목 차

정 정 신 고 (보고) 1
대표이사등의 확인・서명 30
분 기 보 고 서 32
대표이사등의 확인・서명 33
I. 회사의 개황.....35
1. 회사의 목적.....35
가. 회사가 영위하는 목적사업 35
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업.....35
다. 자회사가 영위하는 목적사업 36
라. 향후 추진하고자 하는 사업 36
2. 회사의 연혁.....36
가. 당해 회사의 연혁 36
나. 회사가 속해 있는 기업집단 39
3. 자본금 변동상황.....39
가. 자본금 변동상황 39
나. 자본금 변동예정내용 등.....40
다. 전환사채.....40
라. 신주인수권부사채 41
마. 현물출자.....41
4. 주식의 총수 등 41
가. 주식의 총수 41
나. 발행한 주식의 내용.....41
다. 자기주식의 취득 및 처분.....42
라. 자사주펀드 42
마. 주식매수선택권.....43
바. 우리사주조합의 지분현황.....43
5. 의결권 현황.....43
6. 배당에 관한 사항 등 43
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항.....43
나. 이익참가부사채.....44
II. 사업의 내용(건설업).....45
1. 사업의 개요.....45
가. 업계의 현황 45
나. 회사의 현황 45
2. 주요공사 현황 등.....47
가. 주요공사 현황.....47
나. 공사종류별 완성도 현황.....47
3. 설비 등에 관한 사항 48
가. 주요설비의 현황 48
나. 설비의 신설・매입 계획 등 50
다. 주요 재고자산의 현황 50
4. 매출에 관한 사항.....50
가. 매출실적.....50
나. 수주 및 판매전략 등.....51
5. 수주상황 51

가. 수주현황 52
나. 향후 수주계획 53
6. 파생상품등에 관한 사항 53
가. 외화 종류별 환포지션 현황 53
나. 환위험 관리대책 53
7. 경영상의 주요계약 등 53
가. 경영상의 주요계약 53
나. 파생금융상품거래 현황 53
다. 영업양수・도계약 53
8. 연구개발활동 53
가. 연구개발활동의 개요 54
나. 연구개발 실적 54
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항 55
가. 외부자금조달 요약표 55
나. 자산유동화에 관한 사항 55
다. 최근 3년간 신용등급 56
라. 기타 중요한 사항 56
III. 재무에 관한 사항 57
1. 요약재무정보 57
2. 재무제표 이용상의 유의점 57
가. 재무제표 작성기준 57
나. 기업회계기준 등의 위반사항 58
다. 기타 유의하여야 할 사항 58
3. 회계정보에 관한 사항 58
가. 대손충당금 설정현황 58
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등 59
다. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역 60
라. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유 61
마. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인 61
바. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환한 사업연도와
사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황 61
4. 재무제표 61
가. 대차대조표 61
나. 손익계산서 63
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 66
라. 현금흐름표 66
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 68
바. 당해 사업연도의 수정전・후의 재무제표 96
5. 연결재무제표 96
가. 요약연결재무정보 96
나. 연결재무제표 이용상의 유의점 96
다. 연결재무제표 96
6. 부문별 재무 현황 97
가. 사업부문별 재무정보 97
나. 지역별 재무정보 98
7. 합병전・후의 재무제표 98
가. 합병의 개요 98

나. 합병전・후의 재무제표 98
다. 합병관련사항 98
IV. 감사인의 감사의견 등 99
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 99
가. 감사인 99
나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약 99
다. 감사(또는 검토)의견 103
라. 특기사항 요약 103
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 106
가. 감사용역계약 체결현황 106
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황 106
3. 기타 107
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황 108
1. 지배구조의 개요 108
가. 이사회제도에 관한 사항 108
나. 감사제도에 관한 사항 109
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 111
라. 임원의 보수 등 111
2. 관계회사등의 현황 111
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황 111
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적 111
3. 타법인출자 현황 111
VI. 주식에 관한 사항 112
1. 주식의 분포 112
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 112
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 112
다. 소유자별 분포 112
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계 113
2. 주식사무 113
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적 113
가. 국내증권시장 113
나. 해외증권시장 113
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 115
1. 임원의 현황 115
2. 직원의 현황 115
3. 노동조합의 현황 116
VIII. 이해관계자와의 거래내용 117
1. 최대주주등과의 거래내용 117
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 117
나. 담보제공 내역 117
다. 채무보증 내역 117
라. 출자내역 117
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 117
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 117
사. 장기공급계약 등의 내역 117
아. 영업 양수・도 내역 117
2. 주주(최대주주등 제외)・임원・직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 117

IX. 기타 필요한 사항 118
1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황 118
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항 118
나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항.....119
다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항.....120
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항 121
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황.....121
2. 주주총회의사록 요약.....121
3. 우발채무 등.....121
가. 중요한 소송사건 등.....121
나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황.....122
다. 기타의 우발채무 등.....122
4. 제재현황 123
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항.....123
6. 중소기업기준 검토표 등 123
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적 123
8. 공모자금 사용내역 123

정 정 신 고 (보고)

2004년 06월 25일

1. 정정대상 공시서류 : 분기보고서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2004년 5월 14일

3. 정정사유 :
(1) 사업보고서 정정에 따른 수치 정정
(2) 기업회계기준서 제2호(중간재무제표)에 따라 기재하도록 되어 있는 주석 미기재

4. 정정사항
(1)번 오류로 인한 정정사항
가. 항목
IV. 감사인의 감사의견등
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수등에 관한 사항 중 총소요시간
나. 정정전
1,762시간
다. 정정후
1,655시간
(2)번 오류로 인한 정정사항
가. 항목
III. 재무에 관한 사항
4. 재무제표
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석
나. 정정전
감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함.
다. 정정후
1. 회사의 개요 :

남광토건주식회사(이하 '회사')는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일 설립되어 서울특별시에 본사를 두고 종합건설업을 영위하고 있으며, 전기중난방시공업 면허를 취득하여 공사를 수행하였으나, 당반기중 포괄적영업양도를 통하여 이를 (주)삼호에 매각하였습니다. 회사는 1976년 12월 28일 주식을 한국증권거래소에 상장하였으며, 전기중 전환사채의 전환을 포함한 수차의 증자를 거쳐 2003년 12월 31일 현재의 납입자본금은 127,085백만원입니다(주석18참조).

회사의 정관에 의하면 의결권이 없는 우선주식을 6,000천주의 범위내에서 발행할 수있으며, 우선주식은 액면가액을 기준으로 하여 연 0.1%이상에서 발행시에 이사회가 우선배당률을 정하고, 보통주식의 배당률이 우선주식의 배당률을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 보

통주식과 동일한 비율로 참가시켜 배당하도록 되어 있으며, 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당하도록 되어 있습니다. 한편, 우선주식의 존속기간은 2002년 12월 31일까지로 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환되나 동 기간중에 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 완료할 때까지 그 기간을 연장하도록 되어 있습니다. 회사의 우선주식에 대하여 소정의 우선배당을 지급하지 아니한다는 결의가 있는 주주총회의 다음총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지는 의결권이 부여됩니다. 2003년과 2002년 12월 31일 현재 상기 조건으로 발행된 우선주식은 각각 5,567,755주(우선배당율 : 연0.1%)입니다.
또한, 회사의 정관에 의하면 보통주식으로 전환할 수 있는 전환사채와 보통주식의 신주인수권을 부여하는 신주인수권부사채를 각각 액면총액이 300억원을 초과하지 아니하는 범위내에서 주주이외의 자에게 발행할 수 있도록 되어 있는 바, 2004년 3월 31일 현재 이러한 조건으로 발행된 전환사채와 신주인수권부사채는 없습니다.

회사는 경영・기술혁신 등에 기여하였거나 기여할 능력을 갖춘 임직원을 대상으로 주식매수선택권을 주주총회의 특별결의에 의하여 부여할 수 있는 바, 2004년 3월 31일 현재 부여된 주식매수선택권은 없습니다.

2004년 3월 31일 현재 주요 주주(우선주 포함)의 구성은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)골든에셋플래닝	8,203,659	32.28
우 리 사 주	2,307,931	9.08
쌍용양회공업(주)	600,000	2.36

2. 중요한 회계처리방침 :

가. 일반적인 회계처리방침 및 기업회계기준서의 적용 -

회사의 분기재무제표는 대한민국의 기업회계기준에 따라 작성되었으며, 당분기부터 기업회계기준서 제12호 건설형공사계약을 적용하였습니다.

분기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 2003년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

나. 수익의 인식 -

회사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 당초 총공사예정원가는 공사수행 과정에서 입수되는 새로운 정보를 반영하여 수정・보완됩니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 공동도급공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에는 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

다. 현금및현금등가물 -

회사는 현금, 당좌예금, 보통예금과 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시의 만기 또는 상환일이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금등가물로계상하고 있으며, 이는 현금흐름표의 작성대상과 일치합니다.

라. 금융상품등의 평가 -

회사는 금융기관이 취급하는 정기예・적금, 사용이 제한된 예금 및 기타 정형화된 상품 등을 금융상품으로 분류하고 있습니다. 또한, 신탁업법에 의한 신탁상품중 불특정금전신탁은 금융상품으로 분류하고 대차대조표일 현재의 공정가액으로 평가하고 있으며, 동 평가손익은 금융상품평가손익으로 하여 당기손익으로 처리하고 있습니다. 한편, 특정금전신탁은 동 신탁이 취득한 자산을 회사가 직접 보유하는 것으로 보아 회사의 다른 자산과 동일하게 처리하고 있습니다.

마. 유가증권 등의 평가 -

회사는 당기부터 한국 기업회계기준서 제8호 '유가증권'을 적용하여 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고있으며 대차대조표일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.
유가증권의 취득원가는 이동평균법을 이용하여 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 산정하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가액으로 평가하되, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권은 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을적절히 감안한 할인율로 평가한 미래현금흐름을 공정가액으로 평가하고 있습니다.

매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 자본조정(매도가능증권평가손익)으로 처리하고 당해 유가증권에 대한 자본항목의 누적금액은 그 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.
매도가능증권으로 분류된 채무증권의 경우 할인 또는 할증차금을 상각하여 이자수익을 먼저 인식한 후에, 상각후 취득원가와 공정가액의 차이금액인 미실현보유손익을 자본조정으로 처리하고 있습니다. 또한, 만기보유증권은 상각후 취득원가로 평가하며 취득원가와 만기액면가액의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법에 의하여 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.
유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하고 당기손익에 반영하고 있습니다.

바. 대손충당금 -

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

사. 선급공사비 -

회사는 계약전 공사원가중 계약이 확실히 체결될 것으로 인정되는 도급공사와 관련하여 발생한 원가를 선급공사비로 계상한 후 당해 공사를 착수한 때에 공사원가로 대체하고 있습니다.

아. 재고조사방법과 재고자산의 평가 -

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당1분기 및 전기말중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 각각 110,463천원과 609,488천원입니다.

자. 유형자산의 평가 및 상각방법 -

회사의 유형자산은 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출 및 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 그 자산을 제거, 해제하거나 또는 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 취득원가로 산정하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 추정내용연수에 따라 정률법에 의하여 계상되고 있습니다.

	추정내용연수		추정내용연수
건 물	12 - 60 년	건 설 용 장 비	4 - 7 년
구 축 물	6 - 45 년	차 량 운 반 구	4 - 5 년
기 계 장 치	4 - 10 년	기타의유형자산	3 - 20 년

한편, 2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 회사가 보유한 토지의 공시지가는 각각 5,812백만원과 5,808백만원입니다.

차. 무형자산의 평가 및 감가상각방법 -

회사의 전용선이용권과 소프트웨어 및 영업권은 취득원가에서 5년에 걸쳐 정액법으로 상각한 잔액으로 계상됩니다.

카. 퇴직급여충당금 -

회사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 회사의 퇴직금지급규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 총추계액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 납부한 퇴직금전환금은 국민연금전환금의 계정과목으로하여 퇴직급여충당금에서 차감하여 표시하고 있습니다.

타. 하자보수충당금 -

회사는 주택분양 및 도급공사와 관련하여 하자보수가 예상되는 경우에 도급금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수충당금전입액으로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하는 방식으로 총공사예정원가에 반영하고, 동액을 하자보수충당금으로 계상하며, 향후 발생되는 하자보수비와 상계하고 있습니다. 또한, 하자보수의 사유가 종료한 회계연도에 그 잔액이 있는 경우에는 이를 환입하여 영업외수익으로 처리하고 있으며, 공사준공후 하자보수충당금을 초과하여 발생된 하자보수비용 및 공사준공후 하자보수충당금 추정변경으로 인한 추가비용은 판매비와관리비의 하자보수비로 계상하고 있습니다.

파. 공사손실충당금 -

회사는 미래에 발생이 예상되는 공사손실액을 공사손실충당금으로 계상하고 실제로 손실이 발생한 시점에 공사손실액과 상계하고 있습니다.

하. 외화표시자산・부채의 환산 -

회사는 화폐성외화자산 및 부채를 대차대조표일 현재의 환율(미불화의 경우 US$1=₩1,153.6)로 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

거. 현재가치할인차금 -

회사는 장기연불조건의 매매거래, 장기금전대차거래 또는 이와 유사한 거래에서 발생하는 채권・채무로서 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우와 회사정리절차의 개시, 화의절차의 개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권・채무의 원금, 이자율 또는 기간 등 계약조건이 채권자에 불리하게 변경되어 재조정된 채권・채무의 장부가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 이를 현재가치로 평가하고 명목가액 또는 장부가액과 현재가치와의 차액은 대손상각비 또는 채무면제이익으로 처리하고 있습니다.

현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 당해 채권・채무의 상환기간에 걸쳐 상각되고, 동 상각액은 이자수익 또는 이자비용으로 처리됩니다.
너. 사채할인발행차금 -

회사는 사채발행을 통한 현금유입액(사채발행비용 차감후)과 액면가액의 차액을 사채할인발행차금의 과목으로 하여 당해 사채의 액면가액에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.
더. 리스자산의 회계처리

회사는 리스회계처리준칙에 따라 일정한 요건에 해당하는 거래를 금융리스로, 기타의 리스거래는 운용리스로 분류하여 각각 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

1) 금융리스

리스계약상 지급하기로 한 리스료 총액에서 리스실행일 이후에 속하는 이자상당액을차감한 잔액을 유형자산과 장기미지급금으로 재무제표에 각각 계상하며, 리스료는 유효이자율법에 따라 장기미지급금의 원금상환부분과 이자비용부분으로 나누어 회계처리됩니다.

2) 운용리스

운용리스료는 당기비용으로 처리됩니다.
러. 주식할인발행차금 -

회사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우, 이를 주식할인발행차금으로 처리하고, 주식발행연도부터 3년이내의 기간에 매기 균등액을 상각하되, 동 상각액은 이익잉여금의 처분을 통하여 처리됩니다. 다만, 처분할 이익잉여금이 부족하거나 결손이 있는 경우에는 차기이후연도에 이월하여 상각됩니다.

머. 이연법인세 -

회사는 회계이익과 과세소득의 누적일시적차이에 의한 법인세효과를 인식하여 이연법인세차 또는 이연법인세대로 계상하고 있습니다. 차감할 일시적차이 및 이월결손금에 대한 법인세효과는 그 실현가능성이 거의 확실한 경우에만 당해 법인세효과를 이연법인세차로 계상하며, 가산할 일시적차이에서 발생하는 법인세효과는 이연법인세대로 계상합니다.

3. 현금및현금등가물 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 현금및현금등가물의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2004.3.31현재	금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
현 금	-	60,147	₩ 50,800
당 좌 예 금	-	135,145	4,606
보 통 예 금	0.5-4.0	35,085,775	9,397,366
M M F	4.0-4.2	24,485,370	29,333,174
양도성예금증서	3.6-4.01	34,500,000	41,500,000
		94,266,437	₩ 80,285,946

4. 장・단기금융상품 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 장・단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2004.3.31현재	금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
정 기 예 금	4.3 - 6.2	103,520	₩ 12,876
단 자 예 금	6		5,000,000
별 단 예 금	-	14,500	117,500
		118,020	5,130,376
	차감 : 장기금융상품	(114,500)	(117,500)
		3,520	₩ 5,012,876

상기 금융상품중 별단예금은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다.

5. 단기매도가능증권 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

	2004.3.31		금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	만기	2004.3.31	2003.12.31
국공채	5.0-6.0	2005.03.31	30,549	₩ 1,690

2004년 3월 31일 현재 단기매도가능증권의 평가에 따른 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

매도가능증권평가이익	기초잔액	평가액	손익반영	기말잔액
국공채	88	2,674	-	2,762

6. 장기매도가능증권 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 장기매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

	2004.3.31			2003.12.31
	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
상장주식	1,950	43	43	₩ 43
비상장주식	7,531,750	966,188	460,793	460,793
국공채(*1)	6,136,526	6,889,991	6,889,991	6,428,438
출자금	23,210,676	23,210,676	23,210,676	23,523,516
기타채무증권(*2)	800,000	809,252	809,252	824,029
수익증권(*3)	139,547	69,777	66,343	66,343

	37,820,449	31,945,927	31,437,098	₩ 31,303,162 ========== =

(*1) 상기 국공채는 전기말 현재 유가증권으로 분류되었으나, 기업회계기준서 8호의 적용에 따라 당기부터 장기매도가능증권으로 분류되었으며, 동 국공채와 관련하여 당기에 인식한 이자수익은 없습니다. 또한, 상기 국공채 중 2,871,010천원은 회사의 공사이행보증과 관련하여 서울보증보험(주)에 담보로 제공되었습니다(주석9참조).

당기말 현재 매도가능증권(국공채)의 계약상 만기일은 다음과 같습니다(단위:천원).

기간	금액	비고
1년이내	30,549	단기
1년초과 5년이내	6,371,038	장기
5년초과	518,954	"
	6,920,541	

(*2) 상기 기타채무증권과 관련하여 당기에 인식한 이자수익은 68,935 천원입니다.
(*3) 당기에 회사가 가입하고 있는 MMF 139,547천원에 대해 편입회사의 채권평가를 통한 가치변동위험이 증가하여 73,204 천원을 매도가능증권감액손실로 계상하였습니다.

(가) 상장주식

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.3.31					2003.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	시가	장부가액	장부가액
한신공영(주)	3	-	975	34	20	₩ 20
(주)유레스	3	-	975	15	23	23
			1,950	49	43	₩ 43 =========

상기 시장성 있는 투자주식의 취득원가와 공정가액의 차액은 자본조정항목으로 계상하고 있습니다.
(나) 비상장주식

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 비상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.3.31					2003.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
대한주택보증(주)	365,298	0.07	7,490,000	949,573	447,711	₩ 447,711

한국경제신문(주)	2,583	0.02	37,315	8,647	8,647	8,647
한국주택관리(주)	500	0.56	4,435	7,968	4,435	4,435
			7,531,750	966,188	460,793	₩ 460,793 ========== =

상기 비상장주식 중 대한주택보증(주)의 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여 당기 이전에 7,042,289천원의 감액손실을 계상하였으며, 한국경제신문(주)는 회수가능가액이 취득원가에 비하여 현저히 하락하여 당기에 28,668천원을 매도가능증권감액손실(영업외비용)로 처리하였습니다. 비상장주식의 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 대한주택보증(주)와 한국주택관리(주)의 경우 2003년 12월 31일의 감사 또는 검토받지 아니한 재무제표를 이용하였으며, 한국경제신문(주)의 경우에는 2002년 12월 31일의 감사받은 재무제표를 이용하였습니다.

(다) 출자금

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 출자금의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.3.31					2003.12.31
	보유좌수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
건설공제조합	21,285	0.64	23,103,287	27,561,958	23,103,287	₩23,103,287
전기공사공제조합	300	0.02	50,123	114,778	50,123	50,123
정보통신공제조합	440	0.07	57,266	103,841	57,266	57,266
증권시장안정기금 청산조합						312,840
			23,210,676 ========== =	27,780,577 ========== =	23,210,676 ========== =	₩23,523,516 ========== =

회사는 2005년 청산예정인 증권시장안정기금청산조합에 대한 출자금을 순자산가액으로 평가함에 따라 발생한 매도가능증권평가이익 104,093천원을 자본조정으로 계상하였으며, 건설공제조합, 전기공사공제조합 및 정보통신공제조합은 공정가액을 합리적으로 추정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다.

출자금의 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 건설공제조합의 경우 2004년 3월 31일의 감사받은 재무제표를 이용하였으며, 기타출자금의 경우 2004년 3월 31일의감사 또는 검토받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.
(라) 기타채무증권

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 기타채무증권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	이자율	2004.3.31				2003.12.31
		만기	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액

하나은행(주)후순위채	7.45	2006.7.27	300,000	302,894	302,894	₩ 321,533
경남은행(주)후순위채	8.05	2008.1.26	500,000	506,358	506,358	502,496
			800,000	809,252	809,252	₩ 824,029 ==========

회사는 기타채무증권에 대한 출자금의 취득원가와 공정가액의 차액 24,029천원을 매도가능증권평가이익(자본조정)으로 계상하고 있습니다.

(마) 2004년 3월 31일 현재 장기매도가능증권의 평가에 따른 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

매도가능증권평가이익	2004.3.31			
	기초잔액	평가액	손익반영액	기말잔액
국공채	345,661	118,808	-	464,469
출자금	104,093	(104,093)	-	-
기타채무증권	24,029	(14,777)	-	9,252
	473,783	(62)		473,721

매도가능증권평가손실	2004.3.31			
	기초잔액	평가액	손익반영액	기말잔액
상장주식	1,906		-	1,906
국공채	53,749	11,894	-	65,643
	55,655	11,894		67,549

7. 장・단기대여금 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 장・단기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

내 역	2004.3.31현재	금 액(천원)	
	연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
영업대여금	0-15	23,940,740	₩ 24,347,755
우리사주조합대여금	-	12,500,000	12,500,000
		36,440,740	36,847,755
1년이내 만기도래분 (단기대여금)		(-)23,207,127	(23,614,142)
		₩ 13,233,613 ==========	₩ 13,233,613 ==========

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 영업대여금은 전액 회사의 영업과 관련하여 분양사업등의 시행자에게 대여한 것이며, 원리금은 시행사와 금융기관과의 프로젝트 파이낸싱 약정에 의한 대출금 입금과 분양수익금으로 상환됩니다.

8. 유형자산 :

가. 당기와 전기의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

(1) 당기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	합계
기초	6,736,982	1,680,454	889,059	118,196	7,312	11,978	888,483	-	10,332,464
취득 및 자본적지출	-		62,000				155,036	137,558	354,594
처분 및 폐기	-						4,731		4,731
감가상각비	-	29,838	34,482	12,829	1,099	1,349	109,159		188,756
기말	6,736,982	1,650,616	916,577	105,367	6,213	10,629	929,629	137,558	10,493,571

(2) 전기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합계
기초	6,736,982	1,724,993	989,966	277,261	22,448	31,493	758,090	10,541,233
취득 및 자본적지출	-	45,500	-	-		-	113,200	158,700
처분 및 폐기	-	-	-	-	-		389	389
감가상각비	-	22,510	25,795	61,724	2,531	3,549	94,534	210,643
기말	6,736,982	1,747,983	964,171	215,537	19,917	27,944	776,367	10,488,901

9. 담보제공자산 :

2004년 3월 31일 현재 국공채 중 2,871,010천원은 회사의 공사이행보증과 관련하여 서울보증보험(주)에 담보로 제공되었습니다.

10. 보험가입현황 :

2004년 3월 31일 현재 회사의 건설공사 및 자산등에 대한 주요 보험가입내역은 다음과 같습니다.

보험종류	보험가입자산	부보금액(단위:천원)	부 보 처
건설공사보험	-	811,806,594	쌍용화재해상보험(주)
근로자재해보험	-	8,565,520	"
화재보험 등	건 물 외	6,127,719	"
		826,499,833	

회사는 상기 보험외에 회사의 건설용장비등에 대하여 쌍용화재해상보험(주)에 도난 및 동산보험에 가입하고 있습니다.

11. 무형자산 :

가. 당기 및 전기의 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

(1) 당기

구분	기타의 무형자산	합계
기초	174,814	174,814
취득	163,085	163,085
처분		
상각	14,224	14,224
기말	323,675	323,675

(2) 전기

구분	영업권	기타의 무형자산	합계
기초	11,200	82,645	93,845
취득		21,940	21,940
처분			
상각	750	6,150	6,900
기말	10,450	98,435	108,885

나. 당기 및 전기의 무형자산 상각액은 판매비와관리비에 포함되어 있으며 각각 36,600천원과 40,608천원입니다.

다. 당기 및 전기 중 발생한 연구비는 각각 51,483천원과 173,974천원 입니다.

12. 중요도급공사계약의 내역 :

가. 당분기말 현재 회사가 체결하고 있는 중요도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다(단위:천원).

발주처	공사명	기초공사 계약잔액	증(감)액	당기공사수익	당기말공사 계약잔액
서울시	한남대교 확장 및 성능 개선 공사	3,047,796	0	499,905	2,547,891
부산 지방 국토청	영주-봉화간도로확장 및 포장공사	11,715,710	566,212	186,158	12,095,764
부산시	부산대교2공구건설공사	12,426,342	0	755,585	11,670,757
부산 지방 국토청	비안우회도로건설공사	19,772,616	3,887,585	877,776	22,782,425
부산 지방 국토청	영주감천간4차선확장 및포장공사	9,547,406	1,857,085	1,226,760	10,177,730
한국도로공사	서해안고속도로서안산IC접속부개량	3,252,318	0	0	3,252,318
익산지방국토관리청	성덕-대야간도로공사	8,986,151	0	332,092	8,654,059
한국도로공사	대구-포항1공도로확포장공사	30,421,190	0	3,184,266	27,236,924
서울지방국토관리청	원정-우정간 도로확장 및 포장공사	9,199,240	1,564,809	1,776,507	8,987,543
대전시지하철건설본부	대전지하철1호선7공구토목공사	13,451,359	(-)1,493,679	2,294,086	9,663,594
철도건설본부	경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	54,484,393	658,815	1,012,298	54,130,910

철도건설본부	경춘선복선전철제7공구건설공사	16,689,800	0	533,701	16,156,099
철도건설본부	장항-군산간철도연결노반신설공사	60,854,869	(-)3,900	2,598,341	58,252,628
철도청	경의선복선전철제3공구노반신설공사	45,106,147	0	792,104	44,314,044
원주지방국토관리청	원주시관내국도대체우회도로건설공사	39,847,090	0	6,399,886	33,447,204
대전지방국토청	추부-대전간도로확장및포장공사	27,684,230	0	1,594,864	26,089,365
철도청	장항선제1-2공구노반개량공사	24,392,723	0	726,874	23,665,848
철도청	장항선제2-1공구노반개량공사	25,840,912	0	495,250	25,345,663
철도청	장항선제3공구노반개량공사	36,806,593	0	907,712	35,898,880
한국도로공사	고속국도당진-대전간건설공사	39,932,868	0	410,605	39,522,263
한국도로공사	고속국도서천-공구간건설공사	27,998,627	0	647,340	27,351,288
철도청	중앙선철도덕소-원주11공구	18,453,530	0	57,347	18,396,183
익산지방국토관리청	부안-태인간도로건설공사 1공구	19,488,257	0	289,799	19,198,458
한국도로공사	고속국도무안-광주간건설공사1공구	58,094,201	0	1,585,493	56,508,708
한국도로공사	성환-입장간도로	29,462,714	0	256,422	29,206,292
한국도로공사	수원-호매실I/C	0	8,727,690	83,052	8,644,638
서울시교육청	서울과학전시관	2,933,115	0	1,131,203	1,801,912
은진씨앤디	삼성동주상복합	0	0	0	0
삼성테스코㈜	의정부홈플러스	0	1,650,000	1,650,000	0
덕소동호부흥연립재건축조합	남양주덕소재건축	37,661,254	0	4,642,827	33,018,427
한국토지신탁	일산장항동플래티넘	4,258,643	51,000	4,309,643	0
㈜한원랜드	분당아데나주거복합	22,288,555	0	3,839,835	18,448,720
엘림건설㈜	남양주양지리(1단지)-엘림	31,539,006	0	3,355,043	28,183,963
봉마건설㈜	남양주양지리(2단지)-봉마	25,671,083	0	2,811,206	22,859,877
디앤드와이건설㈜	오금동쌍용아파트(1차)	13,189,696	0	2,015,101	11,174,595
㈜한백 CNT	오금동2차쌍용아파트(A)	9,413,514	0	1,101,251	8,312,264
㈜한백 CNT	오금동2차쌍용아파트(B)	3,309,895	0	387,341	2,922,554
㈜렉시온건설산업	오금동2차쌍용아파트(C)	3,361,334	0	393,289	2,968,045
㈜젠탑	구로동쌍용플래티넘	37,577,252	0	1,750,549	35,826,703
㈜한국토지신탁	성북동빌라신축	25,944,385	0	106,759	25,837,626
한국지에스개발주식회사	화성와우리아파트	64,239,414	0	128,499	64,110,915
솔토스피.엠그룹	대전문화동주상복합	51,110,383	4,461,633	203,833	55,368,183
주식회사에이치아이비컨설팅	부산부암동2차아파트	44,162,000	(-)508,000	7,380	43,646,620
㈜그린건설외2사	서초동주상복합	32,075,916	0	2,164,383	29,911,533
디앤드와이건설㈜외	송파구오금동빌라재건축	871,260	0	11,938	859,322
랜드원	부산부암동1차아파트	0	81,178,000	81,003	81,096,997
기타 도급공사		5,730,873	3,890,399	1,925,098	7,696,173
합 계		1,062,294,660	106,487,649	61,540,404	1,107,241,905

나. 회사의 중요도급공사계약의 누적공사수입현황은 다음과 같습니다(단위:천원).

공사명	도급금액	누적공사 수입금액	공사원가 누계액	공사손익 누계액
한남대교 확장 및 성능 개선 공사	27,386,000	24,838,109	26,219,310	(-)1,381,201
영주-봉화간도로확장 및 포장공사	38,505,800	26,410,036	20,872,878	5,537,158
부산대교2공구건설공사	14,933,455	3,262,697	3,065,969	196,728
비안우회도로건설공사	67,475,423	44,692,998	36,239,160	8,453,837
영주감천간4차선확장 및포장공사	47,194,870	37,017,140	31,009,306	6,007,834
서해안고속도로서안산IC접속부개량	4,126,080	873,762	895,629	(-)21,867
성덕-대야간도로공사	16,051,545	7,397,486	6,395,156	1,002,330
대구-포항1공도로확포장공사	128,844,554	101,607,630	91,974,655	9,632,975
원정-우정간 도로확장 및 포장공사	26,690,100	17,702,557	17,757,916	(-)55,359

대전지하철1호선7공구토목공사	67,907,541	58,243,947	56,218,874	2,025,073
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	97,769,062	43,638,152	40,300,164	3,337,989
경춘선복선전철제7공구건설공사	24,544,727	8,388,629	6,909,747	1,478,882
장항-군산간철도연결노반신설공사	119,957,351	61,704,723	54,164,709	7,540,014
경의선복선전철제3공구노반신설공사	55,455,273	11,141,229	10,190,987	950,242
원주시관내국도대체우회도로건설공사	65,646,404	32,199,201	26,371,594	5,827,607
추부-대전간도로확장및포장공사	50,323,496	24,234,131	20,418,169	3,815,961
장항선제1-2공구노반개량공사	32,607,500	8,941,652	7,895,212	1,046,440
장항선제2-1공구노반개량공사	34,426,825	9,081,162	8,042,409	1,038,753
장항선제3공구노반개량공사	46,313,300	10,414,420	9,046,642	1,367,777
고속국도당진-대전간건설공사	51,176,291	11,654,028	8,828,342	2,825,686
고속국도서천-공구간건설공사	34,324,560	6,973,272	6,920,271	53,002
중앙선철도덕소-원주11공구	20,617,727	2,221,544	2,101,334	120,210
부안-태인간도로건설공사 1공구	21,551,091	2,352,633	2,114,318	238,315
고속국도12호선무안-광주간건설공사 1공구	63,075,455	6,566,747	13,105,572	(-)6,538,825
성환-입장간도로	29,812,265	605,972	574,810	31,163
수원-호매실I/C	8,727,690	83,052	71,575	11,476
서울과학전시관	7,756,474	5,954,562	4,923,660	1,030,902
삼성동주상복합	29,781,818	29,781,818	27,286,713	2,495,105
의정부홈플러스	22,450,000	22,450,000	22,086,680	363,320
남양주덕소재건축	65,132,000	32,113,573	26,244,706	5,868,867
일산장항동플래티넘	22,734,218	22,734,218	20,667,522	2,066,697
분당아데나주거복합	43,187,000	24,738,280	21,318,014	3,420,266
남양주양지리(1단지)-엘림	41,460,504	13,276,541	11,178,518	2,098,023
남양주양지리(2단지)-봉마	33,984,378	11,124,501	10,460,141	664,361
오금동쌍용아파트(1차)	15,266,854	4,092,259	3,178,768	913,491
오금동2차쌍용아파트(A)	10,333,604	2,021,340	1,570,466	450,875
오금동2차쌍용아파트(B)	3,633,516	710,962	575,749	135,213
오금동2차쌍용아파트(C)	3,689,924	721,880	571,370	150,509
구로동쌍용플래티넘	39,012,000	3,185,297	2,740,037	445,259
성북동빌라신축	26,121,840	284,214	266,028	18,185
화성와우리아파트	65,126,062	1,015,147	941,060	74,087
대전문화동주상복합	56,257,000	888,817	786,112	102,705
부산부암동2차아파트	43,654,000	7,380	6,360	1,021
서초동주상복합	32,742,000	2,830,467	2,464,929	365,538
송파구오금동빌라재건축	871,260	11,938	16,955	(-)5,018
부산부암동1차아파트	81,178,000	81,003	76,283	4,719
기타 도급공사	38,158,484	30,462,310	28,290,790	2,171,522
합 계	1,877,975,321	770,733,416	693,355,569	77,377,847

다. 당분기말 현재 주요 도급공사계약의 공사선수금 및 공사미수금 현황은 다음과 같습니다 .(단위:천원)

공사명	공사선수금	공사미수금	발주처 청구분	발주처 미청구분
한남대교 확장 및 성능 개선 공사	-	244,765	-	244,765

영주-봉화간도로확장 및 포장공사	8,871,930	-	-	-
부산대교2공구건설공사	255,748	-	-	-
비안우회도로건설공사	8,051,970	-	-	-
영주감천간4차선확장 및포장공사	5,139,124	-	-	-
서해안고속도로서안산IC접속부개량	-	198,707	-	198,707
성덕-대야간도로공사	1,512,579	-	-	-
대구-포항1공도로확포장공사	8,299,520	-	-	-
원정-우정간 도로확장 및 포장공사	78,752	-	-	-
대전지하철1호선7공구토목공사	-	117,998	-	117,998
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	-	4,158,517	-	4,158,517
경춘선복선전철제7공구건설공사	-	761,582	-	761,582
장항-군산간철도연결노반신설공사	-	1,532,158	-	1,532,158
경의선복선전철제3공구노반신설공사	-	2,591,229	-	2,591,229
원주시관내국도대체우회도로건설공사	-	7,838,011	-	7,838,011
추부-대전간도로확장및포장공사	-	2,316,302	1,925,000	391,302
장항선제1-2공구노반개량공사	-	2,791,652	-	2,791,652
장항선제2-1공구노반개량공사	-	2,681,162	-	2,681,162
장항선제3공구노반개량공사	-	3,264,420	-	3,264,420
고속국도당진-대전간건설공사	-	305,915	-	305,915
고속국도서천-공구간건설공사	1,615,802	-	-	-
중앙선철도덕소-원주11공구	-	214,726	-	214,726
부안-태인간도로건설공사 1공구	-	453,157	453,157	-
고속국도12호선무안-광주간건설공사 1공구	890,736	-	-	-
성환-입장간도로	26,710	-	-	-
수원-호매실I/C	-	83,052	-	83,052
서울과학전시관	-	835,898	-	835,898
삼성동주상복합	-	1,755,900	1,755,900	-
의정부홈플러스	-	-	-	-
남양주덕소재건축	-	4,216,733	7,011	4,209,721
일산장항동플래티넘	-	2,837,454	2,837,454	-
분당아데나주거복합	-	3,364,280	3,300,000	64,280
남양주양지리(1단지)-엘림	-	2,408,541	-	2,408,541
남양주양지리(2단지)-봉마	-	2,567,501	700,000	1,867,501
오금동쌍용아파트(1차)	-	659,891	-	659,891
오금동2차쌍용아파트(A)	-	1,225,073	1,081,563	143,510
오금동2차쌍용아파트(B)	-	442,494	442,494	-
오금동2차쌍용아파트(C)	-	351,673	351,673	-
구로동쌍용플래티넘	-	3,331,297	1,606,000	1,725,297
성북동빌라신축	-	284,214	-	284,214
화성와우리아파트	-	1,015,147	-	1,015,147
대전문화동주상복합	-	454,565	454,565	-
부산부암동2차아파트	-	7,380	-	7,380
서초동주상복합	-	2,830,467	-	2,830,467
송파구오금동빌라재건축	-	11,938	-	11,938
부산부암동1차아파트	-	81,003	-	81,003

기타 도급공사	2,488,127	1,500,134	478,394	1,021,742
합 계	37,230,998	59,734,936	15,393,211	44,341,726

라. 당분기말 공사현장별 총공사손실 예상내역은 다음과 같습니다. (단위:천원)

합작공사명	합작회사	전체도급금액	지분율(%)	회사도급금액
서울시	한남대교 확장 및 성능 개선 공사	27,386,000	28,767,201	1,381,201
한국도로공사	서해안고속도로서안산IC접속부개량	4,126,080	4,147,947	21,867
서울지방국토관리청	원정-우정간 도로확장 및 포장공사	26,690,100	26,745,459	55,359
한국도로공사	고속국도12호선무안-광주간건설공사1공구	63,075,455	69,614,279	6,538,824
디앤드와이건설㈜외	송파구오금동빌라재건축	871,260	876,278	5,018
합 계		122,148,895	130,151,164	8,002,269

마. 당분기말 현재 합작공사의 내역은 다음과 같습니다 (단위:천원)

공사명	공동수급사명	전체도급액	지분율	당사도급액
한남대교 확장 및 성능 개선 공사	현대건설㈜,벽산개발㈜,진덕산업㈜코오롱	124,481,818	22.0%	27,386,000
영주-봉화간도로확장 및 포장공사	화성산업㈜,삼성물산㈜외8개사	108,209,650	35.6%	38,505,800
부산대교2공구건설공사	현대건설㈜,홍화건설㈜,롯데건설,삼협개발,반도종합건설㈜	99,556,364	15.0%	14,933,455
비안우회도로건설공사	삼주건설㈜화성산업,포스코,동국건설㈜	100,638,182	67.0%	67,475,423
영주감천간4차선확장 및포장공사	극동건설,한솔건설,한국중공업	83,840,000	56.3%	47,194,870
서해안고속도로서안산IC접속부개량	삼성엔지니어링,백천건설㈜	8,596,000	48.0%	4,126,080
성덕-대아간도로공사	롯데건설,흥화건설,성원건설,두산건설,우진	160,515,455	10.0%	16,051,545
대구-포항1공도로확포장공사	이수건설㈜	161,055,693	80.0%	128,844,554
원정-우정간 도로확장 및 포장공사	대우중공업,이수건설,중흥건설,황해건설	62,070,000	43.0%	26,690,100
대전지하철1호선7공구토목공사	푸른종합건설㈜.중앙토건,거근토건	75,959,218	89.4%	67,907,541
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	엘지건설,구산건설,건설알포메	153,655,455	63.6%	97,769,062
경춘선복선전철제7공구건설공사	엘지건설,SK건설,코오롱,신화건설,동일건설	245,447,273	10.0%	24,544,727
장항-군산간철도연결노반신설공사	금호건설,신동아건설,풍산종합건설,우진산업건설	160,680,000	74.7%	119,957,351
경의선복선전철제3공구노반신설공사	포스코개발,구산건설㈜,㈜건설알포메	92,425,455	60.0%	55,455,273
원주시관내국도대체우회도로건설공사	프라임산업㈜,㈜대양	100,994,468	65.0%	65,646,404
추부-대전간도로확장및포장공사	서진산업㈜,포스코개발㈜	91,497,265	55.0%	50,323,496
장항선제1-2공구노반개량공사	포스코개발㈜, 디에스건설㈜	59,286,364	55.0%	32,607,500
장항선제2-1공구노반개량공사	포스코개발㈜,나성종합건설㈜	62,594,227	55.0%	34,426,825
장항선제3공구노반개량공사	포스코개발㈜,활림건설㈜	84,206,000	55.0%	46,313,300
고속국도당진-대전간건설공사	삼환기업㈜,아트종합건설㈜	106,617,273	48.0%	51,176,291
고속국도서천-공구간건설공사	삼환기업㈜, 아트종합건설㈜	71,509,500	48.0%	34,324,560
중앙선철도덕소-원주11공구	포스코건설㈜,대명건설㈜시대종합건설㈜	41,235,455	50.0%	20,617,727
부안-태인간도로건설공사 1공구	우진건설㈜	43,981,818	49.0%	21,551,091
성환-입장간도로공사	신세계건설(주),활림건설㈜	59,624,529	50.0%	29,812,265
수원역-호매실I/C 건설공사	우신건설㈜, 백일건설㈜, 신한건설㈜	32,324,778	27.0%	8,727,690
수평빗물펌프장증설2	대림산업㈜,삼환기업㈜,동부건설㈜.LG건설㈜	6,995,247	15.5%	1,084,263
서울과학전시관건설공사	대림산업,태평양,삼성물산,범양건업	18,918,230	41.0%	7,756,474
합 계		2,416,915,717		1,141,209,667

13. 단기차입금 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	차 입 처	2004.3.31현재	금 액(단위:천원)

		연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
당 좌 차 월	외 환 은 행	7.50	-	₩ 4,602
어 음 할 인	동 부 증 권	7.70	10,000,000	10,000,000
일반자금대출	건설공제조합	2.05	22,900,000	
			32,900,000	₩ 10,004,602 ========== =

14. 하자보수충당금 :

당기 및 전기중 하자보수충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.3.31	2003.12.31
기 초 잔 액	6,203,131	₩ 6,369,202
하자보수발생액	(130,668)	(834,042)
당 기 환 입 액	(632,099)	(572,662)
당 기 전 입 액	246,887	1,240,633
기 말 잔 액	5,687,251	6,203,131
차감 : 유동성하자보수충당금	(265,523)	(874,603)
	5,421,728	₩ 5,328,528 ==========

15. 장기채무 :

가. 사 채 -

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

			2004.3.31현재	금 액(단위:천원)	
구 분	발행일	만기일	연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
제58회 보증사채	2002.06.29	2004.06.29	9.8	2,000,000	₩ 2,000,000
제59회-1호 무보증사채	2002.12.23	2004.06.23	8.8	10,000,000	10,000,000
제59회-2호 무보증사채	2002.12.23	2004.09.23	9.0	10,000,000	10,000,000
제60회-1호 무보증사채	2003.10.31	2005.10.31	8.4	10,000,000	10,000,000
제60회-2호 무보증사채	2003.10.31	2006.10.31	8.9	20,000,000	20,000,000
				52,000,000	52,000,000
	유동성장기부채			(22,000,000)	(22,000,000)
				30,000,000	30,000,000
	사채할인발행차금			(450,085)	(493,675)

				29,549,915	₩ 29,506,325 ========== =

상기 사채의 원금은 만기에 일시상환되며, 이자는 매 3개월마다 후급됩니다. 회사는 상기 제58회 보증사채의 지급보증과 관련하여 보증기관인 서울보증보험(주)에 연1%의 보증료를 지급하고 있습니다.

나. 장기차입금 -

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

차입금종류	차 입 처	2004.3.31현재	금 액(단위:천원)	
		연이자율(%)	2004.3.31	20023.12.31
일반장기차입금				
운영자금대출	대한주택보증(주)	2.0	5,600,000	₩ 5,600,000
	차감 : 유동성장기부채		(466,667)	(466,667)
			5,133,333	₩ 5,133,333 ==========

다. 당기말 현재 장기채무의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다(단위:천원).

연 도	사 채	일반장기차입금	계
2005.1.1-2005.12.31	10,000,000	466,667	
2006.1.1-2006.12.31	20,000,000	466,667	
2007.1.1-2007.12.31		466,667	
2008.1.1-2008.12.31		466,667	
2009.1.1이후		3,266,665	
계	30,000,000	5,133,333	

16. 퇴직급여충당금 :

가. 당분기중 퇴직급여충당금의 증감내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	기초잔액	당기증가액	당기감소액	기말잔액
퇴직급여충당금	16,010,348	170,495	355,323	15,825,520
국민연금전환금	(524,930)		(8,431)	(516,499)
퇴직보험예치금	(5,000,641)		(72,536)	(4,928,105)
	10,484,777	170,495	274,356	10,380,916

나. 전분기중 퇴직급여충당금의 증감내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	기초잔액	당기증가액	당기감소액	기말잔액
퇴직급여충당금	15,228,308	1,556,061	187,742	16,596,627
국민연금전환금	(665,216)		(3,806)	(661,410)
퇴직보험예치금				
	14,563,092	1,556,061	183,936	15,935,217

회사는 2004년 3월 31일 현재 퇴직급여추계액의 약 31.2%에 해당하는 금액에 대하여 삼성생명보험(주), 대한생명보험(주) 및 동부생명보험(주)에 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있습니다.

17. 우발채무와 약정사항 :

가. 지급보증제공 및 수혜내역 -

2004년 3월 31일 현재 회사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
(주)삼 호	132,278,600	익산 조달청외
두산건설(주)	163,516,000	원주 조달청
고합종합건설(주)	80,299,000	대전 조달청
(주)대우건설	370,823,185	철도건설본부
경남기업(주)	604,980,169	철도건설본부 외
(주)한진중공업	187,714,000	조달청(철도청)
기타지급보증		
서울보증보험(주)	203,064	한창주상복합빌딩 하자보증
하 나 은 행	113,439,705	덕소재건축아파트 이주비 대출등
국 민 은 행	196,477,690	마북리조합아파트 중도금 대출등
외 환 은 행	5,850,000	대전문화동주상복합 사업관련
신 한 은 행	26,000,000	자양동 주상복합 사업관련
수 협	14,300,000	자양동 주상복합 사업관련
경 남 은 행	19,200,000	부산부암동2차 주상복합 사업관련
동 양 생 명	5,850,000	대전문화동주상복합 사업관련
동부상호 저축	10,400,000	자양동 주상복합 사업관련
롯 데 캐피탈	10,400,000	자양동 주상복합 사업관련
국 민 카 드	25,000,000	성수동주택조합 팩토링 약정
신원종합개발	23,000,000	서초동 주상복합 관련 유치권

한편, 2004년 3월 31일 현재 회사가 회사의 공사 및 차입금등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
건설공제조합	263,981,090	계약보증 외
경남기업(주)	857,694,174	조달청(철도청) 외
(주)대우건설	278,829,262	한국도로공사 외
두산건설(주)	202,926,000	조달청(부산지방국토관리청)
(주)신 성	145,907,000	서울 조달청 외
진흥기업(주)	100,646,992	대전 조달청
포스코건설(주)	111,093,915	원주 조달청
풍림산업(주)	39,701,287	서울 조달청
(주)한진중공업	176,748,000	조달청(철도청)
기타지급보증		
대한주택보증(주)	206,709,946	주택분양보증 외
서울보증보험(주)	2,049,000	장기사채 지급

나. 견질어음 및 수표 -

2004년 3월 31일 현재 회사는 장・단기차입금등과 관련하여 금융기관에 약속어음 3매(액면가액 : 66,100백만원), 백지어음 6매와 백지수표 3매를 견질로 제공하고 있습니다.
다. 전자어음할인약정 -

2004년 3월 31일 현재 회사는 경남은행외 2개은행과 65,000백만원을 한도로 하는 전자어음할인약정을 체결하고 있습니다.

라. 당좌차월 및 한도대출약정 -

2004년 3월 31일 현재 회사는 국민은행외 2개은행과 한도액 7,000백만원의 당좌차월약정을 맺고 있으며, 경남은행과 1,000백만원의 한도대출약정을 맺고 있습니다.

마. 운용리스계약 -

2004년 3월 31일 현재 회사는 현대캐피탈(주)와 10건의 운용리스계약을 체결하고 있는 바, 당기중 지급된 리스료는 20,105천원이며, 향후 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다(단위:천원).

연도	원화리스료
2004년	83,185
2005년	84,107
2006년	66,189
	233,481

바. 계류중인 소송사건 -

2004년 3월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 17건으로 소송가액은 18,634백만원이며, 동소송사건과 관련하여 5,000백만원의 우발부채충당금을 설정하였습니다.

한편, 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였으며, 상기 소송외에 2003년 12월 31일 현재 회사는 공사대금의 회수 등과 관련하여
소송가액 합계 20,877백만원의 소송 6건을 제기중에 있습니다. 그러나 이러한 소송사건들의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

사. 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 -

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계1,955백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,661백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,204백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다.
아. 기업개선작업조기졸업 -

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의

차입금이 출자전환되었습니다.

회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중, 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 확정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며 2003년에 모두 상환되었습니다.

자. 아시아의 다른 나라와 같이, 우리나라의 경제적 환경은 계속하여 변동되고 있습니다. 또한, 정부와 기업들은 기업 지배구조를 포함한 구조조정을 수행하고 있습니다. 회사는 이러한 경제 상황 및 구조조정계획에 의하여 직접적으로 또는 간접적으로영향을 받을 수 있습니다. 회사의 재무제표는 회사의 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 경제 환경에 대한 경영자의 현재까지의 평가를 반영하고 있으며 그 실제결과는 현재시점에서의 평가와는 상당히 다를 수 있습니다.
18. 자 본 금 :

가. 2004년 3월 31일 현재 회사는 수권주식수 32,000,000주(1주당금액 : 5,000원)중, 보통주 19,849,266주와 우선주 5,567,755주를 발행하였습니다.

나. 회사는 전기중 제56회 무보증 전환사채 3,000,000천원이 액면가액 주당 5,000원으로 전환됨에 따라 보통주 600,000주를 발행하였습니다. 이와 관련하여 발생한 신주발행비용 4,278천원은 주식할인발행차금으로 계상하였습니다.
19. 자산재평가 :

회사는 수차에 걸쳐 대부분의 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 자산재평가를실시하였으며(최종재평가일:1999년 10월 1일, 재평가결정일:1999년 12월 13일, 재평가세 납부후 재평가차액:8,681,209천원), 재평가차액은 전액 결손보전에 사용되었습니다.
20. 이월결손금의 보전 :

회사는 2000년 3월 17일 정기주주총회의 결의에 따라 주식발행초과금 3,508,800천원, 감자차익 19,417,895천원, 재평가적립금 10,976,751천원, 기타자본잉여금 18,645,625천원, 이익준비금 6,415,000천원, 기업합리화적립금 1,926,755천원 및 재무구조개선적립금 1,592,000천원을 이월결손금 보전에 충당하였습니다.

21. 법인세비용 :

가. 회계추정의 변경(이연법인세차의 인식) -

회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우 보다 16,228백만원 감소하였으며,당기순이익은 16,228백만원 증가하였습니다.

나. 법인세비용(수익)의 내역 -

회사의 당기와 전기 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.3.31	2003.12.31
당기 법인세부담액	2,777,647	₩ 5,390,025
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(731,219)	(1,073,538)
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액		2,060,032
	2,046,428	6,376,519
평가충당금 환입		(22,604,448)
	2,046,428	₩ (16,227,929)

다. 회계이익과 과세소득간의 세무조정항목별 내역 -

당기 및 전기의 법인세비용차감전순이익과 과세소득간의 차이내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.3.31	2003.12.31
법인세비용차감전순이익	6,006,871	₩ 11,003,454
영구적차이로 인한 증가액	348,230	4,278,602
일시적차이로 인한 증가액	4,971,093	8,904,557
이월결손금으로 인한 감소액	(1,962,736)	(5,993,936)
과 세 소 득	9,363,458	₩ 18,192,677

라. 주요 누적일시적차이의 증감내역 및 이연법인세차(대) -

회사의 당기 주요 누적일시적차이의 증감내역과 당기말 및 전기말 현재 이연법인세차(대)는 다음과 같습니다(단위:천원).

계정과목	2004.3.31				2002.12.31
	기초잔액	당기증감액	기말잔액	이연법인세차(대)	이연법인세차(대)
대손충당금	26,362,429	3,769,483	30,131,912	8,286,276	₩ 7,259,243
유가증권	(-)131,879		(-)131,879	(-)36,267	(-)36,847
미수수익	(-)303,040	(-)534,826	(-)837,866	(-)230,413	(-)90,003
재고자산	38,686	(-)5,556	33,130	9,111	(-)133,365
투자유가증권	1,418,024	62,626	1,480,650	407,179	388,579
하자보수충당금	6,203,131	(-)515,880	5,687,251	1,563,994	1,725,102
퇴직급여충당금	14,827,816		14,827,816	4,077,649	4,161,634
퇴직보험료	(-)5,000,641	72,536	(-)4,928,105	(-)1,355,229	(-)1,411,293
우발부채충당금	5,000,000		5,000,000	1,375,000	1,375,000
매도가능증권	(-)419,178	9,282	(-)409,896	(-)112,721	(-)117,118
대손금	23,957,328		23,957,328	6,588,265	6,588,265
현재가치할인차금(채권)					-

현재가치할인차금(채무)					-
기타	6,308,688	150,691	6,459,379	1,776,329	1,908,757
	78,261,364	3,008,356	81,269,720	22,349,173	₩ 21,617,954 ==========
이월결손금					₩ - ==========
				22,349,173	₩ 21,617,954
	차 감:평 가 충 당 금				-
				22,349,173	₩ 21,617,954 ==========

2003년 12월 30일자로 법인세법이 개정됨에 따라 2005회계연도부터 적용할 법인세율이 27%에서 25%로 변경되었습니다. 이에 따라 소멸시기가 2005년 이후 도래하는일시적차이에 대한 법인세효과 계산시 적용 세율이 기존의 29.7%(주민세 포함)에서 27.5%로 변경되었으며, 이로 인하여 1,625,670천원만큼 법인세수익이 감소하였습니다

22. 주당경상이익과 주당순이익 :

가. 기본주당경상이익 및 기본주당순이익 -

당기 및 전기의 기본주당경상이익 및 기본주당순이익의 산출근거는 다음과 같습니다

(1) 가중평균유통주식수

구 분	2004.06.30			2003.06.30
	주 식 수	가중치	가중평균주식수	가중평균주식수
기 초	19,849,266	91	19,849,266	19,849,266

(2) 보통주 당기순이익

구 분	금 액(단위:원)	
	2004.3.31	2003.03.31
손익계산서상 당기순이익	3,960,442,616	₩ 517,074,429
우선주 배당금(*)	(136,829,486)	(108,914,440)
	3,823,613,130	₩ 408,159,989 ==========

(*) 우선주배당금
당기 : 5,567,755 × 5,000 × 0.1% × 1,794/365 = 136,829,486
전기 : 5,567,755 × 5,000 × 0.1% × 1,428/365 = 108,914,440

(3) 보통주 경상이익

구 분	금 액(단위:원)	
	2004.3.31	2003.03.31

보통주당기순이익	3,823,613,130	₩ 408,159,989
특 별 이 익	-	-
특별이익에 해당하는 법인세비용	-	-
	3,823,613,130	₩ 408,159,989 ==========

(4) 기본주당경상이익 : ₩3,823,613,130 ÷19,849,266주 = 193원(당분기)
₩ 408,159,989 ÷19,849,266주 = 21원(전분기)

(5) 기본주당순이익 : ₩3,823,613,130 ÷19,849,266주 = 193원(당분기)
₩ 408,159,989 ÷19,849,266주 = 21원(전분기)

나. 희석주당경상이익 및 희석주당순이익 -

당기 및 전기의 희석주당경상이익 및 희석주당순이익의 계산근거는 다음과 같습니다

(1) 희석증권의 가중평균유통주식수

구 분	2004.3.31			2003.12.31
	주식수	가중치	가중평균유통주식수	가중평균유통주식수
미전환된 전환우선주	5,567,755	91/91	5,567,755	5,567,755

(2) 희석증권별 희석화판단순서 및 희석화 여부 판단

가) 희석화 판단순서

구 분	이익의 증가	발행된 보통주식수	주당이익	판단순서
전환우선주	136,829,486	5,567,755	25	

나) 희석화 여부 판단

구 분	보통주이익	보통주식수	주당순이익	희석화여부
보통주	3,823,613,130	19,849,266	193	
전환우선주	136,829,486	5,567,755	25	
	3,960,442,616	25,417,021	156	○

(3) 희석경상이익 및 희석당기순이익

	희석경상이익		희석당기순이익	
	2004.3.31	2003.03.31	2004.3.31	2003.03.31
보통주경상이익	3,823,613,130	408,159,989		₩ -
보통주당기순이익	-	-	3,823,613,130	408,159,989

우선주배당금	136,829,486	108,914,440	136,829,486	108,914,440
	3,960,442,616	₩ 517,074,429 ========== ==	3,960,442,616	₩ 517,074,429 ========== ==

(4) 희석주당경상이익 :
₩ 3,960,442,616 ÷(19,849,266주 + 5,567,755주) = 156원 (당분기)
₩ 517,074,429 ÷(19,849,266주 + 5,567,755주) = 20원 (전분기)

(5) 희석주당순이익 :
₩ 3,960,442,616 ÷(19,849,266주 + 5,567,755주) = 156원 (당분기)
₩ 517,074,429 ÷(19,849,266주 + 5,567,755주) = 20원 (전분기)

다. 보통주 청구가능증권 -

2004년 3월 31일 현재 보통주 청구가능증권은 다음과 같습니다.

구 분	액면금액(천원)	청구기간	발행될 보통주식수	비 고
전환우선주	27,838,775	2002.12.31 이후	5,567,755주	우선주 1주당 보통주 1주 전환

23. 특수관계자와의 거래 :
24. 외화자산・부채 및 환산손익 :

당기말 현재 외화자산・부채 및 환산손익의 내역은 다음과 같습니다.

계정과목	금 액(천원)				
	화폐단위	외화금액	원화환산액	환산이익	환산손실
(1) 외화자산					
장기성매출채권	USD	11,405,430.48	13,157,305		504,120
영업보증금	USD	300,000.00	346,080		13,260
			13,503,385		517,380

25. 부가가치계산에 필요한 자료 :

당기 및 전기중 회사가 창출한 부가가치계산에 필요한 자료는 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2004.3.31			2003.12.31		
	매출원가	판매비와관리비	합 계	매출원가	판매비와관리비	합 계
급 여	3,816,037	1,588,537	5,404,574	₩ 20,517,982	₩ 6,765,800	₩ 27,283,782
퇴 직 급 여	10,752	159,689	170,441	4,204,946	1,805,519	6,010,465
복 리 후 생 비	443,087	288,382	731,469	1,154,578	708,081	1,862,659
임 차 료	1,586,304	317,768	1,904,072	5,933,833	1,179,236	7,113,069

감 가 상 각 비	143,972	44,784	188,756	771,800	180,825	952,625
무형자산상각비		14,224	14,224	-	36,600	36,600
세 금 과 공 과	223,233	253,987	477,220	1,030,348	591,449	1,621,797
합 계	6,223,385	2,667,371	8,890,756	₩ 33,613,487	₩ 11,267,510	₩ 44,880,997

26. 현금흐름표 :

회사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당기와 전기중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.3.31	2003.12.31
장기채무의 유동성 대체	29,039	₩ 22,080,151
만기연장으로 인한 단기채무의 장기채무 전환		-
단기대여금의 대손처리		-
장기성매출채권의 제각		25,278,617
단기차입금의 출자전환채무전환		-
출자전환채무의 출자전환		-
	29,039	₩ 47,358,768

27. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여금의 내용 :

회사는 종업원의 자녀에 대한 학자금을 중・고등학교 및 대학교에 대하여 2인을 한도로 중・고등학교의 학자금 전액과 대학교의 학자금 반액을 지원하고 있으며, 문화행사와 공익성 재단에 부정기적인 지원을 하고 있습니다.

28. 환경관련 기준 및 정책 :

회사는 환경경영체제인증 획득, 환경마크 취득과 환경설계기술의 개발 및 자율적 환경관리 제도의 정착을 환경경영목표로 설정하고 각 사업장의 환경체제구축과 환경관련 기술개발을 위하여 노력하고 있습니다. 또한, 회사는 안전작업을 최우선으로 하여각 사업장의 점검 및 보수를 하고 있으며, 환경개선부담금을 납부하고 작업폐기물은 폐기물처리 전문업체에 위탁하고 있습니다.

29. 사업부문별 정보 :

가. 사업별 부문 -

(1) 사업별 부문에 대한 일반사항

회사의 사업별 부문은 회사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요

내용은 다음과 같습니다.

사업부분	주요 사업내용	주요 고객
공 사	도로, 교통, 산업설비등	한국도로공사 등
주 택 사 업	아파트, 빌라등	일반주택분양자 등
철 구	철강재매출 및 설치공사등	(주)태영 등
기 타	상품매출등	일반구매자

(2) 사업부문별 재무현황(단위:백만원)

	공사부문		주택사업부문		철구부문		기타부문	
구 분	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기
1. 매출액								
외부매출액	59,631	₩ 313,419	10,964	₩ 46,369	1,909	₩ 11,204		₩ 454
부문간내부		-		-		-		-
매출액	59,631	₩ 313,419	10,964	₩ 46,369	1,909	₩ 11,204		₩ 454
2. 영업이익	9,160	₩ 30,204	1,789	₩ 2,873	164	₩ 838		₩ (92)
3. 고정자산								
(유형 및 무형자산)	1,130	₩ 4,886	174	₩ 395	9,513	₩ 5,226		₩ -
(감가상각비등)	93	₩ 359	14	₩ 29	81	₩ 384		₩ -

(3) 영업손익의 조정내역

구 분	금 액(단위:백만원)	
	2004.3.31	2003.12.31
부문별 영업손익의 합계액	11,113	₩ 33,823
부문별 내부거래로 인한 내부이익		-
미배부 판매비와관리비	5,611	(19,777)
손익계산서상 영업이익	5,502	₩ 14,046

나. 지역별 부문 -

회사의 국내부문이 지배적 단일부문에 해당하므로 지역별 정보 공시를 생략합니다.

30. 전기재무제표 계정과목의 재분류 :

전기재무제표의 일부 계정과목은 당기재무제표와의 비교를 보다 용이하게 하기 위하여 당기재무제표의 표시방법에 따라 재분류되었습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나

순자산가액에 영향을 미치지 아니합니다.

31. 최종중간기간 :

가. 2004년 3월 31일로 종료하는 3개월 회계기간의 매출액 및 당기순손실은 각각 117,758,533천원 및 4,458,829천원입니다.

나. 2004년 3월 31일로 종료하는 3개월 회계기간의 주당분기경상손실 및 순손실은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당경상손실 및 기본주당순손실
4,465,845 ÷19,849,266 = 225

(2) 2003년 12월 31일로 종료하는 3개월 회계기간에 대해 당기순손실이 발생하여 희석효과가 없으므로 희석주당경상손실 및 희석주당순손실은 기본주당경상손실 및 기본주당순손실과 일치합니다.

32. 대주주의 변동 :

(주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659주(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

33. 대차대조표일 이후 발생한 중요사항 :

회사의 재무제표는 2004년 3월 4일 이사회에서 확정될 예정입니다.

대표이사등의 확인・서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인・검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 06. 25

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사 【대표이사명】 이 희 헌 (서명)

신고업무담당이사 【이사명】 서 영 성 (서명)

대표이사등의 확인・서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인・검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 06. 25

【회사명】 남광토건주식회사
대표이사 【대표이사명】 이 희 헌 (서명)
신고업무담당이사 【이사명】 서 영 성 (서명)

대표이사 및 신고업무담당이사의 해외출장
으로 인한 업무대행자 代決
전략기획실장 상무 김 용 대

분 기 보 고 서

(제 51 기 1/4 분기)

사업연도	2004년 01월 01일	부터
	2004년 03월 31일	까지

금융감독위원회, 증권거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2004년 5월 14일

회 사 명 : 남광토건주식회사
대 표 이 사 : 이 희 헌 (인)
본점소재지 : 서울특별시 강남구 역삼동 646-15
(전화번호)02-3011-0114
작성책임자 : (직책) 과장 (성명) 김 홍 기 (인)
(전화번호)02-3011-0213

대표이사등의 확인・서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인・검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 05. 14

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사 【대표이사명】 이 희 헌 (서명)

신고업무담당이사 【이사명】 서 영 성 (서명)

대표이사등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 05. 14

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사 【대표이사명】 이 희 헌 (서명)

신고업무담당이사 【이사명】 서 영 성 (서명)

신고업무담당이사의 출장으로 인한 업무대행자

전략기획실장 상무 김 용 대

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목,건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설, 분뇨처리시설, 오수정화시설의 설계시공업 5) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 6) 부동산매매 및 임대업 7) 철강재 제작 및 설치공사업 8) 준설공사 9) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음・진동방지시설업 10) 산업폐기물처리업 11) 공유수면매립업 12) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 13) 산지개발 및 부지조성업 14) 주택건설사업	

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고

1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업 7) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 8) 목제품 제조가공 및 판매업 9) 시장운영 및 관리업 10) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 11) 석산개발 및 골재생산업 12) 목축업 13) 고압가스, 육・해상 운송저장 판매업 14) 가스사업 및 시공업 15) 자원개발, 비축 및 판매업 16) 유료도로사업 17) 건설군납업 18) 프랜트설치업 19) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업 20) 주말농장 운영 및 관리업 21) 시설물 유지 관리업 22) 산업설비공사업 23) 인터넷 전자상거래 등 e-business 24) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업 25) 건설사업관리업	

다. 자회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
해당사항 없음	

라. 향후 추진하고자 하는 사업

해당사항 없음.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지

1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

2003. 7. 최대주주 변경후 대표이사등의 변경
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
2004 3. 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임

마) 최대주주의 변동

1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동
1,509천주(33.74%) -> 9,159천주(41.1%)
2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
9,159천주(41.1%) -> 5,724천주(25.7%)
2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동
5,724천주(25.7%) -> 5,724천주(23.1%)
2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
5,724천주(23.1%) -> 5,568천주(22.4%)
2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로 지분변동
5,568천주(22.4%) -> 5,568천주(21.9%)
2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝으로 최대주주 변경 -> 6,972천주(27.43%)
2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주 전량인수로 지분 변동
6,972천주(27.43%) -> 8,203천주(32.28%)

바) 사업목적의 중요한 변동

1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업 문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업 고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 프랜트 설치업
1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방 설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반 폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업
1998. 3. 산업설비 공사업
2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
2001. 3. 주택건설사업
2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업

(2) 상호의 변경

1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 :쌍용건설 주식회사)

2002. 6.21 양도신고서 접수 → 2002. 7. 2 양도신고 수리 통보

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약 체결등

1974. 5. 필리핀 진출
1975. 3. 요르단 진출
1976. 7. 사우디 진출
1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
1986. 12. 쌍용그룹에 인수
1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부)
1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
1998. 11. 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정
1999. 2. 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정
1999. 7. Y2K 인증획득
중앙고속도록 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상
웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정
서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
2001. 9. 금감원 워크아웃 자율추진 승인
2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 졸업
한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)
2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)
2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권등 무형자산의 취득

1993. 10. ALC 자동프로그램 등록
1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록
1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록
1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록
시공정보관리 프로그램 등록
IBS데이타베이스 관리프로그램 등록
1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원

1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원
1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원
1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및 제조방법 특허출원
1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
진동발생장치를 제어하는 시스템 특허출원
1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출원
착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강공법 특허출원
1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
1999. 5. HYCEM(다공정 세라믹담체 또는 유리담체를 이용한 혐기성 소화공법) 건설교통부 신기술 제165호
방향제 자동분무장치 특허출원
1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법 - RECSUF 특허출원
2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
2000. 12. 부상장치를 이용한 강관파일의 해상운송 및 설치방법
터널용 방음, 방폭장치 특허출원
2001. 1. 수건 건조기 특허출원
2001. 5. 하폐수의 생물학적 질소 및 인 처리장치 특허출원
2001. 6. 바닥절단기 특허출원
2003. 10. 공동주택 층간차음제 특허출원

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

1997. 12. 절수형 수도꼭지 대림통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
1998. 2. 절수형 수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
1999. 7. 향분사장치 신풍일렉트릭과 사용계약 체결
1999. 9. 오존살균기 불이화업와 사용계약

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요
당사는 2003년 7월 쌍용그룹으로부터 계열분리했습니다.
(2) 기업집단에 소속된 회사
해당사항 없음.
(3) 관련법령상의 규제내용 등
해당사항 없음.

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 : 주, 천원, %)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자본금	신주의 배정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액			
1976.12.31	공모	기명식 보통주	4,000,000	0.5	0.5	2,000,000	주주배정	-
1977.05.26	유상증자	〃	2,200,000	0.5	0.5	3,100,000	〃	55.00
1977.12.29	〃	〃	2,800,000	0.5	0.5	4,500,000	〃	45.16
1978.07.15	〃	〃	3,600,000	0.5	0.5	6,300,000	〃	40.00
1981.07.22	무상증자	〃	1,890,000	0.5	0.5	7,245,000	〃	15.00
1981.07.22	유상증자	〃	6,300,000	0.5	0.5	10,395,000	〃	43.48
1981.11.25	〃	〃	9,210,000	0.5	0.5	15,000,000	〃	44.30
1984.05.30	〃	〃	4,400,000	0.5	0.5	17,200,000	〃	14.67
1987.06.15	주식합병	〃	3,440,000	5	5	17,200,000	〃	0.00
1993.10.06	유상증자	〃	1,032,000	5	5	22,360,000	〃	30.00
1999.04.22	자본감소	〃	3,883,579	5	5	2,942,105	〃	-86.84
1999.05.03	유상증자	〃	16,114,845	5	5	83,516,330	〃	2,738.66
		우선주	5,567,755	5	5	111,355,105	〃	33.33
2001.10.31	〃	기명식 보통주	2,546,000	5	5	124,085,105	3자배정	11.43
2002.08.31	〃	〃	600,000	5	5	127,085,105	CB전환	2.41

나. 자본금 변동예정내용 등

2004년 3월 19일 정기주주총회에서 3대 1 자본감소 승인을 받았고
2004년 4월 21일 자본감소를 완료하였습니다.
(변경전 자본금127,085,105,000원 -> 변경후 자본금42,361,700,000원)

다. 전환사채

해당사항 없음.

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제56회 무보증 전환사채	합 계
발 행 일 자		2001.08.02	-
권 면 총 액		3,000	-
사채배정방법		제3자배정	-
전환청구기간		2002.08.03 ~ 2004.12.28	-
전환조건	전환비율	100%	-
	전환가액	주당 5,000원	-
전환대상주식의 종류		보통주	-

기전환사채	사채금액	3,000	3,000
	기발행주식수	600,000	600,000
미전환사채	사채금액	-	-
	발행가능주식수	-	-
비 고		2002.08.31 전액 주식전환	-

라. 신주인수권부사채

해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발 행 일 자		-	-
권 면 총 액		-	-
사채배정방법		-	-
신주인수권행사기간		-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-
	행사가액	-	-
행사대상주식의 종류		-	-
기행사신주인수권부사채	사채금액	-	-
	기발행주식수	-	-
미행사신주인수권부사채	사채금액	-	-
	발행가능주식수	-	-
비 고		-	-

마. 현물출자

해당사항 없음.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2004.03.31 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
보통주 32,000,000주	보통주 25,417,021주	보통주 6,582,979주

주) 2004년 4월 21일 3대1 자본감소를 완료하여 다음과 같은 변동이 있습니다.(발행한 주식의 총수:보통주8,472,340주, 미발행주식의 총수 : 보통주23,527,660주)

나. 발행한 주식의 내용

(2004.03.31 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원] (단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비 고
기명	보통주	19,849,266	99,246,330,000	-
기명	우선주	5,567,755	27,838,775,000	- 배당률은 액면금액 기준으로 연 0.1%이상 이사회에서 정함. - 배당을 하지 못할 경우에는 누적된 미배당분을 다음 사업년도에서 우선 배당. - 배당을 실시하지 못할 경우에는 그 결의가 있는 총회부터 다음 총회까지 의결권 부여. - 우선주의 존속기간은 2002년12월31일로 하고 만료와 동시에 보통주로 전환, 그러나 배당을 하지 못한 경우에는 배당을 완료할 때까지 존속기간을 연장.
합 계		25,417,021	127,085,105,000	

주)2004년 4월 21일 3대1 자본감소를 통하여 보통주는 6,616,422주(총액 33,082,110,000원), 우선주는 1,855,918주(총액9,279,590,000원), 합계 8,472,340주(총액 42,361,700,000원)으로 변동하였습니다.

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

해당사항 없음.

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각 (예정)일	소각수량	소각금액	이익소각 한도
-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

해당사항 없음.

(2004.03.31 현재) (단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
-	-	-	-	-
합 계		-	-	-

라. 자사주펀드

해당사항 없음.

(2004.03.31 현재) (단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-

합 계	-	-	-	-

마. 주식매수선택권

해당사항 없음.

[2004년 03월 31일 현재] (단위 : 원, 주)

부여일	관 계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 우리사주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
보통주	2,307,931	-	1,515,631	769,310	3:1 감자
합 계	2,307,931	-	1,515,631	769,310	-

주) 2004년4월21일 3:1 감자로 인한 주식수 감소

5. 의결권 현황

[2003.03.31 현재] (단위 : 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[25,417,021]	-
가. 회사가 발행한 주식의 총수	25,417,021	-
나. 의결권 없는 주식	-	-
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[-]	-
가. 상법상의 제한	-	-
나. 증권거래법상의 제한	-	-
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	-	-
라. 기타 법률에 의한 제한	-	-
3. 의결권이 부활된 주식	[-]	-
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	25,417,021	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원] (단위 : 천원)

구 분	제 50 기	제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기
당기순이익	27,231,383	7,522,285	15,043,787	7,705,790	11,353,784
주당순이익 (원)	1,365	374	874	460	1,002

배당가능이익					-	-	-	-	-
배 당 성 향					-	-	-	-	-
배당내역	현금배당	가. 주당 배당금 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		나. 배당 총액 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		다. 시가 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
	주식배당	가. 주식 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		나. 1주당 배당 주식수 (주)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
주당순자산 (원)					1,365	1,917	1,661	470	624
주당경상이익 (원)					1,365	325	728	-197	-974

나. 이익참가부사채

해당사항 없음.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성
건설산업은 타인의 의뢰를 받아 생산활동을 전개하는 단품 수주 생산사업으로 발주자, 설계, 감리, 시공, 유지, 자재, 전문건설업체, 일반건설업체, 노무자등 다양한 이해관계 집단이 참여하여 분업이 되어 있는 산업으로 기능 보유자가 모여 생산하는, 장치산업과 달리 인적자원과 노하우를 최대한 이용하여 부가가치를 창출하는 노동집약적 산업입니다.
(2) 산업의 성장성
지난 반세기동안 경제성장의 주춧돌 역할을 수행해 온 건설산업은 IMF외환위기를 겪으면서 구조조정을 맞이하였습니다. 이후 주택경기의 회복과 중형 국책사업의 시작등으로 인하여 회복기에 접어들었으나, 경제성장속도의 둔화, 주택보급율 상승등으로 인하여 주택투자비중은 줄었으나 수도권에 집중되었던 개발등이 점차 지방건설투자로 확대되고 있으며 특히 공공토목비중이 상승과 소비의 고급화, 대형화 추세가 강화되면서 지속적인 성장을 할 것으로 예상됩니다.
(3)경기변동의 특성
건설업은 수주산업으로서 건축부문과 토목부문으로 나누어 볼 수 있습니다. 우선 건축부문은 경기에 민감한 반응을 보이는 사업으로서 기업의 설비투자, 주택시장의 움직임에 따라 발주되는 총량의 변화가 주된 변동 요인으로 볼 수 있으며, 반면 토목부문은 경기에 크게 반응을 보이지 않는 사업으로 정부의 공공부문 발주등이 전체 경제의 부양책등으로 사용되어지면서 큰 변동이 없는 시장으로 인식되고 있습니다.
(4) 경쟁요소
최근들어 소비의 합리화, 산업구조의 고도화, 최저가 수주방식등의 하향조정등으로 인하여 수주경쟁이 치열해지고 있으며, 각 업체들은 사업프로젝트의 기획, 신기술의 도입등을 기반으로 한 지식기반의 시공을 위주로 차별화를 꾀하고 있습니다.
(5) 자원조달의 특성
건설업에 사용되는 자원은 철근과 시멘트, 그리고 노동력과 같은 대부분 국내에서 조달되는 자원으로 부가가치를 창출하고 있습니다. 이러한 자원중 노동력을 제외한 다른 자원들은 타 업종에서의 수요등으로 인하여 공급의 변화등으로 인하여 가격변동이 나타나고 있습니다.
(6)관련법령 또는 정부의 규제등
주택거래신고제, 분양권의 전매금지 및 제한, 투기과열지구 지정 확대, 건설업자 등록요건의 강화, 최저가 낙찰 공사의 하향조정등

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분
(가) 영업개황
당사는 2003년 주택경기의 활성화등으로 인하여 건축부문에서 3,538억원을 수주하였고 토목분야에서는 856억원, 철구조물 부문에서도 67억원을 수주하여 총 수주잔고는 1조 2천억원에 달하고 있습니다. 이는 당사의 매출액을 4,000억원 수준으로 볼 대 약 3년치의 공사물량을 가지고 있는 것으로 볼 수 있습니다. 매출부문에 있어서도 토목과 건축부문의 매출비율이 48.06%와 48.92%로 안정적 구조를 가지고 있으며 올해도 비슷한 사업구조를 보일 것으로 예상이 됩니다. 2004년도 건설업황은 정부의 SOC투자예산 축소, 기업들의 설비투자 위

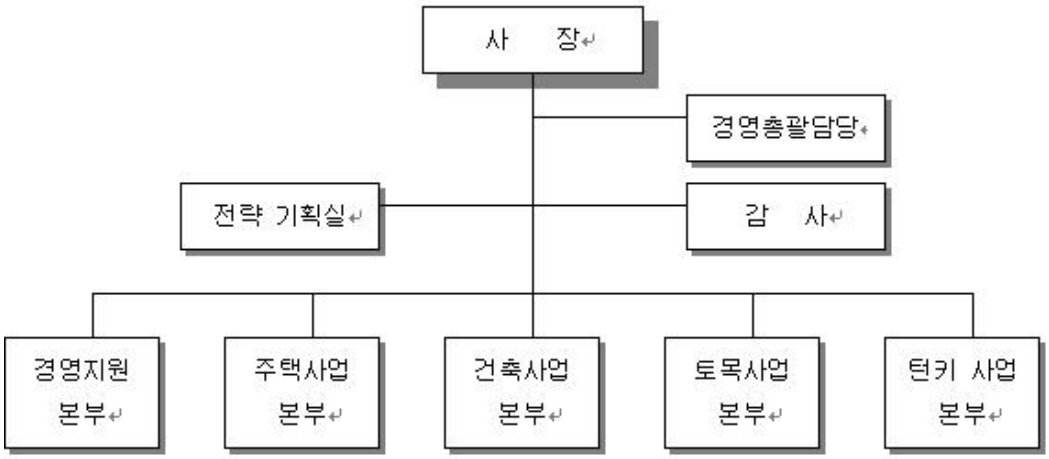
축과 주택시장의 침체, 그리고 입찰제 변경등으로 인하여 낙관하기는 힘들 것으로 예상됩니다. 그러나 상대적인 주택시장의 위축은 대규모 관공사인 SOC사업이나 턴키사업등의 매력도를 더욱 상승시키고 또한 고속전철 개통으로 인한 역세권 개발, 행정수도 이전과 미니신도시 건설등의 정책공약등은 장기적인 업황호전을 기대하고 있습니다. 이러한 불안과 희망이 공존하는 가운데 당사는 쌍용그룹에서의 계열분리에 의한 안정적 독자생존을 위한 기반마련 노력, 신임 경영진들의 의지, 새로운 조직문화 창출등으로 내부 변화를 진행하고 있으며 외부 신인도 재고를 위하여 2004년 4월 21일 자본금을 3대 1고 감소시켜 재무구조를 개선하였고, 외부 우수인력의 보강을 통하여 당사가 보유하고 있는 토목부문과 건축부문의 경쟁우위와 함께 시너지 효과가 나타날 것으로 기대하고 있습니다. 특히 SOC사업등과 중국시장 진출을 위한 중국 합작법인 설립등으로 적극적인 수익원 창출노력을 기울이고 있으며 지난해 말 부터 강력하게 추진중인 원가관리를 통하여 생산성을 향상시켜 지속적인 성장을 위한 기반을 다지고 있습니다.
(나) 공시대상 사업부문의 구분

사 업 부 분	주 요 제 품	구 분 의 방 법
토 목 공 사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토목 공사	- 구분의 방법 조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
건 축 공 사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업 등의 자체공사	
철 구 사 업	강교제작, 철구조물 제작업	

(2) 시장점유율

회 사 명	2003년	2002년	2001년
남 광 토 건	0.42%	0.68%	0.51%

주) 당사 수주액/총 건설발주액(대한건설협회 자료 인용)
(3) 시장의 특성
- 업계 현황 및 영업 개황 참조
(4) 신규사업 등의 내용 및 전망
당사는 2004년 4월 14일 자진공시를 통해서 중국에 총 600만달러를 투자하여 부동산 개발업을 영위할 "심양삼리남광방산치업유한공사"를 중국측 파트너와 50 대 50 합작법인 형태로 설립하였습니다. 현재 당 회사는 중국 요녕성 심양에서 5만3000여평에 국내 수준의 인테리어를 적용해 3000~3500가구의 대단지 아파트를 건립할 계획으로 사업을 추진중에 있으며 예상 매출액은 2300억원 규모입니다. 또한 이를 발판으로 하여 1970, 80년대 해외건설 10억불탑을 수상한 옛 명성을 되찾는 교두보로 삼을 것입니다.
(5) 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구 분			제 51기 1/4분기			제 50기 연간			제 49기 연간			비고
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	
국내도급공사	건축공사	관급	11	-	-	35	38	92	22	118	97	-
		민간	291	-	-	1,319	1,460	90	1,151	862	109	-
	토목공사	관급	295	-	-	1,784	1,927	93	1,849	1,919	101	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자체 공사			109	-	-	464	500	93	364	576	64	-
철 구			19	-	-	112	119	94	132	83	92	-
합 계			725	-	-	3,714	4,044	92	3,518	3,558	97	-

주) 전기공사는 토목공사에 포함

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사 계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 51기 분기	제 50기 분기	제 50기 연간			
관 급	1	11	3	35	18	78	78
민 간	18	291	381	1,319	4,645	6,068	337
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	19	302	384	1,354	4,663	6,146	415

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사	원도급액	평균 도급액
		제 51기 분기	제 50기 분기	제 50기 연간	계약잔액		
관 급	26	295	271	1,784	6,342	11,970	460
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	26	295	271	1,784	6,342	11,970	460

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사 계약잔액	원도금액	평균도금액
		제51기 분기	제 50기 분기	제 50기 연간			
국 내	7	19	35	112	67	366	52
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	7	19	35	112	67	366	52

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 51기 분기	제 50기 분기	제 50기 연간			
국 내	3	109	71	464	1,323	경기도 외	441
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	3	109	71	464	1,323	-	441

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지] (단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 심석리 67-1	96,466㎡	6,656,154	-	-	-	6,656,154	-
		동67-3번지	446㎡	30,774				30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580				31,580	

		평창군 도암면 용산리 28	25㎡	18,474				18,474	
	소 계		98,516	6,736,982	-	-	-	6,736,982	-
합 계			98,516	6,736,982	-	-	-	6,736,982	-

[자산항목 :건물] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유(등기)	여주군 가남면	-	1,624,520	-	-	29,312	1,595,208	-
	지분보유(등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		11,793			235	11,558	
	지분보유(등기)	울산시 남구		44,141			291	43,850	
	소 계		-	1,680,454	-	-	29,838	1,650,616	-
합 계			-	1,680,454	-	-	29,838	1,650,616	-

[자산항목 :구축물] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면	-	889,059	62,000	-	34,482	916,577	-
	소 계		-	889,059	62,000	-	34,482	916,577	-
합 계			-	889,059	62,000	-	34,482	916,577	-

[자산항목 :기계장치] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외	-	596	-	-	67	529	-
		경기도 여주군 가남면		117,600			12,762	104,838	
	소 계		-	118,196	-	-	12,829	105,367	-
합 계			-	118,196	-	-	12,829	105,367	-

[자산항목 :건설용장비] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여주군가남면	-	7,311	-	-	1,098	6,213	-
	소 계		-	7,311	-	-	1,098	6,213	-
합 계			-	7,311	-	-	1,098	6,213	-

[자산항목 :차량운반구] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증가	당기 감소	당기상각	분기말 장부가액	비고
건 설	자가보유 (등록)	본사외 경기도 여주군 가남면	-	11,977 1	-	-	1,349	10,628 1	-
	소 계		-	11,978	-	-	1,349	10,629	-
합 계			-	11,978	-	-	1,349	10,629	-

[자산항목 :기타의 유형자산] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기 증가	당기 감소	당기상각	분기말 장부가액	비고
건 설	자가보유 (등록)	본사외 경기도 여주군 가남면		872,391 16,093	133,148 21,888	4,731	106,075 3,085	894,733 34,896	-
	소 계		-	888,484	155,036	4,731	109,160	929,629	-
합 계			-	888,484	155,036	4,731	109,160	929,629	-

나. 설비의 신설・매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

해당사항 없음

(2) 향후 투자계획

해당사항 없음

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
원재료	4,896,001,281	4,294,154,892	1,928,212,225	7,261,943,948
계	4,896,001,281	4,294,154,892	1,928,212,225	7,261,943,948

(2) 영업용부동산의 현황

[구분: 택지] (단위: 원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
울산야음동아파트	6,869,394,538	8,983,215	1,282,069,803	5,596,307,950
부평플래티넘	204,785,034	324,090,210	354,385,244	174,490,000
일산탄현아파트	3,997,620,896	19,288,670	606,924,794	3,409,984,772
포항상도동플래티넘	2,420,975,720	-	-	2,420,975,720
계	13,492,776,188	352,362,095	2,243,379,841	11,601,758,442

4. 매출에 관한 사항

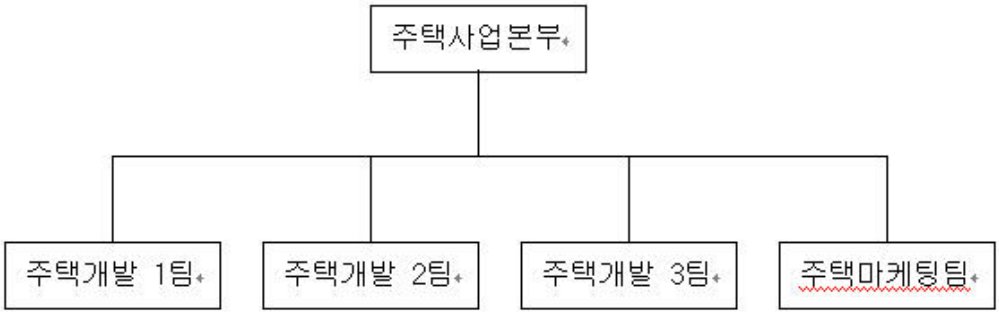
가. 매출실적

(단위 : 억원)

구 분	공사종류	제 51기 분기		제 50기 분기		제 50기 연간		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	302	41.66%	384	50.46%	1,354	36%	-
	토 목	295	40.70%	271	35.61%	1,784	48%	-
해외 도급 공사	건 축	-	-	-	-	-	-	-
	토 목	-	-	-	-	-	-	-
자체공사		109	15.03%	71	9.33%	464	12%	-
철구공사		19	2.61%	35	4.6%	112	4%	-
합 계		725	-	761	-	3,714	-	-

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직



(2) 수주전략

・관급공사

회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울 이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침 임.

・민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정임.

・해외도급공사

계획 없음

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
관 급	서울시	한남대교 확장공사	96.12.31	04.07.17	27,386	24,838	2,548	
	부산 지방 국토청	영주-봉화간도로공사	97.02.21	04.12.31	38,505	26,410	12,095	
	부산시	부산대교2공구공사	97.10.06	06.12.31	14,934	3,263	11,671	
	부산 지방 국토청	비안우회도로공사	97.10.10	05.12.31	67,475	44,693	22,782	
	부산 지방 국토청	영주감천 공사	97.12.19	05.06.30	47,195	37,017	10,178	
	한국도로공사	서해안 서안산IC개량	99.12.09		4,126	874	3,252	공사중단
	익산지방국토관리청	성덕-대야간도로	98.08.13	05.12.31	16,052	7,398	8,654	
	한국도로공사	대구-포항1공도로	98.10.21	04.12.31	128,845	101,608	27,237	
	서울지방국토관리청	원정-우정간 도로	99.06.01	04.05.31	26,690	17,703	8,987	
	대전지하철건설본부	대전지하철1호선7공구	99.08.23	04.12.31	67,908	58,244	9,664	
	철도건설본부	경의선복선 제4공구	99.11.22	07.12.31	97,769	43,638	54,131	
	철도건설본부	경춘선복선전철제7공구	99.12.28	07.11.20	24,545	8,389	16,156	
	철도건설본부	장항-군산간철도	00.05.04	05.12.31	119,957	61,705	58,252	
	철도청	경의선복선전철제3공구	00.12.21	04.12.20	55,455	11,141	44,314	
	원주지방국토관리청	원주우회도로	00.12.30	05.12.30	65,646	32,199	33,447	
	대전지방국토관리청	추부-대전간도로공사	01.02.15	06.02.20	50,324	24,234	26,090	
	철도청	장항선 제1-2공구	01.11.17	04.11.02	32,608	8,942	23,666	
	철도청	장항선 제2-1공구	01.11.17	05.10.27	34,427	9,081	25,346	
	철도청	장항선 제3공구	01.11.17	05.03.02	46,313	10,414	35,899	
	한국도로공사	고속국도 당진-대전간	01.12.27	06.02.06	51,176	11,654	39,522	
	한국도로공사	고속국도 서천-공주간	01.12.27	06.02.06	34,325	6,973	27,352	
	철도청	덕소-원주간 11공구	02.03.29	07.04.03	20,618	2,222	18,396	
	익산지방국토관리청	부안-태인간 1공구	02.11.19	10.10.08	21,551	2,353	19,198	
	한국도로공사	무안-광주간 1공구	02.12.24	07.02.01	63,076	6,567	56,509	
	대전지방국토청	성환-입장간도로	03.09.24	11.08.13	29,812	606	29,206	
		수원-호매실I/C			8,728	83	8,645	
	서울시교육청	서울과학전시관	97.12.19	04.05.31	7,756	5,955	1,801	
	한통수도권강북망건설국	수평빗물펌프장증설2	02.07.04	04.06.22	1,084	638	446	
	금산군	추부-대전상수도이설공사	03.11.03	04.04.30	55	0	55	
	봉화군	영주-봉화신청사진입로	03.12.01	04.12.31	459	0	459	
	소 계				1,204,800	568,842	635,958	
민 간	계림개발(주)	삼성동주상복합신축	01.03.09	03.11.30	29,782	29,782	-	
	한국토지신탁(주)	일산장항동프래티넘	01.11.24	04.04.30	22,734	22,734	-	
	남양주덕소동호부흥연립재건축조합	남양주덕소재건축아파트	01.11.06	05.05.31	65,132	32,114	33,018	
	(주)한원랜드	분당아데나주상복합	02.05.16	04.10.31	43,187	24,738	18,449	
	삼성테스코(주)	의정부홈플러스신축공사	02.10.14	03.07.31	22,450	22,450	-	
	엘림건설(주)	남양주양지리(1단지)	03.03.31	05.08.31	41,461	13,277	28,184	
	봉마건설(주)	남양주양지리(2단지)	03.03.31	05.08.31	33,984	11,125	22,859	
	디앤드와이건설(주)	송파구오금동1차	03.08.01	05.12.31	15,267	4,092	11,175	
	(주)한백CNT	오금동2차(A)	03.09.15	05.12.31	10,334	2,021	8,313	
	(주)한백CNT	오금동2차(B)	03.09.15	05.12.15	3,634	711	2,923	
	(주)렉시온건설산업	오금동2차(C)	03.09.15	05.12.15	3,690	721	2,969	
	(주)젠탑	구로동쌍용아파트	03.07.01	06.08.31	39,012	3,185	35,827	

	(주)한국토지신탁	성북동빌라신축	03.10.01	05.12.31	26,122	284	25,838	
	한국지에스개발주식회사	화성와우리아파트	03.12.01	06.06.30	65,126	1,015	64,111	
	솔토스피.엡그룹	대전문화동주상복합	03.11.01	06.12.31	56,257	889	55,368	
	(주)에이치아이비컨설팅	부산부암동2차APT	03.11.01	06.12.31	43,654	7	43,647	
	(주)그린건설외2사	서초동주상복합	03.12.26	06.02.27	32,742	2,830	29,912	
	디앤드와이건설(주)외	송파구오금동빌라재건축	03.12.08	04.08.31	871	12	859	
		부산부암동1차아파트			81,178	81	81,097	
	부평플래티넘오피스텔	부평플래티넘신축공사	02.03.31	04.03.31	16,111	11,094	5,017	
	울산야음동쌍용아파트	울산야음동쌍용아파트	02.08.14	04.10.31	76,988	45,960	31,028	
	일산탄현동쌍용아파트	일산탄현동쌍용아파트	02.08.03	05.05.31	39,248	22,330	16,918	
	㈜태영	국도3호선강교공사	97.06.23	05.12.31	12,490	8,633	3,857	
		서석재강교공사			380	220	160	
	임광토건(주)	어론-남전간강교공사	01.12.31	05.12.30	9,167	7,414	1,753	
	쌍용건설(주)	동해주문진3공구강교공사	02.12.31	04.04.30	11,786	11,194	592	
	정상종합건설(주)	뇌운교강교공사	02.03.04	04.12.31	770	705	65	
	정상종합건설(주)	거운교강교공사	03.05.01	04.12.31	750	547	203	
	현대건설(주)	한남대교철골	02.05.24	04.12.31	1,217	1,110	107	
	소 계				805,524	281,275	524,249	
해 외							-	
기 타							-	
합 계					2,010,324	850,117	1,160,207	

나. 향후 수주계획

- 2004년도 수주계획 : 총 9,939억원
  토목부문 : 3,500억원 건축부문 : 6,307억원 철구부문 : 132억원

6. 파생상품등에 관한 사항

가. 외화 종류별 환포지션 현황

해당사항 없음.

나. 환위험 관리대책

해당사항 없음.

7. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

수주계약외 해당사항 없음.

나. 파생금융상품거래 현황

(1) 외화표시 파생상품거래
해당사항 없음.
(2) 원화간 파생상품거래
해당사항 없음.

다. 영업양수・도계약

당사는 2002년도 난방시공업 면허를 취득하여 공사를 수행하였으나, 2003년 6월 포괄적영업양도를 통하여 이를 (주)삼호에 매각하였습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제50기	제49기	제48기	비 고
원 재 료 비		493,762	670,253	2,413,116	
인 건 비		347,646	322,741	1,105,402	
감 가 상 각 비					
위 탁 용 역 비		3,247,351	2,028,084	2,413,575	
기 타		4,814,949	1,505,958	988,182	
연구개발비용계		8,903,708	4,527,036	6,920,275	
회계처리	판매비와관리비	593,223	1,229,324	340,837	
	제 조 경 비	8,310,485	3,297,712	6,579,438	
	개발비(무형자산)				
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		2.40%	1.29%	2.02%	

나. 연구개발 실적

단위 : 천원

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2004년 1Q)	총개발기간
1. 신개념아파트 평면 및 단지개발	자체	인간중심의 친환경, 미래형 공간 극대화 시대변화에 변화가능한 디자인 체계 및 고품질 확보	3,635	2004.01~12 (12개월)
2. 신기술/신공법 지정	자체	건설 신기술, 신공법 지정 및 개발 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공사원가	3,000	2004.01~12 (12개월)

		절감 및 고품질 확보 유도		
3. 신기술/신공법 지정	기술제휴	건설 신기술, 신공법 지정 및 개발 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공사원가절감 및 고품질 확보 유도	5,000	2004.01~12 (12개월)
총 계			11,635	

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달] (단위 : 백만원)

조 달 원 천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비 고
은 행	5	-5	0	-
보 험 회 사	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-
기타금융기관	15,600	22,900	38,500	-
금융기관 합계	15,605	22,895	38,500	-
회사채 (공모)	52,000	0	52,000	-
회사채 (사모)	-	-	-	-
유 상 증 자	-	-	-	-
자 산 유 동 화	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-
자본시장 합계	52,000	0	52,000	-
주주・임원・관계회사차입금	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-
총 계	67,605	22,895	90,500	-

(참고) 당기 중 회사채 총발행액 공모 : - 백만원

사모 : - 백만원

[해외조달] (단위 :)

조 달 원 천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비 고
금 융 기 관	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-
자 산 유 동 화	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-
총 계	-	-	-	-

나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

해당사항 없음

(2) 자산관리계약

해당사항 없음

다. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2002.04.30	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기
2002.08.12	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기
2002.12.12	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기
2002.12.12	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기
2002.12.12	회사채	BB+	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	제59-1회/제59-2회 무보증사채
2002.12.12	회사채	BB+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	제59-1회/제59-2회 무보증사채
2003.10.17	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	제60-1회/제60-2회 무보증사채
2003.10.20	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	제60-1회/제60-2회 무보증사채
2003.10.17	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기
2003.10.20	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기

라. 기타 중요한 사항

해당사항 없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 51분기	제 50 기	제 49 기	제 48 기	제 47 기
[유동자산]	259,621,832	231,426,607	252,650,455	238,712,732	283,651,808
· 당좌자산	235,521,367	209,830,259	216,098,563	212,275,882	240,382,960
· 재고자산	24,100,465	21,596,348	36,551,892	26,436,851	43,268,848
[고정자산]	100,547,420	90,502,009	73,737,353	66,900,778	71,728,240
· 투자자산	89,730,175	79,994,732	63,102,275	56,357,457	60,514,792
· 유형자산	10,493,571	10,332,464	10,541,233	10,514,922	11,174,648
· 무형자산	323,674	174,813	93,845	28,400	38,800
자산총계	360,169,252	312,928,616	326,387,808	305,613,511	355,380,048
[유동부채]	218,326,620	183,414,258	215,642,462	228,518,625	255,814,481
[고정부채]	61,497,992	62,120,879	62,002,428	35,869,013	89,097,908
부채총계	279,824,612	245,535,137	277,644,890	264,387,638	344,912,389
[자본금]	127,085,105	127,085,105	127,085,105	124,085,105	111,355,105
[자본잉여금]	0	0	0	0	0
· 자본준비금	0	0	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0	0	0
[이익잉여금]	△46,549,381	△50,509,824	△77,741,207	△85,263,492	△100,307,279
[자본조정]	△191,084	△181,802	△600,980	2,404,260	△580,167
자본총계	80,344,640	76,393,479	48,742,918	41,225,873	10,467,659
매출액	72,504,176	371,444,974	351,854,552	343,412,015	334,640,432
영업이익	5,501,641	14,046,491	17,231,934	25,249,906	18,201,896
경상이익	6,006,871	11,003,454	6,551,604	12,550,047	△3,260,405
당기순이익	3,960,443	27,231,383	7,522,286	15,043,787	7,705,790

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 50 기 2003.01.01 ~ 2003.12.31	제 49 기 2002.01.01 ~ 2002.12.31	제 48 기 2001.01.01 ~ 2001.12.31
감 사 인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적 정	적 정	적 정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
해당사항 없음.
(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
해당사항 없음.

다. 기타 유의하여야 할 사항

Ⅳ. 감사인의 감사의견 등 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원,%)

구 분	관련 계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정비율	비 고
제 51 분기	매출채권	14,940	6,859	45.92%	
	공사미수금	61,475	2,099	3.41%	
	미수금	25,427	2,925	11.50%	
	단기대여금	23,207	116	0.50%	
	선급금	4,902	111	2.26%	
	장기성매출채권	13,157	8,197	62.30%	
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%	
제 50 기	매출채권	13,584	6,860	50.50%	
	공사미수금	56,345	2,067	3.67%	
	미수금	33,133	2,898	8.75%	
	단기대여금	23,614	118	0.50%	
	선급금	935	91	9.73%	
	장기성매출채권	13,661	8,197	60.00%	
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%	
제 49 기	매출채권	25,310	9,888	39.07%	
	공사미수금	69,967	2,165	3.09%	
	미수금	40,186	5,642	14.04%	
	단기대여금	5,208	26	0.50%	
	선급금	5,044	97	1.92%	
	장기성매출채권	33,619	23,649	70.34%	현할차 차감액
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	12,095	6,093	50.38%	

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 51 분기	제 50 기	제 49 기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	32,034	48,357	46,571
2. 순대손처리액(① - ②±③)		(-)30,639	(-)11,779
① 대손처리액(상각채권액)		(-)30,255	
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액		(-)384	(-)11,779
3. 대손상각비 계상(환입)액	76	14,316	13,565
4. 기말 대손충당금 잔액합계	32,110	32,034	48,357

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침
회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래의 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.
매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.
1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대 한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원,%)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
매출채권	일반	4,662			10,278	14,940
	특수관계자					
	소 계	4,662			10,278	14,940
공사,분양미수금	일반	72,525	7		2,740	75,272
	특수관계자					
	소 계	72,525	7		2,740	75,272
장기성 매출채권	일반				13,157	13,157
	특수관계자					
	소 계				13,157	13,157
계		77,187	7		26,175	103,369
구성비율		74.67%	0.01%	0%	25.32%	100%

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원,%,회)

사업부문	계정과목	제51분기	제50기	제49기	비고
국내공사	재 료	7,142	3,878	3,212	
	가설재	285	352	398	
	소 계	7,427	4,230	3,610	
분양매출	완성주택	4,934			
	미성주택		2,829	1,068	
	택 지	11,602	13,493	30,625	
	재 료	120	113	69	
	가설재	14	23	46	
	소 계	16,670	16,458	31,808	
철구매출	재 료	670	905	769	
	소 계	670	905	769	
상품매출	상 품	3	3	365	
	소 계	3	3	365	
합 계	완성주택	4,934			
	미성재택		2,829	1,068	
	택 지	11,602	13,493	30,625	
	재 료	7,262	4,896	4,050	
	가설재	299	375	444	
	상 품	3	3	365	
	합 계	24,100	21,596	36,552	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		6.69%	6.71%	11.20%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		2.7회	12.78회	11.17회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당분기 및 전기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 각각 110,462천원과 609,488천원입니다.

다. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역

해당사항 없음.

라. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다.

마. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

해당사항 없음.

바. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

구 분	주요내용	비 고
제 46 기	채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가	흑자전환
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세계상	당기순이익 전기대비 262% 증가
제 51분기	원가율 개선 및 대손충당금 등의 설정 감소로 증가	당기순이익 전기대비 766%증가

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역
해당사항 없음.
(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등
해당사항 없음.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 51 기 분기 2004. 03. 31 현재

제 49 기 2003. 12. 31 현재

제 48 기 2002. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 51 기 분기 말		제 50 기 말		제 49 기 말	
	금 액		금 액		금 액	
자 산						
Ⅰ. 유 동 자 산		259,621,831,769		231,426,606,626		252,650,454,778
(1) 당 좌 자 산		235,521,366,486		209,830,258,342		216,098,562,908
1. 현금및현금등가물		94,266,436,556		80,285,945,986		70,859,563,621
2. 단기금융상품		3,520,000		5,012,876,000		8,338,356,000

3. 매도가능증권		30,548,660		1,689,859		252,973
4. 매 출 채 권	14,939,605,279		13,583,885,655		25,309,969,702	
대 손 충 당 금	(-)6,859,812,090	8,079,793,189	(-)6,859,639,937	6,724,245,718	(-)9,887,997,058	15,421,972,644
5. 공 사 미 수 금	61,474,661,932		56,345,259,765		69,966,659,137	
대 손 충 당 금	(-)2,098,766,105	59,375,895,827	(-)2,067,136,662	54,278,123,103	(-)2,164,871,287	67,801,787,850
6. 분 양 미 수 금		13,797,827,137		2,227,680,923		77,751,370
7. 단 기 대 여 금	23,207,127,464		23,614,142,450		5,208,000,000	
대 손 충 당 금	(-)116,035,637	23,091,091,827	(-)118,070,712	23,496,071,738	(-)26,040,000	5,181,960,000
8. 미 수 금	25,426,757,427		33,132,767,155		40,185,770,481	
대 손 충 당 금	(-)2,924,803,094	22,501,954,333	(-)2,898,060,126	30,234,707,029	(-)5,641,902,521	34,543,867,960
9. 미 수 수 익		837,866,523		303,040,415		382,783,675
10. 선 급 금	4,901,870,961		934,713,736		5,043,695,784	
대 손 충 당 금	(-)111,074,355	4,790,796,606	(-)91,238,569	843,475,167	(-)97,497,265	4,946,198,519
11. 선 급 비 용		8,131,368,380		5,860,260,612		7,024,459,491
12. 선 급 공 사 비		614,267,448		562,141,792		1,313,922,349
13. 선 급 법 인 세				-		205,686,456
(2) 재 고 자 산		24,100,465,283		21,596,348,284		36,551,891,870
1. 상 품		3,459,831		3,459,831		364,994,361
2. 완 성 주 택		4,934,223,002		-		
3. 미 완 성 주 택				2,829,435,914		1,068,004,430
4. 택 지		11,601,758,442		13,492,776,188		30,624,669,136
5. 재 료		7,261,943,948		4,896,001,281		4,050,088,061
6. 가 설 재		299,080,060		374,675,070		444,135,882
II. 고 정 자 산		100,547,420,607		90,502,009,463		
(1) 투 자 자 산		89,730,175,165		79,994,731,962		63,102,274,941
1. 장기금융상품		114,500,000		117,500,000		25,500,000
2. 매도가능증권		31,437,097,970		31,303,162,163		29,923,799,274
3. 장기성매출채권	13,157,304,601		13,661,424,629		40,320,098,634	
현재가치할인차금			-		(-)6,700,621,234	
대 손 충 당 금	(-)8,196,854,777	4,960,449,824	(-)8,196,854,777	5,464,569,852	(-)23,649,336,440	9,970,140,960
4. 장 기 대 여 금	13,233,612,800		13,233,612,800		13,233,612,800	
대 손 충 당 금	(-)796,112,800	12,437,500,000	(-)796,112,800	12,437,500,000	(-)796,112,800	12,437,500,000
5. 장기성미수수익	11,006,808,129		11,006,808,129		12,094,701,890	
대 손 충 당 금	(-)11,006,808,129		(-)11,006,808,129	-	(-)6,092,967,900	6,001,733,990
6. 보 증 금		18,431,454,327		9,054,045,957		4,743,600,717
7. 이연법인세차		22,349,173,044		21,617,953,990		
(2) 유 형 자 산		10,493,570,672		10,332,463,759		10,541,233,426
1. 토 지		6,736,981,849		6,736,981,849		6,736,981,849
2. 건 물	2,811,918,892		2,811,918,892		2,766,418,892	
감가상각누계액	1,161,303,057	1,650,615,835	(-)1,131,465,189	1,680,453,703	(-)1,041,425,843	1,724,993,049
3. 구 축 물	2,265,625,573		2,203,625,573		2,203,625,573	
감가상각누계액	1,349,048,269	916,577,304	(-)1,314,566,475	889,059,098	(-)1,213,659,534	989,966,039
4. 기 계 장 치	5,272,111,857		5,272,111,857		5,272,111,857	
감가상각누계액	5,166,744,425	105,367,432	(-)5,153,915,707	118,196,150	(-)4,994,850,993	277,260,864
5. 건 설 용 장 비	401,268,522		401,268,522		392,268,522	
감가상각누계액	395,055,521	6,213,001	(-)393,956,772	7,311,750	(-)369,820,123	22,448,399
6. 차 량 운 반 구	312,665,992		312,665,992		404,364,097	
감가상각누계액	302,037,351	10,628,641	(-)300,688,082	11,977,910	(-)372,870,646	31,493,451
7. 기타의유형자산	5,408,450,446		5,303,991,064		4,770,801,226	
감가상각누계액	4,478,821,476	929,628,970	(-)4,415,507,765	888,483,299	(-)4,012,711,451	758,089,775
8. 건설중인자산		137,557,640				
(3) 무 형 자 산		323,674,770		174,813,742		93,844,900
1. 기타의무형자산		323,674,770		174,813,742		93,844,900

자 산 총 계		360,169,252,376		321,928,616,089		326,387,808,045
부 채						
Ⅰ. 유 동 부 채		218,326,620,698		183,414,257,610		215,624,462,307
1. 매 입 채 무		96,903,928,705		114,141,524,855		159,129,528,457
2. 단 기 차 입 금		32,900,000,000		10,004,601,534		4,000,000,000
3. 미 지 급 금		8,716,342,687		7,672,074,413		8,330,308,274
4. 선 수 금		37,423,417,729		19,391,519,096		4,814,756,900
5. 분 양 선 수 금		8,792,970,822		692,248,797		4,999,769,345
6. 예 수 금		85,830,938		382,691,444		135,050,274
7. 예 수 보 증 금		2,183,318,229		1,423,496,895		2,173,794,611
8. 미 지 급 비 용		3,394,266,273		1,669,382,262		565,111,034
9. 미 지 급 법 인 세		5,212,351,110		4,726,466,640		
10. 유동성하자보수충당금		265,523,165		874,602,762		625,908,278
11. 유동성장기부채	22,466,666,660		22,466,666,660		32,320,000,000	
현재가치할인차금			-		(-)1,469,764,866	
사채할인발행차금	(-)17,995,620	22,448,671,040	(-)31,017,748	22,435,648,912		30,850,235,134
Ⅱ. 고 정 부 채		61,497,992,092		62,120,879,038		62,002,427,732
1. 사 채	30,000,000,000		30,000,000,000		22,000,000,000	
사채할인발행차금	450,084,582	29,549,915,418	(-)493,674,538	29,506,325,462	(-)80,159,939	21,919,849,061
2. 장 기 차 입 금		5,133,333,340		5,133,333,340		17,600,000,000
3. 퇴직급여충당금	15,825,520,468		16,010,348,404		15,228,308,371	
퇴직보험예치금	(-)4,928,104,739		(-)5,000,640,878			
국민연금전환금	(-)516,498,800	10,380,916,929	(-)524,930,000	10,484,777,526	(-)665,216,000	14,563,092,371
4. 하자보수충당금		5,421,727,789		5,328,528,175		5,743,293,859
5. 장기성예수보증금				465,732,730		1,704,905,781
6. 공사손실충당금		6,012,098,616		6,202,181,805		471,286,660
7. 우발부채충당금		5,000,000,000		5,000,000,000		
부 채 총 계		279,824,612,790		245,535,136,648		277,644,890,039
자 본						
Ⅰ. 자 본 금(주석1과18)		127,085,105,000		127,085,105,000		127,085,105,000
1. 보통주자본금		99,246,330,000		99,246,330,000		99,246,330,000
2. 우선주자본금		27,838,775,000		27,838,775,000		27,838,775,000
Ⅱ. 결 손 금(주석20)		46,549,380,921		50,509,823,537		
1. 처리전결손금 (당기순이익 - 당분기 : 3,960,442,616원 전 기 : 27,231,383,358원)		(-)46,549,380,921		(-)50,509,823,537		(-)77,741,206,895
Ⅲ. 자 본 조 정		(-)191,084,493		(-)181,802,022		(-)600,980,099
1. 주식할인발행차금(주석18)		(-)600,017,774		(-)600,017,774		(-)600,017,774
2. 매도가능증권평가이익(주석5와6)		476,482,579		473,871,201		
3. 매도가능증권평가손실(주석6)		(-)67,549,298		(-)55,655,449		(-)962,325
자 본 총 계		80,344,639,586		76,393,479,441		48,742,918,006
부채와 자본총계		360,169,252,376		321,928,616,089		326,387,808,045

나. 손익계산서

손 익 계 산 서

제 51 기 분기 (2004. 01. 01 부터 2004. 03. 31 까지)

제 50 기 분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 03. 31 까지)

제 50 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 :)

과 목	제51기 분기		제50기 분기		제50기 연간	제49기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
Ⅰ. 매 출 액	72,504,176,410	72,504,176,410	76,147,730,214	76,147,730,214	371,444,973,859	351,874,552,140
1. 국내공사수익	59,631,696,867	59,631,696,867	65,340,875,309	65,340,875,309	313,418,762,869	297,222,314,095
2. 분 양 수 익	10,963,772,590	10,963,772,590	7,045,682,868	7,045,682,868	46,368,557,271	36,442,379,054
3. 철 구 매 출	1,908,706,953	1,908,706,953	3,574,502,691	3,574,502,691	11,204,047,627	13,161,787,524
4. 상 품 매 출			186,669,346	186,669,346	453,606,092	5,048,071,467
Ⅱ. 매 출 원 가	61,391,043,378	61,391,043,378	70,183,240,153	70183240153	337,621,954,081	314,410,875,015
1. 국내공사원가	50,471,547,393	50,471,547,393	59,484,326,184	59,484,326,184	283,214,766,466	263,417,436,593
2. 분 양 원 가	9,174,974,054	9,174,974,054	7,266,899,837	7,266,899,837	43,495,357,117	33,889,253,965
가. 기초완성주택재고액						723,469,969
나. 당기완성주택공사비	14,109,197,056	14,109,197,056	7,266,899,837	7,266,899,837	43,495,357,117	33,165,783,996
다. 기말완성주택재고액	(-)4,934,223,002	(-)4,934,223,002				
3. 철구매출원가	1,744,521,931	1,744,521,931	3,257,040,076	3,257,040,076	10,365,903,758	12,599,340,459
4. 상품매출원가			174,974,056	174,974,056	545,926,740	4,504,843,998
Ⅲ. 매 출 총 이 익	11,113,133,032	11,113,133,032	5,964,490,061	5964490061	33,823,019,778	37,443,677,125
Ⅳ. 판매비와관리비	5,611,491,964	5,611,491,964	4,175,472,670	4175472670	19,776,528,705	20,211,742,825
1. 급 여	1,588,537,057	1,588,537,057	1,853,017,715	1,853,017,715	6,765,800,273	5,408,803,314
2. 퇴 직 급 여	159,689,367	159,689,367	473,284,195	473,284,195	1,805,519,168	1,378,928,113
3. 복 리 후 생 비	288,381,790	288,381,790	119,514,211	119,514,211	708,081,235	633,973,496
4. 수 도 광 열 비						469,799
5. 운 반 비						4,024,829
6. 감 가 상 각 비	44,783,811	44,783,811	16,913,592	16,913,592	180,824,594	114,068,518
7. 무형자산상각비	14,224,172	14,224,172	6,899,625	6,899,625	36,600,398	40,607,600
8. 수 선 비						64,365,408
9. 중기관리유지비						64,734
10. 차량관리유지비	38,845,826	38,845,826	29,665,504	29,665,504	123,389,766	113,962,448
11. 소 모 품 비	53,508,631	53,508,631	21,283,117	21,283,117	132,770,288	131,971,420
12. 도 서 인 쇄 비	74,811,956	74,811,956	39,835,180	39,835,180	163,986,492	197,837,048
13. 세 금 과 공 과	253,986,868	253,986,868	85,724,014	85,724,014	591,448,565	411,602,318
14. 임 차 료	317,767,784	317,767,784	205,129,078	205,129,078	1,179,235,616	733,674,914
15. 보 험 료	12,793,522	12,793,522	57,005,971	57,005,971	252,299,442	250,002,056
16. 접 대 비	122,651,528	122,651,528	94,090,153	94,090,153	517,824,616	417,123,268
17. 여 비 교 통 비	135,469,055	135,469,055	51,247,709	51,247,709	204,123,198	164,271,146
18. 통 신 비	30,282,039	30,282,039	19,064,037	19,064,037	77,877,924	64,713,818
19. 지 급 수 수 료	637,600,211	637,600,211	409,227,965	409,227,965	2,089,068,179	1,972,922,086
20. 견적 및 설계비	472,450,908	472,450,908			44,810,712	24,137,967
21. 보 상 비					60,700,016	16,155,278
22. 광 고 선 전 비	116,468,208	116,468,208	5,007,495	5,007,495	56,692,309	22,278,394
23. 교 육 훈 련 비	76,059,904	76,059,904	30,205,761	30,205,761	72,472,862	33,598,524
24. 연 구 비			21,224,081	21,224,081	51,483,170	173,974,149
25. 대 손 상 각 비	31,801,596	31,801,596			1,804,225,047	5,216,128,568
26. 하 자 보 수 비	534,181,772	534,181,772	201,446,568	201,446,568	1,113,447,883	1,935,713,636
27. 잡 비			37,700	37,700	186,700	2,480,864
28. 분 양 관 리 비	587,091,159	587,091,159	435,648,999	435,648,999	1,743,660,252	683,889,112
29. 운용리스료	20,104,800	20,104,800				

Ⅴ. 영 업 이 익	5501641068	5,501,641,068	1,789,017,391	1,789,017,391	14,046,491,073	17,231,934,300
Ⅵ. 영 업 외 수 익	2960093251	2,960,093,251	1,812,896,546	1,812,896,546	20,843,054,295	6,667,936,216
1. 이 자 수 익	1,562,446,765	1,562,446,765	853,898,721	853,898,721	3,920,599,597	2,896,777,015
2. 현재가치할인차금환입						406,832,808
3. 배 당 금 수 익	346,500,915	346,500,915	319,278,000	319,278,000	319,278,000	219,497,547
4. 수 입 연 체 료	9,936,100	9,936,100	650,550	650,550	23,050,190	206,108,355
5. 매도가능증권처분이익					3,193	12,618,064
6. 매도가능증권감액손실환입			254,578,912	254,578,912		378,219,026
7. 대손충당금환입	2,035,075	2,035,075			126,091,746	
8. 유형자산처분이익					2,589,363	14,568,680
9. 하자보수충당금환입	632,098,753	632,098,753	115,030,098	115,030,098	572,661,797	973,489,586
10. 증권시장안정기금평가이익						60,890,892
11. 투자자산처분이익	102,522,018	102,522,018			15,260,942,472	
12. 잡 이 익	304,553,625	304,553,625	269,460,265	269,460,265	617,837,937	1,498,934,243
Ⅶ. 영 업 외 비 용	2454863757	2,454,863,757			23,886,090,980	17,348,266,068
1. 이 자 비 용	1,876,441,900	1,876,441,900	2,175,591,816	2,175,591,816	7,645,905,770	7,606,473,943
2. 현재가치할인차금상각			379,959,684	379,959,684	1,469,764,866	4,048,470,904
3. 기타의대손상각비	46,578,754	46,578,754	4,972,355	4,972,355	5,738,455,907	1,917,452,388
4. 매도가능증권처분손실	3,517,235	3,517,235				158,756,782
5. 매도가능증권평가손실						
6. 외 환 차 손	268,930	268,930			184,095	
7. 외화환산손실	517,380,028	517,380,028			2,471,310,847	148,654,623
8. 기 부 금	400,000	400,000			14,055,000	26,482,482
9. 매도가능증권감액손실					101,872,217	3,297,288,560
10. 유형자산처분손실	15,000	15,000	388,920	388,920	1,727,074	5,399,496
11. 보 상 비					8,019,820	
12. 우발부채충당금 전입액					5,000,000,000	
13. 퇴 직 위 로 금					747,550,336	
14. 투자자산처분손실	3,942,291	3,942,291				
15. 잡 손 실	6,319,619	6,319,619	523,926,733	523,926,733	687,245,048	139,286,890
Ⅷ. 경 상 이 익	6,006,870,562	6,006,870,562	517,074,429	517,074,429	11,003,454,388	6,551,604,448
Ⅸ. 특 별 이 익						970,681,231
1. 채무면제이익						
Ⅹ. 법인세비용차감전순이익	6,006,870,562	6,006,870,562	517,074,429	517,074,429	11,003,454,388	7,522,285,679
Ⅹ Ⅰ. 법인세비용(수익)	2,046,427,946	2,046,427,946			(-)16,227,928,970	
Ⅹ Ⅱ. 당 기 순 이 익 {기본주당경상이익 - 당분기 : 193원 전분기 : 21원 기본주당순이익 - 당분기 : 193원 전분기 : 21원 희석주당경상이익 - 당분기 : 156원 전분기 : 20원 희석주당순이익 - 당분기 : 156원 전분기 : 20원}	3,960,442,616	3,960,442,616	517,074,429	517,074,429	27,231,383,358	7,522,285,679

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 50 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 50 기	제 49 기	제 48 기
Ⅰ. 처분전이익잉여(결손)금	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407
2. 당기순이익(손실)	27,231,383,358	7,522,285,679	15,043,786,833
Ⅱ. 결손금 처리액			
Ⅲ. 차기이월이익잉여(결손)금	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574

라. 현금흐름표

현 금 흐 름 표

제 51 기 분기 (2004. 01. 01 부터 2004. 03. 31 까지)

제 50 기 분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 03. 31 까지)

제 50 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과목	제51기 분기		제50기 분기		제50기 연간	제49기 연간
	3 개월	누적	3 개월	누적		
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름	(-)4,990,886,061	(-)4,990,886,061	(-)10,005,912,121	(-)10,005,912,121	21,925,120,532	69,794,699,678
1. 당 기 순 이 익	3,960,442,616	3,960,442,616	517,074,429	517,074,429	27,231,383,358	7,522,285,679
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	1,280,209,397	1,280,209,397	2,499,198,113	2,499,198,113	30,634,761,121	23,636,957,267
가. 퇴 직 급 여	170,494,690	170,494,690	1,556,060,626	1,556,060,626	6,010,465,581	4,849,209,361
나. 감 가 상 각 비	188,756,039	188,756,039	210,643,525	210,643,525	952,625,314	1,031,281,776
다. 무형자산상각비	14,224,172	14,224,172	6,899,625	6,899,625	36,600,398	40,607,600
라. 대 손 상 각 비	31,801,596	31,801,596	4,972,355	4,972,355	1,804,225,047	5,216,128,568
마. 하 자 보 수 비	246,887,508	246,887,508	328,383,503	328,383,503	1,240,632,792	2,875,392,939
바. 사채할인발행차금상각	56,612,084	56,612,084	11,889,875	11,889,875	76,185,933	48,314,270
사. 현재가치할인차금상각			379,959,684	379,959,684	1,469,764,866	4,048,470,904
아. 기타의대손상각비	46,578,754	46,578,754			5,738,455,907	1,917,452,388
자. 매도가능증권평가손실						158,756,782
차. 외 화 환 산 손 실	517,380,028	517,380,028			2,471,310,847	148,654,623
카. 매도가능증권처분손실	3,517,235	3,517,235			101,872,217	3,297,288,560
타. 투자자산처분손실	3,942,291	3,942,291				
파. 매도가능증권감액손실						
하. 유형자산처분손실	15,000	15,000	388,920	388,920	1,727,074	5,399,496
거. 공사손실충당금전입액					5,730,895,145	

너. 우발부채충당금전입액					5,000,000,000	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(-)926,739,035	(-)926,739,035	(-)484,402,707	(-)484,402,707	(-)15,962,288,571	(-)3,234,426,326
가. 현재가치할인차금환입						406,832,808
나. 대손충당금환입	2,035,075	2,035,075			126,091,746	
다. 투자자산처분이익	102,522,018	102,522,018			15,260,942,472	
라. 매도가능증권처분이익					3,193	12,618,064
마. 매도가능증권평가이익			254,578,912	254,578,912		378,219,026
바. 외화환산이익						
사. 유형자산처분이익					2,589,363	14,568,680
아. 하자보수충당금환입	632,098,753	632,098,753	115,030,098	115,030,098	572,661,797	973,489,586
자. 채무면제이익						970,681,231
차. 공사손실충당금환입액	190,083,189	190,083,189	109,821,342	109,821,342		411,348,105
카. 증시안정기금평가이익						60,890,892
타. 배당금수익						4,397,547
타. 이 자 수 익			4,972,355	4,972,355		1,380,387
4. 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(-)9,304,799,039	(-)9,304,799,039	(-)12,537,781,956	(-)12,537,781,956	(-)19,978,735,376	41,869,883,058
가. 매출채권의 감소(증가)	(-)1,355,719,624	(-)1,355,719,624	(-)5,311,259,329	(-)5,311,259,329	8,726,084,047	(-)2,652,618,287
나. 공사미수금의 감소(증가)	(-)5,129,402,167	(-)5,129,402,167	(-)9,861,403,484	(-)9,861,403,484	13,621,399,372	28,885,760,742
다. 분양미수금의 감소(증가)	(-)11,570,146,214	(-)11,570,146,214	(-)672,842,741	(-)672,842,741	(-)2,149,929,553	6,809,213,034
라. 미수금의 감소(증가)	7,706,009,728	7,706,009,728	7,507,987,351	7,057,987,351	4,891,606,244	(-)3,417,932,678
마. 미수수익의 감소(증가)	(-)534,826,108	(-)534,826,108	(-)147,858,852	(-)147,858,852	79,743,260	(-)320,855,703
바. 선급금의 감소(증가)	(-)3,967,157,225	(-)3,967,157,225	94,171,091	94,171,091	4,108,982,048	525,142,237
사. 선급비용의 감소(증가)	(-)2,271,107,768	(-)2,271,107,768	(-)1,032,063,642	(-)1,032,063,642	1,164,198,879	590,371,636
아. 선급공사비의 감소(증가)	(-)52,125,656	(-)52,125,656	613,186,191	613,186,191	751,780,557	2,554,995,962
자. 선급법인세의 감소(증가)			(-)89,104,540	(-)89,104,540	205,686,456	385,143,380
차. 단기대여금의 감소(증가)	407,014,986	407,014,986	2,275,075,343	2,275,075,343	(-)18,406,142,450	(-)2,703,000,000
카. 재고자산의 감소(증가)	(-)2,504,116,999	(-)2,504,116,999	(-)162,886,876	(-)162,886,876	30,216,486,058	(-)10,115,041,365
타. 이연법인세차의 감소(증가)	(-)731,219,054	(-)731,219,054			(-)21,617,953,990	
파. 장기성미수수익의 감소(증가)						(-)143,493,249
하. 매입채무의 증가(감소)	(-)17,237,596,150	(-)17,237,596,150	(-)23,690,617,297	(-)23,690,617,297	(-)44,988,003,602	17,429,939,830
거. 선수금의 증가	18,031,898,633	18,031,898,633	13,529,553,695	13,529,553,695	14,576,762,196	696,902,706
너. 분양선수금의 증가(감소)	8,100,722,025	8,100,722,025	2,876,075,811	2,876,075,811	(-)4,307,520,548	4,999,769,345
더. 예수금의 증가(감소)	(-)296,860,506	(-)296,860,506	35,161,992	35,161,992	229,641,170	(-)28,852,858
러. 예수보증금의 증가(감소)	759,821,334	759,821,334	62,297,362	62,297,362	(-)750,297,716	238,326,414
머. 미지급비용의 증가(감소)	1,724,884,011	1,724,884,011	1,767,065,001	1,767,065,001	1,104,271,228	(-)228,164,305
버. 미지급법인세의 증가(감소)	485,884,470	485,884,470			4,726,466,640	
서. 하자보수비의 발생	(-)130,668,738	(-)130,668,738	(-)146,382,434	(-)146,382,434	(-)834,042,195	(-)762,152,298
어. 퇴직금의 지급	(-)355,322,626	(-)355,322,626	(-)187,742,398	(-)187,742,398	(-)5,295,113,507	(-)2,145,966,050
저. 퇴직급여의 승계					66,687,959	
처. 국민연금전환금의 감소	8,431,200	8,431,200	3,805,800	3,805,800	140,286,000	70,062,600
커. 퇴직보험예치금의 감소(증가)	72,536,139	72,536,139			(-)5,000,640,878	
터. 장기성예수보증금의 증가(감소)	(-)465,732,730	(-)465,732,730			(-)1,239,173,051	1,202,331,965
퍼. 미지급금의 증가(감소)						
허. 장기성매출채권의 증가						
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(-)4,968,290,109	(-)4,968,290,109	(-)689,841,744	(-)689,841,744	(-)3,004,378,560	(-)24,728,191,510
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	7,937,100,556	7,937,100,556	612,000	612,000	39,610,015,450	10,339,285,609
가. 단기금융상품의 감소	5,009,356,000	5,009,356,000			8,325,480,000	8,458,480,000
나. 단기매매증권의 처분	180,660	180,660			86,984	248,874,543
다. 장기금융상품의 감소	3,000,000	3,000,000				2,500,000
라. 매도가능증권의 처분	205,230,026	205,230,026			174,863,881	483,165,605
마. 보증금의 감소	2,714,618,000	2,714,618,000	612,000	612,000	31,089,978,360	1,059,269,603
바. 건설용장비의 처분						9,000,000

사. 기계장치의 처분						
아. 차량운반구의 처분					6,613,881	4,745,454
자. 기타의유형자산의 처분	4,715,870	4,715,870			2,492,344	73,250,404
차. 단기대여금의 회수						
카. 무형자산의 처분					10,500,000	
타. 출자금 반환						
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(-)12,905,390,665	(-)12,905,390,665	(-)695,961,744	(-)695,961,744	(-)42,614,394,010	(-)35,067,477,119
가. 단기금융상품의 증가			139,546,587	139,546,587	5,000,000,000	16,650,960,000
나. 유가증권의 취득			301,775,000	301,775,000		1,959,145,000
다. 장기금융상품의 증가					92,000,000	3,000,000
라. 매도가능증권의 취득	381,005,000	381,005,000			1,238,441,587	501,950,000
마. 보증금의 증가	12,006,706,643	12,006,706,643	74,000,000	74,000,000	35,403,783,600	2,210,949,460
바. 장기대여금의 증가						12,500,000,000
사. 건물의 취득			45,500,000	45,500,000	45,500,000	205,095,010
아. 구축물의 취득	62,000,000	62,000,000				11,000,000
자. 기계장치의 취득						24,046,200
차. 건설용장비의 취득					9,000,000	
카. 차량운반구의 취득						30,335,330
타. 기타의유형자산의 취득	155,036,182	155,036,182	113,200,157	113,200,157	697,599,583	864,943,619
파. 무형자산의 취득	163,085,200	163,085,200	21,940,000	21,940,000	128,069,240	106,052,500
하. 건설중인자산의 증가	137,557,640	137,557,640				
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름	23,939,666,740	23,939,666,740	20,199,177,299	20,199,177,299	(-)9,494,359,607	(-)17,685,091,892
1. 재무활동으로 인한 현금 유입액	37,434,990,839	37,434,990,839	32,071,174,076	32,071,174,076	129,626,649,958	121,800,855,055
가. 단기차입금의 증가	22,900,000,000	22,900,000,000	20,000,000,000	20,000,000,000	52,904,601,534	5,400,000,000
나. 미지급금의 증가	14,534,990,839	14,534,990,839	12,071,174,076	12,071,174,076	47,242,775,704	68,483,380,055
다. 단기사채의 증가						21,917,475,000
라. 사채의 발행					29,479,272,720	26,000,000,000
마. 장기차입금의 차입						
2. 재무활동으로 인한 현금 유출액	(-)13,495,324,099	(-)13,495,324,099	(-)11,871,996,777	(-)11,871,996,777	(-)139,121,009,565	(-)139,485,946,947
가. 단기차입금의 상환	4,601,534	4,601,534			46,900,000,000	41,930,000,000
나. 미지급금의 감소	13,490,722,565	13,490,722,565	11,871,996,777	11,871,996,777	47,901,009,565	66,694,669,607
다. 단기사채의 상환						10,500,000,000
라. 유동성장기부채의 상환					32,320,000,000	1,606,999,164
마. 사채의 상환						13,000,000,000
바. 장기차입금의 상환					12,000,000,000	5,750,000,000
사. 주식발행비의 발생						4,278,176
Ⅳ. 현금의 증가(감소)(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)	13,980,490,570	13,980,490,570	9,503,423,434	9,503,423,434	9,426,382,365	27,381,416,276
Ⅴ. 기초의 현금	80,285,945,986	80,285,945,986	70,859,569,621	70,859,569,621	70,859,563,621	43,478,147,345
Ⅵ. 기말의 현금	94,266,436,556	94,266,436,556	80,362,987,055	80,362,987,055	80,285,945,986	70,859,563,621

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

1. 회사의 개요 :

남광토건주식회사(이하 '회사')는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일 설립되어 서울특별시에 본사를 두고 종합건설업을 영위하고 있으며, 전기중난방시공업 면허를 취득하여 공사를 수행하였으나, 당반기중 포괄적영업양도를 통하여 이를 (주)삼호에 매각하였습니다. 회사는 1976년 12월 28일 주식을 한국증권거래소에 상장하였으며, 전기중 전환사채의 전환을 포함한 수차의 증자를 거쳐 2003년 12월 31일 현재의 납입자본금은 127,085백만원입니다(주석18참조).

회사의 정관에 의하면 의결권이 없는 우선주식을 6,000천주의 범위내에서 발행할 수있으며, 우선주식은 액면가액을 기준으로 하여 연 0.1%이상에서 발행시에 이사회가 우선배당률을 정하고, 보통주식의 배당률이 우선주식의 배당률을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 보통주식과 동일한 비율로 참가시켜 배당하도록 되어 있으며, 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당하도록 되어 있습니다. 한편, 우선주식의 존속기간은 2002년 12월 31일까지로 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환되나 동 기간중에 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 완료할 때까지 그 기간을 연장하도록 되어 있습니다. 회사의 우선주식에 대하여 소정의 우선배당을 지급하지 아니한다는 결의가 있는 주주총회의 다음총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지는 의결권이 부여됩니다. 2003년과 2002년 12월 31일 현재 상기 조건으로 발행된 우선주식은 각각 5,567,755주(우선배당율 : 연0.1%)입니다.
또한, 회사의 정관에 의하면 보통주식으로 전환할 수 있는 전환사채와 보통주식의 신주인수권을 부여하는 신주인수권부사채를 각각 액면총액이 300억원을 초과하지 아니하는 범위내에서 주주이외의 자에게 발행할 수 있도록 되어 있는 바, 2004년 3월 31일 현재 이러한 조건으로 발행된 전환사채와 신주인수권부사채는 없습니다.

회사는 경영・기술혁신 등에 기여하였거나 기여할 능력을 갖춘 임직원을 대상으로 주식매수선택권을 주주총회의 특별결의에 의하여 부여할 수 있는 바, 2004년 3월 31일 현재 부여된 주식매수선택권은 없습니다.

2004년 3월 31일 현재 주요 주주(우선주 포함)의 구성은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)골든에셋플래닝	8,203,659	32.28
우 리 사 주	2,307,931	9.08
쌍용양회공업(주)	600,000	2.36

2. 중요한 회계처리방침 :

가. 일반적인 회계처리방침 및 기업회계기준서의 적용 -

회사의 분기재무제표는 대한민국의 기업회계기준에 따라 작성되었으며, 당분기부터 기업회계기준서 제12호 건설형공사계약을 적용하였습니다.

분기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 2003년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

나. 수익의 인식 -

회사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 당초 총공사예정원가는 공사수행 과정에서 입수되는 새로운 정보를 반영하여 수정・보완됩니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 공동도급공

사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에는 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

다. 현금및현금등가물 -

회사는 현금, 당좌예금, 보통예금과 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시의 만기 또는 상환일이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금등가물로계상하고 있으며, 이는 현금흐름표의 작성대상과 일치합니다.

라. 금융상품등의 평가 -

회사는 금융기관이 취급하는 정기예・적금, 사용이 제한된 예금 및 기타 정형화된 상품 등을 금융상품으로 분류하고 있습니다. 또한, 신탁업법에 의한 신탁상품중 불특정금전신탁은 금융상품으로 분류하고 대차대조표일 현재의 공정가액으로 평가하고 있으며, 동 평가손익은 금융상품평가손익으로 하여 당기손익으로 처리하고 있습니다. 한편, 특정금전신탁은 동 신탁이 취득한 자산을 회사가 직접 보유하는 것으로 보아 회사의 다른 자산과 동일하게 처리하고 있습니다.

마. 유가증권 등의 평가 -

회사는 당기부터 한국 기업회계기준서 제8호 '유가증권'을 적용하여 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고있으며 대차대조표일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.
유가증권의 취득원가는 이동평균법을 이용하여 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 산정하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가액으로 평가하되, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권은 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을적절히 감안한 할인율로 평가한 미래현금흐름을 공정가액으로 평가하고 있습니다.

매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 자본조정(매도가능증권평가손익)으로 처리하고 당해 유가증권에 대한 자본항목의 누적금액은 그 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.
매도가능증권으로 분류된 채무증권의 경우 할인 또는 할증차금을 상각하여 이자수익을 먼저 인식한 후에, 상각후 취득원가와 공정가액의 차이금액인 미실현보유손익을 자본조정으로 처리하고 있습니다. 또한, 만기보유증권은 상각후 취득원가로 평가하며 취득원가와 만기액면가액의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법에 의하여 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.
유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하고 당기손익에 반영하고 있습니다.

바. 대손충당금 -

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

사. 선급공사비 -

회사는 계약전 공사원가중 계약이 확실히 체결될 것으로 인정되는 도급공사와 관련하여 발생한 원가를 선급공사비로 계상한 후 당해 공사를 착수한 때에 공사원가로 대체하고 있습니다.

아. 재고조사방법과 재고자산의 평가 -

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당1분기 및 전기말중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 각각 110,463천원과 609,488천원입니다.

자. 유형자산의 평가 및 상각방법 -

회사의 유형자산은 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출 및 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 그 자산을 제거, 해제하거나 또는 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 취득원가로 산정하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 추정내용연수에 따라 정률법에 의하여 계상되고 있습니다.

	추정내용연수		추정내용연수
건 물	12 - 60 년	건 설 용 장 비	4 - 7 년
구 축 물	6 - 45 년	차 량 운 반 구	4 - 5 년
기 계 장 치	4 - 10 년	기타의유형자산	3 - 20 년

한편, 2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 회사가 보유한 토지의 공시지가는 각각 5,812백만원과 5,808백만원입니다.

차. 무형자산의 평가 및 감가상각방법 -

회사의 전용선이용권과 소프트웨어 및 영업권은 취득원가에서 5년에 걸쳐 정액법으로 상각한 잔액으로 계상됩니다.

카. 퇴직급여충당금 -

회사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 회사의 퇴직금지급규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 총추계액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 납부한 퇴직금전환금은 국민연금전환금의 계정과목으로하여 퇴직급여충당금에서 차감하여 표시하고 있습니다.

타. 하자보수충당금 -

회사는 주택분양 및 도급공사와 관련하여 하자보수가 예상되는 경우에 도급금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수충당금전입액으로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하는 방식으로 총공사예정원가에 반영하고, 동액을 하자보수충당금으로 계상하며, 향후 발생되는 하자보수비와 상계하고 있습니다. 또한, 하자보수의 사유가 종료한 회계연도에 그 잔액이 있는 경우에는 이를 환입하여 영업외수익으로 처리하고 있으며, 공사준공후 하자보수충당금을 초과하여 발생된 하자보수비용 및 공사준공후 하자보수충당금 추정변경으로 인한 추가비용은 판매비와관리비의 하자보수비로 계상하고 있습니다.

파. 공사손실충당금 -

회사는 미래에 발생이 예상되는 공사손실액을 공사손실충당금으로 계상하고 실제로 손실이 발생한 시점에 공사손실액과 상계하고 있습니다.

하. 외화표시자산・부채의 환산 -

회사는 화폐성외화자산 및 부채를 대차대조표일 현재의 환율(미불화의 경우 US$1=₩1,153.6)로 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

거. 현재가치할인차금 -

회사는 장기연불조건의 매매거래, 장기금전대차거래 또는 이와 유사한 거래에서 발생하는 채권・채무로서 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우와 회사정리절차의 개시, 화의절차의 개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권・채무의 원금, 이자율 또는 기간 등 계약조건이 채권자에 불리하게 변경되어 재조정된 채권・채무의 장부가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 이를 현재가치로 평가하고 명목가액 또는 장부가액과 현재가치와의 차액은 대손상각비 또는 채무면제이익으로 처리하고 있습니다.

현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 당해 채권・채무의 상환기간에 걸쳐 상각되고, 동 상각액은 이자수익 또는 이자비용으로 처리됩니다.
너. 사채할인발행차금 -

회사는 사채발행을 통한 현금유입액(사채발행비용 차감후)과 액면가액의 차액을 사채할인발

행차금의 과목으로 하여 당해 사채의 액면가액에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.
더. 리스자산의 회계처리

회사는 리스회계처리준칙에 따라 일정한 요건에 해당하는 거래를 금융리스로, 기타의 리스거래는 운용리스로 분류하여 각각 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

1) 금융리스

리스계약상 지급하기로 한 리스료 총액에서 리스실행일 이후에 속하는 이자상당액을차감한 잔액을 유형자산과 장기미지급금으로 재무제표에 각각 계상하며, 리스료는 유효이자율법에 따라 장기미지급금의 원금상환부분과 이자비용부분으로 나누어 회계처리됩니다.

2) 운용리스

운용리스료는 당기비용으로 처리됩니다.
러. 주식할인발행차금 -

회사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우, 이를 주식할인발행차금으로 처리하고, 주식발행연도부터 3년이내의 기간에 매기 균등액을 상각하되, 동 상각액은 이익잉여금의 처분을 통하여 처리됩니다. 다만, 처분할 이익잉여금이 부족하거나 결손이 있는 경우에는 차기이후연도에 이월하여 상각됩니다.

머. 이연법인세 -

회사는 회계이익과 과세소득의 누적일시적차이에 의한 법인세효과를 인식하여 이연법인세차 또는 이연법인세대로 계상하고 있습니다. 차감할 일시적차이 및 이월결손금에 대한 법인세효과는 그 실현가능성이 거의 확실한 경우에만 당해 법인세효과를 이연법인세차로 계상하며, 가산할 일시적차이에서 발생하는 법인세효과는 이연법인세대로 계상합니다.

3. 현금및현금등가물 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 현금및현금등가물의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2004.3.31현재	금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
현 금	-	60,147	₩ 50,800
당 좌 예 금	-	135,145	4,606
보 통 예 금	0.5-4.0	35,085,775	9,397,366
M M F	4.0-4.2	24,485,370	29,333,174
양도성예금증서	3.6-4.01	34,500,000	41,500,000
		94,266,437	₩ 80,285,946

4. 장・단기금융상품 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 장・단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2004.3.31현재	금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
정 기 예 금	4.3 - 6.2	103,520	₩ 12,876
단 자 예 금	6		5,000,000
별 단 예 금	-	14,500	117,500
		118,020	5,130,376
	차감 : 장기금융상품	(114,500)	(117,500)
		3,520	₩ 5,012,876

상기 금융상품중 별단예금은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다.

5. 단기매도가능증권 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

	2004.3.31		금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	만기	2004.3.31	2003.12.31
국공채	5.0-6.0	2005.03.31	30,549	₩ 1,690

2004년 3월 31일 현재 단기매도가능증권의 평가에 따른 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

매도가능증권평가이익	기초잔액	평가액	손익반영	기말잔액
국공채	88	2,674	-	2,762

6. 장기매도가능증권 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 장기매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

	2004.3.31			2003.12.31
	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
상장주식	1,950	43	43	₩ 43

비상장주식	7,531,750	966,188	460,793	460,793
국공채(*1)	6,136,526	6,889,991	6,889,991	6,428,438
출자금	23,210,676	23,210,676	23,210,676	23,523,516
기타채무증권(*2)	800,000	809,252	809,252	824,029
수익증권(*3)	139,547	69,777	66,343	66,343
	37,820,449	31,945,927	31,437,098	₩ 31,303,162 ==========

(*1) 상기 국공채는 전기말 현재 유가증권으로 분류되었으나, 기업회계기준서 8호의 적용에 따라 당기부터 장기매도가능증권으로 분류되었으며, 동 국공채와 관련하여 당기에 인식한 이자수익은 없습니다. 또한, 상기 국공채 중 2,871,010천원은 회사의 공사이행보증과 관련하여 서울보증보험(주)에 담보로 제공되었습니다(주석9참조).

당기말 현재 매도가능증권(국공채)의 계약상 만기일은 다음과 같습니다(단위:천원).

기간	금액	비고
1년이내	30,549	단기
1년초과 5년이내	6,371,038	장기
5년초과	518,954	"
	6,920,541	

(*2) 상기 기타채무증권과 관련하여 당기에 인식한 이자수익은 68,935 천원입니다.
(*3) 당기에 회사가 가입하고 있는 MMF 139,547천원에 대해 편입회사의 채권평가를 통한 가치변동위험이 증가하여 73,204 천원을 매도가능증권감액손실로 계상하였습니다.

(가) 상장주식

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.3.31					2003.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	시가	장부가액	장부가액
한신공영(주)	3	-	975	34	20	₩ 20
(주)유레스	3	-	975	15	23	23
			1,950	49	43	₩ 43 =========

상기 시장성 있는 투자주식의 취득원가와 공정가액의 차액은 자본조정항목으로 계상하고 있습니다.
(나) 비상장주식

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 비상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.3.31					2003.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
대한주택보증(주)	365,298	0.07	7,490,000	949,573	447,711	₩ 447,711
한국경제신문(주)	2,583	0.02	37,315	8,647	8,647	8,647
한국주택관리(주)	500	0.56	4,435	7,968	4,435	4,435
			7,531,750	966,188	460,793	₩ 460,793 ==========

상기 비상장주식 중 대한주택보증(주)의 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여 당기 이전에 7,042,289천원의 감액손실을 계상하였으며, 한국경제신문(주)는 회수가능가액이 취득원가에 비하여 현저히 하락하여 당기에 28,668천원을 매도가능증권감액손실(영업외비용)로 처리하였습니다. 비상장주식의 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 대한주택보증(주)와 한국주택관리(주)의 경우 2003년 12월 31일의 감사 또는 검토받지 아니한 재무제표를 이용하였으며, 한국경제신문(주)의 경우에는 2002년 12월 31일의 감사받은 재무제표를 이용하였습니다.

(다) 출자금

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 출자금의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.3.31					2003.12.31
	보유좌수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
건설공제조합	21,285	0.64	23,103,287	27,561,958	23,103,287	₩23,103,287
전기공사공제조합	300	0.02	50,123	114,778	50,123	50,123
정보통신공제조합	440	0.07	57,266	103,841	57,266	57,266
증권시장안정기금 청산조합						312,840
			23,210,676 ==========	27,780,577 ==========	23,210,676 ==========	₩23,523,516 ==========

회사는 2005년 청산예정인 증권시장안정기금청산조합에 대한 출자금을 순자산가액으로 평가함에 따라 발생한 매도가능증권평가이익 104,093천원을 자본조정으로 계상하였으며, 건설공제조합, 전기공사공제조합 및 정보통신공제조합은 공정가액을 합리적으로 추정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다.

출자금의 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 건설공제조합의 경우 2004년 3월 31일의 감사받은 재무제표를 이용하였으며, 기타출자금의 경우 2004년 3월 31일의감사 또는 검토받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

(라) 기타채무증권

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 기타채무증권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	이자율	2004.3.31				2003.12.31
		만기	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
하나은행(주)후순위채	7.45	2006.7.27	300,000	302,894	302,894	₩ 321,533
경남은행(주)후순위채	8.05	2008.1.26	500,000	506,358	506,358	502,496
			800,000	809,252	809,252	₩ 824,029 ==========

회사는 기타채무증권에 대한 출자금의 취득원가와 공정가액의 차액 24,029천원을 매도가능증권평가이익(자본조정)으로 계상하고 있습니다.

(마) 2004년 3월 31일 현재 장기매도가능증권의 평가에 따른 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

매도가능증권평가이익	2004.3.31			
	기초잔액	평가액	손익반영액	기말잔액
국공채	345,661	118,808	-	464,469
출자금	104,093	(104,093)	-	-
기타채무증권	24,029	(14,777)	-	9,252
	473,783	(62)		473,721

매도가능증권평가손실	2004.3.31			
	기초잔액	평가액	손익반영액	기말잔액
상장주식	1,906		-	1,906
국공채	53,749	11,894	-	65,643
	55,655	11,894		67,549

7. 장・단기대여금 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 장・단기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

내 역	2004.3.31현재	금 액(천원)	
	연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
영업대여금	0-15	23,940,740	₩ 24,347,755
우리사주조합대여금	-	12,500,000	12,500,000
		36,440,740	36,847,755
1년이내 만기도래분 (단기대여금)		(-)23,207,127	(23,614,142)

		₩ 13,233,613	₩ 13,233,613
		==========	==========

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 영업대여금은 전액 회사의 영업과 관련하여 분양사업등의 시행자에게 대여한 것이며, 원리금은 시행사와 금융기관과의 프로젝트 파이낸싱 약정에 의한 대출금 입금과 분양수익금으로 상환됩니다.

8. 유형자산 :

가. 당기와 전기의 유형자산 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

(1) 당기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인 자산	합계
기초	6,736,982	1,680,454	889,059	118,196	7,312	11,978	888,483	-	10,332,464
취득 및 자본적지출	-		62,000				155,036	137,558	354,594
처분 및 폐기	-						4,731		4,731
감가상각비	-	29,838	34,482	12,829	1,099	1,349	109,159		188,756
기말	6,736,982	1,650,616	916,577	105,367	6,213	10,629	929,629	137,558	10,493,571

(2) 전기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	합계
기초	6,736,982	1,724,993	989,966	277,261	22,448	31,493	758,090	10,541,233
취득 및 자본적지출	-	45,500	-	-		-	113,200	158,700
처분 및 폐기	-	-	-	-	-		389	389
감가상각비	-	22,510	25,795	61,724	2,531	3,549	94,534	210,643
기말	6,736,982	1,747,983	964,171	215,537	19,917	27,944	776,367	10,488,901

9. 담보제공자산 :

2004년 3월 31일 현재 국공채 중 2,871,010천원은 회사의 공사이행보증과 관련하여 서울보증보험(주)에 담보로 제공되었습니다.

10. 보험가입현황 :

2004년 3월 31일 현재 회사의 건설공사 및 자산등에 대한 주요 보험가입내역은 다음과 같습니다.

보험종류	보험가입자산	부보금액(단위:천원)	부 보 처
건설공사보험	-	811,806,594	쌍용화재해상보험(주)

근로자재해보험	-	8,565,520	"
화재보험 등	건 물 외	6,127,719	"
		826,499,833	

회사는 상기 보험외에 회사의 건설용장비등에 대하여 쌍용화재해상보험(주)에 도난 및 동산 보험에 가입하고 있습니다.

11. 무형자산 :

가. 당기 및 전기의 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

(1) 당기

구분	기타의 무형자산	합계
기초	174,814	174,814
취득	163,085	163,085
처분		
상각	14,224	14,224
기말	323,675	323,675

(2) 전기

구분	영업권	기타의 무형자산	합계
기초	11,200	82,645	93,845
취득		21,940	21,940
처분			
상각	750	6,150	6,900
기말	10,450	98,435	108,885

나. 당기 및 전기의 무형자산 상각액은 판매비와관리비에 포함되어 있으며 각각 36,600천원과 40,608천원입니다.

다. 당기 및 전기 중 발생한 연구비는 각각 51,483천원과 173,974천원 입니다.

12. 중요도급공사계약의 내역 :

가. 당분기말 현재 회사가 체결하고 있는 중요도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다(단위:천원).

발주처	공사명	기초공사 계약잔액	증(감)액	당기공사수익	당기말공사 계약잔액
서울시	한남대교 확장 및 성능 개선 공사	3,047,796	0	499,905	2,547,891
부산 지방 국토청	영주-봉화간도로확장 및 포장공사	11,715,710	566,212	186,158	12,095,764

부산시	부산대교2공구건설공사	12,426,342	0	755,585	11,670,757
부산 지방 국토청	비안우회도로건설공사	19,772,616	3,887,585	877,776	22,782,425
부산 지방 국토청	영주감천간4차선확장 및포장공사	9,547,406	1,857,085	1,226,760	10,177,730
한국도로공사	서해안고속도로서안산IC접속부개량	3,252,318	0	0	3,252,318
익산지방국토관리청	성덕-대야간도로공사	8,986,151	0	332,092	8,654,059
한국도로공사	대구-포항1공도로확포장공사	30,421,190	0	3,184,266	27,236,924
서울지방국토관리청	원정-우정간 도로확장 및 포장공사	9,199,240	1,564,809	1,776,507	8,987,543
대전시지하철건설본부	대전지하철1호선7공구토목공사	13,451,359	(-)1,493,679	2,294,086	9,663,594
철도건설본부	경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	54,484,393	658,815	1,012,298	54,130,910
철도건설본부	경춘선복선전철제7공구건설공사	16,689,800	0	533,701	16,156,099
철도건설본부	장항-군산간철도연결노반신설공사	60,854,869	(-)3,900	2,598,341	58,252,628
철도청	경의선복선전철제3공구노반신설공사	45,106,147	0	792,104	44,314,044
원주지방국토관리청	원주시관내국도대체우회도로건설공사	39,847,090	0	6,399,886	33,447,204
대전지방국토청	추부-대전간도로확장및포장공사	27,684,230	0	1,594,864	26,089,365
철도청	장항선제1-2공구노반개량공사	24,392,723	0	726,874	23,665,848
철도청	장항선제2-1공구노반개량공사	25,840,912	0	495,250	25,345,663
철도청	장항선제3공구노반개량공사	36,806,593	0	907,712	35,898,880
한국도로공사	고속국도당진-대전간건설공사	39,932,868	0	410,605	39,522,263
한국도로공사	고속국도서천-공구간건설공사	27,998,627	0	647,340	27,351,288
철도청	중앙선철도덕소-원주11공구	18,453,530	0	57,347	18,396,183
익산지방국토관리청	부안-태인간도로건설공사 1공구	19,488,257	0	289,799	19,198,458
한국도로공사	고속국도무안-광주간건설공사1공구	58,094,201	0	1,585,493	56,508,708
한국도로공사	성환-입장간도로	29,462,714	0	256,422	29,206,292
한국도로공사	수원-호매실I/C	0	8,727,690	83,052	8,644,638
서울시교육청	서울과학전시관	2,933,115	0	1,131,203	1,801,912
은진씨앤디	삼성동주상복합	0	0	0	0
삼성테스코㈜	의정부홈플러스	0	1,650,000	1,650,000	0
덕소동호부흥연립재건축조합	남양주덕소재건축	37,661,254	0	4,642,827	33,018,427
한국토지신탁	일산장항동플래티넘	4,258,643	51,000	4,309,643	0
㈜한원랜드	분당아데나주거복합	22,288,555	0	3,839,835	18,448,720
엘림건설㈜	남양주양지리(1단지)-엘림	31,539,006	0	3,355,043	28,183,963
봉마건설㈜	남양주양지리(2단지)-봉마	25,671,083	0	2,811,206	22,859,877
디앤드와이건설㈜	오금동쌍용아파트(1차)	13,189,696	0	2,015,101	11,174,595
㈜한백 CNT	오금동2차쌍용아파트(A)	9,413,514	0	1,101,251	8,312,264
㈜한백 CNT	오금동2차쌍용아파트(B)	3,309,895	0	387,341	2,922,554
㈜렉시온건설산업	오금동2차쌍용아파트(C)	3,361,334	0	393,289	2,968,045
㈜젠탑	구로동쌍용플래티넘	37,577,252	0	1,750,549	35,826,703
㈜한국토지신탁	성북동빌라신축	25,944,385	0	106,759	25,837,626
한국지에스개발주식회사	화성와우리아파트	64,239,414	0	128,499	64,110,915
솔토스피.엠그룹	대전문화동주상복합	51,110,383	4,461,633	203,833	55,368,183
주식회사에이치아이비컨설팅	부산부암동2차아파트	44,162,000	(-)508,000	7,380	43,646,620
㈜그린건설외2사	서초동주상복합	32,075,916	0	2,164,383	29,911,533
디앤드와이건설㈜외	송파구오금동빌라재건축	871,260	0	11,938	859,322
랜드원	부산부암동1차아파트	0	81,178,000	81,003	81,096,997
기타 도급공사		5,730,873	3,890,399	1,925,098	7,696,173
합 계		1,062,294,660	106,487,649	61,540,404	1,107,241,905

나. 회사의 중요도급공사계약의 누적공사수입현황은 다음과 같습니다(단위:천원).

공사명	도급금액	누적공사 수입금액	공사원가 누계액	공사손익 누계액
한남대교 확장 및 성능 개선 공사	27,386,000	24,838,109	26,219,310	(-)1,381,201

영주-봉화간도로확장 및 포장공사	38,505,800	26,410,036	20,872,878	5,537,158
부산대교2공구건설공사	14,933,455	3,262,697	3,065,969	196,728
비안우회도로건설공사	67,475,423	44,692,998	36,239,160	8,453,837
영주감천간4차선확장 및포장공사	47,194,870	37,017,140	31,009,306	6,007,834
서해안고속도로서안산IC접속부개량	4,126,080	873,762	895,629	(-)21,867
성덕-대야간도로공사	16,051,545	7,397,486	6,395,156	1,002,330
대구-포항1공도로확포장공사	128,844,554	101,607,630	91,974,655	9,632,975
원정-우정간 도로확장 및 포장공사	26,690,100	17,702,557	17,757,916	(-)55,359
대전지하철1호선7공구토목공사	67,907,541	58,243,947	56,218,874	2,025,073
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	97,769,062	43,638,152	40,300,164	3,337,989
경춘선복선전철제7공구건설공사	24,544,727	8,388,629	6,909,747	1,478,882
장항-군산간철도연결노반신설공사	119,957,351	61,704,723	54,164,709	7,540,014
경의선복선전철제3공구노반신설공사	55,455,273	11,141,229	10,190,987	950,242
원주시관내국도대체우회도로건설공사	65,646,404	32,199,201	26,371,594	5,827,607
추부-대전간도로확장및포장공사	50,323,496	24,234,131	20,418,169	3,815,961
장항선제1-2공구노반개량공사	32,607,500	8,941,652	7,895,212	1,046,440
장항선제2-1공구노반개량공사	34,426,825	9,081,162	8,042,409	1,038,753
장항선제3공구노반개량공사	46,313,300	10,414,420	9,046,642	1,367,777
고속국도당진-대전간건설공사	51,176,291	11,654,028	8,828,342	2,825,686
고속국도서천-공구간건설공사	34,324,560	6,973,272	6,920,271	53,002
중앙선철도덕소-원주11공구	20,617,727	2,221,544	2,101,334	120,210
부안-태인간도로건설공사 1공구	21,551,091	2,352,633	2,114,318	238,315
고속국도12호선무안-광주간건설공사 1공구	63,075,455	6,566,747	13,105,572	(-)6,538,825
성환-입장간도로	29,812,265	605,972	574,810	31,163
수원-호매실I/C	8,727,690	83,052	71,575	11,476
서울과학전시관	7,756,474	5,954,562	4,923,660	1,030,902
삼성동주상복합	29,781,818	29,781,818	27,286,713	2,495,105
의정부홈플러스	22,450,000	22,450,000	22,086,680	363,320
남양주덕소재건축	65,132,000	32,113,573	26,244,706	5,868,867
일산장항동플래티넘	22,734,218	22,734,218	20,667,522	2,066,697
분당아데나주거복합	43,187,000	24,738,280	21,318,014	3,420,266
남양주양지리(1단지)-엘림	41,460,504	13,276,541	11,178,518	2,098,023
남양주양지리(2단지)-봉마	33,984,378	11,124,501	10,460,141	664,361
오금동쌍용아파트(1차)	15,266,854	4,092,259	3,178,768	913,491
오금동2차쌍용아파트(A)	10,333,604	2,021,340	1,570,466	450,875
오금동2차쌍용아파트(B)	3,633,516	710,962	575,749	135,213
오금동2차쌍용아파트(C)	3,689,924	721,880	571,370	150,509
구로동쌍용플래티넘	39,012,000	3,185,297	2,740,037	445,259
성북동빌라신축	26,121,840	284,214	266,028	18,185
화성와우리아파트	65,126,062	1,015,147	941,060	74,087
대전문화동주상복합	56,257,000	888,817	786,112	102,705
부산부암동2차아파트	43,654,000	7,380	6,360	1,021
서초동주상복합	32,742,000	2,830,467	2,464,929	365,538
송파구오금동빌라재건축	871,260	11,938	16,955	(-)5,018
부산부암동1차아파트	81,178,000	81,003	76,283	4,719

기타 도급공사	38,158,484	30,462,310	28,290,790	2,171,522
합 계	1,877,975,321	770,733,416	693,355,569	77,377,847

다. 당분기말 현재 주요 도급공사계약의 공사선수금 및 공사미수금 현황은 다음과 같습니다 .(단위:천원)

공사명	공사선수금	공사미수금	발주처 청구분	발주처 미청구분
한남대교 확장 및 성능 개선 공사	-	244,765	-	244,765
영주-봉화간도로확장 및 포장공사	8,871,930	-	-	-
부산대교2공구건설공사	255,748	-	-	-
비안우회도로건설공사	8,051,970	-	-	-
영주감천간4차선확장 및포장공사	5,139,124	-	-	-
서해안고속도로서안산IC접속부개량	-	198,707	-	198,707
성덕-대야간도로공사	1,512,579	-	-	-
대구-포항1공도로확포장공사	8,299,520	-	-	-
원정-우정간 도로확장 및 포장공사	78,752	-	-	-
대전지하철1호선7공구토목공사	-	117,998	-	117,998
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	-	4,158,517	-	4,158,517
경춘선복선전철제7공구건설공사	-	761,582	-	761,582
장항-군산간철도연결노반신설공사	-	1,532,158	-	1,532,158
경의선복선전철제3공구노반신설공사	-	2,591,229	-	2,591,229
원주시관내국도대체우회도로건설공사	-	7,838,011	-	7,838,011
추부-대전간도로확장및포장공사	-	2,316,302	1,925,000	391,302
장항선제1-2공구노반개량공사	-	2,791,652	-	2,791,652
장항선제2-1공구노반개량공사	-	2,681,162	-	2,681,162
장항선제3공구노반개량공사	-	3,264,420	-	3,264,420
고속국도당진-대전간건설공사	-	305,915	-	305,915
고속국도서천-공구간건설공사	1,615,802	-	-	-
중앙선철도덕소-원주11공구	-	214,726	-	214,726
부안-태인간도로건설공사 1공구	-	453,157	453,157	-
고속국도12호선무안-광주간건설공사 1공구	890,736	-	-	-
성환-입장간도로	26,710	-	-	-
수원-호매실I/C	-	83,052	-	83,052
서울과학전시관	-	835,898	-	835,898
삼성동주상복합	-	1,755,900	1,755,900	-
의정부홈플러스	-	-	-	-
남양주덕소재건축	-	4,216,733	7,011	4,209,721
일산장항동플래티넘	-	2,837,454	2,837,454	-
분당아데나주거복합	-	3,364,280	3,300,000	64,280
남양주양지리(1단지)-엘림	-	2,408,541	-	2,408,541
남양주양지리(2단지)-봉마	-	2,567,501	700,000	1,867,501
오금동쌍용아파트(1차)	-	659,891	-	659,891
오금동2차쌍용아파트(A)	-	1,225,073	1,081,563	143,510
오금동2차쌍용아파트(B)	-	442,494	442,494	-
오금동2차쌍용아파트(C)	-	351,673	351,673	-

구로동쌍용플래티넘	-	3,331,297	1,606,000	1,725,297
성북동빌라신축	-	284,214	-	284,214
화성와우리아파트	-	1,015,147	-	1,015,147
대전문화동주상복합	-	454,565	454,565	-
부산부암동2차아파트	-	7,380	-	7,380
서초동주상복합	-	2,830,467	-	2,830,467
송파구오금동빌라재건축	-	11,938	-	11,938
부산부암동1차아파트	-	81,003	-	81,003
기타 도급공사	2,488,127	1,500,134	478,394	1,021,742
합 계	37,230,998	59,734,936	15,393,211	44,341,726

라. 당분기말 공사현장별 총공사손실 예상내역은 다음과 같습니다. (단위:천원)

합작공사명	합작회사	전체도급금액	지분율(%)	회사도급금액
서울시	한남대교 확장 및 성능 개선 공사	27,386,000	28,767,201	1,381,201
한국도로공사	서해안고속도로서안산IC접속부개량	4,126,080	4,147,947	21,867
서울지방국토관리청	원정-우정간 도로확장 및 포장공사	26,690,100	26,745,459	55,359
한국도로공사	고속국도12호선무안-광주간건설공사1공구	63,075,455	69,614,279	6,538,824
디앤드와이건설㈜외	송파구오금동빌라재건축	871,260	876,278	5,018
합 계		122,148,895	130,151,164	8,002,269

마. 당분기말 현재 합작공사의 내역은 다음과 같습니다 (단위:천원)

공사명	공동수급사명	전체도급액	지분율	당사도급액
한남대교 확장 및 성능 개선 공사	현대건설㈜,벽산개발㈜,진덕산업㈜코오롱	124,481,818	22.0%	27,386,000
영주-봉화간도로확장 및 포장공사	화성산업㈜,삼성물산㈜외8개사	108,209,650	35.6%	38,505,800
부산대교2공구건설공사	현대건설㈜,흥화건설㈜,롯데건설,삼협개발,반도종합건설㈜	99,556,364	15.0%	14,933,455
비안우회도로건설공사	삼주건설㈜화성산업,포스코,동국건설㈜	100,638,182	67.0%	67,475,423
영주감천간4차선확장 및포장공사	극동건설,한솔건설,한국중공업	83,840,000	56.3%	47,194,870
서해안고속도로서안산IC접속부개량	삼성엔지니어링,백천건설㈜	8,596,000	48.0%	4,126,080
성덕-대야간도로공사	롯데건설,흥화건설,성원건설,두산건설,우진	160,515,455	10.0%	16,051,545
대구-포항1공도로확포장공사	이수건설㈜	161,055,693	80.0%	128,844,554
원정-우정간 도로확장 및 포장공사	대우중공업,이수건설,증흥건설,황해건설	62,070,000	43.0%	26,690,100
대전지하철1호선7공구토목공사	푸른종합건설㈜.중앙토건,거근토건	75,959,218	89.4%	67,907,541
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	엘지건설,구산건설,건설알포메	153,655,455	63.6%	97,769,062
경춘선복선전철제7공구건설공사	엘지건설,SK건설,코오롱,신화건설,동일건설	245,447,273	10.0%	24,544,727
장항-군산간철도연결노반신설공사	금호건설,신동아건설,풍산종합건설,우진산업건설	160,680,000	74.7%	119,957,351
경의선복선전철제3공구노반신설공사	포스코개발,구산건설㈜,㈜건설알포메	92,425,455	60.0%	55,455,273
원주시관내국도대체우회도로건설공사	프라임산업㈜,㈜대양	100,994,468	65.0%	65,646,404
추부-대전간도로확장및포장공사	서진산업㈜,포스코개발㈜	91,497,265	55.0%	50,323,496
장항선제1-2공구노반개량공사	포스코개발㈜, 디에스건설㈜	59,286,364	55.0%	32,607,500
장항선제2-1공구노반개량공사	포스코개발㈜,나성종합건설㈜	62,594,227	55.0%	34,426,825
장항선제3공구노반개량공사	포스코개발㈜,활림건설㈜	84,206,000	55.0%	46,313,300
고속국도당진-대전간건설공사	삼환기업㈜,아트종합건설㈜	106,617,273	48.0%	51,176,291
고속국도서천-공구간건설공사	삼환기업㈜, 아트종합건설㈜	71,509,500	48.0%	34,324,560
중앙선철도덕소-원주11공구	포스코건설㈜,대명건설㈜시대종합건설㈜	41,235,455	50.0%	20,617,727
부안-태인간도로건설공사 1공구	우진건설㈜	43,981,818	49.0%	21,551,091
성환-입장간도로공사	신세계건설(주),활림건설㈜	59,624,529	50.0%	29,812,265
수원역-호매실I/C 건설공사	우신건설㈜, 백일건설㈜, 신한건설㈜	32,324,778	27.0%	8,727,690
수평빗물펌프장증설2	대림산업㈜,삼환기업㈜,동부건설㈜.LG건설㈜	6,995,247	15.5%	1,084,263

서울과학전시관건설공사	대림산업,태평양,삼성물산,범양건업	18,918,230	41.0%	7,756,474
합 계		2,416,915,717		1,141,209,667

13. 단기차입금 :

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	차 입 처	2004.3.31현재	금 액(단위:천원)	
		연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
당 좌 차 월	외 환 은 행	7.50	-	₩ 4,602
어 음 할 인	동 부 증 권	7.70	10,000,000	10,000,000
일반자금대출	건설공제조합	2.05	22,900,000	
			32,900,000	₩ 10,004,602 ========== =

14. 하자보수충당금 :

당기 및 전기중 하자보수충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.3.31	2003.12.31
기 초 잔 액	6,203,131	₩ 6,369,202
하자보수발생액	(130,668)	(834,042)
당 기 환 입 액	(632,099)	(572,662)
당 기 전 입 액	246,887	1,240,633
기 말 잔 액	5,687,251	6,203,131
차감 : 유동성하자보수충당금	(265,523)	(874,603)
	5,421,728	₩ 5,328,528 ==========

15. 장기채무 :

가. 사 채 -

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

			2004.3.31현재	금 액(단위:천원)	
구 분	발행일	만기일	연이자율(%)	2004.3.31	2003.12.31
제58회 보증사채	2002.06.29	2004.06.29	9.8	2,000,000	₩ 2,000,000
제59회-1호 무보증사채	2002.12.23	2004.06.23	8.8	10,000,000	10,000,000
제59회-2호 무보증사채	2002.12.23	2004.09.23	9.0	10,000,000	10,000,000

제60회-1호 무보증사채	2003.10.31	2005.10.31	8.4	10,000,000	10,000,000
제60회-2호 무보증사채	2003.10.31	2006.10.31	8.9	20,000,000	20,000,000
				52,000,000	52,000,000
	유동성장기부채			(22,000,000)	(22,000,000)
				30,000,000	30,000,000
	사채할인발행차금			(450,085)	(493,675)
				29,549,915	₩ 29,506,325 ========== =

상기 사채의 원금은 만기에 일시상환되며, 이자는 매 3개월마다 후급됩니다. 회사는 상기 제58회 보증사채의 지급보증과 관련하여 보증기관인 서울보증보험(주)에 연1%의 보증료를 지급하고 있습니다.

나. 장기차입금 -

2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

차입금종류	차 입 처	2004.3.31현재	금 액(단위:천원)	
		연이자율(%)	2004.3.31	20023.12.31
일반장기차입금				
운영자금대출	대한주택보증(주)	2.0	5,600,000	₩ 5,600,000
	차감 : 유동성장기부채		(466,667)	(466,667)
			5,133,333	₩ 5,133,333 ==========

다. 당기말 현재 장기채무의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다(단위:천원).

연 도	사 채	일반장기차입금	계
2005.1.1-2005.12.31	10,000,000	466,667	
2006.1.1-2006.12.31	20,000,000	466,667	
2007.1.1-2007.12.31		466,667	
2008.1.1-2008.12.31		466,667	
2009.1.1이후		3,266,665	
계	30,000,000	5,133,333	

16. 퇴직급여충당금 :

가. 당분기중 퇴직급여충당금의 증감내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	기초잔액	당기증가액	당기감소액	기말잔액
퇴직급여충당금	16,010,348	170,495	355,323	15,825,520

국민연금전환금	(524,930)		(8,431)	(516,499)
퇴직보험예치금	(5,000,641)		(72,536)	(4,928,105)
	10,484,777	170,495	274,356	10,380,916

나. 전분기중 퇴직급여충당금의 증감내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	기초잔액	당기증가액	당기감소액	기말잔액
퇴직급여충당금	15,228,308	1,556,061	187,742	16,596,627
국민연금전환금	(665,216)		(3,806)	(661,410)
퇴직보험예치금				
	14,563,092	1,556,061	183,936	15,935,217

회사는 2004년 3월 31일 현재 퇴직급여추계액의 약 31.2%에 해당하는 금액에 대하여 삼성생명보험(주), 대한생명보험(주) 및 동부생명보험(주)에 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있습니다.

17. 우발채무와 약정사항 :

가. 지급보증제공 및 수혜내역 -

2004년 3월 31일 현재 회사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
(주)삼 호	132,278,600	익산 조달청외
두산건설(주)	163,516,000	원주 조달청
고합종합건설(주)	80,299,000	대전 조달청
(주)대우건설	370,823,185	철도건설본부
경남기업(주)	604,980,169	철도건설본부 외
(주)한진중공업	187,714,000	조달청(철도청)
기타지급보증		
서울보증보험(주)	203,064	한창주상복합빌딩 하자보증
하 나 은 행	113,439,705	덕소재건축아파트 이주비 대출등
국 민 은 행	196,477,690	마북리조합아파트 중도금 대출등
외 환 은 행	5,850,000	대전문화동주상복합 사업관련
신 한 은 행	26,000,000	자양동 주상복합 사업관련
수 협	14,300,000	자양동 주상복합 사업관련
경 남 은 행	19,200,000	부산부암동2차 주상복합 사업관련
동 양 생 명	5,850,000	대전문화동주상복합 사업관련
동부상호 저축	10,400,000	자양동 주상복합 사업관련

롯 데 캐피탈	10,400,000	자양동 주상복합 사업관련
국 민 카 드	25,000,000	성수동주택조합 팩토링 약정
신원종합개발	23,000,000	서초동 주상복합 관련 유치권

한편, 2004년 3월 31일 현재 회사가 회사의 공사 및 차입금등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
건설공제조합	263,981,090	계약보증 외
경남기업(주)	857,694,174	조달청(철도청) 외
(주)대우건설	278,829,262	한국도로공사 외
두산건설(주)	202,926,000	조달청(부산지방국토관리청)
(주)신 성	145,907,000	서울 조달청 외
진흥기업(주)	100,646,992	대전 조달청
포스코건설(주)	111,093,915	원주 조달청
풍림산업(주)	39,701,287	서울 조달청
(주)한진중공업	176,748,000	조달청(철도청)
기타지급보증		
대한주택보증(주)	206,709,946	주택분양보증 외
서울보증보험(주)	2,049,000	장기사채 지급

나. 견질어음 및 수표 -

2004년 3월 31일 현재 회사는 장・단기차입금등과 관련하여 금융기관에 약속어음 3매(액면가액 : 66,100백만원), 백지어음 6매와 백지수표 3매를 견질로 제공하고 있습니다.
다. 전자어음할인약정 -

2004년 3월 31일 현재 회사는 경남은행외 2개은행과 65,000백만원을 한도로 하는 전자어음할인약정을 체결하고 있습니다.

라. 당좌차월 및 한도대출약정 -

2004년 3월 31일 현재 회사는 국민은행외 2개은행과 한도액 7,000백만원의 당좌차월약정을 맺고 있으며, 경남은행과 1,000백만원의 한도대출약정을 맺고 있습니다.

마. 운용리스계약 -

2004년 3월 31일 현재 회사는 현대캐피탈(주)와 10건의 운용리스계약을 체결하고 있는 바, 당기중 지급된 리스료는 20,105천원이며, 향후 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다(단위:천원).

연도	원화리스료
2004년	83,185
2005년	84,107
2006년	66,189
	233,481

바. 계류중인 소송사건 -

2004년 3월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 17건으로 소송가액은 18,634백만원이며, 동소송사건과 관련하여 5,000백만원의 우발부채충당금을 설정하였습니다.

한편, 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였으며, 상기 소송외에 2003년 12월 31일 현재 회사는 공사대금의 회수 등과 관련하여
소송가액 합계 20,877백만원의 소송 6건을 제기중에 있습니다. 그러나 이러한 소송사건들의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

사. 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 -

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계1,955백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,661백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,204백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다.

아. 기업개선작업조기졸업 -

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다.

회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중, 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 확정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며 2003년에 모두 상환되었습니다.

자. 아시아의 다른 나라와 같이, 우리나라의 경제적 환경은 계속하여 변동되고 있습니다. 또한, 정부와 기업들은 기업 지배구조를 포함한 구조조정을 수행하고 있습니다. 회사는 이러한 경제 상황 및 구조조정계획에 의하여 직접적으로 또는 간접적으로영향을 받을 수 있습니다. 회사의 재무제표는 회사의 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 경제 환경에 대한 경영자의 현재까지의 평가를 반영하고 있으며 그 실제결과는 현재시점에서의 평가와는 상당히 다를 수 있습니다.
18. 자 본 금 :

가. 2004년 3월 31일 현재 회사는 수권주식수 32,000,000주(1주당금액 : 5,000원)중, 보통주 19,849,266주와 우선주 5,567,755주를 발행하였습니다.

나. 회사는 전기중 제56회 무보증 전환사채 3,000,000천원이 액면가액 주당 5,000원으로 전환됨에 따라 보통주 600,000주를 발행하였습니다. 이와 관련하여 발생한 신주발행비용 4,278천원은 주식할인발행차금으로 계상하였습니다.

19. 자산재평가 :

회사는 수차에 걸쳐 대부분의 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 자산재평가를실시하였으며(최종재평가일:1999년 10월 1일, 재평가결정일:1999년 12월 13일, 재평가세 납부후 재평가차액:8,681,209천원), 재평가차액은 전액 결손보전에 사용되었습니다.
20. 이월결손금의 보전 :

회사는 2000년 3월 17일 정기주주총회의 결의에 따라 주식발행초과금 3,508,800천원, 감자차익 19,417,895천원, 재평가적립금 10,976,751천원, 기타자본잉여금 18,645,625천원, 이익준비금 6,415,000천원, 기업합리화적립금 1,926,755천원 및 재무구조개선적립금 1,592,000천원을 이월결손금 보전에 충당하였습니다.

21. 법인세비용 :

가. 회계추정의 변경(이연법인세차의 인식) -

회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이

익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우 보다 16,228백만원 감소하였으며,당기순이익은 16,228백만원 증가하였습니다.

나. 법인세비용(수익)의 내역 -

회사의 당기와 전기 법인세비용(수익)의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.3.31	2003.12.31
당기 법인세부담액	2,777,647	₩ 5,390,025
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(731,219)	(1,073,538)
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액		2,060,032
	2,046,428	6,376,519
평가충당금 환입		(22,604,448)
	2,046,428	₩ (16,227,929)

다. 회계이익과 과세소득간의 세무조정항목별 내역 -

당기 및 전기의 법인세비용차감전순이익과 과세소득간의 차이내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.3.31	2003.12.31
법인세비용차감전순이익	6,006,871	₩ 11,003,454
영구적차이로 인한 증가액	348,230	4,278,602
일시적차이로 인한 증가액	4,971,093	8,904,557
이월결손금으로 인한 감소액	(1,962,736)	(5,993,936)
과 세 소 득	9,363,458	₩ 18,192,677

라. 주요 누적일시적차이의 증감내역 및 이연법인세차(대) -

회사의 당기 주요 누적일시적차이의 증감내역과 당기말 및 전기말 현재 이연법인세차(대)는 다음과 같습니다(단위:천원).

계정과목	2004.3.31				2002.12.31
	기초잔액	당기증감액	기말잔액	이연법인세차(대)	이연법인세차(대)
대손충당금	26,362,429	3,769,483	30,131,912	8,286,276	₩ 7,259,243
유가증권	(-)131,879		(-)131,879	(-)36,267	(-)36,847
미수수익	(-)303,040	(-)534,826	(-)837,866	(-)230,413	(-)90,003
재고자산	38,686	(-)5,556	33,130	9,111	(-)133,365

투자유가증권	1,418,024	62,626	1,480,650	407,179	388,579
하자보수충당금	6,203,131	(-)515,880	5,687,251	1,563,994	1,725,102
퇴직급여충당금	14,827,816		14,827,816	4,077,649	4,161,634
퇴직보험료	(-)5,000,641	72,536	(-)4,928,105	(-)1,355,229	(-)1,411,293
우발부채충당금	5,000,000		5,000,000	1,375,000	1,375,000
매도가능증권	(-)419,178	9,282	(-)409,896	(-)112,721	(-)117,118
대손금	23,957,328		23,957,328	6,588,265	6,588,265
현재가치할인차금(채권)					-
현재가치할인차금(채무)					-
기타	6,308,688	150,691	6,459,379	1,776,329	1,908,757
	78,261,364	3,008,356	81,269,720	22,349,173	₩ 21,617,954 ==========
이월결손금					₩ - ==========
				22,349,173	₩ 21,617,954
	차 감:평 가 충 당 금				-
				22,349,173	₩ 21,617,954 ==========

2003년 12월 30일자로 법인세법이 개정됨에 따라 2005회계연도부터 적용할 법인세율이 27%에서 25%로 변경되었습니다. 이에 따라 소멸시기가 2005년 이후 도래하는일시적차이에 대한 법인세효과 계산시 적용 세율이 기존의 29.7%(주민세 포함)에서 27.5%로 변경되었으며, 이로 인하여 1,625,670천원만큼 법인세수익이 감소하였습니다

22. 주당경상이익과 주당순이익 :

가. 기본주당경상이익 및 기본주당순이익 -

당기 및 전기의 기본주당경상이익 및 기본주당순이익의 산출근거는 다음과 같습니다

(1) 가중평균유통주식수

구 분	2004.06.30			2003.06.30
	주 식 수	가중치	가중평균주식수	가중평균주식수
기 초	19,849,266	91	19,849,266	19,849,266

(2) 보통주 당기순이익

구 분	금 액(단위:원)	
	2004.3.31	2003.03.31
손익계산서상 당기순이익	3,960,442,616	₩ 517,074,429
우선주 배당금(*)	(136,829,486)	(108,914,440)
	3,823,613,130	₩ 408,159,989 ==========

(*) 우선주배당금
당기 : 5,567,755 × 5,000 × 0.1% × 1,794/365 = 136,829,486
전기 : 5,567,755 × 5,000 × 0.1% × 1,428/365 = 108,914,440
(3) 보통주 경상이익

구 분	금 액(단위:원)	
	2004.3.31	2003.03.31
보통주당기순이익	3,823,613,130	₩ 408,159,989
특 별 이 익	-	-
특별이익에 해당하는 법인세비용	-	-
	3,823,613,130	₩ 408,159,989 ==========

(4) 기본주당경상이익 : ₩3,823,613,130 ÷19,849,266주 = 193원(당분기)
₩ 408,159,989 ÷19,849,266주 = 21원(전분기)

(5) 기본주당순이익 : ₩3,823,613,130 ÷19,849,266주 = 193원(당분기)
₩ 408,159,989 ÷19,849,266주 = 21원(전분기)
나. 희석주당경상이익 및 희석주당순이익 -
당기 및 전기의 희석주당경상이익 및 희석주당순이익의 계산근거는 다음과 같습니다

(1) 희석증권의 가중평균유통주식수

구 분	2004.3.31			2003.12.31
	주식수	가중치	가중평균유통주식수	가중평균유통주식수
미전환된 전환우선주	5,567,755	91/91	5,567,755	5,567,755

(2) 희석증권별 희석화판단순서 및 희석화 여부 판단

가) 희석화 판단순서

구 분	이익의 증가	발행된 보통주식수	주당이익	판단순서
전환우선주	136,829,486	5,567,755	25	

나) 희석화 여부 판단

구 분	보통주이익	보통주식수	주당순이익	희석화여부
보통주	3,823,613,130	19,849,266	193	
전환우선주	136,829,486	5,567,755	25	
	3,960,442,616	25,417,021	156	○

(3) 희석경상이익 및 희석당기순이익

	희석경상이익		희석당기순이익	
	2004.3.31	2003.03.31	2004.3.31	2003.03.31
보통주경상이익	3,823,613,130	408,159,989		₩ -
보통주당기순이익	-	-	3,823,613,130	408,159,989
우선주배당금	136,829,486	108,914,440	136,829,486	108,914,440
	3,960,442,616	₩ 517,074,429 ==========	3,960,442,616	₩ 517,074,429 ==========

(4) 희석주당경상이익 :
₩ 3,960,442,616 ÷(19,849,266주 + 5,567,755주) = 156원 (당분기)
₩ 517,074,429 ÷(19,849,266주 + 5,567,755주) = 20원 (전분기)

(5) 희석주당순이익 :
₩ 3,960,442,616 ÷(19,849,266주 + 5,567,755주) = 156원 (당분기)
₩ 517,074,429 ÷(19,849,266주 + 5,567,755주) = 20원 (전분기)

다. 보통주 청구가능증권 -

2004년 3월 31일 현재 보통주 청구가능증권은 다음과 같습니다.

구 분	액면금액(천원)	청구기간	발행될 보통주식수	비 고
전환우선주	27,838,775	2002.12.31 이후	5,567,755주	우선주 1주당 보통주 1주 전환

23. 특수관계자와의 거래 :
24. 외화자산・부채 및 환산손익 :

당기말 현재 외화자산・부채 및 환산손익의 내역은 다음과 같습니다.

계정과목	금 액(천원)				
	화폐단위	외화금액	원화환산액	환산이익	환산손실
(1) 외화자산					
장기성매출채권	USD	11,405,430.48	13,157,305		504,120
영업보증금	USD	300,000.00	346,080		13,260
			13,503,385		517,380

25. 부가가치계산에 필요한 자료 :

당기 및 전기중 회사가 창출한 부가가치계산에 필요한 자료는 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	2004.3.31			2003.12.31		
	매출원가	판매비와관리비	합 계	매출원가	판매비와관리비	합 계
급 여	3,816,037	1,588,537	5,404,574	₩ 20,517,982	₩ 6,765,800	₩ 27,283,782
퇴 직 급 여	10,752	159,689	170,441	4,204,946	1,805,519	6,010,465
복 리 후 생 비	443,087	288,382	731,469	1,154,578	708,081	1,862,659
임 차 료	1,586,304	317,768	1,904,072	5,933,833	1,179,236	7,113,069
감 가 상 각 비	143,972	44,784	188,756	771,800	180,825	952,625
무형자산상각비		14,224	14,224	-	36,600	36,600
세 금 과 공 과	223,233	253,987	477,220	1,030,348	591,449	1,621,797
합 계	6,223,385	2,667,371	8,890,756	₩ 33,613,487	₩ 11,267,510	₩ 44,880,997

26. 현금흐름표 :

회사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당기와 전기중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.3.31	2003.12.31
장기채무의 유동성 대체	29,039	₩ 22,080,151
만기연장으로 인한 단기채무의 장기채무 전환		-
단기대여금의 대손처리		-
장기성매출채권의 제각		25,278,617
단기차입금의 출자전환채무전환		-
출자전환채무의 출자전환		-
	29,039	₩ 47,358,768

27. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여금의 내용 :

회사는 종업원의 자녀에 대한 학자금을 중・고등학교 및 대학교에 대하여 2인을 한도로 중・고등학교의 학자금 전액과 대학교의 학자금 반액을 지원하고 있으며, 문화행사와 공익성 재단에 부정기적인 지원을 하고 있습니다.

28. 환경관련 기준 및 정책 :

회사는 환경경영체제인증 획득, 환경마크 취득과 환경설계기술의 개발 및 자율적 환경관리 제도의 정착을 환경경영목표로 설정하고 각 사업장의 환경체제구축과 환경관련 기술개발을 위하여 노력하고 있습니다. 또한, 회사는 안전작업을 최우선으로 하여각 사업장의 점검 및 보수를 하고 있으며, 환경개선부담금을 납부하고 작업폐기물은 폐기물처리 전문업체에 위탁하

고 있습니다.

29. 사업부문별 정보 :

가. 사업별 부문 -

(1) 사업별 부문에 대한 일반사항

회사의 사업별 부문은 회사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부분	주요 사업내용	주요 고객
공 사	도로, 교통, 산업설비등	한국도로공사 등
주 택 사 업	아파트, 빌라등	일반주택분양자 등
철 구	철강재매출 및 설치공사등	(주)태영 등
기 타	상품매출등	일반구매자

(2) 사업부문별 재무현황(단위:백만원)

	공사부문		주택사업부문		철구부문		기타부문	
구 분	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기
1. 매출액								
외부매출액	59,631	₩ 313,419	10,964	₩ 46,369	1,909	₩ 11,204		₩ 454
부문간내부		-		-		-		-
매출액	59,631	₩ 313,419	10,964	₩ 46,369	1,909	₩ 11,204		₩ 454
2. 영업이익	9,160	₩ 30,204	1,789	₩ 2,873	164	₩ 838		₩ (92)
3. 고정자산								
(유형 및 무형자산)	1,130	₩ 4,886	174	₩ 395	9,513	₩ 5,226		₩ -
(감가상각비등)	93	₩ 359	14	₩ 29	81	₩ 384		₩ -

(3) 영업손익의 조정내역

구 분	금 액(단위:백만원)	
	2004.3.31	2003.12.31
부문별 영업손익의 합계액	11,113	₩ 33,823
부문별 내부거래로 인한 내부이익		-
미배부 판매비와관리비	5,611	(19,777)
손익계산서상 영업이익	5,502	₩ 14,046

나. 지역별 부문 -

회사의 국내부문이 지배적 단일부문에 해당하므로 지역별 정보 공시를 생략합니다.

30. 전기재무제표 계정과목의 재분류 :

전기재무제표의 일부 계정과목은 당기재무제표와의 비교를 보다 용이하게 하기 위하여 당기재무제표의 표시방법에 따라 재분류되었습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산가액에 영향을 미치지 아니합니다.

31. 최종중간기간 :

가. 2004년 3월 31일로 종료하는 3개월 회계기간의 매출액 및 당기순손실은 각각 117,758,533천원 및 4,458,829천원입니다.

나. 2004년 3월 31일로 종료하는 3개월 회계기간의 주당분기경상손실 및 순손실은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당경상손실 및 기본주당순손실
4,465,845 ÷19,849,266 = 225

(2) 2003년 12월 31일로 종료하는 3개월 회계기간에 대해 당기순손실이 발생하여 희석효과가 없으므로 희석주당경상손실 및 희석주당순손실은 기본주당경상손실 및 기본주당순손실과 일치합니다.

32. 대주주의 변동 :

(주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659주(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

33. 대차대조표일 이후 발생한 중요사항 :

회사의 재무제표는 2004년 3월 4일 이사회에서 확정될 예정입니다.

바. 당해 사업연도의 수정전・후의 재무제표

해당사항 없음.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

해당사항 없음.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

해당사항 없음.

다. 연결재무제표

해당사항 없음.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 51 분기	제 50 기	제 49 기	제 48 기
공사부문				
1. 매출액				
외부매출액	59,631	313,419	297,222	293,712
부문간내부매출액				
계	59,631	313,419	297,222	293,712
2. 영업손익	9,160	30,204	33,805	43,407
3. 자산	1,130	4,886	5,657	4,139
(감가상각비 등)	(93)	(359)	(450)	(426)
주택사업부문				
1. 매출액				
외부매출액	10,964	46,369	36,422	36,770
부문간내부매출액				
계	10,964	46,369	36,422	36,770
2. 영업손익	1,789	2,873	2,533	495
3. 자산	174	395	289	87
(감가상각비 등)	(14)	(29)	(23)	(9)
철구부문				
1. 매출액				
외부매출액	1,909	11,204	13,162	7,583
부문간내부매출액				
계	1,909	11,204	13,162	7,583
2. 영업손익	164	838	562	137
3. 자산	9,513	5,226	4,689	6,317
(감가상각비 등)	(81)	(384)	(444)	(650)
기타부문				
1. 매출액		454	5,048	5,347
2. 영업손익		(-)92	544	63
3. 자산				

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

해당사항 없음.

(3) 영업손익의 조정

구 분	제 51 분기	제 50 기	제 49 기	제 48 기
부문별 영업손익 합계	11,113	33,823	37,444	44,102
부문별 내부거래로 인한 이익		0	0	0

미배부 판매비와 관리비	(-)5,611	(-)19,777	(-)20,212	(-)18,852
손익계산서상 영업이익	5,502	14,046	17,232	25,250

(4) 기타 사업부문 현황
해당사항 없음.

나. 지역별 재무정보

(1) 지역의 구분
해당사항 없음.
(2) 공시대상 지역부문
해당사항 없음.
(3) 지역부문별 현황
해당사항 없음.
(4) 지역별 재무현황
해당사항 없음.
(5) 공통 판매비와관리비 및 자산
해당사항 없음.
(6) 영업손익의 조정
해당사항 없음.

7. 합병전・후의 재무제표

가. 합병의 개요

해당사항 없음.

나. 합병전・후의 재무제표

해당사항 없음.

다. 합병관련사항

해당사항 없음.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 51 기 분기	제 50 기 분기	제 50 기 연간	제 49 기 연간
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

가. 일반적인 회계처리방침 및 기업회계기준서의 적용 -

회사의 분기재무제표는 대한민국의 기업회계기준에 따라 작성되었으며, 당분기부터 기업회계기준서 제12호 건설형공사계약을 적용하였습니다.

분기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 2003년 12월 31일로 종료하는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

나. 수익의 인식 -

회사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 당초 총공사예정원가는 공사수행 과정에서 입수되는 새로운 정보를 반영하여 수정·보완됩니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 공동도급공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에는 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

다. 현금및현금등가물 -

회사는 현금, 당좌예금, 보통예금과 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시의 만기 또는 상환일이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금등가물로계상하고 있으며, 이는 현금흐름표의 작성대상과 일치합니다.

라. 금융상품등의 평가 -

회사는 금융기관이 취급하는 정기예·적금, 사용이 제한된 예금 및 기타 정형화된 상품 등을 금융상품으로 분류하고 있습니다. 또한, 신탁업법에 의한 신탁상품중 불특정금전신탁은 금융상품으로 분류하고 대차대조표일 현재의 공정가액으로 평가하고 있으며, 동 평가손익은 금융상품평가손익으로 하여 당기손익으로 처리하고 있습니다. 한편, 특정금전신탁은 동 신탁이 취득한 자산을 회사가 직접 보유하는 것으로 보아 회사의 다른 자산과 동일하게 처리하고 있습니다.

마. 유가증권 등의 평가 -

회사는 당기부터 한국 기업회계기준서 제8호 '유가증권'을 적용하여 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고있으며 대차대조표일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.
유가증권의 취득원가는 이동평균법을 이용하여 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 산정하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가액으로 평가하되, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권은 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을적절히 감안한 할인율로 평가한 미래현금흐름을 공정가액으로 평가하고 있습니다.

매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 자본조정(매도가능증권평가손익)으로 처리하고 당해 유가증권에 대한 자본항목의 누적금액은 그 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.
매도가능증권으로 분류된 채무증권의 경우 할인 또는 할증차금을 상각하여 이자수익을 먼저 인식한 후에, 상각후 취득원가와 공정가액의 차이금액인 미실현보유손익을 자본조정으로 처리하고 있습니다. 또한, 만기보유증권은 상각후 취득원가로 평가하며 취득원가와 만기액면가액의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법에 의하여 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다.
유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하고 당기손익에 반영하고 있습니다.

바. 대손충당금 -

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

사. 선급공사비 -

회사는 계약전 공사원가중 계약이 확실히 체결될 것으로 인정되는 도급공사와 관련하여 발생한 원가를 선급공사비로 계상한 후 당해 공사를 착수한 때에 공사원가로 대체하고 있습니다.

아. 재고조사방법과 재고자산의 평가 -

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당1분기 및 전기말중 재고자산의 취득원가로 계상된

금액은 각각 110,463천원과 609,488천원입니다.

자. 유형자산의 평가 및 상각방법 -

회사의 유형자산은 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출 및 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 그 자산을 제거, 해제하거나 또는 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 취득원가로 산정하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 추정내용연수에 따라 정률법에 의하여 계상되고 있습니다.

	추정내용연수		추정내용연수
건 물	12 - 60 년	건 설 용 장 비	4 - 7 년
구 축 물	6 - 45 년	차 량 운 반 구	4 - 5 년
기 계 장 치	4 - 10 년	기타의유형자산	3 - 20 년

한편, 2004년 3월 31일과 2003년 12월 31일 현재 회사가 보유한 토지의 공시지가는 각각 5,812백만원과 5,808백만원입니다.

차. 무형자산의 평가 및 감가상각방법 -

회사의 전용선이용권과 소프트웨어 및 영업권은 취득원가에서 5년에 걸쳐 정액법으로 상각한 잔액으로 계상됩니다.

카. 퇴직급여충당금 -

회사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 회사의 퇴직금지급규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 총추계액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 납부한 퇴직금전환금은 국민연금전환금의 계정과목으로하여 퇴직급여충당금에서 차감하여 표시하고 있습니다.

타. 하자보수충당금 -

회사는 주택분양 및 도급공사와 관련하여 하자보수가 예상되는 경우에 도급금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수충당금전입액으로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하는 방식으로 총공사예정원가에 반영하고, 동액을 하자보수충당금으로 계상하며, 향후 발생되는 하자보수비와 상계하고 있습니다. 또한, 하자보수의 사유가 종료한 회계연도에 그 잔액이 있는 경우에는 이를 환입하여 영업외수익으로 처리하고 있으며, 공사준공후 하자보수충당금을 초과하여 발생된 하자보수비용 및 공사준공후 하자보수충당금 추정변경으로 인한 추가비용은 판매비와관리비의 하자보수비로 계상하고 있습니다.

파. 공사손실충당금 -

회사는 미래에 발생이 예상되는 공사손실액을 공사손실충당금으로 계상하고 실제로 손실이 발생한 시점에 공사손실액과 상계하고 있습니다.

하. 외화표시자산・부채의 환산 -

회사는 화폐성외화자산 및 부채를 대차대조표일 현재의 환율(미불화의 경우 US$1=₩1,153.6)로 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

거. 현재가치할인차금 -

회사는 장기연불조건의 매매거래, 장기금전대차거래 또는 이와 유사한 거래에서 발생하는 채권・채무로서 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우와 회사정리절차의 개시, 화의절차의 개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권・채무의 원금, 이자율 또는 기간 등 계약조건이 채권자에 불리하게 변경되어 재조정된 채권・채무의 장부가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 이를 현재가치로 평가하고 명목가액 또는 장부가액과 현재가치와의 차액은 대손상각비 또는 채무면제이익으로 처리하고 있습니다.

현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 당해 채권・채무의 상환기간에 걸쳐 상각되고, 동 상각액은 이자수익 또는 이자비용으로 처리됩니다.
너. 사채할인발행차금 -

회사는 사채발행을 통한 현금유입액(사채발행비용 차감후)과 액면가액의 차액을 사채할인발행차금의 과목으로 하여 당해 사채의 액면가액에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.
더. 리스자산의 회계처리

회사는 리스회계처리준칙에 따라 일정한 요건에 해당하는 거래를 금융리스로, 기타의 리스거래는 운용리스로 분류하여 각각 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

1) 금융리스

리스계약상 지급하기로 한 리스료 총액에서 리스실행일 이후에 속하는 이자상당액을차감한 잔액을 유형자산과 장기미지급금으로 재무제표에 각각 계상하며, 리스료는 유효이자율법에 따라 장기미지급금의 원금상환부분과 이자비용부분으로 나누어 회계처리됩니다.

2) 운용리스

운용리스료는 당기비용으로 처리됩니다.
러. 주식할인발행차금 -

회사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우, 이를 주식할인발행차금으로 처리하고, 주식발행연도부터 3년이내의 기간에 매기 균등액을 상각하되, 동 상각

액은 이익잉여금의 처분을 통하여 처리됩니다. 다만, 처분할 이익잉여금이 부족하거나 결손이 있는 경우에는 차기이후연도에 이월하여 상각됩니다.

머. 이연법인세 -

회사는 회계이익과 과세소득의 누적일시적차이에 의한 법인세효과를 인식하여 이연법인세차 또는 이연법인세대로 계상하고 있습니다. 차감할 일시적차이 및 이월결손금에 대한 법인세효과는 그 실현가능성이 거의 확실한 경우에만 당해 법인세효과를 이연법인세차로 계상하며, 가산할 일시적차이에서 발생하는 법인세효과는 이연법인세대로 계상합니다.

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 51 기 분기	
제 50 기 분기	
제 50 기 연간	적정의견
제 49 기 연간	적정의견

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항

제 51 기 분기	(1) 기업개선작업조기졸업 재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관 협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며 2003년에 모두 상환되었습니다. (2) 계류중인 소송사건 재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 17건으로 소송가액은 18,634백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 5,000백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며,본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다. (3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,661백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,204백만원의 대손충당금을 설정하고있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산 손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다. 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다. (4) 회계추정의 변경 재무제표에 대한 주석21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 16,228백만원 감소하였으며, 당기순이익은 16,228백만원증가하였습니다. (5) 대주주의 변동 재무제표에 대한 주석32에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659주(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

제 50 기	(1) 기업개선작업조기졸업 재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관 협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며 2003년에 모두 상환되었습니다. (2) 계류중인 소송사건 재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 17건으로 소송가액은 18,634백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 5,000백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며,본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다. (3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,661백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,204백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산 손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다. 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다. (4) 회계추정의 변경 재무제표에 대한 주석21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 16,228백만원 감소하였으며, 당기순이익은 16,228백만원증가하였습니다. (5) 대주주의 변동 재무제표에 대한 주석32에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659주(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

제 49 기	1) 기업개선작업 조기졸업 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의 채무면제이익을 계상하였습니다. 2) 계류중인 소송사건 2002년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 15,151백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다. 3) 특수관계자와의 거래 당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자와의 거래와 관련하여 당기 및 전기중 발생한 매출액은 각각 9,287백만원과 2,788백만원이고, 매입등은 각각 18,208백만원과 19,518백만원이며, 당기 및 전기말 현재 채권은 각각 2,012백만원과 9,443백만원이고, 채무는 각각 16,222백만원과 8,695백만원입니다. 4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다. 회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,041백만원과 장기성 미수수익 12,095백만원등 총 27,136백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 12,486백만원의 대손충당금을 설정하고있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

감사인	내 용	보수	총소요시간
삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약 (제50기)	68,000	1,655
삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약 (제49기)	75,000	1,685
삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약 (제48기)	55,000	1,683

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 49 기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28.	18,000	

3. 기타

특기사항 없음.

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회의 구성에 관한 사항
(가) 이사회의 권한 내용
법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결
(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부
관련공시일 : 2004년 3월 4일
(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황
해당사항 없음.
(라) 사외이사 현황

성 명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
강병주	서울대 경영학 졸 부산지방국세청 국세청 부가가치세과 (주)하이홈 CEO 메가맨 대표이사 (주)포인트C&I대표이사	해당사항 없음.	-
박영상	영남전문대졸 우신건설(주) 감사	해당사항 없음.	-

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부
미가입
(2) 이사회의 운영에 관한 사항
(가) 이사회 운영규정의 주요내용
① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무,상무이사
④ 주요 부의 사항
. 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
. 지배인의 선임 및 해임
. 지점의 설치, 이전, 폐지
. 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
. 신주발행 사항에 관한 결정
. 신주의 할당 기일의 결정
. 준비금의 자본 전입
. 사채의 모집
. 재무제표의 사전승인

. 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
. 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
⑤ 이사회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
. 정기이사회 : 매월 마지막주 화요일
. 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
제1회차	2004.01.20	제3자를 위한 연대입보 및 업무협약서 체결에 관한 건	의결	
제2회차	2004.01.30	자양동 아파트 프로젝트 대여금 지급의 건 2003년도 손익보고 재부회계관리제도 운영실태보고 내부회계관리제도 평가보고	의결 보고	
제3회차	2004.02.16	랜드원(주) 대여금 지급의 건	의결	
제4회차	2004.02.24	제3자를 위한 원리금 지급보증에 관한 건 지배인 둔 장소 변경의 건 내부회계관리규정 개정의 건 내부회계관리자 변경의 건	의결 의결	
제5회차	2004.02.26	제3자를 위한 원리금 지급보증에 관한 건	의결	
제6회차	2004.03.03	감사보고 및 영업보고 제50기 정기주주총회 소집에 관한 건 정기주주총회 상정안건에 관한 건	보고 의결	
제7회차	2004.03.25	부산 서면1차 쌍용스윗닷홈 중도금 대출 연대보증의 건	의결	
제8회차	2004.03.30	중도금 보증건	보고	사외이사간담회

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
제1회차	2004.01.20	1명중 0명	
제2회차	2004.01.30	1명중 1명	
제3회차	2004.02.16	1명중 0명	
제4회차	2004.02.24	1명중 1명	
제5회차	2004.02.26	1명중 0명	
제6회차	2004.03.03	1명중 1명	
제7회차	2004.03.25	2명중 1명	
제8회차	2004.03.30	2명중 1명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역
이사회내 위원회가 구성되어 있지 않음.

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항
  . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
  . 이사회 결의를 요하는 사항
  . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
  . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항
  . 분기별 경영실적 보고
  . 중대재해 발생 보고
  . 수주 보고
  . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
성명제	서울대 농공학과 졸 건설부 감사원	-

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
제1회차	2004.01.30	자양동 아파트 프로젝트 대여금 지급의 건 2003년도 손익보고 재부회계관리제도 운영실태보고 내부회계관리제도 평가보고	의결 보고	
제2회차	2004.02.16	랜드원(주) 대여금 지급의 건	의결	
제3회차	2004.02.24	제3자를 위한 원리금 지급보증에 관한 건 지배인 둔 장소 변경의 건 내부회계관리규정 개정의 건 내부회계관리자 변경의 건	의결 의결	
제4회차	2004.03.03	감사보고 및 영업보고 제50기 정기주주총회 소집에 관한 건 정기주주총회 상정안건에 관한 건	보고 의결	

제5회차	2004.03.30	중도금 보증건	보고	사외이사간담회

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부
미채택
(2) 서면투표제나 전자투표제의 채택여부
미채택
(3) 소수주주권의 행사여부
행사사례 없음.

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이사	163,291,595	850,000,000	13,607,633	
감사	15,903,871	99.500.000	15,903,871	

(2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역
해당사항 없음

2. 관계회사등의 현황

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

해당사항 없음.

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

해당사항 없음.

3. 타법인출자 현황

[구분 : 국내] (단위 :백만원,주,%)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당수익	비고
			수 량	지분율	취득원가	수 량	취득원가	수 량	지분율	취득원가	취득(처분)일자	원 인		
국내	매도가능증권	대한주택보증(주)	365,298	0.07	7,490	-	-	365,298	0.07	7,490				
		한국경제신문(주)	2,583	0.02	37	-	-	2,583	0.02	37				
		한국주택관리(주)	500	0.56	4	-	-	500	0.56	4				
		한신공영(주)	3	0.00	0.98			3	0.00	0.98				
		(주)유레스	3	0.00	0.98			3	0.00	0.98				
	출자금	건설공제조합	21,285	0.64	23,103	-	-	21,285	0.64	23,103				
		전기공사공제조합	300	0.02	50	-	-	300	0.02	50				
		정보통신공제조합	440	0.07	57	-	-	440	0.07	57				
		증시안정기금	-	0.10	209	-	(-)209	-			04.03.31	청 산		
	투자사채	하나은행 후순위채	-	-	300	-	-	-	-	300				
		경남은행 후순위채	-	-	500	-		-	-	500				
합 계			390,412		31,752		(-)209	390,412		31,543				

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2004년 03월 31일 현재] (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)골든에셋플래닝	최대주주	보통주	2,735,904	13.78	0	0	2,735,904	13.78	-
(주)골든에셋플래닝	최대주주	우선주	4,336,755	77.89	1,231,000	100,000	5,467,755	98.20	장외매수
계		보통주	2,735,904	13.78	0	0	2,735,904	13.78	
		우선주	4,336,755	77.89	1,231,000	100,000	5,467,755	98.20	
		합 계	6,972,659	27.43	1,231,000	100,000	8,203,659	32.28	

최대주주명 : (주)골든에셋플래닝 특수관계인의 수 : - 명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2004년 03월 31일 현재] (단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)골든에셋플래닝	2,735,904	13.78	5,467,755	98.20	8,203,659	32.28
2	고광일	2,307,931	9.08	0	0	2,307,931	9.08
합 계		5,043,835	25.41	5,467,755	98.20	10,511,590	41.36

다. 소유자별 분포

2003년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
정 부	2	0.02	600,010	2.36	
정부관리기업체	1	0.01	9,000	0.04	
증 권 회 사	27	0.33	2,837,367	11.16	
보 험 회 사	-	-	-	-	
투자신탁회사	-	-	-	-	
은 행	1	0.01	642,390	2.53	
종합금융회사	2	0.02	23,520	0.09	
상호저축은행	-	-	-	-	
기 타 법 인	8	0.10	5,792,594	22.79	
개 인	8,233	99.45	15,507,966	61.01	
외 국 인	5	0.06	4,174	0.02	
합 계	8,279	100.0	25,417,021	100.0	

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

2003년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	8,273	99.92	13,614,791	53.56	
소액주주(법인)	36	0.43	358,832	1.41	
소액주주(개인)	8,237	99.49	13,255,959	52.15	
최 대 주 주	1	0.01	4,336,755	17.06	
기타주주 합계	5	0.06	7,465,475	29.37	
기타주주(법인)	4	0.06	5,209,294	20.49	
기타주주(개인)	1	0.01	2,256,181	8.88	
합 계	8,279	100.0	25,417,021	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정 받을 권리, 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. 2. 이사회는 제1항의 본문의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수있다. ① 증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 ② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식으로 신주를 우선 배정하는 경우 ③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 ④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권발행에 따라 신주를 배정하는 경우 ⑤ 회사가 경영상 필요로 합작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배정하는 경우 ⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체결하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액중 일부를 출자금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정하는 경우		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종 류		3월	2월	1월	12월	11월	10월
기명식 보통주	최 고	2,475	2,780	2,900	2,645	2,660	2,795
	최 저	1,670	2,350	2,215	1,980	2,100	2,540
월간거래량		18,523,459	9,619,646	20,634,969	13,913,978	18,344,578	10,233,283
기명식 우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

주1) 우선주는 거래정지중입니다.

나. 해외증권시장

해당사항 없음.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
사장 (상근)	등기임원	이희헌	59.03.15	대구대 경영학 現(주)골든에셋플래닝 대표이사	대표이사, 사장	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	서영성	69.09.30	고려대 경영학 前 산은캐피탈	관리총괄본부장	-	-	-
상무 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대 토목공학 남광토건(주) 상무	토목사업본부장	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	강병주	67.06.17	서울대 경영학 現 포인트C&I 대표이사	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	박영상	58.07.09	영남전문대 現 우신건설	사외이사	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	최정구	55.01.05	세종대학원 전 한국토지신탁	주택사업본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	장근수	52.08.13	중앙대	건축사업본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	전승근	51.05.19	성동기계공고	토목사업담당	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	최광열	58.05.25	연세대 경영학 前 LG건설	경영지원본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	김용대	61.02.18	건국대 무역학 前 삼성전자, 증권	전략기획실장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	배인환	56.02.17	서울시립대	기술영업담당	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	박영만	56.02.09	건국대 건축공학	현장소장	-	-	-
감사 (상근)	등기임원	성명제	46.03.28	서울대 농공학 前 감사원	감사	-	-	-
분기보수총액 : 179,195,466								
1인당 평균보수액 : 13,784,266								

2. 직원의 현황

(2004년 03월 31일 현재)

(단위 : 명, 원)

구 분	직 원 수				평균근속년수	분기급여총액	1인평균급여액	비 고
	관리사무직	생산직	기 타	합 계				
남	112	277	397	397	10.5	3,826,980,800	639,750	
여	4	2	15	21	2.1	97,568,616	4,646,124	
합 계	116	279	23	418	9.1	3,924,549,416	9,388,874	

3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	부장급이하 정직원	-
가입인원	303명	-
상근인원	3명	-
소속된 연합단체	전국건설산업 노동조합 연맹	-
기 타	-	-

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

해당사항 없음.

나. 담보제공 내역

해당사항 없음.

다. 채무보증 내역

해당사항 없음.

라. 출자내역

해당사항 없음.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

해당사항 없음.

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역
해당사항 없음.
(2) 부동산 임대차 내역
해당사항 없음.

사. 장기공급계약 등의 내역

해당사항 없음.

아. 영업 양수・도 내역

해당사하 없음.

2. 주주(최대주주등 제외)・임원・직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

해당사항 없음.

성명 (법인명)	관 계	양수・도 내역					비 고
		계정과목	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	기 말	
우리사주조합	직 원	장기대여금	12,500			12,500	
합 계			12,500			12,500	

IX. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.01.13	신규단일계약수주 또는 체결	화성 와우리 스윗닷홈 신축공사 공사금액 : 351,854,552,140원	
2004.01.20	채무보증	피보증인 : 솔토피스.엠그룹 채무금액 : 11,700,000,000원	
2004.01.30	타인에대한 금전의 대여결정	상대방 : (주)유니온산업 대여금 : 8,000,000,000원	
2004.02.12	신규단일계약수주 또는 체결	부산 부암1차 스윗닷홈 신축공사 공사금액 : 81,178,000,000원	
2004.02.17	타인에대한 금전의 대여결정	상대방 : 랜드원 주식회사 대여금 : 740,000,000원	
2004.02.25	기타 안내사항 공시	주요주주 지분인수 추진 매수자 : (주)골든에셋플래닝 매도자 : (주)건우-지분4.84%	
2004.02.25	채무보증	피보증인 : (주)유니온산업 채무금액 : 47,000,000,000원	
2004.02.27	채무보증	피보증인 : (주)에이치아이비컨설팅 채무금액 : 16,000,000,000원	
2004.02.27	기타 안내사항 공시	최대주주 주식매입계약 체결 2004.02.25 참조	
2004.02.27	최대주주등 소유주식 변동신고서	변동전 : 6,972,659주 변동후 : 8,203,659주	
2004.03.03	최근사업연도대비 당기순이익의 100분의 30이상 증가사실	당기순이익 증가율 : 262.01% (27,231,383,358원)	
2004.03.03	최근사업연도대비 경상이익의 100분의30이상 증가사실	경상이익 증가율 : 67.95% (11,003,454,388원)	
2004.03.03	주총소집에 관한 이사회결의	정기주주총회 소집 이사회 결의 정기주총소집예정일 : 2004년 3월 19일	
2004.03.03	주식소각결의(자본감소의 경우)	감자비율 : 3대1 감자사유 : 재무구조 개선	
2004.03.04	주주총회소집통지,공고사항	정기주주총회 소집	
2004.03.08	감사보고서제출	제50기 감사의결 적정	

2004.03.19	정기주주총회 결의사항	정기 주총 결의사항 제1호의안 : 제50기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처분 계산서 승인의 건 - 원안대로 통과 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 - 원안대로 통과 제3호의안 : 이사선임의 건 - 원안대로 통과 제4호의안 : 감사선임의 건 - 원안대로 통과 제5호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 원안대로 통과 제6호의안 : 감사 보수한도 승인의 건 - 원안대로 통과 제7호의안 : 자본 감소 승인의 건 - 원안대로 통과	
2004.03.19	상근감사해임	상근감사 해임 - 박혁 감사	
2004.03.19	상근감사선임결의	상근감사 선임 - 성명제 감사	
2004.03.19	사외이사선임결의	사외이사 선임 - 박영상 사외이사	
2004.03.30	사업보고서	제 50기 사업보고서	
2004.04.22	주식소각완료(자본감소의경우)	감자 완료일 : 2004년 4월 21일	
2004.04.22	최대주주등 소유주식 변동신고서	감자로 인한 소유주식수 변동 1. 골든에셋플래닝 : 8,203,659주->2,734,553주	
2004.05.03	유가증권신고서(무보증사채의경우)	액면금액 : 20,000,000,000원	
2004.05.04	예비사업설명서(사채)	상동	
2004.05.11	사업설명서(사채)	상동	
2004.05.13	유가증권 발행실적보고서(사채)	주관회사 : 대우증권	

나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항

(1) 수시공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.01.13	신규단일계약수주 또는 체결		
2004.01.20	채무보증		
2004.01.30	타인에대한 금전의 대여결정		
2004.02.12	신규단일계약수주 또는 체결		
2004.02.17	타인에대한 금전의 대여결정		
2004.02.25	기타 안내사항 공시		
2004.02.25	채무보증		
2004.02.27	채무보증		
2004.02.27	기타 안내사항 공시		
2004.03.03	최근사업연도대비 당기순이익의 100분의 30이상 증가사실		
2004.03.03	최근사업연도대비 경상이익의 100분의30이상 증가사실		
2004.03.03	주총소집에 관한 이사회결의		
2004.03.03	주식소각결의(자본감소의 경우)		
2004.03.04	주주총회소집통지,공고사항		
2004.03.08	감사보고서제출		
2004.03.19	정기주주총회 결의사항		
2004.03.19	상근감사해임		
2004.03.19	상근감사선임결의		

2004.03.19	사외이사선임결의		
2004.03.30	사업보고서		
2004.04.22	주식소각완료(자본감소의경우)		
2004.05.03	유가증권신고서(무보증사채의경우)		
2004.05.04	예비사업설명서(사채)		
2004.05.11	사업설명서(사채)		
2004.05.13	유가증권 발행실적보고서(사채)		

(2) 공정공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.01.06	매출액,영업손익,경상손익 또는 당기순손익등에 대한 전망 또는 예측	매출목표 : 4,600억원 순이익목표 : 290억원	
2004.01.06	매출액,영업손익,경상손익 또는 당기순손익등 영업실적	매출액 : 3,690억원 영업이익 : 150억원 경상이익 : 120억원 당기순이익 : 290억원	
2004.02.25	매출액,영업손익,경상손익 또는 당기순손익등 영업실적	매출액 : 371,444,973,859원 영업이익 : 14,046,491,073원 경상이익 : 11,003,454,388원 당기순이익 : 27,231,383,358원	
2004.05.06	매출액,영업손익,경상손익 또는 당기순손익등 영업실적	매출액 : 725.0억원 매출총이익 : 111.1억원 영업이익 : 55.0억원 경상이익 : 60.0억원 당기순이익 : 39.6억원	

(3) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.04.01	조회공시 요구	프랑스계 펀드등으로부터 외자유치설	
2004.04.01	조회공시 요구에 대한 답변(미확정)	외자유치등을 포함한 다각도의 방안을 검토중이나 현재 구체적인 방안이 확정된 것 없음	

(4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.02.13	신규 단일계약 수주 또는 체결	수원역 우회도로-호매실 IC간 신규계약 체결 공사금액 5,941,000,000원	
2004.04.14	해외 현지법인 설립투자	심양삼리남광방산치업유한공사 설립(중국) 투자금액 USD $6,000,000 중국현지 파트너와 50대 50 합작투자	
2004.05.10	신규 단일계약 수주 또는 체결	용두동 K-기숙사 신축공사 공사금액 6,050,000,000원	

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

당사는 상장법인입니다.

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

해당사항 없음.

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

해당사항 없음.

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제50기 정기주주총회 (2004.3.19)	◇ 제1호의안 - 대차대조표・손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제6호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제7호의안 - 자본금 감소 승인의 건	원안대로 가결	-
제49기 정기주주총회 (2003.3.21)	◇ 제1호의안 - 대차대조표・손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관일부 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제5호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 천원)

사건번호	사건명	원고	피고	소송가액	관할법원	비고
97가합 70922	손해배상	서울지하철공사	남광토건외 2	10,000,000 (우선청구금)	서울중앙지법	

2003가합 35180	손해배상	이병식외 139	남광토건외 2	1,400,000	의정부지원	
2004가합 11594	손해배상	이윤석외 12	남광토건외 2	130,000	의정부지법	
2001가합 54446	손해배상	(재)보문원외 47	남광토건외 1	164,000	서울중앙지법	
2002가합 55828	부당이득금반환	김준경외 9	남광토건외 1	265,022	서울중앙지법	
2002가합 59929	부당이득금반환	서상외 14	남광토건외 1	424,200	서울중앙지법	
2002가합 61724	부당이득금반환	천문녕외 73	남광토건외 1	189,461	서울중앙지법	
2003나 15244	손해배상	박익순	남광토건	303,170	서울고등법원	
2003가합 6030	손해배상	김만대외 31	남광토건	320,000	의정부지원	
2004가합 2678	손해배상	명동건설	남광토건	897,290	서울동부지법	

나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황

[구분 : 수표] (단위 : 천원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	3	-	백지
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음] (단위 : 천원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	2	-	백지
금융기관	2	-	백지
법 인	5	66,100,000	-
기타(개인)	-	-	-

다. 기타의 우발채무 등

2004년 3월 31일 현재 회사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같니다(단위:천원).

회 사 명	금 액	보증내역
공사관련지급보증		
(주)삼 호	132,278,600	익산 조달청외
두산건설(주)	163,516,000	원주 조달청

고합종합건설(주)	80,299,000	대전 조달청
(주)대우건설	370,823,185	철도건설본부
경남기업(주)	604,980,169	철도건설본부 외
(주)한진중공업	187,714,000	조달청(철도청)
기타지급보증		
서울보증보험(주)	203,064	한창주상복합빌딩 하자보증
하 나 은 행	113,439,705	덕소재건축아파트 이주비 대출등
국 민 은 행	196,477,690	마북리조합아파트 중도금 대출등
외 환 은 행	5,850,000	대전문화동주상복합 사업관련
신 한 은 행	26,000,000	자양동 주상복합 사업관련
수 협	14,300,000	자양동 주상복합 사업관련
경 남 은 행	19,200,000	부산부암동2차 주상복합 사업관련
동 양 생 명	5,850,000	대전문화동주상복합 사업관련
동부상호 저축	10,400,000	자양동 주상복합 사업관련
롯 데 캐피탈	10,400,000	자양동 주상복합 사업관련
국 민 카 드	25,000,000	성수동주택조합 팩토링 약정
신원종합개발	23,000,000	서초동 주상복합 관련 유치권

4. 제재현황

해당사항 없음.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

회사는 2004년 04월 21일 3:1 주식병합으로 인하여 발행주식의 총수가 8,472,340 주로 감소하였습니다.
회사 자본의 총액은 3:1 주식병합으로 인하여 1,271억원에서 423.62억원으로 감소하였으며 847.23억원의 감자차익이 발생하였습니다

6. 중소기업기준 검토표 등

해당사항 없음.

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

해당사항 없음

8. 공모자금 사용내역

해당사항 없음