

# 목 차

반기보고서 .....	1
I. 회사의 개황 .....	2
1. 회사의 목적 .....	2
가. 회사가 영위하는 목적사업 .....	2
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업 .....	2
다. 자회사가 영위하는 목적사업 .....	3
라. 향후 추진하고자 하는 사업 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	3
가. 당해 회사의 연혁 .....	3
나. 회사가 속해 있는 기업집단 .....	6
3. 자본금 변동상황 .....	7
가. 자본금 변동상황 .....	7
나. 자본금 변동예정내용 등 .....	8
다. 전환사채 .....	8
라. 신주인수권부사채 .....	8
마. 현물출자 .....	9
4. 주식의 총수 등 .....	9
가. 주식의 총수 .....	9
나. 발행한 주식의 내용 .....	9
다. 자기주식의 취득 및 처분 .....	9
라. 자사주펀드 .....	10
마. 주식매수선택권 .....	10
바. 우리스주조합의 지분현황 .....	10
5. 의결권 현황 .....	11
6. 배당에 관한 사항 등 .....	11
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항 .....	11
나. 이익참가부사채 .....	12
II. 사업의 내용(건설업) .....	13
1. 사업의 개요 .....	13
가. 업계의 현황 .....	13
나. 회사의 현황 .....	14
2. 주요공사 현황 등 .....	16
가. 주요공사 현황 .....	16
나. 공사종류별 완성도 현황 .....	17
3. 설비 등에 관한 사항 .....	18
가. 주요설비의 현황 .....	18
나. 설비의 신설·매입 계획 등 .....	20
다. 주요 재고자산의 현황 .....	20
4. 매출에 관한 사항 .....	20
가. 매출실적 .....	20
나. 수주 및 판매전략 등 .....	21
5. 수주상황 .....	23
가. 수주현황 .....	23
나. 향후 수주계획 .....	25
6. 경영상의 주요계약 등 .....	25

가. 경영상의 주요계약.....	25
나. 파생금융상품거래 현황.....	25
다. 영업양수·도계약.....	25
7. 연구개발활동.....	25
가. 연구개발활동의 개요.....	25
나. 연구개발 실적.....	25
8. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항.....	26
가. 외부자금조달 요약표.....	26
나. 기타 중요한 사항.....	27
III. 재무에 관한 사항.....	28
1. 요약재무정보.....	28
2. 재무제표 이용상의 유의점.....	28
가. 재무제표 작성기준.....	28
나. 기업회계기준 등의 위반사항.....	29
다. 기타 유의하여야 할 사항.....	29
3. 재무제표.....	29
가. 대차대조표.....	29
나. 손익계산서.....	32
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서.....	34
라. 현금흐름표.....	35
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석.....	38
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표.....	38
4. 연결재무제표.....	38
가. 요약연결재무정보.....	38
나. 연결재무제표 이용상의 유의점.....	38
다. 연결재무제표.....	38
5. 부문별 재무 현황.....	38
가. 사업부문별 재무정보.....	38
나. 지역별 재무정보.....	39
6. 합병전·후의 재무제표.....	40
가. 합병의 개요.....	40
나. 합병전·후의 재무제표.....	40
다. 합병관련사항.....	40
IV. 감사인의 감사의견 등.....	41
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등.....	41
가. 감사인.....	41
나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약.....	41
다. 감사(또는 검토)의견.....	41
라. 특기사항 요약.....	41
2. 기타.....	47
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황.....	48
1. 지배구조의 개요.....	48
가. 이사회제도에 관한 사항.....	48
나. 감사제도에 관한 사항.....	50
다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	51
라. 임원의 보수 등.....	51
2. 관계회사등의 현황.....	52

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황 .....	52
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적 .....	52
3. 타법인출자 현황 .....	52
VI. 주식에 관한 사항 .....	53
1. 주식의 분포 .....	53
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 .....	53
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 .....	53
다. 소유자별 분포 .....	53
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계 .....	54
2. 주식사무 .....	54
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적 .....	55
가. 국내증권시장 .....	55
나. 해외증권시장 .....	55
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	56
1. 임원의 현황 .....	56
2. 직원의 현황 .....	56
3. 노동조합의 현황 .....	56
VIII. 이해관계자와의 거래내용 .....	58
1. 최대주주 등과의 거래내용 .....	58
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 .....	58
나. 담보제공 내역 .....	58
다. 채무보증 내역 .....	58
라. 출자내역 .....	58
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 .....	59
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 .....	59
사. 장기공급계약 등의 내역 .....	59
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 .....	60
IX. 부속명세서 .....	61
1. 예금등명세서 .....	61
2. 유가증권명세서 .....	61
3. 주요채권명세서 .....	61
4. 단기차입금명세서 .....	62
5. 주요채무명세서 .....	62
6. 장기차입금명세서 .....	63
7. 사채명세서 .....	64
X. 기타 필요한 사항 .....	65
1. 주요경영사항 신고 내용 및 그 진행상황 .....	65
2. 주주총회의사록 요약 .....	66
3. 우발채무 등 .....	67
가. 중요한 소송사건 등 .....	67
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 .....	67
다. 기타의 우발채무 등 .....	68
4. 제재현황 .....	68
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 .....	68
6. 중소기업기준 검토표 등 .....	69
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적 .....	69
8. 공모자금 사용내역 .....	69

# 반기보고서

(제 48 기)

사업연도      2001년 01월 01일      부터  
                  2001년 06월 30일      까지

금융감독위원회 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 반기보고서를 제출합니다.

2001년 8월 14일

회 사 명 : 남 광 토 건 주 식 회 사

대 표 이 사 : 이 범 익                      (인)

본점소재지 : 서울특별시 송파구 신천동 7-23

(전화번호)02-3433-7116

작성책임자 : (직책) 사 원                      (성명) 김 재 응                      (인)

(전화번호)02-3433-7224

# I. 회사의 개황

## 1. 회사의 목적

### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 주택건설사업 3) 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 4) 포장공사업 5) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업 6) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 7) 부동산 매매 및 임대업 8) 철강재제작 및 설치공사업 9) 준설공사 10) 조경업, 수질오염 방지 시설업, 대기오염 방지시설업 및 소음·진동 방지 시설업 11) 가스사업 및 시공업 12) 산업폐기물처리업 13) 공유수면 매립업 14) 특수공사업 (삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 15) 건설군납업 16) 프랜트설치업 17) 산지개발 및 부지조성업 18) 산업설비 공사업 19) 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스	

### 나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고

1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업 7) 목제품 제조가공 및 판매업 8) 시장운영 및 관리업 9) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 10) 석산개발 및 골재생산업 11) 목축업 12) 고압가스 육, 해상운송 저장판매업 13) 자원개발, 비축 및 판매업 14) 유료도로사업 15) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업 16) 주말농장 운영 및 관리업 17) 시설물 유지 관리업 18) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업	
--	--

#### 다. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없음

목 적 사 업	비 고
-	-

#### 라. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해당사항 없음

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56 - 1번지
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1 - 1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36 - 1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35 - 4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25 - 15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7 - 23번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1989. 7. 1 철강구조물공장 설립  
경기 여주군 가남면 심석리 67 - 1번지

라) 최대주주의 변동

1999. 5. 4 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분 변동  
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)

마) 사업목적의 중요한 변동

1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독/ 해외종합건설업/  
문화재 및 건물 보수유지 공사업/ 토건 자재 및 용역 공급업/  
고압가스 육, 해상운송 저장 판매업/ 공유수면 매립업/프랜차이즈 설  
업

1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업/ 주말농장 운영 및 관리업

1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방 공사 등 설계시공업, 소방설  
비공사 및 정비업/ 하수처리 시설업, 폐수처리 시설업 및 일반폐기

물처리 시설,분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업/ 시설물  
지 관리업

유

1998. 3. 산업설비 공사업

2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스

2001. 3. 주택건설사업

(2) 상호의 변경

1954. 8. 5 남광토건사 → 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 해당사항 없음

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품 등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의  
계약체결 등

1974. 5. 필리핀 진출

1975. 3. 요르단 진출

1976. 7. 사우디 진출

1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장

1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상

1984. 12. 쌍용그룹에 인수

1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상

1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상

1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증(노동부)

1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합  
인증 취득

1999. 2. 기업개선작업 대상업체로 선정

1999. 7. Y2K 인증 획득

중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국

무총리상 수상

웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상

- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장으로 선정

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형자산의 취득

- 1993. 10. ALC 자동프로그램 등록
- 1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록
- 1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록
- 1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
- 1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록
- 1996. 9. 시공정보관리프로그램 등록
- 1996. 9. IBS데이터베이스 관리프로그램 등록
- 1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
- 1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원
- 1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원
- 1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및 제조방법 특허출원
- 1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 10. 진동발생장치를 제어하는시스템 특허출원
- 1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
- 1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출원
- 1998. 6. 착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
- 1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
- 1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강 공법 특허출원
- 1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
- 1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹 담체 또는 유리 담체를 이용한 혐기성 소화공법 건설교통부 신기술 제 165호)
- 1999. 5. 방향제 자동분무 장치 특허출원
- 1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
- 1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법-RECSUF 특허출원
- 2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
- 2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
- 2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
- 2000. 12. 부상장치를 이용한 강관 파일의 해상운송 및 설치방법
- 2000. 12. 터널용 방음, 방폭장치 특허출원
- 2001. 1. 수건 건조기 특허출원
- 2001. 5. 하폐수의 생물학적 질소 및 인 처리장치 특허출원
- 2001. 6. 바닥절단기 특허출원

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영 활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1997. 12. 절수형수도꼭지 대립통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결



- 1998. 2. 철수형수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
- 1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
- 1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
- 1999. 7. 향분사 장치 신평일렉트릭과 사용계약 체결
- 1999. 9. 오존 살균기 불이화이버와 사용계약

## 나. 회사가 속해 있는 기업집단

### (1) 기업집단의 개요

가) 기업집단명 : 쌍용

나) 연혁

- 1939 삼공유지합자회사 설립
- 1948 금성방직주식회사 설립
- 1954 금성산업주식회사(주식회사 쌍용 전신) 설립
- 1962 쌍용양회공업주식회사 설립
- 1967 쌍용제지주식회사, 쌍용해운주식회사 설립
- 1975 쌍용중앙연구소, 쌍용중앙연수원 설립
- 1976 쌍용정유주식회사, 쌍용중공업주식회사 설립
- 1977 쌍용종합건설주식회사 설립(86. 쌍용건설주식회사로 상호변경)
- 1978 쌍용엔지니어링주식회사 설립
- 1981 쌍용컴퓨터 설립
- 1983 효성증권주식회사 인수(쌍용투자증권주식회사)
- 1985 쌍용경제연구소 설립  
동아자동차(현재 쌍용자동차), 남광토건, 동성개발(현 쌍용정공)  
인수
- 1988 쌍용투자자문 주식회사 설립
- 1991 쌍용정유, 사우디 아람코사와 합작사 설립추진
- 1992 쌍용자동차, 독일 MERCEDES - BENZ사와의 기술지원 협정체결  
쌍용자동차, 독일 MERCEDES - BENZ사와의 자본 J/V 협정체결
- 1994 쌍용화이넨스 설립  
쌍용자원개발(주) 인수, (주)쌍용유니참 설립  
고려화재보험, 쌍용화재해상보험으로 상호변경
- 1995 쌍용화이넨스를 쌍용할부금융으로 상호변경  
쌍용컴퓨터를 쌍용정보통신으로 상호변경  
성곡미술문화재단 설립, 인천투금 인수
- 1996 인천투자금융(주)를 쌍용종합금융(주)로 상호변경  
쌍용경제연구소를 쌍용경제연구원으로 상호 변경
- 1997 쌍용투자자문을 쌍용템플턴투자신탁운용(주) 로 상호변경  
오주개발(주), 용인개발(주), 우진산업(주), 수정산터널(주) 계열 편입  
쌍용제지, 쌍용유니참 매각, 쌍용경제연구원 청산
- 1998 쌍용자동차 매각, 동성고속관광 청산  
서해에너지(주), 유일개발(주) 계열 편입  
쌍용투자증권(주), 쌍용템플턴투자신탁운용(주) 매각  
(주)국민, 국민콘크리트(주), 국민레미콘(주) 계열 편입

- 1999 쌍용여신금융(주)를 쌍용캐피탈(주)로 상호 변경  
(주)국민의 오주개발 합병, 국민레미콘(주) 매각, 쌍용정유 매각
- 2000 (주)텍스텍, (주)오산에너지, (주)용평리조트  
쌍용머티리얼(주) 계열 편입
- 2001 (주)텍스텍, 쌍용중공업(주), 쌍용엔지니어링(주) 계열 제외

(2) 기업집단에 소속된 회사

가) 상장회사 : 5개 회사

- 쌍용양회공업(주)                      - (주) 쌍용                                      - 쌍용화재해상보험(주)
- 남광토건(주)                              - 쌍용정공(주)

나) 비상장회사 : 15개 회사

- 쌍용건설(주)                              - 오주개발(주)                                      - 쌍용해운(주)
- 쌍용정보통신(주)                      - 유일개발(주)                                      - 쌍용머티리얼(주)
- 진방철강(주)                              - (주)오산에너지                                      - 용인개발(주)
- 쌍용자원개발(주)                      - 쌍용캐피탈(주)                                      - (주)용평리조트
- 수정산터널(주)                              - 서해에너지(주)                                      - 국민콘크리트(주)

(3) 관련법령상의 규제내용 등

가) 대규모기업집단 지정

- 지정일 : 1990. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 및 채무보증제한 대규모기업집단 지정  
나. 동일인 : 김 석원  
다. 기업결합신고대리인 : 쌍용양회공업(주)  
라. 소속회사 : 20개 회사 (2001. 6. 31기준)
- 규제사항 : 가. 상호출자금지  
나. 채무보증금지

나) 출자총액의 제한

- 시행일 : 2001. 4. 1 (유예기간 1년)
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 소속회사  
나. 출자한도 : 순자산의 25%
- 규제사항: 출자한도 이상의 출자금지

### 3. 자본금 변동상황

#### 가. 자본금 변동상황

(단위 :천원 )

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자 본금	신주의 배 정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면 가액	주당 발행 가액			
76.12.31	공 모	보통주식	4,000,000	500원	500원	2,000,000	주주배정	
77.05.26	유상증자	"	2,200,000	"	"	3,100,000	"	55.00%
77.12.29	"	"	2,800,000	"	"	4,500,000	"	45.16%

78.07.15	"	"	3,600,000	"	"	6,300,000	"	40.00%
81.07.22	무상증자	"	1,890,000	"	"	7,245,000	"	15.00%
81.07.22	유상증자	"	6,300,000	"	"	10,395,000	"	43.48%
81.11.25	"	"	9,210,000	"	"	15,000,000	"	44.30%
84.05.30	"	"	4,400,000	"	"	17,200,000	"	14.67%
87.06.15	주식합병	"	3,440,000	5000원	5000원	17,200,000	"	0.00%
93.10.06	유상증자	"	1,032,000	"	"	22,360,000	"	30.00%
99.04.23	자본감소	"	3,883,579	"	"	2,942,105	"	-86.84%
99.05.04	유상증자	"	16,114,845	"	"	83,516,330	"	2,738.66%
99.05.04	유상증자	우선주식	5,567,755	"	"	111,355,105	"	33.33%

#### 나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음

#### 다. 전환사채

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	...	...	합 계
발행일자		-	-	-	-
권면총액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-	-
기전환사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미전환사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

#### 라. 신주인수권부사채

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

구 분	제XX회 XX	...	...	합 계
-----	------------	-----	-----	-----

		신주인수권부 사채			
발행일자		-	-	-	-
권면총액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권행사기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비고		-	-	-	-

#### 마. 현물출자

- 해당사항 없음

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수

(2001.6.30 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
32,000,000	22,271,021	9,728,979

#### 나. 발행한 주식의 내용

(2001.6.30 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구분	종류	발행주식수	액면가액 총액	비고
기명	보통주	16,703,266	83,516,330,000	
기명	우선주	5,567,755	27,838,775,000	
합계		22,271,021	111,355,105,000	

#### 다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

취득일	종류	주식수량	취득가액	소각	소각수량	소각금액	이익소각
-----	----	------	------	----	------	------	------

				(예정)일			한도
-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

- 해당사항 없음

(XXXX.XX.XX 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
-	-	-	-	-
합 계		-	-	-

라. 자사주펀드

- 해당사항 없음

(XXXX.XX.XX 현재)

(단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

마. 주식매수선택권

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

부여일	관계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)
-	임원	-	-	-	-	-	-	-	-
	직원	-	-	-	-	-	-	-	-
-	임원	-	-	-	-	-	-	-	-
	직원	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 우리사주조합의 지분현황

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
-	-	-	-	-	
합 계	-	-	-	-	

## 5. 의결권 현황

[2001.6.30 현재]

(단위 : 주)

구분	주식수	비고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[ 16,703,266 ]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	22,271,021	
나. 의결권 없는 주식	5,567,755	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[     ]	
가. 상법상의 제한		
나. 증권거래법상의 제한		
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한		
라. 기타 법률에 의한 제한		
3. 의결권이 부활된 주식	[5,567,755]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	[22,271,021]	

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원, 주)

구분		제 47기	제 46기	제 45기	제 44기	제 43기							
당기순이익		7,705,790	11,359,784	-12,899,533	-12,899,533	1,074,089							
주당순이익(원)		460	1,002	-41,509	-2,885	240							
배당가능이익		-	-	-	-	962,629							
배당금총액		-	-	-	-	519,899							
배당성향		-	-	-	-	48.40							
주당 배당금(원)	대	보통주	-	-	-	-	50						
		우선주	-	-	-	-	-						
	소	보통주	-	-	-	-	150						
		우선주	-	-	-	-	-						
배당수익률		-	-	-	-	1.6							
액면 배당률	현금	대	보통주	-	( )	-	( )	-	( )	1	( )		
			우선주	-	( )	-	( )	-	( )	-	( )		
		소	보통주	-	( )	-	( )	-	( )	-	( )	3	( )
			우선주	-	( )	-	( )	-	( )	-	( )	-	( )
	주식	대	보통주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		소	보통주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
주당순자산(원)		470	624	-25,686	15,171	13,706							
주당경상이익(원)		-197	-964	-	-	-							

## 나. 이익참가부사채

- 해당사항 없음

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
-----	------	------	--------	-----------------

## II. 사업의 내용(건설업)

### 1. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 산업의 특성

###### 가) 개요 및 특성

건설업이란 일반적으로 토지에 시설물을 신설하거나 변경하는 일련의 경제 행위를 말하며, 협의로는 시공업만을 뜻하나 광의의 건설업은 프로젝트의 기획과 설계, 감리 등 엔지니어링 부문과 관련된 용역업까지도 포함한다. 건설산업은 주택 및 생산시설의 구축에서부터 사회간접자본시설의 확충, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 실물부문의 생산을 담당하며, 여타 산업에 비해 생산 유발효과가 큰 산업임. 그 주요한 특성은 발주자의 주문을 받아서 생산하는 수주형 산업이며, 생산을 위해 현장이 이동되는 장소의 이동성, 생산물의 다종 다양성, 다양한 자재와 기술이 결합된 종합산업이면서 서비스업의 성격을 지닌 산업임.

###### 나) 국민경제적 지위

국민총생산에서 차지하는 비중이 `70년대는 5.7%, `80년대는 8.0%, `90년대는 10%를 상회하는 등 지속적으로 성장하였으나, 1997년 IMF를 기점으로 공 물량이 절반수준으로 줄어드는 등 침체국면이 지속되고 있음. 하지만, 국민 경제적 측면에서는 제조업, 도소매업, 금융업에 이은 4대 산업으로 국민경제 에 이바지하는 바가 큼. 특히 여타 산업에 비해 고용효과가 커 경기부양 및 경 제회복의 주요한 업종으로 인식되고 있음.

##### (2) 건설경기 변동의 특성

건설경기는 일반 경기의 선행요인으로 일반 경기 위축과 동시에 위축되지 않고 1~2년의 시차를 두고 위축되는 양상을 보이며, 회복기에도 일반경기 보다 앞서 회복되는 것이 건설 경기의 경기변동적 특성임. 또한 정부가 건설업 자체가 가 고 있는 분야의 특성을 고려, 도시계획변경이나 SOC 사업 등의 정책적 조정 을 통해 인위적으로 변동을 주도하기도 함.

##### (3) 건설산업의 경쟁요소

건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리능력, 재무상태 등 포괄적인 요인에 의해 좌우됨.

97년 1월 부터는 중앙정부에서 시행하는 공사의 경우 58억 3천만원(용역 1억5천 만 원)이상 정부투자기관 및 지방정부 공사의 경우 174억9천만원(용역 2 억3천만 원) 이상 의 공사에 대하여 국제입찰을 실시함.

아울러 올해(2001년)부터는 1000억원 이상의 PQ대상공사에 대해 최저가 낙찰 제 와 공사이행보증금 도입됨. 이에 따른 수주경쟁 심화로 손익에 있어 악화요인 으로 작용 할 전망이다

##### (4) 자원조달의 특성

건설자원이라 함은 크게 건설자재, 건설인력 및 건설기계를 말하며, 이러한 건설



자원은 조달상 타산업에 비하여 상대적으로 수요량 예측이 어렵고, 계절적인 영향 및 수입물량 적기 확보 여부에 따라 많은 차이가 발생함. 또한, 장기적인 예측은 산업정책의 영향을 크게 받는 특성이 있음.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제

- 건설산업기본법, 건설기술관리법, 주택건설촉진법, 건축법, 건축사법 엔지니어링기술진흥법 등
- 산업안전보건법, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

- IMF로 인하여 공사발주량이 크게 감소한 이후 점진적인 회복세를 보이고 있으나 업종 특성상 아직까지 경기회복을 체감하기에는 어려움이 있음. 향후 수도권 지역의 분양성 양호 지역을 중심으로 주택사업을 확대하여 공사물량을 꾸준히 확보하고 철도, 교량, 터널공사 등 회사의 강점 부문을 집중 육성하는 등 영업력 강화에 총력을 기울일 방침임.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

- 사업부문의 구분

사업부분	주요 제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토목공사	- 구분의 방법 조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업 등의 자체공사	
전기공사	통신공사, 송전시설공사 등의 도급공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	

- 공시대상 사업부문

사업부분	결정 기준	매출 비율	비고
토목사업 부문	매출액	59.1%	철구사업포함.
건축사업 부문	매출액	4.0%	
주택사업 부문	매출액	36.9%	

(2) 시장점유율

가) 최근 3년간 국내시장 점유율 변동 추이

(단위 : %)

회사명	1998년	1999년	2000년
남광토건	0.61	0.78	0.59

주) 당사 수주액 / 총 건설발주액 (대한건설협회 자료 인용)

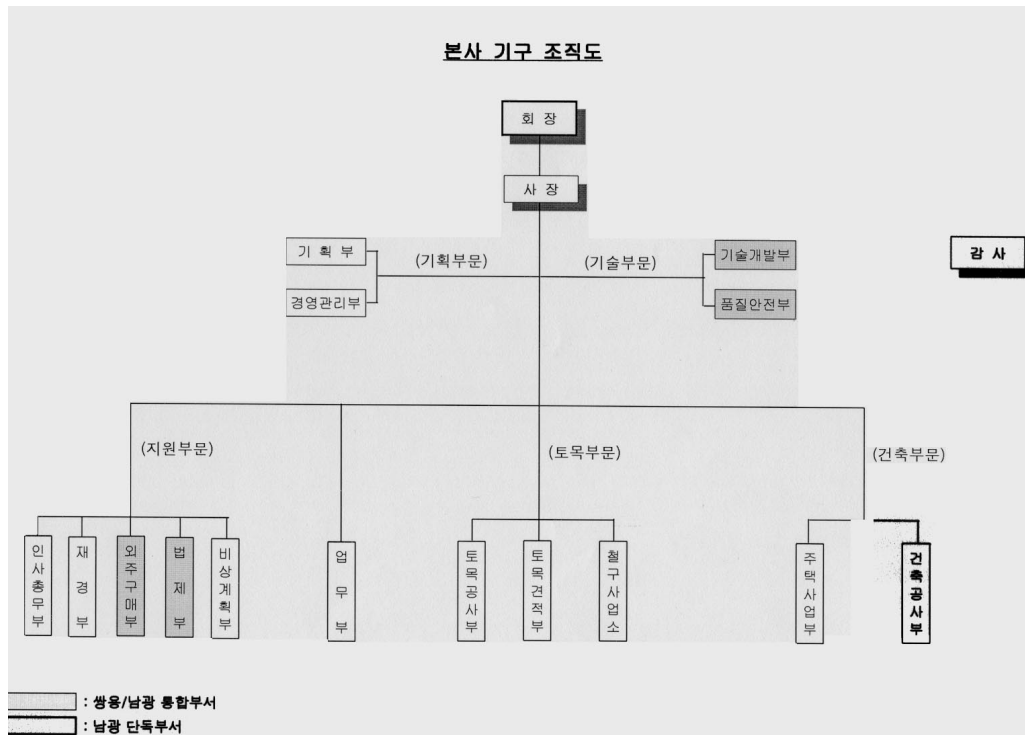
(3) 시장의 특성

- 업종 및 영업개황 참조

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없음

(5) 조직



## 2. 주요공사 현황 등

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구분	제 48기 반기		제 47기 연간		제 46기 연간		비고

			시 공 실 적(A)	시 공 계획(B)	비 율 (A/B)	시 공 실적(A)	시 공 계 획(B)	비 율 (A/B)	시 공 실적(A)	시 공 계획(B)	비 율 (A/B)	
국내도 급공사	건축공 사	관급	53	55	96	191	240	80	115	54	213	
		민간	352	469	75	527	638	83	507	756	67	
급공사	토목공 사	관급	761	773	98	1,915	2,112	91	1,852	1,941	95	
		민간										
해외도급공사												
자체 공사			157	162	97	657	684	96	407	426	96	
철구 공사			54	36	150	56	90	62	78	123	63	
합 계			1,377	1,495	92	3,346	3,764	89	2,959	3,300	90	

## 나. 공사종류별 완성도 현황

### (1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 48기 반기	제 47기 반기	제 47기 연간			
관 급	4	53	61	191	202	548	137
민 간	5	352	311	527	1,128	2,130	656
해 외							
기 타							
합 계	9	405	372	718	1,330	2,678	793

### (2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			반기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 48기 반기	제 47기 반기	제 47기 연간			
관 급	36	761	693	1,915	7,163	12,493	347
민 간							
해 외							
기 타							
합 계	36	761	693	1,915	7,163	12,493	347

### (3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 48기 반기	제 47기 반기	제 47기 연간			
국 내	7	54	12	56		경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	7	54	12	56			

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 48기 반기	제 47기 반기	제 47기 연간			
국내	3	157	262	657		경기도외	
해외							
기타							
합계	3	157	262	657			

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	반기		반기상각	반기장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 삼석리 67-1	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	
		동67-3 번지	446㎡	30,774				30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580				31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474				18,474	
		소계	98,516	6,736,982				6,736,982	
합계		98,516	6,736,982				6,736,982		

[자산항목 : 건물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기상각	반기장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,669,566			33,598	1,635,968	
		강원도 평창군 도암면 용산리 28		14,617			470	14,147	

	소 계		1,684,183	0	0	34,068	1,650,115	
	합 계		1,684,183	0	0		1,650,115	

[자산항목 :구축물 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	반기		반기상각	반기장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		1,193,807			36,228	1,157,579	
	소 계			1,193,807			36,228	1,157,579	
합 계				1,193,807			36,228	1,157,579	

[자산항목 :기계장치 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기상각	반기장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		33,103			6,433	11,635	
				755,346		15,035	197,002	558,344	
	소 계		788,449		15,035	203,435	569,979		
합 계				788,449		55,036	203,435	569,979	

[자산항목 :건설용장비 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기상각	반기장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		3,656			1,640	2,016	
				102,727			25,826	76,901	
	소 계		106,383			27,466	78,917		
합 계				106,383			27,466	78,917	

[자산항목 :차량운반구 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기상각	반기장부가액	비고
					증가	감소			

건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		25,763	42,920		20,829	47,854
				214			106	108
	소 계			25,977			20,936	47,962
합 계				25,977			20,936	47,962

[자산항목 :기타의 유형자산 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	반기		반기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		586,403	343,799		230,051	700,151	
				52,463			19,547	32,916	
	소 계			638,866	343,799		249,598	733,067	
합 계				638,866	343,799		249,598	733,067	

#### 나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

※ 해당사항 없음

(2) 향후 투자계획

※ 해당사항 없음

#### 다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

※ 해당사항 없음

(2) 영업용부동산의 현황

※ 해당사항 없음

### 4. 매출에 관한 사항

#### 가. 매출실적

(단위 : 억원, % )

구 분	공사종류	제 48기 반기		제 47기 반기		제 47기 연간		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	405	29.41	293	21.88	718	21.46	
	토 목	761	55.27	799	59.67	1,915	57.23	
해외 도급 공사	건 축							
	토 목							

자체공사	157	11.40	236	17.63	657	19.64	
철구공사	54	3.92	11	0.82	56	1.67	
합 계	1,377	100	1,339	100	3,346	100	

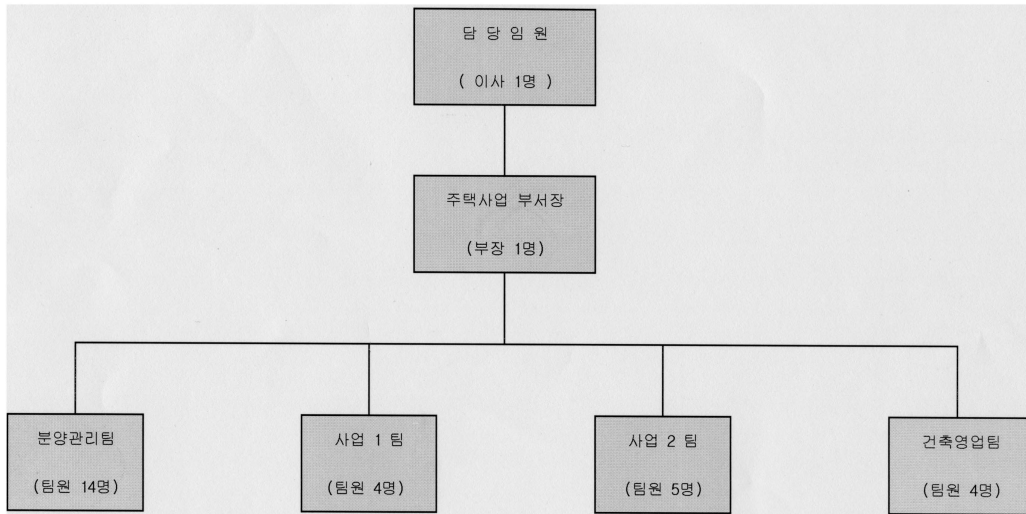
## 나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

가) 주택사업부



■ 주택사업부 조직도



2) 수주전략  
가)관급공사

- 회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침임.

나) 민간공사

- 재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시 지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정임.

다) 해외도급공사

- 해외진출 계획 없음

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

## 5. 수주상황

### 가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	서울시	서울지하철6-8공구공사	94.10.20	02.03.31	69,842	69,752	90	
	철도청	호남복선 제2공구공사	95.09.20	01.07.05	23,957	22,070	1,887	
	대전지방국토청	연박-봉양간도로공사	95.11.27	00.12.27	31,522	31,522	-	
	이리지방국토청	성진-강진간도로공사	95.12.28	01.12.31	9,319	5,792	3,527	
	원주지방국토청	신남-인제 도로공사	95.12.30	02.12.31	9,227	7,344	1,883	
	한국도로공사	영주-제천간 공사	96.04.27	02.06.30	77,236	72,621	4,615	
	대전지방국토청	송강백운간도로공사	96.12.04	05.01.26	36,627	15,242	21,385	
	대전지방국토청	양성-산천간 도로공사	96.12.30	01.03.01	9,679	7,166	2,513	
	서울시	한남대교 확장공사	96.12.31	04.12.30	34,339	19,038	15,301	
	부산 지방 국토청	영주-봉화간도로공사	97.02.21	02.02.15	33,140	16,896	16,244	
	성 남 시	중동하대원도로공사	97.06.19	01.06.01	6,110	5,283	827	
	부산시	부산대교2공구공사	97.10.06	02.05.03	14,067	292	13,775	
	부산 지방 국토청	비안우회도로공사	97.10.10	02.10.10	60,652	20,482	40,170	
	서울시건설안전본부	강변북로(천호-도평)	97.09.11	02.08.31	21,139	10,324	10,815	
	철도건설본부	경원선옥수역공사	97.08.20	01.06.30	9,734	9,555	179	
	부산 지방 국토청	영주강천 공사	97.12.19	02.12.31	45,092	13,795	31,297	
	원주지방국토청	북평공업단지	97.12.30	01.04.30	12,090	11,306	784	
	한국도로공사	서해안 군산-무안	98.04.30	02.12.31	25,624	20,701	4,923	
	서울시상수도본부	대현산배수지	98.05.09	02.05.31	33,876	23,746	10,130	
	경상북도	진량-하양간도로	98.03.20	01.10.31	4,050	1,880	2,170	
서울시건설안전본부	한남-동호간도로	98.11.03	01.12.30	7,114	4,010	3,104		
익산지방국토관리청	성덕-대야간도로	98.08.13	03.08.31	15,133	2,866	12,267		
한국도로공사	대구-포항1공도로	98.10.21	03.12.31	117,106	30,014	87,092		
서울시건설안전본부	반포대교 보수공사	99.04.12	02.06.30	874	809	65		

	서울지방국토관리청	원정-우정간 도로	99.06.01	04.05.31	22,059	3,573	18,486	
	대전지하철건설본부	대전지하철1호선7공구	99.08.23	03.08.12	65,088	19,234	45,854	
	한국고속철도건설공단	경부고속철도제9-3공구	99.09.02	02.12.02	50,520	26,450	24,070	
	철도건설본부	경춘선북선전철제7공구	99.12.28	07.11.20	21,219	1,928	19,291	
	한국도로공사	서해안 서안산IC개량	99.12.09	01.05.30	4,126	734	3,392	
	철도건설본부	경의선북선 제4공구	99.11.22	03.11.30	90,925	21,349	69,576	
	서울시건설안전본부	강변북로연결도로	99.12.23	01.12.27	12,539	10,229	2,310	
	한국통신공사	사상통신구2차공사	97.05.20	01.01.31	12,911	12,911	-	
	철도건설본부	장항-군산간철도	00.05.04	05.12.31	103,805	9,051	94,754	
	철도청	경의선북선전철제3공구	00.12.21	04.12.20	47,303	699	46,604	
	원주지방국토관리청	원주우회도로	00.12.30	05.12.30	59,855	828	59,027	
	대전지방국토관리청	추부-대전간도로공사	01.02.15	06.02.20	47,350	474	46,876	
	서울시교육청	서울과학전시관	97.12.19	01.12.31	12,527	583	11,944	
	한국주택공사	광명철산아파트	98.07.31	02.03.12	27,288	20,948	6,340	
	서울시지하철건설본부	지하철6-8역사	99.08.13	01.06.30	12,179	10,780	1,399	
	철도건설본부	경원선옥수역출지붕	99.11.24	01.05.24	2,761	2,324	437	
	한국통신공사	지하철6-6전송통신공사	96.05.06	01.03.31	1,039	1,039	-	
	지하철건설본부	지하철6-2구간본선통신	99.06.21	01.02.28	1,063	1,063	-	
	제주도지방개발공사	제주의료원이전소방공사	99.12.30	03.02.28	412	88	324	
	한국통신서울전화국	00년지하철6-8지장이전	00.01.17	01.06.30	1,007	657	350	
	한국전력공사충남지사	대전도시철도배선설비	00.08.11	01.03.31	80	80	-	
	한국통신안동전화국	비안서부리도로유관관로	00.12.07	01.01.15	14	14	-	
	한국통신안동전화국	비안용남리도로유관관로	00.12.07	01.01.15	13	13	-	
	한국통신강북망건설국	지하철6-8지지철물	01.03.16	01.08.30	92	50	42	
	한국통신대구전화국	진량-하양간도로유관3차	01.04.23	01.12.31	37	-	37	
	구리시청	우미천배수로설치	01.01.18	01.06.17	257		257	
	소 계				1,304,018	567,605	736,413	
민 간	산본금정1지역조합	산본금정신축공사	00.10.01	02.10.31	23,162	6,407	16,755	
	산본당동1지역조합	산본당동신축공사	00.10.01	03.03.31	10,882	2,918	7,964	
	상우건설(주)	일산풍동아파트(도급)	00.03.01	02.04.30	18,690	9,580	9,110	
	신창건설(주)	용인보라리1차신축공사	99.04.01	02.05.31	130,500	76,544	53,956	
	계림개발(주)	삼성동주상복합신축	01.03.09	03.11.30	29,782	4,694	25,088	
	남양주덕소아파트	남양주도곡리 신축공사	98.02.01	00.11.30	96,173	85,124	11,049	
	남양주퇴계원아파트	남양주퇴계원신축공사	99.10.01	02.05.31	33,521	18,753	14,768	
	일산풍동아파트	일산풍동신축공사	00.03.01	02.04.30	32,909	16,156	16,753	
	남양주덕소아파트	남양주덕소샛시			723	697	26	
	울산쌍용아파트	울산쌍용아파트			7,453	4,955	2,498	
	울산쌍용아파트	울산아파트샛시			1,043	996	47	
	산호재건축아파트	산호재건축상가			172	172	-	
	하남덕풍동아파트	하남덕풍동상가			49	49	-	
	한창주상복합	한창주상복합샛시			244	242	2	
	동부건설(주)	00지역군사시설철골공사	00.06.14	01.05.31	4,099	3,457	642	
	쌍용건설(주)	진주-진성간2차철골공사	97.08.08	00.12.31	2,352	2,352	-	
	(주)태영	국도3호선강교공사	97.06.23	01.06.30	9,033	4,712	4,321	
	(주)태영	토평교강교제작공사	99.08.18	01.08.31	2,230	2,086	144	
	(주)태영	금오지구강교제작공사	00.08.25	01.03.31	791	791	-	
	쌍용건설	지하철6복사평육교2	01.03.15	01.04.30	29	29	-	

	쌍용건설	김해국제공항철골공사	01.04.20	01.10.31	2,060	1,428	632	
	소 계				405,897	242,142	163,755	
해 외								
기 타								
합 계					1,709,915	809,747	900,168	

## 나. 향후 수주계획

※ 특기사항 없음

## 6. 경영상의 주요계약 등

### 가. 경영상의 주요계약

- 수주계약외 해당사항 없음

### 나. 파생금융상품거래 현황

- 해당사항 없음

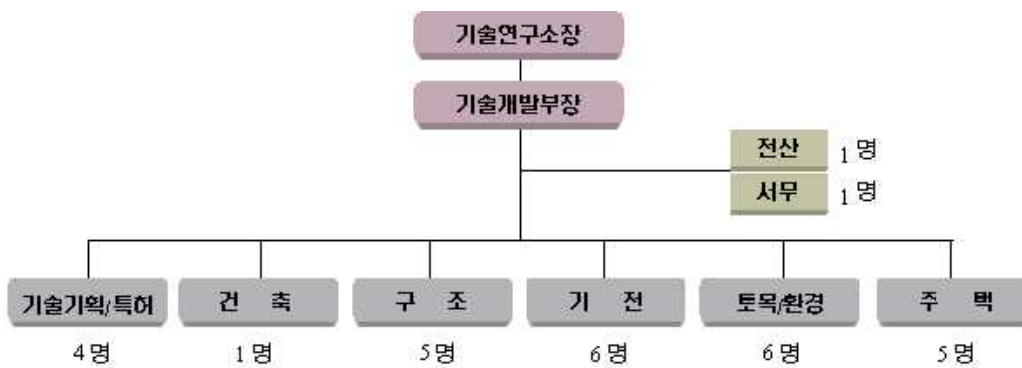
### 다. 영업양수·도계약

- 해당사항 없음

## 7. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직(2001년 6월 현재, 총 31명)



### 나. 연구개발 실적

상반기 연구개발 실적

- 연구과제 : 총 2 건 (국책과제 1건 포함)

- 연구개발비 : 14,883 천원

단위(천원)

구 분	연구방법	연구개발목표 /기대효과	집행비용 (상반기)	총개발기간
1. 공동주택 설계자동화의 일조분석 시스템 개발	국 책 (건교부)	개발프로그램의 타당성 검증 프로그램 실무 적용성 평가	9,883	2001.01~2001.11 (11개월)
		시스템 개선을 통한 업무 생산성 향상 당사 공동주택 상품의 환경친화성 제고		
2. 신기술·신공법 지정	자 체	건설 신기술, 신공법 지정	5,000	2001.05~2001.12 (8개월)
		기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공사원가절감 및 고품질 확보 유도		
총 계			14,883	

## 8. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	순증(감)	반기말잔액	비 고
은 행	30,840	(3,947)	26,893	
보험회사	1,530	(160)	1,370	
종합금융회사	37,438	(2,518)	34,920	
리스회사	340	(137)	203	
상호신용금고				
기타금융기관	76,320	5,400	81,720	
금융기관 합계	146,468	(1,362)	145,106	
회사채(사모)				
회사채(공모)	26,500	(1,000)	25,500	
유상증자				
기 타				
자본시장 합계				
주주·임원·관계회사 차입 금				
기 타				
총 계	172,968	(2,362)	170,606	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 백만원

사모 : 백만원

[해외조달]

(단위 : 원 )

조달원천	기초잔액	순증(감)	반기말잔액	비 고
금융기관	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-
총 계	-	-	-	-

나. 기타 중요한 사항

※ 특기사항 없음

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 48 기 반기	제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기
[유동자산]	248,038,789	283,651,808	259,759,583	259,771,197	411,485,107
· 당좌자산	212,131,117	240,382,960	204,393,646	204,316,929	359,502,165
· 재고자산	35,907,672	43,268,848	55,365,937	55,454,268	51,982,942
[고정자산]	75,946,254	71,728,240	69,441,615	126,582,442	172,200,296
· 투자자산	64,942,554	60,514,792	57,227,310	122,019,542	166,905,707
· 유형자산	10,974,600	11,174,648	12,156,105	4,343,270	5,093,084
· 무형자산	29,100	38,800	58,200	219,630	
· 이연자산	0				201,505
자산총계	323,985,043	355,380,048	329,201,198	386,353,639	583,685,403
[유동부채]	224,155,768	255,814,481	226,091,800	413,179,267	348,925,454
[고정부채]	85,563,038	89,097,908	89,192,896	88,042,472	153,267,315
부채총계	309,718,806	344,912,389	315,284,696	501,221,739	502,192,769
[자본금]	111,355,105	111,355,105	111,355,105	22,360,000	22,360,000
[자본잉여금]				24,449,967	24,449,967
· 자본준비금				22,154,425	22,154,425
· 재평가적립금				2,295,542	2,295,542
[이익잉여금]	△96,508,702	△100,307,279	△108,013,069	△175,404,043	10,225,952
[자본조정]	△580,166	△580,167	10,574,466	13,725,976	24,456,715
자본총계	14,266,237	10,467,659	13,916,502	△114,868,100	81,492,634
매출액	137,733,080	334,640,432	295,942,606	219,842,362	440,505,679
영업이익	7,948,730	18,201,896	20,212,354	△72,209,724	23,664,101
경상이익	1,897,399	△3,260,405	△10,887,344	△119,194,059	1,231,994
당기순이익	3,798,578	7,705,790	11,359,784	△185,629,995	749,467

[△는 부(-)의 수치임]

#### 2. 재무제표 이용상의 유의점

##### 가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	제 48 기 반기 2001.01.01 ~ 2001.06.30	제 47 기 2000.01.01 ~ 2000.12.31	제 46 기 1999.01.01 ~ 1999.12.31
----	---	--------------------------------------	--------------------------------------

감 사 인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

### 나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

※ 해당사항 없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

※ 해당사항 없음

### 다. 기타 유의하여야 할 사항

제4호 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임

## 3. 재무제표

### 가. 대차대조표

#### 대 차 대 조 표

제 48 기 반기 2001. 06. 30 현재

제 47 기 반기 2000. 06. 30 현재

제 47 기 2000. 12. 31 현재

제 46 기 1999. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 48 기 반기	제 47 기 반기	제 47 기	제 46 기
자 산				
1. 유 동 자 산	248,038,788,592	248,986,180,216	283,651,808,255	259,759,582,949
(1) 당 좌 자 산	212,131,116,763	201,224,536,039	240,382,960,198	204,393,645,881
1. 현금 및 등가물	38,775,660,046	20,317,850,430	67,521,447,694	12,300,487,331
2. 단기금융상품	145,876,000	4,867,185,107	12,133,000,000	5,365,076,642
3. 유 가 증 권	2,401,215,126	235,635,166	1,556,051,815	12,810,891,612
4. 매 출 채 권	20,606,072,203	41,456,292,667	19,789,111,766	47,863,405,508
대 손 총 당 금	6,642,054,779	23,701,939,539	6,642,054,779	23,701,939,539
5. 공 사 미 수 금	106,675,320,353	93,439,453,073	84,841,656,182	97,065,453,026
대 손 총 당 금	7,814,611,166	6,210,051,298	7,814,611,166	4,444,237,844
6. 분 양 미 수 금	11,940,972,455	18,721,055,549	18,770,105,342	15,203,899,728
7. 미 수 금	35,349,616,669	30,044,356,422	38,311,835,968	26,002,638,225
대 손 총 당 금	2,810,570,783	2,160,000,000	2,670,422,338	2,160,000,000
8. 미 수 수 익	1,030,437,334	90,888,208	207,617,782	1,698,562,143
9. 선 급 금	2,569,834,043	16,593,833,312	3,771,993,712	8,930,197,747
대 손 총 당 금	0	618,000,000	0	618,000,000
10. 선 급 비 용	8,760,246,637	6,792,218,100	7,196,077,214	6,234,941,619
11. 선 급 공 사 비	862,639,287	452,905,771	2,672,588,806	551,289,570



12. 선 급 제 세	280,463,338	751,230,201	738,562,200	1,139,357,243
13. 유동성장기선급비용	0	0	0	0
14. 기타의 당좌자산	0	151,622,870	0	0
(2) 재 고 자 산	35,907,671,829	47,761,644,177	43,268,848,057	55,365,937,068
1. 재 료	2,503,006,089	2,276,656,479	2,049,741,191	1,029,102,071
2. 가 설 재	743,753,734	1,083,119,483	916,841,449	1,220,180,443
3. 완 성 주 택	9,678,424,611	68,694,187	9,165,309,160	1,315,576,882
4. 미 성 주 택	664,870,379	15,893,910,785	1,641,114,088	15,650,576,293
5. 택 지	19,783,070,099	27,928,225,536	24,017,992,264	35,810,513,881
6. 상 품	2,534,546,917	339,987,498	5,477,849,905	491,610,368
7. 미 착 품	0	171,050,209	0	0
II. 고 정 자 산	75,946,254,064	69,674,857,457	71,728,239,781	69,441,614,887
(1) 투 자 자 산	64,942,554,295	57,785,753,618	60,514,792,296	57,227,309,830
1. 장기금융상품	25,000,000	22,500,000	25,000,000	125,048,370
2. 투자유가증권	27,953,574,085	25,232,294,141	26,803,065,607	23,736,997,202
평가충당금	0	0	0	0
3. 장기성 매출채권	40,976,141,255	13,562,981,233	40,508,518,605	13,881,961,891
현재가치 할인차금	7,476,939,225	268,400,490	7,695,953,290	293,737,525
대손충당금	22,376,099,893	0	20,934,478,031	0
4. 보 증 금	3,418,487,806	7,497,680,187	3,222,955,080	7,711,141,782
5. 영 업 대 여 금	14,527,124,160	12,351,191,728	11,482,740,292	12,840,726,459
대 손 충 당 금	2,867,100,292	8,984,142,722	2,867,100,292	8,984,142,722
6. 장기성 미수수익	10,762,366,399	8,371,649,541	9,970,044,325	8,209,314,373
7. 장 기 선 급 비 용	0	0	0	0
(2) 유 형 자 산	10,974,599,769	11,840,603,839	11,174,647,485	12,156,105,057
1. 토 지	6,736,891,849	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	2,561,323,882	2,561,070,102	2,561,323,882	2,569,556,156
감가상각누계액	911,209,346	786,575,933	877,140,744	745,531,815
3. 구 축 물	2,190,125,573	2,190,125,573	2,190,125,573	2,190,125,573
감가상각누계액	1,032,546,510	924,114,275	996,318,288	870,416,940
4. 건 설 용 장 비	513,692,352	484,282,082	513,692,352	483,042,082
감가상각누계액	434,775,410	342,595,458	407,309,452	304,063,636
5. 기 계 장 치	5,315,024,668	5,407,681,948	5,412,081,948	5,306,681,948
감가상각누계액	4,745,046,130	4,310,248,367	4,623,633,371	4,066,575,344
6. 차 량 운 반 구	463,554,715	447,776,074	420,634,384	484,938,934
감가상각누계액	415,592,867	406,509,471	394,657,124	439,787,028
7. 기타의 유형자산	6,011,358,212	5,545,291,463	5,667,559,504	5,364,376,471
감가상각누계액	5,278,291,219	4,762,561,748	5,028,693,028	4,553,223,193
(3) 무 형 자 산	29,100,000	48,500,000	38,800,000	58,200,000
1. 전 용 선 이 용 권	29,100,000	48,500,000	38,800,000	58,200,000
2. 연 구 개 발 비	0	0	0	0
3. 사 채 발 행 비	0	0	0	0
자 산 총 계	323,985,042,656	318,661,037,673	355,380,048,036	329,201,197,836
부 채				
I. 유 동 부 채	224,155,767,404	234,715,411,148	255,814,480,940	226,091,799,806
1. 매 입 채 무	116,021,217,832	83,274,182,776	138,630,878,646	104,133,090,240

2. 단기차입금	75,360,000,000	61,620,000,000	70,780,000,000	21,691,612,482
3. 단기사채	12,500,000,000	0	8,500,000,000	0
사채할인발행차금	20,646,714	0	21,224,246	0
4. 미지급금	3,372,077,142	10,162,271,630	10,578,212,074	6,856,351,908
5. 선수금	1,463,902,787	26,292,438,634	5,608,025,659	13,875,304,225
6. 분양선수금	2,959,846,341	5,027,169,833	5,101,803,707	503,457,289
7. 예수금	122,216,892	196,491,749	141,336,165	1,097,100,067
8. 기타의 유동부채	0	1,867,430,232		
9. 미지급비용	4,241,005,061	5,468,911,841	3,303,955,418	3,706,189,424
10. 하자보수충당금	5,427,384,655	4,983,753,662	5,841,088,974	4,773,713,746
11. 미지급법인세	0	0	0	0
12. 유동성 장기부채	203,321,651	35,822,760,791	5,283,104,842	68,387,650,482
사채할인발행차금	0	0	0	97,258,742
13. 선수수익	0	0	0	0
14. 예수보증금	2,505,441,757	0	2,067,299,701	1,164,588,685
II. 고정부채	85,563,038,177	70,380,730,097	89,097,907,875	89,192,896,154
1. 사채	13,000,000,000	0	13,000,000,000	0
사채할인발행차금	31,641,469	0	37,400,270	0
2. 장기차입금	69,543,000,000	72,141,102,334	75,405,086,689	95,234,175,027
현재가치할인차금	8,395,902,908	10,461,547,396	8,720,179,579	12,979,862,675
3. 퇴직급여충당금	11,989,182,937	9,476,837,659	10,216,792,735	7,728,336,002
국민연금전환금	750,191,000	775,662,500	766,391,700	789,752,200
4. 공사손실충당금	208,590,617	0	0	0
부채총계	309,718,805,581	305,096,141,245	344,912,388,815	315,284,695,960
자본				
I. 자본금	111,355,105,000	111,355,105,000	111,355,105,000	111,355,105,000
1. 보통주	83,516,330,000	83,516,330,000	83,516,330,000	83,516,330,000
2. 우선주	27,838,775,000	27,838,775,000	27,838,775,000	27,838,775,000
II. 자본잉여금		0	0	0
(1) 자본준비금		0	0	0
1. 주식발행초과금		0	0	0
2. 기타의자본잉여금		0	0	0
(2) 재평가적립금		0	0	0
III. 이익잉여금(결손금)	-96,508,701,553	-107,749,362,891	-100,307,279,407	-108,013,069,458
1. 이익준비금		0	0	0
2. 기업합리화적립금		0	0	0
3. 재무구조개선적립금		0	0	0
4. 차기이월이익잉여금	-96,508,701,553	-107,749,362,891	-100,307,279,407	-108,013,069,458
(당기순이익)				
- 당기 : 3,798,577,854원				
- 전기 : 263,688,641원				
III. 자본조정	-580,166,372	9,959,154,319	-580,166,372	10,574,466,334
1. 해외사업환산대		10,692,052,929	0	11,163,956,994
2. 주식할인발행차금	-580,166,372	-575,893,813	-580,166,372	-580,166,372
3. 투자유가증권평가손실		-157,004,797	0	-9,324,288
자본총계	14,266,237,075	13,564,896,428	10,467,659,221	13,916,501,876

부 채 와 자 본 총 계	323,985,042,656	318,661,037,673	355,380,048,036	329,201,197,836
---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

## 나. 손익계산서

### 손익계산서

제 48 기 반기 (2001. 01. 01 부터 2001. 06. 30 까지)

제 47 기 반기 (2000. 01. 01 부터 2000. 06. 30 까지)

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 48 기 반기	제 47 기 반기	제 47 기	제 46 기
과 목				
I. 매출액	137,733,080,423	133,899,057,303	334,640,432,179	295,942,606,509
1. 국내공사수입	116,651,950,320	109,191,819,637	263,290,475,341	247,418,277,325
2. 분양매출수입	12,731,752,624	23,635,342,242	62,863,091,087	40,671,036,610
3. 철구매출수입	5,416,267,861	1,071,895,424	5,571,530,130	7,816,273,854
4. 상품매출수입	2,933,109,618	0	2,915,335,621	37,018,720
5. 용역관리수입	0	0	0	0
II. 매출원가	121,717,275,515	114,923,867,249	288,267,652,737	257,541,856,354
1. 국내공사원가	101,615,277,125	88,190,345,015	219,866,223,933	210,415,151,400
2. 분양매출원가	12,202,649,828	25,787,498,664	60,906,298,866	40,735,900,486
3. 철구매출원가	4,956,045,574	946,023,570	4,659,282,042	6,346,749,527
4. 상품매출원가	2,943,302,988	0	2,835,847,896	44,054,941
5. 용역관리원가	0	0	0	0
III. 매출총이익	16,015,804,908	18,975,190,054	46,372,779,442	38,400,750,155
IV. 판매비와관리비	8,067,075,243	8,378,814,135	28,170,883,447	18,188,396,443
1. 급 여	1,768,319,982	1,524,461,650	2,973,449,849	2,699,819,203
2. 퇴 직 급 여	587,977,899	518,142,643	751,643,552	123,104,535
3. 복 리 후 생 비	292,254,019	229,468,559	388,684,772	316,927,546
4. 수 도 광 열 비	4,619,850	7,086,164	19,436,038	11,566,544
5. 운 반 비	505,395	243,660	441,693	21,979,008
6. 감 가 상 각 비	98,898,045	102,606,828	218,841,663	373,830,927
7. 무형자산 상각비	9,700,000	9,700,000	19,400,000	138,646,040
8. 수 선 비	41,142,019	15,430,860	22,156,197	200,016,406
9. 중기관리 유지비	473,050	407,507	868,084	31,070,041
10. 차량관리 유지비	53,943,959	49,338,428	100,234,275	96,042,446
11. 소 모 품 비	92,428,465	43,745,370	74,392,652	63,824,810
12. 도 서 인 쇄 비	81,591,943	45,733,360	133,660,368	84,566,258
13. 세 금 과 공 과	103,369,180	156,730,503	296,812,543	619,755,243
14. 지 급 임 차 료	372,703,015	364,224,131	741,831,403	528,009,987
15. 보 험 료	247,382,463	127,422,728	203,431,677	173,585,263
16. 접 대 비	145,865,164	162,752,283	327,230,413	256,840,156
17. 기 밀 비	0	0	0	0
18. 여 비 교 통 비	57,343,465	93,828,348	161,772,986	184,794,052
19. 통 신 비	41,621,220	55,288,617	103,473,719	93,830,042

20. 지급수수료	991,577,925	1,500,809,563	3,101,205,671	1,492,135,192
21. 건적 및 설 계 비	19,628,574	22,613,991	142,077,776	5,689,675
22. 보 상 비	0	0	0	93,842,726
23. 광 고 선 전 비	25,297,228	193,295,843	374,572,798	47,008,609
24. 교 육 훈 련 비	17,382,140	48,810,043	68,146,999	32,640,528
25. 경 상 연 구 개 발 비	250,172,170	233,568,372	477,451,440	294,646,878
26. 대 손 상 각	1,441,621,862	1,765,813,454	15,679,619,425	6,359,332,774
27. 하 자 보 수 비	500,801,592	1,031,330,035	1,707,373,057	3,820,423,018
28. 미분양주택관리비	813,298,484			
29. 잡 비	7,156,135	75,961,195	82,674,397	24,468,536
V. 영업이익(손실)	7,948,729,665	10,596,375,919	18,201,895,995	20,212,353,712
VI. 영 업 외 수 익	6,281,349,993	2,127,448,299	8,271,355,854	6,648,608,222
1. 이 자 수 익	3,085,525,313	803,661,476	2,892,324,218	4,851,005,289
2. 현재가치할인차금상각환입	219,014,065	25,337,035		
3. 배 당 금 수 익	50,261,853	6,375,000	6,375,000	164,493,731
4. 수 입 연 체 료	586,646,313	182,105,836	628,807,529	182,058,090
5. 유가증권처분이익	0	438,066,291	438,066,921	86,829,406
6. 유가증권평가이익	117,951,404	20,016	55,512,659	373,958,527
7. 외화환산 이익	792,121,981	6,088,278	2,473,745,598	2,963,462
8. 외환차익	0	7,939,735	9,531,955	0
9. 대손충당금환입액	0	0	0	0
10. 유형자산처분이익	24,964,468	6,803,628	9,959,474	3,347,426
11. 투자유가증권평가충환입	0	0	0	0
12. 하자보수충당금환입	659,018,508	0	91,983,563	
13. 공사손실충당금환입	0	0	0	0
14. 증시안정기금평가이익	293,788,367			
15. 잡 이 익	452,057,721	651,050,374	1,665,048,937	983,952,291
VII. 영 업 외 비 용	12,332,680,868	12,460,117,651	29,733,657,629	37,748,305,999
1. 이 자 비 용	9,726,867,954	8,236,154,935	20,248,681,642	34,320,298,852
2. 현재가치할인차금상각	2,225,455,735	2,518,315,279		
2. 유가증권처분손실	180,712,669	196,737,878	196,737,878	90,849,493
3. 유가증권평가손실	37,603,093	40,904,001	213,293,122	351,280,778
4. 외 환 차 손	3,075,098	0	3,632,047	11,879,762
5. 외화환산 손실	2,273,159	0	12,516,503	0
6. 기 부 금	2,730,000	73,030,000	96,130,000	42,620,000
7. 기타의 대손상각	140,148,445	0	2,992,307,792	0
8. 유형자산처분손실	0	3,072,228	4,216,396	15,913,426
9. 보 상 비	0	0	0	0
10. 법인세 추납액	0	384,275,265	384,275,265	1,198,865,600
11. 투자자산처분손실	0	19,636,364	349,573,248	319,362,714
12. 잡 손 실	13,814,715	987,991,701	443,026,681	1,397,235,374
13. 투자주식감액손실	0	0	3,744,999,154	0
14. 매출채권처분손실	0	0	310,904,107	
15. 재고자산평가손실	0	0	347,385,471	
16. 증시안정기금 평가손실	0	0	385,978,323	
VIII. 경 상 이 익 ( 손 실 )	1,897,398,790	263,706,567	-3,260,405,780	-10,887,344,065

IX. 특 별 이 익	1,901,179,064	0	10,966,195,831	22,247,128,492
1. 채무면제이익	1,901,179,064	0	0	22,247,128,492
2. 전기오류수정이익	0	0	0	0
3. 해외사업환산대환입	0	0	10,966,195,831	0
X. 특 별 손 실	0	0	0	0
1. 투자자산처분손실	0	0	0	0
2. 전기오류수정손실	0	0	0	0
3. 기타의 특별손실	0	0	0	0
X I. 법인세차감전순이익	3,798,577,854	263,706,567	7,705,790,051	11,359,784,427
X II. 법 인 세 비 용	0	0	0	0
X III. 당기순이익(손실)	3,798,577,854	263,706,567	7,705,790,051	11,359,784,427
( 기본주당반기경상이익 )				
- 당반기 : 113원				
- 전반기 : 15원				
( 기본주당반기순이익 )				
- 당반기 : 227원				
- 전반기 : 15원				
(회석주당반기경상이익)				
- 당반기 : 85원				
- 전반기 : 12원				
(회석주당반기순이익)				
- 당반기 : 171원				
- 전반기 : 12원				

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	-100,307,279,407	-170,495,895,645	-185,337,799,053
1. 전기이월이익잉여(결손)금	-108,013,069,458	-185,337,799,053	292,196,268
2. 회계변경의누적효과		(793,034,023)	0
3. 전기오류수정이익		4,275,153,004	0
4. 전기오류수정손실		0	0
5. 당기순이익(손실)	7,705,790,051	11,359,784,427	-185,629,995,321
II. 결손금 처리액		62,482,826,187	0
1. 이 익 준 비 금		0	0
2. 재무구조개선적립금		0	0
3. 임의적립금이입액		0	0
4. 기타법정적립금이입액		3,518,755,425	0
5. 이익준비금이입액		6,415,000,000	0

6. 자본잉여금이입액		52,549,070,762	0
Ⅲ. 차기이월결손금	-100,307,279,407	-108,013,069,458	-185,337,799,053

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
1. 영업활동으로 인한 현금흐름	63,890,879,375	28,595,078,578	(2,149,438,045)
1. 당 기 순 이 익	7,705,790,051	11,359,784,427	(185,629,995,321)
2. 현금의 유출이 없는 비용 가산	35,602,605,149	20,901,307,643	63,430,991,447
가. 퇴직급여	2,895,601,243	496,816,263	4,182,670,512
나. 감가상각비	1,521,154,026	1,958,844,020	1,521,206,818
다. 무형자산상각비	19,400,000	138,646,040	102,116,239
라. 하자보수비 (총당금 전입액)	2,876,825,246	2,337,197,169	4,136,934,380
마. 대손상각비	15,679,619,425	6,359,332,774	29,244,939,207
바. 사채할인발행차금상각	103,314,226	346,928,537	731,430,758
사. 현재가치할인차금상각	4,259,683,096	8,486,136,429	
아. 유가증권평가손실	213,293,122	351,280,778	47,769,150
자. 유가증권처분손실	196,737,878	90,849,493	2,419,834,522
차. 투자자산처분손실	349,573,248	319,362,714	7,213,300,000
카. 유형자산처분손실	4,216,396	15,913,426	112,710,589
타. 기타의 대손상각	2,992,307,792		12,714,917,416
파. 공사손실총당금전입액			1,003,161,856
하. 투자주식감액 손실	3,744,999,154		
거. 재고자산평가손실	347,385,471		
너. 외화환산손실	12,516,503		
더. 증시안정기금평가손실	385,978,323		
3. 현금의 유입이 없는 수익 차감	(14,429,418,596)	(23,775,002,549)	(2,228,491,846)
가. 현재가치할인차금환입	393,954,550	57,613,380	
나. 공사손실총당금환입	0	1,003,161,856	873,600,000
다. 유가증권평가이익	55,512,659	373,958,527	287,099,070
라. 유가증권처분이익	438,066,921	86,829,406	
마. 외화환산이익	2,473,745,598	2,963,462	
바. 유형자산처분이익	9,959,474	3,347,426	119,332,785
사. 채무면제이익	0	22,247,128,492	
아. 투자유가증권평가총당금환입	0	0	62,673,959
자. 대손총당금환입액	0	0	867,943,416

차. 잡이익	0	0	17,842,616
카. 하자보수충당금 환입	91,983,563	0	0
타. 해외사업환산대 환입	10,966,195,831	0	0
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	35,011,902,771	20,108,989,057	122,278,057,675
가. 매출채권의 증가	2,751,377,732	(6,914,194,059)	5,519,971,207
나. 재고자산의 감소	11,710,221,201	4,363,484,031	(3,471,325,959)
다. 공사미수금의 증가	11,735,314,327	(8,069,203,802)	42,761,441,383
라. 분양미수금의 증가	(3,566,205,614)	(9,721,552,568)	46,698,029,460
마. 미수금의 증가	(10,717,742,371)	(10,155,036,900)	(10,503,677,162)
바. 선급공사비의 감소	(2,121,299,236)	700,688,259	1,481,769,423
사. 선급금의 감소	3,449,315,747	6,634,156,117	17,645,098,772
아. 선급비용의 증가	(961,135,595)	(1,252,062,418)	(1,203,352,618)
자. 선급제세의 감소	400,795,043	56,431,891	546,237,606
차. 미수수익의 감소	1,126,380,999	6,270,323,095	240,201,716
카. 장기성매출채권의감소	0	744,234,598	5,398,362,678
타. 영업대여금의 감소	(6,279,052,142)	32,598,938,494	
파. 장기성미수수익의감소	(750,695,496)	284,803,050	2,246,023,178
하. 매입채무의 증가	34,497,788,406	10,110,705,872	4,705,553,592
거. 분양선수금의 감소	4,598,346,418	(2,506,780,083)	2,835,094,932
너. 선수금의 증가	(8,267,278,566)	3,333,459,883	(2,179,269,459)
더. 예수금의 증가	(955,763,902)	2,016,221,330	(166,589,755)
러. 미지급비용의 감소	(402,234,006)	(4,203,502,497)	5,902,913,336
머. 국민연금전환금의증가	23,360,500	(45,984,400)	(369,623,300)
버. 퇴직금의 지급	(407,144,510)	(422,870,241)	(5,315,470,560)
서. 하자보수의 발생	(1,717,466,455)	(624,033,259)	(4,309,602,132)
어. 해외사업환산대의감소	(37,690,725)	(3,089,237,336)	(10,203,521,121)
저. 기타의당좌자산의감소	0	0	(151,000,000)
처. 장기성공사미수금의 감소	0	0	14,853,070,553
커. 미지급금의 증가	0	0	703,765,112
터. 선수수익의 증가	0	0	(54,553,992)
퍼. 미지급법인세의 증가	0	0	(35,109,858)
허. 기타유동부채의 증가	0	0	8,703,620,643
거. 예수보증금 증가 (감소)	902,711,016	0	0
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	30,663,785	(11,643,152,950)	11,505,398,144
1. 투자활동으로 인한 현금 유입	59,204,059,431	71,129,068,573	53,542,858,254
가. 유가증권의 처분	13,423,899,829	3,298,908,885	19,768,187,038
나. 단기금융상품의 감소	41,672,395,633	55,655,319,997	8,929,178,128
다. 장기금융상품의 감소	102,548,370	11,133,760,220	9,455,403,261
라. 투자유가증권의 처분	93,703,066	93,013,626	30,438,809
마. 보증금의 감소	3,888,169,600	910,062,114	3,454,074,074
바. 건설용장비의 처분	0	25,354,726	153,400,000

사. 차량운반구의 처분	12,472,727	11,772,727	130,090,909
아. 기타의유형자산의처분	10,870,206	876,278	24,699,090
자. 영업대여금의 회수	0		11,567,795,923
차. 건물의 처분	0		13,591,022
카. 기계장치의 처분	0		16,000,000
2. 투자활동으로 인한 현금 유출	(59,173,395,646)	(82,772,221,523)	(42,037,460,110)
가. 단기금융상품의 증가	48,440,318,991	56,527,461,480	3,974,053,128
나. 장기금융상품의 증가	2,500,000	10,173,687,266	6,902,443,247
다. 유가증권의 취득	2,085,511,452	1,530,599,690	16,357,041,330
라. 투자유가증권의 취득	7,281,424,660	8,108,067,072	2,278,584,000
마. 보증금의 증가	806,344,234	5,290,040,743	189,441,349
바. 구축물의 취득	0	182,238,000	97,863,000
사. 건설용장비의 취득	30,650,270	280,752,522	
아. 기계장치의 취득	105,400,000	25,000,000	113,972,727
자. 기타의유형자산의취득	398,037,053	653,048,750	872,873,728
차. 무형자산의 취득	0	1,326,000	97,000,000
카. 차량운반구의 취득	11,419,500		
타. 연구개발비의 지출	0		25,675,600
파. 영업대여금의 증가	0		11,128,512,001
하. 건물의 증가	11,789,486		
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름	8,700,582,797	(23,459,891,357)	(20,569,921,249)
1. 재무활동으로 인한 현금 유입	149,333,363,777	90,225,066,439	2,271,335,871,059
가. 단기차입금의 증가	64,780,000,000	4,040,000,000	2,229,833,436,083
나. 미지급금의 증가	57,318,043,777	41,385,066,439	
다. 보통주의 발행	0	16,961,225,000	
라. 우선주의 발행	0	27,838,775,000	
마. 사채발행비의 회수	0		2,434,976
바. 장기차입금의 차입	21,435,320,000		1,500,000,000
사. 사채의 발행	5,800,000,000		40,000,000,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출	(158,033,946,574)	(113,684,957,796)	(2,291,905,792,308)
가. 단기차입금의 상환	2,871,612,482	50,109,101,260	2,204,719,810,783
나. 미지급금의 감소	53,596,183,611	44,232,078,780	
다. 유동성장기부채의상환	63,387,650,481	18,289,771,319	27,742,025,189
라. 기타의유동부채의감소	0	473,840,065	
마. 신주발행비의 발생	0	580,166,372	
바. 유동성사채의 상환	0		35,000,000,000
사. 사채발행비의 발생	0		
아. 장기차입금의 상환	38,178,500,000		24,443,956,336
Ⅳ. 현금의 감소	55,220,960,363	(6,507,965,729)	(11,213,961,150)
Ⅴ. 기초의 현금	12,300,487,331	18,808,453,060	34,515,349,369
Ⅵ. 기말의 현금	67,521,447,694	12,300,487,331	23,301,388,219



마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함)

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음

4. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※ 해당사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※ 해당사항 없음

다. 연결재무제표

※ 해당사항 없음

5. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 48 기 반기	제 47 기 반기	제 47 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	116,652	109,192	263,290
부문간내부매출액	0	0	0
계	116,652	109,192	263,290
2. 영업손익	15,037	21,001	43,424
3. 자산	790	674	1,030
(감가상각비 등)	154	126	(338)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	12,724	23,635	62,863
부문간내부매출액	0	0	0
계	12,724	23,635	62,863
2. 영업손익	533	-2,152	1,957
3. 자산	33	228	32

(감가상각비 등)	6	10	(26)
철구부문			
1. 매출액			
외부매출액	5,416	1,072	5,572
부문간내부매출액	0	0	0
계	5,416	1,072	5,572
2. 영업손익	460	126	912
3. 자산	10,180	10,987	10,152
(감가상각비 등)	312	392	(938)
기타부문			
1. 매출액	2,940	0	2,915
2. 영업손익	-3	0	80
3. 자산	0	0	0

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산  
※해당사항 없음

(3) 영업손익의 조정

(단위 :백만원 )

구 분	제 48기 반기	제 47기 반기	제 45 기
부문별 영업손익 합계	16,027	18,975	
부문별 내부거래로 인한 이익	0	0	
미배부 판매비와 관리비	-8,067	-8,379	
손익계산서상 영업이익	7,960	10,596	

(4) 기타 사업부문 현황  
※해당사항 없음

## 나. 지역별 재무정보

(1) 지역의 구분  
※해당사항 없음

(2) 공시대상 지역부문  
※해당사항 없음

(3) 지역부문별 현황  
※해당사항 없음

(4) 지역별 재무현황  
※해당사항 없음

(5) 공통 판매비와관리비 및 자산  
※해당사항 없음

(6) 영업손익의 조정  
※해당사항 없음

## 6. 합병전·후의 재무제표

### 가. 합병의 개요

※해당사항 없음

### 나. 합병전·후의 재무제표

※해당사항 없음

### 다. 합병관련사항

※해당사항 없음

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

#### 가. 감사인

제 48 기 반기	제 47 기 반기	제 47 기 연간	제 46 기 연간
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

#### 나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약

본 감사인은 남광토건주식회사의 2001년 6월 30일과 2000년 6월 30일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 반기의 손익계산서를 검토하였습니다. 이 반기재무제표를 적정하게 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 반기재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본 감사인은 반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본 감사인이 반기재무제표가 중대하게 왜곡 표시되지 아니하였다는 것을 보통수준의 확신 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과 분석적 절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본 감사인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.

본 감사인의 검토결과 상기 2001년과 2000년의 반기재무제표가 중요성의 관점에서 분기·반기재무제표준칙에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

#### 다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 48 기 반기	적 정 의 견
제 47 기 반기	적 정 의 견
제 47 기 연간	적 정 의 견
제 46 기 연간	적 정 의 견

#### 라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항

## 1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다.

상기의 기업개선작업양정서에 의하면 채권금융기관은 회사가 기업개선약정을 이행하지 않을 경우 기업개선방안의 계속추진 중단, 기 취급여신의 회수 및 임원의 퇴임요구등의 조치를 취할 수 있습니다. 따라서 회사의 계속성 여부는 기업개선작업약정서상의 경영목표, 자구계획등의 준수여부에 있습니다.

## 2) 계류중인 소송사건

2001년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 17,028백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

## 3) 특수관계자와의 거래

당반기중 쌍용양회공업(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 966백만원이고, 매입등은 9,125백만원이며, 당반기말 현재 채권과 채무는 각각 2,032백만원과 8,637백만원입니다.

## 4) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수 약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 14,835백만원과 장기성 미수수익 10,762백만원등 총 25,597백만원을 자산으로 계상하고 있는 바, 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가 정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

## 5) 경제위기에 따른 불확실성

회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지

	속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 반기재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 본 반기재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항이 반영되지 않았습니다.
--	---

## 1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업 대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자 전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다.

## 2) 계류중인 소송사건

2000년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 7건으로 소송가액은 10,433백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

## 3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용양회공업(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 1,454백만원이고, 매입등은 22,230백만원이며, 당기말 현재 채권과 채무는 각각 4,572백만원과 58,189백만원입니다.

## 4) 만기도래 사채의 미상환

회사가 발행한 사채중 제51회 보증사채는 만기가 2000년 5월 23일자로 도래하였으나, 회사는 기업개선작업약정으로 인하여 만기상환할 수 없고, 또한 사채의 차환발행 요건을 충족시키지 못하여 차환발행도 불가능하여 동 사채의 원금상환이 지연되고 있습니다. 회사는 동 회사채와 관련하여 만기까지 발생된 이자를 지급하고, 이후 기간에 대하여는 상환시까지 기존의 약정대로 연 11%의 이자를 매 3개월마다 후급하고 있습니다.

## 5) 대한주택보증(주) 주식 평가

회사는 당기말 현재 대한주택보증(주) 주식 365,298주 (취득원가 7,490백만원)를 보유하고 있습니다. 대한주택보증(주) 주식은 순자산가액이 취득원가보다 현저히 하락하였으나, 회사는 2001년중에 예정된 국민주택기금등의 신규 출자계획에 따라 순자산가액의 일부 회복가능성이 있는 것으로 보아 장부가액의 50% 상당액인 3,745백만원 만금을 감액하였습니다.

## 6) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수 약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

	<p>회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 14,367백만원과 장기성 미수수익 9,970백만원등 총 24,337백만원을 자산으로 계상하고 있는 바, 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가 정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.</p> <p>7) 경제위기에 따른 불확실성</p> <p>회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.</p>
--	--



제 46 기

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설주식회사는 국내외 경제상황의 불확실성에 따른 건설경기침체로 인하여 1998년 11월 3일 기업구조개선을 신청하였고, 1999년 3월 29일 조흥은행을 주관은행으로 하는 채권금융기관협의회와 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 약정에 따라 회사는 보유부동산등 자산의 매각과 인원감축등을 통한 경영합리화를 이행하여야 하며 기존채무의 상환유예 및 금리의 우대적용 그리고 대출금의 출자전환(1,084억원)등이 결정되었습니다.

2) 감자 및 차입금의 출자전환

회사는 1999년 3월 19일 정기주주총회의 결의에 따라 1999년 4월 23일자로 감자를 실시하여 자본금을 2,942백만원으로 감소시켰습니다. 또한,회사는 기업개선작업약정에 따라 1999년 3월 30일 이사회결의에 의하여 1999년 5월 31일자로 채권금융기관 차입금 108,413백만원을 출자전환하였습니다.

3) 산업합리화계획 관련 회계처리

종전까지 회사는 1986년 9월 22일자 정부의 산업합리화계획에 의하여 자산부족액 325,781백만원을 투자자산(장기선급비용)으로 처리하고 동 자산부족액을 은행의 채무면제액 및 쌍용건설주식회사에서 분할 인수하는 채무 등과 상계하였으나, 1998년 12월 11일자로 개정된 기업회계기준에 의거 산업합리화계획상의 "기업회계기준 예외인정"에 관한 규정이 허용되자 않음에 따라 회사는 산업합리화 관련 채권 및 채무액 50,691백만원 전액을 당기에 결손금의 증감으로 반영하였습니다.

4) 해외공사미수채권

회사는 당기말 현재 이라크의 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,064백만원, 장기성미수수의 8,209백만원 등 총 21,273백만원을 자산으로 계상하고 있습니다. 동 채권의 원본은 산업합리화조치 이전에 발생한 것으로 이라크에 대한 유엔의 경제제재 등으로 인하여 현재까지 회수된 금액은 없습니다. 회사는 산업합리화계획에 따른 주식회사 제일은행,쌍용건설주식회사 및 회사간에 체결된 정산약정서에 따라 동 채권의 회수가 가능하다고 판단하여 대손충당금을 설정하지 아니하였습니다.

5) 계류중인 소송사건

당기말 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 10,000백만원)외 18건으로 소송가액은 11,535백만원입니다. 그러나 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

6) 시행지연 공사 등

당기말 현재 공사의 시행이 확정되지 아니하였거나 분양율이 낮아 공사대금의 회수가 지연되고 있는 주요 공사와 관련된 공사미수금 등은 54,702백만원입니다.

7) 특수관계자와의 거래

당기중 특수관계자와의 중요한 거래내용으로 매출등 5,324백만원과 매입등 15,105백만원이 있으며, 당기말 현재 매출채권등 1,936백만원과 매입채무등 12,119백만원이 있습니다.

	<p>8) 자산재평가</p> <p>회사는 토지등 유형자산에 대하여 1999년 10월 1일을 재평가기준일로 하여 자산재평가를 실시하고 1999년 12월 13일 정부로부터 재평가결정을 받았는 바, 이에 따라 회사는 8,681백만원의 재평가차액을 재평가적립금으로계상한 후,이월결손금의 보전에 사용하였습니다.</p> <p>9) 만기도래 사채의 미상환</p> <p>1998년 1월 10일자 채권금융기관 합의에 의거 회사가 인수한 쌍용자동차주식회사의 제 106 회 사채 300억원이 1999년 11월 11일자로 만기가 도래하였으나, 회사는 기업개선작업약정으로 인하여 만기상환을 할 수가 없고 또한 사채차환 발행요건을 충족시키지 못하여 차환발행도 불가능하여 동 사채의 원금상환이 지연되고 있습니다. 회사는 동 회사채와 관련하여 1999년 11월 30일 까지 발생된 이자를 지급하고 이후 기간에 대해서는 상환시까지 기존의 약정내용대로 년 11%의 이자율을 적용하여 계산된 이자를 매 3개월마다 후불로 지급할 계획입니다.</p> <p>10) 경제불안에 따른 불확실성</p> <p>회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아 지역 국가들의 전반적인 경제침체 등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항이 반영되지 않았습니다.</p>
--	--

## 2. 기타

## V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

### 1. 지배구조의 개요

#### 가. 이사회제도에 관한 사항

##### (1) 이사회 구성에 관한 사항

##### (가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

##### (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 당사의 대주주인 채권단의 추천

##### (다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 5개 채권금융기관 대표자로 구성된 채권금융기관 조정위원회에서 추천

##### (라) 사외이사 현황

성명	사외이사 여부	비고		
성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	결격요건 여부	비고
장동일	한양대 토목공학과 명예교수(현)	해당없음	해당없음	
김인식	서울시 종합건설 본부장(전) 한국 건설품질연구원 원장(현)	해당없음	해당없음	

##### (마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성명	보험료	보험금	회사 부담금	비고
이범익 외 14명	67 백만원	1,000 백만원	보상금액의 10%	

##### (2) 이사회 운영에 관한 사항

##### (가) 이사회 운영규정의 주요내용

- ① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
- ② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
- ③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사
- ④ 주요 부의 사항
  - . 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
  - . 지배인의 선임 및 해임
  - . 지점의 설치, 이전, 폐지
  - . 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
  - . 신주발행 사항에 관한 결정
  - . 신주의 할당 기일의 결정
  - . 준비금의 자본 전입

- . 사채의 모집
  - . 재무제표의 사전 승인
  - . 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
- ⑥ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
- . 정기이사회 : 매월 마지막째주 화요일
  - . 임시이사회 : 필요시 수시 소집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1회차	2001. 2. 01	- 없음		
2회차	2001. 2. 27	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 47기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 감사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	가결 " " " " " " "	
3회차	2001. 3. 29	- 없음		
4회차	2001. 4. 24	1) 개인형 기업카드 입보의 건 2) 기채에 관한 건	가결 "	
5회차	2001. 5. 29	1) 시공연대보증 및 공사이행업체 선정의 건 2) 개인형 기업카드 입보의 건 3) 어음거래 약정에 관한 건	가결 " "	
6회차	2001. 6. 26	- 보증사채 발행 및 지급보증의 건	가결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
-----	------	-----------	-----

1회차	2001. 2. 01	2명중 2명	
2회차	2001. 2. 27	2명중 2명	
3회차	2001. 3. 29	2명중 2명	
4회차	2001. 4. 24	2명중 1명	
5회차	2001. 5. 29	2명중 2명	
6회차	2001. 6. 26	2명중 2명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역  
- 해당사항 없음.

### 나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	결격요건 여부	비고
안광수	동아대 토목공학과 졸업	해당없음.	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
----	------	------	------	----

1회차	2001. 2. 01	- 없음		
2회차	2001. 2. 27	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 47기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 감사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	가결 " " " " " " "	
3회차	2001. 3. 29	- 없음		
4회차	2001. 4. 24	1) 개인형 기업카드 입보의 건 2) 기재에 관한 건	가결 "	
5회차	2001. 5. 29	1) 시공연대보증 및 공사이행업체 선정의 건 2) 개인형 기업카드 입보의 건 3) 어음거래 약정에 관한 건	가결 " "	
6회차	2001. 6. 26	- 보증사채 발행 및 지급보증의 건	가결	

#### 다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부  
- 채택하지 않음.
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부  
- 채택하지 않음.
- (3) 소수주주권의 행사여부  
- 해당사항 없음.

#### 라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	인당 평균 지급액	비 고
이 사	185 백만원	650 백만원	46 백만원	반기중 사임한 사외이사 2명 보수 포함
사외이사	28 백만원		7 백만원	
감 사	44 백만원	95 백만원	44 백만원	

※ 주총승인 금액은 연간금액이며, 지급총액은 반기 금액임.

- (2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역

- 해당사항 없음.

## 2. 관계회사등의 현황

### 가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

- 해당사항 없음

### 나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

- 해당사항 없음

## 3. 타법인출자 현황

- 해당사항 없음

## VI. 주식에 관한 사항

### 1. 주식의 분포

#### 가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2001년 6월 30일 현재]

(단위 : 주)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율%)				변동 원인
			기초	증가	감소	반기말	
쌍용건설 (주)	최대주주	보통주 (지분율%)	3,590,798	-	-	3,590,798	
			16.12	-	-	16.12	
		우선주 (지분율%)	5,567,755	-	-	5,567,755	
			25.00	-	-	25.00	
계		보통주 (지분율%)	3,590,798	-	-	3,590,798	
			16.12	-	-	16.12	
		우선주 (지분율%)	5,567,755	-	-	5,567,755	
			25.00	-	-	25.00	
		기타 (지분율%)	-	-	-	-	
			-	-	-	-	
합계	9,158,553	-	-	9,158,553			

최대주주명 : 쌍용건설

특수관계인의 수 : 0 명

#### 나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2001년 6월 30일 현재]

(단위 : 주)

순위	성명(명칭)	종류	주식수	지분율(%)
1	쌍용건설	보통주	3,590,798	
		우선주	5,567,755	
		소계	9,158,553	
2	하나은행	보통주	3,000,000	
3	국민카드	보통주	1,682,600	
4	신한은행	보통주	1,293,550	
합계		보통주	9,566,948	
		우선주	5,567,755	

#### 다. 소유자별 분포

2001년 6월 30일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
정부	0	0	-	0	
정부관리기업체	0	0	-	0	



증권회사	31	0.75%	141,931	0.64%	
보험회사	7	0.17%	353,863	1.59%	
투자신탁회사	0	0	-	0	
은행	5	0.12%	6,069,510	27.25%	
종합금융회사	0	0	-	0	
상호신용금고	3	0.07%	1,201,000	5.39%	
기타법인	1	0.02%	84,360	0.38%	
개인	11	0.27%	11,828,111	53.11%	
외국인	4070	98.50%	2,592,061	11.64%	
합계	4	0.10%	183	0.00%	
	4132	100.00%	22,271,021	100.00%	

## 라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

2001년 6월 30일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	4,127	99.87	11,410,468	51.23	
소액주주(법인)	55	1.33	8,818,231	39.59	
소액주주(개인)	4,072	98.54	2,592,237	11.63	
최대주주	1	0.02	198,553	0.89	
기타주주 합계	4	0.09	10,662,000	47.87	
기타주주(법인)	4	0.09	10,662,000	47.87	
기타주주(개인)	0	0.00	0	0.00	
합계	4,132	100.0	22,271,021	100.0	

## 2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정 받을 권리, 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 이사회는 제1항의 본문의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. ① 증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식으로 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권발행에 따라 신주를 배정하는 경우</p> <p>⑤ 회사가 경영상 필요로 함작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배정하는 경우</p>
---------------	---

	⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체결하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액중 일부를 출자금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	서울은행 서울 영등포구 여의도동43-2 TEL 368-5860~3		
주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문

### 3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

#### 가. 국내증권시장

(단위 : 원)

종류		2001.1월	2001.2월	2001.3월	2001.4월	2001.5월	2001.6월
기명식 보통주 (상장법인)	최 고	1,810	1,895	1,610	1,325	1,780	2,070
	최 저	920	1,240	1,170	1,000	1,205	1,440
월간거래량		8,894,640	8,433,930	2,833,560	1,361,020	4,695,120	8,263,820
기명식 우선주 (상장법인)	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

#### 나. 해외증권시장

- 해당사항 없음

[증권거래소명 : ]

(단위 : )

종류		월	월	월	월	월	월
	최 고						
	최 저						
월간거래량							
	최 고						
	최 저						
월간거래량							

## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원의 현황

(단위 : )

직명 (상근여부)	성명 (생년월일)	약력	담당업무	소유주식		비고
				종류	수량	
회장(상근)	김석준 (53.4.9)	쌍용건설	회장	-	-	
사장(상근)	이범익 (45.11.7)	서울대 해군본부	대표이사	-	-	
전무이사(상근)	이정호 (46.3.24)	국민대 쌍용건설	지원부문총괄	-	-	
상무이사(상근)	강진찬 (48.7.20)	서울시립대	업무부 담당	-	-	
이사(비상근)	김인식 (36.1.25)	서울대 (주)신성	사외이사	-	-	2001년신규선임
이사(비상근)	장동일 (34.10.1)	한양대 교수	사외이사	-	-	
감사(상근)	안광수 (43.11.4)	동아대	상근감사	-	-	
반기보수총액 : 7억4천5백만원						
1인당 평균보수액 : 28,505,555원						

### 2. 직원의 현황

(2001년 6월 30일 현재)

(단위 :명,원 )

구분	직원수				평균근속 년수	연간급여총액	1인평균급여액	비고
	관리사무 직	생산직	기타	합계				
남	103	261	8	372	8.4	5,458,825,846	14,674,263	
여	1	0	12	13	5.3	80,540,275	6,195,405	
합계	104	261	20	385	8.10	5,539,366,121	14,387,963	

### 3. 노동조합의 현황

- 해당사항 없음

구분	관련내용	비고
가입대상		
가입인원		

상근인원		
소속된 연합단체		
기 타		

## VIII. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 최대주주 등과의 거래내용

#### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항 없음

(단위 : )

구분	성명 (법인명)	관계	가지급금·대여금 내역					비고 (기간)
			계정과목	거래내역				
				기초	증가	감소	반기말	
국내								
해외								
합계								

#### 나. 담보제공 내역

- 해당사항 없음

(단위 : )

성명(법인명)	관계	담보제공내역							비고	
		채권자	담보물	담보기간	담보순위 및 한도	거래내역				
						기초	증가	감소		반기말
합계										

#### 다. 채무보증 내역

- 해당사항 없음

(단위 : )

구분	성명 (법인명)	관계	채무보증내역							비고
			채권자	채무내용	보증기간	거래내역				
						기초	증가	감소	반기말	
국내										
해외										
합계										

#### 라. 출자내역

- 해당사항 없음

(단위 : )

성명(법인명)	관계	출자내역						비고	
		계정과목	액면금액	거래내역					처분손익
				기초	증가	감소	반기말		
합계									

### 마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없음

(단위 : )

성명(법인명)	관계	유가증권 매수 또는 매도 내역							비고	
		종류	계정과목	발행인	액면금액	금액				매매손익
						매수	매도	누계		
합계										

### 바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

- 해당사항 없음

(단위 : )

성명(법인명)	관계	부동산 매매내역							비고	
		종류	계정과목	소재지	수량(면적)	금액				매매손익
						매수	매도	누계		
합계										

(2) 부동산 임대차 내역

(단위 : 백만원)

성명	관계	부동산 임대차내역										비고	
		종류	계정과목	소재지	수량(면적등)				임대차내용				
					임대		임차		기간	보증금	임대(차)료		
					증	감	증	감					
쌍용건설(주)	최대주주	사무실 전대차	임차 보증금	송파구 신천동 7-23			1897.56 (평)			1999.1.29 ~ 2004.2.9	273	26	
합계							1897.56 (평)				273	26	

### 사. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항 없음

(단위 : )

성명	관계	거래내용				비고
		종류	기간	물품·서비스명	금액	
합계						

## 2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당사항 없음

## IX. 부속명세서

### 1. 예금등명세서

(단위 : 천원)

구분	계정과목	금융기관명	반기말잔액	당기계상수입이자	담보제공여부	비고
국 내	당좌예금	외환은행외	891,571			
	현금과예금	제일은행	1,930			
		주택은행	472,694			
		외환은행	2,907,039			
		하나은행	24,501,545			
		조흥은행	8,595,543			
		한일은행	81,534			
		신한은행	49,289			
		국민은행	230,759			
		기 타	1,043,756			
	정기예금	하나은행	145,876		0	
특정현금과예금	제일은행외	25,000				
해 외						
합 계			38,946,536			

### 2. 유가증권명세서

(단위 : 천원)

구분	종 목	액면가액	주 수	취득원가	대차대조표 가 액	평가손익	비고
주 식							
채 권	국민주택채권	724,185		724,185	746,341	22,156	
	서울도시철도채권 외	780,112		780,112	817,202	37,090	
	지역개발공채	816,570		816,570	837,672	21,102	
총 계		2,320,867		2,320,867	2,401,215	80,348	

### 3. 주요채권명세서

(단위 : 백만원)

구분	계정과목	채무자	기초잔액	증 가	감 소	반기말잔액
국 내	매출채권	(주)한국코타	10,282		4	10,278
		하나공영(주)	3,000			3,000
		(주)해강	399	32		431
		쌍용건설(주)	879	3,512		4,391
		포스코개발(주)	99	174		273
		기타	5,130		2,897	2,233



	소 계		19,789	3,718	2,901	20,606
	장기성매출채권	(주)한보	818			818
		한보철강공업(주)	25,323			25,323
		기타	15,185		350	14,835
	소 계		41,326		350	40,976
해 외						
	합 계		61,115	3,718	3,251	61,582

#### 4. 단기차입금명세서

(단위 : 백만원)

구 분	과 목	차입처	종 류	금 액	이자율	비 고
국 내		건설공제조합	일반대	16,900	3.5%	
		주택은행	건설자금대출	6,460	11.4%	
		외환중금부	CP	52,000	11.02%	
		소 계		75,360		
해 외		소 계				
	합 계			75,360		

\* 기업어음(CP) 발행실적

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	반기말잔액
은 행	52,000			52,000
증 권				
보 험				
종합금융				
투자신탁				
기타금융기관				
합 계	52,000			52,000

#### 5. 주요채무명세서

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권자	기초잔액	증 가	감 소	반기말잔액	비 고
국 내	매입채무	동국제강	3,313		3,061	252	
		현대건설	1,667		791	876	
		한영토건	874		723	151	
		신한토건	1,964		1,713	251	
		두교건설	771	29		800	
		대림산업	2,149	1,812		3,961	

		기타	127,892		18,162	109730	
		소계	138,630	1,841	24,450	116,021	
해 외	매입채무	기타					
합 계			138,630	1,841	24,450	116,021	

## 6. 장기차입금명세서

(단위 : 억원)

구분	차입처	종류	이자율	기초잔액	당기증가	당기감소	반기말잔액	상 환 계 획						비 고
								1차년	2차년	3차년	4차년	5차년	그이후	
국 내														
해 외														
기 타	하나은행	일반자금	면제	29			29		29					
	경남은행	일반자금	12.5%	20		20	0							
	한아름	보증종금	13.5% CP	50			50		50					
	제일은행	일반자금	10.0%	4			4		4					
	제일은행	보증어음	12.0%	40			40		40					
	국민은행	신탁자금	5.0%	16		2	14		14					
	신한은행	일반자금	5.0%	19		2	17		17					
	신한은행	할인어음	10.0%	8		8	0							
	한빛은행	보증어음	12.5%	50			50		50					
	엘지투자증권	어음할인	4.03%	105		15	90		90					
	하나로	어음할인	3.84%	75		7	68		68					
	한아름	어음할인	면제	98			98		98					
	한아름	어음할인	11.5%	2			2		2					
	한아름	어음할인	11.5%	58			58		58					
	동양	어음할인	11.5%	10			10		10					
	리젠트	어음할인	5.0%	26		2	24		24					
한일생명	어음할인	11.5%	10			10		10						
건설공	일반	4.5%	31			31		31						

	제조합	자금											
	건설공제조합	일반자금	3.5%	41			41		41				
	대한주택보증	일반자금	5.20%	56			56		5	5	5	5	36
	기타			6		3	3		3				
합계				754	0	59	695		644	5	5	5	36

## 7. 사채명세서

(단위 : 백만원)

구분	과목	발행일	발행총액	상환액	미상환잔액	이자율	보증기관 또는 담보	상환기한	비고
국내	제53회보증	2000.10.27	8,500	-	8,500	11.00%	서울보증보험	2001.10.27	
	제54회보증	2000.11.04	13,000	-	13,000	11.00%	서울보증보험	2003.11.04	
	제55회보증	2001.06.29	4,000	-	4,000	10.75%	서울보증보험	2002.06.29	
해외									
합계			25,500	-	25,500				

## X. 기타 필요한 사항

### 1. 주요경영사항 신고 내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고) 및 제3절(사업보고서등)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2001.02.16	신규단일계약체결	- 공사명:추부-대전간 도로확장 및 포장공사 - 수주액:52,084,445,600원	
2001.02.27	정기주총소집 및 정관변경 결의	- 주총일:2001.03.16 - 정관목적사업의 자구수정등	
2001.03.16	주총결과공시	- 사외이사 선임(김인식,손태호) - 상근감사 재선임(안광수) - 손익구조변경(전년대비 당기순이익 32.1%감소)	
2001.04.17	사외이사 사임	- 사외이사 사임(손태호)	
2001.06.05	기타 주요경영사항의 자진공시	채권금융기관 채무조정안의 자진공시	
2001.08.02	전환사채 발행결의	56차 무보증 전환사채 30억 발행	결산일 이후

나. 상장법인 공시규정에 의한 공시사항

(1) 공시사항

-주요경영사항신고 및 사업보고서에 관한 규정에 의한 신고사항 참조

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
------	-----	---------	-----

(2) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2001.02.13	대전-추부간 도로공사 수주설	-조달청발주 대전-추부간도로건설공사에 낙찰자로 선정됨.계약후 재공시 예정임. -낙찰가:약520억원	

(3) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2001.06.05	기타 주요경영사항의 자진공시		

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
------	-----	---------	-----

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항  
 - 해당사항 없음

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
------	-----	---------	-----

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
2001.06.05	기타 주요경영사항의 자진공시	채권금융기관 채무조정안의 자진공시	경남은행 하나은행 국민은행 동양증권 신한제이차 유동화 엘지투자증권 하나로증권 쌍용화재보험 한일생명보험 위 금융기관 차입금 이자율을 5%로 인하

## 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제47기 주주총회 ( 2001.3.16)	1.제1호의안 제47기 (2000.1.1~2000.12.31)대차대조 표 및 손익계산서 승인의 건	원안대로 승인	
	2.제2호의안 결손금처리계산서 승인의 건	"	
	3.제3호의안 정관일부 변경의 건	"	
	4.제4호의안 이사선임의 건	재선임:김석준,이정호 강진찬	
	5.제5호의안 감사선임의 건	신규선임:손태호,김인식 재선임:안광수	
	6.제6호의안 이사보수한도액 승인의 건	6억5천만원	
	7.제7호의안 감사보수한도액 승인의 건	9천5백만원	

제46기 주주총회 (2000.3.17)	1.제1호의안 제46기 (1999.1.1~1999.12.31)대차대조 표 및 손익계산서 승인의 건	원안대로 승인	
	2.제2호의안 결손금처리계산서 승인의 건	"	
	3.제3호의안 정관일부 변경의 건	"	
	4.제4호의안 이사선임의 건	재선임:이범익,장동일	
	5.제5호의안 이사보수한도액 승인의 건	6억5천만원	
	6.제6호의안 감사보수한도액 승인의 건	9천5백만원	

### 3. 우발채무 등

#### 가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 천원)

원고	피고	사건번호	소송가액	관할법원	전망	소송일자	비고
장응석외 36	1.남광토건	2000가합	80000	서울지법	당사전부승소예상	00.3.14	
	2.산호연립재건축조합	17761	(우선청구금)				
서울지하철공사	1.(주)삼우기술단	97가합	10000000	서울지법	전망불가	97.9.26	
	2.(재)한국철도기술공사	70922	(우선청구금)				
	3.남광토건						
남병순외3	남광토건	2000가합 38287	100000 (우선청구금)	서울지법	당사일부 패소예상	00.6.7	
박익순	남광토건	2001가합 3519	307420	서울지법 동부지원	당사일부 패소예상	01.4.2	
풍림산업(주)	남광토건	2001가합 23688	5000000	서울지법	전망불가	01.4.13	
풍림산업(주)	남광토건	2001가합 28232	1027964	서울지법	당사일부 패소예상	01.5.4	

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 백만원, 매)

제출처	매수	금액	비고
은행			
금융기관	24	300	백지23, 액면1
법인			
기타(개인)			

[구분 : 어음]

(단위 : 백만원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	43		백지
금융기관	15	5,453	백지7, 액면8
법 인	12	7,371	백지11, 액면1
기타(개인)			

#### 다. 기타의 우발채무 등

당반기말 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 공사이행보증은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

회 사 명	금 액	보 증 내 역
(주)경일건설	77,264	대전 조달청
(주) 삼호	255,852	익산 조달청 외
경남기업(주)	74,034	철도건설본부 외
두산건설(주)	162,100	원주 조달청 외
삼주건설(주)	53,343	서울시 상수도사업본부

#### 4. 제재현황

- 해당사항 없음

제재일자	원 인	제 재 내 용

#### 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

회사는 2001년 8월 2일자로 쌍용양회공업(주)에게 액면총액 3,000,000천원의 무보 증 사모 전환사채(전환청구기간:2002.8.3 ~ 2004.12.28, 전환가액:5,000원/1주)를 발행하였습니다.

- 전환사채 발행(2001.08.01)

- ① 사채의 종류 : 무보증전환사채
- ② 사채의 권면총액 (원) : 3,000,000,000
- ③ 원금상환방법 : 만기일 3일전(2004.12.28)까지 의무적으로 주식전환
- ④ 전환에 관한 사항 전환비율(%) : 100
- ⑤ 전환가액 (원/주) : 5,000
- ⑥ 전환청구기간 시작일 : 2002년 08월 03일
- ⑦ 종료일 2004년 : 12월 28일
- ⑧ 청약일 : 2001년 08월 02일
- ⑨ 납입일 : 2001년 08월 02일
- ⑩ 만기일 : 2004년 12월 31일
- ⑪ 인수기관 : 쌍용양회공업주식회사 (발행회사와 계열회사 관계)
- ⑫ 이사회결의일 : 2001년 08월 01일

## 6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음

## 7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항 없음

종 류	일 자	추진실적	비 고
-----	-----	------	-----

## 8. 공모자금 사용내역

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
55회 보증사채	2001.6.29	4,000,000,000원	운영자금	51회 보증사채의 차한자금