반기보고서	
I. 회사의 개황	2
1. 회사의 목적	
가. 회사가 영위하는 목적사업	
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업	
다. 자회사가 영위하는 목적사업	
라. 향후 추진하고자 하는 사업	
2. 회사의 연혁	3
가. 당해 회사의 연혁	
나. 회사가 속해 있는 기업집단	6
3. 자본금 변동상황	7
가. 자본금 변동상황	7
나. 자본금 변동예정내용 등	7
다. 전환사채	7
라. 신주인수권부사채	8
마. 현물출자	8
4. 주식의 총수 등	9
가. 주식의 총수	9
나. 발행한 주식의 내용	9
다. 자기주식의 취득 및 처분	9
라. 자사주펀드	9
마. 주식매수선택권	10
바. 우리사주조합의 지분현황	10
5. 의결권 현황	10
6. 배당에 관한 사항 등	
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항	
나. 이익참가부사채	
II. 사업의 내용(건설업)	
1. 사업의 개요	
가. 업계의 현황	
나. 회사의 현황	
2. 주요공사 현황 등	
가. 주요공사 현황	
나. 공사종류별 완성도 현황	
3. 설비 등에 관한 사항	
가. 주요설비의 현황	
나. 설비의 신설·매입 계획 등	
다. 주요 재고자산의 현황	
4. 매출에 관한 사항	
가. 매출실적	
나. 수주 및 판매전략 등	
5. 수주상황	
가. 수주현황	
나. 향후 수주계획	
6. 파생상품등에 관한 사항	22

가. 외화 종류별 환포지션 현황	22
나. 환위험 관리대책	22
7. 경영상의 주요계약 등	22
가. 경영상의 주요계약	22
나. 파생금융상품거래 현황	22
다. 영업양수 • 도계약	22
8. 연구개발활동	22
가. 연구개발활동의 개요	22
나. 연구개발 실적	23
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항	23
가. 외부자금조달 요약표	23
나. 자산유동화에 관한 사항	
다. 최근 3년간 신용등급	24
라. 기타 중요한 사항	24
III. 재무에 관한 사항	25
1. 요약재무정보	
2. 재무제표 이용상의 유의점	25
가. 재무제표 작성기준	25
나. 기업회계기준 등의 위반사항	
다. 기타 유의하여야 할 사항	26
3. 회계정보에 관한 사항	26
가. 대손충당금 설정현황	
나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역	27
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전	
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	
4. 재무제표	
가. 대차대조표	
나. 손익계산서	
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	
라. 현금흐름표	
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	
바. 당해 사업연도의 수정전 • 후의 재무제표	
5. 연결재무제표	
가. 요약연결재무정보	
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	
다. 연결재무제표	
6. 부문별 재무 현황	
가. 사업부문별 재무정보	
나. 지역별 재무정보	
7. 합병전 • 후의 재무제표	
가. 합병의 개요	
나. 합병전 • 후의 재무제표	
다. 합병관련사항	38
다. 압명판단사항	38 39

가. 감사인	39
나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약	39
다. 감사(또는 검토)의견	39
라. 특기사항 요약	
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	47
가. 감사용역계약 체결현황	47
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	47
3. 기타	47
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황	48
1. 지배구조의 개요	48
가. 이사회제도에 관한 사항	48
나. 감사제도에 관한 사항	50
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	51
라. 임원의 보수 등	51
2. 관계회사등의 현황	52
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황	52
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적	54
3. 타법인출자 현황	55
VI. 주식에 관한 사항	57
1. 주식의 분포	57
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	57
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	57
다. 소유자별 분포	57
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계	58
2. 주식사무	58
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	59
가. 국내증권시장	59
나. 해외증권시장	
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	60
1. 임원의 현황	60
2. 직원의 현황	60
3. 노동조합의 현황	
VIII. 이해관계자와의 거래내용	
1. 최대주주등과의 거래내용	
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	62
나. 담보제공 내역	62
다. 채무보증 내역	
라. 출자내역	
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역	
사. 장기공급계약 등의 내역	
아. 영업 양수ㆍ도 내역	
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	
IX. 부속명세서	
1. 예금등명세서	
2. 유가증권명세서	
3. 주요채권명세서	63

4. 단기차입금명세서	64
5. 주요채무명세서	64
6. 장기차입금명세서	65
7. 사채명세서	65
X. 기타 필요한 사항	66
1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황	66
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항	66
나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항	67
다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항	70
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항	70
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황	70
2. 주주총회의사록 요약	71
3. 우발채무 등	71
가. 중요한 소송사건 등	71
나. 견질 또는 담보용 어음 • 수표 현황	
다. 기타의 우발채무 등	72
4. 제재현황	
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	73
6. 중소기업기준 검토표 등	73
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적	73
8. 공모자금 사용내역	73

반기보고서

(제 50 기 반기)

2003년 01월 01일 부터 사업연도

2003년 06월 30일 까지

금융감독위원회, 증권거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 반기보고서를 제출합니다.

2003년 08월 14일

회 사 명: 남광토건(주) 대표이사: 이범익(인)

본점소재지: 서울특별시 송파구 신천동 7-23

(전화번호)02-3433-7116

작성책임자: (직책) 사원 (성명)김재웅(인)

(전화번호)02-3433-7224

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목적사업	비고
1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독	
2) 주택건설사업	
3) 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및	
정비업	
4) 포장공사업	
5) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·	
오수정화시설의 설계시공업	
6) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)	
7) 부동산 매매 및 임대업	
8) 철강재제작 및 설치공사업 9) 준설공사	
9) 도월등자 10) 조경업, 수질오염 방지 시설업, 대기오염 방지시설업 및 소음·진동 방지	
시설업	
11) 가스사업 및 시공업	
12) 산업폐기물처리업	
13) 공유수면 매립업	
14) 특수공사업 (삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)	
15) 건설군납업	
16) 프랜트설치업	
17) 산지개발 및 부지조성업	
18) 산업설비 공사업	
19) 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스	
20) 사회간접자본 시설투자 및 운영업	

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

- 1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타)
- 2) 해외건설용역업
- 3) 토건자재 및 용역공급업
- 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업
- 5) 무역업
- 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업
- 7) 목제품 제조가공 및 판매업
- 8) 시장운영 및 관리업
- 9) 레미콘 및 아스콘 제조판매업
- 10) 석산개발 및 골재생산업
- 11) 목축업
- 12) 고압가스 육, 해상운송 저장판매업
- 13) 자원개발, 비축 및 판매업
- 14) 유료도로사업
- 15) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업
- 16) 주말농장 운영 및 관리업
- 17) 시설물 유지 관리업
- 18) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업
- 19) 건설사업 관리업

다. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없음.
- 라. 향후 추진하고자 하는 사업
 - 해당사항 없음.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

- (1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황
 - 가) 설립일 : 1954년 8월 5일
 - 나) 본점소재지 및 그 변경
 - 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
 - 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56 1번지
 - 1977. 1.17 서울시 중구 양동 286번지
 - 1980. 2.28 서울시 중구 의주로 1 1번지
 - 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36 1번지
 - 1985. 4.16 서울시 영등포구 여의도동 35 4번지
 - 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25 15번지
 - 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
 - 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7 23번지
 - 다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄
 - 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립

경기 여주군 가남면 심석리 67 - 1번지

라) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분 변동 1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분 변동 9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분 변동 5,724천주(25.7%) → 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분 변동 5.724천주(23.1%) → 5.568천주(22.4%)
- 2002. 8 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로 지분변동 5,568천주(22.4%) → 5,568천주(21.9%)
- ※2003. 7 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 당사 최대주주가 골든에셋플래닝으로 변경되었음.

마) 최대주주(쌍용건설)의 당사 지분매각 관련 사항

- 2002.11. 최대주주(쌍용건설)의 당사 보유주식 전량매각 추진
- 2003. 6. 1순위 우선협상대상자 선정(골든에셋플래닝 컨소시엄) 및 양해 각서 체결
- ※2003. 7. 주식 양수도계약 체결 및 양수도 완료

바) 사업목적의 중요한 변동

1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독/ 해외종합건설업/ 문화재 및 건물 보수유지 공사업/ 토건 자재 및 용역 공급업/ 고압가스 육, 해상운송 저장 판매업/ 공유수면 매립업/프랜트 설치

업

- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업/ 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방 공사 등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업/하수처리 시설업, 폐수처리 시설업 및 일반폐기

물처리 시설,분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업/ 시설물

지 관리업

- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회가접자본 시설투자 및 운영업/건설사업관리업

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 → 남광토건주식회사
- (3) 합병, 영업양수 또는 영업양도
 - 해당사항 없음.
- (4) 생산설비의 변동
 - 해당사항 없음.
- (5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생
- 가) 신제품 등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의

유

계약체결 등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출
- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1986. 12. 쌍용그룹에 인수
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증(노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
- 1998. 11. 채권금융기관 협의회에서 Work-Out 절차 추진결정
- 1999. 2. Work-Out(기업개선작업) 대상업체로 선정
- 1999. 7. Y2K 인증 획득

중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국 무총리상 수상

웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상

- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현선정
- 2001. 6. 서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
- 2001. 9. 금감원 Work-Out 자율추진 승인
- 2002. 4. Work-Out (기업개선작업) 졸업
- 2002. 4. 한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
- 2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급 업체 보호육성에 관한 우수 업체 지정)
- 2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형자산의 취득

- 1993. 10. ALC 자동프로그램 등록
- 1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록
- 1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록
- 1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
- 1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록
- 1996. 9. 시공정보관리프로그램 등록
- 1996. 9. IBS데이타베이스 관리프로그램 등록
- 1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
- 1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원
- 1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원
- 1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및 제조방법 특허출원
- 1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 10. 진동발생장치를 제어하는시스템 특허출원
- 1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)

- 1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출위
- 1998. 6. 착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
- 1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
- 1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강 공법 특허출원
- 1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
- 1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹 담체 또는 유리 담체를 이용한 혐기성 소화공법 건설교통부 신기술 제 165호
- 1999. 5. 방향제 자동분무 장치 특허출원
- 1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
- 1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법-RECSUF 특허출원
- 2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
- 2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
- 2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
- 2000. 12. 부상장치를 이용한 강관 파일의 해상운송 및 설치방법
- 2000. 12. 터널용 방음, 방폭장치 특허출원
- 2001. 1. 수건 건조기 특허출원
- 2001. 5. 하폐수의 생물학적 질소 및 인 처리장치 특허출원
- 2001. 6. 바닥절단기 특허출원
- 다) 주요 기술도입계약. 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영 활동과 관련된 중요한 사실의 발생
 - 1997. 12. 절수형수도꼭지 대림통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
 - 1998. 2. 절수형수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
 - 1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
 - 1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
 - 1999. 7. 향분사 장치 신풍일렉트릭과 사용계약 체결
 - 1999. 9. 오존 살균기 불이화이버와 사용계약
- 나. 회사가 속해 있는 기업집단
- (1) 기업집단의 개요
 - 쌍용
- (2) 기업집단에 소속된 회사
- 가) 상장회사 : 3개 회사
 - 쌍용양회공업(주) (주) 쌍용
- 남광토건(주)

- 나) 비상장회사 : 9개 회사
 - 쌍용건설(주) 수정산터널(주) 쌍용해운(주)
 - 쌍용정보통신(주) 유일개발(주) -쌍용머티리얼(주)
 - 진방철강(주) 국민콘크리트(주) 쌍용자원개발(주)
- (3) 관련법령상의 규제내용 등
 - 가) 대규모기업집단 지정
 - 지정일 : 1990. 4. 1
 - 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에관한 법률

- 지정내용: 가. 대규모기업집단 및 채무보증제한 대규모기업집단 지정

나. 기업결합신고대리인 : 쌍용양회공업㈜ 다. 소속회사 : 12개 회사 (2003. 6. 30 기준)

- 규제사항: 가. 상호출자금지 나. 채무보증금지

나) 출자총액의 제한

- 시행일 : 2001. 4. 1

- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률

- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 소속회사

나. 출자한도 : 순자산의 25%

- 규제사항: 출자한도 이상의 출자금지

주) 2002. 4. 1일부로 상호출자제한 등 지정제외(공정거래위원회)

※당사는 2003년 7월 25일부로 쌍용그룹으로 부터 계열분리 되었음.

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위: 주, 천원)

	증가(감소)한 주식의					증가(감소)한 주식의 내용		즈/フト\TL ゔ	신주의 배	
일 자	원 인	종류	수량	주당 액면 가액	당 발행가	증(감)자 후 자본금	전 방법	증자비율		
76.12.31	공	보통주식	4,000,000	500원	500원	2,000,000	주주배정			
77.05.26	유상증자	"	2,200,000	"	"	3,100,000	"	55.00%		
77.12.29	"	"	2,800,000	"	"	4,500,000	"	45.16%		
78.07.15	"	"	3,600,000	"	"	6,300,000	"	40.00%		
81.07.22	무상증자	"	1,890,000	"	"	7,245,000	"	15.00%		
81.07.22	유상증자	"	6,300,000	"	"	10,395,000	"	43.48%		
81.11.25	"	"	9,210,000	"	"	15,000,000	"	44.30%		
84.05.30	"	"	4,400,000	"	"	17,200,000	"	14.67%		
87.06.15	주식합병	"	3,440,000	5000원	5000원	17,200,000	"	0.00%		
93.10.06	유상증자	"	1,032,000	"	"	22,360,000	"	30.00%		
99.04.23	자본감소	"	3,883,579	"	"	2,942,105	"	-86.84%		
99.05.04	유상증자	"	16,114,845	"	"	83,516,330	"	2,738.66%		
99.05.04	유상증자	우선주식	5,567,755	"	"	111,355,105	"	33.33%		
01.10.31	유상증자	보통주식	2,546,000	"	"	124,085,105	3자배정	11.43%		
02.08.31	CB 전환	"	600,000	"	"	127,085,105	CB 전환	2.41%		

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음

다. 전환사채

(단위: 백만원, 주)

구 분		구 분		제56회 무보증사모 전환사채	 	합 계
Ë	날 행 일 자	2001. 8. 2				
균	면 총 액	3,000				
\h.	채배정방법	제 3자배정				
전환청구기간		2002. 8. 3~ 2004.12.28				
진환비율		100%				
전환조건 전환가액		주당 5,000원				
전환다	상주식의 종류	보통주				
기전환사채	사채금액	3,000		3,000		
기신진시제	기발행주식수	600,000		600,000		
이지 하나 된 사채 금액		_		_		
미전환사채 발행가능주식수		_		_		
비 고		2002.08.31 전액 주 식전환				

라. 신주인수권부사채

- 해당사항없음

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	 	합 계
	날행일 자			
7:	년 면 총 액			
사채배정방법				
신주인수권행사기간				
행사조건	행사비율(액면대비)			
8개조건	행사가액			
행사다	상주식의 종류			
기행사신주인	사채금액			
수권부사채	기발행주식수			
미행사신주인	사채금액			_
수권부사채	발행가능주식수			_
비고				

마. 현물출자

- 해당사항 없음.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2003.6.30 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
32,000,000	25,417,021	6,582,979

나. 발행한 주식의 내용

(2003.6.30현재)

(단위:원,주)

[주당액면가액: 5,000 원]

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비고
기명식	보통주	19,849,266	99,246,330,000	
기명식	우선주	5,567,755	27,838,775,000	
합	계	25,417,021	127,085,105,000	

다. 자기주식의 취득 및 처분

- (1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각
- 해당사항이 없습니다.

(단위:원,주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각 (예정)일	소각수량	소각금액	이익소각 한도
-	-	-	-	-	-	-	-
前	계	_	-	_	_	-	_

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

- 해당사항이 없습니다.

(XXXX.XX.XX 현재) (단위:원,주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비고
_	_	_	_	_
합	계	_	_	_

라. 자사주펀드

- 해당사항이 없습니다.

(XXXX.XX.XX 현재) (단위:원,주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비고
_	-	_	_	-	-
한	계	-	_	_	_

마. 주식매수선택권

- 해당사항이 없습니다.

[2003년 06월 30일 현재]

부여일	관 계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)	비고
-	-	_	-	_	-	-	-	-	_	_
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 우리사주조합의 지분현황

(단위:원,주)

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비고
기명식 보통주	2,284,941	-	_	2,284,941	
합 계	2,284,941	_	_	2,284,941	

5. 의결권 현황

[2003. 6 . 30 현재] (단위 :주)

구 분	주식수	비고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[19,849,266]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	25,417,021	
나. 의결권 없는 주식	5,567,755	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[-]	
가. 상법상의 제한	_	
나. 증권거래법상의 제한	_	
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	_	
라. 기타 법률에 의한 제한	_	
3. 의결권이 부활된 주식	[5,567,755]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	25,417,021	

주) 당사의 우선주 5,567,755주는 배당을 하지 못한 관계로 의결권이 부활되어 있습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액: 5,000 원] (단위: 천원)

		구 분			제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기
		당기순이익			7,522,285	15,043,787	7,705,790	11,359,784	-185,629,995
		주당순이익 (원	원)		374	874	460	1,002	-41,509
	배당가능이익				-	-	-	-	-
		배 당 성 향			-	-	-	-	_
		가. 주당	대	보통주	-	-	-	-	_
			ч	우선주	-	-	-	-	-
		배당금	_	보통주	-	-	-	-	_
		(원)	소	우선주	-	-	-	-	_
	현	וו שורג	רוו	보통주	-	-	-	-	_
	급	나. 배당	대	우선주	-	-	-	-	_
ш	배	총액		보통주	-	-	-	-	_
HH	당	(원)	_ 소 	우선주	-	-	-	-	_
당		בו גואו	대	보통주	-	-	-	-	_
70		다. 시가	내	우선주	-	-	-	-	_
내		배당율 (%)	<u></u> 소	보통주	-	-	-	-	_
내		(%)	_ 소 	우선주	-	-	-	-	-
OH.		71 7 Al	CII	보통주	-	-	-	-	_
역		가. 주식 배당율	대	우선주	-	-	-	-	_
	주	(%)	_	보통주	-	-	-	-	-
	식	(%)	소	우선주	-	-	-	-	_
	배	나. 1주당	대	보통주	-	-	-	-	_
	당	배당	- 내	우선주	-	_	-	-	_
		주식수		보통주	-	-	-	-	_
		(주)	소	우선주	-	-	-	-	_
		주당순자산 (원	원)		1,917	1,661	470	624	-25,686
		주당경상이익 ((원)		325	728	-197	-964	-

나. 이익참가부사채

- 해당사항이 없습니다.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 개요 및 특성

건설업이란 일반적으로 토지에 시설물을 신설하거나 변경하는 일련의 경제행위를 말하며, 협의로는 시공업만을 뜻하나 광의의 건설업은 프로젝트의기획과 설계, 감리 등 엔지니어링 부문과 관련된 용역업까지도 포함한다. 건설산업은 주택 및 생산시설의 구축에서부터 사회간접자본시설의 확충, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 실물부문의 생산을 담당하며, 여타산업에 비해 생산 유발효과가 큰 산업임. 그 주요한 특성은 발주자의 주문을받아서 생산하는 수주형 산업이며, 생산을 위해 현장이 이동되는 장소의이동성, 생산물의 다종 다양성, 다양한 자재와 기술이 결합된 종합산업이면서서비스업의 성격을 지닌 산업임.

(2) 국민경제적 지위

국민총생산에서 차지하는 비중이 `70년대는 5.7%, `80년대는 8.0%, `90년대는 10%를 상회하는 등 지속적으로 성장하였으나 1997년 IMF를 기점으로 공사물량이 절반수준으로 줄어드는 등 어려움을 겪었음. 그러나 최근들어 정부 의 부양정책및 부동산시장의 활성화로 점차 예전의 활기를 찾고 있음.

국민 경제적 측면에서는 제조업, 도소매업, 금융업에 이은 4대 산업으로 국민경 제에 이바지하는 바가 큼. 특히 여타 산업에 비해 고용효과가 커 경기부양 및 경 제회복의 주요한 업종으로 인식되고 있음.

(3) 건설경기 변동의 특성

건설경기는 일반 경기의 선행요인으로 일반 경기 위축과 동시에 위축되지 않고 1~2년의 시차를 두고 위축되는 양상을 보이며, 회복기에도 일반경기 보다 앞서 회복되는 것이 건설 경기의 경기변동적 특성임. 또한 정부가 건설업 자체가 가 지고 있는 분야의 특성을 고려, 도시계획변경이나 SOC 사업 등의 정책적 조정 을 통해 인위적으로 변동을 주도하기도 함.

(4) 건설산업의 경쟁요소

건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리능력, 재무상태 등 포괄적인 요인에 의해 좌우됨.

97년 1월 부터는 중앙정부에서 시행하는 공사의 경우 58억 3천만원(용역 1억5천 만원)이상 정부투자기관 및 지방정부 공사의 경우174억9천만원(용역 2 억3천만 원) 이상의 공사에 대하여 국제입찰을 실시함.

아울러 2001년부터는 1,000억원 이상의 PQ대상공사에 대해 최저가 낙찰 제외 공사이행보증가 도입되었음. 이에 따라 수주경쟁 심화되고 있으며 손익에 있어서도 악화요인으로 작용하고 있음.

(5) 자원조달의 특성

건설자원이라 함은 크게 건설자재, 건설인력 및 건설기계를 말하며, 이러한 건설

자원은 조달상 타산업에 비하여 상대적으로 수요량 예측이 어렵고, 계절적인 영향 및 수입물량 적기 확보 여부에 따라 많은 차이가 발생함. 또한, 장기적인 측은 산업정책의 영향을 크게 받는 특성이 있음.

예

- (6) 관련법령 또는 정부의 규제
 - 건설산업기본법, 건설기술관리법, 주택건설촉진법, 건축법, 건축사법 엔지니어링기술진흥법 등
 - 산업안전보건법, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률

나. 회사의 현황

- (1) 영업개황 및 사업부문의 구분
- (가) 영업개황
- 지난해 국내 건설 발주량은 연초 정부의 정책 지원과 경제 활성화에 힘입어 IMF 이 전인 1997년도 수준을 다소 상회 하였습니다.

당사 역시 지난 반세기 동안 국내외에서 쌓은 신뢰와 시공능력을 바탕으로 토목(중 안선 덕소-원주 11공구, 무안-광주 고속도로 1공구 등), 주택(분당 주상복합, 남양주 덕소 재건축APT, 울산 야음동 APT, 남양주 양지리 APT 등), 건축(일산 장항동 및 부평오피스텔, 울산 및 의정부 홈플러스 등)등 건설 전공종에 걸쳐 20 여개의 프로젝트를 신규로 수주하며 총 5.660억원의 공사물량을 확보하였습니다

또한, 매출 3,518억원, 당기순이익 75억원을 시현하며 기업구조개선작업(워크아 웃) 종료 원년에 안정적으로 성장할 수 있는 기반을 마련했습니다.

하지만 올해 국내 건설수주는 부동산 경기의 냉각기류와 북핵 문제로 인한 남북 경협의 차질, 미국과 이라크의 전쟁 등의 이유로 민간건축 부문의 부진이 예 상돼 지난해 보다 소폭 감소할 것으로 예상됩니다.

반면, 이러한 우려에도 불구하고 행정수도 이전과 주택 250만호 건설, 지역균형 개발을 골자로 하는 새 정부의 건설 관련 정책은 건설산업의 시장환경에 큰 영 향을 미칠전망입니다. 특히, 행정수도 이전과 남북 경제협력 사업의 계승, 지역 별 특화 개발 등 일련의 정책공약은 SOC 투자를 비롯한 건설수요를 크게 진작 시킬 것으로 기대돼 건설업체들의 미래를 밝게 해 주고 있습니다.

이러한 불안과 희망이 공존하는 가운데 당사는 올 한해 동안 기업개선작업(워 크아웃)을 종료하면서 회복된 대외 신인도를 바탕으로 민간·건축부문에 적극 적인 영업활동을 전개하는 한편, 회사가 강점을 가지고 있는 공공공사 부문의 수주 우위를 향후에도 지속적으로 유지할 수 있도록 재무구조를 꾸준히 개선해 나가고, 점차적으로 확대될 것으로 예상되는 SOC 민자사업으로의 진출도 적극 추진할 것입니다. 또한 기 시공중인 공사에 대해서도 원가관리를 강화하고 생산성을 향상시켜 그 어느 해 보다 수익성이 극대화될 수 있는 한해가 되도록 최 선의 노력을 기울이겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

- 공시대상 사업의 구분

사 업 부 분	주 요 제 품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토목 공	- 구분의 방법

	사	
	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건	
건 축 공 사	축도급공사 및 주택신축분양업 등의	조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
	자체공사	
철 구 사 업	강교제작, 철구조물 제작업	

(2) 시장점유율

회 사 명	2001년	2002년	2003년 상반기
남 광 토 건	0.51%	0.68%	0.20%

주) 당사 2003년 상반기 수주액 / 2003년 상반기 건설발주액(대건협 발표자료 기준)

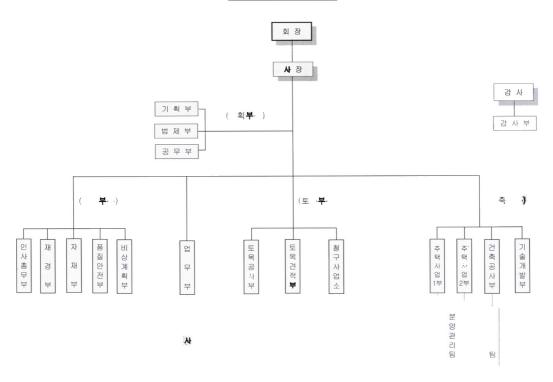
- 동종타사 수주동향

(단위: 억원)

회 사 명	국내수주총계	관공사	SOC	주 택	민 간	그 룹
고려개발	2,653	670	1,004	649	330	
계룡건설	2,526	439	_	2,081	_	6
남광토건	770	65	_	675	8	22
한일건설	1,172	88	660	257	135	32
경남기업	2,376	1,260	_	1,116	_	_

- ※2003년 상반기 수주결과 기준
- (3) 시장의 특성
- 업종 및 영업개황 참조
- (4) 신규사업 등의 내용 및 전망
- 해당사항 없음
- (5) 조직도(2003.6.30현재)

본사 기구 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위: 억원, %)

				제 50 기 반기			제 49 기		제 48 기			
구 분		시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	비고	
			(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	
	건축공	관급	9	10	90	22	30	73	114	118	97	
국내도	사	민간	718	699	103	1,151	1,257	92	938	862	109	
급공사	토목공	관급	749	710	105	1,849	1,836	101	1,938	1,919	101	
	사	민간										
해.	외도급공	사										
7	자체 공사		184	211	87	364	506	72	368	90576	64	
철구 공사		70	56	125	132	88	150	76	83	92		
	합 계		1,730	1,686	103	3,518	3,717	95	3,434	3,558	97	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위: 억원)

구 분	고시거스	완성	성공사 및 수익인식	닉액	공사	원도급액	평균 도급액	
十 亡	공사건수	제50기 반기	제49기 반기	제49기 연간	계약잔액		87 X 1 4	
관 급	1	9	13	22	118	140	140	

민 간	18	718	458	1,151	1,725	3,564	198
해 외							
기타							
합 계	16	727	471	1,173	1,842	3,589	224

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

7 8	고시거스	완성	공사 및 수익인식	니앤	공사	이ㄷ그애	평균 도급액	
구 분	공사건수	제50기 반기	제49기 반기	제49기 연간	계약잔액	원도급액	정판 도급력	
관 급	29	749	850	1,849	6,804	12,359	426	
민 간								
해 외								
기타								
합 계	29	749	850	1,849	6,804	12,359	426	

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성	공사 및 수익인식	[액	예정공사	총예정원가	비고
구 군	5시간구	제50기 반기	제49기 반기	제49기 연간	원가잔액	등에성전기	
국 내	7	70	42	132	87	339	
해 외							
기타							
합 계	7	70	42	132	87	339	

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성	공사 및 수익인식	[액	예정공사	총예정원가	비고
구 문 공사건수		제50기 반기	제49기 반기	제49기 연간	원가잔액	중에당전기 	미끄
국 내	3	184	201	364	919	1,324	
해 외							
기타							
합 계	3	184	201	364	919	1,324	

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목:토지] (단위:천원)

	사업소	소유형태	A TILTI	구분(수량)	기둥자비기애	당	기	C+71	반기말	비고	
	사람조	소규정대	소재지	구도(구강)	기초장부가액	증가	감소	당기상각	장부가액	01.77	
Ī	건설	자가보유	여주군	96.466 m²	6,656,154				6,656,154		

	가남면					
	심석리					
	67-1					
	동67-3	446 m²				
/ ⊏ ¬ı\	번지		30,774		30,774	
(등기)						
	동72번지	1,579 m²				
			31,580		31,580	
	평창군	25 m²				
	도암면		18,474		18,474	
	용산리28					
소 계		98,516	6,736,982		6,736,982	
합 계		98,516	6,736,982		6,736,982	

[자산항목 :건물] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초장부가액	당:	וכ	당기상각	반기말	비고
사라고	THSU	조세시	(수량)	ガ至るナガギ	증가	감소	8718F	장부가액	0175
	자가보유	여주군		1,666,956			12 060	1,668,488	
	(등기)	가남면		1,000,930			43,968	1,000,400	
	지분보유	강원도		12,734			472	12,262	
	(등기)	평창군		12,754			412	12,202	
건 설		도암면			45,500				
		용산리							
		28							
	지분보유	울산시		45,303			580	44,723	
	(등기)	남구		10,000				11,720	
	소	계		1,724,993	45,500		45,020	1,725,473	
Ē	할 계			1,724,993	45,500		45,020	1,725,473	

[자산항목 :구축물] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초장부가액	당	기	당기상각	반기말장부가액	비고
사업소	소규정대	エ제ス	(수량)	기조성두가역	증가	감소	3784	ゼクョッテバー	미끄
		경기도							
건 설	자가보유	여주군		989,966			49,317	940,649	
[건 설		가남면							
	소	계		989,966			49,317	940,649	
	합 겨			989,966			49,317	940,649	

[자산항목 :기계장치] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당	기	당기상각	반기말	비고
사업소	꼬π엉대	소세시	(수량)	장부가액	증가	감소	8/185	장부가액	ПŢ
		본사외							
				1,085			245	840	
	자가보유								
건 설	(등록)	경기도							
		여주군		276,176			93,584	182,592	
		가남면							
	소	계		277,261			93,829	183,432	
	합 계			277,261			93,829	183,432	

[자산항목 :건설용장비] (단위 :천원)

ПОТ	소유형태	소재지	구분	기초	당	·기		반기말	ш¬
사업소			(수량)	장부가액	증가	감소	당기상각	장부가액	비고
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		22,448			5,062	17,386	
	소	계		22,448			5,062	17,386	
	합 계			22,448			5,062	17,386	

[자산항목:차량운반구] (단위:천원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당	וכ	당기상각	반기말	비고
사업소	오m 영대	소세시	(수량)	장부가액	증가	감소	87187	장부가액	UI 112
		본사외							
				31,493				24,394	
	자가보유						7,099		
건 설	(등록)	경기도					7,099		
		여주군		1				1	
		가남면							
	소	계		31,494	·		7,099	24,395	
	합 계			31,494			7,099	24,395	

[자산항목 :기타의 유형자산] (단위 :천원)

사업소 소유형태		소재지	구분	기초	당	ון	당기상각	반기말	비고
사업소	エㅠゔ내	조제시	(수량)	장부가액	증가	감소	0707	장부가액	ПŢ
건 설	자가보유	본사외		729,370	511,281	867	230,670	1,009,114	
1 2 2	(등록)	경기도 여주군		28,720		007	6,273	22,447	

	가남면						
소	계	758,090	511,281	867	236,943	1,031,561	
합 계		758,090	511,281	867	236,943	1,031,561	

나. 설비의 신설 • 매입 계획 등

- (1) 진행중인 투자
- ※ 해당사항 없음
- (2) 향후 투자계획
- ※ 해당사항 없음

다. 주요 재고자산의 현황

- (1) 원재료 매입현황
- ※ 해당사항 없음
- (2) 영업용부동산의 현황
- ※ 해당사항 없음

4. 매출에 관한 사항

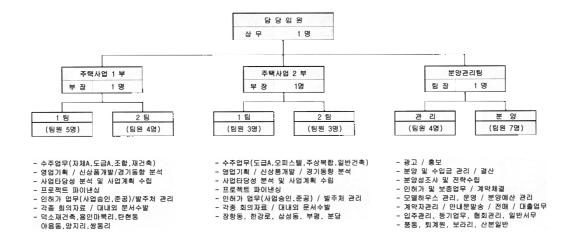
가. 매출실적

(단위: 억원, %)

구 분 공사종류	고시조근	제50기 반기		제49기	l 반기	제49기	비고	
	5/15 m	라 급	비율	증 다	율	마	비율	0177
국내 도급	건 축	727	42.02	471	30.12	1,173	33.34	
공사	토 목	749	43.29	850	54.35	1,849	52.56	
해외 도급	건 축							
공사	토 목							
자체	공사	184	10.64	201	12.85	364	10.35	
철구	매출	70	4.05	42	2.68	132	3.75	
한	계	1,730	100	1,564	100	3,518	100	

나. 수주 및 판매전략 등

- (1) 판매조직
 - 주택사업부(2003.6.30현재)



※ 주택사업 2부장은 분양관리팀장 겸직

(2) 수주전략

가) 관급공사

- 회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침 임. 나) 민간공사
- 재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시 지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예 정임.
- 다) 해외도급공사
 - 해외 진출계획 없음.
- (3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건
- 가) 판매전략
 - 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
 - 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위:백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
	대전지방국토청	송강백운간도로공사	96.12.04	05.01.26	37,877	33,250	4,627	
관 급	서울시	한남대교 확장공사	96.12.31	04.12.30	27,386	22,839	4,547	
	부산 지방 국토청	영주-봉화간도로공사	97.02.21	05.01.15	36,456	25,929	10,527	

	서울시건설안전본부	강변북로(천호-토평)	97.09.11	03.10.31	22,305	20,118	2,187	
	부산시	부산대교2공구공사	97.10.06	06.12.31	14,067	1,193	12,874	
	부산 지방 국토청	비안우회도로공사	97.10.10	04.10.16	63,586	38,166	25,420	
	부산 지방 국토청	영주감천 공사	97.12.19	05.12.31	45,093	32,777	12,316	
	한국도로공사	서해안 서안산IC개량	99.12.09		4,126	874	3,252	공사중단
	서울시건설안전본부	한남-동호간도로	98.11.03	03.07.31	8,187	7,814	373	
	경상북도	진량-하양간도로	98.03.20	03.07.07	3,950	3,517	433	
	익산지방국토관리청	성덕-대야간도로	98.08.13	03.08.31	15,368	6,036	9,332	
	한국도로공사	대구-포항1공도로	98.10.21	03.12.31	128,945	85,978	42,967	
	서울지방국토관리청	원정-우정간 도로	99.06.01	04.05.31	25,125	13,041	12,084	
	대전지하철건설본부	대전지하철1호선7공구	99.08.23	03.08.12	68,191	46,836	21,355	
	한국고속철도건설공단	경부고속철도제9-3공구	99.09.02	03.03.02	53,215	53,215	0	
	철도건설본부	경의선복선 제4공구	99.11.22	03.11.30	94,741	36,901	57,840	
	철도건설본부	경춘선복선전철제7공구	99.12.28	07.11.20	23,927	6,315	17,612	
	철도건설본부	장항-군산간철도	00.05.04	05.12.31	113,496	48,589	64,907	
	철도청	경의선복선전철제3공구	00.12.21	04.12.20	52,495	8,548	43,947	
	원주지방국토관리청	원주우회도로	00.12.30	05.12.30	59,855	18,282	41,573	
	대전지방국토관리청	추부-대전간도로공사	01.02.15	06.02.20	47,350	16,740	30,610	
	철도청	장항선 제1-2공구	01.11.17	04.11.02	31,094	4,068	27,026	
	철도청	장항선 제2-1공구	01.11.17	05.10.27	32,467	5,038	27,429	
	철도청	장항선 제3공구	01.11.17	05.03.02	43,597	6,471	37,126	
	한국도로공사	고속국도 서천-공주간	01.12.27	06.02.06	32,647	3,833	28,814	
	한국도로공사	고속국도 당진-대전간	01.12.27	06.02.06	47,813	7,128	40,685	
	철도청	덕소-원주간 11공구	02.03.29	07.04.03	17,892	685	17,207	
	익산지방국토관리청	부안-태인간 1공구	02.11.19	10.10.08	21,551	575	20,976	
	한국도로공사	무안-광주간 1공구	02.12.24	07.02.01	63,072	730	62,342	
	서울시교육청	서울과학전시관	97.12.19	03.06.30	13,997	2,223	11,774	
	한국통신대구전화국	진량-하양간도로유관3차	01.04.23	03.07.07	37	24	13	
	한통수도권강북망건설국	수평빗물펌프장증설	02.07.04	04.06.22	1,084	9	1,075	
	소	Я .			1,250,992	557,742	693,250	
	산본금정1지역조합	산본금정신축공사	00.10.01	02.10.31	21,691	21,691	0	
	산본당동1지역조합	산본당동신축공사	00.10.01	03.03.31	10,431	10,431	0	
	계림개발(주)	삼성동주상복합신축	01.03.09	03.11.30	29,782	21,709	8,073	
	(주)상우종합건설	상우아파트형공장신축	02.01.01	03.06.30	13,688	13,688	0	
	(주)하나은행	하나은행한마음터증축	02.03.25	03.09.30	5,936	5,936	0	
	한국토지신탁(주)	일산장항동프래티넘	01.11.24	03.10.31	22,683	11,029	11,654	
	(주)세미가	용산쌍용아파트신축	01.11.24	03.10.24	11,976	9,134	2,842	
	남양주덕소동호부흥연립							
	재건축조합	남양주덕소재건축아파트	01.11.06	05.05.31	65,132	18,308	46,824	
6	(주)한원랜드	분당아데나주상복합	02.05.16	04.10.31	43,187	12,104	31,083	
민 간	삼성테스코(주)	울산홈플러스신축공사	02.05.08	03.01.07	23,050	23,050	0	
	삼성테스코(주)	의정부홈플러스신축공사	02.10.14	03.05.29	20,800	20,800	0	
	엘림건설(주)	남양주양지리(1단지)	03.03.31	05.08.31	41,461	2,480	38,981	
	봉마건설(주)	남양주양지리(2단지)	03.03.31	05.08.31	33,984	2,078	31,906	
	부평플래티넘오프스텔	부평플래티넘신축공사	02.03.31	04.03.31	16,111	5,142	10,969	
	울산야음동쌍용아파트	울산야음동쌍용아파트	02.08.14	04.10.31	76,988	23,076	53,912	
	일산탄현동쌍용아파트	일산탄현동쌍용아파트	02.08.03	05.05.31	39,248	12,234	27,014	
	용인보라리쌍용아파트	용인보라리아파트샷시			2,570	2,570	0	
	울산쌍용하나아파트	울산하나아파트			7,453	7,375	78	
	울산쌍용하나아파트	울산하나아파트샷시			1,044	1,042	2	
L			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>			

	당동쌍용아파트	당동아파트샷시			340	340	0	
	온양타워철골매각	온양타워			104	104	0	
	매출할인	매출할인				-32		
	㈜태영	국도3호선강교공사	97.06.23	03.12.31	9,741	7,013	2,728	
	쌍용건설(주)	옥산빌딩철골공사	01.07.19	03.03.31	1,446	1,446	0	
	임광토건(주)	어론-남전간강교공사	01.12.31	05.12.31	8,487	5,234	3,253	
	쌍용건설(주)	동해주문진3공구강교공사	02.12.31	03.12.31	11,463	10,097	1,366	
	정상종합건설(주)	뇌운교강교공사	02.03.04	03.12.31	770	450	320	
	정상종합건설(주)	거운교강교공사	03.05.01	03.12.31	750	3	747	
	현대건설(주)	한남대교철골	02.05.24	03.12.30	1,217	901	316	
	소	계			521,533	249,465	272,068	
해 외								
기타								
합 계					1,772,525	807,207	965,318	

나. 향후 수주계획

- 2003년 수주 계획 : 총 5,620억원 토목(2,400억원) / 건축(100억원) / 주택(3,000억원) / 철구(120억원)

6. 파생상품등에 관한 사항

가. 외화 종류별 환포지션 현황

- ※ 해당사항 없음
- 나. 환위험 관리대책
- ※ 해당사항 없음

7. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

※ 해당사항 없음

나. 파생금융상품거래 현황

- (1) 외화표시 파생상품거래
- ※ 해당사항 없음
- (2) 원화간 파생상품거래
- ※ 해당사항 없음

다. 영업양수 · 도계약

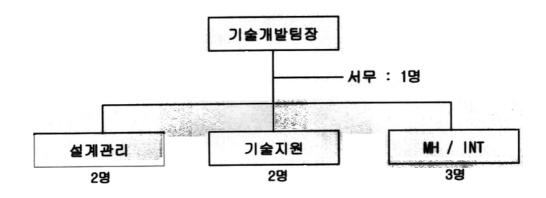
당사는 전기중난방시공업 면허를 취득하여 공사를 수행하였으나, 당반기중 포괄적영업양도를 통하여 이를 (주)삼호에 매각하였습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

(1) 연구 개발 담당 조직



(2) 연구개발비용- 연구과제 : 총2건

- 연구개발비 : 24,000,000원

나. 연구개발 실적

(단위 : 천원)

구분	연구방법	연구개발목표/기대효과	연구개발목표/기대효과 (2003년도1분기)		
1.신개념아파트 평	TI =11	인간중심의 친환경, 미래형 공간 극대화	0.000	2003.01 ~2003.12(12개월)	
면 및 단지개발	자체	시대변화에 변화가능한 디자인 체 계 및고품질 확보	2,000		
2 시기수 /시고버		건설 신기술, 신공법 지정			
2. 신기술 /신공법 지정	자체	기술경쟁력 및 수주경재력 강화	4,000	2003.01 ~2003.12(12개월)	
		공사원가절감 및 고품질 확보 유도			
총 계			6,000		

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달] (단위: 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	순증(감)	반기말잔액	비고
이니 행	21,000	-21,000	0	
보 험 회 사	1,200	-1,200	0	
종합금융회사				
여신전문금융회사				
상호저축은행				

31,720	-5,500	26,220	
53,920	-27,700	26,220	
22,000	0	22,000	
22,000	0	22,000	
75,920	-27,700	48,220	
	53,920 22,000 22,000	53,920 -27,700 22,000 0 22,000 0	53,920

(참고) 당 반기중 회사채 총발행액

공모:

0 백만원

사모:

0 백만원

나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

※ 해당사항 없음

(2) 자산관리계약

※ 해당사항 없음

다. 최근 3년간 신용등급

나. 최근 3년간 신청궁합								
평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분				
	유가증권등		(신용평가등급범위)					
2002년 4월 30일	기업어음	A3-	한국신용정보(주)					
2002년 4월 00일	7606	Ao	(A1 ~ D)					
2002년 8월 12일	 기업어음	A3-	한국신용평가(주)					
2002년 0월 12일) 1 집 이 급	A0-	(A1 ~ D)					
2002년 12월 12일	기업어음	A3-	한국신용정보(주)					
2002년 12월 12월	기립이급 	A0-	(A1 ~ D)					
2002년 12월 12일	าเดน	۸2_	한국신용평가(주)					
2002년 12월 12월	기업어음 	A3-	(A1 ∼ D)					
2002년 12일 12일	중나 제	DD.	한국신용정보(주)	제59-1회 / 제59-2회				
2002년 12월 12일	회사채 	BB+	(A1 ∼ D)	무보증사채				
2002년 12일 12일	중나 제	DD.	한국신용평가(주)	제59-1회 / 제59-2회				
2002년 12월 12일	회사채	BB+	(A1 ∼ D)	무보증사채				

라. 기타 중요한 사항

※ 해당사항 없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 50 기 반기	제 49기	제 48 기	제 47 기	제 46 기
[유동자산]	221,607,737	252,650,455	238,712,732	283,651,808	259,759,583
· 당좌자산	195,825,954	216,098,563	212,275,882	240,382,960	204,393,646
• 재고자산	25,781,783	36,551,892	26,436,851	43,268,848	55,365,937
[고정자산]	89,090,242	73,737,353	66,900,778	71,728,240	69,441,615
• 투자자산	78,264,719	63,102,275	56,357,457	60,514,792	57,227,310
• 유형자산	10,659,879	10,541,233	10,514,922	11,174,648	12,156,105
• 무형자산	165,644	93,845	28,400	38,800	58,200
• 이연자산	0	0	0	0	0
자산총계	310,697,979	326,387,808	305,613,511	355,380,048	326,201,198
[유동부채]	184,074,721	215,642,462	228,518,625	255,814,481	226,091,800
[고정부채]	47,663,939	62,002,428	35,869,013	89,097,908	89,192,896
부채총계	231,738,660	277,644,890	264,387,638	344,912,389	315,284,696
[자본금]	127,085,105	127,085,105	124,085,105	111,355,105	111,355,105
[자본잉여금]	0	0	0	0	0
• 자본준비금	0	0	0	0	0
• 재평가적립금	0	0	0	0	0
[이익잉여금]	△47,825,646	△77,741,207	△85,263,492	△100,307,279	△108,013,069
[자본조정]	△300,140	△600,980	2,404,260	△580,167	10,574,466
자본총계	78,959,319	48,742,918	41,225,873	10,467,659	13,916,502
매출액	172,966,767	351,854,552	343,412,015	334,640,432	295,942,606
영업이익	2,735,126	17,231,934	25,249,906	18,201,896	20,212,354
경상이익	12,394,918	6,551,604	12,550,047	△3,260,405	△10,887,344
당기순이익	29,915,561	7,522,286	15,043,787	7,705,790	11,359,784

[∆는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

	제 49 기	제 48 기	제 47 기
구 분	2002.01.01 ~	2001.01.01 ~	2000.01.01 ~
	2002.12.31	2001.12.31	2000.12.31
감 사 인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- ※ 해당사항 없음
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- ※ 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

제4호 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위:백만원,%)

구 분	관련 계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정비율	비고
	매출채권	34,617	6,952	20.08%	
	공사미수금	58,375	2,099	3.60%	
	미수금	30,266	3,530	11.66%	
제 50 기	단기대여금	2,208	11	0.50%	
반기	선급금	3,206	103	3.21%	
- 전기 -	장기성매출채권	15,041	6,393	42.50%	현할차 차감액
	장기대여금	13,234	797	6.02%	
	장기성미수수익	12,193	8,224	67.45%	
	매출채권	25,310	9,888	39.07%	
	공사미수금	69,967	2,165	3.09%	
	미수금	40,186	5,642	14.04%	
제 49 기	단기대여금	5,208	26	0.50%	
NI 49 71	선급금	5,044	97	1.92%	
	장기성매출채권	33,619	23,649	70.34%	현할차 차감액
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	12,095	6,093	50.38%	
	매출채권	23,086	8,141	35.26%	
	공사미수금	100,102	8,615	8.61%	
제 48 기	미수금	37,214	2,969	7.98%	
All 40 71	장기성매출채권	34,158	18,579	54.39%	현할차 차감액
	장기대여금	5,396	2,867	53.13%	
	장기성미수수익	11,879	5,399	45.45%	

(2) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(3) 당해 반기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위:백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	Ä
	일반	100,827	1,165	4,258	26,697	132,947
데 랭	특수관계자	110	10			120
	계	100,937	1,175	4,258	26,697	133,067
구성비율		75.86%	0.88%	3.20%	20.06%	100%

나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역

※ 해당사항 없음

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

※ 해당사항 없음

라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

_	•)		
		구	분	주 요 내 용
		제 4	5 기	국내외 경제상황 불확실성에 따른 경기침체

마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	다 고
제 46 기	채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가	흑자전환
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융	당기순이익 전기대비
제 40 기	비용 등 감소	95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손	당기순이익 전기대비
NI 49 71	충당금 설정 증가	50%감소
		당기순이익 전기대비
제 50 기 반기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가	575%
		증가

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

- (1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역
- ※ 해당사항 없음
- (2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등
- ※ 해당사항 없음

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표 제 50 기 반기 2003. 06. 30 현재 제 49 기 2002. 12. 31 현재 제 48 기 2001. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 50 기 반기말	제 49 기 기말	제 48 기 기말		
자 산					
1.유동자산	221,607,736,910	252,650,454,778	238,712,732,374		
(1) 당 좌 자 산	195,825,953,983	216,098,562,908	212,275,881,869		
1. 현금 및 등가물	63,995,914,553	70,859,563,621	43,478,147,345		
2. 단기금융상품	8,338,356,000	8,338,356,000	145,876,000		
3. 매도가능증권	66,603,111	252,973	3,105,454,000		
4. 매 출 채 권	34,617,068,075	25,309,969,702	23,085,906,415		
대 손 충 당 금	(-)6,951,578,359	(-)9,887,997,058	(-)8,141,330,431		
5. 공 사 미 수 금	58,375,444,954	69,966,659,137	100,101,955,539		
대 손 충 당 금	(-)2,098,767,930	(-)2,164,871,287	(-)8,615,233,076		
6. 분 양 미 수 금	141,354,700	77,751,370	6,886,964,404		
7. 단 기 대 여 금	2,208,006,255	5,208,000,000			
대 손 충 당 금	(-)11,040,031	(-)26,040,000			
7. 미 수 금	30,265,875,596	40,185,770,481	37,214,386,136		
대 손 충 당 금	(-)3,529,869,101	(-)5,641,902,521	(-)2,969,336,408		
8. 미 수 수 익	588,051,157	382,783,675	61,927,972		
9. 선 급 금	3,205,901,858	5,043,695,784	5,740,978,540		
대 손 충 당 금	(-)102,594,509	(-)97,497,265	0		
10. 선 급 비 용	6,071,326,294	7,024,459,491	7,614,831,127		
11. 선 급 공 사 비	366,545,640	1,313,922,349	3,974,524,470		
12. 선 급 법 인 세	279,355,720	205,686,456	590,829,836		
13. 유동성장기선급비용	0	0	0		
14. 기타의 당좌자산	0	0	0		
(2) 재 고 자 산	25,781,782,927	36,551,891,870	26,436,850,505		
1. 재 료	5,148,123,064	4,050,088,061	1,390,482,109		
2. 가 설 재	420,672,816	444,135,882	433,082,899		
3. 완 성 주 택	0		723,469,969		
4. 미 성 주 택	2,005,106,507	1,068,004,430	177,564,096		
5. 택 지	18,129,887,135	30,624,669,136	23,517,300,962		
6. 상 품	77,993,405	364,994,361	194,950,470		
7. 미 착 품			0		
Ⅱ. 고 정 자 산	89,090,242,229	73,737,353,267	66,900,778,308		
(1) 투 자 자 산	78,264,719,215	63,102,274,941	56,357,456,591		

1. 장기금융상품	25,500,000	25,500,000	25,000,000
2. 매도가능증권(투자)	30,773,822,319	29,923,799,274	28,089,045,146
평 가 충 당 금	0	0	0
3. 장기성 매출채권	15,041,481,715	40,320,098,634	41,265,839,187
현재가치 할인차금	0	(-)6,700,621,234	(-)7,107,454,042
대손충당금	(-)6,392,629,730	(-)23,649,336,440	(-)18,579,053,371
4. 보 증 금	4,890,224,417	4,743,600,717	3,654,450,860
5. 장 기 대 여 금	13,233,612,800	13,233,612,800	5,396,200,292
대 손 충 당 금	(-)796,112,800	(-)796,112,800	(-)2,867,100,292
6. 장기성 미수수익	12,192,578,207	12,094,701,890	11,879,490,859
대 손 충 당 금	(-)8,224,400,231	(-)6,092,967,900	(-)5,398,962,048
7. 이연법인세(차)	17,520,642,518		
(2) 유 형 자 산	10,659,878,765	10,541,233,426	10,514,921,717
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	2,811,918,892	2,766,418,892	2,561,323,882
감가상각누계액	(-)1,086,445,517	(-)1,041,425,843	(-)956,719,606
3. 구 축 물	2,203,625,573	2,203,625,573	2,192,625,573
감가상각누계액	(-)1,262,976,071	(-)1,213,659,534	(-)1,107,244,908
4. 건 설 용 장 비	392,268,522	392,268,522	421,678,792
감가상각누계액	(-)374,881,786	(-)369,820,123	(-)364,291,736
5. 기 계 장 치	5,272,111,857	5,272,111,857	5,248,065,657
감가상각누계액	(-)5,088,680,145	(-)4,994,850,993	(-)4,779,981,490
6. 차 량 운 반 구	404,364,097	404,364,097	456,757,167
감가상각누계액	(-)379,969,488	(-)372,870,646	(-)429,734,057
7. 기타의 유형자산	5,159,948,228	4,770,801,226	4,259,052,824
감가상각누계액	(-)4,128,387,246	(-)4,012,711,451	(-)3,723,592,230
8. 건 설 가 계 정			
(3) 무 형 자 산	165,644,249	93,844,900	28,400,000
1. 영 업 권	0		
2. 기타의 무형자산	165,644,249	93,844,900	28,400,000
자 산 총 계	310,697,979,139	326,387,808,045	305,613,510,682
부 채			
I . 유 동 부 채	184,074,721,207	215,642,462,307	228,518,625,274
1. 매 입 채 무	123,630,117,877	159,129,528,457	141,699,588,627
2. 단 기 차 입 금	4,000,000,000	4,000,000,000	62,850,000,000
현재가치할인차금	0	0	(-)4,547,554,539
3. 단기사채	0	0	10,500,000,000
사채할인발행차금	0	0	(-)20,382,163
4. 미 지 급 금	5,635,810,834	8,330,308,274	6,541,597,826
5. 선 수 금	11,266,507,506	4,814,756,900	4,117,854,194
6. 분 양 선 수 금	8,414,582,756	4,999,769,345	0
7. 예 수 금	155,273,371	153,050,274	181,903,132
8. 기타의 유동부채		0	
9. 미 지 급 비 용	1,128,514,058	565,111,034	793,275,339

10. 유동성하자보수충당금	1,136,884,685	625,908,278	1,109,875,497
11. 미지급 법인세		0	0
12. 유동성 장기부채	28,620,000,000	32,320,000,000	3,356,999,164
현재가치할인차금	(-)422,670,891	(-)1,469,764,866	0
사채할인발행차금	(-)28,722,305		
13. 선 수 수 익		0	0
14. 예수보증금	538,423,316	2,173,794,611	1,935,468,197
Ⅱ. 고 정 부 채	47,663,938,674	62,002,427,732	35,869,012,580
1. 사 채	10,000,000,000	22,000,000,000	13,000,000,000
사채할인발행차금	(-)27,545,524	(-)80,150,939	(-)25,558,046
2. 장 기 차 입 금	5,600,000,000	17,600,000,000	5,600,000,000
현재가치할인차금	0	0	0
3. 퇴직급여 충당금	17,093,717,179	15,228,308,371	12,525,065,060
국민연금전환금	(-)655,039,700	(-)665,216,000	(-)735,278,600
4. 하자보수충당금	5,284,859,273	5,743,293,859	4,119,575,585
5. 공사손실 충당금	6,374,077,652	471,286,660	882,634,765
6. 장기성 예수보증금		1,704,905,781	502,573,816
부 채 총 계	231,738,659,881	277,644,890,039	264,387,637,854
자 본			
I.자 본 금	127,085,105,000	127,085,105,000	124,085,105,000
1. 보 통 주	99,246,330,000	99,246,330,000	96,246,330,000
2. 우 선 주	27,838,775,000	27,838,775,000	27,838,775,000
Ⅱ. 자 본 잉 여 금	0	0	0
(1) 자 본 준 비 금	0	0	0
1. 주식발행초과금	0	0	0
2. 기타의자본잉여금	0	0	0
(2) 재 평 가 적 립 금	0	0	0
Ⅲ.이익잉여금(결손금)	(-)47,825,646,331	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574
1. 이 익 준 비 금		0	0
2. 기업합리화적립금		0	0
3. 재무구조개선적립금		0	0
4. 차기이월이익잉여금	(-)47,825,646,331	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574
(당기순이익)			
- 당반기 : 29,915,560,564 원			
- 전 기: 7,522,285,679 원			
Ⅲ. 자 본 조 정	(-)300,139,411	(-)600,980,099	2,404,260,402
1. 해외사업환산대			
2. 주식할인발행차금	(-)600,017,774	(-)600,017,774	(-)595,739,598
3. 매도가능증권평가손실	(-)26,604,378	(-)962,325	0
4. 매도가능증권평가이익	326,482,741		
5. 출자전환채무			3,000,000,000
자 본 총 계	78,959,319,258	48,742,918,006	41,225,872,828
부 채 와 자 본 총 계	310,697,979,139	326,387,808,045	305,613,510,682

나. 손익계산서

손익계산서

제 50 기 반기 (2003. 01. 01 부터 2003. 06. 30 까지)

제 49 기 반기 (2002. 01. 01 부터 2002. 06. 30 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

3	제 50 :	기 반기	제 49기 반기		TII 45 71	TII 31
과 목	3개월	누적	3개월	누적	제 49기	제 48 기
1.매 출 액	96,819,036,906	172,966,767,120	92,688,626,441	156,448,022,119	351,854,552,140	343,412,015,083
1. 국내공사수입	81,925,640,213	147,266,515,522	78,231,346,210	132,218,730,866	297,222,314,095	293,711,524,220
2. 분양매출수입	11,404,303,355	18,449,986,223	6,639,771,356	15,347,189,102	36,422,379,054	36,769,835,587
3. 철구매출수입	3,379,863,929	6,954,366,620	3,110,016,371	4,170,322,493	13,161,787,524	7,583,503,789
4. 상품매출수입	109,229,409	295,898,755	4,707,492,504	4,711,779,658	5,048,071,467	5,347,151,487
Ⅱ. 매 출 원 가	91,992,213,689	162,175,453,842	79,131,489,928	135,932,871,551	314,410,875,015	299,310,657,414
1. 국내공사원가	77,957,345,005	137,441,671,189	65,323,817,278	113,153,975,442	263,417,436,593	250,305,810,082
2. 분양매출원가	10,695,574,871	17,962,474,708	6,534,935,531	14,488,378,621	33,889,253,965	36,274,623,443
3. 철구매출원가	3,169,754,703	6,426,794,779	3,081,826,460	4,091,216,833	12,599,340,459	7,447,324,454
4. 상품매출원가	169,539,110	344,513,166	4,190,910,659	4,199,300,655	4,504,843,998	5,282,899,435
Ⅲ.매 출 총 이 익	4,826,823,217	10,791,313,278	13,557,136,513	20,515,150,568	37,443,677,125	44,101,357,669
IV. 판매비와관리비	3,880,714,300	8,056,186,970	5,334,060,154	8,480,619,386	20,211,742,825	18,851,451,293
1. 급 여	1412033486	3,265,051,201	1,395,962,921	2,455,584,689	5,408,803,314	3,819,654,485
2. 퇴 직 급 여	175491152	648,775,347	476,464,955	741,690,922	1,378,928,113	903,739,904
3. 복 리 후 생 비	129955263	249,469,474	142,768,618	366,801,942	633,973,496	490,672,485
4. 수 도 광 열 비			3,235	469,799	469,799	5,732,115
5. 운 반 비			3,971,555	3,984,829	4,024,829	611,712
6. 감 가 상 각 비	56,837,857	73,751,449	27,668,024	65,912,110	114,068,518	105,961,215
7. 무형자산 상각비	7,595,266	14,494,891	11,727,050	19,052,350	40,607,600	20,400,000
8. 수 선 비			43,221,459	64,365,408	64,365,408	50,023,088
9. 중기관리 유지비			446	64,734	64,734	1,092,513
10. 차량관리 유지비	30,144,854	59,810,358	29,223,104	52,452,336	113,962,448	97,156,402
11. 소 모 품 비	22,741,509	44,024,626	34,521,880	83,098,901	131,971,420	116,121,563
12. 도 서 인 쇄 비	44,758,397	84,593,577	62,111,229	88,240,734	197,837,048	156,458,072
13. 세 금 과 공 과	316,051,480	401,775,494	72,368,151	145,176,288	411,602,318	257,746,614
14. 지 급 임 차 료	234,772,366	439,901,444	154,015,554	326,128,331	733,674,914	713,031,122
15. 보 험 료	70,100,424	127,106,395	51,121,861	122,671,641	250,002,056	363,254,455
16. 접 대 비	125,259,244	219,349,397	108,402,803	189,544,003	417,123,268	292,499,640
18. 여 비 교 통 비	52,868,752	104,116,461	41,222,395	73,107,046	164,271,146	142,339,288
19. 통 신 비	14,636,814	33,700,851	16,729,108	36,510,726	64,713,818	78,647,600
20. 지 급 수 수 료	366,919,649	776,147,614	475,322,409	746,895,011	1,972,922,086	1,428,068,396
21. 견 적 및 설 계 비	2,764,949	2,764,949	18,543,886	18,776,988	24,137,967	441,444,747
22. 보 상 비	56,694,530	56,694,530			16,155,278	0
23. 광 고 선 전 비	1,295,564	6,303,059	84,815	12,317,938	22,278,394	23,808,272
24. 교 육 훈 련 비	15,109,042	45,314,803		11,792,782	33,598,524	40,422,181

					1	
25. 경상 연구개발비	16,671,333	37,895,414	29,965,102	122,202,446	173,974,149	502,837,509
26. 대 손 상 각			1,425,742,632	1,609,212,731	5,216,128,568	5,314,392,529
27. 하 자 보 수 비	448,358,857	649,805,425	519,644,720	728,830,574	1,935,713,636	1,912,296,700
28. 미분양주택관리비	28,533,575	70,270,846	192,663,932	394,410,711	683,889,112	1,562,789,117
29. 잡 비	135,000	172,700	588,310	1,323,416	2,480,864	10,249,569
30. 분양관리비	250,984,937	644,896,665				
V. 영업이익(손실)	946,108,917	2,735,126,308	8,223,076,359	12,034,531,182	17,231,934,300	25,249,906,376
VI. 영 업 외 수 익	16,718,772,455	18,207,929,557	1,422,946,163	3,257,588,965	6,667,936,216	10,166,347,087
1. 이 자 수 익	1,136,299,268	1,990,197,989	652,068,035	1,519,717,325	2,896,777,015	5,388,001,720
2. 현재가치할인차금상각환입			101,708,202	203,416,404	406,832,808	400,691,202
3. 배 당 금 수 익		319,278,000		219,497,547	219,497,547	50,261,853
4. 수 입 연 체 료	9,303,600	9,954,150	61,975,921	178,710,745	206,108,355	0
5. 매도가능증권처분이익			3,734,522	4,130,043	4,130,043	0
6. 매도가능증권평가이익			493,000	166,265,475	378,219,026	165,563,267
7. 외화환산 이익						1,282,851,215
8. 대손충당금환입액	2,522,056	2,522,056				0
9. 유형자산처분이익				4,128,364	14,568,680	25,943,027
10. 하자보수충당금환입	124,924,931	239,955,029	52,476,068	381,636,389	973,489,586	1,438,251,518
11. 증시안정기금평가이익				119,179,884	60,890,892	429,259,428
12. 투자자산처분이익	15,260,942,472	15,260,942,472	395,521	395,521	8,488,021	50,000
13. 잡 이 익	184,780,128	385,079,861	430,915,010	460,511,268	1,498,934,243	985,473,857
Ⅶ. 영 업 외 비 용	5,787,037,755	8,548,137,819	7,506,715,842	11,063,862,719	17,348,266,068	22,866,206,710
1. 이 자 비 용	2,053,858,327	4,229,450,143	1,696,499,401	4,134,908,623	7,606,473,943	15,679,594,399
2. 현재가치할인차금상각	667,134,291	1,047,093,975	1,302,764,689	2,365,752,759	4,048,470,904	6,666,365,120
3. 기타의 대손상각	2,679,387,488	2,684,359,843	907,308,184	907,308,184	1,917,452,388	140,148,445
4. 유가증권처분손실						
5. 단기매매증권평가손실				191,219,867	158,756,782	95,366,082
6. 외 환 차 손						6,881,395
7. 외화환산 손실			154,763,721	148,654,623	148,654,623	0
8. 기 부 금			1,300,000	2,300,000	26,482,482	16,610,000
9. 유형자산처분손실	477,980	866,900	4,363,250	4,367,250	5,399,496	16,187,623
10. 법인세 추납액						0
11. 투자자산처분손실						0
12. 매도가능증권감액손실	327,783,004	73,204,092	3,297,289,406	3,297,289,406	3,297,288,560	0
13. 투자자산처분손실						0
14. 재고자산평가손실						0
15. 증시안정기금 평가손실						0
16. 투자유가증권처분손실						180,712,669
17. 잡 손 실	58,396,665	513,162,866	142,427,191	12,062,007	139,286,890	64,340,977
Ⅷ. 경상이익(손실)	11,877,843,617	12,394,918,046	2,139,306,680	4,228,257,428	6,551,604,448	12,550,046,753
IX. 특 별 이 익	. , , , , ,	. , . ,	970,681,231	970,681,231	970,681,231	2,493,740,080
1. 채무면제이익			970,681,231	970,681,231	970,681,231	2,493,740,080
2. 전기오류수정이익			,,	,, - 3 '	,,	. ,,
3. 해외사업환산대환입						
X. 법인세차감전순이익	11,877,843,617	12,394,918,046	3,109,987,911	5,198,938,659	7,522,285,679	15,043,786,833
X I . 법 인 세 비 용	-17,520,642,518	-17,520,642,518	_,,	_,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	0	0
л г. u с л п о	17,320,042,310	17,320,042,310			٥	0

X II. 당기순이익(손실)						
(기본주당반기경상이익-						
당반기 :1,506원						
전반기 :219원						
당2분기:1,481원						
전2분기:111원						
기본주당반기순이익-						
당반기 :1,506원						
전반기 :269원						
당2분기:1,481원						
전2분기:161원	29,398,486,135	29,915,560,564	3,109,987,911	5,198,938,659	7,522,285,679	15,043,786,833
희석주당반기경상이익-						
당반기 :1,177원						
전반기 :166원						
당2분기:1,157원						
전2분기:84원						
희석주당반기순이익-						
당반기 :1,177원						
전반기 :205원						
당2분기:1,157원						
전2분기:122원)						

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위:원)

과 목	제 49 기	제 48 기	제 47 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407	(-)108,013,069,458
2. 회계변경의누적효과	0	0	0
3. 전기오류수정이익	0	0	0
4. 전기오류수정손실	0	0	0
5. 당기순이익(손실)	7,522,285,679	15,043,786,833	7,705,790,051
Ⅱ. 결손금 처리액			
1. 이 익 준 비 금			
2. 재무구조개선적립금			
3. 임의적립금이입액			
4. 기타법정적립금이입액			
5. 이익준비금이입액			
6. 자본잉여금이입액			
Ⅲ. 차기이월이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표 제 50 기 반기 (2003. 01. 01 부터 2003. 6. 30 까지) 제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위:원)

71.0	제 50 기 반기		TII 10 71	TII 10 71
과 목	3개월	누적	제 49 기	제 48 기
I . 영업활동으로 인한 현금호 름	34,290,277,656	5,382,778,737	69,794,699,678	33,410,737,596
1. 당 기 순 이 익	29,398,486,135	29,915,560,564	7,522,285,679	15,043,786,833
2.현금의유출이 없는 비용가산	11,152,418,422	13,330,777,349	23,636,957,267	20,013,487,340
가. 퇴직급여	660,629,351	2,216,689,977	4,849,209,361	3,144,553,866
나. 감가상각비	226,625,274	437,268,799	1,031,281,776	1,191,007,151
다. 무형자산상각비	7,595,266	14,494,891	40,607,600	20,400,000
라. 대손상각비			5,216,128,568	5,314,392,529
마. 하자보수충당금전입액	448,358,857	651,769,406	2,875,392,939	2,319,784,783
바. 사채할인발행차금상각	11,993,235	23,883,110	48,314,270	41,934,307
사. 현재가치할인차금상각	667,134,291	1,047,093,975	4,048,470,904	6,666,365,120
아. 기타의 대손상각비	2,679,387,488	2,684,359,843	1,917,452,388	140,148,445
자. 유가증권평가손실			158,756,782	95,366,082
차. 매도가능증권감액손실	327,783,004	73,204,092		0
카. 외화환산손실			148,654,623	0
타. 투자유가증권처분손실				180,712,669
파. 투자자산처분손실				0
하. 투자주식감액 손실			3,297,288,560	0
거. 유형자산처분손실	477,980	866,900	5,399,496	16,187,623
너. 공사손실충당금전입액	6,122,433,676	6,169,146,356		882,634,765
더. 보상비		12,000,000		0
러. 증시안정기금평가손실				0
3. 현금의 유입이 없는 수익 차감	237,268,329	15,769,774,921	3,234,426,326	6,287,427,172
가. 현재가치할인차금환입			406,832,808	400,691,202
나. 유가증권처분이익			4,130,043	0
다. 유가증권평가이익			378,219,026	165,563,267
라. 외화환산이익				1,282,851,215
마. 유형자산처분이익			14,568,680	25,943,027
바. 하자보수충당금 환입	124,924,931	239,955,029	973,489,586	1,438,251,518
사. 채무면제이익			970,681,231	2,493,740,080
아. 공사손실충당금환입	109,821,342	266,355,364	411,348,105	
자. 증시안정기금평가이익			60,890,892	429,259,428
차. 배당금수익			4,397,547	47,824,353

카. 이자수익			1,380,387	3,253,082
타. 투자자산처분이익		15,260,942,472	8,488,021	50,000
파. 해외사업환산대 환입		, , ,	, ,	0
하. 대손충당금 환입	2,522,056	2,522,056		
4. 영업활동으로 인한 자산,부				
채 변동	(-)6,023,358,572	(-)22,093,784,255	41,869,883,058	4,640,890,595
가. 매출채권의 증가	(-)5,674,550,069	(-)10,985,809,398	(-)2,652,618,287	(-)3,296,794,649
나. 공사미수금의 감소(증가)	21,452,617,667	11,591,214,183	28,885,760,742	(-)15,260,299,357
다. 분양미수금의 감소(증가)	609,239,411	(-)63,603,330	6,809,213,034	11,883,140,938
라. 미수금의 감소 (증가)	(-)262,956,123	7,245,031,228	(-)3,417,932,678	1,097,449,832
마. 미수수익의 감소 (증가)	(-)57,408,630	(-)205,267,482	(-)320,855,703	145,689,810
바. 선급금의 감소 (증가)	1,743,622,835	1,837,793,926	525,142,237	(-)1,968,984,828
사. 선급비용의 감소 (증가)	1,985,196,839	953,133,197	590,371,636	(-)418,753,913
아. 선급공사비의 감소(증가)	334,190,518	947,376,709	2,554,995,962	(-)1,301,935,664
자. 선급법인세의 감소(증가)	15,435,276	(-)73,669,264	385,143,380	147,732,364
차. 단기대여금의 감소(증가)			(-)2,703,000,000	6,086,540,000
카. 재고자산의 감소 (증가)	10,932,995,819	9,392,539,960	(-)10,115,041,365	16,831,997,552
타. 장기성미수수익의 증가	(-)92,903,962	(-)97,876,317	(-)143,493,249	(-)1,383,915,901
파. 매입채무의 증가(감소)	(-)11,808,793,283	(-)35,499,410,580	17,429,939,830	3,068,709,981
하. 선수금의 증가 (감소)	(-)7,077,803,089	6,451,750,606	696,902,706	(-)1,490,171,465
거. 분양선수금의 증가(감소)	538,737,600	3,414,813,411	4,999,769,345	(-)5,101,803,707
너. 예수금의 증가(감소)	(-)32,938,895	2,223,097	(-)28,852,858	40,566,967
더. 예수보증금 증가	132,065,445	(-)1,635,371,295	238,326,414	370,742,312
러. 미지급비용의 감소	(-)1,203,661,977	563,403,024	(-)228,164,305	(-)2,510,680,079
머. 하자보수비의 발생	(-)337,863,076	(-)359,272,556	(-)762,152,298	(-)1,493,171,157
버. 퇴직금의 지급	(-)163,538,771	(-)351,281,169	(-)2,145,966,050	(-)836,281,541
서. 국민연금전환금의 감소	6,370,500	10,176,300	70,062,600	31,113,100
어. 장기성예수보증금 증가	459,229,911	2,288,964,013	1,202,331,965	
저. 미지급금의증가(감소)				0
처. 장기성매출채권의 증가				
커. 이영법인세의 증가	(-)17,520,642,518	(-)17,520,642,518		
Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금호 름	(-)63,675,419	18,148,069,635	24,728,191,510	8,558,591,896
1. 투자활동으로인한 현금유입	16,503,797,169	38,704,298,624	10,339,285,609	67,060,160,861
가. 단기금융상품의 감소			8,458,480,000	66,959,023,549
나. 단기대여금의 감소	1,008,000,000	4,008,000,000		
다. 유가증권의 처분			248,874,543	0
라. 장기금융상품의 감소			2,500,000	0
마. 투자자산의 처분		16,638,511,455	483,165,605	42,593,405
바. 영업대여금의 감소	11,732,552,369	14,132,552,369		
사. 보증금의 감소	3,752,744,800	3,914,734,800	1,059,269,603	0
아. 건설용장비의 처분			9,000,000	
자 영업권의 처분	10,500,000	10,500,000		
차. 기계장치의 처분				40,000,000

카. 차량운반구의 처분			4,745,454	300,000
타. 기타의유형자산의처분			73,250,404	18,243,907
파. 단기대여금의 회수				
하. 출자금 반환				
2. 투자활동으로인한 현금유출	16,567,472,588	20,556,228,989	35,067,477,119	58,501,568,965
가. 단기금융상품의 증가			16,650,960,000	54,971,899,549
나. 유가증권의 취득			1,959,145,000	1,479,205,000
다. 장기금융상품의 증가			3,000,000	0
라. 매도가능증권의 취득	247,415,000	688,736,587	501,950,000	1,028,898,750
마. 보증금의 증가	3,831,488,500	4,073,358,500	2,210,949,460	431,495,780
바. 단기대여금의 증가	1,008,006,255	1,008,006,255		
사. 장기대여금의 증가	11,007,627,712	14,132,552,369	12,500,000,000	0
아. 건물의 취득		45,500,000	205,095,010	
자. 구축물의 취득			11,000,000	2,500,000
차. 기계장치의 취득			24,046,200	86,700,000
카. 건설용장비의 취득				1,000
타. 차량운반구의 취득			30,335,330	42,920,331
파. 기타의유형자산의취득	398,080,881	511,281,038	864,943,619	447,948,555
하. 무형자산의 취득	74,854,240	96,794,240	106,052,500	10,000,000
거. 건물의 증가				0
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금호 름	(-)50,593,674,739	(-)30,394,497,440	17,685,091,892	66,012,629,841
1. 재무활동으로인한 현금유입	1,740,000,000	23,480,000,000	121,800,855,055	75,558,333,486
가. 단기차입금의 증가	1,740,000,000	23,480,000,000	5,400,000,000	5,400,000,000
나. 미지급금의 증가			68,483,380,055	59,687,583,486
다. 단기사채의 증가				10,470,750,000
라. 사채의 발행			21,917,475,000	0
마. 장기차입금의 차입			26,000,000,000	0
2. 재무활동으로인한 현금유출	52,333,674,739	53,874,497,440	139,485,946,947	141,570,963,327
가. 단기차입금의 상환	20,740,000,000	23,480,000,000	41,930,000,000	49,060,000,000
나. 미지급금의 감소	2,893,674,739	2,694,497,440	66,694,669,607	63,724,197,734
다. 단기사채의 상환			10,500,000,000	8,500,000,000
라. 유동성장기부채의상환	21,700,000,000	20,700,000,000	1,606,999,164	5,283,104,843
마. 사채의 상환			13,000,000,000	
바. 장기차입금의 상환	7,000,000,000	7,000,000,000	5,750,000,000	14,988,087,524
사. 주식발행비의 발생			4,278,176	15,573,226
아. 특정현금과예금 감소				
IV. 현 금 의 증 가 (감소)	(-)16,367,072,502	(-)6,863,649,068	27,381,416,276	(-)24,043,300,349
V . 기 초 의 현 금	80,362,987,055	70,859,563,621	43,478,147,345	67,521,447,694
VI. 기 말 의 현 금	63,995,914,553	63,995,914,553	70,859,563,621	43,478,147,345

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

(감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함.)

바. 당해 사업연도의 수정전 • 후의 재무제표

※ 해당사항 없음

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※ 해당사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※ 해당사항 없음

다. 연결재무제표

※ 해당사항 없음

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위:백만원)

구 분	제50기 반기	제 49기	제 48 기	제 47 기
공사부문				
1. 매출액				
외부매출액	147,267	297,222	293,712	263,290
부문간내부매출액	0	0	0	0
Л	147,267	297,222	293,712	263,290
2. 영업손익	9,825	33,804	43,407	43,424
3. 고정자산	4,595	5,657	4,139	1,030
(감가상각비 등)	(106)	(450)	(426)	(338)
주택사업부문				
1. 매출액				
외부매출액	18,450	36,422	36,770	62,863
부문간내부매출액	0	0	0	0
Я	18,450	36,422	36,770	62,863
2. 영업손익	487	2,533	495	1,957
3. 고정자산	316	289	87	32
(감가상각비 등)	(11)	(23)	(9)	(26)
철구부문				
1. 매출액				
외부매출액	6,954	13,162	7,583	5,572
부문간내부매출액	0	0	0	0
Я	6,954	13,162	7,583	5,572
2. 영업손익	527	562	137	912
3. 자산	5,915	4,689	6,317	10,152

(감가상각비 등)	(206)	(444)	(650)	(938)
기타부문				
1. 매출액	296	5,048	5,347	2,915
2. 영업손익	(48)	544	63	80
3. 자산	0	0	0	0

- (2) 공통 판매비와관리비 및 자산
- ※ 해당사항 없음
- (3) 영업손익의 조정

구 분	제50기 반기	제 49기	제 48 기	제 47기
부문별 영업손익 합계	10,791	37,444	44,102	46,373
부문별 내부거래로 인한 이익	0	0	0	0
미배부 판매비와 관리비	(-)8,056	(-)20,212	(-)18,852	(-)28,171
손익계산서상 영업이익	2,735	17,232	25,250	18,202

- (4) 기타 사업부문 현황
- ※ 해당사항 없음
- 나. 지역별 재무정보
- ※ 해당사항 없음
- 7. 합병전・후의 재무제표
- 가. 합병의 개요
- ※ 해당사항 없음
- 나. 합병전 후의 재무제표
- ※ 해당사항 없음
- 다. 합병관련사항
- ※ 해당사항 없음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 50 기 반기	제 49 기 반기	제 49 기 연간	제 48 기 연간
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약

본인은 남광토건주식회사의 2003년 6월 30일 현재의 대차대조표, 2003년 6월 30일로 종료 하는 3개월 및 6개월 회계기간의 손익계산서와 현금흐름표, 2002년 6월 30일로 종료하는 6개월 회계기간의 손익계산서를 검토하였습니다. 이 재무제표를 적정하게 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다. 비교표시된 2002년 6월 30일로 종료하는 3개월 회계기간의 손익계산서는 검토받지 아니한 것입니다.

본인은 한국의 반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것에 관해 보통수준의 확신을얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과 분석적절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.

본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 기업회계기준에 위배되어 작성 되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

다. 감사(또는 검토)의견

<u> </u>	<u> </u>
사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 50 기 반기	적 정 의 견
제 49 기 반기	적 정 의 견
제 49 기 연간	적 정 의 견
제 48 기 연간	적 정 의 견

라. 특기사항 요약

-1. 1/1 1 0 -11	
사 업 연 도	특 기 사 항(또는 참고사항)

(1) 기업개선작업 조기졸업

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안 등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액: 10,000백만원)외 13건으로 소송가액은 15,947백만원입니다. 그러나이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

제 50 기 반기

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다 . 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판 매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당반기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 15,041백만원과장기성미수수익 12,193백만원 등 총 27,234백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 14,617백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따라 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.

(4) 회계추정의 변경

재무제표에 대한 주석23에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당반기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 17,521백만원 감소하였으며, 당반기순이익은 17,521백만원 증가하였습니다.

(5) 반기대차대조표일 후에 발생한 주요사항

재무제표에 대한 주석31에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659(지분율: 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

(6) 특수관계자와의 거래

재무제표에 대한 주석25에서 설명하고 있는 바와 같이, 당반기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 1,916백만원이고, 매입등은 13,363백만원이며, 당반기말 현재 채권과 채무는 각각 120백만원과 14,156백만원입니다.

1) 기업개선작업 조기졸업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업 (WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의채무면제이익을 계상하였습니다.

2) 계류중인 소송사건

2002년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해 배상청구소송(우선청구금액: 10,000백만원)외 13건으로 소송가액은 11,717백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

3) 특수관계자와의 거래

제 49 기 반기

당반기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 3,473백만원이고, 매입등은 6,204백만원이며, 당반기말 현재 채권과 채무는 각각 7,278백만원과 7,340백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당반기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,042백만원과 장기성 미수수익 11,951백만원등 총 26,993백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 11,423백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다

5) 향후 경제환경에 따른 불확실성

회사의 영업은 우리나라의 전반적으로 불안정한 경제상황 및 구조조정의 추

진에서 발생되는 영향에 의해 직접적 또는 간접적으로 영향을 받을 수 있습니다.

6) 반기대차대조표일 후에 발생한 주요사항

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는소송을 제기하였습니다.

1) 기업개선작업 조기졸업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업 (WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의채무면제이익을 계상하였습니다.

2) 계류중인 소송사건

2002년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액: 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 15,151백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

3) 특수관계자와의 거래

제 49 기

당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자와의 거래와 관련하여 당기 및 전기중 발생한 매출액은 각각 9,287백만원과 2,788백만원이고, 매입등은 각각 18,208백만원과 19,518백만원이며, 당기 및 전기말 현재 채권은 각각 2,012백만원과 9,443백만원이고, 채무는 각각 16,222백만원과 8,695백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,041백만원과 장기성 미수수익 12,095백만원등 총 27,136백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 12,486백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는소송을 제기하였습니다.

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업 (WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다.

상기의 기업개선작업약정서에 의하면 채권금융기관은 회사가 기업개선약정을 이행하지 않을 경우 기업개선방안의 계속추진 중단, 기 취급여신의 회수 및임원의 퇴임요구등의 조치를 취할 수 있습니다. 따라서 회사의 계속성 여부는기업개선작업약정서상의 경영목표, 자구계획등의 준수 여부에 있습니다.

2) 계류중인 소송사건

2001년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액: 10,000백만원)외 11건으로 소송가액은 11,361백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할수 없습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 2,788백만원이고, 매입등은 19,518백만원이며, 당기말 현재 채권과 채무는 각각 9,443백만원과 8,695백만원입니다.

제 48 기

4) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,125백 만원과 장기성 미수수익 11,879백만원등 총 27,004백만원을 계상하고 있으며 , 동 채권 및 미수수익에 대해 9,275백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니 다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회 수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정 되어 있습니다

5) 경제위기에 따른 불확실성

회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들

의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항이 반영되지 않았습니다.

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위: 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 50 반기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	37,400	538
제 49 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	75,000	1,685
제 48 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	55,000	1,683

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위: 천원)

사업연도	계약체결일 용역내용 용역수행기간		용역수행기간	보수	비고
제 49 기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계 획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28.	18,000	

3. 기타

※ 특기사항 없음

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

- (1) 이사회의 구성에 관한 사항
- (가) 이사회의 권한 내용
 - 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결
- (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부
- 관련 규정에 의거 이사후보에 대한 인적사항은 공시토록하고 있으며, 주주의 이 사 추천 사례는 없었음.
- (다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황
 - 해당사항 없음
- (라) 사외이사 현황

성 명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
김인식	서울대 토목공학과졸 前서울시 건설본부장 前(주)신성 대표이사 건설품질연구원장 시설물진단협회장 대한토목학회감사 現쌍용Eng회장	해당사항 없음	
정성남	고려대 경제학과 졸 前하나은행 광화문 지점장	해당사항 없음	

- (마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부
 - 가입되어 있지 않음
- (2) 이사회의 운영에 관한 사항
- (가) 이사회 운영규정의 주요내용
 - ① 구성:이사전원(사외이사 포함)
 - ② 기능: 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사
 - 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
 - ③ 의장: 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무,상무이사
 - ④ 주요 부의 사항
 - . 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
 - . 지배인의 선임 및 해임
 - . 지점의 설치, 이전, 폐지
 - . 대표이사의 선임. 해임 및 공동대표의 결정
 - . 신주발행 사항에 관한 결정
 - . 신주의 할당 기일의 결정

- . 준비금의 자본 전입
- . 사채의 모집
- . 재무제표의 사전승인
- . 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
- . 조직 개편 및 인사, 투자 및 고정자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한

결정

⑤ 이사회의 종류: 정기이사회, 임시이사회

. 정기이사회 : 매월 마지막주 화요일

. 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
		- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고		
1회차	2003. 2.13	- 제49기 정기주주총회 소집의건 . 제 49기 B/S, P/L, 결손금 처리계산서 승인의	보고	
2회차	2003. 3. 3	건 . 정관 일부변경의 건 . 이사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	가결 " " " "	
3회차	2003. 3.21	- 대표이사 선임의 건	가결	
		- 보유택지(광주 쌍동리) 매각의 건		
4회차	2003. 4.22	- 사업(난방시공업 제1종)양도의 건	"	
5회차	2003. 5. 6	- 이자지급보증에 관한 건(구로 주상복합 사업관련)	"	
6회차	2003. 5.27	① 차주(디엔드와이건설)의 대출금 이자지급 채무에	"	송파 오금동
7회차	2003. 6.19	대한 당사의 연대보증의 건 ② 차주(디엔드와이건설)의 대출금 채무에 대한	가결	3 파 오름송 1차 아파트 사 업 관련
		당사의 중첩적 채무인수(사업약정서에 해당 조건 명시) 의 건	"	
8회차	2003. 6.24	- 차주(한백 씨엔티)의 대출금 채무의 은행에 대한 기한이익 상실시 당사의 중첩적 채무인수(사업약 정서에 해당조건 명시)의 건	가결	송파 오금동 2차 아파트 사 업 관련

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

1회차	2003. 2.13	2명중 0명	
2화차	2003. 3. 3	2명중 2명	
3회차	2003. 3.21	2명중 2명	
4회 차	2003. 4.22	2명중 2명	
5회차	2003. 5. 6	2명중 2명	
6회차	2003. 5.27	2명중 2명	
7회차	2003. 6.19	2명중 0명	
8회차	2003. 6.24	2명중 2명	

- (라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
 - 이사회내의 위원회가 구성되어 있지 않음

나. 감사제도에 관한 사항

- (1) 감사기구 관련 사항
- (가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등
 - 상근감사 1명
- (나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여 부
 - ① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영
 - 사전 보고사항
 - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
 - . 이사회 결의를 요하는 사항
 - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
 - . 회사 주요 지출 관련 사항 등
 - 사후 보고사항
 - . 분기별 경영실적 보고
 - . 중대재해 발생 보고
 - . 수주 보고
 - . 기타 중요 사항 보고
 - ② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)
- (다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비고
	한양대 건축공학과 졸업	
이 영 욱	前전매청 본청 시설과 근무	
	前감사원 기술국 근무	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
		- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고		
1회차	2003. 2.13	- 제49기 정기주주총회 소집의건 . 제 49기 B/S, P/L, 결손금 처리계산서 승인의	보고	
2회차	2003. 3. 3	건 . 정관 일부변경의 건 . 이사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건 - 대표이사 선임의 건	가결 " " " "	
3회차	2003. 3.21	- 보유택지(광주 쌍동리) 매각의 건	가결	
4회 차	2003. 4.22	- 사업(난방시공업 제1종)양도의 건	"	
5회차	2003. 5. 6	- 이자지급보증에 관한 건(구로 주상복합 사업관련)	"	
6회차	2003. 5.27	① 차주(디엔드와이건설)의 대출금 이자지급 채무에	"	송파 오금동
7회차	2003. 6.19	대한 당사의 연대보증의 건 ② 차주(디엔드와이건설)의 대출금 채무에 대한 당사의 중첩적 채무인수(사업약정서에 해당 조건 명시) 의 건	가결 "	1차 아파트 사 업 관련
8회차	2003. 6.24	- 차주(한백 씨엔티)의 대출금 채무의 은행에 대한 기한이익 상실시 당사의 중첩적 채무인수(사업약 정서에 해당조건 명시)의 건	가결	송파 오금동 2차 아파트 사 업 관련

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
 - 채택하지 않음
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
 - 채택하지 않음
- (3) 소수주주권의 행사여부
 - 행사사례 없음

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분

이 사	390 백만원	850 백만원	65 백만원	
감 사	50 백만원	99.5 백만원	50 백만원	

※주총승인금액은 연간 승인금액이며, 지급총액은 상반기 지급총액임.

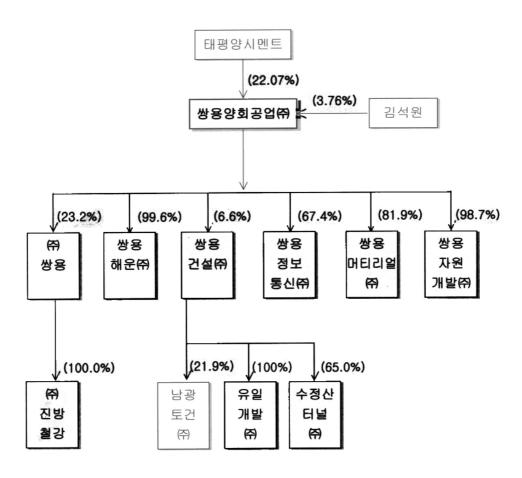
- (2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역
 - 해당사항 없음

2. 관계회사등의 현황

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

- 계열사 지배구조도 별첨
 - ※당사는 2003년 7월 25일부로 쌍용그룹으로 부터 계열분리 되었음.

< 지배구조도 >



※ 2003년 3월 31일 기준

주) 의결권 기준 지분율임

※ 계열사간 지분관계

출자피출자	야 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이 이	㈜쌍용	쌍용건설	쌍용해운	쌍용캐피탈	쌍용자원개발	쌍용정보통신	남광토건	국민학원	소계

쌍용양회							0.8	0.8
㈜쌍용	23.2							23.2
쌍용건설	6.6				0.1			6.7
쌍용해운	99.6	0.2						99.8
쌍용정보통 신	67.4			0.5				67.9
남광토건	2.4		21.9					24.3
쌍용자원개 발	98.7	0.6						99.3
진방철강		100.0						100.0
수정산터널			65.0					65.0
유일개발			100.0					100.0
쌍용머티리 얼	90.4							90.4
국민콘크리 트							66.7	66.7

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

회 사 명: 쌍용건설(주) 고유번호: 00138206 (단위:백만원)

구 분	제 27 기 반 기	제 26 기 연 간	제 25 기 연 간	제 24 기 연 간	제 23 기 연 간
[유동자산]	591,908	533,482	798,342	900,578	1,204,851
· 당좌자산	552,825	487,880	729,260	823,410	1,111,545
・재고자산	39,083	45,602	69,082	77,168	93,306
[고정자산]	187,464	243,493	310,015	562,997	447,937
・투자자산	141,995	181,533	242,436	402,891	288,302
・유형자산	39,165	55,354	60,323	120,225	118,871
• 무형자산	6,304	6,606	7,256	39,881	40,764
• 이연자산			_	_	_
자산총계	779,372	776,975	1,108,357	1,463,575	1,652,788
[유동부채]	449,059	462,121	605,332	689,167	677,161
[고정부채]	177,356	229,637	491,987	1,027,423	970,386
부채총계	626,415	691,758	1,097,319	1,716,590	1,647,547
[자본금]	140,204	235,417	685,496	685,496	685,496
[자본잉여금]	172,382	640,246	_	_	_
• 감자차익	156,969	616,946	_	_	_
• 주식발행초과금	15,413	23,300	-	-	-
[이익잉여금]	-237,111	-889,850	-955,125	-1,028,357	-805,723
[자본조정]	77,482	99,404	280,667	89,846	125,468
자본총계	152,957	85,217	11,038	-253,015	5,241

매출액	463,896	943,438	1,154,556	1,102,834	1,212,097
영업이익	33,858	16,209	133,659	-83,572	77,156
경상이익	35,789	-48,260	-113,812	-192,260	-49,869
당기순이익	35,791	65,275	73,067	-230,724	1,711

회 사 명: 쌍용양회공업(주)

고유번호: 00138224 (단위:천원)

	제 42 기	제 41 기	제 40 기	제 39 기	제 38 기
구 분	반 기	연 간	연 간	연 간	연 간
[유동자산]	299,348,426	264,003,955	339,161,313	731,846,042	691,729,467
・당좌자산	240,409,275	201,279,361	282,284,814	652,178,172	622,913,181
・재고자산	58,939,151	62,724,594	56,876,499	79,667,870	68,816,286
[고정자산]	2,699,997,188	2,927,193,553	3,209,212,515	4,111,775,912	4,545,156,355
・투자자산	342,341,273	516,542,793	652,278,748	1,501,029,123	1,126,239,462
・유형자산	2,316,628,666	2,368,428,654	2,510,533,615	2,559,867,148	3,363,699,466
·무형자산	41,027,249	42,222,106	46,400,153	50,879,641	55,217,427
• 이연자산	_	-	-	-	_
자산총계	2,999,345,614	3,191,197,508	3,548,373,828	4,843,621,954	5,236,885,821
[유동부채]	1,662,047,512	1,758,745,054	1,755,210,963	2,855,246,953	2,343,718,547
[고정부채]	765,185,128	964,884,409	1,571,318,599	1,414,502,838	1,648,204,790
부채총계	2,427,232,639	2,723,629,463	3,326,529,562	4,269,749,791	3,991,923,337
[자본금]	1,025,354,275	935,254,275	935,254,275	935,254,275	570,367,275
[자본잉여금]	_	-	-	-	647,355,595
・자본준비금	_	-	-	-	49,279,727
·재평가적립금	-	-	-	-	598,075,868
[이익잉여금]	△1,204,518,062	△1,261,995,363	△1,325,212,228	△340,528,767	-
[자본조정]	751,276,762	794,309,133	611,802,220	△20,853,345	27,239,613
자본총계	572,112,974	467,568,045	221,844,266	573,872,163	1,244,962,483
매출액	621,075,513	1,165,047,822	1,168,167,864	1,173,243,043	1,108,148,095
영업이익	111,293,961	171,733,383	103,460,481	6,425,223	73,198,688
경상이익	52,244,158	△156,668,291	△1,135,091,061	△964,456,958	△440,893,278
당기순이익	57,477,300	65,028,566	△462,501,076	△985,824,621	82,299,348

3. 타법인출자 현황 [구분:]

[구분:] (단위 :백만원, 주, %)

	계정			기초잔액		증감내역		기말잔액		적요		배당금수		
구분	개성 과목	법인명 또는 종목명	수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원인	익	비고
		대한주택보증(주)	365,298	0.07	7,490	-	-	365,298	0.07	7,490				
		한국경제신문(주)	2,583	0.02	37	-	-	2,583	0.02	37				
	투자	한국주택관리(주)	500	0.57	4	-	-	500	0.57	4				
	유가	한국해외기술공사(주)	_	-	-	-	-	-	-	-				
	777													

	증권	한신공영(주)	3	0.00	0.98	-	-	3	0.00	0.98		
물		(주)유레스	3	0.00	0.98	-	-	3	0.00	0.98		
'		건설공제조합	21,285	0.64	23,103	-	-	21,285	0.64	23,103		
	출	전기공사공제조합	300	0.02	50	-	-	300	0.02	50		
	자	정보통신공제조합	440	0.07	57	ı	-	440	0.07	57		
	급	증시안정기금청산조합	-	0.10	279	-	_	-	0.10	279		
	투자사채	하나은행 후순위채	_	-	300	-	-	-	-	300		
내		경남은행 후순위채	-	-	500	-	-	-	-	500		
	कं	계	390,412		31,822	-	-	390,412		31,822		

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2003년 06월 30일 현재]

(단위 : 주. %)

		ᄌᄮᅁ		소유주식수(지분율)							
성 명	관 계	주식의 종류	기 초		증 가	감 소	반 기 말		변동 원인		
		0 π	주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	22		
쌍용건설 (주)	최대주주	우선주	5,567,755	21.91	1	1	5,567,755	21.91			
쌍용양회공 업(주)	계열사	보통주	600,000	2.36	_	_	600,000	2.36			
		보통주	600,000	2.36	1	l	600,000	2.36			
)	1	우선주	5,567,755	21.91	-		5,567,755	21.91			
		합 계	6,167,755	24.27	1	ı	6,167,755	24.27			

최대주주명: 쌍용건설(주) 특수관계인의 수: 1명

- 2003.7.25 부로 쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최대주주 변경

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

2003년 06월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	서면(면치)	보통	주	우선	선주	소계		
순위 성명(명칭)	주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율		
1	하나은행(주)	2,557,284	10.06	_	_	2,557,284	10.06	
2	고광일 (우리사주조합장)	2,284,941	8.99		-	2284941	8.99	
	합 계	4,842,225	19.05	-	_	4,842,225	19.05	

주) 당사의 우선주는 의결권이 부활되어 있습니다. 따라서 지분율은 보통주와 우선주의 합계인 25,417,021주 기준으로 계산되었습니다.

- 2003.7.25 부로 하나은행(주)는 주식을 전량 매각하였습니다.

다. 소유자별 분포

2002년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비율	비고
정 부	_	_	_	-	
정부관리기업체	2	0.02	1,650	0.01	
증 권 회 사	28	0.28	102,045	0.40	
보험회사	_	_	_	-	
투자신탁회사	_	_	-	-	
은 행	3	0.03	3,199,764	12.59	

종합금융회사	1	0.01	72,050	0.28	
상호저축은행	-	-	-	-	
기 타 법 인	4	0.04	5,571,772	21.92	
개 인	9,836	99.53	16,394,646	64.50	
외 국 인	8	0.08	75,094	0.30	
합 계	9,882	100.0	25,417,021	100.0	

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

2002년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	9,875	99.92	12,827,581	50.46	
소액주주(법인)	35	0.35	179,852	0.70	
소액주주(개인)	9,840	99.57	12,647,729	49.76	
최 대 주 주	1	0.01	5,567,755	21.90	
기타주주 합계	6	0.06	7,021,685	27.62	
기타주주(법인)	4	0.04	4,358,974	17.14	
기타주주(개인)	2	0.02	2,662,711	10.47	
합 계	9,882	100.0	25,417,021	100.0	

2. 주식사무

<u>~• </u>						
	1. 신주발행에 있어서	서 그가 소유한 주식에 비례하(여 신주의 배정 받			
	을 권리, 주주가 신주	트인수권 포기, 또는 상실하거니	나 신주배 정에서			
	단주가 발생하는 경우	<mark>우에는 그 처리방법은 이사회</mark> 의	l 결 의로 정한다.			
	2. 이사회는 제1항의	본문의 규정에도 불구하고 다	음 각호의 경우 에			
	는 이사회의 결의로	주주외의 자에게 신주를 배정형	할 수 있다. ① 증권			
	거래법 제2조 및 제8	조의 규정에 의하여 신주를 모	L집하거 나 인수인			
	에게 인수하게 하는	경우				
	② 증권거래법 제18	9조의3의 규정에 의하여 일반	공모증자 방식 으			
	로 신주를 우선 배정	하는 경우				
정관상 신주인수권의 내용	③ 증권거래법 제19	1조7의 규정에 의하여 우리사	주조합원에게 신			
	주를 우선 배정하는	경우				
	④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권발행에 따라 신 주					
	를 배정하는 경우					
	⑤ 회사가 경영상 필	!요로 합작법인 또는 기술도입	사에게 신주를 배			
	정하는 경우					
	⑥ 회사의 재무구조	개선을 위하여 회사와 채권금	융기관간에 체 결			
	하는 기업개선약정서	l에 따라 채권금융기관이 채권	액중 일부 를 출자			
	금으로 전환하기로 혀	하여 채권금융기관에게 신주를	배 정하거나 위			
	기업개선약정서에 띠	h라 관계사에게 신주를 배정 	하는 경우			
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	사업년도 종료 후			
	14월 이 글	6기구구등되 	3월이내			

주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월31일까지					
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000주권 (8종)					
명의개서대리인	서울은행 서울	영등포구 여의도동43-2 TEL	_ 368-5860~3			
주주의 특전	이 조화	공고게재신문	매일경제신문			

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위:원,주)

종 류		6월	5월	4월	3월	2월	1월
기명식 보통주	최고	3,840	3,800	4,150	3,080	3,120	3,115
789 187	최 저	3,030	3,260	3,155	2,185	2,450	2,500
월간거래량		27,806,844	32,953,223	111,893,127	50,609,819	27,152,727	22,812,811
기명식 우선주	최 고						
기당의 구선구	최 저						
월간거래형	- 강						

주) 우선주는 거래가 정지되어 있습니다. 최고,최저는 종가 기준입니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항이 없습니다.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명	등기임원	성 명	새녀위이	약 력	다다어ㅁ	소유주	5식수	비고	
(상근여부)	여부	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	생년월일	~ ~ ~	담당업무	보통주	우선주	UI 14	
회장	등기임원	김석준	53.4.9	쌍용건설	회장	56,280	_		
(상근)	5/16/2	-J C	50.4.9	าม (0 (0	최 0	30,200			
사장	등기임원	이범익	45.11.7	서울대	대표이사	36,900			
(상근)	5/16/2	NES	45.11.7	해군본부	사장	36,900			
전무	등기임원	= 71010	이저동	46.3.24	국민대	지원부문	27 600		
(상근)		이정호	40.3.24	쌍용건설	총괄	27,600			
상무	= 71010	フトエレテレ	40 7 00	116 115101	어ㅁㅂ다다	E7 940			
(상근)	등기업권	강신산 	48.7.20	서울시입내	입무부담당 	57,840	_		
0171	E 710101	710141	20.1.05	서울대	11010111				
(비상근)	등기업권	김인적	30.1.25	(주)신성	사회에서	_	_		
1410	E 71.01.01	ᆔᆈ	50.0.00	고려대	11 01 01 11				
(비상근)	등기임원 	성성담	53.8.29	하나은행	사회에사	_	_		
감사	E 710101	\1.04.0	44 1 17	한양대	71.11				
(상근)	증기임원 	미영축	이영국 44.1.17 감사원	감사	_	_			
(상근) 이사 (비상근) 이사 (비상근) 감사 (상근)	등기임원 등기임원 등기임원 등기임원	강진찬 김인식 정성남 이영욱	48.7.20 36.1.25 53.8.29 44.1.17	(주)신성 고려대 하나은행 한양대	업무부담당 사외이사 사외이사 감사	57,840 - -	-		

반기보수총액: 389,573,330원

1인당 평균보수액 : 64,928,888원

2. 직원의 현황

(2003년 06월 30일 현재)

		직 원	^원 수		평균근속			
구 분	관리사무 직	생산직	기타	합 계	년수	연간급여총액	1인평균급여액	비고
남	115	282	8	405	9.3	8,079,855,138	19,950,259	
여	1	3	15	19	3.2	170,173,104	8,956,479	
합 계	116	285	23	424	8.8	8,250,028,242	19,457,613	

3. 노동조합의 현황

(2003.6.30현재)

구 분	관 련 내 용	비고
가입대상	부장급이하 정직원	
가입인원	298명	
상근인원	3명	

(단위 : 원)

소속된 연합단체	전국건설산업 노동조합 연맹	
기타	_	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

※ 해당사항 없음

나. 담보제공 내역

※ 해당사항 없음

다. 채무보증 내역

※ 해당사항 없음

라. 출자내역

※ 해당사항 없음

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

※ 해당사항 없음

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

- (1) 부동산 매매 내역
- ※ 해당사항 없음
- (2) 부동산 임대차 내역
- ※ 해당사항 없음

사. 장기공급계약 등의 내역

※ 해당사항 없음

아. 영업 양수 · 도 내역

※ 해당사항 없음

2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래 내용

110							
성명 (법인명)			양수	•도 내역			
	관 계	게저기모		거 래	내 역		비고
		계정과목	기 초	증 가	감 소	반기말	
우리사주조합	직 원	장기대여금	12,500			12,500	
합 계			12,500			12,500	

IX. 부속명세서

1. 예금등명세서

(단위 : 원)

구 분	계정과목	금융기관명	기말잔액	당기계상수입이자	담보제공여부	비고
	당좌예금	외환은행외	257,002,195			
		현 금	46,415,583			
		농	20,128,657,653			
		국민은행	18,291,207,662			
		외환은행	3,101,794,772			
	현금과예금	하나은행	1,693,011,986			
국 내		조흥은행	17,905,477,765			
		우리은행	1,592,082,806			
		KGI	898,502,537			
		기 타	81,761,594			
	저기에그	하나은행	9 339 356 000		전액서울보증	
	정기예금	6년 등	8,338,356,000		보험담보제공	
	특정현금과예금	제일은행외	25,500,000			
해 외						
	합 계		72,359,770,553			

2. 유가증권명세서

(단위 : 천원)

구분	구분 종목		주 수	취득원가	대차대조표 가 액	평가손익	비고
주 식							
	국민주택채권	1,880,300		1,880,300	1,915,454	35,154	
ᆌᄀ	서울도시철도채권	1,723,390		1,723,390	1,889,355	165,965	
채 권	대전도시철도채권	1,694,495		1,694,495	1,867,089	172,594	
	지역개발공채외	169,560		169,560	180,258	10,698	
총 계		5,467,745		5,467,745	5,852,156	384,411	

3. 주요채권명세서

(단위:백만원)

구 분	계정과목	채무자	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
		(주)한국코타	10,278			10,278	
	매출채권	하나공영(주)	3,000		3,000	0	
국 내	배출세건	(주)태영	428	1,546		1,974	
		기 타	11,604	9,440		21,044	

소 계		계	25,310	10,986	3,000	33,296	
	장기성	(주)한보	17,885		17,885	0	
	매출채권	한보철강공업(주)	7,394		7,394	0	
	소 계		25,279		25,279	0	
해 외	장기성 매출채권	이락주택건설성	15,041			15,041	
	소	계	15,041			15,041	
합 계			65,630	10,986	28,279	48,337	

4. 단기차입금명세서

(단위:백만원,%)

구 분	과 목	차입처	종 류	급	이자율	비고
국 내	7 III	동부증권	어음할인	4,000	7.98	
<u> </u>	단기차입금	소 계		4,000		n 17
해 외		소 계				
합 계				4,000		

* 기업어음(CP) 발행실적

(단위:백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	반기말잔액
이기				
증 권	12,900		3,900	9,000
보 험	900		900	
종합금융				
투자신탁				
기타금융기관	4,800		400	4,400
합 계	18,600		5,200	13,400

5. 주요채무명세서

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권자	기초잔액	증 가	감 소	반기말잔액	비고
국 내	매입채무	대림산업(주)	2,382	3,739	5,634	487	
		(주)한신스틸콘	1,975	3,542	3,951	1,566	
		산성개발(주)	2,590	9,165	6,451	5,304	
		쌍용양회공업(주)	14,651	28,602	29,592	13,661	
		기타	137,532	248,159	283,079	102,612	
		소계	159,130	293,207	328,707	123,630	
해 외							
	합 계		159,130	293,207	328,707	123,630	

6. 장기차입금명세서

(단위 : 백만원)

78	7 1 1011 AP 011		ALTI O	기초	기초 당기 당기 반기말 상 환 계 획					Ы				
구분	차입처	종류	이자율	잔액	증가	감소	잔액	1차년	2차년	3차년	4차년	5차년	그이후	고
국 내	동부증권	어음할인	7.98%	5,000		5,000								
	국민은행	일반자금대출	6.99%	7,000		7,000								
	대한주택보증	일반자금대출	2.00%	5,600			5,600	467	467	467	467	467	3,265	
해 외														
기타														
	ē	ŀЯ		17,600		12,000	5,600	467	467	467	467	467	3,265	

7. 사채명세서

(단위 : 백만원)

구분	과목	발행일	발행총액	상환액	미상환잔액	이자율	보증기관 또는 담보	상환기한	비고
국내	제58회	2002.06.29	2,000		2,000	9.80%	서울보증	2004.06.29	차환
	제59-1회	2002.12.23	10,000		10,000	8.80%	무보증	2004.06.23	운영
	제59-2회	2002.12.23	10,000		10,000	9.00%	무보증	2004.09.23	운영
해외									
	합 계		22,000		22,000				

X. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제목	신고내용	비고
2003.3.3		경상이익 감소율 : 47.7% 제48기 : 12,550,046,753원 제49기 : 6,551,604,448원	
2003.3.3	최근사업연도대비당기순 이익의100분의30이상 감소사실	당기순이익 감소율 : 49.9% 제48기 : 15,043,786,833원 제49기 : 7,522,285,679원	
2003.3.3	주총소집에관한이사회결 의	결의일: 2002.3.3 주총예정일시: 2003.3.21(금) 주총예정장소: 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등	
2003.3.3	사업목적변경	2003.3.3 기 공시한 내용 참조	
2003.3.6	주주총회소집통지,공고 사항	주총예정일시: 2003.3.21(금) 주총예정장소: 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등 제1호의안: 제49기 대차대조표, 손익계산 서 및 결손금 처리계산서 승인 의 건 제2호의안: 정관변경의 건 제3호의안: 이사선임의 건 제4호의안: 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안: 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
2003.3.21	정기주주총회결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안: 제49기 대차대조표, 손익계산 서 및 결손금 처리계산서 승인 의 건 제2호의안: 정관변경의 건 제3호의안: 이사선임의 건 제4호의안: 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안: 감사보수 한도액 승인의 건	

2003.3.21	사외이사선임결의	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 중임	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈1단지 아파트 신 축공사 계약액: 41,460,504,000원 매출액 대비: 11.78%	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈2단지 아파트 신 축공사 계약액: 33,984,378,000원 매출액 대비: 9.66%	자진공시
2003.3.28	사업보고서	제49기 사업보고서	
2003.5.13	신규단일계약 수주 또는 체결	구로동 쌍용플래티넘 주거복합 신축공사 계약금액: 38,252백만원 매출액 대비: 10.87%	
2003.5.15	분기보고서	제50기 1/4분기보고서	
2003.6.5	기타 주요경영사항	우선 협상대상자 선정의 자진공시 골든에셋플래닝 컨소시엄 1순위 우선협상 대상자 선정	자진공시
2003.6.13	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	골든에셋플래닝 컨소시엄과 양해각서체결 통보	
2003.7.5	기타 주요경영사항	골든에셋플래닝컨소시업과 주식양수도 계 약체결	
2003.7.14	주총소집에관한이사회결 의 공시	일시: 2003.8.26(화) 오전 9시 장소: 서울 송파구 신청동 7-23 부의안건 제1호의안: 이사선임의 건 제2호의안: 감사선임의 건	
2003.7.25	최대주주등소유주식변동 신고서	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최 대주주 변경	거래소
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최 대주주 변경	
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	하나은행(주)에서 없음	
2003.8.9	주주총회소집통지 공고 사항	일시: 2003.8.26(화) 오전 9시 장소: 서울 송파구 신청동 7-23 부의안건 제1호의안: 이사선임의 건 제2호의안: 감사선임의 건 이사, 감사 후보자 약력등 기재	

나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항

(1) 수시공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비고
2003.3.3	최근사업연도대비경상이 익의 100분의30이상감 소사실	경상이익 감소율 : 47.7% 제48기 : 12,550,046,753원 제49기 : 6,551,604,448원	
2003.3.3		당기순이익 감소율 : 49.9% 제48기 : 15,043,786,833원 제49기 : 7,522,285,679원	
2003.3.3	주총소집에관한이사회결 의	결의일: 2002.3.3 주총예정일시: 2003.3.21(금) 주총예정장소: 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등	
2003.3.3	사업목적변경	2003.3.3 기 공시한 내용 참조	
2003.3.6	주주총회소집통지,공고 사항	주총예정일시: 2003.3.21(금) 주총예정장소: 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등 제1호의안: 제49기 대차대조표, 손익계산 서 및 결손금 처리계산서 승인 의 건 제2호의안: 정관변경의 건 제3호의안: 이사선임의 건 제4호의안: 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안: 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. 관련 기 공시일: 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이확정되면 즉시 재공시 하겠습니다. 	
2003.3.21	정기주주총회결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안: 제49기 대차대조표, 손익계산 서 및 결손금 처리계산서 승인 의 건 제2호의안: 정관변경의 건 제3호의안: 이사선임의 건 제4호의안: 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안: 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.21	사외이사선임결의	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 중임	

2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈1단지 아파트 신 축공사 계약액: 41,460,504,000원 매출액 대비: 11.78%	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈2단지 아파트 신 축공사 계약액: 33,984,378,000원 매출액 대비: 9.66%	자진공시
2003.5.13	신규단일계약 수주 또는 체결	구로동 쌍용플래티넘 주거복합 신축공사 계약금액: 38,252백만원 매출액 대비: 10.87%	
2003.6.5	기타 주요경영사항	우선 협상대상자 선정의 자진공시 골든에셋플래닝 컨소시엄 1순위 우선협상 대상자 선정	자진공시
2003.6.13	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	골든에셋플래닝 컨소시엄과 양해각서체결 통보	
2003.7.5	기타 주요경영사항	골든에셋플래닝컨소시업과 주식양수도 계 약체결	
2003.7.14	주총소집에관한이사회결 의 공시	일시: 2003.8.26(화) 오전 9시 장소: 서울 송파구 신청동 7-23 부의안건 제1호의안: 이사선임의 건 제2호의안: 감사선임의 건	
2003.7.25	최대주주등소유주식변동 신고서	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최 대주주 변경	거래소
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최 대주주 변경	
2003.7.26	최대주주또는 주요주주 변경	하나은행(주)에서 없음	
2003.8.9 주주총회소집통지 공고 사항		일시: 2003.8.26(화) 오전 9시 장소: 서울 송파구 신청동 7-23 부의안건 제1호의안: 이사선임의 건 제2호의안: 감사선임의 건 이사, 감사 후보자 약력등 기재	

(2) 공정공시사항

- 당사는 해당기간 중 공정공시가 없었습니다.

(3) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비고
	7 411 1		

	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다.	
조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	- 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시)	
	- 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
기타 주요경영사항	우선 협상대상자 선정의 자진공시 골든에셋플래닝 컨소시엄 1순위 우선협상 대상자 선정	자진공시
조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	골든에셋플래닝 컨소시엄과 양해각서체결 통보	
기타 주요경영사항	골든에셋플래닝컨소시업과 주식양수도 계 약체결	
최대주주등소유주식변동 신고서	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최 대주주 변경	거래소
최대주주또는 주요주주 변경	쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최 대주주 변경	
최대주주또는 주요주주 변경	하나은행(주)에서 없음	
	보도)에 대한 답변 (미확정) 기타 주요경영사항 조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정) 기타 주요경영사항 최대주주등소유주식변동 신고서 최대주주또는 주요주주 변경 최대주주또는 주요주주	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정) 기타 주요경영사항 기타 주요경영사항 최대주주등소유주식변동 신고서 최대주주또는 주요주주 변경 최대주주또는 주요주주 변경 최대주주또는 주요주주 하나은행(주)에서 없음

(4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비고
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈2단지 아파트 신 축공사 계약액: 33,984,378,000원 매출액 대비: 9.66%	자진공시
2003.6.5	기타 주요경영사항	우선 협상대상자 선정의 자진공시 골든에셋플래닝 컨소시엄 1순위 우선협상 대상자 선정	자진공시

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

- 당사는 상장법인입니다.

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

- 해당사항이 없습니다.

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

$\frac{1}{1}$	<u>t. 1 </u>	8 기 건 8 8 8	
최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
2003.3.19	조회공시 요구(풍 문또는보도)에 대 한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용 건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적 인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	- 골든에셋플래닝컨소시업과 주식양수 도 계약체결 - 쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으 로 최대주주 변경

2. 주주총회의사록 요약

2. 1 1 3 의 주총일자	안건	결 의 내 용	비고
	◇ 제1호의안		
	- 대차대조표 • 손익계산서 및 결손		
	금처리계산서 승인의 건		
	◇ 제2호의안		
제49기	- 정관일부 변경의 건		
정기주주총회	◇ 제3호의안	가 결	
(2003.3.21)	- 이사 선임의 건		
	◇ 제4호의안		
	- 이사 보수한도액 승인의 건		
	◇ 제5호의안		
	- 감사 보수한도액 승인의 건		
	◇ 제1호의안		
	- 대차대조표 • 손익계산서 및 결손		
	금처리계산서 승인의 건		
	◇ 제2호의안		
	- 정관일부 변경의 건		
제48기	◇ 제3호의안		
정기주주총회	- 이사 선임의 건	가 결	
(2002.3.29)	◇ 제4호의안		
	- 감사 선임의 건		
	◇ 제5호의안		
	- 이사 보수한도액 승인의 건		
	◇ 제6호의안		
	- 감사 보수한도액 승인의 건		

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 천원)

원 고	피고	사건번호	소송가액	관할법원	전 망	소송일자	비고
서울지하철공사	1.(주)삼우기술단 2.(재)한국철도기술공사 3.남광토건	97가합70922	10,000,000 (우선청구금)	서울지법	전망불가	97.9.26.	-
이병식 외 139	 남광토건 도림재건축조합 동호, 부흥재건축조합 	2003가합35180	1,400,000	서울지법	당사일부 패소예상	03.5.13	1
이종삼외4	남광토건	2001가합1538	250,000 (우선청구금)	인천지법 부천지원	당사일부 패소예상	01.7.4	
(재)보문원외 47	1.남광토건 2.서 울 시	2001가합5446	164,000 (우선청구금)	서울지법	당사일부 패소예상	01.9.7	-
김준경외 9	남광토건(주)	2002가합55828	265,022	서울지법	당사전부 승소예상	02.9.6	-
서상외 14	남광토건	2002가합59929	424,200	서울지법	당사전부 승소예상	02.9.24	_
천문녕외 73	남광토건	2002가합61724	189,461	서울지법	당사전부 승소예상	02.10.1	_
박익순	남광토건	2003Lł15244	303,170	서울고법	당사일부 패소예상	03.3.18	-

나. 견질 또는 담보용 어음 • 수표 현황

[구분: 수표] (단위: 천원, 매)

제 출 처	매 수	라	비고
은 행			
금융기관	7		백지
법 인			
기타(개인)			

[구분: 어음] (단위: 천원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비고
은 행	4		백지
금융기관	4	7,371,000	백지3, 액면1
법 인	5	66,100,000	백지2, 액면3
기타(개인)	0		

다. 기타의 우발채무 등

(단위 : 천원,매)

구 분	회사명	급 액	보 증 내 역
공사관련 지급보증	(주)삼호	232,175,784	익산 조달청외
	두산건설(주)	163,516,000	원주 조달청
	(주)경일건설	79,494,000	대전 조달청
	(주)대우건설	370,823,185	철도건설본부
	경남기업	493,193,198	철도건설본부 외
	(주)한진중공업	187,714,000	철도건설본부
소 계		1,526,916,167	
기 타 지급보증	서울보증보험 등	203,064	한창주상복합빌딩 하자보증
	하나은행	39,662,455	도림아파트 이주비대출등
	국민은행	95,645,750	마북리 조합아파트 중도금대출등
	외환은행	950,000	우리사주취득자금 대출
	국민카드	25,000,000	성수동주택조합 팩토링약정
소 계		161,461,269	
합 계		1,688,377,436	

4. 제재현황

- 해당사항이 없습니다.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 2003.7.25 부로 쌍용건설(주)에서 골든에셋 플래닝으로 최대주주 변경

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항이 없습니다.

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항이 없습니다.

8. 공모자금 사용내역

- 해당사항이 없습니다.