시되는 회계연도부터 시행될 예정입니다. 다만, IASB는 이 개정사항의 시행일을 2024년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도로 연기하는 개정안을 공포하였고, 한국회계기준원에서도 이를 반영하여 한국채택국제회계기준을 개정할 예정입니다. 연결회사는 개정사항의 적용이 미치는 영향을 결정할 수 없으며, 개정절차를 모니터링하고 있습니다.

#### (3) 다음의 제·개정 기준서는 연결실체에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.

- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 및 그 개정안
- 회계정책의 공시(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 회계추정의 정의(기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류')

## 2.2 중요한 회계정책

### 2.2.1 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

#### (1) 종속기업

종속기업은 연결회사가 지배하고 있는 모든 기업입니다. 연결회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 연결회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점에 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

#### (2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거 됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

#### (3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

### 2.2.2 외화환산

#### (1) 기능통화와 표시통화

연결회사의 연결재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이

이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

## (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 연결회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화 표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

## 2.2.3 비과생금융자산

### (1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

### (2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

#### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

##### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

##### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는

금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

### (3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전 채기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

## 2.2.4 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고, 그렇지 않은 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 유효이자율을 적용한 상각후원가에서 손실충당금을 차감하여 측정하고 있습니다.

## 2.2.5 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

## 2.2.6 매각예정자산

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

## 2.2.7 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
건축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리됩니다.

### 2.2.8 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

### 2.2.9 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

### 2.2.10 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년 동안 정액법으로 상각됩니다.

### 2.2.11 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

### 2.2.12 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다.

연결회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 다만, 연결회사는 기준서 제1116호 '리스' 최초적용일인 2019년 1월 1일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지않았습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 연결회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

#### (1) 리스이용자로서의 회계처리

연결회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스

료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다.

사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상 차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재 가치 측정시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결회사의 증분차입이자율로 리스료를 할인하고 있습니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수 선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재 측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예 : 기초자산 US\$5,000 이하) 리스의 경우 예외규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

## (2) 리스제공자로서의 회계처리

리스제공자의 회계처리는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책과 유의적으로 변동되지 않았습니다.

연결회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약 단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

### 2.2.13 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행 청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상 조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사채권으로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

### 2.2.14 비파생금융부채

연결회사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

#### (1) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (2) 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래 원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

#### (3) 금융부채의 제거

연결회사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 연결회사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

### 2.2.15 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

### 2.2.16 충당부채 및 우발부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 연결회사는 충당부채를 인식하고 있습니다. 미래영업손실에 대하여는 충당부채를 인식하지 않습니다.

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

### 2.2.17 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

### 2.2.18 종업원급여

#### (1) 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

#### (2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

#### (3) 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과

교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

#### 2.2.19 고객과의 계약에서 생기는 수익

연결회사는 2018년 1월 1일부터 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

##### (1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

##### (2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 자체분양공사

연결회사는 연결회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 연결회사가 수행하여 만든자산이 연결회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

자체 분양매출의 경우, 연결회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

### (3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달 받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

### (4) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (5) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 연결회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 연결회사는 계약체결증분원가를 발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

### (6) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '채고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 연결재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

### 3.3 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

### 3.4 증당부채

연결회사는 보고기간말 현재 건설계약 및 소송과 관련한 증당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 증당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

### 3.5 COVID-19 영향

당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이는 연결회사의 수주활동과 공사이행, 기존 채권의 회수 등에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 이로 인해 연결회사의 재무상태와 재무성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있을 것으로 예상됩니다.

당기 연결재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 연결회사의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

## 4. 범주별 금융상품

### (1) 범주별 금융자산 공정가액

<당기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정	당기손익		합 계	공정가액
	금융자산	-공정가치측정 금융자산	-공정가치 측정 금융자산		
현금및현금성자산	76,484,083	-	-	76,484,083	76,484,083
단기금융상품	152,496	-	-	152,496	152,496
매출채권	4,826,759	-	-	4,826,759	4,826,759
기타채권	42,146,603	-	-	42,146,603	42,146,603
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	50,523,420	-	-	50,523,420	50,523,420
당기손익-공정가치금융자산	-	20,396,017	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	174,526,291	20,396,017	128,654	195,050,962	195,050,962

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정	당기손익	기타포괄손익	합 계	공정가액
	금융자산	-공정가치측정 금융자산	-공정가치 측정 금융자산		
현금및현금성자산	63,036,295	-	-	63,036,295	63,036,295
단기금융상품	813,899	-	-	813,899	813,899
매출채권	11,503,425	-	-	11,503,425	11,503,425
기타채권	34,470,118	-	-	34,470,118	34,470,118
장기금융상품	3,000	-	-	3,000	3,000
장기기타채권	39,668,786	-	-	39,668,786	39,668,786
당기손익-공정가치금융자산	-	19,872,832	-	19,872,832	19,872,832
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	149,495,523	19,872,832	128,654	169,497,009	169,497,009

(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	75,173,213	-	75,173,213	75,173,213
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합 계	190,704,376	155,469	190,859,845	190,859,845

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합계	공정가액
매입채무	34,401,739	-	34,401,739	34,401,739
기타채무(*1)	57,985,987	-	57,985,987	57,985,987
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	34,245,011	-	34,245,011	34,245,011
장기차입금(*2)	5,083,332	-	5,083,332	5,083,332
리스부채(*2)	3,429,761	-	3,429,761	3,429,761
기타금융부채	-	360,201	360,201	360,201
합계	135,366,835	360,201	135,727,036	135,727,036

(\*1) 채무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성 장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	19,872,832	19,872,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다. 한편, 연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,149,418	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,323,747	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	614,758	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,760	3	순자산가치
전기공사공제조합	105,832	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	181,502	3	순자산가치
기타	128,654	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	20,001,486	19,744,130
취득	661,445	323,762

처분	(327,014)	(323,762)
당기손익으로 인식된 손익	188,754	257,356
당기말 잔액	20,524,671	20,001,486

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	1,811,964	713,073
	대손충당금환입(상각비)	-	76,548
	기타의대손상각비	103,896	120,000
	기타의대손충당금환입	1,800	821,800
	순외환차이	166,331	(126,505)
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	266,047	239,685
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	188,754	257,357
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	24,209
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(34,948)	(12,908)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,358,382)	(359,840)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	140,960	(9,227)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금	14,778	60,236
원화예금	72,335,187	57,369,753
외화예금	4,134,118	5,606,306
합계	76,484,083	63,036,295

현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
매출채권	매출채권	47,728,946	54,405,612
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합계	4,826,759	11,503,425
미청구공사채권	미청구공사채권	100,413,897	70,003,158
	합계	100,413,897	70,003,158
기타채권	미수금	48,223,581	40,414,814
	(대손충당금)	(6,804,190)	(6,700,294)
	미수수익	6,284	34,669
	단기금융리스채권	-	-
	단기대여금	20,322,583	20,324,383
	(대손충당금)	(19,601,655)	(19,603,455)
	합계	42,146,603	34,470,117
장기기타채권	장기대여금	40,142,695	29,695,699
	(대손충당금)	(4,500,000)	(4,500,000)
	보증금	9,402,471	8,785,678
	(현재가치할인차금)	(154,578)	(219,210)
	장기금융리스채권	-	-
	기타투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	5,632,832	5,906,619
	합계	50,523,420	39,668,786

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	당기	전기
연체되지 않은 채권	4,826,759	11,503,425
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	-	-
소 계	4,826,759	11,503,425
손상채권		
6개월 초과	42,902,187	42,902,187
합 계	47,728,946	54,405,612

(3) 대손충당금 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	42,902,187	-	-	-	42,902,187
기타채권	26,303,749	103,896	(1,800)	-	26,405,845
장기기타채권	14,778,085	-	-	-	14,778,085
합 계	83,984,021	103,896	(1,800)	-	84,086,117

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기타	기말
매출채권	42,978,735	-	(76,548)	-	-	42,902,187
기타채권	24,766,116	120,000	(821,800)	(107,577)	2,347,010	26,303,749
장기기타채권	14,778,085	-	-	-	-	14,778,085
합계	82,522,936	120,000	(898,348)	(107,577)	2,347,010	83,984,021

7. 기타자산

(단위: 천원)

구분		당기	전기
기타유동자산	선급금	10,823,929	4,334,970
	선급비용	399,097	676,520
	선급공사비	13,900,701	6,570,610
	(대손충당금)	(1,410,842)	(1,410,842)
	선급법인세	132,416	-
	소계	23,845,301	10,171,258
기타비유동자산	선급비용	2,519,684	538,468
	현재가치할인차금	(1,294,417)	-
	소계	1,225,267	538,468
합계		25,070,568	10,709,726

8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기금융상품	152,496	813,899
장기금융상품(*)	392,930	3,000

(\*) 당기말 현재 장기금융상품 390백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보설정되어 사용이 제한되어 있으며, 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

9. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.  
<당기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,396,017	20,396,017
소 계	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분증권(비상장)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,524,671	20,524,671

(\*) 당기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,149백만원은 장기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	19,872,832	19,872,832
소 계	19,872,832	19,872,832
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분증권(비상장)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,001,486	20,001,486

(\*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,104백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.(주석 17, 29참조).

## 10. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소계			-		-
합계				-		-

(\*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 11. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,390,191	1,856,530	374,539	14,635,701
취득	-	-	-	-	-	463,363	-	463,363
처분	-	-	(2,378,753)	(111,515)	(6,168,863)	-	-	(8,659,131)
기말잔액	715,517	1,919,036	-	889,620	221,328	2,319,893	374,539	6,439,933
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(587,106)	(2,327,948)	(1,001,127)	(6,324,814)	(1,443,238)	(296,424)	(11,980,657)
감가상각비	-	(47,506)	(7,873)	-	-	(260,852)	(31,711)	(347,942)
처분	-	-	2,335,821	111,514	6,168,796	-	-	8,616,131
기말잔액	-	(634,612)	-	(889,613)	(156,018)	(1,704,090)	(328,135)	(3,712,468)
III. 장부금액								
기초	715,517	1,331,930	50,805	8	65,377	413,292	78,115	2,655,044
기말	715,517	1,284,424	-	7	65,310	615,803	46,404	2,727,465

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
<b>I. 취득원가</b>								
기초잔액	715,517	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,390,191	1,779,836	384,199	14,568,667
취득	-	-	-	-	-	76,694	3,340	80,034
처분	-	-	-	-	-	-	(13,000)	(13,000)
기말잔액	715,517	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,390,191	1,856,530	374,539	14,635,701
<b>II. 감가상각누계액</b>								
기초잔액	-	(539,601)	(2,308,132)	(1,001,127)	(6,324,814)	(1,167,371)	(257,269)	(11,598,314)
감가상각비	-	(47,505)	(19,816)	-	-	(275,867)	(50,421)	(393,609)
처분	-	-	-	-	-	-	11,266	11,266
기말잔액	-	(587,106)	(2,327,948)	(1,001,127)	(6,324,814)	(1,443,238)	(296,424)	(11,980,657)
<b>III. 장부금액</b>								
기초	715,517	1,379,435	70,621	8	65,377	612,465	126,930	2,970,353
기말	715,517	1,331,930	50,805	8	65,377	413,292	78,115	2,655,044

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 감가상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출원가	195,989	192,992
판매비와관리비	151,953	200,617
합계	347,942	393,609

12. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기				전기
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
건물	306,649	(99,661)	(49,554)	157,434	165,100

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
건물	165,100	-	-	(7,666)	157,434

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	기말
토지	15,260,200	-	-	-	(15,260,200)	-
건물	774,081	-	-	(34,461)	(574,520)	165,100
합계	16,034,281	-	-	(34,461)	(15,834,720)	165,100

전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 165백만원이며, 전기 중 투자부동산의 일부 (15,835백만원)를 매각예정비유동자산으로 분류하였습니다.(주석 32참조)

### 13. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기			전기		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계
<b>I. 취득원가</b>						
기초잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	487,854	1,569,316	2,057,170
취득	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-
기말잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
<b>II. 무형자산상각누계액</b>						
기초잔액	(498,484)	-	(498,484)	(493,169)	-	(493,169)
무형자산상각비	(5,315)	-	(5,315)	(5,315)	-	(5,315)
기말잔액	(503,799)	-	(503,799)	(498,484)	-	(498,484)
<b>III. 장부금액</b>						
기초	15,944	1,556,816	1,572,760	21,259	1,556,816	1,578,075
기말	10,629	1,556,816	1,567,445	15,944	1,556,816	1,572,760

(2) 당기와 전기 중 무형자산상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
판매비와관리비	5,315	5,315

#### 14. 리스

(1) 당기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

##### ① 리스사용권자산

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	123,918	(102,265)	21,653
건물	3,533,550	(1,642,662)	1,890,888
선박	2,255,561	(2,067,598)	187,963
합계	5,913,029	(3,812,525)	2,100,504

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	153,709	(99,509)	54,200
건물	2,992,082	(821,194)	2,170,888
선박	2,255,561	(939,817)	1,315,744
합계	5,401,352	(1,860,520)	3,540,832

##### ② 리스부채

<당기>

(단위: 천원)

구분	리스부채
단기	1,183,536
장기	832,547
합계	2,016,083

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	2,070,846
장기	1,358,914
합 계	3,429,760

(2) 당기 및 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.  
<당기>

위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	기말
토지	54,201	-	-	(32,548)	21,653
건물	2,170,888	1,008,349	(86,795)	(1,201,554)	1,890,888
선박	1,315,744	-	-	(1,127,781)	187,963
합 계	3,540,833	1,008,349	(86,795)	(2,361,883)	2,100,504

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	감가상각	기 말
부동산	1,434,619	4,634,908	(620,037)	(1,908,657)	3,540,833
차량운반구	26,844	-	(26,844)	-	-
합 계	1,461,463	4,634,908	(646,881)	(1,908,657)	3,540,833

(3) 전기 중 리스채권의 변동내역은 다음과 같습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	회수	이자수익	기 말
리스채권	299,775	-	(214,723)	(92,809)	7,757	-

(4) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	3,429,761	924,707	(87,559)	(2,348,847)	98,021	2,016,083

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	1,545,809	4,472,900	(878,443)	(1,839,047)	128,542	3,429,761

(5) 당기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
리스부채에서 발생한 현금유출	2,348,847	1,839,047
단기 및 소액자산 리스 관련 비용	2,990,481	1,303,589
총 현금유출액	5,339,328	3,142,636

15. 기타채무

(단위: 천원)

구분	당기	전기
미지급금	66,690,622	49,736,608
미지급비용	1,388,893	1,095,905
예수금	3,167,221	1,808,261
보증금	7,150,441	7,240,441
합계	78,397,177	59,881,215

16. 회생채무

연결회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

17. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당기	전기
건설공제조합(*1)	2021-02-18	2022-02-17	1.10%	-	9,245,011
광주은행(*2)	2021-11-19	2023-02-28	6.72%	25,000,000	25,000,000
합계				25,000,000	34,245,011

(\*1) 전기말 현재 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,104백만원)이 담보로 제공되어 있으며 당기 중 만기일의 변경으로 장기차입금으로 계정재분류하였습니다 (주석 9, 29 참조).

(\*2) 당기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260,200천원, 채권최고액 30,000,000천원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공받고 있습니다 (주석 29, 32 참조).

(2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당기	전기
건설공제조합(*)	2021-11-17	2024-11-15	1.10%	5,000,000	5,000,000
	2022-02-16	2025-02-14	1.10%	9,245,011	-
우리은행	2020-02-20	2022-02-20	3.24%	-	83,332
소계				14,245,011	5,083,332
유동성장기차입금				-	(83,332)
차감 후 잔액				14,245,011	5,000,000

(\*) 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,149백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 9, 29 참조).

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
확정급여채무의 현재가치	589,723	473,356
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합계	531,430	415,063

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	473,356	202,616
당기근무원가	2,853,493	2,182,668
퇴직금지급	(2,737,126)	(1,911,928)
기말	589,723	473,356

19. 총당부채

당기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	합 계
기초	2,941,252	9,674,120	12,615,372
전입액	-	2,005,516	2,005,516
환입액	(2,260,249)	-	(2,260,249)
사용액	-	(1,343,870)	(1,343,870)
기말	681,003	10,335,766	11,016,769
유동항목	-	3,943,040	3,943,040
비유동항목	681,003	6,392,726	7,073,729

<전기>

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	합 계
기초	532,602	9,476,773	10,009,375
전입액	2,408,649	1,007,666	3,416,315
사용액	-	(810,319)	(810,319)
기말	2,941,251	9,674,120	12,615,371
유동항목	-	4,696,414	4,696,414
비유동항목	2,941,252	4,977,706	7,918,958

20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	360,201	-	360,201
금융보증부채전입액	(140,960)	-	(140,960)
감소	(63,772)	-	(63,772)
기말	155,469	-	155,469

<전기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	350,974	-	350,974
금융보증부채환입액	9,227	-	9,227
기말	360,201	-	360,201

금융보증부채는 연결회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행 청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행 예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 94,798천원 및 60,671천원(전기말 256,510천원 및 103,691천원)입니다. 이러한 회계처리는 유관기관 질의결과에 따라 변동될 수 있습니다.

## 21. 자본금 등

### (1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,829,014	5,000	49,145,070

### (2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(1,328,127)	(1,252,385)
합계	(1,942,955)	(1,867,213)

### (3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합계	18,316,896	18,316,896

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고  
주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 지배회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인 발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,145,070	(32,378,110)	412,346
출자전환	-	-	-
유상증자	-	-	-
기말	49,145,070	(32,378,110)	412,346

<전기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,144,505	(32,378,110)	412,346
출자전환(*)	-	-	1,450
유상증자	565	-	(1,450)
기말	49,145,070	(32,378,110)	412,346

(\*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

(5) 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금은 미처분이익잉여금입니다.

22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	서울주택도시공사, 한국토지신탁, 하나자산신탁
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합계
매출액	200,005,708	250,373,745	450,379,453
매출총손익	1,725,985	33,609,561	35,335,546
유형자산	576,774	2,062,966	2,639,740
감가상각비	77,699	277,909	355,608

<전기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합계
매출액	161,787,261	194,952,759	356,740,020
매출총손익	22,594,686	18,494,303	41,088,989
유형자산	560,950	2,006,368	2,567,318
감가상각비	93,532	334,539	428,071

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
국내	421,734,970	326,999,055
해외	28,644,483	29,740,965
합계	450,379,453	356,740,020

(4) 당기와 전기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당기	전기	
고객 1	113,681,777	75,916,684	토목, 건축
고객 2	55,840,764	50,782,082	토목, 건축
고객 3	55,520,665	51,242,417	토목, 건축

### 23. 건설계약

#### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
건축	522,773,042	588,314,630	(200,005,708)	911,081,964
토목	934,360,828	153,688,873	(250,373,744)	837,675,957
합계	1,457,133,870	742,003,503	(450,379,452)	1,748,757,921

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
건축	398,418,330	286,141,973	(161,787,261)	522,773,042
토목	709,739,881	419,573,706	(194,952,759)	934,360,828
합계	1,108,158,211	705,715,679	(356,740,020)	1,457,133,870

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역  
<당기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	372,556,566	28,348,911	400,905,477	346,960,500	53,944,977	-	381,675	-
토목	779,724,013	76,968,139	856,692,152	810,223,231	46,468,921	10,418,332	19,726,647	2,750,285
합계	1,152,280,579	105,317,050	1,257,597,629	1,157,183,731	100,413,898	10,418,332	20,108,322	2,750,285

(\*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	294,747,115	47,108,324	341,855,439	303,466,072	38,389,367	714,196	1,167,292	-
토목	569,021,798	53,708,363	622,730,161	591,116,369	31,613,792	10,063,464	18,697,075	1,268,208
합계	863,768,913	100,816,687	964,585,600	894,582,441	70,003,159	10,777,660	19,864,367	1,268,208

(\*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분	당기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	53,944,977	381,675	-	38,389,367	1,167,292	714,196
토목	46,468,921	19,726,647	10,418,332	31,613,792	18,697,075	10,063,464
합계	100,413,898	20,108,322	10,418,332	70,003,159	19,864,367	10,777,660

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보  
<당기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
가능 하우스토리 1차	2022-07-20	2024-07-19	13%	670,689	677,000
구리갈매	2022-03-11	2027-02-28	3%	606,817	-
부평백운 하우스토리	2022-07-22	2025-02-28	7%	1,552,732	43,855
수원영통지산	2022-03-24	2024-04-23	9%	1,470,418	-

양양낙산하우스토리	2022-06-07	2025-06-05	10%	1,563,261	-
양주택지3단계	2021-12-27	2027-04-04	1%	-	-
에코델타2-4관로	2022-04-11	2023-03-26	0%	63	-
청주북이산업단지	2022-08-01	2025-07-30	1%	176,350	-
음성발전소택지	2021-10-20	2023-10-19	37%	-	-
대구산단펌프장	2021-08-03	2023-08-02	27%	1,534,210	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2023-09-30	78%	-	-
수원당수CMR	2020-12-31	2023-11-05	44%	2,689,986	-
경산대임 택지	2021-10-29	2026-02-28	10%	393,854	-
고양향동오피스텔	2021-06-25	2023-11-24	30%	-	-
안성 양평 행복주택	2021-11-01	2023-12-30	15%	3,378,645	-
국도안흥방림1공구	2020-05-14	2027-04-07	11%	-	-
(사업관리)대구연호	2021-12-30	2026-03-30	3%	451,584	-
동김해식만도로	2019-11-15	2023-11-13	52%	-	-
합 계				14,488,609	720,855

<전기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
고덕강일택지	2017-02-08	2022-09-30	69.1%	-	-
인천신항신규준설토	2019-03-27	2022-09-06	81.6%	436,437	-
울산신항2-3	2021-10-11	2025-09-19	6.6%	2,204,258	-
새만금전주고속4공구	2018-05-15	2024-12-08	24.8%	2,251,709	-
삼성동탄철도5공구	2019-03-05	2024-02-05	25.9%	-	5,052,123
인천영종하우스토리	2019-04-17	2021-12-04	100.0%	-	1,412,174
인천경서하우스토리	2019-07-26	2022-02-14	93.3%	-	-
세종시아파트CMR	2019-12-26	2022-06-20	56.8%	5,183,461	-
화성비봉아파트3공구	2020-10-27	2022-10-18	41.2%	5,208,229	-
소사청북아파트11공구	2020-12-31	2022-11-25	31.3%	6,109,033	-
수원당수아파트1공구	2020-10-27	2022-12-17	39.5%	9,665,504	-
필리핀팡일만교량	2020-02-28	2023-02-27	47.2%	19,792,880	-
합 계				50,851,511	6,464,297

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 전기 및 당기와 미래기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	10,991,297	34,852,957	(19,307,339)	(4,554,321)	446,427
토 목	61,268,953	19,655,965	14,975,087	26,637,901	234,576
합 계	72,260,250	54,508,922	(4,332,252)	22,083,580	681,003

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	3,845,655	(14,394,572)	8,056,111	10,184,116	-
토 목	46,524,352	43,956,766	(2,028,018)	4,595,604	2,941,252
합 계	50,370,007	29,562,194	6,028,093	14,779,720	2,941,252

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실총당부채의 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	기 말
토 목	2,941,251	(2,494,824)	446,427
건 축	-	234,576	234,576
합 계	2,941,251	(2,260,248)	681,003

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	기말
토목	532,602	2,408,649	2,941,251

(7) 당기말 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도종리천리2공구	26,364,000	80%	회사
조도,오륙도외곽복구	19,831,817	80%	회사
시화안산상수도	9,597,818	30%	극동건설
수품항정비공사	20,500,091	80%	회사
대구산단펌프장	10,940,265	49%	세운건설
고양창릉CMR	87,906	28%	극동건설
도담-영천8공구	83,151,091	70%	회사
고덕국제화지구외도로	21,032,430	50%	회사
슬레드 시험실	46,070,622	70%	회사
양재천 우안도로	20,890,494	51%	회사
포항 영일만항	34,103,409	25%	극동건설
인천신항신규준설토	36,116,431	15%	극동건설
에코델타2-4	21,842,273	25%	극동건설
경산대임 택지	50,943,245	70%	회사
대전북연결선1	45,106,323	45%	회사
울산신항2-3	169,964,751	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업
시흥거모택지CMR	162,648	40%	회사
남양주왕숙3	81,080	25%	금광기업
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설
새만금전주고속4공구	116,972,219	70%	회사
삼성동탄철도5공구	168,880,560	80%	회사
동김해식만도로	18,063,658	51%	회사
세종안성고속1공구	139,006,545	80%	회사
구만오음간지방도	22,565,533	51%	회사
국도안흥방림1공구	56,016,818	75%	회사
포항국가산단 1공구	31,996,822	80%	회사
남양주진접2	14,988,003	20%	금광기업
(사업관리)대구연호	29,643,338	30%	금광기업

음성발전소택지	26,542,804	80%	회사
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	37,133,754	80%	회사
수서금천행복주택	16,213,437	30%	동일토건
세종시아파트CMR	28,821,472	35%	극동건설
파주 운정 오피스텔	36,380,394	70%	회사
화성비봉아파트3공구	25,463,790	60%	회사
수원당수아파트1공구	52,970,768	60%	회사
수원당수CMR	21,989,319	30%	극동건설
안성 양평 행복주택	34,675,286	70%	회사
필리핀팡일만교량	80,761,377	60%	회사
합 계	1,630,221,566		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
급여	11,357,889	8,915,042
퇴직급여	842,318	743,609
복리후생비	1,118,080	595,448
감가상각비	159,619	235,079
사용권자산상각비	428,466	406,181
수도광열비	359,420	332,866
무형자산상각비	5,315	5,315
차량관리비	45,156	35,219
소모품비	124,146	197,894
도서인쇄비	16,442	13,602
세금과공과	316,083	301,884
지급임차료	38,019	35,286
보험료	1,660,453	941,229
접대비	554,164	368,647
여비교통비	371,622	143,955
통신비	31,473	27,264
지급수수료	1,667,594	3,110,663
견적및설계비	4,933,591	2,664,623
보상비	-	123,213
광고선전비	12,500	7,000
교육훈련비	8,886	13,477
대손상각비	-	(76,548)
하자보수비	137,264	1,089,439
미분양주택관리비	200	2,595
기술개발비	31,000	50,400
운반비	26	962
합계	24,219,726	20,284,344

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	당기	전기
자재비	81,791,814	64,796,812

종업원급여(*1)	18,699,905	31,755,308
감가상각비(*2)	2,717,491	2,336,727
무형자산상각비	5,315	5,315
지급수수료	9,262,171	14,707,331
외주비	227,515,079	156,737,637
기타	99,271,858	65,596,243
합 계	439,263,633	335,935,373

(\*1) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(\*2) 감가상각비는 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

## 25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
기타수익	기타의대손충당금환입	1,800	821,800
	리스자산처분이익	859	76,898
	유형자산처분이익	-	66
	수수료수익	60,081	132,954
	기타	3,577,815	1,480,384
	합 계	3,640,555	2,512,102
기타비용	기타의대손상각비	103,896	120,000
	기타	75,040	27,931
	합 계	178,936	147,931

## 26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
금융수익	외화환산이익	497	203,543
	외환차익	326,453	125,504
	이자수익	1,811,964	713,073
	배당금수익	266,047	239,685
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	24,209
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	188,754	257,357
	금융보증부채환입액	140,960	-
	합 계	2,734,675	1,563,371
금융비용	외화환산손실	12,953	-
	외환차손	147,665	455,552

	이자비용	1,358,382	359,840
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	34,948	12,908
	금융보증부채전입액	-	9,227
	합 계	1,553,948	837,527

27. 법인세비용

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기 법인세부담액	-	2,215,246
이연법인세 변동액	(3,574,411)	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	-	-
법인세비용(수익)	(3,574,411)	2,215,246

(2) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

금분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	15,758,165	23,894,663
적용세율에 따른 법인세	3,293,456	5,256,828
조정사항	-	-
비과세비용(수익)	102,664	59,191
과거기간에 인식되지 않은 세무상결손금의 인식	(6,970,531)	(3,100,773)
법인세비용(수익)	(3,574,411)	2,215,246

(3) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	3,955,695	12,825
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	1,482,251	1,745,020
소 계	5,437,946	1,757,845
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(1,862,222)	(12,825)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(1,313)	(1,745,020)
소 계	(1,863,535)	(1,757,845)
이연법인세자산(부채)순액	3,574,411	-

(4) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구분	당기				전기			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	18,436,114	(939,984)	-	17,496,130	18,711,873	(275,759)	-	18,436,114
충당부채 등	2,854,626	(519,628)	-	2,334,998	2,279,277	575,349	-	2,854,626
미수수익	(7,627)	6,314	-	(1,313)	(6,743)	(884)	-	(7,627)
재고자산	-	-	-	-	52,143	(52,143)	-	-
무형자산	428,302	(21,416)	-	406,886	428,302	-	-	428,302
기타	8,376,544	(669,808)	-	7,706,736	8,345,567	30,977	-	8,376,544
소계	30,087,959	(2,144,522)	-	27,943,437	29,810,419	277,540	-	30,087,959
이월결손금	50,788,935			40,174,093	50,947,642			50,788,935
미인식액	(80,876,894)			(64,543,119)	(80,758,061)			(80,876,894)
인식액	-			3,574,411	-			-

보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기	사유
차감할 일시적차이	133,700,652	136,763,447	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	175,118,096	230,858,794	

(\*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금의 소멸시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

소멸시기	세무상결손금
2023	18,385,489
2024	28,121,670
2025	39,676,968
2026	6,204,241
2027	7,109,564
2028	39,106,092
2029	10,640,851
2030	25,873,221
합계	175,118,096

28. 주당손익

기본주당손익은 보통주에 귀속되는 지배주주지분 당기순손익을 당기 및 전기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 기본주당손익

구 분	당기	전기
지배기업 소유주지분 당기순이익(원)	19,332,575,729	21,679,416,652
가중평균유통보통주식수(주)	9,820,156	9,820,049
기본주당손익(원)	1,969	2,208

(2) 가중평균유통보통주식수

<당기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통보통주식수	일수	가중평균 유통보통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	365	9,820,156

<전기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통보통주식수	일수	가중평균 유통보통주식수
전기이월	9,828,901	(8,858)	9,820,043	365	9,820,043
유상증자	113	-	113	18	6
합 계	9,829,014	(8,858)	9,820,156		9,820,049

(3) 희석주당손익

연결회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당손익과 희석주당손익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
중도금 대출 관련 보증	(주)대원플러스알앤씨제3차	78,650	-
	(주)대원플러스알앤씨제4차	74,892	-
	(주)에이치비씨티	52,800	-
	(주)금하씨앤디	78,100	-
	에이치디씨아이앤콘스(주)	76,800	-
	(주)센트로시티	93,600	-
	(주)에이치비씨티	29,400	-
대출관련 보증	(주)센트로시티	12,000	-
	(주)금아씨앤디	8,970	-
법인카드	광주은행	49	-

나. 당기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	대출금 만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	8,372	8,372	8,372	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		60,015	60,015	75,015			

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 155백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 95백만원 및 60백만원입니다.

다. 당기말 및 전기말 현재 연결회사는 시행자의 사업비 대출(당기말 대출한도액 339,000백만원, 전기말 대출한도액 232,000백만원)과 관련하여 책임준공 미이행시 사업비 대출금에

대한 조건부 채무인수 약정을 체결하고 있습니다.

(2) 제공한 담보

당기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로제공하고 있습니다. 연결회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
장기금융상품	390	건설공제조합
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,149	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	105	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,324	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	615	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	182	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	-	한국산업은행
매각예정비유동자산	30,000	광주은행
합 계	50,791	

(3) 제공받은 지급보증

당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	747,809	계약이행보증 등
주택도시보증보증	59,294	하자보수보증 등
서울보증보험	4,740	공사이행보증 등
기계설비건설공제조합	151,692	계약이행보증 등
엔지니어링공제조합	106,082	계약이행보증 등
금광기업(주)(*)	4,800	원화지급보증에 대한 연대보증
(주)세운건설	9,600	단기차입금에 대한 연대보증
광주은행(*)	4,000	원화지급보증
합 계	1,088,017	

(\*) 연결회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 연결회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 9건으로 소송가액은 15,301백만원입니다. 당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을합리적으로 예측할 수 없습니다.

### 30. 특수관계자 거래

#### (1) 특수관계자 현황

구분	회사명
지배주주	기명철
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타 특수관계자	극동건설(주) 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가, 세운개발산업(주), 극동케미칼(주), 이케이건설(주), 합덕산업단지개발(주)

#### (2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당기		전기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	13,876,287	930,802	23,694,282	8,763,221
	(주)세운건설	1,080,782	1,806,815	1,515,004	330,752
기타 특수관계자	건진건설(주)	-	2,315,257	-	-
	극동건설(주)	12,896,721	26,683,066	13,948,429	35,991,332
합 계		27,853,790	31,735,940	39,157,715	45,085,305

연결회사의 특수관계자와의 매출거래 및 매입거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

#### (3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당기		전기	
		채권	채무	채권	채무
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	7,777,976	-	10,320,040	-
	(주)세운건설	975,195	149,835	468,409	-
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	497,150	493,714	-
	극동건설(주)	-	13,757,318	-	3,625,005
합 계		9,246,885	14,404,303	11,282,163	3,625,005

당기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 지배기업은 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800,000천원 및 9,600,000천원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29 참고).

(6) 특수관계자와 진행 중인 도급공사

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	2	47,952
	금광기업(주)	10	823,738
기타 특수관계자	극동건설(주)	14	1,304,376

(7) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,581백만원(전기: 1,443백만원)입니다.

### 31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	2,853,493	2,182,668
감가상각비	355,608	428,071
사용권자산상각비	2,361,883	1,908,657
무형자산상각비	5,315	5,315
대손상각비	-	(76,548)
기타의대손상각비	103,896	120,000
외화환산손실	12,953	-
공사손실충당부채전입액	-	2,408,649
하자보수충당부채전입액	2,005,516	1,007,666
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	34,948	12,908
금융보증부채전입액	-	9,227
이자비용	1,358,382	359,840
법인세비용	-	2,215,246
잡손실	-	565
합계	9,091,994	10,582,264
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	497	203,543

공사손실충당부채환입액	2,260,249	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	188,754	257,357
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	24,209
리스자산처분이익	859	76,898
유형자산처분이익	-	66
기타의대손충당금환입	1,800	821,800
금융보증부채환입액	140,960	-
잡이익	1,954,959	-
이자수익	1,811,964	713,073
배당금수익	266,047	239,685
법인세수익	3,574,411	-
합 계	10,200,500	2,336,631

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	-	565
출자전환채무의 자본금 등으로 대체	-	565
단기대여금의 제각	-	107,578
선급공사비의 제각	-	171,442
장기기타채권의 유동성 대체	75,460	74,508
단기차입금의 장기차입금으로 대체	9,245,011	-

(3) 당기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	34,245,011	-	-	-	(9,245,011)	25,000,000
회생채무	221,005	(3,507)	-	-	-	217,498
장기차입금	5,083,332	(83,332)	-	-	9,245,011	14,245,011
리스부채	3,429,761	(2,348,847)	98,021	924,707	(87,559)	2,016,083
합계	42,979,109	(2,435,686)	98,021	924,707	(87,559)	41,478,592

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	9,245,011	25,000,000	-	-	-	34,245,011
회생채무	221,005	-	-	-	-	221,005
장기차입금	583,324	4,500,008	-	-	-	5,083,332
리스부채	1,545,809	(1,839,047)	128,542	4,472,900	(878,443)	3,429,761
합계	11,595,149	27,660,961	128,542	4,472,900	(878,443)	42,979,109

### 32. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
토지(*)	15,260,200	15,260,200
건물	-	574,521
합계	15,260,200	15,834,721

(\*) 당기말 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

### 33. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

#### (1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	379,183	(379,183)	90	(90)
PHP	34,228	(34,228)	579,928	(579,928)
합계	413,411	(413,411)	580,018	(580,018)

#### (2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐만 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	76,484,083	76,484,083	63,036,295	63,036,295
장·단기금융상품	545,426	545,426	816,899	816,899
매출채권	4,826,759	4,826,759	11,503,425	11,503,425
기타채권	42,146,603	42,146,603	34,470,118	34,470,118
장기기타채권	50,523,420	50,523,420	39,668,786	39,668,786
금융보증부채	155,469	505,416,469	360,201	397,349,201

합 계	174,681,760	679,942,760	149,855,724	546,844,724
-----	-------------	-------------	-------------	-------------

(3) 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산, 단기금융상품 및 장기금융상품 77,030백만원(전기말: 63,853백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름 -  
<당기>

(단위: 천원)

구 분	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	74,052,571	-	74,052,571
기타채무	75,173,213	-	75,173,213
회생채무	217,498	-	217,498
차입금	25,000,000	14,245,011	39,245,011
리스부채	1,183,536	832,547	2,016,083
금융보증부채 등	505,416,469	-	505,416,469
합 계	681,043,287	15,077,558	696,120,845

<전기>

(단위: 천원)

구 분	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	34,401,739	-	34,401,739
기타채무	57,985,987	-	57,985,987
회생채무	221,005	-	221,005
차입금	34,328,343	5,000,000	39,328,343
리스부채	2,070,846	1,358,914	3,429,760
금융보증부채 등	397,349,201	-	397,349,201
합 계	526,357,121	6,358,914	532,716,035

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 연결재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
총부채(A)	238,920,806	186,233,105
총자본(B)	107,002,078	87,745,244
부채비율(A/B)	223%	212%

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 69 기      2022.12.31 현재  
 제 68 기      2021.12.31 현재  
 제 67 기      2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 69 기	제 68 기	제 67 기
자산			
유동자산	263,080,834,235	205,784,368,773	127,469,643,953
현금및현금성자산	76,470,659,072	63,022,871,693	48,304,724,849
단기금융상품	152,495,938	813,899,067	810,429,059
매출채권	4,826,759,168	11,503,424,784	9,658,582,996
미청구공사채권	100,413,897,330	70,003,158,414	32,265,921,910
기타채권	42,116,560,119	34,440,075,395	28,080,887,896
재고자산	0	0	127,224,000
기타유동자산	23,840,262,311	10,166,219,338	8,221,873,243
매각예정비유동자산	15,260,200,297	15,834,720,082	0
비유동자산	82,705,820,847	68,057,750,883	76,412,946,853
장기기타채권	50,523,419,760	39,668,785,753	27,519,231,593
당기손익-공정가치 측정금융자산	20,396,016,630	19,872,832,430	19,615,475,180
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산	128,653,898	128,653,898	128,653,898
관계기업투자자산			
장기금융상품	392,929,800	3,000,000	5,983,192,512
유형자산	2,639,739,908	2,567,318,385	2,882,627,119
사용권자산	2,100,503,409	3,540,832,378	1,461,462,238

무형자산	1,567,445,172	1,572,759,972	1,578,074,772
투자부동산	157,434,279	165,100,523	16,034,282,519
기타비유동자산	1,225,266,838	538,467,544	1,209,947,022
이연법인세자산	3,574,411,153		
자산총계	345,786,655,082	273,842,119,656	203,882,590,806
부채			
유동부채	215,946,392,050	171,043,739,034	130,759,747,580
단기매입채무	74,052,570,739	34,401,739,110	25,899,918,944
기타채무	78,260,948,636	59,744,986,247	40,140,511,797
유동회생채무	217,497,973	221,005,014	221,005,014
단기선수금	13,180,476,469	13,967,660,264	35,280,740,210
단기초과청구공사	20,108,322,336	19,864,367,022	14,159,642,184
단기차입금	25,000,000,000	34,245,011,352	9,245,011,352
당기법인세부채		1,748,378,077	
유동성장기차입금		83,332,000	499,992,000
유동리스부채	1,183,536,001	2,070,846,271	718,553,013
총당부채	3,943,039,896	4,696,413,677	4,594,373,066
비유동부채	22,838,185,000	15,053,136,431	6,820,887,289
장기차입금	14,245,011,352	5,000,000,000	83,332,000
비유동리스부채	832,546,762	1,358,914,478	827,256,058
순확정급여부채	531,429,457	415,062,667	144,322,407
총당부채	7,073,728,373	7,918,957,789	5,415,002,327
기타비유동금융부채	155,469,056	360,201,497	350,974,497
부채총계	238,784,577,050	186,096,875,465	137,580,634,869
자본			
자본금	49,145,070,000	49,145,070,000	49,144,505,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,091,469,044)	(1,015,727,156)	(779,033,758)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	73,009,690,613	53,677,114,884	31,997,698,232
자본총계	107,002,078,032	87,745,244,191	66,301,955,937
자본과부채총계	345,786,655,082	273,842,119,656	203,882,590,806

### 포괄손익계산서

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 67 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 69 기	제 68 기	제 67 기
매출액	450,379,452,331	356,740,019,691	237,961,500,135
매출원가	415,043,906,546	315,651,030,864	203,881,235,456
매출총이익	35,335,545,785	41,088,988,827	34,080,264,679
판매비와관리비	24,219,726,253	20,284,341,235	18,864,929,835
영업이익(손실)	11,115,819,532	20,804,647,592	15,215,334,844
기타이익	3,640,555,319	2,512,102,407	2,634,938,343
기타손실	178,936,334	147,931,166	5,066,297,271
금융수익	2,734,674,408	1,563,371,253	1,355,637,729
금융원가	1,553,948,349	837,527,020	390,618,978
법인세비용차감전순이익(손실)	15,758,164,576	23,894,663,066	13,748,994,667
법인세비용	(3,574,411,153)	2,215,246,414	(12,616,230)
당기순이익(손실)	19,332,575,729	21,679,416,652	13,761,610,897
기타포괄손익	(75,741,888)	(236,693,398)	(334,030,808)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)			(471,312,980)
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익			(471,312,980)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	(75,741,888)	(236,693,398)	137,282,172
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	(75,741,888)	(236,693,398)	137,282,172
당기총포괄손익	19,256,833,841	21,442,723,254	13,427,580,089
주당손익			
기본주당손익 (단위 : 원)	1,969	2,208	1,401
희석주당손익 (단위 : 원)	1,969	2,208	1,401

#### 자본변동표

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

제 67 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

	자본					
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)	49,143,055,000	(32,378,109,910)	(961,046,200)	18,316,896,373	18,752,130,585	52,872,925,848
당기순이익(손실)					13,761,610,897	13,761,610,897
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금			(471,312,980)			(471,312,980)
금융자산의 처분 재분류			516,043,250		(516,043,250)	
해외사업환산이익			137,282,172			137,282,172
출자전환				1,450,000		1,450,000
유상증자	1,450,000			(1,450,000)		
2020.12.31 (기말자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(779,033,758)	18,316,896,373	31,997,698,232	66,301,955,937
2021.01.01 (기초자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(779,033,758)	18,316,896,373	31,997,698,232	66,301,955,937
당기순이익(손실)					21,679,416,652	21,679,416,652
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금						
금융자산의 처분 재분류						
해외사업환산이익			(236,693,398)			(236,693,398)
출자전환				565,000		565,000
유상증자	565,000			(565,000)		
2021.12.31 (기말자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,015,727,156)	18,316,896,373	53,677,114,884	87,745,244,191
2022.01.01 (기초자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,015,727,156)	18,316,896,373	53,677,114,884	87,745,244,191
당기순이익(손실)					19,332,575,729	19,332,575,729
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 적립금						
금융자산의 처분 재분류						
해외사업환산이익			(75,741,888)			(75,741,888)
출자전환						
유상증자						
2022.12.31 (기말자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,091,469,044)	18,316,896,373	73,009,690,613	107,002,078,032

### 현금흐름표

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

## 제 67 기 2020.01.01 부터 2020.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 69 기	제 68 기	제 67 기
영업활동현금흐름	26,902,362,520	(10,811,766,294)	38,154,031,806
당기순이익(손실)	19,332,575,729	21,679,416,652	13,761,610,897
당기순이익조정을 위한 가감	(1,108,504,826)	8,245,633,300	5,546,393,691
영업활동으로인한자산·부채의변동	10,796,706,984	(40,943,777,905)	18,140,207,688
매출채권 및 기타채권의 감소(증가)	6,752,125,450	(1,746,925,137)	27,097,707,708
미청구공사의 감소(증가)	(30,392,201,362)	(37,679,306,647)	1,520,763,930
기타채권의 감소(증가)	(7,780,857,541)	(6,511,629,127)	(6,377,518,649)
기타유동자산의 감소(증가)	(13,541,626,753)	(2,059,343,825)	(4,411,052,715)
장기기타채권의 감소(증가)	(401,246,663)	104,776,779	(1,259,742,381)
비유동자산처분손실(이익)	267,817,782	671,479,478	(762,280,874)
매입채무의 증가(감소)	39,631,117,157	8,440,212,441	(18,927,950,591)
기타채무의 증가(감소)	18,377,097,417	19,357,560,510	493,477,420
선수금의 증가(감소)	1,785,295,683	(24,503,079,946)	26,011,715,196
초과청구공사의 증가(감소)	243,955,314	5,704,724,838	(1,463,023,212)
순확정급여부채의 증감	(2,737,126,665)	(1,911,928,182)	(1,693,758,314)
총당부채의 증가(감소)	(1,343,870,111)	(810,319,087)	(2,088,129,830)
금융보증부채의 증가(감소)	(63,772,724)		
이자수취(영업)	737,552,499	550,445,330	584,707,742
배당금수취(영업)	266,046,550	239,684,550	243,684,550
이자지급(영업)	(1,241,220,119)	(231,297,614)	(169,443,052)
법인세납부(환급)	(1,880,794,297)	(351,870,607)	46,870,290
투자활동현금흐름	(11,006,464,519)	(2,334,689,437)	(14,634,269,556)

투자활동으로 인한 현금유입액	8,105,269,807	20,597,159,193	6,984,216,544
단기금융상품의 처분	661,403,129		
장기금융상품의 처분	7,150,000,000	6,697,206,114	2,866,427,186
당기손익인식금융자산의 처분	292,066,678	335,062,592	377,226,981
기타포괄손익-공정가치금융자산의 처분			265,434,737
기타채권의 감소	1,800,000	914,608,830	139,244,640
장기기타채권의 감소		9,458,481,657	3,300,000,000
유형자산의 처분		1,800,000	35,883,000
투자부동산의 처분		3,190,000,000	
투자활동으로 인한 현금유출액	(19,111,734,326)	(22,931,848,630)	(21,618,486,100)
단기금융상품의 취득		(3,470,008)	(401,794,640)
장기금융상품의 취득	(389,929,800)	(717,013,602)	(5,591,876,838)
당기손익 공정가치측정금융자산의 증가	(661,444,900)	(323,762,000)	(2,523,716,160)
장기기타채권의 증가	(17,596,995,894)	(21,807,569,271)	(12,224,182,191)
유형자산의 취득	(463,363,732)	(80,033,749)	(205,891,974)
무형자산의 취득			(26,574,000)
투자부동산의 취득			(644,450,297)
재무활동현금흐름	(2,435,685,991)	27,660,960,630	(16,220,712,124)
단기차입금의 증가		25,000,000,000	
장기차입금의 증가		5,000,000,000	1,000,000,000
단기차입금의 상환			(16,000,000,000)
회생채무의 상환	(3,507,041)		
유동성장기부채의 상환	(83,332,000)	(499,992,000)	(416,676,000)
금융리스부채의 지급	(2,348,846,950)	(1,839,047,370)	(804,036,124)
현금의 증감	13,460,212,010	14,514,504,899	7,299,050,126
기초현금및현금성자산	63,022,871,693	48,304,724,849	41,058,073,741
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	(12,424,631)	203,641,945	(52,399,018)
기말현금및현금성자산	76,470,659,072	63,022,871,693	48,304,724,849

## 5. 재무제표 주석

제 69 기 : 2022년 12월 31일 현재

제 68 기 : 2021년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사

## 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2022.12.31		2021.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.38	2,200,000	22.38
금광기업(주)	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.45	830,000	8.45
기타	3,699,014	37.63	3,699,014	37.63
합 계	9,829,014	100.00	9,829,014	100.00

## 2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

### 2.1 재무제표 작성기준

회사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 제1항 제1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

회사의 재무제표는 2023년 3월 28일자(예정)에 개최될 정기주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

#### 2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2022년 1월 1일부터 손실부담계약-계약이행원가 개정사항(기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산')을 적용하였습니다. 이에 따라 손실부담계약 평가를 수행하기 위한 회계정책이 변경되었습니다. 회사는 계약이 손실부담계약인지를 평가할 때, 정책 변경 전에는 계약을 이행하는 데 드는 증분원가만 포함하였습니다. 변경된 정책에서는 계약이 손실부담계약인지를 평가할 때, 계약을 이행하는데 드는 증분원가와 계약을 이행하는데 직접 관련되는 그 밖의 원가 배분액을 포함하고 있습니다.

이 개정사항은 최초 적용일에 존재하는 계약에 전진적으로 적용합니다. 회사는 2022년 1월 1일에 존재하는 모든 계약들을 분석하여 변경된 회계정책을 적용 시 손실부담계약은 없다고 판단하였습니다. 즉, 회계정책 변경으로 2022년 1월 1일 자본 금액에 영향을 미치지 않습니다.

#### 2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정·공포되었으나 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 회사는 재무제표 작성시 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

##### (1) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채 관련 이연법인세

사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 최초 인식할 때 가산할 일시적차이와 차감할 일시적 차이가 동시에 동일한 금액으로 생기는 경우 최초인식 면제를 적용하기 위한 좁은 범위의 개정입니다. 이 개정안은 2023년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용할 수 있습니다. 사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 발생시키는 단일거래의 경우, 관련된 이연법인세 자산과 부채는 최초 적용 누적효과를 비교표시되는 가장 이른 기간의 기초시점의 이익잉여금(또는 자본의 다른 구성요소)에서 조정하여 인식하여야 합니다. 이 개정안은 표시되는 가장 이른 기간의 기초시점 이후부터 발생한 모든 거래에 적용합니다.

회사는 사용권자산과 리스부채, 복구충당부채와 관련 자산을 발생시키는 이연법인세중 재무상태표에 순액으로 표시되는 이연법인세 세효과를 제외하고는 개정안과 유사한 결과를 도출하는 접근법을 적용해 회계처리하고 있습니다. 회사는 2023년 1월 1일부터 이 개정안을 적용할 예정입니다.

## (2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 부채의 유동/비유동 분류

이 개정사항은 부채의 유동성 분류에 대한 요구사항을 명확히 하기 위하여 2020년에 공표되었습니다. 이 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 최초로 개시되는 회계연도부터 시행될 예정입니다. 다만, IASB는 이 개정사항의 시행일을 2024년 1월 1일 이후 개시되는 회계연도로 연기하는 개정안을 공표하였고, 한국회계기준원에서도 이를 반영하여 한국채택국제회계기준을 개정할 예정입니다. 회사는 개정사항의 적용이 미치는 영향을 결정할 수 없으며, 개정 절차를 모니터링하고 있습니다.

## (3) 다음의 제·개정 기준서는 회사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다

- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 및 그 개정안
- 회계정책의 공시(기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시')
- 회계추정의 정의(기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류')

## 2.2 중요한 회계정책

### 2.2.1 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### 2.2.2 외화환산

#### (1) 기능통화와 표시통화

회사의 재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 재무제표는 대한민국의 원화로 표시하고 있습니다.

#### (2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있

습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

### 2.2.3 비파생금융자산

#### (1) 분류

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

## (2) 측정

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

### ① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

#### (가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

#### (나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

#### (다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

### ② 지분상품

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

## (3) 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

#### (4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

#### (5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

#### 2.2.4 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고, 그렇지 않은 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 유효이자율을 적용한 상각후원가에서 손실충당금을 차감하여 측정하고 있습니다.

#### 2.2.5 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

#### 2.2.6 매각예정자산

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

#### 2.2.7 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구 분	추정 내용연수	구 분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
구축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리됩니다.

#### 2.2.8 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

#### 2.2.9 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던

피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

#### 2.2.10 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년 동안 정액법으로 상각됩니다.

#### 2.2.11 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가 가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

#### 2.2.12 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다.

회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 다만, 회사는 기준서 제1116호 '리스' 최초적용일인 2019년 1월 1일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않았습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

##### (1) 리스이용자로서의 회계처리

회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다.

사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상 차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재 가치 측정시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 회사의 증분차입이자율로 리스료를 할인하고 있습니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예 : 기초자산 US\$5,000 이하) 리스의 경우 예외규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

## (2) 리스제공자로서의 회계처리

리스제공자의 회계처리는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책과 유의적으로 변동되지 않았습니다.

회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약 단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

### 2.2.13 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행 청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상 조업도에 기초하여 배부된 고정및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사채권으로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다

#### 2.2.14 비파생금융부채

회사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

##### (1) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

##### (2) 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래 원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

##### (3) 금융부채의 제거

회사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 회사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

#### 2.2.15 금융보증계약

회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

#### 2.2.16 충당부채 및 우발부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 회사는 충당부채를 인식하고 있습니다. 미래영업손실에 대하여는 충당부채를 인식하지 않습니다.

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가

확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

#### 2.2.17 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무 신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

## 2.2.18 종업원급여

### (1) 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

### (2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

### (3) 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

## 2.2.19 고객과의 계약에서 생기는 수익

회사는 2018년 1월 1일부터 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

### (1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자

원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행 의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 자체분양공사

회사는 회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 회사가 수행하여 만든 자산이 회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

자체 분양매출의 경우, 회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

### (3) 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달 받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

### (4) 변동대가

회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

### (5) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 회사는 계약체결증분원가를 발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

### (6) 계약이행원가

회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

### 3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

### 3.2 법인세

회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정

되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

### 3.3 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

### 3.4 증당부채

회사는 보고기간말 현재 건설계약 및 소송과 관련한 증당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 증당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

### 3.5 COVID-19 영향

당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이는 회사의 수주활동과 공사이행, 기존 채권의 회수 등에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 이로 인해 회사의 재무상태와 재무성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있을 것으로 예상됩니다.

당기 재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 회사의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

## 4. 범주별 금융상품

### (1) 범주별 금융자산 공정가액

<당기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	76,470,659	-	-	76,470,659	76,470,659
단기금융상품	152,496	-	-	152,496	152,496
매출채권	4,826,759	-	-	4,826,759	4,826,759
기타채권	42,116,560	-	-	42,116,560	42,116,560
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	50,523,420	-	-	50,523,420	50,523,420
당기손익-공정가치금융자산	-	20,396,017	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	174,482,824	20,396,017	128,654	195,007,495	195,007,495

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정	당기손익		합 계	공정가액
	금융자산	-공정가치측정	금융자산		
현금및현금성자산	63,022,872	-	-	63,022,872	63,022,872
단기금융상품	813,899	-	-	813,899	813,899
매출채권	11,503,425	-	-	11,503,425	11,503,425
기타채권	34,440,075	-	-	34,440,075	34,440,075
장기금융상품	3,000	-	-	3,000	3,000
장기기타채권	39,668,786	-	-	39,668,786	39,668,786
당기손익-공정가치금융자산	-	19,872,832	-	19,872,832	19,872,832
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	149,452,057	19,872,832	128,654	169,453,543	169,453,543

(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	75,036,984	-	75,036,984	75,036,984
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합 계	190,568,147	155,469	190,723,616	190,723,616

(\*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	34,401,739	-	34,401,739	34,401,739
기타채무(*1)	57,849,758	-	57,849,758	57,849,758
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	34,245,011	-	34,245,011	34,245,011

장기차입금(*2)	5,083,332	-	5,083,332	5,083,332
리스부채(*2)	3,429,761	-	3,429,761	3,429,761
기타금융부채	-	360,201	360,201	360,201
합 계	135,230,606	360,201	135,590,807	135,590,807

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.  
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수  
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	19,872,832	19,872,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이 때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치, 비반복적인 공정가치 측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산 가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,149,418	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,323,747	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	614,758	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,760	3	순자산가치
전기공사공제조합	105,832	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	181,502	3	순자산가치
기타	128,654	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	20,001,486	19,744,130
취득	661,445	323,762
처분	(327,014)	(323,762)
당기손익으로 인식된 손익	188,754	257,356
기말 잔액	20,524,671	20,001,486

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	1,811,964	713,073
	대손충당금환입(상각비)	-	76,548
	기타의대손상각비	103,896	120,000
	기타의대손충당금환입	1,800	821,800
	순외환차이	166,331	(126,505)
당기손익-공정가치측정금융자산	배당금수익	266,047	239,685
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	188,754	257,357
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	24,209
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(34,948)	(12,908)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,358,382)	(359,840)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	140,960	(9,227)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금	1,354	46,813
원화예금	72,335,187	57,369,753
외화예금	4,134,118	5,606,306
합계	76,470,659	63,022,872

당기말 현재 현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
매출채권	매출채권	47,728,946	54,405,612
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합계	4,826,759	11,503,425
미청구공사채권	미청구공사채권	100,413,897	70,003,158
	합계	100,413,897	70,003,158
기타채권	미수금	48,216,009	40,407,243
	(대손충당금)	(6,826,661)	(6,722,765)
	미수수익	6,284	34,669
	단기금융리스채권	-	-
	단기대여금	20,322,583	20,324,383
	(대손충당금)	(19,601,655)	(19,603,455)
	합계	42,116,560	34,440,075
장기기타채권	장기대여금	40,142,695	29,695,699
	(대손충당금)	(4,500,000)	(4,500,000)
	보증금	9,402,471	8,785,678
	(현재가치할인차금)	(154,578)	(219,210)
	장기금융리스채권	-	-
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	5,632,832	5,906,619
	합계	50,523,420	39,668,786

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	당기	전기
연체되지 않은 채권	4,826,759	11,503,425
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	-	-
소 계	4,826,759	11,503,425
손상채권		
6개월 초과	42,902,187	42,902,187
합 계	47,728,946	54,405,612

(3) 대손충당금 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	42,902,187	-	-	-	42,902,187
기타채권	26,326,220	103,896	(1,800)	-	26,428,316
장기기타채권	14,778,085	-	-	-	14,778,085
합 계	84,006,492	103,896	(1,800)	-	84,108,588

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	42,978,735	-	(76,548)	-	42,902,187
기타채권	27,135,600	120,000	(821,800)	(107,580)	26,326,220
장기기타채권	14,778,085	-	-	-	14,778,085
합 계	84,892,420	120,000	(898,348)	(107,580)	84,006,492

## 7. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		당기	전기
기타유동자산	선급금	10,823,929	4,334,970
	선급비용	394,059	671,481
	선급공사비	13,900,701	6,570,610
	(대손충당금)	(1,410,842)	(1,410,842)
	선급법인세	132,416	-
	소 계	23,840,263	10,166,219
기타비유동자산	선급비용	2,519,684	538,468
	(현재가치할인차금)	(1,294,417)	-
	소 계	1,225,267	538,468
합 계		25,065,530	10,704,687

## 8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
단기금융상품	152,496	813,899
장기금융상품(*)	392,930	3,000

(\*) 당기말 현재 장기금융상품 390백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보설정되어 사용이 제한되어 있으며, 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

9. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.  
<당기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,396,017	20,396,017
소 계	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,524,671	20,524,671

(\*) 당기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,149백만원은 장기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	19,872,832	19,872,832
소 계	19,872,832	19,872,832
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,001,486	20,001,486

(\*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,104백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.(주석 17, 29참조).

## 10. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	당기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이㈜ (*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소 계				-	-
합 계				-		-

(\*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 11. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,037	2,378,752	1,001,135	6,245,463	1,695,709	315,056	14,270,669
취득	-	-	-	-	-	463,363	-	463,363
처분	-	-	(2,378,752)	(111,515)	(6,168,863)	-	-	(8,659,130)
기말잔액	715,517	1,919,037	-	889,620	76,600	2,159,072	315,056	6,074,902
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(587,107)	(2,327,948)	(1,001,127)	(6,245,388)	(1,290,460)	(251,321)	(11,703,351)
감가상각비	-	(47,506)	(7,873)	-	-	(260,852)	(31,711)	(347,942)
처분	-	-	2,335,821	111,514	6,168,796	-	-	8,616,131
기말잔액	-	(634,613)	-	(889,613)	(76,592)	(1,551,312)	(283,032)	(3,435,162)
III. 장부금액								
기초	715,517	1,331,930	50,804	8	75	405,249	63,735	2,567,318
기말	715,517	1,284,424	-	7	8	607,760	32,024	2,639,740

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,037	2,378,752	1,001,135	6,245,463	1,619,015	324,716	14,203,635
취득	-	-	-	-	-	76,694	3,340	80,034
처분	-	-	-	-	-	-	(13,000)	(13,000)
기말잔액	715,517	1,919,037	2,378,752	1,001,135	6,245,463	1,695,709	315,056	14,270,669
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(539,602)	(2,308,132)	(1,001,127)	(6,245,388)	(1,014,593)	(212,166)	(11,321,008)
감가상각비	-	(47,505)	(19,816)	-	-	(275,867)	(50,421)	(393,609)
처분	-	-	-	-	-	-	11,266	11,266
기말잔액	-	(587,107)	(2,327,948)	(1,001,127)	(6,245,388)	(1,290,460)	(251,321)	(11,703,351)
III. 장부금액								
기초	715,517	1,379,435	70,620	8	75	604,422	112,550	2,882,627
기말	715,517	1,331,930	50,804	8	75	405,249	63,735	2,567,318

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 감가상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출원가	195,989	192,992
판매비와관리비	151,953	200,617
합계	347,942	393,609

12. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기				전기
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
건물	306,649	(99,661)	(49,554)	157,434	165,100

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
건물	165,100	-	-	(7,666)	157,434

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	대체	기말
토지	15,260,200	-	-	-	(15,260,200)	-
건물	774,081	-	-	(34,461)	(574,520)	165,100
합계	16,034,281	-	-	(34,461)	(15,834,720)	165,100

전기말 현재 투자부동산의 공정가치는 165백만원이며, 전기 중 투자부동산의 일부 (15,835백만원)를 매각예정비유동자산으로 분류하였습니다.(주석 32참조)

### 13. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기			전기		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계
<b>I. 취득원가</b>						
기초잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
취득	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-
기말잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
<b>II. 무형자산상각누계액</b>						
기초잔액	(498,484)	-	(498,484)	(493,169)	-	(493,169)
무형자산상각비	(5,315)	-	(5,315)	(5,315)	-	(5,315)
기말잔액	(503,799)	-	(503,799)	(498,484)	-	(498,484)
<b>III. 장부금액</b>						
기초	15,944	1,556,816	1,572,760	21,259	1,556,816	1,578,075
기말	10,629	1,556,816	1,567,445	15,944	1,556,816	1,572,760

(2) 당기와 전기 중 무형자산상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
판매비와관리비	5,315	5,315

#### 14. 리스

(1) 당기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

##### ① 리스사용권자산

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	123,918	(102,265)	21,653
건물	3,533,550	(1,642,662)	1,890,888
선박	2,255,561	(2,067,598)	187,963
합계	5,913,029	(3,812,525)	2,100,504

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	153,709	(99,509)	54,200
건물	2,992,082	(821,194)	2,170,888
선박	2,255,561	(939,817)	1,315,744
합계	5,401,352	(1,860,520)	3,540,832

##### ② 리스부채

<당기>

(단위: 천원)

구분	리스부채
단기	1,183,536
장기	832,547
합계	2,016,083

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	2,070,846
장기	1,358,914
합 계	3,429,760

(2) 당기 및 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.  
<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	기말
토지	54,201	-	-	(32,548)	21,653
건물	2,170,888	1,008,349	(86,795)	(1,201,554)	1,890,888
선박	1,315,744	-	-	(1,127,781)	187,963
합 계	3,540,833	1,008,349	(86,795)	(2,361,883)	2,100,504

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	감가상각	기 말
부동산	1,434,619	4,634,908	(620,037)	(1,908,657)	3,540,833
차량운반구	26,844	-	(26,844)	-	-
합 계	1,461,463	4,634,908	(646,881)	(1,908,657)	3,540,833

(3) 전기 중 리스채권의 변동내역은 다음과 같습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	회수	이자수익	기 말
리스채권	299,775	-	(214,723)	(92,809)	7,757	-

(4) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	3,429,761	924,707	(87,559)	(2,348,847)	98,021	2,016,083

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	1,545,809	4,472,900	(878,443)	(1,839,047)	128,542	3,429,761

(5) 당기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
리스부채에서 발생한 현금유출	2,348,847	1,839,047
단기 및 소액자산 리스 관련 비용	2,990,481	1,303,589
총현금유출액	5,339,328	3,142,636

15. 기타채무

(단위: 천원)

구분	당기	전기
미지급금	66,555,030	49,601,016
미지급비용	1,388,893	1,095,905
예수금	3,166,585	1,807,624
보증금	7,150,441	7,240,441
합계	78,260,949	59,744,986

16. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다. 보고기간종료일 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

17. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당기	전기
건설공제조합(*1)	2021-02-18	2022-02-17	1.10%	-	9,245,011
광주은행(*2)	2021-11-19	2023-02-28	6.72%	25,000,000	25,000,000
합계				25,000,000	34,245,011

(\*1) 전기말 현재 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,104백만원)이 담보로 제공되어 있으며 당기 중 만기일의 변경으로 장기차입금으로 계정재분류하였습니다 (주석 9, 29 참조).

(\*2) 당기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260,200천원, 채권최고액 30,000,000천원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공받고 있습니다 (주석 29, 32 참조).

(2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당기	전기
건설공제조합(*)	2021-11-17	2024-11-15	1.10%	5,000,000	5,000,000
	2022-02-16	2025-02-14	1.10%	9,245,011	-
우리은행	2020-02-20	2022-02-20	3.24%	-	83,332
소계				14,245,011	5,083,332
유동성장기차입금				-	(83,332)
차감 후 잔액				14,245,011	5,000,000

(\*) 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,149백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 9, 29 참조).

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
확정급여채무의 현재가치	589,723	473,356
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합계	531,430	415,063

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	473,356	202,616
당기근무원가	2,853,493	2,182,668
퇴직금지급	(2,737,126)	(1,911,928)
기말	589,723	473,356

### 19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	합계
기초	2,941,252	9,674,120	12,615,372
전입액	-	2,005,516	2,005,516
환입액	(2,260,249)	-	(2,260,249)
사용액	-	(1,343,870)	(1,343,870)
기말	681,003	10,335,766	11,016,769
유동항목	-	3,943,040	3,943,040
비유동항목	681,003	6,392,726	7,073,729

<전기>

(단위: 천원)

구분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	합계
기초	532,602	9,476,773	10,009,375
전입액	2,408,649	1,007,666	3,416,315
사용액	-	(810,319)	(810,319)
기말	2,941,251	9,674,120	12,615,371
유동항목	-	4,696,414	4,696,414
비유동항목	2,941,252	4,977,706	7,918,958

### 20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합계
----	--------	----------	----

기초	360,201	-	360,201
금융보증부채환입액	(140,960)	-	(140,960)
감소	(63,772)	-	(63,772)
기말	155,469	-	155,469

<전기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	350,974	-	350,974
금융보증부채전입액	9,227	-	9,227
기말	360,201	-	360,201

금융보증부채는 회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 94,798천원 및 60,671천원 (전기말 256,510천원 및 103,691천원)입니다. 이러한 회계처리는 유관기관 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

## 21. 자본금 등

### (1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,829,014	5,000	49,145,070

### (2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(476,641)	(400,899)
합 계	(1,091,469)	(1,015,727)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합계	18,316,896	18,316,896

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,145,070	(32,378,110)	412,346
출자전환	-	-	-
유상증자	-	-	-
기말	49,145,070	(32,378,110)	412,346

<전기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,144,505	(32,378,110)	412,346
출자전환(*)	-	-	565
유상증자	565	-	(565)
기말	49,145,070	(32,378,110)	412,346

(\*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

(5) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서(안)는 다음과 같습니다.

제 69(당) 기	2022년 01월 01일 부터 2022년 12월 31일 까지	제 68(전) 기	2021년 01월 01일 부터 2021년 12월 31일 까지
처분예정일	2023년 3월 28일	처분확정일	2022년 3월 30일

(단위: 원)

과 목	제 69(당) 기		제 68(전) 기	
미처분이익잉여금		73,009,690,613		53,677,114,884
전기이월미처분이익잉여금	53,677,114,884		31,997,698,232	
당기순이익	19,332,575,729		21,679,416,652	
이익잉여금처분액		-		-
차기이월미처분이익잉여금		73,009,690,613		53,677,114,884

## 22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	서울주택도시공사, 한국토지신탁, 하나자 산신탁
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토 목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	200,005,708	250,373,745	450,379,453
매출총손익	1,725,985	33,609,561	35,335,546
유형자산	576,774	2,062,966	2,639,740
감가상각비	77,699	277,909	355,608

<전기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	161,787,261	194,952,759	356,740,020
매출총손익	22,594,686	18,494,303	41,088,989
유형자산	560,950	2,006,368	2,567,318
감가상각비	93,532	334,539	428,071

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
국내	421,734,970	326,999,055
해외	28,644,483	29,740,965
합 계	450,379,453	356,740,020

(4) 당기와 전기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당기	전기	
고객 1	113,681,777	75,916,684	토목, 건축
고객 2	55,840,764	50,782,082	토목, 건축
고객 3	55,520,665	51,242,417	토목, 건축

23. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역  
<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
건축	522,773,042	588,314,630	(200,005,708)	911,081,964
토목	934,360,828	153,688,873	(250,373,744)	837,675,957
합계	1,457,133,870	742,003,503	(450,379,452)	1,748,757,921

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
건축	398,418,330	286,141,973	(161,787,261)	522,773,042
토목	709,739,881	419,573,706	(194,952,759)	934,360,828
합계	1,108,158,211	705,715,679	(356,740,020)	1,457,133,870

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역  
<당기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	372,556,566	28,348,911	400,905,477	346,960,500	53,944,977	-	381,675	-
토목	779,724,013	76,968,139	856,692,152	810,223,231	46,468,921	10,418,332	19,726,647	2,750,285
합계	1,152,280,579	105,317,050	1,257,597,629	1,157,183,731	100,413,898	10,418,332	20,108,322	2,750,285

(\*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	294,747,115	47,108,324	341,855,439	303,466,072	38,389,367	714,196	1,167,292	-
토목	569,021,798	53,708,363	622,730,161	591,116,369	31,613,792	10,063,464	18,697,075	1,268,208
합계	863,768,913	100,816,687	964,585,600	894,582,441	70,003,159	10,777,660	19,864,367	1,268,208

(\*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분	당기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	53,944,977	381,675	-	38,389,367	1,167,292	714,196
토목	46,468,921	19,726,647	10,418,332	31,613,792	18,697,075	10,063,464
합계	100,413,898	20,108,322	10,418,332	70,003,159	19,864,367	10,777,660

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

<당기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
가능 하우스토리 1차	2022-07-20	2024-07-19	13%	670,689	677,000
구리갈매	2022-03-11	2027-02-28	3%	606,817	-
부평백운 하우스토리	2022-07-22	2025-02-28	7%	1,552,732	43,855
수원영통지산	2022-03-24	2024-04-23	9%	1,470,418	-
양양낙산하우스토리	2022-06-07	2025-06-05	10%	1,563,261	-
양주택지3단계	2021-12-27	2027-04-04	1%	-	-
에코델타2-4관로	2022-04-11	2023-03-26	0%	63	-
청주북이산업단지	2022-08-01	2025-07-30	1%	176,350	-
음성발전소택지	2021-10-20	2023-10-19	37%	-	-
대구산단펌프장	2021-08-03	2023-08-02	27%	1,534,210	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2023-09-30	78%	-	-
수원당수CMR	2020-12-31	2023-11-05	44%	2,689,986	-
경산대임 택지	2021-10-29	2026-02-28	10%	393,854	-
고양향동오피스텔	2021-06-25	2023-11-24	30%	-	-
안성 양평 행복주택	2021-11-01	2023-12-30	15%	3,378,645	-
국도안흥방림1공구	2020-05-14	2027-04-07	11%	-	-
(사업관리)대구연호	2021-12-30	2026-03-30	3%	451,584	-

동김해식만도로	2019-11-15	2023-11-13	52%	-	-
합 계				14,488,609	720,855

<전기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
고덕강일택지	2017-02-08	2022-09-30	69.1%	-	-
인천신항신규준설토	2019-03-27	2022-09-06	81.6%	436,437	-
울산신항2-3	2021-10-11	2025-09-19	6.6%	2,204,258	-
새만금전주고속4공구	2018-05-15	2024-12-08	24.8%	2,251,709	-
삼성동탄철도5공구	2019-03-05	2024-02-05	25.9%	-	5,052,123
인천영종하우스토리	2019-04-17	2021-12-04	100.0%	-	1,412,174
인천경서하우스토리	2019-07-26	2022-02-14	93.3%	-	-
세종시아파트CMR	2019-12-26	2022-06-20	56.8%	5,183,461	-
화성비봉아파트3공구	2020-10-27	2022-10-18	41.2%	5,208,229	-
소사청북아파트11공구	2020-12-31	2022-11-25	31.3%	6,109,033	-
수원당수아파트1공구	2020-10-27	2022-12-17	39.5%	9,665,504	-
필리핀팡일만교량	2020-02-28	2023-02-27	47.2%	19,792,880	-
합 계				50,851,511	6,464,297

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기 및 전기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	10,991,297	34,852,957	(19,307,339)	(4,554,321)	446,427
토 목	61,268,953	19,655,965	14,975,087	26,637,901	234,576
합 계	72,260,250	54,508,922	(4,332,252)	22,083,580	681,003

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	3,845,655	(14,394,572)	8,056,111	10,184,116	-

토 목	46,524,352	43,956,766	(2,028,018)	4,595,604	2,941,252
합 계	50,370,007	29,562,194	6,028,093	14,779,720	2,941,252

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역  
<당기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	기 말
토 목	2,941,251	(2,494,824)	446,427
건 축	-	234,576	234,576
합 계	2,941,251	(2,260,248)	681,003

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	기 말
토 목	532,602	2,408,649	2,941,251

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도중리천리2공구	26,364,000	80%	회사
조도,오륙도외곽복구	19,831,817	80%	회사
시화안산상수도	9,597,818	30%	극동건설
수품항정비공사	20,500,091	80%	회사
대구산단펌프장	10,940,265	49%	세운건설
고양창릉CMR	87,906	28%	극동건설
도담-영천8공구	83,151,091	70%	회사
고덕국제화지구외도로	21,032,430	50%	회사
슬레드 시험실	46,070,622	70%	회사
양재천 우안도로	20,890,494	51%	회사
포항 영일만항	34,103,409	25%	극동건설
인천신항신규준설토	36,116,431	15%	극동건설
에코델타2-4	21,842,273	25%	극동건설
경산대임 택지	50,943,245	70%	회사
대전북연결선1	45,106,323	45%	회사
울산신항2-3	169,964,751	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업

시흥거모택지CMR	162,648	40%	회사
남양주왕숙3	81,080	25%	금광기업
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설
새만금전주고속4공구	116,972,219	70%	회사
삼성동탄철도5공구	168,880,560	80%	회사
동김해식만도로	18,063,658	51%	회사
세종안성고속1공구	139,006,545	80%	회사
구만오음간지방도	22,565,533	51%	회사
국도안흥방림1공구	56,016,818	75%	회사
포항국가산단 1공구	31,996,822	80%	회사
남양주진접2	14,988,003	20%	금광기업
(사업관리)대구연호	29,643,338	30%	금광기업
음성발전소택지	26,542,804	80%	회사
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	37,133,754	80%	회사
수서금천행복주택	16,213,437	30%	동일토건
세종시아파트CMR	28,821,472	35%	극동건설
파주 운정 오피스텔	36,380,394	70%	회사
화성비봉아파트3공구	25,463,790	60%	회사
수원당수아파트1공구	52,970,768	60%	회사
수원당수CMR	21,989,319	30%	극동건설
안성 양평 행복주택	34,675,286	70%	회사
필리핀팡일만교량	80,761,377	60%	회사
합 계	1,630,221,566		

#### 24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

##### (1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
급여	11,357,889	8,915,042
퇴직급여	842,318	743,609
복리후생비	1,118,080	595,448
감가상각비	159,619	235,079
사용권자산상각비	428,466	406,181
수도광열비	359,420	332,866
무형자산상각비	5,315	5,315

차량관리비	45,156	35,219
소모품비	124,146	197,894
도서인쇄비	16,442	13,602
세금과공과	316,083	301,884
지급임차료	38,019	35,286
보험료	1,660,453	941,229
접대비	554,164	368,647
여비교통비	371,622	143,955
통신비	31,473	27,264
지급수수료	1,667,594	3,110,663
건적및설계비	4,933,591	2,664,623
보상비	-	123,213
광고선전비	12,500	7,000
교육훈련비	8,886	13,477
대손상각비	-	(76,548)
하자보수비	137,264	1,089,439
미분양주택관리비	200	2,595
기술개발비	31,000	50,400
운반비	26	962
합 계	24,219,726	20,284,344

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
자재비	81,791,814	64,796,812
종업원급여(*1)	18,699,905	31,755,308
감가상각비(*2)	2,717,491	2,336,727
무형자산상각비	5,315	5,315
지급수수료	9,262,171	14,707,331
외주비	227,515,079	156,737,637
기타	99,271,858	65,596,243
합 계	439,263,633	335,935,373

(\*1) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(\*2) 감가상각비는 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
기타수익	기타의대손충당금환입	1,800	821,800
	리스자산처분이익	859	76,898
	유형자산처분이익	-	66
	수수료수익	60,081	132,954
	기타	3,577,815	1,480,384
	합계	3,640,555	2,512,102
기타비용	기타의대손상각비	103,896	120,000
	기타	75,040	27,931
	합계	178,936	147,931

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
금융수익	외화환산이익	497	203,543
	외환차익	326,453	125,504
	이자수익	1,811,964	713,073
	배당금수익	266,047	239,685
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	24,209
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	188,754	257,357
	금융보증부채환입액	140,960	-
	합계	2,734,675	1,563,371
금융비용	외화환산손실	12,953	-
	외환차손	147,665	455,552
	이자비용	1,358,382	359,840
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	34,948	12,908
	금융보증부채전입액	-	9,227
	합계	1,553,948	837,527

27. 법인세비용

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기 법인세부담액	-	2,215,246
이연법인세 변동액	(3,574,411)	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	-	-
법인세비용(수익)	(3,574,411)	2,215,246

(2) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	15,758,165	23,894,663
적용세율에 따른 법인세	3,293,456	5,256,828
조정사항	-	-
비과세비용(수익)	102,664	59,191
과거기간에 인식되지 않은 세무상결손금의 인식	(6,970,531)	(3,100,773)
법인세비용(수익)	(3,574,411)	2,215,246

(3) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	3,955,695	12,825
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	1,482,251	1,745,020
소 계	5,437,946	1,757,845
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(1,862,222)	(12,825)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(1,313)	(1,745,020)
소 계	(1,863,535)	(1,757,845)
이연법인세자산(부채)순액	3,574,411	-

(4) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구분	당기				전기			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	18,436,114	(939,984)	-	17,496,130	18,711,873	(275,759)	-	18,436,114
충당부채 등	2,854,626	(519,628)	-	2,334,998	2,279,277	575,349	-	2,854,626
미수수익	(7,627)	6,314	-	(1,313)	(6,743)	(884)	-	(7,627)
재고자산	-	-	-	-	52,143	(52,143)	-	-
무형자산	428,302	(21,416)	-	406,886	428,302	-	-	428,302
기타	8,376,544	(669,808)	-	7,706,736	8,345,567	30,977	-	8,376,544
소계	30,087,959	(2,144,522)	-	27,943,437	29,810,419	277,540	-	30,087,959
이월결손금	50,788,935			40,174,093	50,947,642			50,788,935
미인식액	(80,876,894)			(64,543,119)	(80,758,061)			(80,876,894)
인식액	-			3,574,411	-			-

보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기	사유
차감할 일시적차이	133,700,652	136,763,447	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	175,118,096	230,858,794	

(\*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금의 소멸시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

소멸시기	세무상결손금
2023	18,385,489
2024	28,121,670
2025	39,676,968
2026	6,204,241
2027	7,109,564
2028	39,106,092
2029	10,640,851
2030	25,873,221
합계	175,118,096

28. 주당손익

기본주당손익은 회사의 보통주당기순손익을 당기 및 전기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 기본주당손익

구분	당기	전기
보통주당기순손익(원)	19,332,575,729	21,679,416,652
가중평균유통보통주식수(주)	9,820,156	9,820,049
기본주당손익(원)	1,969	2,208

(2) 가중평균유통보통주식수

<당기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통보통주식수	일수	가중평균 유통보통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	365	9,820,156

<전기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통보통주식수	일수	가중평균 유통보통주식수
전기이월	9,828,901	(8,858)	9,820,043	365	9,820,043
유상증자	113	-	113	18	6
합계	9,829,014	(8,858)	9,820,156		9,820,049

(3) 희석주당손익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당손익과 희석주당손익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
중도금 대출 관련 보증	(주)대원플러스알앤씨제3차	78,650	-
	(주)대원플러스알앤씨제4차	74,892	-
	(주)에이치비씨티	52,800	-
	(주)금하씨앤디	78,100	-
	에이치디씨아이앤콘스(주)	76,800	-
	(주)센트로시티	93,600	-
	(주)에이치비씨티	29,400	-
대출관련 보증	(주)센트로시티	12,000	-
	(주)금아씨앤디	8,970	-
법인카드	광주은행	49	-

나. 당기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	대출금 만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	8,372	8,372	8,372	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		60,015	60,015	75,015			

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 155백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 95백만원 및 60백만원입니다.

다. 당기말 및 전기말 현재 연결회사는 시행자의 사업비 대출(당기말 대출한도액 339,000백만원, 전기말 대출한도액 232,000백만원)과 관련하여 책임준공 미이행시 사업비 대출금에

대한 조건부 채무인수 약정을 체결하고 있습니다.

(2) 제공한 담보

당기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
장기금융상품	390	건설공제조합
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,149	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	105	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,324	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	615	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	182	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	-	한국산업은행
매각예정비유동자산	30,000	광주은행
합 계	50,791	

(3) 제공받은 지급보증

당기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	747,809	계약이행보증 등
주택도시보증보증	59,294	하자보수보증 등
서울보증보험	4,740	공사이행보증 등
기계설비건설공제조합	151,692	계약이행보증 등
엔지니어링공제조합	106,082	계약이행보증 등
금광기업(주)(*)	4,800	원화지급보증에 대한 연대보증
(주)세운건설	9,600	단기차입금에 대한 연대보증
광주은행(*)	4,000	원화지급보증
합 계	1,088,017	

(\*) 회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 회사를 위하여 광주은행의 원화지급보증에 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

당기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 9건으로 소송가액은 15,301백만원입니다. 당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

### 30. 특수관계자 거래

#### (1) 종속기업 등 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가, 세운개발산업(주), 극동케미칼(주), 이케이건설(주), 합덕산업단지개발(주)

#### (2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당기		전기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	13,876,287	930,802	23,694,282	8,763,221
	(주)세운건설	1,080,782	1,806,815	1,515,004	330,752
기타 특수관계자	건진건설(주)	-	2,315,257	-	-
	극동건설(주)	12,896,721	26,683,066	13,948,429	35,991,332
합계		27,853,790	31,735,940	39,157,715	45,085,305

회사의 특수관계자와의 매출거래 및 매입거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

#### (3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당기		전기	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	69,907	18,083	69,907	18,083
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	7,777,976	-	10,320,040	-
	(주)세운건설	975,195	149,835	468,409	-
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	497,150	493,714	-
	극동건설(주)	-	13,757,318	-	3,625,005
합계		9,316,792	14,422,386	11,352,070	3,643,088

당기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

#### (4) 당기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 회사는 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800,000천원 및 9,600,000천원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29 참고).

(6) 특수관계자와 진행 중인 도급공사

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	2	47,952
	금광기업(주)	10	823,738
기타 특수관계자	극동건설(주)	14	1,304,376

(7) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,581백만원(전기: 1,443백만원)입니다.

### 31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	2,853,493	2,182,668
감가상각비	355,608	428,071
사용권자산상각비	2,361,883	1,908,657
무형자산상각비	5,315	5,315
대손상각비	-	(76,548)
기타의대손상각비	103,896	120,000
외화환산손실	12,953	-
공사손실충당부채전입액	-	2,408,649
하자보수충당부채전입액	2,005,516	1,007,666
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	34,948	12,908
금융보증부채전입액	-	9,227
이자비용	1,358,382	359,840
법인세비용	-	2,215,246
잡손실	-	565
합 계	9,091,994	10,582,264
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	497	203,543

공사손실충당부채환입액	2,260,249	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	188,754	257,357
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	24,209
리스자산처분이익	859	76,898
유형자산처분이익	-	66
기타의대손충당금환입	1,800	821,800
금융보증부채환입액	140,960	-
잡이익	1,954,959	-
이자수익	1,811,964	713,073
배당금수익	266,047	239,685
법인세수익	3,574,411	-
합 계	10,200,500	2,336,631

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	-	565
출자전환채무의 자본금 등으로 대체	-	565
단기대여금의 제각	-	107,578
선급공사비의 제각	-	171,442
장기기타채권의 유동성 대체	75,460	74,508
단기차입금의 장기차입금으로 대체	9,245,011	-

(3) 당기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	34,245,011	-	-	-	(9,245,011)	25,000,000
회생채무	221,005	(3,507)	-	-	-	217,498
장기차입금	5,083,332	(83,332)	-	-	9,245,011	14,245,011
리스부채	3,429,761	(2,348,847)	98,021	924,707	(87,559)	2,016,083
합계	42,979,109	(2,435,686)	98,021	924,707	(87,559)	41,478,592

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
----	----	------	-------	--	--	----

			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	9,245,011	25,000,000	-	-	-	34,245,011
회생채무	221,005	-	-	-	-	221,005
장기차입금	583,324	4,500,008	-	-	-	5,083,332
리스부채	1,545,809	(1,839,047)	128,542	4,472,900	(878,443)	3,429,761
합계	11,595,149	27,660,961	128,542	4,472,900	(878,443)	42,979,109

### 32. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말	전기말
토지(*)	15,260,200	15,260,200
건물	-	574,521
합 계	15,260,200	15,834,721

(\*) 당기말 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

### 33. 재무위험관리

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

#### (1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	379,183	(379,183)	90	(90)
PHP	34,228	(34,228)	579,928	(579,928)
합 계	413,411	(413,411)	580,018	(580,018)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국의환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	76,470,659	76,470,659	63,022,872	63,022,872
장·단기금융상품	545,426	545,426	816,899	816,899
매출채권	4,826,759	4,826,759	11,503,425	11,503,425
기타채권	42,116,560	42,116,560	34,440,075	34,440,075
장기기타채권	50,523,420	50,523,420	39,668,786	39,668,786
금융보증부채	155,469	505,416,469	360,201	397,349,201
합계	174,638,293	679,899,293	149,812,258	546,801,258

(3) 유동성 위험

회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 회사가 보유하고 있는 자금 중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 회사에서 관리하고 있습니다. 회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산, 단기금융상품 및 장기금융상품 77,016백만원(전기말: 63,840백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름  
<당기>

(단위: 천원)

구 분	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	74,052,571	-	74,052,571
기타채무	75,006,760	-	75,006,760
회생채무	217,498	-	217,498
차입금	25,000,000	14,245,011	39,245,011
리스부채	1,183,536	832,547	2,016,083
금융보증부채 등	505,416,469	-	507,307,469
합 계	680,876,834	15,077,558	697,845,392

<전기>

(단위: 천원)

구 분	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	34,401,739	-	34,401,739
기타채무	57,849,758	-	57,849,758
회생채무	221,005	-	221,005
차입금	34,328,343	5,000,000	39,328,343
리스부채	2,070,846	1,358,914	3,429,760
금융보증부채 등	397,349,201	-	397,349,201
합 계	526,220,892	6,358,914	532,579,806

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
총부채(A)	238,784,577	186,096,875
총자본(B)	107,002,078	87,745,244
부채비율(A/B)	223%	212%

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당에 관한 사항

당사 정관은 배당에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

제44조(이익금의 처분) 이 회사는 매사업년도의 처분전 이익잉여금을 다음과 같이 처분한다.

1. 이익준비금
2. 기타의 법정적립금
3. 배당금
4. 임의적립금
5. 기타의 이익잉여금 처분액

제45조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. <개정 2012.03.29.>
- ② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

제46조(배당금지급청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.
- ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

### 나. 주요배당지표

구분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제69기	제68기	제67기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		19,333	21,679	13,762
(별도)당기순이익(백만원)		19,333	21,679	13,762
(연결)주당순이익(원)		1,969	2,208	1,400
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-

	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

#### 다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	-	-

- 당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아, 과거 배당이력산출이 불가능합니다.

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 증자(감자)현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2018년 01월 15일	출자전환	보통주	6,890	5,000	22,500	증자비율 : 0.07%
2018년 11월 27일	출자전환	보통주	1,321	5,000	22,500	증자비율 : 0.01%
2019년 11월 29일	출자전환	보통주	1,215	5,000	22,500	증자비율 : 0.01%
2020년 12월 02일	출자전환	보통주	290	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%

\*상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기	1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자(제3자배정)	50	2018년 01월 15일	채무 상환	1,826	기타 채무 1,826백만원 상환	1,826	-
유상증자(제3자배정)	51	2018년 11월 27일	채무 상환	347	기타 채무 346백만원 상환	347	-
유상증자(제3자배정)	52	2019년 11월 29일	채무 상환	322	기타 채무 322백만원 상환	322	-
유상증자(제3자배정)	53	2020년 12월 02일	채무 상환	76	기타 채무 76백만원 상환	76	-
유상증자(제3자배정)	54	2021년 12월 02일	채무 상환	30	기타 채무 30백만원 상환	30	-

\*상기의 유상증자 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 상기의 납입일은 유상증자 결정 공시일입니다. 상기의 조달금액은 각 유상증자시 변재된 채권액입니다.

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 제작성 등 유의사항

당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회  
회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재  
무제표를 작성하였습니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며,  
회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

### 나. 대손충당금 설정 현황

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위 : 천원 )

구 분	내 역	당기	전기
매출채권	매출채권	47,728,946	54,405,612
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합 계	4,826,759	11,503,425
미청구공사채권	미청구공사채권	100,413,897	70,003,158

	합 계	100,413,897	70,003,158
기타채권	미수금	48,223,581	40,414,814
	(대손충당금)	(6,804,190)	(6,700,294)
	미수수익	6,284	34,669
	단기금융리스채권	-	-
	단기대여금	20,322,583	20,324,383
	(대손충당금)	(19,601,655)	(19,603,455)
	합 계	42,146,603	34,470,117
장기기타채권	장기대여금	40,142,695	29,695,699
	(대손충당금)	(4,500,000)	(4,500,000)
	보증금	9,402,471	8,785,678
	(현재가치할인차금)	(154,578)	(219,210)
	장기금융리스채권	-	-
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	5,632,832	5,906,619
	합 계	50,523,420	39,668,786

(2) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다. 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 채무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의차액을 대손상 각비로 처리하고 있습니다.

※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.

- 실대손처리기준

- \* 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우
- \* 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
- \* 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우
- \* 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우
- \* 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

(3) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원 )

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	11,496,425	-	-	42,909,187	54,405,612
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	11,496,425	-	-	42,909,187	54,405,612
구성비율		21.13%	-	-	78.87%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사 및 분양미수금

다. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.  
 별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
가능 하우스토리 1차	2022.07.20	2024.07.19	26,150,000	3,415,689	22,734,311	13%	670,689	-	677,000	-
구리갈매	2022.03.11	2027.02.28	21,297,575	606,817	20,690,758	3%	606,817	-	-	-
부평백운 하우스토리	2022.07.22	2025.02.28	43,981,587	2,970,186	41,011,401	7%	1,552,732	-	43,855	-
수원영통지산	2022.03.24	2024.04.23	48,685,000	4,459,418	44,225,582	9%	1,470,418	-	-	-
양양낙산하우스토리	2022.06.07	2025.06.05	44,800,000	4,376,261	40,423,739	10%	1,563,261	-	-	-
양주택지3단계	2021.12.27	2027.04.04	16,303,634	140,120	16,163,514	1%	-	-	-	-
에코델타2-4	2022.04.11	2023.03.26	21,842,273	13,638,556	8,203,717	62%	-	-	-	-
청주북이산업단지	2022.08.01	2025.07.30	16,390,258	176,350	16,213,908	1%	176,350	-	-	-
음성발전소택지	2021.10.20	2023.10.19	26,542,804	9,749,429	16,793,375	37%	-	-	-	-
대구산단팜프장	2021.08.03	2023.08.02	10,940,265	2,928,211	8,012,054	27%	1,534,210	-	-	-
슬레드 시험실	2016.12.26	2023.09.30	46,070,622	35,836,133	10,234,489	78%	-	-	-	-
수원당수CMR	2020.12.31	2023.11.05	21,989,319	9,726,233	12,263,086	44%	2,689,986	-	-	-
경산대임 택지	2021.10.29	2026.02.28	50,943,245	4,956,581	45,986,664	10%	393,854	-	-	-
고양향동오피스텔	2021.06.25	2023.11.24	35,591,000	10,514,907	25,076,093	30%	-	-	-	-
안성 양평 행복주택	2021.11.01	2023.12.30	34,675,286	5,115,152	29,560,133	15%	3,378,645	-	-	-
국도안흥방림1공구	2020.05.14	2027.04.07	56,016,818	6,181,508	49,835,310	11%	-	-	-	-
(사업관리)대구연호	2021.12.30	2026.03.30	29,643,338	807,349	28,835,989	3%	451,584	-	-	-
동강해식만도로	2019.11.15	2023.11.13	18,063,658	9,309,014	8,754,644	52%	-	-	-	-
합 계				124,907,914	445,018,768	-	14,488,546	-	720,855	-

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

라. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2022.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	76,484,083	-	-	76,484,083	76,484,083
단기금융상품	152,496	-	-	152,496	152,496
매출채권	4,826,759	-	-	4,826,759	4,826,759
기타채권	42,146,603	-	-	42,146,603	42,146,603
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	50,523,420	-	-	50,523,420	50,523,420
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,396,017	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	174,526,291	20,396,017	128,654	195,050,962	195,050,962

(단위 : 천원)

구분	2021.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	63,036,295	-	-	63,036,295	63,036,295
단기금융상품	813,899	-	-	813,899	813,899
매출채권	11,503,425	-	-	11,503,425	11,503,425
기타채권	34,470,118	-	-	34,470,118	34,470,118
장기금융상품	3,000	-	-	3,000	3,000
장기기타채권	39,668,786	-	-	39,668,786	39,668,786
당기손익-공정가치측정금융자산	-	19,872,832	-	19,872,832	19,872,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	149,495,523	19,872,832	128,654	169,497,009	169,497,009

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2022.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	75,173,213	-	75,173,213	75,173,213
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000

장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합 계	190,704,376	155,469	190,859,845	190,859,845

(단위 : 천원)

구 분	2021.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	34,401,739	-	34,401,739	34,401,739
기타채무(*1)	57,985,987	-	57,985,987	57,985,987
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	34,245,011	-	34,245,011	34,245,011
장기차입금(*2)	5,083,332	-	5,083,332	5,083,332
리스부채(*2)	3,429,761	-	3,429,761	3,429,761
기타금융부채	-	360,201	360,201	360,201
합 계	135,366,835	360,201	135,727,036	135,727,036

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2022.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

(단위 : 천원)

2021.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	19,872,832	19,872,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	1,811,964	713,073
	대손충당금환입(상각비)	-	76,548
	기타의대손상각비	103,896	120,000
	기타의대손충당금환입	1,800	821,800
	순외환차이	166,331	(126,505)
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	266,047	239,685
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	188,754	257,357
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	24,209
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(34,948)	(12,908)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,358,382)	(359,840)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	140,960	(9,227)

마. 수주계약 현황

- 진행률적용 수주계약 현황(별도)

(단위 : 원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기간	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상자산 누계액	총액	대손 총당금
남광토건	조도,오륙도외곽벽구	해양수산부 부산지방해양수산청	2020.09.29	2023-04-13	19,831,817	80	-	-	-	-
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2023-06-30	83,151,091	99	845,256	-	-	-
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.08	2023-12-31	85,287,300	87	-	-	-	-
남광토건	포항 영일만항	포항지방해양수산청	2017.12.15	2023-05-02	34,103,409	88	-	-	-	-
남광토건	인천신항신규준설토	해양수산부	2019.03.27	2022-12-26	36,116,431	99	-	-	-	-
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2024-02-12	116,972,219	42	2,570,077	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2024-03-04	168,880,560	53	8,324,762	-	-	-

남광토건	대전북연결선1	국가철도공단	2021.10.06	2025-10-05	45,106,323	7	2,344,946	-	-	-	
남광토건	복수원 하우스토리 1차	대우연립 주택재건축정비사업조합	2021.03.31	2023-01-30	25,708,000	79	1,394,662	-	2,385,000	-	
남광토건	세종시아파트CMR	한국토지주택공사	2019.12.26	2022-12-17	28,821,472	94	34,061	-	-	-	
남광토건	고양향동오피스텔	㈜금하씨앤디	2021.06.25	2023-11-24	35,591,000	30	-	-	-	-	
남광토건	인천영종하우스토리4차	대원플러스알앤씨제4차	2020.10.09	2023-05-09	51,644,000	61	2,858,283	-	-	-	
남광토건	화성비봉아파트3공구	한국토지주택공사	2020.10.27	2023-06-30	25,463,790	87	4,190,607	-	-	-	
남광토건	소사청북아파트11공구	한국토지주택공사	2020.12.31	2023-04-26	40,663,192	86	9,019,684	-	-	-	
남광토건	수원당수아파트1공구	한국토지주택공사	2020.10.27	2023-02-07	52,970,768	86	7,991,350	-	-	-	
합 계							-	39,573,690	-	2,385,000	-

- 진행률적용 수주계약 현황(연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금		
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
남광토건	조도,오륙도외곽복구	해양수산부 부산지방해양수산청	2020.09.29	2023-04-13	19,831,817	80	-	-	-	-	
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2023-06-30	83,151,091	99	845,256	-	-	-	
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.08	2023-12-31	85,287,300	87	-	-	-	-	
남광토건	포항 영일만항	포항지방해양수산청	2017.12.15	2023-05-02	34,103,409	88	-	-	-	-	
남광토건	인천신항신규준설토	해양수산부	2019.03.27	2022-12-26	36,116,431	99	-	-	-	-	
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2024-02-12	116,972,219	42	2,570,077	-	-	-	
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2024-03-04	168,880,560	53	8,324,762	-	-	-	
남광토건	대전북연결선1	국가철도공단	2021.10.06	2025-10-05	45,106,323	7	2,344,946	-	-	-	
남광토건	복수원 하우스토리 1차	대우연립 주택재건축정비사업조합	2021.03.31	2023-01-30	25,708,000	79	1,394,662	-	2,385,000	-	
남광토건	세종시아파트CMR	한국토지주택공사	2019.12.26	2022-12-17	28,821,472	94	34,061	-	-	-	
남광토건	고양향동오피스텔	㈜금하씨앤디	2021.06.25	2023-11-24	35,591,000	30	-	-	-	-	
남광토건	인천영종하우스토리4차	대원플러스알앤씨제4차	2020.10.09	2023-05-09	51,644,000	61	2,858,283	-	-	-	
남광토건	화성비봉아파트3공구	한국토지주택공사	2020.10.27	2023-06-30	25,463,790	87	4,190,607	-	-	-	
남광토건	소사청북아파트11공구	한국토지주택공사	2020.12.31	2023-04-26	40,663,192	86	9,019,684	-	-	-	
남광토건	수원당수아파트1공구	한국토지주택공사	2020.10.27	2023-02-07	52,970,768	86	7,991,350	-	-	-	
합 계							-	39,573,690	-	2,385,000	-

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

### 1. 예측정보에 대한 주의 사항

연결회사가 본 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은, 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

연결회사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정 및 갱신할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

### 2. 개요

지난 3년간 코로나19 사태로 인하여 국내뿐만이 아니라 전 세계적으로 매우 어려운 경제 환경이 지속되었으며 건설산업 또한 건설투자가 매우 더디게 회복되고 주택가격 폭등 및 원자재값 상승에 의한 시장 침체 등 부진을 면치 못했습니다. 이러한 어려운 상황에서도 당사는 우수한 인재 확충을 통한 조직 재정비와 수주 및 집행 관리 역량을 키워내 가며 매출을 증대시키고 영업이익을 극대화하는 등 꾸준한 상승세를 보임으로써 성장 기반을 확고히 구축하였습니다.

2022년 당사의 매출액은 2021년 3,567억 원 대비 크게 증가한 4,504억 원을 기록하였고 전자재값 상승 등 어려운 상황에서도 영업이익 111억을 기록하였습니다. 재무적인 측면에서는 2021년 사업연도 연결기준 유동비율 120.2%, 부채비율 212.2%, 자기자본비율 32.0%에서 2022년 사업연도 연결기준 유동비율 121.8%, 부채비율 223.3%, 자기자본비율 30.9% 등으로 전년도에 비해 부채비율이 소폭 상승하였습니다.

2023년에도 꾸준한 사업영역의 확장으로 성장동력을 확고히 하고 선택과 집중을 통한 수익성 있는 사업 확보 등의 경영방침을 기반으로 전 임직원이 혼연일체가 되어 대한민국을 뛰어넘어 세계무대에서도 인정받는 기업이 되도록 노력하겠습니다.

### 3. 재무상태 및 영업실적(연결기준)

#### 가. 재무상태

2022년에는 부채비율이 소폭 상승하여 2021년 사업연도 연결기준 유동비율 120.2%, 부채비율 212.2%, 자기자본비율 32.0%에서 2022년 사업연도 연결기준 유동비율 121.8%, 부채비율 223.3%, 자기자본비율 30.9%를 보였습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제69기	제68기	증감	증감율
유동자산	263,129	205,833	57,296	27.84%
- 현금및현금성자산	76,484	63,036	13,448	21.33%
- 단기금융상품	152	814	-662	-81.33%
- 매출채권	4,827	11,503	-6,676	-58.04%
- 미청구공사채권	100,414	70,003	30,411	43.44%
- 기타채권	42,147	34,470	7,677	22.27%
- 기타유동자산	23,845	10,171	13,674	134.44%
- 매각예정비유동자산	15,260	15,835	-575	-3.63%
비유동자산	82,794	68,145	14,649	21.50%
- 장기기타채권	50,523	39,669	10,854	27.36%
- 당기손익-공정가치측정금융자산	20,396	19,873	523	2.63%
- 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	129	129	0	0.00%
- 장기금융상품	393	3	390	13,000.00%
- 유형자산	2,727	2,655	72	2.71%
- 사용권자산	2,101	3,541	-1,440	-40.67%
- 무형자산	1,567	1,573	-6	-0.38%
- 투자부동산	157	165	-8	-4.85%
- 기타비유동자산	1,225	538	687	127.70%
자산총계	345,923	273,978	71,945	26.26%
유동부채	216,083	171,180	44,903	26.23%
비유동부채	22,838	15,053	7,785	51.72%
부채총계	238,921	186,233	52,688	28.29%
자본총계	107,002	87,745	19,257	21.95%
부채및자본총계	345,923	273,978	71,945	26.26%
유동비율	121.80%	120.20%	1.60%	1.33%
부채비율	223.30%	212.20%	11.10%	5.23%
자기자본비율	30.90%	32.00%	-1.10%	-3.44%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

#### 나. 영업실적

코로나19 및 전자채값 상승 등 어려운 상황에서도 당사의 매출은 지속적으로 증가하고 있습니다. 2022년에는 2021년 3,567억 원 대비 매출이 크게 증가하여 4,504억 원을 기록하였으며, 당기순이익은 2021년 217억 원에서 소폭 하락한 193억 원을 기록하였습니다.

	(단위 : 백만원)
--	------------

과 목	제69기	제68기	증감	증감율
매출액	450,379	356,740	93,639	26.25%
매출원가	-415,044	-315,651	-99,393	31.49%
매출총손익	35,336	41,089	-5,753	-14.00%
- 판매비와관리비	-24,220	-20,284	-3,936	19.40%
영업손익	11,116	20,805	-9,689	-46.57%
법인세비용차감전순손익	15,758	23,895	-8,137	-34.05%
법인세비용	-3,574	2,215	-5,789	-261.35%
연결당기순손익	19,333	21,679	-2,346	-10.82%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

#### 4. 유동성 및 자금조달과 지출

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산, 단기금융상품 및 장기금융상품 77,016백만원(전기말: 63,840백만원)을 보유하고 있습니다.

#### 금융부채의 만기별 현금흐름

(단위: 천원)			
구 분	2022		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	74,052,571	-	74,052,571
기타채무	75,173,213	-	75,173,213
회생채무	217,498	-	217,498
차입금	25,000,000	14,245,011	39,245,011
리스부채	1,183,536	832,547	2,016,083
금융보증부채 등	505,416,469	-	505,416,469
합 계	681,043,287	15,077,558	696,120,845

구 분	2021		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	34,401,739	-	34,401,739

기타채무	57,985,987	-	57,985,987
회생채무	221,005	-	221,005
차입금	34,328,343	5,000,000	39,328,343
리스부채	2,070,846	1,358,914	3,429,760
금융보증부채 등	397,349,201	-	397,349,201
합 계	526,357,121	6,358,914	532,716,035

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

#### 5. 부외거래

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 '2. 우발채무'를 참고하시기 바랍니다.

#### 6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

##### 가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 III. 재무에 관한 사항 중 3.연결채무채표주식과 5. 채무채표 주식을 참조하시기 바랍니다.

##### 나. 파생상품 및 위험관리 정책에 관한 사항

본 사업보고서 "II.사업의 내용 7.시장위험과 위험관리" 를 참조하시기 바랍니다

##### 다. 보고기간 후 사건

- 해당 사항 없음

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제69기(당기)	예교지성회계법인	적정	내부통제 이해 및 평가, 중요 계정잔액 및 공시내용에대해 질문, 분석적절차, 표본점검(문서검증, 재계산 등)	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제68기(전기)	예교지성회계법인	적정	내부통제 이해 및 평가, 중요 계정잔액 및 공시내용에대해 질문, 분석적절차, 표본점검(문서검증, 재계산 등)	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제67기(전전기)	예교지성회계법인	적정	내부통제 이해 및 평가, 중요 계정잔액 및 공시내용에대해 질문, 분석적절차, 표본점검(문서검증, 재계산 등)	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제69기(당기)	예교지성회계법인	반기재무제표경도, 반기연결재무제표경도, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105,000	-	105,000	1,717
제68(전기)	예교지성회계법인	반기재무제표경도, 반기연결재무제표경도, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105,000	-	105,000	1,307
제67기(전전기)	예교지성회계법인	반기재무제표경도, 반기연결재무제표경도, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	90,000	-	90,000	1,202

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제69기(당기)	-	-	-	-	-
제68(전기)	-	-	-	-	-
제67기(전전기)	-	-	-	-	-

4. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과를 다음의 표에 따라 기재한다.

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
----	----	-----	----	----------

1	2022년 08월 05일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	감사인의 독립성, 반기재무제표에 대한 분석적 절차 수행결과
2	2022년 12월 23일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	핵심감사사항을 포함한 주요 감사항목에 대한 감사계획 및 중간감사보고
3	2023년 02월 24일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	감사종결, 핵심감사사항 결과보고

## 5. 조정협의회 주요 협의내용

구 분		내 용
개최 일자		2023년 03월 20일
참 석 자	회사	-
	전기 감사인	-
	당기 감사인	-
협의대상		-
주요 협의내용 및 의견 불합치 이유		-

## 6. 전·당기 재무제표 불일치에 대한 세부정보

(단위 : 원)

재무제표명	계정과목명	전기금액 (A)	당기 비교 표시금액(B)	불일치 금액 (B-A)
해당없음	해당없음	0	0	0

## 2. 내부통제에 관한 사항

- 내부회계관리자가 내부회계관리제도에 대한 문제점 또는 개선방안 등을 제시한 경우 그 내용 및 후속 대책  
- 해당사항 없음
- 공시대상기간 중 회계감사인이 내부회계관리제도에 대하여 의견표명을 한 경우 그 의견, 중대한 취약점이 있다고 지적한 경우 그 내용 및 개선대책  
- 해당사항 없음
- 회계감사인으로부터 공시대상기간동안 내부회계관리제도 이외에 내부통제구조를 평가받은 경우 그 주요 내용  
- 해당사항 없음
- 회계감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토) 의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견	지적사항 등
------	-----	----------	--------

제69기 (당기)	예교지성회 계법인	우리는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 남광토건 주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다.  우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	해당사항 없음
제68기 (전기)	예교지성회 계법인	경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 당사의 내부회계관리제도는 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로설계 되어 운영되고 있습니다.	해당사항 없음
제67기 (전전기)	예교지성회 계법인	경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 당사의 내부회계관리제도는 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로설계 되어 운영되고 있습니다.	해당사항 없음

#### 5. 내부통제구조의 평가

- 당사는 공시대상기간동안 내부회계관리제도 이외에 내부통제구조를 평가받은 사항이 없습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 이사회의 의장은 정관에 의거하여 이사회에서 정합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

#### 나. 중요의결사항 등

##### (1) 이사회의 주요활동내역

회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				임민규 (출석률:100%)	기명철 (출석률:100%)	조기봉 (출석률:100%)	조정현 (출석률:100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1	2022-01-27	2022년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
2	2022-02-11	제68기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2022-02-16	고양향동 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
4	2022-03-15	제68기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제68기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제68기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
5	2022-03-23	영종2차 변경 중도금 대출협약서 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
6	2022-03-24	수원지식산업센터 책임준공확약 등	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				임민규 (출석률:100%)	최승룡 (출석률:100%)	허철영 (출석률:100%)	김종양 (출석률:100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
7	2022-03-30	임원보수 결정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
8	2022-06-07	수원지식산업센터 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
9	2022-06-28	오산궐동 주상복합 신축사업 책임준공확약 등	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
10	2022-08-25	파주운정하우스토리 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
11	2022-08-29	문경모전동 신축공사 ABL 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
12	2022-08-29	문경모전동 신축공사 관련 금전대여의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
13	2022-09-20	양양하우스토리 중도금 대출협약서 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
14	2022-12-23	보통주식 발행에 의한 유상증자(제3자배정)의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성

\* 사내이사 기명철, 조기봉, 사외이사 조정현은 2022년 03월 30일부로 사임하였고, 사내이사 최승룡, 허철영, 사외이사 김종양은 2022년 03월 30일부로 선임되었습니다.

**다. 이사회내 위원회**

- 해당사항 없습니다.

**라. 이사의 독립성**

**(1) 이사의 선임**

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구 분	성명	선임배경	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계	연임여부 (횟수)	추천인
사내이사	임민규	이사회 추천	경영전반	-	계열회사 임원	-	이사회
	최승룡		경영지원	-	계열회사 임원	-	
	허철영		경영지원	-	계열회사 임원	-	
사외이사	김종양		사외이사	-	-	-	

**마. 사외이사의 전문성**

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

- 사외이사 현황

성명	주요 경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
김종양	2014 ~ 2015 경기지방경찰청 청장 2018 ~ 2021 인터폴 총재 2022 ~ 현재 단국대 석좌교수	-	-	-

- 사외이사 직무수행 지원조직 현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직을 보유하고 있지 않습니다.

- 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임

4	1	1	0	0
---	---	---	---	---

\* 임기만료 : 사외이사 조정현 (2022년 03월 30일)

\* 신규선임 : 사외이사 김종양 (2022년 03월 30일)

- 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	회사경영 관련 주요사항 수시로 제공함

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사에 관한 사항

#### (1) 감사위원회 설치여부 및 구성방법 등

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

#### (2) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제409조 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요경력	주요 활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

### 나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

#### ① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

. 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항

- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등
- 사후 보고사항
  - . 분기별 경영실적 보고
  - . 중대재해 발생 보고
  - . 수주 보고
  - . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	비고
1	2022-01-27	2022년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성
2	2022-02-11	제68기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성
3	2022-02-16	고양향동 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
4	2022-03-15	제68기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제68기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제68기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
5	2022-03-23	영종2차 변경 중도금 대출협약서 체결의 건	가결	찬성
6	2022-03-24	수원지식산업센터 책임준공확약 등	가결	찬성
7	2022-03-30	임원보수 결정의 건	가결	찬성
8	2022-06-07	수원지식산업센터 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
9	2022-06-28	오산궐동 주상복합 신축사업 책임준공확약 등	가결	찬성
10	2022-08-25	파주운정하우스토리 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
11	2022-08-29	문경모전동 신축공사 ABL 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
12	2022-08-29	문경모전동 신축공사 관련 금전대여의 건	가결	찬성
13	2022-09-20	양양하우스토리 중도금 대출협약서 체결의 건	가결	찬성
14	2022-12-23	보통주식 발행에 의한 유상증자(제3자배정)의 건	가결	찬성

- 감사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	주요 교육내용
2021년 08월 30일	상장회사협의회	내부회계관리제도 감사 역할 및 주요 이슈 중점적으로 검토/점검해야 할 사항

- 감사 지원조직 현황  
해당사항 없습니다.

- 준법지원인 등 지원조직 현황  
당사는 보고서제출일 현재 상법 제542조의 13에 따른 준법지원인에 관하여 해당사항 없습니다.

### 3. 주주총회 등에 관한 사항

#### 가. 투표제도 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	미실시	미실시	필요시 실시

#### 나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

#### 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

#### 라. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,829,014주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.

이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 8,858주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,820,156주입니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,829,014	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	8,858	상법 제341조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-

의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,820,156	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. &lt;개정 2017.03.24.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 &lt;개정 2017.03.24.&gt;</li> <li>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</li> <li>3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. &lt;신설 2012.12.18.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>2. M&amp;A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우</li> </ol>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	전자증권법 시행으로 '주권의 종류' 구분이 없음		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
------	----	------	----

제68기 정기주주총회 (2022.03.30)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 의안 : 제68기 재무제표 승인의 건</li> <li>- 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건</li> <li>- 제3호 의안 : 이사 선임의 건</li> <li>- 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>- 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> </ul>	-
제67기 정기주주총회 (2021.03.26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 의안 : 제67기 재무제표 승인의 건</li> <li>- 제2호 의안 : 이사 선임의 건</li> <li>- 제3호 의안 : 감사 선임의 건</li> <li>- 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>- 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> </ul>	-
제66기 정기주주총회 (2020.03.26)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호 의안 : 제66기 재무제표 승인의 건</li> <li>- 제2호 의안 : 이사 선임의 건</li> <li>- 제3호 의안 : 감사 선임의 건</li> <li>- 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건</li> <li>- 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> <li>정족수 미달로 부결</li> <li>원안 승인</li> <li>원안 승인</li> </ul>	-

## VII. 주주에 관한 사항

### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.38%)로서 특수관계인 3명을 포함하여 총 6,130,000주(62.37%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 ) (단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.38	2,200,000	22.38	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
기명철	계열회사 임원	보통주	830,000	8.45	830,000	8.45	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득 2018.04.26 장내매도에 의한 주식 처 분
계		보통주	6,130,000	62.37	6,130,000	62.37	-
		-	-	-	-	-	-

### 나. 최대주주의 주요경력 및 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다.

#### (1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

#### 나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

#### (2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)세운건	7	기세운	-	-	-	김재열	36.36

설		-	-	-	-	-	-
---	--	---	---	---	---	---	---

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)세운건설
자산총계	125,648
부채총계	27,156
자본총계	98,492
매출액	13,023
영업이익	191
당기순이익	8,817

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2021년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
23,723	59,052	13,023	69,753

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목, 건축공사업 면허 취득
1998.06.20.	전기공사업 면허 취득
1997.11.18	조경공사업 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원
2018.03.03	우수납세자 표창(광주지방국세청장)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
금광기업(주)	건설/종합	-
남광토건(주)	건설/종합	-
극동건설(주)	건설/종합	-
(주)한솔건설	건설/종합	-
(주)건진건설	부동산임대업외	-

최대주주 변동내역

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2018년 01월 15일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.13	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2018년 04월 30일	(주)세운건설외 4인	6,130,000	62.39	2018년 04월 30일 장내매도에 의한 주식 처분	-
2018년 11월 27일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.38	2018년 11월 27일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2019년 11월 29일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.37	2019년 11월 29일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-

다. 주식 소유현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.38	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.35	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.19	계열회사
	기명철	830,000	8.45	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2022년 12월 31까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

소액주주현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	12,731	12,736	99.96	3,415,540	9,829,014	34.75	-

라. 주가 및 주식거래실적

당사의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종 류		'22년 07월	'22년 08월	'22년 09월	'22년 10월	'22년 11월	'22년 12월
보통주	최 고	12,700	11,400	11,750	8,900	10,600	10,800
	최 저	10,000	10,250	8,570	8,020	8,750	8,780
월간거래량		5,307,913	2,191,646	1,241,354	413,649	5,045,078	2,745,439
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
임민규	남	1962년 02월	대표이사	사내이사	상근	대표이사	현대산업개발 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	24개월	-
허철영	남	1958년 11월	사장	사내이사	상근	영업담당	남광토건 (한양대학교)	0	0	계열회사 임원	10개월	-
최승룡	남	1957년 08월	부사장	사내이사	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	계열회사 임원	79개월	-
김종양	남	1961년 10월	이사	사외이사	비상근	경영관리감독	경기지방경찰청 단국대학교 석좌교수	0	0	계열회사 임원	10개월	-
박행서	남	1959년 11월	감사	감사	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	계열회사 임원	81개월	-
기명철	남	1960년 02월	회장	미등기	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	830,000	0	계열회사 임원	84개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부회장	미등기	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	0	0	계열회사 임원	84개월	-
김학원	남	1965년 06월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (경기대)	0	0	계열회사 임원	76개월	-
탁동지	남	1965년 06월	전무	미등기	상근	기획담당	금광기업 (광주대학교)	0	0	계열회사 임원	63개월	-
김성호	남	1966년 02월	전무	미등기	상근	영업담당	쌍용건설 (충북대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	49개월	-
선현중	남	1985년 02월	상무	미등기	상근	법무담당	법무법인 총부로 (연세대학교 법학전문대학원)	0	0	계열회사 임원	49개월	-
인정원	남	1962년 05월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	395개월	-
조성원	남	1966년 03월	상무	미등기	상근	토목담당	SK건설 (서울대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	39개월	-
이상원	남	1968년 01월	상무	미등기	상근	영업담당	고려개발 (연세대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	39개월	-
임채용	남	1970년 02월	상무	미등기	상근	영업담당	한화건설 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	39개월	-
이동철	남	1971년 11월	전무	미등기	상근	영업담당	대림산업 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	34개월	-
정재홍	남	1971년 01월	상무	미등기	상근	영업담당	대림산업 (한양대학교)	0	0	계열회사 임원	33개월	-

조진성	남	1966년 03월	상무	미등기	상근	영업담당	한라건설 (충북대학교)	0	0	계열회사 임원	28개월	-
조한병	남	1960년 02월	상무	미등기	상근	건축담당	대림산업 (단국대학교)	0	0	계열회사 임원	28개월	-
성도용	남	1953년 11월	부사장	미등기	비상근	투목담당	한국토지주택공사 (가천대학교)	0	0	계열회사 임원	24개월	-
신승호	남	1969년 01월	상무	미등기	상근	투목담당	한화건설 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	21개월	-
이용한	남	1966년 08월	상무	미등기	상근	투목담당	삼성물산 (연세대학교)	0	0	계열회사 임원	20개월	-
서경상	남	1967년 12월	상무	미등기	상근	투목담당	백산건설 (중앙대학교)	0	0	계열회사 임원	40개월	-
반종범	남	1970년 10월	상무	미등기	상근	투목담당	현대산업개발 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	15개월	-
강하규	남	1965년 01월	상무	미등기	상근	투목담당	쌍용건설 (충북대학교)	0	0	계열회사 임원	14개월	-
송화섭	남	1962년 11월	부사장	미등기	상근	건축담당	한신공영 (원광대학교)	0	0	계열회사 임원	10개월	-
박태신	남	1961년 11월	상무	미등기	상근	안전담당	현대산업개발 (성균관대학교)	0	0	계열회사 임원	12개월	-
김병주	남	1965년 12월	상무	미등기	상근	영업담당	남광토건 (동아대학교)	0	0	계열회사 임원	45개월	-
위현복	남	1970년 04월	상무	미등기	상근	영업담당	백산건설 (광운대학교)	0	0	계열회사 임원	22개월	-
민진현	남	1971년 11월	상무	미등기	상근	영업담당	남광토건 (국민대학교)	0	0	계열회사 임원	211개월	-
오용술	남	1973년 08월	상무	미등기	상근	투목담당	남광토건 (한양대학원)	0	0	계열회사 임원	249개월	-
박진호	남	1967년 04월	상무	미등기	상근	건축담당	한신공영 (경기대학교)	0	0	계열회사 임원	8개월	-
김원창	남	1965년 06월	상무	미등기	상근	건축담당	한신공영 (강원대학교)	0	0	계열회사 임원	7개월	-
이승재	남	1966년 05월	상무	미등기	상근	건축담당	한신공영 (연세대학교)	0	0	계열회사 임원	7개월	-
이철호	남	1966년 10월	상무	미등기	상근	건축담당	한신공영 (원광대학교)	0	0	계열회사 임원	5개월	-
박성율	남	1966년 01월	상무	미등기	상근	건축담당	요진건설 (조선대학교)	0	0	계열회사 임원	4개월	-
조운상	남	1971년 01월	상무	미등기	상근	건축담당	남광토건 (중앙대학교)	0	0	계열회사 임원	46개월	-
김대환	남	1967년 09월	상무	미등기	상근	건축담당	서희건설 (경희대학교)	0	0	계열회사 임원	2개월	-

- 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2023년 03월 20일 )

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
----	----	----	------	-------------	------	-------------	--------------

				해당여부			
선임	임민규	남	1962년 02월	미해당	현대산업개발 (고려대학교)	2023년 03월 28일	계열회사 임원

\* 상기 사내이사 임민규는 임기 만료로 2023년 3월 28일 정기주주총회에서 사내이사로 재선임 예정입니다.

## 나. 직원 등 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리	남	38	-	12	-	50	3.69	3,398,254,070	67,965,081				-
건축	남	143	-	58	-	201	1.83	9,508,029,620	47,303,630				-
토목	남	170	-	77	-	247	4.14	15,708,580,600	63,597,492				-
소계	남	351	-	147	-	498	3.22	28,614,864,290	57,459,567				-
관리	여	6	-	20	-	26	2.62	706,496,580	27,172,945	-	-	-	-
건축	여	8	-	6	-	14	1.13	548,013,010	39,143,786				-
토목	여	4	-	2	-	6	1.46	195,790,170	32,631,695				-
소계	여	18	-	28	-	46	1.73	1,450,299,760	31,528,256				-
합 계		369	-	175	-	544	2.48	30,065,164,050	55,266,846				-

## 다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	33	3,413,454,870	103,438,026	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	2,000	사내이사와 사외이사 의 총 보수한도 승인 금액
감사	1	150	-

**나. 보수지급금액**  
- 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	723,500,130	144,700,026	-

- 유형별

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	650,000,100	216,666,700	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	49,500,030	49,500,030	-
감사위원회 위원	0	0	0	-
감사	1	24,000,000	24,000,000	-

**다. 이사·감사의 개인별 보수 현황**

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

해당사항 없음

**라. 보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수 현황**

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
기명철	회장	1,000	0

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
기명철	근로소득	급여	1,000	이사회에서 결의한 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며, 산정한 연봉은 분할하여 매월 지급함
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
남광토건(주)	1	12	13

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

### 나. 임원겸직현황

'Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다

### 다. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	-	-	-	-
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	6	6	19,967	334	525	20,492
계	-	7	7	19,967	334	525	20,492

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

**가. 대주주 등에 대한 신용공여 등**

- 해당사항 없음

**나. 대주주와의 자산양수도 등**

- 해당사항 없음

**다. 대주주와의 영업거래(도급공사)**

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	2	47,952
	금광기업(주)	10	823,738
기타 특수관계자	극동건설(주)	14	1,304,376

\*대주주와의 영업거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

**라. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래**

- 해당사항 없음

**마. 기업인수목적회사의 추가기재사항**

- 해당사항 없음

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

#### 가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2016.02.15	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고가 부당한 원가를 청구하였고, 이에 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임
2022.04.04	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	구상금	본 소송은 당사 준공 현장(성남센트럴타운 아파트)에 관하여 발주처인 한국토지주택공사가 하자보수 소송에 패소하여 입주자대표회의에 판결금 지급 후 당사를 비롯한 당시 공사 업체들에 구상금을 청구한 사건입니다.

### 2. 우발부채 등에 관한 사항

#### 가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피고	소송의내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
쌍용건설(주)	남광토건(주)	공사대금	2,064,950	3심 진행중	원가불인정에 따른 당사의 분담금 지급거부 사건인바, 2심 일부 패소로 인하여 패소금을 지급하였으며, 현재 원가분담금 부당에 따른 상고 진행중
한국토지주택공사	남광토건(주)	구상금	4,875,710	1심 진행중	원고 측 주장인 하자에 대한 금원을 구상청구하는 사건입니다. 향후 하자발생부분에 대한 감정평가 등을 통하여 손해액을 감액시킬 예정이며, 하자발생 각 공종별 협력사에 하자보수금 구상 청구를 계획중

※ 당기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 9건으로 소송가액은 15,301백만원입니다. 당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:어음]/[2022.12.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	7	-	-
법인	-	-	-

기타(개인)	-	-	-
--------	---	---	---

[구분:수표]/[2022.12.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

#### 다. 채무보증현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2022년 12월 31일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'21년 말	증가	감소	22.09.30	보증기간	비 고
(주)새날	농협중앙회외	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	8,372	-	-	8,372	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	-	1,643	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
합 계		75,015	-	-	75,015	-	-

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다

#### 라. 채무인수약정 현황

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

#### 마. 그 밖의 우발채무 등

당기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2022년 12월 31일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	지급보증 한도액	지급보증 실행액
공사관련 지급보증:			
양양낙산하우스토리 수분양자	중도금 대출 관련 보증	93,600	-
영종하우스토리3차 수분양자	중도금 대출 관련 보증	78,650	-

영종하우스토리4차 수분양자	중도금 대출 관련 보증	74,892	-
(주)금하씨앤디	중도금 대출 관련 보증	78,100	-
에이치디씨아이앤콘스(주)	중도금 대출 관련 보증	76,800	-
에이치비씨티	중도금 대출 관련 보증	52,800	-
에이치비씨티	중도금 대출 관련 보증	29,400	-
(주)센트로시티	대출관련 보증	12,000	-
(주)금아씨앤디	대출관련 보증	8,970	-
기타지급보증:			
광주은행	법인카드	288	-
합계		505,500	-

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당기말 및 전기말 현재 회사는 시행자의 사업비 대출(당기말 대출한도액 339,000백만원, 전기말 대출한도액 232,000백만원)과 관련하여 책임준공 미이행시 사업비 대출금에 대한 조건부 채무인수 약정을 체결하고 있습니다.

당기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(2022년 12월 31일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
건설공제조합	계약이행보증 등	747,809
주택도시보증	하자보수보증 등	59,294
서울보증보험	공사이행보증 등	4,740
<b>기계설비건설공제조합</b>	계약이행보증 등	151,692
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	106,082
금광기업(주)	차입금에 대한 연대보증	4,800
(주)세운건설	차입금에 대한 연대보증	9,600
광주은행(*1)	원화지급보증	4,000
합계		1,088,017

(\*1) 연결회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 연결회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 연결회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

당사가 보증한 PF대출 잔액

(2022년 12월 31일 현재)

(단위 :백만원 )

총PF대출잔액	유형	금액	비고
60,015	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	60,015	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2022년 12월 31일 현재)

(단위 :백만원 )

사업지역	채권기관종류	'21년 말	증가	감소	22.12.31	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	8,372	-	-	8,372	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	-	1,643	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-
합 계		60,015	-	-	60,015	-	-	-	-

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 155백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 95백만원 및 60백만원입니다.

### 3. 제재 등과 관련된 사항

#### 가. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보 받은 사항이 없습니다.

#### 나. 제재현황

- 해당사항 없음

### 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

#### 가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

### 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	남광토건(주)	110111-0017411
		-	-
비상장	12	(주)세운건설	205211-0004397
		건진건설(주)	205211-0024113
		금광기업(주)	200111-0000467
		한솔건설(주)	205211-0006145
		금광주택산업	205211-0011780
		금남지하상가	200114-0022423
		극동건설(주)	110111-0027858
		극동케미칼(주)	200111-0536777
		세운개발산업(주)	200111-0500897
		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977
		이케이건설(주)	110111-1748586
		남광엔케이(주)	-

### 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취 득금액	기초잔액			증가(감소)		기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부	취득(처분)	평가	수량	지분율	장부	총자산	당기

							가액	수량	금액	손익			가액		순손익
남광엔케이(주)	비상장	-	사업	17,411	2,860	100	-	-	-	-	2,860	100	-	2,506	-
건설공제조합	비상장	2013.05.28	출자금	15,030	11,181	0.29	17,104	-	-	46	11,181	0.29	17,150	7,599,322	163,827
한국정보통신공사협회	비상장	1991.04.10	출자금	57	440	0.06	182	-	-	-	440	0.06	182	47,928	1,446
전기건설공제조합	비상장	2005.12.31	출자금	50	300	0.00	101	-	-	5	300	0.00	106	2,164,599	19,689
기계설비건설공제조합	비상장	2020.11.02	출자금	501	507	0.07	508	100	101	107	607	0.08	615	1,038,352	17,810
엔지니어링공제조합	비상장	2019.02.28	출자금	194	2,690	0.12	1,957	300	233	367	2,990	0.13	2,324	1,054,700	45,300
(주)동양레저	비상장	2015.09.30	회생채권	115	16,000	0.46	115	-	-	-	16,000	0.46	115	71,680	12,001
합 계					33,978	-	19,967	400	334	525	34,378	-	20,492		-

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

### 2. 전문가와의 이해관계

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.