

# 목 차

반기보고서 .....	1
<b>【대표이사 등의 확인】</b> .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	5
3. 자본금 변동사항 .....	6
4. 주식의 총수 등 .....	7
5. 정관에 관한 사항 .....	8
II. 사업의 내용 .....	9
1. 사업의 개요 .....	9
2. 주요 제품 및 서비스 .....	9
3. 원재료 및 생산설비 .....	10
4. 매출 및 수주상황 .....	11
5. 위험관리 및 파생거래 .....	12
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	16
7. 기타 참고사항 .....	17
III. 재무에 관한 사항 .....	22
1. 요약재무정보 .....	22
2. 연결재무제표 .....	24
3. 연결재무제표 주식 .....	29
4. 재무제표 .....	70
5. 재무제표 주식 .....	75
6. 배당에 관한 사항 .....	112
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	113
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	113
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	115
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	115
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	125
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	126
1. 외부감사에 관한 사항 .....	126
2. 내부통제에 관한 사항 .....	127
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	128
1. 이사회에 관한 사항 .....	128
2. 감사제도에 관한 사항 .....	129
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	131
VII. 주주에 관한 사항 .....	134
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	137
1. 임원 및 직원 등의 현황 .....	137
2. 임원의 보수 등 .....	139
IX. 계열회사 등에 관한 사항 .....	142
X. 대주주 등과의 거래내용 .....	143
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	144
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	144
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	144
3. 제재 등과 관련된 사항 .....	147

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	147
XII. 상세표 .....	148
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	148
2. 계열회사 현황(상세).....	148
3. 타법인출자 현황(상세) .....	148
【 전문가의 확인 】 .....	149
1. 전문가의 확인 .....	149
2. 전문가와의 이해관계 .....	149

# 반기보고서

(제 68 기)

사업연도      2021년 01월 01일      부터  
                  2021년 06월 30일      까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2021년 8월 17일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건주식회사

대 표 이 사 :

임 민 규

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120  
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 법무지원실장 (성 명) 최승룡

(전 화) 02-3011-0114

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 대표이사등의 확인·서명

#### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021. 08. 17

남 광 토 건 주 식 회 사

대 표 이 사 : 임 민 규



신고업무 담당이사 : 최 승 룡

(서명) 최승룡

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

### 나. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

#### (1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	1	-	-	1	-
합계	1	-	-	1	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

#### (2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규	-	-
연결	-	-
연결	-	-
제외	-	-

### 다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

### 라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

### 마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

당사는 본 보고서 작성기준일 현재 중소기업기본법에 의한 중소기업에 해당되지 않으며 중견기업성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법에 의한 중견기업에 해당됩니다.

#### 바. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
상장	1976년 12월 28일	해당사항 없음	해당사항 없음

#### 사. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 서울특별시 마포구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다. 또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하는 사업은 없습니다. 상세 내용은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요 고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 경서지역주택조합
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

#### 아. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 13개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 12개입니다. 자세한 내용은 'Ⅸ. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

#### 자. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2017.06.22	조달적격심사용	BBB	한국기업데이터	정기평가
2018.06.21	조달적격심사용	BBB	한국기업데이터	정기평가
2019.06.18	조달적격심사용	A-	한국기업데이터	정기평가
2020.06.17	조달적격심사용	A	한국기업데이터	정기평가
2020.06.24	조달적격심사용	A	이크레더블	정기평가
2021.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

## 2. 회사의 연혁

### 가. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- 2017. 3. 31 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워) →  
경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)

### 나. 경영진의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2017년 08월 21일	임시주총	사내이사 김종오	-	-
2017년 08월 21일	-	대표이사 김종오	-	허철영 사내이사 및 대표이사 사임
2018년 03월 23일	정기주총	-	사내이사 기명철 사내이사 조기봉 사외이사 조정현	-
2019년 03월 27일	정기주총	-	사내이사 김종오	-
2019년 10월 02일	임시주총	사내이사 김근영	-	-
2019년 10월 02일	-	대표이사 김근영	-	김종오 사내이사 및 대표이사 사임

2020년 03월 26일	정기주총	-	사내이사 기명철 사내이사 조기봉 사외이사 조정현	-
2021년 03월 26일	정기주총	사내이사 임민규	감사 박맹서	-
2021년 03월 26일	-	대표이사 임민규	-	김근영 사내이사 및 대표이사 사임

\* 당사는 이사회를 통해 대표이사를 선임하고 있습니다.

#### 다. 최대주주의 변동

2017. 10	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(22,730주)으로 최대주주 (주)세운건설외 4인 지분을 변경(6,400,000주, 65.18%)
2018. 01	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(6,890주)으로 최대주주 (주)세운건설외 4인 지분을 변경(6,400,000주, 65.13%)
2018. 04	최대주주 (주)세운건설외 4인 주식 매각으로 지분을 변경 (6,130,000주, 62.39%)
2018. 11	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(1,321주)으로 최대주주 (주)세운건설외 3인 지분을 변경(6,130,000주, 62.38%)
2019. 11	회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(1,215주)으로 최대주주 (주)세운건설외 3인 지분을 변경(6,130,000주, 62.37%)

#### 라. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다

#### 마. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

### 3. 자본금 변동사항

#### 가. 자본금 변동추이

(단위 : 천원, 주)

종류	구분	당기말	67기 (2020년말)	66기 (2019년말)	65기 (2018년말)	64기 (2017년말)	63기 (2016년말)
보통주	발행주식총수	9,828,901	9,828,901	9,828,611	9,827,396	9,819,185	9,796,455
	액면금액	5	5	5	5	5	5
	자본금	49,144,505	49,144,505	49,143,055	49,136,980	19,095,925	48,982,275
합계	자본금	49,144,505	49,144,505	49,143,055	49,136,980	19,095,925	48,982,275

- 2017년도중 보통주 22,730주를 발행하여 자본금 113,650,000원이 증가

- 2018년도중 보통주 8,211주를 발행하여 자본금 41,055,000원이 증가



- 2019년도중 보통주 1,215주를 발행하여 자본금 6,075,000원이 증가
- 2020년도중 보통주 290주를 발행하여 자본금 1,450,000원이 증가

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,388,399	5,567,755	145,956,154	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,828,901	0	9,828,901	-	
V. 자기주식수	7,880	0	7,880	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,821,021	0	9,821,021	-	

### 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

당사는 2012년 자기주식 보통주 2주(감소한 주식수 제외)를 무상감자 단주로(감자기준일 2012.02.21.) 취득하고 상법 제341조의2의 규정에 의해 2016년 7월 6일 보통주 7,668주(2016.07.06. 자기주식취득결과보고서)와 2016년 12월 26일 보통주 210주(2016.12.26. 자기주식취득결과보고서)를 추가 취득하여 보고서 작성기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 7,880주 입니다.

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
			취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-
	장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-
	공개매수	보통주	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-
신탁	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-

계약에 의한 취득	현물보유물량	우선주	-	-	-	-	-	-
		보통주	-	-	-	-	-	-
	소계(b)	우선주	-	-	-	-	-	-
		보통주	-	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)		보통주	7,880	-	-	-	7,880	-
		우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)		보통주	7,880	-	-	-	7,880	-
		우선주	-	-	-	-	-	-

## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2019년 03월 27일	제65기 정기주주총회	실물주권의 발행 관련 조항의 삭제, 주식 및 신주인수권증서, 사채 및 신주인수권증권에 표시되어야 할 권리의 전자등록 관련 조항 수정 등	전자증권법 시행에 따른 정관 변경
2017년 03월 24일	제63기 정기주주총회	본점의 소재지 및 지점 등의 설치 변경, 주주총회 소집지 변경 등	본점 소재지 변경을 통한 영업경쟁력 강화를 위함

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

남광토건주식회사는 국내외 발주처로부터 토목 및 건설공사를 수주하여 시공하는 도급공사업을 영위하고 있으며 당사가 수행 중인 사업은 크게 토목사업, 건축사업, 주택사업, 해외사업으로 나뉘어집니다.

#### (1) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

#### (2) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

#### (3) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 노력하고 있습니다.

#### (4) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 코타바토 항만공사, 마리스 댐 등 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 엔바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 2020년 필리핀 팡일만 교량 건설을 수주 하는 등, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

## 2. 주요 제품 및 서비스

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억원 )

구 분			제68기 반기		제67기 반기		제67기		제66기	
			시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	323	22.05%	25	2.31%	156	6.55%	33	1.40%
		민간	355	24.23%	568	52.50%	926	38.91%	1,305	55.25%
	토목 공사	관급	662	45.19%	489	45.19%	1,214	51.01%	1,023	43.31%
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			123	8.40%	-	-	84	3.53%	1	0.04%
자체 공사			-	-	-	-	-	-	-	-
철구 공사			-	-	-	-	-	-	-	-
상품 매출			2	0.14%	-	-	-	-	-	-
용역 매출			-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			1,465	100.00%	1,082	100.00%	2,380	100.00%	2,362	100.00%

## 나. 공사종류별 완성도 현황

### (1) 도급건축공사

(단위 : 억원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제68기 반기	제67기 반기	제67기	제66기			
관 급	10	323	25	156	33	2,143	2,647	265
민 간	8	355	568	926	1,305	1,870	2,879	360
해 외	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	18	678	593	1,082	1,338	4,013	5,526	625

### (2) 도급토목공사

(단위 : 억원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제68기 반기	제67기 반기	제67기	제66기			
관 급	29	662	489	1,214	1,023	6,159	11,015	380
민 간	-	-	-	-	-	-	-	-
해 외	1	123	-	84	1	596	803	803
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	30	785	489	1,298	1,024	6,755	11,818	1,183

## 3. 원재료 및 생산설비

### 가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원 )

구분	구체적 용도	매입액	비율	비고
레이콘	공사재료	3,033,547	12.14%	-
철근	-	3,891,773	15.57%	-
강관파일	-	2,871,150	11.49%	-
기타	-	15,201,172	60.81%	-
합 계		24,997,642	100.00%	-

#### 나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

철근 및 강관파일 가격이 큰 폭으로 상승하였으며 그 외 전반적인 건자재는 종전 가격을 유지하거나 소폭 상승하였습니다.

(단위 : 원 )

영업부문	품목	단위	2020.06	2020.09	2020.12	2021.03	2021.06
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	640,000	640,000	675,000	675,000	805,000
	레이콘(25-24-150)	M3	66,300	66,300	67,700	67,700	67,700
	강관파일(508·12T)	M	105,840	113,000	113,000	157,000	213,150
	골재(보조기층)	M3	14,000	14,000	14,000	14,000	15,000
	아스콘(#467)	톤	55,600	55,600	55,600	48,000	50,000

## 4. 매출 및 수주상황

#### 가. 매출실적

(단위 :억원 )

구분	공사종류	제68기 반기		제67기 반기		제67기		제66기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내	건축	678	46.28%	593	54.81%	1,082	45.46%	1,338	56.65%	-
	토목	662	45.19%	489	45.19%	1,214	51.01%	1,023	43.31%	-
해외	건축	-	-	-	-	84	3.53%	-	-	-
	토목	123	8.40%	-	-	-	-	1	0.04%	-
자체공사		-	-	-	-	-	-	-	-	-
철구공사		-	-	-	-	-	-	-	-	-
상품매출		2	0.14%	-	-	-	-	-	-	-
용역매출		-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		1,465	100.00%	1,082	100.00%	2,380	100.00%	2,362	100.00%	-

#### 나. 수주상황

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015-11-02	2022-12-31	81,306,273	74,624,191	6,682,082
생림-상동도로	경상남도	2008-03-13	2022-06-30	96,710,355	86,163,043	10,547,312
슬레드 시험실	국방과학연구소	2016-12-26	2021-12-31	48,578,711	32,698,969	15,879,742
고덕강일택지	서울주택도시공사	2017-02-03	2021-12-31	66,095,900	54,593,608	11,502,292
새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018-05-15	2024-12-08	105,158,163	18,805,123	86,353,040
삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019-03-05	2024-02-05	143,029,208	23,525,305	119,503,903
세종~안성간 고속도로	한국도로공사	2019-12-27	2023-09-07	123,390,779	2,727,771	120,663,008
국도안흥방림1공구	원주지방국도관리청	2020-05-14	2027-04-07	52,235,508	1,321,594	50,913,914
인천영종하우스토리	하나자산신탁	2019-02-27	2021-12-14	41,449,795	25,335,166	16,114,629
인천경서하우스토리	경서지역주택조합	2019-07-26	2022-02-14	42,456,400	27,351,746	15,104,654
인천영종하우스토리3차	하나자산신탁	2020-01-28	2022-09-30	51,077,000	8,433,024	42,643,976
인천영종하우스토리4차	하나자산신탁	2020-09-09	2023-05-09	51,644,000	6,562,243	45,081,757
소사청북아파트11공구	한국토지주택공사	2020-12-11	2022-11-25	40,663,142	3,728,771	36,934,371
수원당수아파트1공구	한국토지주택공사	2020-12-30	2022-12-17	49,034,357	5,458,241	43,576,116
필리핀팡말안교량	DPWH	2020-02-28	2023-02-27	80,305,537	20,671,614	59,633,923
기타현장	-	-	-	661,241,199	265,621,914	395,619,285
합 계				1,734,376,327	657,622,323	1,076,754,004

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

## 5. 위험관리 및 파생거래

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

### 1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당반기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

### 1-2 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당반기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 아니합니다.

### 1-3 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	3,884,325	-	3,701,060	-
PHP	408,850	-	768,180	-
합계	4,293,175	-	4,469,240	-

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당반기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기말		전기말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	388,433	-388,433	370,106	-370,106
PHP	40,885	-40,885	76,818	-76,818
합계	429,318	-429,318	446,924	-446,924

상기 민감도 분석은 당반기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

## 2. 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.



### 3. 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 아래 표는 범주별 금융부채 공정가액표입니다.

<당반기말>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	22,298,622	-	22,298,622	22,298,622
기타채무(*1)	37,850,987	-	37,850,987	37,850,987
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
장기차입금(*2)	333,328	-	333,328	333,328
리스부채(*2)	1,491,060	-	1,491,060	1,491,060
기타금융부채	-	411,873	411,873	411,873
합 계	71,440,013	411,873	71,851,886	71,851,886

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

#### 4. 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비용에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2021.06.30	2020.12.31
총부채(A)	173,746,199	137,716,864
총자본(B)	72,737,153	66,301,956
부채비율(A/B)	239%	208%

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### 가. 경영상의 주요계약 등

#### (1) 유형자산 양도 결정(21.05.07)

- 경기도 여주시 가남읍 심석리 67-1번지 등 4필지(면적 : 111,382㎡, 지상건물 포함) 양도 계약 체결
- 세부내역

구분	내역
거래상대방	클레이골드에셋(주), 클레이골드파트너스(주)
이사회 결의일	2021년 5월 7일
거래대금지급	- 계약금 10% : 3,190,000,000원(2021.05.07.) - 잔금 90% : 28,710,000,000원(2021.12.06.) ※ 잔금 지급일은 계약금 지급 후 7개월 되는 날이며 연8% 연체이율로 4개월까지 연장 가능
양도 대상 자산	토지 및 건물
양도 목적	유형자산 처분으로 인한 현금유동성확보
양도금액	31,900,000,000

\*상기 금액은 부가가치세 및 체세공과금, 수수료 등의 부대비용을 제외한 매매계약서상의 매각대금입니다.

\* 기타 투자판단과 관련한 중요사항

- 상기 부동산은 매수자가 물류센터 신축 용도로 사용할 예정이며 신축시 당사의 시공권을 보장합니다. (세부사항 추후 협의)
- 자세한 사항은 21.05.07일 공시한 '주요사항보고서(유형자산양도결정)'을 참고하시기 바랍니다.

## 나. 연구개발활동

(1) 연구개발 담당조직  
- 기술부서

(2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

과 목		제67기	제66기	제65기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		564,220	552,953	383,149	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		58,550	103,275	15,830	-
기 타		24,548	53,767	32,618	-
연구개발비용 계		647,318	709,995	431,597	-
회계처리	판매비와 관리비	647,318	709,995	431,597	-
	제조경비	-	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.27%	0.30%	0.27%	-

(3) 연구개발 실적

(단위 :천원 )

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사용가절감 및 고품질확보 유도	2021.01~2021.06

## 7. 기타 참고사항

### 가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어 서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

#### ① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자

가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의 견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
수직 정원 모듈	특 허	10-1488380	2032년
말림이 방지되는 지착식 방수시트	특 허	10-2038306	2039년
편심방지 기능을 가진 가설교량 주형의 긴장 보강구조 및이를 구비한 가설교량	특 허	10-0758709	2026년
이중합성 박스거더	특 허	10-1839760	2037년
선 천공구조가 장착된 PBD 복합장비와 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입 시스템 및 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입시공방법	특 허	10-1597784	2034년
지반 굴착기용 케이싱 가이드 장치	특 허	10-1344096	2033년
교량 캔틸레버부의 슬래브타설용 거푸집	특 허	10-1732681	2033년

(2) 건 축

구분	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
----	----------------	-------	--------------	--------

특허 등록	강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장 치	5명/2년	-	x
	다단 헤드확장형 마이크로 파일	5명/2년	-	x
	투수 도로판석	5명/2년	-	o
	열 차단 성능을 가진 도막방수공법의 조성물과 스티치 본딩법으로 제조된 섬유시트를 이용한 방수시공방법(쿨루 프 복합 차열방수공법)	5명/2년	-	o
상표 등록	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o
	도형(namkwang)		5명/6개월	o

## 다. 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

### 1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업 기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

### 2) 산업의 성장성

지난 2020년 1월 국내 최초로 코로나19 확진자가 발생한 이후 당초 예상과는 달리 코로나19 사태가 장기화되고 있으며 이로 인해 건설산업 또한 부정적 영향이 지속적으로 발생하고 있습니다. 건설투자가 위축되고 건설기업의 일상적인 경영 활동과 단위 현장 관리 측면에서도 계속된 영향을 미치고 있는 상황입니다. 특히 공사 일시 중단 및 자재, 인력 수급 지연에 따른 공기 지연 등의 문제가 발생함에 따라 기업운영에 있어 많은 어려움이 가중되고 있는 상황입니다.

이러한 상황에서도 2021년 2월 국내 건설수주는 공공과 민간이 모두 양호해 전년 동월 대비 15.5% 증가한 13.5조원을 기록하였습니다. 공종별로는 건축은 부진했지만 토목이 매우 양호한 모습을 보여 2월 실적으로는 역대 최대치를 기록 하였습니다. 토목 공종의 경우 도로 및 교량, 토지조성, 철도 등에서 양호한 실적을 보였습니다.

2020년 9월 이후 건설업의 모든 세부 항목에서 공통적으로 주요한 중간투입재인 철강제품, 콘크리트제품, 목재제품 등의 상승으로 인하여 건설공사비지수의 상승세가 관찰되고 있습니다. 코로나19로 인하여 해외 주요 산지에서 생산활동 제한이 장기화됨에 따라 공급 능력이 감소하면서 수입물가지수가 지속적으로 상승하고 있습니다. 코로나19와 그에 따른 해외의 공급 능력 위축, 그리고 정부의 예산 증가를 통한 SOC 투자확대와 공급 확대를 수반하는 부

동산 정책 등 건설자재 수요와 공급 간 불균형을 초래하는 상황을 감안할 때, 정부 차원의 대책 마련이 필요해 보입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(건설동향브리핑, 2021년 4월)

### 3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

### 4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

### 5) 국내외 시장여건

최근 국내외 여건변화 등을 고려할 때, 경제성장률은 2021년 4.0%, 2022년 3.0%를 나타낼 것으로 전망됩니다. 국내 경기는 글로벌 경기회복 등으로 수출과 설비투자의 호조가 이어지는 가운데 민간소비도 개선 흐름을 보이면서 회복세가 확대될 전망입니다. 민간소비는 가계 심리가 회복되는 가운데 소득 여건 부진이 완화되면서 개선되고 있으며 설비투자는 IT분야가 높은 증가세를 지속하고 비IT부문도 개선되면서 견조한흐름을 나타낼 것으로 예상됩니다. 건설투자도 착공물량 증가 등에 힘입어 건물 건설을 중심으로 점차 회복될 전망입니다.

세계경제는 선진국과 중국을 중심으로 회복세가 점차 확대될 전망입니다. 최근 선진국은 백신접종 확대로 경제활동이 차츰 정상화되면서 경기회복세가 강화되고 있으나 신흥국은 코로나19 재확산으로 더딘 회복 흐름을 보이고 있습니다. 향후 미국의 대규모 재정확대, 방역 조치 완화 등이 글로벌 경기 회복을 견인할 것으로 예상됩니다.

금년중 국내 재정지출은 5.1% 늘어 지난해(13.6%)에 비해 증가세가 둔화될 전망입니다. 금년에도 피해 부문 지원을 위한 추경편성, 한국판 뉴딜 사업 추진 등으로 확장적 재정 기조를 지속하고 있으며 2022년 재정지출은 6.0% 증가할 것으로 보입니다.

※ 참고자료 : 한국은행(경제전망보고서, 2021년 05월)

### 6) 회사의 경쟁우위요소

시장점유율 추이

(단위 : 억원)

구 분	2021년		2020년		2019년		2018년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	3,816	73	2,978	90	2,857	100	2,803	97	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2021년도 시공능력 평가액 순위」 ('21.07.30.)

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 68 기 반기	제 67 기	제 66 기
자산			
유동자산	184,471,317	127,518,149	141,893,966
현금및현금성자산	40,959,329	48,318,148	41,071,497
단기금융상품	1,010,436	810,429	15,735
매출채권	9,165,956	9,658,583	41,104,197
미청구공사	71,180,743	32,265,922	33,820,285
기타채권	33,090,828	28,110,931	21,922,312
재고자산	127,224	127,224	127,224
기타유동자산	13,102,081	8,226,912	3,832,716
매각예정비유동자산	15,834,720	-	-
비유동자산	62,012,035	76,500,671	60,672,698
장기기타채권	33,906,195	27,519,232	17,297,935
당기손익-공정가치 측정 금융자산	19,634,410	19,615,475	17,194,562
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	128,654	128,654	182,242
장기금융상품	1,284,590	5,983,193	3,650,642
유형자산	2,793,888	2,970,352	3,234,964
사용권자산	1,661,076	1,461,462	1,640,115
무형자산	1,575,417	1,578,075	1,573,482
투자부동산	168,934	16,034,281	15,451,090
기타비유동자산	858,872	1,209,947	447,666
자산총계	246,483,352	204,018,820	202,566,665
부채			
유동부채	165,624,214	130,895,977	140,334,177
비유동부채	8,121,986	6,820,887	9,359,562
부채총계	173,746,199	137,716,864	149,693,739
자본			
지배기업 소유주지분	72,737,153	66,301,956	52,872,926
자본금	49,144,505	49,144,505	49,143,055
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,720,464)	(1,630,520)	(1,812,532)
기타자본/기타자본항목	18,316,931	18,316,896	18,316,896



이익잉여금(결손금)	39,374,290	32,849,185	19,603,617
자본총계	72,737,153	66,301,956	52,872,926
매출액	146,456,167	237,961,500	236,179,654
매출총이익	17,658,541	34,080,265	22,435,221
영업이익(손실)	5,774,619	15,215,335	4,821,012
당기순이익(손실)	6,525,105	13,761,611	3,863,897
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	6,435,162	13,427,580	3,754,247
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	6,435,162	13,427,580	3,754,247
포괄손익, 비지배지분	0	0	0
기본주당이익(손실)(원)	664	1,400	394
희석주당이익(손실)(원)	664	1,400	394
연결에 포함된 회사수	1	1	1

### 가. 요약 재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 68 기 반기	제 67 기	제 66 기
자산			
유동자산	184,422,812	127,469,644	141,845,461
현금및현금성자산	40,945,905	48,304,725	41,058,074
단기금융자산	1,010,436	810,429	15,735
매출채권	9,165,956	9,658,583	41,104,197
미청구공사	71,180,743	32,265,922	33,820,285
기타채권	33,060,785	28,080,888	21,892,269
재고자산	127,224	127,224	127,224
기타유동자산	13,097,042	8,221,873	3,827,677
매각예정비유동자산	15,834,720	76,412,947	60,584,974
비유동자산	61,924,311	76,412,947	60,584,974
장기기타채권	33,906,195	27,519,232	17,297,935
당기손익-공정가치 측정 금융자산	19,634,410	19,615,475	17,194,562
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	128,654	128,654	182,242
장기금융상품	1,284,590	5,983,193	3,650,642
유형자산	2,706,164	2,882,627	3,147,240
사용권자산	1,661,076	1,461,462	1,640,115
무형자산	1,575,417	1,578,075	1,573,482
투자부동산	168,934	16,034,281	15,451,090
기타비유동자산	858,872	1,209,947	447,666
자산총계	246,347,123	203,882,591	202,430,435

부채			
유동부채	165,487,984	130,759,748	140,197,947
비유동부채	8,121,986	6,820,887	9,359,562
부채총계	173,609,970	137,580,635	149,557,510
자본			
자본금	49,144,505	49,144,505	49,143,055
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(868,977)	(779,034)	(961,046)
기타자본/기타자본항목	18,316,931	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	38,522,803	31,997,698	18,752,131
자본총계	72,737,153	66,301,956	52,872,926
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	146,456,167	237,961,500	236,179,654
매출총이익	17,658,541	34,080,265	22,435,221
영업이익(손실)	5,774,619	15,215,335	4,821,012
당기순이익(손실)	6,525,105	13,761,611	3,863,897
총포괄손익	6,435,162	13,427,580	3,754,247
기본주당이익(손실)(원)	664	1,400	394
희석주당이익(손실)(원)	664	1,400	394

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 68 기 반기말 2021.06.30 현재

제 67 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 68 기 반기말	제 67 기말
자산		
유동자산	184,471,317,015	127,518,149,198
현금및현금성자산	40,959,328,767	48,318,148,386
단기금융상품	1,010,435,721	810,429,059
매출채권	9,165,956,479	9,658,582,996
미청구공사채권	71,180,743,352	32,265,921,910
기타채권	33,090,827,991	28,110,931,073
재고자산	127,224,000	127,224,000
기타유동자산	13,102,080,623	8,226,911,774
매각예정비유동자산	15,834,720,082	
비유동자산	62,012,035,064	76,500,670,899
장기기타채권	33,906,194,648	27,519,231,593

당기손익-공정가치측정금융 자산	19,634,410,130	19,615,475,180
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산	128,653,898	128,653,898
장기금융상품	1,284,589,630	5,983,192,512
유형자산	2,793,887,841	2,970,351,165
사용권자산	1,661,075,738	1,461,462,238
무형자산	1,575,417,372	1,578,074,772
투자부동산	168,933,646	16,034,282,519
기타비유동자산	858,872,161	1,209,947,022
자산총계	246,483,352,079	204,018,820,097
부채		
유동부채	165,624,213,560	130,895,976,871
단기매입채무	22,298,621,535	25,899,918,944
기타채무	39,984,576,950	40,276,741,088
유동회생채무	221,005,014	221,005,014
단기선수금	76,368,976,282	35,280,740,210
단기초과청구공사	11,998,167,494	14,159,642,184
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352
당기법인세부채	368,414,812	
유동성장기차입금	333,328,000	499,992,000
유동리스부채	413,517,987	718,553,013
총당부채	4,392,594,134	4,594,373,066
비유동부채	8,121,985,815	6,820,887,289
장기차입금		83,332,000
순확정급여부채	1,025,422,197	144,322,407
총당부채	5,607,148,975	5,415,002,327
기타비유동금융부채	411,872,697	350,974,497
비유동리스부채	1,077,541,946	827,256,058
부채총계	173,746,199,375	137,716,864,160
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속 되는 자본	72,737,152,704	66,301,955,937
자본금	49,144,505,000	49,144,505,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,720,463,532)	(1,630,520,040)
기타자본구성요소	18,316,931,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	39,374,289,773	32,849,184,514
비지배지분		
자본총계	72,737,152,704	66,301,955,937

자본과부채총계	246,483,352,079	204,018,820,097
---------	-----------------	-----------------

### 연결 포괄손익계산서

제 68 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 67 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 68 기 반기		제 67 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	85,922,077,922	146,456,166,567	57,597,021,165	108,165,996,194
매출원가	76,265,742,028	128,797,625,594	50,701,241,165	95,391,244,608
매출총이익	9,656,335,894	17,658,540,973	6,895,780,000	12,774,751,586
판매비와관리비	6,878,189,805	11,883,922,029	4,409,315,505	8,619,377,908
영업이익(손실)	2,778,146,089	5,774,618,944	2,486,464,495	4,155,373,678
기타이익	359,748,740	797,078,234	607,050,948	2,038,506,297
기타손실	48,199,818	121,435,094	2,455,529,180	2,556,149,339
금융수익	619,446,996	711,582,887	438,657,430	560,120,827
금융원가	208,211,718	242,197,450	67,687,466	157,831,180
법인세비용차감전 순이익(손실)	3,500,930,289	6,919,647,521	1,008,956,227	4,040,020,283
법인세비용	394,542,262	394,542,262	(12,616,230)	(12,616,230)
당기순이익(손실)	3,106,388,027	6,525,105,259	1,021,572,457	4,052,636,513
기타포괄손익	(89,943,492)	(89,943,492)	(543,906,373)	(543,906,373)
후속적으로 당기 손익으로 재분류되 지 않는 항목			(458,696,750)	(458,696,750)
기타포괄손익 -공정가치금융자산 평가손익			(458,696,750)	(458,696,750)
확정급여제도 의 재측정손익(세 후기타포괄손익)				
후속적으로 당기 손익으로 재분류되 는 항목	(89,943,492)	(89,943,492)	(85,209,623)	(85,209,623)
해외사업장환 산외환차이(세후기 타포괄손익)	(89,943,492)	(89,943,492)	(85,209,623)	(85,209,623)
당기총포괄손익	3,016,444,535	6,435,161,767	477,666,084	3,508,730,140

당기순이익(손실) 의 귀속				
지배기업의 소유 주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	3,016,444,535	6,435,161,767	477,666,084	3,508,730,140
비지배지분에 귀 속되는 당기순이익 (손실)				
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	316	664	104	413
희석주당손익 (단위 : 원)	316	664	104	413

### 연결 자본변동표

제 68 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 67 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계 액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유주 에게 귀속되는 자 본 합계		
2020.01.01 (기초 자본)	49,143,055,000	(32,378,109,910)	(1,812,532,482)	18,316,896,373	19,603,616,867	52,872,925,848	52,872,925,848	
당기순이익(손실)					4,052,636,513	4,052,636,513	4,052,636,513	
기타포괄손익-공 정가치측정금융자 산 평가손익			44,730,270		(516,043,250)	(471,312,980)	(471,312,980)	
해외사업환산이익			(85,209,623)			(85,209,623)	(85,209,623)	
출자전환				1,525,000		1,525,000	1,525,000	
2020.06.30 (기말 자본)	49,143,055,000	(32,378,109,910)	(1,853,011,835)	18,318,421,373	23,140,210,130	56,370,564,758	56,370,564,758	
2021.01.01 (기초 자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(1,630,520,040)	18,316,896,373	32,849,184,514	66,301,955,937	66,301,955,937	
당기순이익(손실)					6,525,105,259	6,525,105,259	6,525,105,259	
기타포괄손익-공 정가치측정금융자 산 평가손익								
해외사업환산이익			(89,943,492)			(89,943,492)	(89,943,492)	
출자전환				35,000			35,000	
2021.06.30 (기말 자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(1,720,463,532)	18,316,931,373	39,374,289,773	72,737,152,704	72,737,152,704	

### 연결 현금흐름표

제 68 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 67 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 68 기 반기	제 67 기 반기
영업활동현금흐름	(2,607,870,521)	25,544,184,810
당기순이익(손실)	6,525,105,259	4,052,636,513
당기순이익조정을 위한 가감	1,874,938,211	2,472,742,952
영업활동으로인한자산·부채의변동	(11,514,622,416)	18,592,089,376
매출채권의 감소(증가)	605,725,969	13,924,929,537
미청구공사의 감소(증가)	(38,892,808,096)	3,453,246,768
기타채권의 감소(증가)	(5,186,892,572)	1,239,059,724
기타유동자산의 감소(증가)	(4,990,166,579)	(7,756,448,009)
장기기타채권의 증감	2,173,166,845	963,201,027
비유동자산처분손실(이익)	351,074,861	(42,106,453)
매입채무의 증가(감소)	(3,624,708,345)	(24,861,871,784)
기타채무의 증가(감소)	(434,336,555)	(12,751,494,400)
선수금의 증가(감소)	41,088,236,072	46,000,537,437
초과청구공사의 증가(감소)	(2,161,474,690)	(998,215,024)
순확정급여부채의 증감	(114,966,080)	(203,219,902)
총당부채의 증가(감소)	(327,473,246)	(375,529,545)
이자수취(영업)	238,661,590	153,954,506
배당금수취(영업)	239,684,550	243,684,550
이자지급(영업)	(60,507,995)	(104,535,807)
법인세납부(환급)	88,870,280	133,612,720
투자활동현금흐름	(4,123,852,131)	(9,649,170,716)
투자활동으로 인한 현금유입	5,674,913,256	3,312,291,921
장기금융상품의 처분	5,412,938,218	2,777,785,202
당기손익-공정가치측정금융자산의 감소	168,266,208	163,566,661
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 감소		265,434,737
기타채권의 처분	93,708,830	69,622,321
장기기타채권의 감소		
유형자산의 처분		35,883,000
투자활동으로 인한 현금유출	(9,798,765,387)	(12,961,462,637)
단기금융상품의 취득	(200,006,662)	(6,655)
장기금융상품의 취득	(714,335,336)	(5,591,876,838)

당기손익 공정가치측정금융자산의 증가	(148,960,000)	(1,805,102,400)
장기기타채권의 증가	(8,705,407,500)	(5,424,877,402)
유형자산의 취득	(30,055,889)	(113,025,342)
무형자산의 취득		(26,574,000)
재무활동현금흐름	(698,377,500)	(15,542,922,895)
단기차입금의 증가		
장기차입금의 증가		1,000,000,000
단기차입금의 상환		(16,000,000,000)
유동성장기부채의 상환	(249,996,000)	(166,680,000)
금융리스부채의 지급	(448,381,500)	(376,242,895)
현금의 증감	(7,430,100,152)	352,091,199
기초현금및현금성자산	48,318,148,386	41,071,497,278
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	71,280,533	104,747,355
기말현금및현금성자산	40,959,328,767	41,528,335,832

### 3. 연결재무제표 주석

제 68 기 반기 : 2021년 6월 30 일 현재

제 67 기 : 2020년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사와 그 종속기업

#### 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당반기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당반기와 전기말 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	당반기		전기	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)

(주)세운건설	2,200,000	22.38	2,200,000	22.38
금광기업(주)	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.45	830,000	8.45
기타	3,698,901	37.63	3,698,901	37.63
합 계	9,828,901	100.00	9,828,901	100.00



## 1.1 종속기업의 현황

당반기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

## 1.2 종속기업관련 재무정보 요약

### (1) 당반기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

### (2) 전반기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

## 2. 중요한 회계정책

### 2.1 재무제표 작성기준

남광토건 주식회사와 그 종속기업(이하 '연결회사')의 2021년 6월 30일로 종료하는 6개월 보고기간에 대한 요약반기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약반기연결재무제표는 보고기간말인 2021년 6월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

### 2.1.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정

코로나바이러스감염증-19(이하 "코로나19(COVID-19)") 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19(COVID-19) 세계적 유행의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다.

이러한 실무적 간편법을 선택한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스로 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리합니다. 해당 기준서의 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

### 2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공포됐으나 2021년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 연결회사가 조기 적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기도입이 가능합니다.

## 2.2 중요한 회계정책

요약반기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

### 2.2.1. 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

반기연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법과 기업회계기준서 제1116호 도입으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

### 3.1 COVID-19 영향

당반기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이는 연결회사의 수주활동과 공사이행, 기존 채권의 회수 등에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 이로 인해 연결회사의 재무상태와 재무성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있으며, 이러한 영향은 2021년 연차재무제표에도 지속될 것으로 예상됩니다.

반기연결재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 연결회사의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

#### 4. 범주별 금융상품

##### (1) 범주별 금융자산 공정가액 <당반기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정	당기손익	기타포괄손익	합계	공정가액
	금융자산	-공정가치측정 금융자산	-공정가치 측정 금융자산		
현금및현금성자산	40,959,329	-	-	40,959,329	40,959,329
단기금융상품	1,010,436	-	-	1,010,436	1,010,436
매출채권	9,165,956	-	-	9,165,956	9,165,956
기타채권	33,090,828	-	-	33,090,828	33,090,828
장기금융상품	1,284,590	-	-	1,284,590	1,284,590
장기기타채권	33,906,195	-	-	33,906,195	33,906,195
당기손익-공정가치금융자산	-	19,634,410	-	19,634,410	19,634,410
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	119,417,334	19,634,410	128,654	139,180,398	139,180,398

##### <전기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정	당기손익	기타포괄손익	합계	공정가액
	금융자산	-공정가치측정 금융자산	-공정가치 측정 금융자산		
현금및현금성자산	48,318,148	-	-	48,318,148	48,318,148
단기금융상품	810,429	-	-	810,429	810,429
매출채권	9,658,583	-	-	9,658,583	9,658,583
기타채권	28,110,931	-	-	28,110,931	28,110,931
장기금융상품	5,983,193	-	-	5,983,193	5,983,193
장기기타채권	27,519,232	-	-	27,519,232	27,519,232
당기손익-공정가치금융자산	-	19,615,475	-	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	120,400,516	19,615,475	128,654	140,144,645	140,144,645

(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	22,298,622	-	22,298,622	22,298,622
기타채무(*1)	37,850,987	-	37,850,987	37,850,987
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
장기차입금(*2)	333,328	-	333,328	333,328
리스부채(*2)	1,491,060	-	1,491,060	1,491,060
기타금융부채	-	411,873	411,873	411,873
합 계	71,440,013	411,873	71,851,886	71,851,886

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	25,899,919	-	25,899,919	25,899,919
기타채무(*1)	38,916,597	-	38,916,597	38,916,597
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
장기차입금(*2)	583,324	-	583,324	583,324
리스부채(*2)	1,545,809	-	1,545,809	1,545,809
기타금융부채	-	350,974	350,974	350,974
합 계	76,411,665	350,974	76,762,639	76,762,639

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.  
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수  
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.  
<당반기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	19,634,410	19,634,410
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 반기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	16,865,420	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	1,957,427	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	508,222	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,480	3	순자산가치
전기공사공제조합	100,936	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	181,925	3	순자산가치
기타	128,654	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
기초	19,744,130	17,323,216
취득	148,960	2,523,716
처분	(148,960)	(385,429)
당기손익으로 인식된 손익	18,935	282,627
기말	19,763,065	19,744,130

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당반기	전반기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	328,843	211,725
	대손충당금환입(상각비)	76,548	399,440
	기타의대손충당금환입(상각비)	(120,000)	546,846
	순외환차이	29,641	104,712
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	-	(458,697)
당기손익-공정가치 측정 금융자산	배당금수익	239,685	243,685
	당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	18,935	-
	당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분이익	22,729	-
	당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분손실	(3,423)	(4,003)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(106,126)	(153,828)
기타금융부채	금융보증부채 전입액	(60,898)	-
	금융보증부채 환입액	-	22,145

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
현금	87,614	87,614
원화예금	36,581,427	43,761,297
외화예금	4,290,288	4,469,237
합계	40,959,329	48,318,148

(\*) 현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 28참조).



6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	당반기	전기
매출채권	매출채권	52,068,144	52,637,318
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,978,735)
	합계	9,165,957	9,658,583
미청구공사채권	미청구공사채권	71,180,743	32,265,922
	(대손충당금)	-	-
	합계	71,180,743	32,265,922
기타채권	미수금	36,688,993	31,468,959
	(대손충당금)	(4,353,281)	(4,233,282)
	미수수익	35,089	30,652
	단기금융리스채권	-	123,674
	단기대여금	21,252,861	21,253,761
	(대손충당금)	(20,532,834)	(20,532,834)
	합계	33,090,828	28,110,930
장기기타채권	장기대여금	26,052,019	17,346,611
	(대손충당금)	(4,500,000)	(4,500,000)
	보증금	6,586,392	8,678,736
	(현재가치할인차금)	(221,187)	(268,115)
	장기금융리스채권	-	176,101
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	5,988,971	6,085,897
	합계	33,906,195	27,519,230

## 7. 재고자산

(단위: 천원)

구분	당반기			전기		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224
합계	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224

## 8. 기타자산

(단위: 천원)

구분		당반기	전기
기타유동자산	선급금	6,088,635	1,916,731
	선급비용 +	1,969,071	1,027,903
	선급공사비	6,626,660	6,749,565
	(대손총당금)	(1,582,285)	(1,582,285)
	선급법인세	-	114,998
	소계	13,102,081	8,226,912
기타비유동자산	선급비용	858,872	1,209,947
합계		13,960,953	9,436,859

## 9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
단기금융상품	1,010,436	810,429
장기금융상품(*1)	1,284,590	5,983,193

(\*1) 당반기말 현재 단기금융상품 및 장기금융상품 중 각각 393백만원 및 1,281백만원이 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 28참조).

## 10. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.  
<당반기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*1)	19,634,410	19,634,410
소 계	19,634,410	19,634,410
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	19,763,064	19,763,064

(\*1) 당반기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,865백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 16, 28참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*1)	19,615,475	19,615,475
소 계	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	19,744,129	19,744,129

(\*1) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,972백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

## 11. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당반기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양상리남광방치산업유한공사 (*1)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*1)	미국	40	-	40	-
	소 계			-		-

합 계		-	-
-----	--	---	---

(\*1) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 12. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산

<당반기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산(*2)
기초	2,970,351	1,578,075	16,034,282
취득	30,056	-	-
감가상각	(206,519)	(2,657)	(30,629)
대체	-	-	(15,834,720)
반기말	2,793,888	1,575,418	168,933
취득원가	14,598,722	2,071,244	306,649
상각누계액	(11,804,834)	(495,826)	(137,716)

(\*1) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

(\*2) 당반기 중 투자부동산의 일부(15,835백만원)를 매각예정비유동자산으로 분류하였습니다(주석 31 참조).

<전반기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	3,234,964	1,573,482	15,451,090
취득	113,025	26,574	-
처분	(60,817)	-	-
감가상각	(197,716)	(6,824)	(30,629)
반기말	3,089,456	1,593,232	15,420,461
취득원가	20,067,798	2,083,744	18,219,567
상각누계액(*1)	(16,978,342)	(490,512)	(2,799,106)

(\*1) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

13. 리스

(1) 당반기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다,

① 리스사용권자산

<당반기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	153,709	(82,241)	71,468
건물	2,068,337	(478,728)	1,589,609
합계	2,222,046	(560,969)	1,661,077

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	157,144	(69,785)	87,359
건물	2,515,832	(1,168,573)	1,347,259
차량운반구	116,783	(89,939)	26,844
합 계	2,789,759	(1,328,297)	1,461,462

② 리스채권 및 리스부채

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	413,518
장기	1,077,542
합 계	1,491,060

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스채권	리스부채
단기	123,674	718,553
장기	176,101	827,256
합 계	299,775	1,545,809

(2) 당반기 및 전반기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	감가상각	반기말
토지	87,359	-	-	(15,891)	71,468
건물	1,347,259	1,532,300	(834,761)	(455,189)	1,589,609
차량운반구	26,844	-	(26,844)	-	-
합 계	1,461,462	1,532,300	(861,605)	(471,080)	1,661,077

<전반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	감가상각	기말
토지	119,862	-	-	(17,954)	101,908
건물	1,455,793	65,648	-	(291,464)	1,229,977
차량운반구	64,460	-	-	(22,231)	42,229
합 계	1,640,115	65,648	-	(331,649)	1,374,114

(3) 당반기 및 전반기 중 리스채권의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	회수	이자수익	반기말
리스채권	299,775	-	(214,723)	(92,809)	7,757	-

<전반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	회수	이자수익	반기말
리스채권	416,670	-	-	(68,722)	11,098	359,046

(4) 당반기 및 전반기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	반기말
리스부채	1,545,809	1,226,457	(878,443)	(448,382)	45,618	1,491,059

<전반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	반기말
리스부채	1,882,126	61,413	-	(376,243)	49,293	1,616,589

(5) 당반기 및 전반기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
리스부채에서 발생한 현금유출	448,382	376,243
단기리스 관련 비용	590,853	545,181
소액자산 리스 관련 비용	45,245	40,994
총현금유출액	1,084,480	962,418

#### 14. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	당반기	전기
미지급금	30,498,677	30,701,003
미지급비용	879,492	985,426
예수금	1,350,967	1,345,466
보증금	7,255,441	7,244,846
합 계	39,984,577	40,276,741

#### 15. 회생채무

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

#### 채무조정 내역

당반기와 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.



<당반기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

16. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당반기	전기
건설공제조합(*1)	2021-02-18.	2022-02-17	1.12%	9,245,011	9,245,011
합 계				9,245,011	9,245,011

(\*1) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,865백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10, 28 참조).

(2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당반기	전기
우리은행	2020-02-20	2022-02-20	3.24%	333,328	583,324
소계				333,328	583,324
유동성장기차입금				(333,328)	(499,992)
차감 후 잔액				-	83,332

17. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	당반기	전기
확정급여채무의 현재가치	1,083,715	202,616
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합 계	1,025,422	144,323

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	503,871	996,066	422,364	852,904
합계	503,871	996,066	422,364	852,904

18. 충당부채

당반기와 전반기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합계
기초	532,602	9,476,773	10,009,375
전입액	-	385,399	385,399
환입액	(67,558)	-	(67,558)
사용액	-	(327,473)	(327,473)
반기말	465,044	9,534,699	9,999,743
유동항목	-	4,392,594	4,392,594
비유동항목	465,044	5,142,105	5,607,149

<전반기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	법적소송	합계
기초	1,314,054	9,657,175	1,117,987	12,089,216
전입액	-	284,387	-	284,387
환입액	(327,500)	-	-	(327,500)
사용액	-	(375,530)	-	(375,530)
반기말	986,554	9,566,032	1,117,987	11,670,573
유동항목	-	4,667,868	-	4,667,868
비유동항목	986,555	4,898,165	1,117,987	7,002,707

19. 기타금융부채

당반기와 전반기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	350,974	-	350,974
금융보증부채전입액	60,898	-	60,898
반기말	411,872	-	411,872

<전반기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	312,221	-	312,221
금융보증부채환입액	(22,145)	-	(22,145)
반기말	290,076	-	290,076

금융보증부채는 연결회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행 청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행 예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당반기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야할 금액은 각각 308,181천원 및 103,691천원입니다. 이러한 회계처리는 유관기관의 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

## 20. 자본금 등

### (1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,828,901	5,000	49,144,505

### (2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(1,105,635)	(1,015,692)
합계	(1,720,463)	(1,630,520)

### (3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*1)	412,381	412,346
합계	18,316,931	18,316,896

(\*1) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당반기 및 전반기 중 기타자본항목의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
	출자전환채무	출자전환채무
기초	412,346	412,346
출자전환(*1)	35	1,525
반기말	412,381	413,871

(\*1) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

## 21. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 경서지역주택조합
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당반기와 전반기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합계
매출액	67,937,677	78,518,489	146,456,166
매출총손익	8,273,119	9,423,223	17,696,342
유형자산	560,950	2,145,213	2,706,163
감가상각비	42,809	163,711	206,520

<전반기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	59,285,017	48,880,979	108,165,996
매출총손익	10,211,371	2,563,381	12,774,752
유형자산	35,604	2,966,127	3,001,731
감가상각비	85	197,631	197,716

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
국내	134,196,425	108,165,996
해외	12,259,741	-
합 계	146,456,166	108,165,996

(4) 당반기와 전반기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당반기	전반기	
고객 1	20,835,609	25,997,390	토목, 건축
고객 2	19,095,368	12,002,307	토목, 건축
고객 3	15,104,973	9,996,140	토목, 건축

## 22. 건설계약

### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

<당반기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	반기말
건축	398,418,330	70,769,062	(67,937,677)	401,249,715
토목	709,739,881	44,282,898	(78,518,489)	675,504,290
합계	1,108,158,211	115,051,960	(146,456,166)	1,076,754,005

<전반기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	반기말
건축	196,897,498	68,219,438	(59,285,017)	205,831,919
토목	625,693,542	139,767,307	(48,880,979)	716,579,870
합계	822,591,040	207,986,745	(108,165,996)	922,411,789



(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역  
<당반기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무
건축	215,523,000	32,612,856	248,135,856	227,339,676	20,796,180	3,781,903	427,649
토목	464,378,181	41,917,710	506,295,891	455,933,340	50,362,550	72,587,074	11,570,518
합계	679,901,181	74,530,566	754,431,747	683,273,016	71,158,730	76,368,977	11,998,167

<전반기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무
건축	190,696,874	21,060,395	211,757,269	198,198,664	13,558,605	4,227,272	693,694
토목	353,451,708	15,333,221	368,784,929	351,955,641	16,829,288	38,516,385	62,600,756
합계	544,148,582	36,393,616	580,542,198	550,154,305	30,387,893	42,743,657	63,294,450

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분	당반기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	20,796,180	427,649	3,781,903	11,129,979	1,502,132	5,913,045
토목	50,362,550	11,570,518	72,587,074	21,135,943	12,657,510	29,367,695
합계	71,158,730	11,998,167	76,368,977	32,265,922	14,159,642	35,280,740

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보  
 <당반기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
고덕강일택지	2017.02.08	2021.12.31	82.60%	1,457,641	-
삼성동탄철도5공구	2019.03.05	2024.02.05	16.45%	3,779,116	-
인천영종하우스토리	2019.04.17	2021.12.04	61.12%	4,910,910	-
인천경서하우스토리	2019.07.26	2022.02.14	64.42%	5,254,478	-
세종시 아파트 13공구	2019.12.26	2022.06.20	23.49%	1,975,013	390,600
인천영종하우스토리4차	2020.02.27	2021.08.09	12.71%	281,513	-
수원당수아파트1공구	2020.12.31	2022.11.25	11.13%	331,660	-
합 계				17,990,331	390,600

<전기>

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
도담-영천8공구	2015-11-02	2022-12-31	86.73%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2021-12-31	65.93%	139,445	-
인천신항신규준설토	2019-03-27	2022-09-06	52.63%	1,941,637	-
삼성동탄철도5공구	2019-03-05	2024-02-05	8.91%	-	4,000,000
황성하우스토리	2018-12-20	2021-02-28	86.94%	2,026,235	-
인천경서하우스토리	2019-07-26	2021-10-26	34.00%	2,613,512	-
합 계				6,720,829	4,000,000

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당반기 및 전반기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당반기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	2,384,039	40,396	2,185,246	158,397
토 목	-	(4,021)	4,006	15
합 계	2,384,039	36,375	2,189,252	158,412

(\*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전반기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당반기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	2,073,627	(6,734,585)	5,020,775	3,787,437
토 목	151,381	(2,133,490)	69,854	2,215,017
합 계	2,225,008	(8,868,075)	5,090,629	6,002,454

(\*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	반기말
토 목	532,602	(67,558)	465,044
합 계	532,602	(67,558)	465,044

<전반기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	반기말
토 목	1,314,054	(327,499)	986,555
합 계	1,314,054	(327,499)	986,555

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
마곡2공구 조경공사	4,020,913	100%	회사
거열산성 진입도로	5,442,308	51%	회사
아산호마둔지 농촌용수	8,862,883	49%	금광기업
광양항성황고가교	15,444,273	75%	회사
국지도중리천리2공구	23,679,558	80%	회사
조도,오륙도외곽복구	18,666,750	80%	회사
시화안산상수도	8,733,555	30%	극동건설
수품항정비공사	20,500,091	80%	회사
외포항	13,604,182	60%	회사
도담-영천8공구	81,306,273	70%	회사
장고항	32,664,640	80%	회사
고덕국제화지구외도로	18,926,685	50%	회사
슬레드 시험실	48,578,711	70%	회사
양재천 우안도로	17,925,948	51%	회사
대구외곽순환1공구	17,955,301	15%	한화
포항 영일만항	34,285,455	25%	극동건설
인천신항신규준설토	35,001,764	15%	극동건설
에코델타2-4	20,683,250	25%	극동건설
새만금전주고속4공구	105,158,163	70%	회사
삼성동탄철도5공구	143,029,208	80%	회사
동김해식만도로	17,626,131	51%	회사
세종안성고속1공구	123,390,779	80%	회사
구만오음간지방도	15,853,514	51%	회사
국도안흥방림1공구	52,235,508	75%	회사
포항국가산단 1공구	30,299,235	80%	회사
남양주진접2 택지개발	13,238,409	20%	금광기업
인천경서하우스토리	42,456,400	70%	회사
수서금천행복주택	16,213,437	30%	동일토건

세종시아파트CMR	31,432,772	35%	극동건설
이천문경111역사	10,636,850	30%	극동건설
파주 운정 오피스텔	36,380,394	70%	회사
화성비봉아파트3공구	28,546,862	60%	회사
수원당수아파트1공구	49,034,357	60%	회사
수원당수CMR	19,561,014	30%	극동건설
필리핀팡일만교량	80,305,537	60%	회사
합 계	1,241,681,110		

23. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	2,230,850	3,893,403	1,369,560	2,823,960
퇴직급여	168,360	330,808	78,862	215,481
복리후생비	124,711	206,095	(7,118)	144,275
감가상각비	66,399	133,020	63,872	129,248
사용권자산상각비	215,031	215,031	173,847	331,649
수도광열비	92,704	176,109	118,710	204,669
무형자산상각비	1,328	2,657	2,995	6,824
차량관리비	8,938	16,907	6,392	12,022
소모품비	116,111	126,793	18,633	47,220
도서인쇄비	4,702	8,162	2,229	18,035
세금과공과	54,896	152,962	49,047	135,146
지급임차료	(72,205)	29,168	20,093	42,552
보험료	193,779	471,252	158,502	320,337
접대비	90,941	136,620	38,248	83,205
여비교통비	40,518	54,018	21,242	84,974
통신비	6,600	13,026	7,813	13,806
지급수수료	496,364	906,048	434,698	745,373
견적및설계비	2,854,882	4,344,545	1,984,356	3,307,547
보상비	123,213	123,213	-	-
광고선전비	4,000	4,000	2,970	7,970
교육훈련비	1,175	1,475	450	520
대손상각비	(76,548)	(76,548)	(399,440)	(399,440)
하자보수비	130,614	597,432	242,786	318,436
기술개발비	-	16,900	20,000	25,000
기타	826	826	568	568
합 계	6,878,189	11,883,922	4,409,315	8,619,377

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	14,818,742	24,997,642	10,405,214	18,155,594
종업원급여(*1)	12,591,131	18,277,259	5,262,901	9,941,951
감가상각비(*2)	604,096	708,229	278,370	552,034
무형자산상각비	1,328	2,657	2,995	6,824
지급수수료	5,608,642	7,865,354	1,998,561	5,006,980
외주비	41,970,649	67,535,468	27,383,186	51,056,420
기타	7,549,344	21,294,940	9,779,329	19,290,819
합계	83,143,932	140,681,549	55,110,556	104,010,622

(\*1) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(\*2) 감가상각비는 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

24. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	당반기		전반기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	기타의대손충당금환입	-	-	546,846	546,846
	리스자산처분이익	76,898	76,898	-	-
	금융보증부채환입액	-	-	22,145	22,145
	수수료수익	16,629	103,725	227,767	227,767
	잡이익	266,222	616,455	(189,706)	1,241,749
	합계	359,749	797,078	607,052	2,038,507
기타비용	기타의대손상각비	120,000	120,000	2,453,010	2,453,010
	유형자산처분손실	-	-	-	24,934
	기부금	1,000	1,000	-	-
	기타보상비	(72,864)	-	-	-
	잡손실	64	435	2,519	78,205
	합계	48,200	121,435	2,455,529	2,556,149

25. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당반기		전반기	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익	71,243	71,243	104,711	104,711
	외환차익	28,638	30,149	-	-
	이자수익	260,947	328,843	98,261	211,724
	배당금수익	239,684	239,684	235,685	243,685
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	18,935	18,935	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	22,729	-	-
	합계	619,447	711,583	438,657	560,120
금융비용	외환차손	71,262	71,750	-	-
	이자비용	75,675	106,126	67,391	153,828
	금융보증부채전입액	60,898	60,898	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	376	3,423	296	4,003
	합계	208,211	242,197	67,687	157,831

26. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 중간재무제표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연차재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.



27. 주당순손익

기본주당순손익은 보통주에 귀속되는 지배주주지분 당기순손익을 당반기 및 전반기 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순손익

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업 소유주지분 당기순손익(원)	3,106,388,027	6,525,105,259	1,021,572,457	4,052,636,513
가중평균유통보통주식수(주)	9,820,043	9,820,043	9,819,753	9,819,753
기본주당순손익(원)	316	664	104	413

(2) 가중평균유통주식수

<당반기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,828,901	(8,858)	9,820,043	91	9,820,043	182	9,820,043

<전반기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,828,611	(8,858)	9,819,753	91	9,819,753	182	9,819,753

(3) 희석주당기순이익

지배회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

28. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당반기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업(주)	35,968	-
중도금 대출 관련 보증	하이브산업개발	65,000	-
	인천경서 지역주택조합	10,181	-
	(주)대원플러스알앤씨제2차	58,760	-
	(주)대원플러스알앤씨제3차	78,650	-
	(주)대원플러스알앤씨제4차	74,892	-
	에이치비씨티	52,800	-
대출관련 보증	인천경서 지역주택조합	3,600	-
	에스디네트웍스	8,094	-
	(주)대원플러스알앤씨제2차	3,164	-
법인카드	광주은행	288	-

나. 당반기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF 차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*1)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	8,372	8,372	8,372	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		60,015	60,015	75,015			

(\*1) 당반기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무 이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당반기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 412백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우주식 및 현금으로 변제해야할 추정 금액은 각각 308백만원 및 104백만원입니다.

(2) 제공한 담보

당반기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 연결회사회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
단기 및 장기금융상품	1,674	건설공제조합
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	16,865	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	101	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	1,957	엔지니어링공제조합
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	20,602	

(3) 제공받은 지급보증

당반기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	633,280	계약이행보증 등
주택도시보증보증	35,003	하자보수보증 등
서울보증보험	360	공사이행보증 등
기계설비건설공제조합	42,310	계약이행보증 등
엔지니어링공제조합	104,972	계약이행보증 등
금광기업(주)	1,200	차이금에 대한 연대보증
광주은행(*1)	2,000	원화지급보증
합 계	670,643	

(\*1) 연결회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 연결회사에 제공하고 있는 원화 지급보증과 관련하여 연결회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

당반기말 현재 지배회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당반기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 9건으로 소송가액은 7,068백만원입니다. 당반기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. (주석 18 참조)

29. 특수관계자 거래  
 (1) 지배주주 등 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주 택산업, 금남지하상가,세운개발산업(주), 극동케이 칼(주),이케이건설(주),합덕산업단지개발(주)

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당반기		전반기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	10,725,130	1,885,863	7,082,872	989,167
	(주)세운건설	529,868	24,507	786,003	7,414
기타 특수관계자	극동건설(주)	6,129,137	15,941,919	433,397	8,015,243
합계		17,384,135	17,852,289	8,302,272	9,011,824

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당반기		전기	
		채권	채무	채권	채무
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	10,682,660	719,097	8,645,253	60,593
	(주)세운건설	575,994	-	704,974	-
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	-	493,714	-
	극동건설(주)	5,247,276	9,234,066	1,403,272	2,456,819
합계		16,999,644	9,953,163	11,247,213	2,517,412

당반기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당반기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 연결회사는 당반기 중 연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 8건의 공동도급공사(전체도급액 672,596백만원)를 진행하고 있으며 기타 특수관계자 극동건설(주)와 9건의 공동도급공사(전체도급액 829,975백만원)를 진행하고 있습니다.

(6) 당반기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 772백만원(전반기: 273백만원)입니다.

30. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	996,066	852,904
감가상각비	237,148	228,345
사용권자산상각비	471,081	331,649
무형자산상각비	2,657	6,824
대손상각비	(76,548)	(399,440)
기타의대손상각비	120,000	2,453,010
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	3,423	4,003
유형자산자산처분손실	-	24,934
하자보수충당부채전입액	385,399	284,387
금융보증부채전입액	60,898	-
이자비용	106,126	153,828
법인세비용	394,542	-
잡손실	35	1,525
합 계	2,700,827	3,941,969
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	71,243	104,712
리스자산처분이익	76,897	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	18,935	-
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	22,729	-
공사손실충당부채환입	67,558	327,500
금융보증부채환입	-	22,145
기타의대손충당금환입	-	546,846
이자수익	328,843	211,725
배당금수익	239,684	243,685
법인세수익	-	12,616
합 계	825,889	1,469,229

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
미수금의 대물변제로 기타포괄손익-공정가치측정금융 자산 취득	-	670,542
투자부동산의 매각유동비유동자산으로 대체	15,834,720	-

(3) 당반기 및 전반기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	리스계약해지	
단기차입금	9,245,011	-	-	-	-	9,245,011
회생채무	221,005	-	-	-	-	221,005
장기차입금	583,324	(249,996)	-	-	-	333,328
리스부채	1,545,809	(448,382)	45,618	1,226,457	(878,443)	1,491,059
합 계	11,595,149	(698,378)	45,618	1,226,457	(878,443)	11,290,403

<전반기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			이자비용	신규리스계약	
단기차입금	25,245,011	(16,000,000)	-	-	9,245,011
회생채무	221,005	-	-	-	221,005
장기차입금	-	833,320	-	-	833,320
리스부채	1,882,126	(376,243)	49,292	61,413	1,616,588
합 계	27,348,142	(15,542,923)	49,292	61,413	11,915,924

### 31. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역` 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말(*1)
토지	15,260,200
건물	574,521
합 계	15,834,721

(\*1) 당반기말 현재 매각 절차가 진행 중이며, 2021년 내에 매각이 완료될 예정입니다.

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 68 기 반기말 2021.06.30 현재

제 67 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 68 기 반기말	제 67 기말
자산		
유동자산	184,422,811,770	127,469,643,953
현금및현금성자산	40,945,905,230	48,304,724,849
단기금융상품	1,010,435,721	810,429,059
매출채권	9,165,956,479	9,658,582,996
미청구공사채권	71,180,743,352	32,265,921,910
기타채권	33,060,784,814	28,080,887,896
재고자산	127,224,000	127,224,000
기타유동자산	13,097,042,092	8,221,873,243
매각예정비유동자산	15,834,720,082	
비유동자산	61,924,311,018	76,412,946,853
장기기타채권	33,906,194,648	27,519,231,593
당기손익-공정가치측정금융자산	19,634,410,130	19,615,475,180
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	128,653,898	128,653,898
장기금융상품	1,284,589,630	5,983,192,512
유형자산	2,706,163,795	2,882,627,119
사용권자산	1,661,075,738	1,461,462,238
무형자산	1,575,417,372	1,578,074,772



투자부동산	168,933,646	16,034,282,519
기타비유동자산	858,872,161	1,209,947,022
자산총계	246,347,122,788	203,882,590,806
부채		
유동부채	165,487,984,269	130,759,747,580
단기매입채무	22,298,621,535	25,899,918,944
기타채무	39,848,347,659	40,140,511,797
유동회생채무	221,005,014	221,005,014
단기선수금	76,368,976,282	35,280,740,210
단기초과청구공사	11,998,167,494	14,159,642,184
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352
당기법인세부채	368,414,812	
유동성장기차입금	333,328,000	499,992,000
유동리스부채	413,517,987	718,553,013
총당부채	4,392,594,134	4,594,373,066
비유동부채	8,121,985,815	6,820,887,289
장기차입금		83,332,000
비유동리스부채	1,077,541,946	827,256,058
순확정급여부채	1,025,422,197	144,322,407
총당부채	5,607,148,975	5,415,002,327
기타비유동금융부채	411,872,697	350,974,497
부채총계	173,609,970,084	137,580,634,869
자본		
자본금	49,144,505,000	49,144,505,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(868,977,250)	(779,033,758)
기타자본구성요소	18,316,931,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	38,522,803,491	31,997,698,232
자본총계	72,737,152,704	66,301,955,937
자본과부채총계	246,347,122,788	203,882,590,806

### 포괄손익계산서

제 68 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 67 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 68 기 반기		제 67 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	85,922,077,922	146,456,166,567	57,597,021,165	108,165,996,194

매출원가	76,265,742,028	128,797,625,594	50,701,241,165	95,391,244,608
매출총이익	9,656,335,894	17,658,540,973	6,895,780,000	12,774,751,586
판매비와관리비	6,878,189,805	11,883,922,029	4,409,315,505	8,619,377,908
영업이익(손실)	2,778,146,089	5,774,618,944	2,486,464,495	4,155,373,678
기타이익	359,748,740	797,078,234	607,050,948	2,038,506,297
기타손실	48,199,818	121,435,094	2,455,529,180	2,556,149,339
금융수익	619,446,996	711,582,887	438,657,430	560,120,827
금융원가	208,211,718	242,197,450	67,687,466	157,831,180
법인세비용차감전 순이익(손실)	3,500,930,289	6,919,647,521	1,008,956,227	4,040,020,283
법인세비용	394,542,262	394,542,262	(12,616,230)	(12,616,230)
당기순이익(손실)	3,106,388,027	6,525,105,259	1,021,572,457	4,052,636,513
기타포괄손익	(89,943,492)	(89,943,492)	(543,906,373)	(543,906,373)
후속적으로 당기 손익으로 재분류되 지 않는 항목			(458,696,750)	(458,696,750)
기타포괄손익- 공정가치금융자산 평가손익			(458,696,750)	(458,696,750)
확정급여제도 의 재측정손익(세 후기타포괄손익)				
후속적으로 당기 손익으로 재분류되 는 항목	(89,943,492)	(89,943,492)	(85,209,623)	(85,209,623)
매도가능금융 자산평가손익(세후 기타포괄손익)				
해외사업장환 산외환차이(세후기 타포괄손익)	(89,943,492)	(89,943,492)	(85,209,623)	(85,209,623)
당기총포괄손익	3,016,444,535	6,435,161,767	477,666,084	3,508,730,140
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	316	664	104	413
희석주당손익 (단위 : 원)	316	664	104	413

자본변동표

제 68 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 67 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)	49,143,055,000	(32,378,109,910)	(961,046,200)	18,316,896,373	18,752,130,585	52,872,925,848
당기순이익(손실)					4,052,636,513	4,052,636,513
기타포괄손익-공정 가치측정금융자산 평 가손익			44,730,270		(516,043,250)	(471,312,980)
해외사업환산이익			(85,209,623)			(85,209,623)
출자전환				1,525,000		1,525,000
2020.06.30 (기말자본)	49,143,055,000	(32,378,109,910)	(1,001,525,553)	18,318,421,373	22,288,723,848	56,370,564,758
2021.01.01 (기초자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(779,033,758)	18,316,896,373	31,997,698,232	66,301,955,937
당기순이익(손실)					6,525,105,259	6,525,105,259
기타포괄손익-공정 가치측정금융자산 평 가손익						
해외사업환산이익			(89,943,492)			(89,943,492)
출자전환				35,000		35,000
2021.06.30 (기말자본)	49,144,505,000	(32,378,109,910)	(868,977,250)	18,316,931,373	38,522,803,491	72,737,152,704

### 현금흐름표

제 68 기 반기 2021.01.01 부터 2021.06.30 까지

제 67 기 반기 2020.01.01 부터 2020.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 68 기 반기	제 67 기 반기
영업활동현금흐름	(2,607,870,521)	25,544,184,810
당기순이익(손실)	6,525,105,259	4,052,636,513
당기순이익조정을 위한 가감	1,874,938,211	2,472,742,952
영업활동으로인한자산·부채 의변동	(11,514,622,416)	18,592,089,376
매출채권 및 기타채권의 감 소(증가)	605,725,969	13,924,929,537
미청구공사의 감소(증가)	(38,892,808,096)	3,453,246,768
기타채권의 감소(증가)	(5,186,892,572)	1,239,059,724
기타유동자산의 감소(증가)	(4,990,166,579)	(7,756,448,009)
장기기타채권의 감소(증가)	2,173,166,845	963,201,027
비유동자산처분손실(이익)	351,074,861	(42,106,453)
매입채무의 증가(감소)	(3,624,708,345)	(24,861,871,784)

기타채무의 증가(감소)	(434,336,555)	(12,751,494,400)
선수금의 증가(감소)	41,088,236,072	46,000,537,437
초과청구공사의 증가(감소)	(2,161,474,690)	(998,215,024)
순확정급여부채의 증감	(114,966,080)	(203,219,902)
총당부채의 증가(감소)	(327,473,246)	(375,529,545)
이자수취(영업)	238,661,590	153,954,506
배당금수취(영업)	239,684,550	243,684,550
이자지급(영업)	(60,507,995)	(104,535,807)
법인세납부(환급)	88,870,280	133,612,720
투자활동현금흐름	(4,123,852,131)	(9,649,170,716)
투자활동으로 인한 현금유입액	5,674,913,256	3,312,291,921
장기금융상품의 처분	5,412,938,218	2,777,785,202
당기손익-공정가치측정금융자산의 감소	168,266,208	163,566,661
기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 감소		265,434,737
기타채권의 감소	93,708,830	69,622,321
장기기타채권의 감소		
유형자산의 처분		35,883,000
투자활동으로 인한 현금유출액	(9,798,765,387)	(12,961,462,637)
단기금융상품의 취득	(200,006,662)	(6,655)
장기금융상품의 취득	(714,335,336)	(5,591,876,838)
당기손익 공정가치측정금융자산의 증가	(148,960,000)	(1,805,102,400)
장기기타채권의 증가	(8,705,407,500)	(5,424,877,402)
유형자산의 취득	(30,055,889)	(113,025,342)
무형자산의 취득		(26,574,000)
재무활동현금흐름	(698,377,500)	(15,542,922,895)
단기차입금의 증가		
장기차입금의 증가		1,000,000,000
단기차입금의 상환		(16,000,000,000)
유동성장기부채의 상환	(249,996,000)	(166,680,000)
금융리스부채의 지급	(448,381,500)	(376,242,895)
현금의 증감	(7,430,100,152)	352,091,199
기초현금및현금성자산	48,304,724,849	41,058,073,741
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	71,280,533	104,747,355
기말현금및현금성자산	40,945,905,230	41,514,912,295

## 5. 재무제표 주석

제 68 기 반기 : 2021년 6월 30 일 현재

제 67 기 : 2020년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사

### 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당반기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당반기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2021.6.30		2020.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.38	2,200,000	22.38
금광기업(주)	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.45	830,000	8.45
기타	3,698,901	37.63	3,698,901	37.63
합 계	9,828,901	100.00	9,828,901	100.00

### 2. 중요한 회계정책

#### 2.1 재무제표 작성기준

회사의 반기재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 반기별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사의 2021년 6월 30일로 종료하는 6개월 보고기간에 대한 요약반기재무제표는 기업회계 기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약반기재무제표는 보고기간 말인 2021년 6월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

#### 2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2021년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

##### (1) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정

코로나바이러스감염증-19(이하 "코로나19(COVID-19)") 관련 임차료 할인 등에 대한 실무적 간편법으로, 리스이용자는 코로나19(COVID-19) 세계적 유행의 직접적인 결과로 발생한 임차료 할인 등이 리스변경에 해당하는지 평가하지 않을 수 있습니다.

이러한 실무적 간편법을 선택한 리스이용자는 임차료 할인 등으로 인한 리스로 변동을 그러한 변동이 리스변경이 아닐 경우에 이 기준서가 규정하는 방식과 일관되게 회계처리합니다. 해당 기준서의 개정으로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

## 2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표됐으나 2021년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 회사가 조기 적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

### (1) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 개정

기업이 자산을 의도한 방식으로 사용하기 전에 생산된 품목의 판매에서 발생하는 수익을 생산원가와 함께 당기손익으로 인식하도록 요구하며, 유형자산의 취득원가에서 차감하는 것을 금지하고 있습니다. 동 개정사항은 2022년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며 조기도입이 가능합니다.

## 2.2 중요한 회계정책

요약반기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

### 2.2.1. 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

## 3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

반기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법과 다음의 영향으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

### 3.1 COVID-19 영향

당반기 중 COVID-19의 확산은 국내외 경제에 중대한 영향을 미치고 있으며, 이는 회사의 수주활동과 공사이행, 기존 채권의 회수 등에 부정적인 영향을 미칠 수 있습니다. 이로 인해 회사의 재무상태와 재무성과에도 부정적인 영향이 발생할 수 있으며, 이러한 영향은 2021년 연차재무제표에도 지속될 것으로 예상됩니다.

반기재무제표 작성 시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 COVID-19에 따른 불확실성의 변동에 따라 조정될 수 있으며, COVID-19로 인하여 회사의 사업, 재무상태 및 경영성과 등에 미칠 궁극적인 영향은 현재 예측할 수 없습니다.

#### 4. 범주별 금융상품

##### (1) 범주별 금융자산 공정가액 <당반기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	40,945,905	-	-	40,945,905	40,945,905
단기금융상품	1,010,436	-	-	1,010,436	1,010,436
매출채권	9,165,956	-	-	9,165,956	9,165,956
기타채권	33,060,785	-	-	33,060,785	33,060,785
장기금융상품	1,284,590	-	-	1,284,590	1,284,590
장기기타채권	33,906,195	-	-	33,906,195	33,906,195
당기손익-공정가치금융자산	-	19,634,410	-	19,634,410	19,634,410
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	119,373,867	19,634,410	128,654	139,136,931	139,136,931

##### <전기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	48,304,725	-	-	48,304,725	48,304,725
단기금융상품	810,429	-	-	810,429	810,429
매출채권	9,658,583	-	-	9,658,583	9,658,583
기타채권	28,080,888	-	-	28,080,888	28,080,888
장기금융상품	5,983,193	-	-	5,983,193	5,983,193
장기기타채권	27,519,232	-	-	27,519,232	27,519,232
당기손익-공정가치금융자산	-	19,615,475	-	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	120,357,050	19,615,475	128,654	140,101,179	140,101,179



(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	22,298,622	-	22,298,622	22,298,622
기타채무(*1)	37,714,758	-	37,714,758	37,714,758
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
장기차입금(*2)	333,328	-	333,328	333,328
리스부채(*2)	1,491,060	-	1,491,060	1,491,060
기타금융부채	-	411,873	411,873	411,873
합 계	71,303,784	411,873	71,715,657	71,715,657

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	25,899,919	-	25,899,919	25,899,919
기타채무(*1)	38,780,368	-	38,780,368	38,780,368
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
장기차입금(*2)	583,324	-	583,324	583,324
리스부채(*2)	1,545,809	-	1,545,809	1,545,809
기타금융부채	-	350,974	350,974	350,974
합 계	76,275,436	350,974	76,626,410	76,626,410

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.  
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수  
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.  
<당반기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	19,634,410	19,634,410
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 반기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인공정가치 측정치, 비반복적인 공정가치 측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치 접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	16,865,420	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	1,957,427	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	508,222	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,480	3	순자산가치
전기공사공제조합	100,936	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	181,925	3	순자산가치
기타	128,654	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
기초	19,744,130	17,323,216
취득	148,960	2,523,716
처분	(148,960)	(385,429)
당기손익으로 인식된 손익	18,935	282,627
기말 잔액	19,763,065	19,744,130

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당반기	전반기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	328,843	211,725
	대손충당금환입(상각비)	76,548	399,440
	기타의대손충당금환입(상각비)	(120,000)	546,846
	순외환차이	29,641	104,712
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손실	-	(458,697)
당기손익-공정가치 측정 금융자산	배당금수익	239,685	243,685
	당기손익-공정가치 측정 금융자산 평가이익	18,935	-
	당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분이익	22,729	-
	당기손익-공정가치 측정 금융자산 처분손실	(3,423)	(4,003)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(106,126)	(153,828)
기타금융부채	금융보증부채 전입액	(60,898)	-
	금융보증부채 환입액	-	22,145

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
현금	74,190	74,190
원화예금	36,581,427	43,761,297
외화예금	4,290,288	4,469,237
합계	40,945,905	48,304,724

당반기말 현재 현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 28참조).

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	당반기	전기
매출채권	매출채권	52,068,144	52,637,318
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,978,735)
	합계	9,165,957	9,658,583
미청구공사채권	미청구공사채권	71,180,743	32,265,922
	(대손충당금)	-	-
	합계	71,180,743	32,265,922
기타채권	미수금	39,028,433	33,808,399
	(대손충당금)	(6,722,765)	(6,602,765)
	미수수익	35,089	30,652
	단기금융리스채권	-	123,674
	단기대여금	21,252,861	21,253,761
	(대손충당금)	(20,532,834)	(20,532,834)
	합계	33,060,784	28,080,887
장기기타채권	장기대여금	26,052,019	17,346,611
	(대손충당금)	(4,500,000)	(4,500,000)
	보증금	6,586,392	8,678,736
	(현재가치할인차금)	(221,187)	(268,115)
	장기금융리스채권	-	176,101
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	5,988,971	6,085,897
	합계	33,906,195	27,519,230

7. 재고자산

(단위: 천원)

구분	당반기			전기		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224
합계	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224

8. 기타자산

(단위: 천원)

구분		당반기	전기
기타유동자산	선급금	6,088,635	1,916,731
	선급비용	1,964,033	1,022,865
	선급공사비	6,626,660	6,749,565
	(대손총당금)	(1,582,285)	(1,582,285)
	선급법인세	-	114,998
	소계	13,097,043	8,221,874
기타비유동자산	선급비용	858,872	1,209,947
합계		13,955,915	9,431,821

9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
단기금융상품	1,010,436	810,429
장기금융상품(*1)	1,284,590	5,983,193

(\*1) 당반기말 현재 단기금융상품 및 장기금융상품 중 각각 393백만원 및 1,281백만원이 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 28참조).

10. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.  
<당반기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*1)	19,634,410	19,634,410
소 계	19,634,410	19,634,410
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	19,763,064	19,763,064

(\*1) 당반기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,865백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 16, 28참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*1)	19,615,475	19,615,475
소 계	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	19,744,129	19,744,129

(\*1) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,972백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

## 11. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당반기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이㈜ (*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소계			-		-
합계				-		-

(\*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 12. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산

<당반기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산(*2)
기초	2,882,627	1,578,075	16,034,282
취득	30,056	-	-
감가상각	(206,519)	(2,657)	(30,629)
대체	-	-	(15,834,720)
반기말	2,706,164	1,575,418	168,933
취득원가	14,233,690	2,071,244	306,649
상각누계액(*1)	(11,527,526)	(495,826)	(137,716)

(\*1) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

(\*2) 당반기 중 투자부동산의 일부(15,835백만원)를 매각예정비유동자산으로 분류하였습니다(주석 31 참조).



<전반기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	3,147,240	1,573,482	15,451,090
취득	113,025	26,574	-
처분	(60,817)	-	-
감가상각	(197,716)	(6,824)	(30,629)
반기말	3,001,732	1,593,232	15,420,461
취득원가	19,702,766	2,083,744	18,219,567
상각누계액(*1)	(16,701,034)	(490,512)	(2,799,106)

(\*1) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

13. 리스

(1) 당반기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다

① 리스사용권자산  
<당반기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	153,709	(82,241)	71,468
건물	2,068,337	(478,728)	1,589,609
합계	2,222,046	(560,969)	1,661,077

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	157,144	(69,785)	87,359
건물	2,515,832	(1,168,573)	1,347,259
차량운반구	116,783	(89,939)	26,844
합 계	2,789,759	(1,328,297)	1,461,462

② 리스채권 및 리스부채

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	413,518
장기	1,077,542
합 계	1,491,060

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스채권(*1)	리스부채
단기	123,674	718,553
장기	176,101	827,256
합 계	299,775	1,545,809

(\*1) 리스채권은 기타채권 및 장기기타채권에 포함되어 표시되었습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	반기말
토지	87,359	-	-	(15,891)	71,468
건물	1,347,259	1,532,300	(834,761)	(455,189)	1,589,609
차량운반구	26,844	-	(26,844)	-	-
합 계	1,461,462	1,532,300	(861,605)	(471,080)	1,661,077

<전반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	감가상각	반기말
토지	119,862	-	-	(17,954)	101,908
건물	1,455,793	65,648	-	(291,464)	1,229,977
차량운반구	64,460	-	-	(22,231)	42,229
합 계	1,640,115	65,648	-	(331,649)	1,374,114

(3) 당반기 및 전반기 중 리스채권의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	회수	이자수익	반기말
리스채권	299,775	-	(214,723)	(92,809)	7,757	-

<전반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	회수	이자수익	반기말
리스채권	416,670	-	-	(68,722)	11,098	359,046

(4) 당반기 및 전반기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 금	이자비용	반기말
리스부채	1,545,809	1,226,457	(878,443)	(448,382)	45,618	1,491,059

<전반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 금	이자비용	반기말
리스부채	1,882,126	61,413	-	(376,243)	49,293	1,616,589

(5) 당반기 및 전반기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
리스부채에서 발생한 현금유출	448,382	376,243
단기리스 관련 비용	590,853	545,181
소액자산 리스 관련 비용	45,245	40,994
총현금유출액	1,084,480	962,418

14. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	당반기	전기
미지급금	30,363,085	30,565,410
미지급비용	879,492	985,426
예수금	1,350,330	1,344,829
보증금	7,255,441	7,244,847
합 계	39,848,348	40,140,512

15. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자 전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당반기말와 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

2021.6.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

16. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당반기	전기
건설공제조합(*1)	2021-02-18.	2022-02-17	1.12%	9,245,011	9,245,011

(\*1) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,865백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10, 28 참조).

(2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당반기	전기
우리은행	2020-02-20	2022-02-20	3.24%	333,328	583,324
소계				333,328	583,324
유동성장기차입금				(333,328)	(499,992)
차감 후 잔액				-	83,332

17. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
확정급여채무의 현재가치	1,083,715	202,616
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합계	1,025,422	144,323

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	503,871	996,066	422,364	852,904
합계	503,871	996,066	422,364	852,904

18. 충당부채

당반기와 전반기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합 계
기초	532,602	9,476,773	10,009,375
전입액	-	385,399	385,399
환입액	(67,558)	-	(67,558)
사용액	-	(327,473)	(327,473)
반기말	465,044	9,534,699	9,999,743
유동항목	-	4,392,594	4,392,594
비유동항목	465,044	5,142,105	5,607,149

<전반기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	법적소송	합 계
기초	1,314,054	9,657,175	1,117,987	12,089,216
전입액	-	284,387	-	284,387
환입액	(327,500)	-	-	(327,500)
사용액	-	(375,530)	-	(375,530)
반기말	986,554	9,566,032	1,117,987	11,670,573
유동항목	-	4,667,868	-	4,667,868
비유동항목	986,555	4,898,165	1,117,987	7,002,707

19. 기타금융부채

당반기와 전반기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	350,974	-	350,974
금융보증부채전입액	60,898	-	60,898
반기말	411,872	-	411,872

<전반기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	312,221	-	312,221
금융보증부채환입액	(22,145)	-	(22,145)
반기말	290,076	-	290,076

금융보증부채는 회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당반기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 308,181천원 및 103,691천원입니다. 이러한 회계처리는 유관기관의 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

20. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,828,901	5,000	49,144,505

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(254,149)	(164,206)
합 계	(868,977)	(779,034)



(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당반기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*1)	412,381	412,346
합계	18,316,931	18,316,896

(\*1) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당반기 및 전반기 중 기타자본항목의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
	출자전환채무	출자전환채무
기초	412,346	412,346
출자전환(*1)	35	1,525
반기말	412,381	413,871

(\*1) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

21. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 경서지역주택조합
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 회사의 당반기와 전반기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합계
매출액	67,937,677	78,518,489	146,456,166
매출총손익	8,273,119	9,423,223	17,696,342
유형자산	560,950	2,145,213	2,706,163
감가상각비	42,809	163,711	206,520

<전반기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합계
매출액	59,285,017	48,880,979	108,165,996
매출총손익	10,211,371	2,563,381	12,774,752
유형자산	35,604	2,966,127	3,001,731
감가상각비	85	197,631	197,716

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
국내	134,196,425	108,165,996
해외	12,259,741	-
합계	146,456,166	108,165,996

(4) 당반기와 전반기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당반기	전반기	
고객 1	20,835,609	25,997,390	토목, 건축
고객 2	19,095,368	12,002,307	토목, 건축
고객 3	15,104,973	9,996,140	토목, 건축

## 22. 건설계약

### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

<당반기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	반기말
건축	398,418,330	70,769,062	(67,937,677)	401,249,715
토목	709,739,881	44,282,898	(78,518,489)	675,504,290
합계	1,108,158,211	115,051,960	(146,456,166)	1,076,754,005

<전반기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	반기말
건축	196,897,498	68,219,438	(59,285,017)	205,831,919
토목	625,693,542	139,767,307	(48,880,979)	716,579,870
합계	822,591,040	207,986,745	(108,165,996)	922,411,789

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역  
<당반기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무
건축	215,523,000	32,612,856	248,135,856	227,339,676	20,796,180	3,781,903	427,649
토목	464,378,181	41,917,710	506,295,891	455,933,340	50,362,550	72,587,074	11,570,518
합계	679,901,181	74,530,566	754,431,747	683,273,016	71,158,730	76,368,977	11,998,167

<전반기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무
건축	190,696,874	21,060,395	211,757,269	198,198,664	13,558,605	4,227,272	693,694
토목	353,451,708	15,333,221	368,784,929	351,955,641	16,829,288	38,516,385	62,600,756
합계	544,148,582	36,393,616	580,542,198	550,154,305	30,387,893	42,743,657	63,294,450

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분	당반기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	20,796,180	427,649	3,781,903	11,129,979	1,502,132	5,913,045
토목	50,362,550	11,570,518	72,587,074	21,135,943	12,657,510	29,367,695
합계	71,158,730	11,998,167	76,368,977	32,265,922	14,159,642	35,280,740

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보  
<당반기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
고덕강일택지	2017.02.08	2021.12.31	82.60%	1,457,641	-
삼성동탄철도5공구	2019.03.05	2024.02.05	16.45%	3,779,116	-
인천영종하우스토리	2019.04.17	2021.12.04	61.12%	4,910,910	-
인천경서하우스토리	2019.07.26	2022.02.14	64.42%	5,254,478	-
세종시 아파트 13공구	2019.12.26	2022.06.20	23.49%	1,975,013	390,600
인천영종하우스토리4차	2020.02.27	2021.08.09	12.71%	281,513	-
수원당수아파트1공구	2020.12.31	2022.11.25	11.13%	331,660	-
합 계				17,990,331	390,600

<전기>

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
도담-영천8공구	2015-11-02	2022-12-31	86.73%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2021-12-31	65.93%	139,445	-
인천신항신규준설토	2019-03-27	2022-09-06	52.63%	1,941,637	-
삼성동탄철도5공구	2019-03-05	2024-02-05	8.91%	-	4,000,000
황성하우스토리	2018-12-20	2021-02-28	86.94%	2,026,235	-
인천경서하우스토리	2019-07-26	2021-10-26	34.00%	2,613,512	-
합 계				6,720,829	4,000,000

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당반기 및 전반기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당반기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	2,384,039	40,396	2,185,246	158,397
토 목	-	(4,021)	4,006	15
합 계	2,384,039	36,375	2,189,252	158,412

(\*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전반기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당반기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	2,073,627	(6,734,585)	5,020,775	3,787,437
토 목	151,381	(2,133,490)	69,854	2,215,017
합 계	2,225,008	(8,868,075)	5,090,629	6,002,454

(\*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역

<당반기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	반기말
토 목	532,602	(67,558)	465,044
합 계	532,602	(67,558)	465,044

<전반기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	반기말
토 목	1,314,054	(327,499)	986,555
합 계	1,314,054	(327,499)	986,555

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
마곡2공구 조경공사	4,020,913	100%	회사
거열산성 진입도로	5,442,308	51%	회사
아산호마둔지 농촌용수	8,862,883	49%	금광기업
광양항성황고가교	15,444,273	75%	회사
국지도중리천리2공구	23,679,558	80%	회사
조도,오륙도외곽복구	18,666,750	80%	회사
시화안산상수도	8,733,555	30%	극동건설
수품항정비공사	20,500,091	80%	회사
외포항	13,604,182	60%	회사
도담-영천8공구	81,306,273	70%	회사
장고항	32,664,640	80%	회사
고덕국제화지구외도로	18,926,685	50%	회사
슬레드 시험실	48,578,711	70%	회사
양재천 우안도로	17,925,948	51%	회사
대구외곽순환1공구	17,955,301	15%	한화
포항 영일만항	34,285,455	25%	극동건설
인천신항신규준설토	35,001,764	15%	극동건설
에코델타2-4	20,683,250	25%	극동건설
새만금전주고속4공구	105,158,163	70%	회사
삼성동탄철도5공구	143,029,208	80%	회사
동김해식만도로	17,626,131	51%	회사
세종안성고속1공구	123,390,779	80%	회사
구만오음간지방도	15,853,514	51%	회사
국도안흥방림1공구	52,235,508	75%	회사
포항국가산단 1공구	30,299,235	80%	회사
남양주진접2 택지개발	13,238,409	20%	금광기업
인천경서하우스토리	42,456,400	70%	회사
수서금천행복주택	16,213,437	30%	동일토건

세종시아파트CMR	31,432,772	35%	극동건설
이천문경111역사	10,636,850	30%	극동건설
파주 운정 오피스텔	36,380,394	70%	회사
화성비봉아파트3공구	28,546,862	60%	회사
수원당수아파트1공구	49,034,357	60%	회사
수원당수CMR	19,561,014	30%	극동건설
필리핀팡일만교량	80,305,537	60%	회사
합 계	1,241,681,110		



23. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	2,230,850	3,893,403	1,369,560	2,823,960
퇴직급여	168,360	330,808	78,862	215,481
복리후생비	124,711	206,095	(7,118)	144,275
감가상각비	66,399	133,020	63,872	129,248
사용권자산상각비	215,031	215,031	173,847	331,649
수도광열비	92,704	176,109	118,710	204,669
무형자산상각비	1,328	2,657	2,995	6,824
차량관리비	8,938	16,907	6,392	12,022
소모품비	116,111	126,793	18,633	47,220
도서인쇄비	4,702	8,162	2,229	18,035
세금과공과	54,896	152,962	49,047	135,146
지급임차료	(72,205)	29,168	20,093	42,552
보험료	193,779	471,252	158,502	320,337
접대비	90,941	136,620	38,248	83,205
여비교통비	40,518	54,018	21,242	84,974
통신비	6,600	13,026	7,813	13,806
지급수수료	496,364	906,048	434,698	745,373
견적및설계비	2,854,882	4,344,545	1,984,356	3,307,547
보상비	123,213	123,213	-	-
광고선전비	4,000	4,000	2,970	7,970
교육훈련비	1,175	1,475	450	520
대손상각비	(76,548)	(76,548)	(399,440)	(399,440)
하자보수비	130,614	597,432	242,786	318,436
기술개발비	-	16,900	20,000	25,000
기타	826	826	568	568
합 계	6,878,189	11,883,922	4,409,315	8,619,377

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	14,818,742	24,997,642	10,405,214	18,155,594
종업원급여(*1)	12,591,131	18,277,259	5,262,901	9,941,951
감가상각비(*2)	604,096	708,229	278,370	552,034
무형자산상각비	1,328	2,657	2,995	6,824
지급수수료	5,608,642	7,865,354	1,998,561	5,006,980
외주비	41,970,649	67,535,468	27,383,186	51,056,420
기타	7,549,344	21,294,940	9,779,329	19,290,819
합계	83,143,932	140,681,549	55,110,556	104,010,622

(\*1) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(\*2) 감가상각비는 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

24. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	당반기		전반기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	기타의대손충당금환입	-	-	546,846	546,846
	리스자산처분이익	76,898	76,898	-	-
	금융보증부채환입액	-	-	22,145	22,145
	수수료수익	16,629	103,725	227,767	227,767
	잡이익	266,222	616,455	(189,706)	1,241,749
	합계	359,749	797,078	607,052	2,038,507
기타비용	기타의대손상각비	120,000	120,000	2,453,010	2,453,010
	유형자산처분손실	-	-	-	24,934
	기부금	1,000	1,000	-	-
	기타보상비	(72,864)	-	-	-
	잡손실	64	435	2,519	78,205
	합계	48,200	121,435	2,455,529	2,556,149

25. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당반기		전반기	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익	71,243	71,243	104,711	104,711
	외환차익	28,638	30,149	-	-
	이자수익	260,947	328,843	98,261	211,724
	배당금수익	239,684	239,684	235,685	243,685
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	18,935	18,935	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	22,729	-	-
	합계	619,447	711,583	438,657	560,120
금융비용	외환차손	71,262	71,750	-	-
	이자비용	75,675	106,126	67,391	153,828
	금융보증부채전입액	60,898	60,898	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	376	3,423	296	4,003
	합계	208,211	242,197	67,687	157,831

26. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 중간재무재표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연차재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.

27. 주당순이익

기본주당순이익은 회사의 보통주당기순이익을 당반기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순이익

구분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	3,106,388,027	6,525,105,259	1,021,572,457	4,052,636,513
가중평균유통보통주식수(주)	9,820,043	9,820,043	9,819,753	9,819,753
기본주당순이익(원)	316	664	104	413

(2) 가중평균유통주식수

<당반기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,828,901	(8,858)	9,820,043	91	9,820,043	182	9,820,043

<전반기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,828,611	(8,858)	9,819,753	91	9,819,753	182	9,819,753

(3) 회석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 회석주당이익은 동일합니다.

28. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당반기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업(주)	35,968	-
중도금 대출 관련 보증	하이브산업개발	65,000	-
	인천경서 지역주택조합	10,181	-
	(주)대원플러스알앤씨제2차	58,760	-
	(주)대원플러스알앤씨제3차	78,650	-
	(주)대원플러스알앤씨제4차	74,892	-
	에이치비씨티	52,800	-
대출관련 보증	인천경서 지역주택조합	3,600	-
	에스디네트웍스	8,094	-
	(주)대원플러스알앤씨제2차	3,164	-
법인카드	광주은행	288	-

나. 당반기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관	대출금액	대출잔액	PF보증금액	대출금	보증내역	유형
------	------	------	------	--------	-----	------	----

	종류				만기일		
경기도(*1)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	8,372	8,372	8,372	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		60,015	60,015	75,015			

(\*1) 당반기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무 이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 412백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야할 추정 금액은 각각 308백만원 및 104백만원입니다.

(2) 제공한 담보

당반기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
단기 및 장기금융상품	1,674	건설공제조합
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	16,865	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	101	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	1,957	엔지니어링공제조합
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	20,602	

(3) 제공받은 지급보증

당반기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	633,280	계약이행보증 등
주택도시보증보증	35,003	하자보수보증 등
서울보증보험	360	공사이행보증 등
기계설비건설공제조합	42,310	계약이행보증 등
엔지니어링공제조합	104,972	계약이행보증 등

금광기업(주)	1,200	차이금에 대한 연대보증
광주은행(*1)	2,000	원화지급보증
합 계	670,643	

(\*1) 회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

당반기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당반기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 9건으로 소송가액은 7,068백만원입니다. 당반기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을합리적으로 예측할 수 없습니다. (주석 18 참조)

## 29. 특수관계자 거래

### (1) 종속기업 등 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가, 세운개발산업(주), 극동케미칼(주), 이케이건설(주), 합덕산업단지개발(주)

### (2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당반기		전반기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	10,725,130	1,885,863	7,082,872	989,167
	(주)세운건설	529,868	24,507	786,003	7,414
기타 특수관계자	극동건설(주)	6,129,137	15,941,919	433,397	8,015,243
합계		17,384,135	17,852,289	8,302,272	9,011,824

### (3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당반기		전기	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	69,907	18,083	2,416,919	18,083
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	10,682,660	719,097	8,645,253	60,593
	(주)세운건설	575,994	-	704,974	-
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	-	493,714	-
	극동건설(주)	5,247,276	9,234,066	1,403,272	2,456,819
합계		17,069,551	9,971,246	13,664,132	2,535,495

당반기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당반기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 회사는 당반기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 8건의 공동도급공사(전체도급액 672,596백만원)를 진행하고 있으며 기타 특수관계자 극동건설(주)와 9건의 공동도급공사(전체도급액 829,975백만원)를 진행하고 있습니다.

(6) 당반기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 772백만원(전반기: 273백만원)입니다.

### 30. 현금흐름표

#### (1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	996,066	852,904
감가상각비	237,148	228,345
사용권자산상각비	471,081	331,649
무형자산상각비	2,657	6,824
대손상각비	(76,548)	(399,440)
기타의대손상각비	120,000	2,453,010
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	3,423	4,003
유형자산자산처분손실	-	24,934
하자보수충당부채전입액	385,399	284,387
금융보증부채전입액	60,898	-
이자비용	106,126	153,828
법인세비용	394,542	-
잡손실	35	1,525
합 계	2,700,827	3,941,969
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	71,243	104,712
리스자산처분이익	76,897	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	18,935	-
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	22,729	-
공사손실충당부채환입	67,558	327,500
금융보증부채환입	-	22,145
기타의대손충당금환입	-	546,846
이자수익	328,843	211,725
배당금수익	239,684	243,685
법인세수익	-	12,616
합 계	825,889	1,469,229



(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	당반기	전반기
미수금의 대물변제로 기타포괄손익-공정가치측정금융 자산 취득	-	670,542
투자부동산의 매각유동비유동자산으로 대체	15,834,720	-

(3) 당반기 및 전반기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	리스계약해지	
단기차입금	9,245,011	-	-	-	-	9,245,011
회생채무	221,005	-	-	-	-	221,005
장기차입금	583,324	(249,996)	-	-	-	333,328
리스부채	1,545,809	(448,382)	45,618	1,226,457	(878,443)	1,491,059
합 계	11,595,149	(698,378)	45,618	1,226,457	(878,443)	11,290,403

<전반기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			이자비용	신규리스계약	
단기차입금	25,245,011	(16,000,000)	-	-	9,245,011
회생채무	221,005	-	-	-	221,005
장기차입금	-	833,320	-	-	833,320
리스부채	1,882,126	(376,243)	49,292	61,413	1,616,588
합 계	27,348,142	(15,542,923)	49,292	61,413	11,915,924

31. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말(*1)
토지	15,260,200
건물	574,521
합 계	15,834,721

(\*1) 당반기말 현재 매각 절차가 진행 중이며, 2021년 내에 매각이 완료될 예정입니다.

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당에 관한 사항

당사 정관은 배당에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

<p>제44조(이익금의 처분) 이 회사는 매사업년도의 처분전 이익잉여금을 다음과 같이 처분한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 이익준비금</li> <li>2. 기타의 법정적립금</li> <li>3. 배당금</li> <li>4. 임의적립금</li> <li>5. 기타의 이익잉여금 처분액</li> </ol> <p>제45조(이익배당)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. &lt;개정 2012.03.29.&gt;</li> <li>② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.</li> </ol> <p>제46조(배당금지청구권의 소멸시효)</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.  
 ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

## 나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제68기 반기	제67기	제66기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		6,525	13,762	3,864
(별도)당기순이익(백만원)		6,525	13,762	3,864
(연결)주당순이익(원)		664	1,400	394
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

## 다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	-	-

- 당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아, 과거 배당이익산출이 불가능합니다

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행	발행(감소)	발행(감소)한 주식의 내용			

(감소)일자	형태	종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2017년 10월 23일	출자전환	보통주	22,730	5,000	22,500	증자비율 : 0.23%
2018년 01월 15일	출자전환	보통주	6,890	5,000	22,500	증자비율 : 0.07%
2018년 11월 27일	출자전환	보통주	1,321	5,000	22,500	증자비율 : 0.01%
2019년 11월 29일	출자전환	보통주	1,215	5,000	22,500	증자비율 : 0.01%
2020년 12월 02일	출자전환	보통주	290	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등 록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기	1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자(제3자배정)	49	2017년 10월 23일	채무 상환	5,642	기타 채무 5,642백만원 상환	5,642	-
유상증자(제3자배정)	50	2018년 01월 15일	채무 상환	1,826	기타 채무 1,826백만원 상환	1,826	-
유상증자(제3자배정)	51	2018년 11월 27일	채무 상환	347	기타 채무 346백만원 상환	347	-
유상증자(제3자배정)	52	2019년 11월 29일	채무 상환	322	기타 채무 322백만원 상환	322	-
유상증자(제3자배정)	53	2020년 12월 02일	채무 상환	76	기타 채무 76백만원 상환	76	-

\*상기의 유상증자 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 상기의 납입일은 유상증자 결정 공시일입니다. 상기의 조달금액은 각 유상증자시 변재된 채권액입니다.

## 8. 기타 재무에 관한 사항

**가. 재무제표 재작성 등 유의사항**

당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회  
회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재  
무제표를 작성하였습니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며,  
회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

**나. 대손충당금 설정 현황**

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위 : 천원 )

구분	내역	2021년 반기	2020년
매출채권	매출채권(*1)	52,068,144	52,637,318
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,978,735)
	합 계	9,165,957	9,658,583
미청구공사채권	미청구공사채권	71,180,743	32,265,922
	(대손충당금)	-	-
	합 계	71,180,743	32,265,922
기타채권	미수금	36,688,993	31,468,959
	(대손충당금)	(4,353,281)	(4,233,282)
	미수수익	35,089	30,652
	단기금융리스채권	-	123,674
	단기대여금	21,252,861	21,253,761
	(대손충당금)	(20,532,834)	(20,532,834)
	합 계	33,090,828	28,110,930
장기기타채권	장기대여금	26,052,019	17,346,611
	(대손충당금)	(4,500,000)	(4,500,000)
	보증금	6,586,392	8,678,736
	(현재가치할인차금)	(221,187)	(268,115)
	장기금융리스채권	-	176,101
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	5,988,971	6,085,897
	합 계	33,906,195	27,519,230

(\*1) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석30 참조).

(2) 대손충당금 변동내역

(단위 : 천원 )

구분	2021.06.30					
	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	대체	기말
매출채권	42,978,735	0	-76,548	0	0	42,902,187
미청구공사채권	0	0	0	0	0	0
기타채권	24,766,116	120,000	0	0	0	24,886,116
장기기타채권	14,778,085	0	0	0	0	14,778,085
합계	82,522,936	120,000	-76,548	0	0	82,566,388

### (3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다. 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 재무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.

#### ※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.
- 실대손처리기준
  - \* 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우
  - \* 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
  - \* 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우
  - \* 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우
  - \* 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

### (4) 당반기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원 )

구분	6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~3년 이하	3년 초과	계
----	-------	-------------	-------------	-------	---

금 액	일반	8,365,958	723,451	-	42,978,735	52,068,144
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	8,365,958	723,451	-	42,978,735	52,068,144
구성비율		16.07%	1.39%	-	82.54%	52,068,144

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사 및 분양미수금



**다. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보**

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
고덕강일택지	2017.02.08	2021.12.31	66,095,900	54,593,607	11,502,293	82.6%	1,457,641	0	0	0
삼성동탄철도5공구	2019.03.05	2024.02.05	143,029,207	23,525,304	119,503,903	16.4%	3,779,116	0	0	0
인천영종하우스토리	2019.04.17	2021.12.04	41,449,795	25,335,165	16,114,630	61.1%	4,910,910	0	0	0
인천경서하우스토리	2019.07.26	2022.02.14	42,456,400	27,351,745	15,104,655	64.4%	5,254,478	0	0	0
세종시 아파트 13공구 및 집 짓기	2019.12.26	2022.06.20	31,432,771	7,384,219	24,048,552	23.5%	1,975,013	0	390,600	0
인천영종하우스토리4차	2020.10.09	2023.05.09	51,644,000	6,562,242	45,081,758	12.7%	281,513	0	0	0
수원당수아파트1공구	2020.10.27	2022.12.17	49,034,356	5,458,240	43,576,116	11.1%	331,660	0	0	0
합 계				150,210,522	274,931,907	-	17,990,331	0	390,600	0

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

라. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2021.06.30				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	40,959,329	-	-	40,959,329	40,959,329
단기금융상품	1,010,436	-	-	1,010,436	1,010,436
매출채권	9,165,956	-	-	9,165,956	9,165,956
기타채권	33,090,828	-	-	33,090,828	33,090,828
장기금융상품	1,284,590	-	-	1,284,590	1,284,590
장기기타채권	33,906,195	-	-	33,906,195	33,906,195
당기손익-공정가치금융자산	-	19,634,410	-	19,634,410	19,634,410
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	119,417,334	19,634,410	128,654	139,180,398	139,180,398

(단위 : 천원)

구분	2020.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	48,318,148	-	-	48,318,148	48,318,148
단기금융상품	810,429	-	-	810,429	810,429
매출채권	9,658,583	-	-	9,658,583	9,658,583
기타채권	28,110,931	-	-	28,110,931	28,110,931
장기금융상품	5,983,193	-	-	5,983,193	5,983,193
장기기타채권	27,519,232	-	-	27,519,232	27,519,232
당기손익-공정가치금융자산	-	19,615,475	-	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	120,400,516	19,615,475	128,654	140,144,645	140,144,645

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2021.06.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	22,298,622	-	22,298,622	22,298,622
기타채무(*1)	37,850,987	-	37,850,987	37,850,987
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011

장기차입금(*2)	333,328	-	333,328	333,328
리스부채(*2)	1,491,060	-	1,491,060	1,491,060
기타금융부채	-	411,873	411,873	411,873
합 계	71,440,013	411,873	71,851,886	71,851,886

(단위 : 천원)

구 분	2020.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	25,899,919	-	25,899,919	25,899,919
기타채무(*1)	38,916,597	-	38,916,597	38,916,597
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
장기차입금(*2)	583,324	-	583,324	583,324
리스부채(*2)	1,545,809	-	1,545,809	1,545,809
기타금융부채	-	350,974	350,974	350,974
합 계	76,411,665	350,974	76,762,639	76,762,639

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성 장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2021.06.30	수준 1	수준 3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	19,634,410	19,634,410
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

(단위 : 천원)

2020.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	19,615,475	19,615,475
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위 : 천원)

구분	내역	2021.06.30	2020.12.31
금융수익	외화환산이익	71,243	-
	외환차익	30,149	-
	이자수익	328,843	113,463
	배당금수익	239,684	8,000
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	18,935	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	22,729	-
	합계	711,583	121,463
금융비용	외환차손	71,750	-
	이자비용	106,126	86,437
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	60,898	3,707
	금융보증부채전입액	3,423	-
	합계	242,197	90,144

마. 수주계약 현황

- 진행률적용 수주계약 현황(별도)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미정구공사		공사미수금	
							총액	손상차손누계액	총액	대손총당금
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2022-12-31	81,306,273	91.78	819,372	-	-	-

남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2022-06-30	96,710,355	89.09	228,160	-	-	-	
남광토건	슬레드 시험실	국방과학연구소	2016.12.26	2021-12-31	48,578,711	67.31	-	-	-	-	
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.03	2021-12-31	66,095,900	82.60	1,457,641	-	-	-	
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2024-12-08	105,158,163	17.88	1,765,323	-	-	-	
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2024-02-05	143,029,208	16.45	3,779,116	-	-	-	
남광토건	세종~안성간 고속도로	한국도로공사	2019.12.27	2023-09-07	123,390,779	2.21	1,772,137	-	-	-	
남광토건	국도안흥방림1공구	원주지방국토관리청	2020.05.14	2027-04-07	52,235,508	2.53	1,011,367	-	-	-	
남광토건	인천영종하우스토리	하나자산신탁	2019.02.27	2021-12-14	41,449,795	61.12	4,910,910	-	-	-	
남광토건	인천경서하우스토리	경서지역주택조합	2019.07.26	2022-02-14	42,456,400	64.42	5,254,478	-	-	-	
남광토건	인천영종하우스토리3차	하나자산신탁	2020.01.28	2022-09-30	51,077,000	16.51	-	-	-	-	
남광토건	인천영종하우스토리4차	하나자산신탁	2020.09.09	2023-05-09	51,644,000	12.71	281,513	-	-	-	
남광토건	소사청북아파트11공구	한국토지주택공사	2020.12.11	2022-11-25	40,663,142	9.17	1,801,575	-	-	-	
남광토건	수원당수아파트1공구	한국토지주택공사	2020.12.30	2022-12-17	49,034,357	11.13	331,660	-	-	-	
남광토건	필리핀광일만교량	DPWH	2020.02.28	2023-02-27	80,305,537	25.74	20,671,614	-	-	-	
남광토건	기타현장	-	-	-	661,241,199	40.17	27,095,877	-	52,068,143	-	
합 계							-	71,180,743	-	52,068,143	-

- 진행률적용 수주계약 현황(연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2022-12-31	81,306,273	91.78	819,372	-	-	-
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2022-06-30	96,710,355	89.09	228,160	-	-	-
남광토건	슬레드 시험실	국방과학연구소	2016.12.26	2021-12-31	48,578,711	67.31	-	-	-	-
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.03	2021-12-31	66,095,900	82.60	1,457,641	-	-	-
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2024-12-08	105,158,163	17.88	1,765,323	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2024-02-05	143,029,208	16.45	3,779,116	-	-	-
남광토건	세종~안성간 고속도로	한국도로공사	2019.12.27	2023-09-07	123,390,779	2.21	1,772,137	-	-	-
남광토건	국도안흥방림1공구	원주지방국토관리청	2020.05.14	2027-04-07	52,235,508	2.53	1,011,367	-	-	-
남광토건	인천영종하우스토리	하나자산신탁	2019.02.27	2021-12-14	41,449,795	61.12	4,910,910	-	-	-
남광토건	인천경서하우스토리	경서지역주택조합	2019.07.26	2022-02-14	42,456,400	64.42	5,254,478	-	-	-
남광토건	인천영종하우스토리 3차	하나자산신탁	2020.01.28	2022-09-30	51,077,000	16.51	-	-	-	-
남광토건	인천영종하우스토리 4차	하나자산신탁	2020.09.09	2023-05-09	51,644,000	12.71	281,513	-	-	-
남광토건	소사청북아파트11공구	한국토지주택공사	2020.12.11	2022-11-25	40,663,142	9.17	1,801,575	-	-	-

남광토건	수원당수아파트1공구	한국토지주택공사	2020.12.30	2022-12-17	49,034,357	11.13	331,660	-	-	-
남광토건	필리핀팡일만교량	DPWH	2020.02.28	2023-02-27	80,305,537	25.74	20,671,614	-	-	-
남광토건	기타현장	-	-	-	661,241,199	40.17	27,095,877	-	52,068,143	-
합 계						-	71,180,743	-	52,068,143	-

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제68기 반기(당기)	예교지성회계법인	해당사항없음	-	-
제67기(전기)	예교지성회계법인	적정	내부통제 이해 및 평가, 중요 계정잔액 및 공시내용에 대해 질문, 분석적절차, 표본점검(문서검증, 재계산 등)	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제66기(전전기)	예교지성회계법인	적정	중요 계정잔액 및 공시내용에 대해 질문, 분석적절차, 표본점검(문서검증, 재계산 등)	투입법에 따른 수익인식, 총계약원가 추정의 불확실성

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제68기 반기(당기)	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	-	-	-	-
제67기(전기)	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	90,000	-	90,000	1,202
제66기(전전기)	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	90,000	-	90,000	1,206

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제68기 반기(당기)	-	-	-	-	-
제67기(전기)	-	-	-	-	-
제66기(전전기)	-	-	-	-	-

4. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구 가 회계감사인과 논의한 결과를 다음의 표에 따라 기재한다.

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021년 02월 05일	회사측: 감사포함 3인 감사인: 업무수행이사 포함 3인	대면회의	감사종결, 핵심감사사항 결과보고



조정협의회 주요 협의내용

구분		내용
개최 일자		2021년 08월 17일
참석자	회사	-
	전기 감사인	-
	당기 감사인	-
협의대상		-
주요 협의내용 및 의견 불합치 이유		-

※ 당사는 연결 및 별도재무제표 기준 전·당기 감사인간 의견불일치 조정협의회 를 개최한 이력이 없습니다.

전·당기 재무제표 불일치에 대한 세부정보

(단위 : 원)

재무제표명	계정과목명	전기금액 (A)	당기 비교 표시금액(B)	불일치 금액 (B-A)
해당없음	해당없음	0	0	0

## 2. 내부통제에 관한 사항

경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영진의 운영실태 보고내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준 제5장 '중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 이사회의 의장은 정관에 의거하여 이사회에서 정합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

#### 나. 중요의결사항 등

##### (1) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사의 성명	사내이사의 성명	사내이사의 성명	사내이사의 성명	사외이사의 성명
				임민규 (출석률 : 100%)	김근영 (출석률 : 100%)	기명철 (출석률 : 100%)	조기봉 (출석률 : 100%)	조정현 (출석률 : 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1	2021-01-08	영종4차 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2	2021-02-01	제67기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2021-02-22	2021년 안전보건계획 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
4	2021-03-11	제67기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		제67기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		제67기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
5	2021-03-21	필리핀 광일만 현장 서명권자 변경의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
6	2021-03-26	대표이사 선임의 건(임민규)	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성
7	2021-04-12	2021년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성
8	2021-05-18	광주은행 원화자금보증 한도증액 신청의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성
9	2021-06-22	고양향동지구 오피스텔 신축공사 책임준공확약 등	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성
10	2021-06-24	파주운정 오피스텔 신축공사 수분양자 중도금 대출 연대보증의 건	가결	찬성	-	찬성	찬성	찬성

\* 사내이사 김근영은 2021년 03월 26일부로 사임하였고, 사내이사 임민규는 2021년 03월 26일부로 선임되었습니다.

#### 다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

#### 라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계	연임여부 (횟수)
사내이사	임민규	업무총괄	이사회	경영전반	-	계열회사 임원	-
	기명철	업무총괄 회장			-	계열회사 임원	2회
	조기봉	재경 업무총괄			-	계열회사 임원	2회
사외이사	조정현	회계전문가		경영관리감독	-	-	2회

사. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

-사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
조정현	- 정안회계법인 상임이사 - 전남대학원 - 광주지방공인회계사회 회장	-	-	-

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	-	-	-

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	회사경영 관련 주요사항 수시로 제공함

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사에 관한 사항

#### (1) 감사위원회 설치여부 및 구성방법 등

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

#### (2) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제409조 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요경력	주요 활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

### 나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

#### ① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

##### - 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

##### - 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

#### ② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	비고
1	2021-01-08	영종4차 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
2	2021-02-01	제67기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성
3	2021-02-22	2021년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성
4	2021-03-11	제67기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제67기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제67기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
5	2021-03-21	필리핀 광일만 현장 서명권자 변경의 건	가결	찬성
6	2021-03-26	대표이사 선임의 건(임민규)	가결	찬성
7	2021-04-12	2021년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성
8	2021-05-18	광주은행 원화지급보증 한도증액 신청의 건	가결	찬성
9	2021-06-22	고양향동지구 오피스텔 신축공사 책임준공확약 등	가결	찬성
10	2021-06-24	파주운정 오피스텔 신축공사 수분양자 중도금대출 연대보증의 건	가결	찬성

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	(2021-08-30) 상장회사협의회를 통해 내부회계관리제도 교육 실시 예정

- 감사위원회 지원조직 현황  
해당사항 없습니다.

- 준법지원인 등 지원조직 현황  
당사는 보고서제출일 현재 상법 제542조의 13에 따른 준법지원인에 관하여 해당사항 없습니다.

### 3. 주주총회 등에 관한 사항

#### 가. 투표제도 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	미실시	미실시	실시

당사는 2021년 3월 26일 제67기 정기주주총회에서 전자투표제를 도입하였습니다.

※ 관련법규 : 상법 제368조의4(전자적 방법에 의한 의결권의 행사) 제 1항에 근거

#### 나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

#### 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

#### 라. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,828,901주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수 (3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.

이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 7,880주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,821,021주입니다.

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,828,901	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,880	상법 제341조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,821,021	-
	우선주	-	-

#### 마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회회의 결의로 정한다.
------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. &lt;개정 2017.03.24.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 &lt;개정 2017.03.24.&gt;</li> <li>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</li> <li>3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. &lt;신설 2012.12.18.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>2. M&amp;A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우</li> </ol>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	전자증권법 시행으로 '주권의 종류' 구분이 없음		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

## VII. 주주에 관한 사항

### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.38%)로서 특수관계인 3명을 포함하여 총 6,130,000주(62.37%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.38	2,200,000	22.38	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
기명철	계열회사 임원	보통주	830,000	8.45	830,000	8.45	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득 2018.04.26 장내매도에 의한 주식 처분
계		보통주	6,130,000	62.37	6,130,000	62.37	-
		-	-	-	-	-	-

### 나. 최대주주의 주요경력 및 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다.

#### (1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

#### (2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)세운건	7	기세운	-	-	-	김재열	36.36



설		-	-	-	-	-	-
---	--	---	---	---	---	---	---

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)세운건설
자산총계	115,818
부채총계	25,327
자본총계	90,491
매출액	13,380
영업이익	195
당기순이익	62,220

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사를 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2020년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
28,380	8,723	13,380	23,723

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목,건축공사 면허 취득
1998.06.20.	전기공사 면허 취득
1997.11.18	조경공사 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체 선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원
2018.03.03	우수납세자 표창(광주지방국세청장)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
금광기업(주)	건설/종합	-
남광토건(주)	건설/종합	-
극동건설(주)	건설/종합	-
(주)한솔건설	건설/종합	-
(주)건진건설	부동산임대업외	-

최대주주 변동내역

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2017년 10월 23일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.18	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2018년 01월 15일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.13	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2018년 04월 30일	(주)세운건설외 4인	6,130,000	62.39	2018년 04월 30일 장내매도에 의한 주식 처분	-
2018년 11월 27일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.38	2018년 11월 27일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2019년 11월 29일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.37	2019년 11월 29일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-

다. 주식 소유현황

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.38	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.35	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.19	계열회사
	기명철	830,000	8.45	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2021년 03월 31까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
임민규	남	1962년 02월	대표이사	사내이사	상근	대표이사	현대산업개발 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	6개월	-
기명철	남	1960년 02월	회장	사내이사	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	830,000	0	계열회사 임원	66개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부회장	사내이사	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	0	0	계열회사 임원	66개월	-
박행서	남	1959년 11월	감사	감사	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	계열회사 임원	63개월	-
조정현	남	1962년 08월	이사	사내이사	비상근	경영관리감독	정안회계법인 (전남대학원)	0	0	계열회사 임원	63개월	-
김근영	남	1962년 05월	사장	미등기	상근	해외토목담당	대우건설 (국민대학원)	0	0	계열회사 임원	25개월	-
최승룡	남	1957년 08월	부사장	미등기	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	계열회사 임원	61개월	-
김학원	남	1965년 06월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (경기대)	0	0	계열회사 임원	58개월	-
김효락	남	1965년 03월	상무	미등기	상근	건축담당	고려개발 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	37개월	-
탁동지	남	1965년 06월	전무	미등기	상근	기획담당	금광기업 (광주대학교)	0	0	계열회사 임원	45개월	-
김성호	남	1966년 02월	전무	미등기	상근	영업담당	쌍용건설 (충북대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	31개월	-
선현중	남	1985년 02월	상무	미등기	상근	법무담당	법무법인 종부로 (연세대학교 법학전문대학원)	0	0	계열회사 임원	31개월	-
박영현	남	1971년 10월	상무	미등기	상근	영업담당	금광기업 (건국대학교)	0	0	계열회사 임원	43개월	-
인정원	남	1962년 05월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	377개월	-
조성원	남	1966년 03월	상무	미등기	상근	토목담당	SK건설 (서울대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	21개월	-
이상원	남	1968년 01월	상무	미등기	상근	영업담당	고려개발 (연세대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	21개월	-
임채용	남	1970년 02월	상무	미등기	상근	영업담당	한화건설 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	21개월	-

이종길	남	1959년 03월	부사장	미등기	상근	영업담당	조달청 (중부대학교)	0	0	계열회사 임원	21개월	-
이동철	남	1971년 11월	상무	미등기	상근	영업담당	대림산업 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	16개월	-
정재홍	남	1971년 01월	상무	미등기	상근	영업담당	대림산업 (한양대학교)	0	0	계열회사 임원	15개월	-
조진성	남	1966년 03월	상무	미등기	상근	영업담당	한라건설 (충북대학교)	0	0	계열회사 임원	10개월	-
조한병	남	1960년 02월	상무	미등기	상근	건축담당	대림산업 (단국대학교)	0	0	계열회사 임원	10개월	-
노성화	남	1963년 07월	부사장	미등기	상근	토목담당	한국토지주택공사 (가천대학교)	0	0	계열회사 임원	6개월	-
윤영수	남	1964년 03월	전무	미등기	상근	건축담당	현대산업개발 (연세대학교)	0	0	계열회사 임원	4개월	-
편명범	남	1965년 07월	상무	미등기	상근	건축담당	금호산업 (서울과학기술대학교)	0	0	계열회사 임원	4개월	-
서장원	남	1965년 06월	부사장	미등기	상근	건축담당	우미건설 (경기대 산업대학원)	0	0	계열회사 임원	4개월	-
성도용	남	1953년 11월	부사장	미등기	비상근	토목담당	한국토지주택공사 (가천대학교)	0	0	계열회사 임원	6개월	-
신승호	남	1969년 01월	상무	미등기	상근	토목담당	한화건설 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	3개월	-
권만기	남	1961년 01월	고문	미등기	비상근	건축담당	한국토지주택공사 (국민대학교)	0	0	계열회사 임원	2개월	-
이용한	남	1966년 08월	상무	미등기	상근	토목담당	삼성물산 (연세대학교)	0	0	계열회사 임원	2개월	-
서경상	남	1967년 12월	상무	미등기	상근	토목담당	백산건설 (중앙대학교)	0	0	계열회사 임원	22개월	-
류지훈	남	1969년 08월	상무	미등기	상근	건축담당	현대산업개발 (단국대학교)	0	0	계열회사 임원	1개월	-

## 나. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리	남	30	-	9	-	39	6.50	1,197,361,710	30,701,582	-	-	-	-
건축	남	75	-	47	-	122	2.92	3,253,334,250	26,666,674	-	-	-	-
토목	남	121	-	73	-	194	5.59	5,813,600,020	29,967,010	-	-	-	-
소계	남	226	-	129	-	355	5.00	10,264,295,980	28,913,510	-	-	-	-
관리	여	5	-	19	-	24	2.35	340,787,140	14,199,464	-	-	-	-
건축	여	4	-	2	-	6	1.97	109,570,270	18,261,712	-	-	-	-
토목	여	2	-	1	-	3	1.94	62,654,110	20,884,703	-	-	-	-

소계	여	11	-	22	-	33	2.09	513,011,520	15,545,804				-
합계		237	-	151	-	388	3.55	10,777,307,500	27,776,566				-

## 다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	27	1,286,698,630	47,655,505	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	2,000	사내이사와 사외이사 의 총 보수한도 승인 금액
감사	1	150	-

### 나. 보수지급금액

#### (1) 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	668,000,040	133,600,008	-

#### (2) 유형별

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	650,000,040	216,666,680	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	6,000,000	6,000,000	-
감사위원회 위원	0	0	0	-
감사	1	12,000,000	12,000,000	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
기명철	회장	500	0

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
기명철	근로소득	급여	500	이사회에서 결의한 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며, 산정한 연봉은 분할하여 매월 지급함
		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
기명철	회장	500	0

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
기명철	근로소득	급여	500	이사회에서 결의한 임원보수규정에 따라 직위, 위임업무의 성격 및 수행결과, 회사기여도 등을 고려하여 연봉을 산정하며, 산정한 연봉은 분할하여 매월 지급함

		상여	-	-
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 가. 계열회사 현황(요약)

보고서 작성기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 13개입니다. 그 중 상장사는 1개 이고 비상장사는 12개입니다.

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
남광토건(주)	1	12	13

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

### 나. 임원겸직현황

'Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다

### 다. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	-	-	-	-
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	4	4	18,828	-	-	18,828
계	-	5	5	18,828	-	-	18,828

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조



## X. 대주주 등과의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

**가. 대주주 등에 대한 신용공여 등**

- 해당사항 없음

**나. 대주주와의 자산양수도 등**

- 해당사항 없음

**다. 대주주와의 영업거래(도급공사)**

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	8	672,596
기타 특수관계자	극동건설(주)	9	829,975

**라. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래**

- 해당사항 없음

**마. 기업인수목적회사의 추가기재사항**

- 해당사항 없음

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

#### 가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고 내용	신고사항의 진행상황
2016.02.15	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고가 부담한 원가를 청구하였고, 이에 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임
2019.12.11	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 경의선4공구 현장과 관련하여 당사가 철도시설공단에 간접비를 청구한 사건임

### 2. 우발부채 등에 관한 사항

#### 가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피고	소송의내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
쌍용건설㈜	남광토건(주)	공사대금	2,064,950	3심 진행중	원가불인정에 따른 당사의 분담금 지급거부 사건인바, 2심 일부 패소로 인하여 패소금을 지급하였으며, 현재 원가분담금 부당에 따른 상고 진행중
남광토건(주) 외	한국철도시설공단	공사대금	500,000	2심 진행중	피고(항소인)가 1심에 불복하여 항소한 소송

※ 소송사건은 청구금액 등 중요성을 감안하여 2건을 기재, 나머지는 생략하였습니다.

※ 당기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 9건으로 소송가액은 7,068백만원입니다. 당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을합리적으로 예측할 수 없습니다.

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:어음]/[2021.06.30 기준]

(단위 : 매,원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	7	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

**다. 채무보증현황**

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2021년 06월 30일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'20년 말	증가	감소	당반기말	보증기간	비 고
(주)새날	농협중앙회외	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	8,372	-	-	8,372	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	-	1,643	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
합 계		75,015	-	-	75,015	-	-

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다

**라. 채무인수약정 현황**

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

**마. 그 밖의 우발채무 등**

당기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2021년 06월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	지급보증 한도액	지급보증 실행액
공사관련 지급보증:			
영종하우스토리3차 수분양자	중도금 대출 관련 보증	78,650	-
영종하우스토리4차 수분양자	중도금 대출 관련 보증	74,892	-
횡성하우스토리 수분양자	중도금 대출 관련 보증	65,000	-
영종랜드마크블루오션 수분양자	중도금 대출 관련 보증	58,760	-
에이치비씨티	중도금 대출 관련 보증	52,800	-

경남기업(주)	계약이행보증	35,968	-
인천경서지역주택조합	대출관련 보증	10,181	-
에스디네트웍스	대출관련 보증	8,094	-
인천경서 지역주택조합	대출관련 보증	3,600	-
대원플러스알앤씨제2차	대출관련 보증	3,164	-
기타지급보증:			
광주은행	법인카드	288	-
합계		391,397	-

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(2021년 06월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
건설공제조합	계약이행보증 등	633,280
대한주택보증	하자보수보증 등	35,003
서울보증보험	공사이행보증 등	360
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	42,310
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	104,972
금광기업(주)	차입금에 대한 연대보증	1,200
광주은행(*1)	원화지급보증	2,000
합계		670,643

(\*1) 연결회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 연결회사에 제공하고 있는 원화 지급보증과 관련하여 연결회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

당사가 보증한 PF대출 잔액

(2021년 06월 30일 현재)

(단위 :백만원 )

총PF대출잔액	유형	금액	비고
60,015	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	60,015	-

대출 잔액 기준 PF현황

(2021년 06월 30일 현재)

(단위 :백만원 )

사업지역	채권기관종류	'20년 말	증가	감소	당반기말	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	8,372	-	-	8,372	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	-	1,643	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-
합 계		60,015	-	-	60,015	-	-	-	-

(\*1) 당반기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당반기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 412백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야할 추정 금액은 각각 308만원 및 104백만원입니다.

### 3. 제재 등과 관련된 사항

#### 가. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보 받은 사항이 없습니다.

#### 나. 제재현황

- 해당사항 없음

### 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

#### 가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

### 2. 계열회사 현황(상세)

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	남광토건(주)	110111-0017411
		-	-
비상장	12	(주)세운건설	205211-0004397
		건진건설(주)	205211-0024113
		금광기업(주)	200111-0000467
		한솔건설(주)	205211-0006145
		금광주택산업	205211-0011780
		금남지하상가	200114-0022423
		극동건설(주)	110111-0027858
		극동케미칼(주)	200111-0536777
		세운개발산업(주)	200111-0500897
		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977
		이케이건설(주)	110111-1748586
		남광엔케이(주)	-

### 3. 타법인출자 현황(상세)

(기준일 : 2021년 06월 30일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일 자	출자 목적	최초취득금 액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	정부 가액	취득(저분)		평가 손익	수량	지분율	정부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
남광엔케이(주)	비상장	-	사업	17,411	2,860	100	-	-	-	-	2,860	100	-	2,506	-
건설공제조합	비상장	2013.05.28	출자금	15,030	11,181	0.29	16,706	-	-	-	11,181	0.29	16,706	7,320,228	155,829
한국정보통신공사협회	비상장	1991.04.10	출자금	57	440	0.06	176	-	-	-	440	0.06	176	45,155	2,789
엔지니아링공제조합	비상장	2019.02.28	출자금	194	2,690	0.12	1,831	-	-	-	2,690	0.12	1,831	1,054,700	45,300
(주)동양레저	비상장	2015.09.30	회생채권	115	16,000	0.46	115	-	-	-	16,000	0.46	115	63,052	7,993

합 계	33,171	-	18,828	-	-	-	33,171	-	18,828	-	-
-----	--------	---	--------	---	---	---	--------	---	--------	---	---

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

### 2. 전문가와의 이해관계

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.