

목 차

정 정 신 고 (보 고)	1
【 대표이사 등의 확인 】	3
분 기 보 고 서	4
【 대표이사 등의 확인 】	5
I. 회사의 개요	6
1. 회사의 개요	6
2. 회사의 연혁	11
3. 자본금 변동사항	13
4. 주식의 총수 등	14
5. 의결권 현황	15
6. 배당에 관한 사항 등	16
II. 사업의 내용	18
III. 재무에 관한 사항	31
IV. 감사인의 감사의견 등	41
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	48
VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	49
1. 이사회에 관한 사항	49
2. 감사제도에 관한 사항	50
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	51
4. 계열회사 등의 현황	52
VII. 주주에 관한 사항	56
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	59
1. 임원 및 직원의 현황	59
2. 임원의 보수 등	59
IX. 이해관계자와의 거래내용	61
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	62
XI. 재무제표 등	69
XII. 부속명세서	78
【 전문가의 확인 】	80
1. 전문가의 확인	80
2. 전문가와의 이해관계	80

정정신고(보고)

2012년 05월 16일

1. 정정대상 공시서류 : 분기보고서(2012.03)
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2012년 5월 15일
3. 정정사항

항 목	정정사유	정 정 전	정 정 후
-----	------	-------	-------

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 3. 우발채무 다. 채무보증현황	기재 누락	채무보증현황 미기재	다. 채무보증현황 (2012년 3월 31일 현재) (단위 : 백만원)																																																																																																												
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>채무자</th> <th>채권자</th> <th>채무금액</th> <th>채무보증금액</th> <th>보증기간</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>천혜산업개발(주)</td> <td>한국상호저축은행</td> <td>233</td> <td>303</td> <td>09.07~10.10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(주)원정산업개발</td> <td>경기상호저축은행외</td> <td>10,755</td> <td>13,981</td> <td>09.10~13.12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(주)쓰리제이개발</td> <td>국민은행</td> <td>4,000</td> <td>5,200</td> <td>07.11~12.06</td> <td></td> </tr> <tr> <td>이루개발(주)</td> <td>교보생명</td> <td>8,800</td> <td>11,440</td> <td>09.12~12.08</td> <td></td> </tr> <tr> <td>이루개발(주)</td> <td>서울상호저축은행</td> <td>6,000</td> <td>7,800</td> <td>09.12~12.08</td> <td></td> </tr> <tr> <td>정호하우징(주)</td> <td>진흥상호저축은행외</td> <td>19,000</td> <td>26,600</td> <td>08.10~12.12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(주)프라임이앤씨</td> <td>청운신협외</td> <td>20,100</td> <td>26,130</td> <td>12.01~13.01</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(주)명관산업</td> <td>삼성상호저축은행외</td> <td>7,500</td> <td>9,750</td> <td>09.09~12.06</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(주)새날</td> <td>농협중앙회외</td> <td>740,000</td> <td>962,000</td> <td>06.10~14.12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(주)명관산업</td> <td>농협</td> <td>140,000</td> <td>182,000</td> <td>09.08~12.06</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(주)유니온산업</td> <td>미래저축은행</td> <td>8,200</td> <td>10,660</td> <td>09.11~12.05</td> <td></td> </tr> <tr> <td>대구경북아파트주택 재건축정비사업 조합</td> <td>유나이티드피에프제일</td> <td>11,148</td> <td>14,492</td> <td>07.02~13.12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(주)흥덕산업</td> <td>유나이티드피에프제일</td> <td>85,000</td> <td>110,500</td> <td>07.06~12.01</td> <td></td> </tr> <tr> <td>진영씨앤케이(주)</td> <td>산업은행</td> <td>125,500</td> <td>163,150</td> <td>07.10~12.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>별내아파트 수분양자외</td> <td>농협외</td> <td>193,295</td> <td>251,283</td> <td>04.02~12.12</td> <td>충도금 보증</td> </tr> <tr> <td>속초주공아파트 재건축조합외</td> <td>농협외</td> <td>920</td> <td>1,104</td> <td>07.12~12.12</td> <td>이주비 보증</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">합계</td> <td>1,380,451</td> <td>1,796,393</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고	천혜산업개발(주)	한국상호저축은행	233	303	09.07~10.10		(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	10,755	13,981	09.10~13.12		(주)쓰리제이개발	국민은행	4,000	5,200	07.11~12.06		이루개발(주)	교보생명	8,800	11,440	09.12~12.08		이루개발(주)	서울상호저축은행	6,000	7,800	09.12~12.08		정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	19,000	26,600	08.10~12.12		(주)프라임이앤씨	청운신협외	20,100	26,130	12.01~13.01		(주)명관산업	삼성상호저축은행외	7,500	9,750	09.09~12.06		(주)새날	농협중앙회외	740,000	962,000	06.10~14.12		(주)명관산업	농협	140,000	182,000	09.08~12.06		(주)유니온산업	미래저축은행	8,200	10,660	09.11~12.05		대구경북아파트주택 재건축정비사업 조합	유나이티드피에프제일	11,148	14,492	07.02~13.12		(주)흥덕산업	유나이티드피에프제일	85,000	110,500	07.06~12.01		진영씨앤케이(주)	산업은행	125,500	163,150	07.10~12.02		별내아파트 수분양자외	농협외	193,295	251,283	04.02~12.12	충도금 보증	속초주공아파트 재건축조합외	농협외	920	1,104	07.12~12.12	이주비 보증	합계		1,380,451	1,796,393		
			채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고																																																																																																							
			천혜산업개발(주)	한국상호저축은행	233	303	09.07~10.10																																																																																																								
			(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	10,755	13,981	09.10~13.12																																																																																																								
			(주)쓰리제이개발	국민은행	4,000	5,200	07.11~12.06																																																																																																								
			이루개발(주)	교보생명	8,800	11,440	09.12~12.08																																																																																																								
			이루개발(주)	서울상호저축은행	6,000	7,800	09.12~12.08																																																																																																								
			정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	19,000	26,600	08.10~12.12																																																																																																								
			(주)프라임이앤씨	청운신협외	20,100	26,130	12.01~13.01																																																																																																								
			(주)명관산업	삼성상호저축은행외	7,500	9,750	09.09~12.06																																																																																																								
			(주)새날	농협중앙회외	740,000	962,000	06.10~14.12																																																																																																								
			(주)명관산업	농협	140,000	182,000	09.08~12.06																																																																																																								
			(주)유니온산업	미래저축은행	8,200	10,660	09.11~12.05																																																																																																								
			대구경북아파트주택 재건축정비사업 조합	유나이티드피에프제일	11,148	14,492	07.02~13.12																																																																																																								
			(주)흥덕산업	유나이티드피에프제일	85,000	110,500	07.06~12.01																																																																																																								
			진영씨앤케이(주)	산업은행	125,500	163,150	07.10~12.02																																																																																																								
			별내아파트 수분양자외	농협외	193,295	251,283	04.02~12.12	충도금 보증																																																																																																							
			속초주공아파트 재건축조합외	농협외	920	1,104	07.12~12.12	이주비 보증																																																																																																							
			합계		1,380,451	1,796,393																																																																																																									

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2012. 05. 16

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 강 호 려 (서명)

신고업무 담당이사 : 김 병 수 (서명)

분기보고서

(제 59 기 1분기)

사업연도 2012년 01월 01일 부터
2012년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2012년 5월 15일

회 사 명 :

남광토건 주식회사

대 표 이 사 :

강 호 치

본 점 소 재 지 :

서울특별시 강동구 길동 459-3

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 기획공무실장 (성 명) 김 병 수

(전 화) 02-3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2012. 05. 15

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 강 호 차 (서명)

신고업무 담당이사 : 김 병 수 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사이고 영문명은 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

나. 설립일자

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 서울시 강동구 길동 459-3

전화번호 : 02-3011-0114

홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

마. 회사의 사업목적

목 적 사 업	비 고
---------	-----

- 1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독
- 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업
- 3) 포장공사업
- 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업
- 5) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타)
- 6) 해외 건설용역업
- 7) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)
- 8) 토건자재 및 용역공급업
- 9) 토지개간, 간척, 농림 및 광업
- 10) 무역업
- 11) 부동산매매 및 임대업
- 12) 철강재 제작 및 설치공사업
- 13) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업
- 14) 준설공사
- 15) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업
- 16) 목제품 제조가공 및 판매업
- 17) 시장운영 및 관리업
- 18) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업
- 19) 레미콘 및 아스콘 제조판매업
- 20) 석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업
- 21) 목축업
- 22) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업
- 23) 가스사업 및 시공업
- 24) 산업폐기물처리업
- 25) 자원개발, 비축 및 판매업
- 26) 공유수면매립업
- 27) 유료도로사업
- 28) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)
- 29) 건설군납업
- 30) 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업
- 31) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업
- 32) 산지개발 및 부지조성업
- 33) 주말농장 운영 및 관리업
- 34) 시설물 유지 관리업
- 35) 산업설비 공사업
- 36) 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 37) 주택건설사업
- 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업
- 39) 건설사업 관리업
- 40) 광산개발
- 41) 전력개발 및 공급업
- 42) 정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업
- 43) 골프장 건설 및 운영업
- 44) 신·재생에너지 사업
- 45) 국내·외 건설용역업

-

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 46) 부동산 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산개발사업 47) 중기, 자동차의 대여, 판매, 정비, 수출입업 48) 주차장운영업 49) 원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업 50) 체육시설업 51) 종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평가 대행업 52) 원자력 이용업 53) 여객자동차 및 화물 터미널 사업 54) 산업단지 개발사업 및 관리 운영업 55) 시설물의 안전진단 및 유지 관리업 56) 전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업 57) 택지개발사업, 도시계획사업, 도심지재개발사업, 관광단지 개발사업 58) 유무선 통신설비 제조 및 판매업 59) 발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업 60) 철도, 고속전철, 경전철, 피아르티(개별고속교통기관)의 건설, 운영 및 역세권 개발사업 61) 국제회의시설 건설 및 운영업 62) 열교환기류 및 압력용기류와 공기조화기의 제작 및 판매업 63) 송유관 및 가스운송관, 설계, 감리, 시공, 운영업 64) 유통단지의 설치운영 및 관리업 65) 노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업 66) 빌딩관리업 및 용역경비업, 분양대행업 67) 사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자, 관리, 운영) 68) 미군납업(외국공사업) 69) 발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영업 70) 국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업 71) 이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업) 72) 리모델링 관련사업 73) 도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항시설의 운영업 74) 콘크리트제품 제조 및 판매업 75) 연수 및 교육 시설업 76) 남북경제협력사업 77) 전문건설업관련 시설업 78) 전문공사 시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트 공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조물공사업, 삭도설치공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업) 79) 내·외국인 또는 내·외국인 법인과 전 각호에 관련되는 투자 또는 합작사업 80) 토양정화업 81) 지하수 정화업 82) 개인 하수처리 시설 설계·시공업 83) 전 각항에 부대하는 일체의 사업 | |
|---|--|

바. 계열회사에 관한 사항

(1) 회사가 속해있는 기업집단 명칭

- 대한전선그룹

※ 당사는 2008년 6월 2일부로 대한전선그룹의 계열회사로 편입되었습니다.

(2) 기업집단에 소속된 회사

상 장 여 부	회 사 명	주 업 종
유가증권시장	대한전선(주) (주)티이씨앤코 (주)대경기계기술 남광토건(주)	전력,통신케이블 등의 제조 및 판매 주주회사 증류기, 열교환기 및 가스발생기 제조업 건설업
소 계	4개사	
코스닥시장	(주)옵토매직	광섬유 제조 및 판매
소 계	1개사	

비 상 장	대청기업(주) 판교생활대책용지개발제일차 피에프브이(주) (주)티이씨앤알 한국산업투자(주) (주)대한리치 (주)티이씨리딩스 (주)선운레이크밸리 대한테크렌(주) 무주기업도시(주) 티이씨건설(주) 티이씨미디어(주) 엔티개발제일차피에프브이(주) 독산복합시설개발제일차피에프브이(주) (주)제이피아이앤씨 괴산그린환경(주) 봉화솔라테크(주) (주)베리아이비홀딩스 베리엠앤씨(주) (주)토터스파트너스 -----	부동산 임대업 부동산개발,분양업 부동산 개발등 금융 관련 서비스업 통신 회선 임대업 무역업 골프장 운영업 태양광발전 관광,레저등 주택건설업등 통신, 인터넷, 미디어관련사업 주택건설업등 부동산개발, 분양업 컨설팅 종합건설업 전기장비 제조업 투자 컴퓨터 및 주변장치, 소프트웨어 도매업 컨설팅 -----
	TSC Company..Ltd Taihan Global Holdings Congo Korea telecom Taihan Global Luxembourg Investments Bulace Investment Limited Silkroad Telecom Pte Ltd Chemizon(Beijing),Ltd Aldex Canada, inc. T.E.USA Co., Ltd 영출국제무역 상해응명물업	-- 전력,통신케이블 제조,판매 무역업 및 투자업 유선통신사업 투자 및 무역업 토지개발사업 투자 및 무역업 신약개발 및 연구용역 캐나다 부동산개발사업 전력,통신케이블 등의 제조 및 판매 투자 및 무역업 투자 및 무역업
소 계	30개사	
총 계 열 회 사 수 : 35개사		

- ※ 공정거래법상의 계열회사의 수는 25개이며, 대한전선계열집단은 2011년 4월 1일자로 공정거래위원회에 의해 상호출자제한 및 채무보증제한기업집단으로 지정됨.
- ※ 제이피아이앤씨는 2010년 2월 1일자로 계열회사 편입됨.
- ※ 괴산그린환경 및 봉화솔라테크는 남광토건의 계열회사로서, 공정거래위원회의 편입의제에 인해서 대한전선 기업집단에 2009년 5월 1일 및 2008년 6월 1일자로 편입.
- ※ 트라이브랜즈는 2010년 5월 27일자로 계열회사 제외됨.
- ※ 피제이메탈은 2010년 9월 2일자로 계열회사 편입됨.
- ※ 온세텔레콤은 2011년 4월 2일자로 계열회사 제외됨.
- ※ 무주리조트는 2011년 4월 27일자로 계열회사 제외됨.
- ※ 베리아이비홀딩스는 2011년 10월 1일자로 계열회사 편입됨.

- ※ 베리엠앤씨는 2011년 10월 1일자로 계열회사 편입됨.
- ※ 토터스파트너스는 2011년 10월 1일자로 계열회사 편입됨.
- ※ 알텍스는 2011년 12월 2일자로 계열회사 제외됨.

사. 향후 추진하고자 하는 사업

- 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다.

2. 회사의 연혁

1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
- 2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지
- 2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지
- 2011. 8. 1 서울시 강동구 길동 459-3번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립
경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지
- 2005. 12. 2 양골라지사 설립 (양골라 루안다)
- 2007. 12. 12 개성지사 설립 (개성시 개성공업지구 1단계 35-7)
- 2008. 10. 7 베트남 대표사무소 설립 (베트남 하노이)
- 2009. 1. 5 아부다비지사 설립 (아부다비)

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

- 2003. 7. 26 최대주주 변경후 대표이사등의 변경
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
- 2004. 3. 19 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임
- 2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희현 → 이희현, 이동철)
- 2004. 12. 6 대표이사 변경(이희현, 이동철 → 이동철)
- 2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임,
신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임
- 2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)
- 2006. 2. 21 대표이사 변경(송시권, 이동철 각자대표이사 → 이동철)

- 2006. 3. 24 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임
- 2007. 3. 23 제53기 정기주주총회에서 사내이사 2명(차종철, 윤강훈), 사외이사 2명(송광호, 홍준표) 재선임, 사외이사 1명(소병하) 신규 선임
- 2008. 3. 21 사외이사 2명(김동선, 송기문) 신규선임
사외이사 2명(송광호, 홍원표) 중도퇴임
- 2008. 11. 21 제55시 임시주주총회에서 이사 3명(김성균, 김형석, 송기문) 사임, 신규이사 3명(강호치, 임종욱, 최낙훈) 및 사외이사 2명(이병훈, 정근모) 선임
- 2010. 3. 26 제56기 정기주주총회에서 이사 2명(임종욱, 최낙훈) 사임, 신규이사 2명(황휘, 장기호) 선임/2010. 6. 4 이사 3명(윤강훈, 장기호, 이기창) 및 사외이사 2명(이병훈, 김동선) 사임
- 2011. 3. 25 제57기 정기주주총회에서 사외이사 3명 선임(정현가, 정태진, 임창순), 감사 1명(이홍선) 선임
- 2012. 3. 19 대표이사 변경(이동철 → 강호치)
- 2012. 3. 29 제58기 정기주주총회에서 사내이사 2명 선임(재선임-강호치, 신규선임-김병수)

마) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동
5,724천주(25.7%) → 5,724천주(23.1%)
- 2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로 지분변동
5,568천주(22.4%) → 5,568천주(21.9%)
- 2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝으로 최대주주 변경 → 6,972천주(27.43%)
- 2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주 전량인수로 지분 변동
6,972천주(27.43%) → 8,203천주(32.28%)
- 2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율 확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알렉스의 특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)
- 2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로 23.20% 주식 소유
- 2006. 11. 최대주주 전환사채의 권리행사를 통해 26.64% 주식 소유
- 2007. 12. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득으로 26.03% 주식 소유
- 2008. 6. 대한전선 계열사로 편입
- 2008. 7. 최대주주와 특수관계인 특수관계 해소로 지분변동(42.66%)
- 2008. 10. 대한전선(주)와 공동경영 및 의결권 행사 합의에 따른 특별관계자 변경으로 인한 지분변동(77.98%)
- 2009. 4. 최대주주 및 특수관계인 공동보유 관계해소로 인한

- 지분변동(58.18%)
- 2009. 8. 최대주주 및 특수관계인 장내매도 통해 지분변동(41.26%)
- 2010. 5. 대한전선(주) 장외매수를 통해 지분변동 (40.44%)
- 2011. 12. 최대주주 본인 (주)알텍스가 (주)TEC엔코로 피흡수합병으로 소멸되어 대한전선(주)와 3인으로 최대주주 변경(40.36%)
- 2012. 2. 대한전선(주)가 보유주식을 (주)티이씨리딩스로 양도함에 따라 (주)티이씨리딩스와 3인으로 최대주주 변경(40.36%)
- 2012. 2. 대주주 100:1 일반 및 소액주주 10: 1 무상감자로 최대주주 지분변동
13,969천주(40.36%) → 139천주(6.34%)
- 2012. 3. 유상증자 신주 취득으로 최대주주 지분변동
139천주(6.34%) → 2,413천주(12.85%)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업 문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업 고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 플랜트 설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방 설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반 폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업
- 2008. 3. 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)
2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)
2003년 6월30일

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없습니다.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 결산일 이후에 발생한 주요경영사항 참고

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2009년 02월 27일	유상증자(일반공모)	보통주	3,000,000	5,000	8,510	-
2009년 06월 20일	유상증자(주주배정)	보통주	9,000,000	5,000	9,540	-
2009년 12월 14일	신주인수권행사	보통주	282	5,000	9,570	※ 제77회 무보증 신주인수권부사채의 신주인수권증권 행사
2010년 06월 30일	신주인수권행사	보통주	611,432	5,000	6,700	※ 제77회 무보증 신주인수권부사채의 신주인수권증권 행사 (행사기간 : '10.4.1~'10.6.30)
2012년 02월 21일	무상감자	보통주	32,407,820	5,000	-	감자비율 : 93.63%
2012년 03월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,583,723	5,000	11,082	증자비율 : 752.47%

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

종류 \ 구분	발행일	만기일	권면총 액	전환대상 주식의 종 류	전환청 구가능 기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비 율 (%)	전환가 액	권면총 액	전환가 능주식 수	
제××회 ×× 전환사채	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

미상환 신주인수권부사채 등 발행현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

종류 \ 구분	발행일	만기일	권면총액	행사대상 주식의 종류	신주인수권 행 사가능기간	행사조건		미행사신주인수권부사채		비고
						행사비율 (%)	행사가액	권면총액	행사가능주 식수	
제77회 무보증 신주인수권부사 채	2009년 10월 22일	2012년 10월 22일	100,000,000,000	보통주	2009.11.22 ~ 2012.09.22	20.2112%	47,350	51,058,596,668	2,025,027	무기명/분리형 /현금납입 및 대 용납입형 무보증 신주인수권부사 채
합 계	-	-	100,000,000,000	-	-	20.2112%	47,350	51,058,596,668	2,025,027	-

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	200,000,000	6,000,000	206,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	71,751,860	5,567,755	77,319,615	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	52,964,243	5,567,755	58,531,998	-	
	1. 감자	52,964,243	3,711,837	56,676,080	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	1,855,918	1,855,918	우선주식의 보통주 식으로 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	18,787,617	-	18,787,617	-	
V. 자기주식수	-	-	-	-	
VI. 유통주식수 (IV-V)	18,787,617	-	18,787,617	-	

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고		
			취득(+)	처분(-)	소각(-)				
자본시장 법상 취 득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		주식매수 청구권 행사	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	기타 취득(c)	보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)	보통주	-	-	-	-	-	-		
	우선주	-	-	-	-	-	-		

5. 의결권 현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	18,787,617	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	7,679	독점규제 및 공정거래에 관한 법률상의 제한 [한국산업투자 7,679주]
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	18,779,938	-
	우선주	-	-

※ "기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한"된 주식 中 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상의 제한 주식수 7,679주(한국산업투자)는 임원의 선임 또는 해임 및 정관변경 등과 관련하여 의결권 행사 가능

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제59기 1분기	제58기	제57기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		-4,824	-152,020	-193,510
주당순이익 (원)		-712	-4,392	-5,591
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-

	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 상기 제 59기 1분기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 않음.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

(2) 산업의 성장성

향후 시장은 치열한 경쟁과 이에 따른 차별화의 심화가 예상되며, 국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 건설산업도 저성장의 단계에 도달할 것으로 전망됩니다. 그러나, 한편으로는 주택부족으로 인한 실수요 존재, 국민소득증가 등에 따른 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있으며, 특히 경제위기 조기극복을 위한 정부의 SOC 투자확대, 경인운하 사업추진, 주택시장 정상화 노력 등은 건설산업 성장의 새로운 기회요인으로 작용할 수 있으며, 국내 건설회사의 글로벌화에 따른 해외시장 기회 확대 등 향후 충분한 성장의 가능성이 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공부문이 차지하는 비중이 약 40%, 민간부문이 약 60%의 비중을 차지하고 있으며, 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

정부의 최저가 낙찰제 확대 등 공공공사의 수주환경 변화 등으로 인하여 원가부담 등으로 인한 실적 및 기술력 위주의 업체가 우위를 보일 전망이며, 특화된 부분의 전문성을 가진 업체 중심으로 건설업체의 우열이 성립될 전망입니다.

건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경쟁 체제로의 이행이 급격히 진행되고 있는 와중에 부동산경기의 침체로 민간건축 부문의 분양 경쟁이 심화될 전망입니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이 SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국 건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입·낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중장기 적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타 산업보다 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업이나, 그간 경제성장에 따른 생활수준 향상과 건설현장의 열악한 근로조건 등으로 건설현장 노동 기피현상이 두드러진 추세입니다. 건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다.

(6) 관계법령 및 정부의 규제 등

건설산업이 국내경제에서 차지하는 비중이 높고 생산 및 고용 유발 효과도 큰 특성을가지고 있어, 정부는 경제가 처해있는 상황 및 경제 운영 방침의 변화 때마다 건설업에 많은 영향을 미치는 각종 제도와 정책을 시행해 왔습니다. 따라서 정부에 의한 규제나 건설산업기본법을 위시한 다수의 법 규정들이 존재하고 있습니다. 정부 등 공공기관이 발주하는 시장에서는 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률, 재정부 회계예규 등의 법률을 근간으로 하고 있으며, 2000년 최저가낙찰제의 도입 이후 최근 최저가낙찰제의 확대를 지속적으로 추진하는 등 시장경쟁 원칙의 도입을 위한 국내건설시장의 글로벌 스탠다드화가 지속적으로 추진될 것으로 전망되고 있습니다. 현 정부에서는 주택시장 활성화를 위해 제도완화를 추진하고 있으며, 금융권의 건설부문 구조조정을 통하여 재무건정성을 확보하도록 유도하고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업

(가) 영업개황

당사는 2010년 건설경기 위축과 워크아웃 등의 영향으로 전반적인 영업성과가 부진하였습니다. 수주는 '09년 1조 2,721억 대비 67.6% 감소한 4,123억원을 달성하였으며, 매출은 '09년 7,834억 대비 12.2% 감소한 6,876억원, 당기순손실은 (-)1,952억원 입니다. 큰 폭의 당기순손실은 주택사업부문의 대손발생에 따른 판매관리비 증가에 주 원인이 있습니다.

당사는 2010년 6월 28일, 채권금융기관에 워크아웃을 신청하였고, 동년 10월 28일 부로 위

크아웃이 개시되었습니다. 이에 채권단의 신규자금지원 및 채권채무재조정 등의 지원이 이루어졌습니다.

회사는 워크아웃을 계기로 전 임직원이 혼연일체가 되어 회사 경영정상화에 최선의 노력을 하고 있으며, 경영 효율성을 위해 조직 및 경영시스템을 재정비하였습니다. 앞으로도 회사는 '선택과 집중'을 통한 수익성 있는 사업을선별 수주하여 안정적인 수익을 실현하고 새로운 도약을 위해 최선을 다할 것입니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	
해외사업	해외토목, 건축사업, 대북사업	
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트	

(2) 시장점유율 등

- 당사의 2011년 시공능력순위는 39위로, 시공능력평가액은 8,721억원입니다

(3) 시장의 특성

최근 미국발 금융위기로 인하여 주택시장이 침체되고, 공공부문의 경우 정부의 최저가낙찰제 확대와 SOC 및 BTL 턴키발주 확대방침에 따라 건설사간의 경쟁이 심화되고 있어 수익성 악화가 우려되고 있습니다. 그러나, 당사는 관급토목공사 부문에서의 풍부한 시공경험을 바탕으로 사업 안정성을 확보하는 한편, 2005년 신규 주택브랜드인 "Haustory"를 출시한 후 면밀한 사업성 검토로 주택부문의 사업역량을 강화하여 수익성 개선을 노력하고 있으며, 2005년 앙골라에 진출한 후 해외사업 및 플랜트 부문의 활성화를 모색하는 등 사업의 다변화를 통해 급변하는 건설시장에 적극적으로 대응해 나가고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 앙골라에 컨벤션 센터 완공을 발판으로해서, 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있으며, 탄자니아, 인도네시아, 알제리, 카자흐스탄, 보츠와나, 중동(아부다비, 사우디, 쿠웨이트, 카타르)에도 진출을 검토하고 있습니다. 2007년에는 북한개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 안정적으로 진출하였으며, 2008년에는 공공-민관 PF사업 및 해외 플랜트사업에 적극적인 진출로 사업 다각화를 지속적으로 추진하고 있습니다.

▣ 해외사업의 재진출관련

당사는 해외건설협회가 설립되기 전 1974년 필리핀 마닐라 북부도로 공사를 필두로 해외건설업 면허를 1980년 6월에 건설업체 중 4번째로 취득해 해외건설시장을 적극적으로 개척하여 되어 1982년 해외건설 10억불 탑을 수상하였습니다.

그러나, 1980년대 중반 해외건설시장의 경쟁심화 및 건설시장의 어려움으로 이라크 공

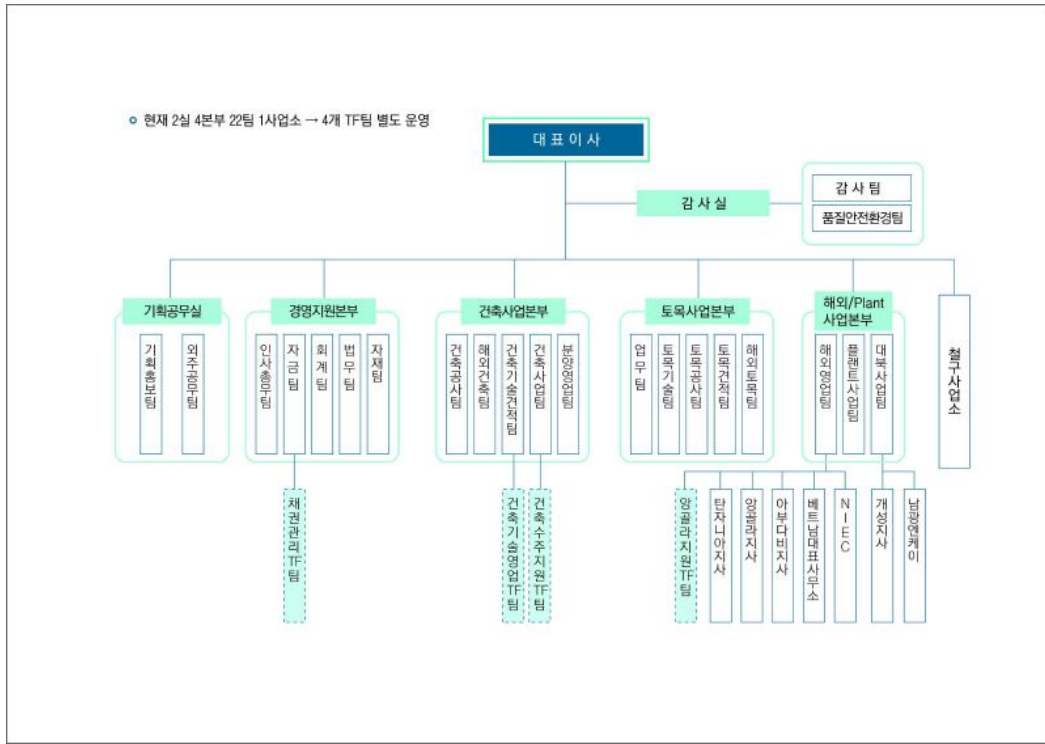
사를 끝으로 중단되었으나, 2005년 앙골라 국영석유회사인 SONANGOL 이 발주하는 컨벤션센터를 수주하여 해외사업의 진출을 본격화하였습니다. 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하였습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에게 긍정적인 것으로 보여집니다.

해외사업 경험의 공백과 새로운 지역으로의 진출로 인한 리스크 요인이 존재하나 이에 당사는 보수적인 사업진행과 외부인력의 충원을 통해 관련 리스크 최소화해 힘쓰고 있습니다. 또한, 해당 프로젝트가 주택분양사업이 아니고 발주처 리스크가 낮은 단순 도급공사로 구성되어 있어 해외사업 재진출에 따른 리스크는 당분간 크게 노출되지 않을 것으로 판단됩니다. 세부적으로는 첫번째, 비교적 평이한 수준의 공사로, 난공사로 인한 사업위험성이 낮고, 두번째, 앙골라 경제에서 차지하는 발주처 SONANGOL의 위상과 석유생산을 통한 풍부한 자금력을 감안할 때 발주처의 부실화 가능성은 상대적으로 크지 않으며, 세번째, 결제조건에 있어서 총공사대금의 25%를 선수금으로 받기로 하여 자금 선투입 부담이 감소하였으며, 네번째, Unit Rate(단가 설정 후, 공사완료시, 실물량 정산하여 계약금액 확정)와 Cost Plus Fee(발생원가에 25% 수익성보장) 방식을 혼합한 계약조건으로 수익성 측면에서도 비교적 당사에 유리한 계약조건인 것으로 분석되고 있습니다.

당사는 환율하락에 대비해서 하도급계약을 달러로 추진하고 있고, 인건비 등의 비용의 절감을 위해서 현지인을 적극적으로 활용하고 자재의 구입대금도 달러로 지급하는 방안을 추진 중에 있습니다. 또한, 계약자체를 변동환율로 추진하는 방안을 적극 검토 중이며, 수출입은행을 비롯하여 환율의 위험을 헷징할 수 있는 상품을 당사의 여건에 맞추어서 적극 활용하는 방안을 검토 중에 있습니다.

당사는 앙골라에 만족하지 않고 제3시장개척을 위해 해외/플랜트사업본부를 신설한 데 이어 해당 본부 내 팀을 세분하고 재편성하여 적도기니, 탄자니아, 인도네시아, 카자흐스탄, 알제리, 보츠와나, 중동(아부다비, 사우디, 쿠웨이트, 카타르)등으로 눈을 넓혀 제2의 전성기를 이룰 것입니다.

(5) 조직도(2012.03.31)



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원)

구분	제59기 1분기			제58기 1분기			제 58기			제 57기			비고		
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)			
국내 도급 공사	건축	관급	119	-	-	125	-	-	804	-	-	180	-	-	
		민간	178	-	-	440	-	-	1,365	-	-	1,767	-	-	
	도목	관급	489	-	-	810	-	-	3,581	-	-	3,783	-	-	
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사	225	-	-	104	-	-	709	-	-	764	-	-			
자체 공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
철구 공사	17	-	-	28	-	-	170	-	-	200	-	-			
상품 매출	7	-	-	68	-	-	77	-	-	208	-	-			
용역 매출	12	-	-	-	-	-	23	-	-	-	-	-			
합 계	1,047	-	-	1,575	-	-	6,729	-	-	6,902	-	-			

※ 상기 제59기 1분기, 제58기 1분기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 않음.

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억 원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제59기 1분기	제58기 1분기	제 58기	제 57기			
관급	2	119	125	804	180	304	1,409	704
민간	10	178	440	1,365	1,767	2,806	4,212	421
해외	10	138	83	394	717	1,970	5,020	502
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	22	435	648	2,563	2,664	5,080	10,641	484

※ 상기 제59기 1분기, 제58기 1분기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 아니함.

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제59기 1분기	제58기 1분기	제 58기	제 57기			
관급	64	489	810	3,581	3,783	5,816	16,629	260
민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외	3	87	21	315	47	2,047	2,507	836
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	67	576	831	3,896	3,830	7,863	19,136	286

※ 상기 제59기 1분기, 제58기 1분기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 아니함.

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액				예정공사원가	공사지역	비고
		제59기 1분기	제58기 1분기	제 58기	제 57기			
국내	18	17	28	170	200	-	전국	
해외	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	
합계	18	17	28	170	200	-	-	

※ 상기 제59기 1분기, 제58기 1분기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 아니함.

* 기타: 19억(상품매출 7억, 용역매출 12억)

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	분기말
----	----	----	----	-------	-----

토지	15,312,914	-	-	-	15,312,914
건물	2,863,615	-	-	(34,432)	2,829,183
건축물	454,755	-	-	(16,816)	437,939
기계장치	336,192	-	(940)	(38,870)	296,382
건설용장비	727,237	-	(1,898)	(70,304)	655,035
차량운반구	466,888	-	(840)	(47,250)	418,798
기타의유형자산	653,093	14,925	(227)	(89,415)	578,376
합 계	20,814,694	14,925	(3,905)	(297,087)	20,528,627

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	분기말
토지	15,312,914	-	-	-	15,312,914
건물	3,001,341	-	-	(34,431)	2,966,910
건축물	522,018	-	-	(16,816)	505,202
기계장치	386,255	-	-	(142,406)	243,849
건설용장비	599,229	-	-	(138,511)	460,718
차량운반구	436,973	-	-	(63,067)	373,906
기타의유형자산	1,051,700	9,383	(1,952)	(132,730)	926,401
합 계	21,310,430	9,383	(1,952)	(527,961)	20,789,900

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

- 해당사항없습니다.

(2) 향후 투자계획

- 해당사항없습니다.

다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 :천원)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
원재료	공사재료	12,760,257	-	-

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 :천원)

구 분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비 고
토 지	포항상도동플래티넘	1,838	2,420,976	992,520	666,275	
	온양타워신축	2,822.5	7,853,446	7,853,446	6,028,254	
소 계		4,660.5	10,274,422	8,845,966	6,694,529	

건 물			-	-	-
소 계	4,660.5	10,274,422	8,845,966	6,694,529	

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구 분	공사종류	제59기 1분기		제58기 1분기		제 58기		제 57기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	297	28.35%	565	35.85%	2,169	32.24%	1,947	28.21%	
	토 목	489	46.75%	810	51.42%	3,581	53.22%	3,783	54.81%	
해외 도급공사	건 축	138	13.18%	83	5.25%	394	5.85%	717	10.39%	
	토 목	87	8.30%	21	1.37%	315	4.68%	47	0.68%	
자체공사		-		-		-		-		
철구공사		17	1.62%	28	1.77%	170	2.53%	200	2.89%	
상품매출		7	0.67%	68	4.34%	77	1.14%	208	3.02%	
용역매출		12	1.14%	-		23	0.34%	-		
합 계		1,047	100.00%	1,575	100.00%	6,729	100.00%	6,902	100.00%	

※ 상기 제59기 1분기, 제58기 1분기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 아니함.

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 당사 조직도 참고

(2) 수주전략

· 관급공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

· 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

· 해외도급공사

현재 앙골라에서 컨벤션센터와 호텔을 완공하였으며, 건축사업, 플랜트 사업을 수주하여 공사중에 있습니다. 또한 앙골라 합작법인인 NIEC를 설립하였으며 이를 기반으로 아프리카 국

가들에 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업에도 진출할 예정이며, 현재 적도기니 및 탄자니아 국가에 수주를 위해 노력하고있습니다. 개성공단내의 지원센터, 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있습니다. 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구, 베트남철도개량2공구 건설을 계약 체결, 이를 토대로 남광토건은 다양한 철도관련 시공경험을 바탕으로 베트남 철도분야에서 더많은 수주를 기대하고 있습니다. SK건설과 함께 아랍에미리트연합의 수도 아부다비 (Abu Dhabi) 의 알 림 아일랜드(Al Reem Island) 개발사업 중, C-13블록 복합단지 건설 공사를 현재 진행중입니다. 이 밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할것입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 천원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선4공구	1999-11-26	2012-12-31	124,471,825	121,794,968	2,676,857	
	익산지방국토관리청	부안-대인	2002-11-19	2013-09-22	29,483,011	26,027,499	3,455,512	
	대전지방국토관리청	성환-입장	2003-09-24	2012-12-29	32,325,909	31,018,376	1,307,533	
	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004-11-10	2012-12-31	126,531,005	94,890,194	31,640,810	
	부산지방국토관리청	밀양강하천보수공사	2004-12-31	2012-12-09	6,312,409	5,075,716	1,236,693	
	부산교통공사	부산도시철도시설개량공사	2009-06-30	2011-09-30	5,386,120	4,913,351	472,769	
	서울메트로	서울지하철1호선시청역사 개선공사	2010-03-19	2013-03-02	9,578,580	3,115,749	6,462,831	
	김포도시공사	김포학운산업단지	2011-05-11	2013-09-12	10,311,154	2,825,836	7,485,318	
	한국도로공사 경기지역본부	남이천나들목	2011-08-10	2013-12-13	8,411,028	453,608	7,957,420	
	서울특별시	관악산 저류조	2011-12-29	2013-01-04	4,774,453	-	4,774,453	
	익산지방국토관리청	정읍시우회도로	2005-02-10	2012-12-26	41,671,659	37,533,005	4,138,655	
	대전지방국토관리청	서산우회도로	2007-02-05	2014-01-01	57,406,364	27,330,889	30,075,474	
	경상남도	생림-상동도로	2008-03-13	2013-03-12	87,639,561	31,332,806	56,306,755	
	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지1공구	2008-07-25	2013-04-24	27,877,156	13,375,981	14,501,176	
	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지2공구	2008-12-23	2013-09-25	18,659,891	7,932,338	10,727,552	
	한국토지주택공사 대구경북지역본부	대구산업단지3공구	2008-12-01	2012-05-31	12,857,880	8,246,214	4,611,666	
	한국철도시설공단 영남지역본부	경부고속10-3A노반공사	2009-02-12	2014-08-11	40,597,045	13,870,929	26,726,116	
	한국철도시설공단 영남지역본부	울산-포항8공구	2009-04-20	2014-04-18	40,998,273	4,904,769	36,093,504	
	한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	2009-04-30	2014-04-29	17,295,409	5,331,355	11,964,054	

	한국도로공사 울산포항건설사업단	울산-포항2공구	2009-06-30	2013-08-08	53,598,182	25,124,618	28,473,564	
	한국도로공사 상주영덕건설사업단	상주-영덕10공구	2009-12-14	2014-01-21	12,027,080	4,119,793	7,907,288	
	한국철도시설공단 호남지역본부	호남고철5-3공구	2009-12-11	2014-01-23	33,733,247	12,263,004	21,470,243	
	충청남도	금강살리기사업강경지구 3공구	2010-04-14	2012-02-15	33,807,034	32,648,952	1,158,081	
	한국도로공사	연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2016-01-21	38,901,745	304,784	38,596,961	
	부산교통공사	부산지하철326공구	2005-01-18	2011-02-28	19,453,321	18,832,964	620,357	
	한국철도시설공단 영 남지역본부	동해남부선3공구	2005-12-28	2013-11-29	20,199,600	18,156,809	2,042,791	
	농림수산식품부 서해 어업지도사무소	도장항 건설공사	2006-12-28	2014-06-30	12,765,000	10,053,082	2,711,918	
	한국철도시설공단 호 남지역본부	진주-광양2공구	2006-12-28	2014-04-29	39,058,448	29,163,192	9,895,256	
	한국철도시설공단 수 도권지역본부	성남-여주5공구	2006-12-27	2015-12-31	46,429,635	17,607,560	28,822,075	
	인천항만공사	인천신항1공구	2009-04-30	2013-02-28	32,774,879	32,483,881	290,997	
	인천시도시철도본부	인천도시철도2호선210공 구	2009-06-10	2014-11-11	29,037,411	11,735,602	17,301,809	
	부산항건설사무소	부산웅동지구1공구	2009-06-26	2013-12-25	21,903,909	16,467,310	5,436,599	
	한국철도공사	용산차량기지이전공사	2009-06-01	2012-05-21	39,884,476	35,612,794	4,271,681	
	한국토지주택공사 대 전충남지역본부	석문산업단지6공구	2009-06-30	2013-03-06	13,209,891	8,853,895	4,355,996	
	국토해양부 울산지방 해양항만청	울산신항복방파제2공구	2009-10-13	2012-07-12	24,355,389	18,620,248	5,735,141	
	한국수자원공사	낙동강살리기22공구	2009-10-27	2012-06-30	22,475,155	22,457,671	17,483	
	인천항건설사무소	인천신항진입도로2공구	2009-11-25	2012-11-23	10,916,182	8,852,489	2,063,693	
	서울지방국토관리청	평성-오성도로	2009-12-24	2014-09-28	29,803,400	6,846,249	22,957,151	
	한국철도시설공단 총 청지역본부	호남고철1-2공구	2009-12-28	2013-06-27	39,452,218	18,497,416	20,954,801	
	서울특별시 도시기반 시설본부	서울지하철922공구	2010-09-16	2016-03-17	18,637,185	3,293,102	15,344,083	
	한국철도시설공단	수서-평택9공구	2011-05-26	2013-04-26	50,164,450	6,546,117	43,618,333	
	푸른제천지킴이(주)	제천시하수관거	2009-05-18	2012-09-17	9,772,539	6,928,936	2,843,603	
	괴산그린환경(주)	괴산군하수관거	2009-08-12	2012-04-12	14,762,000	11,916,608	2,845,392	
	서울터널주식회사	서울제물포터널	2011-12-14	2017-12-14	26,460,386	-	26,460,386	
	한국토지주택공사 경기지역본부	성남-여수건설공사3공구	2010-04-04	2012-10-14	89,832,644	59,390,970	30,441,674	
	기타현장				11,095,037	8,305,078	2,789,959	
민간	(주)원정산업개발	진주평거동주상복합	2007-06-22	-	44,035,000	12,297,116	31,737,884	
	(주)명관산업	광주남동아파트	2007-10-01	-	77,848,000	-	77,848,000	
	(주)명관산업	남양주별내지구아파트	2010-01-01	2012-07-31	148,786,000	127,515,341	21,270,659	
	강북구청	보육여성정보센터신축통신 공사	2010-06-11	2011-11-02	136,335	135,668	666	
	서울특별시	상암외국인학교통신공사	2011-03-11	2012-06-30	518,397	-	518,397	
	주식회사 미단엘티디	미단외국인학교	2011-03-23	-	87,840,000	-	87,840,000	

	경복아파트주택 재건축사업조합	대구경복아파트	2007-04-01	-	61,362,207	-	61,362,207	
	동선종합건설(주)	면천협동화단지	2010-03-05	2010-04-30	143,600	133,647	9,953	
	동선종합건설(주)	㈜세진환경신축공사	2010-03-05	2010-04-30	258,400	235,784	22,616	
	동선종합건설(주)	우일S&G(주)신축공사	2010-03-05	2010-04-30	258,400	228,812	29,588	
	롯데건설 외	철구공사			87,671,678	71,619,987	16,051,691	
해외	SONANGOL	미라마르	2006-04-30	2011-12-31	259,515,443	209,069,371	50,446,072	
	SONANGOL	무탐바	2006-05-31	2010-12-31	51,870,573	51,051,161	819,412	
	Al Tamouh Investment.LLC	아부다비C-13	2009-04-01	2011-12-31	146,889,709	40,500,712	106,388,996	
	VIDIFI	하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	122,768,347	31,435,562	91,332,786	
	VIDIFI	하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	100,443,095	14,627,566	85,815,529	
	VNR, RPMU	베트남철도개량2공구	2011-11-15	-	27,531,503	-	27,531,503	
	㈜만성케미칼	만성케미칼개성공장	2008-05-01	-	2,120,000	1,488,892	631,108	
	㈜건우피엠	개성공단K아파트형공장	2008-04-28	-	37,566,000	-	37,566,000	
	㈜한국체인	한국체인개성상점	2008-04-22	-	147,000	83,910	63,090	
	㈜바라크	바라크개성공장	2008-04-10	-	2,064,400	2,050,892	13,508	
	㈜청맥어패럴외5개사	청맥어패럴개성공장	2009-12-21	-	568,000	482,494	85,506	
	웅피케이스	웅피개성공장	2010-03-15	-	118,440	79,386	39,054	
	신영제어기(주)	신영제어기(주)개성공장신축	2010-04-06	-	1,118,000	139,237	978,763	
	합계				2,758,677,701	1,448,232,247	1,310,445,454	

6. 파생상품 거래현황

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없습니다.

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

7. 경영상의 주요 계약 등

- 수주계약 외 주요계약은 없습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- 당사 조직도 참조

(2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목	제58기	제57기	제56기	비 고
원 재 료 비	11,667,225	3,515,196	1,526,835	

인 건 비	820,059	682,353	482,274	
감 가 상 각 비	-	-	-	
위 탁 용 역 비	33,745,230	36,754,119	33,030,605	
기 타	11,983,721	17,171,964	12,367,551	
연구개발비용 계	58,216,235	58,123,632	47,407,265	
회계처리	판매비와 관리비	2,778,748	1,766,419	1,445,996
	제조경비	55,437,487	56,357,213	45,961,269
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	8.65%	8.19%	6.05%	

나. 연구개발 실적

(단위 : 천원)

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2012년도)	총개발기간
1. 신기술/ 신공법지정	자체/공동	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공무원가절감 및 고품질확보 유도	178	2012.01 ~2012.03 (3개월)
총 계		-	1,898	-

9. 기타 투자 의사 결정에 필요한 사항

가. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2009.06.25	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정
2009.06.30	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정
2009.06.25	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2009.06.30	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2009.10.08	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평정
2009.10.08	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평정
2009.12.24	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평정
2009.12.29	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평정

2010.06.29	회사채	CCC	한국신용평가 (AAA ~ D)	수시평정
2010.06.28	회사채	CCC	한국기업평가 (AAA ~ D)	수시평정
2010.06.28	기업어음	C	한국기업평가 (A1 ~ D)	수시평정
2011.06.30	회사채	CCC	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2011.07.18	회사채	CCC	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위: 천 원)

구 분	제59 기 1분기	제 58 기	제 57 기
[비유동자산]	211,620,372	216,096,632	224,493,908
유형자산	20,528,627	20,814,695	21,310,429
투자부동산	888,121	904,070	927,866
무형자산	9,347,174	9,401,349	9,757,445
기타비유동자산	180,856,450	184,976,518	192,498,168
[유동자산]	635,464,548	666,112,007	863,289,721
재고자산	17,923,212	19,322,217	21,764,894
매출채권및기타채권	254,959,235	265,361,276	442,110,966
미청구공사	219,381,400	199,355,303	224,232,676
단기금융자산	15,588	2,515,588	2,515,588
기타유동자산	108,604,660	92,811,997	99,418,121
현금및현금성자산	34,580,453	86,745,626	73,247,476
자산총계	847,084,920	882,208,639	1,087,783,629
[자본금]	93,938,085	173,058,570	173,058,570
[자본잉여금]	337,583,739	102,885,271	102,885,271
[기타잉여금]	(2,050,270)	(1,494,487)	3,747,714
[결손금]	(344,490,737)	(341,616,356)	(191,063,335)
자본총계	84,980,817	(67,167,002)	88,628,220
[비유동부채]	207,206,118	318,311,853	290,084,655
[유동부채]	554,897,985	631,063,788	709,070,754
부채총계	762,104,103	949,375,641	999,155,409
부채와 자본 총계	847,084,920	882,208,639	1,087,783,629
매출액	104,717,901	672,858,229	690,215,402
영업손실	(15,853,247)	(124,929,132)	(227,333,496)
당기순손실	(4,824,017)	(152,019,936)	(193,510,500)
기본주당손실(원)	(712)	(4,392)	(5,591)
희석주당손실(원)	(712)	(4,392)	(5,591)

※ 상기 제 59기 1분기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기는 감사인의 감사를 받지 아니한 요약재무정보임.

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사의 재무제표는 '주식회사의외부감사에관한법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성하였습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2011년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(2) 연결재무제표의 미작성

『자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령』 부칙 <20947호> 제23조에 따르면 2012년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도까지는 한국채택국제회계기준에 따른 연결대상 종속 기업을 보유하고 있더라도 분·반기재무제표를 연결재무제표로 연결기준으로 작성하지 않고 별도재무제표만을 작성하여 공시할 수 있습니다. 이에 따라, 당사는 당분기에 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표만을 공시하였습니다.

이러한 사항은 분·반기에만 적용되는 것이며, 연차재무제표에는 적용되지 않습니다. 이에 따라, 종속기업이 있는 경우 연차재무제표는 연결재무제표와 별도재무제표 모두 작성되어야 합니다.

(3) 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	<제59기 1분기> 2012.1.1~2012.3.31	<제58기> 2011.1.1~2011.12.31	<제57기> 2010.1.1~2010.12.31	<제56기> 2009.1.1~2009.12.31	<제55기> 2008.1.1~2008.12.31
감사인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	-	적정	적정	적정	적정

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항 없습니다.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 참조

3. 회계정보에 관한 사항

가. 중요한 회계처리방침

(1) 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2012년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2011년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

기업회계기준서 제1012호 법인세(개정) - 기초자산의 회수

개정된 기준서는 공정가치로 측정되는 투자부동산에 대한 이연법인세 측정을 명확히하고 있습니다. 개정 기준서는 기업회계기준서 제1040호의 공정가치 모형을 사용하여 측정되는 투

자부동산에 대한 이연법인세는 장부금액이 매각을 통해 회수될 것이라는 것을 전제로 하고 있습니다. 또한, 기업회계기준서 제1016호의 재평가모형을 사용하여 측정되는 비상각 자산에 대한 이연법인세는 항상 자산의 매각으로 인한 세효과로 측정하도록 하고 있습니다. 개정된 기준서는 2012년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다.

기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정) - 강화된 제거 관련공시요구사항
 개정된 기준서는 재무제표이용자가 제거되지 않은 자산과 관련 부채의 관계를 이해할 수 있도록 하기 위하여 양도되었으나 제거되지 않은 금융자산에 대한 추가공시를 요구하고 있습니다. 또한 개정된 기준서는 재무제표이용자가 제거된 자산에 대한 기업의 지속적 관여의 성격과 관련 위험을 평가할 수 있도록 제거된 자산에 대한 지속적 관여에 대한 공시를 요구하고 있습니다. 개정된 기준서는 2011년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다.

위 기준서의 적용이 연결기업의 재무상태나 경영성과에 미치는 영향은 없습니다. 한편, 제정되었으나 아직 적용시기가 도래하지 아니한 기준서 및 해석서 중 연결기업이조기도입하기로 한 기준서 및 해석서는 없습니다.

(2) 전기 재무제표 계정과목 재분류

당사는 당분기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전분기 현금흐름표의 일부 계정과목을 당분기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류하였습니다. 이러한 계정과목의 재분류는 전분기에 보고된 순자산가액이나 분기순이익에는 영향을 미치지 아니합니다.

(3) 기타비유동금융자산

(3-1) 보고기간종료일 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기
장기금융자산	22,000	22,000
매도가능금융자산	44,649,880	44,333,698
합 계	44,671,880	44,355,698

보고기간말 현재 상기 장기금융자산은 당좌개설보증금 등으로 그 사용이 제한되어 있습니다.

(3-2) 보고기간종료일 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기
비상장주식	15,373,023	15,373,023
국공채	317,233	1,051
출자금	28,959,624	28,959,624
합 계	44,649,880	44,333,698

(3-3) 장기금융자산은 당좌개설보증금으로 1~2년 단위로 계약을 갱신 또는 회수하고있으므로, 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다. 또한, 매도가능금융자산의 공정가치는 현금흐름할인방법 등 적절한 평가기법을 활용하여 측정되었으며, 장부금액과 공정가치와의 차이는 중요하지 않습니다.

(3-4) 당분기 중 매도가능금융자산의 손상차손으로 인식한 금액은 없으며, 당기 이전에 매도가능금융자산의 손상차손으로 인식한 누적 금액은 5,492,953천원입니다.

(3-5) 당사는 매도가능금융자산 중 37,259,566천원을 차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다.

(4) 매출채권및기타채권

(4-1) 보고기간말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
단기대여금	152,151,973	150,722,207
대손충당금	(81,858,698)	(81,834,215)
매출채권	5,134,137	5,017,058
대손충당금	(7,867)	(8,914)
공사미수금	355,353,597	349,608,169
대손충당금	(233,484,851)	(224,074,766)
분양미수금	4,000	4,000
대손충당금	(4,000)	(4,000)
미수금	90,694,462	97,709,269
대손충당금	(33,134,260)	(31,980,078)
미수수익	110,742	202,545
합계	254,959,235	265,361,275

(4-2) 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
기초금액	337,901,972	245,206,626
대손상각비	10,587,702	5,203,343
기말금액	348,489,674	250,409,969

(4-3) 매출채권및기타채권은 이자요소를 포함하고 있지 않으며, 통상적인 회수기간은 1년 이내입니다. 한편, 보고기간말 현재 손상되지 않은 매출채권및기타채권은 전액 만기가 도래되지 않았습니다.

(4-4) 당사는 시행사 차입금과 관련하여 공사미수금 및 공사대금회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(5) 장기성매출채권및기타비유동채권

(5-1) 보고기간말 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
장기대여금 (주1)	41,002,538	44,333,613
대손충당금	(41,002,538)	(40,596,709)
장기성미수금 (주2)	33,791,673	33,791,673
대손충당금	(33,791,673)	(33,791,673)
보증금	14,367,508	14,724,614
대손충당금	(27,609)	(30,280)
기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
대손충당금	(6,856,042)	(6,856,042)
합계	17,761,942	21,853,281

(주1) 보고기간말 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
영업대여금	733,613	733,613
기타대여금	40,268,925	43,600,000
합계	41,002,538	44,333,613

상기 영업대여금은 당사의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 기타대여금은 그린플러스타우한회사에 장기 대여한 금액으로 동 대여금 잔액의 회수가능성을 고려하여 보고기간말 현재 대손충당금 40,268,925천원을 계상하고 있습니다.

(주2) 보고기간종료일 현재 장기성미수금 33,792백만원은 전임 대표이사 횡령과 관련한 미회수 채권잔액으로 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(5-2) 당분기와 전분기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
기초금액	81,274,704	74,399,935

대손상각비	403,158	-
기말금액	81,677,862	74,399,935

(5-3) 보고기간말 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정회수기일 기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기
만기미도래	14,339,899	18,431,238
만기경과 미손상금액		
365일 이상	3,422,043	3,422,043
소 계	3,422,043	3,422,043
합 계	17,761,942	21,853,281

(5-4) 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년단위로 계약을 갱신하고 있으므로, 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

(5-5) 당사는 장기성매출채권및기타비유동채권 중 3,422,042천원을 차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다.

(6) 단기금융자산 및 현금및현금성자산

(6-1) 보고기간말 현재 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기
단기금융자산:		
정기예금	-	2,500,000
기타예금	15,588	15,588
소 계	15,588	2,515,588
현금및현금성자산		
현금	618,065	536,532
당좌예금	217	556
보통예금	33,962,171	86,208,538
소 계	34,580,453	86,745,626

(6-2) 보고기간말 현재 현금및현금성자산 43,855천원(전기: 5,459,239천원) 및 단기금융자산 15,588천원(전기: 2,515,588천원)은 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다.

(7) 기타유동자산

보고기간말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
선급금	70,757,527	61,632,399
대손충당금	(18,227,330)	(18,068,249)
선급비용	8,464,112	3,659,894
선급공사비	47,583,957	45,537,648
합계	108,578,266	92,761,692

(8) 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 차입금, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금을 보유하고 있습니다. 또한, 매도금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있으며 감독업무 수행시 재무위험과 재무위험관리체계에 대해 자문을 제공하는 재무위험관리위원회에 의해 지원받고 있습니다. 재무위험관리위원회는 당사의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 위험관리를 위해 모든 파생상품 관련 활동은 적절한 기술, 경험 및 감독기능이 있는 특정 전문팀에 의해서만 수행되고 있습니다. 투기목적 파생상품 거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

(9) 한국채택국제회계기준으로의 전환

당사의 재무제표는 '주식회사의외부감사에관한법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성하였으며, 당사는 2011년 1월 1일 이후에 게시하는 연차보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다.

4. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

- 사업별 부문에 대한 일반사항 -

당사의 사업별 부문은 당사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
------	---------	------

공사부문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기타부문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

(1) 당분기 및 전분기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

구분	공사부문		기타부문		합계	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액	101,133,896	147,933,045	3,584,005	9,633,427	104,717,901	157,566,472
영업이익(판매비와관리비 등 배부전)	1,620,877	7,271,509	401,459	(483,400)	2,022,336	6,788,109

(2) 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
부문별 영업손익의 합계액	2,022,336	6,788,109
미배부 판매비와관리비 등	(17,875,582)	(11,397,389)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	11,029,230	(6,753,624)
분기순손실	(4,824,016)	(11,362,904)

(3) 지역별 수익내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
국내	81,032,445	147,134,858
해외	23,685,456	10,431,614
합계	104,717,901	157,566,472

(4) 회사의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 회사의 영업자산 및 부채는 각 사업부문으로 그 귀속을 명확히 구분할 수 없으므로, 영업용자산 및 부채를 별도로 공시하지 아니하였습니다.

나. 영업이익 세부내역

(1) 당분기 및 전분기 중 당사의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기		전분기	
	매출액	매출원가	매출액	매출원가
국내건설계약	78,639,313	79,780,978	137,501,432	131,034,813
해외건설계약	22,494,583	19,732,042	10,431,614	9,626,724
국내철구계약	1,691,531	1,649,857	2,789,405	2,655,797

국내상품판매	701,601	696,882	6,844,021	7,461,028
해외용역매출	1,190,873	835,807	-	-
합 계	104,717,901	102,695,566	157,566,472	150,778,362

(2) 당분기 및 전분기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산의 변동	17,381,137	40,304,171
종업원급여	10,378,570	12,485,831
감가상각비	304,305	533,954
무형자산상각비	54,176	179,808
기타의 경비	90,439,567	108,952,610
기타비용	2,013,393	79,701
매출원가 및 영업비용의 합계	120,571,148	162,536,075

(3) 판매비와관리비

당분기 및 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	2,727,624	2,457,535
퇴직급여	424,771	278,617
복리후생비	279,385	323,958
감가상각비	70,112	81,345
수도광열비	8,002	7,432
수선비	-	190
무형자산상각비	54,176	179,808
차량관리비	30,228	21,258
소모품비	6,699	6,951
도서인쇄비	15,104	20,362
세금과공과	234,851	344,961
지급임차료	417,539	575,640
보험료	211,107	189,919
접대비	153,081	76,400
여비교통비	102,005	99,467
통신비	39,139	38,797
지급수수료	1,158,063	573,665
건적및설계비	10,700	215,510
보상비	146,775	523,396
광고선전비	15,188	13,656
교육훈련비	10,565	14,659

대손상각비	9,409,038	5,203,343
하자보수비	137,952	52,182
미분양주택관리비	190,878	369,753
운용리스크	9,207	9,207
합 계	15,862,189	11,678,011

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 59기 1분기	제 58기 1분기	제 58기 연간	제 57기 연간
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

검토대상 재무제표

본인은 첨부된 남광토건주식회사의 요약분기재무제표를 검토하였습니다. 동 재무제표는 2012년 3월 31일 현재의 분기재무상태표, 2012년과 2011년 3월 31일로 종료되는 3개월 보고기간의 분기포괄손익계산서와 3개월 보고기간의 분기자본변동표 및 분기현금흐름표 그리고 유의적 회계정책에 대한 요약과 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

재무제표에 대한 경영진의 책임

경영자는 기업회계기준서 제1034호에 따라 이 재무제표를 작성하고 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

감사인의 책임

본인의 책임은 상기 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적 절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한, 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서, 본인은 감사의견을 표명하지 아니합니다.

검토의견

본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

다. 감사의견

사업연도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 59기 1분기	-	
제 58기 1분기	-	
제 58기 연간	적정	
제 57기 연간	적정	

라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
------	------

제 59기 1분기	<p>(1) 계류중인 소송사건 보고기간말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 34건으로 소송가액은 16,176백만원입니다. 보고기간말 현재 패소할 가능성이 매우 높은 소송건에 대한 기타충당부채 계상액 9,284백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.</p> <p>(2) 전임 대표이사 횡령사건 당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 보고기간종료일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.</p> <p>(3) 당사는 보고기간종료일 현재 국민은행과 10,000,000천원을 한도로 전자방식외상매출채권담보대출약정을 체결하고 있습니다.</p> <p>(4) 신주인수권부사채 당사는 보고기간종료일 현재 조기상환청구권이 행사가능한 제 77회 신주인수권부사채의조기상환 청구에 대하여 상환의무를 이행하지 못하고 있으며, 조기상환 청구를 행사한 채권자와 소송 중에 있습니다. 이에 대하여 당사는 향후 채권금융기관협의회와의 협의를 통하여 처리방안을 마련할 예정입니다.</p> <p>(5) 채권은행 등의 관리절차 당사는 국내 주택시장의 침체로 인한 공사미수금의 증가 및 프로젝트파이낸싱 대출에 대한 지급보증에 의한 유동성 위기에 직면함에 따라, 당사의 주채권은행 등 채권금융기관은 기업구조조정촉진법에 의거 2010년 7월 5일에 협의회를 개최하여 채권금융기관 공동관리절차의 개시를 승인하였습니다. 이에 따라 채권금융기관협의회 결의를 통하여 채권금융기관협의회 구성 및 운영, 채권행사 유예대상 채권 범위 및 유예기간 결정, 외부 전문기관의 선정 등이 가결되어 Workout 개시가 결정되었으며, 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화 계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 약정의 주요 내용은 다음과 같습니다.</p> <p>(5-1) 금융조건 재조정</p> <p>(5-1-1) 기존채권의 상환청구 유예 채권금융기관협의회에서 결의한 채권행사 유예대상인 채권에 대하여 2013년 12월 31일까지 원금상환청구를 유예하였습니다. 또한, 해당 채권의 금리는 담보채권에 대하여 고정금리 연 3%로, 무담보채권에 대하여는 고정금리 연 1%로 조정하였습니다.</p> <p>(5-1-2) 신규자금지원 채권행사 유예기간까지 고정금리 연 7%의 조건으로 기업일반자금대출 1,666억원과보증한도 609억원을 신규자금으로 지원하였습니다.</p> <p>(5-2) PF사업장 사업추진방향 및 보증채무이행 청구권의 재조정 각 PF사업장에 대해 당사의 추가 자금부담이 발생하지 않는 것을 전제로 하여, 각 사업장별 대출채권 금융기관이 시행사 및 시공사와 협의하여 사업추진방향을 결정하고결정된 방안에 따라 채권재조정 및 정상화지원방안을 마련하기로 하였습니다. 또한, 금융기관의 당사에 대한 보증채무이행청구권은 Workout 종료시 또는 사업장 매각 등으로 당사의 지급보증이 해지되는 시점까지 유예하였습니다.</p> <p>(5-3) 자구계획의 수립 당사는 경영정상화계획을 이행하기 위한 인력감축에 따른 인건비 절감, 경비 및 일반관리비 절감, 대주주 및 계열주 지원 및 자산매각 등 자구계획을 수립하여 추진하기로 하였습니다.</p>
-----------	---

(5-4) 자금관리단의 파견

채권금융기관협의회는 주채권은행에서 당사에 자금관리단을 파견하여 자금관리 업무의 관리 및 감독하며, 정기적으로 주채권은행에게 보고하도록 결정하였습니다.

(5-5) 약정의 불이행 등

상기와 같이 당사는 경영정상화계획의 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 이에 따라 당사는 경영정상화계획의 이행을 위한 약정서에 포함된 사항을 준수하여야 하며, 약정사항을 이행하지 아니하였을 경우, 신규여신 지원 및 금융조건 완화 중단, 기 취급여신의 기한이익 상실 및 회수, 상임위원의 일부 또는 전원 퇴임 요구, 자산매각 대상 자산의 일체의 임의 처분, 채권금융기관의 추가 손실 부담시 이에 대한 경제적인 배상 청구, 채권금융기관의 공동관리 중단 등의 조치가 취해질 수 있습니다. 이러한 조치가 취해졌을 경우 재무제표에 미치는 영향을 현재로서는 알 수 없으며 당사의 재무제표에는 이러한 영향이 반영되어 있지 않습니다.

(6) 재무구조개선

(6-1) 무상감자

당사는 재무구조개선을 위하여 2012년 1월 19일자 임시주주총회에서 2012년 2월 21일을 기준으로 하여 보통주 10주를 보통주 1주로 병합하는 방법(㈜대한전선, ㈜티이씨앤코, ㈜티이씨리딩스 및 한국산업투자주의 경우에는 보통주 100주를 동일한 보통주 1주로 병합)으로 무상감자하였으며, 이로 인하여 주식수 32,407,820주 감소 및 자본금 162,039,100천원이 감소하였으며, 감자차익 162,039,100천원이 발생하였습니다.

(6-2) 유상증자

당사는 2012년 2월 23일 이사회에서 제3자 배정 유상증자를 결의하였으며 그 내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
배정주식수	1,602,964주
발행가액	13,500원
배정 총액	21,640,014천원
배정 대상자	㈜티이씨리딩스(1,447,940주) 및 ㈜베리아이비홀딩스(155,024주)
당사와의 관계	계열회사
주금 납입일	2012년 3월 5일
처분 제한	유상증자로 발행된 주식은 2013년 3월 31일까지 처분이 제한되어 있습니다.

(6-3)채무의 출자전환

당사는 2012년 2월 23일 이사회 결의를 통해 제3자 배정 증자방식으로 채권금융기관 등과 채무의 출자전환에 의한 유상증자를 결정하였고, 2012년 3월 6일에 동 출자전환이 완료되었으며, 그 세부 내역은 다음과 같습니다.

(6-3-1) 출자전환의 내역

구 분	내 용
출자전환의 규모(액면금액)	162,141,065천원
발행주식의 종류	보통주
발행가격	㈜대한전선 및 채권금융기관 - 13,500원, 제 77회 신주인수권부사채권자, 외상매입금 및 임직원급여채무 등 - 7,500원

처분제한	(주)대한전선 및 채권금융기관의 출자전환으로 인하여 발행된 주식에 대하여는 2013년 3월 31일까지 처분이 제한되어 있습니다.
------	---

(6-3-2) 채무의 출자전환효과

(금액단위: 천원)

발행가액	발행주식수	출자전환채무의 장부금액 (주1)	출자전환규모 (주2)	채무면제이익(손 실) (주2)
주당 13,500원	8,297,562	98,519,587	71,657,745	26,861,842
주당 7,500원	6,683,197	51,017,671	62,314,129	(11,296,458)
합 계	14,980,759	149,537,258	133,971,874	15,565,384

(주1) 장부금액은 채무의 액면금액에 현재가치할인차금 등을 가감한 금액입니다.

(주2) 출자전환에 의해 발행되는 주식에 대하여는 외부평가기관의 평가에 기초한 금액 (1주당 9,324원, 2013년 3월 31일까지 처분이 제한된 주식의 경우 1주당 8,636원)으로 평가하였으며, 동 금액과 출자전환 대상채무의 장부금액과의 차이를 채무면제이익(손실)으로 인식하였습니다.

제 58기

(1) 계류중인 소송사건

보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 40건으로 소송가액은 20,099백만원입니다. 보고기간종료일 현재 패소할 가능성이 매우 높은 소송건에 대한 기타총당부채 계상액 1,952백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당부채를 계상하지 아니하였습니다.

(2) 전임 대표이사 횡령사건

연결기업은 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손총당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 보고기간종료일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

(3) 신주인수권부사채

연결기업은 보고기간종료일 현재 조기상환청구권이 행사가능한 제 77회 신주인수권부사채의 조기상환 청구에 대하여 상환의무를 이행하지 못하고 있으며, 조기상환 청구를 행사한 채권자와 소송 중에 있습니다. 이에 대하여 연결기업은 향후 채권금융기관협의회와의 협의를 통하여 처리방안을 마련할 예정입니다.

(4) 채권은행 등의 관리절차

연결기업은 국내 주박시장의 침체로 인한 공사미수금의 증가 및 프로젝트파이낸싱 대출에 대한 지급보증에 의한 유동성 위기에 직면함에 따라, 연결기업의 주채권은행 등 채권금융기관은 기업구조조정촉진법에 의거 2010년 7월 5일에 협의회를 개최하여 채권금융기관 공동관리절차의 개시를 승인하였습니다. 이에 따라 채권금융기관협의회 결의를 통하여 채권금융기관협의회 구성 및 운영, 채권행사 유예대상 채권 범위 및 유예기간 결정, 외부 전문기관의 선정 등이 가결되어 Workout 개시가 결정되었으며, 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다.

제 57 기	<p>(1) 계류중인 소송사건</p> <p>보고기간종료일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 21건으로 소송가액은 52,347백만원입니다. 보고기간종료일 현재 패소할 가능성이 매우 높은 소송건에 대한 기타충당부채 계상액 1,926백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.</p> <p>(2) 채권은행 등의 관리절차 개시</p> <p>당사는 국내 주택시장의 침체로 인한 공사미수금의 증가 및 프로젝트파이낸싱 대출에 대한 지급보증에 의한 유동성 위기에 직면함에 따라, 당사의 주채권은행 등 채권금융기관은 기업구조조정촉진법에 의거 2010년 7월 5일에 협의회를 개최하여 채권금융기관 공동관리절차의 개시를 승인하였습니다. 이에 따라 채권금융기관협의회 결의를 통하여 채권금융기관협의회 구성 및 운영, 채권행사 유예대상 채권 범위 및 유예기간 결정, 외부 전문기관의 선정 등이 가결되어 Workout 개시가 결정되었으며, 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화 계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 약정의 주요 내용은 다음과 같습니다.</p> <p>(2-1) 금융조건 재조정</p> <p>(2-1-1) 기존채권의 상환청구 유예</p> <p>채권금융기관협의회에서 결의한 채권행사 유예대상인 채권에 대하여 2013년 12월 31일까지 원금상환청구를 유예하였습니다. 또한, 해당 채권의 금리는 담보채권에 대하여 고정금리 연 3%로, 무담보채권에 대하여는 고정금리 연 1%로 조정하였습니다. 당사는 이러한 채무의 만기연장 및 이자율의 조정으로 인한 당기중 채무조정이익 30,791백만원을 영업외수익으로 계상하였습니다.</p> <p>(2-1-2) 신규자금지원</p> <p>채권행사 유예기간까지 고정금리 연 7%의 조건으로 기업일반자금대출 1,666억원과보증한도 609억원을 신규자금으로 지원하기로 하였습니다.</p>
--------	--

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항
가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원/시간)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제59기 1분기	한영회계법인	분·반기재무제표검토, 개별 및 연결재무제표 등에 관한 감사	195,000	350
제 58 기	한영회계법인	분·반기재무제표검토, 개별 및 연결재무제표 등에 관한 감사	195,000	2,700
제 57 기	한영회계법인	분·반기재무제표검토, 개별 및 연결재무제표 등에 관한 감사	230,000	2,150

* 59기 감사보수는 1년(제59기) 계약금액임.

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
------	-------	------	--------	----	----

제 59기 1분기	2012. 3.22	출자전환에 따른 특정목적 감사	2012. 3. 5 ~ 3.28	100,000	
제 58 기					
제 57 기					

3. 내부통제에 관한 사항

당사는 내부감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이사회부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다

또한, 당사의 외부회계법인인 한영회계법인이 제출한 58기 감사보고서상 내부회계관리제도 검토의견으로 "당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범기준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단된다"고 기술하고 있습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않았습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 관련공시일 : 2011년 3월 9일, 2012년 3월 14일
 - 이사회추천

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없습니다.

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
정현가	남우진흥 대표이사	-	-	-
정태진	산업은행 기업금융1실장	-	-	-
임창순	우리은행본부장	-	-	-

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- ① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
- ② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
- ③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사
- ④ 주요 부의 사항
 - 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항
 - 지배인의 선임 및 해임
 - 지점의 설치, 이전, 폐지
 - 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
 - 신주발행 사항에 관한 결정
 - 신주의 할당 기일의 결정
 - 준비금의 자본 전입
 - 사채의 모집
 - 재무제표의 사전승인
 - 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
 - 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
- ⑤ 이사회 종류 : 정기이사회, 임시이사회
 - 정기이사회 : 매월 마지막주 수요일

- 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회 주요활동내역

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부
1	2012.01.06	청주사천동 아파트 담보대출 계약 체결의 건 청주사천동 대여금 집행의 건	의결 의결
2	2012.02.23	보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(공모 제3자) 보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(사모 채권금융기관) 보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(사모 계열사) 보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(현금납입)	의결 의결 의결 의결
3	2012.03.14	58기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건 58기 정기주주총회 상정안건에 관한 건 내부회계관리제도 운영실태 및 평가 보고	의결 의결 의결
4	2012.03.19	대표이사 선임의 건	의결
5	2012.03.21	광주 운남동 아파트 대출 만기연장 연대보증의 건	의결
6	2012.03.29	대표이사 선임의 건	의결

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	의안 내용	사외이사 참석인원
1	2012.01.06	청주사천동 아파트 담보대출 계약 체결의 건 청주사천동 대여금 집행의 건	3명중 2명 3명중 2명
2	2012.02.23	보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(공모 제3자) 보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(사모 채권금융기관) 보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(사모 계열사) 보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(현금납입)	3명중 3명 3명중 3명 3명중 3명 3명중 3명
3	2012.03.14	58기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건 58기 정기주주총회 상정안건에 관한 건 내부회계관리제도 운영실태 및 평가 보고	3명중 3명 3명중 3명 3명중 3명
4	2012.03.19	대표이사 선임의 건	3명중 3명
5	2012.03.21	광주 운남동 아파트 대출 만기연장 연대보증의 건	3명중 3명
6	2012.03.29	대표이사 선임의 건	3명중 3명

(라) 이사회내의 위원회 구성현황 및 활동내역

- 해당사항 없음

2. 감사제도에 관한 사항

1) 감사기구 관련 사항

- (가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등
 - 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부
 당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사실의 합의를 보도록 내부규정이 마련되어 있습니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항
 - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
 - . 이사회 결의를 요하는 사항
 - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
 - . 회사 주요 지출 관련 사항 등
- 사후 보고사항
 - . 분기별 경영실적 보고
 - . 중대재해 발생 보고
 - . 수주 보고
 - . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부
1	2012.01.06	청주사천동 아파트 담보대출 계약 체결의 건 청주사천동 대여금 집행의 건	의결 의결
2	2012.02.23	보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(공모 제3자) 보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(사모 채권금융기관) 보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(사모 계열사) 보통주식 발행에 의한 유상증자의 건(현금납입)	의결 의결 의결 의결
3	2012.03.14	58기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건 58기 정기주주총회 상정안건에 관한 건 내부회계관리제도 운영실태 및 평가 보고	의결 의결 의결
4	2012.03.19	대표이사 선임의 건	의결
5	2012.03.21	광주 운남동 아파트 대출 만기연장 연대보증의 건	의결
6	2012.03.29	대표이사 선임의 건	의결

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
 - 당사는 집중투표제를 채택하고 있지 않습니다.
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
 - 당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.
- (3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권	행사 사유	진행 경과	비 고
-	-	-	-	-

4. 계열회사 등의 현황

- (1) 기업집단 명칭
 - 대한전선그룹
 - ※ 당사는 2008년 6월 2일부로 대한전선그룹의 계열회사로 편입되었습니다.
- (2) 기업집단에 소속된 회사

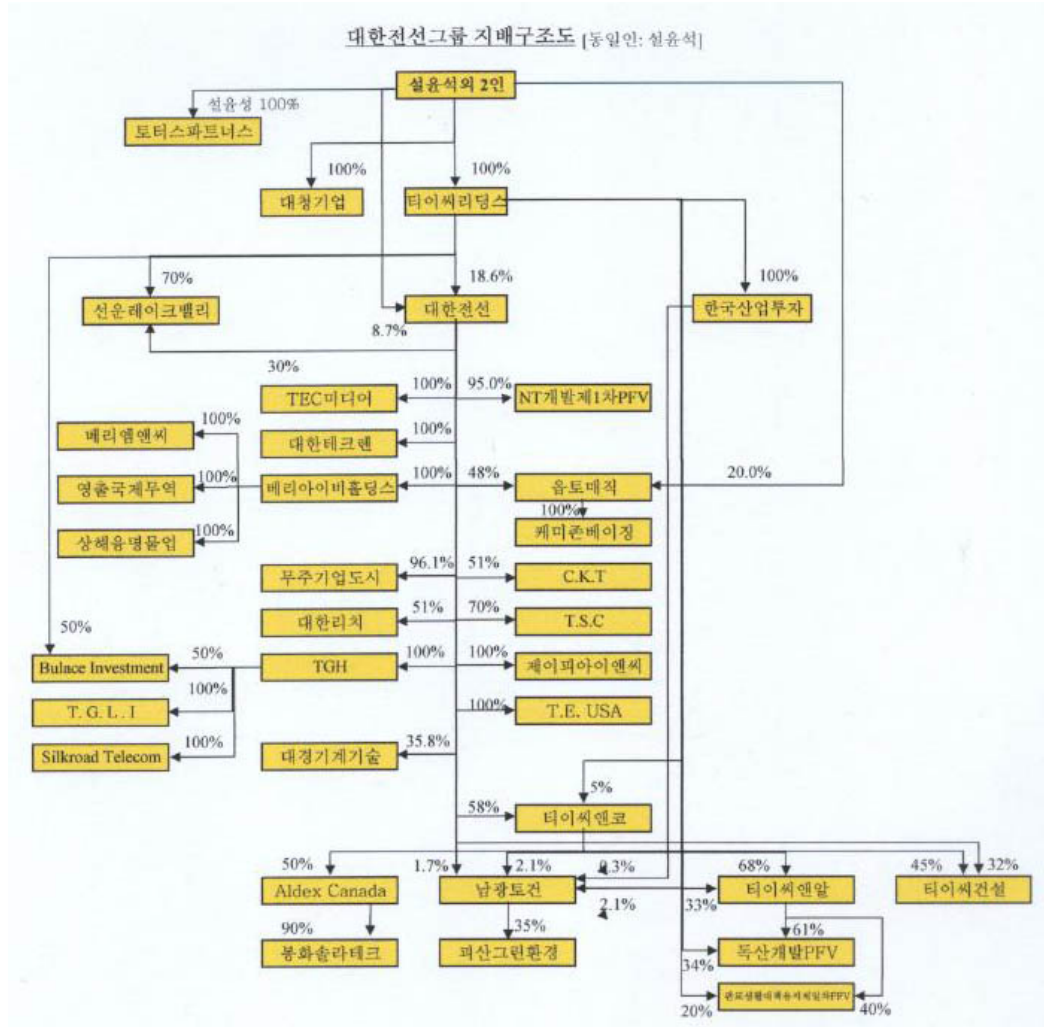
상 장 여 부	회 사 명	주 업 종
유가증권시장	대한전선(주) (주)티이씨엔코 (주)대경기계기술 남광토건(주)	전력,통신케이블 등의 제조 및 판매 지주회사 증류기, 열교환기 및 가스발생기 제조업 건설업
소 계	4개사	
코스닥시장	(주)옵토매직	광섬유 제조 및 판매
소 계	1개사	

비 상 장	대청기업(주) 판교생활대책용지개발제일차 피에프브이(주) (주)티이씨앤알 한국산업투자(주) (주)대한리치 (주)티이씨리딩스 (주)선운레이크밸리 대한테크렌(주) 무주기업도시(주) 티이씨건설(주) 티이씨미디어(주) 엔티개발제일차피에프브이(주) 독산복합시설개발제일차피에프브이(주) (주)제이피아이앤씨 괴산그린환경(주) 봉화솔라테크(주) (주)베리아이비홀딩스 베리엠앤씨(주) (주)토터스파트너스 ----- TSC Company..Ltd Taihan Global Holdings Congo Korea telecom Taihan Global Luxembourg Investments Bulace Investment Limited Silkroad Telecom Pte Ltd Chemizon(Beijing),Ltd Aldex Canada, inc. T.E.USA Co., Ltd 영출국제무역 상해응명물업	부동산 임대업 부동산개발,분양업 부동산 개발등 금융 관련 서비스업 통신 회선 임대업 무역업 골프장 운영업 태양광발전 관광,레저등 주택건설업등 통신, 인터넷, 미디어관련사업 주택건설업등 부동산개발, 분양업 컨설팅 종합건설업 전기장비 제조업 투자 컴퓨터 및 주변장치, 소프트웨어 도매업 컨설팅 ----- -- 전력,통신케이블 제조,판매 무역업 및 투자업 유선통신사업 투자 및 무역업 토지개발사업 투자 및 무역업 신약개발 및 연구용역 캐나다 부동산개발사업 전력,통신케이블 등의 제조 및 판매 투자 및 무역업 투자 및 무역업
	소 계	30개사
총 계 열 회 사 수 : 35개사		

- ※ 공정거래법상의 계열회사의 수는 25개이며, 대한전선계열집단은 2011년 4월 1일자로 공정거래위원회에 의해 상호출자제한 및 채무보증제한기업집단으로 지정됨.
- ※ 제이피아이앤씨는 2010년 2월 1일자로 계열회사 편입됨.
- ※ 괴산그린환경 및 봉화솔라테크는 남광토건의 계열회사로서, 공정거래위원회의 편입의제에 인해서 대한전선 기업집단에 2009년 5월 1일 및 2008년 6월 1일자로 편입.
- ※ 트라이브랜즈는 2010년 5월 27일자로 계열회사 제외됨.
- ※ 피제이메탈은 2010년 9월 2일자로 계열회사 편입됨.
- ※ 온세텔레콤은 2011년 4월 2일자로 계열회사 제외됨.
- ※ 무주리조트는 2011년 4월 27일자로 계열회사 제외됨.
- ※ 베리아이비홀딩스는 2011년 10월 1일자로 계열회사 편입됨.

- ※ 베리엠앤씨는 2011년 10월 1일자로 계열회사 편입됨.
- ※ 토터스파트너스는 2011년 10월 1일자로 계열회사 편입됨.
- ※ 알텍스는 2011년 12월 2일자로 계열회사 제외됨.

(3) 기업집단의 지배구조도



타법인출자 현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	정부가액	취득(처분) 수량	금액	평가손익	수량	지분율	정부가액	총자산	당기순손익
남광엔케이(주) (비상장)	-	사업	17,078,868	2,860,000	100	16,276,100	-	-	-	2,860,000	100	16,276,100	16,720,261	(993,193)
봉화태양광발전 소(비상장)	-	사업	2,250,000	450,000	90	2,250,000	-	-	-	450,000	90	2,250,000	2,478,514	(1,131)

NIEC(비상장)	-	사업	105,323	11,250	45	36,655,538	-	-	-	11,250	45	36,655,538	163,889,459	(19,224,682)
합 계						55,181,638	-	-	-			55,181,638		

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)티이씨리딩스	본인	보통주	326,313	0.94	1,495,303	7.96	100:1 감자 및 증자신주취득
대한전선(주)	특수관계인	보통주	8,244,776	23.82	698,245	3.72	100:1 감자 및 증자신주취득
(주)티이씨앤코	특수관계인	보통주	4,630,728	13.38	46,307	0.25	100:1 감자
한국산업투자	특수관계인	보통주	767,936	2.22	7,679	0.04	100:1 감자
베리아이비홀딩스	특수관계인	보통주	0	0	155,024	0.83	증자신주취득
이동철	특수관계인	보통주	0	0	6,437	0.03	증자신주취득
강호치	특수관계인	보통주	0	0	4,295	0.02	증자신주취득
계		보통주	13,969,753	40.36	2,413,290	12.85	-
		우선주	-	-	-	-	-
		합계	13,969,753	40.36	2,413,290	12.85	-

※ 소유주식 변동원인

1) 감자결정

- 당사는 2012년 2월 21일을 기준으로 대주주는 액면가 5,000원의 보통주 100주를 액면가 5,000원의 보통주 1주로 병합, 소액주주 및 일반주주는 액면가 5,000원의 보통주 10주를 액면가 5,000원의 보통주 1주로 병합하였습니다.

2) 유상증자 결정

- 당사는 2012년 2월 23일 대주주, 채권금융기관 및 채권투자자 등을 대상으로 1,837억원의 제3자배정 유상증자(출자전환)를 진행하였습니다.

2. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2008년 04월 02일	(주)알덱스	7,056,363	32.07	-
2009년 08월 08일	(주)알덱스	8,451,446	24.86	-
2011년 12월 12일	대한전선(주)	13,969,753	40.36	-
2012년 02월 20일	(주)티이씨리딩스	13,969,753	40.36	대한전선(주)가 보유주식을 (주)티이씨리딩스로 양도
2012년 02월 21일	(주)티이씨리딩스	139,696	6.34	100:1 감자
2012년 03월 07일	(주)티이씨리딩스	2,413,290	12.85	유상증자 신주 취득

2. 주식소유 현황

주식 소유현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)티이씨리딩스	1,495,303	7.96	
	유진투자증권	2,222,222	11.83	
	우리은행	1,034,758	5.51	
	농협중앙회	1,136,230	6.05	
	수협은행	1,481,481	7.89	
우리사주조합		-	-	

3. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 9조 및 119조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>(3) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>(4) 상법 제340조의 2 및 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(5) 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(6) 회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관 투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(7) 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(8) 국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</p>		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 중

주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문 한국경제신문

4. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 천주)

종 류		'11.10월	'11.11월	'11.12월	'12.1월	'12.2월	'12.3월
보통주	최 고	1,470	1,930	1,340	8,121	7,641	6,230
	최 저	1,120	1,075	900	5,325	6,230	6,230
월간거래량		2,595	23,954	22,953	23,504	12,386	0
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

※ 당사는 유가증권시장 공시규정 제40조에 의거 자본금 전액잠식사실 공시로 인해 2012년 2월 17일 부터 상장폐지기준 해소 입증일인 2012년 4월 16일까지 주권의 매매거래정지가 되었으며, 2012년 4월 17일부터 주권매매거래 정지가 해제되었습니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

임원 현황

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 주)

성명	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
							보통주	우선주		
강호치	1962년 10월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	상양금속	4,295	-	5년	2014년 정기주총
이흥선	1956년 09월	감사	등기임원	상근	감사	우리은행	-	-	1년	2014년 정기주총
정현가	1943년 01월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	능협중앙회	-	-	1년	2013년 정기주총
임청순	1955년 04월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	우리은행	-	-	1년	2013년 정기주총
정대진	1952년 03월	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	산업은행	-	-	1년	2013년 정기주총
김병수	1956년 10월	상무	등기임원	상근	실장	남광토건	5,673	-	27년	2014년 정기주총
이동철	1959년 11월	상무	미등기임원	비상근	담당임원	남광토건	6,437	-	31년	
최병권	1955년 05월	상무	미등기임원	상근	담당임원	쌍용건설	5,003	-	6년	-
곽은구	1961년 12월	상무	미등기임원	상근	담당임원	경남기업	6,311	-	4년	-
김봉식	1956년 12월	상무	미등기임원	상근	담당임원	대우건설		-	6년	-
허철영	1958년 11월	상무	미등기임원	상근	담당임원	남광토건	5,634	-	28년	-
김건희	1963년 10월	상무	미등기임원	상근	담당임원	두산산업개발	5,194	-	4년	-
김희도	1963년 03월	상무	미등기임원	상근	담당임원	두산산업개발	5,191	-	4년	-
김상철	1957년 12월	상무	미등기임원	상근	담당임원	남광토건	4,513	-	16년	-
류승렬	1959년 08월	상무	미등기임원	상근	담당임원	SK건설	5,475	-	4년	-
박찬호	1961년 12월	상무	미등기임원	상근	담당임원	남광토건	6,550	-	24년	-
고상덕	1964년 5월	상무	미등기임원	상근	담당임원	경남기업	-	-	7년	-

나. 직원 현황

직원 현황

(기준일 : 2012년 3월 31일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수				평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
-	남	369	128	-	497	8.9	7,702,715,827	15,498,422	-
-	녀	15	34	-	49	3.3	390,292,641	7,965,156	-
합 계		384	162	-	546	8.4	8,093,008,468	14,822,360	-

2. 임원의 보수 등

1. 주총승인금액

(단위 : 원)

구 분	인원수	주총승인금액	비고
이사	5	1,300,000,000	
감사	1	150,000,000	

2. 지급금액

(단위 : 원)

구 분	인원수	지급총액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	3	79,166,660	26,388,886	-	-
사외이사	3	18,000,000	6,000,000	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	24,583,330	24,583,330	-	-
계	7	121,749,990	17,392,856	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 제출 기준일 현재 당사는 최대 주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당분기 및 전분기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

- 지배·종속회사간의 특수관계

회사명	지배회사	당사와의 관계
(주)티이씨리딩스	-	최대주주
(주)대한전선	-	기타의 특수관계자
(주)알텍스(주1)	대한전선(주)	기타의 특수관계자
(주)티이씨앤코	대한전선(주)	기타의 특수관계자
(주)티이씨건설	대한전선(주)	기타의 특수관계자
(주)베리아이비홀딩스	대한전선(주)	기타의 특수관계자
(주)무주리조트	대한전선(주)	기타의 특수관계자
(주)한국산업투자	(주)티이씨리딩스	기타의 특수관계자
남광엔케이(주)	당사	종속기업
NIEC	-	관계기업

(주1) 전기 중 (주)알텍스는 기타의 특수관계자인 (주)티이씨앤코에 흡수합병되었습니다

- 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액의 내역

(단위: 백만원)

회사명	매출 등		매입 등		채 권		채 무	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
대한전선(주)	-	-	-	471	774	-	1,411	5,779
(주)알텍스	-	-	-	-	-	-	-	136
남광엔케이(주)	-	-	247	5	1,931	1,553	101	30
NIEC	-	-	2,952	343	8,242	8,881	9,756	43,143
(주)티이씨앤코	-	-	228	630	-	-	473	1,731
(주)티이씨건설	-	-	-	-	-	-	78	-
(주)무주리조트	-	-	-	-	-	-	-	20

당분기 중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 121백만원(전분기: 53백만원)과 퇴직급여 12백만원(전분기: 3백만원)을 당분기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용
2010.04.07	단일판매·공급계약 체결	베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구
2010.04.07	기타 주요경영사항(자율공시)	금강살리기사업 강경지구 제3공구 낙찰자 선정
2010.04.13	단일판매·공급계약 체결	금강살리기사업 강경지구 제3공구
2010.05.20	최대주주 등 소유주식변동신고서	최대주주등의 소유주식 24.86% → 40.44%
2010.06.28	단일판매·공급계약 체결(자진공시)	적도기니 복합시설건축물 공사 수주2010.06
2010.06.29	기타 주요경영사항(자율공시)	채권금융기관 워크아웃 신청
2010.07.05	주요사항보고서	채권은행등의 관리절차 개시
2010.08.05	단기차입금증가결정	기업개선작업 추진기업에 대한 신규자금 지원(471억원)
2010.10.29	경영정상화계획의 이행약정 체결	채권은행단과의 경영정상화계획의 이행약정 체결
2010.11.02	단기차입금증가결정	기업개선작업 추진기업에 대한 신규자금 지원(366억원)
2011.01.11	단일판매·공급계약 체결	성남여수 B-1BL 아파트건설공사 3공구
2011.04.22	사채원리금 미지급 발생	77회 신주인수권부사채 미지급 발생(75.7억원)
2011.05.27	단일판매·공급계약 체결	수서-평택 수도권 고속철도 9공구(551.8억원)
2011.11.16	단일판매·공급계약 체결	미단외국인학교 건립사업(878.4억원)
2011.11.25	감사결정	2012.02.21 기준 대주주 100:1, 일반 및 소액주주 10:1 감사 실시
2011.12.13	단일판매·공급계약 체결	고속국도 제1호선 인양~영천간 확장공사 제6공구(427.9억원)
2012.02.23	주요사항보고서(유상증자결정)	대주주 채권금융기관을 대상으로 1,837억원 규모 유상증자 진행 (보통주 16,583,723주)
2012.04.05	단일판매·공급계약 체결	부산 연산4구역 주택재개발정비사업공사(376.8억원)
2012.04.24	단일판매·공급계약 체결	Rehabilitation of Textile Plant at Africa Textile (Phase II) (680.6억원)

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제58기 주주총회 (2012.03.29)	제1호 의안: 제58기(2011.1.1~2011.12.31) 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 제2호 의안: 정관 일부 변경의 건 제3호 의안: 이사 선임의 건 제4호 의안: 이사 보수한도액 승인의 건 제5호 의안: 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
2012년 임시주주총회 (2012.01.19)	제1호 의안: 자본감소 승인의 건	원안대로 가결	-

제57기 주주총회 (2011.03.25)	제1호 의안: 제57기(2010.1.1~2010.12.31) 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리 계산 서 승인의 건 제2호 의안: 정관 변경의 건 제3호 의안: 이사 선임의 건 제4호 의안: 감사 선임의 건 제5호 의안: 이사 보수한도액 승인의 건 제6호 의안: 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
------------------------------	--	---------	---

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해 배상 피청구사건 외 25건으로 소송가액은 15,965백만원이며, 소송사건의 내역 은 다음과 같습니다.

(2012. 3. 31. 기준, 단위 : 천원)

구분	원고	피고	청구금액	진행내용	비고
손해배상(기)	서울지하철공사	남광토건 외4	3,383,412	상고심 진행중	
손해배상(기)	오남쌍용스윗닷홈 입주자대표회의	남광토건 외1	1,576,631	항소심 진행중	
손해배상(기)	동백하우스토리 입주자대표회의	남광토건 외2	584,969	항소심 진행중	
하자보수 보증금등	야음동스윗닷홈 입주자대표회의	남광토건 외1	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
하자보수 보증금	민속마을쌍용아파트 입주자대표회의	대한주택보증 주식회사 (당사 보조참가)	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상(기)	럭키설악타운1차 입주자대표회의	남광토건 외1	150,000	1심 진행중	
하자보수금등	동창원IC하우스토리 입주자대표회의	남광토건 외2	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
하자보수금	김해진영코아루아파트 입주자대표회의	주식회사 한국토지신탁 외1 (당사 보조참가)	1,500,000 (우선청구금)	1심 진행중	
하자보수 보증금등	당동쌍용스윗닷홈 입주자대표회의	남광토건 외1	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상(기)	문영식 외5	남광토건 외1	103,115	1심 진행중	
손해배상(기)	권자수	남광토건 외1	840,853	1심 진행중	
손해배상(기)	조효숙 외128	남광토건 외1	100,200 (우선청구금)	1심 진행중	
기성공사대금	주식회사 지아이블루	남광토건	761,000	1심 진행중	

손해배상(기)	백승을 외2 (선정당사자)	남광토건 외1	2,190,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상(기)	양철모 외1	남광토건 외3	280,413	항소심 진행중	
분담금	주식회사 한양	남광토건	985,967	1심 진행중	
손해배상(기)	주식회사 삼전토건	남광토건	1,168,240	항소심 진행중	
매매대금	신광재 외1	남광토건 외1	308,850	1심 진행중	
부당이득금 반환	김성호 외36	남광토건 외1	111,000 (우선청구금)	1심 진행중	
양수금	주식회사 하이우드	남광토건	210,329	항소심 진행중	
정산금	주식회사 제부공영	남광토건	114,327	항소심 진행중	
용역대금	주식회사 유신	남광토건	127,825	1심 진행중	
대여금	임정례	남광토건	119,690	1심 진행중	
대여금	정양환	남광토건	100,000	1심 진행중	
회사채상환	신권중	남광토건	191,135	1심 진행중	
대여금	한춘식	남광토건	653,000	1심 진행중	

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 신세계아파트리모델링 손해배상 청구사건 외 8건으로 소송가액은 10,986백만원이며, 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2012. 3. 31. 기준, 단위 : 천원)

구분	원고	피고	청구금액	진행내용	비고
손해배상	남광토건 외1	신세계아파트 리모델링주택조합 외5	413,476	항소심 진행중	
공사대금	남광토건	주식회사 바라크	148,760	1심 진행중	
대여금	남광토건	강남아파트재건축 정비사업조합 외6	1,962,912	1심 진행중	
대여금	남광토건	신당11구역재개발 정비사업조합 외6	1,337,547	1심 진행중	
대여금	남광토건	모래내시장 서중양대시장 재개발조합 외8	3,724,061	1심 진행중	
공사대금	남광토건	프라임개발 주식회사	1,393,100	1심 진행중	
대여금	남광토건	신당9구역주택 재개발정비사업 조합설립추진위원회 외 24	720,927	1심 진행중	
공사대금	남광토건	아트건설 주식회사	660,608	1심 진행중	
매매대금	남광토건	주식회사 벤트코리아	624,344	1심 진행중	

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표] / [2012.03.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음] / [2012.03.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	1	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	-
법 인	8	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증현황

(2012년 3월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

채 무 자	채 권 자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고
천혜산업개발(주)	한국상호저축은행	233	303	09.07~10.10	
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	10,755	13,981	09.10~13.12	
(주)쓰리제이개발	국민은행	4,000	5,200	07.11~12.06	
이루개발(주)	교보생명	8,800	11,440	09.12~12.08	
이루개발(주)	서울상호저축은행	6,000	7,800	09.12~12.08	
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	19,000	26,600	08.10~12.12	
(주)프라임이앤씨	청운신협외	20,100	26,130	12.01~13.01	
(주)명관산업	삼정상호저축은행외	7,500	9,750	09.09~12.06	
(주)새날	농협중앙회외	740,000	962,000	06.10~14.12	
(주)명관산업	농협	140,000	182,000	09.08~12.06	
(주)유니온산업	미래저축은행	8,200	10,660	09.11~12.05	
대구경북아파트주택 재건축정비사업조합	유나이티드피에프제일	11,148	14,492	07.02~13.12	
(주)흥덕산업	유나이티드피에프제일	85,000	110,500	07.06~12.01	
진영씨앤케이(주)	산업은행	125,500	163,150	07.10~12.02	
별내아파트 수분양자외	농협외	193,295	251,283	04.02~12.12	중도금 보증
속초주공아파트 재건축조합외	농협외	920	1,104	07.12~12.12	이주비 보증
합 계		1,380,451	1,796,393		

보고기간말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
-----	------	-----

공사관련 지급보증:		
(주)대우건설	계약이행보증	570,439
경남기업(주)	계약이행보증	88,388
소 계		658,827
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	251,283
국민은행 외	이주비 대출 지급보증	1,104
농협 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	1,544,006
소 계		1,796,393
합 계		2,455,220

보고기간말 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	699,622
(주)대우건설	계약이행보증	244,223
쌍용건설(주)	계약이행보증	16,293
소 계		960,138
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	836,015
대한주택보증	하자보수보증 외	23,652
서울보증보험	공사이행보증 외	56,048
한국수출입은행	계약이행보증 외	69,300
우리은행	계약이행보증 외	7,264
소 계		992,279
합 계		1,952,417

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2012년 3월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

총PF대출잔액	유형	금액	비고
1,186,236	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	1,186,236	-

□ 대출 잔액 기준 상위 10개 PF현황

(2012년 3월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도	은행외	740,000	740,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타Loan	-
경기도	은행	168,000	140,000	채무보증	09.08.31~12.06.13	기타Loan	-
경기도	은행외	127,000	125,500	채무보증	07.10.25~12.02.28	기타Loan	-
대전광역시	은행외	85,000	85,000	채무보증	07.06.04~12.01.03	기타Loan	-
충청북도	은행외	26,000	20,100	채무보증	12.01.10~13.01.10	기타Loan	-
대전광역시	은행외	19,000	19,000	채무보증	08.10.24~13.01.10	기타Loan	-
대전광역시	은행외	23,000	14,800	채무보증	09.12.22~12.08.22	기타Loan	-
대구광역시	은행외	11,148	11,148	채무보증	07.02.01~11.12.28	기타Loan	-
경상남도	은행외	24,000	10,755	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타Loan	-
서울특별시	은행외	12,400	8,200	채무보증	09.11.09~12.05.31	기타Loan	-

바. 단기매매차익 미환수 현황

단기매매차익 미환수 현황

(단위 : 원)

차익취득자와 회사의 관계	단기매매차익 발생사실 통보일	단기매매차익 통보금액	제척기간
임원	2009년 05월 06일	75,711,534	2008년 05월 22일 ~ 2010년 05월 22일

※ 상기 통보금액의 미환수금액은 보고서 작성일 기준으로 30백만원 입니다.

4. 제재현황등 그 밖의 사항

- 해당사항 없음

5 공모자금 사용내역

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계 획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
주권상장법인공모증자 (증권시장공모)	2009년 02월 26일	25,530	외상매입금 결제	외상매입금 결제	-
주권상장법인공모증자 (증권시장공모)	2009년 06월 19일	85,860	외상매입금 결제 73-2회 무보증사채 상 환	외상매입금 결제 73-2회 무보증사채 상환	-

전환사채(신주인수권 부사채) 발행	2009년 10월 22일	100,000	외상매입금 결제 74회 무보증사채 상환 75회 무보증사채 상환 76-1회 무보증사채 상 환	외상매입금 결제 74회 무보증사채 상환 75회 무보증사채 상환 76-1회 무보증사채 상환	-
-----------------------	---------------	---------	--	--	---

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2012년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사 유 등
78회 무보증 사모사채	2010년 04월 26일	30,000	외상매입금 결제	외상매입금 결제	-
79회 무보증 사모사채	2010년 11월 03일	23,300	외상매입금 결제	외상매입금 결제	-
80회 무보증 사모사채	2011년 04월 25일	30,000	76-2회 무보증사채 상환	76-2회 무보증사채 상환	-
유상증자(제3자배정)	2012년 03월 06일	21,640	기타 자금	신규 지원 자금 일부 상환	-

6. 보고기간 종료일 후 발생사건

- 해당사항 없음

XI. 재무제표 등

※ 제 59기 1분기, 제 58기 1분기, 제58기, 제57기 재무제표는 한국채택국제회계기준 작성 기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사받지 아니하였음.

재무상태표

제 59 기 1분기말 2012.03.31 현재

제 58 기말 2011.12.31 현재

제 57 기말 2010.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 59 기 1분기말	제 58 기말	제 57 기말
자산			
비유동자산	211,620,372,027	216,096,631,958	224,493,908,573
유형자산	20,528,627,486	20,814,694,709	21,310,429,687
투자부동산	898,120,923	904,069,906	927,865,842
무형자산	9,347,173,673	9,401,349,219	9,757,445,012
종속기업 및 관계기업에 대한 투자자산	55,181,638,206	55,181,638,206	54,985,758,940
장기매출채권 및 기타비유동채권	17,761,941,526	21,853,280,147	32,460,529,524
기타비유동금융자산	44,671,880,402	44,355,698,499	45,961,270,081
장기성선급비용	2,547,497,091	2,902,408,552	3,700,493,187
이연법인세자산	60,683,492,720	60,683,492,720	55,390,116,300
유동자산	635,464,547,738	666,112,007,020	863,289,720,643
재고자산	17,923,212,263	19,322,216,746	21,764,894,568
매출채권 및 기타유동채권	254,959,235,428	265,361,276,355	442,110,965,970
미청구공사	219,381,400,253	199,355,303,479	224,232,675,732
단기금융자산	15,587,504	2,515,587,504	2,515,587,504
기타유동자산	108,578,266,023	92,761,691,586	99,418,120,596
당기법인세자산	26,393,110	50,305,282	
현금및현금성자산	34,580,453,157	86,745,626,068	73,247,476,273
자산총계	847,084,919,765	882,208,638,978	1,087,783,629,216
자본			
자본금	93,938,085,000	173,058,570,000	173,058,570,000
자본잉여금	337,583,738,556	102,885,271,306	102,885,271,306
기타자본잉여금	(2,050,269,743)	(1,494,487,336)	3,747,713,647
이익잉여금(결손금)	(344,490,736,638)	(341,616,355,791)	(191,063,334,967)
자본총계	84,980,817,175	(67,167,001,821)	88,628,219,986
부채			
비유동부채	207,206,117,481	318,311,852,622	290,084,655,312
장기차입금	101,669,778,183	170,221,053,466	159,113,093,652

사채	43,202,272,298	73,812,374,734	70,452,484,619
비유동총당부채	20,850,599,365	21,304,975,703	15,596,473,775
퇴직급여채무	1,855,822,522	8,021,245,285	7,093,840,714
기타비유동금융부채	39,627,645,113	44,952,203,434	37,828,762,552
유동부채	554,897,985,109	631,063,788,177	709,070,753,918
매입채무 및 기타유동채무	317,884,656,296	366,888,777,623	387,762,511,129
유동성장기부채	53,519,901,379	98,777,939,527	99,288,677,458
단기차입금	64,514,044,477	85,347,796,610	98,421,526,747
유동성하자보수총당부채	1,022,252,779	700,128,849	684,343,095
기타유동금융부채	15,263,070,314	12,111,738,043	20,982,312,523
선수금	90,237,618,015	52,158,191,748	19,609,766,910
초과청구공사	12,456,441,849	15,079,215,777	82,321,616,056
부채총계	762,104,102,590	949,375,640,799	999,155,409,230
자본과부채총계	847,084,919,765	882,208,638,978	1,087,783,629,216

포괄손익계산서

제 59 기 1분기 2012.01.01 부터 2012.03.31 까지
제 58 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지
제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지
제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기 1분기		제 58 기 1분기		제 58 기	제 57 기
	3개월	누적	3개월	누적		
수익(매출액)	104,717,900,805	104,717,900,805	157,566,471,525	157,566,471,525	672,858,228,709	690,215,402,456
매출원가	102,695,565,864	102,695,565,864	150,778,362,526	150,778,362,526	661,638,644,922	675,160,196,488
매출총이익	2,022,334,941	2,022,334,941	6,788,108,999	6,788,108,999	11,219,583,787	15,055,205,968
영업수익(비용)	(17,875,582,278)	(17,875,582,278)	(11,397,389,255)	(11,397,389,255)	(136,148,715,805)	(242,388,702,313)
판매비와관리비	(15,862,189,016)	(15,862,189,016)	(11,678,010,647)	(11,678,010,647)	(126,993,729,202)	(132,392,708,994)
기타수익			360,322,863	360,322,863	641,467,944	654,191,274
기타비용	(2,013,393,262)	(2,013,393,262)	(79,701,471)	(79,701,471)	(9,796,454,547)	(110,650,184,593)
영업이익(손실)	(15,853,247,337)	(15,853,247,337)	(4,609,280,256)	(4,609,280,256)	(124,929,132,018)	(227,333,496,345)
영업외손익	11,029,230,415	11,029,230,415	(4,265,664,026)	(4,265,664,026)	(28,197,528,272)	(2,587,379,145)
금융수익	3,942,318,987	3,942,318,987	5,659,619,162	5,659,619,162	10,887,859,913	24,214,665,590
금융비용	(7,877,481,623)	(7,877,481,623)	(9,661,823,211)	(9,661,823,211)	(39,280,525,541)	(31,912,105,172)
기타영업외손익	14,964,393,051	14,964,393,051	(263,459,977)	(263,459,977)	195,137,356	5,110,060,437
법인세비용차감전 순손실	(4,824,016,922)	(4,824,016,922)	(8,874,944,282)	(8,874,944,282)	(153,126,660,290)	(229,920,875,490)
법인세비용(이익)			2,487,959,919	2,487,959,919	(1,106,724,509)	(36,410,375,708)
당기순이익(손실)	(4,824,016,922)	(4,824,016,922)	(11,362,904,201)	(11,362,904,201)	(152,019,935,781)	(193,510,499,782)

기타포괄손익	1,393,853,668	1,393,853,668	(1,685,264,488)	(1,685,264,488)	(3,775,286,026)	182,426,499
매도가능금융자산 평가손익	(44,238,097)	(44,238,097)	(51,627,294)	(51,627,294)	123,632,215	569,679,833
해외사업장환산 외환차이	(511,544,310)	(511,544,310)	(1,151,586,572)	(1,151,586,572)	(5,365,833,198)	(186,458,272)
보험수리적손익	1,949,636,075	1,949,636,075	(482,050,622)	(482,050,622)	1,466,914,957	(200,795,062)
총포괄손익	(3,430,163,254)	(3,430,163,254)	(13,048,168,689)	(13,048,168,689)	(155,795,221,807)	(193,328,073,283)
주당이익						
기본주당이익 (손실)	(712)	(712)	(5,156)	(5,156)	(4,392)	(5,591)
희석주당이익 (손실)	(712)	(712)	(5,156)	(5,156)	(4,392)	(5,591)

자본변동표

제 59 기 1분기 2012.01.01 부터 2012.03.31 까지
제 58 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지
제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지
제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본				
			자본금	자본잉여금	기타잉여금	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2010.01.01 (기초자본)			170,001,410,000	102,044,767,797	3,364,492,086	2,647,959,877	278,058,629,760
자본의 변동	포괄손익	무상감자					
		유상증자					
		출자전환					
		당기순이익(손실)				(193,510,499,782)	(193,510,499,782)
		매도가능금융자산 평가손익			569,679,833		569,679,833
		해외사업장환산 외환차이			(186,458,272)		(186,458,272)
		보험수리적손익				(200,795,062)	(200,795,062)
		총포괄손익			383,221,561	(193,711,294,844)	(193,328,073,283)
	신주인수권행사		3,057,160,000	840,503,509			3,897,663,509
2010.12.31 (기말자본)			173,058,570,000	102,885,271,306	3,747,713,647	(191,063,334,967)	88,628,219,986
2011.01.01 (기초자본)			173,058,570,000	102,885,271,306	3,747,713,647	(191,063,334,967)	88,628,219,986
자본의 변동	포괄손익	무상감자					
		유상증자					
		출자전환					
		당기순이익(손실)				(152,019,935,781)	(152,019,935,781)
		매도가능금융자산 평가손익			123,632,215		123,632,215
		해외사업장환산 외환차이			(5,365,833,198)		(5,365,833,198)
		보험수리적손익				1,466,914,957	1,466,914,957
		총포괄손익			(5,242,200,983)	(150,553,020,824)	(155,795,221,807)

	신주인수권행사						
2011.12.31 (기말자본)			173,058,570,000	102,885,271,306	(1,494,487,336)	(341,616,355,791)	
2011.01.01 (기초자본)			173,058,570,000	102,885,271,306	3,747,713,647	(191,063,334,967)	
자본의 변동	포괄손익	무상감자					
		유상증자					
		출자전환					
		당기순이익(손실)				(11,362,904,201)	(11,362,904,201)
		매도가능금융자산 평가손익			(51,627,294)		(51,627,294)
		해외사업장환산 외환차이			(1,151,586,572)		(1,151,586,572)
		보험수리적손익				(482,050,622)	(482,050,622)
		총포괄손익			(1,203,213,866)	(11,844,954,823)	(13,048,168,689)
		신주인수권행사					
	2011.03.31 (기말자본)			173,058,570,000	102,885,271,306	2,544,499,781	(202,908,289,790)
2012.01.01 (기초자본)			173,058,570,000	102,885,271,306	(1,494,487,336)	(341,616,355,791)	
자본의 변동	포괄손익	무상감자	(162,039,100,000)	162,039,100,000			
		유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300			
		출자전환	74,903,795,000	59,059,056,950			
		당기순이익(손실)				(4,824,016,922)	(4,824,016,922)
		매도가능금융자산 평가손익			(44,238,097)		(44,238,097)
		해외사업장환산 외환차이			(511,544,310)		(511,544,310)
		보험수리적손익				1,949,636,075	1,949,636,075
		총포괄손익			(555,782,407)	(2,874,380,847)	(3,430,163,254)
		신주인수권행사					
	2012.03.31 (기말자본)			93,938,085,000	337,583,738,556	(2,050,269,743)	(344,490,736,638)

현금흐름표

제 59 기 1분기 2012.01.01 부터 2012.03.31 까지
제 58 기 1분기 2011.01.01 부터 2011.03.31 까지
제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지
제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기 1분기	제 58 기 1분기	제 58 기	제 57 기
영업활동현금흐름	(36,581,354,529)	(23,395,854,816)	49,306,165,973	(79,281,608,351)
당기순이익(손실)	(4,824,016,922)	(11,362,904,201)	(152,019,935,781)	(193,510,499,782)
비현금조정	722,189,489	11,543,821,928	142,933,031,437	208,271,317,208
퇴직급여	859,748,561	984,481,181	3,961,955,294	4,562,020,013
감가상각비	303,034,616	533,953,049	1,580,294,195	2,722,028,318
무형자산상각비	54,175,546	179,808,255	522,653,066	694,981,459
대손상각비	9,409,037,898	5,203,342,900	95,587,185,818	84,568,253,233
기타의대손상각비	1,740,903,311		2,653,159,516	108,505,975,904
외화환산손실	398,226,076	1,527,440,620	1,413,961,978	5,921,672,040
유형자산처분손실	227,950	1,949,803	5,597,410	18,486,033
매도가능증권손상차손				543,712,319

매도가능증권처분손실			141,218,883	187,504,249
관계기업투자주식처분손실				20,771,428,040
사업해지손실				17,230,995,473
하자보수충당부채전입	291,702,900	1,210,028,460	2,563,733,867	2,543,738,280
기타충당부채전입	272,262,001	77,751,668	7,137,697,621	2,125,722,656
유형자산처분이익		(332,000)	(12,659,800)	(13,418,783)
투자자산처분이익			(106,882,708)	(215,472,727)
외화환산이익	(987,400,951)	(1,837,885,594)	(385,623,895)	(7,987,408,586)
채무조정이익	(15,565,383,500)			(40,985,200,744)
하자보수충당부채환입		(359,990,863)	(521,925,436)	(621,139,551)
배당금수취	(170,280,000)	(236,263,500)		
이자수익	(3,761,546,542)	(5,402,285,262)	(10,887,859,913)	(24,214,665,590)
이자비용	7,877,481,623	9,661,823,211	39,280,525,541	31,912,105,172
운전자본조정	(32,453,133,986)	(23,576,772,543)	63,078,643,379	(93,906,834,186)
매출채권 및 기타채권의 감소(증가)	(568,740,168)	(117,319,014,835)	84,634,344,440	(188,706,652,611)
기타유동자산의 감소(증가)	(16,489,268,255)	(5,951,938,208)	13,263,746,320	116,890,682,079
재고자산의 감소(증가)	1,399,004,483	(3,550,524,513)	2,442,677,822	18,084,084,537
미청구공사	(20,026,096,774)	54,338,941,852	24,877,372,253	83,894,789,549
장기성매출채권및기타비유동채권	3,635,089,281	(154,490,196)	3,787,844,687	(428,595,999)
장기선급비용의 감소(증가)	354,911,461		798,084,635	(3,700,493,187)
매입채무 및 기타채무의 증가(감소)	(34,477,208,393)	(7,349,345,338)	(20,949,785,738)	(69,685,247,117)
선수금	38,079,426,267	48,489,317,918	32,548,424,838	12,920,471,867
초과청구공사	(2,622,773,928)	6,933,702,511	(67,242,400,279)	(22,001,071,656)
유동성하자보수충당부채의 증가(감소)	(696,217,309)		(3,402,847,683)	(1,845,158,135)
기타충당부채의 증가(감소)		(52,370,687)	(52,370,687)	(686,082,157)
해외사업환산손익	(511,544,310)	(1,151,586,572)	(5,365,833,198)	(186,458,272)
퇴직금의 지급	(529,716,341)	(297,424,394)	(1,153,889,522)	(2,046,727,376)
법인세비용(이익)		2,487,959,919	(1,106,724,509)	(36,410,375,708)
법인세의 납부(환급)	(26,393,110)		(4,685,573,062)	(135,591,591)
투자활동현금흐름	3,681,576,007	(1,746,829,600)	1,076,291,054	46,845,736,040
단기금융상품의 취득		(1,415,595,000)	(1,481,595,000)	(1,328,432,408)
단기금융상품의 처분	2,500,000,000		1,481,595,000	16,811,634,556
유형자산의 취득	(14,925,454)	(9,382,579)	(1,066,368,691)	(355,104,926)
유형자산의 처분	3,679,094	334,000	12,667,800	15,636,364
투자부동산의 처분				3,539,366,296
무형자산의 취득			(166,557,273)	(319,240,000)
무형자산의 처분				1,646,272,727
매도가능증권의 취득	(360,420,000)	(504,415,090)	(2,893,991,946)	(2,655,276,407)
매도가능증권의 처분			4,760,460,193	1,132,115,751
관계기업에 대한 투자자산의 처분				27,780,000,000
종속기업에 대한 투자자산의 취득		(130,320,000)	(332,609,266)	
이자수취	1,382,962,367	76,285,569	762,690,237	578,764,087
배당금수취	170,280,000	236,263,500		
재무활동현금흐름	(19,137,371,306)	(9,858,798,626)	(37,054,557,691)	(8,272,885,950)
유상증자	21,615,130,300			
단기차입금의 증가				205,519,327,124

단기차입금의 상환	(6,276,229,722)	(3,465,000,000)	(8,165,100,000)	(232,710,213,380)
사채의 발행				51,014,840,028
사채의상환	(5,206,526,483)			
장기차입금의 차입				95,886,567,382
장기차입금의 상환	(17,060,515,225)			
신주인수권부사채의 상환	(4,188,568,667)		(5,695,931,296)	(102,687,320,100)
전기유상증자비용정산				8,668,800
이자지급	(8,020,661,509)	(6,393,798,626)	(23,193,526,395)	(25,304,755,804)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(52,037,149,828)	(35,001,483,042)	13,327,899,336	(40,708,758,261)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(128,023,083)	(1,216,283,324)	170,250,459	923,323,333
현금및현금성자산의순증가(감소)	(52,165,172,911)	(36,217,766,366)	13,498,149,795	(39,785,434,928)
기초현금및현금성자산	86,745,626,068	73,247,476,273	73,247,476,273	113,032,911,201
기말현금및현금성자산	34,580,453,157	37,029,709,907	86,745,626,068	73,247,476,273

2. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제59기 1분기	매출채권	5,134	8	0.16%
	공사미수금	355,354	233,485	65.70%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	152,152	81,859	53.80%
	미수금	90,694	33,134	36.53%
	선급금	70,757	18,227	25.76%
	장기대여금	41,002	41,002	100.00%
	보증금	14,368	28	0.19%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
합 계	773,535	448,395	57.97%	
제58기	매출채권	5,017	9	0.18%
	공사미수금	349,608	224,075	64.09%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	150,722	81,834	54.29%
	미수금	97,709	31,980	32.73%
	선급금	61,632	18,068	29.32%
	장기대여금	44,334	40,597	91.57%
	보증금	14,725	30	0.20%

	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
	합 계	767,821	437,245	56.95%
제57기	매출채권	5,835	6	0.10%
	공사미수금	413,590	117,827	28.49%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	150,038	86,857	57.89%
	미수금	117,723	40,513	34.41%
	선급금	65,005	19,398	29.84%
	장기대여금	44,334	33,687	75.98%
	보증금	18,457	66	0.36%
	장기성미수금	33,791	33,791	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
	합 계	859,055	339,005	39.46%

※ 상기 제 59기 1분기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 않음.

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제59기 1분기	제58기	제57기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	437,245	339,005	145,930
2. 순대손처리액(① - ②±③)			
① 대손처리액(상각채권액)	3,349	19,565	5,699
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	14,499	117,805	198,774
4. 기말 대손충당금 잔액합계	448,395	437,245	339,005

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	245,399	22,524	186,610	125,340	579,873
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	245,399	22,524	186,610	125,340	579,873
구성비율		42.32%	3.88%	32.18%	21.62%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사(219,381백만원)
및 분양미수금

3. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제59기 1분기	제58기	제57기	비고
국내공사	재 료	903	1,084	3,481	
	가설재	24	58	67	
	택 지	-	-	-	
	소 계	927	1,142	3,548	
해외매출	재 료	-	-	69	
	가설재	-	-	-	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	소 계	-	-	69	
분양매출	완성주택	-	-	-	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	8,846	8,846	8,846	
	재 료	-	-	-	
	소 계	8,846	8,846	8,846	
철구매출	재 료	1,746	3,125	2,728	
	소 계	1,746	3,125	2,728	
상품매출	상 품	5,928	5,928	6,574	
	재공품	476	281	-	
	소 계	6,404	6,209	6,574	
합 계	완성주택	-	-	-	
	택 지	8,846	8,846	8,846	
	재 료	2,649	4,209	6,278	
	가설재	24	58	67	
	상 품	5,928	5,928	6,574	
	재공품	476	281	-	

	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	합 계	17,923	19,322	21,765	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		2.12%	2.19%	2.00%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		22.06회	32.21회	21.92회	

※ 상기 제 59기 1분기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 아니함.

(2) 재고자산의 실사내역 등

당사는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2012년 1분기 재무제표를 작성함에 있어서 2012년 4월 2일부터 2012년4월 13일 까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2012년03월 31일 장부마감을 기준으로 한 분기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하지 않았습니다.

XII. 부속명세서

1. 금융상품의 공정가치 평가방법

(1) 보고기간말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당분기		전 기	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
비유동자산				
- 기타비유동금융자산	44,671,880	44,671,880	44,355,698	44,355,698
- 장기성매출채권및기타비유동채권	17,761,942	17,761,942	21,853,281	21,853,281
소 계	62,433,822	62,433,822	66,208,979	66,208,979
유동자산				
- 매출채권및기타채권	254,959,235	254,959,235	265,361,276	265,361,276
- 단기금융자산	15,588	15,588	2,515,588	2,515,588
- 현금및현금성자산	34,580,453	34,580,453	86,745,626	86,745,626
소 계	289,555,276	289,555,276	354,622,490	354,622,490
자산 합계	351,989,098	351,989,098	420,831,469	420,831,469
부채:				
비유동부채				
- 장기차입금	101,669,778	101,669,778	170,221,053	170,221,053
- 사채	43,202,272	43,202,272	73,812,375	73,812,375
- 기타비유동금융부채	39,627,645	39,627,645	44,952,203	44,952,203
소 계	184,499,695	184,499,695	288,985,631	288,985,631
유동부채				
- 매입채무및기타채무	317,884,656	317,884,656	366,888,778	366,888,778
- 유동성장기부채	53,519,901	53,519,901	98,777,939	98,777,939
- 단기차입금	64,514,044	64,514,044	85,347,797	85,347,797
- 기타유동금융부채	15,263,070	15,263,070	12,111,738	12,111,738
소 계	451,181,671	451,181,671	563,126,252	563,126,252
부채 합계	635,681,366	635,681,366	852,111,883	852,111,883

(2) 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격

수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

(3) 금융상품의 수준별 공정가치

보고기간말 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다

(단위:천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
금융자산				
- 매도가능금융자산	-	-	29,149,469	29,149,469
전기말:				
금융자산				
- 매도가능금융자산	-	-	28,832,235	28,832,235

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

해당사항 없음