

목 차

사업 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	5
3. 자본금 변동사항	6
4. 주식의 총수 등	7
5. 정관에 관한 사항	8
II. 사업의 내용	12
1. 사업의 개요	12
2. 주요 제품 및 서비스	13
3. 원재료 및 생산설비	14
4. 매출 및 수주상황	15
5. 위험관리 및 파생거래	16
6. 주요계약 및 연구개발활동	18
7. 기타 참고사항	19
III. 재무에 관한 사항	25
1. 요약재무정보	25
2. 연결재무제표	26
2-1. 연결 재무상태표	26
2-2. 연결 포괄손익계산서	28
2-3. 연결 자본변동표	29
2-4. 연결 현금흐름표	30
3. 연결재무제표 주석	32
1. 일반적인 사항 (연결)	32
2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결)	33
3. 중요한 회계적 추정과 가정 (연결)	44
4. 범주별 금융상품 - 연결 (연결)	45
5. 공정가치측정 - 연결 (연결)	47
6. 현금및현금성자산 - 연결 (연결)	49
7. 매출채권 및 기타채권 - 연결 (연결)	49
8. 기타자산 - 연결 (연결)	51
9. 유형자산 - 연결 (연결)	52
10. 투자부동산 - 연결 (연결)	53
11. 무형자산 - 연결 (연결)	54
12. 리스 - 연결 (연결)	55
13. 리스부채 - 연결 (연결)	56
14. 기타부채 - 연결 (연결)	57
15. 차입금 - 연결 (연결)	57
16. 순확정급여부채 - 연결 (연결)	59
17. 충당부채 - 연결 (연결)	60
18. 기타금융부채 - 연결 (연결)	61
19. 자본금 - 연결 (연결)	61
20. 기타포괄손익누계액 - 연결 (연결)	62
21. 기타자본구성요소 - 연결 (연결)	62

22. 이익잉여금 처분계산서 - 연결 (연결).....	63
23. 영업부문 - 연결 (연결).....	64
24. 건설계약 - 연결 (연결).....	64
25. 판매비와 관리비 - 연결 (연결).....	67
26. 비용의 성격별 분류 - 연결 (연결).....	69
27. 기타수익과 기타비용 - 연결 (연결).....	69
28. 금융수익과 금융비용 - 연결 (연결).....	70
29. 법인세 - 연결 (연결).....	71
30. 주당이익 - 연결 (연결).....	74
31. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 - 연결 (연결).....	75
32. 담보제공자산 - 연결 (연결).....	79
33. 특수관계자 - 연결 (연결).....	80
34. 현금흐름표 - 연결 (연결).....	81
35. 매각예정비유동자산 - 연결 (연결).....	85
36. 채무위험관리 - 연결 (연결).....	86
4. 재무제표.....	88
4-1. 재무상태표.....	88
4-2. 포괄손익계산서.....	90
4-3. 자본변동표.....	91
4-4. 현금흐름표.....	92
5. 재무제표 주석.....	94
1. 일반적인 사항 - 별도.....	94
2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 - 별도.....	94
3. 중요한 회계적 추정과 가정 - 별도.....	105
4. 범주별 금융상품 - 별도.....	106
5. 공정가치측정 - 별도.....	108
6. 현금및현금성자산 - 별도.....	109
7. 매출채권 및 기타채권 - 별도.....	110
8. 기타자산 - 별도.....	112
9. 유형자산 - 별도.....	112
10. 투자부동산 - 별도.....	113
11. 무형자산 - 별도.....	114
12. 리스 - 별도.....	115
13. 리스부채 - 별도.....	117
14. 기타부채 - 별도.....	117
15. 차입금 - 별도.....	118
16. 순확정급여부채 - 별도.....	119
17. 충당부채 - 별도.....	121
18. 기타금융부채 - 별도.....	121
19. 자본금 - 별도.....	122
20. 기타포괄손익누계액 - 별도.....	122
21. 기타자본구성요소 - 별도.....	123
22. 이익잉여금 처분계산서 - 별도.....	123
23. 영업부문 - 별도.....	124
24. 건설계약 - 별도.....	125
25. 판매비와 관리비 - 별도.....	128
26. 비용의 성격별 분류 - 별도.....	129

27. 기타수익과 기타비용 - 별도	130
28. 금융수익과 금융비용 - 별도	131
29. 법인세 - 별도	132
30. 주당이익 - 별도	135
31. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 - 별도	136
32. 담보제공자산 - 별도	140
33. 특수관계자 - 별도	140
34. 현금흐름표 - 별도	142
35. 매각예정비유동자산 - 별도	146
36. 재무위험관리 - 별도	146
6. 배당에 관한 사항	149
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	151
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	151
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	152
8. 기타 재무에 관한 사항	153
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	163
1. 예측정보에 대한 주의사항	163
2. 개요	163
3. 재무상태 및 영업실적	163
4. 유동성 및 자금조달과 지출	166
5. 부외거래	167
6. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항	167
V. 회계감사인의 감사의견 등	168
1. 외부감사에 관한 사항	168
2. 내부통제에 관한 사항	169
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	172
1. 이사회에 관한 사항	172
2. 감사제도에 관한 사항	174
3. 주주총회 등에 관한 사항	175
VII. 주주에 관한 사항	178
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	182
1. 임원 및 직원 등의 현황	182
2. 임원의 보수 등	184
IX. 계열회사 등에 관한 사항	187
X. 대주주 등과의 거래내용	188
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	188
1. 공시내용 진행 및 변경사항	188
2. 우발부채 등에 관한 사항	193
3. 체재 등과 관련된 사항	198
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	198
XII. 상세표	198
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	198
2. 계열회사 현황(상세)	199
3. 타법인출자 현황(상세)	199
【 전문가의 확인 】	200
1. 전문가의 확인	200
2. 전문가와의 이해관계	200

사업보고서

(제 72 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
2025년 12월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2026년 03월 23일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건주식회사

대 표 이 사 :

김 종 수, 이 동 철

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 법무지원실장 (성 명) 최승룡

(전 화) 02-3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

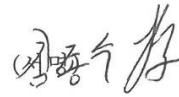
우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조에 의한 외감대상법인에 한함)

2026. 03. 23

남광토건주식회사

대 표 이 사 : 김 중 수



신고업무 담당이사 : 최 승 룡



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	1	-	-	1	-
합계	1	-	-	1	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

(2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr>

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

당사는 본 보고서 작성기준일 현재 중소기업기본법에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

바. 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	1976년 12월 28일	해당사항 없음

사. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 서울특별시 서대문구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하는 사업은 없지만 포트폴리오 다각화를 위해 미래성장을 주도할 것으로 예상되는 산업에 대해 연구하고 있습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요 고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 경기주택도시공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국토지주택공사, 한국도로공사, 국가철도공단, 해양수산부 등

아. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 15개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 14개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2021.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2022.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2023.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2024.06.19	조달적격심사용	A0	나이스디앤비	정기평가
2025.06.19	조달적격심사용	A0	나이스디앤비	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 설립일자

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

나. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 최근 5사업연도 중 본점소재지의 변경 사항은 없습니다.

다. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2021년 03월 26일	정기주총	사내이사 임민규	감사 박맹서	-
2021년 03월 26일	-	대표이사 임민규	-	-
2022년 03월 30일	정기주총	사내이사 최승룡 사내이사 허철영 사외이사 김종양	-	조정현 사외이사 임기만료
2023년 03월 28일	정기주총	-	사내이사 임민규	-
2023년 03월 28일	-	-	대표이사 임민규	-

2024년 03월 28일	정기주총	사내이사 탁동지 사외이사 양인욱	사내이사 최승룡 감사 박맹서	김종양 사외이사 임기만료
2025년 03월 26일	정기주총	사내이사 김종수 사내이사 이동철 감사 허철영	-	-
2025년 03월 26일	-	대표이사 김종수 대표이사 이동철	-	-

- * 당사는 이사회를 통해 대표이사를 선임하고 있습니다.
- * 당사는 2인의 각자대표 체제입니다. (대표이사 김종수, 이동철)

라. 최대주주의 변동

- 2023. 01 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(3,558주)으로
최대주주 (주)세운건설외 3인 지분율 변경(6,130,000주, 62.34%)
- 2024. 03 사외이사 양인욱 신규선임으로 인한 특별관계자 추가
최대주주 (주)세운건설외 4인(6,131,785주, 62.36%)

마. 회사의 상호 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 상호의 변경이나 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동 사항이 없습니다.

바. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행 중인 경우 그 내용과 결과

해당사항이 없습니다.

사. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

해당사항이 없습니다.

아. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

해당사항이 없습니다.

자. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 천원, 주)

종류	구분	72기 (2025년말)	71기 (2024년말)	70기 (2023년말)	69기 (2022년말)	68기 (2021년말)
보통주	발행주식총수	9,832,572	9,832,572	9,832,572	9,829,014	9,829,014
	액면금액	5	5	5	5	5
	자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860	49,145,070	49,145,070
합계	자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860	49,145,070	49,145,070

- 21.12.02. 보통주 113주를 발행하여 자본금 565,000원이 증가
- 23.01.02. 보통주 3,558주를 발행하여 자본금 17,790,000원이 증가

나. 증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2022년 12월 23일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

* 상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일) (단위 : 주, %)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,392,070	5,567,755	145,959,825	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,832,572	0	9,832,572	-	
V. 자기주식수	8,858	0	8,858	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,823,714	0	9,823,714	-	
VII. 자기주식 보유비율	0.09	0.00	0.09	-	

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-		
		우선주	-	-	-	-	-		
	신탁 계약에 의 한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
기타 취득(c)			보통주	8,858	-	-	-	8,858	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	8,858	-	-	-	8,858	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

다. 자기주식 직접 취득 · 처분 이행현황

해당사항 없음

라. 자기주식 신탁계약 체결 · 해지 이행현황

해당사항 없음

마. 자기주식 보유현황

해당사항 없음

바. 종류주식(명칭) 발행현황

해당사항 없음

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2022년 3월 30일이며, 보고기간 이후부터 공시서류 제출일까지 정관 변동사항은 없습니다.

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
-------	-------	--------	------

2022년 03월 30일	제68기 정기주주총회	전자적 방법으로 의결권을 행사 할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사의 선임을 결의 등	법률개정에 따른 조문 정비 감사선임 요건 완화
---------------	-------------	---	------------------------------

다. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	토목·건축공사의 도급, 측량, 설계 시공, 감독	영위
2	전기·통신·철공·수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업	영위
3	포장공사업	영위
4	해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타)	영위
5	해외건설용역업	영위
6	문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)	영위
7	토건자재 및 용역공급업	영위
8	토지개간, 간척, 농림 및 광업	영위
9	무역업	미영위
10	부동산매매 및 임대업	영위
11	철강재제작 및 설치공사업	영위
12	기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업	영위
13	준설공사	영위
14	관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업	미영위
15	목제품 제조가공 및 판매업	영위
16	시장운영 및 관리업	미영위
17	레이콘 및 아스콘 제조판매업	영위
18	석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업	영위
19	목축업	미영위
20	고압가스, 육·해상운송 저장판매업	미영위
21	가스사업 및 시공업	미영위
22	산업폐기물처리업	영위
23	자원개발, 비축 및 판매업	미영위
24	공유수면 매립업	미영위
25	유료도로사업	미영위
26	특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)	영위
27	건설군납업	영위
28	플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수 운영업	영위
29	차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업	미영위
30	산지개발 및 부지조성업	영위
31	하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업	영위

32	조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업	영위
33	주말농장 운영 및 관리업	미영위
34	시설물 유지 관리업	영위
35	산업설비 공사업	영위
36	인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스	미영위
37	주택건설 사업	영위
38	사회 간접자본 시설 투자 및 운영업	영위
39	건설사업관리업	영위
40	광산개발업	미영위
41	전력개발 및 공급업	영위
42	정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업	영위
43	골프장 건설 및 운영업	미영위
44	신·재생에너지 사업	미영위
45	국내·외 건설용역업	영위
46	부동산 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산개발사업	영위
47	중기, 자동차의 대여, 판매, 정비, 수출입업	미영위
48	주차장 운영업	미영위
49	원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업	미영위
50	체육시설업	미영위
51	종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평가 대행업	미영위
52	원자력 이용업	미영위
53	여객자동차 및 화물 터미널 사업	미영위
54	산업단지 개발사업 및 관리 운영업	영위
55	시설물의 안전진단 및 유지 관리업	영위
56	전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업	미영위
57	택지개발사업, 도시계획사업, 도심지재개발사업, 관광단지 개발사업	영위
58	유·무선 통신설비 제조 및 판매업	미영위
59	발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업	미영위
60	철도, 고속전철, 경전철, 피아르티(개별고속교통기관)의 건설, 운영 및 역세권 개발사업	영위
61	국제회의시설 건설 및 운영업	미영위
62	열교환기류 및 압력용기류와 공기조화기의 제작 및 판매업	미영위
63	송유관 및 가스운송관, 설계, 감리, 시공업	미영위
64	유통단지의 설치운영 및 관리업	미영위
65	노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업	미영위
66	빌딩관리업 및 용역경비업, 분양대행업	영위
67	사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자,관리,운영)	영위

68	미군납업(외국공사업)	미영위
69	발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영업	미영위
70	국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업	미영위
71	이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업)	미영위
72	리모델링 관련사업	미영위
73	도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항시설의 운영업	영위
74	콘크리트제품 제조 및 판매업	영위
75	연수 및 교육 시설업	미영위
76	남북경제협력사업	영위
77	전문건설업관련 시설업	영위
78	전문공사시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조물공사업, 삭도설치공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업)	영위
79	내외국인 또는 내외국 법인과 전 각호에 관련되는 투자 또는 합작사업	영위
80	토양정화업	영위
81	지하수 정화업	영위
82	개인 하수처리 시설 설계·시공업	영위
83	전 각항에 부대하는 일체의 사업	영위

라. 사업목적 변경 내용

해당사항 없습니다.

마. 정관상 사업목적 추가 현황표

해당사항 없습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 국내외 발주처로부터 토목 및 건설공사를 수주하여 시공하는 도급공사업을 영위하고 있으며 2025년도 매출액은 3,574억원으로 그 비중은 다음과 같습니다.

구 분			제27기		제28기	
			매출액(억원)	비중(%)	매출액(억원)	비중(%)
국내도급공사	건축공사	관급	414	11.58	386	7.66
		민간	616	17.24	1,444	28.64
	토목공사	관급	2,495	69.81	3,180	63.07
		민간	-	0.00	-	0.00
해외도급공사			49	1.37	32	0.63
합 계			3,574	100.00	5,042	100.00

당사가 수행 중인 사업은 크게 토목사업, 건축사업, 주택사업, 해외사업으로 나뉘어집니다.

(1) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피해해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

(2) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

(3) 주택사업

해외 및 국내에서 다양한 주거시설 공사를 하며 선진 노하우를 축적해온 당사는 아파트 브랜드 'Haustory'를 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 노력하고 있습니다.

(4) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 코타바토 항만공사, 마리스 댐 등 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노,

LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 엔바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 2020년 필리핀 팡일만 교량 건설을 수주 하는 등, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구 분			제72기		제71기		제70기	
			시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	414	11.58%	386	7.66%	435	7.94%
		민간	616	17.24%	1,444	28.64%	1,587	28.98%
	토목 공사	관급	2,495	69.81%	3,180	63.07%	3,310	60.45%
		민간	-	0.00%	-	0.00%	-	-
해외도급공사			49	1.37%	32	0.63%	144	2.63%
합 계			3,574	100.00%	5,042	100.00%	5,476	100.00%

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제72기	제71기	제70기			
관 급	14	414	386	435	7,950	9,503	679
민 간	18	616	1,444	1,587	6,345	10,976	610
해 외	-	-	-	-	-	-	-
합 계	32	1,030	1,830	2,022	14,295	20,479	640

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제72기	제71기	제70기			
관 급	47	2,495	3,180	3,310	10,893	24,917	530
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	1	49	32	144	6	899	899
합 계	48	2,544	3,212	3,454	10,899	25,816	538

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	매입액	비율	비고
레이콘	공사재료	4,725,608	8.24%	-
철근	-	11,411,732	19.90%	-
토사	-	3,238,544	5.65%	-
기타	-	37,963,978	66.21%	-
합 계		57,339,862	100.00%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재 가격이 전분기 가격을 유지하거나 소폭 하락하였습니다.

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2024.12	2025.03	2025.06	2025.09	2025.12
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	914,000	894,000	918,000	923,000	922,000
	레이콘(25-24-150)	M3	93,700	91,400	914,000	914,000	914,000
	강관파일(508·12T)	M	262,800	262,800	248,900	248,900	248,900
	골재(보조기층)	M3	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000
	아스콘(#467)	톤	85,007	85,007	85,007	85,007	85,007

다. 주요설비의 현황

(단위: 천원)

구분	토지	건물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가							
기초잔액	715,517	1,919,036	889,620	221,328	3,213,260	374,539	7,333,300
취득	-	-	-	-	558,980	-	558,980
처분	-	-	-	-	(203,365)	-	(203,365)
기말잔액	715,517	1,919,036	889,620	221,328	3,568,875	374,539	7,688,915
II. 감가상각누계액							
기초잔액	-	(729,622)	(889,613)	(156,018)	(2,143,309)	(353,511)	(4,272,073)
감가상각비	-	(47,505)	-	-	(383,263)	(5,956)	(436,724)
처분	-	-	-	-	203,361	-	203,361
기말잔액	-	(777,127)	(889,613)	(156,018)	(2,323,211)	(359,467)	(4,505,436)
III. 장부금액							
기초	715,517	1,189,414	7	65,310	1,069,951	21,028	3,061,227

기말	715,517	1,141,909	7	65,310	1,245,664	15,072	3,183,479
----	---------	-----------	---	--------	-----------	--------	-----------

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구 분	공사종류	제72기		제71기		제70기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	1,030	28.82%	1,830	36.30%	2,022	36.92%	-
	토 목	2,495	69.81%	3,180	63.07%	3,310	60.45%	-
해외 도급공사	건 축	-	-	-	-	-	-	-
	토 목	49	1.37%	32	0.63%	144	2.63%	-
합 계		3,574	100.00%	5,042	100.00%	5,476	100.00%	-

나. 수주상황

(단위 : 천 원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
국지도종리천리2공구	서울주택도시공사	2019.08.21	2026.06.30	29,992,364	27,630,517	2,361,846
수품항정비공사	해양수산부 목포지방해양수산청	2021.06.07	2028.01.21	26,466,618	11,874,149	14,592,469
고양창릉CMR	한국토지주택공사	2022.12.05	2028.09.29	40,224,678	8,032,447	32,192,232
황룡강교내진보강	국가철도공단	2025.10.13	2028.05.12	25,840,449	264,844	25,575,605
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2026.06.30	99,888,233	97,672,740	2,215,493
생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2025.02.28	101,856,709	101,856,709	-
고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.08	2025.11.30	91,404,873	91,061,993	342,879
양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017.07.10	2025.03.27	24,413,319	24,413,319	-
에코델타2-4	한국수자원공사	2019.10.15	2026.02.28	23,127,818	22,049,423	1,078,395
경산대입 택지	한국토지주택공사	2021.10.29	2027.12.31	55,625,195	25,974,676	29,650,518
대전북연결선1	국가철도공단	2021.10.06	2025.10.05	54,062,505	3,940,213	50,122,292
물산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.10.31	155,506,530	155,506,530	-
구리갈매	한국토지주택공사	2022.03.11	2027.02.28	21,297,575	8,802,726	12,494,849
시흥거모택지CMR	한국토지주택공사	2022.04.28	2028.01.04	51,855,528	21,975,620	29,879,908
남양주왕숙3	한국토지주택공사	2022.11.07	2028.06.27	34,576,856	3,811,109	30,765,747
강릉제진2	국가철도공단	2023.05.17	2028.09.16	34,094,100	10,934,982	23,159,118
새만금수변도시1	새만금개발공사	2023.05.15	2026.07.13	82,517,200	43,824,929	38,692,271
안산신길2택지CMR	한국토지주택공사	2023.12.04	2029.03.14	33,325,657	4,033,666	29,291,991
송산서측1-2	한국수자원공사	2024.03.04	2030.04.29	41,226,364	11,901,261	29,325,103
목정포천철도3공구	경기도청 북부청사	2025.05.30	2031.03.29	96,098,170	10,885,776	85,212,394
포항영일만남방파제2	해양수산부	2025.02.06	2029.09.04	131,673,891	1,364,649	130,309,242
대구산업선철도2공구	국가철도공단	2025.06.25	2030.06.29	160,868,864	3,069,768	157,799,096
새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2026.04.24	137,308,700	133,412,142	3,896,558
삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2026.03.31	243,605,600	243,109,598	496,002
세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2027.12.31	186,410,516	103,903,446	82,507,070
구만오음간지방도	강원도	2019.10.30	2026.10.02	26,511,330	26,338,361	172,969
국도안흥방림1공구	원주지방국토관리청	2020.05.14	2027.04.07	63,997,021	36,734,673	27,262,349

포항국가산단 1공구	한국토지주택공사	2020.12.28	2026.04.25	39,373,918	37,592,292	1,781,625
남양주진점2	한국토지주택공사	2020.02.07	2026.12.07	18,318,168	9,936,344	8,381,824
(사업관리)대구연호	한국토지주택공사	2021.12.30	2026.12.22	29,741,648	10,535,977	19,205,671
청주북이산업단지	충북개발공사	2022.08.01	2026.08.31	20,079,334	10,679,076	9,400,258
상계노원전력구	한국전력공사	2023.03.06	2028.06.06	41,773,600	13,690,519	28,083,081
강원수열클러스터	한국수자원공사	2023.12.06	2029.08.11	53,993,927	9,241,523	44,752,404
안동댐 안정성강화사업	한국수자원공사	2024.09.26	2031.05.22	67,401,175	14,694,915	52,706,260
상왕등도항	해양수산부	2024.07.19	2027.12.30	25,127,491	8,690,738	16,436,753
갈산신광명전력구	한국전력공사	2024.11.12	2028.11.09	42,784,050	2,748,779	40,035,271
수원당수CMR	한국토지주택공사	2020.12.31	2027.01.22	21,125,729	21,125,729	-
오산궤동주택	유성산업개발(주)	2022.12.13	2025.05.30	43,335,967	43,335,967	-
안성축산하우스토리	㈜리치개발산업	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	99,694,305	1,218,695
기타	-	-	-	1,769,360,036	593,853,933	1,458,002,164
합 계				4,347,104,706	2,110,200,366	2,519,400,401

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

1-2 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

1-3 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재

기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	자산	부채	자산	부채
USD	10,372,677	-	937	-
PHP	1,717,532	-	5,418,914	-
합계	12,090,209	-	5,419,851	-

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,037,268	(1,037,268)	94	(94)
PHP	171,753	(171,753)	541,891	(541,891)
합계	1,209,021	(1,209,021)	541,985	(541,985)

상기 민감도 분석은 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

2. 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

3. 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성

을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 아래 표는 범주별 금융부채 공정가액표입니다.

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	75,757,043	-	-	75,757,043	75,757,043
단기금융상품	1,665,877	-	-	1,665,877	1,665,877
매출채권	85,063,298	-	-	85,063,298	85,063,298
기타채권	60,843,052	-	-	60,843,052	60,843,052
장기금융상품	3,000	-	-	3,000	3,000
장기기타채권	36,933,029	-	-	36,933,029	36,933,029
당기손익-공정가치금융자산	-	21,809,283	-	21,809,283	21,809,283
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	138,999	138,999	138,999
합계	260,265,299	21,809,283	138,999	282,213,581	282,213,581

(*1) 유동성장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

4. 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2025.12.31	2024.12.31
총부채(A)	285,115,413	297,349,707
총자본(B)	124,977,041	119,683,863
부채비율(A/B)	228%	248%

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

- 해당사항 없음

나. 연구개발활동

(1) 연구개발 담당조직

- 기술부서

(2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제72기	제71기	제70기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		623,793	904,919	999,292	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	-	-	-
기 타		125,777	113,240	108,472	-
연구개발비용 계		749,570	1,018,159	1,107,764	-
회계처리	판매비와 관리비	749,570	1,018,159	1,107,764	-
	제조경비	-	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.21	0.20	0.20	-

(3) 연구개발 실적

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사용가절감 및 고품질확보 유도	2025.01~2025.12

7. 기타 참고사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의견

을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
말림이 방지되는 지착식 방수시트	특 허	10-2038306	2039년
편심방지 기능을 가진 가설교량 주형의 긴장 보강구조 및이를 구비한 가설교량	특 허	10-0758709	2026년
이중합성 박스거더	특 허	10-1839760	2037년
교량 캔틸레버부의 슬래브타설용 거푸집	특 허	10-1732681	2033년
피에스 빔, 이를 이용한 에스씨피 거더 및 그 제조방법	특 허	10-1678997	2032년
지반보강용 발포 조성물 및 이를 이용한 지반보강 시공방법	특 허	10-1665377	2035년
NATM공법에서 1조의 추가 전단보강부에 의해 강지보재 조인트부의 전단면적 부족분에 대한 전단보강 구조	특 허	10-2282115	2039년
수처리 시설 바닥재용 향균성 폴리우레아 조성물 및 이를 이용한 방수방식공법	특 허	10-2312613	2040년

(2) 건 축

구분	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	열 차단 성능을 가진 도막방수공법의 조성물과 스티치 분당법으로 제조된 섬유시트를 이용한 방수시공방법(쿨루프 복합 차열방수공법)	특허법	5명/2년	○
상표 등록	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	○
	도형(namkwang)		5명/6개월	○

다. 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업 기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

2) 산업의 성장성

2025년 국내 건설 수주는 지난 2024년 고금리·고물가 환경과 부동산 PF 경색, 정치적 불확실성 등 복합적인 요인으로 침체가 심화된 가운데, 일부 공공 물량 확대에도 불구하고 전반적인 회복세는 제한적인 것으로 나타났습니다. 특히 2025년 건설투자는 전년 대비 9.9% 감소한 261.4조 원을 기록하며, 2020년 이후 5년 연속 감소세를 이어갔고, 이는 IMF 외환위기 직후인 1998년 이후 27년 만의 최대 감소폭으로 사실상 ‘건설 쇼크’ 수준의 급격한 침체로 평가되고 있습니다.

고금리 기조 장기화로 자금조달 비용이 상승하고, 미분양 적체 및 PF 대출 보수화로 신규 착공이 위축되면서 민간 부문의 회복이 지연되고 있습니다. 여기에 자재비 중심의 공사비 급등과 가격 비동조화 현상이 구조적으로 고착화되며 산업 전반의 수익성이 악화되고 있는 상황입니다.

한편, 해외건설 수주는 2025년 472.7억 달러를 기록해 2014년 이후 최고치를 경신하며 4년 연속 증가세를 이어갔습니다. 특히 유럽 지역 대형 원전 사업 수주 영향으로 지역별 실적이 크게 개선되었고, 공종별로는 산업설비 부문이 전체의 74.6%를 차지하며 성장을 견인했습니다.

2026년 글로벌 건설시장은 전년 대비 6.8% 성장한 16.2조 달러 규모로 확대될 전망이나, 국내 건설경기의 구조적 침체를 단기간에 해소하기에는 한계가 있는 것으로 보입니다. 이에 따라 단순한 경기 부양을 넘어, 공사비 변동 리스크를 완화할 수 있는 금융 기반 관리체계 도입과 공공 주도의 선구매·시장 조성 전략 등 보다 적극적이고 선제적인 정책 대응이 필요할 것으로 판단됩니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(건설동향브리핑, 2026년 02월)

3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유

발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

5) 자금조달상의 특성

건설산업은 발주처의 공사대금, 분양대금, PF 등을 통해 프로젝트를 진행하며, 건설프로젝트는 수개월에서 수년간의 긴 기간 동안 진행되기 때문에 장기간의 안정적인 자금조달이 필요합니다. 급격한 금리 상승 등은 조달 비용을 증가시키고 건설 지연을 야기하는 등 다양한 위험과 불확실성을 내포하고 있으므로 자금 조달은 이러한 위험을 고려하여 이루어져야 합니다.

6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

건설산업은 건설업의 발전과 국민경제 발전에 기여하기 위한 건설산업기본법과 건설업법, 건축법, 토지이용 및 재개발 등에 관한 법률 등의 다양한 법령과 규제에 의해 조절되고 있는 만큼 정부의 정책 변화에 민감하게 반응하고 있습니다.

7) 국내외 시장여건

2026년 국내경제는 미국의 관세정책 불확실성과 비IT부문 회복 지연 등 하방요인이상존하고 있으나, 반도체 경기 개선과 세계경제의 예상보다 양호한 흐름에 힘입어 2.0% 성장할 것으로 전망됩니다.

지난해(2025년)에는 성장률이 1.0%에 그쳤으나, 올해 들어서는 반도체를 중심으로 수출 증가세가 확대되고, 소득여건 개선에 힘입어 민간소비도 완만한 회복 흐름을 이어갈 것으로 예상됩니다. 다만 건설경기의 더딘 회복과 비IT부문의 부진은 성장의 제약요인으로 작용할 전망입니다.

건설투자는 지난해 큰 폭 감소(-9.9%) 이후 올해에는 소폭 반등(1.0%)이 예상되나, 부동산 PF 부실 여파와 신규 분양 위축의 영향으로 회복 속도는 제한적일 것으로 보입니다. 정부의 SOC 투자도 과거 대비 빠른 확장세를 기대하기는 어려운 상황입니다.

대외여건을 보면, 미국은 AI 인프라 투자 확대와 정책지원에 힘입어 견조한 성장세를 이어가겠지만, 관세정책을 둘러싼 불확실성은 여전히 높은 상황입니다. 유로지역은 완화적 금융여건과 재정지출 확대에도 불구하고 제조업 부진과 정치적 불확실성으로 완만한 성장에 그칠 전망입니다. 중국은 부동산 침체와 내수 부진이 이어지겠지만, 수출 다변화 및 적극적 내수 부양정책이 하방압력을 일부 완충할 것으로 평가됩니다.

한편 소비자물가는 수요 측 압력이 제한적인 가운데 일부 비용상승 요인으로 인해 2.2% 상승할 전망이며, 경상수지는 반도체 가격 상승에 힘입어 흑자 규모가 확대될 것으로 예상됩니다.

※ 참고자료 : 한국은행(경제전망보고서, 2026년 02월)

8) 회사의 경쟁우위요소

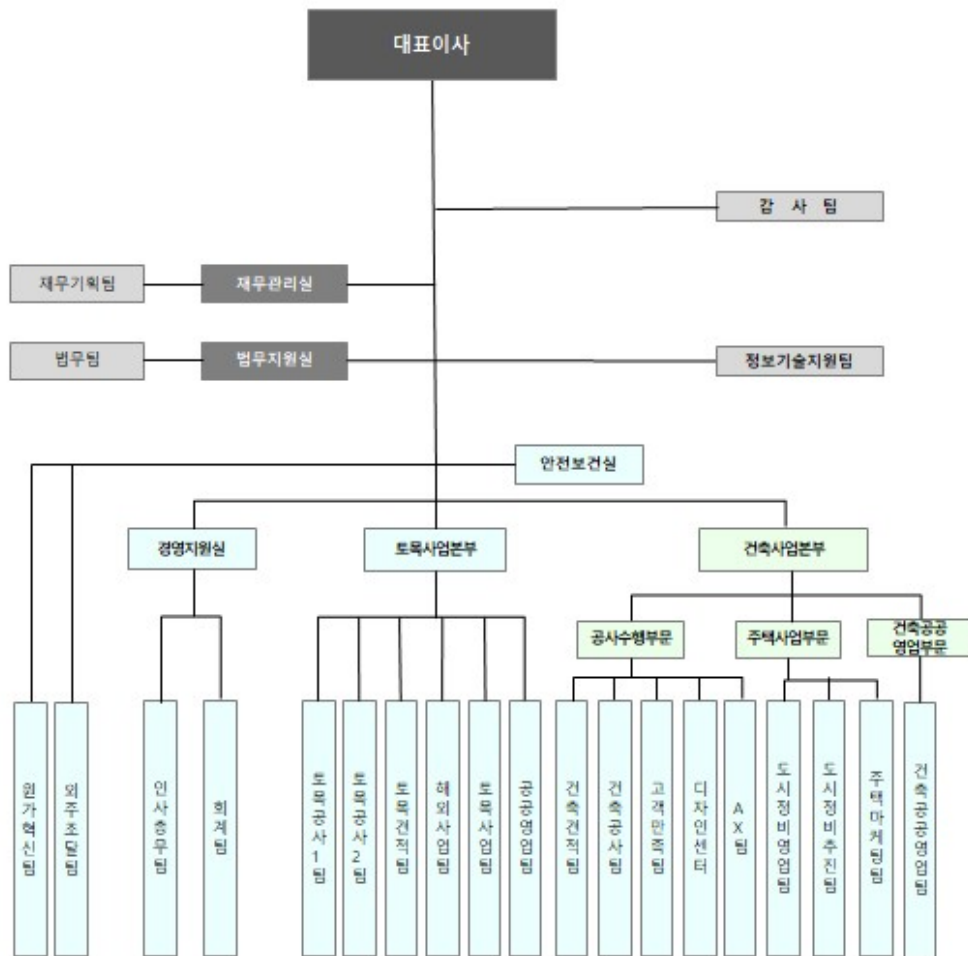
시장점유율 추이

(단위 : 억원)

구 분	2025년		2024년		2023년		2022년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	7,840	51	6,398	59	5,685	62	4,954	64	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2025년도 시공능력 평가액 순위」 ('25.07.31.)

9) 조직도



III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 22 기	제 21 기	제 20 기
자산			
유동자산	324,248,803	337,729,671	296,406,260
당좌자산	324,248,803	337,729,671	296,406,260
재고자산	0	0	0
비유동자산	85,843,651	79,303,899	80,921,678
투자자산	15,777,000	142,102	149,768
유형자산	3,183,478	3,061,226	2,888,748
무형자산	1,556,816	1,556,816	1,562,130
기타비유동자산	65,326,357	74,543,755	76,321,032
자산총계	410,092,454	417,033,570	377,327,938
부채			
유동부채	272,453,910	282,348,103	241,834,276
비유동부채	12,661,503	15,001,604	22,461,525
부채총계	285,115,413	297,349,707	264,295,801
자본			
지배기업 소유주지분	124,977,041	119,683,863	113,032,137
자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,466,314)	(1,466,314)	(1,919,286)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금	91,341,709	86,048,531	79,849,777
자본총계	124,977,041	119,683,863	113,032,137
구분	2025년 1월 ~ 2025년 12월	2024년 1월 ~ 2024년 12월	2023년 1월 ~ 2023년 12월
매출액	357,445,671	504,249,000	547,683,547
매출총이익	34,658,262	24,311,541	24,875,605
영업이익(손실)	11,440,484	7,304,141	4,346,983
당기순이익(손실)	5,293,178	6,198,755	5,988,600
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익	5,293,178	6,198,755	5,988,600
비지배지분에 귀속되는 당기순이익	0	0	0
기본주당이익(원)	539	631	610
희석주당이익(원)	539	631	610
연결에 포함된 회사수	1	1	1

나. 요약 재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 72 기	제 71 기	제 70 기
자산			
유동자산	324,200,298	337,681,166	296,357,755
당좌자산	324,200,298	337,681,166	296,357,755
재고자산	0	0	0
비유동자산	85,755,927	79,216,175	80,833,954
투자자산	15,777,000	142,102	149,768
유형자산	3,095,754	2,973,502	2,801,024
무형자산	1,556,816	1,556,816	1,562,130
기타비유동자산	65,326,357	74,543,755	76,321,032
자산총계	409,956,225	416,897,341	377,191,709
부채			
유동부채	272,317,681	282,211,873	241,698,047
비유동부채	12,661,503	15,001,604	22,461,525
부채총계	284,979,184	297,213,477	264,159,572
자본			
자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(614,828)	(614,828)	(1,067,799)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	90,490,223	85,197,045	78,998,290
자본총계	124,977,041	119,683,863	113,032,137
중속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
구분	2025년 1월 ~ 2025년 12월	2024년 1월 ~ 2024년 12월	2023년 1월 ~ 2023년 12월
매출액	357,445,671	504,249,000	547,683,547
매출총이익	34,658,262	24,311,541	24,875,605
영업이익	11,440,484	7,304,141	4,346,983
당기순이익	5,293,178	6,198,755	5,988,600
기본주당이익	539	631	610
희석주당이익	539	631	610

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 72 기	2025.12.31 현재
제 71 기	2024.12.31 현재
제 70 기	2023.12.31 현재

(단위 : 천원)

	제 72 기	제 71 기	제 70 기
자산			
유동자산	324,248,803	322,220,771	281,146,060
현금및현금성자산	75,757,044	47,423,478	44,948,909
단기금융상품	1,665,877	163,168	163,129
매출채권	85,063,298	65,588,355	60,278,557
미청구공사채권	73,645,776	91,444,185	113,065,720
기타채권	60,843,052	64,388,734	36,961,163
기타유동자산	27,273,756	53,212,851	25,728,582
비유동자산	85,843,651	94,812,799	96,181,878
장기기타채권	36,933,029	48,361,896	47,695,357
당기손익-공정가치 측정금융자산	21,809,283	21,412,870	20,785,603
기타포괄손익-공정 가치측정금융자산	138,999	128,654	128,654
장기금융상품	3,000	392,930	392,930
유형자산	3,183,478	3,061,226	2,888,748
사용권자산	2,556,142	1,292,837	3,306,775
무형자산	1,556,816	1,556,816	1,562,130
투자부동산	15,777,000	142,102	149,768
기타비유동자산	380,604	93,374	1,329,711
이연법인세자산	3,505,300	2,861,194	2,682,002
매각예정 또는 소유 주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단		15,508,900	15,260,200
자산총계	410,092,454	417,033,570	377,327,938
부채			
유동부채	272,453,910	282,348,103	241,834,276
단기매입채무	52,305,862	103,070,007	84,762,482
기타채무	146,423,893	108,296,798	93,267,759
유동회생채무		217,498	217,498
단기선수금	17,949,818	21,047,253	25,806,124
단기초과청구공사	19,376,045	5,766,682	5,977,038
유동 차입금(사채 포함)	32,945,886	29,000,000	22,000,000
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부 분	0	13,463,330	5,000,000
당기법인세부채	316,639	57,163	

유동 리스부채	891,027	577,518	2,278,951
유동충당부채	2,244,740	851,854	2,524,424
비유동부채	12,661,503	15,001,604	22,461,525
비유동차입금(사채 포함)의 비유동성 부분	0	0	9,245,011
비유동 리스부채	1,110,255	557,385	734,741
순확정급여부채	295,150	199,032	263,017
비유동충당부채	11,105,919	12,198,571	12,075,379
비유동금융보증부채	150,179	2,046,616	143,377
부채총계	285,115,413	297,349,707	264,295,801
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	124,977,041	119,683,863	113,032,137
자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,466,315)	(1,466,315)	(1,919,287)
기타자본구성요소	18,316,897	18,316,897	18,316,897
이익잉여금(결손금)	91,341,709	86,048,531	79,849,777
비지배지분			
자본총계	124,977,041	119,683,863	113,032,137
자본과부채총계	410,092,454	417,033,570	377,327,938

2-2. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 72 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 71 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 천원)

	제 72 기	제 71 기	제 70 기
수익(매출액)	357,445,671	504,249,000	547,683,547
매출원가	322,787,409	479,937,459	522,807,942
매출총이익	34,658,262	24,311,541	24,875,605
판매비와관리비	23,217,778	17,007,400	20,528,622
영업이익(손실)	11,440,484	7,304,141	4,346,983
기타이익	1,530,808	4,470,850	1,660,030
기타손실	6,868,196	2,505,259	1,823,750
금융수익	829,897	1,103,760	2,534,689

금융원가	1,833,322	4,034,634	2,034,423
법인세비용차감전순이익(손실)	5,099,671	6,338,858	4,683,529
법인세비용(수익)	(193,507)	140,103	(1,305,071)
당기순이익(손실)	5,293,178	6,198,754	5,988,600
기타포괄손익		452,972	23,669
당기손익으로 재분류되지 않는 항목(세후기타포괄손익)			
자산재평가손익(세후기타포괄손익)			
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)		452,972	23,669
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)		452,972	23,669
당기총포괄손익	5,293,178	6,651,726	6,012,269
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	5,293,178	6,651,726	6,012,269
주당이익			
기본주당손익 (단위 : 원)	539	631	610
희석주당손익 (단위 : 원)	539	631	610

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 72 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 71 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 천원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배자본	자본 합계
	자본금	주식발행비용	기타포괄손익누계액	기타자본구성요소	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2023.01.01 (기초자본)	49,145,070	(32,378,110)	(1,942,956)	18,316,897	73,861,177	107,002,078	107,002,078	

당기순이익(손실)					5,988,600	5,988,600		5,988,600
해외사업환산이익			23,669			23,669		23,669
유상증자	17,790					17,790		17,790
2023.12.31 (기말자본)	49,162,860	(32,378,110)	(1,919,287)	18,316,897	79,849,777	113,032,137		113,032,137
2024.01.01 (기초자본)	49,162,860	(32,378,110)	(1,919,287)	18,316,897	79,849,777	113,032,137		113,032,137
당기순이익(손실)					6,198,754	6,198,754		6,198,754
해외사업환산이익			452,972			452,972		452,972
유상증자								
2024.12.31 (기말자본)	49,162,860	(32,378,110)	(1,466,315)	18,316,897	86,048,531	119,683,863		119,683,863
2025.01.01 (기초자본)	49,162,860	(32,378,110)	(1,466,315)	18,316,897	86,048,531	119,683,863		119,683,863
당기순이익(손실)					5,293,178	5,293,178		5,293,178
해외사업환산이익								
유상증자								
2025.12.31 (기말자본)	49,162,860	(32,378,110)	(1,466,315)	18,316,897	91,341,709	124,977,041		124,977,041

2-4. 연결 현금흐름표
연결 현금흐름표

제 72 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 71 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 천원)

	제 72 기	제 71 기	제 70 기
영업활동현금흐름	34,696,361	112,475	(24,184,640)
당기순이익(손실)	5,293,178	6,198,754	5,988,600
당기순이익조정을 위 한 가감	13,603,585	12,349,150	10,667,927
영업활동으로 인한 자 산 부채의 변동	17,695,666	(17,090,725)	(42,409,956)
매출채권의 감소(증 가)	(19,474,943)	(5,230,410)	(55,374,399)
미청구공사의 감소 (증가)	17,798,410	21,621,535	(12,657,616)
기타채권의 감소(증 가)	(5,016,854)	(29,073,662)	5,218,906
기타유동자산의 감 소(증가) 조정	14,046,998	(27,735,830)	(1,170,637)
장기기타채권의 증 감	4,921,262	(351,483)	1,405,091
비유동자산처분손 실(이익)에 대한 조정	(223,583)	1,279,555	1,288,841

매입채무의 증가(감소)	(38,700,283)	18,307,525	10,709,911
기타채무의 증가(감소)	38,514,109	15,029,920	14,897,550
선수금의 증가(감소)	(3,097,435)	(4,758,871)	12,625,648
초과청구공사의 증가(감소)	13,609,363	(210,355)	(14,131,285)
순확정급여부채의 증감	(3,074,003)	(3,279,591)	(3,379,059)
총당부채의 증가(감소)	(1,607,375)	(2,689,058)	(1,842,907)
이자수취	197,281	123,424	724,975
배당금수취(영업)	29,964	165,775	203,087
이자지급(영업)	(1,507,411)	(1,489,332)	(1,571,609)
법인세환급(납부)	(615,902)	(144,571)	2,212,336
투자활동현금흐름	4,737,781	(1,537,709)	196,562
투자활동으로부터의 현금유입	6,724,680	376,235	2,349,770
단기금융상품의 처분			
장기금융상품의 처분			
당기손익인식금융자산의 처분		312,334	315,355
기타투자자산의 감소			1,993,965
매출채권 및 기타채권의 감소(증가) 조정	294,972	1,560	40,450
장기기타채권의 감소	6,187,741	50,250	
유형자산의 처분	15,791	12,091	
투자부동산의 처분	226,176		
투자활동으로부터의 현금유출	(1,986,899)	(1,913,944)	(2,153,208)
단기금융상품의 취득	(1,112,780)	(38)	(10,633)
장기금융상품의 취득			
당기손익인식금융자산의 취득	(36,693)	(829,840)	(434,610)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 취득	(10,345)		
장기기타채권의 증가		(290,683)	(1,236,303)
유형자산의 취득	(558,981)	(793,383)	(471,662)
투자활동으로 분류된 무형자산의 취득	0		

투자부동산의 취득	(268,100)		
재무활동현금흐름	(10,991,308)	3,807,525	(7,523,306)
단기차입금의 증가		7,000,000	
보증금의 감소(증가)		6,000	8,063
단기차입금의 상환	(7,000,000)		(3,000,000)
회생채무의 증가(감소)			
장기차입금의 상환	(2,517,445)	(781,681)	
금융리스부채의 지급	(1,473,863)	(2,416,794)	(4,531,369)
현금의 증감	28,442,834	2,382,291	(31,511,384)
기초현금및현금성자산	47,423,478	44,948,909	76,484,083
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(109,268)	92,278	(23,790)
기말현금및현금성자산	75,757,044	47,423,478	44,948,909

3. 연결재무제표 주석

1. 일반적인 사항 (연결)

남광토건주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다.

지배기업은 당기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

보고기간 종료일 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2025.12.31.		2024.12.31.	
	소유주식수 (주)	지분율(%)	소유주식수 (주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.37
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.34
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.44
기타	3,702,572	37.66	3,702,572	37.66
합 계	9,832,572	100.00	9,832,572	100.00

1.1 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이(주)	북한	100	12월	철골제조

1.2 종속기업관련 재무정보 요약

(1) 당기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	2,506	2,506	-	-	-

(2) 전기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이(주)	1,322	(2,506)	(1,184)	-	-

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 (연결)

다음은 연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

2.1 연결재무제표 작성기준

연결회사는 주식회사등의외부감사에관한법률에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결회사의 연결재무제표는 2026년 3월 31일자(예정)에 개최될 정기주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.1.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 주요 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

1) 기업회계기준서 제1021호 ‘환율변동효과’와 기업회계기준서 제1101호 ‘한국채택국제회계기준의 최초채택’ 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표됐으나 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 연결회

사가 조기 적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요개정내용은 다음과 같습니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

2) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인해 연결재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래 가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약

전력 생산의 원천이 통제할 수 없는 자연 조건(예: 날씨)에 의존하기 때문에 기업이 기초 전력량의 변동성에 노출되는 계약으로 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 정의하고, '자연에 의존하는 전력을 매입 또는 매도하는 계약'이 자가 사용 예외의 평가 대상임을 명확히 하였습니다. 또한, 자연에 의존하는 '예상 전력거래의 '변동 가능명목수량'을 '위험회피대상항목'으로 지정할 수 있게 하는 등 위험회피회계 요건을 변경하고, 관련 공시를 추가하였습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 연결재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

4) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 제1001호 '재무제표 표시'를 대체합니다. 제

1118호가 도입한 새로운 표시 요구사항은 특히 영업손익의 정의와 관련하여 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 향상시킬 것입니다. 또한, '경영진이 정의한 성과측정치'의 공시 요구사항은 투명성을 강화할 것입니다. 기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 기준서의 소급작성 요구에 따라, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다.

연결회사는 제1118호를 아직 채택하지 않았으며, 기준서 적용이 회사에 미치는 영향을 평가 중입니다. 회사는 전환 계획을 수립하고 2027년 3월 31일 종료되는 기간의 제1118호에 따른 첫 중간연결 재무제표 및 2027년 12월 31일 종료되는 회계연도의 연차연결재무제표 보고를 예정대로 준비하고 있습니다.

2.2 중요한 회계정책

2.2.1 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 지배기업이 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 지배기업이 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점에 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거 됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

2.2.2 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사의 연결재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익 인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 연결회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

2.2.3 비파생금융자산

(1) 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

연결회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형하에서 금융자산을보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에대한 손상차손(환입)은 별도로 구

분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도 자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.2.4 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고, 그렇지 않은 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 유효이자율을 적용한 상각후원가에서 손실충당금을 차감하여 측정하고 있습니다.

2.2.5 재고자산

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

2.2.6 매각예정자산

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.2.7 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 년
구축물	20 년	차량운반구	5 년
기계장치	5 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리됩니다.

2.2.8 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익 관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

2.2.9 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

2.2.10 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년동안 정액법으로 상각됩니다.

2.2.11 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.2.12 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다.

연결회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 다만, 연결회사는 기준서 제1116호 '리스' 최초적용일인 2019년 1월 1일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지않았습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 연결회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

(1) 리스이용자로서의 회계처리

연결회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산 (리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다.

사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스부채는 리스개시일에 그 날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재가치 측정시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결회사의 증분차입이자율로 리스료를 할인하고 있습니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 유효(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예 : 기초자산 US\$5,000 이하) 리스의 경우 예외규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

(2) 리스제공자로서의 회계처리

리스제공자의 회계처리는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책과 유의적으로 변동되지 않았습니니다.

연결회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

2.2.13 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행 청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상 조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사채권으로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

2.2.14 비파생금융부채

연결회사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

(1) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래 원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

(3) 금융부채의 제거

연결회사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 연결회사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.2.15 금융보증계약

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

2.2.16 충당부채 및 우발부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출 가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 연결회사는 총당부채를 인식하고 있습니다. 미래영업손실에 대하여는 총당부채를 인식하지 않습니다.

총당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 총당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

2.2.17 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 연결회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

2.2.18 종업원급여

(1) 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용

역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

(2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

2.2.19 고객과의 계약에서 생기는 수익

연결회사는 2018년 1월 1일부터 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

(1) 수행의무의 식별

연결회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 자체분양공사

연결회사는 연결회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 연결회사가 수행하여 만든 자산이 연결회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

자체 분양매출의 경우, 연결회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

연결회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해

예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제 삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

(4) 변동대가

연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(5) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 연결회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 연결회사는 계약체결증분원가를 발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

(6) 계약이행원가

연결회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

3. 중요한 회계적 추정과 가정 (연결)

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 연결재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 연결회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 법인세

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는데에는 불확실성이 존재합니다.

3.3 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

3.4 총당부채

연결회사는 보고기간말 현재 건설계약 및 소송과 관련한 총당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 총당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

4. 범주별 금융상품 - 연결 (연결)

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당기

(단위 : 천원)

금융자산, 본부		대중채권						기타채권			기타금융자산				합계
현금및현금성자산		금융자산, 범주		공정가치평가불		공정가치평가불		금융자산, 범주			금융자산, 범주		금융자산, 범주		
상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금	공정가치평가불	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금	공정가치평가불	공정가치평가불	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금	공정가치평가불	금융자산, 범주	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금	공정가치평가불	금융자산, 범주	

금융자산	75,757,044			75,757,044	85,063,298			127,965,485	60,843,052			60,843,052	38,601,906	21,809,283	138,999	60,550,188	282,213,582
------	------------	--	--	------------	------------	--	--	-------------	------------	--	--	------------	------------	------------	---------	------------	-------------

전기

(단위 : 천원)

금융자산, 분류																	금융자산, 분류 합계
현금및현금성자산					매출채권					기타채권					기타금융자산		
금융자산, 범주					금융자산, 범주					금융자산, 범주					금융자산, 범주		
상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가불가능 금융자산, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가불가능 금융자산, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가불가능 금융자산, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가불가능 금융자산, 범주	합계		
47,423,478			47,423,478	65,588,355			65,588,355	108,490,542	64,388,734			64,388,734	48,917,995	21,412,870	128,654	70,459,519	247,860,086

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당기

(단위 : 천원)

금융부채, 분류																	금융부채, 분류 합계						
매입채무					기타 미지급금					회생채무					단기차입금			장기차입금		리스부채		기타금융부채	
금융부채, 범주					금융부채, 범주					금융부채, 범주					금융부채, 범주			금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주	
상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주		당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계			
52,305,862			52,305,862	144,850,453			144,850,453	32,945,886			32,945,886	32,945,886			32,945,886	2,001,282			2,001,282	150,179	150,179	232,253,662	

전기

(단위 : 천원)

금융부채, 분류																	금융부채, 분류 합계						
매입채무					기타 미지급금					회생채무					단기차입금			장기차입금		리스부채		기타금융부채	
금융부채, 범주					금융부채, 범주					금융부채, 범주					금융부채, 범주			금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주	
상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주	당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계	상각후원가로 측정하는 금융부채, 범주		당기손익인식금융부채, 범주	공정가치평가불가능 금융부채, 범주	합계			
103,070,007			103,070,007	106,659,629	217,498		217,498	29,000,000			29,000,000	29,000,000			29,000,000	13,463,330	1,134,903		1,134,903	2,046,616	2,046,616	255,591,983	

금융자산의 범주별 손익

금융자산의 범주별 손익

당기

(단위 : 천원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타금융부채	금융자산, 범주 합계
이자수익(금융수익)	376,298			376,298
손상차손	(6,414,653)			(6,414,653)
배당금수익(금융수익)		29,965		29,965
당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)		396,413		396,413
외화환산이익(금융수익)	12,594			12,594

외환차익(금융수익)	14,628			14,628
이자비용(금융원가)	(1,666,104)			(1,666,104)
당기손익인식금융자산처분손실(금융원가)		(36,693)		(36,693)
외화환산손실(금융원가)	(94,951)			(94,951)
외환차손(금융원가)	(32,011)			(32,011)
금융보증비용(손실)			(3,563)	(3,563)

전기

(단위 : 천원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타금융부채	금융자산, 범주 합계
이자수익(금융수익)	572,286			572,286
손상차손	(1,948,627)			(1,948,627)
배당금수익(금융수익)		165,775		165,775
당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)		140,267		140,267
외화환산이익(금융수익)	117,213			117,213
외환차익(금융수익)	108,219			109,219
이자비용(금융원가)	(1,579,467)			(1,579,467)
당기손익인식금융자산처분손실(금융원가)		(30,506)		(30,506)
외화환산손실(금융원가)	(24,935)			(24,935)
외환차손(금융원가)	(496,486)			(496,486)
금융보증비용(손실)			(1,903,239)	(1,903,239)

5. 공정가치측정 - 연결 (연결)

자산의 공정가치측정에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	측정 전체			
	공정가치			
	자산			
	기타지분증권			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
당기손익-공정가치 측정금융자산			21,809,283	21,809,283
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산			138,999	138,999

전기

(단위 : 천원)

	측정 전체			
	공정가치			
	자산			
	기타지분증권			
	공정가치 서열체계의 모든 수준			공정가치 서열체계의 모든 수준 합계
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3	
당기손익-공정가치 측정금융자산			21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산			128,654	128,654

수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당기 중 변동내역

수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당기 중 변동내역

당기

(단위 : 천원)

	측정 전체
	공정가치
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
	자산
	기타지분증권
기초 자산	21,541,523

매입, 공정가치측정, 자산	47,038
매도, 공정가치측정, 자산	(36,693)
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산	396,413
기말 자산	21,948,282

전기

(단위 : 천원)

	측정 전체
	공정가치
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
	자산
	기타지분증권
기초 자산	20,914,257
매입, 공정가치측정, 자산	829,839
매도, 공정가치측정, 자산	(342,840)
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산	140,267
기말 자산	21,541,523

6. 현금및현금성자산 - 연결 (연결)

현금및현금성자산 공시

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	보유현금	13,424
	예금잔액	75,743,620
	현금및현금성자산 합계	75,757,044

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	보유현금	15,979
	예금잔액	47,407,499
	현금및현금성자산 합계	47,423,478

7. 매출채권 및 기타채권 - 연결 (연결)

매출채권 및 기타채권의 공시

당기

(단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액
--	-------	---------	----------	------

유동매출채권	127,965,485	(42,902,187)		85,063,298
단기미청구공사	73,645,776			73,645,776
단기미수금	76,995,242	(16,949,030)		60,046,212
단기미수수익	80,201			80,201
단기대여금	18,237,017	(17,520,380)		716,637
장기대여금	35,141,005	(6,000,000)	(157,022)	28,983,983
장기보증금	5,109,260		(248,631)	4,860,629
기타 비유동채권	3,088,417			3,088,417

전기

(단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액
유동매출채권	108,490,542	(42,902,187)		65,588,355
단기미청구공사	91,444,185			91,444,185
단기미수금	71,978,388	(8,634,376)		63,344,012
단기미수수익	33,111			33,111
단기대여금	18,531,989	(17,520,380)		1,011,609
장기대여금	41,328,746	(6,000,000)	(93,374)	35,235,372
장기보증금	10,007,135		(99,502)	9,907,633
기타 비유동채권	3,218,891			3,218,891

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

		금융상품	
		상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	
		매출채권	기타채권
		장부금액	
		손상차손누계액	
기초금융자산		(42,902,187)	(32,882,416)
금융자산의 증가(감소)			
금융자산의 증가(감소)	기대신용손실전(환)입, 금융자산		(6,414,653)
	손상차손환입		
	제각을 통한 감소, 금융자산		(1,900,000)
	기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산		
기말금융자산		(42,902,187)	(41,197,069)

전기

(단위 : 천원)

		금융상품	
		상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	

	단기보증금	727,500
	당기법인세자산	37,765
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	380,604

전기

(단위 : 원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금 및 기타유동자산	52,127,016
	유동선급비용	492,335
	단기보증금	593,500
	당기법인세자산	
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	93,374

9. 유형자산 - 연결 (연결)

유형자산에 대한 세부 정보 공시

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

	유형자산														유형자산 합계					
	토지		건물		구축물		기계장치		차량운반구		기타유형자산									
	장부금액	감가상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액	감가상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액	감가상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액	감가상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액	감가상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액	감가상각누계액 및 손상차손누계액	장부금액	감가상각누계액 및 손상차손누계액						
유형자산의 변동에 대한 조망																				
유형자산의 변동에 대한 조망	기초 유형자산	715,517		715,517	1,919,036	(729,622)	1,189,414			1,110,948	(1,045,631)	65,317	3,331,150	(2,261,199)	1,069,951	374,539	(353,512)	21,027	3,061,226	
	사실감할당 중 한 취득 이외의 증가, 유형자산														558,980				558,980	
	건설중인자산 등의 대목에 따른 증가(감소), 유형자산																			0
	대목에 따른 증가(감소), 유형자산																			0
	유형자산의 처분 및 폐기														(4)					(4)
	감가상각비						(47,505)									(383,263)			(5,956)	(436,724)
	유형자산																			
	기말 유형자산	715,517		715,517	1,919,036	(777,127)	1,141,909			1,110,948	(1,045,631)	65,317	3,890,128	(2,644,462)	1,245,664	374,539	(359,468)	15,071	3,183,478	

전기

(단위 : 천원)

	유형자산														유형자산 합계					
	토지		건물		구축물		기계장치		차량운반구		기타유형자산									
	장부금액	감가상각누계액	장부금액	감가상각누계액	장부금액	감가상각누계액	장부금액	감가상각누계액	장부금액	감가상각누계액	장부금액	감가상각누계액	장부금액	감가상각누계액						

		액, 상각누계			액, 상각누계			액, 상각누계			액, 상각누계			액, 상각누계			액, 상각누계						
		액 및 손상지	손누계액		액 및 손상지	손누계액		액 및 손상지	손누계액		액 및 손상지	손누계액		액 및 손상지	손누계액								
유형자산의 변동에 대한 조정																							
유형자산의 변동에 대한 조	기초 유형자산	715,517		715,517	1,919,036	(682,117)		1,236,919			1,110,948	(1,045,631)		65,317	2,791,555	(1,952,835)		838,720	374,539	(342,264)		32,275	2,888,748
	사립공립합동 중																						
	한 취득 이외																						
	의 증가, 유형																						
	자산																						
	건설중인자산																						
	공의 대체에																						
	따른 증가(감																						
소), 유형자산																							
대체에 따른																							
증가(감소), 유																							
형자산																							
유형자산의 처																							
분 및 폐기																							
감가상각비,																							
유형자산																							
기말 유형자산	715,517		715,517	1,919,036	(729,622)		1,189,414				1,110,948	(1,045,631)		65,317	3,331,159	(2,261,199)		1,069,951	374,539	(353,512)		21,027	3,061,226

10. 투자부동산 - 연결 (연결)

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

		자산							
		건물				토지			
		장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계
총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		손상차손누계액			
투자부동산의 변동에 대한 조정									
투자부동산의 변동에 대한 조정	기초 투자부동산	306,649	(114,993)	(49,554)	142,102				
	투자부동산의 취득	268,100			268,100				
	처분, 투자부동산	(306,649)	114,993	49,554	(142,102)				
	기타 변동에 따른 증가(감소), 투자부동산					15,508,900			15,508,900
	감가상각비, 투자부동산								
	기말 투자 부동산	268,100	0	0	268,100	15,508,900			15,508,900

전기

(단위 : 천원)

		자산							
		건물				토지			
		장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계
총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		손상차손누계액			

투자부동산의 변동에 대한 조정									
투자부동산의 변동에 대한 조정	기초 투자부동산	306,649	(107,327)	(49,554)	149,768				
	투자부동산의 취득								
	처분, 투자부동산								
	기타 변동에 따른 증가(감소), 투자부동산								
	감가상각비, 투자부동산				(7,666)				
	기말 투자 부동산	306,649	(114,993)	(49,554)	142,102				

11. 무형자산 - 연결 (연결)

무형자산에 대한 세부 정보 공시

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

무형자산 및 영업권		컴퓨터소프트웨어		회원권		무형자산 및 영업권 합계
장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
기초의 무형자산 및 영업권	514,428	(514,428)	0	1,556,816		1,556,816
투자활동으로 분류된 무형자산의 취득			0			0
처분, 무형자산 및 영업권			0			0
무형자산상각비			0			0
기말 무형자산 및 영업권	514,428	(514,428)	0	1,556,816		1,556,816

전기

(단위 : 천원)

무형자산 및 영업권		컴퓨터소프트웨어		회원권		무형자산 및 영업권 합계
장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		
기초의 무형자산 및 영업권	514,428	(509,114)	5,314	1,556,816		1,562,130
투자활동으로 분류된 무형자산의 취득						
처분, 무형자산 및 영업권						
무형자산상각비			(5,314)			(5,314)

기말 무형자산 및 영업권	514,428	(514,428)	0	1,556,816	1,556,816	1,556,816
------------------	---------	-----------	---	-----------	-----------	-----------

12. 리스 - 연결 (연결)

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

	자산			자산 합계
	유형자산			
	토지	건물	선박	
기초 사용권자산	203,088	1,089,749		1,292,837
사용권자산의 추가	775,716	1,659,236		2,434,952
계약 종료 또는 해 지로 인한 감소, 사 용권자산				0
사용권자산감가상 각비	(238,543)	(933,104)		(1,171,647)
기타 변동에 따른 증가(감소), 사용권 자산				0
기말 사용권자산	740,261	1,815,881		2,556,142

전기

(단위 : 천원)

	자산			자산 합계
	유형자산			
	토지	건물	선박	
기초 사용권자산	453,451	1,716,576	1,136,748	3,306,775
사용권자산의 추가		590,880		590,880
계약 종료 또는 해 지로 인한 감소, 사 용권자산		(66,776)		(66,776)
사용권자산감가상 각비	(250,363)	(1,150,931)	(1,136,748)	(2,538,042)
기타 변동에 따른 증가(감소), 사용권 자산				
기말 사용권자산	203,088	1,089,749		1,292,837

리스관련 손익에 대한 공시

리스관련 손익에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
리스 현금유출	1,473,863
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	1,430,214
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	0
리스부채에 대한 이자비용	158,693
사용권자산감가상각비	0

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
리스 현금유출	2,416,794
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비용	3,158,774
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되는 비용	
리스부채에 대한 이자비용	97,015
사용권자산감가상각비	

13. 리스부채 - 연결 (연결)

리스부채에 대한 양적 정보 공시

리스부채에 대한 양적 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 리스부채	1,134,903
리스부채의 추가	2,181,549
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 리스부채	0
리스부채의 지급	(1,473,863)
리스부채에 대한 이자비용	158,693
기타 변동에 따른 증가(감소), 리스부채	0
기말 리스부채	2,001,282

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 리스부채	3,013,693
리스부채의 추가	502,059
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 리스부채	(61,070)
리스부채의 지급	(2,416,794)
리스부채에 대한 이자비용	97,015

기타 변동에 따른 증가(감소), 리스부채	
기말 리스부채	1,134,903

리스부채의 유동 및 비유동 구분

리스부채의 유동 및 비유동 구분

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
유동 리스부채	891,027
비유동 리스부채	1,110,255
리스부채 합계	2,001,282

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
유동 리스부채	577,518
비유동 리스부채	557,385
리스부채 합계	1,134,903

14. 기타부채 - 연결 (연결)

기타부채에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
그밖의 유동부채		
그밖의 유동부채	단기미지급금	137,217,551
	단기미지급비용	1,596,166
	단기예수금	437,455
	단기예수보증금	7,172,721
기타채무		146,423,893

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
그밖의 유동부채		
그밖의 유동부채	단기미지급금	98,860,870
	단기미지급비용	1,659,302
	단기예수금	612,122
	단기예수보증금	7,164,504
기타채무		108,296,798

15. 차입금 - 연결 (연결)

차입금에 대한 세부 정보

당기

(단위 : 천원)

차입금명칭	차입금명칭 합계

원화대출								거래상대방 합계
거래상대방								
광주은행				건설공제조합				
범위		범위 합계	범위		범위 합계			
하위범위	상위범위		하위범위	상위범위				
차입금, 이자율	0.0482	0.0690		0.0110	0.0110			
유동 차입금(사채 포함)			22,000,000			10,945,886	32,945,886	
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분							0	

전기

(단위 : 천원)

차입금명칭								차입금명칭 합계
원화대출								
거래상대방								
광주은행				건설공제조합				
범위		범위 합계	범위		범위 합계	거래상대방 합계		
하위범위	상위범위		하위범위	상위범위				
차입금, 이자율	0.0557	0.0690		0.0110	0.0110			
유동 차입금(사채 포함)			29,000,000				29,000,000	
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분						13,463,330	13,463,330	

장기차입금에 대한 세부 정보

장기차입금에 대한 세부 정보

당기

(단위 : 천원)

차입금명칭								차입금명칭 합계
원화대출								
거래상대방								
건설공제조합								
범위		범위 합계	범위		거래상대방 합계			
하위범위	상위범위		하위범위	상위범위				
차입금, 이자율								
장기차입금(사채 포함)					0	0	0	
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분					0	0	0	
비유동차입금(사채 포함)의 비유동성 부분					0	0	0	

전기

(단위 : 천원)

차입금명칭								차입금명칭 합계
-------	--	--	--	--	--	--	--	-------------

	원화대출			거래상대방 합계	
	거래상대방		범위 합계		
	건설공제조합				
	범위	범위			
	하위범위	상위범위	범위	합계	
차입금, 이자율	0.0110	0.0110			
장기차입금(사채 포함)			13,463,330	13,463,330	13,463,330
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분			(13,463,330)	(13,463,330)	(13,463,330)
비유동차입금(사채 포함)의 비유동성 부분			0	0	0

16. 순확정급여부채 - 연결 (연결)

확정급여제도에 대한 공시

확정급여제도에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
제도의 초과(과소) 적립액		
제도의 초과(과소) 적립액	확정급여채무, 현재가치	353,443
	사외적립자산, 공정가치	58,293
	순초과적립액(과소적립액)	(295,150)

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
제도의 초과(과소) 적립액		
제도의 초과(과소) 적립액	확정급여채무, 현재가치	257,325
	사외적립자산, 공정가치	58,293
	순초과적립액(과소적립액)	(199,032)

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자산)	257,325	(58,293)	199,032

당기근무원가, 순확정급 여부채(자산)	3,170,122		3,170,122
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(3,074,004)		(3,074,004)
기말 순확정급여부채(자 산)	353,443	(58,293)	295,150

전기

(단위 : 천원)

	확정급여채무의 현재가 치	사외적립자산	순확정급여부채(자산) 합계
기초 순확정급여부채(자 산)	321,310	(58,293)	263,017
당기근무원가, 순확정급 여부채(자산)	3,215,606		3,215,606
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(3,279,591)		(3,279,591)
기말 순확정급여부채(자 산)	257,325	(58,293)	199,032

17. 총당부채 - 연결 (연결)

기타총당부채에 대한 공시

기타총당부채에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	기타총당부채						기타총당부채 합 계	
	손실부담계약총당부채		제품보증총당부채		법적소송총당부채			
	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채		
기타총당부채의 변동에 대한 조정								
기타총당부채의 변 동에 대한 조정	기초 기타총당부채	0	275,519	851,855	11,659,432	263,619	13,050,425	
	대체와 기타 변동 에 따른 증가(감소) , 기타총당부채						0	
	당기에 추가된 총 당부채, 기타총당 부채			2,736,641	(646,580)		2,090,061	
	환입된 총당부채, 기타총당부채		(182,452)				(182,452)	
	사용된 총당부채, 기타총당부채			(1,343,756)			(263,619)	(1,607,375)
	기말 기타총당부채	0	93,067	2,244,740	11,012,852			13,350,659

전기

(단위 : 천원)

	기타총당부채						기타총당부채 합 계
	손실부담계약총당부채		제품보증총당부채		법적소송총당부채		
	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되 는 자산부채	
기타총당부채의 변동에 대한 조정							

	자산부채	는 자산부채	자산부채	는 자산부채	자산부채	는 자산부채		
기타총당부채의 변동에 대한 조정								
기타총당부채의 변동에 대한 조정	기초 기타총당부채	3,363,618	2,524,424	8,711,761			14,599,803	
	대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 기타총당부채		(427,687)	427,687				
	당기에 추가된 총당부채, 기타총당부채	3,088,099	1,444,176	2,519,984		263,619	4,227,779	
	환입된 총당부채, 기타총당부채			0			(3,088,099)	
	사용된 총당부채, 기타총당부채			(2,689,058)			(2,689,058)	
	기말 기타총당부채	0	275,519	851,855	11,659,432		263,619	13,050,425

18. 기타금융부채 - 연결 (연결)

기타금융부채

기타금융부채에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 비유동금융보증부채	2,046,616
금융보증부채의 증가(감소)	(1,896,437)
기말 비유동금융보증부채	150,179

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 비유동금융보증부채	143,377
금융보증부채의 증가(감소)	1,903,239
기말 비유동금융보증부채	2,046,616

19. 자본금 - 연결 (연결)

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당기

(단위 : 원)

	보통주
수권주식수	300,000,000
총 발행주식수	9,832,572
주당 액면가액	5,000
자본금	49,162,860,000
발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	6,130,000

전기

(단위 : 원)

	보통주
수권주식수	300,000,000
총 발행주식수	9,832,572
주당 액면가액	5,000
자본금	49,162,860,000
발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	6,130,000

20. 기타포괄손익누계액 - 연결 (연결)

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	자본		자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분		
	기타포괄손익누계액		자본 합계
	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	환산 관련 외환차이 적립금	
기타포괄손익누계액	(614,828)	(851,487)	(1,466,315)

전기

(단위 : 천원)

	자본		자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분		
	기타포괄손익누계액		자본 합계
	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	환산 관련 외환차이 적립금	
기타포괄손익누계액	(614,828)	(851,487)	(1,466,315)

21. 기타자본구성요소 - 연결 (연결)

기타자본구성요소

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		18,316,897
기타자본구성요소	감자차익	15,811,702
	기타자본조정	5,607,436
	자기주식	(169,271)
	자기주식처분손실	(3,345,316)
	출자전환채무	412,346

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		18,316,897
기타자본구성요소	감자차익	15,811,702
	기타자본조정	5,607,436
	자기주식	(169,271)
	자기주식처분손실	(3,345,316)
	출자전환채무	412,346

22. 이익잉여금 처분계산서 - 연결 (연결)

이익잉여금 처분계산서

당기

(단위 : 천원)

		공시금액	
미처분이익잉여금		91,341,709	
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금	86,048,531	
	세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익		
	당기순이익(손실)	5,293,178	
이익잉여금 처분액			
이익잉여금 처분액	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금		
	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금	보통주에 지급될 주당배당금	
		보통주 주당 배당률	
차기이월 미처분이익잉여금		91,341,709	

전기

(단위 : 천원)

		공시금액	
미처분이익잉여금		86,048,531	
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금	79,849,777	
	세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익		
	당기순이익(손실)	6,198,754	
이익잉여금 처분액			
이익잉여금 처분액	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금		
	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에	보통주에 지급될 주당배당금	
		보통주 주당 배당률	

	소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금		
차기이월 미처분이익잉여금			86,048,531

23. 영업부문 - 연결 (연결)

영업부문에 대한 공시

영업부문에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문		중요한 조정사항	
	건축	토목	부문간 제거한 금액	
수익(매출액)	103,089,659	254,356,012		357,445,671
매출총이익	(3,183,068)	37,841,330		34,658,262
유형자산	892,836	2,202,918	87,724	3,183,478
감가상각비와 상각비	125,954	310,770		436,724

전기

(단위 : 천원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문		중요한 조정사항	
	건축	토목	부문간 제거한 금액	
수익(매출액)	183,002,579	321,246,421		504,249,000
매출총이익	(2,928,743)	27,240,284		24,311,541
유형자산	1,079,147	1,894,355	87,724	3,061,226
감가상각비와 상각비	133,235	233,883		367,118

지역에 대한 공시

지역에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	국내(대한민국)	외국	지역 합계
수익(매출액)	352,576,592	4,869,079	357,445,671

전기

(단위 : 천원)

	국내(대한민국)	외국	지역 합계
수익(매출액)	500,991,789	3,257,211	504,249,000

24. 건설계약 - 연결 (연결)

공사계약 잔액 변동내역 공시

공사계약 잔액 변동내역 공시

당기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
공사계약 기초잔액	1,057,358,711	837,488,592	1,894,847,303
공사계약 잔액 증감액	475,177,732	506,821,037	981,998,769
공사수익인식	(103,089,659)	(254,356,012)	(357,445,671)
공사계약 기말잔액	1,429,446,784	1,089,953,617	2,519,400,401

전기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
공사계약 기초잔액	966,033,242	913,606,639	1,879,639,881
공사계약 잔액 증감액	274,328,048	245,128,374	519,456,422
공사수익인식	(183,002,579)	(321,246,421)	(504,249,000)
공사계약 기말잔액	1,057,358,711	837,488,592	1,894,847,303

진행중인 건설계약 내역 공시

진행중인 건설계약 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
누적공사수익	618,531,347	1,491,669,020	2,110,200,367
누적공사원가	638,472,291	1,338,524,778	1,976,997,069
누적공사손익	(19,940,944)	153,144,242	133,203,298
유보금(보증금)		860,912	860,912

전기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
누적공사수익	689,286,776	1,433,378,809	2,122,665,585
누적공사원가	709,895,991	1,273,967,417	1,983,863,408
누적공사손익	(20,609,215)	159,411,392	138,802,177
유보금(보증금)		4,814,485	4,814,485

계약자산 및 계약부채의 내역

계약자산 및 계약부채의 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계

계약자산				
계약자산	단기미청구공사	17,998,654	55,647,122	73,645,776
계약부채				
계약부채	단기초과청구공사	1,192,017	18,184,028	19,376,045
	공사선수금	34,493	15,425,941	15,460,434

전기

(단위 : 천원)

		건축	토목	부문 합계
계약자산				
계약자산	단기미청구공사	25,164,154	66,280,031	91,444,185
계약부채				
계약부채	단기초과청구공사		5,766,682	5,766,682
	공사선수금		16,922,632	16,922,632

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

당기 (단위 : 천원)

	발산신항	상성종단	세안규권	세종안성	수원영동	안성축산	곡지도종	도담-영	곡덕강원	영유천 무	경산대원	시흥거모	세안교수	구만오름	오산열동	수동항동	황룡강교	대관택연	구리갈매	남양주동	안산신길	곡경포천	포항영일	대구연호	청주책이	상계노원	광명수원	안동영안	
	2-3	발도5공	주곡속	곡곡1공	지산	해무스도	리현리	현8공구	역지	안도포	역지	역지CM	변도시1	간지방도	주상죽항	비공사	내진보강	결선1	구리갈매	남양주동	안산신길	곡경포천	포항영일	대구연호	청주책이	상계노원	광명수원	안동영안	
	구	구	4공구	구	자산	리	2공구	구	역지	안도포	역지	역지CM	변도시1	간지방도	주상죽항	비공사	내진보강	결선1	구리갈매	남양주동	안산신길	곡경포천	포항영일	대구연호	청주책이	상계노원	광명수원	안동영안	
계약일.	2019-	2019-	2019-	2019-	2022-	2019-	2015-	2017-	2017-	2021-	2022-	2023-	2019-	2022-	2021-	2025-	2021-	2022-	2022-	2023-	2025-	2025-	2021-	2022-	2023-	2023-	2024-		
수주상업	03-05		12-27		06-24	08-21	11-02	02-08	07-10	10-29	04-28	05-15	10-30	12-13	08-07	10-13	10-06	03-11	11-07	12-04	05-30	02-06	12-30	08-01	03-06	12-06	09-26		
계약상 연																													
성기한.	2026-		2027-		2025-	2026-	2026-	2025-	2025-	2027-	2028-	2026-	2026-	2025-	2028-	2028-	2025-	2027-	2028-	2029-	2031-	2031-	2026-	2026-	2028-	2029-	2031-		
수주상업	03-31		12-31		08-23	06-30	06-30	11-30	03-27	12-31	01-04	07-13	10-02	05-30	01-21	05-12	10-05	02-28	06-27	03-14	03-29	03-29	12-22	08-31	06-06	08-11	05-22		
진행률.																													
수주상업	0.9980		0.5574		0.9879	0.9213	0.9778	0.9962	1.0000	0.4670	0.4238	0.5311	0.9935	1.0000	0.4486	0.1020	0.0729	0.4133	0.1102	0.1210	0.1133	0.0104	0.3542	0.5318	0.3277	0.1712	0.2180		
계약자산	9,136.65		12,254.3		8,872.60	4,068.16	1,498.32			539,222	2,000.54	6,011.55	1,520.74		1,534.94		2,832.50		698,373	804,195	516,925	4,247.49	1,182.83	2,288.44		647,757	233,523	1,026.27	
고객과의																													
계약에서	3,389.60				228,000		5,329.80	1,715.88		10,025					12,152.6					1,049.48									
성기한 수	0						0	6							66					286,034		332,450	347,040	441,106	726,660	964,098			
취해관																													

전기 (단위 : 천원)

	발산신항	상성종단	세안규권	세종안성	수원영동	안성축산	곡지도종	도담-영	곡덕강원	영유천 무	경산대원	시흥거모	세안교수	구만오름	오산열동	수동항동	황룡강교	대관택연	구리갈매	남양주동	안산신길	곡경포천	포항영일	대구연호	청주책이	상계노원	광명수원	안동영안	
	2-3	발도5공	주곡속	곡곡1공	지산	해무스도	리현리	현8공구	역지	안도포	역지	역지CM	변도시1	간지방도	주상죽항	비공사	내진보강	결선1	구리갈매	남양주동	안산신길	곡경포천	포항영일	대구연호	청주책이	상계노원	광명수원	안동영안	
	구	구	4공구	구	자산	리	2공구	구	역지	안도포	역지	역지CM	변도시1	간지방도	주상죽항	비공사	내진보강	결선1	구리갈매	남양주동	안산신길	곡경포천	포항영일	대구연호	청주책이	상계노원	광명수원	안동영안	
계약일.	2021-	2019-	2018-	2019-	2022-	2022-																							
수주상업	10-11	03-05	05-15	12-27	03-24	06-24																							
계약상 연																													
성기한.	2025-	2025-	2025-	2026-	2024-	2025-																							
수주상업	09-19	10-31	12-19	12-31	08-28	08-23																							
진행률.																													
수주상업	0.8853	0.9585	0.9259	0.3308	1.0000	0.6803																							
계약자산	17,209.1	5,964.21	5,084.07	10,977.4		10,564.0																							
고객과의																													
계약에서	06	0	7	98		77																							
성기한 수																													
취해관																													

무형자산상각비, 판관비	
차량유지비, 판관비	42,106
소모품비, 판관비	30,129
도서인쇄비, 판관비	14,485
세금과공과, 판관비	436,785
임차료, 판관비	19,332
보험료, 판관비	1,092,596
업무추진비, 판관비	666,437
여비교통비, 판관비	392,261
통신비, 판관비	32,775
지급수수료, 판관비	989,892
교육훈련비, 판관비	13,056
대손상각비(대손충당금환입), 판관비	
하자보수비, 판관비	1,364,461
운반비, 판관비	
기타판매비와관리비	3,191,528
판매비와관리비	23,217,778

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
급여, 판관비	12,399,547
퇴직급여, 판관비	1,004,959
복리후생비, 판관비	781,784
감가상각비, 판관비	129,101
수도광열비, 판관비	360,569
무형자산상각비, 판관비	5,315
차량유지비, 판관비	37,194
소모품비, 판관비	61,198
도서인쇄비, 판관비	17,621
세금과공과, 판관비	712,902
임차료, 판관비	18,517
보험료, 판관비	1,172,925
업무추진비, 판관비	689,105
여비교통비, 판관비	251,516
통신비, 판관비	27,785
지급수수료, 판관비	1,343,555
교육훈련비, 판관비	14,788
대손상각비(대손충당금환입), 판관비	
하자보수비, 판관비	310,546

운반비, 판관비	
기타판매비와관리비	(2,331,527)
판매비와관리비	17,007,400

26. 비용의 성격별 분류 - 연결 (연결)

비용의 성격별 분류 공시

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
원재료와 소모품의 사용액		57,339,862
종업원급여비용		44,262,562
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)		
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)	감가상각비	1,608,372
	무형자산상각비	
지급수수료		18,658,470
외주용역비		137,076,281
기타 비용		87,059,641
성격별 비용 합계		346,005,188

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
원재료와 소모품의 사용액		93,423,510
종업원급여비용		66,503,689
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)		
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)	감가상각비	2,928,588
	무형자산상각비	5,315
지급수수료		20,508,602
외주용역비		251,543,141
기타 비용		62,032,016
성격별 비용 합계		496,944,861

27. 기타수익과 기타비용 - 연결 (연결)

기타수익 및 기타비용

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타이익		1,530,808
기타이익	기타대손충당금환입	0

	유형자산처분이익	15,787
	사용권자산처분이익	0
	수수료수익	30,834
	투자자산처분이익	84,074
	잡이익	1,400,113
기타손실		6,868,196
기타손실	기타의대손상각비	6,414,653
	유형자산처분손실	0
	사용권자산처분손실	0
	법적소송충당부채전입액	0
	잡손실	453,543

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타이익		4,470,850
기타이익	기타대손충당금환입	0
	유형자산처분이익	12,087
	사용권자산처분이익	1,582
	수수료수익	30,182
	투자자산처분이익	0
	잡이익	4,426,999
기타손실		2,505,259
기타손실	기타의대손상각비	1,948,627
	유형자산처분손실	5,084
	사용권자산처분손실	0
	법적소송충당부채전입액	263,620
	잡손실	287,928

28. 금융수익과 금융비용 - 연결 (연결)

금융수익 및 금융비용

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
금융수익		829,898
금융수익	외화환산이익(금융수익)	12,594
	외환차익(금융수익)	14,628
	이자수익(금융수익)	376,298
	배당금수익(금융수익)	29,965
	당기손익인식금융자산평가이익 (금융수익)	396,413
금융원가		1,833,321

금융원가	외화환산손실(금융원가)	94,951
	외환차손(금융원가)	32,010
	이자비용(금융원가)	1,666,104
	당기손익인식금융자산처분손실 (금융원가)	36,693
	금융보증비용(손실)	3,563

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
금융수익		1,103,760
금융수익	외화환산이익(금융수익)	117,213
	외환차익(금융수익)	108,219
	이자수익(금융수익)	572,286
	배당금수익(금융수익)	165,775
	당기손익인식금융자산평가이익 (금융수익)	140,267
금융원가		4,034,633
금융원가	외화환산손실(금융원가)	24,935
	외환차손(금융원가)	496,486
	이자비용(금융원가)	1,579,467
	당기손익인식금융자산처분손실 (금융원가)	30,506
	금융보증비용(손실)	1,903,239

29. 법인세 - 연결 (연결)

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
당기 법인세 등 부담 내역	450,600
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비 용(수익)	(644,107)
과거기간의 당기법인세 조정	
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세 와 이연법인세	
법인세비용(수익) 합계	(193,507)

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
당기 법인세 등 부담 내역	319,295

일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(179,192)
과거기간의 당기법인세 조정	
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	
법인세비용(수익) 합계	140,103

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익	5,099,671
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	1,065,831
과세되지 않는 수익의 법인세효과	
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	88,734
당기법인세비용을 감소시키는 데 사용된 이전에 인식하지 못한 세무상결손금, 세액공제 또는 전기 이전의 일시적차이로 발생한 효익	(1,890,399)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(644,107)
과거기간의 당기법인세 조정	
법인세비용(수익) 합계	(193,507)

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익	6,338,858
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	1,302,821
과세되지 않는 수익의 법인세효과	
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	83,594
당기법인세비용을 감소시키는 데 사용된 이전에 인식하지 못한 세무상결손금, 세액공제 또는 전기 이전의 일시적차이로 발생한 효익	(1,067,120)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(179,192)
과거기간의 당기법인세 조정	
법인세비용(수익) 합계	140,103

이연법인세자산(부채)의 회수(결제) 시기

이연법인세자산(부채)의 회수(결제) 시기

당기

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산(회수·결제시기)	696,996	2,868,818	3,565,814
이연법인세부채(회수·결제시기)	24,599	35,915	60,514
이연법인세부채(자산) 순액	(672,397)	(2,832,903)	(3,505,300)

전기

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산(회수·결제시기)	534,030	4,009,033	4,543,033
이연법인세부채(회수·결제시기)	6,920	1,674,919	1,681,839
이연법인세부채(자산) 순액	(527,110)	(2,334,084)	(2,861,194)

이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등

이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	130,684,714
이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금	56,528,855
이연법인세 미인식 사유에 대한 기술	미래과세소득의 불확실

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	124,902,731
이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금	95,146,214
이연법인세 미인식 사유에 대한 기술	미래과세소득의 불확실

이연법인세자산(부채)의 변동내역

이연법인세자산(부채)의 변동내역

당기

(단위 : 천원)

일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제	일시적차이, 미사

	이연법인세자산				이연법인세부채	이월결손금	미인식 이연법인세 자산	용 세무상 결손금 과 미사용 세액공 제 합계
	대손충당금	기타충당부채	무형자산	기타	미수수익			
기초 이연법인세부 채(자산)	(15,286,395)	(3,155,282)	(406,886)	(7,263,028)	6,920	(22,746,752)	45,990,229	(2,861,194)
당기손익으로 인식 한 이연법인세비용 (수익)	12,028,362	364,994	406,886	6,309,271	9,842	20,599,319	(43,677,432)	(3,958,758)
세율의 변동이나 새로운 세금의 부과로 인한 이연법인세비용(수익)	1,543,279	1,321,715		457,598	(7,940)			3,314,652
자본에 직접 가감 되는 항목과 관련된 이연법인세								0
기말 이연법인세부 채(자산)	(1,714,754)	(1,468,573)	0	(496,159)	8,822	(2,147,433)	2,312,797	(3,505,300)

전기

(단위 : 천원)

	일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제							일시적차이, 미사용 세무상 결손금 과 미사용 세액공 제 합계
	이연법인세자산				이연법인세부채	이월결손금	미인식 이연법인세 자산	
	대손충당금	기타충당부채	무형자산	기타	미수수익			
기초 이연법인세부 채(자산)	(15,267,055)	(3,081,325)	(406,886)	(7,063,213)	4,117	(34,772,252)	57,904,612	(2,682,002)
당기손익으로 인식 한 이연법인세비용 (수익)	(19,340)	(73,957)		(199,815)	2,803	12,025,500	(11,914,383)	(179,192)
세율의 변동이나 새로운 세금의 부과로 인한 이연법인세비용(수익)								
자본에 직접 가감 되는 항목과 관련된 이연법인세								
기말 이연법인세부 채(자산)	(15,286,395)	(3,155,282)	(406,886)	(7,263,028)	6,920	(22,746,752)	45,990,229	(2,861,194)

30. 주당이익 - 연결 (연결)

주당이익

주당이익

당기

(단위 : 원)

		보통주
기본주당이익		
기본주당이익	지배기업의 보통주에 귀속되는	5,293,177,873

	당기순이익(손실)	
	가중평균유통보통주식수	9,823,714
	기본주당이익(손실) 합계	539
회석주당순이익		
회석주당순이익	회석주당이익(손실) 합계	539

전기

(단위 : 원)

		보통주
기본주당이익		
	지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	6,198,754,619
	가중평균유통보통주식수	9,823,714
	기본주당이익(손실) 합계	631
회석주당순이익		
회석주당순이익	회석주당이익(손실) 합계	631

가중평균유통보통주식의 산출근거

가중평균유통보통주식의 산출근거

당기

	보통주
가중평균발행주식수	9,832,572
가중평균자기주식수	(8,858)
가중평균유통보통주식수	9,823,714

전기

	보통주
가중평균발행주식수	9,832,572
가중평균자기주식수	(8,858)
가중평균유통보통주식수	9,823,714

31. 우발부채, 우발자산 및 약정사항 - 연결 (연결)

우발부채에 대한 공시

우발부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	부동산 사업의 형태															
	단독 사업							관소사업(연결회사)								
	사업의 구분															
	기타사업															
	차입금명칭							차입금명칭								
	보통							보통								
	합계 구간							합계 구간								
	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	합계 구간	합계	3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과	합계 구간	합계
보유현도							20,372	20,372							65,000	65,000

보증금액							18,372	18,372							50,000	50,000
대출잔액	18,372						18,372	18,372	90,000						50,000	50,000

전기 (단위 : 백만원)

부동산 사업의 형태																
단독 사업								연소사업(연결회사)								
사업의 구분																
기타사업																
차입금명칭																
본PF																
총계 구간																
차입금명칭 합계																
차입금명칭 합계																
차입금명칭 합계																
합계 구간 합계																
합계 구간 합계																
합계 구간 합계																
보증한도							29,342	29,342							81,800	81,800
보증금액							25,272	25,272							64,000	64,000
대출잔액	8,372	10,000	6,900	0	0	0	25,272	25,272	55,000						55,000	55,000

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF(대출) 보증에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

부동산 사업의 형태																
단독 사업								연소사업(연결회사)								
사업의 구분																
기타사업																
차입금명칭																
본PF																
차입금명칭 합계																
차입금명칭 합계																
차입금명칭 합계																
본 PF1																
본 PF2																
본 PF3																
본 PF4																
본 PF5																
본 PF6																
사업지역	대전시	양양군													경기도	
사업장 구분	레지던셜호텔	생활형숙박시설													공동주택	
신용보증 종류	자금보증	연대보증													자금보증	
보증한도	8,372	12,000					20,372								65,000	85,372
보증 부담률	1.00	1.00													0.30	
보증금액	8,372	10,000					18,372								50,000	68,372
채무자	시행사	시행사													시행사	
특수관계 여부	미해당	미해당													미해당	
채권기관 종류	은행	은행													은행	
대출잔액	8,372	10,000					18,372								50,000	68,372
대출기간	2008.10~2012.12	2023.12~2025.04													2008.10~2014.12	
유효회증권 만기일	2012-12-31	2025-04-28													2014-12-31	
대출 유형	PF Loan	PF Loan외													PF Loan	
책임은공약정금액																

전기 (단위 : 백만원)

부동산 사업의 형태																
단독 사업								연소사업(연결회사)								
사업의 구분																
기타사업																
차입금명칭																
본PF																
차입금명칭 합계																
차입금명칭 합계																
차입금명칭 합계																
본 PF1																
본 PF2																
본 PF3																
본 PF4																
본 PF5																
본 PF6																
사업지역	대전시	양양군	문경시												경기도	경기도
사업장 구분	레지던셜 호텔	생활형숙박시설	주상복합												공동주택	오피스텔
신용보증 종류	자금보증	연대보증	연대보증												자금보증	책임준공
보증한도	8,372	12,000	8,970				29,342								65,000	111,142
보증 부담률	1.00	1.00	1.00												0.30	0.70
보증금액	8,372	10,000	6,900				25,272								50,000	89,272
채무자	시행사	시행사	시행사												시행사	시행사
특수관계 여부	미해당	미해당	미해당												미해당	미해당
채권기관 종류	은행	은행	은행												은행	증권사등
대출잔액	8,372	10,000	6,900				25,272								50,000	89,272
대출기간	2008.10~2012.12	2023.12~2025.04	2022.09~2024.06												2006.10~2014.12	2022.10~2024.06
유효회증권 만기일	2012-12-31	2025-04-28	2026-04-01												2014-12-31	2024-06-03
대출 유형	PF Loan	PF Loan외	PF Loan												PF Loan	PF Loan
책임은공약정금액	0	0	0													

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	사업의 구분			
	정비사업		기타사업	
	부동산 PF 약정의 구분			
	책임준공	중도금대출 보증	책임준공	중도금대출 보증
공사 및 사업 건수			1	2
도급금액			16,669	
보증한도				105,600
약정금액			30,252	82,000
대출잔액			30,252	72,515

전기

(단위 : 백만원)

	사업의 구분			
	정비사업		기타사업	
	부동산 PF 약정의 구분			
	책임준공	중도금대출 보증	책임준공	중도금대출 보증
공사 및 사업 건수		2	2	4
도급금액			61,198	0
보증한도		12,864	0	233,400
약정금액		10,720	96,252	188,500
대출잔액		10,720	96,252	188,500

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, 합계

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, 합계

당기

(단위 : 백만원)

	중도금대출 보증
공사 및 사업 건수	2.00
도급금액	
보증한도	105,600
약정금액	82,000
대출잔액	72,515

전기

(단위 : 백만원)

	중도금대출 보증
공사 및 사업 건수	6.00
도급금액	0

보증한도	246,264
약정금액	199,220
대출잔액	199,220

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분					제공받은 지급보증							
	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보
	1	2	3	4	5	종 1	종 2	종 3	종 4	종 5	종 6	종 7	종 8
피보증처명	건진건설(주)	건진건설(주)	(주)극동건설 외	(주)무궁화신력 외	(주)한화 외								
보증종류	자금보증확약	자금보증확약	연대보증	연대보증	연대보증	계약이행보증 등	하자보수보증 등	공사이행보증 등	계약이행보증 등	계약이행보증 등	자입금에 대한 연대보증	자입금에 대한 연대보증	원화지급보증
기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)													
기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	100	1,227	233,651	187,207	187,207	1,154,666	22,990	3,747	71,320	59,194	4,800	6,000	4,000
보증처	거창농협	거창사과원예농협	건설공제조합	주택도시보증공사	건설공제조합	건설공제조합	주택도시보증	서울보증보험	기계설비건설공제조합	엔지니어링공제조합	금광기업(주)	세운건설	광주은행
특수관계 여부	해당	해당	해당	미해당	미해당	미해당	미해당	미해당	미해당	미해당	해당	해당	미해당

전기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분					제공받은 지급보증							
	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보
	1	2	3	4	5	종 1	종 2	종 3	종 4	종 5	종 6	종 7	종 8
피보증처명	건진건설(주)	건진건설(주)	(주)극동건설 외	(주)무궁화신력 외									
보증종류	자금보증확약	자금보증확약	연대보증	연대보증		계약이행보증 등	하자보수보증 등	공사이행보증 등	계약이행보증 등	계약이행보증 등	자입금에 대한 연대보증	자입금에 대한 연대보증	원화지급보증
기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	4,319	2,132	187,433	224,140		1,077,719	67,221	4,542	423,295	68,710	4,800	14,400	4,000
기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	3,599	1,777	187,433	224,140		1,018,976	66,218	4,542	157,502	61,893	4,800	14,400	4,000
보증처	거창농협	거창사과원예농협	건설공제조합	주택도시보증공사		건설공제조합	주택도시보증	서울보증보험	기계설비건설공제조합	엔지니어링공제조합	금광기업(주)	세운건설	광주은행 외
특수관계 여부	해당	해당	해당	미해당		미해당	미해당	미해당	미해당	미해당	해당	해당	미해당

미분양담보대출 연대보증 내역

미분양담보대출 연대보증 내역

당기

(단위 : 백만원)

	기타
보증종류	미분양담보대출 연대보증
보증건수	9
기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	51,468
약정금액(비 PF)	46,038

대출잔액	46,350
------	--------

전기 (단위 : 백만원)

	기타
보증종류	미분양담보대출 연대보증
보증건수	7
기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	30,432
약정금액(비 PF)	25,360
대출잔액	25,360

법적소송우발부채에 대한 공시

법적소송우발부채에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	피소(피고)
소송 건수	20
소송 금액	28,797
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향

전기 (단위 : 백만원)

	피소(피고)
소송 건수	33
소송 금액	47,784
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

32. 담보제공자산 - 연결 (연결)

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

당기 (단위 : 백만원)

	주택도시보증공사	우리은행	건설공제조합	전기공사공제조합	엔지니어링공제조합	기계설비건설공제조합	소방산업공제조합	한국정보통신공사협회	광주은행	에스비아이저축은행	담보제공처 합계
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산			17,559	110	2,680	670					21,019
담보로 제공된 매각예정비유동 자산 또는 처분 자산집단											0
담보로 제공된 투자부동산									15,260		15,260

전기 (단위 : 백만원)

	주택도시보증공사	우리은행	건설공제조합	전기공사공제조합	엔지니어링공제조합	기계설비건설공제조합	소방산업공제조합	한국정보통신공사협회	광주은행	에스비아이저축은행	담보제공처 합계

	사			합	조합	제조합	합	사협회		은행	계
부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	390	3	17,307	109	2,545	663	21	201		5,300	26,539
담보로 제공된 매각예정비유동 자산 또는 처분 자산집단										15,260	15,260
담보로 제공된 투자부동산											

33. 특수관계자 - 연결 (연결)

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

전체 특수관계자		특수관계자							전체 특수관계자 합계
당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업		그 밖의 특수관계자							
금광기업(주)	(주)세운건설	건진건설(주)	극동건설(주)	정품건설산업(주)	정건(주)	(주)내경엔지니어링	다운기술(주)		
매출 및 기타수익, 특수관계자 거래	11,762,717	1,134,214	2,120	12,964,901	16,455,136	21,780	332,450	1,301,850	43,975,168
매입 및 기타비용, 특수관계자 거래	14,956,500	38,987	3,847,056	38,164,241	15,488,003	2,212,719	9,812,982	11,340,891	95,861,379

전기

(단위 : 천원)

전체 특수관계자		특수관계자							전체 특수관계자 합계
당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업		그 밖의 특수관계자							
금광기업(주)	(주)세운건설	건진건설(주)	극동건설(주)	정품건설산업(주)	정건(주)	(주)내경엔지니어링	다운기술(주)		
매출 및 기타수익, 특수관계자 거래	24,906,391	1,142,436	324	14,530,443	26,826,773	37,658			67,444,025
매입 및 기타비용, 특수관계자 거래	11,192,241	2,576,017	5,484,626	18,645,796	130,598,457	19,580,165	14,438,260	10,177,941	212,593,503

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

전체 특수관계자		전체 특수관계자
특수관계자		합계

	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업		그 밖의 특수관계자						
	금광기업(주)	(주)세운건설	건진건설(주)	극동건설(주)	정품건설산업(주)	정건(주)	(주)내경엔지니어링	다운기술(주)	
수취채권, 특수관계자거래	9,089,762	1,422,302		5,698,609	646,974		332,450		17,190,097
채무액, 특수관계자거래	8,691,583		993,960	47,540,721	5,810,273	98,319	14,672,866	16,759,686	94,567,408
특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명									지배기업은 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6,000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다

전기

(단위 : 천원)

전체 특수관계자									전체 특수관계자 합계
특수관계자									
	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업		그 밖의 특수관계자						
	금광기업(주)	(주)세운건설	건진건설(주)	극동건설(주)	정품건설산업(주)	정건(주)	(주)내경엔지니어링	다운기술(주)	
수취채권, 특수관계자거래	15,035,240	329,858	494,070		26,492,641	32,047	4,134,850	2,266,000	48,784,706
채무액, 특수관계자거래	2,934,946		1,032,938	15,555,988	46,342,717	3,585,983	9,835,386	11,626,000	90,913,958
특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명									지배기업은 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 14,400백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다

34. 현금흐름표 - 연결 (연결)

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당기

(단위 : 천원)

		공시금액	
당기순이익조정을 위한 가감		13,603,585	
당기순이익조정을 위한 가감	현금유출 없는 비용 등의 가산	15,112,174	
	현금유출 없는 비용 등의 가산	퇴직급여 조정	3,170,122
		감가상각비에 대한 조정	436,725
		사용권자산감가상각비 조정	1,171,648
		무형자산상각비에 대한 조정	
		대손상각비 조정	
		기타의 대손상각비 조정	6,414,652
		외화환산손실 조정	94,951
		공사손실충당부채전입액	
		하자보수충당부채전입액	2,090,062
		법적소송충당부채전입액에 대한 조정	
		금융보증충당부채전입액에 대한 조정	3,563
		당기손익인식금융자산 처분손실	36,693
		유형자산처분손실 조정	
		이자비용에 대한 조정	1,666,104
	법인세비용 조정		
	잡손실 조정	27,654	
	현금유입 없는 수익 등의 차감	(1,508,589)	
	현금유입 없는 수익 등의 차감	외화환산이익 조정	(12,594)
		하자보수충당부채 환입에 대한 조정	0
공사손실충당부채 환입에 대한 조정		(182,453)	
당기손익인식금융자산 평가이익 조정		(396,413)	
유형자산처분이익 조정		(15,787)	
리스자산처분이익에 대한 조정		0	

	투자자산처분이익 조정	(84,074)
	기타의 대손충당금환입에 대한 조정	0
	잡이익 조정	(217,498)
	이자수익에 대한 조정	(376,298)
	배당수익에 대한 조정	(29,965)
	법인세수익에 대한 조정	(193,507)

전기

(단위 : 천원)

		공시금액	
당기순이익조정을 위한 가감		12,349,150	
당기순이익조정을 위한 가감	현금유출 없는 비용 등의 가산	16,446,459	
	현금유출 없는 비용 등의 가산	퇴직급여 조정	3,215,606
		감가상각비에 대한 조정	374,784
		사용권자산감가상각비 조정	2,538,042
		무형자산상각비에 대한 조정	5,315
		대손상각비 조정	
		기타의 대손상각비 조정	1,948,627
		외화환산손실 조정	477,907
		공사손실충당부채전입액	
		하자보수충당부채전입액	3,964,159
		법적소송충당부채전입액에 대한 조정	263,620
		금융보증충당부채전입액에 대한 조정	1,903,239
		당기손익인식금융자산 처분손실	30,506
		유형자산처분손실 조정	5,084
		이자비용에 대한 조정	1,579,467
	법인세비용 조정	140,103	
	잡손실 조정		
	현금유입 없는 수익 등의 차감	(4,097,309)	
	현금유입 없는 수익 등의 차감	외화환산이익 조정	(117,213)
		하자보수충당부채 환입에 대한 조정	
공사손실충당부채 환입에 대한 조정		(3,088,099)	

	당기손익인식금융자산 평가이익 조정	(140,267)
	유형자산처분이익 조정	(12,087)
	리스자산처분이익에 대 한 조정	(1,582)
	투자자산처분이익 조정	
	기타의 대손충당금환입 에 대한 조정	
	잡이익 조정	
	이자수익에 대한 조정	(572,286)
	배당수익에 대한 조정	(165,775)
	법인세수익에 대한 조정	

중요한 비현금거래에 대한 공시

중요한 비현금거래에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
단기대여금의 제각	
미수금의 제각	(1,900,000)
선급공사비의 제각	
사용권자산의 추가	2,495,479
장기기타채권의 유동성 대체	
기타투자자산의 제각	
보증금의 유동성 대체	
매각예정비유동자산 대체	(15,508,900)
장기차입금의 유동성 대체	
미지급금의 출자전환	
충당부채의 유동성 대체	
리스부채의 유동성 대체	(346,382)

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
단기대여금의 제각	1,147,580
미수금의 제각	
선급공사비의 제각	292,140
사용권자산의 추가	590,880
장기기타채권의 유동성 대체	79,388
기타투자자산의 제각	
보증금의 유동성 대체	

매각예정비유동자산 대체	248,700
장기차입금의 유동성 대체	9,245,011
미지급금의 출자전환	
총당부채의 유동성 대체	427,687
리스부채의 유동성 대체	1,701,434

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기

(단위 : 천원)

	단기차입금	회생채무	장기 차입금	리스 부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채	29,000,000	217,498	13,463,330	1,134,904	43,815,732
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(7,000,000)		(13,463,330)	(1,473,863)	(21,937,193)
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	10,945,886	(217,498)		2,340,243	13,068,631
재무활동에서 생기는 기말 부채	32,945,886			2,001,283	34,947,169

전기

(단위 : 천원)

	단기차입금	회생채무	장기 차입금	리스 부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채	22,000,000	217,498	14,245,011	3,013,693	39,476,202
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	7,000,000		(781,681)	(2,416,794)	3,801,525
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)				538,005	538,005
재무활동에서 생기는 기말 부채	29,000,000	217,498	13,463,330	1,134,904	43,815,732

35. 매각예정비유동자산 - 연결 (연결)

매각예정비유동자산에 대한 공시

당기 중 매각계획의 변경(또는 철회)으로 인하여, 기존에 매각예정으로 분류되었던 자산을 당기말 현재 투자부동산으로 대체 및 재분류하였습니다.

매각예정비유동자산에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	토지	건축물	자산 합계
매각예정비유동자산	0	0	0

전기

(단위 : 천원)

	토지	건축물	자산 합계
매각예정비유동자산	15,260,200	248,700	15,508,900

36. 재무위험관리 - 연결 (연결)

시장위험에 대한 공시

시장위험의 각 유형별 민감도분석

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

보고기간 말 현재 노출된 시장위험의 각 유형별 민감도 분석

당기

(단위 : 천원)

	위험		위험 합계
	환위험		
	USD	PHP	
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	환율 10% 변동	환율 10% 변동	
시장변수 상승 시 당기 손익 증가	1,037,268	171,753	1,209,021
시장변수 상승 시 당기 손익 감소			
시장변수 하락 시 당기 손익 감소	(1,037,268)	(171,753)	(1,209,021)
시장변수 하락 시 당기 손익 증가			

전기

(단위 : 천원)

	위험		위험 합계
	환위험		
	USD	PHP	
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	환율 10% 변동	환율 10% 변동	
시장변수 상승 시 당기 손익 증가	94	541,891	541,985
시장변수 상승 시 당기 손익 감소			

시장변수 하락 시 당기 손익 감소	(94)	(541,891)	(541,985)
시장변수 하락 시 당기 손익 증가			

신용위험에 대한 공시

신용위험 익스포저에 대한 공시

신용위험 익스포저에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	현금및현금성자산	장단기금융상품	매출채권	기타채권	장기기타채권	금융보증부채	금융상품 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	75,757,044	1,668,877	85,063,298	60,843,052	36,933,029	150,179	260,415,479

전기

(단위 : 천원)

	현금및현금성자산	장단기금융상품	매출채권	기타채권	장기기타채권	금융보증부채	금융상품 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	47,423,478	556,097	65,588,355	64,388,733	48,361,897	839,100,000	1,065,418,560

금융부채의 만기분석에 대한 공시

연결회사는 영업자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성 위험을 지속적으로 모니터링하고 있습니다

유동성 예측 시에는 자금조달 계획, 약정, 내부 목표배부율 등을 고려하며, 여유자금은 수시입출금 식 예금과 단기 금융상품 등에 투자하고 있습니다.

보고기간 말 현재 연결회사는 현금및현금성자산과 단기금융상품 등으로 충분한 유동성을 보유하고 있으며,

금융부채의 계약상 미할인 현금흐름은 아래와 같습니다.

금융부채의 만기분석에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
매입채무 및 기타채무, 미할인현금흐름	197,156,318		197,156,318
회생채무, 미할인현금흐름			0
은행차입금, 미할인현금흐름	22,000,000		22,000,000
기타 차입금(사채 제외), 미할인현금흐름	10,945,886		10,945,886
총 리스부채	891,027	1,110,256	2,001,283
금융보증계약, 미할인현금흐름	150,179		150,179

전기

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
--	-------	-------------	----------

매입채무 및 기타채무, 미할인현금흐름	209,729,636		209,729,636
회생채무, 미할인현금흐름	217,498		217,498
은행차입금, 미할인현금흐름	29,000,000		29,000,000
기타 차입금(사채 제외), 미할인현금흐름	13,463,330		13,463,330
총 리스부채	577,518	557,385	1,134,903
금융보증계약, 미할인현금흐름	2,046,616		2,046,616

자본위험 관리에 대한 공시

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 연결재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

자본위험 관리에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
부채	285,115,413
자본	124,977,041
부채비율	228

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
부채	297,349,707
자본	119,683,863
부채비율	248

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 72 기	2025.12.31 현재
제 71 기	2024.12.31 현재
제 70 기	2023.12.31 현재

(단위 : 천원)

	제 72 기	제 71 기	제 70 기
자산			
유동자산	324,200,298	322,172,266	281,097,554
현금및현금성자산	75,743,620	47,410,054	44,935,485

단기금융상품	1,665,877	163,168	163,129
매출채권	85,063,298	65,588,355	60,278,557
미청구공사채권	73,645,776	91,444,186	113,065,720
기타채권	60,813,009	64,358,690	36,931,120
기타유동자산	27,268,718	53,207,813	25,723,543
비유동자산	85,755,927	94,725,075	96,094,155
장기기타채권	36,933,029	48,361,896	47,695,358
당기손익-공정가치 측정금융자산	21,809,283	21,412,869	20,785,603
기타포괄손익-공정 가치측정금융자산	138,999	128,654	128,654
장기금융상품	3,000	392,930	392,930
유형자산	3,095,754	2,973,503	2,801,024
사용권자산	2,556,142	1,292,837	3,306,775
무형자산	1,556,816	1,556,816	1,562,130
투자부동산	15,777,000	142,102	149,768
기타비유동자산	380,604	93,374	1,329,711
이연법인세자산	3,505,300	2,861,194	2,682,002
매각예정 또는 소유 주에 대한 분배예정으로 분류된 비유동자산이나 처분자산집단		15,508,900	15,260,200
자산총계	409,956,225	416,897,341	377,191,709
부채			
유동부채	272,317,681	282,211,874	241,698,048
단기매입채무	52,305,862	103,070,007	84,762,482
기타채무	146,287,664	108,160,569	93,131,529
유동회생채무		217,498	217,498
단기선수금	17,949,818	21,047,253	25,806,124
단기초과청구공사	19,376,045	5,766,682	5,977,039
유동 차입금(사채 포함)	32,945,886	29,000,000	22,000,000
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부 분	0	13,463,330	5,000,000
당기법인세부채	316,639	57,163	
유동 리스부채	891,027	577,518	2,278,952
유동충당부채	2,244,740	851,854	2,524,424
비유동부채	12,661,503	15,001,604	22,461,525

비유동차입금(사채 포함)의 비유동성 부분	0	0	9,245,011
비유동 리스부채	1,110,255	557,385	734,741
순확정급여부채	295,150	199,032	263,017
비유동충당부채	11,105,919	12,198,571	12,075,379
비유동금융보증부채	150,179	2,046,616	143,377
부채총계	284,979,184	297,213,478	264,159,573
자본			
자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(614,828)	(614,828)	(1,067,800)
기타자본구성요소	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	90,490,223	85,197,045	78,998,290
자본총계	124,977,041	119,683,863	113,032,136
자본과부채총계	409,956,225	416,897,341	377,191,709

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 72 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 71 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 천원)

	제 72 기	제 71 기	제 70 기
수익(매출액)	357,445,671	504,249,000	547,683,547
매출원가	322,787,409	479,937,459	522,807,942
매출총이익	34,658,262	24,311,541	24,875,605
판매비와관리비	23,217,778	17,007,400	20,528,622
영업이익(손실)	11,440,484	7,304,141	4,346,983
기타이익	1,530,808	4,470,850	1,660,030
기타손실	6,868,196	2,505,259	1,823,750
금융수익	829,897	1,103,760	2,534,689
금융원가	1,833,322	4,034,634	2,034,423
법인세비용차감전순이익(손실)	5,099,671	6,338,858	4,683,529
법인세비용(수익)	193,507	(140,103)	1,305,071
당기순이익(손실)	5,293,178	6,198,755	5,988,600
기타포괄손익		452,972	23,669

당기손익으로 재분류 되지 않는항목(세후기타 포괄손익)			
자산재평가손익(세 후기타포괄손익)			
당기손익으로 재분류 될 수 있는 항목(세후기 타포괄손익)		452,972	23,669
해외사업장환산외 환차이(세후기타포괄손 익)		452,972	23,669
당기총포괄손익	5,293,178	6,651,727	6,012,269
주당이익			
기본주당손익 (단위 : 원)	539	631	610
희석주당손익 (단위 : 원)	539	631	610

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 72 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지

제 71 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지

제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 천원)

	자본					
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본구성요소	이익잉여금	자본 합계
2023.01.01 (기초자 본)	49,145,070	(32,378,110)	(1,091,469)	18,316,896	73,009,690	107,002,077
당기순이익(손실)					5,988,600	5,988,600
해외사업환산이익			23,669			23,669
유상증자	17,790					17,790
2023.12.31 (기말자 본)	49,162,860	(32,378,110)	(1,067,800)	18,316,896	78,998,290	113,032,136
2024.01.01 (기초자 본)	49,162,860	(32,378,110)	(1,067,800)	18,316,896	78,998,290	113,032,136
당기순이익(손실)					6,198,755	6,198,755
해외사업환산이익			452,972			452,972
유상증자						
2024.12.31 (기말자 본)	49,162,860	(32,378,110)	(614,828)	18,316,896	85,197,045	119,683,863
2025.01.01 (기초자 본)	49,162,860	(32,378,110)	(614,828)	18,316,896	85,197,045	119,683,863

당기순이익(손실)					5,293,178	5,293,178
해외사업환산이익						
유상증자						
2025.12.31 (기말자 본)	49,162,860	(32,378,110)	(614,828)	18,316,896	90,490,223	124,977,041

4-4. 현금흐름표
현금흐름표

제 72 기 2025.01.01 부터 2025.12.31 까지
제 71 기 2024.01.01 부터 2024.12.31 까지
제 70 기 2023.01.01 부터 2023.12.31 까지

(단위 : 천원)

	제 72 기	제 71 기	제 70 기
영업활동현금흐름	34,696,361	112,475	(24,184,640)
당기순이익(손실)	5,293,178	6,198,755	5,988,600
당기순이익조정을 위 한 가감	13,603,585	12,349,150	10,667,927
영업활동으로 인한 자 산 부채의 변동	17,695,666	(17,090,725)	(42,409,956)
매출채권의 감소(증 가)	(19,474,943)	(5,230,410)	(55,374,399)
미청구공사의 감소 (증가)	17,798,410	21,621,535	(12,657,616)
기타채권의 감소(증 가)	(5,016,854)	(29,073,662)	5,218,906
기타유동자산의 감 소(증가) 조정	14,046,998	(27,735,830)	(1,170,637)
장기기타채권의 증 감	4,921,262	(351,483)	1,405,091
비유동자산처분손 실(이익)에 대한 조정	(223,583)	1,279,555	1,288,841
매입채무의 증가(감 소)	(38,700,283)	18,307,525	10,709,911
기타채무의 증가(감 소)	38,514,109	15,029,920	14,897,550
선수금의 증가(감소)	(3,097,435)	(4,758,871)	12,625,648
초과청구공사의 증 가(감소)	13,609,363	(210,355)	(14,131,285)
순확정급여부채의 증감	(3,074,003)	(3,279,591)	(3,379,059)

총당부채의 증가(감소)	(1,607,375)	(2,689,058)	(1,842,907)
이자수취	197,281	123,424	724,975
배당금수취(영업)	29,964	165,775	203,087
이자지급(영업)	(1,507,411)	(1,489,332)	(1,571,609)
법인세환급(납부)	(615,902)	(144,572)	2,212,336
투자활동현금흐름	4,737,781	(1,537,709)	196,562
투자활동으로부터의 현금유입	6,724,680	376,235	2,349,770
단기금융상품의 처분			
장기금융상품의 처분			
당기손익인식금융자산의 처분		312,334	315,355
기타투자자산의 감소			1,993,965
매출채권 및 기타채권의 감소(증가) 조정	294,972	1,560	40,450
장기기타채권의 감소	6,187,741	50,250	
유형자산의 처분	15,791	12,091	
투자부동산의 처분	226,176		
투자활동으로부터의 현금유출	(1,986,899)	(1,913,944)	(2,153,208)
단기금융상품의 취득	(1,112,780)	(38)	(10,633)
장기금융상품의 취득			
당기손익인식금융자산의 취득	(36,693)	(829,840)	(434,610)
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산의 취득	(10,345)		
장기기타채권의 증가		(290,683)	(1,236,303)
유형자산의 취득	(558,981)	(793,383)	(471,662)
투자활동으로 분류된 무형자산의 취득	0		
투자부동산의 취득	(268,100)		
매도가능금융자산의 취득			
지분법적용 투자지분의 취득			
재무활동현금흐름	(10,991,308)	3,807,525	(7,523,306)
단기차입금의 증가		7,000,000	
장기차입금의 증가			
보증금의 감소(증가)		6,000	8,063
단기차입금의 상환	(7,000,000)		(3,000,000)

회생채무의 증가(감소)			
장기차입금의 상환	(2,517,445)	(781,681)	
금융리스부채의 지급	(1,473,863)	(2,416,794)	(4,531,369)
현금의 증감	28,442,834	2,382,291	(31,511,384)
기초현금및현금성자산	47,410,054	44,935,485	76,470,659
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(109,268)	92,278	(23,790)
기말현금및현금성자산	74,743,620	47,410,054	44,935,485

5. 재무제표 주석

1. 일반적인 사항 - 별도

남광토건주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다.

회사는 당기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2025.12.31.		2024.12.31.	
	소유주식수 (주)	지분율(%)	소유주식수 (주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.37
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.34
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.44
기타	3,702,572	37.66	3,702,572	37.66
합 계	9,832,572	100.00	9,832,572	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책 - 별도

2.1 재무제표 작성기준

회사는 주식회사등의외부감사에관한법률에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

회사의 재무제표는 2026년 3월 31일자(예정)에 개최될 정기주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2025년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 주요 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

1) 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표됐으나 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 회사가 조기 적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요개정내용은 다음과 같습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

2) 한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11

한국채택국제회계기준 연차개선Volume 11은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 동 개정으로 인해 재무제표에 중요한 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채의 제거 회계처리와 거래 가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

3) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 자연에 의존하는 전력과

관련된 계약

전력 생산의 원천이 통제할 수 없는 자연 조건(예: 날씨)에 의존하기 때문에 기업이 기초 전력량의 변동성에 노출되는 계약으로 자연에 의존하는 전력과 관련된 계약을 정의하고, '자연에 의존하는 전력을 매입 또는 매도하는 계약'이 자가 사용 예외의 평가 대상임을 명확히 하였습니다. 또한, 자연에 의존하는 '예상 전력거래의 '변동 가능명목수량'을 '위험회피대상항목'으로 지정할 수 있게 하는 등 위험회피회계 요건을 변경하고, 관련 공시를 추가하였습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

4) 기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시' 제정

기업회계기준서 제1118호 '재무제표 표시와 공시'는 제1001호 '재무제표 표시'를 대체합니다. 제1118호가 도입한 새로운 표시 요구사항은 특히 영업손익의 정의와 관련하여 유사 기업 간 재무성과의 비교가능성을 향상시킬 것입니다. 또한, '경영진이 정의한 성과측정치'의 공시 요구사항은 투명성을 강화할 것입니다. 기준서는 2027년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기도입이 가능합니다. 기준서의 소급작성 요구에 따라, 2026년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 비교정보는 기업회계기준서 제1118호에 따라 재작성됩니다.

회사는 제1118호를 아직 채택하지 않았으며, 기준서 적용이 회사에 미치는 영향을 평가 중입니다. 회사는 전환 계획을 수립하고 2027년 3월 31일 종료되는 기간의 제1118호에 따른 첫 중간재무제표 및 2027년 12월 31일 종료되는 회계연도의 연차재무제표 보고를 예정대로 준비하고 있습니다.

2.2 중요한 회계정책

2.2.1 종속기업, 공동기업 및 관계기업

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2.2 외화환산

(1) 기능통화와 표시통화

회사의 재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익 인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포

괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업·재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화표시 자산·부채의 경우에는 당해 자산·부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

2.2.3 비파생금융자산

(1) 분류

회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 측정 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

(2) 측정

회사는 최초 인식시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

① 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로서 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은

'금융수익'에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 '금융수익'에 포함됩니다. 외환손익은 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시하고 손상차손은 '기타비용'으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다.

② 지분상품

회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않습니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 '금융수익'으로 당기손익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 손익계산서에 '금융수익 또는 금융비용'으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

(3) 손상

회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권에 대해 회사는 채권의 최초 인식시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

(4) 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

(5) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여

재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

2.2.4 매출채권

매출채권은 정상적인 영업과정에서 판매된 재고자산 및 제공된 용역과 관련하여 고객으로부터 수취할 금액입니다. 매출채권의 회수가 1년 이내에 예상되는 경우 유동자산으로 분류하고, 그렇지 않은 경우 비유동자산으로 분류합니다. 매출채권은 최초에 공정가치로 인식하며, 유효이자율을 적용한 상각후원가에서 손실충당금을 차감하여 측정하고 있습니다.

2.2.5 재고자산

재고자산은 원가와 손실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

2.2.6 매각예정자산

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

2.2.7 유형자산

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수	구분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 년
구축물	20 년	차량운반구	5 년
기계장치	5 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리됩니다.

2.2.8 정부보조금

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

2.2.9 무형자산

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인

식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

2.2.10 투자부동산

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년 동안 정액법으로 상각됩니다.

2.2.11 비금융자산의 손상

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

2.2.12 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다.

회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 다만, 회사는 기준서 제1116호 '리스' 최초적용일인 2019년 1월 1일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않았습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

(1) 리스이용자로서의 회계처리

회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다.

사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개

시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간
종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스부채는 리스개시일에 그 날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재가치 측정시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 회사의 증분차입이자율로 리스료를 할인하고 있습니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예 : 기초자산 US\$5,000 이하) 리스의 경우 예외규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

(2) 리스제공자로서의 회계처리

리스제공자의 회계처리는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책과 유의적으로 변동되지 않았습니다.

회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약단계에서 발생한 리스 개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

2.2.13 미청구공사 및 초과청구공사

미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행 청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상 조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사채권으로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에 부채로 표시하고 있습니다.

2.2.14 비파생금융부채

회사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 회사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

(1) 당기손익인식금융부채

금융부채는 단기매매항목으로 분류되거나, 파생상품인 경우, 혹은 최초 인식 시점에 당기손익인식항목으로 지정되는 경우에 당기손익인식항목으로 분류합니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 기타금융부채

당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래 원가를 차감한공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

(3) 금융부채의 제거

회사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 회사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다.

금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

2.2.15 금융보증계약

회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

- (1) 기업회계기준서 제1037호 '총당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- (2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

2.2.16 총당부채 및 우발부채

과거사건의 결과로 현재의 법적의무나 의제의무가 존재하고, 그 의무를 이행하기 위한 자원의 유출 가능성이 높으며, 당해 금액의 신뢰성 있는 추정이 가능한 경우 회사는 총당부채를 인식하고 있습니다. 미래영업손실에 대하여는 총당부채를 인식하지 않습니다.

총당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 총당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

또한, 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재 의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

2.2.17 당기법인세와 이연법인세

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시

적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

2.2.18 종업원급여

(1) 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

(2) 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 퇴직급여: 확정기여제도

확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때에는 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

2.2.19 고객과의 계약에서 생기는 수익

회사는 2018년 1월 1일부터 기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

(1) 수행의무의 식별

회사는 ① 고객이 재화나 용역 그 자체에서 효익을 얻거나 고객이 쉽게 구할 수 있는 다른 자원과 함께하여 그 재화나 용역에서 효익을 얻을 수 있고, ② 고객에게 재화나 용역을 이전하기로 하는 약속을 계약 내의 다른 약속과 별도로 식별해 낼 수 있다면 구별되는 별도의 수행의무로 식별합니다.

(2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무: 자체분양공사

회사는 회사가 수행하여 만들어지거나 가치가 높아지는 대로 고객이 통제하는 자산을 기업이 만들거나 그 자산 가치를 높이는 경우와 회사가 수행하여 만든 자산이 회사 자체에는 대체 용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있는 경우 진행기준을 적용하여 수익을 인식하고 있습니다.

자체 분양매출의 경우, 회사가 계약 개시시점에 고객이 계약을 해제할 수 있는 권리가 만료되는 때까지 수행을 완료한 부분에 대한 보상받을 권리를 보유하고 있다면, 계약 전기간에 지급청구권을 보유한 것으로 보아 진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있으며, 지급청구권이 없는 경우에는 인도기준으로 수익을 인식하고 있습니다.

(3) 투입법을 이용한 진행률 측정

회사는 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무는 수행 정도를 나타내지 못하는 투입물의 영향은 제외 후, 투입법을 이용하여 진행율로 수익을 인식하고 있습니다. 또한, 수행의무의 산출물을 합리적으로 측정할 수 없으나 원가는 회수될 것으로 예상한다면, 산출물을 합리적으로 측정할 수 있을 때까지 발생원가 범위에서만 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 계약 개시 시점에 재화가 구별되지 않고, 고객이 재화와 관련된 용역을 제공받기 전에 그 재화를 유의적으로 통제할 것으로 예상되며, 이전되는 재화의 원가가 수행의무를 완전히 이행하기 위해 예상되는 총 원가와 비교하여 유의적인데다, 기업이 제 삼자에게서 재화를 조달받고 그 재화의 설계와 생산에 유의적으로 관여하지 않는다고 예상한다면, 수행의무를 이행하기 위해 사용한 재화의 원가와 동일한 금액을 수익으로 인식하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 금액은 초과청구공사로 표시하고 있습니다. 관련 공사가 수행되기 전에 수취한 금액은 재무상태표상 선수금으로 인식하고 있습니다. 수행한 공사에 대하여 발주자에게 청구하였지만 아직 수취하지 못한 금액은 재무상태표상 매출채권에 포함되어 있습니다.

기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 높을 때 인식하고 있습니다.

(4) 변동대가

회사는 받을 권리를 갖게 될 대가와 관련하여 기댓값 또는 가장 가능성이 높은 금액을 기준으로 변동 대가를 추정하고, 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 기업이 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 계상합니다.

(5) 계약체결증분원가

계약체결증분원가는 고객과 계약을 체결하기 위해 들인 원가로서 계약을 체결하지 않았다면 들지 않았을 원가로 회사는 고객에게 그 원가를 명백히 청구할 수 있는 경우가 아니라면 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 회사는 계약체결증분원가를 발생항목별로 검토하여 자산화된 계약체결증

분원가는 향후 계약이행원가로 인식하고 있습니다.

(6) 계약이행원가

회사는 고객과의 계약을 이행할 때 드는 원가가 다른 기업회계기준서의 적용범위(예:기업회계기준서 제1002호 '재고자산', 제1016호 '유형자산', 제1038호 '무형자산')에 포함되지 않는다면, 그 원가는 다음 기준을 모두 충족해야만 자산으로 인식하고 있습니다.

- 원가가 계약이나 구체적으로 식별할 수 있는 예상 계약에 직접 관련된다.
- 원가가 미래의 수행의무를 이행할 때 사용할 기업의 자원을 창출하거나 가치를 높인다.
- 원가는 회수될 것으로 예상된다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어 집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

3. 중요한 회계적 추정과 가정 - 별도

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화 할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 법인세

회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 회사가 부담할 법인세는 각 연도의

투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는데에는 불확실성이 존재합니다.

3.3 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

3.4 총당부채

회사는 보고기간말 현재 건설계약 및 소송과 관련한 총당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 총당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

4. 범주별 금융상품 - 별도

금융자산의 공시

금융자산의 범주별 공시

당기

(단위 : 천원)

금융자산, 종류	현금및현금성자산												대출채권			기타채권			기타금융자산			금융자산, 종류
	금융자산, 범주			합계	금융자산, 범주			합계	금융자산, 범주			합계	금융자산, 범주			합계						
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가금융자산							
금융자산	74,743,620			74,743,620	85,983,298			127,985,485	60,813,009			60,813,009	38,601,986	21,809,283	138,999	60,550,188	282,170,115					

전기

(단위 : 천원)

금융자산, 종류	현금및현금성자산												대출채권			기타채권			기타금융자산			금융자산, 종류
	금융자산, 범주			합계	금융자산, 범주			합계	금융자산, 범주			합계	금융자산, 범주			합계						
	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가금융자산		상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	공정가치평가금융자산							
금융자산	47,410,054			47,410,054	65,588,355			108,490,542	64,358,690			64,358,690	48,917,995	21,412,870	128,654	70,459,519	217,816,618					

금융부채의 공시

금융부채의 범주별 공시

당기

(단위 : 천원)

금융부채, 종류	매입채무		기타 미지급금		회생채무		단기차입금		장기차입금		리스부채		기타금융부채		금융부채, 종류			
	금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주					
	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식				
금융부채	52,305,862		52,305,862	144,714,224		144,714,224			32,945,886		32,945,886			2,001,282	2,001,282	150,179	150,179	232,117,433

전기

(단위 : 천원)

금융부채, 종류	매입채무		기타 미지급금		회생채무		단기차입금		장기차입금		리스부채		기타금융부채		금융부채, 종류
	금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주		금융부채, 범주		
	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	상각후원가	당기손익인식	
금융부채															

	모 측정하는 금융부채, 범 주	모 측정하는 신금융부채 주	모 측정하는 주 합계	모 측정하는 금융부채, 범 주	모 측정하는 신금융부채 주	모 측정하는 주 합계	모 측정하는 금융부채, 범 주	모 측정하는 신금융부채 주	모 측정하는 주 합계	모 측정하는 금융부채, 범 주	모 측정하는 신금융부채 주	모 측정하는 주 합계	모 측정하는 금융부채, 범 주	모 측정하는 신금융부채 주	모 측정하는 주 합계	모 측정하는 금융부채, 범 주	모 측정하는 신금융부채 주	모 측정하는 주 합계				
금융부채	103,070,007		103,070,007	106,523,400		106,523,400	217,498		217,498	29,000,000		29,000,000	13,483,330		13,483,330	1,134,903		1,134,903		2,046,616	2,046,616	255,455,754

금융자산의 범주별 손익

금융자산의 범주별 손익

당기

(단위 : 천원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타금융부채	금융자산, 범주 합계
이자수익(금융수익)	376,298			376,298
손상차손	(6,414,653)			(6,414,653)
배당금수익(금융수익)		29,965		29,965
당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)		396,413		396,413
외화환산이익(금융수익)	12,594			12,594
외환차익(금융수익)	14,628			14,628
이자비용(금융원가)	(1,666,104)			(1,666,104)
당기손익인식금융자산처분손실(금융원가)		(36,693)		(36,693)
외화환산손실(금융원가)	(94,951)			(94,951)
외환차손(금융원가)	(32,011)			(32,011)
금융보증비용(손실)			(3,563)	(3,563)

전기

(단위 : 천원)

	상각후원가로 측정하는 금융자산, 범주	당기손익인식금융자산	기타금융부채	금융자산, 범주 합계
이자수익(금융수익)	572,286			572,286
손상차손	(1,948,627)			(1,948,627)

배당금수익(금융수익)		165,775		165,775
당기손익인식금융자산평가이익(금융수익)		140,267		140,267
외화환산이익(금융수익)	117,213			117,213
외환차익(금융수익)	108,219			108,219
이자비용(금융원가)	(1,579,467)			(1,579,467)
당기손익인식금융자산처분손실(금융원가)		(30,506)		(30,506)
외화환산손실(금융원가)	(24,935)			(24,935)
외환차손(금융원가)	(496,486)			(496,486)
금융보증비용(손실)			(1,903,239)	(1,903,239)

5. 공정가치측정 - 별도

자산의 공정가치측정에 대한 공시

자산의 공정가치측정에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	측정 전체		
	공정가치		
	자산		
	기타지분증권		
	공정가치 서열체계의 모든 수준		
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3
당기손익-공정가치측정 금융자산			21,809,283
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산			138,999

전기

(단위 : 천원)

	측정 전체		
	공정가치		
	자산		

	기타지분증권		
	공정가치 서열체계의 모든 수준		
	공정가치 서열체계 수준 1	공정가치 서열체계 수준 2	공정가치 서열체계 수준 3
당기손익-공정가치측정 금융자산			21,412,870
기타포괄손익-공정가치 측정금융자산			128,654

수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당기 중 변동내역

수준 3 공정가치 측정으로 분류되는 금융자산의 당기 중 변동내역

당기

(단위 : 천원)

	측정 전체
	공정가치
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
	자산
	기타지분증권
기초 자산	21,541,524
매입, 공정가치측정, 자산	47,038
매도, 공정가치측정, 자산	(36,693)
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산	396,413
기말 자산	21,948,282

전기

(단위 : 천원)

	측정 전체
	공정가치
	공정가치 서열체계의 모든 수준
	공정가치 서열체계 수준 3
	자산
	기타지분증권
기초 자산	20,914,258
매입, 공정가치측정, 자산	829,839
매도, 공정가치측정, 자산	(342,840)
당기손익으로 인식된 이익(손실)(외환차이 제외), 공정가치 측정, 자산	140,267
기말 자산	21,541,524

6. 현금및현금성자산 - 별도

현금및현금성자산 공시

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	보유현금	
	예금잔액	75,743,620
	현금및현금성자산 합계	75,743,620

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
현금및현금성자산		
현금및현금성자산	보유현금	2,555
	예금잔액	47,407,499
	현금및현금성자산 합계	47,410,054

7. 매출채권 및 기타채권 - 별도

매출채권 및 기타채권의 공시

당기

(단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액
유동매출채권	127,965,485	(42,902,187)		85,063,298
단기미청구공사	73,645,776			73,645,776
단기미수금	76,987,671	(16,971,501)		60,016,170
단기미수수익	80,201			80,201
단기대여금	18,237,017	(17,520,380)		716,637
장기대여금	35,141,005	(6,000,000)	(157,022)	28,983,983
장기보증금	5,109,260		(248,631)	4,860,629
기타 비유동채권	3,088,417			3,088,417

전기

(단위 : 천원)

	총장부금액	손상차손누계액	현재가치할인차금	장부금액
유동매출채권	108,490,542	(42,902,187)		65,588,355
단기미청구공사	91,444,186			91,444,186
단기미수금	71,970,817	(8,656,848)		63,313,969
단기미수수익	33,111			33,111
단기대여금	18,531,989	(17,520,380)		1,011,609
장기대여금	41,328,746	(6,000,000)	(93,374)	35,235,372
장기보증금	10,007,135		(99,502)	9,907,633
기타 비유동채권	3,218,891			3,218,891

매출채권 및 기타채권 손실충당금과 총장부금액의 변동에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

		금융상품	
		상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	
		매출채권	기타채권
		장부금액	
		손상차손누계액	
기초금융자산		(42,902,187)	(32,904,887)
금융자산의 증가(감소)			
금융자산의 증가(감소)	기대신용손실전(환)입, 금융자산		(6,414,653)
	손상차손환입		
	제각을 통한 감소, 금융자산		(1,900,000)
	기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산		
기말금융자산		(42,902,187)	(41,219,540)

전기

(단위 : 천원)

		금융상품	
		상각후원가로 측정하는 금융자산, 분류	
		매출채권	기타채권
		장부금액	
		손상차손누계액	
기초금융자산		(42,902,187)	(32,395,980)
금융자산의 증가(감소)			
금융자산의 증가(감소)	기대신용손실전(환)입, 금융자산		(1,948,627)
	손상차손환입		
	제각을 통한 감소, 금융자산		1,439,720
	기타 변동에 따른 증가(감소), 금융자산		
기말금융자산		(42,902,187)	(32,904,887)

연회되거나 손상된 매출채권 및 기타채권에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

금융자산, 분류															
매출채권						기타채권									
금융상품의 신용손상						금융상품의 신용손상									
신용이 손상되지 않은 금융상품			신용이 손상된 금융상품			신용이 손상되지 않은 금융상품			신용이 손상된 금융상품						
장부금액						장부금액									
총장부금액						총장부금액									
연회상대		연회상대		연회상대		연회상대		연회상대		연회상대					
현재	1개월 초	2개월 초	3개월 초	6개월 초	현재	1개월 초	2개월 초	3개월 초	6개월 초	현재	1개월 초	2개월 초	3개월 초	6개월 초	

	과 2개월					과 3개월					합계	과 2개월					과 3개월					합계	
	이내	이내	과	과	합계	이내	이내	과	과	합계		이내	이내	과	과	합계	이내	이내	과	과	합계		
금융자산	85,063.29				85,063.29					42,902.18	42,902.18	127,965.4	60,813.00					60,813.00					60,813.00
	8				8					7	7	85	9					9					9

전기 (단위 : 천원)

금융자산, 분류													기타채권												
금융상품의 신용손상													금융상품의 신용손상												
신용이 손상되지 않은 금융상품						신용이 손상된 금융상품						신용이 손상되지 않은 금융상품						신용이 손상된 금융상품							
장부금액													장부금액												
총장부금액													총장부금액												
연체상대						연체상대						연체상대						연체상대							
현재	과 2개월	과 3개월	과 3개월	과 3개월	과 3개월	현재	과 2개월	과 3개월	과 3개월	과 3개월	현재	과 2개월	과 3개월	과 3개월	과 3개월	현재	과 2개월	과 3개월	과 3개월	과 3개월	현재	과 2개월	과 3개월	과 3개월	과 3개월
이내	이내	과	과	과	과	이내	이내	과	과	과	이내	이내	과	과	과	이내	이내	과	과	과	이내	이내	과	과	과
합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계	합계
85,588.35					85,588.35					42,902.18	42,902.18	108,490.5	64,358.69					64,358.69					64,358.69		
5					5					7	7	42	0					0					0		

8. 기타자산 - 별도

기타자산에 대한 공시

당기

(단위 : 원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금 및 기타유동자산	25,192,315
	유동선급비용	1,311,139
	단기보증금	727,500
	당기법인세자산	37,765
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	380,604

전기

(단위 : 원)

		공시금액
기타유동자산		
기타유동자산	유동선급금 및 기타유동자산	52,127,016
	유동선급비용	487,297
	단기보증금	593,500
	당기법인세자산	
기타비유동자산		
기타비유동자산	장기선급비용	93,374

9. 유형자산 - 별도

유형자산에 대한 세부 정보 공시

유형자산에 대한 세부 정보 공시

당기 (단위 : 천원)

유형자산											유형자산 합계				
토지			건물			구축물			기계장치		차량운반구		기타유형자산		
장부금액	합	합	장부금액	합	합	장부금액	합	합	장부금액	합	합	장부금액	합	장부금액	합

		감가상각누계액, 상각누계액 및 손상치 손누계액			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상치 손누계액			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상치 손누계액			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상치 손누계액			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상치 손누계액			감가상각누계액, 상각누계액 및 손상치 손누계액		
		총장부금액	계	합계	총장부금액	계	합계	총장부금액	계	합계	총장부금액	계	합계	총장부금액	계	합계	총장부금액	계	합계
유형자산의 변동에 대한 조망																			
유형자산의 변동에 대한 조망	기초 유형자산	715,517	715,517	1,919,036	(729,622)	1,189,414	0	966,220	(966,205)	15	3,170,329	(2,108,420)	1,061,909	315,056	(308,408)	6,648	2,973,503		
	사실결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산												558,980				558,980		
	건설중인자산 등의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산																0		
	대체에 따른 증가(감소), 유형자산																0		
	유형자산의 처분 및 폐기												(4)				(4)		
	감가상각비, 유형자산					(47,505)							(383,264)			(5,956)	(436,725)		
	유형자산																		
	기말 유형자산	715,517	715,517	1,919,036	(777,127)	1,141,909	0	966,220	(966,205)	15	3,729,305	(2,491,684)	1,237,621	315,056	(314,364)	692	3,095,754		

단위

(단위 : 천원)

		유형자산			구속물			기계정지			차입금			기타유형자산			유형자산 합계
		총장부금액	계	합계	총장부금액	계	합계	총장부금액	계	합계	총장부금액	계	합계	총장부금액	계	합계	
유형자산의 변동에 대한 조망																	
유형자산의 변동에 대한 조망	기초 유형자산	715,517	715,517	1,919,036	(682,117)	1,236,919		966,220	(966,205)	15	2,630,734	(1,800,056)	830,678	315,056	(297,610)	17,896	2,801,024
	사실결합을 통한 취득 이외의 증가, 유형자산						248,700					544,683					793,383
	건설중인자산 등의 대체에 따른 증가(감소), 유형자산																0
	대체에 따른 증가(감소), 유형자산							248,700									(248,700)
	유형자산의 처분 및 폐기												(5,088)				(5,088)
	감가상각비, 유형자산					(47,505)							(308,364)			(11,248)	(367,117)
	유형자산																
	기말 유형자산	715,517	715,517	1,919,036	(729,622)	1,189,414	0	966,220	(966,205)	15	3,170,329	(2,108,420)	1,061,909	315,056	(308,408)	6,648	2,973,503

10. 투자부동산 - 별도

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

투자부동산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

		자산							
		건물				토지			
		장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계
		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	
투자부동산의 변동에 대한 조정									
투자부동산의 변동에 대한 조정	기초 투자부동산	306,649	(114,993)	(49,554)	142,102				
	투자부동산의 취득	268,100			268,100				
	처분, 투자부동산	(306,649)	114,993	49,554	(142,102)				
	기타 변동에 따른 증가(감소), 투자부동산					15,508,900			15,508,900
	감가상각비, 투자부동산								
	기말 투자 부동산	268,100	0	0	268,100	15,508,900			15,508,900

전기

(단위 : 천원)

		자산							
		건물				토지			
		장부금액			장부금액 합계	장부금액			장부금액 합계
		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	손상차손누계액	
투자부동산의 변동에 대한 조정									
투자부동산의 변동에 대한 조정	기초 투자부동산	306,649	(107,327)	(49,554)	149,768				
	투자부동산의 취득								
	처분, 투자부동산								
	기타 변동에 따른 증가(감소), 투자부동산								
	감가상각비, 투자부동산					7,666			
	기말 투자 부동산	306,649	(114,993)	(49,554)	142,102				

11. 무형자산 - 별도

무형자산에 대한 세부 정보 공시

무형자산에 대한 세부 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

		무형자산 및 영업권					
		컴퓨터소프트웨어			회원권		
		장부금액		장부금액 합계	장부금액		무형자산 및 영업권 합계
		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액		총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	

기초의 무형자산 및 영업권	514,428	(514,428)	0	1,556,816		1,556,816	1,556,816
투자활동으로 분 류된 무형자산의 취득			0				0
처분, 무형자산 및 영업권			0				0
무형자산상각비			0				0
기말 무형자산 및 영업권	514,428	(514,428)	0	1,556,816		1,556,816	1,556,816

전기

(단위 : 천원)

	무형자산 및 영업권						무형자산 및 영업 권 합계
	컴퓨터소프트웨어			회원권			
	장부금액		장부금액 합계	장부금액		장부금액 합계	
총장부금액	감가상각누계액 및 상각누계액	총장부금액		감가상각누계액 및 상각누계액			
기초의 무형자산 및 영업권	514,428	(509,114)	5,314	1,556,816		1,556,816	1,562,130
투자활동으로 분 류된 무형자산의 취득							
처분, 무형자산 및 영업권							
무형자산상각비			(5,314)				(5,314)
기말 무형자산 및 영업권	514,428	(514,428)	0	1,556,816		1,556,816	1,556,816

12. 리스 - 별도

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

사용권자산에 대한 양적 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

	자산			자산 합계
	유형자산			
	토지	건물	선박	
기초 사용권자산	203,088	1,089,749		1,292,837
사용권자산의 추가	775,716	1,659,236		2,434,952
계약 종료 또는 해 지로 인한 감소, 사 용권자산				0
사용권자산감가상 각비	(238,543)	(933,104)		(1,171,647)

기타 변동에 따른 증가(감소), 사용권 자산				0
기말 사용권자산	740,261	1,815,881		2,556,142

전기

(단위 : 천원)

	자산			자산 합계
	유형자산			
	토지	건물	선박	
기초 사용권자산	453,451	1,716,576	1,136,748	3,306,775
사용권자산의 추가		590,880		590,880
계약 종료 또는 해 지로 인한 감소, 사 용권자산		(66,776)		(66,776)
사용권자산감가상 각비	(250,363)	(1,150,931)	(1,136,748)	(2,538,042)
기타 변동에 따른 증가(감소), 사용권 자산				0
기말 사용권자산	203,088	1,089,749		1,292,837

리스관련 손익에 대한 공시

리스관련 손익에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
리스 현금유출	1,473,863
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비 용	1,430,214
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되 는 비용	0
리스부채에 대한 이자비용	158,693
사용권자산감가상각비	0

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
리스 현금유출	2,416,794
인식 면제 규정이 적용된 단기리스에 관련되는 비 용	3,158,774
인식 면제 규정이 적용된 소액자산 리스에 관련되 는 비용	0
리스부채에 대한 이자비용	97,015

사용권자산감가상각비	0
------------	---

13. 리스부채 - 별도

리스부채에 대한 양적 정보 공시

리스부채에 대한 양적 정보 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 리스부채	1,134,903
리스부채의 추가	2,181,549
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 리스부채	0
리스부채의 지급	(1,473,863)
리스부채에 대한 이자비용	158,693
기타 변동에 따른 증가(감소), 리스부채	0
기말 리스부채	2,001,282

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 리스부채	3,013,693
리스부채의 추가	502,059
계약 종료 또는 해지로 인한 감소, 리스부채	(61,070)
리스부채의 지급	(2,416,794)
리스부채에 대한 이자비용	97,015
기타 변동에 따른 증가(감소), 리스부채	0
기말 리스부채	1,134,903

리스부채의 유동 및 비유동 구분

리스부채의 유동 및 비유동 구분

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
유동 리스부채	891,027
비유동 리스부채	1,110,255
리스부채 합계	2,001,282

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
유동 리스부채	577,518
비유동 리스부채	557,385
리스부채 합계	1,134,903

14. 기타부채 - 별도

기타부채에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
그밖의 유동부채		
그밖의 유동부채	단기미지급금	137,081,958
	단기미지급비용	1,596,166
	단기예수금	436,818
	단기예수보증금	7,172,722
기타채무		146,287,664

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
그밖의 유동부채		
그밖의 유동부채	단기미지급금	98,725,277
	단기미지급비용	1,659,302
	단기예수금	611,486
	단기예수보증금	7,164,504
기타채무		108,160,569

15. 차입금 - 별도

차입금에 대한 세부 정보

당기

(단위 : 천원)

차입금명칭							거래상대방 합계	차입금명칭 합계
원화대출								
거래상대방								
광주은행		건설공제조합						
범위		범위 합계		범위		범위 합계		
하위범위	상위범위			하위범위	상위범위			
차입금, 이자율	0.0482	0.0690		0.0110	0.0110			
유동 차입금(사채 포함)			22,000,000			10,945,886	32,945,886	
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분			0			0	0	

전기

(단위 : 천원)

차입금명칭							거래상대방 합계	차입금명칭 합계
원화대출								
거래상대방								
광주은행		건설공제조합						
범위		범위 합계		범위		범위 합계		
하위범위	상위범위			하위범위	상위범위			
차입금, 이자율	0.0557	0.0690		0.0110	0.0110			

유동 차입금(사채 포함)			29,000,000				29,000,000	29,000,000
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분						13,463,330	13,463,330	13,463,330

장기차입금에 대한 세부 정보

장기차입금에 대한 세부 정보

당기

(단위 : 천원)

	차입금명칭				차입금명칭 합계	
	원화대출					
	거래상대방		범위 합계			거래상대방 합계
	건설공제조합					
범위	범위	범위	범위			
	하위범위	상위범위	범위 합계			
차입금, 이자율						
장기차입금(사채 포함)			0	0	0	
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분			0	0	0	
비유동차입금(사채 포함)의 비유동성 부분			0	0	0	

전기

(단위 : 천원)

	차입금명칭				차입금명칭 합계	
	원화대출					
	거래상대방		범위 합계			거래상대방 합계
	건설공제조합					
범위	범위	범위	범위			
	하위범위	상위범위	범위 합계			
차입금, 이자율	0.0110	0.0110				
장기차입금(사채 포함)			13,463,330	13,463,330	13,463,330	
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분			(13,463,330)	(13,463,330)	(13,463,330)	
비유동차입금(사채 포함)의 비유동성 부분			0	0	0	

16. 순확정급여부채 - 별도

확정급여제도에 대한 공시

확정급여제도에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
제도의 초과(과소) 적립액		
제도의 초과(과소) 적립액	확정급여채무, 현재가치	353,443
	사외적립자산, 공정가치	58,293
	순초과적립액(과소적립액)	(295,150)

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
제도의 초과(과소) 적립액		
제도의 초과(과소) 적립액	확정급여채무, 현재가치	257,325
	사외적립자산, 공정가치	58,293
	순초과적립액(과소적립액)	(199,032)

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

순확정급여부채(자산)에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산)합계
기초 순확정급여부채(자산)	257,325	(58,293)	199,032
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	3,170,122		3,170,122
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(3,074,004)		(3,074,004)
기말 순확정급여부채(자산)	353,443	(58,293)	295,150

전기

(단위 : 천원)

	확정급여채무의 현재가치	사외적립자산	순확정급여부채(자산)합계
기초 순확정급여부채(자산)	321,310	(58,293)	263,017
당기근무원가, 순확정급여부채(자산)	3,215,606		3,215,606
제도에서 지급한 금액, 순확정급여부채(자산)	(3,279,591)		(3,279,591)

기말 순확정급여부채(자산)	257,325	(58,293)	199,032
----------------	---------	----------	---------

17. 총당부채 - 별도

기타총당부채에 대한 공시

기타총당부채에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

		기타총당부채						기타총당부채 합계
		손실부담계약총당부채		제품보증총당부채		법적소송총당부채		
		자산부채변동의 유동비유동 분류						
		유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채	
기타총당부채의 변동에 대한 조정								
기타총당부채의 변동에 대한 조정	기초 기타총당부채	0	275,519	851,855	11,659,432	0	263,619	13,050,425
	대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 기타총당부채							0
	당기에 추가된 총당부채, 기타총당부채			2,736,641	(646,580)			2,090,061
	환입된 총당부채, 기타총당부채		(182,452)					(182,452)
	사용된 총당부채, 기타총당부채			(1,343,756)			(263,619)	(1,607,375)
	기말 기타총당부채	0	93,067	2,244,740	11,012,852	0	0	13,350,659

전기

(단위 : 천원)

		기타총당부채						기타총당부채 합계
		손실부담계약총당부채		제품보증총당부채		법적소송총당부채		
		자산부채변동의 유동비유동 분류						
		유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채	유동으로 분류되는 자산부채	비유동으로 분류되는 자산부채	
기타총당부채의 변동에 대한 조정								
기타총당부채의 변동에 대한 조정	기초 기타총당부채	0	3,363,618	2,524,424	8,711,761	0	0	14,599,803
	대체와 기타 변동에 따른 증가(감소), 기타총당부채			(427,687)	427,687			0
	당기에 추가된 총당부채, 기타총당부채			1,444,176	2,519,984		263,619	4,227,779
	환입된 총당부채, 기타총당부채		(3,088,099)					(3,088,099)
	사용된 총당부채, 기타총당부채			(2,689,058)				(2,689,058)
	기말 기타총당부채	0	275,519	851,855	11,659,432	0	263,619	13,050,425

18. 기타금융부채 - 별도

기타금융부채

기타금융부채에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 비유동금융보증부채	2,046,616
금융보증부채의 증가(감소)	(1,896,437)
기말 비유동금융보증부채	150,179

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
기초 비유동금융보증부채	143,377
금융보증부채의 증가(감소)	1,903,239
기말 비유동금융보증부채	2,046,616

19. 자본금 - 별도

주식의 분류에 대한 공시

주식의 분류에 대한 공시

당기

(단위 : 원)

	보통주
수권주식수	300,000,000
총 발행주식수	9,832,572
주당 액면가액	5,000
자본금	49,162,860,000
발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	6,130,000

전기

(단위 : 원)

	보통주
수권주식수	300,000,000
총 발행주식수	9,832,572
주당 액면가액	5,000
자본금	49,162,860,000
발행주식 중 당해 기업, 종속기업 또는 관계기업이 소유하고 있는 주식수	6,130,000

20. 기타포괄손익누계액 - 별도

기타포괄손익의 항목별 분석에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	자본	자본 합계
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	

	기타포괄손익누적액		
	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	환산 관련 외환차이 적립금	
기타포괄손익누계액	(614,828)		(614,828)

전기

(단위 : 천원)

	자본		
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분		
	기타포괄손익누적액		자본 합계
	기타포괄손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 차손익적립금	환산 관련 외환차이 적립금	
기타포괄손익누계액	(614,818)		(614,828)

21. 기타자본구성요소 - 별도

기타자본구성요소

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		18,316,896
기타자본구성요소	감자차익	15,811,702
	기타자본조정	5,607,435
	자기주식	(169,271)
	자기주식처분손실	(3,345,316)
	출자전환채무	412,346

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타자본구성요소		18,316,896
기타자본구성요소	감자차익	15,811,702
	기타자본조정	5,607,435
	자기주식	(169,271)
	자기주식처분손실	(3,345,316)
	출자전환채무	412,346

22. 이익잉여금 처분계산서 - 별도

이익잉여금 처분계산서

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
미처분이익잉여금		90,490,223
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금	85,197,045

	세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익		
	당기순이익(손실)		5,293,178
이익잉여금 처분액			
이익잉여금 처분액	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금		
	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금	보통주에 지급될 주당배당금	
		보통주 주당 배당률	
차기이월 미처분이익잉여금			90,490,223

전기

(단위 : 천원)

			공시금액
미처분이익잉여금			85,197,045
미처분이익잉여금	전기이월이익잉여금		78,998,290
	세후기타포괄손익, 확정급여제도의 재측정손익		
	당기순이익(손실)		6,198,755
이익잉여금 처분액			
이익잉여금 처분액	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금		
	재무제표 발행승인일 전에 제안 또는 선언되었으나 당해 기간 동안에 소유주에 대한 분배금으로 인식되지 아니한 배당금	보통주에 지급될 주당배당금	
		보통주 주당 배당률	
차기이월 미처분이익잉여금			85,197,045

23. 영업부문 - 별도

영업부문에 대한 공시

영업부문에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문		중요한 조정사항	
	건축	토목	부문간 제거한 금액	
수익(매출액)	103,089,659	254,356,012		357,445,671
매출총이익	(3,183,068)	37,841,330		34,658,262

유형자산	892,836	2,202,918		3,095,754
감가상각비와 상각비	125,955	310,770		436,725

전기

(단위 : 천원)

	기업 전체 총계			기업 전체 총계 합계
	영업부문	중요한 조정사항		
	건축	토목	부문간 제거한 금액	
수익(매출액)	183,002,578	321,246,422		504,249,000
매출총이익	(2,928,743)	27,240,285		24,311,541
유형자산	1,079,147	1,894,356		2,973,503
감가상각비와 상각비	133,235	233,883		367,118

지역에 대한 공시

지역에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	국내(대한민국)	외국	지역 합계
수익(매출액)	352,576,592	4,869,079	357,445,671

전기

(단위 : 천원)

	국내(대한민국)	외국	지역 합계
수익(매출액)	500,991,789	3,257,211	504,249,000

24. 건설계약 - 별도

공사계약 잔액 변동내역 공시

공사계약 잔액 변동내역 공시

당기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
공사계약 기초잔액	1,057,358,711	837,488,592	1,894,847,303
공사계약 잔액 증감액	475,177,732	506,821,037	981,998,769
공사수익인식	(103,089,659)	(254,356,012)	(357,445,671)
공사계약 기말잔액	1,429,446,784	1,089,953,617	2,519,400,401

전기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
공사계약 기초잔액	966,033,242	913,606,639	1,879,639,881
공사계약 잔액 증감액	274,328,048	245,128,374	519,456,422
공사수익인식	(183,002,579)	(321,246,421)	(504,249,000)

공사계약 기말잔액	1,057,358,711	837,488,592	1,894,847,303
-----------	---------------	-------------	---------------

진행중인 건설계약 내역 공시

진행중인 건설계약 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
누적공사수익	618,531,347	1,491,669,020	2,110,200,367
누적공사원가	638,472,291	1,338,524,778	1,976,997,069
누적공사손익	(19,940,944)	153,144,242	133,203,298
유보금(보증금)		860,912	860,912

전기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
누적공사수익	689,286,776	1,433,378,809	2,122,665,585
누적공사원가	709,895,991	1,273,967,417	1,983,863,408
누적공사손익	(20,609,215)	159,411,392	138,802,177
유보금(보증금)		4,814,485	4,814,485

계약자산 및 계약부채의 내역

계약자산 및 계약부채의 내역 공시

당기

(단위 : 천원)

		건축	토목	부문 합계
계약자산				
계약자산	단기미청구공사	17,998,654	55,647,122	73,645,776
계약부채				
계약부채	단기초과청구공사	1,192,017	18,184,028	19,376,045
	공사선수금	34,493	15,425,941	15,460,434

전기

(단위 : 천원)

		건축	토목	부문 합계
계약자산				
계약자산	단기미청구공사	25,164,154	66,280,032	91,444,186
계약부채				
계약부채	단기초과청구공사		5,766,682	5,766,682
	공사선수금		16,922,632	16,922,632

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

직전 회계연도 매출액의 5 퍼센트 이상인 경우의 계약별 정보

당기

(단위 : 천원)

분산신상	상상동단	세만금전	세종안상	수원영동	안성혁신	원지도중	도담-영	고덕강원	광주천우	경산대일	시흥거모	세민교수	구만오동	오산광동	수원항동	행동광교	대천택연	구리광원	남양주정	안산신원	익정포천	포항영원	대구연호	흥주택이	상계노원	광명수원	연동영안
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

	2-3	총도5공			주고속			고속1공			자산	원무스토		인건리	현8공구	역지	연도도	역지	역지CM	변도시1	간지방도	주상복합	비공사	내진보강	결선1	※3	2역지	총도3공		안남법파	산원단지	전역구	플러스타	영성광화			
		구	4공구	구	구	리	2공구	2역지	CMR	구		제2	사업																								
계약일		2019-		2019-		2022-	2019-	2015-	2017-	2021-	2022-	2023-	2019-	2022-	2021-	2025-	2021-	2022-	2022-	2023-	2025-	2025-	2021-	2022-	2023-	2023-	2024-										
수주산업		03-05		12-27		06-24	08-21	11-02	02-08	07-10	10-29	04-28	05-15	10-30	12-13	06-07	10-13	10-06	03-11	11-07	12-04	05-30	02-06	12-30	08-01	03-06	12-06	09-26									
계약상 완		2028-		2027-		2025-	2026-	2026-	2025-	2025-	2027-	2028-	2026-	2026-	2025-	2028-	2025-	2027-	2028-	2029-	2031-	2029-	2026-	2026-	2028-	2029-	2031-										
성기완		03-31		12-31		08-23	06-30	06-30	11-30	03-27	12-31	01-04	07-13	10-02	05-30	01-21	05-12	10-05	02-28	06-27	03-14	03-29	09-04	12-22	08-31	06-06	08-11	05-22									
진행률		0.9980		0.5574		0.9879	0.9213	0.9778	0.9962	1.0000	0.4670	0.4238	0.5311	0.9935	1.0000	0.4486	0.1020	0.0729	0.4133	0.1102	0.1210	0.1133	0.0104	0.3542	0.5318	0.3277	0.1712	0.2180									
계약자산		8,136.65		12,254.3		8,872.60	4,068.16	1,498.32			539,222	2,000.54	6,011.55	1,520.74		1,534.94																					
		1		68		5	3	5				0	0	1		1																					
고객과의																																					
계약에서		3,389.60						5,329.80	1,715.88					12,152.6																							
생기는 수		0				226,000			0	6	10,025																										
취재권														66																							

전기

(단위 : 천원)

	2-3	삼성동단			세관금리			세종안성			수원영동	연성역산		국지도용	도담-영	고덕강원	영재천 우	경산대입	시흥거모	세관금수	구만오동	오산골동	수원영동	홍릉강교	대관택면	남양주영	안산신길	국경요전	포항영일	영주역이	상계노원	강원수원	영동영안					
		총도5공	주고속	고속1공	자산	원무스토	리현리	현8공구	역지	연도도		역지	역지CM																					변도시1	간지방도	주상복합	비공사	내진보강
계약일		2021-	2019-	2018-	2019-	2022-	2022-																															
수주산업		10-11	03-05	05-15	12-27	03-24	06-24																															
계약상 완		2025-	2025-	2025-	2026-	2024-	2025-																															
성기완		09-19	10-31	12-19	12-31	08-28	08-23																															
진행률		0.8853	0.9565	0.9259	0.3308	1.0000	0.6803																															
계약자산		17,209.1	5,984.21	5,084.07	10,977.4		10,564.0																															
		06	0	7	98		77																															
고객과의																																						
계약에서		3,583.64				3,356.15																																
생기는 수		0				2																																
취재권																																						

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

총계약수익과 총계약원가의 추정치 변경

당기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
총계약수익의 추정의 변동	(4,597,667)	49,306,700	44,709,033
총계약원가의 추정 변동	(5,648,147)	21,321,155	15,673,008
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	1,027,356	17,183,343	18,210,699
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	23,125	10,797,201	10,820,326
손실부담계약충당부채		93,067	93,067

전기

(단위 : 천원)

	건축	토목	부문 합계
총계약수익의 추정의 변동	(99,139,156)	99,182,563	43,407
총계약원가의 추정 변동	(99,236,879)	84,922,523	(11,314,356)
총계약수익과 원가의 추정 변동이 당기손익에 미치는 영향	(3,803,412)	(4,183,559)	(7,986,971)
총계약수익과 원가의 추정 변동이 미래손익에 미치는 영향	901,135	18,443,599	19,344,734
손실부담계약충당부채	19,856	255,663	275,519

25. 판매비와 관리비 - 별도

판매비와 관리비에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
급여, 판관비	12,501,901
퇴직급여, 판관비	1,006,327
복리후생비, 판관비	899,127
감가상각비, 판관비	158,399
수도광열비, 판관비	366,181
무형자산상각비, 판관비	
차량유지비, 판관비	42,106
소모품비, 판관비	30,129
도서인쇄비, 판관비	14,485
세금과공과, 판관비	436,785
임차료, 판관비	19,332
보험료, 판관비	1,092,596
업무추진비, 판관비	666,437
여비교통비, 판관비	392,261
통신비, 판관비	32,775
지급수수료, 판관비	989,892
교육훈련비, 판관비	13,056
대손상각비(대손충당금환입), 판관비	
하자보수비, 판관비	1,364,461
운반비, 판관비	
기타판매비와관리비	3,191,528
판매비와관리비	23,217,778

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
급여, 판관비	12,399,547
퇴직급여, 판관비	1,004,959
복리후생비, 판관비	781,784
감가상각비, 판관비	129,101
수도광열비, 판관비	360,569
무형자산상각비, 판관비	5,315
차량유지비, 판관비	37,194
소모품비, 판관비	61,198
도서인쇄비, 판관비	17,621
세금과공과, 판관비	712,902
임차료, 판관비	18,517
보험료, 판관비	1,172,925
업무추진비, 판관비	689,105
여비교통비, 판관비	251,516
통신비, 판관비	27,785
지급수수료, 판관비	1,343,555
교육훈련비, 판관비	14,788
대손상각비(대손충당금환입), 판관비	
하자보수비, 판관비	310,546
운반비, 판관비	
기타판매비와관리비	(2,331,527)
판매비와관리비	17,007,400

26. 비용의 성격별 분류 - 별도

비용의 성격별 분류 공시

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
원재료와 소모품의 사용액		57,339,862
종업원급여비용		44,262,562
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)		
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)	감가상각비	1,608,372
	무형자산상각비	
지급수수료		18,658,470
외주용역비		137,076,281
기타 비용		87,059,641
성격별 비용 합계		346,005,188

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
원재료와 소모품의 사용액		93,423,510
종업원급여비용		66,503,689
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)		
당기손익으로 인식된 감가상각비, 무형자산상각비, 손상차손(손상차손환입)	감가상각비	2,928,588
	무형자산상각비	5,315
지급수수료		20,508,602
외주용역비		251,543,141
기타 비용		62,032,016
성격별 비용 합계		496,944,861

27. 기타수익과 기타비용 - 별도

기타수익 및 기타비용

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타이익		1,530,808
기타이익	기타대손충당금환입	0
	유형자산처분이익	15,787
	사용권자산처분이익	0
	수수료수익	30,834
	투자자산처분이익	84,074
	잡이익	1,400,113
기타손실		6,868,196
기타손실	기타의대손상각비	6,414,653
	유형자산처분손실	0
	사용권자산처분손실	0
	법적소송충당부채전입액	0
	잡손실	453,543

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
기타이익		4,470,850
기타이익	기타대손충당금환입	0
	유형자산처분이익	12,087
	사용권자산처분이익	1,582
	수수료수익	30,182
	투자자산처분이익	0

	잡이익	4,426,999
기타손실		2,505,259
기타손실	기타의대손상각비	1,948,627
	유형자산처분손실	5,084
	사용권자산처분손실	0
	법적소송충당부채전입액	263,620
	잡손실	287,928

28. 금융수익과 금융비용 - 별도

금융수익 및 금융비용

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
금융수익		829,898
금융수익	외화환산이익(금융수익)	12,594
	외환차익(금융수익)	14,628
	이자수익(금융수익)	376,298
	배당금수익(금융수익)	29,965
	당기손익인식금융자산평가이익 (금융수익)	396,413
금융원가		1,833,321
금융원가	외화환산손실(금융원가)	94,951
	외환차손(금융원가)	32,010
	이자비용(금융원가)	1,666,104
	당기손익인식금융자산처분손실 (금융원가)	36,693
	금융보증비용(손실)	3,563

전기

(단위 : 천원)

		공시금액
금융수익		1,103,760
금융수익	외화환산이익(금융수익)	117,213
	외환차익(금융수익)	108,219
	이자수익(금융수익)	572,286
	배당금수익(금융수익)	165,775
	당기손익인식금융자산평가이익 (금융수익)	140,267
금융원가		4,034,633
금융원가	외화환산손실(금융원가)	24,935
	외환차손(금융원가)	496,486
	이자비용(금융원가)	1,579,467

	당기손익인식금융자산처분손실 (금융원가)	30,506
	금융보증비용(손실)	1,903,239

29. 법인세 - 별도

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

법인세비용(수익)의 주요 구성요소

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
당기 법인세 등 부담 내역	450,600
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(644,107)
과거기간의 당기법인세 조정	
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	
법인세비용(수익) 합계	(193,507)

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
당기 법인세 등 부담 내역	319,295
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(179,192)
과거기간의 당기법인세 조정	
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세	
법인세비용(수익) 합계	140,103

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

회계이익에 적용세율을 곱하여 산출한 금액에 대한 조정

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익	5,099,671
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	1,065,831
과세되지 않는 수익의 법인세효과	
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	88,734
당기법인세비용을 감소시키는 데 사용된 이전에 인식하지 못한 세무상결손금, 세액공제 또는 전기 이전의 일시적차이로 발생한 효익	(1,890,399)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(644,107)

과거기간의 당기법인세 조정	
법인세비용(수익) 합계	(193,507)

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
법인세비용차감전순이익	6,338,858
적용세율에 의한 법인세비용(수익)	1,302,821
과세되지 않는 수익의 법인세효과	
과세소득(세무상결손금) 결정시 차감되지 않는 비용의 법인세효과	83,594
당기법인세비용을 감소시키는 데 사용된 이전에 인식하지 못한 세무상결손금, 세액공제 또는 전기 이전의 일시적차이로 발생한 효익	(1,067,120)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(179,192)
과거기간의 당기법인세 조정	
법인세비용(수익) 합계	140,103

이연법인세자산(부채)의 회수(결제) 시기

이연법인세자산(부채)의 회수(결제) 시기

당기 (단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산(회수·결제시기)	696,996	2,868,818	3,565,814
이연법인세부채(회수·결제시기)	24,599	35,915	60,514
이연법인세부채(자산) 순액	(672,397)	(2,832,903)	(3,505,300)

전기 (단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과	합계 구간 합계
이연법인세자산(회수·결제시기)	534,030	4,009,003	4,543,033
이연법인세부채(회수·결제시기)	6,920	1,674,919	1,681,839
이연법인세부채(자산) 순액	(527,110)	(2,334,084)	(2,861,194)

이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등

이연법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 차감(가산)할 일시적차이 등

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	130,684,714
이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금	56,528,855
이연법인세 미인식 사유에 대한 기술	미래과세소득의 불확실

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이	124,902,731
이연법인세자산으로 인식되지 않은 미사용 세무상결손금	95,146,214
이연법인세 미인식 사유에 대한 기술	미래과세소득의 불확실

이연법인세자산(부채)의 변동내역

이연법인세자산(부채)의 변동내역

당기

(단위 : 천원)

	일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제							일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계
	이연법인세자산				이연법인세부채		미인식 이연법인세 자산	
	대손충당금	기타충당부채	무형자산	기타	미수수익	이월결손금		
기초 이연법인세부채(자산)	(15,286,395)	(3,155,282)	(406,886)	(7,263,028)	6,920	(22,746,752)	45,990,229	(2,861,194)
당기손익으로 인식한 이연법인세비용(수익)	12,028,362	364,994	406,886	6,309,271	9,842	20,599,319	(43,677,432)	(3,958,758)
세율의 변동이나 새로운 세금의 부과로 인한 이연법인세비용(수익)	1,543,279	1,321,715		457,598	(7,940)			3,314,652
자본에 직접 가감되는 항목과 관련된 이연법인세								0
기말 이연법인세부채(자산)	(1,714,754)	(1,468,573)	0	(496,159)	8,822	(2,147,433)	2,312,797	(3,505,300)

전기

(단위 : 천원)

	일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제							일시적차이, 미사용 세무상 결손금과 미사용 세액공제 합계
	이연법인세자산				이연법인세부채		미인식 이연법인세 자산	
	대손충당금	기타충당부채	무형자산	기타	미수수익	이월결손금		
기초 이연법인세부채(자산)	(15,267,055)	(3,081,325)	(406,886)	(7,063,213)	4,117	(34,772,252)	57,904,612	(2,682,002)

당기손익으로 인식 한 이연법인세비용 (수익)	(19,340)	(73,957)		(199,815)	2,803	12,025,500	(11,914,383)	(179,192)
세율의 변동이나 새로운 세금의 부 과로 인한 이연법 인세비용(수익)								
자본에 직접 가감 되는 항목과 관련 된 이연법인세								
기말 이연법인세부 채(자산)	(15,286,395)	(3,155,282)	(406,886)	(7,263,028)	6,920	(22,746,752)	45,990,229	(2,861,194)

30. 주당이익 - 별도

주당이익

주당이익

당기

(단위 : 원)

		보통주
기본주당이익		
기본주당이익	지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	5,293,177,873
	가중평균유통보통주식수	9,823,714
	기본주당이익(손실) 합계	539
희석주당순이익		
희석주당순이익	희석주당이익(손실) 합계	539

전기

(단위 : 원)

		보통주
기본주당이익		
기본주당이익	지배기업의 보통주에 귀속되는 당기순이익(손실)	6,198,754,619
	가중평균유통보통주식수	9,823,714
	기본주당이익(손실) 합계	631
희석주당순이익		
희석주당순이익	희석주당이익(손실) 합계	631

가중평균유통보통주식의 산출근거

가중평균유통보통주식의 산출근거

당기

		보통주
가중평균발행주식수		9,832,572

채무자	시행사	시행사								시행사			
특수관계 여부	미해당	미해당								미해당			
채권기관 종류	은행	은행								은행			
대출잔액	8,372	10,000				18,372				50,000		50,000	68,372
대출기간	2008.10~2012.1 2	2023.12~2025.0 4								2006.10~2014.1 2			
유동화증권 만기 일	2012-12-31	2025-04-28								2014-12-31			
대출 유형	PF Loan	PF Loan								PF Loan			
책임준공약정금 액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

전기

(단위 : 백만원)

부동산 사업의 형태													부동산 사업의 형태 합계		
단독 사업						건설사업(연결회사)									
사업의 구분															
기타사업															
자입금명칭					자입금명칭					자입금명칭					
본PF					본PF					본PF					
본 PF1	본 PF2	본 PF3	본 PF4	본 PF5	합계					본 PF1	본 PF2	본 PF3	본 PF4	본 PF5	
사업지역	대전시	양양군	문경시								경기도	경기도			
사업장 구분	레지던셜 호텔	생활형숙박시설	주상복합								공동주택	오피스텔			
신용보장 종류	지급보증	연대보증	연대보증								지급보증	책임준공			
보증한도	8,372	12,000	8,970			29,342					65,000	16,800	81,800	111,142	
보증 부담률	1.00	1.00	1.00								0.30	0.70			
보증금액	8,372	10,000	6,900			25,272					50,000	14,000	64,000	89,272	
채무자	시행사	시행사	시행사								시행사	시행사			
특수관계 여부	미해당	미해당	미해당								미해당	미해당			
채권기관 종류	은행	은행	은행								은행	증권사등			
대출잔액	8,372	10,000	6,900			25,272					50,000	5,000	55,000	80,272	
대출기간	2008.10~2012.1 2	2023.12~2025.0 4	2022.09~2024.0 6								2006.10~2014.1 2	2022.10~2024.0 6			
유동화증권 만기 일	2012-12-31	2025-04-28	2026-04-01								2014-12-31	2024-06-03			
대출 유형	PF Loan	PF Loan	PF Loan								PF Loan	PF Loan			
책임준공약정금 액	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	사업의 구분			
	정비사업		기타사업	
	부동산 PF 약정의 구분			
	책임준공	중도금대출 보증	책임준공	중도금대출 보증
공사 및 사업 건수			1	2
도급금액			16,669	
보증한도				105,600
약정금액			30,252	82,000
대출잔액			30,252	72,515

전기

(단위 : 백만원)

	사업의 구분			
	정비사업		기타사업	
	부동산 PF 약정의 구분			
	책임준공	중도금대출 보증	책임준공	중도금대출 보증
공사 및 사업 건수		2	3	4
도급금액			61,198	
보증한도		12,864		233,400
약정금액		10,720	96,252	188,500
대출잔액		10,720	96,252	188,500

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, 합계

보증 관련 우발부채, 부동산 PF 약정에 대한 공시, 합계

당기

(단위 : 백만원)

	중도금대출 보증
공사 및 사업 건수	2.00
도급금액	
보증한도	105,600
약정금액	82,000
대출잔액	72,515

전기

(단위 : 백만원)

	중도금대출 보증
공사 및 사업 건수	6.00
도급금액	
보증한도	246,264
약정금액	199,220
대출잔액	199,220

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

보증 관련 우발부채, 비 PF 우발부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분												
	제공한 지급보증					제공받은 지급보증							
	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공한 지급보증	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보	제공받은 지급보
	1	2	3	4	5	중 1	중 2	중 3	중 4	중 5	중 6	중 7	중 8
피보증처명	건진건설(주)	건진건설(주)	(주)극동건설외	(주)무궁화신학 외	(주)한화 외								
보증종류	지급보증확약	지급보증확약	연대보증	연대보증	연대보증	공사이행보증 등	하자보수보증 등	공사이행보증 등	계약이행보증 등	계약이행보증 등	차입금에 대한 연 대보증	차입금에 대한 연 대보증	원화지급보증
기업의(으로의)													
보증한도 (비 PF)													
기업의(으로의)													
보증금액 (비 PF)	100	1,227	233,651	187,207	16,726	1,154,666	22,990	71,320	59,194	59,194	4,800	6,000	4,000

보증처	거창농협	거창사과원예농협	건설공제조합	주력도시보증공사	건설공제조합	건설공제조합	주력도시보증	서울보증보험	기계설비건설공제조합	엔지니어링공제조합	금광기업(주)	세은건설	광주은행
특수관계 여부	해당	해당	해당	미해당	미해당	미해당	미해당	미해당	미해당	미해당	해당	해당	미해당

전기

(단위 : 백만원)

	지급보증의 구분													
	제공한 지급보증					제공받은 지급보증								
	제1항	제2항	제3항	제4항	제5항	제1종	제2종	제3종	제4종	제5종	제6종	제7종	제8종	
피보증처명	건전건설(주)	건전건설(주)	(주)극동건설외	(주)우광화신석외										
보증종류	지급보증확약	지급보증확약	연대보증	연대보증		계약이행보증 등	하자보수보증 등	공사이행보증 등	계약이행보증 등	계약이행보증 등	차입금에 대한 연대보증	차입금에 대한 연대보증	원화지급보증	
기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	4,319	2,132	187,433	224,140		1,077,719	67,221	4,542	423,295	68,710	4,800	14,400	4,000	
기업의(으로의) 보증금액 (비 PF)	3,599	1,777	187,433	224,140		1,018,976	66,218	4,542	157,502	61,893	4,800	14,400	4,000	
보증처	거창농협	거창사과원예농협	건설공제조합	주력도시보증공사		건설공제조합	주력도시보증	서울보증보험	기계설비건설공제조합	엔지니어링공제조합	금광기업(주)	세은건설	광주은행	
특수관계 여부	해당	해당	해당	미해당		미해당	미해당	미해당	미해당	미해당	해당	해당	미해당	

이분양담보대출 연대보증 내역

이분양담보대출 연대보증 내역

당기

(단위 : 백만원)

	기타
보증종류	이분양담보대출 연대보증
보증건수	9
기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	51,468
약정금액(비 PF)	46,038
대출잔액	46,350

전기

(단위 : 백만원)

	기타
보증종류	이분양담보대출 연대보증
보증건수	7
기업의(으로의) 보증한도 (비 PF)	30,432
약정금액(비 PF)	25,360
대출잔액	25,360

법적소송우발부채에 대한 공시

법적소송우발부채에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	피소(피고)
소송 건수	20
소송 금액	28,797

의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.
---------------------	--

전기

(단위 : 백만원)

	피소(피고)
소송 건수	33
소송 금액	47,784
의무의 성격에 대한 기술, 우발부채	당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

32. 담보제공자산 - 별도

담보로 제공된 자산에 대한 공시

담보로 제공된 자산에 대한 공시

당기

(단위 : 백만원)

	주택도시보증공사	우리은행	건설공제조합	전기공사공제조합	엔지니어링공제조합	기계설비건설공제조합	소방산업공제조합	한국정보통신공사협회	광주은행	에스비아이저축은행	담보제공처 합계
	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산			17,559	110	2,680	670				
담보로 제공된 매각예정비유동 자산 또는 처분 자산집단											0
담보로 제공된 투자부동산									15,260		15,260

전기

(단위 : 백만원)

	주택도시보증공사	우리은행	건설공제조합	전기공사공제조합	엔지니어링공제조합	기계설비건설공제조합	소방산업공제조합	한국정보통신공사협회	광주은행	에스비아이저축은행	담보제공처 합계
	부채나 우발부채에 대한 담보로 제공된 금융자산	390	3	17,321	109	2,545	663	21	201		5,300
담보로 제공된 매각예정비유동 자산 또는 처분 자산집단									15,260		15,260
담보로 제공된 투자부동산											

33. 특수관계자 - 별도

특수관계자거래에 대한 공시

특수관계자거래에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

전체 특수관계자		그 밖의 특수관계자	전체 특수관계자 합계
특수관계자			
당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하			

	는 기업								
	금광기업(주)	(주)세운건설	건진건설(주)	극동건설(주)	정품건설산업(주)	정건(주)	(주)내경엔지니어링	다운기술(주)	
매출 및 기타 수익, 특수관계자 거래	11,762,717	1,134,214	2,120	12,964,901	16,455,136	21,780	332,450	1,301,850	43,975,168
매입 및 기타비용, 특수관계자 거래	14,956,500	38,987	3,847,056	38,164,241	15,488,003	2,212,719	9,812,982	11,340,891	95,861,379

전기

(단위 : 천원)

전체 특수관계자										
특수관계자										
당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업			그 밖의 특수관계자							전체 특수관계자 합계
금광기업(주)	(주)세운건설	건진건설(주)	극동건설(주)	정품건설산업(주)	정건(주)	(주)내경엔지니어링	다운기술(주)			
매출 및 기타 수익, 특수관계자 거래	24,906,391	1,142,436	324	14,530,443	26,826,773	37,658			67,444,025	
매입 및 기타비용, 특수관계자 거래	11,192,241	2,576,017	5,484,626	18,645,796	130,598,457	19,580,165	14,438,260	10,177,941	212,693,503	

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

특수관계자거래의 채권·채무 잔액에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

전체 특수관계자										
특수관계자										
종속기업		당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업			그 밖의 특수관계자					전체 특수관계자 합계
남광엔케이(주)	금광기업(주)	(주)세운건설	건진건설(주)	극동건설(주)	정품건설산업(주)	정건(주)	(주)내경엔지니어링	다운기술(주)		
수취채권, 특수관계자거래	69,907	9,089,762	1,422,302	0	5,698,609	646,974	0	332,450	0	17,260,004
채무액, 특수관계자거래	18,083	8,691,583	0	993,960	47,540,721	5,810,273	98,319	14,672,866	16,759,686	94,585,491

특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명										지배기업은 금융기관 원화자금보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

전기

(단위 : 천원)

전체 특수관계자										전체 특수관계자 합계
특수관계자										
종속기업	당해 기업을 공동지배하거나 당해 기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업			그 밖의 특수관계자						
	남광엔케이(주)	금광기업(주)	(주)세운건설	건진건설(주)	극동건설(주)	정품건설산업(주)	정건(주)	(주)내경엔지니어링	다른기술(주)	
수취채권, 특수관계자거래	69,907	15,035,240	329,858	494,070		26,492,641	32,047	4,134,850	2,266,000	48,854,613
채무액, 특수관계자거래	18,083	2,934,946		1,032,938	15,555,988	46,342,717	3,585,983	9,835,386	11,626,000	90,932,041
특수관계자거래의 채권,채무에 대하여 제공하거나 제공받은 보증의 상세 내역에 대한 설명										지배기업은 금융기관 원화자금보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 14,400백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다

34. 현금흐름표 - 별도

영업활동현금흐름

영업활동현금흐름

당기

(단위 : 천원)

		공시금액
당기순이익조정을 위한 가감		13,603,585
당기순이익조정을 위한 가감	현금유출 없는 비용 등의 가산	15,112,174
	현금유출 없는 비용 등의 가산	3,170,122

	감가상각비에 대한 조정	436,725
	사용권자산감가상각비 조정	1,171,648
	무형자산상각비에 대한 조정	0
	대손상각비 조정	0
	기타의 대손상각비 조정	6,414,652
	외화환산손실 조정	94,951
	공사손실충당부채전입액	0
	하자보수충당부채전입액	2,090,062
	법적소송충당부채전입액에 대한 조정	0
	금융보증충당부채전입액에 대한 조정	3,563
	당기손익인식금융자산 처분손실	36,693
	유형자산처분손실 조정	0
	이자비용에 대한 조정	1,666,104
	법인세비용 조정	0
	잡손실 조정	27,654
	현금유입 없는 수익 등의 차감	(1,508,589)
	외화환산이익 조정	(12,594)
	하자보수충당부채 환입에 대한 조정	0
	공사손실충당부채 환입에 대한 조정	(182,453)
	당기손익인식금융자산 평가이익 조정	(396,413)
	유형자산처분이익 조정	(15,787)
	리스자산처분이익에 대한 조정	0
	투자자산처분이익 조정	(84,074)
	기타의 대손충당금환입에 대한 조정	0
	잡이익 조정	(217,498)
	이자수익에 대한 조정	(376,298)
	배당수익에 대한 조정	(29,965)
	법인세수익에 대한 조정	(193,507)
	현금유입 없는 수익 등의 차감	

전기

(단위 : 천원)

		공시금액	
당기순이익조정을 위한 가감		12,349,150	
당기순이익조정을 위한 가감	현금유출 없는 비용 등의 가산	16,446,459	
	현금유출 없는 비용 등의 가산	퇴직급여 조정	3,215,606
		감가상각비에 대한 조정	374,784
		사용권자산감가상각비 조정	2,538,042
		무형자산상각비에 대한 조정	5,315
		대손상각비 조정	
		기타의 대손상각비 조정	1,948,627
		외화환산손실 조정	477,907
		공사손실충당부채전입액	
		하자보수충당부채전입액	3,964,159
		법적소송충당부채전입액에 대한 조정	263,620
		금융보증충당부채전입액에 대한 조정	1,903,239
		당기손익인식금융자산 처분손실	30,506
		유형자산처분손실 조정	5,084
		이자비용에 대한 조정	1,579,467
		법인세비용 조정	140,103
	잡손실 조정		
	현금유입 없는 수익 등의 차감	(4,097,309)	
	현금유입 없는 수익 등의 차감	외화환산이익 조정	(117,213)
		하자보수충당부채 환입에 대한 조정	
		공사손실충당부채 환입에 대한 조정	(3,088,099)
		당기손익인식금융자산 평가이익 조정	(140,267)
		유형자산처분이익 조정	(12,087)
		리스자산처분이익에 대한 조정	(1,582)
		투자자산처분이익 조정	
		기타의 대손충당금환입에 대한 조정	
		잡이익 조정	

	이자수익에 대한 조정	(572,286)
	배당수익에 대한 조정	(165,775)
	법인세수익에 대한 조정	

중요한 비현금거래에 대한 공시

중요한 비현금거래에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	공시금액
단기대여금의 제각	
미수금의 제각	(1,900,000)
선급공사비의 제각	
사용권자산의 추가	2,495,479
장기기타채권의 유동성 대체	
기타투자자산의 제각	
보증금의 유동성 대체	
매각예정비유동자산 대체	(15,508,900)
장기차입금의 유동성 대체	
미지급금의 출자전환	
충당부채의 유동성 대체	
리스부채의 유동성 대체	(346,382)

전기

(단위 : 천원)

	공시금액
단기대여금의 제각	1,147,580
미수금의 제각	
선급공사비의 제각	282,140
사용권자산의 추가	590,880
장기기타채권의 유동성 대체	79,388
기타투자자산의 제각	
보증금의 유동성 대체	
매각예정비유동자산 대체	248,700
장기차입금의 유동성 대체	9,245,011
미지급금의 출자전환	
충당부채의 유동성 대체	427,687
리스부채의 유동성 대체	1,701,434

재무제표이용자들이 재무활동에서 생기는 부채의 변동을 평가할 수 있게 하는 정보의 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

재무활동에서 생기는 부채의 조정에 관한 공시

당기

(단위 : 천원)

	단기차입금	회생채무	장기 차입금	리스 부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채	29,000,000	217,498	13,463,330	1,134,904	43,815,732
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	(7,000,000)		(13,463,330)	(1,473,863)	(21,937,193)
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	10,945,886	(217,498)		2,340,243	13,068,631
재무활동에서 생기는 기말 부채	32,945,886	0	0	2,001,283	34,947,169

전기

(단위 : 천원)

	단기차입금	회생채무	장기 차입금	리스 부채	재무활동에서 생기는 부채 합계
재무활동에서 생기는 기초 부채	22,000,000	217,498	14,245,011	3,013,693	39,476,202
재무현금흐름, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)	7,000,000		(781,681)	(2,416,794)	3,801,525
그 밖의 변동, 재무활동에서 생기는 부채의 증가(감소)				538,005	538,005
재무활동에서 생기는 기말 부채	29,000,000	217,498	13,463,330	1,134,904	43,815,732

35. 매각예정비유동자산 - 별도

매각예정비유동자산에 대한 공시

당기 중 매각계획의 변경(또는 철회)으로 인하여, 기존에 매각예정으로 분류되었던 자산을 당기말 현재 투자부동산으로 대체 및 재분류하였습니다.

매각예정비유동자산에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	토지	건축물	자산 합계
매각예정비유동자산	0	0	0

전기

(단위 : 천원)

	토지	건축물	자산 합계
매각예정비유동자산	15,260,200	248,700	15,508,900

36. 재무위험관리 - 별도

시장위험에 대한 공시

시장위험의 각 유형별 민감도분석

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

보고기간 말 현재 노출된 시장위험의 각 유형별 민감도 분석

당기

(단위 : 천원)

	위험		위험 합계
	환위험		
	USD	PHP	
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	환율 10% 변동	환율 10% 변동	
시장변수 상승 시 당기 손익 증가	1,037,268	171,753	1,209,021
시장변수 상승 시 당기 손익 감소			
시장변수 하락 시 당기 손익 감소	(1,037,268)	(171,753)	(1,209,021)
시장변수 하락 시 당기 손익 증가			

전기

(단위 : 천원)

	위험		위험 합계
	환위험		
	USD	PHP	
시장위험의 각 유형별 민감도분석 기술	환율 10% 변동	환율 10% 변동	
시장변수 상승 시 당기 손익 증가	94	541,891	541,985
시장변수 상승 시 당기 손익 감소			
시장변수 하락 시 당기 손익 감소	(94)	(541,891)	(541,985)
시장변수 하락 시 당기 손익 증가			

신용위험에 대한 공시

신용위험 익스포저에 대한 공시

신용위험 익스포저에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	현금및현금성자산	장단기금융상품	매출채권	기타채권	장기기타채권	금융보증부채	금융상품 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	75,743,620	1,668,877	85,063,298	60,813,009	36,933,029	150,179	260,372,012

전기

(단위 : 천원)

	현금및현금성자산	장단기금융상품	매출채권	기타채권	장기기타채권	금융보증부채	금융상품 합계
신용위험에 대한 최대 노출정도	47,410,054	556,097	65,588,355	64,358,690	48,361,897	839,100,000	1,065,375,093

금융부채의 만기분석에 대한 공시

회사는 영업자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성 위험을 지속적으로 모니터링하고 있습니다. 유동성 예측 시에는 자금조달 계획, 약정, 내부 목표배부율 등을 고려하며, 여유자금은 수시입출금 식 예금과 단기 금융상품 등에 투자하고 있습니다. 보고기간 말 현재 연결회사는 현금및현금성자산과 단기금융상품 등으로 충분한 유동성을 보유하고 있으며, 금융부채의 계약상 미할인 현금흐름은 아래와 같습니다.

금융부채의 만기분석에 대한 공시

당기

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
매입채무 및 기타채무, 미할인현금흐름	197,020,086		197,020,086
회생채무, 미할인현금흐름			0
은행차입금, 미할인현금흐름	22,000,000		22,000,000
기타 차입금(사채 제외), 미할인현금흐름	10,945,886		10,945,886
총 리스부채	891,027	1,110,256	2,001,283
금융보증계약, 미할인현금흐름	150,179		150,179

전기

(단위 : 천원)

	1년 이내	1년 초과 5년 이내	합계 구간 합계
매입채무 및 기타채무, 미할인현금흐름	209,593,407		209,593,407
회생채무, 미할인현금흐름	217,498		217,498
은행차입금, 미할인현금흐름	29,000,000		29,000,000
기타 차입금(사채 제외), 미할인현금흐름	13,463,330		13,463,330

총 리스부채	577,518	557,385	1,134,903
금융보증계약, 미할인현금흐름	2,046,616		2,046,616

자본위험 관리에 대한 공시

회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 연결재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다

자본위험 관리에 대한 공시

당기 (단위 : 천원)

	공시금액
부채	284,979,184
자본	124,977,041
부채비율	228

전기 (단위 : 천원)

	공시금액
부채	297,213,477
자본	119,683,863
부채비율	2

6. 배당에 관한 사항

가. 회사의 배당정책에 관한 사항

1. 배당 목표 결정시 사용하는 재무지표 및 산출방법

당사는 정관에 의거하여 주주총회 결의를 통해 배당을 실시하고 있습니다. 당사는 주주가치 제고를 기본원칙으로 배당가능이익 범위 내에서 경영실적과 회사의 지속성장을 위한 투자, 재무구조, 경영성과 등을 종합적으로 고려하여 배당을 결정하고 있습니다.

2. 향후 배당 수준의 방향성

당사는 향후 건설경기의 불확실성 등의 경영환경을 고려하여 배당을 지급할 계획이며, 보고서 제출일 현재 구체화된 계획은 없습니다.

3. 배당 제한 관련 정책

보고서 제출일 현재 배당 제한 관련 정책은 없습니다.

나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

1. 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	결산배당	분기·중간배당
----	------	---------

정관상 배당액 결정 기관	주주총회	-
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	X	-
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	배당기준일을 배당액 결정 이후로 하는 정관 개정 검토	-

2. 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
결산배당	2025년 12월	X	-	2025년 12월 31일	X	-
결산배당	2024년 12월	X	-	2024년 12월 31일	X	-
결산배당	2023년 12월	X	-	2023년 12월 31일	X	-

다. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

제45조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. <개정 2012.03.29.>
- ② 제1항의 배당을 받기 위한 기준일은 이사회 결의로 정하며, 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다.

제46조(배당금지청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.
- ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

- 주요배당지표

구분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제72기	제71기	제70기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		5,293	6,199	5,989
(별도)당기순이익(백만원)		5,293	6,199	5,989
(연결)주당순이익(원)		539	631	610
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-

	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

라. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률		
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간	
-	-	-	-	

- 당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아, 과거 배당이력산출이 불가능합니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2022년 12월 23일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

*상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등 록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
		미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-
사모	-		-	-	-	-	-	-	-	-
합계	-		-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
		미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-
사모	-		-	-	-	-	-	-	-
합계	-		-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
		미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-
사모	-		-	-	-	-	-	-	-
합계	-		-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
		미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-
사모	-		-	-	-	-	-	-	-
합계	-		-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
		미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
사모	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

- 해당사항 없음

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	회차	납입일	주요사항보고서의		실제 자금사용		금액차이 발생사유	용도차이 발생사유
			자금사용 계획		내역			
			사용용도	조달금액	사용내용	사용금액		
유상증자(제3자배정)	54	2021년 12월 02일	채무 상환	30	기타 채무 30백만원 상환	30	-	-
유상증자(제3자배정)	55	2022년 12월 23일	채무 상환	1,640	기타 채무 1,640백만원 상환	1,640	-	-

*상기의 유상증자 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 상기의 납입일은 유상증자 결정 공시일입니다. 상기의 조달금액은 각 유상증자시 변재된 채권액입니다.

다. 미사용자금의 운용내역

- 해당사항 없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

당사는 보고기간 동안 재무제표를 재작성한 사항이 없습니다.

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 계정별 대손충당금 설정현황

(단위: 천원,%)

구분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제72기	공사미수금	127,965,486	42,902,187	33.5
	미청구공사	73,645,776	-	0.0
	단기대여금	18,237,017	17,520,380	96.1
	미수금	76,987,671	16,971,501	22.0
	미수수익	80,201,094	-	0

	선급공사비	19,612,728	727,660	3.7
	장기대여금	35,141,005	6,000,000	17.1
	보증금	5,109,260	-	0.0
	합 계	436,900,037	84,121,728	19.3
제71기	공사미수금	108,490,542	42,902,187	39.5
	미청구공사	91,444,186	-	0.0
	단기대여금	18,531,989	17,520,380	94.5
	미수금	71,970,817	8,656,848	12.0
	미수수익	33,111	-	0.0
	선급공사비	19,612,728	727,660	2.8
	장기대여금	41,328,746	6,000,000	14.5
	보증금	9,998,540	-	0.0
	합 계	361,410,659	75,807,075	21.0
제70기	공사미수금	103,180,744	42,902,187	41.6
	미청구공사	113,065,720	-	0.0
	단기대여금	19,390,447	18,669,519	96.3
	미수금	42,897,155	6,706,661	15.6
	미수수익	19,698	-	0.0
	선급공사비	18,158,673	1,019,800	5.6
	장기대여금	41,378,997	6,000,000	14.5
	보증금	9,384,167	-	0.0
	합 계	347,475,601	75,298,167	21.7

(2) 대손충당금 변동현황

(단위: 천원)

구 분	제72기	제71기	제70기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	75,807,075	75,298,167	85,519,431
2. 순대손처리액(①-②±③)	1,900,000	(1,439,720)	(11,721,263)
① 대손처리액(상각채권액)	1,900,000	(1,439,720)	(9,658,075)
② 상각채권회수액	-	-	2,063,188
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	6,414,653	1,948,627	1,500,000
4. 기말 대손충당금 잔액합계	84,121,728	75,807,075	75,298,167

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다.
 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 재무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.

※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.
- 실대손처리기준
 - * 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우
 - * 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
 - * 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우
 - * 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우
 - * 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

(4) 당기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원)

구분	당기	전기
연체되지 않은 채권	85,063,299	65,588,355
연체되었으나 손상되지 않은 채권	-	-
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	-	-
소 계	85,063,299	65,588,355
손상채권	42,902,187	42,902,187
합 계	127,965,486	108,490,542

다. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제72기	제71기	제70기	비고
국내외공사	택 지	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-
상품매출	상 품	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-
합 계	택 지	-	-	-	-
	상 품	-	-	-	-
	합 계	-	-	-	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		0.00%	0.00%	0.00%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		0회	0회	0회	-

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있으며 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

(3) 실사일자

당사는 2025년 당기 보고기준일 현재 재고자산은 없습니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 삼화회계법인 공인회계사가 입회하였습니다.

라. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손충당 금
국지도종리천리2공구	2019.08.21	2026.06.30	29,992,364	27,630,517	2,361,846	92.13%	406,816	-	-	-
수품항정비공사	2021.06.07	2028.01.21	26,466,618	11,874,149	14,592,469	44.86%	153,494	-	-	-
고양창릉CMR	2022.12.05	2028.09.29	40,224,678	8,032,447	32,192,232	19.97%	-	-	-	-
황룡강교내진보강	2025.10.13	2028.05.12	25,840,449	264,844	25,575,605	1.02%	18,303	-	9,000	-
도담-영천8공구	2015.11.02	2026.06.30	99,888,233	97,672,740	2,215,493	97.78%	149,832	-	532,980	-
생림-상동도로	2008.03.13	2025.02.28	101,856,709	101,856,709	-	100.00%	-	-	-	-
고덕강일택지	2017.02.08	2025.11.30	91,404,873	91,061,993	342,879	99.62%	-	-	171,589	-
양재천 우안도로	2017.07.10	2025.03.27	24,413,319	24,413,319	-	100.00%	-	-	1,002	-

에코델타2-4	2019.10.15	2026.02.28	23,127,818	22,049,423	1,078,395	95.34%	-	-	-	-
경산대일 택지	2021.10.29	2027.12.31	55,625,195	25,974,676	29,650,518	46.70%	53,922	-	-	-
대전북연결선1	2021.10.06	2025.10.05	54,062,505	3,940,213	50,122,292	7.29%	293,250	-	-	-
울산신항2-3	2021.10.11	2025.10.31	155,506,530	155,506,530	-	100.00%	-	-	-	-
구리갈매	2022.03.11	2027.02.28	21,297,575	8,802,726	12,494,849	41.33%	69,837	-	-	-
시흥거모택지CMR	2022.04.28	2028.01.04	51,855,528	21,975,620	29,879,908	42.38%	200,054	-	-	-
남양주왕숙3	2022.11.07	2028.06.27	34,576,856	3,811,109	30,765,747	11.02%	80,420	-	28,603	-
강릉제진2	2023.05.17	2028.09.16	34,094,100	10,934,982	23,159,118	32.07%	-	-	-	-
새만금수변도시1	2023.05.15	2026.07.13	82,517,200	43,824,929	38,692,271	53.11%	601,155	-	-	-
안산신길2택지CMR	2023.12.04	2029.03.14	33,325,657	4,033,666	29,291,991	12.10%	51,692	-	104,940	-
송산서측1-2	2024.03.04	2030.04.29	41,226,364	11,901,261	29,325,103	28.87%	-	-	-	-
옥정포천철도3공구	2025.05.30	2031.03.29	96,098,170	10,885,776	85,212,394	11.33%	424,749	-	-	-
포항영일만남방파제2	2025.02.06	2029.09.04	131,673,891	1,364,649	130,309,242	1.04%	118,283	-	33,245	-
대구산업선철도2공구	2025.06.25	2030.06.29	160,868,864	3,069,768	157,799,096	1.91%	-	-	-	-
새만금전주고속4공구	2018.05.15	2026.04.24	137,308,700	133,412,142	3,896,558	97.16%	-	-	-	-
삼성동탄철도5공구	2019.03.05	2026.03.31	243,605,600	243,109,598	496,002	99.80%	913,665	-	338,960	-
세종안성고속1공구	2019.12.27	2027.12.31	186,410,516	103,903,446	82,507,070	55.74%	1,225,437	-	-	-
구안오음간지방도	2019.10.30	2026.10.02	26,511,330	26,338,361	172,969	99.35%	152,074	-	-	-
국도안흥방림1공구	2020.05.14	2027.04.07	63,997,021	36,734,673	27,262,349	57.40%	-	-	-	-
포항국가산단 1공구	2020.12.28	2026.04.25	39,373,918	37,592,292	1,781,625	95.48%	-	-	-	-
남양주진접2	2020.02.07	2026.12.07	18,318,168	9,936,344	8,381,824	54.24%	-	-	-	-
(사업관리)대구연호	2021.12.30	2026.12.22	29,741,648	10,535,977	19,205,671	35.42%	228,844	-	34,704	-
청주북이산업단지	2022.08.01	2026.08.31	20,079,334	10,679,076	9,400,258	53.18%	64,777	-	44,111	-
상계노원전력구	2023.03.06	2028.06.06	41,773,600	13,690,519	28,083,081	32.77%	-	-	72,666	-
강원수열클러스터	2023.12.06	2029.08.11	53,993,927	9,241,523	44,752,404	17.12%	23,352	-	96,410	-
안동댐 안정성강화사업	2024.09.26	2031.05.22	67,401,175	14,694,915	52,706,260	21.80%	102,628	-	-	-
상왕등도항	2024.07.19	2027.12.30	25,127,491	8,690,738	16,436,753	34.59%	-	-	-	-
갈산신광명전력구	2024.11.12	2028.11.09	42,784,050	2,748,779	40,035,271	6.42%	-	-	-	-
수원당수CMR	2020.12.31	2027.01.22	21,125,729	21,125,729	-	100.00%	-	-	-	-
오산궤동주복	2022.12.13	2025.05.30	43,335,967	43,335,967	-	100.00%	-	-	1,215,267	-
안성죽산하우스토리	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	99,694,305	1,218,695	98.79%	887,261	-	22,600	-
합 계				1,516,346,433	1,061,398,237	-	6,219,846	-	2,706,076	-

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

마. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구 분	2025.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	75,757,043	-	-	75,757,043	75,757,043
단기금융상품	1,665,877	-	-	1,665,877	1,665,877
매출채권	85,063,298	-	-	85,063,298	85,063,298
기타채권	60,843,052	-	-	60,843,052	60,843,052
장기금융상품	3,000	-	-	3,000	3,000
장기기타채권	36,933,029	-	-	36,933,029	36,933,029

당기손익-공정가치금융자산	-	21,809,283	-	21,809,283	21,809,283
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	138,999	138,999	138,999
합 계	260,265,299	21,809,283	138,999	282,213,581	282,213,581

(단위 : 천원)

구 분	2024.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	47,423,478	-	-	47,423,478	47,423,478
단기금융상품	163,168	-	-	163,168	163,168
매출채권	65,588,355	-	-	65,588,355	65,588,355
기타채권	64,388,734	-	-	64,388,734	64,388,734
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	48,361,897	-	-	48,361,897	48,361,897
당기손익-공정가치금융자산	-	21,412,870	-	21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	226,318,562	21,412,870	128,654	247,860,086	247,860,086

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위 : 천원)

구 분	2025.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	52,305,862	-	52,305,862	52,305,862
기타채무(*1)	144,850,453	-	144,850,453	144,850,453
단기차입금	32,945,886	-	32,945,886	32,945,886
리스부채(*2)	2,001,282	-	2,001,282	2,001,282
기타금융부채	-	150,179	150,179	150,179
합 계	232,103,483	150,179	232,253,662	232,253,662

(단위 : 천원)

구 분	2024.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	103,070,007	-	103,070,007	103,070,007
기타채무(*1)	106,659,629	-	106,659,629	106,659,629
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	29,000,000	-	29,000,000	29,000,000
장기차입금	13,463,330	-	13,463,330	13,463,330
리스부채(*2)	1,134,903	-	1,134,903	1,134,903
기타금융부채	-	2,046,616	2,046,616	2,046,616

합 계	253,545,367	2,046,616	255,591,983	255,591,983
-----	-------------	-----------	-------------	-------------

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2025.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	21,809,283	21,809,283
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	138,999	138,999

(단위 : 천원)

2024.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 금융상품 범주별 수익 · 비용

(단위: 천원)

구분	내역	당기	전기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	376,298	572,286
	대손충당금환입(상각비)	-	-
	기타의대손상각비	6,414,653	1,948,627
	기타의대손충당금환입	-	-
	순외환차이	(99,740)	(295,989)
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	29,965	165,775
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	396,413	140,267
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(36,693)	(30,506)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,666,104)	(1,579,467)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	(3,563)	(1,903,239)

바. 수주계약 현황

- 진행률적용 수주계약 현황(별도)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
남광토건	국지도종리천리2공구	서울주택도시공사	2019.08.21	2026.06.30	29,992,364	92.13	4,068,163	-	-	-
남광토건	수품항정비공사	해양수산부 목포지방해 양수산청	2021.06.07	2028.01.21	26,466,618	44.86	1,534,941	-	-	-
남광토건	고양창릉CMR	한국토지주택공사	2022.12.05	2028.09.29	40,224,678	19.97	-	-	-	-
남광토건	황룡강교내진보강	국가철도공단	2025.10.13	2028.05.12	25,840,449	1.02	183,026	-	90,000	-
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2026.06.30	99,888,233	97.78	1,498,325	-	5,329,800	-
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2025.02.28	101,856,709	100.00	-	-	-	-
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.08	2025.11.30	91,404,873	99.62	-	-	1,715,886	-
남광토건	양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017.07.10	2025.03.27	24,413,319	100.00	-	-	10,025	-
남광토건	에코델타2-4	한국수자원공사	2019.10.15	2026.02.28	23,127,818	95.34	-	-	-	-
남광토건	경산대일 택지	한국토지주택공사	2021.10.29	2027.12.31	55,625,195	46.70	539,222	-	-	-
남광토건	대전북연결선1	국가철도공단	2021.10.06	2025.10.05	54,062,505	7.29	2,932,503	-	-	-
남광토건	울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.10.31	155,506,530	100.00	-	-	-	-
남광토건	구리갈매	한국토지주택공사	2022.03.11	2027.02.28	21,297,575	41.33	698,373	-	-	-
남광토건	시흥거모택지CMR	한국토지주택공사	2022.04.28	2028.01.04	51,855,528	42.38	2,000,540	-	-	-
남광토건	남양주왕숙3	한국토지주택공사	2022.11.07	2028.06.27	34,576,856	11.02	804,195	-	286,034	-
남광토건	강릉제진2	국가철도공단	2023.05.17	2028.09.16	34,094,100	32.07	-	-	-	-
남광토건	새만금수변도시1	새만금개발공사	2023.05.15	2026.07.13	82,517,200	53.11	6,011,550	-	-	-
남광토건	안산신길2택지CMR	한국토지주택공사	2023.12.04	2029.03.14	33,325,657	12.10	516,925	-	1,049,400	-
남광토건	송산서측1-2	한국수자원공사	2024.03.04	2030.04.29	41,226,364	28.87	-	-	-	-
남광토건	옥정포천철도3공구	경기도청 북부청사	2025.05.30	2031.03.29	96,098,170	11.33	4,247,493	-	-	-
남광토건	포항영일만남방파제2	해양수산부	2025.02.06	2029.09.04	131,673,891	1.04	1,182,831	-	332,450	-
남광토건	대구산업선철도2공구	국가철도공단	2025.06.25	2030.06.29	160,868,864	1.91	-	-	-	-
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2026.04.24	137,308,700	97.16	-	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2026.03.31	243,605,600	99.80	9,136,651	-	3,389,600	-
남광토건	세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2027.12.31	186,410,516	55.74	12,254,368	-	-	-
남광토건	구만오송간지방도	강원도	2019.10.30	2026.10.02	26,511,330	99.35	1,520,741	-	-	-
남광토건	국도안흥방림1공구	원주지방국토관리청	2020.05.14	2027.04.07	63,997,021	57.40	-	-	-	-

남광토건	포항국가산단 1공구	한국토지주택공사	2020.12.28	2026.04.25	39,373,918	95.48	-	-	-	-	
남광토건	남양주진접2	한국토지주택공사	2020.02.07	2026.12.07	18,318,168	54.24	-	-	-	-	
남광토건	(사업관리)대구연호	한국토지주택공사	2021.12.30	2026.12.22	29,741,648	35.42	2,288,441	-	347,040	-	
남광토건	청주북이산단지	충북개발공사	2022.08.01	2026.08.31	20,079,334	53.18	647,767	-	441,106	-	
남광토건	상계노원전력구	한국전력공사	2023.03.06	2028.06.06	41,773,600	32.77	-	-	726,660	-	
남광토건	강원수열클러스터	한국수자원공사	2023.12.06	2029.08.11	53,993,927	17.12	233,523	-	964,098	-	
남광토건	안동댐 안정성강화사업	한국수자원공사	2024.09.26	2031.05.22	67,401,175	21.80	1,026,279	-	-	-	
남광토건	상왕등도항	해양수산부	2024.07.19	2027.12.30	25,127,491	34.59	-	-	-	-	
남광토건	갈산신광명전력구	한국전력공사	2024.11.12	2028.11.09	42,784,050	6.42	-	-	-	-	
남광토건	수원당수CMR	한국토지주택공사	2020.12.31	2027.01.22	21,125,729	100.00	-	-	-	-	
남광토건	오산궤동주복	유성산업개발(주)	2022.12.13	2025.05.30	43,335,967	100.00	-	-	12,152,666	-	
남광토건	안성죽산하우스토리	㈜리치개발산업	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	98.79	8,872,605	-	226,000	-	
남광토건	기타현장	-	-	-	2,051,856,097	-	11,447,314	-	57,946,152	-	
합 계							-	73,645,776	-	85,006,917	-

- 진행률적용 수주계약 현황(연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
남광토건	국지도종리천리2공구	서울주택도시공사	2019.08.21	2026.06.30	29,992,364	92.13	4,068,163	-	-	-
남광토건	수품항정비공사	해양수산부 목포지방해 양수산청	2021.06.07	2028.01.21	26,466,618	44.86	1,534,941	-	-	-
남광토건	고양창릉CMR	한국토지주택공사	2022.12.05	2028.09.29	40,224,678	19.97	-	-	-	-
남광토건	황룡강교내진보강	국가철도공단	2025.10.13	2028.05.12	25,840,449	1.02	183,026	-	90,000	-
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2026.06.30	99,888,233	97.78	1,498,325	-	5,329,800	-
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2025.02.28	101,856,709	100.00	-	-	-	-
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.08	2025.11.30	91,404,873	99.62	-	-	1,715,886	-
남광토건	양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017.07.10	2025.03.27	24,413,319	100.00	-	-	10,025	-
남광토건	एको델타2-4	한국수자원공사	2019.10.15	2026.02.28	23,127,818	95.34	-	-	-	-
남광토건	경산대입 택지	한국토지주택공사	2021.10.29	2027.12.31	55,625,195	46.70	539,222	-	-	-
남광토건	대전북연결선1	국가철도공단	2021.10.06	2025.10.05	54,062,505	7.29	2,932,503	-	-	-
남광토건	울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025.10.31	155,506,530	100.00	-	-	-	-
남광토건	구리갈매	한국토지주택공사	2022.03.11	2027.02.28	21,297,575	41.33	698,373	-	-	-
남광토건	시흥거모택지CMR	한국토지주택공사	2022.04.28	2028.01.04	51,855,528	42.38	2,000,540	-	-	-
남광토건	남양주왕송3	한국토지주택공사	2022.11.07	2028.06.27	34,576,856	11.02	804,195	-	286,034	-
남광토건	강릉제진2	국가철도공단	2023.05.17	2028.09.16	34,094,100	32.07	-	-	-	-
남광토건	새만금수변도시1	새만금개발공사	2023.05.15	2026.07.13	82,517,200	53.11	6,011,550	-	-	-
남광토건	안산신길2택지CMR	한국토지주택공사	2023.12.04	2029.03.14	33,325,657	12.10	516,925	-	1,049,400	-
남광토건	송산서측1-2	한국수자원공사	2024.03.04	2030.04.29	41,226,364	28.87	-	-	-	-
남광토건	옥정포천철도3공구	경기도청 북부청사	2025.05.30	2031.03.29	96,098,170	11.33	4,247,493	-	-	-
남광토건	포항영일만남방파제2	해양수산부	2025.02.06	2029.09.04	131,673,891	1.04	1,182,831	-	332,450	-
남광토건	대구산업선철도2공구	국가철도공단	2025.06.25	2030.06.29	160,868,864	1.91	-	-	-	-
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2026.04.24	137,308,700	97.16	-	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2026.03.31	243,605,600	99.80	9,136,651	-	3,389,600	-
남광토건	세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2027.12.31	186,410,516	55.74	12,254,368	-	-	-
남광토건	구만오음간지방도	강원도	2019.10.30	2026.10.02	26,511,330	99.35	1,520,741	-	-	-
남광토건	국도안흥방림1공구	원주지방국토관리청	2020.05.14	2027.04.07	63,997,021	57.40	-	-	-	-
남광토건	포항국가산단 1공구	한국토지주택공사	2020.12.28	2026.04.25	39,373,918	95.48	-	-	-	-
남광토건	남양주진접2	한국토지주택공사	2020.02.07	2026.12.07	18,318,168	54.24	-	-	-	-
남광토건	(사업관리)대구연호	한국토지주택공사	2021.12.30	2026.12.22	29,741,648	35.42	2,288,441	-	347,040	-

남광토건	청주북이산업단지	충북개발공사	2022.08.01	2026.08.31	20,079,334	53.18	647,767	-	441,106	-	
남광토건	상계노원전력구	한국전력공사	2023.03.06	2028.06.06	41,773,600	32.77	-	-	726,660	-	
남광토건	강원수열클러스터	한국수자원공사	2023.12.06	2029.08.11	53,993,927	17.12	233,523	-	964,098	-	
남광토건	안동댐 안정성강화사업	한국수자원공사	2024.09.26	2031.05.22	67,401,175	21.80	1,026,279	-	-	-	
남광토건	상왕등도항	해양수산부	2024.07.19	2027.12.30	25,127,491	34.59	-	-	-	-	
남광토건	갈산신광명전력구	한국전력공사	2024.11.12	2028.11.09	42,784,050	6.42	-	-	-	-	
남광토건	수원당수CMR	한국토지주택공사	2020.12.31	2027.01.22	21,125,729	100.00	-	-	-	-	
남광토건	오산궤동주복	유성산업개발(주)	2022.12.13	2025.05.30	43,335,967	100.00	-	-	12,152,666	-	
남광토건	안성죽산하우스토리	㈜리치개발산업	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	98.79	8,872,605	-	226,000	-	
합 계							-	73,645,776	-	85,006,917	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

회사가 본 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상·예측한 활동, 사건 또는 현상은, 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

회사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정 및 갱신할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개요

당사는 최근 건설 경기 침체 등 어려운 경영 환경 속에서도 지속적인 수주 활동과 기착공 현장의 안정적인 공정 관리에 힘써 왔습니다. 다만 건설 시장 전반의 위축 영향으로 2025년 매출은 3,574억 원으로 전년 대비 감소하였습니다. 그럼에도 불구하고 적극적인 영업 활동의 성과로 신규 수주는 약 1조 4,880억 원을 달성하며 향후 매출 기반을 크게 확대하는 성과를 거두었습니다. 특히 주요 공공사업을 중심으로 대형 프로젝트 수주가 확대되면서 향후 안정적인 매출 확보와 사업 기반 강화의 토대를 마련하였습니다. 재무적인 측면에서도 지속적인 재무구조 관리와 리스크 관리를 통해 안정적인 경영 기반을 유지하고 있으며, 어려운 시장 환경 속에서도 수익성과 재무 건전성 확보를 위해 지속적으로 노력하고 있습니다.

2025년 당사의 매출액은 2024년 5,042억 원 대비 감소한 3,574억 원을 기록하였으나, 영업이익은 2024년도 73억원 대비 약 56% 증가한 114억 원을 기록하였습니다. 재무적인 측면에서는 2024년 사업연도 연결 기준 유동비율 119.6%, 부채비율 248.4%, 자기자본비율 28.7%에서 2025년 사업연도 연결 기준 유동비율 119.0%, 부채비율 228.1%, 자기자본비율 30.5%로 개선되는 등 전년도 대비 재무구조가 개선되었습니다.

당사는 2026년에도 사업 포트폴리오 다각화와 선택적 수주 전략을 통해 안정적인 수익 기반을 확보하고, SPC 운영사업 등 신규 사업 영역 확대를 통해 지속 가능한 성장 기반을 강화해 나갈 계획입니다.

앞으로도 전 임직원이 혼연일체가 되어 급변하는 건설 시장 환경에 적극 대응하고, 국내를 넘어 글로벌 시장에서도 경쟁력을 갖춘 기업으로 도약할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

3. 재무상태 및 영업실적

가. 재무상태

2025년에는 재무구조가 개선되어 2024년 사업연도 연결 기준 유동비율 119.6%, 부채비율 248.4%, 자기자본비율 28.7%에서 2025년 사업연도 연결 기준 유동비율 119.0%, 부채비율 228.1%, 자기자본비율 30.5%를 보였습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제22기	제21기	증감	증감율
유동자산	324,249	337,730	-13,481	-3.99%
- 현금및현금성자산	75,757	47,423	28,334	59.75%
- 단기금융상품	1,666	163	1,503	922.09%
- 매출채권	85,063	65,588	19,475	29.69%
- 미청구공사채권	73,646	91,444	-17,798	-19.46%
- 기타채권	60,843	64,389	-3,546	-5.51%
- 기타유동자산	27,274	53,213	-25,939	-48.75%
- 매각예정비유동자산	0	15,509	-15,509	-100.00%
비유동자산	85,844	79,304	6,540	8.25%
- 장기기타채권	36,933	48,362	-11,429	-23.63%
- 당기손익-공정가치측정금융자산	21,809	21,413	396	1.85%
- 기타포괄손익-공정가치측정금융자산	139	129	10	7.75%
- 장기금융상품	3	393	-390	-99.24%
- 유형자산	3,183	3,061	122	3.99%
- 사용권자산	2,556	1,293	1,263	97.68%
- 무형자산	1,557	1,557	0	0.00%
- 투자부동산	15,777	142	15,635	11,010.56%
- 기타비유동자산	381	93	288	309.68%
자산총계	410,092	417,034	-6,942	-1.66%
유동부채	272,454	282,348	-9,894	-3.50%
비유동부채	12,662	15,002	-2,340	-15.60%
부채총계	285,115	297,350	-12,235	-4.11%
자본총계	124,977	119,684	5,293	4.42%
부채및자본총계	410,092	417,034	-6,942	-1.66%
유동비율	119.01%	119.61%	-0.60%	-0.50%
부채비율	228.13%	248.45%	-20.32%	-8.18%
자기자본비율	30.48%	28.70%	1.78%	6.19%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

나. 영업실적

건설 경기 침체 및 건자재 가격 상승 등 어려운 경영 환경 속에서도 당사는 기착공 현장의 원

활한 공정과 효과적인 원가관리로 매출액 3,574억 원 및 당기순이익 114억원의 성과를 기록하였습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제2기	제1기	증감	증감율
매출액	357,446	504,249	-146,803	-29.11%
매출원가	322,787	479,937	-157,150	-32.74%
매출총손익	34,658	24,312	10,346	42.56%
- 판매비와관리비	23,218	17,007	6,211	36.52%
영업손익	11,440	7,304	4,136	56.63%
법인세비용차감전순손익	5,100	6,339	-1,239	-19.55%
법인세비용	-194	140	-334	-238.57%
연결당기순손익	5,293	6,199	-906	-14.62%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

다. 신규사업 및 중단사업

해당사항 없습니다.

라. 조직개편

당사는 기존 건축사업본부를 공사수행부문, 주택사업부문, 건축공공영업부문으로 세분화 하고, 각 사업 영역별 전문성을 강화하는 한편 공사 수행과 영업 기능의 효율적인 역할 분담을 통해 사업 경쟁력을 제고하고자 조직개편을 실시하였습니다. 이를 통해 공공 및 민간 건축사업의 수주 역량을 강화하고, 체계적인 공정 관리와 사업 수행 능력을 높여 안정적인 사업 기반을 확보하고자 합니다.

마. 환율변동

당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,037,268	(1,037,268)	94	(94)
PHP	171,753	(171,753)	541,891	(541,891)
합 계	1,209,021	(1,209,021)	541,985	(541,985)

바. 자산손상의 검토

당사는 매년 자산의 손상징후를 검토하고 있으며, 손상징후가 있는 경우자산의 회수가능액과 장부가액을 비교하여 손상검사를 수행합니다.자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는

경우 그 초과액을 손상차손으로 인식합니다.
당기에 인식한 손상차손은 없습니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 회사가 보유하고 있는 자금중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 회사에서 관리하고 있습니다. 회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산, 단기금융상품 77,423백만원(전기말: 47,587백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름 :

<당기>

(단위: 천원)

구 분	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	52,305,862	-	52,305,862
기타채무(*1)	144,850,456	-	144,850,456
차입금(*2)	32,945,886	-	32,945,886
리스부채(*2)	891,027	1,110,256	2,001,283
금융보증부채 등	150,179	-	150,179
합 계	231,143,407	1,110,256	232,253,663

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용(1,573,440천원) 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	103,070,007	-	103,070,007
기타채무(*1)	106,659,629	-	106,659,629
회생채무	217,498	-	217,498
차입금(*2)	42,463,330	-	42,463,330
리스부채(*2)	577,518	557,385	1,134,903
금융보증부채 등	2,046,616	-	2,046,616
합 계	255,034,598	557,385	255,591,983

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용(1,485,990백만원) 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

5. 부외거래

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 '2. 우발채무'를 참고하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자이사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항

당사의 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 III. 재무에 관한 사항 중 3.연결재무제표주식과 5. 재무제표 주석을 참조하시기 바랍니다.

나. 환경 및 종업원 등에 관한 사항

환경 관련 제재사항이나 행정조치 등에 관한 사항은 "XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

당기 중 주요 핵심인력 이동사항 등 종업원 관련 변동사항은 없습니다.

다. 법규상의 규제에 관한 사항

법규관련 제재사항이나 규제에 관한 사항은 "XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 내 제재 등과 관련된 사항"을 참조하시기 바랍니다.

라. 파생상품 및 위험관리 정책에 관한 사항

본 사업보고서 "II.사업의 내용 5.위험관리 및 파생관리" 를 참조하시기 바랍니다

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	이견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제72기(당기)	감사보고서	상화회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
	연결감사 보고서	상화회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제71기(전기)	감사보고서	예지회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
	연결감사 보고서	예지회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제70기(전전기)	감사보고서	예지회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
	연결감사 보고서	예지회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제72기 (당기)	상화회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제 표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	210	2,111	210	2,122
제71기 (전기)	예지회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제 표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	137	1,740	137	1,744
제70기 (전전기)	예지회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제 표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105	1,720	105	1,720

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제72기(당기)	-	-	-	-	-
제71기(전기)	-	-	-	-	-
제70기(전전기)	-	-	-	-	-

라. 회계감사인의 네트워크 회계법인과 의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	네트워크 회계법인명	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제72기(당기)	-	-	-	-	-	-
제71기(전기)	-	-	-	-	-	-
제70기(전전기)	-	-	-	-	-	-

마. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 02월 21일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 5인	대면회의	감사종결, 핵심감사사항 결과보고
2	2025년 08월 13일	회사측: 감사 포함 3인 감사인측: 업무담당이사	대면회의	감사인의 독립성, 반기재무제표에 대한 분석적 절차 수행결과, 횡령 등 자금 부정을 예방, 적발하기 위한 통제에 대한 내부회계관리제도 감사 계획 보고
3	2025년 12월 15일	회사측: 감사 포함 3인 감사인측: 업무담당이사	대면회의	핵심감사사항을 포함한 주요 감사항목에 대한 감사계획 및 중간감사보고, 내부회계관리제도 평가 결과보고
4	2026년 03월 20일	회사측: 감사 감사인측: 업무담당이사	서면회의	감사종결, 핵심감사사항 결과보고, 횡령 등 자금 부정을 예방, 적발하기 위한 통제에 대한 내부회계관리제도 감사 결과 보고

바. 조정협의회 내용 및 재무제표 불일치정보
해당사항 없습니다.

사. 회계감사인의 변경

당사는 제68기 ~ 제70기까지 3개 회계연도의 외부감사인으로 예지회계법인을 선임하였으며, 계약 기간 만료 후 제71기 ~ 제73기까지 예지회계법인을 재선정하여 외부감사계약을 체결하였으나, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제11조 제1항 및 제2항, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 시행령」 제17조, 「외부감사 및 회계등에 관한 규정」 제10조 및 제15조에 의거하여 금융감독원으로부터 감사인 주기적지정 통지를 받았으며, 이에 따라 제72기 ~ 제74기의 감사인을 예지회계법인에서 삼화회계법인으로 변경하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제72기(당기)	내부회계 관리제도	2026.03.16	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계	-	-	-	-

	관리제도				
제71기 (전기)	내부회계 관리제도	2025.03.11	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제70기 (전전기)	내부회계 관리제도	2024.03.13	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

나. 감사의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제72기 (당기)	내부회계 관리제도	2026.03.16	중요성의 관점에서 효과적으로 설 계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제71기 (전기)	내부회계 관리제도	2025.03.11	중요성의 관점에서 효과적으로 설 계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제70기 (전전기)	내부회계 관리제도	2024.03.13	중요성의 관점에서 효과적으로 설 계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제72기 (당기)	내부회계 관리제도	상화회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제71기 (전기)	내부회계 관리제도	예지회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제70기 (전전기)	내부회계 관리제도	예지회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-

라. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사	1	1	0	0	12
이사회	4	4	0	0	18
내부회계관리총 괄	1	1	0	0	163
회계처리부서	5	3	0	0	192
전산운영부서	2	1	0	0	84
자금운영부서	5	2	0	0	146

마. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적
내부회계관리자	조 기 봉	미등록	10년	14년	-	-
회계담당직원	하 승 우	등록	21년	21년	-	-

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 이사회의 의장은 정관에 의거하여 이사회에서 정합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 이사회의 주요활동내역

회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				임민규 (출석률:100%)	최승룡 (출석률:100%)	탁동지 (출석률:100%)	양인욱 (출석률:100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1	2025-01-31	2025년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
2	2025-02-11	제71기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2025년 정기주주총회 전자투표제도 시행의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2025-02-25	파주운정 오피스텔 HUG 모기지자금 보증에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
4	2025-03-11	제71기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제71기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제71기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				김중수 (출석률:100%)	이동철 (출석률:100%)	탁동지 (출석률:100%)	양인욱 (출석률:100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
5	2025-03-26	대표이사 보선의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
6	2025-06-02	부평창휘연립 분양계약자 계약금 대출 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
7	2025-06-26	영종 랜드마크 블루오션 1차 관련 자금보증확약의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
8	2025-07-03	육군 장성 교육시설 민간투자시설사업 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
9	2025-08-27	영종 랜드마크 블루오션 4차 관련 연대보증 변경계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
10	2025-08-29	영종 랜드마크 블루오션 4차 관련 연대보증 변경계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
11	2025-12-30	오산궐동 공동주택 신축사업 관련 대출약정 변경계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구 분	성명	선임배경	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계	연임여부 (횟수)	추천인
사내이사	김종수	이사회 추천	경영전반	-	발행회사 임원	-	이사회
	이동철		경영지원	-	발행회사 임원	-	
	탁동지		경영지원	-	발행회사 임원	-	
사외이사	양인욱		사외이사	-	-	-	

마. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조연자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

- 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비 고
양인욱	2013 ~ 현재 세무법인공감 대표세무사 2015 ~ 2019 삼성지역세무사회 회장	-	-	-

- 사외이사 직무수행 지원조직 현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직을 보유하고 있지 않습니다.

- 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	0	0	0

- 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	회사경영 관련 주요사항 수시로 제공함

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사위원회 설치여부 및 구성방법 등

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

(2) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제409조 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요 경력	주요 활동내용
허철영	- 前 금광기업(주) 사장 - 한양대학교	기업가치 제고 및 철저한 업무 감사로 경영지원

나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사회로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 분기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	비고
1	2025-01-31	2025년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성
2	2025-02-11	제71기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성
		2025년 정기주주총회 전자투표제도 시행의 건	가결	찬성
3	2025-02-25	파주운정 오피스텔 HUG 모기지자금 보증에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
4	2025-03-11	제71기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제71기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제71기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
5	2025-03-26	대표이사 보선의 건	가결	-
6	2025-06-02	부평창취연립 분양계약자 계약금 대출 연대보증의 건	가결	찬성
7	2025-06-26	영종 랜드마크 블루오션 1차 관련 자금보증확약의 건	가결	찬성
8	2025-07-03	육군 장성 교육시설 민간투자시설사업 계약 체결의 건	가결	찬성
9	2025-08-27	영종 랜드마크 블루오션 4차 관련 연대보증 변경계약 체결의 건	가결	찬성
10	2025-08-29	영종 랜드마크 블루오션 4차 관련 연대보증 변경계약 체결의 건	가결	찬성
11	2025-12-30	오산궐동 공동주택 신축사업 관련 대출약정 변경계약 체결의 건	가결	찬성

- 감사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	주요 교육내용
2021년 08월 30일	상장회사협의회	내부회계관리제도 감사 역할 및 주요 이슈 중점적으로 검토/점검해야 할 사항

- 감사 지원조직 현황
해당사항 없습니다.

- 준법지원인 등 지원조직 현황
당사는 보고서제출일 현재 상법 제542조의 13에 따른 준법지원인에 관하여 해당사항 없습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	미실시	미실시	필요시 실시

나. 주주제안 등 소수주주권행사내역

공시대상기간중 해당사항 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,832,572	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	8,858	상법 제341조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,823,714	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

<p>정관상 신주인수권의 내용</p>	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. <개정 2017.03.24.></p> <p>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 <개정 2017.03.24.></p> <p>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우</p>
--------------------------	---

	리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. <신설 2012.12.18.> 1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우 2. M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	전자증권법 시행으로 '주권의 종류' 구분이 없음		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
제71기 정기주주총회 (2025.03.26)	- 제1호 의안 : 제71기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-
제70기 정기주주총회 (2024.03.28)	- 제1호 의안 : 제70기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-
제69기 정기주주총회 (2023.03.28)	- 제1호 의안 : 제69기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.37%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,131,785주(62.36%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기초		기말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주 본인	보통주	2,200,000	22.37	2,200,000	22.37	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.34	2,000,000	20.34	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
기명철	발행회사 임원	보통주	830,000	8.44	830,000	8.44	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
양인욱	발행회사 임원	보통주	0	0	1,785	0.02	사외이사 신규 선임으로 인한 특별관계자 추가
계		보통주	6,130,000	62.34	6,131,785	62.36	-
		-	-	-	-	-	-

나. 최대주주의 주요경력 및 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다.

(1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)세운건설	6	기세운	-	-	-	기명철	43.64
		-	-	-	-	-	-

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)세운건설
자산총계	159,830
부채총계	14,888
자본총계	144,942
매출액	13,018
영업이익	473
당기순이익	10,463

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사를 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
59,622	3,218	13,018	49,821

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목,건축공사 면허 취득
1998.06.20.	전기공사 면허 취득
1997.11.18	조경공사 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체 선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원
2018.03.03	우수납세자 표창(광주지방국세청장)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
금광기업(주)	건설/종합	-

남광토건(주)	건설/종합	-
극동건설(주)	건설/종합	-
(주)한솔건설	건설/종합	-
건진건설(주)	부동산임대업외	-

최대주주 변동내역

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2022년 12월 23일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.34	2022년 12월 23일 변경회생계획 인 가 결정에 따른 제3자배정	-
2024년 03월 28일	(주)세운건설외 4인	6,131,785	62.36	사외이사 신규 선임으로 인한 최대주주 추가	-

다. 주식 소유현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.37	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.34	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.19	계열회사
	기명철	830,000	8.44	발행회사 임원
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	9,281	9,291	99.89	3,177,675	9,832,572	32.32	-

라. 주가 및 주식거래실적

당사의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종류		'25년 07월	'25년 08월	'25년 09월	'25년 10월	'25년 11월	'25년 12월
보통주	최 고	9,570	9,960	9,130	8,700	7,540	10,060
	최 저	8,580	9,160	7,770	7,680	7,060	7,250
월간거래량		672,766	637,711	830,382	684,629	389,609	6,873,496
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-

	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
김중수	남	1968년 01월	대표이사	사내이사	상근	대표이사	롯데건설 (서울시립대학교)	0	0	발행회사 임원	12개월	-
이동철	남	1971년 11월	대표이사	사내이사	상근	대표이사	대림산업 (인하대학교)	0	0	발행회사 임원	70개월	-
탁동지	남	1965년 06월	부사장	사내이사	상근	토목담당	남광토건 (광주대학교)	0	0	발행회사 임원	99개월	-
양인욱	남	1963년 04월	이사	사외이사	비상근	경영관리감독	세무법인공광 (서울시립대학교)	1,785	0	발행회사 임원	21개월	-
허철영	남	1958년 11월	감사	감사	상근	감사	남광토건 (한양대학교)	0	0	발행회사 임원	9개월	-
기명철	남	1960년 02월	회장	미등기	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	830,000	0	발행회사 임원	120개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부회장	미등기	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학교)	0	0	발행회사 임원	120개월	-
최승룡	남	1957년 08월	부사장	미등기	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	발행회사 임원	115개월	-
선현중	남	1985년 02월	상무	미등기	상근	법무담당	법무법인 증부로 (연세대학교 법학전문대학원)	0	0	발행회사 임원	85개월	-
임채용	남	1970년 02월	전무	미등기	상근	영업담당	한화건설 (서울대학교)	0	0	발행회사 임원	75개월	-
이태교	남	1976년 08월	이사	미등기	상근	관리담당	세운건설 (조선대학교)	0	0	발행회사 임원	57개월	-
신승호	남	1969년 01월	상무	미등기	상근	토목담당	한화건설 (고려대학교)	0	0	발행회사 임원	57개월	-
서경상	남	1967년 12월	상무	미등기	상근	토목담당	백산건설 (중앙대학교)	0	0	발행회사 임원	76개월	-
김병주	남	1965년 12월	상무	미등기	상근	영업담당	남광토건 (동아대학교)	0	0	발행회사 임원	81개월	-
오용술	남	1973년 08월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (한양대학원)	0	0	발행회사 임원	285개월	-
문요식	남	1970년 06월	상무	미등기	상근	관리담당	금광기업 (광주대학교)	0	0	발행회사 임원	34개월	-
최환열	남	1969년 06월	상무	미등기	상근	안전담당	금광기업 (광주대학교)	0	0	발행회사 임원	4개월	-

나. 등기임원 선임 후보자 및 해임 대상자 현황

(기준일 : 2026년 03월 31일)

구분	성명	성별	출생년월	사외이사 후보자 해당여부	주요경력	선·해임 예정일	최대주주와의 관계
선임	탁동지	남	1965년 06월	사내이사	現 남광토건(주) 부사장 前 금광기업(주) 상무	2026년 03월 31일	발행회사 임원
선임	양인욱	남	1963년 04월	사외이사	現 세무법인공강 대표세무사 前 삼성지역세무사회 회장	2026년 03월 31일	-

- * 선·해임 예정일 : 제72기 정기주주총회일
- * 제72기 정기주주총회 안건에는 임원 해임 안건 없음
- * 탁동지 사내이사 및 양인욱 사외이사는 재선임 대상입니다.

다. 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건설	남	427	-	55	-	482	4.01	36,938,440	78,148				-
건설	여	18	-	27	-	45	2.77	1,943,710	41,280				-
합 계		445	-	82	-	527	3.91	38,882,150	74,805				-

라. 육아지원제도 사용 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 명)

구분	당기(72기)	전기(71기)	전전기(70기)
육아휴직 사용자수(남)	2	1	-
육아휴직 사용자수(여)	1	1	1
육아휴직 사용자수(전체)	3	2	1
육아휴직 사용률(남)	12.5%	12.5%	0%
육아휴직 사용률(여)	100%	100%	100%
육아휴직 사용률(전체)	22.2%	22.2%	14.25%
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	-	-	-
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	-	1	-

육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	-	1	-
육아기 단축근무제 사용자 수	-	-	-
배우자 출산휴가 사용자 수	9	8	6

주1) 육아휴직 사용자의 경우 당해 출산 후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자수입니다.
주2) 육아휴직 사용률의 경우 당해 출산 후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자수/당해출생일인 자녀가 있는 근로자수입니다.
주3) 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자의 경우 전년도 복직자 中 12개월 근속한 근로자수입니다.

마. 유연근무제도 사용 현황

(단위

: 명)

구분	당기(72기)	전기(71기)	전전기(70기)
유연근무제 활용 여부	미활용	미활용	미활용
시차출퇴근제 사용자 수	-	-	-
선택근무제 사용자 수	-	-	-
원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수	-	-	-

바. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	12	2,104	175	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	2,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	150	-

나. 보수지급금액

- 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	722	144	-

- 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	644	215	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	12	12	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	66	66	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

다. 이사·감사의 개인별 보수 현황

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

해당사항 없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

라. 보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수 현황

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
기명철	회장	1,000	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 :)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
기명철	근로소득	급여	1,000	이사회에서 결의한 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및

				수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며, 산정한 연봉은 분할하여 매월 지급함
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
		퇴직소득	-	-
		기타소득	-	-

마. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

해당사항 없습니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
남광토건(주)	1	14	15

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	-	-	-	-
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	7	7	21,427	-	396	21,823
계	-	8	8	21,427	-	-	21,823

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

가. 대주주 등에 대한 신용공여 등

대상자 (회사와의 관계)	신용공여등 의 종류	신용공여등을 행한 일자 (담보제공일자)	신용공여등의 목적	신용공여등의 금액	제공한 담보의 내 용	신용공여등의 조 건	주채무의 주요내용	내부통제절차
건진건설(주) (주요주주)	자금보충확 약	2024.11.13	상가 담보 대출에 대하여 자금보충확 약	6,451,200,000원	-	대출원리금 5,376백만원의 120%에 대한 자금보충확약	건진건설(주) 차입내역 - 차입금 : 5,376,000,000원 - 차입은행: 거창농협, 거창사과원에 농협 - 차입기간: 대출실행일로부터 36개월	이사회 결의 (2024.11.13)

상기 신용공여는 상법 제542조의9(주요주주등 이해관계자와의 거래) 제2항과 상법 시행령 제35조(주요주주 등 이해관계자와의 거래) 제3항에 따라 주요주주에 대하여 담보를 제공하였습니다.

나. 대주주와의 자산양수도 등

- 해당사항 없음

다. 대주주와의 영업거래(도급공사)

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	1	33,083
	금광기업(주)	13	1,320,541
기타 특수관계자	극동건설(주)	19	2,814,457

*대주주와의 영업거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

라. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당사항 없음

마. 기업인수목적회사의 추가기재사항

- 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2024.10.10	소송등의 제기·신청 (일정금액이상의청구)	2024년 07월 22일에 당사가 제기한 손해배상 등 청구의 소에 대한 반소	1심 진행중
2025.05.29	투자판단 관련 주요경영사항	부천역곡 A-2BL, 부천대장 A-2BL, A-12BL공공주택 건설사업 우선협상대상자 선정	2025.09.26 단일판매·공급계약체결
2025.12.01	중대재해발생	발생 장소 : 안산신길2 공공주택지구 조성공사 현장 발생 재해 내용 : 토사하역지 주변 신호수가 작업중인 불도저에 협착 사망자 수 : 1 부상자 수 : 0 중대재해 발생일자 : 2025-12-01 고용노동부 보고일자 : 2025-12-01 조치사항 및 향후대책 - 경찰, 고용노동부 현장 확인 - 전 현장 특별안전점검 실시 및 재발 방지 대책 수립 예정	-
2025.12.16	투자판단 관련 주요경영사항	남양주왕숙2 A-6BL, A-7BL 공공주택 건설사업 우선 협상대상자 선정 1. 발주처(공동시행자) : 한국토지주택공사 2. 낙찰금액(원): 전체 350,107,000,000 / 당사분(19.50%) 68,270,865,000(부가세포함) 3. 최근매출액(원) : 504,249,000,325 4. 매출액대비(%) : 13.54	당사는 한국토지주택공사로부터 우선협상대상자 선정 공문을 수령 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정
2026.03.04	투자판단 관련 주요경영사항	가락7차 현대아파트 가로주택정비사업 시공사 선정 1. 시행자 : KB부동산신탁 2. 낙찰금액(원): 47,161,798,000 (당사분 100%, 부 가세 제외) 3. 최근매출액(원) : 504,249,000,325 4. 매출액대비(%) : 9.35	당사는 KB부동산신탁으로부터 시공사 선정 공문을 수령 향후 본계약 체결시 확정 내용을 공시할 예정

나 단일판매·공급계약체결 공시 관련 진행상황

(기준일 : 2025년 12월 31일)

신고일자	계약내역	계약금액총 액 (백만원)	판매·공급금액 (백만원)		대금수령금액 (백만원)		대금 미수령시 유	향후 추진계획		변동 가능성
			당기	누적	당기	누적		판매·공급 이행	대금수령	
2015-11-03 (변경계약 공시 2025-12-30)	계약명: 중앙선 도당~영천 6공구 계약상대: 한국철도시설공단 계약기간: 2015.11.02 ~ 2026.06.30	104,765	5,688	117,584	1,214	112,254	-	착공 후 공시 진행 중	공시의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임

2019-08-21 (변경계약 공시 2024-09-30)	계약명: 황성동탄(2) 국지도 84호선 중리~전리 도로개설 공사 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2019.08.21 ~ 2026.06.30	32,992	4,042	25,919	4,042	25,919	-	착공 후 공사 진행 중	공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2019-10-15 (변경계약 공시 2025-07-15)	계약명: 부산 애코델타시티 2단계 제4공구 조성공사 계약상대: 한국수자원공사 계약기간: 2019.10.15 ~ 2026.02.28	25,481	301	24,441	301	24,441	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2019-10-29 (변경계약 공시 2025-10-13)	계약명: 지방도461호선 구만~오음간 도로확포장공사 계약상대: 조달청 (수요기관: 강원특별자치도) 계약기간: 2019.10.30 ~ 2026.10.02	29,438	3,490	27,299	3,490	27,299	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2019-12-27 (변경계약 공시 2025-12-22)	계약명: 고속국도 제29호선 세종~안성간 건설공사(1공구) 계약상대: 한국도로공사 계약기간: 2019.12.27 ~ 2027.12.31	205,052	45,862	100,814	45,862	100,814	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2020-05-13 (변경계약 공시 2025-12-23)	계약명: 국도42호선 황성 안흥~방림1 도로건설공사 계약상대: 조달청 (수요기관: 국토교통부 원주지방국토관리청) 계약기간: 2020.05.14 ~ 2027.04.07	73,383	13,371	61,011	13,371	61,011	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2020-11-05 (변경계약 공시 2025-12-09)	계약명: 남양주 진접2 공공주택지구 조성공사 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2020.11.25 ~ 2026.12.07	19,041	3,409	9,523	3,462	9,523	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2020-12-04 (변경계약 공시 2025-12-18)	계약명: 포항블루밸리 국가산업단지 2단계 조성공사 1공구 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2020.12.28 ~ 2026.04.25	43,311	7,770	42,041	7,978	42,041	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2021-05-31 (변경계약 공시 2025-06-13)	계약명: 수동항 정비공사 계약상대: 조달청 (수요기관: 해양수산부 목포지방해양수산청) 계약기간: 2021.06.07 ~ 2028.01.21	30,058	5,172	10,030	5,419	10,030	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2021-10-06 (변경계약 공시 2025-11-19)	계약명: 경부고속선 안전취약개소(대전북연결선) 제1공구 건설공사 계약상대: 국가철도공단 계약기간: 2021.10.06 ~ 2029.10.05	59,469	-	10,639	-	10,639	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2021-11-01	계약명: 경산대입 공공주택지구 조성공사 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2021.10.29 ~ 2026.02.28	55,779	8,050	27,979	8,050	27,979	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2021-12-30	계약명: 대구연호 공공주택지구 조성공사 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2021.12.31 ~ 2026.03.30	32,608	5,385	9,072	5,050	8,725	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2022-07-08 (변경계약 공시 2025-08-22)	계약명: 청주 북이산업단지 조성공사 계약상대: 조달청 (수요기관: 충북개발공사) 계약기간: 2022.08.01 ~ 2026.08.31	22,087	5,321	11,034	4,880	10,593	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2022-10-06 (변경계약 공시 2024-04-12)	계약명: 서울 공릉동 대영아파트 소규모재건축정비사업 계약상대: 대영아파트 소규모재건축정비사업위원회 (도급인: 주식회사 무궁화신락) 계약기간: 2024.06.10 ~ 2027.04.09	40,718	18,009	22,827	15,942	20,760	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2022-11-30	계약명: 양주회천 택지개발사업 조성공사(3단계) 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2022.12.05 ~ 2027.04.04	17,864	2,803	7,671	3,232	7,671	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임

2022-12-01 (변경계약 공시 2025-12-18)	계약명: 서울 노원지역 전기공급시설 전력구공사(상계-노원) 계약상대: 한국전력공사 계약기간: 2023.03.06 ~ 2028.06.06	45,951	8,360	15,365	7,633	14,638	-	착공 후 공사 진행 중	공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2022-12-30	계약명: 구리갈매역세권 공공주택지구 조성공사 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2022.12.29 ~ 2027.02.28	23,352	4,996	8,915	4,996	8,915	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2023-04-24	계약명: 새만금 스마트 수변도시 1단계 조성공사 계약상대: 새만금개발공사 계약기간: 2023.05.15 ~ 2026.07.13	87,075	3,398	41,596	3,398	41,596	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2023-05-15 (변경계약 공시 2023-10-04)	계약명: 고양창릉 공공주택지구 조성공사 1공구 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2023.05.30 ~ 2028.09.29	44,131	5,544	9,994	5,544	9,994	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2023-05-17 (변경계약 공시 2024-12-17)	계약명: 강릉~제진 단선전철 제2공구 건설공사 계약상대: 국가철도공단 계약기간: 2023.05.17 ~ 2028.09.16	36,368	5,739	13,375	5,739	13,375	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2023-06-27 (변경계약 공시 2025-11-19)	계약명: 남양주향숙 공공주택지구 조성공사 3공구 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2023.06.28 ~ 2028.06.27	42,808	2,720	3,308	2,473	3,022	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2023-07-05 (변경계약 공시 2025-07-11)	계약명: 시흥거모 공공주택지구 조성공사 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2023.07.05 ~ 2028.01.04	56,862	8,979	21,973	8,979	21,973	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2023-11-16	계약명: 강원도 수월에너지 용역합 클러스터 조성공사 계약상대: 한국수자원공사 계약기간: 2023.12.06 ~ 2029.04.12	54,101	6,962	9,909	6,016	8,963	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2024-02-20 (변경계약 공시 2025-12-23)	계약명: 송산그린시티 서측지구 1단계 제2공구 조성공사 계약상대: 한국수자원공사 계약기간: 2024.03.06 ~ 2030.04.23	45,349	8,600	16,899	8,600	16,899	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2024-07-10	계약명: 상항등도항 남방파제 및 선착장 축조공사 계약상대: 해양수산부 군산지방해양수산청 계약기간: 2024.07.19 ~ 2027.12.30	27,859	8,146	10,117	8,146	10,117	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2024-09-09	계약명: 안동댐 안전성강화사업 건설공사 계약상대: 한국수자원공사 계약기간: 2024.09.26 ~ 2031.05.22	74,187	10,487	15,036	10,487	15,036	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2024-10-07	계약명: 안산신길2 공공주택지구 조성공사 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2024.10.07 ~ 2029.03.14	36,458	3,868	3,868	2,819	2,819	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2024-10-29	계약명: 수도권 서부지역 상생협력 전기공급시설 전력구공사 계약상대: 한국전력공사 계약기간: 2024.11.12 ~ 2028.11.09	46,264	8,360	15,365	7,633	14,638	-	착공 후 공사 진행 중	공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-01-22	계약명: 옥정-포천 광역철도 3공구 건설공사 계약상대: 경기도청 북부청사 계약기간: 2025.05.30 ~ 2031.03.29	125,018	6,638	6,638	6,638	6,638	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-02-06	계약명: 포항영일만항 남방파제(2단계) 축조공사 계약상대: 해양수산부 계약기간: 2025.02.06 ~ 2029.02.04	145,616	200	200	200	200	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-06-25	계약명: 대구산업선 철도건설 제 2공구 건설공사 계약상대: 국가철도공단 계약기간: 2025.06.25 ~ 2030.06.29	176,956	17,771	17,771	17,771	17,771	-	착공 후 공사 진행 중	따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임

2025-09-24	계약명: 호남선 향토관광 등 2개소 내진성능 보강공사 계약상대: 국가철도공단 계약기간: 2025-10.13 ~ 2028.05.12	25,840	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2021-12-30	계약명: 충북혁신 B-5BL, 고양정형 A-6BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2021.12.30 ~ 2026.12.31	31,378	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2022-09-23	계약명: 비래동 149-1번지 일원 가로주택정비사업 계약상대: 비래동 149-1번지 일원 가로주택정비사업조합 계약기간: 실 착공일로부터 30개월	59,656	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2022-10-26	계약명: 부천 로얄아파트 가로주택정비사업 계약상대: 로얄아파트 가로주택정비사업 위원회 (도급인: 주식회사 무궁화산업) 계약기간: 착공 후 36개월	48,427	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2022-11-30	계약명: 강릉 동부시장 정비사업 계약상대: 동부시장 주식회사 계약기간: 실 착공일로부터 35개월	114,087	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2023-12-28	계약명: 지곡·도농6-2구역재개발정비사업계약상대: 지곡·도농6-2구역재개발정비사업조합 계약기간: 실착공일로부터 50개월	206,982	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2024-06-12	계약명: 산곡재원아파트 재건축정비사업 계약상대: 산곡재원아파트 재건축정비사업조합 계약기간: 실 착공일로부터 40개월	82,176	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2024-06-27	계약명: 오산수정주공 GH참여형 가로주택정비사업 계약상대: 오산수정주공 GH참여형 가로주택정비사업조합 계약기간: 철거완료 후 실착공일로부터 34개월	117,667	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2024-12-27	계약명: 남양주왕숙 S-9BL 민간참여 공공주택건설사업 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2024.12.27 ~ 2030.01.31	202,122	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-06-13	계약명: 의정부우정 A-2BL 아파트 건설공사 2공구 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2025.06.30 ~ 2028.05.15	53,119	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-09-01	계약명: 부천대장 A-1BL 아파트 건설공사 3공구 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2025.09.30 ~ 2028.07.19	72,947	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-09-26	계약명: 부천역곡 A-2BL 및 부천대장 A-2BL, A-12BL 통합형 민간참여 공공주택건설사업 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2025.09.26 ~ 2029.12.31	351,402	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-10-16	계약명: 금광동 3936-1번지 일대 가로주택정비사업 계약상대: 금광동 3936-1번지 일대 가로주택정비사업조합 계약기간: 철거완료 후 실 착공일로부터 42개월	55,382	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-10-16	계약명: 금광동 4232번지 일대 가로주택정비사업 계약상대: 금광동 4232번지 일대 가로주택정비사업조합 계약기간: 철거완료 후 실 착공일로부터 42개월	89,675	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-10-16	계약명: 금광동 4246번지 일대 가로주택정비사업 계약상대: 금광동 4246번지 일대 가로주택정비사업조합 계약기간: 철거완료 후 실 착공일로부터 42개월	59,627	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임

2025-11-26	계약명: 영진시장(아파트) 도시경비형 재개발사업 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 환기공사 착공일로부터 45개월	66,847	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임
2025-12-11	계약명: 의정부법조타운 S1BL 아파트 건설공사 1공구 계약상대: 한국토지주택공사 계약기간: 2025.12.31 ~ 2029.06.29	80,672	-	-	-	-	미착공, 사업진행 및 공사일정 협의 중	착공 후 공사의 진척에 따라 공사비 수령 예정	공사 진행 중 계약금액이나 계약기간 등 변동 가능성이 있으며, 향후 계약 변경 시 별도 공시 예정임

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결회사가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

소 제기일	소송가액	소송당사자 (원고/피고)	소송의 내용	진행상황	소송결과에 따라 회사에 미치는 영향
2024.10.04	8,197,728	코리아신탁(주) (반소원고)/ 남광토건(주) (반소피고)	당사가 제기한 손해배상 등 청구의 소(청구금액: 5.01억원)에 대하여 코리아신탁 주식회사가 반소를 청구한 사건	1심 진행중	소송의 최종 결과를 예측하기 어려워 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

※ 자기자본 5% 미만 소송(2025년말 연결재무제표 기준)은 기재를 생략하였습니다.

당기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 20건으로 소송가액은 28,797백만원입니다. 당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을합리적으로 예측할 수 없습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:어음]/[2025.12.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	6	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:수표]/[2025.12.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. PF우발부채

(1) 당기말 현재 회사는 PF와 관련하여 총 68,372백만원(전기말: 80,272백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 18,372백만원(전기말: 25,272만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 50,000백만원(전기말: 55,000백만원)입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	20,372	18,372	18,372	18,372	-	-	-	-	-	-	25,272
	계	20,372	18,372	18,372	18,372	-	-	-	-	-	-	25,272

<컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	65,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	55,000
	계	65,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	55,000

(2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

보고기간 종료일 현재 3건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 68,372백만원(전기말: 89,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수관 계 여부	채권 기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임 준공 약정 금액
										당기	전기				
대전시	레지덴셜 호텔(*1)	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012-12-31	PF Loan	-
양양군	생활형숙박시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	10,000	23.12~25.04	2025-04-28	PF Loan	-
단독사업 계				20,372		18,372				18,372	18,372				
경기도	공동주택(*2)	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	06.10~14.12	2014-12-31	PF Loan	-
권소시용 계				65,000		50,000				50,000	50,000				
총 계				85,372		68,372				68,372	68,372				

(*1) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

당기말 현재 회사가 제공한 지급보증과 관련하여 인식하고 있는 금융보증부채는 150백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 6백만원 및 144백만원입니다.

(3) 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간 말 현재 회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무 인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	1	16,669	30,252	30,252	2	61,198	96,252	96,252

(4) 본 PF의 중도금대출

보고기간 종료일 현재 회사는 수분양자의 중도금대출에 72,515백만원(전기말: 199,220백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액

정비사업	0	0	0	0	2	12,864	10,720	10,720
기타사업	2	105,600	82,000	72,515	4	233,400	188,500	188,500
합 계	2	105,600	82,000	72,515	6	246,264	199,220	199,220

(5) 기타 PF 우발부채

보고기간 종료일 현재 회사는 시행사의 미분양 담보 대출 등과 관련하여 46,038백만원(전기 말 25,360백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당기				전기			
	보증건수	보증한도	약정금액	대출잔액	보증건수	보증한도	약정금액	대출잔액
미분양담보대출 연대보증 등	9	51,468	46,038	46,038	7	30,432	25,360	25,360
합 계	9	51,468	46,038	46,038	7	30,432	25,360	25,360

라. 非 PF 우발부채

당사는 당기말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 하자보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있습니다.

(1) 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	건진건설(주) 외	자금보충확약 등	438,911	거창농협 외
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 등	1,326,444	광주은행 외
합 계			1,765,355	

(2) 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증잔액	보증처	특수관계자 여부
건진건설(주)	자금보충확약	100	거창농협	여
건진건설(주)	자금보충확약	1,227	거창사과원예농협	여
극동건설, 금광기업	연대보증	233,651	건설공제조합	여
한화 외	연대보증	16,726	건설공제조합	부
(주)무궁화신탁 외	연대보증	187,207	주택도시보증공사	부
합 계		438,911		

(3) 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증잔액	특수관계자 여부
-----	------	------	----------

건설공제조합	계약이행보증 등	1,154,666	부
주택도시보증	하자보수보증 등	22,990	부
서울보증보험	공사이행보증 등	3,474	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	71,320	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	59,194	부
금광기업(주)	차입금에 대한 연대보증	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	여
광주은행	원화지급보증	4,000	부
합 계		1,326,444	

(4) 제공한 담보

당기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
당기손익-공정가치측정금융자산	17,559	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	110	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,680	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	670	기계설비건설공제조합
투자부동산	15,260	광주은행
합 계	36,279	

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 제재현황

- 해당사항 없음

나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

- 해당사항 없음

다. 단기매매차익 발생 및 반환에 관한 사항

당사는 과거 3사업연도 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보 받은 사항이 없습니다.

라. 중대재해 발생 사실

재해 발생회사	중대재해 발생일자	고용노동부 보고일자	중대재해 내용				조치 및 전망	그 밖의 중요한 사항
			발생 장소	재해 내용	사망자 수	부상자 수		
남광토건	2023.08.08	2023.08.08	슬레드 건설 현장	PC방호벽 고리 해체 작업 중 제품에 가격	1	0	해체 작업자 안전교육 강화 및 안전거리 확보	협력업체 근로자 사고
남광토건	2023.11.08	2023.11.08	삼성동탄 제5공구 노반 신설공사 현장	수직구 슬립폼 해체 작업 중 크레인 작업대 낙하	1	0	슬립폼 해체 순서 준수 및 위험성 평가 교육	협력업체 근로자 사고
남광토건	2025.12.01	2025.12.01	안산신길2 공공주택 지구 조성공사 현장	토사하역지 주변 신호수가 작업중인 불도저에 협착	1	0	전 현장 특별안전점검 실시 및 재발 방지 대책 수립 예정	-

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말	지배관계 근거	주요종속
----	-----	----	------	---------	---------	------

				자산총액		회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	남광토건(주)	110111-0017411
		-	-
비상장	14	(주)세운건설	205211-0004397
		건진건설(주)	205211-0024113
		금광기업(주)	200111-0000467
		한솔건설(주)	205211-0006145
		금광주택산업	205211-0011780
		금남지하상가	200114-0022423
		극동건설(주)	110111-0027858
		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977
		이케이건설(주)	110111-1748586
		정품건설산업(주)	205511-0028747
		정건(주)	160111-0491623
		(주)내경엔지니어링	110111-0684715
다운기술(주)	205211-0040276		
		남광엔케이(주)	-

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 12월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
남광엔케이유	비상장	-	사업	17,411	2,860	100	-	-	-	-	2,860	100	-	2,506	-
건설공제조합	비상장	2013.05.28	출자금	15,030	11,181	0.26	17,307	-	-	252	11,181	0.26	17,559	7,858,581	23,149
한국정보통신공사협회	비상장	1991.04.10	출자금	57	440	0.03	201	-	-	1	440	0.03	202	47,601	20,444
전기건설공제조합	비상장	2005.12.31	출자금	50	300	0.01	109	-	-	1	300	0.01	110	2,463,906	29,366
기계설비건설공제조합	비상장	2020.11.02	출자금	501	607	0.06	663	-	-	7	607	0.06	670	1,277,218	41,575
엔지니어링공제조합	비상장	2019.02.28	출자금	194	2,990	0.21	2,545	-	-	135	2,990	0.21	2,680	2,017,200	83,700
백령배움터 주식회사	비상장	2024.10.01	출자금	0	97,400	20.72	487	-	-	0	97,400	20.72	487	-	-
(주)동양레저	비상장	2015.09.30	회생채권	115	16,000	0.47	115	-	-	0	16,000	0.47	115	91,812	9,645
합계					131,778	-	21,427	-	-	396	131,778	-	21,823	-	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.