# 목 차


반 기 보 고 서 .....1
대표이사등의 확인・서명 .....2
I. 회사의 개황.....4
1. 회사의 목적.....4
가. 회사가 영위하는 목적사업.....4
나. 자회사가 영위하는 목적사업 .....5
다. 향후 추진하고자 하는 사업 .....6
2. 회사의 연혁.....6
가. 당해 회사의 연혁 .....6
나. 회사가 속해 있는 기업집단 .....9
3. 자본금 변동상황.....10
가. 자본금 변동상황 .....10
나. 자본금 변동예정내용 등.....10
다. 전환사채.....10
라. 신주인수권부사채 .....11
마. 현물출자.....11
4. 주식의 총수 등 .....11
가. 주식의 총수 .....11
나. 자본금 및 1주당가액.....12
다. 자기주식의 취득 및 처분.....12
라. 우리사주조합의 지분현황.....13
마. 보통주 외 주식에 관한 사항 .....14
바. 상환주식에 관한 사항 .....14
사. 전환주식에 관한 사항 .....14
5. 의결권 현황.....14
6. 배당에 관한 사항 등 .....15
가. 배당에 관한 사항 .....15
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항 .....15
다. 이익참가부사채에 관한 사항 .....15
II. 사업의 내용(건설업).....16
1. 사업의 개요.....16
가. 업계의 현황 .....16
나. 회사의 현황 .....18
2. 주요공사 현황 등.....21
가. 주요공사 현황.....21
나. 공사종류별 완성도 현황.....22
3. 설비 등에 관한 사항 .....23
가. 주요설비의 현황 .....23
나. 설비의 신설・매입 계획 등 .....25
다. 주요 재고자산의 현황 .....25
4. 매출에 관한 사항.....26
가. 매출실적.....26
나. 수주 및 판매전략 등.....26
5. 수주상황 .....27
가. 수주현황.....27

나. 향후 수주계획 ..... 29
6. 파생상품 등에 관한 사항 ..... 29
가. 파생상품계약 체결 현황 ..... 29
나. 리스크 관리에 관한 사항 ..... 29
7. 경영상의 주요계약 등 ..... 29
8. 연구개발활동 ..... 29
가. 연구개발활동의 개요 ..... 29
나. 연구개발 실적 ..... 29
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항 ..... 30
가. 외부자금조달 요약표 ..... 30
나. 최근 3년간 신용등급 ..... 31
다. 기타 중요한 사항 ..... 32
III. 재무에 관한 사항 ..... 33
1. 요약재무정보 ..... 33
2. 재무제표 이용상의 유의점 ..... 33
가. 재무제표 작성기준 ..... 33
나. 기업회계기준 등의 위반사항 ..... 34
다. 기타 유의하여야 할 사항 ..... 34
3. 회계정보에 관한 사항 ..... 34
가. 대손충당금 설정현황 ..... 34
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등 ..... 36
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 ..... 37
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 ..... 37
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환 37사업연도
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황 ..... 38
4. 재무제표 ..... 38
가. 대차대조표 ..... 38
나. 손익계산서 ..... 41
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 ..... 43
라. 현금흐름표 ..... 43
마. 자본변동표 ..... 46
바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 ..... 46
사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표 ..... 46
5. 연결재무제표 ..... 47
가. 요약연결재무정보 ..... 47
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 ..... 47
다. 연결재무제표 ..... 47
6. 부문별 재무 현황 ..... 47
가. 사업부문별 재무정보 ..... 47
나. 지역별 재무 정보 ..... 48
7. 합병 전·후의 재무제표 ..... 49
가. 합병의 개요 ..... 49
나. 합병 전·후의 재무제표 ..... 49
다. 합병관련사항 ..... 49
IV. 감사인의 감사의견 등 ..... 50
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 ..... 50
가. 감사인 ..... 50

나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약 ..... 50
다. 감사(또는 검토)의견 ..... 50
라. 특기사항 요약 ..... 50
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 ..... 53
가. 감사용역계약 체결현황 ..... 53
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황 ..... 53
3. 기타 ..... 53
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항 ..... 54
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요 ..... 54
가. 이사회제도에 관한 사항 ..... 54
나. 감사제도에 관한 사항 ..... 62
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 ..... 67
라. 임원의 보수 등 ..... 67
마. 임원배상책임보험 가입 현황 ..... 68
2. 계열회사에 관한 사항 ..... 68
3. 타법인출자 현황 ..... 70
VI. 주주에 관한 사항 ..... 71
1. 주주의 분포 ..... 71
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 ..... 71
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 ..... 71
다. 주주 분포 ..... 72
2. 주식사무 ..... 72
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적 ..... 73
가. 국내증권시장 ..... 73
나. 해외증권시장 ..... 73
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 ..... 74
1. 임원의 현황 ..... 74
2. 직원의 현황 ..... 75
3. 노동조합의 현황 ..... 75
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황 ..... 75
VIII. 이해관계자와의 거래내용 ..... 76
1. 최대주주등과의 거래내용 ..... 76
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 ..... 76
나. 담보제공 내역 ..... 76
다. 채무보증 내역 ..... 76
라. 출자 및 출자지분 처분내역 ..... 76
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 ..... 76
바. 부동산 매매 내역 ..... 76
사. 영업 양수・도 내역 ..... 76
아. 자산양수・도 내역 ..... 76
자. 장기공급계약 등의 내역 ..... 76
2. 주주(최대주주 등 제외)・임원・직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 ..... 76
IX. 부속명세서 ..... 77
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 ..... 78
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등 ..... 78
2. 주주총회의사록 요약 ..... 80
3. 우발부채 등 ..... 80

가. 중요한 소송사건 등 ..... 80
나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황 ..... 81
다. 채무보증 현황 ..... 82
라. 채무인수약정 현황 ..... 82
마. 기타의 우발부채 등 ..... 83
4. 제재현황 ..... 84
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 ..... 84
6. 중소기업기준 검토표 등 ..... 84
7. 공모자금 사용내역 ..... 84
8. 기타 ..... 84

# 반 기 보 고 서

(제 54 기 반기)

사업연도 2007년 01월 01일 부터
2007년 06월 30일 까지

금융감독원 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 반기보고서를 제출합니다.

2007년 08월 14일

회 사 명 : 남광토건 주식회사
대 표 이 사 : 이 동 철 (인)
본점소재지 : 서울시 강남구 청담동 41-2
(전화번호) 3011 - 0265
작성책임자 : (직책) 상무 (성명) 윤 강 훈 (인)
(전화번호) 3011 - 0248

# 대표이사등의 확인・서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인・검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 08. 14

남광토건주식회사

대표이사 이 동 철 (서명)

신고업무담당이사 윤 강 훈 (서명)

# 대표이사등의 확인 · 서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 반기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 반기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 08. 14

남광토건주식회사

대표이사 이 동 철 (서명)

신고업무담당이사 윤 강 훈 (서명)

# I. 회사의 개황

## 1. 회사의 목적

### 가. 회사가 영위하는 목적사업

| 목 적 사 업 | 비 고 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 1) 토목,건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독<br>2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업<br>3) 포장공사업<br>4) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타)<br>5) 해외 건설용역업<br>6) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)<br>7) 토건자재 및 용역공급업<br>8) 토지개간, 간척, 농림 및 광업<br>9) 무역업<br>10) 부동산매매 및 임대업<br>11) 철강재 제작 및 설치공사업<br>12) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업<br>13) 준설공사<br>14) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업<br>15) 목제품 제조가공 및 판매업<br>16) 시장운영 및 관리업<br>17) 레미콘 및 아스콘 제조판매업<br>18) 석산개발 및 골재생산업<br>19) 목축업<br>20) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업<br>21) 가스사업 및 시공업<br>22) 산업폐기물처리업<br>23) 자원개발, 비축 및 판매업<br>24) 공유수면매립업<br>25) 유료도로사업<br>26) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)<br>27) 건설군납업<br>28) 프랜트설치업<br>29) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업<br>30) 산지개발 및 부지조성업<br>31) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리 시설분뇨처리시설, 오수정화시설의 설계 시공업<br>32) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업<br>33) 주말농장 운영 및 관리업<br>34) 시설물 유지 관리업<br>35) 산업설비 공사업<br>36) 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스<br>37) 주택건설사업<br>38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업<br>39) 건설사업 관리업<br>40) 전 각항에 부대하는 일체의 사업 | |

### 나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 독점규제및공정거래에관한법률 제2조 및 금융지주회사법 제2조의 규정에 의한 자회사는 없습니다.

### 다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다.

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

| | |
|---|---|
| 1954. 8. 5 | 부산시 중앙동 4가 28번지 |
| 1970. 10. 6 | 서울시 중구 수표동 56-1 |
| 1977. 1. 17 | 서울시 중구 양동 286번지 |
| 1980. 2. 28 | 서울시 중구 의주로 1-1번지 |
| 1984. 1. 4 | 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지 |
| 1985. 4. 16 | 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지 |
| 1986. 8. 20 | 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지 |
| 1987. 5. 25 | 서울시 강남구 삼성동 87번지 |
| 1999. 1. 23 | 서울시 송파구 신천동 7-23번지 |
| 2003. 10. 13 | 서울시 강남구 역삼동 646-15번지 |
| 2005. 8. 23 | 서울시 강남구 청담동 41-2번지 |

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

| | |
|---|---|
| 1989. 7. 1 | 철강구조물공장 설립<br>경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지 |

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

| | |
|---|---|
| 2003. 7. 26 | 최대주주 변경후 대표이사등의 변경<br>이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체 |
| 2004. 3. 19 | 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임 |
| 2004. 10. 26 | 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희헌 → 이희헌, 이동철) |
| 2004. 12. 6 | 대표이사 변경(이희헌, 이동철 → 이동철) |
| 2005. 3. 25 | 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임,<br>신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임 |
| 2005. 3. 25 | 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철) |
| 2006. 2. 21 | 대표이사 변경(송시권,이동철 각자대표이사 → 이동철) |
| 2006. 3. 24 | 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임 |
| 2007. 3. 23 | 제53기 정기주주총회에서 사내이사 2명(차종철, 윤강훈), 사외이사 2명(송광호, 홍준표) 재선임, 사외이사 1명(소병하) 신규선임 |

마) 최대주주의 변동

| | |
|---|---|
| 1999. 5. | 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동<br>1,509천주(33.74%) -> 9,159천주(41.1%) |
| 2001. 8. | 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동<br>9,159천주(41.1%) -> 5,724천주(25.7%) |
| 2001. 10. | 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동<br>5,724천주(25.7%) -> 5,724천주(23.1%) |
| 2001. 11. | 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동<br>5,724천주(23.1%) -> 5,568천주(22.4%) |
| 2002. 8. | 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로 지분변동<br>5,568천주(22.4%) -> 5,568천주(21.9%) |
| 2003. 7. | 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝으로 최대주주 변경 -> 6,972천주(27.43%) |
| 2004. 2. | 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주 전량인수로 지분 변동<br>6,972천주(27.43%) -> 8,203천주(32.28%) |
| 2005. 2. | 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율 확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알덱스외 특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%) |
| 2005. 5. | 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로 23.20% 주식 소유 |
| 2005. 10. | 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.20% 주식 소유 |
| 2005. 12. | 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.82% 주식 소유 |
| 2006. 1. | 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 25.28% 주식 소유 |
| 2006. 11. | 최대주주 전환사채의 권리행사를 통해 26.64% 주식 소유 |

바) 사업목적의 중요한 변동

| | |
|---|---|
| 1994. 3. | 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업 문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업 고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 프랜트 설치업 |
| 1995. 3. | 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업 |
| 1996. 3. | 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반 폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업 |
| 1998. 3. | 산업설비 공사업 |
| 2000. 3. | 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스 |
| 2001. 3. | 주택건설사업 |
| 2003. 3. | 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업 |

(2) 상호의 변경

1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등
- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)
2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)
2003년 6월30일
(4) 생산설비의 변동
- 해당사항 없습니다.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생
가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약 체결등

| | |
|---|---|
| 1974. 5. | 필리핀 진출 |
| 1975. 3. | 요르단 진출 |
| 1976. 7. | 사우디 진출 |
| 1976. 12. | 한국증권거래소에 주식상장 |
| 1982. 6. | 해외건설 10억불탑 수상 |
| 1985. 2. | 동호대교 건설관련 대통령상 수상 |
| 1986. 9. | 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상 |
| 1986. 12. | 쌍용그룹에 인수 |
| 1997. 11. | 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부) |
| 1998. 9. | 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득 |
| 1998. 11. | 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정 |
| 1999. 2. | 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정 |
| 1999. 7. | Y2K 인증획득 |
| | 중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상 |
| | 웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상 |
| 2001. 5. | 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정 |
| 2001. 6. | 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정 |
| | 서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상 |
| 2001. 9. | 금감원 워크아웃 자율추진 승인 |
| 2002. 4. | 워크아웃(기업개선작업) 졸업 |
| | 한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가 |
| 2003. 2. | 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정) |
| 2003. 4. | 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야) |
| 2003. 7. | 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부) |
| 2003. 7. | 골든에셋플래닝에 인수 |
| 2004. 4. | 중국현지합작법인 설립 및 자본금 600만불 투자 |
| 2004. 8. | 미국내 현지법인 설립 |
| 2004. 9. | 미국내 부동산 개발을 위한 HRH社와 양해각서 체결 |
| 2005. 1. | (주)알덱스-(주)씨씨에스 컨소시움과 우리사주지분매각 본계약 |

체결
2005. 2 (주)알덱스로의 계열회사 편입
2005. 3. 300억원 유상증자 결의(기준일 2005년 4월 18일)
2005. 7. 앙골라 컨벤션 센터 계약 체결
2005. 9. 전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로부터 채권 일부 회수
채권 회수금액 : 3,195,773,673 원
2005. 10 100억원 유상증자 결의(기준일 2005년 11월 10일)
2005. 12 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 및 Research & Product
ion Building 신축공사 계약 체결
2006. 03 이라크 미수금 27,463,857,681원 채무면제 결정
2006. 03 부산 주례동 재개발사업 계약 체결
2006. 07. 모래내·서중 양대시장 재개발사업 계약 체결
2006. 07. 윤리경영 도입(윤리경영 신고 등 시스템 완비)
2006. 08. 계열회사 추가(Namkwang Rainbow Company S.A.)
2006. 09. 대구 칠성동 경북아파트 재건축사업 계약 체결
2006. 09. 대전시 중구 문화동 하우스토리주상복합 신축공사 계약 체결
2006. 10. 전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자사업(BTL)
협상대상자 지정
2006. 11. 도장항 건설공사 낙찰예정자 선정 통보
2006. 11. 앙골라 합작법인(NIEC) 인터컨티넨탈 카지노 호텔 계약체결
2006. 12. 앙골라 합작법인(NIEC) 탈라토나 컨벤션 호텔 계약 체결
2006. 12. 자기주식 매매계약 체결(매수인 : 국민연금 06-4 KTB 20호
기업구 조조정조합(업무집행조합원 케이티비네트워크(주),
우선주 1,822,585주, 매각금액 : 11,300,027,000원)
2007. 01. 옥천군 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)
우선협상대상자 선정 통보
2007. 01. 진천군 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)
우선협상대상자 선정 통보
2007. 03. 서산시 국도대체우회도로 건설공사 계약체결
2007. 03. 2단계 오수(중수)처리시설 증설공사 계약체결
2007. 04. 기발행 우선주 중 1,822,585주 보통주로 전환
2007. 06. 기발행 우선주 중 미전환 우선주 33,333주, 보통주로 전환 및
우선주식 상장폐지

## 나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭
- 기업집단 : (주)알덱스
(2) 기업집단에 소속된 회사
- 계열회사의 수 : 7
(주)알덱스 : 코스닥상장법인
남광토건(주) : 유가증권상장법인
(주)SJD : 비상장법인
ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD. : 해외현지법인
ALDEX AMERICA INC. : 해외현지법인
(주)유비스타 : 코스닥상장법인

(주)온세통신 : (주)유비스타의 100% 자회사

(3) 회사는 2006.08.25일 호텔사업을 위한 합작법인(Namkwang Rainbow Company S.A., 대표자 전병환- 대표자는 2007년 5월 18일 김국현에서 변경)을 파나마에 설립하였으며, 2007.03.16일 건축, 토목, 석유&가스, 석유화학 프로젝트의 성공적인 수행을 위해 합작법인 NIEC(Namkwang International Engineering & Constrution, Limitada)을 설립하였습니다. 허가 관련하여, 본 합작법인은 법인등록을 마쳤으나 반기 보고서 제출일 현재 정식 영업허가(Alvara)는 득하지 못하였습니다.

# 3. 자본금 변동상황

## 가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

2007.06.30 현재 (단위 : 원, 주)

| 주식발행일자 | 발행형태 | 발행한 주식의 내용 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 종류 | 수량 | 주당 액면가액 | 주당 발행가액 | 비고 |
| 2005년 05월 27일 | 유상증자(주주배정) | 보통주 | 6,000,000 | 5,000 | 5,000 | - |
| 2005년 06월 20일 | 유상증자(제3자배정) | 보통주 | 150,000 | 5,000 | 5,000 | - |
| 2006년 12월 21일 | 유상증자(주주배정) | 보통주 | 2,000,000 | 5,000 | 5,000 | - |
| 2006년 11월 30일 | 전환권행사 | 보통주 | 970,960 | 5,000 | 5,000 | - |

(2) 감자현황

2007.06.30 현재 (단위 : 원, 주)

| 감자일자 | 감자형태 | 감자목적 | 감자한 주식의 내용 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 종류 | 수량 | 주당 액면가액 | 주당 취득가액 (유상감자의 경우) | 비고 |
| 2004년 04월 21일 | 무상감자 | 재무구조개선 | 보통주 | 13,232,844 | 5,000 | - | - |
| 2004년 04월 21일 | 무상감자 | 재무구조개선 | 우선주 | 3,711,837 | 5,000 | - | - |

## 나. 자본금 변동예정내용 등

- 반기보고서 제출일 현재 변동예정 없습니다.

## 다. 전환사채

2007.06.30 현재 (단위 : 원, 주)

| 구 분 | 제XX회 XX 전환사채 | ... | ... | 합 계 |
|---|---|---|---|---|
| 발 행 일 자 | - | - | - | - |
| 만 기 일 | - | - | - | - |
| 권 면 총 액 | - | - | - | - |
| 사채배정방법 | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 전환청구가능기간 | | - | - | - | - |
| 전환조건 | 전환비율(%) | - | - | - | - |
| | 전환가액 | - | - | - | - |
| 전환대상주식의 종류 | | - | - | - | - |
| 기전환사채 | 권면총액 | - | - | - | - |
| | 기전환주식수 | - | - | - | - |
| 미전환사채 | 권면총액 | - | - | - | - |
| | 전환가능주식수 | - | - | - | - |
| 비 고 | | - | - | - | - |

## 라. 신주인수권부사채

(2007.06.30 현재) (단위 : 원, 주)

| 구 분 | | 제XX회<br>XX<br>신주인수권부사채 | ... | ... | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|
| 발 행 일 자 | | - | - | - | - |
| 만 기 일 | | - | - | - | - |
| 권 면 총 액 | | - | - | - | - |
| 사채배정방법 | | - | - | - | - |
| 신주인수권 행사가능기간 | | - | - | - | - |
| 행사조건 | 행사비율(액면대비) | - | - | - | - |
| | 행사가액 | - | - | - | - |
| 행사대상주식의 종류 | | - | - | - | - |
| 기행사신주<br>인수권부사채 | 권면총액 | - | - | - | - |
| | 기행사주식수 | - | - | - | - |
| 미행사신주<br>인수권부사채 | 권면총액 | - | - | - | - |
| | 행사가능주식수 | - | - | - | - |
| 비 고 | | - | - | - | - |

## 마. 현물출자

- 해당사항 없습니다.

# 4. 주식의 총수 등

## 가. 주식의 총수

(2007 .06 .30 현재 ) (단위 : 주)

| 구 분 | 주식의 종류 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| | 보통주 | 우선주 | 합계 | |
| Ⅰ. 발행할 주식의 총수 | 26,000,000 | 6,000,000 | 32,000,000 | - |
| Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수 | 38,149,723 | 5,567,755 | 43,717,478 | - |
| Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수 | 20,556,423 | 5,567,755 | 26,124,178 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 1. 감자 | 20,556,423 | 3,711,837 | 24,268,260 | - |
| | 2. 이익소각 | - | - | - | - |
| | 3. 상환주식의 상환 | - | - | - | - |
| | 4. 기타 | - | 1,855,918 | 1,855,918 | 우선주식의 보통주식으로 전환 |
| Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ) | | 17,593,300 | - | 17,593,300 | - |
| Ⅴ. 자기주식수 | | - | - | - | - |
| Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ) | | 17,593,300 | - | 17,593,300 | - |

1. 당사는 2007년 3월 6일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주주(동의 우선주식수 1,822,585주)에 대하여 2007년 4월 17일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.
2. 당사는 2007년 6월 8일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주주(동의 우선주식수 33,333주)에 대하여 2007년6월 15일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.
3. 위 2차에 걸친 우선주식의 보통주식으로의 전환을 통하여 당사는 기발행된 우선주식 모두가 보통주식으로 전환되어 본 반기보고서 제출일 현재 발행되어 유통되는 우선주식은 없으며, 상장폐지된 상태입니다.

## 나. 자본금 및 1주당가액

(2007.06.30 현재 ) (단위 : 원, 주)

| 구분 | 종류 | 자본금(액면총액) | | | 1주당가액 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 재무제표상 자본금 (A) | 발행주식의 액면총액 ('가'의 Ⅳ×B) | 유통주식의 액면총액 ('가'의 Ⅵ×B) | 1주당 액면가액 (B) | 자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷'가'의Ⅳ) | 자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 Ⅵ) | |
| 기명식 | 보통주 | 87,966,500,000 | 87,966,500,000 | 87,966,500,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | - |
| 기명식 | 우선주 | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | | 87,966,500,000 | 87,966,500,000 | 87,966,500,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | - |

## 다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황(2007년 6월 30일 현재)

| 취득방법 | 주식의 종류 | 기초 | 취득(+) | 처분(-) | 소각(-) | 기말 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 법 제189조의2제1항에 의한 직접취득 | 보통주 (주) | - | - | - | - | - | - |
| | 우선주 (주) | - | - | - | - | - | - |
| 법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득 | 보통주 (주) | - | - | - | - | - | - |
| | 우선주 (주) | - | - | - | - | - | - |
| 소 계 | 보통주 (주) | - | - | - | - | - | - |
| | 우선주 (주) | - | - | - | - | - | - |
| 신탁계약등을 통한 간접취득 | 보통주 (주) | - | - | - | - | - | - |
| | 우선주 (주) | - | - | - | - | - | - |
| 총 계 | 보통주 (주) | - | - | - | - | - | - |
| | 우선주 (주) | - | - | - | - | - | - |

당사가 소유중이던 1,822,585주의 우선주를 2006년12월22일 국민연금06-4케이티비20호 기업구조조정조합에 매각하였습니다.

(2) 이익소각 현황

2007.06.30 현재 (단위 : 원, 주)

| 소각일 | 소각목적 | 소각주식의 종류 | 소각주식의 수량 | 소각금액 | 소각대상 주식의 취득기간 | 법적 근거 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 계 | | 보통주 | - | - | - | - |
| | | 우선주 | - | - | - | - |

(3) 자기주식 신탁계약등 체결・해지현황

(단위 : 원)

| 구 분 | 기초 | | 체결(+) | | 해지(-) | | 기말 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | 금액 | 건수 | |
| 특정금전신탁 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 자산운용회사와 체결한 신탁계약 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 투자회사와 체결한 주식 취득계약 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

우리사주조합의 주식취득 자금 대여금의 2005.12.31 현재 대여잔액은 2,075백만원이었으며, 이 금액은 2006.01.02에 전액 상환되어 현재 금액은 없습니다.

(2006.12.31 현재) (단위 : 백만원)

| 성명 (법인명) | 관 계 | 양수・도 내역 | | | | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 계정과목 | 거 래 내 역 | | | | |
| | | | 기 초 (06.01.01) | 증 가 | 감 소 | 잔액 (2006.12.31 현재) | |
| 우리사주조합 | 직 원 | 단기대여금 | 2,075 | - | 2,075 | - | - |
| 합 계 | | | 2,075 | - | 2,075 | - | |

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

사주 조합원 개인 의사에 따른 의결권 행사 및 조합 총회 의결을 통한 조합장

shadow voting이 가능합니다.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

2007.06.31 현재 (단위 : 주)

| 계좌구분 | 주식의 종류 | 기초잔고<br>(2007.01.01 현재) | 기말잔고<br>(2007.06.30 현재) |
|---|---|---|---|
| 조합계좌 | - | - | - |
| | - | - | - |
| 조합원계좌 | 보통주 | 43,500 | - |
| | 우선주 | - | - |

주) 알덱스컨소시엄(알덱스,씨씨에스,밸류플러스펀드)은 2005년 1월 27일에 남광토건㈜ 및 남광토건㈜의 우리사주조합과 남광토건㈜의 인수를 위하여 동 우리사주조합이 보유중인 남광토건㈜의 보통주식 769,310주를 인수하기로 계약을 체결하였습니다.

이와 관련하여 알덱스컨소시엄은 동 계약의 우리사주조합 소유주식 인수와 관련한 계약금 삼십칠억오천만원(3,750,000,000원)을 2005년 1월 10일자에 남광토건㈜에 예치하였으며, 인수대상 주식 769,310주 중 557,926주는 2005년2월3일에 211,384주는 2005년 9월 2일에 인수가 완료되었습니다.

### 마. 보통주 외 주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

### 바. 상환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

### 사. 전환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

## 5. 의결권 현황

[2007.06.30 현재] (단위 : 주)

| 구 분 | | 주식수 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 발행주식총수(A) | 보통주 | 17,593,300 | - |
| | 우선주 | - | |
| 의결권없는 주식수(B) | 보통주 | - | - |
| | 우선주 | - | |
| 증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C) | - | - | - |
| 의결권이 부활된 주식수(D) | - | - | - |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식수 | 보통주 | 17,593,300 | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (E = A - B - C + D) | 우선주 | - | |

# 6. 배당에 관한 사항 등

## 가. 배당에 관한 사항

- 해당 사항 없습니다.

## 나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

| 구 분 | | 제54기 반기 | 제53기 | 제52기 |
|---|---|---|---|---|
| 주당액면가액 (원) | | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
| 당기순이익 (백만원) | | 10,487 | 16,728 | 5,765 |
| 주당순이익 (원) | | 596 | 1,062 | 555 |
| 배당가능이익 (백만원) | | - | - | - |
| 현금배당금총액 (백만원) | | - | - | - |
| 주식배당금총액 (백만원) | | - | - | - |
| 현금배당성향 (%) | | - | - | - |
| 현금배당수익률 (%) | 보통주 | - | - | - |
| | 우선주 | - | - | - |
| 주식배당수익률 (%) | 보통주 | - | - | - |
| | 우선주 | - | - | - |
| 주당 현금배당금 (원) | 보통주 | - | - | - |
| | 우선주 | - | - | - |
| 주당 주식배당금 (주) | 보통주 | - | - | - |
| | 우선주 | - | - | - |

## 다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

# II. 사업의 내용(건설업)

## 1. 사업의 개요

### 가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 2차 산업이 아닌 3차 산업으로서 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하 는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가진 산업입니다.

건설산업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지·보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다.

과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 Hardware적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지·보수 등의 Software적인 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다.

도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수 건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용하며 제조업과 달리 생산현장, 기계, 노동력 등 생산요소를 이동하여 제품을 생산하는 산업적 특징을 지니고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

향후 시장은 치열한 경쟁과 이에 따른 차별화의 심화가 예상되며, 국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 GDP에서 차지하는 비중이 높은 건설 산업도 저성장의 성숙 단계에 도달한 것으로 전망됩니다.

그러나, 한편으로는 국민소득증가 및 주5일 근무제 도입 등으로 인해 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있는 등 충분한 성장의 가능성 역시 예상되고 있습니다.

특히, 정부에 의해 추진되고 있는 동북아 물류·비즈니스 중심국가 건설을 위한 인프라 확충, 공공기관 지방이전, 주택공급의 확대 및 남북경제협력 확대를 통한 대북사업의 지속적인 추진 등은 건설산업 성장을 위한 새로운 기회 요인으로 작용할 수 있습니다.

2006년은 공공건설부문이 다소 침체되었던 반면, 주택시장을 중심으로 민간 건설부문이 크게 활성화 되었으나, 부동산 경기 과열에 대한 우려로 정부의 규제가 강화되면서 민간건설시장 역심 급속히 침체되고 있는 양상입니다.

2007년 역시 정부의 부동산 안정대책 추진으로 주거용 건축시장 감소세가 지속될 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공부문이 차지하는 비중이 약 40%, 민간부문이 약 60%의 비중을 차지하고 있으며, 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

정부의 부동산 안정화 정책으로 인해 민간건축 부문의 분양경쟁이 가시화될 전망이고, 최저가 낙찰제 확대 등 공공공사의 수주환경 변화 등으로 인하여 원가부담 등으로 인한 실적 및 기술력 위주의 업체가 우위를 보일 전망이며, 특화된 부분의 전문성을 가진 업체 중심으로 건설업체의 우열이 성립될 전망입니다.

건설시장은 정부에 의한 지속적인 진입규제 완화로 건설업체수가 급격히 증가하고 있으며, 건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경쟁체제로의 이행이 급격히 진행되고 있습니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이
SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입・낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중·장기적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타 산업보다도 인력자원의 비중이 큰 산업이나, 그간 경제성장에 따른 생활수준 향상과 건설현장의 열악한 근로조건 등으로 건설현장 노동 기피현상이 두드러진 추세입니다
.

건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다. 또한, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

건설산업에 대한 규제는 다양화 되어 있고 복잡한데 이는 건설산업이 선판매 후생산의 특성을 갖고 있는데다 제품의 표준화가 어렵고, 구매자의 다양한 주문에 의해 이동하면서 생산해야 하는 독특한 생산구조 형태를 갖고 있기 때문입니다. 또한 유한한 토지자원을 이용하여 주택 등 국민생활의 기본이 되는 재화를 생산 대상으로 하는 산업이라는 점에서 타산업에 비해 관련 규제법령이 많은 편입니다.

공공부문은 전년도 발주 연기된 Project의 발주 집행과 '사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령 개정안'에 따라 BTL 방식 등에 의한 민간투자 활성화로 증가세 예상됩니다. 그러나, 정부 SOC예산의 축소, 국가 주요 기간망의 완공, 지자체의 예산 부족으로 인한 발주 지연, 연기금 등의 SOC 투자 불투명 등은 장기적으로 수주액 감소를 예상할 수 있으나, 행정중심 복합도시 건설과 행정도시를 중심으로 한 'ㅁ' 자형 도로망 건설, 지방 핵심클러스터 육성, 공공기관의 지방 이전 정책은 새로운 수주 창출을 가져올 요인입니다.

민간 부문의 경우 2003년 10.29조치 후, 주택 부동산 시장의 침체 장기화 개선과 거래 심리 회복을 위해 '04년 12월부터 일부 주택거래신고지역의 일부해제, 투기과열지구(지방)에서의 전매제한기간 단축, 재건축의 후분양제 적용대상 축소, 서울시의 안전진단절차 탄력적 운용 등이 발표 되면서 성급한 회복을 예상하였으나, '05년 2월 '수도권주택시장 안정대책', '05년 8.31부동산 대책' 등으로 다소 침체가 예상 되나, 강남권의 수급불균형으로 인한 가격

상승, 경기회복에 따른 소비심리 회복, 충청권 등 중부권 개발, 뉴타운 건설, 판교신도시 개발 등이 완료될 경우, 장기적으로 주택시장의 안정적인 성장도 예상됩니다.

또한, 8.31대책 후속으로 나온 '06년 3.30부동산 대책'은 재건축 개발이익환수와 주택거래신고제도 강화, 주택담보대출 규모 대폭 축소 등의 대책을 발표했습니다. 이로 인해 재건축 사업이 크게 위축될 전망이며, 서울 강북 등 낙후지역의 개발은 더욱 활기를 띨 전망입니다.

## 나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사의 사업부문은 건설부문(건축+ 토목+ 해외)과 철구사업부문으로 구성되며, 건설부문이 매출액의 대부분을 차지하고 있습니다. 건설부문은 자체분양사업도 일부 시행하고 있으나, 도급공사 중심의 사업구조가 유지되고 있습니다.

당사는 2005년에 접어들어 새로운 CI를 선포하여 '설계가 다른 아파트'라는 컨셉으로 건축미학과 편리함을 갖춘 자연친화적 아파트 브랜드 '하우스토리'를 개발해 주택사업 비중을 강화하며 새로운 전기를 마련하였습니다. 상품개발, 공사, 준공, 사전사후 관리의 전 과정에 내외부 설계, 인테리어, 구조, 친환경, 엔지니어링, 환경색채 등의 전문가들이 'N솔루션'팀을 통해 고객 만족에 만전을 기하고 있습니다.

당사는 2006년 건설업의 전반적인 불황에도 불구하고 활발한 영업활동으로 다수의 신규공사를 수주하여 도급계약체결 기준 약 1조 9천억원의 수주잔고를 보유하게 되었습니다. 이는 당사 연매출 5천억(2006년말 기준)을 기준으로 하면 약 4년치의 풍부한 공사물량을 확보한 것입니다. 매출부문에 있어서도 토목, 건축 및 해외부문이 4:5:1의 비율로 안정적인 매출구조를 보여주고 있으며, 2007년에도 비슷한 매출구조를 보일 것으로 예상됩니다.

국내에서의 성공적인 사업성과는 해외사업에도 탄력을 더했습니다. 2006년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소낭골 HQ빌딩, Tree Tower, 무탐바 연구소, 탈라토나 컨벤션 호텔, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔 등을 추가로 수주하였습니다.

2007년도에는 1.11대책 등 정부의 강력한 부동산 안정책으로 건축부문의 수주가 둔화될 것으로 보이나, 2006년에 비해 대형 국책사업의 발주가 예정되어 있어 점진적인 회복을 예상하고 있습니다. 이에 대응하여 당사는 토목사업부문을 SOC, 턴키 및 BTL분야로 세분하여 영업력을 집중하고 있으며, 건축사업부문에서는 대형사에서 프로젝트 진행 경험이 풍부한 우수 인력들을 보강하여 재개발과 재건축시장에서의 점유율을 확대해 가고 있습니다. 또한 2005년 앙골라에서 성공적으로 진출한 이후, 해외사업의 확대도 지속적으로 추진하고 있습니다.

<사업별 매출액 및 비중 추이>

(단위 : 억원, %)

| 구 분 | | 2002년 | 2003년 | 2004년 | 2005년 | 2006년 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 매출액 | 도급공사 | 3,022 | 3,138 | 3,475 | 3,800 | 4,595 |
| | 자체공사 | 364 | 464 | 550 | 65 | 11 |
| | 철구공사 | 132 | 112 | 110 | 53 | 155 |
| | 기 타 | 0 | 0 | 10 | 6 | 59 |
| | 해외공사 | 0 | 0 | 0 | 564 | 723 |
| | 합 계 | 3,519 | 3,714 | 4,145 | 4,488 | 5,543 |
| 매출액비중 | 도급공사 | 85.9 | 84.5 | 83.8 | 84.7 | 82.9 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 자체공사 | 10.3 | 12.5 | 13.3 | 1.4 | 0.2 |
| | 철구공사 | 3.8 | 3.0 | 2.7 | 1.2 | 2.8 |
| | 기 타 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.1 | 1.1 |
| | 해외공사 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 12.6 | 13.0 |
| | 합 계 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |

(나) 공시대상 사업부문의 구분

| 사업부문 | 주요제품 | 구분의 방법 |
|---|---|---|
| 토목공사 | 철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사 | 조직 및 업무 특성을 기준으로 분류 |
| 건축공사 | 주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사 | |
| 철구사업 | 강교제작, 철구조물 제작업 | |
| 해외사업 | 해외 토목, 건축사업 | |

(2) 시장점유율 등

| 회사명 | 2006년 | 2005년 | 2004년 |
|---|---|---|---|
| 남광토건 | 1.05% | 0.98% | 0.41% |

- 당사 수주액 / 총 건설 발주액(대한건설협회 자료 인용)

(3) 시장의 특성

국내 건축 분야에서 오랜 전통을 바탕으로 우수한 시공실적을 보유한 당사는 국내외 다양한 건축공사로 명성을 이어가고 있으며, 풍부한 시공 경험과 높은 기술력을 바탕으로 공통주택은 물론 상업시설, 문화 판매시설, 생산시설 등 다양한 영역으로 진출해 그 위상을 드높이고 있습니다.

또한, 당사는 관급토목공사 부문에서의 풍부한 시공경험을 바탕으로 그 동안 관급토목공사 중심의 사업구조를 영위하여 왔으며, 그 결과 영업수익성은 다소 저조하나 사업안정성은 비교적 양호한 사업포트폴리오를 구축하여 왔습니다. 더 나아가 성장성의 한계와 수익성 개선을 위하여 2000년부터 주택부문의 사업을 확대하고 있으며, 2005년 신규 주택브랜드인 "Haustory"를 출시하는 등 주택부문의 사업역량을 강화하고 있습니다. 이러한 당사의 민간주택부문 확대 정책 결과, 매출액 기준 2002년 38.8%이던 건축부문의 비중이 매년 증가하여 2006년 말 기준 48.3%로 토목부문의 매출액을 상회하는 주택부문의 비중이 급증하고 있습니다. 그러나 당사는 여전히 양호한 공종별 포트폴리오를 구성하고 있어 부동산 경기변동에 대한 완충력을 지닌 것으로 판단됩니다. 현재 당사가 진행하고 있는 민간주택 사업장 가운데 일부 상가 등을 제외하고는 대부분 분양이 완료되는 등 주택부문 진출은 무난하게 이루어지고 있는 것으로 판단되며, "Haustory" 브랜드 광고 확대를 통한 인지도 개선 등 주택부문의 사업역량도 지속적으로 개선되고 있는 것으로 보여집니다.

또한, 국내 건설 발주액의 감소 및 업체간의 치열한 경쟁 양상을 극복하고자 앙골라 등의 해외에도 진출하고 있으며, 2005년에 이어 2006년에도 괄목할 만한 성장세를 보이고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 7월 22일 수시공시를 통해서 공시한 앙골라에 컨벤션 센터를 설립하는 계약

체결을 통해 컨벤션센터 1개소, VIP빌라 20개동, 부속도로 및 부대 시설 등을 3월 성공리에 완공하였습니다. 이를 발판으로해서, 2005년 12월 5일 수시공시를 통해 공시한 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 각각 160,967,500,000원과 29,399,138,470원에 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있으며, 베트남, 리비아등 아시아권 및 중동지역 진출을 검토하고 있습니다.

▣ 해외사업의 재진출관련

당사는 해외건설협회가 설립되기 전 1974년 필리핀 마닐라 북부도로 공사를 필두로 해외건설업 면허를 1980년 6월에 건설업체 중 4번째로 취득해 해외건설시장을 적극적으로 개척하에 되어 1982년 해외건설 10억불 탑을 수상하였습니다.

그러나, 1980년대 중반 해외건설시장의 경쟁심화 및 건설시장의 어려움으로 이라크 공사를 끝으로 중단되었으나, 2005년 앙골라 국영석유회사인 SONANGOL 이 발주하는 컨벤션센터 등 4건 총 2억4천만달러 규모의 프로젝트를 수주하여 해외사업 진출을 본격화하고 있습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에게 긍정적인 것으로 보여집니다.

해외사업 경험의 공백과 새로운 지역으로의 진출로 인한 리스크 요인이 존재하나 이에 당사는 보수적인 사업진행과 외부인력의 충원을 통해 관련 리스크 최소화에 힘쓰고 있습니다. 또한, 해당 프로젝트가 주택분양사업이 아니고 발주처 리스크가 낮은 단순 도급공사로 구성되어 있어 해외사업 재진출에 따른 리스크는 당분간 크게 노출되지 않을 것으로 판단됩니다. 세부적으로는 첫번째, 비교적 평이한 수준의 공사로, 난공사로 인한 사업위험성이 낮고, 두번째, 앙골라 경제에서 차지하는 발주처 SONANGOL의 위상과 석유생산을 통한 풍부한 자금력을 감안할 때 발주처의 부실화 가능성은 상대적으로 크지 않으며, 세번째, 결제조건에 있어서 총공사대금의 25%를 선수금으로 받기로 하여 자금 선투입 부담이 감소하였으며, 네번째, Unit Rate(단가 설정 후, 공사완료시, 실물량 정산하여 계약금액 확정)와 Cost Plus Fee(발생원가에 25% 수익성보장) 방식을 혼합한 계약조건으로 수익성 측면에서도 비교적 당사에 유리한 계약조건인 것으로 분석되고 있습니다.

당사는 환율하락에 대비해서 하도급계약을 달러로 추진하고 있고, 인건비 등의 비용의 절감을 위해서 현지인을 적극적으로 활용하고 자재의 구입대금도 달러로 지급하는 방안을 추진 중에 있습니다. 또한, 계약자체를 변동환율로 추진하는 방안을 적극 검토 중이며. 수출입은행을 비롯하여 환율의 위험을 헷징할 수 있는 상품을 당사의 여건에 맞추어서 적극 활용하는 방안을 검토 중에 있습니다.

당사는 앙골라에 만족하지 않고 제3시장개척을 위해 신사업기획팀을 신설한 데 이어 신사업개발팀을 확대 재편성하여 베트남, 사우디, 리비아, 인도, 중국 등으로 눈을 넓혀 제2의 전성기를 이룰 것입니다.

(5) 조직도

## 2. 주요공사 현황 등

### 가. 주요공사 현황

(단위 :억원 )

| 구 분 | | | 제 54기 반기 | | | 제 53기 연간 | | | 제 52기 연간 | | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 시공 실적 (A) | 시공 계획 (B) | 비율 (A/B) | 시공 실적 (A) | 시공 계획 (B) | 비율 (A/B) | 시공 실적 (A) | 시공 계획 (B) | 비율 (A/B) | |
| 국내도급공사 | 건축공사 | 관급 | 39 | | | 76 | | | 0.5 | 151 | - | |
| | | 민간 | 1577 | | | 2,531 | | | 1,930.5 | 4,105 | 47 | |
| | 토목공사 | 관급 | 884 | | | 1,988 | | | 1,870 | 3,385 | 55 | |
| | | 민간 | - | | | - | | | - | - | - | |
| 해외도급공사 | | | 201 | | | 723 | | | 564 | 595 | 95 | |
| 자체 공사 | | | - | | | 11 | | | 65 | 65 | 100 | |
| 철구사업 | | | 62 | | | 155 | | | 53 | 106 | 50 | |
| 기 타 | | | 85 | | | 59 | | | 5 | 5 | 100 | |

| 합 계 | 2,848 | | | 5,543 | | | 4,488 | 8,412 | 53 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 :억원 )

| 구 분 | 공사 건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 반기말 공사계 약잔액 | 원도급액 | 평균 도급액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 제 54기 반 기 | 제 53기 반 기 | 제 53기 연 간 | | | |
| 관 급 | 1 | 39 | 32 | 76 | 34 | 150 | 150 |
| 민 간 | 21 | 1,577 | 1,126 | 2,531 | 4,729 | 10,263 | 488 |
| 해 외 | 3 | 201 | 325 | 723 | 1,151 | 1,833 | 611 |
| 기 타 | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | 25 | 1,817 | 1,483 | 3,330 | 5,914 | 12,246 | 495 |

(2) 도급토목공사

(단위 :억원 )

| 구 분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 반기말 공사 계약잔액 | 원도급액 | 평균 도급액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 제 54기 반 기 | 제 53기 반 기 | 제 53기 연 간 | | | |
| 관 급 | 40 | 884 | 831 | 1,988 | 7,676 | 14,732 | 368 |
| 민 간 | - | - | - | - | - | - | - |
| 해 외 | - | - | - | - | - | - | - |
| 기 타 | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | 40 | 884 | 931 | 1,988 | 7,676 | 14,732 | 368 |

(3) 철구공사

(단위 :억원 )

| 구 분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 반기말 공사계 약잔액 | 원도급액 | 평균 도급액 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 제 54기 반 기 | 제 53기 반 기 | 제 53기 연 간 | | | |
| 국 내 | 15 | 62 | 53 | 155 | 190 | 686 | 46 |
| 해 외 | - | - | - | - | - | - | - |
| 기 타 | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | 15 | 62 | 53 | 155 | 190 | 686 | 46 |

(4) 자체공사

(단위 :억원 )

| 구 분 | 공사건수 | 완성공사 및 수익인식액 | | | 예정공사원가 | 공사지역 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 제 54기 반 기 | 제 53기 반 기 | 제 53기 연 간 | | | |
| 국 내 | - | 47 | 11 | 11 | - | - | - |
| 해 외 | - | - | - | - | - | - | - |
| 기 타 | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | - | 47 | 11 | 11 | - | - | - |

# 기타 용역 매출 : 38억

## 3. 설비 등에 관한 사항

### 가. 주요설비의 현황

[자산항목 :토지 ] (단위 :천원 )

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초장부가액 | 반기 | | 반기상각 | 반기 장부가액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 건설 | 자가보유 (등기) | 여주군 가남면 심석리 67-1 | 96,466㎡ | 6,656,154 | - | - | | 6,656,154 | |
| | | 동67-3 번지 | 446㎡ | 30,774 | - | - | | 30,774 | |
| | | 동72번지 | 1,579㎡ | 31,580 | - | - | | 31,580 | |
| | | 평창군 도암면 용산리28 | 25㎡ | 18,474 | - | - | | 18,474 | |
| | 소 계 | | 98,516 | 6,736,982 | - | - | | 6,736,982 | |
| 합 계 | | | 98,516 | 6,736,982 | - | - | | 6,736,982 | |

[자산항목 : 건물 ] (단위 :천원)

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초장부가액 | 반기 | | 반기상각 | 반기 장부가액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 건 설 | 자가보유 (등기) | 여주군 가남면 | | 1,886,713 | - | - | 48,691 | 1,838,022 | |
| | 지분보유 (등기) | 강원도 평창군 도암면 용산리 28 | | 8,969 | - | - | 471 | 8,498 | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 소 계 | | 1,895,682 | - | - | 49,162 | 1,846,520 | |
| 합 계 | | | 1,895,682 | - | - | 49,162 | 1,846,520 | |

[자산항목 :구축물 ] (단위 : 천원)

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초장부가액 | 반기 | | 반기상각 | 반기 장부가액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 건 설 | 자가보유 | 경기도 여주군 가남면 | | 791,134 | - | - | 33,695 | 757,439 | |
| | 소 계 | | | 791,134 | - | - | 33,695 | 757,439 | |
| 합 계 | | | | 791,134 | - | - | 33,695 | 757,439 | |

[자산항목 :기계장치 ] (단위 :천원)

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초 장부가액 | 반기 | | 반기상각 | 반기 장부가액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 건 설 | 자가보유 (등록) | 본사외 | | 3,872 | - | - | 873 | 2,999 | |
| | | 경기도 여주군 가남면 | | 276,376 | - | - | 62,309 | 214,067 | |
| | | 앙골라 현장 | | 2,093,071 | 149,071 | - | 491,063 | 1,751,079 | |
| | 소 계 | | | 2,373,319 | 149,071 | - | 554,245 | 1,968,145 | |
| 합 계 | | | | 2,373,319 | 149,071 | - | 554,245 | 1,968,145 | |

[자산항목 :건설용장비 ] (단위 :천원 )

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초 장부가액 | 반기 | | 반기상각 | 반기 장부가액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 건 설 | 자가보유 (등록) | 경기도여 주군 가남면 | | 1,212 | - | - | 272 | 940 | |
| | | 앙골라 현장 | | 2,027,586 | - | - | 457,221 | 1,570,365 | |
| | 소 계 | | | 2,028,798 | - | - | 457,493 | 1,571,305 | |
| 합 계 | | | | 2,028,798 | - | - | 457,493 | 1,571,305 | |

[자산항목 :차량운반구 ] (단위 :천원 )

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초 장부가액 | 반기 | | 반기상각 | 반기 장부가액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 건 설 | 자가보유 (등록) | 본사외 | | 48,865 | 19,845 | - | 14,378 | 54,332 | |
| | | 경기도 여주군 가남면 | | 2,558 | - | - | 577 | 1,981 | |
| | | 앙골라 현장 | | 1,055,205 | - | - | 238,057 | 817,148 | |
| | 소 계 | | | 1,106,628 | 19,845 | - | 253,012 | 873,461 | |
| 합 계 | | | | 1,106,628 | 19,845 | - | 253,012 | 873,461 | |

[자산항목 :기타의 유형자산 ] (단위 :천원 )

| 사업소 | 소유형태 | 소재지 | 구분 (수량) | 기초 장부가액 | 반기 | | 반기상각 | 반기 장부가액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 증가 | 감소 | | | |
| 건 설 | 자가보유 (등록) | 본사외 | | 970,157 | 192,856 | 2,583 | 243,656 | 916,774 | |
| | | 경기도 여주군 가남면 | | 32,426 | - | - | 7,513 | 24,913 | |
| | | 앙골라 현장 | | 314,388 | 31,087 | 3,564 | 76,054 | 265,857 | |
| | 소 계 | | | 1,316,971 | 223,943 | 6,147 | 327,223 | 1,207,544 | |
| 합 계 | | | | 1,316,971 | 223,943 | 6,147 | 327,223 | 1,207,544 | |

## 나. 설비의 신설・매입 계획 등

(1) 진행중인 투자
- 해당 사항 없습니다.

(2) 향후 투자계획
- 해당 사항 없습니다.

## 다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 :천원 )

| 구 분 | 구체적 용도 | 매입액(비율) | 단 가 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 원재료 | 공사재료 | 72,885,273 | - | - |

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 천원)

| 구 분 | 소재지 | 면적 | 취득가액 | 장부가액 | 공시지가 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 토 지 | 포항상도동플래티넘 | 1,838 | 2,420,976 | 682,357 | 624,920 | |
| | 온양타워신축 | 2,822.5 | 8,198,446 | 6,146,750 | 5,842,575 | |
| 소 계 | | 4,660.5 | 10,619,422 | 6,829,107 | 6,467,495 | |
| 건 물 | - | | - | - | - | |
| 합계 | | 4,660.5 | 10,619,422 | 6,829,107 | 6,467,495 | |

# 4. 매출에 관한 사항

## 가. 매출실적

(단위 : 억원)

| 구 분 | 공사종류 | 제 54기 반기 | | 제 53기 반기 | | 제 53기 연간 | | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 금 액 | 비 율 | 금 액 | 비 율 | 금 액 | 비 율 | |
| 국내 도급 공사 | 건 축 | 1,616 | 56.74% | 1,158 | 48.68% | 2,610 | 47.09% | |
| | 토 목 | 884 | 31.04% | 832 | 34.97% | 1,985 | 35.81% | |
| 해외 도급 공사 | 건 축 | 201 | 7.06% | 325 | 13.66% | 723 | 13.04% | |
| | 토 목 | - | - | - | - | - | - | |
| 자체공사 | | 47 | 1.66% | 11 | 0.46% | 11 | 0.2% | |
| 철구공사 | | 62 | 2.17% | 53 | 2.23% | 155 | 2.8% | |
| 기타매출 | | 38 | 1.33% | - | - | 59 | 1.06% | |
| 합 계 | | 2,848 | 100% | 2,379 | 100% | 5,543 | 100% | |

## 나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 당사 조직도 참고

(2) 수주전략

・관급공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시움 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

・민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레져사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

・해외도급공사
현재 앙골라에서 컨벤션센터를 완공하였으며, 건축사업을 수주하여 공사중에 있습니다. 또한 앙골라 합작법인인 NRC를 설립하였으며 이를 기반으로 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업에도 진출하여 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할것입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

# 5. 수주상황

## 가. 수주현황

(단위 :백만원 )

| 구 분 | 발주처 | 공사명 | 계약일 | 완 공 예정일 | 기 본 도급액 | 완 성 공사액 | 계약잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 관 급 | 부산광역시건설안전본부 | 남항대교2공구 | 1997-10-6 | 2008-6-30 | 15,919 | 13,167 | 2,752 | |
| | 익산지방국토청 | 성덕-대야 | 1998-8-13 | 2007-12-31 | 17,380 | 16,764 | 617 | |
| | 철도건설본부 | 경의선4공구 | 1999-11-26 | 2008-12-31 | 110,132 | 92,073 | 18,059 | |
| | 철도건설본부 | 경춘선7공구 | 1999-12-28 | 2007-12-27 | 25,833 | 15,059 | 10,773 | |
| | 철도건설본부 | 장항-군산 | 2000-5-4 | 2008-12-20 | 134,493 | 121,489 | 13,004 | |
| | 철도청북부건설사업소 | 경의선3공구 | 2000-12-21 | 2008-12-31 | 103,506 | 50,259 | 53,247 | |
| | 원주지방국토청 | 원주우회도로 | 2000-12-30 | 2007-12-31 | 70,370 | 51,569 | 18,801 | |
| | 철도청 중부건설사업소 | 장항선1-2공구 | 2001-11-17 | 2007-12-20 | 35,549 | 31,290 | 4,259 | |
| | 철도청 중부건설사업소 | 장항선2-1공구 | 2001-11-17 | 2007-12-20 | 39,084 | 29,891 | 9,193 | |
| | 철도청 중부건설사업소 | 장항선3공구 | 2001-11-17 | 2007-12-20 | 47,499 | 33,597 | 13,902 | |
| | 한국도로공사서해1건설사업소 | 당진-대전 | 2001-12-24 | 2008-2-18 | 53,798 | 42,434 | 11,364 | |
| | 한국도로공사서해1건설사업소 | 서천-공주 | 2001-12-24 | 2007-12-26 | 37,478 | 28,347 | 9,131 | |
| | 철도청북부건설사업소 | 덕소-원주 | 2002-4-3 | 2009-2-28 | 21,563 | 15,839 | 5,723 | |
| | 익산지방국토청 | 부안-태인 | 2002-11-19 | 2010-10-30 | 23,488 | 7,829 | 15,659 | |
| | 대전지방국토청 | 성환-입장 | 2003-9-24 | 2011-8-21 | 32,045 | 8,982 | 23,062 | |
| | 수원시청 | 수원-호매실I/C | 2004-2-20 | 2008-8-31 | 13,171 | 9,196 | 3,975 | |
| | 서울지방국토관리청 | 팔탄북부우회도로 | 2004-11-10 | 2009-10-22 | 76,720 | 16,230 | 60,491 | |
| | 부산지방국토관리청 | 밀양강하천보수공사 | 2004-12-31 | 2009-1-30 | 7,311 | 746 | 6,565 | |
| | 대구시종합건설본부 | 달성2차산단진입도로 | 2006-5-18 | 2007-12-31 | 8,885 | 4,113 | 4,772 | |
| | 부산교통공사 | 반송로확장공사 | 2006-12-14 | 2009-2-20 | 1,246 | 0 | 1,246 | |
| | 인천국제공항공사 | 인천공항오수처리장 | 2007-3-21 | 2009-12-31 | 16,242 | 328 | 15,914 | |
| | 한국도로공사 | 무안-광주 | 2002-12-24 | 2009-1-12 | 69,415 | 61,652 | 7,763 | |
| | 익산지방국토청 | 정읍시우회도로 | 2005-2-10 | 2010-2-24 | 37,464 | 17,628 | 19,836 | |
| | 한국철도시설공단 | 경전선2-1공구 | 2005-4-10 | 2009-1-18 | 59,533 | 19,195 | 40,339 | |
| | 대전지방국토관리청 | 서산우회도로 | 2007-2-5 | 2016-2-11 | 50,700 | 668 | 50,032 | |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 성남시청 | 도촌지구~공단로 | 2007-3-12 | 2008-12-31 | 23,563 | 3,297 | 20,266 | |
| | 부산교통공사 | 부산지하철326공구 | 2005-1-18 | 2009-3-4 | 13,003 | 2,565 | 10,438 | |
| | 한국철도시설공단 | 동해남부선3공구 | 2005-12-28 | 2009-12-27 | 17,002 | 2,019 | 14,983 | |
| | 환경관리공단 | 충주댐상류하수도시설확충공사 | 2006-9-15 | 2010-9-19 | 22,691 | 4,921 | 17,771 | |
| | 목포지방해양수산청 | 도장항 건설공사 | 2006-12-28 | 2011-5-30 | 11,422 | 1,867 | 9,555 | |
| | 한국철도시설공단영남지역본부 | 진주-광양 2공구 | 2006-12-28 | 2011-12-26 | 31,169 | 0 | 31,169 | |
| | 한국철도시설공단 | 성남-여주 5공구 | 2006-12-27 | 2011-12-26 | 37,307 | 0 | 37,307 | |
| | 증평하수관거㈜ | 증평군하수관거 | | | 8,279 | 2,318 | 5,961 | |
| | 전라선철도주식회사 | 전라선BTL | 2007-6-8 | 2012-3-7 | 173,864 | 0 | 173,864 | |
| | 평택당진주식회사 | 평택~당진항 | 2007-6-15 | 2011-6-14 | 25,655 | 0 | 25,655 | |
| | 수도권강남망건설센터 | 수원역우회 도로유관 | 2005-6-7 | 2007-12-30 | 79 | 35 | 44 | |
| | 수도권강북망건설센터 | 경의선3공구지장이전관로 | 2005-12-6 | 2008-12-31 | 86 | 57 | 29 | |
| | 금산군청 | 인삼전시관 상수도관이설 | 2007-04-05 | 2007-06-25 | 166 | 166 | 0 | |
| | 수도권강북망건설센터 | 삼성지하차도관로공사 | 2006-10-17 | 2008-12-31 | 68 | 33 | 35 | |
| | 부산광역시 상수도시설 | 반송교철거공사 | 2007-2-28 | 2007-5-31 | 36 | 36 | 0 | |
| | 대한주택공사 | 성남도촌아파트 | 2005-11-14 | 2007-12-4 | 14,994 | 11,589 | 3,405 | |
| 민간 | ㈜젠탑 | 구로동주상복합 | 2003-7-1 | 2007-2-28 | 39,262 | 39,262 | 0 | |
| | ㈜랜드원 | 부산서면1차 | 2004-5-1 | 2007-11-30 | 87,671 | 72,610 | 15,061 | |
| | 한국지에스개발주식회사 | 화성와우리 | 2003-12-1 | 2006-6-30 | 64,188 | 64,188 | 0 | |
| | 솔토스피.엠그룹 | 대전문화동 | 2004-5-1 | 2007-7-31 | 58,337 | 57,146 | 1,191 | |
| | 주식회사에이치아이비컨설팅 | 부산서면2차 | 2003-11-1 | 2007-7-31 | 45,893 | 41,800 | 4,093 | |
| | ㈜유니온산업 | 자양동아파트 | 2006-6-1 | 2008-8-31 | 34,031 | 15,372 | 18,659 | |
| | 크레오건설 | 전농동주상복합 | 2005-8-1 | 2008-1-31 | 22,793 | 16,171 | 6,622 | |
| | 리모델링건설 | 수원오목천아파트 | 2005-7-1 | 2007-8-31 | 40,544 | 37,028 | 3,516 | |
| | 제부공영 | 김해진영아파트 | 2005-4-1 | 2007-9-30 | 66,785 | 58,944 | 7,841 | |
| | 한생건설㈜ | 수원영통주상복합 | 2005-10-1 | 2008-5-31 | 34,793 | 18,317 | 16,476 | |
| | 선재디앤씨㈜ | 동창원아파트 | 2006-2-1 | 2008-2-28 | 50,437 | 26,387 | 24,050 | |
| | ㈜미래씨티 | 남구미아파트 | 2006-2-14 | 2008-10-31 | 41,450 | 18,104 | 23,346 | |
| | ㈜솔렉스플랜닝 | 용인동백빌라 | 2006-5-4 | 2007-9-30 | 52,963 | 44,699 | 8,264 | |
| | ㈜하나도시개발 | 부평아파트형공장 | 2006-1-23 | 2008-2-28 | 58,550 | 26,478 | 32,072 | |
| | 천혜산업개발㈜ | 포항양덕지구아파트 | 2006-11-3 | 2009-7-31 | 69,011 | 7,653 | 61,359 | |
| | 정호하우징㈜ | 대전문화동2차주상복합 | 2006-11-1 | 2009-11-30 | 78,952 | 7,257 | 71,695 | |
| | 리모델링건설 | 수원오목천2차아파트 | 2006-10-12 | 2008-1-31 | 4,039 | 1,892 | 2,147 | |
| | 주식회사원정산업개발 | 진주평거동주상복합 | 2007-05-21 | 2010-05-21 | 44,035 | 82 | 43,953 | |
| | 주식회사원정산업개발 | 진주평거동아파트 | 2007-05-21 | 2010-05-21 | 24,265 | 12 | 24,253 | |
| | 이루개발 | 대전덕명동아파트 | 2007-7-12 | 2009-12-31 | 46,903 | 0 | 46,903 | |
| | 경북아파트주택재건축사업조합 | 대구경북아파트 | 2007-4-1 | 2011-6-30 | 61,362 | 0 | 61,362 | |
| 해 외 | 미라마르 | 미라마르 | 2005.11.29 | 2008.08.02 | 144,732 | 50,380 | 94,352 | |
| | 무탐바 | 무탐바 | 2005.11.29 | 2008.05.30 | 26,307 | 7,214 | 19,093 | |
| | 소낭골 | 소낭골 | 2006.02.16 | 2007.04.30 | 12,247 | 10,574 | 1,673 | |
| 기 타 | 철구사업 | 철구사업 | - | - | 68,568 | 49,534 | 19,034 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 합 계 | | | | | 2,766,326 | 1,388,352 | 1,377,976 | |

### 나. 향후 수주계획

하기 수주계획은 본 반기보고서 작성일 현재 당사가 추진 및 계획중인 사업이며, 확정된 사항은 없고 향후 변경될 가능성이 있습니다.

## 6. 파생상품 등에 관한 사항

### 가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없습니다.

### 나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

## 7. 경영상의 주요계약 등

- 수주계약외 주요계약 없습니다.

## 8. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직
- 당사 조직도 참고
(2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

| 과 목 | | 제53기 | 제52기 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 원 재 료 비 | | 2,358,621 | 1,119,873 | |
| 인 건 비 | | 359,729 | 361,584 | |
| 감 가 상 각 비 | | - | - | |
| 위 탁 용 역 비 | | 13,919,046 | 3,504,103 | |
| 기 타 | | 4,270,583 | 9,476,664 | |
| 연구개발비용 계 | | 20,907,979 | 14,462,224 | |
| 회계처리 | 판매비와 관리비 | 1,603,334 | 2,913,798 | |
| | 제조경비 | 19,304,645 | 11,548,426 | |
| | 개발비(무형자산) | 20,907,979 | - | |
| 연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100] | | 3.77% | 3.22% | |

### 나. 연구개발 실적

(단위 :천원 )

| 구 분 | 연구방법 | 연구개발목표/기대효과 | 집행비용 (2007년도 ) | 총개발기간 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.신기술/신공법 지정 | 자체/공동 | 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화<br>공사원가절감 및 고품질확보 유도 | 3,739 | 2007.01 ~ 2007.06<br>(6개월) |
| 2.흙막이 벽체 지지 | 기술 제휴 | 현장 적용 기술력확보 및 추가 기술개발<br>에 따른 동종 기술력 우위 선정 | - | 2007.01 ~ 2007.06<br>(6개월) |
| 3.기술개발 및 도입기술의 소화개량비 | 위탁/공동 | 강철도교 가로보-세로보 접합부의 응력<br>거동과 보강방법에 관한 실험적 연구 | 50,000 | 2007.01 ~ 2007.06<br>(6개월) |
| 총 계 | | - | 53,739 | - |

# 9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

## 가. 외부자금조달 요약표

[국내조달] (단위 : 백만원)

| 조 달 원 천 | 기초잔액 | 신규조달 | 상환등감소 | 기말잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 은 행 | - | - | - | - | - |
| 보 험 회 사 | - | - | - | - | - |
| 종합금융회사 | - | - | - | - | - |
| 여신전문금융회사 | - | - | - | - | - |
| 상호저축은행 | - | - | - | - | - |
| 기타금융기관 | 4,811 | 489 | 627 | 4,673 | 금융리스 |
| 금융기관 합계 | 4,811 | 489 | 627 | 4,673 | - |
| 회사채 (공모) | 110,000 | 20,000 | 25,000 | 105,000 | - |
| 회사채 (사모) | 29,000 | 10,000 | 9,000 | 30,000 | - |
| 유 상 증 자 (공모) | - | - | - | - | - |
| 유 상 증 자 (사모) | - | - | - | - | - |
| 자산유동화 (공모) | - | - | - | - | - |
| 자산유동화 (사모) | - | - | - | - | - |
| 기 타 | - | - | - | - | - |
| 자본시장 합계 | 139,000 | 30,000 | 34,000 | 135,000 | - |
| 주주 · 임원 · 계열회사차입금 | - | - | - | - | - |
| 기 타 | 4,677 | 22,900 | - | 27,567 | 대한주택보증, 건설공제조합 |
| 총 계 | 148,488 | 53,389 | 34,627 | 167,250 | - |

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액 공모 : 20,000 백만원

사모 : 10,000 백만원

[해외조달] (단위 : 원)

| 조 달 원 천 | 기초잔액 | 신규조달 | 상환등감소 | 기말잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 금 융 기 관 | - | - | - | - | - |
| 해외증권(회사채) | - | - | - | - | - |
| 해외증권(주식등) | - | - | - | - | - |
| 자 산 유 동 화 | - | - | - | - | - |
| 기 타 | - | - | - | - | - |
| 총 계 | - | - | - | - | - |

## 나. 최근 3년간 신용등급

| 평가일 | 평가대상 유가증권 등 | 평가대상 유가증권의 신용등급 | 평가회사 (신용평가등급범위) | 평가구분 |
|---|---|---|---|---|
| 2005.03.11 | 기업어음 | B+ | 한국신용평가 ( A1 ~ D ) | 본평정 |
| 2005.03.11 | 회사채 | BB+ | 한국신용평가 ( AAA ~ D ) | 정기평정 |
| 2005.05.04 | 기업어음 | B+ | 한국기업평가 ( A1 ~ D ) | 본평정 |
| 2005.05.04 | 회사채 | BB+ | 한국기업평가 ( AAA ~ D ) | 정기평정 |
| 2005.10.25 | 기업어음 | A3- | 한국신용평가 ( A1 ~ D ) | 수시평정 |
| 2005.12.27 | 기업어음 | A3- | 한국기업평가 ( A1 ~ D ) | 정기평정 |
| 2005.12.27 | 회사채 | BBB- | 한국기업평가 ( AAA ~ D ) | 정기평정 |
| 2006.03.31 | 기업어음 | A3- | 한국신용평가 ( A1 ~ D ) | 본평정 |
| 2006.03.31 | 회사채 | BBB- | 한국신용평가 ( AAA ~ D ) | 정기평정 |
| 2006.04.07 | 기업어음 | A3- | 한국기업평가 ( A1 ~ D ) | 본평정 |
| 2006.04.07 | 회사채 | BBB- | 한국기업평가 ( AAA ~ D ) | 정기평정 |
| 2006.08.01 | 회사채 | BBB- | 한국신용평가 ( AAA ~ D ) | 본평정 |
| 2006.08.01 | 회사채 | BBB- | 한국기업평가 ( AAA ~ D ) | 본평정 |
| 2006.12.12 | 기업어음 | A3- | 한국신용평가 ( A1 ~ D ) | 정기평정 |
| 2007.01.18 | 기업어음 | A3- | 한국기업평가 (A1~D) | 정기평정 |
| 2007.05.07 | 회사채 | BBB- | 한국신용평가 ( AAA ~ D ) | 본평정 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2007.05.07 | 회사채 | BBB- | 한국기업평가<br>( AAA ~ D ) | 본평정 |

## 다. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없습니다.

# III. 재무에 관한 사항

## 1. 요약재무정보

(단위 :천원 )

| 구 분 | 제 54 반기 | 제 53 기 | 제 52 기 | 제 51 기 | 제 50 기 |
|---|---|---|---|---|---|
| [유동자산] | 450,999,333 | 443,824,378 | 319,138,978 | 275,700,997 | 231,426,607 |
| · 당좌자산 | 434,590,253 | 423,371,486 | 311,680,598 | 262,622,982 | 209,830,259 |
| · 재고자산 | 16,409,080 | 20,452,892 | 7,458,380 | 13,078,015 | 21,596,348 |
| [비유동자산] | 93,009,420 | 86,491,753 | 96,161,661 | 74,234,398 | 90,502,009 |
| · 투자자산 | 30,952,178 | 25,901,589 | 27,971,815 | 34,073,590 | 43,858,162 |
| · 유형자산 | 14,961,397 | 16,249,515 | 12,102,462 | 11,721,243 | 10,332,464 |
| · 무형자산 | 2,579,268 | 2,798,848 | 510,895 | 704,358 | 174,813 |
| · 기타비유동자산 | 44,516,577 | 41,541,801 | 55,576,489 | 27,735,207 | 36,136,570 |
| 자산총계 | 544,008,753 | 530,316,131 | 415,300,639 | 349,935,395 | 312,928,616 |
| [유동부채] | 284,369,355 | 311,817,979 | 264,220,604 | 182,146,439 | 183,414,258 |
| [비유동부채] | 134,261,128 | 103,499,336 | 68,653,747 | 120,827,855 | 62,120,879 |
| 부채총계 | 418,630,483 | 415,317,315 | 332,874,352 | 302,974,294 | 245,535,137 |
| [자본금] | 87,966,500 | 87,966,500 | 83,111,700 | 42,361,700 | 127,085,105 |
| [자본잉여금] | 28,110,755 | 38,539,648 | 38,698,758 | 38,177,965 | - |
| [자본조정] | (1,076,864) | (1,071,907) | (12,136,845) | (604,447) | (600,018) |
| [기타포괄손익누계액] | (108,728) | (6,532) | (90,346) | (51,830) | 418,216 |
| [이익잉여금] | 10,486,607 | (10,428,893) | (27,156,979) | (32,922,287) | (50,509,824) |
| 자본총계 | 125,378,270 | 114,998,816 | 82,426,287 | 46,961,101 | 76,393,479 |
| 매출액 | 284,814,706 | 554,305,235 | 448,811,576 | 414,515,722 | 371,444,974 |
| 영업이익 | 18,850,892 | 15,358,184 | 24,062,902 | 50,862,632 | 14,046,491 |
| 계속사업이익 | 10,486,607 | 16,728,087 | 5,765,306 | (28,961,844) | 27,231,383 |
| 당기순이익 | 10,486,607 | 16,728,087 | 5,765,306 | (28,961,844) | 27,231,383 |

[Δ는 부(-)의 수치임]

- 본 요약재무정보는 개정된 기업회계기준서(제21호)에 따라 작성하였으며 당반기 이전 재무제표는 계정 재분류하여 비교표시하였습니다.

## 2. 재무제표 이용상의 유의점

### 가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

| 구 분 | <제54반기><br>2007.1.1~2007.06.30 | <제53기><br>2006.1.1~2006.12.31 | <제52기><br>2005.1.1~2005.12.31 | <제51기><br>2004.1.1~2004.12.31 |
|---|---|---|---|---|

| 감사인 | 한영회계법인 | 한영회계법인 | 삼일회계법인 | 삼일회계법인 |
|---|---|---|---|---|
| 감사의견 | - | 적 정 | 적 정 | 적 정 |

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 개정된 기업회계기준에 따라 과거의 재무정보중 일부 계정과목을 재분류하여 비교표시하였으며, 이로 인해 과거의 손익등 재무정보가 변경된 사항은 없으며 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

### 나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당 사항 없습니다.
(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당 사항 없습니다.

### 다. 기타 유의하여야 할 사항

- Ⅳ. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 참조

## 3. 회계정보에 관한 사항

### 가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 계정과목 | 채권 총액 | 대손충당금 | 대손충당금 설정률 |
|---|---|---|---|---|
| 제54반기 | 매출채권 | 9,672 | 16 | 0.17% |
| | 공사미수금 | 197,479 | 6,800 | 3.44% |
| | 분양미수금 | 82 | 7 | 8.54% |
| | 단기대여금 | 32,020 | 12,389 | 38.69% |
| | 미수금 | 27,374 | 1,804 | 6.59% |
| | 선급금 | 57,505 | 600 | 1.04% |
| | 장기대여금 | 1,034 | 734 | 70.99% |
| | 보증금 | 26,764 | 5 | 0.02% |
| | 장기성미수금 | 35,792 | 35,792 | 100% |
| | 부도어음 | 10,278 | 6,856 | 66.71% |
| | 합 계 | 398,000 | 65,003 | 16.33% |
| 제53기 | 매출채권 | 7,412 | 16 | 0.21% |
| | 공사미수금 | 185,551 | 6,919 | 3.73% |
| | 분양미수금 | 109 | 7 | 6.42% |
| | 단기대여금 | 40,959 | 12,389 | 30.25% |
| | 미수금 | 32,916 | 722 | 2.19% |
| | 선급금 | 13,415 | 600 | 4.47% |
| | 장기대여금 | 1,034 | 734 | 70.98% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 보증금 | 27,291 | 5 | 0.02% |
| | 장기성미수금 | 35,792 | 35,792 | 100% |
| | 부도어음 | 10,278 | 6,291 | 61.21% |
| | 합 계 | 354,757 | 63,475 | 17.89% |
| 제52기 | 매출채권 | 12,992 | 6,305 | 48.52% |
| | 공사미수금 | 144,534 | 3,455 | 2.39% |
| | 분양미수금 | 1,311 | 7 | 0.53% |
| | 단기대여금 | 34,945 | 12389 | 35.00% |
| | 미수금 | 38,013 | 1,589 | 4.18% |
| | 선급금 | 8,139 | 600 | 7.37% |
| | 장기성매출채권 | 11,553 | 8,417 | 72.85% |
| | 장기대여금 | 734 | 734 | 100.00% |
| | 장기성미수수익 | 11,536 | 11,007 | 95.41% |
| | 보증금 | 18,447 | 5 | 0.03% |
| | 장기성미수금 | 54,840 | 52,320 | 95.40% |
| | 합 계 | 337,044 | 96,828 | 28.73% |

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원 )

| 구 분 | 제54반기 | 제53기 | 제52기 |
|---|---|---|---|
| 1. 기초 대손충당금 잔액합계 | 63,475 | 96,828 | 93,979 |
| 2. 순대손처리액(①-②±③) | - | - | - |
| ① 대손처리액(상각채권액) | - | - | - |
| ② 상각채권회수액 | - | - | - |
| ③ 기타증감액 | - | - | - |
| 3. 대손상각비 계상(환입)액 | 1,528 | (33,353) | 2,849 |
| 4. 기말 대손충당금 잔액합계 | 65,003 | 63,475 | 96,828 |

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대 한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | | 6월 이하 | 6월 초과 1년 이하 | 1년 초과 3년 이하 | 3년 초과 | 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 금액 | 일반 | 108,719 | 348 | 91,340 | 3 | 200,410 |
| | 특수관계자 | - | - | - | - | - |
| | 계 | 108,719 | 348 | 91,340 | 3 | 200,410 |
| 구성비율 | | 54.25% | 0.17% | 45.57% | 0.01% | 100 % |

- 매출채권 : 외상매출금,받을어음,공사미수금 및 분양미수금

## 나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원 )

| 사업부문 | 계정과목 | 제54반기 | 제53기 | 제52기 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 국내공사 | 재 료 | 3,504 | 2,980 | 3,626 | |
| | 가설재 | 584 | 481 | 526 | |
| | 택 지 | - | - | - | |
| | 소 계 | 4,088 | 3,461 | 4,151 | |
| 해외매출 | 재 료 | 276 | 76 | 13 | |
| | 가설재 | 275 | 282 | 274 | |
| | 미착품 | 1,533 | 371 | - | |
| | 소 계 | 2,084 | 729 | 287 | |
| 분양매출 | 완성주택 | - | - | 2,150 | |
| | 미성주택 | - | - | - | |
| | 택 지 | 6,829 | 7,307 | 682 | |
| | 재 료 | - | - | - | |
| | 소 계 | 6,829 | 7,307 | 2,832 | |
| 철구매출 | 재 료 | 474 | 508 | 185 | |
| | 소 계 | 474 | 508 | 185 | |
| 상품매출 | 상 품 | 2,935 | 8,447 | - | |
| | 소 계 | 2,935 | 8,447 | - | |
| 합 계 | 완성주택 | - | - | 2,151 | |
| | 미성주택 | - | - | - | |
| | 택 지 | 6,829 | 7,307 | 682 | |
| | 재 료 | 4,254 | 3,564 | 3,825 | |
| | 가설재 | 859 | 763 | 800 | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 상 품 | 2,935 | 8,447 | - | |
| | 미착품 | 1,533 | 371 | - | |
| | 합 계 | 16,410 | 20,452 | 7,458 | |
| 총자산대비 재고자산 구성비율(%)<br>[재고자산합계÷기말자산총계×100] | | 3.02% | 3.86% | 1.79% | |
| 재고자산회전율(회수)<br>[연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}] | | 30.91회 | 39.72회 | 38.34회 | |

(2) 재고자산의 실사내역 등
재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.
1. 실사일자
당사는 2007년반기재무제표를 작성함에 있어서 2007년 7월 2일부터 2007년7월 6일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2007년06월 30일 장부마감을 기준으로 한 반기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하지 않았습니다.
3. 장기체화재고 등 현황
- 해당사항 없습니다.

## 다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2003회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다.

## 라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로서 적자전환되었습니다.

## 마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

| 구 분 | 주요내용 | 비 고 |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 제 49 기 | 대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가 | 당기순이익 전기대비 50%감소 |
| 제 50 기 | 당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세 계상 | 당기순이익 전기대비 262%증가 |
| 제 51 기 | 대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익,장기성미수금 대손충담금 설정 | 당기순이익 전기대비 206%감소 |
| 제 52 기 | 영업수익 | 흑자전환 |
| 제 53 기 | 대표이사 횡령사건 관련 대손충당금 환입외 | 당기순이익 전기대비 290%증가 |

## 바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역
- 해당 사항 없습니다.
(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등
- 해당 사항 없습니다.

# 4. 재무제표

## 가. 대차대조표

대 차 대 조 표
제 54 기 반기 2007. 06. 30 현재
제 53 기 2006. 12. 31 현재
제 52 기 2005. 12. 31 현재

(단위 : 원 )

| 과 목 | 제54기 반기말 | 제53기말 | 제52기말 |
|---|---|---|---|
| 자 산 | | | |
| Ⅰ. 유 동 자 산 | 450,999,333,498 | 443,824,378,138 | 319,138,977,914 |
| (1) 당 좌 자 산 | 434,590,253,577 | 423,371,486,354 | 311,680,598,479 |
| 1. 현금 및 등가물 | 79,388,771,897 | 118,145,181,758 | 82,036,288,064 |
| 2. 단기금융상품 | 14,672,791,134 | 5,629,212,055 | 2,860,965,875 |
| 3. 매도가능증권 | 1,603,836,160 | - | 845,387,532 |
| 4. 단 기 대 여 금 | 32,020,237,340 | 40,958,692,606 | 34,945,701,534 |
| 대 손 충 당 금 | (12,388,872,296) | (12,388,872,296) | (12,388,872,296) |
| 5. 매 출 채 권 | 9,671,519,161 | 7,411,618,269 | 2,714,018,136 |
| 대 손 충 당 금 | (15,529,343) | (15,529,343) | (13,555,490) |
| 6. 공 사 미 수 금 | 197,478,678,220 | 185,551,469,501 | 144,534,015,922 |
| 대 손 충 당 금 | (6,799,618,797) | (6,919,379,234) | (3,455,199,025) |
| 7. 분 양 미 수 금 | 81,570,000 | 108,753,000 | 1,311,562,544 |
| 대 손 충 당 금 | (6,557,812) | (6,557,812) | (6,557,812) |
| 8. 미 수 금 | 27,374,243,161 | 32,915,597,067 | 38,013,836,792 |
| 대 손 충 당 금 | (1,804,137,810) | (721,519,127) | (1,589,978,955) |
| 9. 미 수 수 익 | 2,852,368,718 | 5,136,332,772 | 2,770,294,843 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10. 선 급 금 | 57,504,931,931 | 13,415,050,761 | 8,139,994,327 |
| 대 손 충 당 금 | (599,888,324) | (599,888,324) | (599,888,324) |
| 11. 선 급 비 용 | 7,123,401,320 | 3,995,557,844 | 2,452,780,470 |
| 12. 선 급 공 사 비 | 21,979,752,542 | 19,760,814,309 | 9,109,804,342 |
| 13. 선 급 법 인 세 | - | 3,510,057,486 | - |
| 14. 유동성이연법인세자산 | 4,452,756,375 | 7,484,895,062 | - |
| (2) 재 고 자 산 | 16,409,079,921 | 20,452,891,784 | 7,458,379,435 |
| 1. 완 성 주 택 | - | - | 2,150,794,893 |
| 2. 상 품 | 4,421,961,970 | 8,746,971,625 | - |
| 평가손실충당금 | (1,487,214,495) | (300,000,000) | - |
| 3. 택 지 | 10,274,422,040 | 10,619,422,040 | 2,420,975,720 |
| 평가손실충당금 | (3,445,314,540) | (3,311,991,207) | (1,738,618,220) |
| 4. 재 료 | 4,254,467,563 | 3,563,847,563 | 3,824,678,918 |
| 5. 가 설 재 | 858,253,247 | 763,363,767 | 800,548,124 |
| 6. 미 착 품 | 1,532,504,136 | 371,277,996 | - |
| Ⅱ. 비유동자산 | 93,009,419,629 | 86,491,753,288 | 96,161,661,237 |
| (1) 투 자 자 산 | 30,952,177,905 | 25,601,588,810 | 27,971,814,900 |
| 1. 장기금융상품 | 17,500,000 | 17,500,000 | 117,500,000 |
| 2. 장기투자증권 | 29,205,183,187 | 25,584,088,810 | 27,854,314,900 |
| 3. 지분법적용투자주식 | 1,729,494,718 | - | - |
| (2) 유 형 자 산 | 14,961,397,257 | 16,249,515,499 | 12,102,461,742 |
| 1. 토 지 | 6,736,981,849 | 6,736,981,849 | 6,736,981,849 |
| 2. 건 물 | 3,315,993,892 | 3,315,993,892 | 3,315,993,892 |
| 감가상각누계액 | (1,469,473,636) | (1,420,311,412) | (1,321,986,966) |
| 3. 구 축 물 | 2,378,752,369 | 2,378,752,369 | 2,378,752,369 |
| 감가상각누계액 | (1,621,313,195) | (1,587,617,957) | (1,516,478,590) |
| 4. 기 계 장 치 | 9,331,299,955 | 9,182,228,393 | 6,225,621,082 |
| 감가상각누계액 | (7,363,155,036) | (6,808,909,962) | (5,690,577,839) |
| 5. 건 설 용 장 비 | 3,425,029,411 | 3,425,029,411 | 988,769,411 |
| 감가상각누계액 | (1,853,724,606) | (1,396,231,310) | (476,616,032) |
| 6. 차 량 운 반 구 | 2,106,870,645 | 2,087,025,715 | 733,507,098 |
| 감가상각누계액 | (1,233,408,915) | (980,397,176) | (339,556,126) |
| 7. 기타의 유형자산 | 6,742,128,223 | 6,625,808,769 | 5,822,660,665 |
| 감가상각누계액 | (5,534,583,699) | (5,308,837,082) | (4,754,609,071) |
| (3) 무 형 자 산 | 2,579,267,765 | 2,798,847,656 | 510,895,510 |
| 1. 산업재산권 | 5,700,698 | 6,720,272 | 8,759,420 |
| 2. 기타의 무형자산 | 2,573,567,067 | 2,792,127,384 | 502,136,090 |
| (4) 기타비유동자산 | 44,516,576,702 | 41,841,801,323 | 55,576,489,085 |
| 1. 비유동이연법인세자산 | 10,426,901,980 | 7,379,712,272 | 25,266,554,740 |
| 2. 장 기 대 여 금 | 1,033,612,800 | 1,033,612,800 | 733,612,800 |
| 대 손 충 당 금 | (733,612,800) | (733,612,800) | (733,612,800) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. 장기성 매출채권 | - | - | 11,553,701,076 |
| 대 손 충 당 금 | - | - | (8,417,160,238) |
| 4. 장기성미수금 | 35,791,673,283 | 35,791,673,283 | 54,840,444,380 |
| 대 손 충 당 금 | (35,791,673,283) | (35,791,673,283) | (52,320,444,380) |
| 5. 보 증 금 | 26,764,457,499 | 27,290,720,739 | 18,447,157,695 |
| 대 손 충 당 금 | (5,003,247) | (5,003,247) | (5,003,247) |
| 6. 장기성선급비용 | 3,608,178,082 | 2,727,730,814 | 1,694,997,357 |
| 7. 장기성 미수수익 | - | 161,961,235 | 11,536,370,321 |
| 대 손 충 당 금 | - | - | (11,006,808,129) |
| 8. 부도어음 | 10,278,084,687 | 10,278,084,687 | 10,278,084,687 |
| 대 손 충 당 금 | (6,856,042,299) | (6,291,405,177) | (6,291,405,177) |
| 자 산 총 계 | 544,008,753,127 | 530,316,131,426 | 415,300,639,151 |
| 부 채 | | | |
| Ⅰ. 유 동 부 채 | 284,369,355,452 | 311,817,978,860 | 264,220,604,613 |
| 1. 단 기 차 입 금 | 22,900,000,000 | - | 2,000,000,000 |
| 2. 매 입 채 무 | 177,233,281,373 | 193,744,248,835 | 149,024,144,426 |
| 3. 단기사채 | 10,000,000,000 | 10,000,000,000 | 10,200,000,000 |
| 사채할인발행차금 | - | - | (63,294,521) |
| 4. 미 지 급 금 | 24,990,232,800 | 31,089,620,113 | 9,271,394,870 |
| 5. 선 수 금 | 27,972,050,533 | 25,074,507,726 | 9,336,356,961 |
| 6. 미 지 급 비 용 | 5,359,075,723 | 3,387,320,319 | 4,586,415,415 |
| 7. 미지급 법인세 | 512,941,470 | - | 10,574,594,902 |
| 8. 유동성하자보수충당금 | 938,958,355 | 942,384,618 | 666,566,964 |
| 9. 유동성 장기부채 | 11,419,977,900 | 45,269,830,200 | 65,503,180,000 |
| 사채할인발행차금 | (4,086,019) | (101,022,268) | (189,096,646) |
| 10. 단기이연법인세부채 | - | - | 279,792,883 |
| 11. 기 타 | 3,046,923,317 | 2,411,089,317 | 3,030,549,359 |
| Ⅱ. 비유동부채 | 134,261,128,134 | 103,499,336,492 | 68,653,747,465 |
| 1. 사 채 | 115,000,000,000 | 85,000,000,000 | 48,854,800,000 |
| 사채상환할증금 | - | - | 1,941,920,000 |
| 사채할인발행차금 | (277,329,018) | (254,973,991) | (328,690,387) |
| 전 환 권 조 정 | - | - | (2,341,431,147) |
| 2. 장 기 차 입 금 | 4,666,666,680 | 4,666,666,680 | 4,666,666,680 |
| 3. 금융리스미지급금 | 3,253,453,148 | 3,541,158,948 | - |
| 4. 퇴직급여 충당금 | 8,791,862,491 | 6,285,400,851 | 3,386,563,076 |
| 퇴직보험예치금 | (6,278,258,455) | (4,610,229,897) | (676,199,764) |
| 5. 하자보수충당부채 | 4,906,354,811 | 5,158,018,911 | 6,322,713,481 |
| 6. 공사손실 충당부채 | 2,123,975,537 | 3,620,159,990 | 6,734,270,526 |
| 7. 기타부채충당금 | 2,074,402,940 | 93,135,000 | 93,135,000 |
| 부 채 총 계 | 418,630,483,586 | 415,317,315,352 | 332,874,352,078 |
| 자 본 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ⅰ. 자 본 금 | 87,966,500,000 | 87,966,500,000 | 83,111,700,000 |
| 1. 보 통 주 | 87,966,500,000 | 78,686,910,000 | 73,832,110,000 |
| 2. 우 선 주 | - | 9,279,590,000 | 9,279,590,000 |
| Ⅱ. 자 본 잉 여 금 | 28,110,754,948 | 38,539,648,104 | 38,698,758,110 |
| 1. 감자차익 | 27,745,130,923 | 38,174,024,079 | 38,174,024,079 |
| 2. 자기주식처분이익 | 365,624,025 | 365,624,025 | 3,940,774 |
| 3. 전 환 권 대 가 | - | - | 520,793,257 |
| Ⅲ. 자 본 조 정 | (1,076,863,742) | (1,071,907,342) | (12,136,845,095) |
| 1. 주식할인발행차금 | (1,076,863,742) | (1,071,907,342) | (1,674,691,545) |
| 2. 자기주식 | - | - | (10,462,153,550) |
| Ⅵ. 기타포괄손익누계액 | (108,728,263) | (6,531,532) | (90,346,046) |
| 1. 매도가능증권평가이익 | - | - | 69,068,123 |
| 2. 매도가능증권평가손실 | (104,600,298) | (6,531,532) | (159,414,169) |
| 3. 부의 지분법자본변동 | (4,127,965) | - | - |
| Ⅴ.이익잉여금(결손금) | 10,486,606,598 | (10,428,893,156) | (27,156,979,896) |
| 자 본 총 계 | 125,378,269,541 | 114,998,816,074 | 82,426,287,073 |
| 부 채 와 자 본 총 계 | 544,008,753,127 | 530,316,131,426 | 415,300,639,151 |

## 나. 손익계산서

### 손 익 계 산 서

제 54 기 반기 (2007. 01. 01 부터 2007. 06. 30 까지)

제 53 기 반기 (2006. 01. 01 부터 2006. 06. 30 까지)

제 53 기 (2006. 01. 01 부터 2006. 12. 31 까지)

제 52 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

(단위 :원 )

| 과 목 | 제54기 반기 | | 제53기 반기 | | 제53기 연간 | 제52기 연간 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3개월 | 누적 | 3개월 | 누적 | | |
| Ⅰ. 매출액 | 172,019,229,465 | 284,814,705,622 | 139,927,631,580 | 237,932,098,822 | 554,305,235,252 | 448,811,576,144 |
| 1. 국내공사수입 | 151,962,127,313 | 249,996,854,997 | 122,572,784,593 | 198,997,039,060 | 459,477,376,300 | 380,017,136,602 |
| 2. 해외공사수입 | 11,236,703,702 | 20,123,243,959 | 13,240,663,832 | 32,527,955,380 | 72,334,763,614 | 56,408,299,028 |
| 3. 국내분양수입 | - | - | 409,514,215 | 1,103,531,943 | 1,103,531,943 | 6,505,105,223 |
| 4. 국내철구수입 | 4,347,851,854 | 6,155,233,070 | 3,704,668,940 | 5,303,572,439 | 15,453,523,222 | 5,336,662,563 |
| 5. 국내상품매출액 | 673,389,500 | 4,740,216,500 | - | - | 5,936,040,173 | 544,372,728 |
| 6. 해외용역매출 | 3,799,157,096 | 3,799,157,096 | - | - | - | - |
| Ⅱ. 매출원가 | 142,826,902,721 | 239,468,136,251 | 126,284,599,036 | 212,769,073,909 | 494,128,625,586 | 393,589,317,226 |
| 1. 국내공사원가 | 124,400,348,907 | 207,377,537,013 | 109,274,621,803 | 173,217,188,091 | 403,204,507,999 | 322,624,795,858 |
| 2. 해외공사원가 | 9,734,161,231 | 17,396,513,171 | 13,165,172,763 | 32,452,464,311 | 66,328,827,693 | 60,427,874,762 |
| 3. 국내분양원가 | - | - | 396,987,007 | 2,116,679,824 | 2,116,763,253 | 5,540,383,508 |
| 4. 국내철구원가 | 3,991,903,539 | 5,737,402,976 | 3,447,817,463 | 4,982,741,683 | 14,412,047,950 | 4,525,813,098 |
| 5. 국내상품매출원가 | 1,902,989,800 | 6,159,183,847 | - | - | 8,066,478,691 | 470,450,000 |
| 6. 해외용역원가 | 2,797,499,244 | 2,797,499,244 | - | - | - | - |
| Ⅲ. 매출총이익(손실) | 29,192,326,744 | 45,346,569,371 | 13,643,032,544 | 25,163,024,913 | 60,176,609,666 | 55,222,258,918 |
| Ⅳ. 판매비와일반관리비 | 13,016,229,320 | 26,495,677,202 | 10,192,519,616 | 20,613,047,918 | 44,818,425,749 | 31,159,356,512 |
| 1. 급여 | 4,585,743,263 | 8,784,114,636 | 3,862,245,792 | 7,177,300,315 | 15,843,635,490 | 10,271,055,843 |
| 2. 퇴직급여 | 438,235,530 | 1,144,240,882 | 193,518,721 | 649,178,031 | 1,276,734,294 | 692,007,004 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. 복리후생비 | 775,310,969 | 1,835,027,709 | 414,474,554 | 969,688,942 | 2,688,808,665 | 1,494,095,734 |
| 4. 운반비 | - | - | - | - | - | 5,991,882 |
| 5. 감가상각비 | 86,311,668 | 168,427,338 | 56,056,802 | 144,833,511 | 343,749,531 | 219,772,720 |
| 6. 무형자산상각비 | 172,610,785 | 343,279,891 | 40,984,879 | 81,794,605 | 379,414,334 | 167,968,515 |
| 7. 수선비 | - | 181,096 | (7,403,310) | 21,909,831 | 38,695,682 | 25,557,561 |
| 8. 차량관리비 | 106,306,760 | 205,354,601 | 88,753,639 | 176,394,011 | 392,954,484 | 261,508,593 |
| 9. 소모품비 | 38,638,982 | 70,709,435 | 21,944,266 | 177,298,640 | 314,037,033 | 404,043,796 |
| 10.도서인쇄비 | 21,909,594 | 56,661,482 | 26,561,132 | 65,645,578 | 149,389,259 | 169,544,110 |
| 11.세금과공과 | 319,173,699 | 1,026,219,147 | 323,990,345 | 690,477,129 | 1,308,912,325 | 858,110,184 |
| 12.수도광열비 | 5,902,019 | 12,746,977 | 3,169,464 | 3,169,464 | 8,363,139 | - |
| 13.지급임차료 | 661,811,144 | 1,332,386,993 | 681,088,824 | 1,285,858,019 | 2,575,972,285 | 1,776,598,955 |
| 14.보험료 | 294,883,499 | 487,083,995 | 192,482,192 | 372,298,141 | 831,305,115 | 433,303,810 |
| 15.접대비 | 350,587,784 | 753,686,246 | 889,198,534 | 1,340,625,436 | 1,446,417,851 | 779,640,372 |
| 16.여비교통비 | 300,265,389 | 505,351,091 | 296,202,998 | 501,949,712 | 1,061,918,437 | 413,533,850 |
| 17.통신비 | 60,020,059 | 123,396,545 | 30,371,546 | 155,285,941 | 300,843,169 | 176,003,584 |
| 18.지급수수료 | 809,905,294 | 1,913,851,735 | 686,117,845 | 2,964,012,106 | 6,645,473,048 | 7,090,249,941 |
| 19.견적및설계비 | 1,547,500,000 | 2,735,650,000 | 655,650,000 | 655,650,000 | 2,000,288,636 | - |
| 20.보상비 | 17,386,536 | 157,970,051 | 10,450,000 | 10,450,000 | 10,450,000 | 104,350,978 |
| 21.광고선전비 | 1,287,216,266 | 3,077,284,296 | 1,466,318,898 | 2,648,003,191 | 5,796,134,043 | 5,002,628,843 |
| 22.교육훈련비 | 55,101,153 | 159,434,915 | 61,121,474 | 142,626,222 | 258,647,787 | 187,896,667 |
| 23.하자보수비 | 1,018,414,360 | 1,299,336,105 | 141,980,125 | 223,848,773 | 576,603,443 | 376,641,027 |
| 24.미분양주택관리비 | 50,307,667 | 270,576,236 | 29,286,310 | 79,490,020 | 439,197,599 | - |
| 25.잡비 | - | - | (8,366,814) | - | - | 860,000 |
| 26.분양경비 | - | - | - | - | - | 93,579,012 |
| 27.운용리스료 | 12,686,900 | 32,705,800 | 36,321,400 | 75,260,300 | 130,480,100 | 154,413,531 |
| V. 영업이익(손실) | 16,176,097,424 | 18,850,892,169 | 3,450,512,928 | 4,549,976,995 | 15,358,183,917 | 24,062,902,406 |
| VI. 영업외수익 | 4,073,414,246 | 6,713,837,911 | 6,076,968,282 | 7,849,585,427 | 29,298,799,460 | 16,555,893,994 |
| 1. 이자수익 | 3,056,674,300 | 4,639,845,653 | 2,000,475,744 | 3,547,001,620 | 9,553,614,132 | 5,700,649,065 |
| 2. 배당금수익 | - | 361,845,000 | - | 319,275,000 | 319,275,000 | 319,275,000 |
| 3. 외환차익 | 21,220,334 | 357,700,599 | 924,370,843 | 611,096,837 | 694,216,977 | 63,180,000 |
| 4. 외화환산이익 | - | 126,834,790 | 1,277,999,758 | 1,277,999,758 | | |
| 5. 지분법이익 | 594,865,963 | 594,865,963 | - | - | - | - |
| 6. 수수료수입 | 65,575,300 | 65,575,300 | - | - | 57,060,758 | 79,871,077 |
| 7. 연체료수입 | - | - | - | - | - | 218,315,568 |
| 8. 매도가능증권처분이익 | - | - | - | 33,865 | 49,665 | 10,008,396 |
| 9. 매도가능증권감액손실환입 | - | - | - | - | 198,208,013 | 904,192,609 |
| 10. 대손충당금환입 | 119,760,437 | 119,760,437 | 1,528,771,097 | 1,528,771,097 | 16,995,730,356 | 1,284,958,602 |
| 11. 유형자산처분이익 | - | - | 225,000 | 1,133,091 | 6,329,091 | 21,765,600 |
| 12.하자보수충당금환입 | 51,085,516 | 218,900,306 | 222,207,362 | 350,197,664 | 544,186,174 | - |
| 13.기타충당부채환입 | 93,135,000 | 93,135,000 | - | - | - | 6,187,396,937 |
| 14.잡이익 | 71,097,396 | 135,374,863 | 122,918,478 | 214,076,495 | 930,129,294 | 1,766,281,140 |
| VII. 영업외비용 | 7,302,430,179 | 10,820,891,002 | 6,857,885,264 | 10,200,249,557 | 24,638,282,632 | 31,571,430,207 |
| 1. 이자비용 | 3,406,890,502 | 6,886,121,416 | 4,553,191,729 | 7,026,817,959 | 15,436,964,849 | 13,103,790,547 |
| 2. 기타의대손상각비 | 1,647,255,805 | 1,647,255,805 | - | - | 3,505,000,000 | 4,134,358,802 |
| 3. 외환차손 | 9,051,313 | 14,402,745 | | 441,819,448 | 494,576,651 | 354,657,929 |
| 4. 외화환산손실 | 125,243,416 | 114,737,021 | 1,450,925,313 | 1,648,554,609 | 1,056,708,670 | 369,091,513 |
| 5. 기부금 | 25,900,000 | 38,900,000 | 7,300,000 | 76,300,000 | 302,400,000 | 45,048,000 |
| 6. 매도가능증권처분손실 | - | - | - | - | 301,255,816 | 31,332,766 |
| 7. 매도가능증권감액손실 | - | - | - | - | - | 1,613,873 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. 지분법적용투자주식감액손실 | - | - | - | - | - | 6,859,403,008 |
| 9. 투자자산처분손실 | - | - | - | 76,910,746 | 76,910,746 | - |
| 10.유형자산처분손실 | 3,753,331 | 4,606,921 | 1,206,459 | 1,881,373 | 3,918,669 | 9,752,684 |
| 11.무형자산감액손실 | - | - | - | - | - | 80,666,667 |
| 12.사채상환손실 | - | - | 20,488,545 | 20,488,545 | 20,488,545 | 162,082,221 |
| 13.법인세추납액 | - | - | - | - | 2,517,295,638 | - |
| 14.보상비 | - | - | - | - | 24,700,000 | 454,296,384 |
| 15.우발부채충당금전입액 | 2,074,402,940 | 2,074,402,940 | - | - | - | - |
| 15.특별상여 | - | - | | | - | 5,647,050,771 |
| 16.퇴직위로금 | - | 19,800,000 | - | 1,479,840 | 1,479,840 | 191,698,028 |
| 17.잡손실 | 9,932,872 | 20,664,154 | 824,773,218 | 905,997,037 | 896,583,208 | 126,587,014 |
| VIII.법인세비용차감전순이익 | 12,947,081,491 | 14,743,839,078 | 2,669,595,946 | 2,199,312,865 | 20,018,700,745 | 9,047,366,193 |
| IX. 법인세비용 | 3,607,560,621 | 4,257,232,480 | 761,172,750 | 711,556,239 | 3,290,614,005 | 3,282,059,376 |
| X. 당 기 순 이 익(손실) | 9,339,520,870 | 10,486,606,598 | 1,908,423,196 | 1,487,756,626 | 16,728,086,740 | 5,765,306,817 |
| 주당손익 | | | | | | |
| 기본주당 순이익 | 531 | 596 | 108 | 101 | 1,062 | 555 |
| 희석주당순이익 | 531 | 596 | 108 | 101 | 951 | 543 |

## 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 53 기 (2006. 01. 01 부터 2006. 12. 31 까지)

제 52 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

제 51 기 (2004. 01. 01 부터 2004. 12. 31 까지)

(단위 :원 )

| 과 목 | 제 53 기 | 제 52 기 | 제 51 기 |
|---|---|---|---|
| Ⅰ. 처분전이익잉여(결손)금 | (10,428,893,156) | (27,156,979,896) | (79,471,667,634) |
| 1. 전기이월이익잉여(결손)금 | (27,156,979,896) | (32,922,286,713) | (50,509,823,537) |
| 2. 당기순이익(손실) | 16,728,086,740 | 5,765,306,817 | (28,961,844,097) |
| Ⅱ. 결손금 처리액 | - | - | 46,549,380,921 |
| 1. 감자차익이입액 | 10,428,893,156 | - | 46,549,380,921 |
| Ⅲ. 차기이월이익잉여(결손)금 | - | 27,156,979,896 | (32,922,286,713) |

## 라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 54 기 반기 (2007. 01. 01 부터 2007. 06. 30 까지)

제 53 기 반기 (2006. 01. 01 부터 2006. 06. 30 까지)

제 53 기 (2006. 01. 01 부터 2006. 12. 31 까지)

제 52 기 (2005. 01. 01 부터 2005. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

| 과 목 | 제54기 반기 | 제53기 반기 | 제53기 연간 | 제52기 연간 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름 | (41,899,325,963) | 12,676,476,836 | 20,227,916,458 | 59,791,935,338 |
| 1. 당 기 순 이 익 | 10,486,606,598 | 1,487,756,626 | 16,728,086,740 | 5,765,306,817 |
| 2.현금의유출이 없는 비용가산 | 10,948,984,433 | 4,576,577,229 | 15,797,673,332 | 20,975,736,412 |
| 가. 퇴직급여 | 2,976,459,288 | 1,742,911,889 | 3,529,994,472 | 2,626,335,793 |
| 나. 감가상각비 | 1,674,830,580 | 1,431,369,240 | 3,715,687,827 | 1,393,631,699 |
| 다. 무형자산상각비 | 343,279,891 | 81,794,605 | 379,414,334 | 167,968,515 |
| 라. 재고자산평가손실 | 1,320,537,828 | - | 1,873,372,987 | - |
| 마. 공사손실충당부채전입액 | - | - | - | 2,021,048,670 |
| 사. 하자보수충당금전입액 | 740,327,820 | 701,231,964 | 1,474,933,649 | 2,133,256,388 |
| 아. 사채할인발행차금상각 | 156,281,222 | 311,153,378 | 515,546,750 | 757,294,949 |
| 자. 전환권조정상각 | - | 208,823,114 | 401,149,537 | 231,147,675 |
| 차. 사채상환손실 | - | 20,488,545 | 20,488,545 | 162,082,221 |
| 카. 기타의 대손상각비 | 1,647,255,805 | - | 3,505,000,000 | 4,134,358,802 |
| 타. 외화환산손실 | 11,002,138 | 12,375 | - | 365,842,702 |
| 파. 매도가능증권처분손실 | - | - | 301,255,816 | 31,332,766 |
| 하. 매도가능증권감액손실 | - | - | - | 1,613,873 |
| 거. 지분법적용투자주식감액손실 | - | - | - | 6,859,403,008 |
| 너. 투자자산처분손실 | - | 76,910,746 | 76,910,746 | - |
| 더. 유형자산처분손실 | 4,606,921 | 1,881,373 | 3,918,669 | 9,752,684 |
| 러. 무형자산감액손실 | - | - | - | 80,666,667 |
| 머 기타충당부채전입액 | 2,074,402,940 | - | - | - |
| 3. 현금의 유입이 없는 수익차감 | (2,522,908,093) | (4,455,382,439) | (20,858,613,835) | (8,408,322,144) |
| 가. 대손충당금 환입 | 119,760,437 | 1,528,771,097 | 16,995,730,356 | 1,284,958,602 |
| 나. 공사손실충당금환입 | 1,496,184,453 | 2,559,900,701 | 3,114,110,536 | - |
| 다. 하자보수충당금 환입 | 218,900,306 | 350,197,664 | 544,186,174 | - |
| 라. 매도가능증권처분이익 | - | 33,685 | 49,665 | 10,008,396 |
| 마. 지분법이익 | 594,865,963 | - | - | - |
| 바. 외화환산이익 | 61,934 | 15,346,201 | - | - |
| 사. 매도가능증권감액손실환입액 | | - | 198,208,013 | 904,192,609 |
| 아. 유형자산처분이익 | - | 1,133,091 | 6,329,091 | 21,765,600 |
| 자. 기타충당부채환입액 | 93,135,000 | - | - | 6,187,396,937 |
| 4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동 | (60,812,008,901) | 11,067,525,420 | 8,560,770,221 | 41,459,214,253 |
| 가. 매출채권의 감소(증가) | 1,539,256,204 | 1,506,824,025 | (4,695,626,280) | 258,271,828 |
| 나. 공사미수금의 증가 | (11,927,208,719) | (31,893,038,145) | (40,591,314,111) | (13,124,474,573) |
| 다. 분양미수금의 감소 | 27,183,000 | 628,939,544 | 1,202,809,544 | 5,574,955,959 |
| 라. 미수금의 감소 (증가) | 1,742,191,210 | 1,121,101,691 | 4,229,779,897 | (12,165,611,622) |
| 마. 미수수익의 감소 (증가) | 2,445,925,289 | (1,735,125,980) | (2,366,037,929) | 289,691,896 |
| 바. 선급금의 증가 | (44,089,881,170) | (10,643,196,618) | (7,415,856,434) | (5,169,972,946) |
| 사. 선급비용의 증가 | (3,127,843,476) | (2,289,134,207) | (1,542,777,374) | (1,412,126,589) |
| 아. 선급공사비의 증가 | (2,218,938,233) | (853,390,724) | (10,651,009,967) | (8,373,919,249) |
| 자. 단기대여금의 감소(증가) | 8,938,455,266 | (4,591,968,115) | (6,012,991,072) | 5,629,998,530 |
| 차. 선급법인세의 감소 | 3,510,057,486 | (2,679,508,088) | (3,510,057,486) | - |
| 카. 장기이연법인세자산의 감소(증가) | 23,713,256 | 9,083,098,665 | 10,232,965,496 | (15,175,893,012) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 타. 재고자산의 감소 (증가) | 2,723,274,035 | (3,254,673,850) | (14,867,885,336) | 5,619,635,517 |
| 파. 장기성미수금의 감소(증가) | - | 4,048,771,097 | 19,048,771,097 | - |
| 하. 장기성매출채권의 감소 | - | - | 3,136,540,838 | - |
| 거. 장기대여금의 증가 | - | - | (300,000,000) | - |
| 너. 장기성미수수익의 감소(증가) | - | 142,451,029 | 367,600,957 | (529,562,192) |
| 더. 장기성선급비용의 증가(감소) | (880,447,268) | 15,451,876 | (1,032,733,457) | 713,351,869 |
| 러. 매입채무의 증가(감소) | (16,521,833,211) | 18,395,971,755 | 44,720,104,409 | 72,894,707,506 |
| 머. 선수금의 증가 (감소) | 2,897,542,807 | 38,516,923,797 | 15,738,150,765 | (9,867,452,379) |
| 버. 예수금의 증가(감소) | (57,267,901) | 299,386,709 | 289,189,456 | 117,113,619 |
| 서. 예수보증금 증가(감소) | 693,101,901 | 1,124,016,138 | (908,649,498) | 1,570,652,838 |
| 어. 미지급금의 증가(감소) | (6,099,442,168) | 6,023,479,190 | 21,818,225,243 | 3,430,828,906 |
| 저. 미지급비용의 증가(감소) | 1,971,755,404 | (458,651,053) | (1,199,095,096) | 3,210,848,251 |
| 처. 미지급법인세 증가(감소) | 512,941,470 | (10,552,178,324) | (10,574,594,902) | 10,574,594,902 |
| 커. 선수수익의 증가(감소) | - | - | - | (78,429,065) |
| 터. 단기이연법인세부채의 증가(감소) | - | 121,010,830 | (169,927,318) | 279,792,883 |
| 퍼. 하자보수비의 발생 | (776,517,877) | (666,656,964) | (1,819,624,391) | (1,123,086,705) |
| 허. 퇴직금의 지급 | (469,997,648) | (415,633,754) | (631,156,697) | (899,306,522) |
| 갸. 퇴직보험예치금의 감소(증가) | (1,668,028,558) | 73,254,896 | (3,934,030,133) | 134,192,030 |
| 냐. 기타충당부채의 사용 | - | - | - | (919,587,427) |
| Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름 | (15,532,869,398) | (12,678,195,785) | (16,847,395,903) | 4,770,240,762 |
| 1. 투자활동으로인한 현금유입 | 556,790,102 | 1,407,927,755 | 37,128,222,991 | 25,875,254,721 |
| 가. 단기금융상품의 감소 | - | 922,423,549 | - | 18,100,903,225 |
| 다. 장기금융상품의 감소 | - | 117,500,000 | 100,000,000 | - |
| 라. 매도가능증권의 처분 | 29,000,000 | 366,869,115 | 4,433,791,709 | 621,633,788 |
| 마. 비상장주식단주의 처분 | - | - | - | 2,500 |
| 바. 보증금의 감소 | 526,249,240 | - | 32,588,096,191 | 4,088,869,753 |
| 사. 장기성 미수금의 회수 | - | - | - | 3,000,000,000 |
| 아. 건물의 처분 | - | - | - | 50,000,000 |
| 자. 기계장치의 처분 | - | 226,000 | 226,000 | - |
| 차. 차량운반구의 처분 | - | 909,091 | 6,109,091 | 2,600,000 |
| 카. 기타의유형자산의처분 | 1,540,862 | - | - | 11,245,455 |
| 2. 투자활동으로인한 현금유출 | (16,089,659,500) | (14,086,123,540) | (53,975,618,894) | (21,105,011,459) |
| 가. 단기금융상품의 증가 | 9,043,579,079 | - | 2,768,246,180 | 2,860,965,875 |
| 나. 매도가능증권의 취득 | 5,389,197,800 | 650,870,000 | 1,305,570,000 | 684,035,000 |
| 다. 장기금융상품의 증가 | - | 17,500,000 | - | 3,000,000 |
| 라. 지분법적용투자주식의 취득 | 1,140,322,500 | | | |
| 마. 보증금의 증가 | - | 7,615,573,944 | 41,508,569,981 | 15,675,155,188 |
| 바. 건물의 취득 | - | - | - | 15,056,850 |
| 사. 기계장치의 취득 | 149,071,562 | 2,291,424,905 | 2,967,871,686 | 8,861,225 |
| 아. 건설용장비의 취득 | - | 1,666,282,000 | 1,915,460,000 | 587,500,889 |
| 자. 차량운반구의 취득 | 19,844,930 | 1,352,911,899 | 1,424,584,499 | 451,639,728 |
| 차. 기타의유형자산의 취득 | 223,943,629 | 478,549,312 | 1,037,950,068 | 763,623,933 |
| 카. 산업재산권의 취득 | - | - | - | 8,817,771 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 타. 기타무형자산의 취득 | 123,700,000 | 13,011,480 | 1,047,366,480 | 46,355,000 |
| Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름 | 18,675,785,500 | 12,272,599,911 | 32,728,373,139 | (10,795,713,561) |
| 1. 재무활동으로인한 현금유입 | 53,307,200,000 | 59,304,838,456 | 110,461,415,004 | 85,494,600,000 |
| 가. 단기차입금의 증가 | 22,900,000,000 | 20,900,000,000 | - | 29,770,000,000 |
| 나. 사채의 발행 | 29,918,300,000 | 34,856,550,000 | 94,689,050,000 | 10,119,800,000 |
| 다. 전환사채의 발행 | - | - | - | 4,854,800,000 |
| 라. 유상증자 | - | - | - | 40,750,000,000 |
| 마. 자기주식의 처분 | - | - | 10,961,027,000 | - |
| 바. 금융리스 미지급금의 증가 | 488,900,000 | 3,547,939,600 | 4,810,989,148 | - |
| 사. 전기 유상증자발행분담금 환입 | - | 348,856 | 348,856 | - |
| 2. 재무활동으로인한 현금유출 | (34,631,414,500) | (47,032,238,545) | (77,733,041,865) | (96,290,313,561) |
| 가. 단기차입금의 상환 | - | 22,900,000,000 | 2,000,000,000 | 65,094,500,000 |
| 나. 단기사채의 상환 | | 5,020,488,545 | 10,200,000,000 | - |
| 다. 유동성장기부채의 상환 | 34,626,458,100 | 19,111,750,000 | 65,503,180,000 | 30,125,568,881 |
| 라. 주식발행비 발생 | 4,956,400 | - | 29,861,865 | 1,070,244,680 |
| Ⅳ. 현 금 의 증 가 (감소) | (38,756,409,861) | 12,270,880,962 | 36,108,893,694 | 53,766,465,039 |
| Ⅴ. 기 초 의 현 금 | 118,145,181,758 | 82,036,288,064 | 82,036,288,064 | 28,269,823,025 |
| Ⅵ. 기 말 의 현 금 | 79,388,771,897 | 94,307,169,026 | 118,145,181,758 | 82,036,288,064 |

당사는 개정된 기업회계기준서 제 2 호 를 조기적용함에 따라, 현금흐름표 및 자본변동표를 누적중간기간만을 대상으로 작성함으로써 비교표시된 전 회계연도의 현금흐름표상 개별중간기간을 표시하지 아니하였습니다.

## 마. 자본변동표

### 자 본 변 동 표

제 54(당) 기 반기 2007년 01월 01일부터 2007년 06월 30일까지

(단위 : 원 )

| 과 목 | 자 본 금 | 자 본 잉여금 | 자 본 조 정 | 기타포괄 손익누계액 | 이 익 잉여금 | 총 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2007.01.01(당반기초) | 87,966,500,000 | 38,539,648,104 | (1,071,907,342) | (6,531,532) | (10,428,893,156) | 114,998,816,074 |
| 결손보전<주석19> | - | (10,428,893,156) | - | - | 10,428,893,156 | - |
| 처분후이익잉여금 | - | - | - | - | - | 114,998,816,074 |
| 반기순이익 | - | - | - | - | 10,486,606,598 | 10,486,606,598 |
| 전환우선주 전환 | - | - | (4,956,400) | - | - | (4,956,400) |
| 매도가능증권평가손익 | - | - | - | (98,068,766) | - | (98,068,766) |
| 부의지분법자본변동 | - | - | - | (4,127,965) | - | (4,127,965) |
| 2007.06.30(당반기말) | 87,966,500,000 | 28,110,754,948 | (1,076,863,742) | (108,728,263) | 10,486,606,598 | 125,378,269,541 |

## 바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 첨부된 감사인의 검토보고서와 동일

### 사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당 사항 없습니다.

## 5. 연결재무제표

### 가. 요약연결재무정보

- 해당 사항 없습니다.

### 나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당 사항 없습니다.

### 다. 연결재무제표

- 해당 사항 없습니다.

## 6. 부문별 재무 현황

### 가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 제 53 기 | 제 52 기 | 제 51 기 |
|---|---|---|---|
| 공사부문 | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 531,812 | 436,426 | 347,452 |
| 부문간내부매출액 | - | - | - |
| 계 | 531,812 | 436,426 | 347,452 |
| 2. 영업손익 | 62,279 | 53,372 | 70,748 |
| 3. 자산 | 9,302 | 2,422 | 6,243 |
| (감가상각비 등) | (3,618) | (846) | (315) |
| 주택사업부문 | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 1,103 | 6,505 | 54,957 |
| 부문간내부매출액 | - | - | - |
| 계 | 1,103 | 6,505 | 54,957 |
| 2. 영업손익 | (-)1,013 | 965 | 4,572 |
| 3. 자산 | 19 | 32 | 218 |
| (감가상각비 등) | (8) | (10) | (11) |
| 철구 및 기타부문 | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 21,390 | 5,881 | 12,107 |
| 부문간내부매출액 | - | - | - |
| 계 | 21,390 | 5,881 | 12,107 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. 영업손익 | (1,089) | 885 | 1,596 |
| 3. 자산 | 9,727 | 10,159 | 10,796 |
| (감가상각비 등) | (469) | (689) | (301) |

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산
- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.
(3) 영업손익의 조정

(단위 :백만원 )

| 구 분 | 제 53기 | 제 52기 | 제 51 기 |
|---|---|---|---|
| 부문별 영업손익 합계 | 60,177 | 55,222 | 79,916 |
| 부문별 내부거래로 인한 이익 | - | - | - |
| 미배부 판매비와 관리비 | (44,818) | (31,159) | (26,053) |
| 손익계산서상 영업이익 | 15,359 | 24,063 | 53,863 |

(4) 기타 사업부문 현황
- 해당사항 없습니다.

## 나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분
- 현재 국내공사외에 아프리카 앙골라에서 해외공사및 영업을 진행하고 있습니다.

(2) 공시대상 지역부문
- 해당사항 없습니다.

(3) 지역부문별 현황
지역별 주요영업내용은 다음과 같습니다.
- 국　내 : 토목, 건축, 주택사업 등
- 앙골라 : 컨벤션센터공사 등
(4) 지역별 재무현황

(단위 :백만원 )

| 구 분 | 제 53 기 | 제 52 기 | 제 51 기 |
|---|---|---|---|
| 대한민국 | | | |
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 481,970 | 392,403 | 414,516 |
| 지역간내부매출액 | - | - | - |
| 계 | 481,970 | 392,403 | 414,516 |
| 2. 영업손익 | 54,171 | 51,203 | 76,916 |
| 3. 자산 | 13,558 | 12,300 | 12,426 |
| 앙골라 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. 매출액 | | | |
| 외부매출액 | 72,335 | 56,408 | - |
| 지역간내부매출액 | - | - | - |
| 계 | 72,335 | 56,408 | |
| 2. 영업손익 | 6,006 | (4,019) | - |
| 3. 자산 | 5,490 | 313 | - |

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산
- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.
(6) 영업손익의 조정

(단위 :백만원 )

| 구 분 | 제 53분기 | 제 52기 | 제 51 기 |
|---|---|---|---|
| 부문별 영업손익 합계 | 60,177 | 55,222 | 79,916 |
| 부문별 내부거래로 인한 이익 | - | - | - |
| 미배부 판매비와 관리비 | (44,818) | (31,159) | (26,053) |
| 손익계산서상 영업이익 | 15,359 | 24,063 | 53,863 |

# 7. 합병 전·후의 재무제표

## 가. 합병의 개요

- 해당사항 없습니다.

## 나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당사항 없습니다.

## 다. 합병관련사항

- 해당사항 없습니다.

# IV. 감사인의 감사의견 등

## 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

### 가. 감사인

| 제 54 기 반기 | 제 53 기 반기 | 제 53 기 연간 | 제 52 기 연간 |
|---|---|---|---|
| 한영회계법인 | 한영회계법인 | 한영회계법인 | 삼일회계법인 |

### 나. 당해 사업연도의 반기감사(또는 검토)절차 요약

본인은 첨부된 남광토건주식회사의 2007년 6월 30일 현재의 대차대조표, 2007년 6월 30일로 종료하는 3개월 및 6개월 회계기간의 손익계산서, 2006년 6월 30일로 종료하는 6개월 회계기간의 손익계산서와 현금흐름표 및 2007년 6월 30일로 종료하는6개월 회계기간의 현금흐름표와 자본변동표를 검토하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는 데 있습니다. 비교표시된 2006년 6월 30일로 종료하는 3개월 회계기간의 손익계산서는 검토받지 아니한 것입니다.

본인은 한국반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본인이 재무제표가 중대하게 왜곡 표시되지 아니하였다는 것에 관해 보통수준의 확신을 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과 분석적절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.
본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

본인은 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표, 동일로 종료하는 회계연도의 손익계산서·이익잉여금처분계산서·현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 한국회계감사기준에 따라 감사하였고, 2007년 3월 9일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표는 위의 감사받은 대차대조표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

### 다. 감사(또는 검토)의견

| 사 업 연 도 | 감사(또는 검토)의견 | 지적사항 등 요약 |
|---|---|---|
| 제 54 기 반기 | - | - |
| 제 53 기 반기 | - | - |
| 제 53 기 연간 | 적정 | - |
| 제 52 기 연간 | 적정 | - |

### 라. 특기사항 요약

| 사 업 연 도 | 특 기 사 항 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 제 54 기 반기 | (1) 계류중인 소송사건<br>당반기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 11건으로 소송가액은 51,487백만원입니다. 이러한 소송사건의 결과가 재무제표에 미치는 최종영향을 대차대조표일 현재 알 수가 없는 경우,소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당금을 재무제표에 설정하지 아니하였습니다. |
| 제 53 기 반기 | - |
| 제 53 기 연간 | (1) 계류중인 소송사건<br>재무제표에 대한 주석 16-3에서 설명하고 있는 바와같이, 당기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 17건으로 소송가액은 54,125백만원입니다.<br>이러한 소송사건의 결과가 재무제표에 미치는 최종영향을 감사보고서일 현재 알 수가 없는 경우, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당금을 재무제표에 반영하지 아니하였습니다. 한편, 이라크 해외공사 손실과 관련하여 2002년 7월12일자로 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 채권변제를 요구하는 소송(소송가액 : 26,893백만원)을 제기하였으나, 당기중 당사가 패소하여 관련 장기성매출채권 및 장기성미수수익 19,924백만원을 대손처리하였습니다. |

| | |
|---|---|
| 제 52 기 연간 | (1) 전임 대표이사 횡령사건<br>재무제표에 대한 주석8에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기 중 전임 대표이사의 무기명 양도성예금증서(CD)의 불법무단 인출 및 거래처 대여 등을 통한 횡령으로추정되는 무단 자금인출 사건이 발생하였습니다. 회사는 동 건과 관련하여 당기 중 채권보전절차 및 추가 조치 등을 통한 회수가능가액 2,520백만원을 제외한 잔액에 대하여 대손충당금을 설정하였습니다. 또한, 재무제표 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이 상기 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에 소득세 대납액 등 추가 세액 부담가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.<br><br>(2) 계류중인 소송사건<br>재무제표에 대한 주석18 및 19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2005년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건이 있으며, 일부 소송사건과 관련하여 93백만원의 기타충당부채를 설정하고 있습니다. 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향을 감사보고서일 현재 알 수 없는 경우, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.<br><br>(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정<br>재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주), 회사 등에 의하여 체결된 "남광토건주식회사인수약정서" 및 "정산약정서"에 따라 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.<br><br>(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정, 계속<br>회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,554백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 22,561백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,424백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송이 계류중에 있습니다.<br><br>(4) 특수관계자와의 거래내역<br>재무제표에 대한 주석26에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 우리사주조합은 2005년 1월 27일 대주주인 알덱스컨소시움과 '남광토건 주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알덱스컨소시움에 매각하였습니다. 동 계약에 따라 당기 중 알덱스컨소시움은 회사가 발행한 4,855백만원의 전환사채를인수하였습니다. 또한, 회사는 당기 중 3,028백만원의 특별상여를 지급하였고, 2006년 지급분 2,439백만원을 미지급비용으로 계상하고 있습니다. |

## 2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

### 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

| 사업연도 | 감사인 | 내 용 | 보수 | 총소요시간 |
|---|---|---|---|---|
| 제54반기 | 한영회계법인 | 외부 회계감사 용역 계약 | 200,000 | 580 |
| 제53기 | 한영회계법인 | 외부 회계감사 용역 계약 | 160,000 | 1,746 |
| 제52기 | 삼일회계법인 | 외부 회계감사 용역 계약 | 85,000 | 3,342 |

### 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

- 해당 사항 없습니다.

## 3. 기타

- 해당 사항 없습니다.

# V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

## 1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

### 가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회의 구성에 관한 사항
(가) 이사회의 권한 내용
- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결
(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부
- 관련공시일 : 2007년 3월 6일 (주주총회 소집 결의)
2007년 3월 23일(정기주주총회 결과)
- 이사회추천
(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황
- 해당사항 없습니다.
(라) 사외이사 현황

| 성 명 | 주 요 경 력 | 최대주주등과의 이해관계 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 송광호 | 14,16대 국회의원 | - | 2005년도 정기주총에서 선임, 연임 |
| 홍원표 | UCLA 토목공학과 교수 | - | 상동 |
| 소병하 | KTB네트워크 | - | 2007년도 정기주총에서 선임 |

(2) 이사회의 운영에 관한 사항
(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무,상무이사
④ 주요 부의 사항
- 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
- 지배인의 선임 및 해임
- 지점의 설치, 이전, 폐지
- 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
- 신주발행 사항에 관한 결정
- 신주의 할당 기일의 결정
- 준비금의 자본 전입
- 사채의 모집
- 재무제표의 사전승인
- 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
- 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
⑤ 이사회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회

- 정기이사회 : 매월 마지막주 수요일
- 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회의 주요활동내역

| 회차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2005.01.07 | 광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건 | 의결 | - |
| 2 | 2005.01.25 | 자양동 아파트 공개공지 매입의 건 | 의결 | - |
| 3 | 2005.01.31 | 광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및<br>공개공지 매입의 건<br>안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건 | 의결 | - |
| 4 | 2005.02.21 | 손익보고<br>내부회계관리제도 운영실태 보고<br>내부회계관리제도 평가보고 | 보고 | - |
| 5 | 2005.03.04 | 정기주주총회 개최에 관한 건<br>자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분신탁등기 | 의결 | - |
| 6 | 2005.03.25 | 대표이사 변경 건 | 의결 | - |
| 7 | 2005.03.31 | 유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모) | 의결 | - |
| 8 | 2005.04.14 | 예금채권 근질권설정의 건 | 의결 | - |
| 9 | 2005.04.27 | 김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건<br>우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건 | 의결 | - |
| 10 | 2005.04.29 | 화성 태안읍 공동사업 대여의 건 | 의결 | - |
| 11 | 2005.05.19 | 자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건 | 의결 | - |
| 12 | 2005. 05.23 | 자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건 | 보고 | - |
| 13 | 2005.06.09 | 전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건<br>양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결<br>영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건<br>김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급<br>남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급<br>제68회 무보증 전환사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 14 | 2005.06.16 | 자금조달을 위한 신주발행의 건 | 의결 | - |
| 15 | 2005.06.30 | 남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건<br>새로본건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 입보행위의 건<br>남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건 | 의결 | - |
| 16 | 2005.07.15 | 남양주 장현리 남광하우스토리 아파트 사업관련 대여금 추가 지급의 건<br>앙골라 프로젝트 공사이행보증 발행의 건<br>앙골라 프로젝트관련 수입신용장 개설의 건 | 의결 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 2005.07.27 | 본점 소재지 이전의 건<br>김해 좌곤리 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건 | 의결 | - |
| 18 | 2005.08.19 | 2005년도 반기 손익보고<br>반기 내부회계관리제도 운영실태 보고<br>반기 내부회계관리제도 평가보고<br>수원 권선구 오목천동 하우스토리 아파트 신축사업 중도금 대출 지급보증의 건<br>건설공제조합 자금차입에 관한 건 | 보고<br>및<br>의결 | - |
| 19 | 2005.08.26 | 지배인 둔 장소 변경의 건<br>남양주 양지리 아파트 준공관련 대여금 추가 지급의 건 | 의결 | - |
| 20 | 2005.09.07 | 동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 21 | 2005.09.14 | 제69회 무보증 사모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 22 | 2005.09.28 | 남양주시 진전읍 장현리 56-1번지 일대 신축공사 관련 사업과관련된 제방사항에 관한 건 | 의결 | - |
| 23 | 2005.09.30 | 동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출연대보증의 건 | 의결 | - |
| 24 | 2005.10.14 | 김포향산리도시개발사업지급보증및자금조달결의 파기의 건<br>앙골라국 남광토건(주)지사 설립<br>수원영통 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건<br>칠곡 석적면 하우스토리 아파트 신축사업 대출 지급보증의 건 | 의결 | - |
| 25 | 2005.10.24 | 유상증자의 건<br>공사기성채권 담보제공의 건 | 의결 | - |
| 26 | 2005.10.25 | 유상증자의 건 | 의결 | - |
| 27 | 2005.11.02 | 노량진본동하우스토리 대출 지급보증의 건 | 의결 | - |
| 28 | 2005.11.09 | 노량진본동하우스토리 대출 지급보증 내용 변동의 건<br>수원영통하우스토리 중도금대출 연대보증의 건<br>용인동백지구 하우스토리 대출 연대보증의 건<br>70회 무보증 사모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 29 | 2005.11.16 | 우리사주조합 대출에 대한 당사 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 30 | 2005.11.25 | 용인동백지구 하우스토리 대출연대보증의 건 및 책임준공 확약 및 시공권,유치권 포기의 건<br>수원영통 주상복합 신축사업 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 31 | 2005.12.07 | 앙골라국 남광토건 합작법인 설립 | 의결 | - |
| 32 | 2005.12.23 | 화성봉담아파트 ABCP 발행관련 채무인수 약정체결<br>서초동 쌍용플래티넘  대출연대보증의 건<br>자양동 하우스토리 PF 약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 33 | 2005.12.27 | 대전문화동 주상복합아파트 일반자금대출 연대보증의 건 | 의결 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | 2006.01.18 | 앙골라국 남광토건(주) 합작법인 설립<br>용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장<br>수원 영통 하우스토리 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 35 | 2006.01.25 | 리스계약 체결의 건<br>Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발행의 건<br>Accommodation towers and common facilities in luanda 선급금이행보증발행의 건<br>Research&Production building in luanda,Angola 공사이행보증 발행의 건<br>Research&Production building in luanda,Angola 선급금이행보증발행의 건 | 의결 | - |
| 36 | 2006.02.22 | 자금대여관련대출계약및지급보증의 건<br>자양동 하우스토리 신축사업 P/F 약정체결의 건<br>광진구 자양동 아파트 사업관련 대여금 지급<br>앙골라컨센센터 프로젝트 공사이행보증연장의건 | 의결 | - |
| 37 | 2006.03.03 | 대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출재무인수의 건<br>전 대표이사 이희헌과의 형사합의의 건<br>이라크 공사미수금 수령의 건 | 의결 | - |
| 38 | 2006.03.08 | 정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건<br>2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보고에관한 건<br>외상매출채권담보대출 약정의 건 | 의결 | - |
| 39 | 2006.03.22 | 대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증의 건<br>정기주주총회 상정안건 변경의 건 | 의결 | - |
| 40 | 2006.03.28 | 중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건<br>동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건<br>미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건<br>용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장의 건 | 의결 | - |
| 41 | 2006.04.10 | 제71회 무보증공모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 42 | 2006.04.12 | 남광토건(주)합작법인 설립<br>용인동백하우스토리 중도금 대출연대보증의 건 | 의결 | - |
| 43 | 2006.04.26 | 용인동백하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 44 | 2006.04.28 | 우리사조조합 대출에 대한 당사의 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 45 | 2006.05.10 | 구로동 주상복합아파트신축사업ABCP발행관련 채무인수약정체결<br>김해진영 택지개발지구 4블록 택지개발사업 대출금 연대보증의 건 | 의결 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 46 | 2006.05.19 | 증평군 하수관거정비 BTI투자사업자금조달을 위한 대출약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 47 | 2006.05.24 | 인천시 부평구 청천동 440-4번지 일대에 추진 중인 아파트형공장 및 지원시설의 건축 및 분양사업 관련 중소기업은행 등과의 대출약정서 등의작성,체결,교부 및 이행 등의 승인<br>헤드쿼터 빌딩 공사이행보증발행의 건<br>헤드쿼터 빌딩 선급금이행보증 발행의 건<br>용인시 구성읍 동백지구 20-1B/D 연립주택사업대출 연대보증의 건/책임준공 확약의 건 | 의결 | - |
| 48 | 2006.06.02 | 서울동대문구 전농동 32-4외20필지 하우스토리신축/분양사업관련 약정서 체결 등의 승인<br>경기도 포천시 설운동 산38번지 골프장 및 부대시설 신축사업 관련 제반 약정서 체결의 건 | 의결 | - |
| 49 | 2006.06.14 | 용인흥덕 U-CITY 연립주택용지 분양신청관련<br>시행사 입찰 신청금 대여의 건<br>자양동남광하우스토리아파트 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 50 | 2006.07.18 | 용인 마북리 하우스토리 아파트 신축사업대여금 지급의 건<br>앙골라컨벤션센터 RETENTION PAYMENT BOND 발급의 건 | 의결 | - |
| 51 | 2006.07.28 | 제72회 무보증 사모사채 발행의 건<br>제73회 무보증 공모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 52 | 2006.08.09 | 2006년도반기,내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고<br>경기도 용인시 기흥구 마북동 공동주택 및 부대복리시설 신축사업관련 채무인수약정 체결<br>포항시 북구 양덕지구 하우스토리 아파트 사업 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 53 | 2006.08.22 | 트리니다드 토바고 철도 프로젝트 bid bond 발급 | 의결 | - |
| 54 | 2006.08.30 | 수입신용장 개설의 건<br>외상매출채권담보대출 약정의 건<br>광주시 광산구 운남동 신축사업관련 대출약정체결 | 의결 | - |
| 55 | 2006.09.01 | 김포 고촌면 신곡6지구 도시개발사업 관련 대여금 지급 | 의결 | - |
| 56 | 2006.09.11 | CP발행의 건 | 의결 | - |
| 57 | 2006.09.27 | 경남진주시평거동 150-5번지 외 68필지 아파트 및 주상복합아파트 신축사업 제약정 체결의 건<br>대전 문화동 주상복합 신축사업관련 제 약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 58 | 2006.10.16 | 수원 송죽동 주상복합 신축사업 도급약정체결 승인의 건 | 의결 | - |
| 59 | 2006.10.25 | 수원시 장안구 송죽동 381-10번지 일원에 아파트 및 근린생활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제 계약<br>체결의 건 | 의결 | - |
| 60 | 2006.10.26 | 주식회사 새날(법인등록번호134811-0082363)이 시행회사로, 당사가 시공회사로 참여하는 김포신곡 6지구 도시개발사업 관련의 건 | 의결 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 61 | 200611.15 | 김해 진영 택지개발지구 4B/L 코아루 아파트 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 62 | 2006.11.29 | 앙골라 Intercontinental Hotel 소유법인 설립 관련의 건<br>대출 및 사업약정서, 부속 약정 체결 승인의 건<br>포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 63 | 2006.12.12 | 공공택지(대전 서남부, 인천 청라)분양신청 관련 시행사 분양신청금 대여의 건<br>김해 동창원 하우스토리 아파트 사업 대여금 집행의 건 | 의결 | - |
| 64 | 2006.12.20 | 청주시 사천동 458-1 일원에 아파트 및 근린생활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제 계약 체결의 건<br>인천 청라 택지 당첨 관련 시행사 계약금 대여의 건 | 의결 | - |
| 65 | 2006.12.21 | 우선주 매각의 건 | 의결 | - |
| 66 | 2006.12.22 | 경기도 화성시 봉담읍 와우리 12-10번지 외 1필지 위에 아파트 및 부대복리시설의 신축 및 분양사업 관련 제 계약 체결의 건 | 의결 | - |
| 67 | 2006.12.27 | 인천 박촌동 남광하우스토리 기업일반자금대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 68 | 2007.01.31 | 인천 박촌동하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건<br>경북아파트 주택재건축정비사업조합 | 의결 | - |
| 69 | 2007.02.28 | 평택당진항 양곡부두 민간투자사업관련 제약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 70 | 2007.03.06 | 정기주주총회 개최, 상정안건에 관한 건<br>우선주식의 보통주식 전환의 건 | 의결 | - |
| 71 | 2007.03.14 | 공공택지분양관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건<br>내부회계관리제도 운영실태 보고<br>내부회계관리제도 평가보고 | 의결 | |
| 72 | 2007.03.23 | 제53기 대차대조표, 손익계산서, 결손금처리계산서 승인의 건<br>이사선임의 건<br>이사보수한도액 승인의 건, 감사보수한도액 승인의 건 | 의결 | - |
| 73 | 2007.03.28 | 공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 | 의결 | - |
| 74 | 2007.04.25 | 공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 | 의결 | - |
| 75 | 2007.05.08 | 외상매출채권담보대출 약정의 건<br>제74회 무보증 공모사채 발행의 건<br>제75회 사모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 76 | 2007.05.09 | 신도림 쌍용플래티넘 신축사업 대출 연대보증의 건<br>대전문화동2차 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건<br>한국주택금융공사 보증부 중도금 대출의 건 | 의결 | - |
| 77 | 2007.05.11 | 구로동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건 | 의결 | - |
| 78 | 2007.05.16 | 마북동아파트 신축사업 ABCP발행관련 채무인수 약정 체결 | 의결 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 79 | 2007.05.23 | NIEC/ROC 이사진 변경의 건 | 의결 | - |
| 80 | 2007.05.29 | 공공택지분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 | 의결 | - |
| 81 | 2007.05.30 | 전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자시설관련 제약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 82 | 2007.05.31 | 대전 대덕테크노밸리 호텔신축사업 프로젝트 금융 연대보증 및 제약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 83 | 2007.06.08 | 우선주식의 보통주식 전환 | 의결 | - |
| 84 | 2007.06.19 | 공공택지 분양신청 관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건<br>인천 청라지구 남광하우스토리 개발사업관련 연대보증 등 제약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 85 | 2007.06.27 | 서면2차 아파트 신축사업 대출관련 채무인수 등 제약정 체결의 건 | 의결 | - |

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

| 회차 | 개최일자 | 사외이사 참석인원 | 비고 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2005.01.07 | 2명중 1명 | - |
| 2 | 2005.01.25 | 2명중 2명 | - |
| 3 | 2005.01.31 | 2명중 1명 | - |
| 4 | 2005.02.21 | 2명중 2명 | - |
| 5 | 2005.03.04 | 2명중 2명 | - |
| 6 | 2005.03.25 | 2명중 2명 | - |
| 7 | 2005.03.31 | 2명중 2명 | - |
| 8 | 2005.04.14 | 2명중 2명 | - |
| 9 | 2005.04.27 | 2명중 2명 | - |
| 10 | 2005.04.29 | 2명중 2명 | - |
| 11 | 2005.05.19 | 2명중 2명 | - |
| 12 | 2005.05.23 | 2명중 2명 | - |
| 13 | 2005.06.09 | 2명중 2명 | - |
| 14 | 2005.06.16 | 2명중 2명 | - |
| 15 | 2005.06.30 | 2명중 1명 | - |
| 16 | 2005.07.15 | 2명중 1명 | - |
| 17 | 2005.07.27 | 2명중 1명 | - |
| 18 | 2005.08.19 | 2명중 2명 | - |
| 19 | 2005.08.26 | 2명중 2명 | - |
| 20 | 2005.09.07 | 2명중 2명 | - |
| 21 | 2005.09.14 | 2명중 2명 | - |
| 22 | 2005.09.28 | 2명중 2명 | - |
| 23 | 2005.09.30 | 2명중 1명 | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24 | 2005.10.14 | 2명중 1명 | - |
| 25 | 2005.10.24 | 2명중 2명 | - |
| 26 | 2005.10.25 | 2명중 2명 | - |
| 27 | 2005.11.02 | 2명중 2명 | - |
| 28 | 2005.11.09 | 2명중 2명 | - |
| 29 | 2005.11.16 | 2명중 2명 | - |
| 30 | 2005.11.25 | 2명중 2명 | - |
| 31 | 2005.12.07 | 2명중 1명 | - |
| 32 | 2005.12.23 | 2명중 2명 | - |
| 33 | 2005.12.27 | 2명중 1명 | - |
| 34 | 2006.01.18 | 2명중 1명 | - |
| 35 | 2006.01.25 | 2명중 1명 | - |
| 36 | 2006.02.22 | 2명중 1명 | - |
| 37 | 2006.03.03 | 2명중 2명 | - |
| 38 | 2006.03.08 | 2명중 1명 | - |
| 39 | 2006.03.22 | 2명중 0명 | - |
| 40 | 2006.03.28 | 2명중 0명 | - |
| 41 | 2006.04.10 | 2명중 0명 | - |
| 42 | 2006.04.12 | 2명중 1명 | - |
| 43 | 2006.04.26 | 2명중 0명 | - |
| 44 | 2006.04.28 | 2명중 0명 | - |
| 45 | 2006.05.10 | 2명중 0명 | - |
| 46 | 2006.05.19 | 2명중 0명 | - |
| 47 | 2006.05.24 | 2명중 0명 | - |
| 48 | 2006.06.02 | 2명중 0명 | - |
| 49 | 2006.06.14 | 2명중 0명 | - |
| 50 | 2006.07.18 | 2명중 2명 | - |
| 51 | 2006.07.28 | 2명중 1명 | - |
| 52 | 2006.08.09 | 2명중 0명 | - |
| 53 | 2006.08.22 | 2명중 0명 | - |
| 54 | 2006.08.30 | 2명중 0명 | - |
| 55 | 2006.09.01 | 2명중 0명 | - |
| 56 | 2006.09.11 | 2명중 0명 | - |
| 57 | 2006.09.27 | 2명중 1명 | - |
| 58 | 2006.10.16 | 2명중 0명 | - |
| 59 | 2006.10.25 | 2명중 0명 | - |
| 60 | 2006.10.26 | 2명중 0명 | - |
| 61 | 2006.11.15 | 2명중 0명 | - |
| 62 | 2006.11.29 | 2명중 0명 | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 63 | 2006.12.12 | 2명중 0명 | - |
| 64 | 2006.12.20 | 2명중 0명 | - |
| 65 | 2006.12.21 | 2명중 0명 | - |
| 66 | 2006.12.22 | 2명중 0명 | - |
| 67 | 2006.12.27 | 2명중 0명 | - |
| 68 | 2007.01.31 | 2명중 0명 | - |
| 69 | 2007.02.28 | 2명중 0명 | - |
| 70 | 2007.03.06 | 2명중 2명 | - |
| 71 | 2007.03.14 | 2명중 0명 | - |
| 72 | 2007.03.23 | 3명중 3명 | - |
| 73 | 2007.03.28 | 3명중 0명 | - |
| 74 | 2007.04.25 | 3명중 0명 | - |
| 75 | 2007.05.08 | 3명중 0명 | - |
| 76 | 2007.05.09 | 3명중 0명 | - |
| 77 | 2007.05.11 | 3명중 0명 | - |
| 78 | 2007.05.16 | 3명중 0명 | - |
| 79 | 2007.05.23 | 3명중 0명 | - |
| 80 | 2007.05.29 | 3명중 0명 | - |
| 81 | 2007.05.30 | 3명중 0명 | - |
| 82 | 2007.05.31 | 3명중 1명 | - |
| 83 | 2007.06.08 | 3명중 2명 | - |
| 84 | 2007.06.19 | 3명중 0명 | - |
| 85 | 2007.06.27 | 3명중 0명 | - |

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
- 해당사항 없습니다.

## 나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항
(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등
- 상근감사 1명
(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부
당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사실의 합의를 보도록 내부규정이 마련되어 있으며, 특히 2005년 2월 경영권 변동으로 인하여 상근감사를 복수로 두어 업무분장을 새로이 함과 동시에 보다 전문적인 감사업무를 수행할 수 있도록 하였습니다.
① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영
- 사전 보고사항
. 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
. 이사회 결의를 요하는 사항

. 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
. 회사 주요 지출 관련 사항 등
- 사후 보고사항
. 분기별 경영실적 보고
. 중대재해 발생 보고
. 수주 보고
. 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

| 성 명 | 주 요 경 력 | 비 고 |
|---|---|---|
| 한철희 | 건국대 법학 졸<br>(주)씨씨에스 감사 | 2005년 정기주총에서 선임 |

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

| 회차 | 개최일자 | 의안내용 | 가결여부 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2005.01.07 | 광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건 | 의결 | - |
| 2 | 2005.01.25 | 자양동 아파트 공개공지 매입의 건 | 의결 | - |
| 3 | 2005.01.31 | 광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및<br>공개공지 매입의 건<br>안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건 | 의결 | - |
| 4 | 2005.02.21 | 손익보고<br>내부회계관리제도 운영실태 보고<br>내부회계관리제도 평가보고 | 보고 | - |
| 5 | 2005.03.04 | 정기주주총회 개최에 관한 건<br>자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분신탁등기 | 의결 | - |
| 6 | 2005.03.25 | 대표이사 변경 건 | 의결 | - |
| 7 | 2005.03.31 | 유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모) | 의결 | - |
| 8 | 2005.04.14 | 예금채권 근질권설정의 건 | 의결 | - |
| 9 | 2005.04.27 | 김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건<br>우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건 | 의결 | - |
| 10 | 2005.04.29 | 화성 태안읍 공동사업 대여의 건 | 의결 | - |
| 11 | 2005.05.19 | 자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건 | 의결 | - |
| 12 | 2005. 05.23 | 자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건 | 보고 | - |
| 13 | 2005.06.09 | 전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건<br>양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결<br>영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건<br>김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급<br>남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급<br>제68회 무보증 전환사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 14 | 2005.06.16 | 자금조달을 위한 신주발행의 건 | 의결 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 2005.06.30 | 남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건<br>새로본건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 입보행위의 건<br>남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건 | 의결 | - |
| 16 | 2005.07.15 | 남양주 장현리 남광하우스토리 아파트 사업관련 대여금 추가 지급의 건<br>앙골라 프로젝트 공사이행보증 발행의 건<br>앙골라 프로젝트관련 수입신용장 개설의 건 | 의결 | - |
| 17 | 2005.07.27 | 본점 소재지 이전의 건<br>김해 좌곤리 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건 | 의결 | - |
| 18 | 2005.08.19 | 2005년도 반기 손익보고<br>반기 내부회계관리제도 운영실태 보고<br>반기 내부회계관리제도 평가보고<br>수원 권선구 오목천동 하우스토리 아파트 신축사업 중도금 대출 지급보증의 건<br>건설공제조합 자금차입에 관한 건 | 보고 및 의결 | - |
| 19 | 2005.08.26 | 지배인 둔 장소 변경의 건<br>남양주 양지리 아파트 준공관련 대여금 추가 지급의 건 | 의결 | - |
| 20 | 2005.09.07 | 동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 21 | 2005.09.14 | 제69회 무보증 사모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 22 | 2005.09.28 | 남양주시 진전읍 장현리 56-1번지 일대 신축공사 관련 사업과 관련된 제방사항에 관한 건 | 의결 | - |
| 23 | 2005.09.30 | 동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출연대보증의 건 | 의결 | - |
| 24 | 2005.10.14 | 김포향산리도시개발사업지급보증및자금조달결의 파기의 건<br>앙골라국 남광토건(주) 지사 설립<br>수원영통 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건<br>칠곡 석적면 하우스토리 아파트 신축사업 대출 지급보증의 건 | 의결 | - |
| 25 | 2005.10.24 | 유상증자의 건<br>공사기성채권 담보제공의 건 | 의결 | - |
| 26 | 2005.10.25 | 유상증자의 건 | 의결 | - |
| 27 | 2005.11.02 | 노량진본동하우스토리 대출 지급보증의 건 | 의결 | - |
| 28 | 2005.11.09 | 노량진본동하우스토리 대출 지급보증 내용 변동의 건<br>수원영통하우스토리 중도금대출 연대보증의 건<br>용인동백지구 하우스토리 대출 연대보증의 건<br>70회 무보증 사모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 29 | 2005.11.16 | 우리사주조합 대출에 대한 당사 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 30 | 2005.11.25 | 용인동백지구 하우스토리 대출연대보증의 건 및 책임준공 확약 및 시공권,유치권 포기의 건<br>수원영통 주상복합 신축사업 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 31 | 2005.12.07 | 앙골라국 남광토건 합작법인 설립 | 의결 | - |
| 32 | 2005.12.23 | 화성봉담아파트 ABCP 발행관련 채무인수 약정체결<br>서초동 쌍용플래티넘  대출연대보증의 건<br>자양동 하우스토리 PF 약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 33 | 2005.12.27 | 대전 문화동 주상복합아파트 신축사업 일반자금대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 34 | 2006.01.18 | 앙골라국 남광토건(주) 합작법인 설립<br>용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장<br>수원 영통 하우스토리 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 35 | 2006.01.25 | 리스계약 체결의 건<br>Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발행의 건<br>Accommodation towers and common facilities in luanda 선급금이행보증발행의 건<br>Research&Production building in luanda,Angola 공사이행보증 발행의 건<br>Research&Production building in luanda,Angola 선급금이행보증발행의 건 | 의결 | - |
| 36 | 2006.02.22 | 자금대여관련대출계약및지급보증의 건 | 의결 | - |
| 37 | 2006.03.03 | 대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출재무인수의 건<br>전 대표이사 이희헌과의 형사합의의 건<br>이라크 공사미수금 수령의 건 | 의결 | - |
| 38 | 2006.03.08 | 정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건<br>2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보고에 관한 건<br>외상매출채권담보대출 약정의 건 | 의결 | - |
| 39 | 2006.03.22 | 대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증의 건<br>정기주주총회 상정안건 변경의 건 | 의결 | - |
| 40 | 2006.03.28 | 중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건<br>동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건<br>미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건<br>용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장의 건 | 의결 | - |
| 41 | 2006.04.10 | 제71회 무보증공모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 42 | 2006.04.12 | 남광토건(주)합작법인 설립<br>용인동백하우스토리 중도금 대출연대보증의 건 | 의결 | - |
| 43 | 2006.04.26 | 용인동백하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 44 | 2006.04.28 | 우리사조조합 대출에 대한 당사의 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 45 | 2006.05.10 | 구로동 주상복합아파트신축사업ABCP발행관련 채무인수 약정체결<br>김해진영 택지개발지구 4블록 택지개발사업 대출금 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 46 | 2006.05.19 | 증평군 하수관거정비 BTI투자사업자금조달을 위한 대출약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 47 | 2006.05.24 | 인천시 부평구 청천동 440-4번지 일대에 추진 중인 아파트형공장 및 지원시설의 건축 및 분양사업 관련 중소기업은행 등과의 대출약정서 등의작성,체결,교부 및 이행 등의 승인<br>헤드쿼터 빌딩 공사이행보증발행의 건<br>헤드쿼터 빌딩 선급금이행보증 발행의 건<br>용인시 구성읍 동백지구 20-1B/D 연립주택사업대출 연대보증의 건/책임준공 확약의건 | 의결 | - |
| 48 | 2006.06.02 | 서울동대문구 전농동 32-4외20필지 하우스토리신축/분양사업관련 약정서 체결 등의 승인<br>경기도 포천시 설운동 산38번지 골프장 및 부대시설 신축사업 관련 제반 약정서 체결의 건 | 의결 | - |
| 49 | 2006.06.14 | 용인흥덕 U-CITY 연립주택용지 분양신청관련<br>시행사 입찰 신청금 대여의 건<br>자양동남광하우스토리아파트 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 50 | 2006.07.18 | 용인 마북리 하우스토리 아파트 신축사업대여금 지급의 건<br>앙골라컨벤션센터 RETENTION PAYMENT BOND 발급의 건 | 의결 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 51 | 2006.07.28 | 제72회 무보증 사모사채 발행의 건<br>제73회 무보증 공모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 52 | 2006.08.09 | 2006년도반기,내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고<br>경기도 용인시 기흥구 마북동 공동주택 및 부대복리시설 신축사업관련 채무인수약정 체결<br>포항시 북구 양덕지구 하우스토리 아파트 사업 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 53 | 2006.08.22 | 트리니다드 토바고 철도 프로젝트 bid bond 발급 | 의결 | - |
| 54 | 2006.08.30 | 수입신용장 개설의 건<br>외상매출채권담보대출 약정의 건<br>광주시 광산구 운남동 신축사업관련 대출약정체결 | 의결 | - |
| 55 | 2006.09.01 | 김포 고촌면 신곡6지구 도시개발사업 관련 대여금 지급 | 의결 | - |
| 56 | 2006.09.11 | CP발행의 건 | 의결 | - |
| 57 | 2006.09.27 | 경남진주시평거동 150-5번지 외 68필지 아파트 및 주상복합아파트 신축사업 제약정 체결의 건<br>대전 문화동 주상복합 신축사업관련 제 약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 58 | 2006.10.16 | 수원 송죽동 주상복합 신축사업 도급약정체결 승인의 건 | 의결 | - |
| 59 | 2006.10.25 | 수원시 장안구 송죽동 381-10번지 일원에 아파트 및 근린생활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제 계약 체결 건 | 의결 | - |
| 60 | 2006.10.26 | 주식회사 새날(법인등록번호134811-0082363)이 시행회사로, 당사가 시공회사로 참여하는 김포신곡 6지구 도시개발사업 관련의 건 | 의결 | - |
| 61 | 2006.11.15 | 김해 진영 택지개발지구 4B/L 코아루 아파트 중도금 대출 연대보증의 건<br>우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대보증 연장의 건<br>포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 62 | 2006.11.29 | 앙골라 Intercontinental Hotel 소유법인 설립 관련의 건<br>대출및사업약정서, 부속 약정 체결 승인의 건<br>포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 63 | 2006.12.12 | 공공택지(대전서남부,인천청라) 분양신청 관련 시행사 분양 신청금 대여의 건<br>김해 동창원 하우스토리 아파트 사업 대여금 집행의 건 | 의결 | - |
| 64 | 2006.12.20 | 청주시 사천동 458-1 일원에 아파트 및 근린생활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제 계약 체결 건<br>인천청라 택지당첨 관련 시행사 계약금 대여의 건 | 의결 | - |
| 65 | 2006.12.21 | 우선주 매각의 건 | 의결 | - |
| 66 | 2006.12.22 | 경기도 화성시 봉담읍 와우리 12-10번지 외 1필지 위에 아파트 및 부대복리시설의 신축 및 분양사업 관련 제 계약 체결 건<br>서면1차 아파트 신축작업 ABCP 발행관련 채무인수 약정 체결 | 의결 | - |
| 67 | 2006.12.27 | 인천 박촌동 남광하우스토리 기업일반자금대출 연대보증의 건 | 의결 | - |
| 68 | 2007.01.31 | 인천 박촌동 하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건<br>경북아파트 주택재건축정비사업조합 | 의결 | - |
| 69 | 2007.02.28 | 평택 당진항 양곡부두 민간투자사업관련 제약정 체결의 건 | | - |
| 70 | 2007.03.06 | 정기주주총회 개최, 상정안건에 관한 건<br>우선주식의 보통주식 전환의 건 | 의결 | - |
| 71 | 2007.03.14 | 공공택지분양관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건<br>내부회계관리제도 운영실태 보고<br>내부회계관리제도 평가보고 | 의결 | - |
| 72 | 2007.03.23 | 제53기 대차대조표, 손익계산서, 결손금 처리계산서 승인의 건 | 의결 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 73 | 2007.03.28 | 공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 | 의결 | - |
| 74 | 2007.04.25 | 공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 | 의결 | - |
| 75 | 2007.05.08 | 외상매출채권담보대출 약정의 건<br>제74회 무보증 공모사채 발행의 건<br>제75회 사모사채 발행의 건 | 의결 | - |
| 76 | 2007.05.09 | 신도림 쌍용플래티넘 신축사업 대출 연대보증의 건<br>대전문화동2차 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건<br>한국주택금융공사 보증부 중도금 대출의 건 | 의결 | - |
| 77 | 2007.05.11 | 구로동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건 | 의결 | - |
| 78 | 2007.05.16 | 마북동아파트 신축사업 ABCP발행관련 채무인수 약정 체결 | 의결 | - |
| 79 | 2007.05.23 | NIEC/ROC 이사진 변경의 건 | 의결 | - |
| 80 | 2007.05.29 | 공공택지분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 | 의결 | - |
| 81 | 2007.05.30 | 전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자시설관련 제약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 82 | 2007.05.31 | 대전 대덕테크노밸리 호텔신축사업 프로젝트 금융 연대보증 및 제약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 83 | 2007.06.08 | 우선주식의 보통주식 전환 | 의결 | - |
| 84 | 2007.06.19 | 공공택지 분양신청 관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건<br>인천 청라지구 남광하우스토리 개발사업관련 연대보증 등 제약정 체결의 건 | 의결 | - |
| 85 | 2007.06.27 | 서면2차 아파트 신축사업 대출관련 채무인수 등 제약정 체결의 건 | 의결 | - |

## 다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 미채택

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 미채택

(3) 소수주주권의 행사여부

- 행사 사례 없습니다.

## 라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(단위 :원 )

| 구 분 | 지급 총액 | 주총승인금액 | 1인당 평균 지급액 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 이사 | 636,131,000 | 1,800,000,000 | 70,681,222 | - |
| 감사 | 73,031,750 | 500,000,000 | 73,031,750 | - |

(2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[ 2007년 06월 30일 현재] (단위 : 원, 주)

| 부여 받은자 | 관 계 | 부여일 | 부여방법 | 주식의 종류 | 변동수량 | | | 미행사 수량 | 행사기간 | 행사 가격 | 종가 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 부여 | 행사 | 취소 | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2007. 06. 30 현재] (단위 : 원)

| 보험의 명칭 | 보험료납입액 | | 부보(보상)한도 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| | 당기 납입액 | 누적납입액 (당기분 포함) | | |
| 임원배상책임보험 | 68,964,000 | 138,101,000 | 5,000,000,000 | - |

(2) 보험가입 근거 및 절차
- 보험가입에 관한 사항은 내부 규정에 의거 품의 절차를 거쳐 가입여부를 결정하고 있습니다.
(3) 피보험자
- 당사 소속 임원 들
(4) 보상하는 손해
임원이 업무수행상 범한 부당행위로 인한 손해배상청구를 해결하기 위해 부담해야 하는 손해배상금 또는 소송비용 일체
- 소송시 확정된 손해배상금
- 소송전 화해(합의)시 합의 비용
- 법적대응에 필요한 제비용(변호사 비용, 소송비용 등)
- 자회사 담보 : 철구사업소,앙골라지사,NRC,,NIEC

(5) 보험회사의 면책사항
임원의 고의에 의한 부정행위 및 충실의무 위반에 경우에는 보상 불가능
- 고용관계에 의한 피고용자에 의해 청구된 배상책임
- 소급담보일자 이전행위에 대한 부담보
- 대주주에 의한 손해배상청구 부담보 등

# 2. 계열회사에 관한 사항

- 당사는 2005년 2월 3일부로 (주)알덱스의 계열회사로 편입되었습니다.
(1) 기업집단의 명칭
- 기업집단 : (주)알덱스
- 지배.종속 및 출자 현황 (2007년06월30일 현재)

| 피출자회사<br>출자회사 | 남광토건(주) | (주)에스제이디 | ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD. | ALDEX AMERICA INC. |
|---|---|---|---|---|
| (주)알덱스 | 26.64% | 42.00% | 50.00% | 53.00% |

- 당사는 2005년 2월 1일 최대주주가 변경되면서 코스닥 등록업체인 (주)알덱스의 계열회사로 편입(2005.02.03 (주)알덱스 관련공시)되어 있습니다.

- 당해 기업집단은 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아닙니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사(2007년 06월 30일 현재)
가. 남광토건(주) : 유가증권시장 상장법인

나. (주)알덱스 : 코스닥 상장 법인
- (주)알덱스는 포스코 광양제철소에 알루미늄 탈산제의 100% 생산, 공급하는 회사로, 철강경기 호전으로 안정적인 성장세를 보이고 있습니다. 동사의 2005년 매출액은 851억원으로 2004년 매출액 790억원에 비해 61억원(약7.65%)이 증가하였으며, 판매수량은 2004년 44,839톤에서 2005년에는 49,763톤으로 4,924톤이 증가하였습니다. 동사는 안정적인 영업을 기반으로 영업활동현금흐름이 양호하며 2004년 부채비율 213.64%으로 다소 높은 수준입니다. 다만, 2005년 동사의 매출액영업이익률이 2.67%로 2004년 1.93%보다 조금증가하였으나 2005년 당기순손실의 발생으로 인하여  현금 창출 능력에는 다소 제한적인 면이 있습니다.

다. (주)에스제이디 : 비상장법인
- (주)에스제이디는 디지털 디스플레이 패널 및 다양한 핵심 전자제품을 취급하는 종합정보통신 비상장기업으로, 1998년 삼성SDI의 국내 대리점으로 출발하였습니다.동사는 2003년에 삼성SDI와 NEC사의 OLED 합자회사인 SNMD와 대리점 계약을 체결함으로써 STN, TFT, OLED 등 모바일 관련 종합 디스플레이 공급자가 되었으며, 중국내 정보통신 유통업체와의 전략적 제휴를 통해 해외시장으로 진출할 계획입니다. 동사의 주요 사업은 (주)삼성SDI로부터 핸드폰용 TFT-LCD,CSTN-LCD 등등을 납품 받아 핸드폰 생산업체에 납품 및 중국으로 수출하는 일이며 주 거래처는 SAN LUN FAT, KBT, UTStarcom 등이 있습니다. 당사의 2005년 실적은 매출 262억원, 당기순이익 15억원 입니다.

라. ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD.
- (주)알덱스가 50% 출자한 해외설립법인(비철금속 및 부동산임대)입니다.

마. ALDEX AMERICA INC.
- (주)알덱스가 53% 출자한 해외설립법인(무역업 및 부동산관련업) 입니다.

바. (주)유비스타
- (주)유비스타는 코스닥 상장법인으로, 현재 국내외 텔레메틱스 산업의 성장과 밀접한 관련이 있는 GPS모듈 및 GPS응용단말기분야와 개발도상국에서의 수요가 증가하고 있는 WLL CDMA 분야, GPS 기술을 토대로한 LBS분야, DMB 분야, 향후 당사의 성장동력이 될것으로 예상되는 VoIP분야에 진출하고 있습니다.

사. (주)온세통신
- ㈜온세통신(www.onse.net)은 비상장 법인으로, 96년7월3일 설립되어 국제전화와 시외전화, 초고속인터넷 서비스 샤크(Sshark), 인터넷 포털 신비로(Shinbiro), 인터넷 데이터센터 아이베이스(I-base)등 인터넷 서비스를 제공하는 종합통신사업자 이며,부산 인터넷데이터센터(IDC) 오픈을 통한 인터넷 사업의 강화로 유선분야에 기반을 둔 종합 인터넷 사업자로 성장했으며, 2002년에는 10월 25일 말로 거는 전화 '세이폰' 서비스를 전격 실시함으로써 국내 최초 일반인 대상 음성인식 전화 서비스를 개시한 바 있으며, VoIP 서비스, UCS(통합 커뮤니케이션 시스템사업), 무선 서비스 등 다양한 부가서비스의 개발 및 실시로 고객 편의와 수

익증대를 동시에 꾀하고 있습니다.

(3) 회사의 계열회사 현황

| 자회사명 | 설립국가 | 설립일 | 목적 | 지분현황 | 자본금 투자 | 진행경과 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NRC -Namkwang Rainbow Company | 파나마 | 06.08.25 | 앙골라내 호텔 프로젝트 수주 및 호텔운영 | 남광 59% ROC 41% | - | - 파나마내 법인등록 완료 (06.08.25) | 주주간 합의에 의하여 자본금은 USD250,000달러로 확정했으며 당사는 추후 USD147,500 달러를 출자 예정임 |
| NIEC -Namkwang International Engineering & Construction | 앙골라 | 06.11.20 | 건설 전부문 수주 및 시공 | 남광 45% ROC 55% | 112,500 | - 앙골라내 법인등록완료 (07.03.16) - 영업허가발급대기중 - 인터컨티넨탈호텔 수주 - 탈라토나호텔 수주 | 총 자본금 USD250,000달러중 당사 지분에 의한 자본금 USD112,500달러를 출자 완료 |

주1) ROC - 앙골라내 설계, 감리 업체
주2) 인터컨티넨탈 호텔 - 총사업규모 USD185,850,000로 2006년 11월 20일 수주
주3) 탈라토나 호텔 - 당사가 시공한 탈라토나 컨벤션센터 부지내 건립될 총사업규모 USD89,670,000의 호텔로 2006년 12월 14일 수주
주4) 위 인터컨티넨탈 및 탈라토나 호텔 선수금은 2007년 2월 14일 NIEC의 앙골라 계좌에 입금되었습니다.(USD 53,175,360)
주5) NRC는 위 인터컨티넨탈 및 탈라토나 호텔이 준공되면 호텔운영 및 기타 수주지원을 위한 법인으로 운영될 예정입니다.

## 3. 타법인출자 현황

[2007.06.30 현재] (단위 : 주, 원, %)

| 구분 | 계정과목 | 법인명 또는 종목명 | 출자목적 | 기초잔액 | | | 증가(감소) 내역 | | 기말잔액 | | | 피출자법인의 최근사업연도 당기순이익 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 수량 | 지분율 | 장부가액 | 수량 | 취득(처분) 가액 | 수량 | 지분율 | 장부가액 | | |
| 국내 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 해외 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 합 계 | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

주) 당사는 2006년 8월, 2006년 11월 해외에 합작법인을 설립하였으나, 2006년 8월 파나마에 설립한 NRC의 경우 자본금투자가 현재 이루어지지 않았으며, 2006년 11월 앙골라 루안다에 설립한 NIEC의 경우 자본금 USD112,500달러가 투입하여 현재 회사 설립하였으나 정식 영업허가(Alvara)를 취득 대기중에 있습니다.

# VI. 주주에 관한 사항

## 1. 주주의 분포

### 가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2007년 06월 30일 현재] (단위 : 주, %)

| 성 명 | 관 계 | 주식의 종류 | 소유주식수(지분율) | | | | | | 변동 원인 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 기 초 | | 증 가 | 감 소 | 반 기 말 | | |
| | | | 주식수 | 지분율 | 주식수 | 주식수 | 주식수 | 지분율 | |
| (주)알덱스 | 본인 | 보통주 | 4,686,821 | 26.64 | 0 | 0 | 4,686,821 | 26.64 | - |
| 계 | | 보통주 | 4,686,821 | 26.64 | 0 | 0 | 4,686,821 | 26.64 | - |
| | | 우선주 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | 합 계 | 4,686,821 | 26.64 | 0 | 0 | 4,686,821 | 26.64 | |

최대주주명 : (주)알덱스 특수관계인의 수 : 0 명

당사는 2007년 4월 17일, 2007년 6월 18일에 기발행된 우선주식 전부의 보통주 전환을 하였으며 이로 인하여 최대주주의 주식수 및 전체 주식에 대한 변동은 없으나 보통주에 대한 지분율 변동이 있었습니다.
(29.78% → 26.64%)

### 나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2007년 06월 30일 현재] (단위 : 주, %)

| 순위 | 성명(명칭) | 보통주 | | 우선주 | | 소계 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 주식수 | 지분율 | 주식수 | 지분율 | 주식수 | 지분율 |
| 1 | (주)에스네트 | 4,191,652 | 23.82 | - | - | 4,191,652 | 23.82 |
| 2 | 국민연금06-4KTB20호 | 822,585 | 4.67 | - | - | 822,585 | 4.67 |
| 합 계 | | 5,014,237 | 28.50 | - | - | 5,014,237 | 28.50 |

주1) 상기 국민연금06-4KTB20호의 경우 2007년 4월 17일부로 소유하고 있던 우선주식을 보통주식으로 전환하였습니다. 기초 지분율은 10.35%였습니다.
주2) 상기 국민연금06-4KTB20호의 경우 공시를 통하여 당사의 지분을 장내 매도 및 신고 대량매매등으로 처분하였음을 밝혔습니다. 그 결과 본 반기 보고서 제출일 현재 보유하고 있는 주식수는 822,858주(4.67%)로 파악되고 있습니다.

| 일자 | 기초잔고 | 취득/매각 | 기말잔고 | 비고 |
|---|---|---|---|---|
| 2007.04.17 | 1,822,585 | - | 1,822,585 | 주식전환 |
| 2007.07.12 | 1,822,585 | -250,000 | 1,572,585 | - |
| 2007.07.18 | 1,572,585 | -50,000 | 1,522,585 | - |
| 2007.07.19 | 1,522,585 | -100,000 | 1,422,585 | - |
| 2007.07.20 | 1,422,585 | -450,000 | 972,585 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2007.07.23 | 972,585 | -150,000 | 822,585 | - |

## 다. 주주 분포

2006년 12월 31일 현재

| 구 분 | 주주수 | 비 율 | 주식수 | 비 율 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 소액주주 합계 | 4,416 | 99.75 | 4,552,003 | 25.87 | - |
| 소액주주(법인) | 36 | 0.81 | 390,438 | 2.21 | - |
| 소액주주(개인) | 4,380 | 98.93 | 4,161,565 | 23.65 | - |
| 최 대 주 주 | 1 | 0.02 | 3,706,172 | 21.06 | - |
| 기타주주 합계 | 10 | 0.22 | 9,335,125 | 53.06 | - |
| 기타주주(법인) | 6 | 0.13 | 7,721,476 | 43.88 | - |
| 기타주주(개인) | 4 | 0.09 | 1,613,649 | 9.17 | - |
| 합 계 | 4,427 | 100.0 | 17,593,300 | 100.0 | - |

2007년 06월 30일 현재

| 구 분 | 주주수 | 비 율 | 주식수 | 비 율 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 소액주주 합계 | 4,416 | 99.75 | 4,552,003 | 25.87 | - |
| 소액주주(법인) | 36 | 0.81 | 390,438 | 2.21 | - |
| 소액주주(개인) | 4,380 | 98.93 | 4,161,565 | 23.65 | - |
| 최 대 주 주 | 1 | 0.02 | 3,706,172 | 21.06 | - |
| 주 요 주 주 | 2 | 0.04 | 6,014,237 | 34.18 | - |
| 기타주주 합계 | 8 | 0.18 | 3,320,888 | 18.87 | - |
| 기타주주(법인) | 4 | 0.09 | 1,707,239 | 9.70 | - |
| 기타주주(개인) | 4 | 0.09 | 1,613,649 | 9.17 | - |
| 합 계 | 4,427 | 100.0 | 17,593,300 | 100.0 | - |

주) 상기 작성한 주식분포는 우선주식의 보통주식으로의 전환(유동성 부여) 및 상기 '나' 항에 기재한 주석사항을 고려할 경우 위 2007년 6월 30일 현재 주식분포가 변경될 가능성이 크다고 판단됩니다. 2007년 6월말 현재의 주주분포 현황은 당사 지분관련 공시내용을 바탕으로 추정 하였습니다.

# 2. 주식사무

| | |
|---|---|
| 정관상 신주인수권의 내용 | 1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비 례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신 주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생 하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.<br>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.<br>(1)증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우<br>(2)증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (3)증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회의결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우<br>(4)증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우<br>(5)회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투사, 신기술투자금융회사, 기업 구조조정전문회사등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관 계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우<br>(6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투사, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자 자에게 신주를 배정하는 경우<br>(7)회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우<br>(8)국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 | | |
| 결 산 일 | 12월 31 일 | 정기주주총회 | 3 월중 |
| 주주명부폐쇄시기 | 매년 1월1일부터 1월31일까지 | | |
| 주권의 종류 | 일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주권(8종) | | |
| 명의개서대리인 | 하나은행 | | |
| 주주의 특전 | - | 공고게재신문 | 매일경제신문 |

## 3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

### 가. 국내증권시장

(단위 : 원, 천주)

| 종 류 | | 6월 | 5월 | 4월 | 3월 | 2월 | 1월 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 보통주 | 최 고 | 20,850 | 15,150 | 6,490 | 6,000 | 5,730 | 5,700 |
| | 최 저 | 12,800 | 5,810 | 5,490 | 5,000 | 5,080 | 5,370 |
| 월간거래량 | | 15,833 | 10,934 | 1,693 | 581 | 403 | 340 |
| 우선주 | 최 고 | - | - | - | - | - | - |
| | 최 저 | - | - | - | - | - | - |
| 월간거래량 | | - | - | - | - | - | - |

주) 우선주는 2007년 6월 18일 보통주식으로 전환되어 잔여 우선주가 존재하지 않으므로 2007년 6월 25일 상장폐지 하였습니다.

### 나. 해외증권시장

- 해당사항 없습니다.

# VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

## 1. 임원의 현황

(단위 : 주)

| 직 명<br>(상근여부) | 등기임원<br>여부 | 성 명 | 생년월일 | 약 력 | 담당업무 | 소유주식수 | | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 보통주 | 우선주 | |
| 회장<br>(상근) | 등기임원 | 차종철 | 49.01.15 | 동국대학교<br>(주)씨씨에스 회장<br>(주)에스네트 회장 | 총괄 | - | - | - |
| 부회장<br>(상근) | 등기임원 | 김성균 | 43.12.10 | 육군사관학교<br>본드대학원<br>(주)알덱스 부회장 | 총괄 | - | - | - |
| 대표이사<br>(상근) | 등기임원 | 이동철 | 59.11.13 | 서울대학교<br>남광토건 상무 | 총괄 | - | - | - |
| 상무<br>(상근) | 등기임원 | 윤강훈 | 65.01.02 | 연세대학교<br>서울대학원<br>장기신용은행 | 경영지원본부장 | - | - | - |
| 이사<br>(비상근) | 등기임원 | 김영보 | 54.12.17 | 서울대학교<br>(주)태영 상무 | 총괄 | - | - | - |
| 이사<br>(비상근) | 등기임원 | 이기창 | 63.01.25 | 서울시립대<br>(주)위고글로벌 | 총괄 | - | - | - |
| 감사<br>(상근) | 미등기임원 | 성명제 | 46.03.28 | 서울대학교<br>감사원 | 품질안전환경담당 | - | - | - |
| 감사<br>(상근) | 등기임원 | 한철희 | 68.02.12 | 건국대학교<br>(주)씨씨에스 감사 | 총괄 | - | - | - |
| 이사<br>(비상근) | 등기임원 | 송광호 | 42.05.10 | 연세대학원<br>전 국회의원 | 사외이사 | - | - | - |
| 이사<br>(비상근) | 등기임원 | 홍원표 | 50.03.15 | 오사까대학원<br>중앙대 교수 | 사외이사 | - | - | - |
| 이사<br>(비상근) | 등기임원 | 소병하 | 66.01.12 | 서울대학교<br>KTB팀장 | 사외이사 | - | - | - |
| 전무<br>(상근) | 미등기임원 | 오연석 | 49.07.07 | 중앙대학교<br>현대건설 상무 | 토목사업본부장 | - | - | - |
| 상무<br>(상근) | 미등기임원 | 전병환 | 59.10.22 | 한양대학교<br>남광토건(주) | 해외사업본부장 | - | - | - |
| 상무<br>(상근) | 미등기임원 | 하정목 | 58.06.01 | 경북공전<br>남광토건 | 건축사업본부장 | - | - | - |

※ 임원 겸직현황

| 직 명<br>(상근여부) | 등기임원<br>여부 | 성 명 | 겸 직 현 황 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|
| 회장<br>(비상근) | 등기임원 | 차종철 | S-Net 이사 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 부회장<br>(비상근) | 등기임원 | 김성균 | (주)알덱스 부회장 | - |
| 이사<br>(비상근) | 등기임원 | 김영보 | (주)알덱스 상무 | - |
| 사외이사<br>(비상근) | 등기임원 | 홍원표 | 삼부토건(주) 사외이사 | - |

## 2. 직원의 현황

(2007.06.30 현재) (단위 : 명,원)

| 구 분 | 직 원 수 | | | | 평균<br>근속년수 | 반기<br>급여총액 | 1인평균<br>급여액 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 관리<br>사무직 | 생산직 | 기타 | 합 계 | | | | |
| 남 | 138 | 391 | 30 | 559 | 7.4 | 18,243,486,727 | 32,635,933 | |
| 여 | 32 | 8 | 1 | 41 | 3.2 | 717,685,218 | 17,504,517 | |
| 합 계 | 170 | 399 | 31 | 600 | 7.1 | 18,961,171,945 | 31,601,953 | |

## 3. 노동조합의 현황

| 구 분 | 관 련 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|
| 가입대상 | 611 | - |
| 가입인원 | 485 | - |
| 상근인원 | 2 | - |
| 소속된 연합단체 | 전국 민주노동조합 총연맹 건설산업연맹 | - |
| 기 타 | - | - |

## 4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

| 구 분 | 보 유 인 원 | 담 당 업 무 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 공인회계사 | 1 | 경영지원본부장<br>- 기획, 홍보, 인사 , 총무, 비상계획, 회계, 자금, 금융PF, 법무, 외주구매팀총괄 | - |
| AICPA | 2 | 금융PF - 사업관련 프로젝트 파이넨싱<br>해외업무팀 - 해외영업 사업성 분석 | - |
| 공시 | 4 | 자금팀(2)<br>총무팀(1)<br>법무팀(1) | - |

# VIII. 이해관계자와의 거래내용

## 1. 최대주주등과의 거래내용

### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당 사항 없습니다.

### 나. 담보제공 내역

- 해당 사항 없습니다.

### 다. 채무보증 내역

- 해당 사항 없습니다.

### 라. 출자 및 출자지분 처분내역

- 해당 사항 없습니다.

### 마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당 사항 없습니다.

### 바. 부동산 매매 내역

- 해당 사항 없습니다.

### 사. 영업 양수・도 내역

- 해당 사항 없습니다.

### 아. 자산양수・도 내역

- 해당 사항 없습니다.

### 자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당 사항 없습니다.

## 2. 주주(최대주주 등 제외)・임원・직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당 사항 없습니다.

# IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(2007.06.30 현재) (단위 : 원)

| 할인(중개)금융기관 | 기초잔액 | 증 가 | 감 소 | 기말잔액 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 은 행 | - | - | - | - | - |
| 증 권 | - | - | - | - | - |
| 보 험 | - | - | - | - | - |
| 종합금융 | - | - | - | - | - |
| 자산운용회사 | - | - | - | - | - |
| 기타금융기관 | - | - | - | - | - |
| 합 계 | - | - | - | - | - |

# X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

| 신고일자 | 제 목 | 신 고 내 용 | 신고사항의 진행상황 |
|---|---|---|---|
| 2006.01.02 | 단일판매계약 체결(자진공시) | 동해남부선 복선전철 제3공구 건설공사<br>계약금액 : 17,002,000,000원 | 공사진행중 |
| 2006.01.02 | 수시공시의무 관련사항(자진공시) | 충주댐류 하수도시설 확충공사 실시설계 적격자 선정통보 접수(턴키사업) | 공사진행중 |
| 2006.01.02 | 단일판매계약 체결 | 김해 동창원 하우스토리 아파트 신축공사<br>계약금액 : 50,320,795,140 | 공사진행중 |
| 2006.01.24 | 단일판매계약 체결 | 부평 아파트형 공장 신축공사<br>계약금액 : 61,020,300,000 | 공사진행중 |
| 2006.02.21 | 수시공시의무 관련사항(자진공시) | 부산 주례동 재개발 사업 시행자 선정통보접수 | 사업승인 진행중 |
| 2006.03.03 | 타인에 대한 채무면제 결정 | 이라크 철도공사 미수금<br>24,463,857,681원에 대한 채무면제 결정 | 완료 |
| 2006.03.10 | 단일판매계약체결 | 주례도시환경1구역 정비사업 공동시행 및 도급계약 체결(₩148,315,383,760) | 사업승인 진행중 |
| 2006.03.14 | 단일판매계약 체결(자진공시) | 남구미 하우스토리 도급공사<br>계약금액 : 38,768,113,800 | 공사진행중 |
| 2006.04.11 | 유가증권신고서 | 제71회 무기명식 이권부 무보증사채 유가증권신고서 (₩35,000,000,000) | 발행완료 |
| 2006.04.20 | 단일판매계약체결 | 용인 동백 하우스토리 신축공사<br>(₩52,165,300,000) | 공사진행 |
| 2006.05.11 | 기타 주요경영사항(자율공시) | 남광토건(주)에 대한 증권선물위원회의 조사결과 조치 통보(과징금 720백만원 부과, 감사인 지정 2년 (2006~2007회계연도), 대표이사 해임권고 상당(前 대표이사 1명)) | 과징금 부과 |
| 2006.06.05 | 단일판매.공급계약 체결(자진공시) | 증평군 하수관거정비 BTL 민간투자사업<br>계약금액 : 9,106,515,000 | 공사진행중 |
| 2006.06.08 | 단일판매·공급계약 체결 | 문현5구역 주택재개발정비사업<br>(₩67,134,687,300) 수주 | 사업 진행중 |
| 2006.07.13 | 단일판매 · 공급계약 체결 | 모래내 · 서중 양대시장 재개발사업<br>(₩97,495,,506,000) 수주 | 사업 진행중 |
| 2006.08.02 | 유가증권신고서 | 제73회 무기명식 이권부 무보증사채 유가증권신고서 (₩50,000,000,000) | 발행완료 |
| 2006.08.18 | 단일판매 · 공급계약 체결 | 포항 북구 양덕지구 아파트 신축사업<br>(₩74,828,600,000) 수주 | 사업 진행중 |
| 2006.08.25 | 계열회사 추가 | Namkwang Rainbow Company S.A. | 출자 준비중 |
| 2006.09.07 | 기타 주요경영사항(자율공시) | 중국 합작현지법인 청산 검토중 | 추진중 |
| 2006.09.08 | 단일판매 · 공급계약 체결 | 대구 칠성동 경북아파트 재건축사업<br>(₩67,534,332,525) 수주 | 사업 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2006.09.22 | 단일판매・공급계약 체결 | 대전시 중구 문화동 하우스토리주상복합 신축공사<br>(₩84,861,700,000) 수주 | 사업 진행중 |
| 2006.10.30 | 주요경영사항등 관련공시(공정공시) | 전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자사업(BTL) 협상대상자 지정 알림 | 실시 설계중 |
| 2006.11.20 | 기타 주요경영사항(자율공시) | 대안입찰 적격심사결과 낙찰예정자 선정통보 - 도장항 | 공사 진행중 |
| 2006.11.24 | 기타 주요경영사항(자율공시) | 남광토건 앙골라 합작법인(NIEC) 호텔계약 체결 | NIEC 선수금 수령 |
| 2006.12.15 | 기타 주요경영사항(자율공시) | 앙골라 합작법인(NIEC) TALATONA CONVENTION HOTEL 계약체결 | NIEC 선수금 수령 |
| 2006.12.26 | 주요경영사항 신고 | 주요주주변경 | 자기주식매각완료 |
| 2007.01.29 | 기타 주요경영사항(자율공시) | 옥천군 하수관거정비 BTL 우선협상대상자 선정통보 | 사업 진행중 |
| 2007.01.29 | 기타 주요경영사항(자율공시) | 진천군 하수관거정비 BTL 우선협상대상자 선정통보 | 사업 진행중 |
| 2007.01.30 | 기타 주요경영사항(자율공시) | 서산시 국도대체 우회도로 건설공사 낙찰자 선정 통보 | 공사 준비중 |
| 2007.03.06 | 주주총회 소집결의 | 주주총회소집결의<br>일시 - 2007년3월23일 | 주총완료 |
| 2007.03.06 | 우선주식의 보통주식으로 전환결의(안내공시) | 우선주식의 보통주식 전환 | 전환대상 우선주 1,855,918주 중에서 전환청구된 1,822,585주 전환완료 |
| 2007.03.06 | 매출액 또는 손익구조 30% 변경 | 매출액 23.5% 증가<br>영업이익 36.1%감소<br>경상이익 121.2% 증가<br>당기순이익 190.1% 증가 | - |
| 2007.03.22 | 단일판매,공급계약 체결(자진공시) | 2단계 오수(중수)처리시설 증설공사<br>(₩17,866,217,910)수주 | 공사 준비중 |
| 2007.03.23 | 단일판매,공급계약 체결 | 서산시 국도대체 우회도로 건설공사<br>(₩55,770,120,223) | 공사 준비중 |
| 2007.04.11 | 기타 주요경영사항(자율공시) | 전라선 복선전철 민간투자사업 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 알림 | 공사 준비중 |
| 2007.04.20 | 단일판매,공급계약 체결(자진공시) | 안양 석수동 동삼아파트 주택재건축 정비사업 | 사업 진행중 |
| 2007.05.09 | 유가증권신고서 | 제74회차 유가증권신고서 제출<br>- 발행금액 : 2백억원<br>- 만기 : 3년<br>- 용도 : 차환 및 운영자금 | 발행완료 |
| 2007.05.10 | 기업설명회(IR) 개최(안내공시) | 개최일시 : 2007년 5월 15일<br>대상 : 애널리스트 및 펀드매니져 | 실시 |
| 2007.06.08 | 우선주 전환 전환결의(안내공시) | 대상 : 기명식 우선주<br>수량 : 33,333 (우선주 전주)<br>전환비율 : 1:1<br>주권상장일 : 2007년 6월 26일 | 전환완료 |
| 2007.06.08 | 단일판매,공급계약 체결 (자진공시) | 진주 평거동 하우스토리 신축사업<br>(₩75,130,000,000)수주 | 사업 진행중 |
| 2007.06.08 | 단일판매,공급계약 체결 (자진공시) | 전라선 익산-신리간 복선전철 민간투자시설사업<br>(₩191,250,072,000)수주 | 사업 진행중 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2007.06.15 | 기업설명회(IR) 개최(안내공시) | 개최일시 : 2007년 6월 15일<br>대상 : 애널리스트 및 펀드매니져 | 실시 |
| 2007.06.28 | 기재사항 변경 (단일판매,공급계약 체결) | 계약금액 변경<br>기존 (₩84,861,700,000) -> 변경<br>(₩86,847,200,000)<br>공사기간 변경<br>기존 (기존 착공 후 38개월) ->변경 (착공 후 36개월) | 변경완료 |
| 2007.07.05 | 기타주요경영사항 (자율공시) | 개성공업지구 토지이용권 당첨 통보<br>1. 위치 : 북한 개성시 봉동 개성공단 BL 35-7<br>2. 면적 : 45,540.8㎡ (13,780평)<br>3. 분양가 : 2,049,336,000원 (45,000원/㎡)<br>4. 거래상대방 : 한국토지공사<br>5. 취득목적 : 개성공단내 건축용 철골공장의 설립 및 철골의 판매 - 생산규모(예정) : 800톤/월 - 생산시기(예정) : 2008년 3월 | 공사준비중 |
| 2007.07.10 | 기타주요경영사항 (자율공시) | 보은군 리조트 개발사업 우선협상대상자 지정 통보<br>1.주무관청 : 보은군청<br>2.총사업비 : 약 2,900억원<br>3. 공사비 : 약 2,200억원<br>4. 사업내용<br>- 위치 : 충북 보은군 산외면 신정리 일원<br>- 사업면적 : 약 3,900,000 ㎡<br>- 허브시설 1식, 스포츠(골프)시설 1식, 관광시설 1식 6. - 총사업기간 : 5년 (예정) | 체결완료 및<br>실시협약 체결준비중 |
| 2007.08.03 | 매출액 또는 손익구조 30% 변경 | 전기(1분기) 대비 매출액 52.5% 증가<br>전기(1분기) 대비 영업이익 505.75% 증가<br>전기(1분기) 대비 당기순이익 677.33% 증가 | - |

## 2. 주주총회의사록 요약

| 주총일자 | 안 건 | 결 의 내 용 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 제52기<br>주주총회<br>(2006.03.24) | 제1호의안 : 대차대조표,손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건<br>제2호의안 : 이사선임의 건<br>제3호의안 : 이사 보수한도액 승인의 건<br>제4호의안 : 감사 보수한도액 승인의 건 | 원안대로 가결 | - |
| 제53기<br>주주총회<br>(2007.03.23) | 제1호의안 : 대차대조표,손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건<br>제2호의안 : 이사선임의 건<br>제3호의안 : 이사 보수한도액 승인의 건<br>제4호의안 : 감사 보수한도액 승인의 건 | 원안대로 가결 | - |

## 3. 우발부채 등

## 가. 중요한 소송사건 등

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송 외 5건으로 소송가액은 51,893백만원이며 동 소송사건과 관련하여 6,986백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2007.6.30. 기준, 단위 : 천원)

| 구 분 | 원 고 | 피 고 | 청구금액 | 진행내용 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 손해배상 | 서울지하철공사 | 남광토건 | 47,717,523 | 항소심 진행중 | 당사 1심 승소 |
| 분양대금 반환 | 최영숙외30 | 남광토건외7 | 3,298,700 | 항소심 진행중 | 당사 1심 승소 |
| 손해배상 | 정재은 | 남광토건 | 173,251 | 원고항소 | 당사 1심 승소 |
| 손해배상 | 최은석외266 | 남광토건외1 | 181,167 | 1심 진행중 | - |
| 손해배상 | 현영환 | 남광토건외1 | 177,210 | 1심 진행중 | - |
| 손해배상 | 손길성외1624 | 남광토건 | 101,000 (우선청구금) | 1심 진행중 | - |
| 손해배상 | 광명철산주공 조적파크타운 입주자대표회의 | 대한주택공사 (당사 보조참가) | 101,000 (우선청구금) | 1심 진행중 | - |

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 성수조합아파트 공사대금회수 관련 사건 외 2건으로 소송가액은 17,330백만원이며 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2007.6.30. 기준, 단위 : 천원)

| 구 분 | 원 고 | 피 고 | 청구금액 | 진행내용 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 손해배상 | 남광토건 | 신한은행외1 | 15,000,000 | 항소심 진행중 | 1심 당사 승소, 피고 및 원고 쌍방 항소 |
| 손해배상 | 남광토건 | 김동일외1 | 1,000,000 | 항소심 진행중 | 1심 당사 승소, 피고 항소 |
| 손해배상 | 남광토건 | 강대권외25 | 1,330,000 | 상고심 일부 파기환송 | 당사 1심 승소, 청구금액에 대하여 파기 환송되어 현재 고등법원 계류중 |

## 나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

[구분 : 수표] (단위 : 매, 원)

| 제 출 처 | 매 수 | 금 액 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 은 행 | - | - | - |
| 금융기관 | 3 | 백지 | 견질 |
| 법 인 | - | - | - |
| 기타(개인) | - | - | - |

주) 견질로 제공된 수표는 대한주택보증에 제공되었으며 보증채무약정(1매), 분양승인용(2매)등으로 제공되었습니다.이 중 분양승인용으로 제공된 견질 백지수표의 기한은 발행일로부터 10년으로 각각 2009년 11월, 2010년 3월입니다.

[구분 : 어음] (단위 : 매, 원)

| 제 출 처 | 매 수 | 금 액 | 비 고 |
|---|---|---|---|
| 은 행 | - | - | - |
| 금융기관 | - | - | - |
| 법 인 | 5 | 백지 | 견질 |
| 기타(개인) | - | - | - |

견질로 제공된 어음은 당사가 시공사로 참여중인 증평하수관거의 SPC인 증평하수관거(주)에 제공된 2매와 전라선BTL관련되어 중소기업은행과 전라선철도(주)에 제공된 2매, 그리고 평택당진항양곡부두(주)에 제공된 백지어음 1매가 있습니다. 기한은 공사종료시까지입니다.

## 다. 채무보증 현황

(2007년 6월 30일 현재) (단위 : 백만원)

| 채무자 | 채권자 | 채무금액 | 채무보증금액 | 보증기간 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 제부공영 | 우리은행 | 25,000 | 30,000 | 06.05 ~ 07.12 | - |
| 리모델링건설 | 우리은행 | 6,000 | 7,200 | 05.08 ~ 07.08 | - |
| 한생건설 | 국민은행 | 10,500 | 13,650 | 05.11 ~ 08.05 | - |
| 선재디앤씨 | 한국/경기상호저축은행 | 2,500 | 3,500 | 05.07 ~ 07.05 | - |
| 미래씨티 | 우리은행 | 4,900 | 5,880 | 05.10 ~ 08.10 | - |
| 솔렉스플랜닝 | 국민은행 | 4,000 | 5,200 | 05.11 ~ 07.06 | - |
| 새로본건설 | 우리은행 | 61,000 | 73,200 | 05.09 ~ 09.12 | - |
| 이루개발 | 우리은행 | 51,000 | 66,300 | 06.03 ~ 09.12 | - |
| 천혜산업 | 수협 | 25,000 | 32,500 | 06.08 ~ 09.04 | - |
| 하나도시개발 | 기업은행 | 36,800 | 47,840 | 06.05 ~ 08.05 | - |
| 씨티라이프 R&D | 농협 | 55,000 | 71,500 | 06.12 ~ 10.04 | - |
| 유니온산업 | 자양하우스토리 | 35,000 | 45,500 | 06.02 ~ 08.08 | - |
| 삼정산업개발 | 우리은행 | 29,000 | 34,800 | 06.12 ~ 09.12 | - |
| 새날 | 농협 외 | 650,000 | 845,000 | 06.10 ~ 11.01 | - |
| 대구경북APT 주택재건축정비사업조합 | 우리은행 | 11,200 | 13,440 | 07.02~10.09 | |
| 흥덕산업 | 농협/기업은행 | 85,000 | 110,500 | 07.06~12.01 | |
| HIB컨설팅 | 신한은행 외 | 30,000 | 39,000 | 07.06 ~ 08.06 | - |
| 명관건설 | 삼성생명 | 15,000 | 19,500 | 07.06~11.06 | |
| 쌍용 플래티넘 파크리젠시 수분양자 등 | 국민은행 등 | 690,333 | 882,516 | 04.02~07.06 | 중도금 대출 |
| 합 계 | - | 1,827,233 | 2,347,026 | - | |

## 라. 채무인수약정 현황

(2007년 6월 30일 현재) (단위 : 백만원)

| 채무자 | 채권자(SPC) | 채무금액 | 인수약정금액 | 인수약정기간 | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| ㈜씨티라이프 | 포천씨티유동화전문(유) | 35,000 | 35,000 | 06.06 ~ 09.06 | - |
| ㈜크레오건설 | 전농동하우스토리 유동화전문(유) | 18,000 | 18,000 | 06.06 ~ 08.06 | - |
| ㈜남광하우스토리 | 용인하우스토리㈜ | 50,000 | 50,000 | 07.05 ~ 07.08 | - |
| ㈜오리온 | 명관제일차하우스토리 유동화전문(유) | 25,000 | 25,000 | 06.08 ~ 09.08 | - |
| (주)원정산업개발 | 진주하우스토리 유동화전문(유) | 28,500 | 28,500 | 06.10 ~ 09.10 | - |
| (주)정호하우징 | 정호하우스토리 유동화전문(유) | 50,000 | 50,000 | 06.10 ~ 09.10 | - |
| (주)진영씨앤케이 | 송죽하우스토리(주) | 92,000 | 92,000 | 06.10 ~ 07.10 | - |
| 랜드원 | 서면1차 하우스토리 | 45,000 | 45,000 | 06.12 ~ 07.03 | |
| 합 계 | - | 343,500 | 343,500 | - | |

## 마. 기타의 우발부채 등

당반기말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 회 사 명 | 보증내역 | 금 액 |
|---|---|---|
| 공사관련 지급보증: | | |
| ㈜삼호 | 계약이행보증 | 71,653,000 |
| ㈜대우건설 | 계약이행보증 | 399,865,174 |
| 경남기업㈜ | 계약이행보증 | 313,338,874 |
| ㈜한진중공업 | 계약이행보증 | 272,277,000 |
| 소 계 | | 1,057,134,048 |
| 기타지급보증: | | |
| 국민은행 외 | 중도금대출지급보증 | 882,516,000 |
| 우리은행 외 | 프로젝트파이낸싱지급보증 | 1,893,670,000 |
| 우리카드 외2 | 개인형기업카드보증약정 | 2,960,000,000 |
| 소 계 | | 5,736,186,000 |
| 합 계 | | 6,793,320,048 |

당반기말 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

| 회 사 명 | 보증내역 | 금 액 |
|---|---|---|
| 공사관련 지급보증: | | |
| 경남기업 | 계약이행보증 | 1,327,825,109 |

| | | |
|---|---|---|
| 대우건설 | 계약이행보증 | 189,757,000 |
| 포스코건설 | 계약이행보증 | 119,087,258 |
| 한진중공업 | 계약이행보증 | 198,082,000 |
| 소 계 | | 1,834,751,367 |
| 기타지급보증: | | |
| 건설공제조합 | 계약이행보증 외 | 476,078,092 |
| 대한주택보증 | 하자보수보증 외 | 4,423,391 |
| 서울보증보험 | 공사이행보증 외 | 135,552,933 |
| 소 계 | | 616,054,416 |
| 합 계 | | 2,450,805,783 |

## 4. 제재현황

당사는 증권거래법 시행령 제83조의5 제8항 및 유가증권의발행및공시등에관한규정과 관련하여 감독기관등으로부터 제재를 받은 사실이 없습니다.

## 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항 없습니다.

## 6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없습니다.

## 7. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

| 구 분 | 납입일 | 납입금액 | 신고서상 자금사용 계획 | 실제 자금사용 현황 |
|---|---|---|---|---|
| - | 2006년 04월 18일 | 35,000 | 60회 무보증사채 상환<br>63-1회 무보증사채 상환<br>외상매입금 결제 | 60회 무보증사채 상환<br>63-1회 무보증사채 상환<br>70회 무보증사채 상환<br>외상매입금 결제 |
| - | 2006년 08월 09일 | 30,000 | 60-2회 무보증사채 상환<br>66회 무보증사채 상환<br>69회 무보증사채 상환 | 60-2회 무보증사채 상환<br>66회 무보증사채 상환<br>69회 무보증사채 상환 |
| - | 2006년 08월 09일 | 20,000 | 65회 무보증사채 상환 | 65회 무보증사채 상환 |
| - | 2007년 05월 17일 | 20,000 | 61회 무보증사채 상환 | 61회 무보증사채 일부상환<br>(200억원중 100억원) 및<br>용인 마북동 해당공탁금(예정) |

## 8. 기타

- 해당사항 없습니다.