목 차

분 기 보 고 서 1
I. 회사의 개황 2
1. 회사의 목적 2
가. 회사가 영위하는 목적사업 2
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업 2
다. 자회사가 영위하는 목적사업 3
라. 향후 추진하고자 하는 사업 3
2. 회사의 연혁 3
가. 당해 회사의 연혁 3
나. 회사가 속해 있는 기업집단 6
3. 자본금 변동상황 7
가. 자본금 변동상황 7
나. 자본금 변동예정내용 등 8
다. 전환사채 8
라. 신주인수권부사채 8
마. 현물출자 9
4. 주식의 총수 등 9
가. 주식의 총수 9
나. 발행한 주식의 내용 9
다. 자기주식의 취득 및 처분 9
라. 자사주펀드 10
마. 주식매수선택권 10
바. 우리사주조합의 지분현황 10
5. 의결권 현황 10
6. 배당에 관한 사항 등 11
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항 11
나. 이익참가부사채 11
II. 사업의 내용(건설업) 12
1. 사업의 개요 12
가. 업계의 현황 12
나. 회사의 현황 13
2. 주요공사 현황 등 16
가. 주요공사 현황 16
나. 공사종류별 완성도 현황 16
3. 설비 등에 관한 사항 17
가. 주요설비의 현황 17
나. 설비의 신설・매입 계획 등 20
다. 주요 재고자산의 현황 20
4. 매출에 관한 사항 20
가. 매출실적 20
나. 수주 및 판매전략 등 20
5. 수주상황 21
가. 수주현황 21
나. 향후 수주계획 23
6. 파생상품등에 관한 사항 23

가. 외화 종류별 환포지션 현황 23
나. 환위험 관리대책 23
7. 경영상의 주요계약 등 23
가. 경영상의 주요계약 23
나. 파생금융상품거래 현황 23
다. 영업양수・도계약 23
8. 연구개발활동 23
가. 연구개발활동의 개요 23
나. 연구개발 실적 24
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항 24
가. 외부자금조달 요약표 24
나. 자산유동화에 관한 사항 25
다. 최근 3년간 신용등급 25
라. 기타 중요한 사항 25
III. 재무에 관한 사항 26
1. 요약재무정보 26
2. 재무제표 이용상의 유의점 26
가. 재무제표 작성기준 26
나. 기업회계기준 등의 위반사항 27
다. 기타 유의하여야 할 사항 27
3. 회계정보에 관한 사항 27
가. 대손충당금 설정현황 27
나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역 28
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 28
라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 28
마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환 28사업연도와
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황 28
4. 재무제표 28
가. 대차대조표 28
나. 손익계산서 31
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 33
라. 현금흐름표 34
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 37
바. 당해 사업연도의 수정전・후의 재무제표 37
5. 연결재무제표 37
가. 요약연결재무정보 37
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 37
다. 연결재무제표 37
6. 부문별 재무 현황 37
가. 사업부문별 재무정보 37
나. 지역별 재무정보 38
7. 합병전・후의 재무제표 38
가. 합병의 개요 38
나. 합병전・후의 재무제표 38
다. 합병관련사항 38
IV. 감사인의 감사의견 등 39
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 39

가. 감사인 39
나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약 39
다. 감사(또는 검토)의견 39
라. 특기사항 요약 39
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 45
가. 감사용역계약 체결현황 45
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황 45
3. 기타 45
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황 46
1. 지배구조의 개요 46
가. 이사회제도에 관한 사항 46
나. 감사제도에 관한 사항 47
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 48
라. 임원의 보수 등 48
2. 관계회사등의 현황 49
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황 49
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적 51
3. 타법인출자 현황 52
VI. 주식에 관한 사항 54
1. 주식의 분포 54
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 54
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 54
다. 소유자별 분포 54
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계 55
2. 주식사무 55
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적 56
가. 국내증권시장 56
나. 해외증권시장 56
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 57
1. 임원의 현황 57
2. 직원의 현황 57
3. 노동조합의 현황 57
VIII. 이해관계자와의 거래내용 59
1. 최대주주등과의 거래내용 59
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 59
나. 담보제공 내역 59
다. 채무보증 내역 59
라. 출자내역 59
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 59
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 59
사. 장기공급계약 등의 내역 59
아. 영업 양수・도 내역 59
2. 주주(최대주주등 제외)・임원・직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 59
IX. 기타 필요한 사항 60
1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황 60
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항 60
나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항 61

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항 63
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항 63
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황 63
2. 주주총회의사록 요약 63
3. 우발채무 등 64
가. 중요한 소송사건 등 64
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 64
다. 기타의 우발채무 등 65
4. 제재현황 65
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 65
6. 중소기업기준 검토표 등 65
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적 65
8. 공모자금 사용내역 65

분 기 보 고 서

(제 50 기 1 분기)

사업연도 2003년 01월 01일 부터
2003년 03월 31일 까지

금융감독위원회, 증권거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2003년 05월 14일

회 사 명 : 남광토건 (주)
대 표 이 사 : 이 범 익 (인)
본점소재지 : 서울특별시 송파구 신천동 7-23
(전화번호)02-3433-7116
작성책임자 : (직책) 사 원 (성명)김재웅 (인)
(전화번호)02-3433-7224

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 주택건설사업 3) 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 4) 포장공사업 5) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업 6) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 7) 부동산 매매 및 임대업 8) 철강재제작 및 설치공사업 9) 준설공사 10) 조경업, 수질오염 방지 시설업, 대기오염 방지시설업 및 소음 ·진동 방지 시설업 11) 가스사업 및 시공업 12) 산업폐기물처리업 13) 공유수면 매립업 14) 특수공사업 (삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 15) 건설군납업 16) 프랜트설치업 17) 산지개발 및 부지조성업 18) 산업설비 공사업 19) 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스 20) 사회간접자본 시설투자 및 운영업	

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고

1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업 7) 목제품 제조가공 및 판매업 8) 시장운영 및 관리업 9) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 10) 석산개발 및 골재생산업 11) 목축업 12) 고압가스 육, 해상운송 저장판매업 13) 자원개발, 비축 및 판매업 14) 유료도로사업 15) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업 16) 주말농장 운영 및 관리업 17) 시설물 유지 관리업 18) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 19) 건설사업 관리업	

다. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없음

라. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56 - 1번지
1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1 - 1번지
1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36 - 1번지
1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35 - 4번지
1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25 - 15번지
1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7 - 23번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
경기 여주군 가남면 심석리 67 - 1번지

라) 최대주주의 변동

1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분 변동
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)

2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분 변동
9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)

2001. 10 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분 변동
5,724천주(25.7%) → 5,724천주(23.1%)

2001. 11 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분 변동
5,724천주(23.1%) → 5,568천주(22.4%)

2002. 8 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로 지분변동
5,568천주(22.4%) → 5,568천주(21.9%)

마) 기업개선작업(워크아웃)관련 사항

- 조흥은행에 Workout 신청 (98. 11. 3)
- 채권금융기관협의회에서 Workout 절차 추진결정 (98. 11. 12)
- 산동회계법인 실사 및 기업개선계획 (BP) 수립 (98.11~99.2)
- 제3~4차 채권금융기관협의회에서 기업개선작업 방안 최종 확정 (99. 2.26)
- 경영관리단 파견 (99. 3.22)
- 기업개선작업 약정(MOU) 체결 (99. 3.29)
- 남광토건 채권금융기관 출자전환 (636억) 및 쌍용건설 유상증자 (448억) 완료 (99. 5. 4)
- 하나은행으로 주관은행 변경 (2001. 1. 1)
- 경영관리단 축소 (2001. 3.23)
- 쌍용양회 30억원 CB 인수 완료 (2001. 8. 2)
- 금감원 자율추진 승인 (2001. 9.27)
- 남광토건 채권금융기관(하나은행, 한아름금고) 127억원 출자전환 (2001.10.31)
- 워크아웃(기업개선작업) 졸업 (2002. 4.10)

바) 사업목적의 중요한 변동

1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독/ 해외종합건설업/ 문화재 및 건물 보수유지 공사업/ 토건 자재 및 용역 공급업/ 고압가스 육, 해상운송 저장 판매업/ 공유수면 매립업/프랜트 설치업

1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업/ 주말농장 운영 및 관리업

1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방 공사 등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업/ 하수처리 시설업, 폐수처리 시설업 및 일반폐기물처리 시설,분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업/ 시설물 유지 관리업

1998. 3. 산업설비 공사업

2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스

2001. 3. 주택건설사업

2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업/건설사업관리업

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 → 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도
- 해당사항 없음.

(4) 생산설비의 변동
- 해당사항 없음.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생
가) 신제품 등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약체결 등

1974. 5. 필리핀 진출
1975. 3. 요르단 진출
1976. 7. 사우디 진출
1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
1986. 12. 쌍용그룹에 인수
1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증(노동부)
1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
1999. 2. 기업개선작업 대상업체로 선정
1999. 7. Y2K 인증 획득
중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상
웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현선정
2001. 6. 서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 조기졸업
2002. 4. 한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급 업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형자산의 취득

1993. 10. ALC 자동프로그램 등록
1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록
1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록
1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록
1996. 9. 시공정보관리프로그램 등록
1996. 9. IBS데이타베이스 관리프로그램 등록
1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원
1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원

1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원
1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및 제조방법 특허출원
1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
1997. 10. 진동발생장치를 제어하는시스템 특허출원
1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출원
1998. 6. 착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강 공법 특허출원
1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹 담체 또는 유리 담체를 이용한 혐기성 소화공법 건설교통부 신기술 제 165호
1999. 5. 방향제 자동분무 장치 특허출원
1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법-RECSUF 특허출원
2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
2000. 12. 부상장치를 이용한 강관 파일의 해상운송 및 설치방법
2000. 12. 터널용 방음, 방폭장치 특허출원
2001. 1. 수건 건조기 특허출원
2001. 5. 하폐수의 생물학적 질소 및 인 처리장치 특허출원
2001. 6. 바닥절단기 특허출원

다) 주요 기술도입계약. 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생
1997. 12. 절수형수도꼭지 대림통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
1998. 2. 절수형수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
1999. 7. 향분사 장치 신풍일렉트릭과 사용계약 체결
1999. 9. 오존 살균기 불이화이버와 사용계약

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요
- 쌍용

(2) 기업집단에 소속된 회사
가) 상장회사 : 3개 회사
- 쌍용양회공업(주) - (주) 쌍용 - 남광토건(주)

나) 비상장회사 : 9개 회사
- 쌍용건설(주) - 수정산터널(주) - 쌍용해운(주)

- 쌍용정보통신(주)　　- 유일개발(주)　　-쌍용머티리얼(주)
- 진방철강(주)　　- 국민콘크리트(주)　　- 쌍용자원개발(주)
※쌍용캐피탈(주) 2003. 3.14, (주)용평리조트 2003. 3.31 계열회사 제외

(3) 관련법령상의 규제내용 등
가) 대규모기업집단 지정
- 지정일 : 1990. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 및 채무보증제한 대규모기업집단 지정
나. 동일인 : 김 석원
다. 기업결합신고대리인 : 쌍용양회공업㈜
라. 소속회사 : 20개 회사 (2001. 6. 31기준)
- 규제사항 : 가. 상호출자금지
나. 채무보증금지

나) 출자총액의 제한
- 시행일 : 2001. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 소속회사
나. 출자한도 : 순자산의 25%
- 규제사항: 출자한도 이상의 출자금지
주) 2002. 4. 1일부로 상호출자제한 등 지정제외(공정거래위원회)

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 :주, 천원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자본금	신주의 배정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면가액	당 발행가액			
76.12.31	공 모	보통주식	4,000,000	500원	500원	2,000,000	주주배정	
77.05.26	유상증자	〃	2,200,000	〃	〃	3,100,000	〃	55.00%
77.12.29	〃	〃	2,800,000	〃	〃	4,500,000	〃	45.16%
78.07.15	〃	〃	3,600,000	〃	〃	6,300,000	〃	40.00%
81.07.22	무상증자	〃	1,890,000	〃	〃	7,245,000	〃	15.00%
81.07.22	유상증자	〃	6,300,000	〃	〃	10,395,000	〃	43.48%
81.11.25	〃	〃	9,210,000	〃	〃	15,000,000	〃	44.30%
84.05.30	〃	〃	4,400,000	〃	〃	17,200,000	〃	14.67%
87.06.15	주식합병	〃	3,440,000	5000원	5000원	17,200,000	〃	0.00%
93.10.06	유상증자	〃	1,032,000	〃	〃	22,360,000	〃	30.00%
99.04.23	자본감소	〃	3,883,579	〃	〃	2,942,105	〃	-86.84%
99.05.04	유상증자	〃	16,114,845	〃	〃	83,516,330	〃	2,738.66%
99.05.04	유상증자	우선주식	5,567,755	〃	〃	111,355,105	〃	33.33%
01.10.31	유상증자	보통주식	2,546,000	〃	〃	124,085,105	3자배정	11.43%
02.08.31	CB 전환	〃	600,000	〃	〃	127,085,105	CB 전환	2.41%

나. 자본금 변동예정내용 등

※ 해당사항 없음

다. 전환사채

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제56회 무보증사모 전환사채	…	…	합 계
발 행 일 자		2001. 8. 2			
권 면 총 액		3,000			
사채배정방법		제 3자배정			
전환청구기간		2002. 8. 3~ 2004.12.28			
전환조건	전환비율	100%			
	전환가액	주당 5,000원			
전환대상주식의 종류		보통주			
기전환사채	사채금액	3,000			3,000
	기발행주식수	600,000			600,000
미전환사채	사채금액	-			-
	발행가능주식수	-			-
비 고		2002.08.31 전액 주식전환			

라. 신주인수권부사채

- 해당사항이 없습니다.

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	-	-	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권행사기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-

행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주인수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미행사신주인수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

마. 현물출자

- 해당사항 없음.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2003.3.31 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
32,000,000	25,417,021	6,582,979

나. 발행한 주식의 내용

(2003.03.31 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비 고
기명식	보통주	19,849,266	99,246,330,000	
기명식	우선주	5,567,755	27,838,775,000	
합 계		25,417,021	127,085,105,000	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

- 해당사항이 없습니다.

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각(예정)일	소각수량	소각금액	이익소각한도
-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

- 해당사항이 없습니다.

(XXXX.XX.XX 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고

-	-	-	-	-
합 계		-	-	-

라. 자사주펀드

- 해당사항이 없습니다.

(XXXX.XX.XX 현재) (단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

마. 주식매수선택권

- 해당사항이 없습니다.

[2003년 03월 31일 현재] (단위 : 원, 주)

부여일	관 계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 우리사주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
기명식 보통주	2,284,941	-	-	2,284,941	
합 계	2,284,941	-	-	2,284,941	

5. 의결권 현황

[2003. 3 . 31 현재] (단위 :주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[19,849,266]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	25,417,021	
나. 의결권 없는 주식	5,567,755	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[-]	
가. 상법상의 제한	-	
나. 증권거래법상의 제한	-	
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	-	
라. 기타 법률에 의한 제한	-	

3. 의결권이 부활된 주식	[5,567,755]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	25,417,021	

주) 당사의 우선주 5,567,755주는 배당을 하지 못한 관계로 의결권이 부활되어 있습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원] (단위 : 천원)

구 분					제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기
당기순이익					7,522,285	15,043,787	7,705,790	11,359,784	-185,629,995
주당순이익 (원)					374	874	460	1,002	-41,509
배당가능이익					-	-	-	-	-
배 당 성 향					-	-	-	-	-
배당내역	현금배당	가. 주당 배당금 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		나. 배당 총액 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		다. 시가 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
	주식배당	가. 주식 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		나. 1주당 배당 주식수 (주)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
주당순자산 (원)					1,917	1,661	470	624	-25,686
주당경상이익 (원)					325	728	-197	-964	-

나. 이익참가부사채

- 해당사항이 없습니다.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 개요 및 특성

건설업이란 일반적으로 토지에 시설물을 신설하거나 변경하는 일련의 경제 행위를 말하며, 협의로는 시공업만을 뜻하나 광의의 건설업은 프로젝트의 기획과 설계, 감리 등 엔지니어링 부문과 관련된 용역업까지도 포함한다. 건설산업은 주택 및 생산시설의 구축에서부터 사회간접자본시설의 확충, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 실물부문의 생산을 담당하며, 여타 산업에 비해 생산 유발효과가 큰 산업임. 그 주요한 특성은 발주자의 주문을 받아서 생산하는 수주형 산업이며, 생산을 위해 현장이 이동되는 장소의 이동성, 생산물의 다종 다양성, 다양한 자재와 기술이 결합된 종합산업이면서 서비스업의 성격을 지닌 산업임.

(2) 국민경제적 지위

국민총생산에서 차지하는 비중이 `70년대는 5.7%, `80년대는 8.0%, `90년대는 10%를 상회하는 등 지속적으로 성장하였으나 1997년 IMF를 기점으로 공사물량이 절반수준으로 줄어드는 등 어려움을 겪었음. 그러나 최근들어 정부의 부양정책 및 부동산시장의 활성화로 점차 예전의 활기를 찾고 있음.

국민 경제적 측면에서는 제조업, 도소매업, 금융업에 이은 4대 산업으로 국민경제에 이바지하는 바가 큼. 특히 여타 산업에 비해 고용효과가 커 경기부양 및 경제회복의 주요한 업종으로 인식되고 있음.

(3) 건설경기 변동의 특성

건설경기는 일반 경기의 선행요인으로 일반 경기 위축과 동시에 위축되지 않고 1~2년의 시차를 두고 위축되는 양상을 보이며, 회복기에도 일반경기 보다 앞서 회복되는 것이 건설 경기의 경기변동적 특성임. 또한 정부가 건설업 자체가 가지고 있는 분야의 특성을 고려, 도시계획변경이나 SOC 사업 등의 정책적 조정을 통해 인위적으로 변동을 주도하기도 함.

(4) 건설산업의 경쟁요소

건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리능력, 재무상태 등 포괄적인 요인에 의해 좌우됨.

97년 1월 부터는 중앙정부에서 시행하는 공사의 경우 58억 3천만원(용역 1억5천만원)이상 정부투자기관 및 지방정부 공사의 경우174억9천만원(용역 2 억3천만원) 이상의 공사에 대하여 국제입찰을 실시함.

아울러 2001년부터는 1,000억원 이상의 PQ대상공사에 대해 최저가 낙찰제와 공사이행보증가 도입되었음. 이에 따라 수주경쟁 심화되고 있으며 손익에 있어서도 악화요인으로 작용하고 있음.

(5) 자원조달의 특성

건설자원이라 함은 크게 건설자재, 건설인력 및 건설기계를 말하며, 이러한 건설

자원은 조달상 타산업에 비하여 상대적으로 수요량 예측이 어렵고, 계절적인 영향 및 수입물량 적기 확보 여부에 따라 많은 차이가 발생함. 또한, 장기적인 예측은 산업정책의 영향을 크게 받는 특성이 있음.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제
- 건설산업기본법, 건설기술관리법, 주택건설촉진법, 건축법, 건축사법 엔지니어링기술진흥법 등
- 산업안전보건법, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

- 지난해 국내 건설 발주량은 연초 정부의 정책 지원과 경제 활성화에 힘입어 IMF 이전인 1997년도 수준을 다소 상회 하였습니다.

당사 역시 지난 반세기 동안 국내외에서 쌓은 신뢰와 시공능력을 바탕으로 토목(중앙선 덕소-원주 11공구, 무안-광주 고속도로 1공구 등) , 주택(분당 주상복합, 남양주 덕소 재건축APT, 울산 야음동 APT, 남양주 양지리 APT 등), 건축(일산 장항동 및 부평 오피스텔, 울산 및 의정부 홈플러스 등)등 건설 전공종에 걸쳐 20 여개의 프로젝트를 신규로 수주하며 총 5,660억원의 공사물량을 확보하였습니다

또한, 매출 3,518억원, 당기순이익 75억원을 시현하며 기업구조개선작업(워크아웃) 종료 원년에 안정적으로 성장할 수 있는 기반을 마련했습니다.

하지만 올해 국내 건설수주는 부동산 경기의 냉각기류와 북핵 문제로 인한 남북 경협의 차질, 미국과 이라크의 전쟁 등의 이유로 민간건축 부문의 부진이 예상돼 지난해 보다 소폭 감소할 것으로 예상됩니다.

반면, 이러한 우려에도 불구하고 행정수도 이전과 주택 250만호 건설, 지역균형 개발을 골자로 하는 새 정부의 건설 관련 정책은 건설산업의 시장환경에 큰 영향을 미칠 전망입니다. 특히, 행정수도 이전과 남북 경제협력 사업의 계승, 지역별 특화 개발 등 일련의 정책공약은 SOC 투자를 비롯한 건설수요를 크게 진작시킬 것으로 기대돼 건설업체들의 미래를 밝게 해 주고 있습니다.

이러한 불안과 희망이 공존하는 가운데 당사는 올 한해 동안 기업개선작업(워크아웃)을 종료하면서 회복된 대외 신인도를 바탕으로 민간·건축부문에 적극적인 영업활동을 전개하는 한편, 회사가 강점을 가지고 있는 공공공사 부문의 수주 우위를 향후에도 지속적으로 유지할 수 있도록 재무구조를 꾸준히 개선해 나가고, 점차적으로 확대될 것으로 예상되는 SOC 민자사업으로의 진출도 적극 추진할 것입니다. 또한 기 시공중인 공사에 대해서도 원가관리를 강화하고 생산성을 향상시켜 그 어느 해 보다 수익성이 극대화될 수 있는 한해가 되도록 최선의 노력을 기울이겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

- 공시대상 사업의 구분

사 업 부 분	주 요 제 품	구 분 의 방 법
토 목 공 사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토목 공	- 구분의 방법

	사	조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
건 축 공 사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업 등의 자체공사	
철 구 사 업	강교제작, 철구조물 제작업	

- 사업부문별 매출비율

사 업 부 문	결 정 기 준	매 출 비 율	비 고
토목사업 부문	매 출 액	40.3 %	철구사업 포함
주택 및 건축사업 부문	매 출 액	59.7 %	

※1/4분기 결산실적 기준

(2) 시장점유율

회 사 명	2000년	2001년	2002년
남 광 토 건	0.59	0.51	0.68

주) 당사 수주액 / 총 건설발주액 (대한건설협회 자료 인용)

- 동종타사 수주동향

(단위 : 억원)

회 사 명	국내수주총계	관공사	S O C	주 택	민 간	그 룹
고려개발	5,796	2,044	2,048	221	1,483	-
계룡건설	6,935	4,616	-	1,612	707	-
남광토건	5,660	1,494	-	3,211	859	96
한일건설	7,151	165	654	4,259	2,073	-
경남기업	6,424	2,569	-	2,927	928	-

※2002년 연간 수주결과 기준.

(3) 시장의 특성

- 업종 및 영업개황 참조

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

① SOC 투자 및 민간투자사업의 현황

- 정부는 1990년대 후반에 SOC 시설의 확충을 통한 국가 경쟁력의 증대를 목표로 SOC 투자를 지속적으로 증가하여 왔음. 그러나, 2000년 이후에는 재정 투자의 증가율이 SOC 투자의 증가율을 상회하여 재정 투자에 대비한 SOC 투자의 비중은 감소 추세로 반전하기에 이르렀음.

또한, 우리나라의 SOC 투자 규모는 1995~2001년의 기간 동안에 국내총생산 대비 2.4%에 불과하여, 세계은행이 제시하는 5% 수준의 적정 투자 규모에 크게 떨어지고 있는 실정임.

- 정부는 2002년의 SOC 투자 예산을 2001년의 본예산에 대비하여 7.5% 증가한 15조 9,860억원으로 편성하였고, 건설교통부 소관의 예산은 3.5% 증가한 15조 2,443억원으로 편성하였음.

2002년 SOC 투자 예산의 주요 특징으로서, 상대적으로 투자가 부족하였던 철 도부문과 항만부문에 대한 투자 예산이 크게 증가한 반면, 그 동안 투자가 집중 되었던 도로부문과 공항부문에 대한 투자 예산은 감소하였음.

또한, 정부 재정의 한계를 극복하고, 수익성이 있는 SOC 수요에 대한 민간부문 의 적극적인 투자를 유치하기 위하여, 민간투자사업에 대한 2002년의 정부 지 원 규모를 전년 동기에 대비하여 무려 216.6% 증가한 8,766억원으로 편성하였 음.

- 2002년 3월말 현재, 총사업비 2,000억원 이상의 국가관리사업은 총 37개 사업 이며, 도로, 철도, 터널 및 교량, 그리고 항만부문의 대규모 사업이 주종을 이루 고 있음.

이 중에서 사업시행자가 지정되어 시공 단계에 있는 사업은 전체의 36.1%인 사 업에 불과하여 추진 실적이 다소 부진한 실정임.

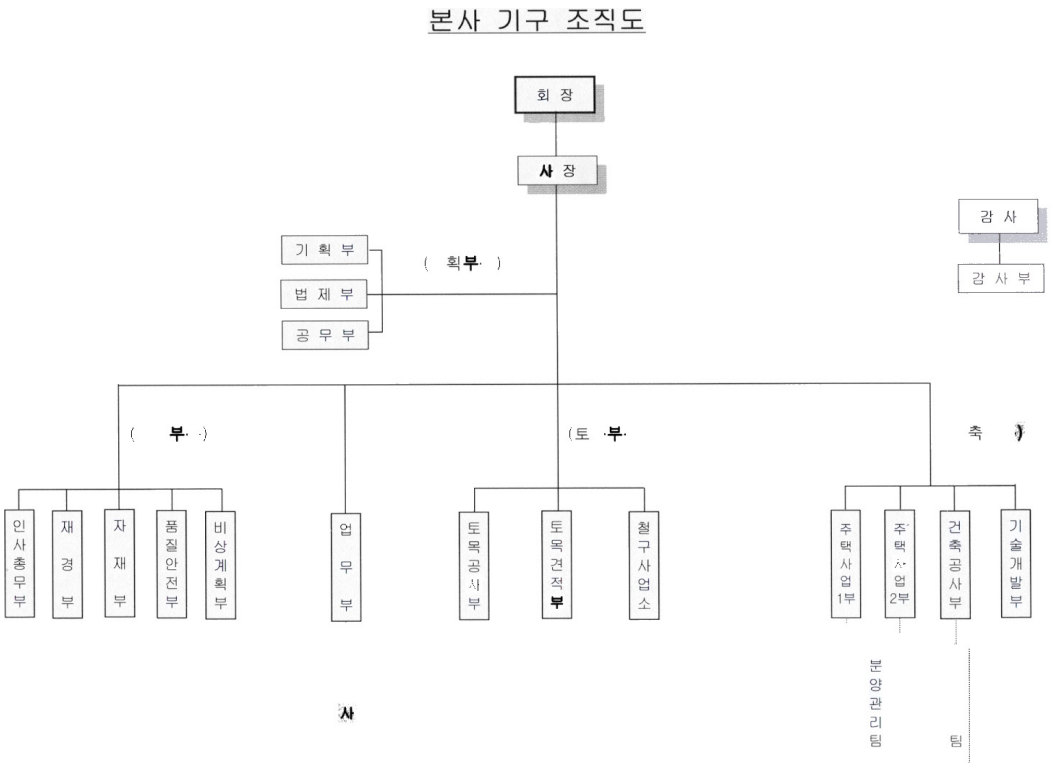
이와는 달리, 민간투자지원센터(PICKO)에 접수된 민간 제안 사업은 총 40개 사 업에 달하며, 이 가운데 전체의 45.0%인 18개 사업이 하수종말처리시설과 같은 환경부문의 사업임.

② 민간투자사업의 향후 전망
- SOC 투자와 관련된 정부 부처가 최근에 발표한 「SOC 중장기 민간투자계획(2002~2011)」에 의하면, 연간 약 17조~22조원 규모의 SOC 투자가 필요할 것이 며, 이 가운데 연간 2조~4조원 규모에 대하여 민간부문의 순수 투자가 요구될 것으로 전망됨.

중장기 계획 기간 동안에 민간투자사업에 투입 가능한 정부 보조금의 규모가 9 조 6,000억~ 20조 6,000억원에 이를 것으로 전망되어, 민간투자사업의 규모는 총 28조 1,000억~60조 3,000억원으로 전망됨.

SOC 투자 소요에 대비한 민간투자사업의 투자 규모는 평균적으로 22.2% 수준 인 44조 2,000억원에 이를 것이며, 이는 재정사업의 평균 규모에 대비하여 28.6 %의 비중을 차지하여 민간 투자사업이 향후 새로운 사업 영역으로 부상될 것으 로 전망됨

(5) 조직도
- 별첨



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구 분			제 50 기 분기			제 49 기			제 48 기			비고
			시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	
국내도급공사	건축공사	관급	3	3	100	22	30	73	114	118	97	
		민간	381	382	100	1,151	1,257	92	938	862	109	
	토목공사	관급	271	207	131	1,849	1,836	101	1,938	1,919	101	
		민간										
해외도급공사												
자체 공사			71	79	90	364	506	72	368	576	64	
철구 공사			35	22	159	132	88	150	76	83	92	
합 계			761	693	110	3,518	3,717	95	3,434	3,558	97	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			공사 계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제50기 분기	제49기 분기	제49기 연간			
관 급	1	3	13	22	109	125	3

민 간	19	381	192	1,151	2,168	3,573	24
해 외							
기 타							
합 계	21	384	205	1,173	2,277	3,698	27

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			공사 계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제50기 분기	제49기 분기	제49기 연간			
관 급	28	271	335	1,849	10,829	12,254	
민 간							
해 외							
기 타							
합 계	28	271	335	1,849	10,829	12,254	

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제50기 분기	제49기 분기	제49기 연간			
국 내	8	35	11	132	379	경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	8	35	11	132	379		

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제50기 분기	제49기 분기	제49기 연간			
국 내	3	71	87	364	1,323	경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	3	71	87	364	1,323		

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유	여주군	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	

	(등기)	가남면 심석리 67-1 동67-3 번지	446㎡	30,774				30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580				31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474				18,474	
	소 계		98,516	6,736,982				6,736,982	
합 계			98,516	6,736,982				6,736,982	

[자산항목 :건물] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,666,956			21,985	1,690,471	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		12,734	45,500		235	12,499	
	지분보유 (등기)	울산시 남구		45,303			290	45,013	
	소 계			1,724,993	45,500		22,510	1,747,983	
합 계				1,724,993	45,500		22,510	1,747,983	

[자산항목 :구축물] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		989,966			25,795	964,171	
	소 계			989,966			25,795	964,171	
합 계				989,966			25,795	964,171	

[자산항목 :기계장치] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		1,085 276,176			122 61,602	963 214,574	
소 계				277,261			61,724	215,537	
합 계				277,261			61,724	215,537	

[자산항목 :건설용장비] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		22,448			2,531	19,917	
소 계				22,448			2,531	19,917	
합 계				22,448			2,531	19,917	

[자산항목 :차량운반구] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		31,492 1			3,549	27,943 1	
소 계				31,493			3,549	27,944	
합 계				31,493			3,549	27,944	

[자산항목 :기타의 유형자산] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군		729,370 28,720	113,200	389	91,352 3,182	750,828 25,539	

	가남면							
	소 계		758,090	113,200	389	94,534	776,367	
합 계			758,090	113,200	389	94,534	776,367	

나. 설비의 신설・매입 계획 등

(1) 진행중인 투자
※ 해당사항 없음.

(2) 향후 투자계획
※ 해당사항 없음.

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황
※ 해당사항 없음.

(2) 영업용부동산의 현황
※ 해당사항 없음.

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

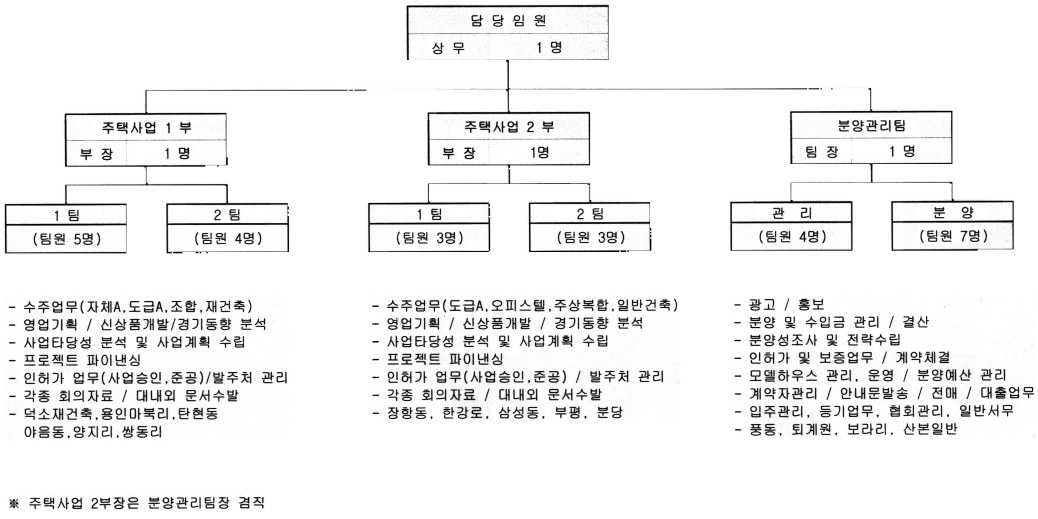
(단위 : 억원, %)

구 분	공사종류	제50기 분기		제49기 분기		제49기 연간		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	384	50.46	205	32.13	1,173	33.34	
	토 목	271	35.61	335	52.51	1,849	52.56	
해외 도급 공사	건 축							
	토 목							
자체공사		71	9.33	87	13.64	364	10.35	
철구매출		35	4.6	11	1.72	132	3.75	
합 계		761	100	638	100	3,518	100	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직
- 주택사업부(조직도 별첨)

■ 주택사업부문 조직도



※ 주택사업 2부장은 분양관리팀장 겸직

(2) 수주전략

가) 관급공사

- 회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침 임.

나) 민간공사

- 재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시 지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정임.

다) 해외도급공사

- 해외 진출계획 없음.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
관 급	대전지방국토청	송강백운간도로공사	96.12.04	05.01.26	37,877	31,580	6,297	
	서울시	한남대교 확장공사	96.12.31	04.12.30	27,386	21,992	5,394	

	부산 지방 국토청	영주-봉화간도로공사	97.02.21	05.01.15	36,456	25,830	10,626	
	서울시건설안전본부	강변북로(천호-토평)	97.09.11	03.06.30	22,305	19,388	2,917	
	부산시	부산대교2공구공사	97.10.06	06.12.31	14,067	784	13,283	
	부산 지방 국토청	비안우회도로공사	97.10.10	04.10.16	60,050	34,694	25,356	
	부산 지방 국토청	영주감천 공사	97.12.19	05.12.31	45,093	29,693	15,400	
	경상북도	진량-하양간도로	98.03.20	03.07.07	4,043	3,203	840	
	서울시건설안전본부	한남-동호간도로	98.11.03	03.06.30	8,187	7,238	949	
	익산지방국토관리청	성덕-대야간도로	98.08.13	03.08.31	15,368	5,658	9,710	
	한국도로공사	대구-포항1공도로	98.10.21	03.12.31	126,022	77,649	48,373	
	서울지방국토관리청	원정-우정간 도로	99.06.01	04.05.31	25,125	10,676	14,449	
	대전지하철건설본부	대전지하철1호선7공구	99.08.23	03.08.12	68,191	43,004	25,187	
	한국고속철도건설공단	경부고속철도제9-3공구	99.09.02	03.03.02	53,215	53,215	0	
	철도건설본부	경춘선복선전철제7공구	99.12.28	07.11.20	23,927	5,609	18,318	
	한국도로공사	서해안 서안산IC개량	99.12.09		4,126	874	3,252	
	철도건설본부	경의선복선 제4공구	99.11.22	03.11.30	94,741	35,381	59,360	
	철도건설본부	장항-군산간철도	00.05.04	05.12.31	113,500	44,051	69,449	
	철도청	경의선복선전철제3공구	00.12.21	04.12.20	52,495	7,689	44,806	
	원주지방국토관리청	원주우회도로	00.12.30	05.12.30	59,855	15,812	44,043	
	대전지방국토관리청	추부-대전간도로공사	01.02.15	06.02.20	47,350	14,308	33,042	
	철도청	장항선 제1-2공구	01.11.17	04.11.02	31,094	3,267	27,827	
	철도청	장항선 제2-1공구	01.11.17	05.10.27	32,467	3,131	29,336	
	철도청	장항선 제3공구	01.11.17	05.03.02	43,597	4,589	39,008	
	한국도로공사	고속국도 서천-공주간	01.12.27	06.02.06	32,647	2,511	30,136	
	한국도로공사	고속국도 당진-대전간	01.12.27	06.02.06	47,813	5,027	42,786	
	철도청	덕소-원주간 11공구	02.03.29	07.04.03	17,892	439	17,453	
	익산지방국토관리청	부안-태인간 1공구	02.11.19	10.10.08	21,551	9	21,542	
	한국도로공사	무안-광주간 1공구	02.12.24	07.02.01	63,072	416	62,656	
	서울시교육청	서울과학전시관	97.12.19	03.06.30	12,527	1,650	10,877	
	한국통신대구전화국	진량-하양간도로유관3차	01.04.23	03.07.07	37	24	13	
	한통수도권강북망건설국	수평빗물펌프장증설	02.07.04	03.07.03	1,049	77	972	
	소 계				1,243,125	509,468	733,657	
민 간	산본당동1지역조합	산본당동신축공사	00.10.01	03.03.31	10,431	10,431	0	
	계림개발(주)	삼성동주상복합신축	01.03.09	03.11.30	29,782	17,984	11,798	
	(주)상우종합건설	상우아파트형공장신축	02.01.01	03.06.30	13,688	13,688	0	
	(주)하나은행	하나은행한마음터증축	02.03.25	03.09.30	5,936	3,925	2,011	
	한국토지신탁(주)	일산장항동프래티넘	01.11.24	03.10.31	22,683	6,822	15,861	
	(주)세미가	용산쌍용아파트신축	01.11.24	03.10.24	11,976	6,191	5,785	
	남양주덕소동호부흥연립재건축조합	남양주덕소재건축아파트	01.11.06	05.05.31	65,132	13,827	51,305	
	(주)한원랜드	분당아데나주상복합	02.05.16	04.10.31	43,187	9,233	33,954	
	삼성테스코(주)	울산홈플러스신축공사	02.05.08	03.01.07	23,050	19,495	3,555	
	삼성테스코(주)	의정부홈플러스신축공사	02.10.14	03.05.29	20,800	13,438	7,362	
	엘림건설(주)	남양주양지리(1단지)	03.03.31	05.08.31	41,461	1,159	40,302	
	봉마건설(주)	남양주양지리(2단지)	03.03.31	05.08.31	33,984	971	33,013	
	부평플래티넘오프스텔	부평플래티넘신축공사	02.03.31	04.03.31	16,111	3,812	12,299	
	울산야음동쌍용아파트	울산야음동쌍용아파트	02.08.14	04.10.31	76,988	15,977	61,011	
	일산탄현동쌍용아파트	일산탄현동쌍용아파트	02.08.03	05.05.31	39,248	9,245	30,003	
	용인보라리쌍용아파트	용인보라리아파트샷시			2,525	2,521	4	
	울산쌍용하나아파트	울산하나아파트			7,453	7,375	78	
	울산쌍용하나아파트	울산하나아파트샷시			1,043	1,041	2	

	당동쌍용아파트	당동아파트샷시			196	196	0	
	㈜태영	국도3호선강교공사	97.06.23	03.12.31	9,741	1,754	7987	
	쌍용건설(주)	옥산빌딩철골공사	01.07.19	03.03.31	1,446	1,446	0	
	임광토건(주)	어론-남전간강교공사	01.12.31	05.12.31	8,487	3,730	4757	
	쌍용건설(주)	동해주문진3공구강교공사	02.12.31	03.08.31	11463	9,577	1886	
	정상종합건설(주)	뇌운교강교공사	02.03.04	03.12.31	770	15	755	
	현대건설(주)	한남대교철골	02.05.24	03.12.30	1,560	406	1154	
	소 계				499,141	174,259	324,882	
해 외								
기 타								
합 계					1,742,266	683,727	1,058,539	

나. 향후 수주계획

- 2003년 수주 계획 : 총 5,620억원
  토목(2,400억원) / 건축(100억원) / 주택(3,000억원) / 철구(120억원)

6. 파생상품등에 관한 사항

가. 외화 종류별 환포지션 현황

※ 해당사항 없음

나. 환위험 관리대책

※ 해당사항 없음

7. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

※ 해당사항 없음

나. 파생금융상품거래 현황

(1) 외화표시 파생상품거래
※ 해당사항 없음

(2) 원화간 파생상품거래
※ 해당사항 없음

다. 영업양수・도계약

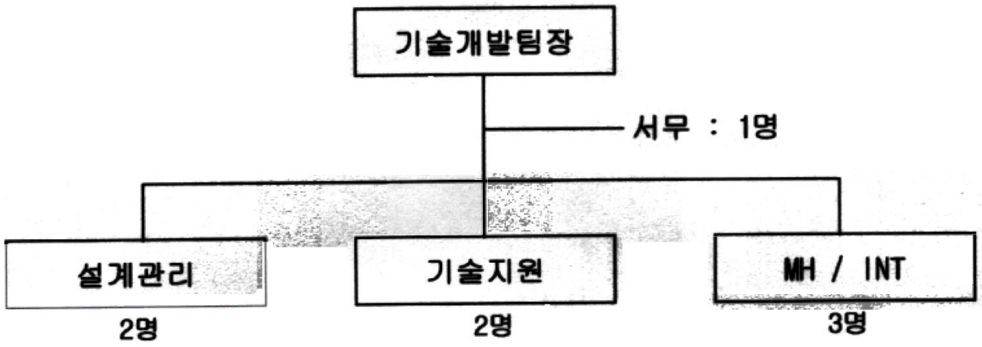
- 해당사항 없음

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

(1) 연구 개발 담당 조직



(2) 연구개발비용
- 연구과제 : 총2건
- 연구개발비 : 24,000,000원

나. 연구개발 실적

(단위 : 천원)

구분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2003년도1분기)	총개발기간
1.신개념아파트 평면 및 단지개발	자체	인간중심의 친환경, 미래형 공간 극대화 시대변화에 변화가능한 디자인 체계 및고품질 확보	2,000	2003.01 ~2003.12(12개월)
2. 신기술 /신공법 지정	자체	건설 신기술, 신공법 지정 기술경쟁력 및 수주경재력 강화 공사원가절감 및 고품질 확보 유도	4,000	2003.01 ~2003.12(12개월)
총 계			6,000	

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달] (단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비 고
은 행	21,000	1,000	22,000	
보 험 회 사	1,200	0	1,200	
종합금융회사	0	0		
여신전문금융회사	0	0		
상호저축은행				
기타금융기관	31,720	19,000	50,720	
금융기관 합계	53,920	20,000	73,920	

회사채 (공모)	22,000	0	22,000	
회사채 (사모)				
유 상 증 자				
자 산 유 동 화				
기 타				
자본시장 합계	22,000	0	22,000	
주주 · 임원 · 관계회사차입금				
기 타				
총 계	75,920	20,000	95,920	

(참고) 분기 중 회사채 총발행액 공모 : 0 백만원

사모 : 0 백만원

나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

※ 해당사항 없음

(2) 자산관리계약

※ 해당사항 없음

다. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2002년 12월 12일	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	
2002년 12월 12일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	제59-1회 / 제59-2회 무보증사채
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	제59-1회 / 제59-2회 무보증사채

라. 기타 중요한 사항

- 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분 매각을 추진 중에 있습니다.
(관련 기 공시일 : 2002.11.26-쌍용건설(주) 공정공시 및 2003. 3.19-남광토건(주) 조회공시 요구에 대한 답변)

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 50 기 분기	제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기
[유동자산]	268,215,958	257,689,519	238,712,732	283,651,808	259,759,583
· 당좌자산	231,501,179	221,137,627	212,275,882	240,382,960	204,393,646
· 재고자산	36,714,779	36,551,892	26,436,851	43,268,848	55,365,937
[고정자산]	75,333,911	68,698,289	66,900,778	71,728,240	69,441,615
· 투자자산	64,736,125	58,063,211	56,357,457	60,514,792	57,227,310
· 유형자산	10,488,901	10,541,233	10,514,922	11,174,648	12,156,105
· 무형자산	108,885	93,845	28,400	38,800	58,200
· 이연자산	0	0	0	0	0
자산총계	343,549,869	326,387,808	305,613,511	355,380,048	326,201,198
[유동부채]	234,463,004	215,642,462	228,518,625	255,814,481	226,091,800
[고정부채]	59,681,723	62,002,428	35,869,013	89,097,908	89,192,896
부채총계	294,144,727	277,644,890	264,387,638	344,912,389	315,284,696
[자본금]	127,085,105	127,085,105	124,085,105	111,355,105	111,355,105
[자본잉여금]	0	0	0	0	0
· 자본준비금	0	0	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0	0	0
[이익잉여금]	△77,224,132	△77,741,207	△85,263,492	△100,307,279	△108,013,069
[자본조정]	△455,831	△600,980	2,404,260	△580,167	10,574,466
자본총계	49,405,142	48,742,918	41,225,873	10,467,659	13,916,502
매출액	76,147,730	351,854,552	343,412,015	334,640,432	295,942,606
영업이익	1,789,017	17,231,934	25,249,906	18,201,896	20,212,354
경상이익	517,074	6,551,604	12,550,047	△3,260,405	△10,887,344
당기순이익	517,074	7,522,286	15,043,787	7,705,790	11,359,784

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 49 기 2002.01.01 ~ 2002.12.31	제 48 기 2001.01.01 ~ 2001.12.31	제 47 기 2000.01.01 ~ 2000.12.31
감 사 인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
※ 해당사항 없음
(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
※ 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

제 4호 1의 라. 특기사항 요약과 동일한 내용임.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원, %)

구 분	관련 계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정비율	비 고
제 50 기 분기	매출채권	30,621	9,888	32.29%	
	공사미수금	79,828	2,165	2.71%	
	미수금	32,678	5,642	17.27%	
	단기대여금	2,208	26	1.18%	
	선급금	4,950	97	1.96%	
	장기성매출채권	33,619	23,649	70.34%	현할차 차감액
	장기대여금	13,959	796	5.70%	
	장기성미수수익	12,100	6,098	50.40%	
제 49 기	매출채권	25,310	9,888	39.07%	
	공사미수금	69,967	2,165	3.09%	
	미수금	40,186	5,642	14.04%	
	단기대여금	5,208	26	0.50%	
	선급금	5,044	97	1.92%	
	장기성매출채권	33,619	23,649	70.34%	현할차 차감액
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	12,095	6,093	50.38%	
제 48 기	매출채권	23,086	8,141	35.26%	
	공사미수금	100,102	8,615	8.61%	
	미수금	37,214	2,969	7.98%	
	장기성매출채권	34,158	18,579	54.39%	현할차 차감액
	장기대여금	5,396	2,867	53.13%	
	장기성미수수익	11,879	5,399	45.45%	

(2) 매출채권관련 대손충당금 설정방침
회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.
(3) 당해 분기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금액	일반	105,784	328	4,644	30,855	141,611
	특수관계자	2,266				2,266
	계	108,050	328	4,644	30,855	143,877
구성비율		75.10%	0.23%	3.23%	21.44%	100 %

나. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역

※ 해당사항 없음.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

※ 해당사항 없음.

라. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용
제 45 기	국내외 경제상황 불확실성에 따른 경기침체

마. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 46 기	채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가	흑자전환
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역
※ 해당사항 없음.

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등
※ 해당사항 없음.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 50 기 분기 2003. 03. 31 현재

제 49 기 2002. 12. 31 현재

제 48 기 2001. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 50 기 분기말	제 49 기 기말	제 48 기 기말
자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	268,215,957,357	257,689,518,549	238,712,732,374
(1) 당 좌 자 산	231,501,178,611	221,137,626,679	212,275,881,869
1. 현금 및 등가물	80,362,987,055	70,859,563,621	43,478,147,345
2. 단기금융상품	8,338,356,000	8,338,356,000	145,876,000
3. 유 가 증 권	257,287	5,039,316,744	3,105,454,000
4. 매 출 채 권	30,621,229,031	25,309,969,702	23,085,906,415
대 손 충 당 금	(-)9,887,997,058	(-)9,887,997,058	(-)8,141,330,431
5. 공 사 미 수 금	79,828,062,621	69,966,659,137	100,101,955,539
대 손 충 당 금	(-)2,164,871,287	(-)2,164,871,287	(-)8,615,233,076
6. 분 양 미 수 금	750,594,111	77,751,370	6,886,964,404
7. 단 기 대 여 금	2,208,000,000	5,208,000,000	
대 손 충 당 금	(-)26,040,000	26,040,000	
7. 미 수 금	32,677,783,130	40,185,770,481	37,214,386,136
대 손 충 당 금	(-)5,641,902,521	(-)5,641,902,521	(-)2,969,336,408
8. 미 수 수 익	530,642,527	382,783,675	61,927,972
9. 선 급 금	4,949,524,693	5,043,695,784	5,740,978,540
대 손 충 당 금	(-)97,497,265	97,497,265	0
10. 선 급 비 용	8,056,523,133	7,024,459,491	7,614,831,127
11. 선 급 공 사 비	700,736,158	1,313,922,349	3,974,524,470
12. 선 급 법 인 세	294,790,996	205,686,456	590,829,836
13. 유동성장기선급비용		0	0
14. 기타의 당좌자산		0	0
(2) 재 고 자 산	36,714,778,746	36,551,891,870	26,436,850,505
1. 재 료	5,185,616,774	4,050,088,061	1,390,482,109
2. 가 설 재	443,043,014	444,135,882	433,082,899
3. 완 성 주 택			723,469,969
4. 미 성 주 택	1,439,905,758	1,068,004,430	177,564,096
5. 택 지	29,456,192,895	30,624,669,136	23,517,300,962
6. 상 품	190,020,305	364,994,361	194,950,470
7. 미 착 품			0
Ⅱ. 고 정 자 산	75,333,911,558	68,698,289,496	66,900,778,308
(1) 투 자 자 산	64,736,125,145	58,063,211,170	56,357,456,591
1. 장기금융상품	165,046,587	25,500,000	25,000,000
2. 투자유가증권	30,625,298,234	24,884,735,503	28,089,045,146
평 가 충 당 금		0	0

3. 장기성 매출채권	40,320,098,634	40,320,098,634	41,265,839,187
현재가치 할인차금	(-)6,700,621,234	(-)6,700,621,234	(-)7,107,454,042
대손충당금	(-)23,649,336,440	(-)23,649,336,440	(-)18,579,053,371
4. 보 증 금	4,811,480,717	4,743,600,717	3,654,450,860
5. 장 기 대 여 금	13,958,537,457	13,233,612,800	5,396,200,292
대 손 충 당 금	(-)796,112,800	(-)796,112,800	(-)2,867,100,292
6. 장기성 미수수익	12,099,674,245	12,094,701,890	11,879,490,859
대 손 충 당 금	(-)6,097,940,255	(-)6,092,967,900	(-)5,398,962,048
(2) 유 형 자 산	10,488,901,138	10,541,233,426	10,514,921,717
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	2,811,918,892	2,766,418,892	2,561,323,882
감가상각누계액	(-)1,063,935,681	(-)1,041,425,843	(-)956,719,606
3. 구 축 물	2,203,625,573	2,203,625,573	2,192,625,573
감가상각누계액	(-)1,239,454,735	(-)1,213,659,534	(-)1,107,244,908
4. 건 설 용 장 비	392,268,522	392,268,522	421,678,792
감가상각누계액	(-)372,351,067	(-)369,820,123	(-)364,291,736
5. 기 계 장 치	5,272,111,857	5,272,111,857	5,248,065,657
감가상각누계액	(-)5,056,575,110	(-)4,994,850,993	(-)4,779,981,490
6. 차 량 운 반 구	404,364,097	404,364,097	456,757,167
감가상각누계액	(-)376,420,067	(-)372,870,646	(-)429,734,057
7. 기타의 유형자산	4,844,698,883	4,770,801,226	4,259,052,824
감가상각누계액	(-)4,068,331,875	(-)4,012,711,451	(-)3,723,592,230
8. 건 설 가 계 정			
(3) 무 형 자 산	108,885,275	93,844,900	28,400,000
1. 영 업 권	10,500,000		
2. 기타의 무형자산	98,385,275	93,844,900	28,400,000
자 산 총 계	343,549,868,915	326,387,808,045	305,613,510,682
부 채			
Ⅰ. 유 동 부 채	234,463,004,144	215,642,462,307	228,518,625,274
1. 매 입 채 무	135,438,911,160	159,129,528,457	141,699,588,627
2. 단 기 차 입 금	23,000,000,000	4,000,000,000	62,850,000,000
현재가치할인차금	0	0	(-)4,547,554,539
3. 단기사채		0	10,500,000,000
사채할인발행차금		0	(-)20,382,163
4. 미 지 급 금	8,529,485,573	8,330,308,274	6,541,597,826
5. 선 수 금	18,344,310,595	4,814,756,900	4,117,854,194
6. 분 양 선 수 금	7,875,845,156	4,999,769,345	0
7. 예 수 금	188,212,266	153,050,274	181,903,132
8. 기타의 유동부채		0	
9. 미 지 급 비 용	2,332,176,035	565,111,034	793,275,339
10. 유동성하자보수충당금	1,117,510,670	625,908,278	1,109,875,497
11. 미지급 법인세		0	0
12. 유동성 장기부채	38,320,000,000	32,320,000,000	3,356,999,164
현재가치할인차금	(-)1,089,805,182	1,469,764,866	0

13. 선 수 수 익		0	0
14. 예수보증금	406,357,871	2,173,794,611	1,935,468,197
Ⅱ. 고 정 부 채	59,681,722,974	62,002,427,732	35,869,012,580
1. 사 채	22,000,000,000	22,000,000,000	13,000,000,000
사채할인발행차금	(-)68,261,064	(-)80,150,939	(-)25,558,046
2. 장 기 차 입 금	12,600,000,000	17,600,000,000	5,600,000,000
현재가치할인차금		0	0
3. 퇴직급여 충당금	16,596,626,599	15,228,308,371	12,525,065,060
국민연금전환금	(-)661,410,200	665,216,000	(-)735,278,600
4. 하자보수충당금	5,318,662,438	5,743,293,859	4,119,575,585
5. 공사손실 충당금	361,465,318	471,286,660	882,634,765
6. 장기성 예수보증금	3,534,639,883	1,704,905,781	502,573,816
부 채 총 계	294,144,727,118	277,644,890,039	264,387,637,854
자 본			
Ⅰ. 자 본 금	127,085,105,000	127,085,105,000	124,085,105,000
1. 보 통 주	99,246,330,000	99,246,330,000	96,246,330,000
2. 우 선 주	27,838,775,000	27,838,775,000	27,838,775,000
Ⅱ. 자 본 잉 여 금		0	0
(1) 자 본 준 비 금		0	0
1. 주식발행초과금		0	0
2. 기타의자본잉여금		0	0
(2) 재 평 가 적 립 금		0	0
Ⅲ.이익잉여금(결손금)	(-)77,224,132,466	(-)77,741,206,895	-85,263,492,574
1. 이 익 준 비 금		0	0
2. 기업합리화적립금		0	0
3. 재무구조개선적립금		0	0
4. 차기이월이익잉여금	(-)77,224,132,466	(-)77,741,206,895	-85,263,492,574
(당기순이익)			
- 당기 : 517,074,429원			
- 전기 : 2,088,950,748원			
Ⅲ. 자 본 조 정	(-)455,830,737	(-)600,980,099	2,404,260,402
1. 해외사업환산대			
2. 주식할인발행차금	(-)600,017,774	(-)600,017,774	-595,739,598
3. 투자유가증권평가손실	(-)21,233,276	(-)962,325	0
4. 투자유가증권평가이익	165,420,313		
5. 출자전환채무			3,000,000,000
자 본 총 계	49,405,141,797	48,742,918,006	41,225,872,828
부 채 와 자 본 총 계	343,549,868,915	326,387,808,045	305,613,510,682

나. 손익계산서

손 익 계 산 서

제 50 기 분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 03. 31 까지)

제 49 기 분기 (2002. 01. 01 부터 2002. 03. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 50 기 분기		제 49기 분기		제 49기	제 48 기
	3개월	누적	3개월	누적		
Ⅰ. 매 출 액	76,147,730,214	76,147,730,214	63,759,395,678	63,759,395,678	351,854,552,140	343,412,015,083
1. 국내공사수입	65,340,875,309	65,340,875,309	53,987,384,656	53,987,384,656	297,222,314,095	293,711,524,220
2. 분양매출수입	7,045,682,868	7,045,682,868	8,707,417,746	8,707,417,746	36,422,379,054	36,769,835,587
3. 철구매출수입	3,574,502,691	3,574,502,691	1,060,306,122	1,060,306,122	13,161,787,524	7,583,503,789
4. 상품매출수입	186,669,346	186,669,346	4,287,154	4,287,154	5,048,071,467	5,347,151,487
Ⅱ. 매 출 원 가	70,183,240,153	70,183,240,153	56,801,381,623	56,801,381,623	314,410,875,015	299,310,657,414
1. 국내공사원가	59,484,326,184	59,484,326,184	47,830,158,164	47,830,158,164	263,417,436,593	250,305,810,082
2. 분양매출원가	7,266,899,837	7,266,899,837	7,953,443,090	7,953,443,090	33,889,253,965	36,274,623,443
3. 철구매출원가	3,257,040,076	3,257,040,076	1,009,390,373	1,009,390,373	12,599,340,459	7,447,324,454
4. 상품매출원가	174,974,056	174,974,056	8,389,996	8,389,996	4,504,843,998	5,282,899,435
Ⅲ.매 출 총 이 익	5,964,490,061	5,964,490,061	6,958,014,055	6,958,014,055	37,443,677,125	44,101,357,669
Ⅳ. 판매비와관리비	4,175,472,670	4,175,472,670	3,149,438,977	3,149,438,977	20,211,742,825	18,851,451,293
1. 급 여	1,853,017,715	1,853,017,715	1,059,621,768	1,059,621,768	5,408,803,314	3,819,654,485
2. 퇴 직 급 여	473,284,195	473,284,195	265,225,967	265,225,967	1,378,928,113	903,739,904
3. 복 리 후 생 비	119,514,211	119,514,211	224,033,324	224,033,324	633,973,496	490,672,485
4. 수 도 광 열 비			466,564	466,564	469,799	5,732,115
5. 운 반 비			13,274	13,274	4,024,829	611,712
6. 감 가 상 각 비	16,913,592	16,913,592	38,244,086	38,244,086	114,068,518	105,961,215
7. 무형자산 상각비	6,899,625	6,899,625	7,325,300	7,325,300	40,607,600	20,400,000
8. 수 선 비			21,143,949	21,143,949	64,365,408	50,023,088
9. 중기관리 유지비			64,288	64,288	64,734	1,092,513
10. 차량관리 유지비	29,665,504	29,665,504	23,229,232	23,229,232	113,962,448	97,156,402
11. 소 모 품 비	21,283,117	21,283,117	48,577,021	48,577,021	131,971,420	116,121,563
12. 도 서 인 쇄 비	39,835,180	39,835,180	26,129,505	26,129,505	197,837,048	156,458,072
13. 세 금 과 공 과	85,724,014	85,724,014	72,808,137	72,808,137	411,602,318	257,746,614
14. 지 급 임 차 료	205,129,078	205,129,078	172,112,777	172,112,777	733,674,914	713,031,122
15. 보 험 료	57,005,971	57,005,971	71,549,780	71,549,780	250,002,056	363,254,455
16. 접 대 비	94,090,153	94,090,153	81,141,200	81,141,200	417,123,268	292,499,640
18. 여 비 교 통 비	51,247,709	51,247,709	31,884,651	31,884,651	164,271,146	142,339,288
19. 통 신 비	19,064,037	19,064,037	19,781,618	19,781,618	64,713,818	78,647,600
20. 지 급 수 수 료	409,227,965	409,227,965	271,572,602	271,572,602	1,972,922,086	1,428,068,396
21. 견 적 및 설 계 비			233,102	233,102	24,137,967	441,444,747
22. 보 상 비					16,155,278	0
23. 광 고 선 전 비	5,007,495	5,007,495	12,233,123	12,233,123	22,278,394	23,808,272
24. 교 육 훈 련 비	30,205,761	30,205,761	14,672,527	14,672,527	33,598,524	40,422,181
25. 경상 연구개발비	21,224,081	21,224,081	92,237,344	92,237,344	173,974,149	502,837,509
26. 대 손 상 각			183,470,099	183,470,099	5,216,128,568	5,314,392,529
27. 하 자 보 수 비	201,446,568	201,446,568	209,185,854	209,185,854	1,935,713,636	1,912,296,700
28. 미분양주택관리비	41,737,271	41,737,271	201,746,779	201,746,779	683,889,112	1,562,789,117
29. 잡 비	37,700	37,700	735,106	735,106	2,480,864	10,249,569
30. 분양관리비	393,911,728	393,911,728				
Ⅴ. 영업이익(손실)	1,789,017,391	1,789,017,391	3,808,575,078	3,808,575,078	17,231,934,300	25,249,906,376
Ⅵ. 영 업 외 수 익	1,812,896,546	1,812,896,546	1,843,631,645	1,843,631,645	6,667,936,216	10,166,347,087
1. 이 자 수 익	853,898,721	853,898,721	867,649,290	867,649,290	2,896,777,015	5,388,001,720

2. 현재가치할인차금상각환입			101,708,202	101,708,202	406,832,808	400,691,202
3. 배 당 금 수 익	319,278,000	319,278,000	219,497,547	219,497,547	219,497,547	50,261,853
4. 수 입 연 체 료	650,550	650,550	116,734,824	116,734,824	206,108,355	0
5. 유가증권처분이익			395,521	395,521	4,130,043	0
6. 유가증권평가이익			37,127,500	37,127,500	378,219,026	165,563,267
7. 외화환산 이익			6,109,098	6,109,098		1,282,851,215
8. 외환차익						0
9. 유형자산처분이익			3,635,364	3,635,364	14,568,680	25,943,027
10. 하자보수충당금환입	115,030,098	115,030,098	329,160,321	329,160,321	973,489,586	1,438,251,518
11. 증시안정기금평가이익					60,890,892	429,259,428
12. 투자주식처분이익					8,488,021	50,000
13. 잡 이 익	269,460,265	269,460,265	161,613,978	161,613,978	1,498,934,243	985,473,857
14. 투자주식감액손실환입	254,578,912	254,578,912				
Ⅶ. 영 업 외 비 용	3,084,839,508	3,084,839,508	3,563,255,975	3,563,255,975	17,348,266,068	22,866,206,710
1. 이 자 비 용	2,175,591,816	2,175,591,816	2,438,409,222	2,438,409,222	7,606,473,943	15,679,594,399
2. 현재가치할인차금상각	379,959,684	379,959,684	1,062,988,070	1,062,988,070	4,048,470,904	6,666,365,120
3. 기타의 대손상각	4,972,355	4,972,355			1,917,452,388	140,148,445
4. 유가증권처분손실			4,000	4,000		
5. 유가증권평가손실			54,404,604	54,404,604	158,756,782	95,366,082
6. 외 환 차 손						6,881,395
7. 외화환산 손실					148,654,623	0
8. 기 부 금			1,000,000	1,000,000	26,482,482	16,610,000
9. 유형자산처분손실	388,920	388,920			5,399,496	16,187,623
10. 법인세 추납액						0
11. 투자자산처분손실						0
12. 투자주식감액손실					3,297,288,560	0
13. 매출채권처분손실						0
14. 재고자산평가손실						0
15. 증시안정기금 평가손실						0
16. 투자유가증권처분손실						180,712,669
17. 잡 손 실	523,926,733	523,926,733	6,450,079	6,450,079	139,286,890	64,340,977
Ⅷ. 경상이익(손실)	517,074,429	517,074,429	2,088,950,748	2,088,950,748	6,551,604,448	12,550,046,753
Ⅸ. 특 별 이 익					970,681,231	2,493,740,080
1. 채무면제이익					970,681,231	2,493,740,080
2. 전기오류수정이익						
3. 해외사업환산대환입						
Ⅹ. 법인세차감전순이익					7,522,285,679	15,043,786,833
Ⅺ. 법 인 세 비 용					0	0
Ⅻ. 당기순이익(손실)	517,074,429	517,074,429	2,088,950,748	2,088,950,748	7,522,285,679	15,043,786,833
(기본주당경상이익)						
- 제49기 : 325원						
- 제48기 : 728원						
(기본주당순이익)						
- 제49기 : 374원						
- 제48기 : 874원						

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 49 기	제 48 기	제 47 기
Ⅰ. 처분전이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407	(-)108,013,069,458
2. 회계변경의누적효과	0	0	0
3. 전기오류수정이익	0	0	0
4. 전기오류수정손실	0	0	0
5. 당기순이익(손실)	7,522,285,679	15,043,786,833	7,705,790,051
Ⅱ. 결손금 처리액			
1. 이 익 준 비 금			
2. 재무구조개선적립금			
3. 임의적립금이입액			
4. 기타법정적립금이입액			
5. 이익준비금이입액			
6. 자본잉여금이입액			
Ⅲ. 차기이월이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 50 기 분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 3. 31 까지)

제 49 기 분기 (2002. 01. 01 부터 2002. 3. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 50 기 분기		제 49 기 분기		제 49 기	제 48 기
	3개월	누적	3개월	누적		
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름	(12,806,734,822)	(12,806,734,822)	(906,521,554)	(906,521,554)	69,794,699,678	33,410,737,596
1. 당 기 순 이 익	517,074,429	517,074,429	2,088,950,748	2,088,950,748	7,522,285,679	15,043,786,833
2.현금의유출이 없는 비용가산	2,499,198,113	2,499,198,113	2,861,632,889	2,861,632,889	23,636,957,267	20,013,487,340
가. 퇴직급여	1,556,060,626	1,556,060,626	808,578,840	808,578,840	4,849,209,361	3,144,553,866
나. 감가상각비	210,643,525	210,643,525	297,751,791	297,751,791	1,031,281,776	1,191,007,151
다. 무형자산상각비	6,899,625	6,899,625	7,325,300	7,325,300	40,607,600	20,400,000
라. 대손상각비	4,972,355	4,972,355	183,470,099	183,470,099	5,216,128,568	5,314,392,529
마. 하자보수충당금전입액	328,383,503	328,383,503	436,707,605	436,707,605	2,875,392,939	2,319,784,783
바. 사채할인발행차금상각	11,889,875	11,889,875	10,402,580	10,402,580	48,314,270	41,934,307
사. 현재가치할인차금상각	379,959,684	379,959,684	1,062,988,070	1,062,988,070	4,048,470,904	6,666,365,120
아. 기타의 대손상각비					1,917,452,388	140,148,445
자. 유가증권평가손실			54,404,604	54,404,604	158,756,782	95,366,082
차. 유가증권처분손실						0

카. 외화환산손실					148,654,623	0
타. 투자유가증권처분손실						180,712,669
파. 투자자산처분손실						0
하. 투자주식감액 손실					3,297,288,560	0
거. 유형자산처분손실	388,920	388,920	4,000	4,000	5,399,496	16,187,623
너. 공사손실충당금전입액						882,634,765
더. 재고자산평가손실						0
러. 증시안정기금평가손실						0
3. 현금의 유입이 없는 수익 차감	(484,402,707)	(484,402,707)	(519,733,384)	(519,733,384)	(3,234,426,326)	(6,287,427,172)
가. 현재가치할인차금환입			101,708,202	101,708,202	406,832,808	400,691,202
나. 유가증권처분이익					4,130,043	0
다. 유가증권평가이익	254,578,912	254,578,912	37,127,500	37,127,500	378,219,026	165,563,267
라. 외화환산이익						1,282,851,215
마. 유형자산처분이익			3,635,364	3,635,364	14,568,680	25,943,027
바. 하자보수충당금 환입	115,030,098	115,030,098	329,160,321	329,160,321	973,489,586	1,438,251,518
사. 채무면제이익					970,681,231	2,493,740,080
아. 공사손실충당금환입	109,821,342	109,821,342	48,101,997	48,101,997	411,348,105	
자. 증시안정기금평가이익					60,890,892	429,259,428
차. 배당금수익					4,397,547	47,824,353
카. 이자수익	4,972,355	4,972,355			1,380,387	3,253,082
타. 투자주식처분이익					8,488,021	50,000
파. 해외사업환산대 환입						0
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	(15,338,604,657)	(15,338,604,657)	(5,337,371,807)	(5,337,371,807)	41,869,883,058	4,640,890,595
가. 매출채권의 증가	(5,311,259,329)	(5,311,259,329)	2,592,202,543	2,592,202,543	(2,652,618,287)	(3,296,794,649)
나. 공사미수금의 감소(증가)	(9,861,403,484)	(9,861,403,484)	(17,604,210,420)	(17,604,210,420)	28,885,760,742	(15,260,299,357)
다. 분양미수금의 감소(증가)	(672,842,741)	(672,842,741)	(4,003,488,758)	(4,003,488,758)	6,809,213,034	11,883,140,938
라. 미수금의 감소 (증가)	7,507,987,351	7,507,987,351	(1,008,949,397)	(1,008,949,397)	(3,417,932,678)	1,097,449,832
마. 미수수익의 감소 (증가)	(147,858,852)	(147,858,852)	(1,528,627,347)	(1,528,627,347)	(320,855,703)	145,689,810
바. 선급금의 감소 (증가)	94,171,091	94,171,091	(1,067,232,316)	(1,067,232,316)	525,142,237	(1,968,984,828)
사. 선급비용의 감소 (증가)	(1,032,063,642)	(1,032,063,642)	(1,499,855,608)	(1,499,855,608)	590,371,636	(418,753,913)
아. 선급공사비의 감소(증가)	613,186,191	613,186,191	(3,093,722,533)	(3,093,722,533)	2,554,995,962	(1,301,935,664)
자. 선급법인세의 감소(증가)	(89,104,540)	(89,104,540)	(42,426,153)	(42,426,153)	385,143,380	147,732,364
차. 단기대여금의 감소(증가)	(724,924,657)	(724,924,657)	(1,000,000,000)	(1,000,000,000)	(2,703,000,000)	6,086,540,000
카. 재고자산의 감소 (증가)	(162,886,876)	(162,886,876)	732,995,136	732,995,136	(10,115,041,365)	16,831,997,552
타. 장기성미수수익의 증가			(78,340,266)	(78,340,266)	(143,493,249)	(1,383,915,901)
파. 매입채무의 증가(감소)	(23,690,617,297)	(23,690,617,297)	14,080,826,837	14,080,826,837	17,429,939,830	3,068,709,981
하. 선수금의 증가 (감소)	13,529,553,695	13,529,553,695	5,885,756,965	5,885,756,965	696,902,706	(1,490,171,465)
거. 분양선수금의 증가(감소)	2,876,075,811	2,876,075,811			4,999,769,345	(5,101,803,707)
너. 예수금의 증가(감소)	35,161,992	35,161,992	(27,655,434)	(27,655,434)	(28,852,858)	40,566,967
더. 예수보증금 증가	62,297,362	62,297,362	242,223,638	242,223,638	238,326,414	370,742,312
러. 미지급비용의 감소	1,767,065,001	1,767,065,001	3,393,264,681	3,393,264,681	(228,164,305)	(2,510,680,079)
머. 하자보수비의 발생	(146,382,434)	(146,382,434)	(67,764,906)	(67,764,906)	(762,152,298)	(1,493,171,157)
버. 퇴직금의 지급	(187,742,398)	(187,742,398)	(1,187,653,071)	(1,187,653,071)	(2,145,966,050)	(836,281,541)
서. 국민연금전환금의 감소	3,805,800	3,805,800	45,041,700	45,041,700	70,062,600	31,113,100
어. 장기성예수보증금 증가					1,202,331,965	
저. 미지급금의증가(감소)	199,177,299	199,177,299	(96,335,467)	(96,335,467)		0
처. 장기성매출채권의 증가			(3,421,631)	(3,421,631)		

Ⅱ. 투자활동으로 인한 현금흐름	2,449,704,843	2,449,704,843	(13,005,441,139)	(13,005,441,139)	(24,728,191,510)	8,558,591,896
1. 투자활동으로인한 현금유입	3,006,120,000	3,006,120,000	346,092,494	346,092,494	10,339,285,609	67,060,160,861
가. 단기금융상품의 감소					8,458,480,000	66,959,023,549
나. 유가증권의 처분			194,845,846	194,845,846	248,874,543	0
다. 장기금융상품의 감소					2,500,000	0
라. 투자유가증권의 처분					483,165,605	42,593,405
마. 보증금의 감소	6,120,000	6,120,000	8,214,610	8,214,610	1,059,269,603	0
바. 건설용장비의 처분					9,000,000	
사. 기계장치의 처분						40,000,000
아. 차량운반구의 처분			3,636,364	3,636,364	4,745,454	300,000
자. 기타의유형자산의처분					73,250,404	18,243,907
차. 단기대여금의 회수	3,000,000,000	3,000,000,000				
카. 출자금 반환			139,395,674	139,395,674		
2. 투자활동으로인한 현금유출	(556,415,157)	(556,415,157)	(13,351,533,633)	(13,351,533,633)	(35,067,477,119)	(58,501,568,965)
가. 단기금융상품의 증가					16,650,960,000	54,971,899,549
나. 유가증권의 취득	301,775,000	301,775,000	519,660,846	519,660,846	1,959,145,000	1,479,205,000
다. 장기금융상품의 증가					3,000,000	0
라. 투자유가증권의 취득					501,950,000	1,028,898,750
마. 보증금의 증가	74,000,000	74,000,000	124,605,200	124,605,200	2,210,949,460	431,495,780
바. 장기대여금의 증가			12,500,000,000	12,500,000,000	12,500,000,000	0
사. 건물의 취득	45,500,000	45,500,000			205,095,010	
아. 구축물의 취득					11,000,000	2,500,000
자. 기계장치의 취득					24,046,200	86,700,000
차. 건설용장비의 취득						1,000
카. 차량운반구의 취득			30,335,330	30,335,330	30,335,330	42,920,331
타. 기타의유형자산의취득	113,200,157	113,200,157	137,426,257	137,426,257	864,943,619	447,948,555
파. 무형자산의 취득	21,940,000	21,940,000	39,506,000	39,506,000	106,052,500	10,000,000
하. 건물의 증가						0
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름	19,860,453,413	19,860,453,413	(183,932,875)	(183,932,875)	(17,685,091,892)	(66,012,629,841)
1. 재무활동으로인한 현금유입	20,000,000,000	20,000,000,000	0	0	121,800,855,055	75,558,333,486
가. 단기차입금의 증가	20,000,000,000	20,000,000,000			5,400,000,000	5,400,000,000
나. 미지급금의 증가					68,483,380,055	59,687,583,486
다. 단기사채의 증가						10,470,750,000
라. 사채의 발행					21,917,475,000	0
마. 장기차입금의 차입					26,000,000,000	0
2. 재무활동으로인한 현금유출	(139,546,587)	(139,546,587)	(183,932,875)	(183,932,875)	(139,485,946,947)	(141,570,963,327)
가. 단기차입금의 상환					41,930,000,000	49,060,000,000
나. 미지급금의 감소					66,694,669,607	63,724,197,734
다. 단기사채의 상환					10,500,000,000	8,500,000,000
라. 유동성장기부채의상환					1,606,999,164	5,283,104,843
마. 사채의 상환					13,000,000,000	
바. 장기차입금의 상환			183,932,875	183,932,875	5,750,000,000	14,988,087,524
사. 주식발행비의 발생					4,278,176	15,573,226
아. 특정현금과예금 감소	139,546,587	139,546,587				
Ⅳ. 현 금 의 증 가 (감소)	9,503,423,434	9,503,423,434	(14,095,895,568)	(14,095,895,568)	27,381,416,276	(24,043,300,349)
Ⅴ. 기 초 의 현 금	70,859,563,621	70,859,563,621	43,478,147,345	43,478,147,345	43,478,147,345	67,521,447,694
Ⅵ. 기 말 의 현 금	80,362,987,055	80,362,987,055	29,382,251,777	29,382,251,777	70,859,563,621	43,478,147,345

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

(감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함.)

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※ 해당사항 없음.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※ 해당사항 없음.

다. 연결재무제표

※ 해당사항 없음.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 49기	제 48 기	제 47 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	297,222	293,712	263,290
부문간내부매출액	0	0	0
계	297,222	293,712	263,290
2. 영업손익	33,804	43,407	43,424
3. 고정자산	5,657	4,139	1,030
(감가상각비 등)	(450)	(426)	(338)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	36,422	36,770	62,863
부문간내부매출액	0	0	0
계	36,422	36,770	62,863
2. 영업손익	2,533	495	1,957
3. 고정자산	289	87	32
(감가상각비 등)	(23)	(9)	(26)
철구부문			
1. 매출액			

외부매출액	13,162	7,583	5,572
부문간내부매출액	0	0	0
계	13,162	7,583	5,572
2. 영업손익	562	137	912
3. 자산	4,689	6,317	10,152
(감가상각비 등)	(444)	(650)	(938)
기타부문			
1. 매출액	5,048	5,347	2,915
2. 영업손익	544	63	80
3. 자산	0	0	0

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산
※ 해당사항 없음
(3) 영업손익의 조정

구 분	제 49기	제 48 기	제 47기
부문별 영업손익 합계	37,444	44,102	46,373
부문별 내부거래로 인한 이익	0	0	0
미배부 판매비와 관리비	(-)20,212	(-)18,852	(-)28,171
손익계산서상 영업이익	17,232	25,250	18,202

(4) 기타 사업부문 현황
※ 해당사항 없음.

나. 지역별 재무정보

※ 해당사항 없음.

7. 합병전・후의 재무제표

가. 합병의 개요

※ 해당사항 없음.

나. 합병전・후의 재무제표

※ 해당사항 없음.

다. 합병관련사항

※ 해당사항

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 49 기	제 48 기	제 47 기
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

본 감사인은 남광토건주식회사의 2002년 12월 31일과 2001년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양회계연도의 손익계산서, 결손금처리계산서 및 현금흐름표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 적정하게 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 회사가 적용한 회계원칙과 경영자에 의한 중요한 추정에 대해 평가하는 것을 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 상기 재무제표는 남광토건주식회사의 2002년과 2001년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양회계연도의 경영성과 그리고 결손금의 변동과 현금흐름의 내용을 한국의 기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 49 기	적 정 의 견
제 48 기	적 정 의 견
제 47 기	적 정 의 견

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항(또는 참고사항)

제 49 기	1) 기업개선작업 조기졸업 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의 채무면제이익을 계상하였습니다. 2) 계류중인 소송사건 2002년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 15,151백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다. 3) 특수관계자와의 거래 당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자와의 거래와 관련하여 당기 및 전기중 발생한 매출액은 각각 9,287백만원과 2,788백만원이고, 매입등은 각각 18,208백만원과 19,518백만원이며, 당기 및 전기말 현재 채권은 각각 2,012백만원과 9,443백만원이고, 채무는 각각 16,222백만원과 8,695백만원입니다. 4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,041백만원과 장기성 미수수익 12,095백만원등 총 27,136백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 12,486백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다

	회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.

제 48 기	1) 기업개선작업 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다. 상기의 기업개선작업약정서에 의하면 채권금융기관은 회사가 기업개선약정을 이행하지 않을 경우 기업개선방안의 계속추진 중단, 기 취급여신의 회수 및 임원의 퇴임요구등의 조치를 취할 수 있습니다. 따라서 회사의 계속성 여부는 기업개선작업약정서상의 경영목표, 자구계획등의 준수 여부에 있습니다. 2) 계류중인 소송사건 2001년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 11건으로 소송가액은 11,361백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다. 3) 특수관계자와의 거래 당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 2,788백만원이고, 매입등은 19,518백만원이며, 당기말 현재 채권과 채무는 각각 9,443백만원과 8,695백만원입니다. 4) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,125백만원과 장기성 미수수익 11,879백만원등 총 27,004백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 9,275백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다 5) 경제위기에 따른 불확실성 회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들

	의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항이 반영되지 않았습니다.

제 47 기	1) 기업개선작업 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업 대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다. 2) 계류중인 소송사건 2000년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 7건으로 소송가액은 10,433백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다. 3) 특수관계자와의 거래 당기중 쌍용양회공업(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 1,454백만원이고, 매입등은 22,230백만원이며, 당기말 현재 채권과 채무는 각각 4,572백만원과 58,189백만원입니다. 4) 만기도래 사채의 미상환 회사가 발행한 사채중 제51회 보증사채는 만기가 2000년 5월 23일자로 도래하였으나, 회사는 기업개선작업약정으로 인하여 만기상환할 수 없고, 또한 사채의 차환발행 요건을 충족시키지 못하여 차환발행도 불가능하여 동 사채의 원금상환이 지연되고 있습니다. 회사는 동 회사채와 관련하여 만기까지 발생된 이자를 지급하고, 이후 기간에 대하여는 상환시까지 기존의 약정대로 연 11%의 이자를 매 3개월마다 후급하고 있습니다. 5) 대한주택보증(주) 주식 평가 회사는 당기말 현재 대한주택보증(주) 주식 365,298주 (취득원가 7,490백만원)를 보유하고 있습니다. 대한주택보증(주) 주식은 순자산가액이 취득원가보다 현저히 하락하였으나, 회사는 2001년중에 예정된 국민주택기금등의 신규출자계획에 따라 순자산가액의 일부 회복가능성이 있는 것으로 보아 장부가액의 50% 상당액인 3,745백만원 만큼을 감액하였습니다. 6) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

	회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 14,367백만원과 장기성 미수수익 9,970백만원등 총 24,337백만원을 자산으로 계상하고 있는 바, 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가 정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다. 7) 경제위기에 따른 불확실성 회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 49 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	75,000	16일
제 48 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	55,000	16일
제 47 기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	39,358	16일

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 49 기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28.	18,000	

3. 기타

※ 특기사항 없음.

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회의 구성에 관한 사항

(가) 이사회의 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 관련 규정에 의거 이사후보에 대한 인적사항은 공시토록하고 있으며, 주주의 이 사 추천 사례는 없었음.

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음

(라) 사외이사 현황

성 명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
김인식	서울대 토목공학과졸 前서울시 건설본부장 前(주)신성 대표이사 건설품질연구원장 시설물진단협회장 대한토목학회감사 現쌍용Eng회장	해당사항 없음	
정성남	고려대 경제학과 졸 前하나은행 광화문 지점장	해당사항 없음	

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

- 가입되어 있지 않음

(2) 이사회의 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)

② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무,상무이사

④ 주요 부의 사항

. 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항

. 지배인의 선임 및 해임

. 지점의 설치, 이전, 폐지

. 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정

. 신주발행 사항에 관한 결정
. 신주의 할당 기일의 결정
. 준비금의 자본 전입
. 사채의 모집
. 재무제표의 사전승인
. 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
. 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정

⑤ 이사회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
. 정기이사회 : 매월 마지막주 화요일
. 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1회차	2003. 2.13	- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	보고	
2회차	2003. 3. 3	- 제49기 정기주주총회 소집의건	가결	
		. 제 49기 B/S, P/L, 결손금 처리계산서 승인의 건	〃	
		. 정관 일부변경의 건	〃	
		. 이사 선임의 건	〃	
		. 이사 보수한도액 승인의 건	〃	
		. 감사 보수한도액 승인의 건	〃	
3회차	2003. 3.21	- 대표이사 선임의 건	가결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
1회차	2003. 2.13	2명중 0명	
2화차	2003. 3. 3	2명중 2명	
3회차	2003. 3.21	2명중 2명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
- 이사회내의 위원회가 구성되어 있지 않음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항
(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등
- 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영
- 사전 보고사항
. 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
. 이사회 결의를 요하는 사항
. 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
. 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항
. 분기별 경영실적 보고
. 중대재해 발생 보고
. 수주 보고
. 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
이 영 욱	한양대 건축공학과 졸업 前전매청 본청 시설과 근무 前감사원 기술국 근무	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1회차	2003. 2.13	- 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고	보고	
2회차	2003. 3. 3	- 제49기 정기주주총회 소집의건	가결	
		. 제 49기 B/S, P/L, 결손금 처리계산서 승인의 건	〃	
		. 정관 일부변경의 건	〃	
		. 이사 선임의 건	〃	
		. 이사 보수한도액 승인의 건	〃	
		. 감사 보수한도액 승인의 건	〃	
3회차	2003. 3.21	- 대표이사 선임의 건	가결	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부
- 채택하지 않음

(2) 서면투표제나 전자투표제의 채택여부
- 채택하지 않음

(3) 소수주주권의 행사여부
- 행사사례 없음

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이 사	235.1백만원	850백만원	39.2백만원	
감 사	27.8백만원	99.5백만원	27.8백만원	

※주총승인금액은 연간 승인금액이며, 지급총액은 1/4분기 지급총액임.

(2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역

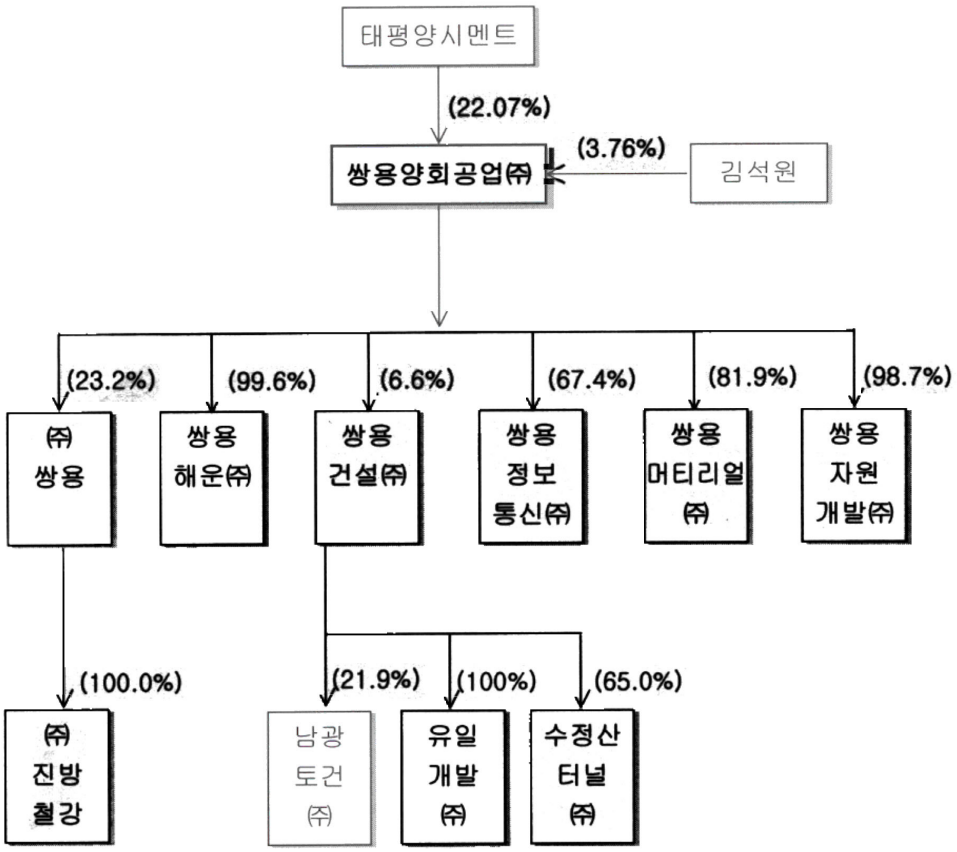
- 해당사항 없음

2. 관계회사등의 현황

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

- 계열사 지배구조도 별첨

< 지배구조도 >



※ 2003년 3월 31일 기준

주) 의결권 기준 지분율임

※ 계열사간 지분관계

출자피출자	쌍용양	㈜쌍용	쌍용건설	쌍용해운	쌍용캐피탈	쌍용자원개발	쌍용정보통신	남광토건	국민학원	소계

	회									
쌍용양회									0.8	0.8
㈜쌍용	23.2									23.2
쌍용건설	6.6				0.1					6.7
쌍용해운	99.6	0.2								99.8
쌍용정보통신	67.4			0.5						67.9
남광토건	2.4		21.9							24.3
쌍용자원개발	98.7	0.6								99.3
진방철강		100.0								100.0
수정산터널			65.0							65.0
유일개발			100.0							100.0
쌍용머티리얼	90.4									90.4
국민콘크리트									66.7	66.7

※ 기타 지분관계

・김석원 --- 쌍용정보통신(주)(3.9%), 쌍용해운(주)(0.1%), 쌍용건설(주)(0.1%)

※ 2003년 1/4분기 중, 쌍용캐피탈㈜, ㈜용평리조트는 계열분리되었음

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

회 사 명 : 쌍용양회공업 (주)

고유번호 : 00138224 (단위 :천원)

구 분	제 42 기 분 기	제 41 기 연 간	제 40 기 연 간	제 39 기 연 간	제 38 기 연 간
[유동자산]	262,406,907	264,003,955	339,161,313	731,846,042	691,729,467
・당좌자산	188,916,531	201,279,361	282,284,814	652,178,172	622,913,181
・재고자산	73,490,376	62,724,594	56,876,499	79,667,870	68,816,286
[고정자산]	2,801,651,066	2,927,193,553	3,209,212,515	4,111,775,912	4,545,156,355
・투자자산	421,206,963	516,542,793	652,278,748	1,501,029,123	1,126,239,462
・유형자산	2,338,967,497	2,368,428,654	2,510,533,615	2,559,867,148	3,363,699,466
・무형자산	41,476,606	42,222,106	46,400,153	50,879,641	55,217,427
・이연자산	-	-	-	-	-
자산총계	3,064,057,973	3,191,197,508	3,548,373,828	4,843,621,954	5,236,885,821
[유동부채]	1,719,699,089	1,758,745,054	1,755,210,963	2,855,246,953	2,343,718,547
[고정부채]	862,953,708	964,884,409	1,571,318,599	1,414,502,838	1,648,204,790
부채총계	2,582,652,797	2,723,629,463	3,326,529,562	4,269,749,791	3,991,923,337
[자본금]	944,554,275	935,254,275	935,254,275	935,254,275	570,367,275
[자본잉여금]	-	-	-	-	647,355,595
・자본준비금	-	-	-	-	49,279,727
・재평가적립금	-	-	-	-	598,075,868
[이익잉여금]	△1,254,692,696	△1,261,995,363	△1,325,212,228	△340,528,767	-
[자본조정]	791,543,596	794,309,133	611,802,220	△20,853,345	27,239,613
자본총계	481,405,175,578	467,568,045	221,844,266	573,872,163	1,244,962,483

매출액	254,969,610	1,165,047,822	1,168,167,864	1,173,243,043	1,108,148,095
영업이익	27,931,677	171,733,383	103,460,481	6,425,223	73,198,688
경상이익	2,363,546	△156,668,291	△1,135,091,061	△964,456,958	△440,893,278
당기순이익	7,302,667	65,028,566	△462,501,076	△985,824,621	82,299,348

[Δ는 부(-)의 수치임]

회 사 명 : 쌍용건설(주)

고유번호 : 00138206

(단위 : 백만원)

구 분	제 27 기 분 기	제 26 기 연 간	제 25 기 연 간	제 24 기 연 간	제 23 기 연 간
[유동자산]	537,053	533,482	798,342	900,578	1,204,851
· 당좌자산	494,090	487,880	729,260	823,410	1,111,545
· 재고자산	42,963	45,602	69,082	77,168	93,306
[고정자산]	215,390	243,494	310,015	562,997	447,937
· 투자자산	155,025	181,533	242,436	402,891	288,302
· 유형자산	53,910	55,355	60,323	120,225	118,871
· 무형자산	6,455	6,606	7,256	39,881	40,764
· 이연자산	-	-	-	-	-
자산총계	752,443	776,975	1,108,357	1,463,575	1,652,788
[유동부채]	464,865	462,121	605,332	689,167	677,161
[고정부채]	160,195	229,636	491,987	1,027,423	970,386
부채총계	625,060	691,757	1,097,319	1,716,590	1,647,547
[자본금]	139,410	235,418	685,496	685,496	685,496
[자본잉여금]	170,415	640,246	-	-	-
· 감자차익	156,969	616,946	-	-	-
· 주식발행초과금	13,446	23,300	-	-	-
[이익잉여금]	△262,864	△889,850	△955,125	△1,028,357	△805,723
[자본조정]	80,422	99,404	280,667	89,846	125,468
자본총계	127,383	85,218	11,038	△253,015	5,241
매출액	199,695	943,438	1,154,556	1,102,834	1,212,097
영업이익	5,358	16,209	133,659	△83,572	77,156
경상이익	10,039	△48,260	△113,812	△192,260	△49,869
당기순이익	10,039	65,275	73,067	△230,724	1,711

[Δ는 부(-)의 수치임]

3. 타법인출자 현황

[구분 :]

(단위 :백만원, 주, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분	원인		

											)일자			
국내	투자유가증권	대한주택보증(주)	365,298	0.07	7,490	-	-	365,298	0.07	7,490				
		한국경제신문(주)	2,583	0.02	37	-	-	2,583	0.02	37				
		한국주택관리(주)	500	0.57	4	-	-	500	0.57	4				
		한국해외기술공사(주)	-	-	-	-	-	-	-	-				
		한신공영(주)	3	0.00	0.98	-	-	3	0.00	0.98				
		(주)유레스	3	0.00	0.98	-	-	3	0.00	0.98				
	출자금	건설공제조합	21,285	0.64	23,103	-	-	21,285	0.64	23,103				
		전기공사공제조합	300	0.02	50	-	-	300	0.02	50				
		정보통신공제조합	440	0.07	57	-	-	440	0.07	57				
		증시안정기금청산조합	-	0.10	279	-	-	-	0.10	279				
	투자사채	하나은행 후순위채	-	-	300	-	-	-	-	300				
		경남은행 후순위채	-	-	500	-	-	-	-	500				
합 계			390,412		31,822	-	-	390,412		31,822				

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2003년 03월 31일 현재] (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
쌍용건설(주)	최대주주	우선주	5,567,755	21.91	-	-	5,567,755	21.91	
쌍용양회공업(주)	계열사	보통주	600,000	2.36	-	-	600,000	2.36	
계		보통주	600,000	2.36	-	-	600,000	2.36	
		우선주	5,567,755	21.91	-	-	5,567,755	21.91	
		합 계	6,167,755	24.27	-	-	6,167,755	24.27	

최대주주명 : 쌍용건설(주) 특수관계인의 수 : 1 명

단, 보통주의 지분율은 우선주와 보통주의 합계인 25,417,021주의 지분율을 표시한 것입니다.

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2002년 12월 31일 현재] (단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	하나은행(주)	2,557,284	10.06	-	-	2,557,284	10.06
2	고광일	2,284,941	8.99	-	-	2284941	8.99
합 계		4,842,225	19.05	-	-	4,842,225	19.05

주) 당사의 우선주는 의결권이 부활되어 있습니다. 따라서 지분율은 보통주와 우선주의 합계인 25,417,021주 기준으로 계산되었습니다.

다. 소유자별 분포

2002년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
정 부	-	-	-	-	
정부관리기업체	2	0.02	1,650	0.01	
증 권 회 사	28	0.28	102,045	0.40	
보 험 회 사	-	-	-	-	
투자신탁회사	-	-	-	-	
은 행	3	0.03	3,199,764	12.59	
종합금융회사	1	0.01	72,050	0.28	

상호저축은행	-	-	-	-	
기 타 법 인	4	0.04	5,571,772	21.92	
개 인	9,836	99.53	16,394,646	64.50	
외 국 인	8	0.08	75,094	0.30	
합 계	9,882	100.0	25,417,021	100.0	

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

2002년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	9,875	99.92	12,827,581	50.46	
소액주주(법인)	35	0.35	179,852	0.70	
소액주주(개인)	9,840	99.57	12,647,729	49.76	
최 대 주 주	1	0.01	5,567,755	21.90	
기타주주 합계	6	0.06	7,021,685	27.62	
기타주주(법인)	4	0.04	4,358,974	17.14	
기타주주(개인)	2	0.02	2,662,711	10.47	
합 계	9,882	100.0	25,417,021	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정 받을 권리, 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배 정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회의 결 의로 정한다. 2. 이사회는 제1항의 본문의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우 에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. ① 증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거 나 인수인에게 인수하게 하는 경우 ② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식 으로 신주를 우선 배정하는 경우 ③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 ④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권발행에 따라 신 주를 배정하는 경우 ⑤ 회사가 경영상 필요로 합작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배정하는 경우 ⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체 결하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액중 일부 를 출자금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배 정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정 하는 경우		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중

주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	서울은행 서울 영등포구 여의도동43-2 TEL 368-5860~3		
주주의 특전	없 음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원, 주)

종 류		4월	3월	2월	1월	12월	11월
기명식 보통주	최 고	4,150	3,080	3,120	3,115	3,410	3,330
	최 저	3,155	2,185	2,450	2,500	2,680	2,990
월간거래량		111,893,127	50,609,819	27,152,727	22,812,811	50,107,991	36,669,584
기명식 우선주	최 고						
	최 저						
월간거래량							

주) 우선주는 거래가 정지되어 있습니다.
최고,최저는 종가 기준입니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항이 없습니다.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
회장 (상근)	등기임원	김석준	53.4.9	쌍용건설	회장	56,280	-	
사장 (상근)	등기임원	이범익	45.11.7	서울대 해군본부	대표이사 사장	36,900	-	
전무 (상근)	등기임원	이정호	46.3.24	국민대 쌍용건설	지원부문 총괄	27,600	-	
상무 (상근)	등기임원	강진찬	48.7.20	서울시립대	업무부담당	57,840	-	
이사 (비상근)	등기임원	김인식	36.1.25	서울대 (주)신성	사외이사	-	-	
이사 (비상근)	등기임원	정성남	53.8.29	고려대 하나은행	사외이사	-	-	
감사 (상근)	등기임원	이영욱	44.1.17	한양대 감사원	감사	-	-	
분기보수총액 : 235,073,332원								
1인당 평균보수액 : 39,178,889원								

* 감사 : 27,800,000원, 평균 : 27,800,000원

2. 직원의 현황

(2003년 03월 31일 현재)

(단위 : 원)

구 분	직 원 수				평균근속년수	분기급여총액	1인평균급여액	비 고
	관리사무직	생산직	기 타	합 계				
남	118	284	8	410	9.11	4,412,567,961	10,762,360	
여	1	3	12	16	3.0	89,283,927	5,580,245	
합 계	119	287	20	426	8.7	4,501,851,888	10,567,727	

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	부장급이하 정직원	
가입인원	298명	
상근인원	3명	
소속된 연합단체	전국건설산업 노동조합 연맹	

기 타	-	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

※ 해당사항 없음.

나. 담보제공 내역

※ 해당사항 없음.

다. 채무보증 내역

※ 해당사항 없음.

라. 출자내역

※ 해당사항 없음.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

※ 해당사항 없음.

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역
※ 해당사항 없음.

(2) 부동산 임대차 내역
※ 해당사항 없음.

사. 장기공급계약 등의 내역

※ 해당사항 없음.

아. 영업 양수·도 내역

- 해당사항 없음

2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당사항 없음

IX. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.3.3	최근사업연도대비경상이익의 100분의30이상감소사실	경상이익 감소율 : 47.7% 제48기 : 12,550,046,753원 제49기 : 6,551,604,448원	
2003.3.3	최근사업연도대비당기순이익의100분의30이상감소사실	당기순이익 감소율 : 49.9% 제48기 : 15,043,786,833원 제49기 : 7,522,285,679원	
2003.3.3	주총소집에관한이사회결의	결의일 : 2002.3.3 주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등	
2003.3.3	사업목적변경	2003.3.3 기 공시한 내용 참조	
2003.3.6	주주총회소집통지,공고사항	주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변(미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
2003.3.21	정기주주총회결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	

2003.3.21	사외이사선임결의	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 중임	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈1단지 아파트 신축공사 계약액 : 41,460,504,000원 매출액 대비 : 11.78%	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈2단지 아파트 신축공사 계약액 : 33,984,378,000원 매출액 대비 : 9.66%	자진공시

나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항

(1) 수시공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.3.3	최근사업연도대비경상이익의 100분의30이상감소사실	경상이익 감소율 : 47.7% 제48기 : 12,550,046,753원 제49기 : 6,551,604,448원	
2003.3.3	최근사업연도대비당기순이익의100분의30이상 감소사실	당기순이익 감소율 : 49.9% 제48기 : 15,043,786,833원 제49기 : 7,522,285,679원	
2003.3.3	주총소집에관한이사회결의	결의일 : 2002.3.3 주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등	
2003.3.3	사업목적변경	2003.3.3 기 공시한 내용 참조	
2003.3.6	주주총회소집통지,공고사항	주총예정일시 : 2003.3.21(금) 주총예정장소 : 서울 송파 신천 7-23 주총 부의안건 등 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	

2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	
2003.3.21	정기주주총회결의사항	상기원안대로 가결 제1호의안 : 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 제2호의안 : 정관변경의 건 제3호의안 : 이사선임의 건 제4호의안 : 이사보수 한도액 승인의 건 제5호의안 : 감사보수 한도액 승인의 건	
2003.3.21	사외이사선임결의	성명 : 김인식 임기 : 2년 사유 : 중임	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈1단지 아파트 신축공사 계약액 : 41,460,504,000원 매출액 대비 : 11.78%	
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈2단지 아파트 신축공사 계약액 : 33,984,378,000원 매출액 대비 : 9.66%	자진공시

(2) 공정공시사항

- 당사는 2003.1.1~2003.3.31동안 공정공시가 없었습니다.

(3) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는 보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.	

(4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2003.3.28	신규단일계약 수주 또는 체결	남양주 오남 쌍용스윗닷홈2단지 아파트 신축공사 계약액 : 33,984,378,000원 매출액 대비 : 9.66%	자진공시

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

- 당사는 상장법인입니다.

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

- 해당사항이 없습니다.

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
2003.3.19	조회공시 요구(풍문또는보도)에 대한 답변 (미확정)	- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다. - 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시) - 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시하겠습니다.	미확정 (진행중)

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제49기 정기주주총회 (2002.3.21)	◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관일부 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제5호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건	가 결	

제48기 정기주주총회 (2002.3.29)	◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관일부 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제6호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건	가 결	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 천원)

원 고	피 고	사건번호	소송가액	관할법원	전 망	소송일자	비 고
서울지하철공사	1.(주)삼우기술단 2.(재)한국철도기술공사 3.남광토건	97가합70922	10,000,000 (우선청구금)	서울지법	전망불가	97.9.26.	-
이종삼외4	남광토건	2001가합1538	250,000 (우선청구금)	인천지법 부천지원	당사일부 패소예상	01.7.4	-
(재)보문원외 47	1.남광토건 2.서 울 시	2001가합5446	164,000 (우선청구금)	서울지법	당사일부 패소예상	01.9.7	-
김준경외 9	남광토건(주)	2002가합55828	265,022	서울지법	당사전부 승소예상	02.9.6	-
서상외 14	남광토건	2002가합59929	424,200	서울지법	당사전부 승소예상	02.9.24	-
천문녕외 73	남광토건	2002가합61724	189,461	서울지법	당사전부 승소예상	02.10.1	-
박익순	남광토건	2003나15244	303,170	서울고법	당사일부 패소예상	03.3.18	-
남병순외3	남광토건	2003다11103	135,775	대법원	당사전부 승 소	03.2.12	상고이유서 불제출로 기각

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 천원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행			
금융기관	8		백지

법 인			
기타(개인)			

[구분 : 어음] (단위 : 천원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	4		백지
금융기관	7	7,371,000	백지6, 액면1
법 인	5		백지
기타(개인)	0		

다. 기타의 우발채무 등

(단위 : 천원,매)

구 분	회사명	금 액	보 증 내 역
공사관련 지급보증	(주)삼호	226,305,100	익산 조달처외
	두산건설(주)	163,516,000	원주 조달청외
	(주)경일건설	79,494,000	대전 조달청
	(주)대우건설	370,823,185	철도건설본부
	경남기업	405,473,669	철도건설본부외
소 계		1,245,611,954	
기 타 지급보증	서울보증보험 등	114,750,412	한창주상복합빌딩 하자보증 등
소 계		114,750,412	
합 계		1,360,362,000	

4. 제재현황

- 해당사항이 없습니다.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 현재 당사의 최대주주인 쌍용건설(주)가 당사 보유지분을 매각 추진 중 입니다.
- 관련 기 공시일 : 2002.11.26 (쌍용건설(주) 공정공시)
- 위의 사실과 관련하여 구체적인 사항이 확정되면 즉시 재공시 하겠습니다.

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항이 없습니다.

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항 없음

8. 공모자금 사용내역

- 해당사항 없음