

목 차

사업 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	5
3. 자본금 변동사항	6
4. 주식의 총수 등	7
5. 정관에 관한 사항	8
II. 사업의 내용	12
1. 사업의 개요	12
2. 주요 제품 및 서비스	13
3. 원재료 및 생산설비	14
4. 매출 및 수주상황	15
5. 위험관리 및 파생거래	16
6. 주요계약 및 연구개발활동	19
7. 기타 참고사항	20
III. 재무에 관한 사항	25
1. 요약재무정보	25
2. 연결재무제표	26
2-1. 연결 재무상태표	26
2-2. 연결 포괄손익계산서	28
2-3. 연결 자본변동표	29
2-4. 연결 현금흐름표	30
3. 연결재무제표 주식	31
4. 재무제표	98
4-1. 재무상태표	98
4-2. 포괄손익계산서	100
4-3. 자본변동표	101
4-4. 현금흐름표	101
5. 재무제표 주식	103
6. 배당에 관한 사항	171
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	172
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	172
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	174
8. 기타 재무에 관한 사항	174
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	183
V. 회계감사인의 감사의견 등	187
1. 외부감사에 관한 사항	187
2. 내부통제에 관한 사항	188
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	190
1. 이사회에 관한 사항	190
2. 감사제도에 관한 사항	192
3. 주주총회 등에 관한 사항	193
VII. 주주에 관한 사항	197
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	201

1. 임원 및 직원 등의 현황.....	201
2. 임원의 보수 등	203
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	205
X. 대주주 등과의 거래내용.....	206
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항.....	207
1. 공시내용 진행 및 변경사항	207
2. 우발부채 등에 관한 사항	207
3. 제재 등과 관련된 사항.....	212
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	212
XII. 상세표.....	212
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	212
2. 계열회사 현황(상세).....	213
3. 타법인출자 현황(상세).....	213
【 전문가의 확인 】	213
1. 전문가의 확인.....	213
2. 전문가와의 이해관계	214

사업보고서

(제 70 기)

사업연도 2023년 01월 01일 부터
2023년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2024 년 03 월 20 일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건주식회사

대 표 이 사 :

임 민 규

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 법무지원실장 (성 명) 최승룡

(전 화) 02-3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조에 의한 외감대상법인에 한함)

2024. 03. 20

남광토건주식회사

대 표 이 사 : 임 민 규



신고업무 담당이사 : 최 승 룡



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	1	-	-	1	-
합계	1	-	-	1	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

(2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr>

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

당사는 본 보고서 작성기준일 현재 중소기업기본법에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	1976년 12월 28일	해당사항 없음

사. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 서울특별시 서대문구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하는 사업은 없지만 포트폴리오 다각화를 위해 미래성장을 주도할 것으로 예상되는 산업에 대해 연구하고 있습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요 고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 하나자산신탁
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국도로공사, 국가철도공단

아. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 13개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 12개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2019.06.18	조달적격심사용	A-	한국기업데이터	정기평가
2020.06.17	조달적격심사용	A	한국기업데이터	정기평가
2020.06.24	조달적격심사용	A	이크레더블	정기평가
2021.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2022.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2023.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 설립일자

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

나. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 최근 5사업연도 중 본점소재지의 변경 사항은 없습니다.

다. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2019년 03월 27일	정기주총	-	사내이사 김종오	-
2019년 10월 02일	임시주총	사내이사 김근영	-	-
2019년 10월 02일	-	대표이사 김근영	-	김종오 사내이사 및 대표이사 사임
2020년 03월 26일	정기주총	-	사내이사 기명철 사내이사 조기봉 사외이사 조정현	-
2021년 03월 26일	정기주총	사내이사 임민규	감사 박맹서	-
2021년 03월 26일	-	대표이사 임민규	-	김근영 사내이사 및 대표이사 사임

2022년 03월 30일	정기주총	사내이사 최승룡 사내이사 허철영 사외이사 김종양	-	기명철, 조기봉 사내이사 임기만료 조정현 사외이사 임기만료
2023년 03월 28일	정기주총	-	사내이사 임민규	-
2023년 03월 28일	-	-	대표이사 임민규	-

* 당사는 이사회를 통해 대표이사를 선임하고 있습니다.

라. 최대주주의 변동

- 2019. 11 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(1,215주)으로
최대주주 (주)세운건설외 3인 지분을 변경(6,130,000주, 62.37%)
- 2023. 01 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(3,558주)으로
최대주주 (주)세운건설외 3인 지분을 변경(6,130,000주, 62.34%)

마. 회사의 상호 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 상호의 변경이나 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다.

바. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행 중인 경우 그 내용과 결과

해당사항이 없습니다.

사. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

해당사항이 없습니다.

아. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

해당사항이 없습니다.

자. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 천원, 주)

종류	구분	70기 (2023년말)	69기 (2022년말)	68기 (2021년말)	67기 (2020년말)	66기 (2019년말)

보통주	발행주식총수	9,832,572	9,829,014	9,829,014	9,828,901	9,828,611
	액면금액	5	5	5	5	5
	자본금	49,162,860	49,145,070	49,145,070	49,144,505	49,143,055
합계	자본금	49,162,860	49,145,070	49,145,070	49,144,505	49,143,055

- 19.11.29. 보통주 1,215주를 발행하여 자본금 6,075,000원이 증가
- 20.12.02. 보통주 290주를 발행하여 자본금 1,450,000원이 증가
- 21.12.02. 보통주 113주를 발행하여 자본금 565,000원이 증가
- 23.01.02. 보통주 3,558주를 발행하여 자본금 17,790,000원이 증가

나. 증자(감자)현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2019년 11월 29일	출자전환	보통주	1,215	5,000	22,500	증자비율 : 0.01%
2020년 12월 02일	출자전환	보통주	290	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2022년 12월 23일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

*상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,392,070	5,567,755	145,959,825	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,832,572	0	9,832,572	-	
V. 자기주식수	8,858	0	8,858	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,823,714	0	9,823,714	-	

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

취득방법		주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
				취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
기타 취득(c)		보통주	8,858	-	-	-	8,858	-
		우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)		보통주	8,858	-	-	-	8,858	-
		우선주	-	-	-	-	-	-

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2022년 3월 30일이며, 보고기간 이후부터 공시서류 제출일까지 정관 변동사항은 없습니다.

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2022년 03월 30일	제68기 정기주주총회	전자적 방법으로 의결권을 행사 할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사의 선임은 결의 등	법률개정에 따른 조문 정비 감사선임 요건 완화

2019년 03월 27일	제65기 정기주주총회	실물주권의 발행 관련 조항의 삭제, 주식 및 신주인수권증서, 사채 및 신주인수권증권 에 표시되어야 할 권리의 전자등록 관련 조항 수정 등	전자증권법 시행에 따른 정관 변경
---------------	-------------	---	-----------------------

다. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	토목·건축공사의 도급, 측량, 설계 시공, 감독	영위
2	전기·통신·철공·수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방 설비공사 및 정비업	영위
3	포장공사업	영위
4	해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타)	영위
5	해외건설용역업	영위
6	문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)	영위
7	토건자재 및 용역공급업	영위
8	토지개간, 간척, 농림 및 광업	영위
9	무역업	미영위
10	부동산매매 및 임대업	영위
11	철강재제작 및 설치공사업	영위
12	기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업	영위
13	준설공사	영위
14	관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업	미영위
15	목제품 제조가공 및 판매업	영위
16	시장운영 및 관리업	미영위
17	레미콘 및 아스콘 제조판매업	영위
18	석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업	영위
19	목축업	미영위
20	고압가스, 육·해상운송 저장판매업	미영위
21	가스사업 및 시공업	미영위
22	산업폐기물처리업	영위
23	자원개발, 비축 및 판매업	미영위
24	공유수면 매립업	미영위
25	유료도로사업	미영위
26	특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)	영위
27	건설군납업	영위
28	플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수 운영업	영위
29	차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업	미영위
30	산지개발 및 부지조성업	영위

31	하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분 뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업	영위
32	조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진 동방지시설업	영위
33	주말농장 운영 및 관리업	미영위
34	시설물 유지 관리업	영위
35	산업설비 공사업	영위
36	인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스	미영위
37	주택건설 사업	영위
38	사회 간접자본 시설 투자 및 운영업	영위
39	건설사업관리업	영위
40	광산개발업	미영위
41	전력개발 및 공급업	영위
42	정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업	영위
43	골프장 건설 및 운영업	미영위
44	신·재생에너지 사업	미영위
45	국내·외 건설용역업	영위
46	부동산 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산개발사업	영위
47	중기, 자동차의 대여, 판매, 정비, 수출입업	미영위
48	주차장 운영업	미영위
49	원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업	미영위
50	체육시설업	미영위
51	종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평 가 대행업	미영위
52	원자력 이용업	미영위
53	여객자동차 및 화물 터미널 사업	미영위
54	산업단지 개발사업 및 관리 운영업	영위
55	시설물의 안전진단 및 유지 관리업	영위
56	전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업	미영위
57	택지개발사업, 도시계획사업, 도심지재개발사업, 관광단지 개 발사업	영위
58	유·무선 통신설비 제조 및 판매업	미영위
59	발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업	미영위
60	철도, 고속전철, 경전철, 피아르티(개별고속교통기관)의 건설, 운영 및 역세권 개발사업	영위
61	국제회의시설 건설 및 운영업	미영위
62	열교환기류 및 압력용기류와 공기조화기의 제작 및 판매업	미영위
63	송유관 및 가스운송관, 설계, 감리, 시공업	미영위
64	유통단지의 설치운영 및 관리업	미영위
65	노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업	미영위

66	빌딩관리업 및 용역경비업, 분양대행업	영위
67	사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자,관리,운영)	영위
68	미군납업(외국공사업)	미영위
69	발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영업	미영위
70	국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업	미영위
71	이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업)	미영위
72	리모델링 관련사업	미영위
73	도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항 시설의 운영업	영위
74	콘크리트제품 제조 및 판매업	영위
75	연수 및 교육 시설업	미영위
76	남북경제협력사업	영위
77	전문건설업관련 시설업	영위
78	전문공사시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경 시설물설치공사업, 강구조물공사업, 석도설치공사업, 승강기 설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업)	영위
79	내외국인 또는 내외국 법인과 전 각호에 관련되는 투자 또는 합작사업	영위
80	토양정화업	영위
81	지하수 정화업	영위
82	개인 하수처리 시설 설계·시공업	영위
83	전 각항에 부대하는 일체의 사업	영위

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 국내외 발주처로부터 토목 및 건설공사를 수주하여 시공하는 도급공사업을 영위하고 있으며 2023년도 말 누적 매출액은 5,476억원으로 그 비중은 다음과 같습니다.

구 분			23.12.31		22.12.31	
			매출액(억원)	비중(%)	매출액(억원)	비중(%)
국내도급공사	건축공사	관급	435	7.94	962	21.36
		민간	1,587	28.98	1,038	23.05
	토목공사	관급	3,310	60.45	2,217	49.23
		민간	0	0.00	0	0.00
해외도급공사			144	2.63	287	6.36
합 계			5,476	100.00	4,504	100.00

당사가 수행 중인 사업은 크게 토목사업, 건축사업, 주택사업, 해외사업으로 나뉘어집니다.

(1) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

(2) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

(3) 주택사업

해외 및 국내에서 다양한 주거시설 공사를 하며 선진 노하우를 축적해온 당사는 아파트 브랜드 'Haustory'를 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 노력하고 있습니다.

(4) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 코타바토 항만공사, 마리스 댐 등 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소냐골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노,

LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 엔바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 2020년 필리핀 광일만 교량 건설을 수주 하는 등, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구 분			제70기		제69기		제68기	
			시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	435	7.94%	962	21.36%	856	24.00%
		민간	1,587	28.98%	1,038	23.05%	759	21.28%
	토목 공사	관급	3,310	60.45%	2,217	49.23%	1,652	46.31%
		민간	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			144	2.63%	287	6.36%	297	8.33%
상품 매출			-	-	-	-	3	0.08%
합 계			5,476	100.00%	4,504	100.00%	3,567	100.00%

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제70기	제69기	제68기			
관 급	11	435	962	856	613	2,747	249
민 간	21	1,587	1,038	759	9,047	11,977	570
해 외	-	-	-	-	-	-	-
합 계	32	2,022	2,000	1,615	9,660	14,724	460

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제70기	제69기	제68기			
관 급	43	3,310	2,217	1,652	9,097	19,411	451
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	1	144	287	297	39	851	851

합 계	44	3,454	2,504	1,949	9,136	20,262	460
-----	----	-------	-------	-------	-------	--------	-----

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	매입액	비율	비고
레이콘	공사재료	11,005,793	9.60%	-
철근	-	30,560,533	26.65%	-
강관파일	-	2,498,064	2.18%	-
기타	-	70,599,77	61.57%	-
합 계		114,664,107	100.00%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재가 전분기 가격을 유지하거나 소폭 하락했습니다.

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2022.12	2023.03	2023.06	2023.09	2023.12
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	952,000	953,000	976,000	954,000	934,000
	레이콘(25-24-150)	M3	80,300	84,500	88,700	88,700	88,700
	강관파일(508·12T)	M	262,800	262,800	262,800	262,800	262,800
	골재(보조기층)	M3	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000
	아스콘(#467)	톤	90,590	90,590	91,590	91,590	91,590

다. 주요설비의 현황

<유형자산>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가							
기초잔액	715,517	1,919,036	889,620	221,328	2,319,893	374,539	6,439,933
취득	-	-	-	-	471,662	-	471,662
처분	-	-	-	-	-	-	-
기말잔액	715,517	1,919,036	889,620	221,328	2,791,555	374,539	6,911,595
II. 감가상각누계액							
기초잔액	-	(634,612)	(889,613)	(156,018)	(1,704,090)	(328,135)	(3,712,468)
감가상각비	-	(47,505)	-	-	(248,745)	(14,128)	(310,378)

처분	-	-	-	-	-	-	-
기말잔액	-	(682,117)	(889,613)	(156,018)	(1,952,835)	(342,263)	(4,022,846)
III. 장부금액							
기초	715,517	1,284,424	7	65,310	615,803	46,404	2,727,465
기말	715,517	1,236,919	7	65,310	838,720	32,276	2,888,749

<투자부동산>

(단위: 천원)

구 분	당기				전기
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
건물	306,649	(107,327)	(49,554)	149,768	157,434

<무형자산>

(단위: 천원)

구 분	당기			전기		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계
I. 취득원가						
기초잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
취득	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-
기말잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
II. 무형자산상각누계액						
기초잔액	(503,799)	-	(503,799)	(498,484)	-	(498,484)
무형자산상각비	(5,315)	-	(5,315)	(5,315)	-	(5,315)
기말잔액	(509,114)	-	(509,114)	(503,799)	-	(503,799)
III. 장부금액						
기초	10,629	1,556,816	1,567,445	15,944	1,556,816	1,572,760
기말	5,314	1,556,816	1,562,130	10,629	1,556,816	1,567,445

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구 분	공사종류	제70기		제69기		제68기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	2,022	36.92%	2,000	44.41%	1,615	45.28%	-
	토 목	3,310	60.45%	2,217	49.23%	1,652	46.31%	-

해외 도급공사	건축	-	-	-	-	-	-	-
	토목	144	2.63%	286	6.36%	297	8.33%	-
상품매출		-	-	-	-	3	0.08%	-
합계		5,476	100.00%	4,504	100.00%	3,567	100%	-

나. 수주상황

(단위 : 천원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
고양창릉CMR	한국토지주택공사	2022.12.05	2028.09.29	40,224,678	852,646	39,372,032
도담-영천8공구	국가철도공단	2015.11.02	2024.06.30	88,029,596	88,029,419	177
생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2024.06.30	98,776,746	98,358,213	418,534
고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.08	2024.07.31	87,135,409	81,896,938	5,238,471
경산대임 택지	한국토지주택공사	2021.10.29	2026.02.28	55,625,195	9,618,015	46,007,180
대전북연결선1	국가철도공단	2021.10.06	2025.10.05	45,106,323	3,386,775	41,719,548
울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.09.19	174,016,824	104,134,598	69,882,226
시흥거모택지CMR	한국토지주택공사	2022.04.28	2028.01.04	44,882,576	1,463,322	43,419,254
남양주왕송3	한국토지주택공사	2022.11.07	2028.06.27	30,237,469	600,179	29,637,290
새만금수변도시1	새만금개발공사	2023.05.15	2026.07.13	78,280,455	3,195,212	75,085,243
삼성동탄철도5공구	국가철도공단	2019.03.05	2024.12.31	210,432,727	179,484,437	30,948,290
세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2025.12.31	176,609,759	28,069,842	148,539,916
국도안흥방림1공구	원주지방국토관리청	2020.05.14	2027.04.07	60,975,682	18,894,960	42,080,722
포항국가산단 1공구	한국토지주택공사	2020.12.28	2025.01.27	37,573,606	26,431,911	11,141,695
상계노원전력구	한국전력공사	2023.03.06	2028.06.06	37,133,754	1,468,853	35,664,901
강원수열클러스터	한국수자원공사	2023.12.06	2029.04.12	49,182,989	45,962	49,137,027
안성 양평 행복주택	경기주택도시공사	2021.11.01	2025.04.23	35,572,319	12,381,908	23,190,412
수원영통지산	HDC아이앤콘스	2022.03.24	2024.04.23	47,886,500	22,586,346	25,300,154
오산궐동주복	유성산업개발(주)	2022.12.13	2025.05.30	42,519,422	10,531,439	31,987,983
안성죽산하우스토리	(주)리치개발산업	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	13,118,634	87,794,366
부평백운 하우스토리	창휘연립 재건축조합	2022.07.22	2025.02.28	43,981,587	15,635,585	28,346,002
기타현장	-	-	-	1,913,603,178	898,874,721	1,014,728,457
합계				3,498,699,794	1,619,059,914	1,879,639,880

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

1-2 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

1-3 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	2,592,431	-	3,791,830	-
PHP	1,618,574	-	342,280	-
합 계	4,211,005	-	4,134,110	-

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기말		전기말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	259,243	(259,243)	379,183	(379,183)
PHP	161,857	(161,857)	34,228	(34,228)
합 계	421,100	(421,100)	413,411	(413,411)

상기 민감도 분석은 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

2. 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국의환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

3. 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공하는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 아래 표는 범주별 금융부채 공정가액표입니다.

<당기말>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	84,762,482	-	84,762,482	84,762,482
기타채무(*1)	91,877,399	-	91,877,399	91,877,399
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	3,013,693	-	3,013,693	3,013,693
기타금융부채	-	143,376	143,376	143,376
합 계	216,116,083	143,376	216,259,459	216,259,459

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

4. 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로

제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구 분	2023.12.31	2022.12.31
총부채(A)	264,295,801	238,920,806
총자본(B)	113,032,137	107,002,078
부채비율(A/B)	234%	223%

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

- 해당사항 없음

나. 연구개발활동

(1) 연구개발 담당조직

- 기술부서

(2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목	제70기	제69기	제68기	비 고	
원 재 료 비	-	-	-	-	
인 건 비	999,292	730,570	597,413	-	
감 가 상 각 비	-	-	-	-	
위 탁 용 역 비	-	31,000	50,400	-	
기 타	108,472	89,898	151,643	-	
연구개발비용 계	1,107,764	851,468	799,456	-	
회계처리	판매비와 관리비	1,107,764	851,468	799,456	-
	제조경비	-	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	0.20	0.19	0.22%	-	

(3) 연구개발 실적

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
-----	-------	-------------	------

신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사원가절감 및 고품질확보 유도	2023.01~2023.12
----------------	-----------	---	-----------------

7. 기타 참고사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의 견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
수직 정원 모듈	특 허	10-1488380	2032년
말림이 방지되는 지착식 방수시트	특 허	10-2038306	2039년
편심방지 기능을 가진 가설교량 주형의 긴장 보강구조 및 이를 구비한 가설교량	특 허	10-0758709	2026년
이중합성 박스거더	특 허	10-1839760	2037년

선 천공구조가 장착된 PBD 복합장비와 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입 시스템 및 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입시공방법	특 허	10-1597784	2034년
지반 굴착기용 케이싱 가이드 장치	특 허	10-1344096	2033년
교량 캔틸레버부의 슬래브타설용 거푸집	특 허	10-1732681	2033년
교량의 슬래브 타설용 일체형 거푸집 패널	특 허	10-1678997	2034년
피에스 빔, 이를 이용한 에스씨피 거더 및 그 제조방법	특 허	10-1678997	2032년
지반보강용 발포 조성물 및 이를 이용한 지반보강 시공방법	특 허	10-1665377	2035년
NATM공법에서 1조의 추가 전단보강부에 의해 강지보재 조인트부의 전단면적 부족분에 대한 전단보강구조	특 허	10-2282115	2039년

(2) 건 축

구분	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	열 차단 성능을 가진 도막방수공법의 조성물과 스티치 본딩법으로 제조된 섬유시트를 이용한 방수시공방법(쿨루프 복합 차열방수공법)	5명/2년	-	○
상표 등록	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	○
	도형(namkwang)		5명/6개월	○

다. 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업 기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조정, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

2) 산업의 성장성

지난해 건설 수주는 지난 4년간의 상승세를 마감하고, 전년 대비 17.4% 감소한 189.8조 원

을 기록하였습니다. 이는 물가를 감안한 불변금액(2015년 기준)으로는 142.8조 원이며, 9년래 최저치로 실질적으로 침체가 심각한 것으로 분석됩니다. 국내 건설수주가 감소한 것은 고물가, 고금리, 부동산 PF 리스크 확대 등의 영향으로 공공수주의 경우 전년 대비 13.1% 증가하였지만, 민간수주의 경우 전년대비 30% 가까이 감소하였습니다.

정부는 교통분야 3대 혁신 전략(2024. 1. 2.)에 따라 사회기반시설 구축에 민간 자본을 적극 활용한다는 계획을 밝힌 바 있으며 혁신 전략 추진을 위해 국비 30조 원, 지방비 13.6조 원, 공공기관 5.6조 원 등을 조달할 계획입니다. 시중의 유동성이 사회기반시설과 같은 생산적 투자로 활발히 연결된다면, 저성장 고착화가 우려되는 경제에 새로운 활력을 불어넣을 수 있는 만큼 사회 및 경제 발전을 위한 전향적 민자사업 활성화 대책 마련이 필요해 보입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(건설동향브리핑, 2024년 02월)

3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 과생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

5) 자금조달상의 특성

건설산업은 발주처의 공사대금, 분양대금, PF 등을 통해 프로젝트를 진행하며, 건설프로젝트는 수개월에서 수년간의 긴 기간 동안 진행되기 때문에 장기간의 안정적인 자금조달이 필요합니다. 급격한 금리 상승 등은 조달 비용을 증가시키고 건설 지연을 야기하는 등 다양한 위험과 불확실성을 내포하고 있으므로 자금 조달은 이러한 위험을 고려하여 이루어져야 합니다.

6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

건설산업은 건설업의 발전과 국민경제 발전에 기여하기 위한 건설산업기본법과 건설업법, 건축법, 토지이용 및 재개발 등에 관한 법률 등의 다양한 법령과 규제에 의해 조절되고 있는 만큼 정부의 정책 변화에 민감하게 반응하고 있습니다.

7) 국내외 시장여건

최근 국내 성장 흐름을 보면, 작년 4/4분기 중 내수는 성장 기여도가 마이너스인 반면 수출은 예상을 상회함에 따라 전체적으로는 당초 전망 경로에 부합하는 성장세를 보였으며 향후에도 내수는 회복이 더디겠으나 수출, 설비투자가 양호한 증가세를 이어가는 데 힘입어 전반적인 경기는 완만한 개선 흐름을 지속할 것으로 예상됩니다.

지난해 4/4분기 중 건설투자는 주거용 건물을 중심으로 기착공 물량이 상당 부분 소진됨에 따라 큰 폭 감소하였습니다. 향후 건설투자는 그간의 신규 공 위축 영향이 본격화됨에 따라 상당 기간 부진한 모습을 나타낼 것으로 전망되며 부동산 PF 관련 불확실성도 상존하고 있

습니다. 다만, SOC 예산 증가, 민관 인프라 투자 확대 등이 건설 투자 부진을 일부 완화할 것으로 보입니다. 이를 종합하면, 건설투자는 금년 중 2.6% 감소한 후 내년에도 1.0% 감소할 것으로 예상됩니다.

세계경제는 고금리 영향이 이어지며 완만한 둔화 흐름을 보이다가 향후 주요 선진국 긴축기조 완화 등으로 점차 개선될 전망입니다. 경기순환 측면에서는 당분간 통화긴축 영향이 지속되다가 고물가, 고금리 국면이 완화되면서 점차 나아지는 흐름을 나타낼 전망입니다. 그러나 경기 이외의 측면에서는 중동 정세 불안 지속, 주요국 선거 등으로 높은 수준의 불확실성이 지속될 것으로 보입니다.

※ 참고자료 : 한국은행(경제전망보고서, 2024년 02월)

8) 회사의 경쟁우위요소

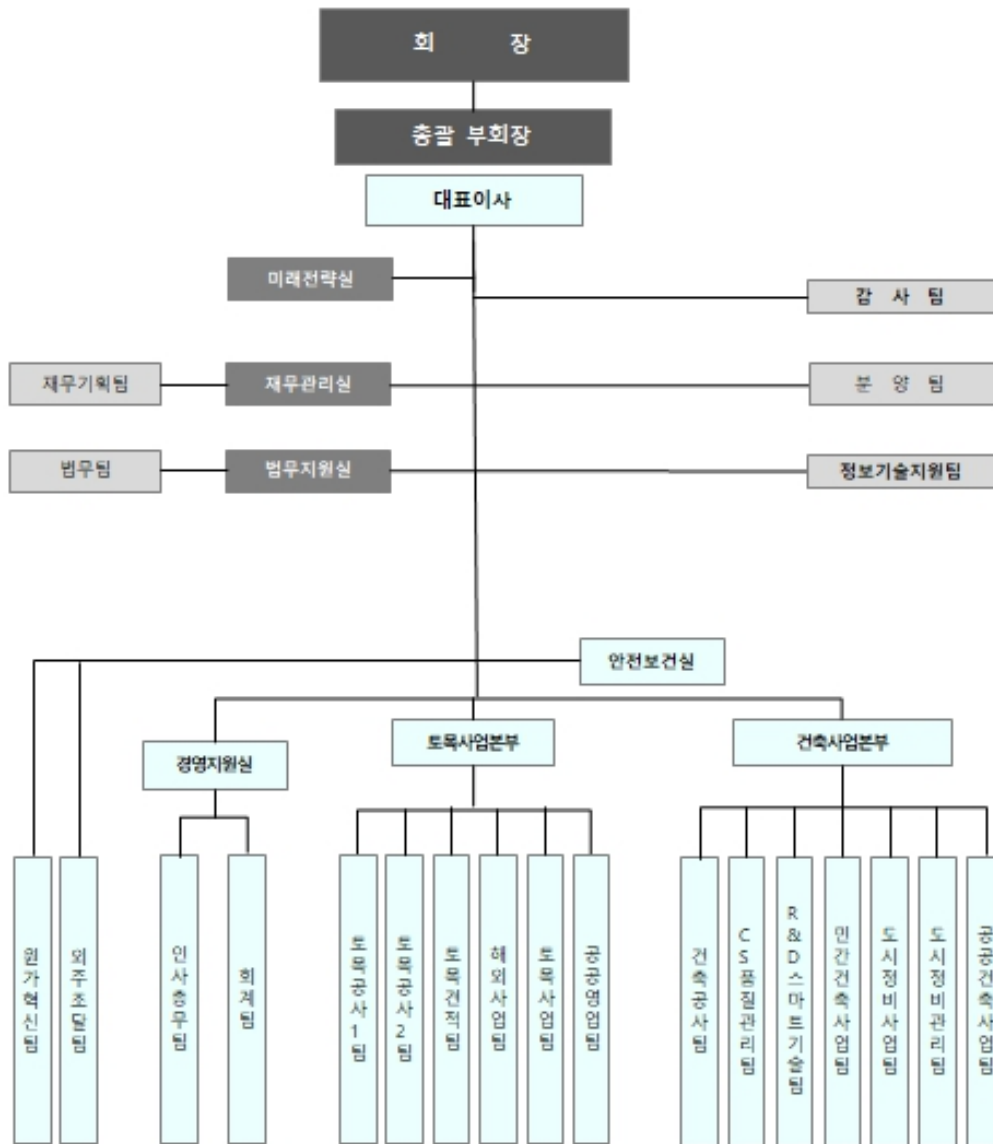
시장점유율 추이

(단위 : 억원)

구 분	2023년		2022년		2021년		2020년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	5,685	62	4,954	64	3,816	73	2,978	90	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2022년도 시공능력 평가액 순위」 ('23.07.31.)

9) 조직도



III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 70 기	제 69 기	제 68 기
자산			
유동자산	296,406,260	263,129,339	205,832,874
당좌자산	296,406,260	263,129,339	205,832,874
재고자산	0	0	0
비유동자산	80,921,678	82,793,545	68,145,475
투자자산	149,768	157,434	165,101
유형자산	2,888,748	2,727,464	2,655,042
무형자산	1,562,130	1,567,445	1,572,760
기타비유동자산	76,321,032	78,341,202	63,752,572
자산총계	377,327,938	345,922,884	273,978,349
부채			
유동부채	241,834,276	216,082,621	171,179,968
비유동부채	22,461,525	22,838,185	15,053,136
부채총계	264,295,801	238,920,806	186,233,105
자본			
지배기업 소유주지분	113,032,137	107,002,078	87,745,244
자본금	49,162,860	49,145,070	49,145,070
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,919,286)	(1,942,955)	(1,867,213)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	79,849,777	73,861,177	54,528,601
자본총계	113,032,137	107,002,078	87,745,244
구분	2023년 1월 ~ 2023년 12월	2022년 1월 ~ 2022년 12월	2021년 1월 ~ 2021년 12월
매출액	547,683,547	450,379,452	356,740,020
매출총이익	24,875,605	35,335,546	41,088,989
영업이익(손실)	4,346,983	11,115,820	20,804,648
당기순이익(손실)	5,988,600	19,332,576	21,679,417
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	5,988,600	19,332,576	21,442,723
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
기본주당이익(손실)(원)	610	1,969	2,208
희석주당이익(손실)(원)	610	1,969	2,208
연결에 포함된 회사수	1	1	1

나. 요약 재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 70 기	제 69 기	제 68 기
자산			
유동자산	296,357,755	263,080,834	205,784,369
당좌자산	296,357,755	263,080,834	205,784,369
재고자산	0	0	0
비유동자산	80,833,954	82,705,821	68,057,751
투자자산	149,768	157,434	165,100
유형자산	2,801,024	2,639,740	2,567,318
무형자산	1,562,130	1,567,445	1,572,760
기타비유동자산	76,321,032	78,341,202	63,752,573
자산총계	377,191,709	345,786,655	273,842,120
부채			
유동부채	241,698,047	215,946,392	171,043,739
비유동부채	22,461,525	22,838,185	15,053,136
부채총계	264,159,572	238,784,577	186,096,875
자본			
자본금	49,162,860	49,145,070	49,145,070
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,067,799)	(1,091,469)	(1,015,727)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	78,998,290	73,009,691	53,677,115
자본총계	113,032,137	107,002,078	87,745,244
중속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
구분	2023년 1월 ~ 2023년 12월	2022년 1월 ~ 2022년 12월	2021년 1월 ~ 2021년 12월
매출액	547,683,547	450,379,452	356,740,020
매출총이익	24,875,605	35,335,546	41,088,989
영업이익(손실)	4,346,983	11,115,820	20,804,648
당기순이익(손실)	5,988,600	19,332,576	21,679,417
기본주당이익(손실)(원)	610	1,969	2,208
희석주당이익(손실)(원)	610	1,969	2,208

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 70 기	2023.12.31 현재
제 69 기	2022.12.31 현재

	제 70 기	제 69 기	제 68 기
자산			
유동자산	296,406,260,362	263,129,339,480	205,832,874,018
현금및현금성자산	44,948,908,805	76,484,082,609	63,036,295,230
단기금융상품	163,129,230	152,495,938	813,899,067
매출채권	60,278,557,229	4,826,759,168	11,503,424,784
미청구공사채권	113,065,720,230	100,413,897,330	70,003,158,414
기타채권	36,961,162,954	42,146,603,296	34,470,118,572
기타유동자산	25,728,581,617	23,845,300,842	10,171,257,869
매각예정비유동자산	15,260,200,297	15,260,200,297	15,834,720,082
비유동자산	80,921,678,062	82,793,544,893	68,145,474,929
장기기타채권	47,695,356,812	50,523,419,760	39,668,785,753
당기손익-공정가치측정금융자산	20,785,603,200	20,396,016,630	19,872,832,430
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	128,653,898	128,653,898	128,653,898
장기금융상품	392,929,800	392,929,800	3,000,000
유형자산	2,888,748,456	2,727,463,954	2,655,042,431
사용권자산	3,306,774,604	2,100,503,409	3,540,832,378
무형자산	1,562,130,372	1,567,445,172	1,572,759,972
투자부동산	149,768,035	157,434,279	165,100,523
기타비유동자산	1,329,710,823	1,225,266,838	538,467,544
이연법인세자산	2,682,002,062	3,574,411,153	
자산총계	377,327,938,424	345,922,884,373	273,978,348,947
부채			
유동부채	241,834,275,993	216,082,621,341	171,179,968,325
단기매입채무	84,762,482,175	74,052,570,739	34,401,739,110
기타채무	93,267,758,680	78,397,177,927	59,881,215,538
유동회생채무	217,497,973	217,497,973	221,005,014
단기선수금	25,806,124,003	13,180,476,469	13,967,660,264
단기초과청구공사	5,977,037,659	20,108,322,336	19,864,367,022
유동 차입금	22,000,000,000	25,000,000,000	34,245,011,352
비유동차입금의 유동성 대체 부분	5,000,000,000		83,332,000
당기법인세부채			1,748,378,077
유동 리스부채	2,278,951,358	1,183,536,001	2,070,846,271
유동충당부채	2,524,424,145	3,943,039,896	4,696,413,677
비유동부채	22,461,525,423	22,838,185,000	15,053,136,431
장기차입금	9,245,011,352	14,245,011,352	5,000,000,000

비유동 리스부채	734,741,236	832,546,762	1,358,914,478
순확정급여부채	263,016,947	531,429,457	415,062,667
비유동충당부채	12,075,379,472	7,073,728,373	7,918,957,789
기타비유동금융부채	143,376,416	155,469,056	360,201,497
부채총계	264,295,801,416	238,920,806,341	186,233,104,756
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	113,032,137,008	107,002,078,032	87,745,244,191
자본금	49,162,860,000	49,145,070,000	49,145,070,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,919,285,986)	(1,942,955,326)	(1,867,213,438)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	79,849,776,531	73,861,176,895	54,528,601,166
비지배지분			
자본총계	113,032,137,008	107,002,078,032	87,745,244,191
자본과부채총계	377,327,938,424	345,922,884,373	273,978,348,947

2-2. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 70 기	제 69 기	제 68 기
매출액	547,683,547,225	450,379,452,331	356,740,019,691
매출원가	522,807,942,492	415,043,906,546	315,651,030,864
매출총이익	24,875,604,733	35,335,545,785	41,088,988,827
판매비와관리비	20,528,621,657	24,219,726,253	20,284,341,235
영업이익(손실)	4,346,983,076	11,115,819,532	20,804,647,592
기타이익	1,660,030,201	3,640,555,319	2,512,102,407
기타손실	1,823,749,691	178,936,334	147,931,166
금융수익	2,534,688,646	2,734,674,408	1,563,371,253
금융원가	2,034,423,405	1,553,948,349	837,527,020
법인세비용차감전순이익(손실)	4,683,528,827	15,758,164,576	23,894,663,066
법인세비용(수익)	(1,305,070,809)	(3,574,411,153)	2,215,246,414
당기순이익(손실)	5,988,599,636	19,332,575,729	21,679,416,652
기타포괄손익	23,669,340	(75,741,888)	(236,693,398)

당기손익으로 재분류 되지 않는항목(세후기타 포괄손익)			
자산재평가손익(세 후기타포괄손익)			
당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목(세후기 타포괄손익)	23,669,340	(75,741,888)	(236,693,398)
해외사업장환산외 환차이(세후기타포괄손 익)	23,669,340	(75,741,888)	(236,693,398)
당기총포괄손익	6,012,268,976	19,256,833,841	21,442,723,254
당기순이익(손실)의 귀 속			
지배기업의 소유주에 게 귀속되는 당기순이익 (손실)	6,012,268,976	19,256,833,841	21,442,723,254
주당손익			
기본주당손익 (단위 : 원)	610	1,969	2,208
희석주당손익 (단위 : 원)	610	1,969	2,208

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분						비지배 지분	자본 합계
	자본금	주식할인발행차 금	기타포괄손익누 계액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유 주에게 귀속되는 지분 합계		
2021.01.01 (기초자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(1,630,520,040)	18,316,896,373	32,849,184,514	66,301,955,937	66,301,955,937	
당기순이익(손실)					21,679,416,652	21,679,416,652	21,679,416,652	
해외사업환산이익			(236,693,398)			(236,693,398)	(236,693,398)	
출자전환				565,000		565,000	565,000	
유상증자	565,000			(565,000)				
2021.12.31 (기말자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,867,213,438)	18,316,896,373	54,528,601,166	87,745,244,191	87,745,244,191	
2022.01.01 (기초자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,867,213,438)	18,316,896,373	54,528,601,166	87,745,244,191	87,745,244,191	

당기순이익(손실)					19,332,575,729	19,332,575,729		19,332,575,729
해외사업환산이익			(75,741,888)			(75,741,888)		(75,741,888)
출자전환								
유상증자								
2022.12.31 (기말자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,942,955,326)	18,316,896,373	73,861,176,895	107,002,078,032		107,002,078,032
2023.01.01 (기초자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,942,955,326)	18,316,896,373	73,861,176,895	107,002,078,032		107,002,078,032
당기순이익(손실)					5,988,599,636	5,988,599,636		5,988,599,636
해외사업환산이익			23,669,340			23,669,340		23,669,340
출자전환								
유상증자	17,790,000					17,790,000		17,790,000
2023.12.31 (기말자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,919,285,986)	18,316,896,373	79,849,776,531	113,032,137,008		113,032,137,008

2-4. 연결 현금흐름표
연결 현금흐름표

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지
제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지
제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 70 기	제 69 기	제 68 기
영업활동현금흐름	(24,184,639,669)	26,902,362,520	(10,811,766,294)
당기순이익조정을 위한 가감	10,667,927,829	(1,108,504,826)	8,245,633,300
당기순이익(손실)	5,988,599,636	19,332,575,729	21,679,416,652
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(42,409,955,937)	10,796,706,984	(40,943,777,905)
매출채권의 감소(증가)	(55,374,398,909)	6,752,125,450	(1,746,925,137)
미청구공사의 감소(증가)	(12,657,615,885)	(30,392,201,362)	(37,679,306,647)
기타채권의 감소(증가)	5,218,905,649	(7,780,857,541)	(6,511,629,127)
기타유동자산의 감소(증가) 조정	(1,170,637,067)	(13,541,626,753)	(2,059,343,825)
장기기타채권의 증감	1,405,091,350	(401,246,663)	104,776,779
비유동자산처분손실(이익)에 대한 조정	1,288,840,676	267,817,782	671,479,478
매입채무의 증가(감소)	10,709,911,436	39,631,117,157	8,440,212,441
기타채무의 증가(감소)	14,897,550,387	18,377,097,417	19,357,560,510
선수금의 증가(감소)	12,625,647,534	1,785,295,683	(24,503,079,946)
초과청구공사의 증가(감소)	(14,131,284,677)	243,955,314	5,704,724,838
순확정급여부채의 증감	(3,379,059,060)	(2,737,126,665)	(1,911,928,182)
총당부채의 증가(감소)	(1,842,907,371)	(1,343,870,111)	(810,319,087)
금융보증부채의 증가(감소)		(63,772,724)	
이자수취	724,975,213	737,552,499	550,445,330
배당금수취(영업)	203,086,550	266,046,550	239,684,550
이자지급(영업)	(1,571,609,020)	(1,241,220,119)	(231,297,614)

법인세환급(납부)	2,212,336,060	(1,880,794,297)	(351,870,607)
투자활동현금흐름	196,561,769	(11,006,464,519)	(2,334,689,437)
투자활동으로 인한 현금유입	2,349,769,561	8,105,269,807	20,597,159,193
단기금융상품의 처분		661,403,129	
장기금융상품의 처분		0	6,697,206,114
당기손익인식금융자산의 처분		292,066,678	335,062,592
기타포괄손익-공정가치금융자산의 처분	315,354,689		
기타투자자산의 감소	1,993,964,872		
기타채권의 처분	40,450,000	1,800,000	914,608,830
장기기타채권의 감소		7,150,000,000	9,458,481,657
유형자산의 처분			1,800,000
투자부동산의 처분			3,190,000,000
투자활동으로 인한 현금유출	2,153,207,792	(19,111,734,326)	(22,931,848,630)
단기금융상품의 취득	(10,633,292)		(3,470,008)
장기금융상품의 취득		(389,929,800)	(717,013,602)
당기손익인식금융자산의 취득	(434,610,000)	(661,444,900)	(323,762,000)
장기기타채권의 증가	(1,236,302,175)	(17,596,995,894)	(21,807,569,271)
유형자산의 취득	(471,662,325)	(463,363,732)	(80,033,749)
무형자산의 취득			
투자부동산의 취득			
매도가능금융자산의 취득			
지분법적용 투자지분의 취득			
재무활동현금흐름	(7,523,306,000)	(2,435,685,991)	27,660,960,630
단기차입금의 증가			25,000,000,000
장기차입금의 증가			5,000,000,000
예수보증금의 증가	8,063,000		
단기차입금의 상환	(3,000,000,000)		
회생채무의 상환		3,507,041	
유동성장기부채의 상환		83,332,000	499,992,000
금융리스부채의 지급	(4,531,369,000)	(2,348,846,950)	(1,839,047,370)
현금의 증감	(31,511,383,900)	13,460,212,010	14,514,504,899
기초현금및현금성자산	76,484,082,609	63,036,295,230	48,318,148,386
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	(23,789,904)	(12,424,631)	203,641,945
기말현금및현금성자산	44,948,908,805	76,484,082,609	63,036,295,230

3. 연결재무제표 주석

제 70 기 : 2023년 12월 31일 현재

제 69 기 : 2022년 12월 31일 현재

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행중에 있습니다.

보고기간 종료일 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	당기		전기	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.38
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.45
기타	3,702,572	37.66	3,699,014	37.63
합 계	9,832,572	100.00	9,829,014	100.00

1.1 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

1.2 종속기업관련 재무정보 요약

(1) 당기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	1,322	(2,506)	(1,184)	-	-

(2) 전기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	1,322	(2,506)	(1,184)	-	-

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 제1항 제1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회(국제회계기준)를 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다. 동 재무제표는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따른 '연결재무제표'입니다. 회사의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 2.2에 기술되어 있으며, 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

연결회사의 연결재무제표는 2024년 3월 28일(예정)에 개최될 정기주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.1.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정 - '회계정책'의 공시

개정 기준서는 공시 대상 회계정책 정보를 '유의적인' 회계정책에서 '중요한' 회계정책으로 바꾸고 중요한 회계정책 정보의 의미를 설명하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - '회계추정'의 정의

개정 기준서는 '회계추정치'를 측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액으로 정의하고, 회계추정치의 예를 보다 명확히 하였습니다. 또한 새로운 정보의 획득, 새로운 상황의 전개나 추가 경험의 축적으로 투입변수나 측정기법을 변경한 경우 이러한 변경이 전기오류수정이 아니라면 회계추정치의 변경임을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정 - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

개정 기준서는 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래당시 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정·공포되었으나 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 연결회사가 조기적용하지 아니한 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동성 분류

동 개정사항은 부채의 유동성 분류에 대한 요구사항을 명확히 하기 위하여 2020년에 공표되었습니다. 2020년 개정사항 일부가 2023년 개정에서 수정되었으며, 부채의 유동성 분류에 대한 K-IFRS 1001 개정사항은 2024년 1월 1일 이후로 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 가능합니다. 연결회사는 상기 개정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과', 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

동 개정사항은 통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 이 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 가능합니다. 연결회사는 상기 개정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

2.2 중요한 회계정책

2.2.1 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 연결회사가 지배하고 있는 모든 기업입니다. 연결회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 연결회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점에 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거 됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.2.2 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사의 연결재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이

이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 연결회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화 표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

2.2.3 비과생금융자산

(1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는

금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전 체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.2.4 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고, 그렇지 않은 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 유효이자율을 적용한 상각후원가에서 손실충당금을 차감하여 측정하고 있습니다.

2.2.5 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

2.2.6 매각예정자산

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.2.7 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
구축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리됩니다.

2.2.8 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

2.2.9 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

2.2.10 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.2.11 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.2.12 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다.

연결회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 다만, 연결회사는 기준서 제1116호 '리스' 최초적용일인 2019년 1월 1일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지않았습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 연결회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

(1) 리스이용자로서의 회계처리

연결회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스

료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다.

사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상 차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재 가치 측정시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결회사의 증분차입이자율로 리스료를 할인하고 있습니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보중에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수 선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재 측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예 : 기초자산 US\$5,000 이하) 리스의 경우 예외규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

(2) 리스제공자로서의 회계처리

리스제공자의 회계처리는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책과 유의적으로 변동되지 않았습니다.

연결회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약 단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

2.2.13 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행 청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상 조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사채권으로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

2.2.14 비파생금융부채

연결회사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

(1) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래 원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

(3) 금융부채의 제거

연결회사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 연결회사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.2.15 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

2.2.16 충당부채 및 우발부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 연결회사는 충당부채를 인식하고 있습니다. 미래영업손실에 대하여는 충당부채를 인식하지 않습니다.

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

2.2.17 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

2.2.18 종업원급여

(1) 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

(2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과

교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

2.2.19 고객과의 계약에서 생기는 수익

연결회사는 2018년 1월 1일부터 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 자체분양공사

연결회사는 연결회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 연결회사가 수행하여 만든자산이 연결회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

자체 분양매출의 경우, 연결회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달 받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

(4) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(5) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 연결회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 연결회사는 계약체결증분원가를 발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

(6) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 연결재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

3.3 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

3.4 증당부채

연결회사는 보고기간말 현재 건설계약 및 소송과 관련한 증당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 증당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

3.5 COVID-19 영향

당기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이는 연결회사의 수주활동과 공사이행, 기존 채권의 회수 등에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 이로 인해 연결회사의 재무상태와 재무성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있을 것으로 예상됩니다.

당기 연결재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 연결회사의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

<당기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정	당기손익	기타포괄손익	합 계	공정가액
	금융자산	-공정가치측정 금융자산	-공정가치 측정 금융자산		
현금및현금성자산	44,948,909	-	-	44,948,909	44,948,909
단기금융상품	163,129	-	-	163,129	163,129
매출채권	60,278,557	-	-	60,278,557	60,278,557
기타채권	36,961,163	-	-	36,961,163	36,961,163
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	47,695,357	-	-	47,695,357	47,695,357
당기손익-공정가치금융자산	-	20,785,603	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	190,440,045	20,785,603	128,654	211,354,302	211,354,302

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	76,484,083	-	-	76,484,083	76,484,083
단기금융상품	152,496	-	-	152,496	152,496
매출채권	4,826,759	-	-	4,826,759	4,826,759
기타채권	42,146,603	-	-	42,146,603	42,146,603
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	50,523,420	-	-	50,523,420	50,523,420
당기손익-공정가치금융자산	-	20,396,017	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	174,526,291	20,396,017	128,654	195,050,962	195,050,962

(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	84,762,482	-	84,762,482	84,762,482
기타채무(*1)	91,877,399	-	91,877,399	91,877,399
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	3,013,693	-	3,013,693	3,013,693
기타금융부채	-	143,376	143,376	143,376
합 계	216,116,083	143,376	216,259,459	216,259,459

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	77,083,273	-	77,083,273	77,083,273
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합계	192,614,436	155,469	192,769,905	192,769,905

(*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 당기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다. 한편, 연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,321,605	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,426,998	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	642,795	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,960	3	순자산가치
전기공사공제조합	106,889	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	185,847	3	순자산가치
기타	209,164	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	20,524,671	20,001,486
취득	434,609	661,445

처분	(354,100)	(327,014)
당기손익으로 인식된 손익	309,077	188,754
당기말 잔액	20,914,257	20,524,671

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	1,835,415	1,811,964
	대손충당금환입(상각비)	1,993,965	-
	기타의대손상각비	1,500,000	103,896
	기타의대손충당금환입	69,223	1,800
	순외환차이	(41,738)	166,331
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	203,087	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	309,077	188,754
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(38,745)	(34,948)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,778,923)	(1,358,382)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	12,093	140,960

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
현금	14,799	14,778
원화예금	40,724,793	72,335,187
외화예금	4,209,317	4,134,118
합 계	44,948,909	76,484,083

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구 분	내 역	당기	전기
매출채권	매출채권	103,180,744	47,728,946
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합 계	60,278,557	4,826,759
미청구공사채권	미청구공사채권	113,065,720	100,413,897
	합 계	113,065,720	100,413,897
기타채권	미수금	42,904,727	48,223,581
	(대손충당금)	(6,684,189)	(6,804,190)
	미수수익	19,698	6,284
	단기대여금	19,390,447	20,322,583
	(대손충당금)	(18,669,520)	(19,601,655)
	합 계	36,961,163	42,146,603
장기기타채권	장기대여금	41,378,997	40,142,695
	(대손충당금)	(6,000,000)	(4,500,000)
	(현재가치할인차금)	(402,360)	-
	보증금	9,392,762	9,402,471
	(현재가치할인차금)	(101,211)	(154,578)
	기타투자자산	-	10,278,085
	(대손충당금)	-	(10,278,085)
	기타채권	3,427,169	5,632,832
	합 계	47,695,357	50,523,420

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	당기	전기
연체되지 않은 채권	60,278,557	4,826,759
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	-	-
소 계	60,278,557	4,826,759
손상채권		
6개월 초과	42,902,187	42,902,187
합 계	103,180,744	47,728,946

(3) 대손충당금 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	42,902,187	-	-	-	42,902,187
기타채권	26,405,845	-	(69,223)	(982,913)	25,353,709
기타유동자산	1,410,842	-	-	(391,042)	1,019,800
장기기타채권	14,778,085	1,500,000	(1,993,965)	(8,284,120)	6,000,000
합 계	85,496,959	1,500,000	(2,063,188)	(9,658,075)	75,275,696

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기 말
매출채권	42,902,187	-	-	-	42,902,187
기타채권	26,303,749	103,896	(1,800)	-	26,405,845
기타유동자산	1,410,842	-	-	-	1,410,842
장기기타채권	14,778,085	-	-	-	14,778,085
합 계	85,394,863	103,896	-1,800	-	85,496,959

7. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		당기	전기
기타유동자산	선급금	7,668,323	10,823,929
	선급비용	76,326	399,097
	선급공사비	18,158,673	13,900,701
	(대손충당금)	(1,019,800)	(1,410,842)
	보증금(유동)	727,500	-
	선급법인세	117,560	132,416
	소 계	25,728,582	23,845,301
기타비유동자산	선급비용	1,329,711	2,519,684
	현재가치할인차금	-	(1,294,417)
	소 계	1,329,711	1,225,267
합 계		27,058,293	25,070,568

8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기금융상품	163,129	152,496
장기금융상품(*)	392,930	392,930

(*) 당기말 현재 장기금융상품 390백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보설정되어 사용이 제한되어 있으며, 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

9. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,785,603	20,785,603
소 계	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분증권(비상장)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,914,257	20,914,257

(*) 당기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,322백만원은 장기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,396,017	20,396,017
소 계	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분증권(비상장)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,524,671	20,524,671

(*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,149백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

10. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소 계			-		-
합 계				-		-

(*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

11. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가							
기초잔액	715,517	1,919,036	889,620	221,328	2,319,893	374,539	6,439,933
취득	-	-	-	-	471,662	-	471,662
처분	-	-	-	-	-	-	-
기말잔액	715,517	1,919,036	889,620	221,328	2,791,555	374,539	6,911,595
II. 감가상각누계액							
기초잔액	-	(634,612)	(889,613)	(156,018)	(1,704,090)	(328,135)	(3,712,468)
감가상각비	-	(47,505)	-	-	(248,745)	(14,128)	(310,378)
처분	-	-	-	-	-	-	-
기말잔액	-	(682,117)	(889,613)	(156,018)	(1,952,835)	(342,263)	(4,022,846)
III. 장부금액							
기초	715,517	1,284,424	7	65,310	615,803	46,404	2,727,465
기말	715,517	1,236,919	7	65,310	838,720	32,276	2,888,749

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,390,191	1,856,530	374,539	14,635,701
취득	-	-	-	-	-	463,363	-	463,363
처분	-	-	(2,378,753)	(111,515)	(6,168,863)	-	-	(8,659,131)
기말잔액	715,517	1,919,036	-	889,620	221,328	2,319,893	374,539	6,439,933
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(587,106)	(2,327,948)	(1,001,127)	(6,324,814)	(1,443,238)	(296,424)	(11,980,657)
감가상각비	-	(47,506)	(7,873)	-	-	(260,852)	(31,711)	(347,942)
처분	-	-	2,335,821	111,514	6,168,796	-	-	8,616,131
기말잔액	-	(634,612)	-	(889,613)	(156,018)	(1,704,090)	(328,135)	(3,712,468)
III. 장부금액								
기초	715,517	1,331,930	50,805	8	65,377	413,292	78,115	2,655,044
기말	715,517	1,284,424	-	7	65,310	615,803	46,404	2,727,465

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 감가상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
매출원가	199,898	195,989
판매비와관리비	110,479	151,953
합 계	310,377	347,942

12. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기				전기
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
건물	306,649	(107,327)	(49,554)	149,768	157,434

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
건물	157,434	-	-	(7,666)	149,768

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
건물	165,100	-	-	(7,666)	157,434

13. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기			전기		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계
I. 취득원가						
기초잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
취득	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-
기말잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
II. 무형자산상각누계액						
기초잔액	(503,799)	-	(503,799)	(498,484)	-	(498,484)
무형자산상각비	(5,315)	-	(5,315)	(5,315)	-	(5,315)
기말잔액	(509,114)	-	(509,114)	(503,799)	-	(503,799)
III. 장부금액						
기초	10,629	1,556,816	1,567,445	15,944	1,556,816	1,572,760
기말	5,314	1,556,816	1,562,130	10,629	1,556,816	1,567,445

(2) 당기와 전기 중 무형자산상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
판매비와관리비	5,315	5,315

14. 리스

(1) 당기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

① 리스사용권자산

<당기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	973,218	(519,767)	453,451
건물	3,739,555	(2,022,980)	1,716,575
선박	5,477,062	(4,340,314)	1,136,748
합 계	10,189,835	(6,883,061)	3,306,774

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	123,918	(102,265)	21,653
건물	3,533,550	(1,642,662)	1,890,888
선박	2,255,561	(2,067,598)	187,963
합 계	5,913,029	(3,812,525)	2,100,504

② 리스부채

<당기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	2,278,951
장기	734,741
합 계	3,013,692

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	1,183,536
장기	832,547
합 계	2,016,083

(2) 당기 및 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	기말
토지	21,653	948,652	-	(516,854)	453,451
건물	1,890,888	1,160,406	-	(1,334,718)	1,716,576
선박	187,963	3,221,501	-	(2,272,716)	1,136,748
합 계	2,100,504	5,330,559	-	(4,124,288)	3,306,775

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	기말
토지	54,201	-	-	(32,548)	21,653
건물	2,170,888	1,008,349	(86,795)	(1,201,554)	1,890,888
선박	1,315,744	-	-	(1,127,781)	187,963
합 계	3,540,833	1,008,349	(86,795)	(2,361,883)	2,100,504

(3) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	2,016,083	5,277,824	-	(4,531,369)	251,155	3,013,693

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	3,429,761	924,707	(87,559)	(2,348,847)	98,021	2,016,083

(5) 당기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
리스부채에서 발생한 현금유출	4,531,369	2,348,847
당기 및 소액자산 리스 관련 비용	3,552,618	2,990,481
총현금유출액	8,083,987	5,339,328

15. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
미지급금	84,601,793	66,690,622
미지급비용	1,464,415	1,388,893
예수금	43,046	3,167,221
보증금	7,158,504	7,150,441
합 계	93,267,758	78,397,177

16. 회생채무

연결회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

보고기간종료일 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합 계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합 계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

17. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당기	전기
광주은행(*1)	2023-02-28	2024-02-28	6.30%	22,000,000	25,000,000
합 계				22,000,000	25,000,000

(*1) 당기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260,200천원, 채권최고액 30,000,000천원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29, 32 참조).

(2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당기	전기
건설공제조합(*)	2021-11-17	2024-11-15	1.10%	5,000,000	5,000,000
	2022-02-16	2025-02-14	1.10%	9,245,011	9,245,011
소계				14,245,011	14,245,011
유동성장기차입금				(5,000,000)	-
차감 후 잔액				9,245,011	14,245,011

(*) 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,322백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 9, 29 참조).

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
확정급여채무의 현재가치	321,310	589,723
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합 계	263,017	531,430

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	589,723	473,356
당기근무원가	3,110,647	2,853,493
퇴직금지급	(3,379,060)	(2,737,126)
기말	321,310	589,723

19. 총당부채

당기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	합계
기초	681,003	10,335,766	11,016,769
전입액	2,682,616	3,694,743	6,377,359
환입액	-	(951,416)	(951,416)
사용액	-	(1,842,907)	(1,842,907)
기말	3,363,619	11,236,186	14,599,805
유동항목	-	2,524,425	2,524,425
비유동항목	3,363,618	8,711,761	12,075,379

<전기>

(단위: 천원)

구분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	합 계
기초	2,941,252	9,674,120	12,615,372
전입액	-	2,005,516	2,005,516
환입액	(2,260,249)	-	(2,260,249)
사용액	-	(1,343,870)	(1,343,870)
기말	681,003	10,335,766	11,016,769
유동항목	-	3,943,040	3,943,040
비유동항목	681,003	6,392,726	7,073,729

20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	155,469	-	155,469
금융보증부채환입액	(12,093)	-	(12,093)
기말	143,376	-	143,376

<전기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	360,201	-	360,201
금융보증부채환입액	(140,960)	-	(140,960)
감소	(63,772)	-	(63,772)
기말	155,469	-	155,469

금융보증부채는 연결회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행 청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행 예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 82,705천원 및 60,671천원(전기말 94,798천원 및 60,671천원)입니다. 이러한 회계처리는 유관기관 질의결과에 따라 변동될 수 있습니다.

21. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,832,572	5,000	49,162,860

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치 측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(1,304,458)	(1,328,127)
합 계	(1,919,286)	(1,942,955)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합계	18,316,896	18,316,896

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 지배회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인 발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,145,070	(32,378,110)	412,346
유상증자	17,790	-	-
기말	49,162,860	(32,378,110)	412,346

<전기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,145,070	(32,378,110)	412,346
기말	49,145,070	(32,378,110)	412,346

(5) 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금은 미처분이익잉여금입니다.

22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 하나자산신탁
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 국가철도공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	202,229,337	345,454,210	547,683,547
매출총손익	(32,216,355)	57,091,959	24,875,604
유형자산	1,034,264	1,766,761	2,801,025
감가상각비	114,605	195,772	310,377

<전기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	200,005,708	250,373,745	450,379,453
매출총손익	1,725,985	33,609,561	35,335,546
유형자산	576,774	2,062,966	2,639,740
감가상각비	76,024.00	271,918.00	347,942

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
국내	533,304,059	421,734,970
해외	14,379,489	28,644,483
합 계	547,683,548	450,379,453

(4) 당기와 전기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당기	전기	
고객 1	97,963,149	113,681,777	토목, 건축
고객 2	72,306,531	55,840,764	토목, 건축
고객 3	67,767,150	55,520,665	토목, 건축

23. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	계약수익	기말
건 축	911,081,964	257,180,615	(202,229,337)	966,033,242
토 목	837,675,957	421,384,892	(345,454,210)	913,606,639
합 계	1,748,757,921	678,565,507	(547,683,547)	1,879,639,881

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
건축	522,773,042	588,314,630	(200,005,708)	911,081,964
토목	934,360,828	153,688,873	(250,373,744)	837,675,957
합계	1,457,133,870	742,003,503	(450,379,452)	1,748,757,921

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역
<당기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	521,091,537	(14,672,158)	506,419,379	478,823,236	27,596,143	-	2,872,157	-
토목	982,503,125	130,137,410	1,112,640,535	1,027,170,958	85,469,577	22,642,978	3,104,880	4,087,388
합계	1,503,594,662	115,465,252	1,619,059,914	1,505,994,194	113,065,720	22,642,978	5,977,037	4,087,388

(*) 유보금은 채무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	372,556,566	28,348,911	400,905,477	346,960,500	53,944,977	-	381,675	-
토목	779,724,013	76,968,139	856,692,152	810,223,231	46,468,921	10,418,332	19,726,647	2,750,285
합계	1,152,280,579	105,317,050	1,257,597,629	1,157,183,731	100,413,898	10,418,332	20,108,322	2,750,285

(*) 유보금은 채무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구 분	당기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	27,596,143	2,872,157	-	53,944,977	381,675	-
토목	85,469,577	3,104,880	22,642,978	46,468,921	19,726,647	10,418,332
합 계	113,065,720	5,977,037	22,642,978	100,413,898	20,108,322	10,418,332

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보
<당기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
삼성동탄철도5공구	2019-03-05	2024-12-31	77.54%	17,075,417	9,326,156
울산신항2-3	2021-10-11	2025-09-19	59.84%	16,616,256	-
새만금전주고속4공구	2018-05-15	2024-02-12	63.30%	2,425,840	-
인천영종하우스토리4차	2020-01-28	2022-09-30	100.00%	5,000,000	14,018,400
고양향동오피스텔	2021-06-25	2023-11-24	100.00%	-	5,845,236
합 계				41,117,513	29,189,792

<전기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
가능 하우스토리 1차	2022-07-20	2024-07-19	13%	670,689	677,000
구리갈매	2022-03-11	2027-02-28	3%	606,817	-
부평백운 하우스토리	2022-07-22	2025-02-28	7%	1,552,732	43,855
수원영통지산	2022-03-24	2024-04-23	9%	1,470,418	-
양양낙산하우스토리	2022-06-07	2025-06-05	10%	1,563,261	-
양주택지3단계	2021-12-27	2027-04-04	1%	-	-
에코델타2-4관로	2022-04-11	2023-03-26	0%	63	-
청주북이산업단지	2022-08-01	2025-07-30	1%	176,350	-
음성발전소택지	2021-10-20	2023-10-19	37%	-	-
대구산단펌프장	2021-08-03	2023-08-02	27%	1,534,210	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2023-09-30	78%	-	-
수원당수CMR	2020-12-31	2023-11-05	44%	2,689,986	-
경산대임 택지	2021-10-29	2026-02-28	10%	393,854	-
고양향동오피스텔	2021-06-25	2023-11-24	30%	-	-
안성 양평 행복주택	2021-11-01	2023-12-30	15%	3,378,645	-
국도안흥방림1공구	2020-05-14	2027-04-07	11%	-	-
(사업관리)대구연호	2021-12-30	2026-03-30	3%	451,584	-
동김해식만도로	2019-11-15	2023-11-13	52%	-	-
합 계				14,488,609	720,855

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 전기 및 당기와 미래기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	16,784,316	61,708,061	(50,191,636)	5,267,891	3,230,654
토 목	263,481,370	198,474,159	25,030,189	39,977,022	132,964
합 계	280,265,686	260,182,220	(25,161,447)	45,244,913	3,363,618

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	10,991,297	34,852,957	(19,307,339)	(4,554,321)	446,427
토 목	61,268,953	19,655,965	14,975,087	26,637,901	234,576
합 계	72,260,250	54,508,922	(4,332,252)	22,083,580	681,003

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실총당부채의 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	기말
토 목	446,427	(313,463)	132,964
건 축	234,576	2,996,078	3,230,654
합 계	681,003	2,682,615	3,363,618

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	기말
토 목	2,941,251	(2,494,824)	446,427
건 축	-	234,576	234,576
합 계	2,941,251	(2,260,248)	681,003

(7) 당기말 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도중리천리2공구	26,364,000	80%	회사
시화안산상수도	10,480,909	30%	극동건설
수품항정비공사	20,450,400	80%	회사
대구산단펌프장	12,113,010	49%	세운건설
고양창릉CMR	40,224,678	28%	극동건설
도담-영천8공구	88,029,596	70%	회사
양재천 우안도로	23,199,775	51%	회사
에코델타2-4	23,187,656	26%	극동건설
경산대임 택지	55,625,194	70%	회사
대전북연결선1	45,106,322	45%	회사
울산신항2-3	174,016,824	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업
시흥거모택지CMR	44,882,576	40%	회사
남양주왕숙3	30,237,468	25%	금광기업
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설
강릉제진2	29,814,545	15%	극동건설
새만금수변도시1	78,280,454	50%	회사
안산신길2택지CMR	117,385	50%	회사
새만금전주고속4공구	119,526,425	70%	회사
삼성동탄철도5공구	231,476,000	80%	회사
동김해식만도로	19,244,626	51%	회사
세종안성고속1공구	176,609,758	80%	회사
구만오음간지방도	24,676,232	51%	회사
국도안흥방림1공구	60,975,681	75%	회사
포항국가산단 1공구	37,573,605	80%	회사
남양주진접2	16,243,728	20%	금광기업
(사업관리)대구연호	29,741,648	30%	금광기업
음성발전소택지	29,133,148	80%	회사
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	37,133,753	80%	회사
강원수열클러스터	49,182,989	86%	회사
수서금천행복주택	18,743,450	30%	동일토건
화성비봉아파트3공구	28,036,533	60%	회사
수원당수아파트1공구	53,011,034	60%	회사

수원당수CMR	22,443,317	30%	극동건설
안성 양평 행복주택	35,572,319	70%	회사
제주대BTL	15,381,730	65%	회사
신화중BTL	17,869,488	80%	회사
남양주도농 하우스토리	206,981,901	40%	두산건설
필리핀팡일만교량	85,128,440	60%	회사
합 계	2,071,165,572		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
급여	12,045,674	11,357,889
퇴직급여	966,962	842,318
복리후생비	896,164	1,118,080
감가상각비	118,146	159,619
사용권자산상각비	432,936	428,466
수도광열비	363,181	359,420
무형자산상각비	5,315	5,315
차량관리비	54,879	45,156
소모품비	114,407	124,146
도서인쇄비	39,410	16,442
세금과공과	912,710	316,083
지급임차료	47,421	38,019
보험료	1,086,635	1,660,453
접대비	542,121	554,164
여비교통비	259,263	371,622
통신비	27,264	31,473
지급수수료	231,672	1,667,594
견적및설계비	5,407,399	4,933,591
광고선전비	(93,391)	12,500
교육훈련비	15,799	8,886
대손상각비	(1,993,965)	-
하자보수비	(951,416)	137,264
미분양주택관리비	-	200
기술개발비	-	31,000
운반비	35	26
합 계	20,528,621	24,219,726

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
자재비	115,856,415	81,791,814
종업원급여(*1)	73,517,651	55,223,971

감가상각비(*2)	4,442,332	2,717,491
무형자산상각비	5,315	5,315
지급수수료	24,300,190	9,262,171
외주비	261,374,234	227,515,079
기타	63,840,429	62,747,793
합 계	543,336,566	439,263,634

(*1) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(*2) 감가상각비는 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
기타수익	기타의대손충당금환입	69,223	1,800
	리스자산처분이익	-	859
	수수료수익	55,588	60,081
	기타	1,535,219	3,577,815
	합계	1,660,030	3,640,555
기타비용	기타의대손상각비	1,500,000	103,896
	기타	323,750	75,040
	합계	1,823,750	178,936

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
금융수익	외화환산이익	-	497
	외환차익	175,018	326,453
	이자수익	1,835,415	1,811,964
	배당금수익	203,087	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	309,077	188,754
	금융보증부채환입액	12,093	140,960
	합계	2,534,690	2,734,675
금융비용	외화환산손실	23,780	12,953
	외환차손	192,975	147,665
	이자비용	1,778,923	1,358,382
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	38,745	34,948
	합계	2,034,423	1,553,948

27. 법인세비용

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기 법인세부담액	-	-
이연법인세 변동액	892,409	(3,574,411)
법인세등 환급액(*1)	(2,197,480)	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	-	-
법인세비용(수익)	(1,305,071)	(3,574,411)

(2) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

구분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	4,683,529	15,758,165
적용세율에 따른 법인세	978,858	3,293,456
조정사항		
비공제비용(비과세수익)	143,900	102,664
과거기간에 인식되지 않은 세무상결손금의 인식	(1,122,758)	(3,396,120)
이연법인세자산의 변동	892,409	(3,574,411)
법인세등 환급액(*1)	(2,197,480)	-
법인세비용(수익)	(1,305,071)	(3,574,411)

(*1) 법인세 및 지방소득세 당기 환급세액에서 납부고지세액을 차감한 순환급액입니다.

(3) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	4,418,747	3,955,695
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	139,742	1,482,251
소 계	4,558,489	5,437,946
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(1,872,370)	(1,862,222)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(4,117)	(1,313)
소 계	(1,876,487)	(1,863,535)
이연법인세자산(부채)순액	2,682,002	3,574,411

(4) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구분	당기				전기			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	17,496,130	(2,229,075)	-	15,267,055	18,436,114	(939,984)	-	17,496,130
충당부채 등	2,334,998	746,327	-	3,081,325	2,854,626	(519,628)	-	2,334,998
미수수익	(1,313)	(2,804)	-	(4,117)	(7,627)	6,314	-	(1,313)
무형자산	406,886	-	-	406,886	428,302	(21,416)	-	406,886
기타	7,706,736	(643,523)	-	7,063,213	8,376,544	(669,808)	-	7,706,736
소 계	27,943,437	(2,129,075)	-	25,814,362	30,087,959	(2,144,522)	-	27,943,437
이월결손금	40,174,093			34,772,252	50,788,935			40,174,093
미인식액	(64,543,119)			(57,904,612)	(80,876,894)			(64,543,119)
인식액	3,574,411			2,682,002	-			3,574,411

보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기	사유
차감할 일시적차이	123,513,692	133,700,652	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	153,541,868	175,118,096	

(*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금의 소멸시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

소멸시기	세무상결손금
2024	34,755,993
2025	37,828,340
2026	4,860,757
2027	2,656,256
2028	37,301,261
2029	10,489,054
2030	25,650,207
합 계	153,541,868

28. 주당손익

기본주당손익은 보통주에 귀속되는 지배주주지분 당기순손익을 당기 및 전기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 기본주당손익

구 분	당기	전기
지배기업 소유주지분 당기순이익(원)	5,988,599,636	19,332,575,729
가중평균유통보통주식수(주)	9,823,539	9,820,156
기본주당손익(원)	610	1,969

(2) 가중평균유통보통주식수

<당기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통보통주식수	일수	가중평균 유통보통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	365	9,820,156
유상증자	3,558	-	3,558	347	3,383
합 계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,539

<전기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통보통주식수	일수	가중평균 유통보통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	365	9,820,156

(3) 희석주당손익

연결회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당손익과 희석주당손익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 당기말 현재 연결회사는 PF와 관련하여 총 91,302백만원(전기말 65,272백만원)의 신용보장을 제공하고있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 27,302백만원(전기말 15,272백만원), 권소시업 참여 사업에 대한 금액은 64,000백만원(전기말 50,000백만원)입니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나 충당부채로 전환된 금액은 없습니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보장은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				당기	만기 구분						전기
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	31,778	27,302	27,302	8,372	-	2,030	10,000	6,900	-	15,272
	계	31,778	27,302	27,302	8,372	-	2,030	10,000	6,900	-	15,272

<권소시업 참여 사업(연결회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				당기	만기 구분						전기
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	81,800	64,000	64,000	50,000	14,000	-	-	-	-	50,000
	계	81,800	64,000	64,000	50,000	14,000	-	-	-	-	50,000

(2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

보고기간 말 현재 6건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 91,302백만원(전기말 65,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수관계여부	채권기관종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공약정금액
										당기	전기				
대전시	레지덴셜 호텔(*1)	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012-12-31	PF Loan	-
양양군	생활형숙박시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	-	23.12~25.04	2025-04-28	PF Loan	-
문경시	주상복합	본PF	연대보증	8,970	100%	6,900	시행사	부	은행	6,900	6,900	22.09~26.04	2026-04-01	PF Loan외	-
인천시	피스텔	본PF	연대보증	2,436	100%	2,030	시행사	부	은행	2,030	-	23.12~24.12	2024-12-21	PF Loan외	-
단독사업 계				31,778	-	27,302				27,302	15,272				
경기도	공동주택(*2)	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	06.10~14.12	2014-12-31	PF Loan	-
경기도	오피스텔(*3)	본PF	책임준공	16,800	70%	14,000	시행사	부	증권사 등	14,000	-	22.10~24.06	2024-06-03	PF Loan	-
컨소시엄 계				81,800	-	64,000				64,000	50,000				
총 계				113,578	-	91,302				91,302	65,272				

(*1) 연결회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 연결회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*3) 연결회사는 2023년 9월 8일 체결한 연대보증계약에 따라 당기말 현재 본사업 시행사인 주식회사 에이치비씨티의 총 미상환 PF대출원리금 22,000백만원 중 PF대출 만기일을 연장한 14,000백만원을 제외한 금액인 8,000백만원의 채무인수 사항이 발생하였습니다.

연결회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 143백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 83백만원 및 60백만원입니다.

(3) 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간 말 현재 연결회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	3	96,789	151,252	151,252	5	244,599	339,000	339,000

(4) 본 PF의 중도금대출

당기말 현재 연결회사는 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 10,720백만원(전기말 없음)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 327,910백만원(전기말 406,560백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	2	12,864	10,720	10,720	-	-	-	-
기타사업	6	405,592	327,910	327,910	7	484,242	406,560	406,560
합계	8	418,456	338,630	338,630	7	484,242	406,560	406,560

(5) 연결회사는 당기말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 하자보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있습니다.

① 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	연결회사	원화지급보증	120	120	광주은행
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 외	1,581,813	1,277,046	광주은행 외
합 계			1,581,933	1,277,166	

② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증한도	보증잔액	보증처	특수관계자 여부
연결회사	원화지급보증	120	120	광주은행	부

③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증한도	보증잔액	특수관계자 여부
건설공제조합	계약이행보증 등	1,002,684	975,204	부
주택도시보증	하자보수보증 등	54,155	53,151	부
서울보증보험	공사이행보증 등	6,215	6,215	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	423,295	157,613	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	77,664	67,063	부
금광기업(주)(*1)	차입금에 대한 연대보증	4,800	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	6,000	여
광주은행(*1)	원화지급보증	4,000	4,000	부
하나은행	원화지급보증	3,000	3,000	부
합 계		1,581,813	1,277,046	

(*1) 연결회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 연결회사를 위하여 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증을 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(6) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 14건으로 소송가액은 17,923백만원입니다. 당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

(7) 제공한 담보

당기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 연결회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
장기금융상품	390	주택도시보증공사
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,321	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	107	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,427	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	643	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	186	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	-	한국산업은행
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
		KEB하나은행
합 계	36,358	

30. 특수관계자 거래

(1) 특수관계자 현황

구분	회사명
지배주주	기명철
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타 특수관계자	극동건설(주) 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가, 세운개발산업(주), 극동케미칼(주), 이케이건설(주), 합덕산업단지개발(주)

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당기		전기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	26,075,615	2,232,112	13,876,287	930,802
	(주)세운건설	109,112	1,020,585	1,080,782	1,806,815
기타 특수관계자	건진건설(주)	-	17,017,080	-	2,315,257
	극동건설(주)	19,755,840	18,701,537	12,896,721	26,683,066
합 계		45,940,567	38,971,314	27,853,790	31,735,940

연결회사의 특수관계자와의 매출거래 및 매입거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당기		전기	
		채권	채무	채권	채무
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	3,039,243	-	7,777,976	-
	(주)세운건설	-	461,273	975,195	149,835
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	2,446,176	493,714	497,150
	극동건설(주)	-	15,927,866	-	13,757,318
합 계		3,532,957	18,835,315	9,246,885	14,404,303

당기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 지배기업은 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6,000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29 참고).

(6) 특수관계자와 진행 중인 도급공사

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	2	50,283
	금광기업(주)	9	928,902
기타 특수관계자	극동건설(주)	13	1,295,555

(7) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,600백만원(전기: 1,581백만원)입니다.

31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	3,110,647	2,853,493
감가상각비	318,044	355,608
사용권자산상각비	4,124,288	2,361,883
무형자산상각비	5,315	5,315
대손상각비	(1,993,965)	-
기타의대손상각비	1,500,000	103,896
외화환산손실	23,780	12,953
공사손실충당부채전입액	2,682,616	-
하자보수충당부채전입액	3,694,743	2,005,516
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	38,745	34,948
이자비용	1,778,923	1,358,382
잡손실	96,146	-
합계	15,379,282	9,091,994
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	497
하자보수충당부채환입	951,416	-
공사손실충당부채환입액	-	2,260,249
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	309,077	188,754
리스자산처분이익	-	859
기타의대손충당금환입	69,223	1,800
금융보증부채환입액	12,093	140,960
잡이익	25,973	1,954,959
이자수익	1,835,415	1,811,964
배당금수익	203,087	266,047
법인세수익	1,305,071	3,574,411
합계	4,711,355	10,200,500

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기대여금의 제각	891,686	-
미수금의 제각	91,227	-

선급공사비의 제각	391,042	-
사용권자산의 증가	5,330,560	1,008,349
장기기타채권의 유동성 대체	77,399	75,460
기타의투자자산의 제각	8,284,120	-
보증금의 유동성 대체	727,500	-
단기차입금의 장기차입금으로 대체	-	9,245,011
장기차입금의 유동성 대체	5,000,000	-
미지급금의 출자전환	17,790	-
충당부채의 유동성 대체	458,896	-
리스부채의 유동성 대체	1,095,415	-

(3) 당기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	25,000,000	(3,000,000)	-	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	-	217,498
장기차입금	14,245,011	-	-	-	-	14,245,011
리스부채	2,016,083	(4,531,369)	251,155	5,277,824	-	3,013,693
합계	41,478,592	(7,531,369)	251,155	5,277,824	-	39,476,202

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	34,245,011	-	-	-	(9,245,011)	25,000,000
회생채무	221,005	(3,507)	-	-	-	217,498
장기차입금	5,083,332	(83,332)	-	-	9,245,011	14,245,011
리스부채	3,429,761	(2,348,847)	98,021	924,707	(87,559)	2,016,083
합계	42,979,109	(2,435,686)	98,021	924,707	(87,559)	41,478,592

32. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
토지(*)	15,260,200	15,260,200
합계	15,260,200	15,260,200

(*) 당기말 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

33. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	373,441	(373,441)	379,183	(379,183)
PHP	47,659	(47,659)	34,228	(34,228)
합계	421,100	(421,100)	413,411	(413,411)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 :

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	44,948,909	44,948,909	76,484,083	76,484,083
장·단기금융상품	556,059	556,059	545,426	545,426
매출채권	60,278,557	60,278,557	4,826,759	4,826,759
기타채권	36,961,163	36,961,163	42,146,603	42,146,603
장기기타채권	47,695,357	47,695,357	50,523,420	50,523,420
금융보증부채	143,376	589,447,000	155,469	505,416,469
합계	190,583,421	779,887,045	174,681,760	679,942,760

(3) 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산, 단기금융상품 및 장기금융상품 45,505백만원(전기말: 77,030백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름 :

<당기>

(단위: 천원)

구 분	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	84,762,482	-	84,762,482
기타채무	91,877,399	-	91,877,399
회생채무	217,498	-	217,498
차입금	27,000,000	9,245,011	36,245,011
리스부채	2,278,951	734,741	3,013,692
금융보증부채 등	589,447,000	-	589,447,000
합 계	795,583,330	9,979,752	805,563,082

<전기>

(단위: 천원)

구분	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	74,052,571	-	74,052,571
기타채무	77,083,273	-	77,083,273
회생채무	217,498	-	217,498
차입금	25,000,000	14,245,011	39,245,011
리스부채	1,183,536	832,547	2,016,083
금융보증부채 등	505,416,469	-	505,416,469
합계	682,953,347	15,077,558	698,030,905

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 연결재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
총부채(A)	264,295,801	238,920,806
총자본(B)	113,032,137	107,002,078
부채비율(A/B)	234%	223%

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 70 기	2023.12.31 현재
제 69 기	2022.12.31 현재
제 68 기	2021.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 70 기	제 69 기	제 68 기
자산			
유동자산	296,357,755,117	263,080,834,235	205,784,368,773
현금및현금성자산	44,935,485,268	76,470,659,072	63,022,871,693
단기금융상품	163,129,230	152,495,938	813,899,067
매출채권	60,278,557,229	4,826,759,168	11,503,424,784
미청구공사채권	113,065,720,230	100,413,897,330	70,003,158,414

기타채권	36,931,119,777	42,116,560,119	34,440,075,395
기타유동자산	25,723,543,086	23,840,262,311	10,166,219,338
매각예정비유동자산	15,260,200,297	15,260,200,297	15,834,720,082
비유동자산	80,833,954,016	82,705,820,847	68,057,750,883
장기기타채권	47,695,356,812	50,523,419,760	39,668,785,753
당기손익-공정가치측정금융자산	20,785,603,200	20,396,016,630	19,872,832,430
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	128,653,898	128,653,898	128,653,898
장기금융상품	392,929,800	392,929,800	3,000,000
유형자산	2,801,024,410	2,639,739,908	2,567,318,385
사용권자산	3,306,774,604	2,100,503,409	3,540,832,378
무형자산	1,562,130,372	1,567,445,172	1,572,759,972
투자부동산	149,768,035	157,434,279	165,100,523
이연법인세자산	2,682,002,062	3,574,411,153	
기타비유동자산	1,329,710,823	1,225,266,838	538,467,544
자산총계	377,191,709,133	345,786,655,082	273,842,119,656
부채			
유동부채	241,698,046,702	215,946,392,050	171,043,739,034
단기매입채무	84,762,482,175	74,052,570,739	34,401,739,110
기타채무	93,131,529,389	78,260,948,636	59,744,986,247
유동회생채무	217,497,973	217,497,973	221,005,014
단기선수금	25,806,124,003	13,180,476,469	13,967,660,264
단기초과청구공사	5,977,037,659	20,108,322,336	19,864,367,022
유동 차입금	22,000,000,000	25,000,000,000	34,245,011,352
비유동차입금의 유동성 대체 부분	5,000,000,000		83,332,000
당기법인세부채			1,748,378,077
유동 리스부채	2,278,951,358	1,183,536,001	2,070,846,271
유동총당부채	2,524,424,145	3,943,039,896	4,696,413,677
비유동부채	22,461,525,423	22,838,185,000	15,053,136,431
장기차입금	9,245,011,352	14,245,011,352	5,000,000,000
비유동 리스부채	734,741,236	832,546,762	1,358,914,478
순확정급여부채	263,016,947	531,429,457	415,062,667
비유동총당부채	12,075,379,472	7,073,728,373	7,918,957,789
기타비유동금융부채	143,376,416	155,469,056	360,201,497
기타 비유동 부채			
부채총계	264,159,572,125	238,784,577,050	186,096,875,465
자본			
자본금	49,162,860,000	49,145,070,000	49,145,070,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)

기타포괄손익누계액	(1,067,799,704)	(1,091,469,044)	(1,015,727,156)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	78,998,290,249	73,009,690,613	53,677,114,884
자본총계	113,032,137,008	107,002,078,032	87,745,244,191
자본과부채총계	377,191,709,133	345,786,655,082	273,842,119,656

4-2. 포괄손익계산서
포괄손익계산서

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 70 기	제 69 기	제 68 기
매출액	547,683,547,225	450,379,452,331	356,740,019,691
매출원가	522,807,942,492	415,043,906,546	315,651,030,864
매출총이익	24,875,604,733	35,335,545,785	41,088,988,827
판매비와관리비	20,528,621,657	24,219,726,253	20,284,341,235
영업이익(손실)	4,346,983,076	11,115,819,532	20,804,647,592
기타이익	1,660,030,201	3,640,555,319	2,512,102,407
기타손실	1,823,749,691	178,936,334	147,931,166
금융수익	2,534,688,646	2,734,674,408	1,563,371,253
금융원가	2,034,423,405	1,553,948,349	837,527,020
법인세비용차감전순이익(손실)	4,683,528,827	15,758,164,576	23,894,663,066
법인세비용(수익)	(1,305,070,809)	(3,574,411,153)	2,215,246,414
당기순이익(손실)	5,988,599,636	19,332,575,729	21,679,416,652
기타포괄손익	23,669,340	(75,741,888)	(236,693,398)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)			
자산재평가손익(세후기타포괄손익)			
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	23,669,340	(75,741,888)	(236,693,398)
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	23,669,340	(75,741,888)	(236,693,398)
당기총포괄손익	6,012,268,976	19,256,833,841	21,442,723,254
주당손익			

기본주당손익 (단위 : 원)	610	1,969	2,208
희석주당손익 (단위 : 원)	610	1,969	2,208

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2021.01.01 (기초자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(779,033,758)	18,316,896,373	31,997,698,232	66,301,955,937
당기순이익(손실)					21,679,416,652	21,679,416,652
해외사업환산이익			(236,693,398)			(236,693,398)
출자전환				565,000		565,000
유상증자	565,000			(565,000)		
2021.12.31 (기말자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,015,727,156)	18,316,896,373	53,677,114,884	87,745,244,191
2022.01.01 (기초자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,015,727,156)	18,316,896,373	53,677,114,884	87,745,244,191
당기순이익(손실)					19,332,575,729	19,332,575,729
해외사업환산이익			(75,741,888)			(75,741,888)
출자전환						
유상증자						
2022.12.31 (기말자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,091,469,044)	18,316,896,373	73,009,690,613	107,002,078,032
2023.01.01 (기초자본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,091,469,044)	18,316,896,373	73,009,690,613	107,002,078,032
당기순이익(손실)					5,988,599,636	5,988,599,636
해외사업환산이익			23,669,340			23,669,340
출자전환						
유상증자	17,790,000					17,790,000
2023.12.31 (기말자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,067,799,704)	18,316,896,373	78,998,290,249	113,032,137,008

4-4. 현금흐름표

현금흐름표

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

제 69 기 2022.01.01 부터 2022.12.31 까지

제 68 기 2021.01.01 부터 2021.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 70 기	제 69 기	제 68 기
영업활동현금흐름	(24,184,639,669)	26,902,362,520	(10,811,766,294)
당기순이익(손실)	5,988,599,636	19,332,575,729	21,679,416,652
당기순이익조정을 위한 가감	10,667,927,829	(1,108,504,826)	8,245,633,300

영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(42,409,955,937)	10,796,706,984	(40,943,777,905)
매출채권의 감소(증가)	(55,374,398,909)	6,752,125,450	(1,746,925,137)
미청구공사의 감소(증가)	(12,657,615,885)	(30,392,201,362)	(37,679,306,647)
기타채권의 감소(증가)	5,218,905,649	(7,780,857,541)	(6,511,629,127)
기타유동자산의 감소(증가) 조정	(1,170,637,067)	(13,541,626,753)	(2,059,343,825)
장기기타채권의 감소(증가)	1,405,091,350	(401,246,663)	104,776,779
비유동자산처분손실(이익)에 대한 조정	1,288,840,676	267,817,782	671,479,478
매입채무의 증가(감소)	10,709,911,436	39,631,117,157	8,440,212,441
기타채무의 증가(감소)	14,897,550,387	18,377,097,417	19,357,560,510
선수금의 증가(감소)	12,625,647,534	1,785,295,683	(24,503,079,946)
초과청구공사의 증가(감소)	(14,131,284,677)	243,955,314	5,704,724,838
순확정급여부채의 증감	(3,379,059,060)	(2,737,126,665)	(1,911,928,182)
총당부채의 증가(감소)	(1,842,907,371)	(1,343,870,111)	(810,319,087)
금융보증부채의 증가(감소)		(63,772,724)	
이자수취	724,975,213	737,552,499	550,445,330
배당금수취(영업)	203,086,550	266,046,550	239,684,550
이자지급(영업)	(1,571,609,020)	(1,241,220,119)	(231,297,614)
법인세환급(납부)	2,212,336,060	(1,880,794,297)	(351,870,607)
투자활동현금흐름	196,561,769	(11,006,464,519)	(2,334,689,437)
투자활동으로 인한 현금유입액	2,349,769,561	8,105,269,807	20,597,159,193
단기금융상품의 처분		661,403,129	
장기금융상품의 처분			6,697,206,114
당기손익인식금융자산의 처분		292,066,678	335,062,592
기타포괄손익-공정가치금융자산의 처분	315,354,689		
기타투자자산의 감소	1,993,964,872		
기타채권의 감소	40,450,000	1,800,000	914,608,830
장기기타채권의 감소		7,150,000,000	9,458,481,657
유형자산의 처분			1,800,000
투자부동산의 처분			3,190,000,000
투자활동으로 인한 현금유출액	(2,153,207,792)	(19,111,734,326)	(22,931,848,630)
단기금융상품의 취득	(10,633,292)		(3,470,008)
장기금융상품의 취득		(389,929,800)	(717,013,602)
당기손익인식금융자산의 취득	(434,610,000)	(661,444,900)	(323,762,000)
장기기타채권의 증가	(1,236,302,175)	(17,596,995,894)	(21,807,569,271)
유형자산의 취득	(471,662,325)	(463,363,732)	(80,033,749)
무형자산의 취득			
투자부동산의 취득			
매도가능금융자산의 취득			
지분법적용 투자지분의 취득			
재무활동현금흐름	(7,523,306,000)	(2,435,685,991)	27,660,960,630
단기차입금의 증가			25,000,000,000

장기차입금의 증가			5,000,000,000
예수보증금의 증가	8,063,000		
단기차입금의 상환	(3,000,000,000)		
회생채무의 상환		3,507,041	
유동성장기부채의 상환		83,332,000	499,992,000
금융리스부채의 지급	(4,531,369,000)	(2,348,846,950)	(1,839,047,370)
현금의 증감	(31,511,383,900)	13,460,212,010	14,514,504,899
기초현금및현금성자산	76,470,659,072	63,022,871,693	48,304,724,849
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	(23,789,904)	(12,424,631)	203,641,945
기말현금및현금성자산	44,935,485,268	76,470,659,072	63,022,871,693

5. 재무제표 주석

제 70 기 : 2023년 12월 31일 현재

제 69 기 : 2022년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2023.12.31.		2022.12.31.	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.38
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.45
기타	3,702,572	37.66	3,699,014	37.63
합 계	9,832,572	100.00	9,829,014	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

회사는 주식회사등의외부감사에관한법률 제5조 제1항 제1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다. 동 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 '별도재무제표'입니다. 회사의 재무제표 작성에 적용된 중요한 회계정책은 아래 2.2에 기술되어 있으며, 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

회사의 재무제표는 2024년 3월 28일(예정)에 개최될 정기주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정 - '회계정책'의 공시

개정 기준서는 공시 대상 회계정책 정보를 '유의적인' 회계정책에서 '중요한' 회계정책으로 바꾸고 중요한 회계정책 정보의 의미를 설명하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정 - '회계추정'의 정의

개정 기준서는 '회계추정치'를 측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액으로 정의하고, 회계추정치의 예를 보다 명확히 하였습니다. 또한 새로운 정보의 획득, 새로운 상황의 전개나 추가 경험의 축적으로 투입변수나 측정기법을 변경한 경우 이러한 변경이 전기오류수정이 아니라면 회계추정치의 변경임을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정 - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

개정 기준서는 자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래당시 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표됐으나 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 회사가 조기적용하지 아니한 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동성 분류

동 개정사항은 부채의 유동성 분류에 대한 요구사항을 명확히 하기 위하여 2020년에 공표되

었습니다. 2020년 개정사항 일부가 2023년 개정에서 수정되었으며, 부채의 유동성 분류에 대한 K-IFRS 1001 개정사항은 2024년 1월 1일 이후로 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 가능합니다. 회사는 상기 개정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과', 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

동 개정사항은 통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 이 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 가능합니다. 회사는 상기 개정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

2.2 중요한 회계정책

2.2.1 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.2 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

회사의 재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 재무제표는 대한민국의 원화로 표시하고 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

2.2.3 비과생금융자산

(1) 분류

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.2.4 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고, 그렇지 않은 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 유효이자율을 적용한 상각후원가에서 손실충당금을 차감하여 측정하고 있습니다.

2.2.5 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

2.2.6 매각예정자산

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.2.7 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
구축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리됩니다.

2.2.8 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

2.2.9 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

2.2.10 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.2.11 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.2.12 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다.

회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 다만, 회사는 기준서 제1116호 '리스' 최초적용일인 2019년 1월 1일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않았습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

(1) 리스이용자로서의 회계처리

회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다.

사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상 차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재 가치 측정시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 회사의 증분차입이자율로 리스료를 할인하고 있습니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예 : 기초자산 US\$5,000 이하) 리스의 경우 예외규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

(2) 리스제공자로서의 회계처리

리스제공자의 회계처리는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책과 유의적으로 변동되지 않았습니다.

회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약 단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

2.2.13 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행 청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상 조업도에 기초하여 배부된 고정및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사채권으로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다

2.2.14 비과생금융부채

회사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고있습니다.

(1) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비과생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래 원가를 차감한공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

(3) 금융부채의 제거

회사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 회사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.2.15 금융보증계약

회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

2.2.16 충당부채 및 우발부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 회사는 충당부채를 인식하고 있습니다. 미래영업손실에 대하여는 충당부채를 인식하지 않습니다.

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

2.2.17 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무 신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

2.2.18 종업원급여

(1) 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

(2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

2.2.19 고객과의 계약에서 생기는 수익

회사는 2018년 1월 1일부터 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

(1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 자체분양공사

회사는 회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 회사가 수행하여 만든 자산이 회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

자체 분양매출의 경우, 회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제3자에게서 재화를 조달 받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

(4) 변동대가

회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(5) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 회사는 계약체결증분원가를 발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

(6) 계약이행원가

회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 법인세

회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

3.3 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

3.4 총당부채

회사는 보고기간말 현재 건설계약 및 소송과 관련한 총당부채를 계상하고 있습니다. 이러한

충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

<당기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	44,935,485	-	-	44,935,485	44,935,485
단기금융상품	163,129	-	-	163,129	163,129
매출채권	60,278,557	-	-	60,278,557	60,278,557
기타채권	36,931,120	-	-	36,931,120	36,931,120
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	47,695,357	-	-	47,695,357	47,695,357
당기손익-공정가치금융자산	-	20,785,603	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	190,396,578	20,785,603	128,654	211,310,835	211,310,835

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	76,470,659	-	-	76,470,659	76,470,659
단기금융상품	152,496	-	-	152,496	152,496
매출채권	4,826,759	-	-	4,826,759	4,826,759
기타채권	42,116,560	-	-	42,116,560	42,116,560
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	50,523,420	-	-	50,523,420	50,523,420
당기손익-공정가치금융자산	-	20,396,017	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	174,482,824	20,396,017	128,654	195,007,495	195,007,495

(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	84,762,482	-	84,762,482	84,762,482
기타채무(*1)	91,741,170	-	91,741,170	91,741,170
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	3,013,693	-	3,013,693	3,013,693
기타금융부채	-	143,376	143,376	143,376
합 계	215,979,854	143,376	216,123,230	216,123,230

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	76,947,044	-	76,947,044	76,947,044
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합 계	192,478,207	155,469	192,633,676	192,633,676

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.
<당기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이 때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치, 비반복적인 공정가치 측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산 가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,321,605	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,426,998	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	642,795	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,960	3	순자산가치
전기공사공제조합	106,889	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	185,847	3	순자산가치
기타	209,164	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	20,524,671	20,001,486
취득	434,609	661,445
처분	(354,100)	(327,014)
당기손익으로 인식된 손익	309,077	188,754
기말 잔액	20,914,257	20,524,671

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	1,835,415	1,811,964
	대손충당금환입(상각비)	1,993,965	-
	기타의대손상각비	1,500,000	103,896
	기타의대손충당금환입	69,223	1,800
	순외환차이	(41,738)	166,331
당기손익-공정가치측정금융자산	배당금수익	203,087	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	309,077	188,754
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(38,745)	(34,948)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,778,923)	(1,358,382)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	12,093	140,960

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금	1,375	1,354
원화예금	40,724,793	72,335,187
외화예금	4,209,317	4,134,118
합계	44,935,485	76,470,659

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구 분	내 역	당기	전기
매출채권	매출채권	103,180,744	47,728,946
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합 계	60,278,557	4,826,759
미청구공사채권	미청구공사채권	113,065,720	100,413,897
	합 계	113,065,720	100,413,897
기타채권	미수금	42,897,155	48,216,009
	(대손충당금)	(6,706,661)	(6,826,661)
	미수수익	19,698	6,284
	단기대여금	19,390,447	20,322,583
	(대손충당금)	(18,669,520)	(19,601,655)
	합 계	36,931,119	42,116,560
장기기타채권	장기대여금	41,378,997	40,142,695
	(대손충당금)	(6,000,000)	(4,500,000)
	(현재가치할인차금)	(402,360)	-
	보증금	9,392,762	9,402,471
	(현재가치할인차금)	(101,211)	(154,578)
	기타의투자자산	-	10,278,085
	(대손충당금)	-	(10,278,085)
	기타채권	3,427,169	5,632,832
	합 계	47,695,357	50,523,420

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	당기	전기
연체되지 않은 채권	60,278,557	4,826,759
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	-	-
소 계	60,278,557	4,826,759
손상채권		
6개월 초과	42,902,187	42,902,187
합 계	103,180,744	47,728,946

(3) 대손충당금 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	42,902,187	-	-	-	42,902,187
기타채권	26,428,316	-	(69,223)	(982,913)	25,376,180
기타유동자산	1,410,842			(391,042)	1,019,800
장기기타채권	14,778,085	1,500,000	(1,993,965)	(8,284,120)	6,000,000
합 계	85,519,430	1,500,000	(2,063,188)	(9,658,075)	75,298,167

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	42,902,187	-	-	-	42,902,187
기타채권	26,326,220	103,896	(1,800)	-	26,428,316
기타유동자산	1,410,842	-	-	-	1,410,842
장기기타채권	14,778,085	-	-	-	14,778,085
합 계	85,417,334	103,896	(1,800)	-	85,519,430

7. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		당기	전기
기타유동자산	선급금	7,668,323	10,823,929
	선급비용	71,287	394,059
	선급공사비	18,158,673	13,900,701
	(대손충당금)	(1,019,800)	(1,410,842)
	보증금(유동)	727,500	-
	선급법인세	117,560	132,416
	소 계	25,723,543	23,840,263
기타비유동자산	선급비용	1,329,711	2,519,684
	(현재가치할인차금)	-	(1,294,417)
	소 계	1,329,711	1,225,267
합 계		27,053,254	25,065,530

8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
단기금융상품	163,129	152,496
장기금융상품(*)	392,930	392,930

(*) 당기말 현재 장기금융상품 390백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보설정되어 사용이 제한되어 있으며, 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

9. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,785,603	20,785,603
소 계	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,914,257	20,914,257

(*) 당기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,322백만원은 장기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,396,017	20,396,017
소 계	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,524,671	20,524,671

(*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,149백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.(주석 17, 29참조).

10. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이㈜ (*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소계				-	-
합계					-	-

(*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

11. 유형자산

(1) 당기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가							
기초잔액	715,517	1,919,037	889,620	76,600	2,159,072	315,056	6,074,902
취득	-	-	-	-	471,662	-	471,662
처분	-	-	-	-	-	-	-
기말잔액	715,517	1,919,037	889,620	76,600	2,630,734	315,056	6,546,564
II. 감가상각누계액							
기초잔액	-	(634,613)	(889,613)	(76,592)	(1,551,312)	(283,032)	(3,435,162)
감가상각비	-	(47,505)	-	-	(248,745)	(14,128)	(310,378)
처분	-	-	-	-	-	-	-
기말잔액	-	(682,118)	(889,613)	(76,592)	(1,800,057)	(297,160)	(3,745,540)
III. 장부금액							
기초	715,517	1,284,424	7	8	607,760	32,024	2,639,740
기말	715,517	1,236,919	7	8	830,677	17,896	2,801,024

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,037	2,378,752	1,001,135	6,245,463	1,695,709	315,056	14,270,669
취득	-	-	-	-	-	463,363	-	463,363
처분	-	-	(2,378,752)	(111,515)	(6,168,863)	-	-	(8,659,130)
기말잔액	715,517	1,919,037	-	889,620	76,600	2,159,072	315,056	6,074,902
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(587,107)	(2,327,948)	(1,001,127)	(6,245,388)	(1,290,460)	(251,321)	(11,703,351)
감가상각비	-	(47,506)	(7,873)	-	-	(260,852)	(31,711)	(347,942)
처분	-	-	2,335,821	111,514	6,168,796	-	-	8,616,131
기말잔액	-	(634,613)	-	(889,613)	(76,592)	(1,551,312)	(283,032)	(3,435,162)
III. 장부금액								
기초	715,517	1,331,930	50,804	8	75	405,249	63,735	2,567,318
기말	715,517	1,284,424	-	7	8	607,760	32,024	2,639,740

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 감가상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
매출원가	199,898	195,989
판매비와관리비	110,479	151,953
합계	310,377	347,942

12. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기				전기
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
건물	306,649	(107,327)	(49,554)	149,768	157,434

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
건물	157,434	-	-	(7,666)	149,768

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
건물	165,100	-	-	(7,666)	157,434

13. 무형자산

(1) 당기 및 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기			전기		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계
I. 취득원가						
기초잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
취득	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-
기말잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
II. 무형자산상각누계액						
기초잔액	(503,799)	-	(503,799)	(498,484)	-	(498,484)
무형자산상각비	(5,315)	-	(5,315)	(5,315)	-	(5,315)
기말잔액	(509,114)	-	(509,114)	(503,799)	-	(503,799)
III. 장부금액						
기초	10,629	1,556,816	1,567,445	15,944	1,556,816	1,572,760
기말	5,314	1,556,816	1,562,130	10,629	1,556,816	1,567,445

(2) 당기와 전기 중 무형자산상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기
판매비와관리비	5,315	5,315

14. 리스

(1) 당기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

① 리스사용권자산

<당기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	973,218	(519,767)	453,451
건물	3,739,555	(2,022,980)	1,716,575
선박	5,477,062	(4,340,314)	1,136,748
합계	10,189,835	(6,883,061)	3,306,774

<전기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	123,918	(102,265)	21,653
건물	3,533,550	(1,642,662)	1,890,888
선박	2,255,561	(2,067,598)	187,963
합계	5,913,029	(3,812,525)	2,100,504

② 리스부채

<당기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	2,278,951
장기	734,741
합 계	3,013,692

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	1,183,536
장기	832,547
합 계	2,016,083

(2) 당기 및 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	기말
토지	21,653	948,652	-	(516,854)	453,451
건물	1,890,888	1,160,406	-	(1,334,718)	1,716,576
선박	187,963	3,221,501	-	(2,272,716)	1,136,748
합 계	2,100,504	5,330,559	-	(4,124,288)	3,306,775

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	감가상각	기 말
토지	54,201	-	-	(32,548)	21,653
건물	2,170,888	1,008,349	(86,795)	(1,201,554)	1,890,888
선박	1,315,744	-	-	(1,127,781)	187,963
합 계	3,540,833	1,008,349	(86,795)	(2,361,883)	2,100,504

(3) 당기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	2,016,083	5,277,824	-	(4,531,369)	251,155	3,013,693

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	3,429,761	924,707	(87,559)	(2,348,847)	98,021	2,016,083

(4) 당기 및 전기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
리스부채에서 발생한 현금유출	4,531,369	2,348,847
단기 및 소액자산 리스 관련 비용	3,552,618	2,990,481
총현금유출액	8,083,987	5,339,328

15. 기타채무

(단위: 천원)

구분	당기	전기
미지급금	84,466,201	66,555,030
미지급비용	1,464,415	1,388,893
예수금	42,410	3,166,585
보증금	7,158,504	7,150,441
합계	93,131,530	78,260,949

16. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다. 보고기간종료일 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합 계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

17. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당기	전기
광주은행(*1)	2023-02-28	2024-02-28	6.30%	22,000,000	25,000,000
합 계				22,000,000	25,000,000

(*1) 당기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260,200천원, 채권최고액 30,000,000천원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29, 32 참조).

(2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당기	전기
건설공제조합(*)	2021-11-17	2024-11-15	1.10%	5,000,000	5,000,000
	2022-02-16	2025-02-14	1.10%	9,245,011	9,245,011
소 계				14,245,011	14,245,011
유동성장기차입금				(5,000,000)	-
차감 후 잔액				9,245,011	14,245,011

(*) 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,322백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 9, 29 참조).

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
확정급여채무의 현재가치	321,310	589,723
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합계	263,017	531,430

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
기초	589,723	473,356
당기근무원가	3,110,647	2,853,493
퇴직금지급	(3,379,060)	(2,737,126)
기말	321,310	589,723

19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	합계
기초	681,003	10,335,766	11,016,769
전입액	2,682,616	3,694,743	6,377,359
환입액	-	(951,416)	(951,416)
사용액	-	(1,842,907)	(1,842,907)
기말	3,363,619	11,236,186	14,599,805
유동항목	-	2,524,425	2,524,425
비유동항목	3,363,618	8,711,761	12,075,379

<전기>

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	합 계
기초	2,941,252	9,674,120	12,615,372
전입액	-	2,005,516	2,005,516
환입액	(2,260,249)	-	(2,260,249)
사용액	-	(1,343,870)	(1,343,870)
기말	681,003	10,335,766	11,016,769
유동항목	-	3,943,040	3,943,040
비유동항목	681,003	6,392,726	7,073,729

20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	155,469	-	155,469
금융보증부채환입액	(12,093)	-	(12,093)
기말	143,376	-	143,376

<전기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	360,201	-	360,201
금융보증부채환입액	(140,960)	-	(140,960)
감소	(63,772)	-	(63,772)
기말	155,469	-	155,469

금융보증부채는 회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 82,705천원 및 60,671천원 (전기말 94,798천원 및 60,671천원)입니다. 이러한 회계처리는 유관기관 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

21. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,832,572	5,000	49,162,860

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(452,972)	(476,641)
합 계	(1,067,800)	(1,091,469)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합계	18,316,896	18,316,896

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,145,070	(32,378,110)	412,346
유상증자	17,790	-	-
기말	49,162,860	(32,378,110)	412,346

<전기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,145,070	(32,378,110)	412,346
기말	49,145,070	(32,378,110)	412,346

(5) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서(안)는 다음과 같습니다.

제 70(당) 기	2023년 01월 01일 부터 2023년 12월 31일 까지	제 69(전) 기	2022년 01월 01일 부터 2022년 12월 31일 까지
처분예정일	2024년 3월 28일	처분확정일	2023년 3월 28일

(단위: 원)

과 목	제 70(당) 기		제 69(전) 기	
미처분이익잉여금		78,998,290,249		73,009,690,613
전기이월미처분이익잉여금	73,009,690,613		53,677,114,884	
당기순이익	5,988,599,636		19,332,575,729	
이익잉여금처분액		-		-
차기이월미처분이익잉여금		78,998,290,249		73,009,690,613

22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 하나자산신탁
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토 목공사	한국도로공사, 국가철도공단

(2) 회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	202,229,337	345,454,210	547,683,547
매출총손익	(32,216,355)	57,091,959	24,875,604
유형자산	1,034,264	1,766,761	2,801,025
감가상각비	114,605	195,772	310,377

<전기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	200,005,708	250,373,745	450,379,453
매출총손익	1,725,985	33,609,561	35,335,546
유형자산	576,774	2,062,966	2,639,740
감가상각비	76,024.00	271,918.00	347,942

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
국내	533,304,059	421,734,970
해외	14,379,489	28,644,483
합 계	547,683,548	450,379,453

(4) 당기와 전기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당기	전기	
고객 1	97,963,149	113,681,777	토목, 건축
고객 2	72,306,531	55,840,764	토목, 건축
고객 3	67,767,150	55,520,665	토목, 건축

23. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
건축	911,081,964	257,180,615	(202,229,337)	966,033,242
토목	837,675,957	421,384,892	(345,454,210)	913,606,639
합계	1,748,757,921	678,565,507	(547,683,547)	1,879,639,881

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
건축	522,773,042	588,314,630	(200,005,708)	911,081,964
토목	934,360,828	153,688,873	(250,373,744)	837,675,957
합계	1,457,133,870	742,003,503	(450,379,452)	1,748,757,921

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

<당기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	521,091,537	(14,672,158)	506,419,379	478,823,236	27,596,143	-	2,872,157	-
토목	982,503,125	130,137,410	1,112,640,535	1,027,170,958	85,469,577	22,642,978	3,104,880	4,087,388
합계	1,503,594,662	115,465,252	1,619,059,914	1,505,994,194	113,065,720	22,642,978	5,977,037	4,087,388

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금으로 계상되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	372,556,566	28,348,911	400,905,477	346,960,500	53,944,977	-	381,675	-
토목	779,724,013	76,968,139	856,692,152	810,223,231	46,468,921	10,418,332	19,726,647	2,750,285
합계	1,152,280,579	105,317,050	1,257,597,629	1,157,183,731	100,413,898	10,418,332	20,108,322	2,750,285

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분	당기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	27,596,143	2,872,157	-	53,944,977	381,675	-
토목	85,469,577	3,104,880	22,642,978	46,468,921	19,726,647	10,418,332
합계	113,065,720	5,977,037	22,642,978	100,413,898	20,108,322	10,418,332

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

<당기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
삼성동탄철도5공구	2019-03-05	2024-12-31	77.54%	17,075,417	9,326,156
울산신항2-3	2021-10-11	2025-09-19	59.84%	16,616,256	-
새만금전주고속4공구	2018-05-15	2024-02-12	63.30%	2,425,840	-
인천영종하우스토리4차	2020-01-28	2022-09-30	100.00%	5,000,000	14,018,400
고양향동오피스텔	2021-06-25	2023-11-24	100.00%	-	5,845,236
합계				41,117,513	29,189,792

<전기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
가능 하우스토리 1차	2022-07-20	2024-07-19	13%	670,689	677,000
구리갈매	2022-03-11	2027-02-28	3%	606,817	-
부평백운 하우스토리	2022-07-22	2025-02-28	7%	1,552,732	43,855
수원영통지산	2022-03-24	2024-04-23	9%	1,470,418	-
양양낙산하우스토리	2022-06-07	2025-06-05	10%	1,563,261	-
양주택지3단계	2021-12-27	2027-04-04	1%	-	-
에코델타2-4관로	2022-04-11	2023-03-26	0%	63	-
청주북이산업단지	2022-08-01	2025-07-30	1%	176,350	-
음성발전소택지	2021-10-20	2023-10-19	37%	-	-
대구산단펌프장	2021-08-03	2023-08-02	27%	1,534,210	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2023-09-30	78%	-	-
수원당수CMR	2020-12-31	2023-11-05	44%	2,689,986	-
경산대임 택지	2021-10-29	2026-02-28	10%	393,854	-
고양향동오피스텔	2021-06-25	2023-11-24	30%	-	-
안성 양평 행복주택	2021-11-01	2023-12-30	15%	3,378,645	-
국도안흥방림1공구	2020-05-14	2027-04-07	11%	-	-
(사업관리)대구연호	2021-12-30	2026-03-30	3%	451,584	-
동김해식만도로	2019-11-15	2023-11-13	52%	-	-
합 계				14,488,609	720,855

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기 및 전기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건축	16,784,316	61,708,061	(50,191,636)	5,267,891	3,230,654
토 목	263,481,370	198,474,159	25,030,189	39,977,022	132,964
합 계	280,265,686	260,182,220	(25,161,447)	45,244,913	3,363,618

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의	총계약원가의	당기 손익에	미래 손익에	공사손실
-----	--------	--------	--------	--------	------

	추정 변동(*)	추정 변동(*)	미치는 영향	미치는 영향	총당부채잔액
건 축	10,991,297	34,852,957	(19,307,339)	(4,554,321)	446,427
토 목	61,268,953	19,655,965	14,975,087	26,637,901	234,576
합 계	72,260,250	54,508,922	(4,332,252)	22,083,580	681,003

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역
<당기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	기 말
토 목	446,427	(313,463)	132,964
건 축	234,576	2,996,078	3,230,654
합 계	681,003	2,682,615	3,363,618

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	기 말
토 목	2,941,251	(2,494,824)	446,427
건 축	-	234,576	234,576
합 계	2,941,251	(2,260,248)	681,003

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도중리천리2공구	26,364,000	80%	회사
시화안산상수도	10,480,909	30%	극동건설
수품항정비공사	20,450,400	80%	회사
대구산단펌프장	12,113,010	49%	세운건설
고양창릉CMR	40,224,678	28%	극동건설
도담-영천8공구	88,029,596	70%	회사
양재천 우안도로	23,199,775	51%	회사
에코델타2-4	23,187,656	26%	극동건설
경산대임 택지	55,625,194	70%	회사
대전북연결선1	45,106,322	45%	회사
울산신항2-3	174,016,824	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업
시흥거모택지CMR	44,882,576	40%	회사
남양주왕숙3	30,237,468	25%	금광기업
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설
강릉제진2	29,814,545	15%	극동건설
새만금수변도시1	78,280,454	50%	회사
안산신길2택지CMR	117,385	50%	회사
새만금전주고속4공구	119,526,425	70%	회사
삼성동탄철도5공구	231,476,000	80%	회사
동김해식만도로	19,244,626	51%	회사
세종안성고속1공구	176,609,758	80%	회사
구만오음간지방도	24,676,232	51%	회사
국도안흥방림1공구	60,975,681	75%	회사
포항국가산단 1공구	37,573,605	80%	회사
남양주진접2	16,243,728	20%	금광기업
(사업관리)대구연호	29,741,648	30%	금광기업
음성발전소택지	29,133,148	80%	회사
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	37,133,753	80%	회사
강원수열클러스터	49,182,989	86%	회사
수서금천행복주택	18,743,450	30%	동일토건
화성비봉아파트3공구	28,036,533	60%	회사
수원당수아파트1공구	53,011,034	60%	회사

수원당수CMR	22,443,317	30%	극동건설
안성 양평 행복주택	35,572,319	70%	회사
제주대BTL	15,381,730	65%	회사
신화중BTL	17,869,488	80%	회사
남양주도농 하우스토리	206,981,901	40%	두산건설
필리핀팡일만교량	85,128,440	60%	회사
합 계	2,071,165,572		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
급여	12,045,674	11,357,889
퇴직급여	966,962	842,318
복리후생비	896,164	1,118,080
감가상각비	118,146	159,619
사용권자산상각비	432,936	428,466
수도광열비	363,181	359,420
무형자산상각비	5,315	5,315
차량관리비	54,879	45,156
소모품비	114,407	124,146
도서인쇄비	39,410	16,442
세금과공과	912,710	316,083
지급임차료	47,421	38,019
보험료	1,086,635	1,660,453
접대비	542,121	554,164
여비교통비	259,263	371,622
통신비	27,264	31,473
지급수수료	231,672	1,667,594
건적및설계비	5,407,399	4,933,591
광고선전비	(93,391)	12,500
교육훈련비	15,799	8,886
대손상각비	(1,993,965)	-
하자보수비	(951,416)	137,264
미분양주택관리비	-	200
기술개발비	-	31,000
운반비	35	26
합 계	20,528,621	24,219,726

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
자재비	115,856,415	81,791,814
종업원급여(*1)	73,517,651	55,223,971
감가상각비(*2)	4,442,332	2,717,491

무형자산상각비	5,315	5,315
지급수수료	24,300,190	9,262,171
외주비	261,374,234	227,515,079
기타	63,840,429	62,747,793
합 계	543,336,566	439,263,634

(*1) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(*2) 감가상각비는 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
기타수익	기타의대손충당금환입	69,223	1,800
	리스자산처분이익	-	859
	수수료수익	55,588	60,081
	기타	1,535,219	3,577,815
	합계	1,660,030	3,640,555
기타비용	기타의대손상각비	1,500,000	103,896
	기타	323,750	75,040
	합계	1,823,750	178,936

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
금융수익	외화환산이익	-	497
	외환차익	175,018	326,453
	이자수익	1,835,415	1,811,964
	배당금수익	203,087	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	309,077	188,754
	금융보증부채환입액	12,093	140,960
	합계	2,534,690	2,734,675
금융비용	외화환산손실	23,780	12,953
	외환차손	192,975	147,665
	이자비용	1,778,923	1,358,382
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	38,745	34,948
	합계	2,034,423	1,553,948

27. 법인세비용

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구분	당기	전기
당기 법인세부담액	-	-
이연법인세 변동액	892,409	(3,574,411)
법인세등 환급액(*1)	(2,197,480)	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	-	-
법인세비용(수익)	(1,305,071)	(3,574,411)

(*1) 법인세 및 지방소득세 당기 환급세액에서 납부고지세액을 차감한 순환급액입니다.

(2) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

금분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	4,683,529	15,758,165
적용세율에 따른 법인세	978,858	3,293,456
조정사항		
비공제비용(비과세수익)	143,900	102,664
과거기간에 인식되지 않은 세무상결손금의 인식	(1,122,758)	(3,396,120)
이연법인세자산의 변동	892,409	(3,574,411)
법인세등 환급액(*1)	(2,197,480)	-
법인세비용(수익)	(1,305,071)	(3,574,411)

(*1) 법인세 및 지방소득세 당기 환급세액에서 납부고지세액을 차감한 순환급액입니다.

(3) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구분	당기	전기
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	4,418,747	3,955,695
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	139,742	1,482,251
소 계	4,558,489	5,437,946
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(1,872,370)	(1,862,222)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(4,117)	(1,313)
소 계	(1,876,487)	(1,863,535)
이연법인세자산(부채)순액	2,682,002	3,574,411

(4) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구분	당기				전기			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	17,496,130	(2,229,075)	-	15,267,055	18,436,114	(939,984)	-	17,496,130
충당부채 등	2,334,998	746,327	-	3,081,325	2,854,626	(519,628)	-	2,334,998
미수수익	(1,313)	(2,804)	-	(4,117)	(7,627)	6,314	-	(1,313)
무형자산	406,886	-	-	406,886	428,302	(21,416)	-	406,886
기타	7,706,736	(643,523)	-	7,063,213	8,376,544	(669,808)	-	7,706,736
소 계	27,943,437	(2,129,075)	-	25,814,362	30,087,959	(2,144,522)	-	27,943,437
이월결손금	40,174,093			34,772,252	50,788,935			40,174,093
미인식액	(64,543,119)			(57,904,612)	(80,876,894)			(64,543,119)
인식액	3,574,411			2,682,002	-			3,574,411

보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기	전기	사유
차감할 일시적차이	123,513,692	133,700,652	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	153,541,868	175,118,096	

(*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금의 소멸시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

소멸시기	세무상결손금
2024	34,755,993
2025	37,828,340
2026	4,860,757
2027	2,656,256
2028	37,301,261
2029	10,489,054
2030	25,650,207
합 계	153,541,868

28. 주당손익

기본주당손익은 회사의 보통주당기순손익을 당기 및 전기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 기본주당손익

구 분	당기	전기
보통주당기순손익(원)	5,988,599,636	19,332,575,729
가중평균유통보통주식수(주)	9,823,539	9,820,156
기본주당손익(원)	610	1,969

(2) 가중평균유통보통주식수

<당기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통보통주식수	일수	가중평균 유통보통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	365	9,820,156
유상증자	3,558	-	3,558	347	3,383
합 계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,539

<전기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통보통주식수	일수	가중평균 유통보통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	365	9,820,156

(3) 회석주당손익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당손익과 회석주당손익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 당기말 현재 회사는 PF와 관련하여 총 91,302백만원(전기말 65,272백만원)의 신용보강을 제공하고있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 27,302백만원(전기말 15,272백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 64,000백만원(전기말 50,000백만원)입니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나 충당부채로 전환된 금액은 없습니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	31,778	27,302	27,302	8,372	-	2,030	10,000	6,900	-	-	15,272
	계	31,778	27,302	27,302	8,372	-	2,030	10,000	6,900	-	-	15,272

<컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	81,800	64,000	64,000	50,000	14,000	-	-	-	-	-	50,000
	계	81,800	64,000	64,000	50,000	14,000	-	-	-	-	-	50,000

(2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

보고기간 말 현재 6건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 91,302백만원(전기말 65,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보증종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수관계여부	채권기관종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임준공약정금액
										당기	전기				
대전시	레지덴셜 호텔(*1)	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012-12-31	PF Loan	-
양양군	생활형숙박시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	-	23.12~25.04	2025-04-28	PF Loan	-
문경시	주상복합	본PF	연대보증	8,970	100%	6,900	시행사	부	은행	6,900	6,900	22.09~26.04	2026-04-01	PF Loan외	-
인천시	오피스텔	본PF	연대보증	2,436	100%	2,030	시행사	부	은행	2,030	-	23.12~24.12	2024-12-21	PF Loan외	-
단독사업 계				31,778	-	27,302				27,302	15,272				
경기도	공동주택(*2)	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	06.10~14.12	2014-12-31	PF Loan	-
경기도	오피스텔(*3)	본PF	책임준공	16,800	70%	14,000	시행사	부	증권사 등	14,000	-	22.10~24.06	2024-06-03	PF Loan	-
권소시공 계				81,800	-	64,000				64,000	50,000				
총 계				113,578	-	91,302				91,302	65,272				

(*1) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*3) 회사는 2023년 9월 8일 체결한 연대보증계약에 따라 당기말 현재 본사업 시행사인 주식회사 에이치비씨티의 총 미상환 PF대출원리금 22,000백만원 중 PF대출 만기일을 연장한 14,000백만원을 제외한 금액인 8,000백만원의 채무인수 사항이 발생하였습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 143백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 83백만원 및 60백만원입니다.

(3) 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간 말 현재 회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	3	96,789	151,252	151,252	5	244,599	339,000	339,000

(4) 본 PF의 중도금대출

당기말 현재 회사는 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 10,720백만원(전기말 없음)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 327,910백만원(전기말 406,560백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	2	12,864	10,720	10,720	-	-	-	-
기타사업	6	405,592	327,910	327,910	7	484,242	406,560	406,560
합계	8	418,456	338,630	338,630	7	484,242	406,560	406,560

(5) 회사는 당기말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 하자보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있습니다.

① 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	회사	원화지급보증	120	120	광주은행
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 외	1,581,813	1,277,046	광주은행 외
합 계			1,581,933	1,277,166	

② 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증한도	보증잔액	보증처	특수관계자 여부
회사	원화지급보증	120	120	광주은행	부

③ 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증한도	보증잔액	특수관계자 여부
건설공제조합	계약이행보증 등	1,002,684	975,204	부
주택도시보증	하자보수보증 등	54,155	53,151	부
서울보증보험	공사이행보증 등	6,215	6,215	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	423,295	157,613	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	77,664	67,063	부
금광기업(주)(*1)	차입금에 대한 연대보증	4,800	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	6,000	여
광주은행(*1)	원화지급보증	4,000	4,000	부
하나은행	원화지급보증	3,000	3,000	부
합 계		1,581,813	1,277,046	

(*1) 회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 회사를 위하여 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증을 대한 연대보증을 제공하고 있습니다.

(6) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 14건으로 소송가액은 17,923백만원입니다. 당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

(7) 제공한 담보

당기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
장기금융상품	390	주택도시보증공사
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,321	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	107	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,427	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	643	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	186	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	-	한국산업은행
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
		KEB하나은행
합 계	36,358	

당기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 등 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가, 세운개발산업(주), 극동케미칼(주), 이케이건설(주), 합덕산업단지개발(주)

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당기		전기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	26,075,615	2,232,112	13,876,287	930,802
	(주)세운건설	109,112	1,020,585	1,080,782	1,806,815
기타 특수관계자	건진건설(주)	-	17,017,080	-	2,315,257
	극동건설(주)	19,755,840	18,701,537	12,896,721	26,683,066
합계		45,940,567	38,971,314	27,853,790	31,735,940

(*) 회사의 특수관계자와의 매출거래 및 매입거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당기		전기	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	69,907	18,083	69,907	18,083
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	3,039,243	-	7,777,976	-
	(주)세운건설	-	461,273	975,195	149,835
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	2,446,176	493,714	497,150
	극동건설(주)	-	15,927,866	-	13,757,318
합계		3,602,864	18,853,398	9,316,792	14,422,386

(*) 당기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 회사는 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6,000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29 참고).

(6) 특수관계자와 진행 중인 도급공사

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	2	50,283
	금광기업(주)	9	928,902
기타 특수관계자	극동건설(주)	13	1,295,555

(7) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,600백만원(전기: 1,581백만원)입니다.

31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당기	전기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	3,110,647	2,853,493
감가상각비	318,044	355,608
사용권자산상각비	4,124,288	2,361,883
무형자산상각비	5,315	5,315
대손상각비	(1,993,965)	-
기타의대손상각비	1,500,000	103,896
외화환산손실	23,780	12,953
공사손실충당부채전입액	2,682,616	-
하자보수충당부채전입액	3,694,743	2,005,516
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	38,745	34,948
이자비용	1,778,923	1,358,382
잡손실	96,146	-
합 계	15,379,282	9,091,994
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	497
하자보수충당부채환입	951,416	-
공사손실충당부채환입액	-	2,260,249
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	309,077	188,754
리스자산처분이익	-	859
기타의대손충당금환입	69,223	1,800
금융보증부채환입액	12,093	140,960
잡이익	25,973	1,954,959
이자수익	1,835,415	1,811,964
배당금수익	203,087	266,047
법인세수익	1,305,071	3,574,411
합 계	4,711,355	10,200,500

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	당기	전기
단기대여금의 제각	891,686	-
미수금의 제각	91,227	-
선급공사비의 제각	391,042	-
사용권자산의 증가	5,330,560	1,008,349
장기기타채권의 유동성 대체	77,399	75,460
기타의투자자산의 제각	8,284,120	-
보증금의 유동성 대체	727,500	-
단기차입금의 장기차입금으로 대체	-	9,245,011
장기차입금의 유동성 대체	5,000,000	-
미지급금의 출자전환	17,790	-
충당부채의 유동성 대체	458,896	-
리스부채의 유동성 대체	1,095,415	-

(3) 당기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	25,000,000	(3,000,000)	-	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	-	217,498
장기차입금	14,245,011	-	-	-	-	14,245,011
리스부채	2,016,083	(4,531,369)	251,155	5,277,824	-	3,013,693
합계	41,478,592	(7,531,369)	251,155	5,277,824	-	39,476,202

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	34,245,011	-	-	-	(9,245,011)	25,000,000
회생채무	221,005	(3,507)	-	-	-	217,498
장기차입금	5,083,332	(83,332)	-	-	9,245,011	14,245,011
리스부채	3,429,761	(2,348,847)	98,021	924,707	(87,559)	2,016,083
합계	42,979,109	(2,435,686)	98,021	924,707	(87,559)	41,478,592

32. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기말	전기말
토지(*)	15,260,200	15,260,200
합계	15,260,200	15,260,200

(*) 당기말 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

33. 재무위험관리

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	373,441	(373,441)	379,183	(379,183)
PHP	47,659	(47,659)	34,228	(34,228)
합 계	421,100	(421,100)	413,411	(413,411)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대대출금액 :

(단위: 천원)

구 분	당기		전기	
	장부금액	최대대출금액	장부금액	최대대출금액
현금및현금성자산	44,935,485	44,935,485	76,470,659	76,470,659
장·단기금융상품	556,059	556,059	545,426	545,426
매출채권	60,278,557	60,278,557	4,826,759	4,826,759
기타채권	36,931,120	36,931,120	42,116,560	42,116,560
장기기타채권	47,695,357	47,695,357	50,523,420	50,523,420
금융보증부채	143,376	589,447,000	155,469	505,416,469
합 계	190,539,954	779,843,578	174,638,293	679,899,293

(3) 유동성 위험

회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 회사가 보유하고 있는 자금 중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 회사에서 관리하고 있습니다. 회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산, 단기금융상품 및 장기금융상품 45,492백만원(전기말: 77,016백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름
<당기>

(단위: 천원)

구 분	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	84,762,482	-	84,762,482
기타채무	91,741,170	-	91,741,170
회생채무	217,498	-	217,498
차입금	27,000,000	9,245,011	36,245,011
리스부채	2,278,951	734,741	3,013,692
금융보증부채 등	589,447,000	-	589,447,000
합 계	795,447,101	9,979,752	805,426,853

<전기>

(단위: 천원)

구 분	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	74,052,571	-	74,052,571
기타채무	76,947,044	-	76,947,044
회생채무	217,498	-	217,498
차입금	25,000,000	14,245,011	39,245,011
리스부채	1,183,536	832,547	2,016,083
금융보증부채 등	505,416,469	-	507,307,469
합 계	682,817,118	15,077,558	699,785,676

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구 분	당기	전기
총부채(A)	264,159,572	238,784,577
총자본(B)	113,032,137	107,002,078
부채비율(A/B)	234%	223%

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

당사 정관은 배당에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

<p>제44조(이익금의 처분) 이 회사는 매사업년도의 처분전 이익잉여금을 다음과 같이 처분한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 이익준비금 2. 기타의 법정적립금 3. 배당금 4. 임의적립금 5. 기타의 이익잉여금 처분액 <p>제45조(이익배당)</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. <개정 2012.03.29.> ② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다. <p>제46조(배당금지급청구권의 소멸시효)</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제70기	제69기	제68기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		5,989	19,333	21,679
(별도)당기순이익(백만원)		5,989	19,333	21,679
(연결)주당순이익(원)		610	1,969	2,208
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-

현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	-	-

- 당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아, 과거 배당이력산출이 불가능합니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2019년 11월 29일	출자전환	보통주	1,215	5,000	22,500	증자비율 : 0.01%
2020년 12월 02일	출자전환	보통주	290	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2022년 12월 23일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

*상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등 특)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과	2년초과	3년초과	4년초과	5년초과	10년초과	20년초과	30년초과	합 계
			2년이하	3년이하	4년이하	5년이하	10년이하	20년이하	30년이하		
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

- 해당사항 없음

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	회사	납입일	주요사항보고서의		실제 자금사용		차이발생 사유 등
			자금사용 계획		내역		
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자(제3자배정)	52	2019년 11월 29일	채무 상환	322	기타 채무 322백만원 상환	322	-
유상증자(제3자배정)	53	2020년 12월 02일	채무 상환	76	기타 채무 76백만원 상환	76	-
유상증자(제3자배정)	54	2021년 12월 02일	채무 상환	30	기타 채무 30백만원 상환	30	-
유상증자(제3자배정)	55	2022년 12월 23일	채무 상환	1,640	기타 채무 1,640백만원 상환	1,640	-

*상기의 유상증자 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 상기의 납입일은 유상증자 결정 공시일입니다. 상기의 조달금액은 각 유상증자시 변재된 채권액입니다.

다. 미사용자금의 운용내역

- 해당사항 없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항

당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

당사는 보고기간 동안 재무제표를 제작성한 사항이 없습니다.

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 계정별 대손충당금 설정현황

(단위: 천원,%)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제70기	공사미수금	103,180,744	42,902,187	41.6
	미청구공사	113,065,720	-	0.0
	단기대여금	19,390,447	18,669,519	96.3
	미수금	42,904,727	6,684,189	15.6
	미수수익	19,698	-	0.0
	선급공사비	18,158,673	1,019,800	5.6
	장기대여금	40,976,637	6,000,000	14.6
	보증금	9,291,551	-	0.0
	기타투자자산	10,278,084	-	0.0
	합 계	357,258,709	75,275,695	21.1
제69기	공사미수금	47,728,946	42,902,187	89.9
	미청구공사	100,413,897	-	-
	단기대여금	20,322,583	19,601,655	96.5
	미수금	48,223,581	6,804,190	14.1
	미수수익	6,284	-	0.0
	선급공사비	13,900,701	1,410,842	10.1
	장기대여금	40,142,695	4,500,000	11.2
	보증금	9,247,893	-	0.0
	기타투자자산	10,278,084	10,278,084	100.0
	합 계	290,257,092	95,496,958	29.5
제68기	공사미수금	54,405,612	42,902,187	78.9
	미청구공사	70,003,158	-	0.0
	단기대여금	20,324,383	19,603,455	96.5
	미수금	40,414,814	6,700,294	16.6
	미수수익	34,669	-	0.0
	선급공사비	6,570,610	1,410,842	21.5
	장기대여금	29,695,699	4,500,000	15.2
	보증금	8,785,678	-	0.0
	기타투자자산	10,278,084	10,278,084	100.0
	합 계	240,505,136	85,394,862	35.5

(2) 대손충당금 변동현황

구분	제70기	제69기	제68기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	85,496,959	85,394,862	86,452,231
2. 순대손처리액(①-②±③)	(11,721,263)	(1,800)	(1,177,369)
① 대손처리액(상각채권액)	(9,658,075)		(279,021)
② 상각채권회수액	2,063,188	1,800	898,348
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	1,500,000	103,896	120,000
4. 기말 대손충당금 잔액합계	75,275,696	85,496,958	85,394,862

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다. 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 재무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.

※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.
- 실대손처리기준
 - * 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우
 - * 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
 - * 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우
 - * 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우
 - * 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

(4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	60,278,557	-	-	42,902,187	103,180,744
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	60,278,557	-	-	42,902,187	103,180,744
구성비율		58.42%	-	-	41.58%	100.00%

다. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제70기	제69기	제68기	비고
국내외공사	택 지	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-
상품매출	상 품	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-
합 계	택 지	-	-	-	-
	상 품	-	-	-	-
	합 계	-	-	-	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		0.00%	0.00%	0.00%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		0회	0회	0회	-

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있으며 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

(3) 실사일자

당사는 2023년 당기 재무제표를 작성함에 있어서 2023년 12월 01일 및 2023년 12월 12일부터 2023년 12월 14일까지 국내 현장 및 해외 현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 보고 기준일 현재 재고자산은 없습니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 예교지성회계법인 공인회계사가 입회하였습니다.

라. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약수익금액이 전기 매출

액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.
 별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
울산신항2-3	2021-10-11	2025-09-19	174,016,824	104,134,598	69,882,226	59.84%	16,616,256	-	0	-
삼성동탄철도5공구	2019-03-05	2024-12-31	231,476,000	179,484,437	51,991,563	77.54%	17,075,417	-	9,326,156	-
합 계				283,619,035	121,873,789	-	33,691,673	-	9,326,156	-

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

마. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2023.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	44,948,909	-	-	44,948,909	44,948,909
단기금융상품	163,129	-	-	163,129	163,129
매출채권	60,278,557	-	-	60,278,557	60,278,557
기타채권	36,961,163	-	-	36,961,163	36,961,163
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	47,695,357	-	-	47,695,357	47,695,357
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,785,603	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	190,440,045	20,785,603	128,654	211,354,302	211,354,302

(단위 : 천원)

구분	2022.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	76,484,083	-	-	76,484,083	76,484,083
단기금융상품	152,496	-	-	152,496	152,496
매출채권	4,826,759	-	-	4,826,759	4,826,759
기타채권	42,146,603	-	-	42,146,603	42,146,603
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	50,523,420	-	-	50,523,420	50,523,420
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,396,017	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	174,526,291	20,396,017	128,654	195,050,962	195,050,962

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2023.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합계	공정가액
매입채무	84,762,482	-	84,762,482	84,762,482
기타채무(*1)	91,877,399	-	91,877,399	91,877,399
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011

리스부채(*2)	3,013,693	-	3,013,693	3,013,693
기타금융부채	-	143,376	143,376	143,376
합 계	216,116,083	143,376	216,259,459	216,259,459

(단위 : 천원)

구 분	2022.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	75,173,213	-	75,173,213	75,173,213
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합 계	190,704,376	155,469	190,859,845	190,859,845

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2023.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,785,603	20,785,603
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

(단위 : 천원)

2022.12.31	수준1	수준3	합계
------------	-----	-----	----

당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	1,835,415	1,811,964
	대손충당금환입(상각비)	1,993,965	-
	기타의대손상각비	1,500,000	103,896
	기타의대손충당금환입	69,223	1,800
	순외환차이	(41,738)	166,331
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	203,087	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	309,077	188,754
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(38,745)	(34,948)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,778,923)	(1,358,382)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	12,093	140,960

바. 수주계약 현황

- 진행률적용 수주계약 현황(별도)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손누계액	총액	대손총당금
남광토건	고양창릉CMR	한국토지주택공사	2022.12.05	2028.09.29	40,224,678	2.12	585,602	-	-	-
남광토건	도당-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2024.06.30	88,029,596	100.00	518,460	-	80,360	-
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2024.06.30	98,776,746	99.58	1,272,888	-	-	-
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.08	2024.07.31	87,135,409	93.99	1,068,206	-	-	-
남광토건	경산대입 택지	한국토지주택공사	2021.10.29	2026.02.28	55,625,195	17.29	-	-	-	-
남광토건	대전복면결선1	국가철도공단	2021.10.06	2025.10.05	45,106,323	7.51	2,379,065	-	-	-
남광토건	울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.09.19	174,016,824	59.84	16,616,256	-	-	-
남광토건	시흥거모택지CMR	한국토지주택공사	2022.04.28	2028.01.04	44,882,576	3.26	1,026,958	-	-	-
남광토건	남양주왕숙3	한국토지주택공사	2022.11.07	2028.06.27	30,237,469	1.98	484,622	-	-	-
남광토건	새만금수변도시1	새만금개발공사	2023.05.15	2026.07.13	78,280,455	4.08	-	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2024.12.31	210,432,727	85.29	17,075,417	-	9,326,156	-

남광토건	세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2025.12.31	176,609,759	15.89	8,630,219	-	-	-	
남광토건	국도안흥방림1공구	원주지방국토관리청	2020.05.14	2027.04.07	60,975,682	30.99	88,132	-	-	-	
남광토건	포항국가산단 1공구	한국토지주택공사	2020.12.28	2025.01.27	37,573,606	70.35	3,189,380	-	-	-	
남광토건	상계노원전력구	한국전력공사	2023.03.06	2028.06.06	37,133,754	3.96	1,100,853	-	-	-	
남광토건	강원수열클러스터	한국수자원공사	2023.12.06	2029.04.12	49,182,989	0.09	45,962	-	-	-	
남광토건	안성 양평 행복주택	경기주택도시공사	2021.11.01	2025.04.23	35,572,319	34.81	3,311,094	-	-	-	
남광토건	수원영통지산	HDC아이앤콘스	2022.03.24	2024.04.23	47,886,500	47.17	-	-	3,007,400	-	
남광토건	오산궤동주택	유성산업개발(주)	2022.12.13	2025.05.30	42,519,422	24.77	773,439	-	2,029,000	-	
남광토건	안성죽산하우스토리	㈜리치개발산업	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	13.00	5,365,634	-	-	-	
남광토건	부평백운 하우스토리	창휘연립 재건축조합	2022.07.22	2025.02.28	43,981,587	35.55	-	-	733,454	-	
남광토건	기타현장	-	-	-	1,913,603,178	-	49,533,533	-	45,102,188	-	
합 계							-	113,065,720	-	60,278,557	-

- 진행률적용 수주계약 현황(연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금		
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금	
남광토건	고양창릉CMR	한국토지주택공사	2022.12.05	2028.09.29	40,224,678	2.12	585,602	-	-	-	
남광토건	도당-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2024.06.30	88,029,596	100.00	518,460	-	80,360	-	
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2024.06.30	98,776,746	99.58	1,272,888	-	-	-	
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.08	2024.07.31	87,135,409	93.99	1,068,206	-	-	-	
남광토건	경산대입 택지	한국토지주택공사	2021.10.29	2026.02.28	55,625,195	17.29	-	-	-	-	
남광토건	대전복연결선1	국가철도공단	2021.10.06	2025.10.05	45,106,323	7.51	2,379,065	-	-	-	
남광토건	울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.09.19	174,016,824	59.84	16,616,256	-	-	-	
남광토건	시흥거모택지CMR	한국토지주택공사	2022.04.28	2028.01.04	44,882,576	3.26	1,026,958	-	-	-	
남광토건	남양주왕숙3	한국토지주택공사	2022.11.07	2028.06.27	30,237,469	1.98	484,622	-	-	-	
남광토건	새만금수변도시1	새만금개발공사	2023.05.15	2026.07.13	78,280,455	4.08	-	-	-	-	
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2024.12.31	210,432,727	85.29	17,075,417	-	9,326,156	-	
남광토건	세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2025.12.31	176,609,759	15.89	8,630,219	-	-	-	
남광토건	국도안흥방림1공구	원주지방국토관리청	2020.05.14	2027.04.07	60,975,682	30.99	88,132	-	-	-	
남광토건	포항국가산단 1공구	한국토지주택공사	2020.12.28	2025.01.27	37,573,606	70.35	3,189,380	-	-	-	
남광토건	상계노원전력구	한국전력공사	2023.03.06	2028.06.06	37,133,754	3.96	1,100,853	-	-	-	
남광토건	강원수열클러스터	한국수자원공사	2023.12.06	2029.04.12	49,182,989	0.09	45,962	-	-	-	
남광토건	안성 양평 행복주택	경기주택도시공사	2021.11.01	2025.04.23	35,572,319	34.81	3,311,094	-	-	-	
남광토건	수원영통지산	HDC아이앤콘스	2022.03.24	2024.04.23	47,886,500	47.17	-	-	3,007,400	-	
남광토건	오산궤동주택	유성산업개발(주)	2022.12.13	2025.05.30	42,519,422	24.77	773,439	-	2,029,000	-	
남광토건	안성죽산하우스토리	㈜리치개발산업	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	13.00	5,365,634	-	-	-	
남광토건	부평백운 하우스토리	창휘연립 재건축조합	2022.07.22	2025.02.28	43,981,587	35.55	-	-	733,454	-	
남광토건	기타현장	-	-	-	1,913,603,178	-	49,533,533	-	45,102,188	-	
합 계							-	113,065,720	-	60,278,557	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의 사항

연결회사가 본 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은, 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

연결회사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정 및 갱신할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

당사는 최근 건설 경기 침체 등 어려운 경영 환경 속에서도 지속적인 수주와 기착공 현장의 원활한 공정으로 2023년 매출 5,476억 원을 달성하였으나, 전자재 가격 및 인건비 상승 등으로 영업이익은 전기대비 큰 폭으로 감소하였습니다. 신규 수주는 2022년도 대비 크게 증가하여 1조원을 돌파하는 우수한 실적을 거두었습니다. 당사는 2024년도에도 SPC 운영사업 시행 등의 사업 다각화를 통해 안정적인 운영 이익을 향유할 수 있는 여건을 조성하고, 선택적 수주로 효율성을 극대화할 계획입니다.

2023년 당사의 매출액은 2022년 4,504억 원 대비 크게 증가한 5,476억 원을 기록하였고 전자재값 상승 등 어려운 상황에서도 영업이익 43억 원을 기록하였습니다. 재무적인 측면에서는 2022년 사업연도 연결기준 유동비율 121.8%, 부채비율 223.3%, 자기자본비율 30.9%에서 2023년 사업연도 연결기준 유동비율 122.6%, 부채비율 233.8%, 자기자본비율 30.0% 등으로 전년도에 비해 부채비율이 소폭 상승하였습니다.

2024년도도 꾸준한 사업영역의 확장으로 성장동력을 확고히 하고 선택과 집중을 통한 수익성 있는 사업 확보 등의 경영방침을 기반으로 전 임직원이 혼연일체가 되어 대한민국을 뛰어넘어 세계무대에서도 인정받는 기업이 되도록 노력하겠습니다.

3. 재무상태 및 영업실적(연결기준)

가. 재무상태

2023년에는 부채비율이 소폭 상승하여 2022년 사업연도 연결기준 유동비율 121.8%, 부채비율 223.3%, 자기자본비율 30.9%에서 2023년 사업연도 연결기준 유동비율 122.6%, 부채비율 233.8%, 자기자본비율 30.0%를 보였습니다.

	(단위 : 백만원)
--	------------

과 목	제70기	제69기	증감	증감율
유동자산	296,406	263,129	33,277	12.65%
- 현금및현금성자산	44,949	76,484	(31,535)	-41.23%
- 단기금융상품	163	152	11	7.24%
- 매출채권	60,279	4,827	55,452	1,148.79%
- 미청구공사채권	113,066	100,414	12,652	12.60%
- 기타채권	39,961	42,147	(2,186)	-5.19%
- 기타유동자산	25,729	23,845	1,884	7.90%
- 매각예정비유동자산	15,260	15,260	0	0.00%
비유동자산	80,922	82,794	(1,872)	-2.26%
- 장기기타채권	47,695	50,523	(2,828)	-5.60%
- 당기손익-공정가치측정금융자산	20,785	20,396	389	1.91%
- 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	129	129	0	0.00%
- 장기금융상품	393	393	0	0.00%
- 유형자산	2,889	2,727	162	5.94%
- 사용권자산	3,307	2,101	1,206	57.40%
- 무형자산	1,562	1,567	(5)	-0.32%
- 투자부동산	150	157	(7)	-4.46%
- 기타비유동자산	1,330	1,225	105	8.57%
자산총계	377,328	345,923	31,405	9.08%
유동부채	241,834	216,083	25,751	11.92%
비유동부채	22,462	22,838	(376)	-1.65%
부채총계	264,296	238,921	25,375	10.62%
자본총계	113,032	107,002	6,030	5.64%
부채및자본총계	377,328	345,923	31,405	9.08%
유동비율	122.57%	121.80%	0.77%	0.63%
부채비율	233.82%	223.30%	10.52%	4.71%
자기자본비율	29.96%	30.90%	-0.94%	-3.04%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

나. 영업실적

건설 경기 침체 및 건자재 가격 상승 등 어려운 경영 환경 속에서도 지속적인 수주와 기착공 현장의 원활한 공정으로 당사의 매출은 지속적으로 증가하고 있습니다. 2023년에는 2022년 4,503억 원 대비 매출이 크게 증가하여 5,476억 원을 기록하였으며, 당기순이익은 2022년 193억 원에서 하락한 60억 원을 기록하였습니다.

	(단위 : 백만원)
--	------------

과 목	제70기	제69기	증감	증감율
매출액	547,684	450,379	97,305	21.61%
매출원가	-522,808	-415,044	-107,764	25.96%
매출총손익	24,876	35,336	-10,460	-29.60%
- 판매비와관리비	-20,529	-24,220	3,691	-15.24%
영업손익	4,347	11,116	-6,769	-60.89%
법인세비용차감전순손익	4,684	15,758	-11,074	-70.28%
법인세비용	-1,305	-3,574	2,269	-63.49%
연결당기순손익	5,989	19,333	-13,344	-69.02%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산, 단기금융상품 45,112백만원(전기말: 76,637백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름

(단위: 천원)			
구 분	2023		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	84,762,482	-	84,762,482
기타채무	91,877,399	-	91,877,399
회생채무	217,498	-	217,498
차입금	27,000,000	9,245,011	36,245,011
리스부채	2,278,951	734,741	3,013,692
금융보증부채 등	589,447,000	-	589,447,000
합 계	795,583,330	9,979,752	805,563,082

구 분	2022		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	74,052,571	-	74,052,571

기타채무	75,173,213	-	75,173,213
회생채무	217,498	-	217,498
차입금	25,000,000	14,245,011	39,245,011
리스부채	1,183,536	832,547	2,016,083
금융보증부채 등	505,416,469	-	505,416,469
합 계	681,043,287	15,077,558	696,120,845

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

5. 부외거래

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 '2. 우발채무'를 참고하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 III. 재무에 관한 사항 중 3.연결채무채표주식
과 5. 채무채표 주식을 참조하시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리 정책에 관한 사항

본 사업보고서 "II.사업의 내용 5.위험관리 및 파생관리" 를 참조하시기 바랍니다

다. 보고기간 후 사건

- 해당 사항 없음

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제70기(당기)	예교지성회계법인	적정	(연결, 별도) 해당사항 없음	(연결, 별도) 투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제69기(전기)	예교지성회계법인	적정	(연결, 별도) 해당사항 없음	(연결, 별도) 투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제68기(전전기)	예교지성회계법인	적정	(연결, 별도) 해당사항 없음	(연결, 별도) 투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제70기(당기)	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105백만원	-	105백만원	1,720
제69기(전기)	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105백만원	-	105백만원	1,717
제68기(전전기)	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105백만원	-	105백만원	1,307

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제70기(당기)	-	-	-	-	-
제69기(전기)	-	-	-	-	-
제68기(전전기)	-	-	-	-	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2023년 08월 04일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	감사인의 독립성, 반기재무제표에 대한 분석적 절차 수행결과
2	2023년 11월 10일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	핵심감사사항을 포함한 주요 감사항목에 대한 감사계획 및 중간감사보고

3	2023년 12월 08일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 5인	대면회의	내부회계관리제도 중간평가 결과보고 및 주요 감사이슈사항 보고
4	2024년 02월 23일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	감사종결, 핵심감사사항 결과보고

마. 조정협의회 내용 및 재무제표 불일치정보
해당사항 없습니다.

바. 회계감사인의 변경

당사는 제68기 ~ 제70기까지 3개 회계연도의 외부감사인으로 예교지성회계법인을 선임하였으며, 계약 기간 만료 후 제71기 ~ 제73기까지 예교지성회계법인을 재선정하여 외부감사 계약을 체결하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부회계관리자가 내부회계관리제도에 대한 문제점 또는 개선방안 등을 제시한 경우 그 내용 및 후속 대책
- 해당사항 없음

나. 공시대상기간 중 회계감사인이 내부회계관리제도에 대하여 의견표명을 한 경우 그 의견, 중대한 취약점이 있다고 지적한 경우 그 내용 및 개선대책
- 해당사항 없음

다. 회계감사인으로부터 공시대상기간동안 내부회계관리제도 이외에 내부통제구조를 평가 받은 경우 그 주요 내용
- 해당사항 없음

라. 회계감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토) 의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견	지적사항 등
제70기 (당기)	예교지성회 계법인	우리는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 남광토건 주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2023년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	해당사항 없음
제69기 (전기)	예교지성회 계법인	우리는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 남광토건 주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	해당사항 없음

제68기 (전전기)	예교지성회 계법인	경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 당사의 내부회계관리제도는 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로설계되어 운영되고 있습니다.	해당사항 없음
---------------	--------------	---	------------

마. 내부통제구조의 평가

- 당사는 공시대상기간동안 내부회계관리제도 이외에 내부통제구조를 평가받은 사항이 없습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 이사회의 의장은 정관에 의거하여 이사회에서 정합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 이사회의 주요활동내역

회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				임민규 (출석률:100%)	최승룡 (출석률:100%)	허철영 (출석률:100%)	김종양 (출석률:100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1	2023-01-30	2023년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
2	2023-02-13	제69기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2023-02-28	광주은행 기업대출에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
4	2023-03-13	제69기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제69기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제69기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
5	2023-03-15	영종3차 변경 중도금 대출협약서 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
6	2023-03-28	대표이사 재선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
7	2023-03-30	부평하우스토리 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
8	2023-05-11	신화중학교 공사도급계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
9	2023-05-19	가능1차 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
10	2023-07-11	하나은행 원화지급보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
11	2023-08-31	제주대학교 민자사업(BTL)과 관련한 책임준공확약의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
12	2023-09-08	파주운정 하우스토리 연대보증계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
13	2023-12-11	파주운정 하우스토리 PF 만기연장 특별약정 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
14	2023-12-14	영종4차 시행사 대출금에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구 분	성명	선임배경	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계	연임여부 (횟수)	추천인
사내이사	임민규	이사회 추천	경영전반	-	계열회사 임원	1회	이사회
	최승룡		경영지원	-	계열회사 임원	-	
	허철영		경영지원	-	계열회사 임원	-	
사외이사	김종양	사외이사	-	-	-		

마. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

- 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비 고
김종양	2014 ~ 2015 경기지방경찰청 청장 2018 ~ 2021 인터폴 총재	-	-	-

- 사외이사 직무수행 지원조직 현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직을 보유하고 있지 않습니다.

- 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	0	0	0

- 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	회사경영 관련 주요사항 수시로 제공함

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사위원회 설치여부 및 구성방법 등

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

(2) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제409조 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요 경력	주요 활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	비고
1	2023-01-30	2023년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성
2	2023-02-13	제69기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성
3	2023-02-28	광주은행 기업대출에 관한 건	가결	찬성
4	2023-03-13	제69기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제69기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제69기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
5	2023-03-15	영종3차 변경 중도금 대출협약서 체결의 건	가결	찬성
6	2023-03-28	대표이사 재선임의 건	가결	찬성
7	2023-03-30	부평하우스토리 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
8	2023-05-11	신화중학교 공사도급계약 체결의 건	가결	찬성
9	2023-05-19	가능1차 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
10	2023-07-11	하나은행 원화지급보증의 건	가결	찬성
11	2023-08-31	제주대학교 민자사업(BTL)과 관련한 책임준공확약의 건	가결	찬성
12	2023-09-08	파주운정 하우스토리 연대보증계약 체결의 건	가결	찬성
13	2023-12-11	파주운정 하우스토리 PF 만기연장 특별약정 체결의 건	가결	찬성
14	2023-12-14	영종4차 시행사 대출금에 대한 연대보증의 건	가결	찬성

- 감사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	주요 교육내용
2021년 08월 30일	상장회사협의회	내부회계관리제도 감사 역할 및 주요 이슈 중점적으로 검토/점검해야 할 사항

- 감사 지원조직 현황
해당사항 없습니다.

- 준법지원인 등 지원조직 현황
당사는 보고서제출일 현재 상법 제542조의 13에 따른 준법지원인에 관하여 해당사항 없습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	미실시	미실시	필요시 실시

나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,832,572	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	8,858	상법 제341조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,823,714	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. <개정 2017.03.24.></p>
------------------	--

	1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 <개정 2017.03.24.> 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. <신설 2012.12.18.> 1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우 2. M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	전자증권법 시행으로 '주권의 종류' 구분이 없음		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
제69기 정기주주총회 (2023.03.28)	- 제1호 의안 : 제69기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-
제68기 정기주주총회 (2022.03.30)	- 제1호 의안 : 제68기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제3호 의안 : 이사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-

제67기 정기주주총회 (2021.03.26)	- 제1호 의안 : 제67기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-
--------------------------------	--	---	---

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.37%)로서 특수관계인 3명을 포함하여 총 6,130,000주(62.34%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주 본인	보통주	2,200,000	22.38	2,200,000	22.37	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.35	2,000,000	20.34	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
기명철	계열회사 임원	보통주	830,000	8.45	830,000	8.44	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득 2018.04.26 장내매도에 의한 주식 처분
계		보통주	6,130,000	62.37	6,130,000	62.34	-
		-	-	-	-	-	-

나. 최대주주의 주요경력 및 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다.

(1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)세운건설	6	기세운	-	-	-	기명철	43.64
		-	-	-	-	-	-

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)세운건설
자산총계	138,454
부채총계	29,575
자본총계	108,880
매출액	10,145
영업이익	30
당기순이익	10,481

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사를 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
69,753	1,544	10,145	61,151

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목, 건축공사업 면허 취득
1998.06.20.	전기공사업 면허 취득
1997.11.18	조경공사업 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원
2018.03.03	우수납세자 표창(광주지방국세청장)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
-----	-----	-----

금광기업(주)	건설/종합	-
남광토건(주)	건설/종합	-
극동건설(주)	건설/종합	-
(주)한솔건설	건설/종합	-
(주)건진건설	부동산임대업외	-

최대주주 변동내역

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2019년 11월 29일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.37	2019년 11월 29일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2022년 12월 23일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.34	2022년 12월 23일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-

다. 주식 소유현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.37	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.34	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.19	계열회사
	기명철	830,000	8.44	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2023년 12월 31까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

소액주주현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액주주수	전체주주수	비율(%)	소액주식수	총발행주식수	비율(%)	
소액주주	11,534	11,539	99.96	3,365,841	9,832,572	34.23	-

라. 주가 및 주식거래실적

당사의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종류	'23년 07월	'23년 08월	'23년 09월	'23년 10월	'23년 11월	'23년 12월
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------

보통주	최 고	10,430	9,240	9,100	8,480	8,110	7,940
	최 저	9,000	8,760	8,400	7,250	7,340	7,620
월간거래량		2,138,642	378,187	374,547	193,674	228,425	206,252
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
임민규	남	1962년 02월	대표이사	사내이사	상근	대표이사	현대산업개발 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	36개월	-
허철영	남	1958년 11월	사장	사내이사	상근	영업담당	남광토건 (한양대학교)	0	0	계열회사 임원	22개월	-
최승룡	남	1957년 08월	부사장	사내이사	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	계열회사 임원	91개월	-
김종양	남	1961년 10월	이사	사외이사	비상근	경영관리감독	경기지방경찰청 단국대학교 석좌교수	0	0	계열회사 임원	22개월	-
박행서	남	1959년 11월	감사	감사	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	계열회사 임원	93개월	-
기명철	남	1960년 02월	회장	미등기	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	830,000	0	계열회사 임원	96개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부회장	미등기	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	0	0	계열회사 임원	96개월	-
탁동지	남	1965년 06월	전무	미등기	상근	기획담당	금광기업 (광주대학교)	0	0	계열회사 임원	75개월	-
김성호	남	1966년 02월	부사장	미등기	상근	영업담당	쌍용건설 (충북대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	61개월	-
선현중	남	1985년 02월	상무	미등기	상근	법무담당	법무법인 종부로 (연세대학교 법학전문대학원)	0	0	계열회사 임원	61개월	-
인정원	남	1962년 05월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	407개월	-
임채용	남	1970년 02월	상무	미등기	상근	영업담당	한화건설 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	51개월	-
이동철	남	1971년 11월	전무	미등기	상근	영업담당	대림산업 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	46개월	-
조진성	남	1966년 03월	상무	미등기	상근	영업담당	한라건설 (충북대학교)	0	0	계열회사 임원	40개월	-
신승호	남	1969년 01월	상무	미등기	상근	토목담당	한화건설 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	33개월	-
이용한	남	1966년 08월	상무	미등기	상근	토목담당	삼성물산 (연세대학교)	0	0	계열회사 임원	32개월	-
서경상	남	1967년 12월	상무	미등기	상근	토목담당	백산건설 (중앙대학교)	0	0	계열회사 임원	52개월	-
강하규	남	1965년 01월	상무	미등기	상근	토목담당	쌍용건설 (충북대학교)	0	0	계열회사 임원	26개월	-

송화성	남	1962년 11월	부사장	미등기	상근	건축담당	한신공영 (원광대학교)	0	0	계열회사 임원	22개월	-
박태신	남	1961년 11월	상무	미등기	상근	안전담당	현대산업개발 (성균관대학교)	0	0	계열회사 임원	24개월	-
김병주	남	1965년 12월	상무	미등기	상근	영업담당	남광토건 (동아대학교)	0	0	계열회사 임원	57개월	-
민진현	남	1971년 11월	상무	미등기	상근	영업담당	남광토건 (국민대학교)	0	0	계열회사 임원	223개월	-
오용술	남	1973년 08월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (한양대학원)	0	0	계열회사 임원	261개월	-

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	최승룡	남	1957년 08월	사내이사	現 남광토건(주) 부사장 前 금광기업(주) 부사장	2024년 03월 28일	계열회사 임원
선임	탁동지	남	1965년 06월	사내이사	現 남광토건(주) 전무 前 금광기업(주) 상무	2024년 03월 28일	계열회사 임원
선임	양인욱	남	1963년 04월	사외이사	現 세무법인공감 대표세무사 前 삼성지역세무사회 회장	2024년 03월 28일	-
선임	박맹서	남	1959년 11월	감사	現 남광토건(주) 감사 前 NH투자증권 광주WMC 이사	2024년 03월 28일	계열회사 임원

* 선·해임 예정일 : 제70기 정기주주총회일

* 제70기 정기주주총회 안건에는 임원 해임 안건 없음

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리	남	40	-	0	-	40	5.67	3,921,622,940	100,150,257				-
건축	남	126	-	30	-	156	2.58	13,303,108,020	71,353,985				-
토목	남	271	-	31	-	302	3.83	19,973,652,920	71,576,968				-
소계	남	437	-	61	-	498	4.03	37,198,383,880	74,169,272				-
관리	여	6	-	2	-	8	6.07	331,601,670	44,514,724	-	-	-	-
건축	여	7	-	13	-	20	1.61	921,275,790	40,047,053				-
토목	여	3	-	4	-	7	2.99	309,348,030	36,309,360				-
소계	여	16	-	19	-	35	3.56	1,562,225,490	40,143,590				-
합 계		453	-	80	-	533	3.34	38,760,609,370	71,752,926				-

라. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	18	2,981,200,560	165,622,253	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	2,000	사내이사와 사외이사 의 총 보수한도 승인 금액
감사	1	150	-

나. 보수지급금액

- 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	474	95	-

- 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	400	133	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	50	50	-
감사위원회 위원	0	0	0	-
감사	1	24	24	-

다. 이사·감사의 개인별 보수 현황

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

해당사항 없음

라. 보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수 현황

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
기명철	회장	1,000	0

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
기명철	근로소득	급여	1,000	이사회에서 결의한 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며, 산정한 연봉은 분할하여 매월 지급함
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
남광토건(주)	1	12	13

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	-	-	-	-
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	6	6	20,492	-	308	20,800
계	-	7	7	20,492	-	308	20,800

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

가. 대주주 등에 대한 신용공여 등

- 해당사항 없음

나. 대주주와의 자산양수도 등

- 해당사항 없음

다. 대주주와의 영업거래(도급공사)

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	2	50,283
	금광기업(주)	9	928,902
기타 특수관계자	극동건설(주)	13	1,295,555

*대주주와의 영업거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

라. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당사항 없음

마. 기업인수목적회사의 추가기재사항

- 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2022.04.04	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	구상금	본 소송은 당사 준공 현장(성남센트럴타운 아파트)에 관하여 발주처인 한국토지주택공사가 하자보수 소송에 패소하여 임주자대표회의에 판결금 지급 후 당사를 비롯한 당시 공사 업체들에 구상금을 청구한 사건입니다.

※ 상기 소송은 2024년 1월 31일 판결로 종결되었습니다. (판결금액 : 829,551,934원, 자기자본대비 0.78%)

(관련공시 : 2024-02-02 소송등의판결·결정)

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피 고	소송의내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
한국토지주택공사	남광토건(주)	구상금	4,875,710	1심 진행중	1심 진행중으로 당사는 소송대리인(법무법인 에이프로)을 선임하였으며, 원고 측 주장인 부실시공, 변형시공으로 인하여 발생한 스프링클러 배관에 나타난 누수 등 하자에 대하여 배관 전체를 스테인리스 강판으로 교체하는 재시공 비용에 대한 금원을 구상청구하는 사건입니다. 향후 하자발생부분에 대한 감정평가 등을 통하여 손해액을 감액시킬 예정이며, 하자발생 각 공종별 협력사에 하자보수금 구상 청구를 계획하고 있습니다.

※ 상기 소송은 2024년 1월 31일 판결로 종결되었습니다. (판결금액 : 829,551,934원, 자기자본대비 0.78%)

(관련공시 : 2024-02-02 소송등의판결·결정)

※ 당기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 14건으로 소송가액은 17,923백만원입니다. 당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

나. 전질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:어음]/[2023.12.31 기준]

(단위 : 매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고

은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	6	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:수표]/[2023.12.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. PF우발부채

(1) 부동산 PF 종합요약표(책임준공, 중도금대출, SOC 미포함)

당기말 현재 회사는 PF와 관련한 총 91,302백만원(전기말 65,272백만원)의 신용보강을 제공하고있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 27,302백만원(전기말 15,272백만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 64,000백만원(전기말 50,000백만원)입니다. 전기말에는 우발부채로 계상되었으나 충당부채로 전환된 금액은 없습니다.

이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				만기구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
기타 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	31,778	27,302	27,302	8,372	-	2,030	10,000	6,900	-	15,272
	계	31,778	27,302	27,302	8,372	-	2,030	10,000	6,900	-	15,272

<컨소시엄 참여 사업(연결회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액							
				만기구분							전기
				당기	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	
기타 사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	81,800	64,000	64,000	50,000	14,000	-	-	-	-	50,000
	계	81,800	64,000	64,000	50,000	14,000	-	-	-	-	50,000

(2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역(중도금대출, SOC 관련 사항은 미포함)

보고기간 말 현재 6건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 91,302백만원(전기말 65,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

<단독사업>

(단위: 백만원)

사업지역	사업장 구분	PF종류	신용보장 종류	보증한도	부담률	보증 금액	채무자	특수 관계자 여부	채권 기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임 준공 약정 금액
										당기	전기				
대전시(*1)	레지덴셜 호텔	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012.12.31	PF Loan	-
	조기상환조항			없음											
양양군	생활형 숙박시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	-	23.12~25.04	2025.04.28	PF Loan	-
	조기상환조항			없음											
문경시	주상복합	본PF	연대보증	8,970	100%	6,900	시행사	부	은행	6,900	6,900	22.09~26.04	2012.12.31	PF Loan외	-
	조기상환조항			중도상환 수수료 1.2%											
인천시	오피스텔	본PF	연대보증	2,436	100%	2,030	시행사	부	은행	2,030	-	23.12~24.12	2024.12.21	PF Loan외	-
	조기상환조항			없음											

<권소사업>

(단위: 백만원)

사업지역	사업장 구분	PF종류	신용보장 종류	보증한도	부담률	보증 금액	채무자	특수 관계자 여부	채권 기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임 준공 약정 금액
										당기	전기				
경기도(*2)	공동주택	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	16.10~14.12	2014.12.31	PF Loan	-
	조기상환조항			없음											
경기도(*3)	오피스텔	본PF	책임준공	16,800	70%	14,000	시행사	부	대주단	14,000	-	22.10~24.06	2024.06.03	PF Loan	-
	조기상환조항			중도상환 수수료 1.0%											
채무인수 80억원															

(*1) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*3) 회사는 2023년 9월 8일 체결한 연대보증계약에 따라 당기말 현재 본사업 시행사인 주

식회사 에이치비씨티의 총 미상환 PF대출원리금 22,000백만원 중 PF대출 만기일을 연장한 14,000백만원을 제외한 금액인 8,000백만원의 채무인수 사항이 발생하였습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 143백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 83백만원 및 60백만원입니다.

(3) 부동산 PF 책임준공 약정

당사는 보고기간 말 현재 정비사업 및 기타사업과 관련하여, 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	3	96,789	151,252	151,252	5	244,599	339,000	339,000

(4) 부동산 PF의 SOC 보증

(단위: 백만원)

구분	당기			전기		
	공사건수	전체	연결회사분	공사건수	전체	연결회사분
보증한도	-	-	-	-	-	-

(5) 본 PF의 중도금대출

당사는 보고기간 말에 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 10,720백만원(전기말 없음)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 327,910백만원(전기말 406,560백만원)을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
정비사업	2	12,864	10,720	10,720	-	-	-	-
기타사업	6	405,592	327,910	327,910	7	484,242	406,560	406,560
계	8	418,456	338,630	338,630	7	484,242	406,560	406,560

라. 非 PF 우발부채

당사는 보고기간 말에 아래와 같이 광주은행에 120백만원(전기말 120백만원)의 지급보증을 제공하고 있으며, 건설공제조합 등에 보증서를 발급하는 방식 등으로 1,277,046백만원(전기말 1,088,017백만원)의 계약이행, 하자보수보증 등 지급보증을 제공받고 있습니다.

(1) 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증한도	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	남광토건	원화지급보증	120	120	광주은행
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 외	1,581,813	1,277,046	광주은행 외
계	-	-	1,581,933	1,277,166	-

(2) 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증한도	보증잔액	보증처	특수 관계자 여부
남광토건	원화지급보증	120	120	광주은행	부

(3) 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증한도	보증잔액	특수 관계자 여부
건설공제조합	계약이행보증 등	1,002,684	975,204	부
주택도시보증	하자보수보증 등	54,155	53,151	부
서울보증보험	공사이행보증 등	6,215	6,215	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	423,296	157,613	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	77,664	67,063	부
금광기업(*1)	원화지급보증을 위한 연대보증	4,800	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	6,000	여
광주은행(*1)	원화지급보증	4,000	4,000	부
하나은행	원화지급보증	3,000	3,000	부
계		1,581,813	1,277,046	-

(*1) 회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

(4) 제공한 담보

당기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
단기 및 장기금융상품	390	주택도시보증공사
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,321	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	107	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,427	엔지니어링공제조합

당기손익-공정가치측정금융자산	643	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	186	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	0	한국산업은행
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
		KEB하나은행
합 계	36,358	

당기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보 받은 사항이 없습니다.

나. 제재현황

- 해당사항 없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	남광토건(주)	110111-0017411
		-	-
비상장	12	(주)세운건설	205211-0004397
		건진건설(주)	205211-0024113
		금광기업(주)	200111-0000467
		한솔건설(주)	205211-0006145
		금광주택산업	205211-0011780
		금남지하상가	200114-0022423
		극동건설(주)	110111-0027858
		극동케미칼(주)	200111-0536777
		세운개발산업(주)	200111-0500897
		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977
		이케이건설(주)	110111-1748586
		남광엔케이(주)	-

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장여부	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익
								수량	금액						
남광엔케이㈜	비상장	-	사업	17,411	2,860	100	-	-	-	-	2,860	100	-	2,506	-
건설공제조합	비상장	2013.05.28	출자금	15,030	11,181	0.26	17,150	-	-	172	11,181	0.26	17,322	7,645,928	114,993
한국정보통신공사협회	비상장	1991.04.10	출자금	57	440	0.03	182	-	-	4	440	0.03	186	49,031	1,358
전기건설공제조합	비상장	2005.12.31	출자금	50	300	0.01	106	-	-	1	300	0.01	107	2,255,041	19,034
기계설비건설공제조합	비상장	2020.11.02	출자금	501	607	0.06	615	-	-	28	607	0.06	643	1,112,730	28,273
엔지니어링공제조합	비상장	2019.02.28	출자금	194	2,990	0.21	2,324	-	-	103	2,990	0.21	2,427	1,819,200	88,200
(주)동양레저	비상장	2015.09.30	회생채권	115	16,000	0.47	115	-	-	-	16,000	0.47	115	81,672	14,071
합계					34,378	-	20,492	-	-	308	34,378	-	20,800	-	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.