

목 차

분 기 보 고 서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	5
3. 자본금 변동사항.....	8
4. 주식의 총수 등	9
5. 의결권 현황.....	11
6. 배당에 관한 사항 등	11
II. 사업의 내용	13
III. 재무에 관한 사항	29
IV. 감사인의 감사의견 등	40
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	48
VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항.....	49
1. 이사회에 관한 사항	49
2. 감사제도에 관한 사항.....	49
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	50
4. 계열회사 등의 현황	50
VII. 주주에 관한 사항.....	52
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	58
1. 임원 및 직원의 현황	58
2. 임원의 보수 등	58
IX. 이해관계자와의 거래내용.....	60
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	61
XI. 재무제표 등	68
XII. 부속명세서	166
【 전문가의 확인 】	167
1. 전문가의 확인.....	167
2. 전문가와의 이해관계.....	167

분기보고서

(제 60 기)

사업연도 2013년 01월 01일 부터
2013년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2013년 05월 30일

회 사 명 : 남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 최 장 식

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강동구 천호대로 1139(길동, 휴다임타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 : (직 책) 토목부문담당임원 (성 명) 김 병 수

(전 화) 02-3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2013. 05. 30

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 최 장 식 (서명)

신고업무 담당이사 : 김 병 수 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문명은 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 서울특별시 강동구 천호대로 1139(길동, 휴다임타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

라. 중소기업 해당여부

당사는 보고서 제출일 현재 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

마. 주요사업의 내용

당사는 보고서 제출일 현재 서울특별시 강동구 길동에 본사와 경기도 여주군 가남면에 철구 공장을 운영중이며, 1947년 창립 이래 66년 동안 국내 및 앙골라, 베트남 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사업부문	주요제품
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업
해외사업	해외토목, 건축사업, 대북사업
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트

바. 계열회사에 관한 사항

상 장 여 부	회 사 명	주 업 종
비상장	봉화솔라테크(주) 남광엔케이(주)	전기장비 제조업 건설중기어태치먼트 제조 사업

사. 연결대상 종속회사 개황

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	14,869,531	100%지분소유	해당없음
봉화슬라테크㈜	2007-07-26	경상북도 영주시 가흥동 1381-48	전기업	2,484,676	90%지분소유	해당없음

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2010.06.29	회사채	CCC	한국신용평가 (AAA ~ D)	수시평정
2010.06.28	회사채	CCC	한국기업평가 (AAA ~ D)	수시평정
2010.06.28	기업어음	C	한국기업평가 (A1 ~ D)	수시평정
2011.06.30	회사채	CCC	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2011.07.18	회사채	CCC	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2012.08.01	회사채	CCC↓	한국신용평가 (AAA ~ D)	수시평정
2012.08.01	회사채	D	한국기업평가 (AAA ~ D)	수시평정
2012.08.09	회사채	D	한국신용평가 (AAA ~ D)	수시평정

※ 회사채 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만, AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만, 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만, 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음

BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

※ 기업어음 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
A1	적기상환능력이 최상이며,상환능력의 안정성 또한 최상임
A2	적기상환능력이 우수하나,그 안정성은 A1에 비해 다소 열위임
A3	적기상환능력이 양호하며,그 안정성도 양호하나 A2에 비해 열위임
B	적기상환능력은 적정시되나,단기적 여건변화에 따라 그 안정성에 투기적인 요소가 내포되어 있음
C	적기상환능력 및 안정성에 투기적인 요소가 큼
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 설립일 : 1947년 7월 7일

나. 본점소재지 및 그 변경

당사의 본점은 서울특별시 강동구 천호대로 1139(길동, 휴다임타워)에 위치해 있으며, 본점 소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- (1) 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- (2) 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
- (3) 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- (4) 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지
- (5) 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
- (6) 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
- (7) 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
- (8) 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- (9) 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
- (10) 2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지
- (11) 2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지
- (12) 2011. 8. 1 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 휴다임타워)

다. 경영진의 중요한 변동

2007. 3. 23 제53기 정기주주총회에서 사내이사 2명(차종철, 윤강훈), 사외이사 2명(송광호, 홍준표) 재선임, 사외이사 1명(소병하) 신규
선임
2008. 3. 21 사외이사 2명(김동선, 송기문) 신규선임
사외이사 2명(송광호, 홍원표) 중도퇴임
2008. 11. 21 제55시 임시주주총회에서 이사 3명(김성균, 김형석, 송기문)
사임, 신규이사 3명(강호치, 임종욱, 최낙훈) 및 사외이사 2명
(이병훈, 정근모) 선임
2010. 3. 26 제56기 정기주주총회에서 이사 2명(임종욱, 최낙훈) 사임,
신규이사 2명 (황휘, 장기호) 선임/2010. 6. 4 이사 3명 (윤강
훈, 장기호, 이기창) 및 사외이사 2명 (이병훈, 김동선) 사임
2011. 3. 25 제57기 정기주주총회에서 사외이사 3명 선임(정현가, 정태진,
임창순), 감사 1명(이홍선) 선임
2012. 3. 19 대표이사 변경(이동철 → 강호치)
2012. 3. 29 제58기 정기주주총회에서 사내이사 2명 선임
(재선임-강호치, 신규선임-김병수)
2012. 7. 31 2012년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 1명 선임(최장식)
2012. 8. 1 대표이사 변경(강호치 → 최장식)
2013. 3. 4 2013년 제1회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임(최장
식, 김병수), 사내이사 1명 신규선임(박용준)

※ 당사는 2012년 08월 9일 서울중앙지방법원으로부터 회생절차개시 결정을 받아 법률상관
리인으로 최장식 대표이사가 선임되었으며, 2012년 12월 18일 동 법원으로부터 회생계획인
가결정이 있었습니다.

라. 최대주주의 변동

1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)
2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동
9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)
2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동
5,724천주(25.7%) → 5,724천주(23.1%)
2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로
지분변동
5,568천주(22.4%) → 5,568천주(21.9%)
2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝
으로 최대주주 변경 → 6,972천주(27.43%)
2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주
전량인수로 지분 변동
6,972천주(27.43%) → 8,203천주(32.28%)
2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율
확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알텍스외
특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)

- 2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로 23.20% 주식 소유
- 2006. 11. 최대주주 전환사채의 권리행사를 통해 26.64% 주식 소유
- 2007. 12. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득으로 26.03% 주식 소유
- 2008. 6. 대한전선 계열사로 편입
- 2008. 7. 최대주주와 특수관계인 특수관계 해소로 지분변동(42.66%)
- 2008. 10. 대한전선(주)와 공동경영 및 의결권 행사 합의에 따른 특별관계자 변경으로 인한 지분변동(77.98%)
- 2009. 4. 최대주주 및 특수관계인 공동보유 관계해소로 인한 지분변동(58.18%)
- 2009. 8. 최대주주 및 특수관계인 장내매도 통해 지분변동(41.26%)
- 2010. 5. 대한전선(주) 장외매수를 통해 지분변동 (40.44%)
- 2011. 12. 최대주주 본인 (주)알텍스가 (주)TEC앤코로 피흡수합병으로 소멸되어 대한전선(주)외 3인으로 최대주주 변경(40.36%)
- 2012. 2. 대한전선(주)가 보유주식을 (주)티이씨리딩스로 양도함에 따라 (주)티이씨리딩스외 3인으로 최대주주 변경(40.36%)
- 2012. 2. 대주주 100:1 일반 및 소액주주 10: 1 무상감자로 최대주주 지분변동
13,969천주(40.36%) → 139천주(6.34%)
- 2012. 3. 유상증자 신주 취득으로 최대주주 지분변동
139천주(6.34%) → 2,413천주(12.85%)
- 2012. 3. 최대주주 특수관계인의 지분매각으로 지분변동
2,413천주(12.85%) → 2,407천주(12.81%)
- 2012. 6. 최대주주 특수관계인인 티이씨앤코의 보유지분매각으로 변동
2,407천주(12.81%) → 2,361천주(12.56%)
- 2012. 10. 최대주주 특수관계인 특수관계해소로 지분변동
2,361천주(12.56%) → 2,356천주(12.54%)
- 2012. 12. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 제3자배정(출자전환)으로 한국산업은행으로 최대주주변경(14.35%)
- 2013. 01. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 2차 감자(8:1) 및 출자전환대상채권 일부양도로 최대주주 지분변경
7,954천주(14.12%) → 994천주(14.14%)

마. 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

바. 회생절차 신청 및 개시

당사는 1999년 3월 29일에 기업개선작업(Workout)대상에 선정되어 2002년 4월 10일에 졸업하였으나, 장기적인 건설경기 침체로 인한 유동성 위기로 인하여 2010년 7월 5일에 Workout 개시가 결정되었으며 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다.

당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금 사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었고 이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을

하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받았습니다.
 향후 진행되는 사항에 대해서는 당사 인터넷 홈페이지(<https://www.namkwang.co.kr/>)에 게재할 예정이오니 참조 하시기 바랍니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업 문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업 고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 플랜트 설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방 설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반 폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업
- 2008. 3. 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업

아. 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

- (1) 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)
 2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- (2) 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)
 2003년 6월30일

자. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 'X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '가. 작성 기준일 이후에 발생한 주요경영사항'을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2013년 03월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2009년 02월 27일	유상증자(일반공모)	보통주	3,000,000	5,000	8,510	-
2009년 06월 20일	유상증자(주주배정)	보통주	9,000,000	5,000	9,540	-
2009년 12월 14일	신주인수권행사	보통주	282	5,000	9,570	※ 제77회 무보증 신주인수권부사채의 신주인수권증권 행사

2010년 06월 30일	신주인수권행사	보통주	611,432	5,000	6,700	※ 제77회 무보증 신주인수권부사채 의 신주인수권증권 행사 (행사기간 : '10.4.1~'10.6.30)
2012년 02월 21일	무상감자	보통주	32,407,820	5,000	-	감자비율 : 93.63%
2012년 03월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,583,723	5,000	11,082	증자비율 : 752.47%
2012년 12월 21일	무상감자	보통주	15,270,012	5,000	-	감자비율 : 81.28%
2012년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	52,798,135	5,000	5,000	증자비율 : 1,500.97%
2013년 01월 15일	무상감자	보통주	49,282,498	5,000	-	감자비율 : 87.51%

※ 회사는 2012년 8월 1일자로서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전 처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가 결정을 받았습니다. 인가된 회생계획은 채무의 출자전환, 상환조건 등의 채무조정 내용을 포함하고 있습니다. 회사는 인가된 회생계획에 따라 1차 감자(감자기준일 2012년 12월 21일), 출자전환(출자전환일 2012년 12월 24일) 및 2차 감자(감자기준일 2013년 1월 15일)를 연속적으로 실시하였습니다.

※ 2013년 05월 03일 회사는 인가된 회생계획에 따라 법원의 허가를 받아 유상증자를 결정 하였습니다. 상기 유상증자(효력발생일 2013년 05월 06일)는 회생계획안의 출자전환 발행 예정주식 59,935,359주 중 실명확인 자료 미비로 제외된 7,137,224주의 일부인 5,518,064주에 대한 출자전환이며, 회사는 회생계획안에 따라 금번 출자전환 주식 5,518,064주에 대하여 액면가 5,000원의 보통주 8주를 액면가 5,000원의 보통주 1주로 병합하여 689,676주를 발행하였습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주의 금액:5,000원)이며 1분기말 현재 당사가 발행한 보통주식 및 우선주식의 수(감소한 주식수 제외)는 각각 7,033,242주와 0주입니다. 1분기말 현재 유통주식수는 당사가 보유하고 있는 자기주식 보통주 85주를 제외한 보통주 7,033,157주 입니다.

주식의 총수 현황

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	124,549,995	5,567,755	130,117,750	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	117,516,753	5,567,755	123,084,508	-
1. 감자	117,516,753	3,711,837	121,228,590	-
2. 이익소각	-	-	-	-
3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
4. 기타	-	1,855,918	1,855,918	우선주식의

					보통주식으로 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	7,033,242	-	7,033,242	-	
V. 자기주식수	85	-	85	무상감자 단수주 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	7,033,157	-	7,033,157	-	

※ 상기 주식의 종류에서 보통주는 의결권이 있으며, 우선주는 의결권이 없습니다. 이하 본 보고서에서 언급하는 보통주, 우선주에 대해 동일합니다.

※ 회사는 2012년 8월 1일자로 서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전 처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가 결정을 받았습니다. 인가된 회생계획은 채무의 출자전환, 상환조건 등의 채무조정 내용을 포함하고 있습니다. 회사는 인가된 회생계획에 따라 1차 감자(감자기준일 2012년 12월 21일), 출자전환(출자전환일 2012년 12월 24일) 및 2차 감자(감자기준일 2013년 1월 15일)를 연속적으로 실시하였습니다.

※ 2013년 05월 03일 회사는 인가된 회생계획에 따라 법원의 허가를 받아 유상증자를 결정 하였습니다. 상기 유상증자(효력발생일 2013년 05월 06일)는 회생계획안의 출자전환 발행 예정주식 59,935,359주 중 실명확인 자료 미비로 제외된 7,137,224주의 일부인 5,518,064주에 대한 출자전환이며, 회사는 회생계획안에 따라 금번 출자전환 주식 5,518,064주에 대하여 액면가 5,000원의 보통주 8주를 액면가 5,000원의 보통주 1주로 병합하여 689,676주를 발행하였습니다.

나. 자기주식

2012년 당사는 무상감자(감자기준일 : 2012년 2월 21일)로 보통주 단주 3,427주를 취득하였습니다.

당사는 2012년 8월 1일자로 서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전 처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가 결정을 받았습니다. 인가된 회생계획은 채무의 출자전환, 상환조건 등의 채무조정 내용을 포함하고 있습니다.

당사는 인가된 회생계획에 따라 1차 감자(감자기준일 2012년 12월 21일), 출자전환(출자전환일 2012년 12월 24일) 및 2차 감자(감자기준일 2013년 1월 15일)를 연속적으로 실시하여 1분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 85주입니다.

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내	보통주	-	-	-	-	-
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-
	장외	직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-
	공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-	-

	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
	소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)	보통주	685	-	-	-	85	보통주 8:1 주식병합 (감자기준일 : 2013.01.15)	
	우선주	-	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)	보통주	685	-	-	-	85	-	
	우선주	-	-	-	-	-	-	

5. 의결권 현황

1분기말 현재 당사가 발행한 보통주는 7,033,242주이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 2.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.

이 중 회사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 85주는 의결권이 없습니다. 따라서 당기 말 현재 의결권 행사 가능 주식수는 7,033,157주입니다

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	7,033,242	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	85	상법 제369조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	7,033,157	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	제60기 1분기	제59기	제58기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		-10,523	-293,333	-152,020
주당순이익 (원)		-1,496	-571,179	-2,949,896
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	-	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	-	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	-	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

(2) 산업의 성장성

향후 시장은 치열한 경쟁과 이에 따른 차별화의 심화가 예상되며, 국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 건설산업도 저성장의 단계에 도달할 것으로 전망됩니다. 그러나, 한편으로는 국민소득증가 등에 따른문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가증대될 것으로 예상되고 있으며, 특히 부동산경기 활성화를 위한 정부의 SOC 투자확대, 주택시장 정상화 노력 등은 건설산업 성장의 새로운 기회요인으로 작용할 수 있으며, 국내 건설회사의 글로벌화에 따른 해외시장 기회 확대 등 향후 충분한 성장의 가능성이 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공부문이 차지하는 비중이 약 40%, 민간부문이 약 60%의 비중을 차지하고 있으며, 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

(5) 국내의 시장여건

정부의 최저가 낙찰제 확대 등 공공공사의 수주환경 변화 등으로 인하여 원가부담 등으로 인한 실적 및 기술력 위주의 업체가 우위를 보일 전망이며, 특화된 부분의 전문성을 가진 업체 중심으로 건설업체의 우열이 성립될 전망입니다.

건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경쟁체제로의 이행이 급격히 진행되고 있는 와중에 부동산경기의 침체로 민간건축 부분의 분양경쟁이 심화될 전망입니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이 SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국 건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입·낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중장기 적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

(6) 자원조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이 이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의 경우 PF를 통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우 완공 후 운영수익을 통해투자 자금을 회수하게 됩니다.

(7) 관계법령 및 정부의 규제 등

건설산업이 국내경제에서 차지하는 비중이 높고 생산 및 고용 유발 효과도 큰 특성을 가지고 있어, 정부는 경제가 처해있는 상황 및 경제 운영 방침의 변화 때마다 건설업에 많은 영향을 미치는 각종 제도와 정책을 시행해 왔습니다. 따라서 정부에 의한 규제나 건설산업기본법을 위시한 다수의 법 규정들이 존재하고 있습니다. 설계감리 계약을 포함한 계약은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 건설기술관리법이 규제하고 있습니다. 설계 및 엔지니어링 활동은 건축사법, 건설기술관리법, 엔지니어링기술 진흥법, 환경관련 법률의 적용을 받도록 되어 있습니다. 아울러 설계감리 활동에 있어서는 건축법, 건축사법, 건설기술관리법 등의 적용을 받습니다. 시공 및 시공관리업무도 건설계약, 건설시공, 전기계약, 전기시공, 전기통신계약, 전기통신, 소방계약, 소방시공 감리계약, 감리 등으로 이루어지며 다양한 법률의 적용을 받고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업

(가) 영업개황

국내외 건설시장은 지난 글로벌 금융위기 여파로 인한 국제금융시장의 불안과 지속되는 실물경제 침체 지속 등으로 어려운 경영환경이 당분간 지속될 것으로 예상하고 있습니다. 특히, 국내 공공부문은 현재 투자가 감소 추세에 있으며 민간주택부문의 경우는 부동산 경기침체

가 인구통계학적 변화와 맞물려 지속적인 시장규모의 축소가 예상되고 있습니다. 2013년 사업년도 1분기말 매출액은 전반적인 건설경기의 침체와 주택수요에 대한 감소로 인하여 631억을 시현하였습니다.

기업회생절차 진행과 관련하여 당사는 국내 주택시장의 침체로 인한 공사미수금의 증가 및 프로젝트파이낸싱 대출에 대한 지급보증에 의한 유동성 위기에 직면함에 따라, 당사의 주채권은행 등 채권금융기관은 기업구조조정촉진법에 의거 2010년 7월 5일에 협의회를 개최하여 채권금융기관 공동관리절차의 개시를 승인하였습니다. 이에 따라 채권금융기관협의회 결의를 통하여 채권금융기관협의회 구성 및 운영, 채권행사 유예대상 채권 범위 및 유예기간 결정, 외부 전문기관의 선정 등이 가결되어 Workout 개시가 결정되었으며, 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다.

하지만, 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금 사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었고 이로 인해 회사는 2012년 8월 1일자로 서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가결정을 받았습니다.

회사는 회생계획인가결정을 계기로 전 임직원이 혼연일체가 되어 회사 경영정상화에 최선의 노력을 하고 있습니다. 앞으로도 회사는 '선택과 집중'을 통한 수익성 있는 사업을 선별 수주하여 안정적인 수익을 실현하고 회사를 조기 경영정상화 할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	
해외사업	해외토목, 건축사업, 대북사업	
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트	

(2) 시장점유율 등

당사의 2012년 시공능력순위는 35위로, 시공능력평가액은 8,999억원입니다.

※ 시공능력평가액은 2012년 7월 30일자 국토해양부 발표 기준임

(3) 회사의 경쟁우위요소

(가) 토목사업

남광토건은 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남광토건은 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강하저터널인 지하철 5호선 등에서 남광의 기술력을 증명하여왔습니다.

(나) 건축사업

남광토건은 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까

다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

(다) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 남광토건은 2005년 '하우스토리'를 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 'N-솔루션'팀을 운영하고 있습니다.

(라) 플랜트 사업

명실상부한 업계의 선두주자로서 남광토건은 석유화학, 플랜트와 발전소 등 각종 기술집약형 고부가가치 사업에도 적극 진출하여 대한민국 산업의 미래를 밝게 비추어 가고 있습니다. 필리핀 코타바토 항만공사, 마리스 댐, 군위 태양광 발전소, 앙골라 소요 LNG 저장시설 등에서 남광토건의 기술력을 증명하였습니다.

(마) 해외사업

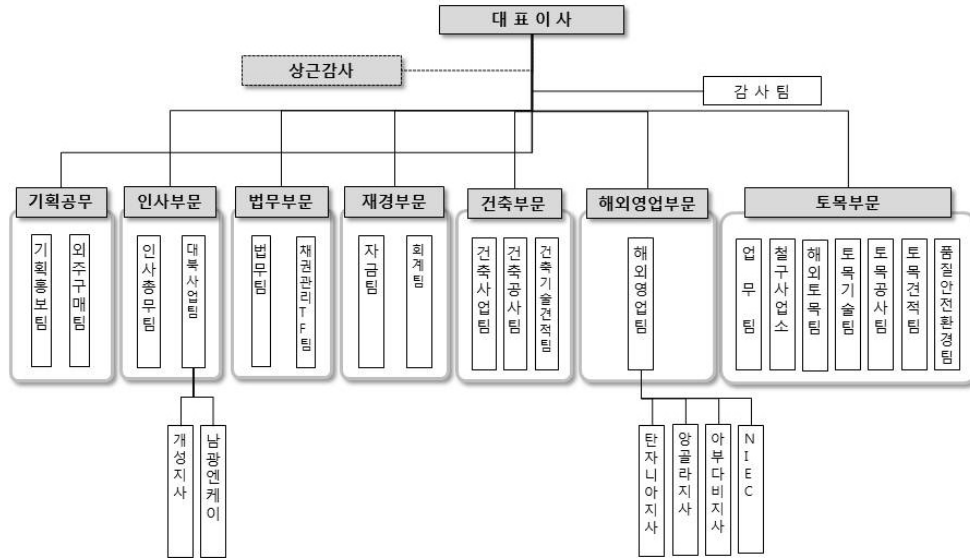
남광토건은 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라에 컨벤션 센터 완공을 발판으로해서, 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 도로와 옌벤~라오카이 철도개량 공사를 수행하고 있으며, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

회사는 나이지리아, 탄자니아, 인도네시아, 아부다비 등 제3시장 진출을 검토하고 있습니다. 2007년에는 북한개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 안정적으로 진출하였으며, 2008년에는 공공-민관 PF사업 및 해외 플랜트사업에 적극적인 진출로 사업 다각화를 지속적으로 추진하여 2012년 해외 플랜트 사업 재진출에 성공하며 사업영역을 확대하고 있습니다. 그 외에도 미래사업의 선제적 대응을 위한 로드맵구축(관계기관/인적 네트워크 구축)과 다양한 정보수집 및 사례분석을 통한 사업모델 발굴을 추진할 예정입니다.

(5) 조직도(2013.03.31)



2. 주요공사 현황

- ※ 제60기 1분기, 제59기 1분기, 제59기, 제 58기는 연결재무정보 기준으로 작성됨
- ※ 아래에 연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제60기 1분기 및 비교표시된 제 59기 1분기 재무정보는 연결기준으로 재작성되어 감사인의 감사(검토)를 받지 않음.

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구분	제60기 1분기			제59기 1분기			제 59기			제 58기			비고		
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)			
국내 도급 공사	건축 공사	관급	11	-	-	119	-	-	434	-	-	804	-	-	
		민간	47	-	-	178	-	-	372	-	-	1,365	-	-	
	토목 공사	관급	456	-	-	489	-	-	2,165	-	-	3,581	-	-	
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사	95	-	-	225	-	-	768	-	-	709	-	-			
자체 공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
철구 공사	14	-	-	17	-	-	81	-	-	170	-	-			
상품 매출	8	-	-	7	-	-	96	-	-	77	-	-			
용역 매출	-	-	-	12	-	-	19	-	-	23	-	-			
합계	631	-	-	1,047	-	-	3,935	-	-	6,729	-	-			

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제60기 1분기	제59기 1분기	제 59기	제 58기			
관급	3	11	119	434	804	108	1,028	343
민간	6	47	178	372	1,365	2,041	2,228	371
해외	2	2	138	264	394	1,086	1,481	740
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	11	60	435	1,070	2,563	3,235	4,737	431

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제60기 1분기	제59기 1분기	제 59기	제 58기			
관급	50	456	489	2,165	3,581	4,113	14,389	288
민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외	3	93	87	504	315	1,536	2,507	836
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	53	549	576	2,669	3,896	5,649	16,896	319

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액				예정공사원가	공사지역	비고
		제60기 1분기	제59기 1분기	제 59기	제 58기			
국내	16	14	17	81	170	-	전국	
해외	-	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	-	
합계	16	14	17	81	170	-	-	

* 기타: 8억(상품매출 8억)

3. 주요 원재료

가. 주요 원재료의 현황

(단위 : 백만원)

영업부문	매입원형	품목	구체적용도	매입액	비율(%)	매입처
건설부문	원재료	철근	골조공사	4,973	14.6	진용스틸
		레이콘	골조공사	7,782	22.8	쌍용레이콘

	시멘트	미장,조적	1,417	4.2	신일알엔씨
	강관파일	교량공사	1,458	4.3	미래스틸
	골재	보조기층	832	2.4	에이치에스개발

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2013.03.31	2012.12.31	2011.12.31	2010.12.31
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	750,000	750,000	845,000	747,000
	레미콘(25-24-150)	M3	59,907	59,907	54,348	54,348
	시멘트(BULK)	톤	74,000	74,000	62,000	67,000
	강관파일(508·12T)	톤	950,000	950,000	1,075,000	925,000
	골재(보조기층)	M3	17,000	17,000	13,000	13,000
	아스콘(#467)	톤	68,000	68,000	54,000	52,000
	철판	톤	930,000	930,000	1,187,000	937,000

4. 설비등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	환산차이	기 말
토지	15,312,914	-	-	-	-	15,312,914
건물	7,035,326	-	-	(64,397)	187,633	7,158,562
구축물	5,490,028	-	-	(55,894)	221,539	5,655,673
건설용장비	445,819	-	-	(68,384)	0	377,435
기계장치	1,433,520	-	-	(43,223)	43,594	1,433,891
차량운반구	365,828	-	-	(23,364)	1,158	343,622
기타의유형자산	420,875	-	-	(53,342)	997	368,530
건설중인자산	450,000	-	-	-	-	450,000
합 계	30,954,310	-	-	(308,604)	454,921	31,100,627

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

- 해당사항없습니다.

(2) 향후 투자계획

- 해당사항없습니다.

다. 영업용부동산의 현황

(단위 :천원)

구 분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비 고
토 지	온양타워신축	2,822.5	7,853,446	3,574,475	6,117,699	
소 계		2,822.5	7,853,446	3,574,475	6,117,699	
건 물	-	-	-	-	-	
소 계		2,822.5	7,853,446	3,574,475	6,117,699	

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

구 분	공사종류	제60기 1분기		제59기 1분기		제 59기		제 58기		비 고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	58	9.19%	297	28.35%	806	20.48%	2,169	32.24%	
	토 목	456	72.26%	489	46.75%	2,165	55.02%	3,581	53.22%	
해외 도급공사	건 축	2	0.32%	138	13.18%	264	6.71%	394	5.85%	
	토 목	93	14.74%	87	8.30%	504	12.81%	315	4.68%	
자체공사		-	-	-	-	-	-	-	-	
철구공사		14	2.22%	17	1.62%	81	2.06%	170	2.53%	
상품매출		8	1.27%	7	0.67%	96	2.44%	77	1.14%	
용역매출		-	-	12	1.14%	19	0.48%	23	0.34%	
합 계		631	100.00%	1,047	100.00%	3,935	100.00%	6,729	100.00%	

※ 제60기 1분기, 제59기 1분기, 제59기, 제 58기는 연결재무정보 기준으로 작성됨

※ 상기 연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제60기 1분기 및 비교 표시된 제 59기 1분기 재무정보는 연결기준으로 재작성되어 감사인의 감사(검토)를 받지 아니함.

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 당사 조직도 참고

(2) 수주전략

① 공공공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 터키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주

- 최적 비용으로 안정적 물량 확보
- 유력 지역업체 및 설계업체 선정으로 전략적 수주 추진
- 발주처 및 공종별로 계획수주 역량 제고

② 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

③ 해외도급공사

현재 앙골라에서 컨벤션센터와 호텔을 완공하였으며, 건축사업, 플랜트 사업을 수주하여 공사중에 있습니다. 또한 앙골라 합작법인인 NIEC를 설립하였으며 이를 기반으로 아프리카 국가들에 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업에도 진출할 예정이며, 현재 아프리카 등 제3시장 국가에 수주를 위해 노력하고 있습니다.

개성공단내의 지원센터, 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있습니다. 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구, 베트남 엔벤~라오까이 철도개량2공구 건설을 계약 체결을 바탕으로 베트남 도로와 철도분야에서 더많은 수주를 기대하고 있습니다.

이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화

6. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 천원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
토목	한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선4공구	1999-11-26	2012-12-31	124,686,314	122,698,272	1,988,042	
	한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선3공구	2000-12-21	2012-12-31	146,533,800	142,864,308	3,669,492	
	익산지방국토관리청	부안-태인	2002-11-19	2013-09-22	30,850,097	26,932,251	3,917,846	
	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004-11-10	2012-12-31	134,961,186	123,212,350	11,748,836	
	부산지방국토관리청	밀양강하천보수공사	2004-12-31	2012-12-09	6,551,198	6,227,241	323,957	
	서울메트로	서울지하철1호선시청역사 개선공사	2010-03-19	2013-03-02	9,971,974	5,213,351	4,758,623	
	김포도시공사	김포학운산업단지	2011-05-11	2013-09-12	10,311,154	5,447,971	4,863,183	
	한국도로공사 경기지역본부	남이천나들목	2011-08-10	2013-12-13	7,698,474	1,438,081	6,260,393	
	서울특별시	관악산 저류조	2011-12-29	2013-01-04	5,291,250	1,108,135	4,183,115	
	익산지방국토관리청	정읍시우회도로	2005-02-10	2012-12-26	42,525,295	38,987,397	3,537,898	
	대전지방국토관리청	서산우회도로	2007-02-05	2014-01-01	59,026,364	34,544,018	24,482,346	
	경상남도	생림-삼동도로	2008-03-13	2013-03-12	87,639,561	42,418,987	45,220,574	
	한국토지주택공사 인천지역본부	김포택지1공구	2008-03-28	2012-07-31	50,979,600	50,185,944	793,656	
	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지1공구	2008-07-25	2013-04-24	28,435,081	17,858,381	10,576,700	
	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지2공구	2008-12-23	2013-09-25	19,831,547	13,872,094	5,959,453	
	한국토지주택공사 대구경북지역본부	대구산업단지3공구	2008-12-01	2012-05-31	13,356,436	12,096,280	1,260,156	
	한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2014-08-11	45,272,273	23,632,455	21,639,818	

	한국철도시설공단 영남지역본부	울산-포항8공구	2009-04-20	2014-04-18	41,509,091	13,863,193	27,645,898	
	한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	2009-04-30	2014-04-29	18,221,455	7,998,507	10,222,948	
	한국도로공사 울산포항건설사업단	울산-포항2공구	2009-06-30	2013-08-08	53,579,092	33,971,342	19,607,750	
	한국도로공사 상주영덕건설사업단	상주-영덕10공구	2009-12-14	2014-01-21	11,932,800	7,626,705	4,306,095	
	한국철도시설공단 호남지역본부	호남고철5-3공구	2009-12-11	2014-01-23	36,983,273	21,944,189	15,039,084	
	한국도로공사	안양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2016-01-21	38,932,350	2,053,835	36,878,515	
	한국토지주택공사	석문산업단지7공구	2012-01-10	2014-06-12	11,175,461	5,069,978	6,105,483	
	한국철도시설공단 영남지역본부	동해남부선3공구	2005-12-28	2013-11-29	21,353,588	19,456,860	1,896,728	
	농림수산식품부 서해어업지도사무소	도장항 건설공사	2006-12-28	2014-06-30	12,946,636	11,090,382	1,856,254	
	한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양2공구	2006-12-28	2014-04-29	39,686,655	35,379,334	4,307,321	
	한국철도시설공단 수도권지역본부	성남-여주5공구	2006-12-27	2015-12-31	47,282,298	20,771,929	26,510,369	
	인천항만공사	인천신항1공구	2009-04-30	2013-02-28	32,881,424	32,680,677	200,747	
	부산항건설사무소	부산중동지구1공구	2009-06-26	2013-12-25	21,898,727	19,186,076	2,712,651	
	한국토지주택공사 대전충남지역본부	석문산업단지6공구	2009-06-30	2013-03-06	13,331,345	11,510,912	1,820,433	
	인천항건설사무소	인천신항진입도로2공구	2009-11-25	2012-11-23	10,916,182	10,444,550	471,632	
	서울지방국토관리청	평성-오성도로	2009-12-24	2014-09-28	30,630,764	9,994,278	20,636,486	
	한국철도시설공단 충청지역본부	호남고철1-2공구	2009-12-28	2013-06-27	40,085,226	35,351,360	4,733,866	
	서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	2010-09-16	2016-03-17	19,200,911	5,218,192	13,982,719	
	한국철도시설공단	수서-평택9공구	2011-05-26	2013-04-26	48,433,636	19,571,963	28,861,673	
	서울대별주식회사	서울메트로디널	2011-12-14	2017-12-14	26,460,386	-	26,460,386	
전기등	기타현장				4,614,889	2,791,657	1,823,232	
건축	에스에이치공사	세곡2지구조경공사	2012-02-17	2014-05-08	3,521,727	6,632	3,515,095	
관급	에스에이치공사	신내3지구조경공사	2012-01-20	2016-04-30	7,330,084	66,096	7,263,988	
건축	㈜원정산업개발	진주평거동주상복합	2007-06-22		44,035,000	12,296,582	31,738,418	
	주식회사 미단엘티디	미단외국인학교	2011-03-23	1900-01-00	87,840,000	-	87,840,000	
	제주국제자유도시개발센터	제주영어교육도시조경공사2공구	2012-04-12	2012-12-31	5,817,476	3,940,901	1,876,575	
민간	광주광역시도시공사	선운지구임대아파트	2012-07-17	2014-11-16	23,641,607	2,366,254	21,275,353	
	경북아파트주택재건축사업조합	대구경북아파트	2007-04-01		61,362,207	-	61,362,207	
	동선종합건설(주)	면천혈동회단지	2010-03-05	2010-04-30	92,055	49,206	42,849	
철구	롯데건설 외	철구공사			40,326,020	24,548,045	15,777,975	
해외	Al Tamouh Investment.LLC	아부다비C-13	2009-04-01	2011-12-31	146,889,709	38,412,542	108,477,167	
	신영제어기㈜	신영제어기㈜개성공장신축	2010-04-06		1,204,930	1,119,225	85,705	
	VIDIFI	하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	122,768,347	63,216,058	59,552,289	
	VIDIFI	하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	100,443,095	32,634,075	67,809,020	
	VNR, RPMU	베트남철도개량2공구	2011-11-15		27,531,503	1,244,832	26,286,671	
합 계					2,078,781,553	1,174,613,883	904,167,670	

7. 시장위험과 위험관리

연결기업의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

연결기업의 경영진은 위험관리를 감독하고 있으며 감독업무 수행시 재무위험과 재무위험관리체계에 대해 자문을 제공하는 재무위험관리위원회에 의해 지원받고 있습니다. 재무위험관리위원회는 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 위험관리를 위해모든 파생상품 관련 활동은 적절한 기술, 경험 및 감독기능이 있는 특정 전문팀에 의해서만 수행되고 있습니다. 투기목적

파생상품거래는 수행하지 않는 것이 연결기업의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

가. 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

다음의 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

(1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율 변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 아니합니다.

(2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결기업은 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다.

당사는 환리스크 관리를 위한 외환거래에 있어 외환거래 원칙을 엄격히 시행하고 있으며 그 주된 내용은 ① 외환거래는 외환의 실 수요와 공급에 의한 원인거래를 원칙으로 하며 ② 회사의 환위험 관리는 주관부서에서 집중하여 관리하며, 주관부서는 환포지션을 파악하여 환위험관리위원회가 설정한 지침에 따라 시행하고 있습니다.

(3) 지분상품가격변동위험

연결기업의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 연결기업의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

나. 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결기업은 주요하게 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

(1) 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결기업은 매 보고기간종료일 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간종료일 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기말
매출채권	5,648,565	8,078,632
공사미수금	55,068,001	9,354,446
기타채권	49,051,766	57,354,209
장기성매출채권및기타비유동채권	15,486,048	14,506,893
합계	125,254,380	89,294,180

(2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결기업의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있으며 연결기업 재무위원회 승인에 따라 변경된 내용으로 갱신하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다. 연결기업의 재무상태표 구성요소의 최대 신용위험 노출은 금융보증을 제외하고는 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 장부금액과 장기금융자산의 장부금액입니다.

다. 유동성위험

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금 및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기말
회생채무	101,087,497	97,438,023
매입채무및기타채무	167,236,033	175,839,111
차입금및사채	-	-
기타금융부채	11,429,468	14,791,212
차감: 현금및현금성자산	(15,132,301)	(18,731,050)
순부채	264,620,697	269,337,296
자기자본	35,373,894	46,934,624
부채비율(순부채/자기자본)	748.07%	573.86%

당사는 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제 현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다.

당사는 금융리스크 관리를 위해 별도의 전담 인원을 배정하고, 명확한 업무분장을 통해 내부 통제 프로세스를 구축하고 있습니다. 주관부서는 환위험관리를 주관하며 외환거래 업무, 환위험 측정, 관리, 분석을 합니다. 통제부서는 환관리원칙 준수여부 확인 및 계약확인서를 통한 거래내역 확인 업무를 하고 있습니다

8. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

- 해당사항 없음.

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

- (1) 연구개발 담당조직
 - 당사 조직도 참조
- (2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제59기	제58기	제57기	비 고
원 재 료 비		959,061	11,667,225	3,515,196	-
인 건 비		793,422	820,059	682,353	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		27,838,705	33,745,230	36,754,119	-
기 타		4,105,339	11,983,721	17,171,964	-
연구개발비용 계		33,696,527	58,216,235	58,123,632	-
회계처리	판매비와 관리비	1,935,399	2,778,748	1,766,419	-
	제조경비	31,761,128	55,437,487	56,357,213	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		8.07%	8.65%	8.19%	-

나. 연구개발 실적

(단위 : 천원)

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2012년도)	총개발기간
1. 신기술/ 신공법 지정	자체/공동	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공사원가절감 및 고품질 확보 유도	3,494	2012.01~2012.12 (12개월)
2. 신기술 (645호) 취득	공동	『일체형 피에스(PS)보와 유압적으로 띠장에 선행 횡모멘트를 도입하여 버팀대 설치 간격을 넓힌 흄막이 지지공법』 - 당사 건설기술력 제고 및 지적재산권 확보 - PQ점수 증대 및 기술사용료 수입 가능	50,000	2012.01~2012.12 (12개월)
총 계		-	53,494	-

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 신기술 및 특허 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
ㄱ자형 보강재를 이용한 흠막이용 H형강 버팀보 연결 공법	신기술	491	2012년 (권리기한만료)
일체형 피에스(PS)보와 유압잭으로 띠장에 선행 횡모멘트를 도입하여 버팀대 설치간격을 넓힌 흠막이 지지공법	신기술	645	2017년
트랜치 겸용 신축출눈대 지지구조	특 허	0157655	2014년
케이블 포설차	특 허	0388075	2020년
강관 파일 부상장치	특 허	0390062	2020년
터널용 방음방폭장치	특 허	0401809	2020년
수건 건조기	특 허	0416443	2021년
바닥절단기	특 허	0432934	2021년
록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법	특 허	0445687	2022년

강관말쪽의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년
연결축을 이용한 버팀보의 연결구조	특 허	10-0587134	2023년
단열 차음 바닥재	특 허	10-0603160	2023년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
일체형 단열완충재 및 그 제조방법	특 허	10-0792101	2027년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년
거푸집의 레벨 조절장치	실용신안	20-0249907	2016년

(2) 건축

구분	취득일	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	1998.07.31	트랜치 경용 신축줄눈대 지지구조	특허법	5명/2년	x
	2003.06.04	케이블 포설 작업차(TBM고압)		5명/2년	x
	2003.06.21	강관파일 부상장치		5명/2년	x
	2003.10.01	터널용 방음방폭장치		5명/2년	x
	2004.01.14	수건건조기		5명/2년	x
	2004.05.14	바닥절단기		5명/2년	x
	2004.08.13	록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법		5명/2년	x
	2005.01.24	강관말쪽의 유효단면확대용 선단슈장치		5명/2년	x
	2006.07.13	단열차음바닥재		5명/2년	o
	2007.12.28	일체형 단열완충재 및 그 제조방법		5명/2년	o
	2010.11.24	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조		5명/2년	x
특허 출원	2011.08.30	다단 헤드확장형 마이크로 파일		5명/2년	x
상표 등록	2005.01.05	NK 남광토건	상표법	5명/6개월	o
	2005.01.05	NK 남광토건		5명/6개월	o
	2005.01.05	NK 남광토건		5명/6개월	o
	2005.01.05	NK 남광토건		5명/6개월	o
	2006.02.10	남광웰컴+Namkwang Wellcome		5명/6개월	o
	2006.02.10	남광웰컴'N'+Namkwang Wellcome'N		5명/6개월	o
	2006.02.10	남광웰컴하우스+Namkwang		5명/6개월	o

		Wellcome House		
2006.02.10		HAUSTORY+하우스토리	5명/6개월	o
2006.02.10		도형(Haustory)+하우스토리	5명/6개월	o
2006.02.10		도형(namkwang)+남광토건	5명/6개월	o
2006.05.12		도형(Haustory)	5명/6개월	o
2006.05.12		도형(namkwang)	5명/6개월	o
2006.11.14		도형+Solution 엔솔루션	5명/6개월	o
2006.11.14		남광+도형+Solution	5명/6개월	o

III. 재무에 관한 사항

1. 요약연결재무정보

※ 연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제60기 1분기 및 비교표시된 제 59기1분기, 제 57기 연결재무정보는 한국채택국제회계 연결기준으로 재작성되어 감사인의 감사(검토)를 받지 아니함.

가. 요약 연결재무상태표

(단위: 천원)

구 분	제 60 기 1분기	제 59 기말	제 58 기말	제 57 기말
[비유동자산]	72,438,237	71,312,352	216,806,276	230,746,979
유형자산	31,100,628	30,954,310	33,605,806	34,703,726
투자부동산	874,325	880,274	904,070	927,866
무형자산	10,064,368	10,044,718	11,754,301	12,136,013
기타비유동자산	30,398,916	29,433,050	170,542,099	182,979,374
[유동자산]	345,037,794	365,574,381	666,903,958	863,848,349
재고자산	12,045,516	11,859,862	19,322,217	21,764,894
매출채권및기타채권	109,768,332	74,787,287	263,629,408	440,610,051
미청구공사	132,594,257	188,006,862	199,355,303	224,232,676
단기금융자산	56,504	15,588	2,515,588	2,515,588
현금및현금성자산	15,132,301	18,731,050	86,986,551	73,463,891
기타유동자산	75,440,884	72,173,732	95,094,891	101,261,249
자산총계	417,476,031	436,886,733	883,710,234	1,094,595,328
<u>지배기업 소유주지분</u>	35,125,427	46,686,156	(65,940,427)	95,178,789
[자본금]	35,166,210	281,578,700	173,058,570	173,058,570
[자본잉여금]	633,947,221	387,534,731	102,885,271	102,885,271
[기타잉여금]	(13,385,318)	(12,525,884)	(3,550,488)	(640,060)
[기타자본]	25,811,777	25,811,777	-	-
결손금	(646,414,463)	(635,713,168)	(338,333,780)	(180,124,992)
<u>비지배지분</u>	248,467	248,468	247,851	247,964
자본총계	35,373,894	46,934,624	(65,692,576)	95,426,753
[비유동부채]	117,002,008	112,338,309	318,311,853	290,084,655
[유동부채]	265,100,129	277,613,800	631,090,957	709,083,920
부채 총계	382,102,137	389,952,109	949,402,810	999,168,575
부채와 자본 총계	417,476,031	436,886,733	883,710,234	1,094,595,328
연결에 포함된 회사수	2	2	2	2

나. 요약 연결 포괄손익계산서

(단위: 천원)

구 분	제 60 기 1분기	제 59 기 1분기	제 59 기	제 58 기	제 57 기
매출액	63,072,607	104,717,901	393,480,205	672,858,229	690,215,402
매출총이익(손실)	(1,796,833)	1,898,975	(5,337,920)	10,977,422	14,467,756
영업손실	(6,181,034)	(14,174,379)	(148,971,817)	(117,005,557)	(121,283,781)
당기순손실	(10,673,364)	(5,161,930)	(300,128,210)	(159,675,816)	(182,966,861)
지배기업소유주지분	(10,673,364)	(5,161,930)	(300,128,826)	(159,675,703)	(182,966,798)
비지배지분	-	-	616	(113)	(63)
총포괄손실	(11,560,730)	(3,969,727)	(306,354,167)	(116,119,329)	(186,759,815)
지배기업소유주지분	(11,560,730)	(3,969,727)	(306,354,783)	(161,119,216)	(186,759,752)
비지배지분	-	-	616	(113)	(63)
기본주당손실(원)	(1,518)	(32,572)	(584,412)	(3,098,454)	(3,550,992)
희석주당손실(원)	(1,518)	(32,572)	(584,412)	(3,098,454)	(3,550,992)
연결에 포함된 회사수	2	2	2	2	2

2. 연결재무제표 이용상의 유의점

가. 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업(이하 "종속기업")의 현황은 다음과 같습니다.

종속회사명	업 종	투자주식수(주)	소재지	결산일	지분율(%)
남광엔케이주식회사	철골제조	2,860,000	북한 개성공단	2013-3-31	100.00
봉화솔라테크(주)	전기업	450,000	대한민국	2012-12-31	90.00

보고기간종료일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	자 산	부 채	매출액	당기순손익
남광토건주식회사	422,121	381,942	63,073	(10,523)
남광엔케이주식회사	14,869	2,317	239	(172)
봉화솔라테크(주)	2,485	-	-	-

나. 연결재무제표 작성기준

연결기업의 연결재무제표는 금융상품 등 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있습니다.

연결기업의 연결재무제표는 주식회사의외부감사에관한법률에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다.

연결재무제표는 매 보고기간종료일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되며, 종속기업의 재무제표는 지배기업이 지배권을 획득한 취득일로부터 지배권을 상실한 시점까지 지속적으로 연결재무제표에 포함됩니다. 또한, 종속기업의 재무제표는 지배기업의 회계정책을 적용하여 지배기업의 보고기간과 동일하게 작성되었습니다.

중간연결재무제표는 연차연결재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2012년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연결연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

당사가 작성한 연결재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	<제60기 1분기> 2013.1.1~2013.3.31	<제59기> 2012.1.1~2012.12.31	<제58기> 2011.1.1~2011.12.31	<제57기> 2010.1.1~2010.12.31
감사인	미정	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	-	적정	적정	적정

다. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

라. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 및 X I. 재무제표 등(2)의 연결재무제표에 대한 주석을 참조하시기 바랍니다.

3. 회계정보에 관한 사항(연결기준)

- 중요한 회계처리방침

(1) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석 공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간종료일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(2) 전기 연결재무제표 계정과목 재분류

연결기업은 당기 연결재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 연결재무제표의 일부 계정과목을 당기 연결재무제표의 계정과목에 따라 재분류하였습니다. 이로 인하여 전기에 보고된 순자산가액 및 당기순손실에는 영향을 미치지 아니합니다.

(3) 당기부터 새로 도입된 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정 내역은 다음과 같습니다.

(3-1) 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

개정된 기준서는 기타포괄손익 항목 중 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 당기손익으로 재분류 되는 항목을 구분하여 표시하되 법인세 효과 반영 전 금액으로 표시하는 경우 이에 대한 법인세는 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 당기손익으로 재분류되는 항목에 배분하여 표시하도록 하고 있습니다. 개정된 기준서는 2012년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-2) 기업회계기준서 제1019호 종업원급여(개정)

개정된 기준서에서는 보험수리적손익에 대한 범위접근법의 적용이 더 이상 허용되지 않으며 발생한 모든 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 즉시 인식됩니다. 또한 제도의 변경에 따라 발생한 모든 과거근무원가를 즉시 인식하며 이자원가와 사외적립자산에 대한 기대수익을 별도로 산출하던 것을 순확정급여부채(자산)에 확정급여채무의 측정에 사용한 할인율을 곱하여 계산한 순이자비용(수익)을 산출하는것으로 변경하였습니다.

(3-3) 기업회계기준서 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자 (개정)

개정된 기준서에서는 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'과 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시'가 새롭게 제정됨에 따라 기준서의 제목을 현행 '관계기업 투자'에서 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'로 변경하였습니다. 동 기준서는 관계기업뿐만아니라 공동기업 투자에 대한 지분법 적용에 대해 규정하고 있습니다.

(3-4) 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정)

개정된 기준서는 상계권리 및 관련 약정에 대한 정보를 금융자산과 금융부채별로 공시하도록 요구하고 있습니다. 더하여 개정된 기준서는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시'에 의한 재무상태표상 상계 여부와 무관하게 일괄상계 약정 또는 유사 약정이 적용되는 금융상품에도 공시가 요구됩니다.

(3-5) 기업회계기준서 제1110호 연결재무제표 (제정) 및 제1027호 별도재무제표(개정)

제정된 기준서 제1110호 '연결재무제표'는 제1027호 '연결재무제표와 별도재무제표'의 내용 중 연결재무제표 회계처리에 대한 규정과 기업회계기준해석서 제2012호 '연결: 특수목적기업'을 대체합니다. 제정된 기준서는 특수목적기구를 포함한 모든 기업에 적용되는 단일의 지배력 모형을 채택하고 있습니다. 동 기준서의 제정에 따라어떤 기업을 지배하고 있는지를 결정할 때 경영진은 기존의 기업회계기준서 제1027호에 비해 더욱 상당한 판단을 기울이도록 요구될 것입니다. 사전적인 분석 결과 기업회계기준서 제1110호가 연결기업이 보유하고 있는 투자에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다. 한편 개정된 제1027호 '별도재무제표'는 현행 기업회계기준서 제1027호의 내용 중 별도재무제표와 관련된 회계처리와 공시사항을 규정하고 있습니다.

(3-6) 기업회계기준서 제1111호 공동약정(제정)

제정된 기준서는 현행 기업회계기준서 제1031호 '조인트벤처 투자지분' 및 제2013호 '공동 지배기업: 참여자의 비화폐성 출자'를 대체합니다. 현행 기업회계기준서 제1031호 '조인트 벤처 투자지분'에서는 공동지배사업, 공동지배자산 및 공동지배기업으로 그 형태를 구분하고 있으나 제정된 기준서에서는 조인트벤처의 명칭을 공동약정으로 변경하고 공동영업과 공동 기업 두 가지로만 구분하고 있습니다. 또한 동 기준서에서는 공동기업에 대해 본인 지분을 직접 인식하는 비례연결법의 선택적 적용을 제거하고 지분법만 허용하고 있습니다.

(3-7) 기업회계기준서 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시(제정)

제정된 기준서는 현행 기업회계기준서 제1027호 '연결채무제표와 별도채무제표', 제1028호 '관계기업 투자' 및 제1031호 '조인트벤처 투자지분'에서 규정하고 있는 공시사항을 제정된 기준서에서 일괄하여 규정하고 있습니다. 동 기준서에서는 종속기업, 관계기업, 공동약정 및 특수목적기업 등 구조화 기업과 관련된 공시사항을 규정하고 있으며 연결 대상에서 제외된 구조화 기업에 대해서도 공시를 요구하고 있습니다.

(3-8) 기업회계기준서 제1113호 공정가치측정(제정)

제정된 기준서는 공정가치 측정에 대한 단일의 지침을 제공하고 있습니다. 동 기준서는 공정 가치의 사용이 요구되는 상황은 변경하지 않으며 공정가치 측정이 요구되거나 허용되는 경우 한국채택국제회계기준에 따라 공정가치를 측정하기 위한 지침을 제공하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회 계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1032호 금융상품: 표시(개정)

개정된 기준서는 현행 기준서상 "법적으로 집행가능한 상계권리의 현재 보유"의 의미를 명확 화하였습니다. 더하여 개정된 기준서는 현행 기준서에서 규정하고 있는 차액결제조건 등 상 계조건을 구체적인 적용 지침으로 명시하였습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다.

연결기업은 상기에 열거된 기준서와 해석서의 최초 적용이 최초 적용연도에 연결기업의 재 무제표에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

4. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

- 사업별 부문에 대한 일반사항 -

(1) 연결기업의 영업부문은 연결기업의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였 으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
공 사 부 문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기 타 부 문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

(2) 당분기 및 전분기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공사부문		기타부문		합 계	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액	60,841,252	101,133,896	2,231,355	3,584,004	63,072,607	104,717,900
매출총이익(손실)	(1,536,137)	1,620,877	(260,696)	278,098	(1,796,833)	1,898,975

(3) 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
매출총손익	(1,796,833)	1,898,975
미배부 판매비와관리비	(4,384,201)	(16,073,354)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	(4,492,330)	9,012,449
당기순손실	(10,673,364)	(5,161,930)

(4) 지역별 수익내역

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
국 내	53,558,469	81,032,445
해 외	9,514,138	23,685,455
합 계	63,072,607	104,717,900

위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

(5) 당사의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 회사의 영업자산 및 부채는 전사차원에서 관리되어 각 사업부문으로 그 귀속을 명확히 구분할 수 없으므로, 영업용자산 및 부채를 별도로 공시하지 아니하였습니다.

나. 영업이익 세부내역

(1) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	매출액	매출원가	매출액	매출원가
국내건설계약	51,327,114	(54,412,427)	78,639,313	(79,780,978)
해외건설계약	9,514,138	(7,964,962)	22,494,583	(19,732,042)
국내철구계약	1,454,102	(1,951,085)	1,691,531	(2,033,256)
국내상품판매	777,253	(471,172)	701,601	(436,843)
해외용역매출	-	(69,794)	1,190,872	(835,807)

합 계	63,072,607	(64,869,440)	104,717,900	(102,818,926)
-----	------------	--------------	-------------	---------------

(2) 당분기 및 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	2,054,135	2,756,994
퇴직급여	225,308	425,060
복리후생비	219,363	287,511
감가상각비	90,276	124,514
수도광열비	19,788	25,221
무형자산상각비	55,925	58,648
차량관리비	14,487	37,540
소모품비	2,662	7,995
도서인쇄비	10,938	15,104
세금과공과	191,611	238,458
지급임차료	389,977	417,539
보험료	132,964	222,148
접대비	13,125	153,768
여비교통비	49,785	102,055
통신비	27,593	39,139
지급수수료	614,213	1,169,406
건적및설계비	66	10,700
보상비	-	146,775
광고선전비	7,000	15,188
교육훈련비	1,702	10,563
대손상각비	-	9,409,038
하자보수비	143,821	137,952
미분양주택관리비	65,229	190,878
운용리스료	-	9,207
퇴직위로금	54,233	61,953
합 계	4,384,201	16,073,354

5. 요약재무정보

※ 재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제60기 1분기 및 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사(검토)를 받지 아니함.

(단위: 천원)

구 분	제 60 기 1분기	제 59 기말	제 58 기말	제 57 기말
[비유동자산]	77,325,477	76,623,661	216,096,632	224,493,908
유형자산	19,668,011	19,873,046	20,814,695	21,310,429
투자부동산	874,325	880,274	904,070	927,866
무형자산	7,858,124	7,911,191	9,401,349	9,757,445
기타비유동자산	48,925,017	47,959,150	184,976,518	192,498,168
[유동자산]	344,795,958	365,424,286	666,112,007	863,289,721
재고자산	12,045,516	11,859,862	19,322,217	21,764,894
매출채권및기타채권	111,673,701	76,723,180	265,361,276	442,110,966
미청구공사	132,594,257	188,006,862	199,355,303	224,232,676
단기금융자산	56,504	15,588	2,515,588	2,515,588
현금및현금성자산	14,921,753	18,521,846	86,745,626	73,247,476
기타유동자산	73,504,227	70,296,948	92,811,997	99,418,121
자산총계	422,121,435	442,047,947	882,208,639	1,087,783,629
[자본금]	35,166,210	281,578,700	173,058,570	173,058,570
[자본잉여금]	633,947,221	387,534,731	102,885,271	102,885,271
[기타잉여금]	(11,995,435)	(10,671,174)	(1,494,487)	3,747,714
[기타자본]	25,811,777	25,811,776	-	-
[결손금]	(642,750,510)	(632,199,760)	(341,616,356)	(191,063,335)
자본총계	40,179,263	52,054,273	(67,167,002)	88,628,220
[비유동부채]	117,002,008	112,338,309	318,311,853	290,084,655
[유동부채]	264,940,164	277,655,365	631,063,788	709,070,754
부채총계	381,942,172	389,993,674	949,375,641	999,155,409
부채와 자본 총계	422,121,435	442,047,947	882,208,639	1,087,783,629

나. 요약 포괄손익계산서

(단위: 천원)

구 분	제 60 기 1분기	제 59 기 1분기	제 59 기말	제 58 기말	제 57 기말
매출액	63,072,607	104,717,901	393,480,205	672,858,229	690,215,402
매출총이익(손실)	(1,744,119)	2,022,335	(4,542,092)	11,219,584	15,055,206
영업손실	(6,025,885)	(13,901,807)	(147,640,697)	(116,208,762)	(119,757,142)
당기순손실	(10,522,819)	(4,824,017)	(293,332,842)	(152,019,936)	(193,510,500)
총포괄손실	(11,875,011)	(3,430,163)	(299,760,091)	(155,795,222)	(193,328,073)
기본주당손실(원)	(1,496)	(30,440)	(571,179)	(2,949,896)	(3,755,006)
희석주당손실(원)	(1,496)	(30,440)	(571,179)	(2,949,896)	(3,755,006)

6. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

재무제표는 공정가치로 평가된 금융자산·부채 등 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있습니다.

당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 2011년 1월 1일 이후에 개시하는 연차보고기간부터 한국채택국제회계기준을 도입하였습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2012년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(3) 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	<제60기 1분기> 2013.1.1~2013.3.31	<제59기> 2012.1.1~2012.12.31	<제58기> 2011.1.1~2011.12.31	<제57기> 2010.1.1~2010.12.31
감사인	미정	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	-	적정	적정	적정

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- IV. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 및 X I. 재무제표 등(3)의 재무제표에 대한 주석을 참조하시기 바랍니다.

7. 회계정보에 관한 사항

가. 중요한 회계처리방침

(1) 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주석공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

(2) 전기 재무제표 계정과목 재분류

당사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류하였습니다. 이로 인하여 전기에 보고된 순자산가액 및 당기순손실에는 영향을 미치지 아니합니다.

(3) 당기부터 새로 도입된 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정 내역은 다음과 같습니다.

(3-1) 기업회계기준서 제1001호 재무제표 표시(개정)

개정된 기준서는 기타포괄손익 항목 중 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 당기손익으로 재분류 되는 항목을 구분하여 표시하되 법인세 효과 반영 전 금액으로 표시하는 경우 이에 대한 법인세는 후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목과 당기손익으로 재분류되는 항목에 배분하여 표시하도록 하고 있습니다. 개정된 기준서는 2012년 7월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다.

(3-2) 기업회계기준서 제1019호 종업원급여(개정)

개정된 기준서에서는 보험수리적손익에 대한 범위접근법의 적용이 더 이상 허용되지 않으며 발생한 모든 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 즉시 인식됩니다. 또한 제도의 변경에 따라 발생한 모든 과거근무원가를 즉시 인식하며 이자원가와 사외적립자산에 대한 기대수익을 별도로 산출하던 것을 순확정급여부채(자산)에 확정급여채무의 측정에 사용한 할인율을 곱하여 계산한 순이자비용(수익)을 산출하는것으로 변경하였습니다.

(3-3) 기업회계기준서 제1028호 관계기업과 공동기업에 대한 투자 (개정)

개정된 기준서에서는 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'과 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시'가 새롭게 제정됨에 따라 기준서의 제목을 현행 '관계기업 투자'에서 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'로 변경하였습니다. 동 기준서는 관계기업뿐만아니라 공동기업 투자에 대한 지분법 적용에 대해 규정하고 있습니다.

(3-4) 기업회계기준서 제1107호 금융상품: 공시(개정)

개정된 기준서는 상계권리 및 관련 약정에 대한 정보를 금융자산과 금융부채별로 공시하도록 요구하고 있습니다. 더하여 개정된 기준서는 기업회계기준서 제1032호 '금융상품: 표시'에 의한 재무상태표상 상계 여부와 무관하게 일괄상계 약정 또는 유사 약정이 적용되는 금융상품에도 공시가 요구됩니다.

(3-5) 기업회계기준서 제1110호 연결재무제표 (제정) 및 제1027호 별도재무제표 (개정)

제정된 기준서 제1110호 '연결재무제표'는 제1027호 '연결재무제표와 별도재무제표'의 내용 중 연결재무제표 회계처리에 대한 규정과 기업회계기준해석서 제2012호 '연결: 특수목적기업'을 대체합니다. 제정된 기준서는 특수목적기구를 포함한 모든 기업에 적용되는 단일의 지배력 모형을 채택하고 있습니다. 동 기준서의 제정에 따라어떤 기업을 지배하고 있는지를 결정할 때 경영진은 기존의 기업회계기준서 제1027호에 비해 더욱 상당한 판단을 기울이도록 요구될 것입니다. 사전적인 분석 결과 기업회계기준서 제1110호가 당사가 보유하고 있는 투자에 미치는 영향은 없을 것으로 예상하고 있습니다. 한편 개정된 제1027호 '별도재무제표'는 현행 기업회계기준서 제1027호의 내용 중 별도재무제표와 관련된 회계처리와 공시사항을 규정하고 있습니다.

(3-6) 기업회계기준서 제1111호 공동약정 (제정)

제정된 기준서는 현행 기업회계기준서 제1031호 '조인트벤처 투자지분' 및 제2013호 '공동 지배기업: 참여자의 비화폐성 출자'를 대체합니다. 현행 기업회계기준서 제1031호 '조인트벤처 투자지분'에서는 공동지배사업, 공동지배자산 및 공동지배기업으로 그 형태를 구분하고 있으나 제정된 기준서에서는 조인트벤처의 명칭을 공동약정으로 변경하고 공동영업과 공동기업 두 가지로만 구분하고 있습니다. 또한 동 기준서에서는 공동기업에 대해 본인 지분을 직접 인식하는 비례연결법의 선택적 적용을 제거하고 지분법만 허용하고 있습니다.

(3-7) 기업회계기준서 제1112호 타 기업에 대한 지분의 공시 (제정)

제정된 기준서는 현행 기업회계기준서 제1027호 '연결채무제표와 별도채무제표', 제1028호 '관계기업 투자' 및 제1031호 '조인트벤처 투자지분'에서 규정하고 있는 공시사항을 제정된 기준서에서 일괄하여 규정하고 있습니다. 동 기준서에서는 종속기업, 관계기업, 공동약정 및 특수목적기업 등 구조화 기업과 관련된 공시사항을 규정하고 있으며 연결 대상에서 제외된 구조화 기업에 대해서도 공시를 요구하고 있습니다.

(3-8) 기업회계기준서 제1113호 공정가치측정(제정)

제정된 기준서는 공정가치 측정에 대한 단일의 지침을 제공하고 있습니다. 동 기준서는 공정가치의 사용이 요구되는 상황은 변경하지 않으며 공정가치 측정이 요구되거나 허용되는 경우 한국채택국제회계기준에 따라 공정가치를 측정하기 위한 지침을 제공하고 있습니다.

(4) 당분기말 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1032호 금융상품: 표시(개정)

개정된 기준서는 현행 기준서상 "법적으로 집행가능한 상계권리의 현재 보유"의 의미를 명확화하였습니다. 더하여 개정된 기준서는 현행 기준서에서 규정하고 있는 차액결제조건 등 상계조건을 구체적인 적용 지침으로 명시하였습니다. 개정된 기준서는 2014년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다.

당사는 상기에 열거된 기준서와 해석서의 최초 적용이 최초 적용연도에 당사의 재무제표에 미치는 영향은 중요하지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

당사는 증권거래법시행령에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만에 해당되어 1분기나 3분기에
는 외부감사인에게 검토를 받지 않고 자체 결산한 결과를 공시하며, 기업회생계획인가 결정
에 따라 외부회계감사인의 변경을 위해 당분기 보고기간일 종료일 현재 법원의 관리하에 외
부회계감사인을 선정중에 있습니다.

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 60기 연간	제 59기 연간	제 58기 연간
미정	한영회계법인	한영회계법인

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

해당사항 없습니다.

다. 감사의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 60기 1분기	-	
제 59기 연간	적정	
제 58기 연간	적정	

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
---------	---------

<p>제 60 기 1분기</p>	<p>(1) 회생절차 개시결정 및 회생계획안 인가</p> <p>회사는 2012년 8월 1일자로 서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가결정을 받았습니다. 인가된 회생계획은 채무의 출자 전환, 상환조건 등의 채무조정 내용을 포함하고 있습니다. 회사는 인가된 회생계획에 따라 1차 감자(감자기준일 2012년 12월 21일), 출자전환 (출자전환일 2012년 12월 24일) 및 2차 감자(감자기준일 2013년 1월 15일)를 연속적으로 실시하였습니다.</p> <p>(2) 계속기업가정에 대한 불확실성</p> <p>연결재무제표는 회사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었습니다. 따라서 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부금액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 다음의 상황은 이러한 계속기업가정에 중대한의문을 제기하고 있습니다. 회사는 2012년 12월 18일자로 서울중앙지방법원으로부터 회생계획 인가를 득하였는바, 회생계획에 따라 당분기 보고기간종료일 현재 연결재무상태표에 계상되어 있는 회생채권은 155,785백만원(현재가치할인차금 차감전)이며, 그중 2013년 중에 변제하여야 할 회생채무는 48,030백만원입니다. 이러한 회생계획이 계획된 대로 이루어지지 않을 경우 회사는 계속기업으로서의 존속능력에 중대한 의문을 불러일으킬 만한 중요한 불확실성이 존재합니다. 또한, 계속기업가정의 타당성에 의문이 제기되는 상황 하에서는 부채상환을 위한 회사의 자산매각 및 영업수익성 달성여부에 따라 그 타당성이 좌우되는 중요한 불확실성이 존재하고 있습니다. 이 경우에 발생될 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련손익항목에 대한 수정사항은 위 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.</p>
-------------------	---

(1) 계류중인 소송사건

당기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 35건으로 소송가액은 27,722백만원입니다. 보고기간종료일 현재 패소할 가능성이 높은 소송건에 대한 기타충당부채 계상액 6,840백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

(2) 전임 대표이사 횡령사건

연결기업은 지배기업의 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 보고기간종료일 현재로서는 알 수 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

(3) 기타금융기관 약정

연결기업은 보고기간종료일 현재 국민은행 등 금융기관과 337억원을 한도로 전자방식의상매출채권담보대출약정을 체결하고 있습니다.

(4) 보고기간후 사건

지배기업은 2012년 12월 18일자 이사회 결의일(회생계획 인가일)에 보통주 56,315,740주(액면가 5,000원)에 대하여 보통주 8주를 보통주 1주로 병합하는 방법으로 감자를 결의하였으며 이에 따라 2013년 1월 15일을 기준으로 하여 감자가 완료되었습니다. 당사의 감자 후 자본금은 35,166백만원이며 자본금 감소금액 246,412백만원이 감자차익으로 처리되었습니다.

(5) 재무구조 개선

(5-1) 무상감자

지배기업은 2012년 1월 19일자 임시주주총회에서 2012년 2월 21일을 기준일로 하여 보통주 10주를 보통주 1주로 병합하는 방법(㈜대한전선, ㈜티이씨엔코, ㈜대한시스템즈 및 한국산업투자㈜의 경우에는 보통주 100주를 보통주 1주로 병합)으로 무상감자하였으며, 이로 인하여 주식수 32,407,820주 감소 및 자본금 162,039,100천원이 감소하였으며, 감자차익 162,039,100천원이 발생하였습니다.

또한, 지배기업은 2012년 12월 18일(회생계획 인가일) 이사회 결의에 의거하여 2012년 12월 21일을 기준일로 하여 최대주주 및 특수관계인이 보유한 보통주 10주를 보통주1주로 병합하며, 그 외 보통주 5주를 보통주 1주로 병합하는 방법으로 무상감자하였으며, 이로 인하여 주식수 15,270,012주감소 및 자본금 76,350,060천원이 감소하였으며, 감자차익 76,350,060천원이 발생하였습니다.

(5-2) 유상증자

지배기업은 2012년 2월 23일 이사회에서 제3자 배정 유상증자를 결의하였으며 그 내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
배정주식수	1,602,964주
발행가액	13,500원
배정 총액 (주1)	21,640,014천원
배정 대상자	㈜대한시스템즈(1,447,940주) 및 ㈜베리아이비홀딩스(155,024주)
지배기업과의 관계	계열회사
주금 납입일	2012년 3월 5일
처분 제한	유상증자로 발행된 주식은 2013년 3월 31일까지 처분이 제한되어 있습니다.

(주1) 유상증자로 인하여 신주발행비 24,884천원이 발생하였습니다.

(5-3) 채무의 출자전환

(5-3-1) 경영정상화계획에 따른 출자전환

지배기업은 2012년 2월 23일 이사회 결의를 통해 제3자 배정 증자방식으로 채권금융기관 등과 채무의 출자전환에 의한 유상증자를 결정하였고, 2012년 3월 6일에 동 출자전환이 완료되었으며, 그 세부내역은 다음과 같습니다.

(1) 출자전환의 내역

구 분	내 용
출자전환의 규모(액면금액)	162,141,065천원
발행주식의 종류	보통주
발행가격	㈜대한전선 및 채권금융기관 - 13,500원, 제 77회 신주인수권부사채권자, 외상매입금 및 임직원급여채무 등 - 7,500원
처분제한	㈜대한전선 및 채권금융기관의 출자전환으로 인하여 발행된 주식에 대하여는 2013년 3월 31일까지 처분이 제한되어 있습니다.

(2) 채무의 출자전환효과

(단위: 천원)

발행가액	발행주식수	출자전환대상채무의 장부금액 (주1)	출자전환규모 (주2)	채무조정이익(손실) (주2)
주당 13,500원	8,297,562	98,519,587	71,657,745	26,861,842
주당 7,500원	6,683,197	51,017,671	62,314,129	(11,296,458)
합 계	14,980,759	149,537,258	133,971,874	15,565,384

(주1) 장부금액은 채무의 액면금액에 현재가치할인차금 등을 가감한 금액입니다.

(주2) 출자전환에 의해 발행되는 주식에 대하여는 외부평가기관의 평가에 기초한 금액 (1주당 9,324원, 2013년 3월 31일까지 처분이 제한된 주식의 경우 1주당 8,636원)으로 평가하였으며, 동 금액과 출자전환 대상채무의 장부금액과의 차이를 채무조정이익으로 인식하였습니다.

(5-3-2) 회생계획인가에 따른 출자전환

지배기업은 2012년 12월 18일 이사회 결의일(회생계획 인가일)에 제3자 배정 증자방식으로 채권금융기관 등과 채무의 출자전환에 의한 유상증자를 결정하였고, 2012년 12월 24일에 동 출자전환이 완료되었으며, 그 세부내역은 다음과 같습니다.

(1) 출자전환의 내역

구 분	내 용
출자전환의 규모(액면금액)	263,990,675천원
발행주식의 종류	보통주
발행가격	출자전환 채권액 5,000원을 액면가 5,000원의 보통주 1주로 전환하여 발행
처분제한	6개월간 한국예탁결제원에 보호예수

(2) 채무의 출자전환효과

(단위: 천원)

발행가액	발행주식수	출자전환대상채 무의 장부금액	출자전환규모 (주1)	채무조정이익 (주1)
주당 5,000원	52,798,135	263,990,675	237,591,608	26,399,068

(주1) 출자전환에 의해 발행되는 주식에 대하여는 회생계획 인가일 현재 공정가치(1주당 4,500원)로 평가 하였으며, 동 금액과 출자전환 대상채무의 장부금액의 차이를 채무조정이익으로 인식하였습니다.

한편, 회생계획에 따라 출자전환되는 채무금액 중 당기말 현재 주식이 미발행 상태인 28,702,973천원에 대하여는 공정가치 평가액 25,832,675천원을 출자전환채무(기타자본)로 처리하였으며, 출자전환대상채무의 장부금액과의 차이 2,870,297천원을 채무조정이익으로 인식하였습니다.

제 58기

(1) 계류중인 소송사건

보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 40건으로 소송가액은 20,099백만원입니다. 보고기간종료일 현재 패소할 가능성이 매우 높은 소송건에 대한 기타충당부채 계상액 1,952백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

(2) 전임 대표이사 횡령사건

연결기업은 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 보고기간종료일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

(3) 신주인수권부사채

연결기업은 보고기간종료일 현재 조기상환청구권이 행사가능한 제 77회 신주인수권부사채의조기상환 청구에 대하여 상환의무를 이행하지 못하고 있으며, 조기상환 청구를 행사한 채권자와 소송 중에 있습니다. 이에 대하여 연결기업은 향후 채권금융기관협의회와의 협의를 통하여 처리방안을 마련할 예정입니다.

(4) 채권은행 등의 관리절차

연결기업은 국내 주택시장의 침체로 인한 공사미수금의 증가 및 프로젝트파이낸싱 대출에 대한 지급보증에 의한 유동성 위기에 직면함에 따라, 연결기업의 주채권은행 등 채권금융기관은 기업구조조정촉진법에 의거 2010년 7월 5일에 협의회를 개최하여 채권금융기관 공동관리절차의 개시를 승인하였습니다. 이에 따라 채권금융기관협의회 결의를 통하여 채권금융기관협의회 구성 및 운영, 채권행사 유예대상 채권 범위 및 유예기간 결정, 외부 전문가의 선정 등이 가결되어 Workout 개시가 결정되었으며, 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 약정의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(4-1) 금융조건 재조정

(4-1-1) 기존채권의 상환청구 유예

채권금융기관협의회에서 결의한 채권행사 유예대상인 채권에 대하여 2013년 12월 31일까지 원금상환청구를 유예하였습니다. 또한, 해당 채권의 금리는 담보채권에 대하여 고정금리 연 3%로, 무담보채권에 대하여는 고정금리 연 1%로 조정하였습니다.

(4-1-2) 신규자금지원

채권행사 유예기간까지 고정금리 연 7%의 조건으로 기업일반자금대출 1,666억원과보증한도 609억원을 신규자금으로 지원하기로 하였습니다.

(4-2) PF사업장 사업추진방향 및 보증채무이행 청구권의 재조정

각 PF사업장에 대해 연결기업의 추가 자금부담이 발생하지 않는 것을 전제로 하여, 각 사업장별 대출채권 금융기관이 시행사 및 시공사와 협의하여 사업추진방향을 결정하고 결정된 방안에 따라 채권재조정 및 정상화지원방안을 마련하기로 하였습니다. 또한, 금융기관의 연결기업에 대한 보증채무이행청구권은 Workout 종료시 또는 사업장 매각 등으로 연결기업의 지급보증이 해지되는 시점까지 유예하였습니다.

(4-3) 자구계획의 수립

연결기업은 경영정상화계획을 이행하기 위한 인력감축에 따른 인건비 절감, 경비 및 일반관리비 절감, 대주주 및 계열주 지원 및 자산매각 등 자구계획을 수립하여 추진하기로 하였습니다.

(4-4) 자금관리단의 파견

채권금융기관협의회는 주채권은행에서 연결기업에 자금관리단을 파견하여 자금관리 업무를 관리 및 감독하며, 정기

적으로 주채권은행에게 보고하도록 결정하였습니다.

(4-5) 약정의 불이행 등

상기와 같이 연결기업은 경영정상화계획의 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 이에 따라 연결기업은 경영정상화계획의 이행을 위한 약정서에 포함된 사항을 준수하여야 하며, 약정사항을 이행하지 아니하였을 경우, 신규여신 지원 및 금융조건 완화 중단, 기 취급여신의 기한이익 상실 및 회수, 상임위원의 일부 또는 전원 퇴임 요구, 자산매각 대상 자산의 일체의 임의 처분, 채권금융기관의 추가 손실 부담시 이에 대한 경제적인 배상 청구, 채권금융기관의 공동관리 중단 등의 조치가 취해질 수 있습니다. 이러한 조치가 취해졌을 경우 재무제표에 미치는 영향을 현재로서는 알 수 없으며 연결기업의 재무제표에는 이러한 영향이 반영되어 있지 않습니다.

(5) 보고기간 후 사건

(5-1) 무상감자

지배기업은 2012년 1월 19일자 임시주주총회에서 대주주 보유주식 보통주 100주를 1주로 병합 및 대주주이외의 자 보유주식 보통주 10주를 1주로 병합하는 방법으로 감자를 결의하는 안건을 승인하였으며 이에 따라 2012년 2월 21일을 기준으로 하여 감자가 완료되었습니다. 지배기업의 감자 후 자본금은 11,019백만원이며 자본금 감소금액 162,039백만원이 감자차익으로 처리되었습니다.

한편, 상기 무상감자와 관련하여 당사의 미행사된 신주인수권부사채의 신주인수권의행사가격이 아래와 같이 조정되었으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

구 분	감자전	감자후
행사가격	6,700원	67,000원
행사로 발행될 보통주식수	14,311,195주	1,431,119주

(5-2) 출자전환 및 유상증자

지배기업은 2012년 2월 23일 이사회 결의를 통해 제3자배정증자방식으로 채권금융기관 등과 채무의 출자전환 및 현금납입에 의한 유상증자를 결정하였으며, 각 대상자별 세부 내역은 다음과 같습니다.

(금액단위: 천원)

제3자배정 대상자	납입방법	증자금액	발행주식수
77회 신주인수권부사채보유자	출자전환	35,286,450	4,704,860
상거래채권자	출자전환	5,721,975	762,930
임직원	출자전환	9,115,552	1,215,407
채권금융기관 (주1)	출자전환	103,108,464	7,637,664
계열사(출자전환) (주1)	출자전환	8,908,623	659,898
최대주주 등 계열사 (주1)	현금납입	21,640,014	1,602,964
합 계		183,781,079	16,583,723

(주1) 채권금융기관 및 계열사에 배정된 주식의 경우에는 2013년 3월31일 까지 보호예수로 인하여 처분이 제한되어 있습니다.

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
------	-----	-----	----	-------

제 60 기	미정	-	-	-
제 59 기	한영회계법인	분·반기재무제표 검토, 개별재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS 전환 등에 대한 감사 등	195,000	2,600
제 58 기	한영회계법인	분·반기재무제표 검토, 개별재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS 전환 등에 대한 감사 등	195,000	2,700

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 60 기	-	-	-	-	-
제 59 기	2012.3.12	출자전환관련 특정목적 감사	2012.3.12 ~ 2012..3.30	100,000	-
제 58 기	-	-	-	-	-

3. 내부통제에 관한 사항

당사는 내부감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이 사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다

또한, 당사의 전 외부회계법인인 한영회계법인이 제출한 59기 감사보고서상 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에서 "내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다."라고 기술하고 있습니다.

4. 회계감사인의 변경

- 당사는 한영회계법인과 2011회계연도부터 2013회계연도까지 외부감사 계약을 체결하였으나 2012년 12월 18일 기업회생계획 인가결정에 따라 회계감사인의 변경을 통보받았습니다.

- 기업 회생계획 인가에 따라 **회생실무준칙 제5호 - 외부감사인에 의한 회계감사의 실시에 관한 준칙**에 근거하여 회계감사인의 변경을 위해 현재 법원의 관리하에 외부회계감사인을 선정중에 있습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

- 분기보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다. 또한, 상법 제542의8 제1항 및 상법 시행령 제34조 제1항에 의거 기업회생절차 개시에 따라 사외이사를 선임하지 않았습니다.

나. 중요의결사항 등

- 2012년 8월 9일 기업회생절차 개시결정 이후 이사회의 기능은 잠정 중단된 상태이며, 이사회 기능은 법원의 허가로 같습니다.

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

- 당사 이사 3명에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	후보자 성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의관계
사내이사	최장식	당사 업무총괄	이사회	업무집행	-	-
	김병수	당사 토목 업무총괄			-	-
	박용준	당사 재경 업무총괄				

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사의 인적사항

성명	주요 경력	비고
김영진	- 산업은행 윤리준법실	상근감사 (선임 : 2013년 2월 4일)

※ 2013년 2월 4일 서울중앙지방법원은 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제203조 제4항에 의하여 당사의 감사 김영진을 선임하였습니다.

※ 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제263조 제4항에 의하여 법원이 당사의 감사를 선임하였을 때 이홍선 감사는 해임되는 것으로 봅니다.(2013년 2월 4일 부)

(2) 감사의 독립성

- 당사의 감사는 1인으로 구성되어 있으며, 상법 제542조의 10 규정에 의한 적합한 자격을

갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음) 하여 선임하고 있으며 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다.

- 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부
당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사의 합의를 보도록 내부규정이 마련되어 있습니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

상 장 여 부	회 사 명	주 업 종	지분율(%)
비상장	봉화솔라테크(주)	전기장비 제조업	90
	남광엔케이(주)	건설중기어태치먼트 제조 사업	100

나. 타법인출자 현황(연결재무정보기준-관계기업투자)

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
							수량	금액						
NIEC (비상장)	-	사업	105,323	11,250	45	-	-	-	-	11,250	45	-	146,386,713	351,148
합계				11,250	45	-	-	-	-	11,250	45	-	146,386,713	351,148

- 연결기업은 당분기 중 NIEC의 2013년 3월 31일 기준의 신뢰성 있는 재무제표를 입수 할 수 없었으며, 전기중 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

- 당사의 관계기업인 NIEC의 2012년 3월 31일 이후의 신뢰성 있는 재무제표를 입수할 수 없었는바, 최근사업연도 재무현황은 2012년 3월 31일까지의 재무정보입니다.

- 당분기보고서는 IFRS 연결재무정보를 기준으로 작성함에 따라, 종속기업인 남광엔케이(주)와 봉화솔라테크(주)는 제외하였습니다. 보고서 이용자의 편의를 위해 남광토건(주) 재무정보 기준의 종속기업 및 관계기업투자 정보를 아래와 같이 작성하오니, 참고하시기 바랍니다.

타법인출자 현황 (재무정보기준-종속기업 및 관계기업투자)

(기준일 : 2013년 3월 31일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황		비고
				수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익	
							수량	금액							
남광엔케이(주) (비상장)	-	사업	17,411,477	2,860,000	100	16,276,100	-	-	-	2,860,000	100	16,276,100	14,869,531	(172,122)	종속기업
봉화솔라테크(주) (비상장)	-	사업	2,250,000	450,000	90	2,250,000	-	-	-	450,000	90	2,250,000	2,484,676	6,081	"
NIEC (비상장)	-	사업	105,323	11,250	45	-	-	-	-	11,250	45	-	146,386,713	351,148	관계기업
합계						18,526,100	-	-	-			18,526,100	163,740,920	185,107	

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
한국산업은행	본인	보통주	7,954,170	14.12	994,271	14.14	- 회생계획에 의한 2차 감자(감자기준일 '13.01.15) 실시로 8:1 병합되어 994,271주로 변경
계		보통주	7,954,170	14.12	994,271	14.14	-
		우선주	-	-	-	-	-
		합계	7,954,170	14.12	994,271	14.14	-

※ 소유주식 변동원인

회사는 2012년 8월 1일자로서 서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가결정을 받았습니다. 인가된 회생계획은 채무의 출자전환, 상환조건 등의 채무조정 내용을 포함하고 있습니다. 회사는 인가된 회생계획에 따라 1차 감자(감자기준일 2012년 12월 21일), 출자전환(출자전환일 2012년 12월 24일) 및 2차 감자(감자기준일 2013년 1월 15일)를 연속적으로 실시하였습니다.

가. 1차 감자

회사는 인가된 회생계획에 따라 2012년 12월 21일을 기준으로 최대주주 및 특수관계인이 보유한 액면가 5,000원의 보통주 10주를 액면가 5,000원의 보통주 1주로 병합하고 그 외 액면가 5,000원의 보통주 5주를 액면가 5,000원의 보통주 1주로 병합하였습니다.

나. 유상증자

회사는 인가된 회생계획에 따라 2012년 12월 24일 액면가 5,000원의 보통주 52,798,135주를 발행하는 제3자배정 유상증자(채권출자전환)를 하였습니다.

다. 2차 감자

회사는 인가된 회생계획에 따라 2013년 01월 15일을 기준으로 액면가 5,000원의 보통주 8주를 액면가 5,000원의 보통주 1주로 병합하였습니다.

최대주주 명 : 한국산업은행

특수관계인수 : 0명

[최대주주와 관련한 사항]

한국산업은행은(이하 "회사"라함)는 1954년 4월에 설립되었으며, 회사의 본점 소재지와 주요사업내용 등은 다음과 같습니다.

① 본점 소재지 : 서울특별시 영등포구 은행로 14

② 연혁

- 1954. 04 한국산업은행 설립(자본금 4천만원)
- 1961. 12 주식인수, 사채보증, 외자도입업무 취급
- 1969. 02 산업금융채권 일반매출 개시
- 1973. 03 갑류 외국환은행업무 취급
- 1974. 10 외화산업금융채권 발행 개시
- 1985. 03 본점이전(종로구 관철동 10-2)
- 1989. 01 신탁업무 취급
- 1990. 08 유가증권 인수, 매출, 모집업무 취급
- 1993. 12 기업 해외투자 인허가업무 취급
- 1995. 01 여의도 전산센터 준공
- 1997. 07 회사채 주간사업무 및 MMDA상품 취급
- 1997. 11 「정부투자기관관리기본법」 적용 배제
- 1998. 01 법정자본금 증액(10조원)
- 1998. 12 사외이사제 도입(1999.5월 선임)
- 1999. 05 금융감독위원회 경영건전성감독 수감기관 편입
- 1999. 07 국채전문딜러 자격 취득
- 2000. 04 신여신지원시스템 구축, 사업본부제 활성화를 위한 MOU제도 도입
- 2000. 05 고객센터현장 제정
- 2001. 07 본점 이전(영등포구 여의도동 16-3)
- 2003. 02 컨설팅업무 취급
- 2003. 06 경영관리시스템 구축
- 2003. 09 방카슈랑스업무 취급
- 2004. 04 자본금 1조원 증자 (증자후 납입자본금 8조 2,419억원)
- 2005. 01 수탁회사 업무 취급
- 2005. 03 사모투자펀드(PEF) 설립
- 2007. 05 국내금융회사 최초로 ‘사회책임금융 시행’
- 2008. 07 바젤Ⅱ 내부등급법(IRB) 적용 승인(금감원)
- 2008. 12 자본금 5천억원 증자 (증자후 납입자본금 8조 7,419억원)
- 2009. 01 자본금 9천억원 증자 (증자후 납입자본금 9조 6,419억원)
- 2009. 04 한국산업은행법 개정안 국회통과
- 2009. 10 산은분할(산은금융지주, 정책금융공사)(분할후 자본금 9조 2,419억언)
- 2009. 11 산은금융지주 자회사로 편입
- 2010. 03 자본금 1백억원 증자(증자후 납입자본금 9조 2,519억원)
- 2010. 12 개인대출업무 취급
- 2011. 08 몽골개발은행 위탁경영실시
- 2011. 09 KDBdirect 출범
- 2011. 11 우즈베키스탄 RBS Uz인수
- 2012. 02 KDB롯데체크카드 출시
- 2012. 07 KDBdream Account 출시

③ 임원

(기준일 : 2013년 03월 31일 현재)

구 분	성 명	직 명	담당업무 또는 주된 직업
-----	-----	-----	---------------

상임임원	강 만 수	은행장	업무전반
상임임원	김 한 철	수석부행장	업무전반
상임임원	임 해 중	감 사	검 사
상임임원	한 대 우	이 사	자본시장본부
사외이사	정 진 곤	이 사	-
사외이사	박 성 득	이 사	-
사외이사	김 태 준	이 사	-

④ 주요주주 : 산은금융지주주식회사 100%

⑤ 재무현황

(기준일 : 2012년 12월 31일)

(단위 : 억원)

구 분	자산총계	부채총계	자본총계	영업이익	당기순이익
금 액	1,429,976	1,247,790	182,186	13,404	9,522

⑥ 사업현황

한국산업은행(이하 "산업은행")은 산업의 개발과 국민경제의 발전을 촉진하기 위한중요산업 자금을 공급·관리할 목적으로 한국산업은행법에 의거 1954년 4월 1일에 설립하였습니다. 2013년 3월 31일 현재 서울소재 본점과 82개 국내지점(본점 영업부 포함), 7개의 해외지점, 5개의 해외현지법인 및 4개의 해외사무소를 보유하고 있으며 한국산업은행법에 의한 은행업무, 외국환업무, 자본시장과 금융투자업에 관한 법률(이하 "자본시장법")에 의한 신탁업무 및 이에 부수하는 업무를 영위하고 있습니다.

2. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비 고
2008년 04월 02일	(주)알텍스	7,056,363	32.07	-
2009년 08월 08일	(주)알텍스	8,451,446	24.86	-
2011년 12월 12일	대한전선(주)	13,969,753	40.36	-
2012년 02월 20일	(주)티이씨리딩스	13,969,753	40.36	대한전선(주)가 보유주식을 (주)티이씨리딩스로 양도
2012년 02월 21일	(주)티이씨리딩스	139,696	6.34	100:1 감자
2012년 03월 07일	(주)티이씨리딩스	2,413,290	12.85	유상증자 신주 취득
2012년 06월 28일	(주)티이씨리딩스	2,360,546	12.56	지분 일부 매각
2012년 10월 04일	(주)티이씨리딩스	2,356,251	12.54	사내이사 퇴임
2012년 12월 24일	한국산업은행	7,954,170	14.12	회생계획인가 결정에 따른 제3자배정(출자전환)유상증자로 신주 취득

2013년 01월 15일	한국산업은행	994,271	14.14	인가된 회생계획에 따른 2차 감자 실시로 보통주 8주를 보통주 1주로 병합
---------------	--------	---------	-------	---

3. 주식소유 현황

최근 주주명부폐쇄일인 2013년 01월 30일 현재 최대주주인 한국산업은행을 제외하고 5% 이상 의결권 있는 주식을 소유하고 있는 주주는 다음과 같습니다.

주식 소유현황

(기준일 : 2013년 01월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	농협은행	745,622	10.60	-
	온세텔레콤	688,275	9.79	-
	우리은행	670,019	9.53	-
	한국무역보험공사	484,006	6.88	-
	유진투자증권	357,609	5.08	-
우리사주조합		-	-	-

4. 소액주주현황

최근 주주명부폐쇄일인 2013년 01월 30일 현재 1% 미만의 의결권 있는 주식을 소유하고 있는 주주는 다음과 같습니다.

소액주주현황

(기준일 : 2013년 01월 30일) (단위 : 주)

구분	주주		보유주식		비고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	9,965	99.80	2,115,826	30.08	발행주식 총수의 100분의 1에미달하는 주식을 보유한 주주

5. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 9조 및 119조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>(3) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여</p>
------------------	---

	이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우 (4)상법 제340조의 2 및 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식대수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 (5)회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관 투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우 (7)회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 (8)국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 3. 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. (1)회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우 (2) M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	-	공고계재신문	매일경제신문 한국경제신문

6. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 천주)

종류		'12.10월	'12.11월	'12.12월	'13.01월	'13.02월	'13.03월
보통주	최 고	54,600	68,000	37,920	36,000	39,800	24,050
	최 저	34,520	28,000	30,440	36,000	22,550	16,450
월간거래량		8,910	15,118	1,897	0	242	146
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

※ 당사는 2012년 8월 1일자로 서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전 처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가 결정을 받았습니다. 인가된 회생계획은 채무의 출자전환, 상환조건 등의 채무조정 내용을 포함하고 있습니다. 당사는 인가된 회생계획에 따라 1차 감자(감자기준일 2012년 12월 21일),

출자전환(출자전환일 2012년 12월 24일) 및 2차 감자(감자기준일 2013년 1월 15일)를 연속적으로 실시하였습니다.

당사 주권은 감자에 따른 주권채출로 인해 2012년 12월 20일 부터 변경상장일 전일(2013년 02월 14일)까지 매매거래정지 되었습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

임원 현황

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 주)

성명	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
							보통주	우선주		
최장식	1952년 01월	대표이사 사장	등기임원	상근	대표이사	쌍용건설 (연세대학교)	-	-	8개월	-
김영진	1954년 11월	감사	등기임원	상근	감사	한국산업은행 (서울대학교)	-	-	2개월	-
김병수	1958년 10월	상무	등기임원	상근	담당임원	남광토건 (국민대학교)	-	-	28년 3개월	-
박용준	1955년 01월	상무	등기임원	상근	담당임원	우리은행 (연세대학교)	-	-	1개월	-
최태병	1952년 04월	상무	미등기임원	상근	담당임원	국방부 (성균관대학원)	-	-	1개월	-
류승렬	1959년 08월	상무	미등기임원	상근	담당임원	SK건설 (연세대학교)	-	-	6년 7개월	-
김상철	1957년 12월	상무	미등기임원	상근	담당임원	남광토건 (경북산업대학교)	-	-	16년 10개월	-
김희도	1963년 03월	상무	미등기임원	상근	해외현장 주재임원	두산산업개발 (홍익대학교)	8	-	6년 8개월	-

※ 최장식 대표이사는 2012년 7월 31일 주주총회를 통해 사내이사로 선임하였고, 2012년 8월 1일 이사회에서 대표이사로 선임하였습니다.

※ 2012년 08월 09일 서울중앙지방법원으로부터 회생절차 개시신청에 대한 개시결정이 있었으며 법률상관리인 최장식 대표이사가 선임되었습니다.

※ 당사는 2012년 12월 18일 법원으로부터 회생계획인가 결정을 받았으며, 회생계획 제 14장(임원의 선임 및 해임)에 의거, 2013년 03월 04일 임시주주총회에서 최장식대표이사과 김병수 사내이사는 재선임하고 박용준 사내이사를 신규선임하였습니다. 2013년 임시주주총회에서 선임된 이사의 임기는 1년입니다.

나. 직원 현황

직원 현황

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수				평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		정규직	계약직	기 타	합 계				
전체	남	262	74	-	336	10.2	4,998,953,022	14,877,836	-
전체	녀	8	23	-	31	4.0	204,466,902	6,595,707	-
합 계		270	97	-	367	9.7	5,203,419,924	14,178,256	-

2. 임원의 보수 등

1. 주총승인금액

(단위 : 원)

구 분	인원수	주총승인금액	비고
이사	3	500,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	84,000,000	-

※ 당사는 기업회생절차 진행중인 법인으로 정기주주총회는 실시하지 않습니다. 상기 이사 보수한도는 2013년 03월 04일 임시주주총회 승인금액입니다.

※ 감사의 보수는 채무자회생 및 파산에 관한 법률 제203조 4항에 의하여 법원에서 결정합니다.

2. 지급금액

(단위 : 원)

구 분	인원수	지급총액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	3	61,999,980	20,666,660	-	-
사외이사	3	18,000,000	6,000,000	-	퇴임자 포함
감사위원회 위원 또는 감사	2	29,250,000	14,625,000	-	퇴임자 포함
계	8	109,249,980	13,656,248	-	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 제출 기준일 현재 당사는 최대 주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았습니다.

당분기 중 주요 경영진에 대한 보상으로 단기급여 109백만원(전분기: 121백만원)과 퇴직급여 2백만원(전분기: 3백만원)을 당분기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 연결기업의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 공시사항의 진행·변경상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2012.02.13	소송등의 제기·신청(자율공시 : 일정금액미만의 청구)	당산철교 손해배상 청구소송(대법원상고)	2005년부터 당산철교 손해배상 청구소송을 서울메트로와 진행중이며 2005년 12월에 제1심판결을, 2011년 12월에 제2심 판결을 받은바 있음. 동 소송에 대하여 2012년 2월 2011.12.14 서울고등법원에서 선고한 판결중 당사 패소부분(3,383천원)에 대하여 전부 불복하여 상고를 제기 함.
2013.04.09	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)	출자회사 드림허브프로젝트금융투자(주)의 부도설에 대한 조회공시 답변	당사는 현재 용산국제업무단지 개발사업(이하 "본사업"이라함)의 건설출자자로 본 사업에 40억원(당사 자기자본의 6.12%)을 출자하였으며, 드림허브프로젝트금융투자(주)(이하 "PFV"라함)는 본사업의 시행사 임. 현재 본사업의 최대주주인 한국철도공사는 지난 4월 8일 이사회를 개최하여 본사업의 「사업협약 및 토지매매계약 해제」에 대한 안건을 승인하였으며, PFV에게 받은 토지대금 2조4천억원을 반환할 예정입니다. 한국철도공사가 토지대금을 반환하게 되면, 토지는 다시 한국철도공사의 소유가 되어 시행사인 PFV는 본사업의 사업권 등을 상실하게 되나, 코레일과 PFV의 최종협상 진행 후 「사업협약 및 토지매매계약 해제」에 대한 확정 및 통지가 이루어질 예정으로, 현재 PFV의 최종 청산은 확정되지 않음. 향후 구체적인 사항이 확정되는 시점 또는 3개월 이내에 재공시하겠습니다 * 관련공시 : 2013.03.13 조회공시 답변(미확정)

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
2013년 임시주주총회 (2013.03.04)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 김병수, 사내이사 박용준) 제2호 의안 : 대표이사 선임의 건(1명) (사내이사 최장식) 제3호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2012년 제2회 임시주주총회 (2012.07.31)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(1명) (사내이사 최장식)	원안대로 가결	-

제58기 정기주주총회 (2012.03.29)	제1호 의안: 제58기(2011.1.1~2011.12.31) 대차대조표·손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 제2호 의안: 정관 일부 변경의 건 제3호 의안: 이사 선임의 건 (사내이사 강호치, 사내이사 김병수) 제4호 의안: 이사 보수한도액 승인의 건 제5호 의안: 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
2012년 임시주주총회 (2012.01.19)	제1호 의안: 자본감소 승인의 건	원안대로 가결	-
제57기 정기주주총회 (2011.03.25)	제1호 의안: 제57기(2010.1.1~2010.12.31)대 차대조표·손익계산서 및 결손금처리 계산서 승인의 건 제2호 의안: 정관 변경의 건 제3호 의안: 이사 선임의 건 제4호 의안: 감사 선임의 건 제5호 의안: 이사 보수한도액 승인의 건 제6호 의안: 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	

2. 우발채무

가. 중요한 소송사건 등

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해 배상 피청구사건 외 18건으로 소송가액은 26,100백만원이며, 소송사건의 내역 은 다음과 같습니다.

(2013. 3. 31. 기준, 단위 : 천원)

구분	원고	피고	청구금액	진행내용	비고
손해배상(기)	서울메트로	남광토건 외4	3,383,412	상고심 진행중	
하자보수 보증금등	야음동스윗닷홈 입주자대표회의	남광토건 외1	840,420	항소심 진행중	
하자보수금등	동창원IC하우스토리 입주자대표회의	남광토건 외2	1,367,202	1심 진행중	
하자보수금	김해진영코아루아파트 입주자대표회의	주식회사 한국토지신탁 외1 (당사 보조참가)	3,405,525	1심 진행중	
손해배상(기)	산본금정쌍용스윗닷홈 입주자대표회의	남광토건 외1	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상(기)	권자수	남광토건 외1	145,897	항소심 진행중	
손해배상(기)	양철모 외1	남광토건 외3	280,413	항소심 진행중	
손해배상(기)	주식회사 삼전토건	남광토건	1,168,240	상고심 진행중	

부당이득금 반환	김성호 외36	남광토건 외1	111,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상(기)	문영식 외5	남광토건 외1	103,115	1심 진행중	
손해배상(기)	신세계아파트리모델링 주택조합	남광토건 외1	3,305,800	1심 진행중	
손해배상(기)	서진석	남광토건 외2	100,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상	최영근 외34	남광토건 외1	5,400,000	1심 진행중	
공사대금	세종공영 주식회사	남광토건 외2	2,939,685	1심 진행중	
공사대금반환	주식회사 성전건설	남광토건 외7	518,580	1심 진행중	
공익채권확인	수자원기술 주식회사	남광토건	760,870	1심 진행중	
손해배상(기)	곽창세 외47	남광토건 외8	379,847	1심 진행중	
공사대금	주식회사 그린레일	남광토건	1,295,576	1심 진행중	
공동분담금	현대건설 주식회사	남광토건	493,416	1심 진행중	

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 신세계아파트리모델링 손해배상 청구사건 외 8건으로 소송가액은 11,473백만원이며, 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2013. 3. 31. 기준, 단위 : 천원)

구분	원고	피고	청구금액	진행내용	비고
손해배상	남광토건 외1	신세계아파트 리모델링주택조합 외5	413,476	상고심 진행중	
대여금	남광토건	신당11구역재개발 정비사업조합 외6	1,337,547	1심 진행중	
대여금	남광토건	신당9구역주택 재개발정비사업 조합설립추진위원회 외32	720,927	항소심 진행중	
공사대금	남광토건	아트건설 주식회사	660,608	1심 진행중	
손해배상(기)	남광토건	정호하우징 주식회사 외1	1,500,000	1심 진행중	
대여금	남광토건	주식회사 엘탑종합건축사사무소 외1	2,000,000	1심 진행중	
공탁금출급 청구권확인	남광토건	주식회사 서대건설 외3	196,624	1심 진행중	
약정금	남광토건	모래내서중앙대시장 재개발조합 외8	3,744,061	항소심 진행중	
전부금	남광토건	남양주시	900,000	1심 진행중	

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 어음] / [2013.03.31 기준]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	1	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	-
법 인	5	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증현황

(2013년 03월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

채 무 자	채 권 자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고
천혜산업개발(주)	한국상호저축은행	233	303	09.07~10.10	
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	10,754	13,981	09.10~13.12	
이루개발(주)	교보생명	8,800	11,440	09.12~13.03	
이루개발(주)	서울상호저축은행	3,375	4,387	09.12~13.03	
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	17,406	24,368	08.10~12.12	
(주)프라임이앤씨	청운신협외	4,385	5,701	12.01~13.01	
(주)새날	농협중앙회외	739,382	961,196	06.10~14.12	
(주)명관산업	농협	78,250	101,725	09.08~13.10	
대구경북아파트주택 재건축정비사업조합	유나이티드피에프제일	11,148	13,378	07.02~11.12	
(주)흥덕산업	유나이티드피에프제일	85,000	110,500	07.06~12.01	
진영씨앤케이(주)	산업은행	125,500	163,150	07.10~12.02	
별내아파트 수분양자외	농협외	30,015	36,422	04.02~12.12	중도금 보증
합 계		1,114,248	1,446,551		

라. 채무인수약정 현황

- 해당사항 없음

마. 그 밖의 우발채무 등

보고기간종료일 현재 연결기업이 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		

(주)대우건설	계약이행보증	145,560
경남기업(주)	계약이행보증	112,682
소 계		258,242
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	36,422
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	1,410,129
소 계		1,446,551
합 계		1,704,793

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	631,043
(주)대우건설	계약이행보증	244,223
(주)쌍용건설	계약이행보증	16,293
소 계		891,559
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	669,096
대한주택보증	하자보수보증 외	26,346
서울보증보험	공사이행보증 외	35,637
한국무역보험공사	계약이행보증 외	63,509
소 계		794,588
합 계		1,686,147

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2013년 03월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

총PF대출잔액	유형	금액	비고
1,084,233	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	1,084,233	-

□ 대출 잔액 기준 상위 10개 PF현황

(2013년 03월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
------	------------	------	------	------	------	----	----

경기도	은행외	739,382	739,382	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타Loan	-
경기도	은행외	125,500	125,500	채무보증	07.10.25~12.02.28	기타Loan	-
대전광역시	은행외	85,000	85,000	채무보증	07.06.04~12.01.03	기타Loan	-
경기도	은행	78,250	78,250	채무보증	09.08.31~13.10.31	기타Loan	-
대전광역시	저축은행	17,406	17,406	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타Loan	-
대전광역시	은행외	12,175	12,175	채무보증	09.12.22~14.01.31	기타Loan	-
경상북도	은행	11,148	11,148	채무보증	07.02.01~11.12.28	기타Loan	-
경상남도	저축은행	10,754	10,754	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타Loan	-
충청북도	은행	4,385	4,385	채무보증	12.01.10~13.07.10	기타Loan	-
경상북도	저축은행	233	233	채무보증	09.07.17~10.10.17	기타Loan	-

3. 제재현황 및 그밖의 사항

가. 단기매매차익 미환수 현황

당사는 최근 3사업연도(2011.01.01~2013.03.31) 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)으로부터 통보받은 사항이 없습니다
그러나, 2009 사업연도에 통보받은 1건, 75,711,534원에 대한 환수가 완료되지 않았으며 미환수 내역은 아래와 같습니다.

단기매매차익 미환수 현황

차익취득자와 회사의 관계		단기매매 차익	단기매매 차익	환수금액	미환수 금액	반환청구여 부	반환청구 조치계획	제척기간	공시여부
차익 취득시	작성일 현재	발생사실 통보일	통보금액						
임원	퇴직	2009년 05월 06일	75,711,534	48,711,534	27,000,000	청구	2014년 9월까지 분할상환	2010년 03월 17일 ~ 2010년 05월 13일	-
합계 (1	건)	75,711,534	48,711,534	27,000,000				

※ 해당 법인의 주주(주권 외의 지분증권이나 증권예탁증권을 소유한 자를 포함)는 그 법인으로 하여금 단기매매차익을 얻은 자에게 단기매매차익의 반환청구를 하도록 요구할 수 있으며, 그 법인이 요구를 받은 날부터 2개월 이내에 그 청구를 하지 아니하는 경우에는 그 주주는 그 법인을 대위(代位)하여 청구할 수 있다(자본시장법시행령 제197조)

2) 재발방지를 위한 회사의 대책

당사는 관련 임직원을 대상으로 미공개정보 이용행위 및 단기매매차익 반환제도에 관한 교육을 지속적으로 시행하고 있고, 임직원 준법 강화를 위해 여러 프로그램들을 운영중에 있습니다

나. 작성기준일 이후 발생한 중요사항

(1) 유상증자 결정

회사는 2012년 8월 1일자로서울중앙지방법원 파산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가결정을 받았습니다. 인가된 회생계획은 채무의 출자전환, 상환조건 등의 채무조정 내용을 포함하

고 있습니다. 회사는 인가된 회생계획에 따라 1차 감자(감자기준일 2012년 12월 21일), 출자전환(출자전환일 2012년 12월 24일) 및 2차 감자(감자기준일 2013년 1월 15일)를 연속적으로 실시한바 있습니다.

상기 유상증자(효력발생일 2013년 05월 06일)는 회생계획안의 출자전환 발행예정주식 59,935,359주 중 실명확인 자료 미비로 제외된 7,137,224주의 일부인 5,518,064주에 대한 출자전환이며, 회사는 회생계획안에 따라 금번 출자전환 주식 5,518,064주에 대하여 액면가 5,000원의 보통주 8주를 액면가 5,000원의 보통주 1주로 병합하여 689,676주를 발행하였습니다.

다. 직접금융자금의 사용

(1) 공모자금의 사용내역

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
주권상장법인공모증자 (증권시장공모)	2009년 02월 26일	25,530	운영자금 25,363백만원 발행제비용 167백만원	외상매입금 25,363백만원 결제 발행제비용 167백만원	-
주권상장법인공모증자 (증권시장공모)	2009년 06월 19일	85,860	운영자금 82,866백만원 발행제비용 2,994백만원	외상매입금 62,866백만원 결제 73-2회 무보증사채 20,000백만원 상환 발행제비용 2,994백만원	-
전환사채 발행 (신주인수권부사채)	2009년 10월 22일	100,000	운영자금 30,000백만원 차환자금 70,000백만원	외상매입금 30,000백만원 결제 74회 무보증사채 20,000백만원 상환 75회 무보증사채 10,000백만원 상환 76-1회 무보증사채 40,000백만원 상환	-

(2) 사모자금의 사용내역

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2013년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
78회 무보증 사모사채	2010년 04월 26일	30,000	외상매입금 결제	외상매입금 30,000백만원 결제	-
79회 무보증 사모사채	2010년 11월 03일	23,300	외상매입금 결제	외상매입금 23,300백만원 결제	-
80회 무보증 사모사채	2011년 04월 25일	30,000	76-2회 무보증사채 상환	76-2회 무보증사채 30,000백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2012년 03월 06일	21,640	기타 자금	신규 지원 자금 21,640백만원 상환	-
81회 무보증 사모사채	2012년 07월 09일	3,990	외상매입금 결제	외상매입금 3,990백만원 결제	-

XI. 재무제표 등

※ 연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제60기 1분기 및 비교표시된 제 59기1분기 연결재무정보는 한국채택국제회계 연결기준으로 재작성되어 감사인의 감사(검토)를 받지 아니함.

※ 재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제60기 1분기는 감사인의 감사(검토)를 받지 아니함.

1. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 60 기 1분기말 2013.03.31 현재

제 59 기말 2012.12.31 현재

제 58 기말 2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기말	제 59 기말	제 58 기말
자산			
비유동자산	72,438,237,149	71,312,352,284	216,806,276,478
유형자산	31,100,627,619	30,954,310,680	33,605,806,360
투자부동산	874,324,987	880,273,970	904,069,906
무형자산	10,064,368,225	10,044,718,113	11,754,301,269
관계기업투자			41,901,282,964
장기매출채권 및 기타비유동채권	15,486,047,659	14,506,892,507	21,853,280,147
기타비유동금융자산	12,871,584,704	12,644,510,743	44,355,698,499
장기성선급비용	2,041,283,955	2,281,646,271	2,902,408,552
이연법인세자산			59,529,428,781
유동자산	345,037,794,153	365,574,380,366	666,903,957,769
재고자산	12,045,515,572	11,859,862,433	19,322,216,746
매출채권 및 기타유동채권	109,768,332,006	74,787,286,520	263,629,407,843
미청구공사	132,594,257,226	188,006,862,236	199,355,303,479
단기금융자산	56,504,504	15,587,504	2,515,587,504
기타유동자산	75,371,252,328	72,107,986,823	95,044,566,789
당기법인세자산	69,631,719	65,745,169	50,324,702
현금및현금성자산	15,132,300,798	18,731,049,681	86,986,550,706
자산총계	417,476,031,302	436,886,732,650	883,710,234,247
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	35,125,426,617	46,686,156,323	(65,940,426,916)
자본금	35,166,210,000	281,578,700,000	173,058,570,000

자본잉여금	633,947,221,056	387,534,731,056	102,885,271,306
기타잉여금	(13,385,317,782)	(12,525,883,752)	(3,550,488,359)
기타자본	25,811,776,724	25,811,776,724	
이익잉여금(결손금)	(646,414,463,381)	(635,713,167,705)	(338,333,779,863)
비지배지분	248,467,588	248,467,588	247,851,362
자본총계	35,373,894,205	46,934,623,911	(65,692,575,554)
부채			
비유동부채	117,002,008,334	112,338,308,954	318,311,852,622
회생채무	64,981,589,445	62,019,485,401	
장기차입금			170,221,053,466
사채			73,812,374,734
신주인수권부사채			
비유동충당부채	49,098,183,362	47,817,420,145	21,304,975,703
퇴직급여채무	2,922,235,527	2,501,403,408	8,021,245,285
기타비유동금융부채			44,952,203,434
유동부채	265,100,128,763	277,613,799,785	631,090,957,179
회생채무	36,105,907,368	35,418,537,322	
매입채무 및 기타유동채무	167,236,033,606	175,839,111,063	366,915,946,625
유동성장기부채			98,777,939,527
단기차입금			85,347,796,610
유동성하자보수충당부채	1,469,779,684	1,517,411,704	700,128,849
기타유동금융부채	11,429,467,800	14,791,212,300	12,111,738,043
선수금	45,264,864,404	39,296,328,565	52,158,191,748
초과청구공사	3,594,075,901	10,751,198,831	15,079,215,777
부채총계	382,102,137,097	389,952,108,739	949,402,809,801
자본과부채총계	417,476,031,302	436,886,732,650	883,710,234,247

연결 포괄손익계산서

제 60 기 1분기 2013.01.01 부터 2013.03.31 까지

제 59 기 1분기 2012.01.01 부터 2012.03.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기		제 59 기 1분기		제 59 기	제 58 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	63,072,607,367	63,072,607,367	104,717,900,805	104,717,900,805	393,480,204,931	672,858,228,709
매출원가	64,869,440,374	64,869,440,374	102,818,926,272	102,818,926,272	398,818,125,212	661,880,806,420

매출총이익	(1,796,833,007)	(1,796,833,007)	1,898,974,533	1,898,974,533	(5,337,920,281)	10,977,422,289
판매비와관리비	4,384,200,702	4,384,200,702	16,073,353,882	16,073,353,882	143,633,896,604	127,982,979,326
영업이익(손실)	(6,181,033,709)	(6,181,033,709)	(14,174,379,349)	(14,174,379,349)	(148,971,816,885)	(117,005,557,037)
금융수익	196,997,835	196,997,835	3,942,318,987	3,942,318,987	1,035,482,822	10,887,998,791
금융원가	4,847,138,323	4,847,138,323	7,877,481,623	7,877,481,623	28,420,515,484	39,280,525,541
기타이익	172,490,254	172,490,254	0	0	6,928,177,282	679,922,028
기타손실	192,450,299	192,450,299	2,081,512,293	2,081,512,293	128,010,528,666	10,138,079,129
투자손익					(43,240,874,166)	(8,651,106,808)
기타영업외손익	177,770,027	177,770,027	15,029,123,852	15,029,123,852	100,081,293,986	821,563,812
법인세비용차감전순이익(손실)	(10,673,364,215)	(10,673,364,215)	(5,161,930,426)	(5,161,930,426)	(240,598,781,111)	(162,685,783,884)
법인세비용(이익)					59,529,428,781	(3,009,968,007)
당기순이익(손실)	(10,673,364,215)	(10,673,364,215)	(5,161,930,426)	(5,161,930,426)	(300,128,209,892)	(159,675,815,877)
기타포괄손익	(887,365,491)	(887,365,491)	1,192,203,762	1,192,203,762	(6,225,957,117)	(1,443,512,996)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	(27,931,461)	(27,931,461)	1,949,636,075	1,949,636,075	2,749,438,276	1,466,914,957
확정급여제도의 보험수리적손익의 세후기타포괄손익	(27,931,461)	(27,931,461)	1,949,636,075	1,949,636,075	2,749,438,276	1,466,914,957
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	(859,434,030)	(859,434,030)	(757,432,313)	(757,432,313)	(10,314,986,595)	(5,075,275,559)
외화환산외환차이	(840,489,174)	(840,489,174)	(713,194,216)	(713,194,216)	(6,074,097,238)	(5,198,907,774)
매도가능금융자산	(18,944,856)	(18,944,856)	(44,238,097)	(44,238,097)	(4,240,889,357)	123,632,215
당기손익으로 재분류되는 자본법자본변동					1,339,591,202	2,164,847,606
총포괄손익	(11,560,729,706)	(11,560,729,706)	(3,969,726,664)	(3,969,726,664)	(306,354,167,009)	(161,119,328,873)
당기순이익(손실)의 귀속						
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(10,673,364,215)	(10,673,364,215)	(5,161,930,426)	(5,161,930,426)	(300,128,826,118)	(159,675,702,776)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)					616,226	(113,101)
포괄손익의 귀속						
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(11,560,729,706)	(11,560,729,706)	(3,969,726,664)	(3,969,726,664)	(306,354,783,235)	(161,119,215,772)
포괄손익, 비지배지분					616,226	(113,101)
주당이익						
기본주당이익(손실)	(1,518)	(1,518)	(32,572)	(32,572)	(584,412)	(3,098,454)
희석주당이익(손실)	(1,518)	(1,518)	(32,572)	(32,572)	(584,412)	(3,098,454)

연결 자본변동표

제 60 기 1분기 2013.01.01 부터 2013.03.31 까지

제 59 기 1분기 2012.01.01 부터 2012.03.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배자본	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본								
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계			
2011.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(640,060,406)		(180,124,992,044)	95,178,788,856	247,964,463	95,426,753,319	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(159,675,702,776)	(159,675,702,776)	(113,101)	(159,675,815,877)	
		보험수리적손익				1,466,914,957	1,466,914,957		1,466,914,957	
		매도가능금융자산평가손익			123,632,215			123,632,215		123,632,215
		지분법자본변동			2,164,847,606			2,164,847,606		2,164,847,606
		무의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(5,198,907,774)			(5,198,907,774)		(5,198,907,774)
	총포괄손익			(2,910,427,953)		(158,208,787,819)	(161,119,215,772)	(113,101)	(161,119,328,873)	
	신주인수권행사									
	무상증자									
	유상증자									
출자전환										
자기주식취득										
2011.12.31 (기말자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(3,550,488,359)		(338,333,779,863)	(65,940,426,916)	247,851,362	(65,692,575,554)	
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(3,550,488,359)		(338,333,779,863)	(65,940,426,916)	247,851,362	(65,692,575,554)	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(300,128,826,118)	(300,128,826,118)	616,226	(300,128,209,892)	
		보험수리적손익				2,749,438,276	2,749,438,276		2,749,438,276	
		매도가능금융자산평가손익			(4,240,889,357)			(4,240,889,357)		(4,240,889,357)
		지분법자본변동			1,339,591,202			1,339,591,202		1,339,591,202
		무의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(6,074,097,238)			(6,074,097,238)		(6,074,097,238)
	총포괄손익			(8,975,395,393)		(297,379,387,842)	(306,354,783,235)	616,226	(306,354,167,009)	
	신주인수권행사									
	무상증자	(238,389,160,000)	238,389,160,000							
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300		21,615,130,300	
출자전환	338,694,470,000	32,659,989,450		25,832,675,457		397,387,134,907		397,387,134,907		
자기주식취득				(20,898,733)		(20,898,733)		(20,898,733)		
2012.12.31 (기말자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(12,525,883,752)	25,811,776,724	(635,713,167,705)	46,686,156,323	248,467,588	46,934,623,911	
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(3,550,488,359)		(338,333,779,863)	(65,940,426,916)	247,851,362	(65,692,575,554)	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(5,161,930,426)	(5,161,930,426)		(5,161,930,426)	
		보험수리적손익				1,949,636,075	1,949,636,075		1,949,636,075	
		매도가능금융자산평가손익			(44,238,097)			(44,238,097)		(44,238,097)
		지분법자본변동								
		무의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(713,194,216)			(713,194,216)		(713,194,216)
	총포괄손익			(757,432,313)		(3,212,294,351)	(3,969,726,664)		(3,969,726,664)	
	신주인수권행사									
	무상증자	(162,039,100,000)	162,039,100,000							
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300		21,615,130,300	
출자전환	74,903,795,000	59,059,056,950				133,962,851,950		133,962,851,950		
자기주식취득										
2012.03.31 (기말자본)		93,938,085,000	337,583,738,556	(4,307,920,672)		(341,546,074,214)	85,667,828,670	247,851,362	85,915,680,032	
2013.01.01 (기초자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(12,525,883,752)	25,811,776,724	(635,713,167,705)	46,686,156,323	248,467,588	46,934,623,911	
자본의 변동	포괄손익					(10,673,364,215)	(10,673,364,215)		(10,673,364,215)	

	보통수리적손익					(27,931,461)	(27,931,461)		(27,931,461)
	매도가능금융자산평가손익			(18,944,856)			(18,944,856)		(18,944,856)
	지분법자본변동								
	부의지분법자본변동								
	해외사업환산손익			(840,489,174)			(840,489,174)		(840,489,174)
	총포괄손익			(859,434,030)		(10,701,295,676)	(11,560,729,706)		(11,560,729,706)
	신주인수권행사								
	무상감자	(246,412,490,000)	246,412,490,000						
	유상증자								
	출자전환								
	자기주식취득								
2013.03.31 (기말자본)		35,166,210,000	633,947,221,056	(13,385,317,782)	25,811,776,724	(646,414,463,381)	35,125,426,617	248,467,588	35,373,894,205

연결 현금흐름표

제 60 기 1분기 2013.01.01 부터 2013.03.31 까지
제 59 기 1분기 2012.01.01 부터 2012.03.31 까지
제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지
제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기	제 59 기 1분기	제 59 기	제 58 기
영업활동현금흐름	(3,498,066,880)	(36,778,505,806)	(72,880,347,803)	48,986,979,234
당기순이익(손실)	(10,673,364,215)	(5,161,930,426)	(300,128,209,892)	(159,675,815,877)
비현금조정	5,718,737,916	866,990,121	270,694,037,555	149,126,620,655
퇴직급여	518,724,213	859,748,561	3,342,028,224	3,961,955,294
감가상각비	314,552,984	434,176,006	1,751,135,270	2,017,995,305
무형자산상각비	61,792,376	67,834,788	275,844,353	576,161,265
대손상각비	0	9,409,037,898	114,263,967,743	95,587,185,818
기타의대손상각비	0	1,740,903,311	83,926,791,243	2,653,159,516
외화환산손실	1,163,510	398,226,076	339,161,285	1,413,961,978
유형자산처분손실	0	227,950	68,594,144	347,221,992
매도가능금융자산손상차손	0		4,000,000,000	
매도가능금융자산처분손실	0		59,222,493	141,218,883
관계기업투자주식손상차손			43,240,874,166	
관계기업투자주식처분손실	0			
지분법손실				8,651,106,808
사업해지손실				
하자보수충당부채전입	143,429,606	291,702,900	1,699,399,163	2,563,733,867
기타충당부채전입	192,450,299	272,262,001	42,559,860,084	7,137,697,621
무형자산손상차손	0		1,455,283,195	
유형자산처분이익	0	0	(798,000)	(51,113,884)
매도가능금융자산처분이익	0		(4,748,721,771)	(106,882,708)
지분법이익				
외화환산이익	(1,161,306)	(987,400,951)	(5,772,971)	(627,414,407)
채무조정이익	0	(15,565,383,500)	(106,487,215,368)	
하자보수충당부채환입	(172,490,254)	0	(114,056,101)	(521,925,436)

기타총당부채의 환입	0		(2,064,601,410)	
배당금수익		(170,280,000)		
금융수익	(186,861,835)	(3,761,546,542)	(816,902,452)	(10,887,998,791)
금융비용	4,847,138,323	7,877,481,623	28,420,515,484	39,280,525,541
법인세비용			59,529,428,781	(3,009,968,007)
운전자본조정	1,460,445,969	(32,457,172,391)	(43,430,762,779)	64,221,747,518
매출채권및기타채권	(34,937,571,562)	(716,270,991)	13,469,544,371	86,418,349,807
기타유동자산	(6,565,137,302)	(16,489,268,255)	(2,304,255,229)	12,841,404,176
재고자산	(185,653,139)	1,399,004,483	7,462,354,313	2,442,677,822
미청구공사	55,412,605,010	(20,026,096,774)	11,348,441,243	24,877,372,253
장기성매출채권및기타비유동채권	(979,155,152)	3,635,089,281	3,561,166,758	3,787,844,687
장기성선급비용	240,362,316	354,911,461	620,762,281	798,084,635
매입채무및기타채무	(8,682,610,592)	(34,317,544,037)	(58,409,102,290)	(22,268,644,895)
선수금	5,873,791,765	38,063,254,329	3,438,910,226	32,542,000,402
초과청구공사	(7,157,122,930)	(2,622,773,928)	(4,328,016,946)	(67,242,400,279)
유동성하자보수총당부채	(127,922,687)	(696,217,309)	(1,544,666,465)	(3,402,847,683)
기타총당부채	0	0	(5,697,671,528)	(52,370,687)
해외사업환산손익	(1,305,316,203)	(511,544,310)	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)
퇴직금의지급	(125,823,555)	(529,716,341)	(6,112,431,825)	(1,153,889,522)
법인세납부(환급)	(3,886,550)	(26,393,110)	(15,412,687)	(4,685,573,062)
투자활동현금흐름	(127,774,777)	3,834,930,682	3,125,912,107	1,418,956,006
단기금융자산의 취득	(40,917,000)	0		(1,481,595,000)
단기금융자산의 처분	0	2,500,000,000	2,500,000,000	1,481,595,000
유형자산의 취득	0	(17,240,877)	(140,104,709)	(1,374,651,364)
유형자산의 처분	0	159,349,192	57,814,426	330,867,281
장기금융상품의 처분	0	0	5,500,000	
투자부동산의 처분	0	0		
무형자산의 취득	0	0	(186,554,545)	(166,557,273)
무형자산의 처분	0	0		
매도가능금융자산의 취득	(246,020,000)	(360,420,000)	(620,929,750)	(2,893,991,946)
매도가능금융자산의 처분	1,183		698,943,947	4,760,460,193
관계기업에 대한 투자자산의 처분	0			
이자수취	159,161,040	1,382,962,367	811,242,738	762,829,115
배당금수취		170,280,000		
재무활동현금흐름	0	(19,137,371,306)	1,489,487,781	(37,054,557,691)
단기차입금의 증가	0	0	27,950,000,000	
단기차입금의 상환	0	(6,276,229,722)	(6,329,549,076)	(8,165,100,000)
사채의 상환	0	(5,206,526,483)	(5,206,526,483)	
사채의발행				
장기차입금의 상환	0	(17,060,515,225)	(17,176,717,461)	
장기차입금의 증가				
유상증자	0	21,615,130,300	21,615,130,300	
자기주식의 취득	0		(20,898,733)	

신주인수권부채의상환	0	(4,188,568,667)	(7,990,916,678)	(5,695,931,296)
전기유상증자비용정산				
이자지급	0	(8,020,661,509)	(11,351,034,088)	(23,193,526,395)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(3,625,841,657)	(52,080,946,430)	(68,264,947,915)	13,351,377,549
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	27,092,774	(129,796,385)	9,446,890	171,282,430
현금및현금성자산의순증가(감소)	(3,598,748,883)	(52,210,742,815)	(68,255,501,025)	13,522,659,979
기초현금및현금성자산	18,731,049,681	86,986,550,706	86,986,550,706	73,463,890,727
기말현금및현금성자산	15,132,300,798	34,775,807,891	18,731,049,681	86,986,550,706

2. 연결재무제표에 대한 주석

1. 일반적 사항

1-1 지배기업의 개요

남광토건주식회사(이하 "지배기업")은 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일에 한국증권거래소에 주식을 상장하였습니다. 한편, 지배기업은 1999년 3월 29일에 기업개선작업(Workout)대상에 선정되어 2002년 4월 10일에 졸업하였으나, 최근 건설경기 침체로 인한 유동성 위기로 인하여 2010년 7월 5일에 Workout 개시가 결정되었으며 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 지배기업은 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금 사정이 급격하게 악화되어 재정적인 과탄상태에 이르게 되었고 이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받았습니다.

지배기업은 보고기간종료일 현재 서울특별시 강동구 길동에 본사와 경기도 여주군 가남면에 철구공장을 운영중이며, 국내 및 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행중에 있습니다.

지배기업의 납입자본금은 수차례의 증자 및 무상감자를 거쳐 당분기 보고기간종료일 현재 35,166백만원입니다.

보고기간종료일 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수	지분율
한국산업은행	994,271	14.14%
농협은행	745,622	10.60%
우리은행	670,019	9.53%
유진투자증권	357,609	5.08%
한국무역보험공사	484,006	6.88%
온세통신	688,275	9.79%
기타	3,093,440	43.98%
합 계	7,033,242	100.00%

1-2 종속기업의 현황

1-2-1 보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업(이하 "종속기업")의 현황은 다음과 같습니다.

종속회사명	업종	투자주식수(주)	소재지	결산일	지분율(%)
남광엔케이주식회사	철골제조	2,860,000	북한 개성공단	2013-03-31	100.00
봉화솔라테크(주)	전기업	450,000	대한민국	2012-12-31	90.00

1-2-2 지배기업 및 종속기업의 당분기 및 전기 재무현황은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순손익
남광토건주식회사	422,121	381,942	63,073	(10,523)
남광엔케이주식회사	14,869	2,317	239	(172)
봉화솔라테크(주)	2,485	-	-	-

<전기>

(단위: 백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순손익
남광토건주식회사	442,048	389,994	393,480	(293,333)
남광엔케이주식회사	14,465	2,206	919	(1,457)
봉화솔라테크(주)	2,485	-	-	6

2. 중요한 회계정책

2-1 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업")의 연결재무제표는 금융상품 등 아래 회계정책에서 별도로 언급하고 있는 사항을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 본 연결재무제표는 원화로 표시되어 있습니다.

2-2 준거회계기준

연결기업의 연결재무제표는 주식회사의외부감사에관한법률에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2-3 연결기준

연결재무제표는 매 보고기간종료일 현재 지배기업 및 종속기업의 재무제표로 구성되며, 종속기업의 재무제표는 지배기업이 지배권을 획득한 취득일로부터 지배권을 상실한 시점까지 지속적으로 연결재무제표에 포함됩니다. 또한, 종속기업의 재무제표는 지배기업의 회계정책

을 적용하여 지배기업의 보고기간과 동일하게 작성되었습니다.

지배기업이 채택하고 있는 연결재무제표의 작성기준은 다음과 같습니다.

1) 투자계정과 자본계정의 상계

연결기업은 지배기업의 투자계정(종속기업 상호간의 투자계정 포함)과 이에 대응하는 종속기업의 자본계정을 주식취득일을 기준으로 상계하였으며, 회계연도 중에 종속기업 주식을 취득한 경우에는 당해 주식취득일과 가장 가까운 결산일에 취득한 것으로 간주하였습니다.

2) 투자제거차액의 처리방법

종속기업 주식의 취득시 지배권 획득일 현재 종속기업의 자산·부채의 공정가액에 대한 지배기업의 지분과 지배회사의 투자계정이 일치하지 않는 경우 그 차액을 영업권 또는 부의영업권으로 인식하고 있습니다. 다만, 종속기업이 연결대상회사가 된 이후, 종속기업의 주식을 비지배주주로부터 추가로 취득하는 경우에 발생하는 투자제거차액은 연결자본잉여금으로 계상하고 있습니다. 또한 종속기업의 유상증자, 주식배당 또는 무상증자 등(이하 "증자 등")으로 인하여 지배기업 지분가액의 변동분과 증자 등으로 인하여 취득한 주식의 취득원가의 차액은 연결자본잉여금의 증감으로 처리하고 있습니다.

3) 내부미실현손익의 제거

연결기업간의 내부거래로 인한 채권·채무 기말잔액과 수익·비용계상액은 모두 상계제거하였으며, 연결재무제표 작성대상기업간 거래에 의하여 취득한 재고자산, 고정자산 등에 포함된 미실현이익을 당해 판매회사의 제품별 평균 매출총이익률 등을 기초로 산정하여 제거하였습니다.

한편, 지배기업이 종속기업에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액 제거하여 지배기업소유지분에 부담시키고, 종속기업이 지배기업에 판매하거나 종속기업이 다른 종속기업에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액 제거하여 지배기업소유지분과 비지배지분에 비례하여 부담시키고 있습니다.

4) 해외종속기업 재무제표의 환산

연결기업은 해외종속기업의 외화표시 재무제표 환산시 연결재무상태표항목은 보고기간종료일 현재의 환율로(단, 자본계정은 역사적환율 적용), 연결손익계산서 항목은당해 회계기간의 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 이로 인하여 발생하는 차이를 해외사업환산손익으로 계상하고 지분비율에 따라 지배기업소유지분(연결재무상태표상의 연결기타포괄손익누계액)과 비지배지분에 안분 처리하고 있습니다. 또한 연결현금흐름표 항목 중 기초의 현금(및 현금성자산)은 전기 보고기간종료일 현재의 환율로, 기말의 현금(및 현금성자산)은 당기 보고기간종료일 현재의 환율로, 그 외의 과목은 당해 회계기간의 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며 이로 인하여 발생하는 차이를 연결현금흐름표에서 외화환산으로 인한 현금의 변동으로 표시하고 있습니다.

5) 비지배지분

비지배지분은 종속기업의 지분 중 지배기업에게 직접 또는 간접으로 귀속되지 않는 지분으

로 연결채무상태표와 연결포괄손익계산서에 지배기업지분과는 구분하여 표시하고 있으며 종속기업의 손실 등으로 인하여 비지배지분이 부의 잔액이 되더라도 비지배지분에 계속하여 귀속시키고 있습니다. 지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있으며, 만약 지배기업이 종속회사에 대한 지배력을 상실할 경우 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

- 영업권을 포함한 종속기업의 자산과 부채의 장부금액 제거
- 비지배지분의 장부금액 제거
- 자본에 계상된 누적환산차이의 제거
- 수령한 대가의 공정가치의 인식
- 보유하고 있는 투자지분의 공정가치 인식
- 상기 처리에 따른 차이를 손익으로 인식
- 기존에 기타포괄손익으로 인식했던 지배기업의 지분을 당기손익으로 재분류

2-4 관계기업 투자

연결기업은 유의적인 영향력을 행사할 수 있는 관계기업 투자지분에 대하여 지분법을 적용하여 회계처리하고 있습니다.

관계기업 투자지분은 최초 취득원가에 취득시점 이후 발생한 관계기업의 순자산 변동액 중 연결기업의 지분 해당액을 가산하여 산정하고 있으며 관계기업과 관련된 영업권은 투자지분의 장부금액에 포함하되 상각 또는 개별적으로 손상검사를 수행하지 아니하고 있습니다.

관계기업의 영업에 따른 손익 중 연결기업의 지분해당분은 연결손익계산서에 직접 반영되며, 관계기업의 순자산변동이 자본에서 발생하는 경우에는 연결기업의 지분 해당분을 자본에 반영하고 적용가능한 경우 자본변동표에 공시하고 있습니다. 연결기업과 관계기업간 거래에 따른 미실현손익은 연결기업의 지분해당분만큼 제거하고 있습니다.

관계기업에 대한 이익은 이연법인세효과가 차감된 후의 연결기업 지분에 해당하는 부분을 지분법이익으로 연결손익계산서에 표시하고 있습니다.

관계기업의 재무제표 보고기간은 지배기업의 재무제표 보고기간과 동일하며 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래와 사건에 대하여 연결기업과 동일한 회계정책의 적용을 위해 필요한 경우 관계기업의 재무제표를 조정하고 있습니다.

지분법을 적용할 때, 연결기업은 관계기업투자에 추가적인 손상차손을 인식할 필요가 있는지 결정하기 위해 매 보고일에 관계기업투자가 손상된 객관적인 증거가 있는지 판단합니다. 만약 손상이 필요한 경우에는 관계기업의 회수가능가액과 장부금액과의 차이를 손상차손으로 하여 연결손익계산서에 인식하고 있습니다.

연결기업은 관계기업에 대하여 유의적인 영향력을 상실한 날부터 지분법의 사용을 중단하며, 유의적인 영향력을 상실한 때에 이전의 관계기업에 대한 투자자산이 있다면 그 투자자산을 공정가치로 측정하고 있습니다. 유의적인 영향력 상실시 관계기업 주식의 장부금액과 잔여지분의 공정가치 및 처분대가와의 차이는 당기손익으로 반영하고 있습니다.

2-5 외화환산

지배기업은 연결채무제표를 기능통화이면서 보고통화인 원화로 표시하고 있습니다. 다만, 연

결기업내 개별기업은 각각의 기능통화를 결정하고 이를 통해 재무제표 항목을 측정하고 있습니다.

(1) 거래와 잔액

연결실체의 개별기업들의 재무제표 작성에 있어서 기능통화외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간종료일 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 최초 거래발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 공정가치측정일의 환율을 적용하여 인식하고 있습니다.

(2) 해외사업장의 환산

해외사업장의 자산·부채는 보고기간종료일 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균 환율을 적용하여 원화로 환산하며, 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편, 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 자산·부채의 장부금액에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산·부채로 보아 보고기간종료일의 환율로 환산하고 있습니다.

2-6 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 연결기업은 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수 동안 감가상각하고 있습니다. 또한, 종합검사원가와 같이 자산의 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는 데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재 가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정액법에 의하여 계상하고 있습니다.

구분	내용연수
건물	12 ~ 60년
건축물	6 ~ 45년
기계장치	4 ~ 10년
건설용장비	5 ~ 7년
차량운반구	4 ~ 5년
기타의 유형자산	3 ~ 20년

유형자산은 처분하거나 사용 또는 처분을 통하여 미래경제적 효익이 기대되지 않을 경우 제거하고 있으며 이로 인하여 발생하는 순처분가액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 매 회계연도말에 유형자산의 잔존가치, 내용연수 및 감가상각방법의 적정성을 검토하고 변경이 필요한 경우 전진적으로 적용하고 있습니다.

2-7 투자부동산

투자부동산은 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

연결기업은 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당 자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있습니다. 또한, 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

2-8 무형자산

연결기업은 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 사업결합으로 취득하는 무형자산은 매수시점의 공정가치로 계상하며 최초취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접 차감하여 표시하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는 바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수에 걸쳐 상각하고손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

연결기업은 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산의 내용연수 및 상각방법은 다음과 같습니다.

구분	산업재산권	토지이용권	기타의무형자산	회원권
내용연수	5년	토지이용기간	5년	비한정
상각방법	정액법	정액법	정액법	상각하지 아니함

2-9 재고자산

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설채는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

2-10 비금융자산의 손상

비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간종료일에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상검사가 요구되는 경우, 연결기업은 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다. 사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 공개시장에서 거래되는 중속기업들의 주가 또는 다른 이용가능한 공정가치 평가지표 등을 사용한 적절한 평가모델을 사용하여 결정하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간종료일에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

다음의 자산에 대하여는 자산손상검사에 있어 각각의 기준이 추가적으로 적용되고 있습니다.

무형자산

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 개별 자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2-11 현금및현금성자산

재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득당시 만기가 3개월 이내인 단기성 예금으로 구성되어 있습니다.

2-12 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

최초인식 및 측정

연결기업은 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 연결기업은 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

연결기업의 주요 금융자산은 현금과 단기금융자산, 매출채권 및 기타채권, 그리고 시장성및 비시장성 금융상품으로 구성되어 있습니다.

당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정된 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며, 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 또한, 당기손익인식금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시하고 있으며 발생하는 손익은 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업이 최초인식시 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융상품은 없습니다.

연결기업은 매매목적으로 보유하고 있는 당기손익인식금융자산에 대해 가까운 시일 내에 매각할 의도가 여전히 적절한지 평가하고 있습니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고, 예측가능한 미래에 경영진의 매각 의도가 중요하게 변경될 경우 드문 상황의 경우에만 연결기업은 동 금융상품을 자산의 성격에 따라 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산 또는 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 이러한 평가는공정가치선택권으로 당기손익인식대상으로 지정된 금융자산에는 영향을 주지 않습니다.

주계약에 내재된 파생상품은 그 경제적 특징과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되어있지 않고 주계약이 매매목적이나 당기손익인식대상으로 지정되지 않은 경우 별도의파생상품으로 회계처리하고 공정가치로 계상하고 있습니다. 내재파생상품은 공정가치로 평가하며 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름의 중요한 변동을 가져오는 계약조건의 변경이 있는 경우에만 재검토를 하고 있습니다.

대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로계상하며, 손상차손은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

만기보유금융자산

연결기업은 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 연결기업은 만기보유금융자산을 보유하고 있지 않습니다.

매도가능금융자산

매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식 금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결기업은 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간 내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우, 연결기업은 드문 상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식한다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

제거

금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에

게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있지 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

연결기업은 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하고 있지 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적 관여가 이루어지는 경우 지속적 관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

이러한 경우 연결기업은 관련부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

(2) 금융자산의 손상

연결기업은 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간종료일에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가나 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산

연결기업은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면, 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상 여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 않습니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 않습니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면, 그 후의 이자 수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는데 사용한 이자율을 사용하여

인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 총당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상총당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다. 상각된 대여금 및 수취채권 등이 회수되는 경우에는 관련 손상차손을 차감처리하고 있습니다.

매도가능금융자산

연결기업은 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고 기간종료일에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 금융부채

최초인식 및 측정

기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에서 차감하고 있습니다.

연결기업의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타채무, 회생채무 및 금융보증계약이 있습니다.

연결기업은 거래상대방에게 현금 등 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무 및 발행자에게 잠재적으로 불리한 조건으로 거래상대방과 금융자산이나 금융부채를 교환하는 계약상 의무를 포함하지 않으며 자기지분상품으로 결제되거나 결제될 수 있는 계약으로서, 변동가능한 수량의 자기지분상품을 인도할 계약상 의무가 없는 비파생상품 또는 확정 수량의 자기지분상품에 대하여 확정 금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해서만 결제될 파생상품은 자본으로 분류하고 있습니다.

다만, 주가하락시 행사가격 인하 조건이 내재된 신주인수권부사채를 발행한 경우 연결기업은 금융감독원의 질의회신 회계이-00094(신주인수권 대가의 회계처리)에 따라 신주인수권부사채의 최초 장부금액에서 사채부분을 차감한 잔액을 자본으로 분류하고 있습니다.

한편, 상기 질의회신의 내용이 향후 국제회계기준위원회(IASB) 또는 국제회계기준해석위원회(IFRS IC)의 의견과 상이할 경우 적절한 절차를 거쳐 IASB 또는 IFRS IC의 의견으로 대체될 수 있습니다.

후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식시 당기손익인식금융부채로지정된 금융부채를 포함하고 있습니다. 단기간 내에 매각할 목적으로 취득하는 금융부채나 내재파생상품을 포함한 파생상품이 기업회계기준서 제1039호에 의한 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않은 경우에는 단기매매금융부채로 분류하고 있으며, 단기매매금융부채의 평가손익은 당기손익에 반영됩니다. 연결기업은 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채는 보유하고 있지 않습니다.

이자부차입금

최초 인식 후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

금융보증부채

연결기업은 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결기업이 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초인식하고 있습니다. 최초인식후 금융보증부채는 보고기간종료일 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일대여자로부터의 다른 계약조건에 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

(4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

(5) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 공시되는 시장가격입니다. 보유자산이나 발행할 부채의 공시되는 적절한 시장가격은 일반적으로 현행 매입호가이고, 취득할 자산이나 보유부채의 공시되는 적절한 시장가격은 매도호가입니다.

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 평가기법은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 사용하는 방법, 실질적으로 동일한 다른 금융상품의 현행 공정가치를 이용할 수 있다면 이를 참조하는 방법, 현금흐름할인방법과 옵션가격결정모형을 포함하고 있습니다.

2-13 충당부채와 우발부채

연결기업은 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 연결기업이 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의확실하게되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

하자보수충당부채

하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 용역을 제공한 시점에 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

2-14 수익인식

건설계약 수익

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 건설계약과 관련한 계약수익과계약원가는 보고기간종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우, 수익은 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하고 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높아 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는, 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

상품판매 수익

상품의 판매로 인한 수익은 상품의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되는 시점 즉, 일반적으로 상품의 인도시점에 인식하고 있습니다.

이자수익

상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익 또는 이자비용을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래 현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

배당금수익

연결기업은 배당금을 지급받을 권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

2-15 조인트벤처(공동도급공사)

연결기업은 공동지배사업 투자지분에 대하여 연결기업이 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 연결기업의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 연결기업은 공동도급공사를 수행하는 경우에 연결기업의 지분율에 따라 계약수익을

인식하고 있습니다.

2-16 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산원가의 일부로 자본화하고 있으며, 연결기업의 자본화대상 적격자산은 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로서 특정 계약에 배분할 수 있는 원가인 건설간접원가입니다. 기타차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생한 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

연결기업은 2010년 1월 1일 이후 건설이 개시된 적격자산에 대해 이자비용을 자본화하고 있으며 그 이전 건설이 개시된 자산과 관련하여 발생한 차입원가는 비용처리하였습니다.

2-17 퇴직급여

연결기업은 확정급여퇴직금제도를 운영하고 있는 바, 확정급여제도의 급여원가는 예측단위 적립방식을 이용하여 결정됩니다. 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있으며, 발생 즉시 이익잉여금으로 인식하고 그 후의 기간에 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

과거근무원가는 관련 급여가 가득되기까지의 평균기간에 걸쳐 정액법을 적용하여 비용으로 인식합니다. 한편, 확정급여제도를 새로 도입하거나 개정하는 즉시 관련 급여가 가득된다면, 해당 과거근무원가는 즉시 인식합니다.

퇴직급여자산 또는 부채는 확정급여채무의 현재가치에서 미인식과거근무원가를 차감하고 관련 확정급여채무를 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산정합니다. 사외적립자산은 장기종업원급여기금이 보유하고 있는 자산 또는 적격보험계약으로 구성됩니다. 사외적립자산은 연결기업의 채권자에게 이용가능하지 않으며 연결기업에게 직접 지급될 수 없습니다. 공정가치는 시장가격정보에 근거하며 상장된 유가증권의 경우 공표된 매입호가입니다. 확정급여자산은 미인식과거근무원가와 제도로부터 환급받거나 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치의 합계액으로 제한됩니다.

2-18 법인세

당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

이연법인세

연결기업은 자산 및 부채의 재무보고목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

연결기업은 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인

식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간종료일에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 한편, 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위 내에서 다시 환입하고 있습니다. 또한, 매 보고기간종료일 마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간종료일까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고, 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2-19 회생계획인가에 따른 채권 채무조정

연결기업이 채무를 변제하기 위하여 채권자에게 지분증권을 발행하는 경우(이하 '출자전환')에는 지분증권의 공정가치와 채무의 장부금액과의 차이를 채무조정이익으로 인식하고 있습니다. 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않는 경우에는 조정대상채무를 기타자본 항목의 '출자전환채무'로 처리하고 있으며, 전환으로 인하여 발행될 주식의 공정가치와 조정대상채무의 장부금액과의 차이는 채무조정이익으로 인식하고 있습니다.

2-20 전기 연결재무제표 계정과목 재분류

연결기업은 당기 연결재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 연결재무제표의 일부 계정과목을 당기 연결재무제표의 계정과목에 따라 재분류하였습니다. 이로 인하여 전기에

보고된 순자산가액 및 당기순손실에는 영향을 미치지 아니합니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결기업의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식 공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간종료일 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결기업의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

3-1 비금융자산의 손상

연결기업은 매 보고기간종료일에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대 현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

3-2 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금과 세무상 이월세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 연결기업의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 연결기업의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

3-3 퇴직급여제도

확정급여퇴직금제도의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간종료일마다 검토됩니다.

3-4 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산

정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우, 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

4. 유형자산

4-1 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기말
토지	15,312,914	15,312,914
건물	10,475,750	10,241,086
감가상각누계액	(3,317,188)	(3,205,760)
구축물	8,854,504	8,581,584
감가상각누계액	(3,198,831)	(3,091,556)
건설용장비	4,835,709	4,835,709
감가상각누계액	(4,458,274)	(4,389,890)
기계장치	11,633,008	11,567,143
감가상각누계액	(10,199,117)	(10,133,623)
차량운반구	2,829,346	2,823,720
감가상각누계액	(2,485,724)	(2,457,892)
기타의유형자산	6,333,544	6,331,611
감가상각누계액	(5,965,014)	(5,910,736)
건설중인자산	450,000	450,000
합 계	31,100,627	30,954,310

4-2 당분기 및 전기 중 유형자산별 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	환율차이	기 말
토지	15,312,914	-	-	-	-	15,312,914
건물	7,035,326	-	-	(64,397)	187,633	7,158,562
구축물	5,490,028	-	-	(55,894)	221,539	5,655,673
건설용장비	445,819	-	-	(68,384)	0	377,435
기계장치	1,433,520	-	-	(43,223)	43,594	1,433,891
차량운반구	365,828	-	-	(23,364)	1,158	343,622
기타의유형자산	420,875	-	-	(53,342)	997	368,530
건설중인자산	450,000	-	-	-	-	450,000

합 계	30,954,310	-	-	(308,604)	454,921	31,100,627
-----	------------	---	---	-----------	---------	------------

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	환율차이	기 말
토지	15,312,914	-	-	-	-	15,312,914
건물	7,766,380	-	-	(346,961)	(384,093)	7,035,326
구축물	6,272,067	19,239	-	(347,258)	(454,020)	5,490,028
건설용장비	727,237	-	-	(281,418)	-	445,819
기계장치	1,861,437	75,695	(124,857)	(283,567)	(95,188)	1,433,520
차량운반구	532,966	-	-	(163,884)	(3,254)	365,828
기타의유형자산	682,805	45,171	(753)	(304,251)	(2,097)	420,875
건설중인자산	450,000	-	-	-	-	450,000
합 계	33,605,806	140,105	(125,610)	(1,727,339)	(938,652)	30,954,310

5. 투자부동산

5-1 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
토지 및 건물	951,837	951,837
감가상각누계액	(77,512)	(71,563)
합 계	874,325	880,274

5-2 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

6. 무형자산

6-1 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
기타의무형자산	468,121	521,189
토지이용권	2,206,244	2,133,527
회원권	7,390,003	7,390,003
합 계	10,064,368	10,044,719

7. 관계기업투자

7-1 보고기간종료일 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	소재지	결산일	당분기		전기말	
			소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
관계기업:						
심양삼리남광방치산업유한공사(주1)	중국	12월31일	50.00%	-	50.00%	-
SK New York L.L.C(주1)	미국	12월31일	40.00%	-	40.00%	-
NAMKWANG INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSTRUCTION, LIMITADA(이하 "NIEC")(주2)	양골라	12월31일	45.00%	-	45.00%	-
합 계				-		-

(주1) 연결기업은 전기 이전에 심양삼리남광방치산업유한공사와 SK New York L.L.C에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였으며, 동 회사들에 대하여 청산절차를 진행하고 있습니다.

(주2) 연결기업은 전기 중 상기 관계기업투자에 대하여 유의적인 영향력이 없고, 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 인식하였습니다.

7-2 주요 관계기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당기순이익
NIEC(*)	146,386,713	54,171,062	92,215,652	14,403,879	351,148

(*) 당분기말 현재 NIEC의 신뢰성 있는 재무정보를 입수할 수 없으므로 2012년 3월 31일 현재의 재무정보입니다.

8. 장기성매출채권및기타비유동채권

8-1 보고기간종료일 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
장기대여금 (주1)	40,990,407	40,990,407
대손충당금	(40,990,407)	(40,990,407)
장기성미수금 (주2)	33,791,673	33,791,673
대손충당금	(33,791,673)	(33,791,673)
보증금	15,486,048	14,506,893
대손충당금	-	-
기타의투자자산	10,278,085	10,278,085

대손충당금	(10,278,085)	(10,278,085)
합계	15,486,048	14,506,893

(주1) 보고기간종료일 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
영업대여금	733,613	733,613
기타대여금	40,256,794	40,256,794
합 계	40,990,407	40,990,407

상기 영업대여금은 연결기업의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 기타대여금은 그린플러스타우한회사에 장기 대여한 금액으로 동 대여금 잔액의 회수가능성이 없다고 판단하여 전액 대손충당금을 설정 하였습니다.

(주2) 보고기간종료일 현재 장기성미수금 33,791,673천원은 전임 대표이사 횡령과 관련한 미회수 채권잔액으로 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다.

8-2 당분기와 전기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기
기초금액	85,060,165	81,274,704
대손상각비	-	3,785,461
기말금액	85,060,165	85,060,165

8-3 보고기간종료일 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
만기미도래	15,486,048	14,506,893
만기경과 미손상금액		
365일 이상	-	-
소 계	-	-
합 계	15,486,048	14,506,893

8-4 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금

및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년 단위로 계약을 갱신하고있으므로, 장기
성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

9. 기타비유동금융자산

9-1 보고기간종료일 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
장기금융자산	16,500	16,500
매도가능금융자산	12,855,085	12,628,011
합 계	12,871,585	12,644,511

보고기간종료일 현재 상기 장기금융자산은 당좌개설보증금 등으로 그 사용이 제한되어 있습
니다.

9-2 보고기간종료일 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
비상장주식	11,373,023	11,373,023
국공채	303,711	76,637
출자금	1,178,351	1,178,351
합 계	12,855,085	12,628,011

9-3 보고기간종료일 현재 장기금융자산은 당좌개설보증금으로 1~2년 단위로 계약을 갱신
또는 회수하고있으므로, 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다. 또한, 매도
가능금융자산의 공정가치는 현금흐름할인방법 등 적절한 평가기법을 활용하여 측정되었으
며, 장부금액과 공정가치와의 차이는 중요하지 않습니다. 다만, 시장성 없는 지분증권에 대하
여는 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없으므로
손상차손 인식 후 취득원가로 평가하였습니다.

10. 재고자산

보고기간종료일 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상 품	5,963,728	(65,330)	5,898,398	5,963,728	(65,330)	5,898,398
택 지	7,853,446	(4,278,971)	3,574,475	7,853,446	(4,278,971)	3,574,475
재 료	2,410,082	-	2,410,082	2,088,753	-	2,088,753

가설재	26,200	-	26,200	54,879	-	54,879
재공품	136,361	-	136,361	243,357	-	243,357
합 계	16,389,817	(4,344,301)	12,045,516	16,204,163	(4,344,301)	11,859,862

11. 매출채권및기타채권

11-1 보고기간종료일 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
단기대여금	136,437,915	142,587,543
대손충당금	(128,959,512)	(128,959,512)
매출채권	5,651,486	8,081,552
대손충당금	(2,920)	(2,920)
공사미수금	393,412,729	347,699,174
대손충당금	(338,344,728)	(338,344,728)
분양미수금	4,000	4,000
대손충당금	(4,000)	(4,000)
미수금	94,890,319	97,105,334
대손충당금	(53,489,309)	(53,489,309)
미수수익	172,352	110,153
합계	109,768,332	74,787,287

11-2 당분기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기
기초금액	520,800,469	337,901,972
대손상각비	-	182,898,497
기말금액	520,800,469	520,800,469

11-3 매출채권및기타채권은 이자요소를 포함하고 있지 않으며, 통상적인 회수기간은 1년 이내입니다. 한편, 보고기간종료일 현재 손상되지 않은 매출채권및기타채권은 전액 만기가 도래되지 않았습니다.

12. 단기금융자산 및 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
-----	-----	-----

단기금융자산:		
정기예금	40,917	-
기타예금	15,588	15,588
소계	56,505	15,588
현금및현금성자산:		
현금	215,736	248,029
당좌예금	374	435
보통예금	14,916,190	18,482,586
소계	15,132,300	18,731,050

13. 기타유동자산

보고기간종료일 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기말
선급금	73,493,906	66,419,146
대손충당금	(18,356,446)	(18,356,446)
선급비용	5,312,865	5,522,437
선급공사비	26,139,532	29,741,455
대손충당금	(11,218,605)	(11,218,605)
합계	75,371,252	72,107,987

14. 자본금 및 자본잉여금

지배기업 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당분기 보고기간종료일 현재 발행된 보통주는 7,033,242주(전기말: 56,315,740주)입니다. 한편, 당분기 및 전기 중 자본금 및 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	자본금	자본잉여금					합계
		주식발행초과금	감자차익	자기주식처분이익	신주인수권대가	소계	
2012.01.01.(전기초)	173,058,570	69,167,082	27,745,131	365,624	5,607,434	102,885,271	275,943,841
2012.12.31.(전기말)	281,578,700	115,427,382	266,134,291	365,624	5,607,434	387,534,731	669,113,431
2013.01.01.(당분기초)	281,578,700	115,427,382	266,134,291	365,624	5,607,434	387,534,731	669,113,431
무상감자	(246,412,490)	-	246,412,490	-	-	246,412,490	-
유상증자							
출자전환							
2013.03.31.(당분기말)	35,166,210	115,427,382	512,546,781	365,624	5,607,434	633,947,221	669,113,431

15. 기타잉여금 및 기타자본

15-1 보고기간종료일 현재 기타잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기			전기말		
	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액
매도가능금융자산 평가손익	208,745	-	208,745	293,814	(66,124)	227,690
해외사업장환산 외환차이	(13,594,063)	-	(13,594,063)	(12,753,574)	-	(12,753,574)
부의지분법자본변동	-	-	-	-	-	-
합 계	(13,385,318)	-	(13,385,318)	(12,459,760)	(66,124)	(12,525,884)

15-2 보고기간종료일 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	당분기	전기말
자기주식	(20,899)	(20,899)
출자전환채무	25,832,675	25,832,675
합 계	25,811,776	25,811,776

16. 장기차입금

16-1 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입금 종류	차입처	연이자율	만기일	당분기	전기말(주1)
운영자금대출	대한주택보증	1.10%	2020.04.26	-	-
	수협은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	농협은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	한국외환은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	국민은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	한국산업은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	신한은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	하나저축은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	대한전선	9.00%	2013.12.31	-	-
주택자금대출	우리은행	1.00%	2012.11.04	-	-
합 계				-	-
유동성대체				-	-
차감잔액				-	-
현재가치할인차금				-	-
장기차입금 장부금액				-	-

(주1) 2012년 12월 18일자 법원의 회생계획안 인가결정에 따라 회생채무로 대체되었습니다.

17. 사채

17-1 보고기간종료일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	발행일	만기일	연이자율	당분기	전기말(주1)
제78-1회 무보증사채	2010.04.26	2013.12.31	3.00%	-	-
제78-2회 무보증사채	2010.04.26	2013.12.31	3.00%	-	-
제79-1회 무보증사채	2010.11.03	2013.12.31	7.00%	-	-
제79-2회 무보증사채	2010.11.03	2013.12.31	7.00%	-	-
제80회 무보증사채	2011-04-25	2013-12-31	1.00%	-	-
합계				-	-
사채할인발행차금				-	-
잔액				-	-
1년 이내 만기도래분				-	-
차감잔액				-	-

(주1) 2012년 12월 18일자 법원의 회생계획안 인가결정에 따라 회생채무로 대체되었습니다.

17-2 신주인수권부사채

당분기 보고기간종료일 현재 신주인수권부사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	발행일	만기일	연이자율	당분기	전기말(주1)
제77회 신주인수권부사채	2009.10.22	2012.10.22	6.00%	-	-
사채상환할증금				-	-
신주인수권조정				-	-
사채할인발행차금				-	-
잔액				-	-
유동성대체				-	-
차감잔액				-	-

(주1) 2012년 12월 18일자 법원의 회생계획안 인가결정에 따라 회생채무로 대체되었습니다.

18. 담보제공현황 등

18-1 전기 보고기간종료일 현재 연결기업이 제공받은 지급보증 및 차입금 등을 위하여 담보

로 제공되어 있는 연결기업 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

담보제공자산	장 부 금 액	담보권자
유형자산(주1)	18,163,821	우리은행 외
무형자산	6,930,138	한국수출보험공사
관계기업투자지분(주2)	-	산업은행
장기성매출채권및기타비유동채권	-	농협
기타비유동금융자산	4,427,331	우리은행 외
재고자산	8,519,574	제일2저축은행
단기금융자산	15,588	서울보증보험 외
현금및현금성자산	3	농협
합 계	38,056,455	

(주1) 상기 담보제공자산은 우리은행 등에 채권최고액 108,200,000천원으로 담보제공되어 있습니다.

(주2) 연결기업의 관계기업인 NIEC에 대한 연결기업 지분 45% 중 20%와 향후 NIEC 지분 매각대금 25% 및 2009년부터 2012년까지 발생할 이익 중 연결기업에게 배당할 이익에 대하여 담보로 제공하고 있습니다.

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 차입금 등을 위하여 담보로 제공하고 있는 공사대금채권 등의 내역은 다음과 같습니다.

담보권자	담보내역	담보제공내역
우리은행(주2)	차입금 담보제공	NIEC지분 및 배당금, 서산우회도로, 생림-상동 도로공사현장 공사대금, 용산복합개발주식, 별내복합개발주식, 진접장현리 공사대금 및 3순위수익권증서, 인천계양 2차공사대금 및 2~3순위 수익권증서질권설정, 청주사천동 공사대금, 광주운남동 사업부지 및 2순위수익권증서 질권설정, 철구사업소 토지, 건물 및 기계장치
산업은행	차입금 담보제공	괴산하수관거, 제천하수관거, 성남-여주5공구 공사대금, 종속회사인 남광엔케이의 개성공단 토지이용권, 건물 및 기계장치 등
농협	차입금 담보제공	팔탄우회도로 공사대금, 한국코타부지, 남구미, 동창원, 진주 평거동, 포항양덕아파트 현장 수익권증서 질권설정
제일2저축은행	차입금 담보제공	온양타워부지 수익권증서
건설공제조합	차입금 등	출자금
대한주택보증	차입금 등	출자금
서울보증보험	보증서 발급 담보제공	정기예금
한국무역보험공사	보증서 발급 담보제공	회원권 및 베트남 하노이 EX-2 현장의 선수금 계좌 등
기타	자재 매입 담보	대전 문화동1차아파트 상가

(주2) 우리은행 등 차입금과 관련하여 대한전선(주)과 그 관계기업이 보유한 유형자산 중 일부 권에 대한 후순위 담보 및 주식을 담보로 추가 제공하고 있습니다.

연결기업은 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서에 대한 질권설정 및 대전문화동2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금 각각 266억원 및 101억원(대손충당금 차감전 금액)및 공사대금회수계좌등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

18-2 보고기간종료일 현재 연결기업이 산업은행으로부터 차입한 산업시설자금대출과 관련하여 연결기업의 토지이용권 등(감정가액: 8,997백만원)을 담보로 제공하고 있습니다.

19. 총당부채

보고기간종료일 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
비유동성:		
하자보수총당부채	9,699,121	9,808,473
기타총당부채	39,399,062	38,008,947
소 계	49,098,183	47,817,420
유동성:		
하자보수총당부채	1,469,780	1,517,412
합 계	50,567,963	49,334,832

20. 퇴직급여부채

보고기간종료일 현재 퇴직급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
확정급여채무의 현재가치	3,070,739	2,649,024
사외적립자산의 공정가치	(148,503)	(147,621)
합 계	2,922,236	2,501,403

21. 매입채무및기타채무

21-1 보고기간종료일 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
-----	-----	-----

매입채무	71,394,552	67,032,449
미지급금	73,928,522	90,277,577
미지급비용	4,830,933	1,949,256
예수금	8,169,625	7,687,042
예수보증금	8,912,402	8,892,787
합 계	167,236,034	175,839,111

21-2 매입채무및기타채무는 영업활동에 따라 발생한 채무, 영업과 관련된 영업보증금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 단기간 내에 상환하거나 1~2년 단위로 계약을 갱신하고 있으므로, 매입채무및기타채무의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

22. 단기차입금

보고기간종료일 현재 단기차입금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	연이자율	당분기	전기말(주1)
우리은행	1.00~7.00%	-	-
건설공제조합	1.7%	-	-
하나은행	12.45%	-	-
합 계		-	-

(주1) 2012년 12월 18일자 법원의 회생계획안 인가결정에 따라 회생채무로 대체되었습니다.

23. 기타유동금융부채 및 기타비유동금융부채

보고기간종료일 현재 기타유동금융부채 및 기타비유동금융부채의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
유동성 금융보증부채 (주1)	11,429,468	14,791,212
장기성미지급금	-	-
장기성미지급금 현재가치할인차금	-	-

(주1) 연결기업의 금융보증부채 계상액은 연결기업이 타인을 위하여 제공한 중도금 대출 지급보증계약, 이주비 대출 지급보증계약 및 프로젝트파이낸싱 지급보증계약의 공정가치 상당액입니다.

24. 우발부채 및 약정사항

24-1 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
(주)대우건설	계약이행보증	145,560
경남기업(주)	계약이행보증	112,682
소 계		258,242
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	36,422
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	1,410,129
소 계		1,446,551
합 계		1,704,793

(주1) 당분기 보고기간말 현재 주요 프로젝트파이낸싱(PF) 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관종류	대출잔액	PF보증금액	보증내역	대출기간 (시작)	대출기간 (만기)	유 형
경기도	은행외	739,382	961,196	원리금지급보증	2006-10-27	2014-12-31	Loan
경기도	은행외	125,500	163,150	원리금지급보증	2007-10-25	2012-02-28	Loan
대전광역시	은행외	85,000	110,500	원리금지급보증	2007-06-04	2012-01-03	Loan
경기도	은행	78,250	101,725	원리금지급보증	2009-08-31	2013-10-31	Loan
대전광역시	저축은행	17,406	24,368	원리금지급보증	2008-10-24	2012-12-31	Loan
대전광역시	은행외	12,175	15,827	원리금지급보증	2009-12-22	2014-01-31	Loan
경상북도	은행	11,148	13,378	원리금지급보증	2007-02-01	2011-12-28	Loan
경상남도	저축은행	10,754	13,981	원리금지급보증	2009-10-26	2013-12-31	Loan
충청북도	은행	4,385	5,701	원리금지급보증	2012-01-10	2013-07-10	Loan
경상북도	저축은행	233	303	원리금지급보증	2009-07-17	2010-10-17	Loan
합 계		1,084,233	1,410,129				

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	631,043

(주)대우건설	계약이행보증	244,223
(주)쌍용건설	계약이행보증	16,293
소 계		891,559
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	669,096
대한주택보증	하자보수보증 외	26,346
서울보증보험	공사이행보증 외	35,637
한국무역보험공사	계약이행보증 외	63,509
소 계		794,588
합 계		1,686,147

24-2 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 31건으로 소송가액은 26,807백만원입니다. 보고기간종료일 현재 패소할 가능성이 높은 소송건에 대한 기타충당부채 계상액 7,032백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종 재판 결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

24-3 전임 대표이사 횡령사건

연결기업은 지배기업의 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래 처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 보고기간종료일 현재로서는 알 수 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

25. 진행중인 건설계약

25-1 보고기간종료일 현재 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
미청구공사	132,594,257	188,006,862
초과청구공사	(3,594,076)	(10,751,199)
순 액	129,000,181	177,255,663

25-2 보고기간종료일 현재 연결기업이 체결하고 있는 중요 도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

발주처	공사명	도급금액	누적수익	분기말계약잔액
부산항건설사무소	부산동동지구1공구	21,898,727	19,186,076	2,712,651
에스에이치공사	세곡2지구조경공사	3,521,727	6,632	3,515,095
익산지방국토관리청	정읍시우회도로	42,525,295	38,987,397	3,537,898

한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선3공구	146,533,800	142,864,308	3,669,492
익산지방국토관리청	부안-태인	30,850,097	26,932,251	3,917,846
서울특별시	관악산 지류조	5,291,250	1,108,135	4,183,115
한국도로공사 상주영덕건설사업단	상주-영덕10공구	11,932,800	7,626,705	4,306,095
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양2공구	39,686,655	35,379,334	4,307,321
한국철도시설공단 충청지역본부	호남고철1-2공구	40,085,226	35,351,360	4,733,866
서울메트로	서울지하철1호선시청역사 개선공사	9,971,974	5,213,351	4,758,623
김포도시공사	김포학운산업단지	10,311,154	5,447,971	4,863,183
한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지2공구	19,831,547	13,872,094	5,959,453
한국토지주택공사	석문산업단지7공구	11,175,461	5,069,978	6,105,483
한국도로공사 경기지역본부	남이천나들목	7,698,474	1,438,081	6,260,393
에스에이치공사	신내3지구조경공사	7,330,084	66,096	7,263,988
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	18,221,455	7,998,507	10,222,948
한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지1공구	28,435,081	17,858,381	10,576,700
서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	134,961,186	123,212,350	11,748,836
서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	19,200,911	5,218,192	13,982,719
한국철도시설공단 호남지역본부	호남고철5-3공구	36,983,273	21,944,189	15,039,084
한국도로공사 울산포항건설사업단	울산-포항2공구	53,579,092	33,971,342	19,607,750
서울지방국토관리청	팽성-오성도로	30,630,764	9,994,278	20,636,486
광주광역시도시공사	선운지구임대아파트	23,641,607	2,366,254	21,275,353
한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	45,272,273	23,632,455	21,639,818
대전지방국토관리청	서산우회도로	59,026,364	34,544,018	24,482,346
VNR, RPMU	베트남철도개량2공구	27,531,503	1,244,832	26,286,671
한국철도시설공단 수도권지역본부	성남-여주5공구	47,282,298	20,771,929	26,510,369
한국철도시설공단 영남지역본부	울산-포항8공구	41,509,091	13,863,193	27,645,898
한국철도시설공단	수서-평택9공구	48,433,636	19,571,963	28,861,673
(주)원정산업개발	진주평거동주상복합	44,035,000	12,296,582	31,738,418
한국도로공사	언양-영천고속도로6공구	38,932,350	2,053,835	36,878,515
경상남도	생림-상동도로	87,639,561	42,418,987	45,220,574
VIDIFI	하노이 EX-10	122,768,347	63,216,058	59,552,289
경북아파트주택재건축사업조합	대구경북아파트	61,362,207	-	61,362,207
VIDIFI	하노이 EX-2	100,443,095	32,634,075	67,809,020
주식회사 미단엘티디	미단외국인학교	87,840,000	-	87,840,000
Al Tamouh Investment.LLC	아부다비C-13	146,889,709	38,412,542	108,477,167
기타		365,518,479	308,840,152	56,678,327
합계		2,078,781,553	1,174,613,883	904,167,670

26. 조인트벤처(공동도급공사)

보고기간종료일 현재 중요 공동지배사업의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	연결기업 도급금액
-----	------	--------	-----	--------------

전라선BTL	(주)포스코건설,쌍용건설(주),중양건설, 동원시스템즈(주),동우건설(주), (주)경우크린텍	517,217,300	39.00%	201,714,747
아부다비C-13	SK건설(주)	419,684,882	35.00%	146,889,709
호남고철1-2공구	삼성물산(주),금호산업(주),고려개발(주),활림건설(주),동원건설(주),(주)태화건설	267,234,840	15.00%	40,085,226
경의선3공구	(주)포스코건설,구산건설(주),(주)신대신건설	244,223,000	60.00%	146,533,800
동해남부선3공구	SK건설(주),삼성물산(주)	202,612,000	10.00%	21,353,588
호남고철5-3공구	GS건설(주),쌍용건설(주),남양건설(주)	184,916,364	20.00%	36,983,273
경부고철10-3A노반공사	SK건설(주), 롯데건설(주)	181,089,091	25.00%	45,272,273
석문산업단지6공구	현대건설(주),동부건설(주),(주)도원이엔씨, 대기건설(주),동광건설(주),상협건설(주)	166,641,818	8.00%	13,331,345
인천신항1공구	현대건설(주),한라건설(주),메카건설, (주)원광건설	164,407,121	20.00%	32,881,424
평성-오성도로	SK건설(주),범양건설(주),벽산건설(주),두한종합건설(주)	161,214,545	19.00%	30,630,764
인천신항진입도로2공구	(주)포스코건설,(주)한양,삼성물산(주), (주)한진중공업	155,945,455	7.00%	10,916,182
팔탄북부우회도로	선진종합건설(주)	149,524,545	90.00%	134,961,186
경의선4공구	GS건설(주),구산건설(주),(주)신대신건설	144,012,836	86.58%	124,686,314
수서-평택9공구	지에스건설(주).한화건설.한라건설,한창건업	138,381,818	35.00%	48,433,636
울산-포항8공구	경남기업(주),두산중공업(주)	138,363,636	30.00%	41,509,091
서울지하철922공구	(주)대우건설,경남기업(주),울트라건설(주), 현대엠코(주)	128,006,073	15.00%	19,200,911
성남-여주5공구	GS건설(주),코오롱건설(주)	118,502,000	39.90%	47,282,298
성남-여수건설공사3공구	태평양개발(주)	113,360,584	80.00%	91,935,988
부산용동지구1공구	GS건설(주),삼한기업(주)	109,493,636	20.00%	21,898,727
울산-포항2공구	울트라건설(주)	102,807,909	50.00%	53,579,092
김포택지1공구	진덕산업(주)	99,960,000	51.00%	50,979,600
진주-광양2공구	동부건설(주),흥한건설(주)	92,294,545	43.00%	39,686,655
제천시하수관거	(주)대우건설,서우건설(주),신안종합건설(주), 삼보종합건설(주),세명조경건설(주)	69,055,830	15.00%	10,358,375
성환-입장	신세계건설(주),활림건설(주)	65,657,267	50.00%	32,828,634
부안-대인	우진건설(주),(주)삼양사	62,959,381	49.00%	30,850,097
진주-광양3공구	쌍용건설(주),벽산건설(주)	60,738,182	30.00%	18,221,455
양주택지1공구	(주)원광건설	55,755,062	51.00%	28,435,081
연양-영천고속도로6공구	태평양개발(주).(주)경우크린텍.정한건설	55,617,642	70.00%	38,932,350
합 계		4,369,677,362		1,560,371,821

27. 특수관계자와의 거래내역

당분기 중 주요 경영진에 대한 보상으로 단기급여 109백만원(전분기: 121백만원)과 퇴직급

여 2백만원(전분기: 3백만원)을 당분기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 연결기업의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

28. 영업부문정보

28-1 영업부문에 대한 일반사항

연결기업의 영업부문은 연결기업의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
공 사 부 문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기 타 부 문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

28-2 당분기 및 전분기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공사부문		기타부문		합 계	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액	60,841,252	101,133,896	2,231,355	3,584,004	63,072,607	104,717,900
매출총이익(손실)	(1,536,137)	1,620,877	(260,696)	278,098	(1,796,833)	1,898,975

28-3 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
매출총손익	(1,796,833)	1,898,975
미배부 판매비와관리비	(4,384,201)	(16,073,354)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	(4,492,330)	9,012,449
당기순손실	(10,673,364)	(5,161,930)

28-4 지역별 수익내역

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
국 내	53,558,469	81,032,445
해 외	9,514,138	23,685,455
합 계	63,072,607	104,717,900

위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

28-5 당사의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 영업자산 및 영업부채는 전사차원에서 관리되고 있습니다.

29. 영업이익

29-1 당분기 및 전분기 중 연결기업의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	매출액	매출원가	매출액	매출원가
국내건설계약	51,327,114	(54,412,427)	78,639,313	(79,780,978)
해외건설계약	9,514,138	(7,964,962)	22,494,583	(19,732,042)
국내철구계약	1,454,102	(1,951,085)	1,691,531	(2,033,256)
국내상품판매	777,253	(471,172)	701,601	(436,843)
해외용역매출	-	(69,794)	1,190,872	(835,807)
합 계	63,072,607	(64,869,440)	104,717,900	(102,818,926)

29-2 당분기 및 전분기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산의 변동	14,118,309	17,429,870
종업원급여	8,481,048	10,520,549
감가상각비	314,553	474,494
무형자산상각비	61,792	67,835
기타의 경비	46,277,939	90,399,532
매출원가 및 영업비용의 합계	69,253,641	118,892,280

29-3 당분기 및 전분기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	6,586,528	8,267,002
퇴직급여	596,470	860,039
복리후생비	1,298,050	1,393,508
합 계	8,481,048	10,520,549

29-4 당분기 및 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
급여	2,054,135	2,756,994
퇴직급여	225,308	425,060
복리후생비	219,363	287,511
감가상각비	90,276	124,514
수도광열비	19,788	25,221
무형자산상각비	55,925	58,648
차량관리비	14,487	37,540
소모품비	2,662	7,995
도서인쇄비	10,938	15,104
세금과공과	191,611	238,458
지급임차료	389,977	417,539
보험료	132,964	222,148
접대비	13,125	153,768
여비교통비	49,785	102,055
통신비	27,593	39,139
지급수수료	614,213	1,169,406
건적및설계비	66	10,700
보상비	-	146,775
광고선전비	7,000	15,188
교육훈련비	1,702	10,563
대손상각비	-	9,409,038
하자보수비	143,821	137,952
미분양주택관리비	65,229	190,878
운용리스료	-	9,207
퇴직위로금	54,233	61,953
합계	4,384,201	16,073,354

29-5 당분기 및 전분기 중 대손상각비 및 기타의대손상각비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기			전분기		
	대손상각비	기타의 대손상각비	합계	대손상각비	기타의 대손상각비	합계
장기성매출채권및 기타비유동채권	-	-	-	-	403,157	403,157
매출채권및기타채권	-	-	-	9,409,038	-	9,409,038
기타유동자산	-	-	-	-	1,337,746	1,337,746
합계	-	-	-	9,409,038	1,740,903	11,149,941

30. 기타수익 및 기타비용

30-1 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
유형자산처분이익	-	-
매도가능금융자산처분이익	-	-
하자보수충당부채환입	172,490	-
기타충당부채환입	-	-
합 계	172,490	-

30-2 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
기타의대손상각비	-	1,740,903
유형자산처분손실	-	68,347
기타충당부채전입	192,450	272,262
무형자산손상차손	-	-
합 계	192,450	2,081,512

31. 금융수익 및 금융원가

당분기 및 전분기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
금융수익:		
이자수익	186,862	3,761,547
금융보증수익	-	-
배당금수익	-	170,280
수수료수익	10,136	10,492
소 계	196,998	3,942,319
금융원가:		
이자비용	4,847,138	7,877,482
소 계	4,847,138	7,877,482

32. 기타영업외손익 및 투자손익

32-1 당분기 및 전분기 중 기타영업외손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
기타영업외수익:		
외환차익	12,458	406,412
외화환산이익	1,161	987,401
채무조정이익	-	15,565,384
잡이익	755,617	245,165
소 계	769,236	17,204,362
기타영업외비용:	-	-
외환차손	(142,390)	(1,410,491)
외화환산손실	(1,163)	(398,226)
기부금	-	-
매도가능금융자산손상차손	-	-
매도가능금융자산처분손실	-	-
보상비	(5)	-
잡손실	(447,908)	(366,521)
소 계	(591,466)	(2,175,238)
합 계	177,770	15,029,124

32-2 당분기 및 전분기 중 투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
관계기업투자손상차손	-	-
지분법손실	-	-
합 계	-	-

33. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

당분기 및 전분기의 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세부담액	-	-
법인세추납액	-	-
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	-	-

총 법인세효과	-	-
자본에 직접 반영된 법인세부담액	-	-
손익에 반영된 법인세비용(이익)	-	-

34. 주당손익

34-1 당분기 및 전분기의 기본주당손익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구 분	당분기	전분기
지배기업소유주지분 귀속 보통주순손실	(10,673,364,215)	(5,161,930,426)
가중평균유통보통주식수(주1)	7,033,157	158,478
기본주당손실	(1,518)	(32,572)

(주1) 가중평균유통주식수

(단위: 주)

구 분	주식수	계산일수	적 수
<당분기>			
전기이월	7,033,242	90일/90일	7,033,242
유상증자	-	-	-
출자전환	-	-	-
자기주식	(85)	90일/90일	(85)
출자전환	-	-	-
가중평균유통보통주식수(주2)			7,033,157
<전분기>			
전기이월	51,534	91일/91일	51,534
유상증자	37,482	26일/91일	10,709
출자전환	350,296	25일/91일	96,235
가중평균유통보통주식수(주2)			158,478

(주2) 당사의 당분기 중 주식병합에 의한 감자로 인한 주식수 감소효과를 소급하여 당분기 및 전분기의 가중평균 유통보통주식수 계산에 반영하였습니다.

34-2 회석주당손실

연결기업의 회석주당손실은 반회석화효과로 인하여 기본주당손실과 동일합니다.

35. 현금흐름표

연결기업의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었습니다.

36. 공정가치

36-1 보고기간종료일 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당분기		전 기	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
대여금및수취채권				
- 장기성매출채권및기타비유동채권	15,486,048	15,486,048	14,506,893	14,506,893
- 매출채권및기타채권	109,768,332	109,768,332	74,787,286	74,787,286
- 단기금융자산	56,504	56,504	15,588	15,588
- 현금및현금성자산	15,132,301	15,132,301	18,731,050	18,731,050
- 기타비유동금융자산(장기금융상품)	16,500	16,500	16,500	16,500
소 계	140,459,685	140,459,685	108,057,317	108,057,317
매도가능금융자산				
- 기타비유동금융자산	12,855,085	12,855,085	12,628,011	12,628,011
소 계	12,855,085	12,855,085	12,628,011	12,628,011
자산 합계	153,314,770	153,314,770	120,685,328	120,685,328
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
- 회생채무	64,981,589	64,981,589	62,019,485	62,019,485
- 장기차입금	-	-	-	-
- 사채	-	-	-	-
- 기타비유동금융부채	-	-	-	-
소 계	64,981,589	64,981,589	62,019,485	62,019,485
유동부채				
- 회생채무	36,105,907	36,105,907	35,418,537	35,418,537
- 매입채무및기타채무	167,236,034	167,236,034	175,839,110	175,839,110
- 유동성장기부채	-	-	-	-
- 단기차입금	-	-	-	-
- 기타유동금융부채	11,429,468	11,429,468	14,791,212	14,791,212
소 계	214,771,409	214,771,409	226,048,859	226,048,859
부채 합계	279,752,998	279,752,998	288,068,344	288,068,344

36-2 공정가치 서열체계

연결기업은 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따

라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

36-3 금융상품의 수준별 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정된 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
금융자산				
- 매도가능금융자산	-	-	1,354,673	1,354,673
전기말:				
금융자산				
- 매도가능금융자산	-	-	1,127,599	1,127,599

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

연결기업의 경영진은 위험관리를 감독하고 있으며 감독업무 수행시 재무위험과 재무위험관리체계에 대해 자문을 제공하는 재무위험관리위원회에 의해 지원받고 있습니다. 재무위험관리위원회는 연결기업의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 위험관리를 위해 모든 파생상품 관련 활동은 적절한 기술, 경험 및 감독기능이 있는 특정 전문팀에 의해서만 수행되고 있습니다. 투기목적 파생상품거래는 수행하지 않는 것이 연결기업의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다.시장위

험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

다음의 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

(1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율 변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 아니합니다.

(2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결기업은 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다.

(3) 지분상품가격변동위험

연결기업의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 연결기업의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결기업은 주요하게 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

(1) 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결기업의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어 작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결기업은 매 보고기간종료일 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간종료일 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
매출채권	5,648,565	8,078,632
공사미수금	55,068,001	9,354,446
기타채권	49,051,766	57,354,209
장기성매출채권및기타비유동채권	15,486,048	14,506,893
합 계	125,254,380	89,294,180

(2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결기업의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있으며 연결기업 재무위원회 승인에 따라 변경된 내용으로 갱신하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다. 연결기업의 재무상태표 구성요소의 최대 신용위험 노출은 금융보증을 제외하고는 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 장부금액과 장기금융자산의 장부금액입니다.

37-3 자본관리

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금 및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기말
회생채무	101,087,497	97,438,023
매입채무및기타채무	167,236,033	175,839,111
차입금및사채	-	-
기타금융부채	11,429,468	14,791,212
차감: 현금및현금성자산	(15,132,301)	(18,731,050)
순부채	264,620,697	269,337,296
자기자본	35,373,894	46,934,624
부채비율(순부채/자기자본)	748.07%	573.86%

38. 보고기간후 사건

지배기업은 2013년 5월 3일자 이사회 결의일(법원허가를 득한일)에 보통주 689,676주(액면가 5,000원)에 대하여 제3자 배정 유상증자를 결의하였으며 그내역은 다음과 같습니다.

구분	내용
신주의 종류와 수	보통주 - 689,676주
1주당액면가액	5,000원
증자전 발행주식총수	7,033,242주
증자방식	제3자 배정증자
신주 발행가액	5,000원
납입일	2013년 5월 3일
신주의 배당기산일	2013년 1월 1일

[제3자배정 근거, 목적 등]

제3자배정 근거가 되는 정관규정	제3자배정 증자의 목적
-------------------	--------------

제9조③항제1호 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우	재무구조 개선
---	---------

39. 계속기업 불확실성

연결재무제표는 연결기업이 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었습니다. 따라서 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부금액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 다음의 상황은 이러한 계속기업가정에 중대한 의문을 제기하고 있습니다.

지배기업은 2012년 12월 18일자로 서울중앙지방법원으로부터 회생계획 인가를 득하였는바, 회생계획에 따라 당분기 보고기간종료일 현재 재무상태표에 계상되어 있는 회생채무는 155,785백만원(현재가치할인차금 차감전)이며, 그 중 2013년 중에 변제하여야 할 회생채무는 48,030백만원입니다. 이러한 회생계획이 계획된 대로 이루어지지 않을 경우 연결기업의 계속기업으로서의 존속능력에 중대한 의문을 불러일으킬만한 중요한 불확실성이 존재합니다. 또한, 계속기업가정의 타당성에 의문이 제기되는 상황하에서는 부채상환을 위한 연결기업의 자산매각 및 영업수익성 달성여부에 따라 그 타당성이 좌우되는 중요한 불확실성이 존재하고 있습니다. 이 경우에 발생될수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련손익 항목에 대한 수정사항은 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

상기 계속기업으로서의 존속문제에 대한 연결기업의 대처방안은 다음과 같습니다.

- 1) 회생계획안의 이행 회생계획 인가 결정에 따른 회생계획안의 성실한 이행을 통한 재무구조 개선
- 2) 구조조정 등 규모축소로 인한 경영합리화 사업구조조정 등을 통한 관리비 등 경비지출 억제, 적극적인 수주활동 전개 등 자구갱생방안을 수립 이행

3. 재무제표

※ 재무정보는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 제60기 1분기는 감사인의 감사(검토)를 받지 아니함.

재무상태표

제 60 기 1분기말 2013.03.31 현재
제 59 기말 2012.12.31 현재
제 58 기말 2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기말	제 59 기말	제 58 기말
자산			
비유동자산	77,325,477,261	76,623,661,397	216,096,631,958
유형자산	19,668,011,614	19,873,045,951	20,814,694,709
투자부동산	874,324,987	880,273,970	904,069,906
무형자산	7,858,123,925	7,911,191,538	9,401,349,219

종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산	18,526,100,417	18,526,100,417	55,181,638,206
장기매출채권 및 기타비유동채권	15,486,047,659	14,506,892,507	21,853,280,147
기타비유동금융자산	12,871,584,704	12,644,510,743	44,355,698,499
장기성선급비용	2,041,283,955	2,281,646,271	2,902,408,552
이연법인세자산			60,683,492,720
유동자산	344,795,957,541	365,424,286,195	666,112,007,020
재고자산	12,045,515,572	11,859,862,433	19,322,216,746
매출채권 및 기타유동채권	111,673,700,587	76,723,180,000	265,361,276,355
미청구공사	132,594,257,226	188,006,862,236	199,355,303,479
단기금융자산	56,504,504	15,587,504	2,515,587,504
기타유동자산	73,434,622,550	70,231,229,748	92,761,691,586
당기법인세자산	69,604,519	65,717,969	50,305,282
현금및현금성자산	14,921,752,583	18,521,846,305	86,745,626,068
자산총계	422,121,434,802	442,047,947,592	882,208,638,978
자본			
자본금	35,166,210,000	281,578,700,000	173,058,570,000
자본잉여금	633,947,221,056	387,534,731,056	102,885,271,306
기타잉여금	(11,995,435,440)	(10,671,174,381)	(1,494,487,336)
기타자본	25,811,776,724	25,811,776,724	
이익잉여금(결손금)	(642,750,509,971)	(632,199,759,802)	(341,616,355,791)
자본총계	40,179,262,369	52,054,273,597	(67,167,001,821)
부채			
비유동부채	117,002,008,334	112,338,308,954	318,311,852,622
회생채무	64,981,589,445	62,019,485,401	
장기차입금			170,221,053,466
사채			73,812,374,734
비유동충당부채	49,098,183,362	47,817,420,145	21,304,975,703
퇴직급여채무	2,922,235,527	2,501,403,408	8,021,245,285
기타비유동금융부채			44,952,203,434
유동부채	264,940,164,099	277,655,365,041	631,063,788,177
회생채무	36,105,907,368	35,418,537,322	
매입채무 및 기타유동채무	167,076,068,942	175,811,420,932	366,888,777,623
유동성장기부채			98,777,939,527
단기차입금			85,347,796,610
유동성하자보수충당부채	1,469,779,684	1,517,411,704	700,128,849
기타유동금융부채	11,429,467,800	14,791,212,300	12,111,738,043
선수금	45,264,864,404	39,365,583,952	52,158,191,748
초과청구공사	3,594,075,901	10,751,198,831	15,079,215,777
부채총계	381,942,172,433	389,993,673,995	949,375,640,799

자본과부채총계	422,121,434,802	442,047,947,592	882,208,638,978
---------	-----------------	-----------------	-----------------

포괄손익계산서

제 60 기 1분기 2013.01.01 부터 2013.03.31 까지

제 59 기 1분기 2012.01.01 부터 2012.03.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기		제 59 기 1분기		제 59 기	제 58 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	63,072,607,367	63,072,607,367	104,717,900,805	104,717,900,805	393,480,204,931	672,858,228,709
매출원가	64,816,726,822	64,816,726,822	102,695,565,864	102,695,565,864	398,022,297,199	661,638,644,922
매출총이익	(1,744,119,455)	(1,744,119,455)	2,022,334,941	2,022,334,941	(4,542,092,268)	11,219,583,787
판매비와관리비	4,281,765,743	4,281,765,743	15,924,142,058	15,924,142,058	143,098,604,670	127,428,345,962
영업이익(손실)	(6,025,885,198)	(6,025,885,198)	(13,901,807,117)	(13,901,807,117)	(147,640,696,938)	(116,208,762,175)
금융수익	196,997,835	196,997,835	3,942,318,987	3,942,318,987	1,035,288,409	10,887,859,913
금융원가	4,847,138,323	4,847,138,323	7,877,481,623	7,877,481,623	28,420,515,484	39,280,525,541
기타이익	172,490,254	172,490,254	0	0	6,928,177,282	641,467,944
기타손실	192,450,299	192,450,299	2,013,393,262	2,013,393,262	127,942,685,971	9,796,454,547
투자손익					(36,655,537,789)	0
기타영업외손익	173,167,023	173,167,023	15,026,346,093	15,026,346,093	100,046,620,924	629,754,116
법인세비용차감전순이익(손실)	(10,522,818,708)	(10,522,818,708)	(4,824,016,922)	(4,824,016,922)	(232,649,349,567)	(153,126,660,290)
법인세비용(이익)					60,683,492,720	(1,106,724,509)
당기순이익(손실)	(10,522,818,708)	(10,522,818,708)	(4,824,016,922)	(4,824,016,922)	(293,332,842,287)	(152,019,935,781)
기타포괄손익	(1,352,192,520)	(1,352,192,520)	1,393,853,668	1,393,853,668	(6,427,248,769)	(3,775,286,026)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	(27,931,461)	(27,931,461)	1,949,636,075	1,949,636,075	2,749,438,276	1,466,914,957
확정급여제도의 보험수리적손익의 세후기타포괄손익	(27,931,461)	(27,931,461)	1,949,636,075	1,949,636,075	2,749,438,276	1,466,914,957
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	(1,324,261,059)	(1,324,261,059)	(555,782,407)	(555,782,407)	(9,176,687,045)	(5,242,200,983)
외화환산외환차이	(1,305,316,203)	(1,305,316,203)	(511,544,310)	(511,544,310)	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)
매도가능금융자산	(18,944,856)	(18,944,856)	(44,238,097)	(44,238,097)	(4,240,889,357)	123,632,215
총포괄손익	(11,875,011,228)	(11,875,011,228)	(3,430,163,254)	(3,430,163,254)	(299,760,091,056)	(155,795,221,807)
주당이익						
기본주당이익(손실)	(1,496)	(1,496)	(30,440)	(30,440)	(571,179)	(2,949,896)
희석주당이익(손실)	(1,496)	(1,496)	(30,440)	(30,440)	(571,179)	(2,949,896)

자본변동표

제 60 기 1분기 2013.01.01 부터 2013.03.31 까지

제 59 기 1분기 2012.01.01 부터 2012.03.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2011.01.01 (기초자본)		173,058,570.00	102,885,271,306	3,747,713,647		(191,063,334,967)	88,628,219,986
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(152,019,935,781)	(152,019,935,781)
		매도가능금융자산평가손익			123,632,215		123,632,215
		해외사업장환산외환차이			(5,365,833,198)		(5,365,833,198)
		보험수리적손익				1,466,914,957	1,466,914,957
		총포괄손익			(5,242,200,983)		(150,553,020,824)
	신주인수권행사						
	무상감자						
	유상증자						
	출자전환						
	자기주식취득						
2011.12.31 (기말자본)		173,058,570.00	102,885,271,306	(1,494,487,336)		(341,616,355,791)	(67,167,001,821)
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570.00	102,885,271,306	(1,494,487,336)		(341,616,355,791)	(67,167,001,821)
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(293,332,842,287)	(293,332,842,287)
		매도가능금융자산평가손익			(4,240,889,357)		(4,240,889,357)
		해외사업장환산외환차이			(4,935,797,688)		(4,935,797,688)
		보험수리적손익				2,749,438,276	2,749,438,276
		총포괄손익			(9,176,687,045)		(290,583,404,011)
	신주인수권행사						
	무상감자	(238,389,160,000)	238,389,160,000				
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300
	출자전환	338,894,470,000	32,659,989,450		25,832,675,457		397,387,134,907
	자기주식취득				(20,898,733)		(20,898,733)
2012.12.31 (기말자본)		281,578,700.00	387,534,731,056	(10,671,174,381)	25,811,776,724	(632,199,759,802)	52,054,273,597
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570.00	102,885,271,306	(1,494,487,336)		(341,616,355,791)	(67,167,001,821)
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(4,824,016,922)	(4,824,016,922)
		매도가능금융자산평가손익			(44,238,097)		(44,238,097)
		해외사업장환산외환차이			(511,544,310)		(511,544,310)
		보험수리적손익				1,949,636,075	1,949,636,075
		총포괄손익			(555,782,407)		(2,874,380,847)
	신주인수권행사						

	무상감자	(162,039,100,000)	162,039,100,000					
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300	
	출자전환	74,903,795,000	59,059,056,950				133,962,851,950	
	자기주식취득							
2012.03.31 (기말자본)		93,938,085,000	337,583,738,556	(2,050,269,743)		(344,490,736,638)	84,980,817,175	
2013.01.01 (기초자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(10,671,174,381)	25,811,776,724	(632,199,759,802)	52,054,273,597	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(10,522,818,708)	(10,522,818,708)	
		매도가능금융자산평가손익			(18,944,856)		(18,944,856)	
		해외사업장환산외환차이			(1,305,316,203)		(1,305,316,203)	
		보험수리적손익					(27,931,461)	(27,931,461)
		총포괄손익			(1,324,261,059)		(10,550,750,169)	(11,875,011,228)
	신주인수권행사							
	무상감자	(246,412,490,000)	246,412,490,000					
	유상증자							
	출자전환							
	자기주식취득							
2013.03.31 (기말자본)		35,166,210,000	633,947,221,056	(11,995,435,440)	25,811,776,724	(642,750,509,971)	40,179,262,369	

현금흐름표

제 60 기 1분기 2013.01.01 부터 2013.03.31 까지

제 59 기 1분기 2012.01.01 부터 2012.03.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기	제 59 기 1분기	제 59 기	제 58 기
영업활동현금흐름	(3,500,017,536)	(36,581,354,529)	(72,994,306,394)	49,306,165,973
당기순이익(손실)	(10,522,818,708)	(4,824,016,922)	(293,332,842,287)	(152,019,935,781)
비현금조정	5,606,443,489	722,189,489	264,456,663,653	141,826,306,928
퇴직급여	518,724,213	859,748,561	3,342,028,224	3,961,955,294
감가상각비	210,983,320	303,034,616	1,063,239,426	1,580,294,195
무형자산상각비	53,067,613	54,175,546	221,429,031	522,653,066
대손상각비	0	9,409,037,898	114,263,967,743	95,587,185,818
기타의대손상각비	0	1,740,903,311	83,926,791,243	2,653,159,516
외화환산손실	1,163,510	398,226,076	339,161,285	1,413,961,978
유형자산처분손실	0	227,950	751,449	5,597,410
매도가능금융자산손상차손	0	0	4,000,000,000	0
매도가능금융자산처분손실	0	0	59,222,493	141,218,883
관계기업투자주식손상차손	0	0	36,655,537,789	0
관계기업투자주식처분손실	0	0	0	0
사업해지손실	0	0	0	0
하자보수충당부채전입	143,429,606	291,702,900	1,699,399,163	2,563,733,867
기타충당부채전입	192,450,299	272,262,001	42,559,860,084	7,137,697,621

무형자산손상차손	0		1,455,283,195	
유형자산처분이익	0	0	(798,000)	(12,659,800)
매도가능금융자산처분이익	0		(4,748,721,771)	(106,882,708)
외화환산이익	(1,161,306)	(987,400,951)	(1,859,452)	(385,623,895)
채무조정이익	0	(15,565,383,500)	(106,487,215,368)	
하자보수충당부채환입	(172,490,254)	0	(114,056,101)	(521,925,436)
기타충당부채의 환입	0		(2,064,601,410)	
배당금수익		(170,280,000)		
금융수익(이자수익)	(186,861,835)	(3,761,546,542)	(816,763,574)	(10,887,859,913)
금융비용	4,847,138,323	7,877,481,623	28,420,515,484	39,280,525,541
법인세비용			60,683,492,720	(1,106,724,509)
운전자본조정	1,420,244,233	(32,453,133,986)	(44,102,715,073)	64,185,367,888
매출채권및기타채권	(34,950,520,587)	(568,740,168)	11,274,084,619	84,634,344,440
기타유동자산	(6,565,137,302)	(16,489,268,255)	(2,690,127,204)	13,263,746,320
재고자산	(185,653,139)	1,399,004,483	7,462,354,313	2,442,677,822
미청구공사	55,412,605,010	(20,026,096,774)	11,348,441,243	24,877,372,253
장기성매출채권및기타비유동채권	(979,155,152)	3,635,089,281	3,561,166,758	3,787,844,687
장기성선급비용	240,362,316	354,911,461	620,762,281	798,084,635
매입채무및기타채무	(8,735,351,990)	(34,477,208,393)	(56,724,824,087)	(20,949,785,738)
선수금	5,899,280,452	38,079,426,267	3,664,011,456	32,548,424,838
초과청구공사	(7,157,122,930)	(2,622,773,928)	(4,328,016,946)	(67,242,400,279)
유동성하자보수충당부채	(127,922,687)	(696,217,309)	(1,544,666,465)	(3,402,847,683)
기타충당부채	0	0	(5,697,671,528)	(52,370,687)
해외사업환산손익	(1,305,316,203)	(511,544,310)	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)
퇴직금의지급	(125,823,555)	(529,716,341)	(6,112,431,825)	(1,153,889,522)
법인세납부(환급)	(3,886,550)	(26,393,110)	(15,412,687)	(4,685,573,062)
투자활동현금흐름	(127,774,777)	3,681,576,007	3,110,396,531	1,076,291,054
단기금융자산의 취득	(40,917,000)	0		(1,481,595,000)
단기금융자산의 처분	0	2,500,000,000	2,500,000,000	1,481,595,000
유형자산의 취득	0	(14,925,454)	(98,548,181)	(1,066,368,691)
유형자산의 처분	0	3,679,094	800,000	12,667,800
장기금융상품의 처분	0		5,500,000	
투자부동산의 처분	0			
무형자산의 취득	0		(186,554,545)	(166,557,273)
무형자산의 처분	0			
매도가능금융자산의 취득	(246,020,000)	(360,420,000)	(620,929,750)	(2,893,991,946)
매도가능금융자산의 처분	1,183		698,943,947	4,760,460,193
종속기업에 대한 투자자산의 취득				(332,609,266)
관계기업에 대한 투자자산의 처분	0			
이자수취	159,161,040	1,382,962,367	811,185,060	762,690,237
배당금수취		170,280,000		
재무활동현금흐름	0	(19,137,371,306)	1,489,487,781	(37,054,557,691)
단기차입금의 증가	0		27,950,000,000	
단기차입금의 상환	0	(6,276,229,722)	(6,329,549,076)	(8,165,100,000)

사채의 상환	0	(5,206,526,483)	(5,206,526,483)	
사채의 발행				
장기차입금의 상환	0	(17,060,515,225)	(17,176,717,461)	
장기차입금의 증가				
유상증자	0	21,615,130,300	21,615,130,300	
자기주식의 취득	0		(20,898,733)	
신주인수권부채의상환	0	(4,188,568,667)	(7,990,916,678)	(5,695,931,296)
전기유상증자비용정산				
이자지급	0	(8,020,661,509)	(11,351,034,088)	(23,193,526,395)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(3,627,792,313)	(52,037,149,828)	(68,394,422,082)	13,327,899,336
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	27,698,591	(128,023,083)	170,642,319	170,250,459
현금및현금성자산의순증가(감소)	(3,600,093,722)	(52,165,172,911)	(68,223,779,763)	13,498,149,795
기초현금및현금성자산	18,521,846,305	86,745,626,068	86,745,626,068	73,247,476,273
기말현금및현금성자산	14,921,752,583	34,580,453,157	18,521,846,305	86,745,626,068

4. 재무제표에 대한 주석

1. 일반적 사항

남광토건주식회사(이하 "당사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일에 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 한편, 당사는 1999년 3월 29일에 기업개선작업(Workout)대상에 선정되어 2002년 4월 10일에 졸업하였으나, 최근 건설경기 침체로 인한 유동성 위기로 인하여 2010년 7월 5일에 Workout 개시가 결정되었으며 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금 사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었고 이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받았습니다.

당사는 보고기간말 현재 서울특별시 강동구 길동에 본사와 경기도 여주군 가남면에 철구공장을 운영중이며, 국내 및 앙골라 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행중에 있습니다.

보고기간말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수	지분율
한국산업은행	994,271	14.14%
농협은행	745,622	10.60%
우리은행	670,019	9.53%
유진투자증권	357,609	5.08%
한국무역보험공사	484,006	6.88%
온세통신	688,275	9.79%

기타	3,093,440	43.98%
합 계	7,033,242	100.00%

2. 중요한 회계정책 및 재무제표 작성기준

2-1 재무제표 작성기준

재무제표는 공정가치로 평가된 금융자산·부채 등을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다. 본 재무제표는 원화로 표시되어 있습니다.

2-1-1 준수사실의 기재

당사의 재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2-2 중요한 회계정책

2-2-1 외화환산

당사는 재무제표를 기능통화이면서 보고통화인 원화로 표시하고 있습니다.

거래와 잔액

재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다.

화폐성 외화자산 및 부채는 보고기간말 현재의 기능통화 환율로 환산하고 있습니다. 이에 따라 발생하는 환산차이는 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 해외사업장 순투자위험회피를 위한 항목에서 발생하는 환산차이는 해당 순투자자의 처분시점까지 자본에 직접 반영하고 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 관련 법인세효과 역시 동일하게 자본항목으로 처리하고 있습니다.

한편, 역사적원가로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 최초 거래발생일의 환율을, 공정가치로 측정하는 외화표시 비화폐성항목은 공정가치 측정일의 환율을 적용하여인식하고 있습니다.

해외사업장의 환산

해외사업장의 자산·부채는 보고기간말 현재 환율을, 손익계산서 항목은 당해연도 평균환율을 적용하여 원화로 환산하며, 이러한 환산에서 발생하는 외환차이는 자본의 별도 항목으로 인식하고 있습니다. 한편, 이러한 자본에 인식된 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분시점에 당기손익에 반영하고 있습니다.

해외사업장의 취득으로 발생하는 영업권과 자산·부채의 장부금액에 대한 공정가치조정액은 해외사업장의 자산·부채로 보아 마감환율로 환산하고 있습니다.

2-2-2 유형자산

유형자산은 취득원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 잔액으로 표시하고 있으며, 이러한 원가에는 자산의 인식요건을 충족한 대체원가 및 장기건설 프로젝트의 차입원가를 포함하고 있습니다. 유형자산의 주요 부분이 주기적으로 교체될 필요가 있는 경우 당

사는 그 부분을 개별자산으로 인식하고 해당 내용연수동안 감가상각하고 있습니다. 또한, 종합검사원가와 같이 자산의 인식요건을 충족하는 경우에는 유형자산의 장부금액에 포함되어 있으며, 모든 수선 및 유지비용은 발생시점에 당기손익에 반영하고 있습니다. 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 자산을 제거, 해체하거나, 부지를 복원하는 데 소요될 것으로 추정되는 비용이 충당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 유형자산의 취득원가에 포함하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정액법에 의하여 계상하고 있습니다.

구분	내용연수
건물	12 ~ 60년
건축물	6 ~ 45년
기계장치	4 ~ 10년
건설용장비	5 ~ 7년
차량운반구	4 ~ 5년
기타의유형자산	3 ~ 20년

유형자산은 처분하거나 사용 또는 처분을 통하여 미래경제적 효익이 기대되지 않을 경우 제거하고 있으며 이로 인하여 발생하는 순처분가액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 매 회계연도말에 유형자산의 잔존가치, 내용연수 및 감가상각방법의 적정성을 검토하고 변경이 필요한 경우 전진적으로 적용하고 있습니다.

2-2-3 투자부동산

투자부동산은 관련 거래원가를 가산한 취득원가로 측정하고 있으며, 발생시점에 자산의 인식요건을 충족한 대체원가를 포함하고 있습니다. 다만, 일상적인 관리활동에서 발생하는 원가는 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 20년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

당사는 투자부동산을 처분하거나 사용을 통하여 더 이상 미래경제적효익을 얻을 수 없을 것으로 예상되는 경우 재무제표에서 제거하고 있으며 이로 인하여 발생하는 순처분금액과 장부금액의 차이는 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 해당 자산의 사용목적이 변경된 경우에 한하여 투자부동산에서 다른 계정으로 대체하거나 다른 계정에서 투자부동산으로 대체하고 있습니다. 또한, 자가사용부동산(유형자산)이 투자부동산으로 대체되는 경우에는 사용목적이 변경된 시점까지 해당 부동산을 유형자산과 동일하게 회계처리하고 있습니다.

2-2-4 무형자산

당사는 개별적으로 취득한 무형자산은 취득원가로 계상하고 사업결합으로 취득하는 무형자산은 매수시점의 공정가치로 계상하며 최초취득 이후 상각누계액과 손상차손누계액을 직접

차감하여 표시하고 있습니다.

무형자산은 유한한 내용연수를 가진 무형자산과 비한정 내용연수를 가진 무형자산으로 구분되는 바, 유한한 내용연수를 가진 무형자산은 해당 내용연수에 걸쳐 상각하고손상징후가 파악되는 경우 손상여부를 검토하고 있습니다. 또한 내용연수와 상각방법은 매 회계연도말에 그 적정성을 검토하고 있으며, 예상 사용기간의 변경이나 경제적효익의 소비형태 변화 등으로 인하여 변경이 필요한 경우에는 추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다. 무형자산상각비는 해당 무형자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

한편, 비한정 내용연수를 가진 무형자산은 상각하지 아니하되, 매년 개별적으로 또는현금창출단위에 포함하여 손상검사를 수행하고 있습니다. 또한 매년 해당 무형자산에 대하여 비한정 내용연수를 적용하는 것이 적절한 지를 검토하고 적절하지 않은 경우 전진적인 방법으로 유한한 내용연수로 변경하고 있습니다.

당사는 무형자산 제거시 순매각금액과 장부금액의 차이로 인한 손익은 제거시점의 당기손익에 반영하고 있습니다.

무형자산의 내용연수 및 상각방법은 다음과 같습니다.

구분	산업재산권	기타의무형자산	회원권
내용연수	5년	5년	비한정
상각방법	정액법	정액법	상각하지 아니함

2-2-5 종속기업 및 관계기업

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업 및관계기업의 투자자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고직접적인 지분투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 당사는 종속기업및 관계기업에 대한 투자자산을 기업회계기준서 제1027호에 따른 원가법에 따라 회계처리하고 있습니다. 종속기업 및 관계기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2-2-6 재고자산

당사는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

2-2-7 비금융자산의 손상

비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 자산의 손상을 시사하는 징후가 존재하는지 검토하고 있습니다. 그러한 징후가 존재하는 경우 또는 매년 자산에 대한 손상검사가 요구되는 경우, 당사는 자산

의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액은 자산 또는 현금창출단위의 순공정 가치와 사용가치 중 큰 금액이며, 개별자산별로 결정하나 해당 개별자산의 현금유입이 다른 자산이나 자산집단의 현금유입과 거의 독립적으로 창출되지 않는 경우, 해당 개별자산이 속한 현금창출단위별로 결정됩니다. 자산의 장부금액이 회수가능액을 초과하는 경우, 자산은 손상된 것으로 보며 자산의 장부금액을 회수가능액으로 감소시키게 됩니다. 사용가치는 해당 자산의 기대 미래현금흐름의 추정치를 화폐의 시간가치와 해당 자산의 위험에 대한 시장의 평가를 반영한 세전할인율로 할인한 현재가치로 평가하고 있습니다. 순공정가치는 공개 시장에서 거래되는 중속기업들의 주가 또는 다른 이용가능한 공정가치 평가지표 등을 사용한 적절한 평가모델을 사용하여 결정하고 있습니다.

손상차손은 손상된 자산의 기능과 일관된 비용항목으로 하여 당기손익에 반영하고 있습니다

영업권을 제외한 자산에 대하여 매 보고기간말에 과거에 인식한 자산의 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 또는 감소하였다는 것을 시사하는 징후가 있는지 여부를 평가하며, 그러한 징후가 있는 경우 회수가능액을 추정하고 있습니다. 과거에 인식한 영업권을 제외한 자산의 손상차손은 직전 손상차손의 인식시점 이후 해당 자산의 회수가능액을 결정하는데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에 한하여 손상차손을 인식하지 않았을 경우의 자산의 장부금액의 상각 후 잔액을 한도로 장부금액을 회수가능액으로 증가시키고 이러한 손상차손환입은 당기손익에 반영하고 있습니다.

다음의 자산에 대하여는 자산손상검사에 있어 각각의 기준이 추가적으로 적용되고 있습니다

무형자산

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산에 대하여 매년 12월 31일과 손상징후가 발생하였을 때 개별 자산별 또는 현금창출단위별로 손상검사를 수행하고 있습니다.

2-2-8 현금및현금성자산

재무상태표상의 현금및현금성자산은 보통예금과 소액현금 및 취득 당시 만기가 3개월 이내인 단기성 예금으로 구성되어 있습니다.

2-2-9 금융상품: 최초인식과 후속측정

(1) 금융자산

최초인식 및 측정

당사는 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 당사는 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나

매도하는 것을 의미합니다.

당사의 주요 금융자산은 현금과 단기금융자산, 매출채권 및 기타채권, 그리고 시장성 및 비시장성 금융상품으로 구성되어 있습니다.

당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정된 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며, 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 또한, 당기손익인식금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시하고 있으며 발생하는 손익은 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사가 최초인식시 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융상품은 없습니다.

당사는 매매목적으로 보유하고 있는 당기손익인식금융자산에 대해 가까운 시일 내에 매각할 의도가 여전히 적절한지 평가하고 있습니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고, 예측가능한 미래에 경영진의 매각 의도가 중요하게 변경될 경우 드문 상황의 경우에만 당사는 동 금융상품을 자산의 성격에 따라 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산 또는 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 이러한 평가는 공정가치선택권으로 당기손익인식대상으로 지정된 금융자산에는 영향을 주지 않습니다.

주계약에 내재된 파생상품은 그 경제적 특징과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되어있지 않고 주계약이 매매목적이나 당기손익인식대상으로 지정되지 않은 경우 별도의 파생상품으로 회계처리하고 공정가치로 계상하고 있습니다. 내재파생상품은 공정가치로 평가하며 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름의 중요한 변동을 가져오는 계약조건의 변경이 있는 경우에만 재검토를 하고 있습니다.

대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

만기보유금융자산

당사는 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다. 보고기간말 현재 당사는 만기보유금융자산을 보유하고 있지 않습니다.

매도가능금융자산

매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식 금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당 자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

당사는 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간 내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우, 당사는 드문 상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식한다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

제거

금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적 관여가 이루어지는 경우 지속적 관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을수 있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

이러한 경우 당사는 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

(2) 금융자산의 손상

당사는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에

대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가나 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산

당사는 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면, 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 아니합니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 아니합니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 총당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면, 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 총당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상총당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다. 상각된 대여금 및 수취채권 등이 회수되는 경우에는 관련 손상차손을 차감처리하고 있습니다.

매도가능금융자산

당사는 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가

취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무 상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 금융부채

최초인식 및 측정

기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에서 차감하고 있습니다.

당사의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타채무, 회생채무 및 금융보증계약이 있습니다.

당사는 거래상대방에게 현금 등 금융자산을 인도하기로 하는 계약상 의무 및 발행자에게 잠재적으로 불리한 조건으로 거래상대방과 금융자산이나 금융부채를 교환하는 계약상 의무를 포함하지 않으며 자기지분상품으로 결제되거나 결제될 수 있는 계약으로서, 변동가능한 수량의 자기지분상품을 인도할 계약상 의무가 없는 비파생상품 또는 확정 수량의 자기지분상품에 대하여 확정 금액의 현금 등 금융자산의 교환을 통해서만 결제될 파생상품은 자본으로 분류하고 있습니다.

다만, 주가하락시 행사가격 인하 조건이 내재된 신주인수권부사채를 발행한 경우 당사는 금융감독원의 질의회신 회제이-00094(신주인수권 대가의 회계처리)에 따라 신주인수권부사채의 최초 장부금액에서 사채부분을 차감한 잔액을 자본으로 분류하고 있습니다.

한편, 상기 질의회신의 내용이 향후 국제회계기준위원회(IASB) 또는 국제회계기준해석위원회(IFRS IC)의 의견과 상이할 경우 적절한 절차를 거쳐 IASB 또는 IFRS IC의 의견으로 대체될 수 있습니다.

후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식시 당기손익인식금융부채로지정된 금융부채를 포함하고 있습니다. 단기간 내에 매각할 목적으로 취득하는 금융부채나 내재파생상품을 포함한 파생상품이 기업회계기준서 제1039호에 의한 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않은 경우에는 단기매매금융부채로 분류하고 있으며, 단기매매금융부채의 평가손익은 당기손익에 반영됩니다. 당사는 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채는 보유하고 있지 않습니다.

이자부차입금

최초 인식 후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부인 지급되거나

수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

금융보증부채

당사는 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 당사가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초인식하고 있습니다. 최초인식후 금융보증부채는 보고기간말 현재 존재하는 의무를 청산하기 위해 필요한 비용의 추정치와 최초 인식액 중 큰 금액으로 측정됩니다.

제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일대여자로부터의 다른 계약조건에 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

(4) 상계

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

(5) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 공시되는 시장가격입니다. 보유자산이나 발행할 부채의 공시되는 적절한 시장가격은 일반적으로 현행 매입호가이고, 취득할 자산이나 보유부채의 공시되는 적절한 시장가격은 매도호가입니다.

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 평가기법은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 사용하는 방법, 실질적으로 동일한 다른 금융상품의 현행 공정가치를 이용할 수 있다면 이를 참조하는 방법, 현금흐름할인방법과 옵션가격결정모형을 포함하고 있습니다.

금융상품 공정가치분석 및 평가방법에 대한 상세내역은 주석37에 기술되어 있습니다.

2-2-10 충당부채와 우발부채

당사는 과거사건의 결과로 현재의무(법적의무 또는 의제의무)가 존재하고, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며, 당해 의무의이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채를 인식하고 있습니다. 충당부채를 결제하기 위하여 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 당사가 의무를 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다. 충당부채와 관련하여 포괄손익계산서에 인식되는 비용은 제3자의 변제와 관련하여 인식한 금액과 상계하여 표시하고 있습니다.

하자보수충당부채

하자보수 관련 비용에 대한 충당부채는 용역을 제공한 시점에 과거 경험에 근거하여 인식하고 있습니다. 하자보수 관련 비용의 최초 추정은 매년 조정하고 있습니다.

2-2-11 수익인식

건설계약 수익

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우, 건설계약과 관련한 계약수익과계약원가는 보고기간말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우, 수익은 회수가가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 인식하고 계약원가는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다. 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높아 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는, 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

상품판매 수익

상품의 판매로 인한 수익은 상품의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되는 시점 즉, 일반적으로 상품의 인도시점에 인식하고 있습니다.

이자수익

상각후원가로 측정되는 모든 금융상품 및 매도가능금융자산에서 발생하는 이자의 경우, 유효이자율법에 의하여 이자수익 또는 이자비용을 인식하고 있습니다. 유효이자율은 금융상품의 기대존속기간이나 적절하다면 더 짧은 기간에 예상되는 미래 현금유출과 유입의 현재가치를 금융자산 또는 금융부채의 순장부금액과 정확히 일치시키는 이자율입니다. 이자수익은 손익계산서상 금융수익에 포함되어 있습니다.

배당금수익

당사는 배당금을 지급받을 권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

2-2-12 조인트벤처(공동도급공사)

당사는 공동지배사업 투자지분에 대하여 당사가 지배하는 자산, 발생시킨 부채 및 비용과 조인트벤처의 수익 중 당사의 지분해당액을 재무제표에 인식하고 있습니다. 따라서, 당사는 공동도급공사를 수행하는 경우에 당사의 지분율에 따라 계약수익을 인식하고 있습니다.

2-2-13 차입원가

의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태에 이르게 하는 데 상당한 기간을 필요로 하는 자산의 취득, 건설 또는 생산과 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 당사의 자본화대상 적격자산은 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로서 특정 계약에 배분할 수 있는 원가인 건설간접원가입니다. 기타 차입원가는 발생시 비용으로 계상하고 있습니다. 차입원가는 이자금의 차입과 관련되어 발생된 이자와 기타 원가로 구성되어 있습니다.

당사는 2010년 1월 1일 이후 건설이 개시된 적격자산에 대해 이자비용을 자본화하고있으며 그 이전 건설이 개시된 자산과 관련하여 발생한 차입원가는 비용처리하였습니다.

2-2-14 퇴직급여

당사는 확정급여퇴직금제도를 운영하고 있는 바, 확정급여제도의 급여원가는 예측단위적립 방식을 이용하여 결정됩니다. 보험수리적손익은 기타포괄손익으로 인식하고 있으며, 발생 즉시 이익잉여금으로 인식하고 그 후의 기간에 당기손익으로 재분류하지 아니하고 있습니다.

과거근무원가는 관련 급여가 가득되기까지의 평균기간에 걸쳐 정액법을 적용하여 비용으로

인식합니다. 한편, 확정급여제도를 새로 도입하거나 개정하는 즉시 관련 급여가 가득된다면, 해당 과거근무원가는 즉시 인식합니다.

퇴직급여자산 또는 부채는 확정급여채무의 현재가치에서 미인식과거근무원가를 차감하고 관련 확정급여채무를 결제하는데 사용할 수 있는 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산정합니다. 사외적립자산은 장기종업원급여기금이 보유하고 있는 자산 또는 적격보험계약으로 구성됩니다. 사외적립자산은 당사의 채권자에게 이용가능하지 않으며 당사에게 직접 지급될 수 없습니다. 공정가치는 시장가격정보에 근거하며 상장된 유가증권의 경우 공표된 매입호가입니다. 확정급여자산은 미인식과거근무원가와 제도로부터 환급받거나 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적효익의 현재가치의 합계액으로 제한됩니다.

2-2-15 법인세

당기법인세

당기 및 과거기간의 당기법인세부채(자산)는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)을 사용하여, 과세당국에 납부할(과세당국으로부터 환급받을) 것으로 예상되는 금액으로 측정하고 있습니다.

자본에 직접 반영되는 항목과 관련된 당기 법인세는 자본에 반영되며 손익계산서에 반영되지 않고 있습니다. 경영진은 주기적으로 관련 세법 규정의 해석과 관련해서 법인세 환급액에 대한 회수가능성을 평가하여 필요한 경우 충당금을 설정하고 있습니다.

이연법인세

당사는 자산 및 부채의 재무보고목적상 장부금액과 세무기준액의 차이인 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

당사는 다음의 경우를 제외하고 모든 가산할 일시적차이에 대하여 이연법인세부채를 인식하고 있습니다.

- 영업권을 최초로 인식할 때 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세부채가 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이로서 동일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우

또한, 다음의 경우를 제외하고는 차감할 일시적차이, 미사용세액공제와 세무상결손금이 사용될 수 있는 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

- 자산 또는 부채를 최초로 인식하는 거래로서 사업결합거래가 아니고 거래 당시 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 아니하는 거래에서 이연법인세자산이 발생하는 경우
- 종속기업, 관계기업 및 조인트벤처에 대한 투자지분과 관련한 차감할 일시적차이로서 동일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않거나 동일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높지 않은 경우

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하며, 이연법인세자산의 일부 또는 전부에 대한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않다면 이연법인세자산의 장부금액을 감액시키고 있습니다. 한편, 감액된 금액은 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 높아지면 그 범위 내에서 다시 환입하고 있습니다. 또한, 매 보고기

간말마다 인식되지 않은 이연법인세자산에 대하여 재검토하여, 미래과세소득에 의해 이연법인세자산이 회수될 가능성이 높아진 범위까지 과거 인식되지 않은 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산 및 부채는 보고기간말까지 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율(및 세법)에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 결제될 회계기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 당기손익 이외의 항목으로 인식하고 있습니다. 이연법인세 항목은 해당 거래에 따라서 기타포괄손익으로 인식하거나 자본에 직접 반영하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리를 가지고 있고, 이연법인세자산과 이연법인세부채가 동일한 과세대상기업과 동일한 과세당국과 관련이 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 표시하고 있습니다.

2-2-16 희생계획인가에 따른 채권·채무조정

당사가 채무를 변제하기 위하여 채권자에게 지분증권을 발행하는 경우(이하 '출자전환')에는 지분증권의 공정가치와 채무의 장부금액과의 차이를 채무조정이익으로 인식하고 있습니다. 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않는 경우에는 조정대상채무를 기타자본항목의 '출자전환채무'로 처리하고 있으며, 전환으로 인하여 발행될 주식의 공정가치와 조정대상채무의 장부금액과의 차이는 채무조정이익으로 인식하고 있습니다.

2-2-17 전기 재무제표 계정과목 재분류

당사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류하였습니다. 이로 인하여 전기에 보고된 순자산가액 및 당기순손실에는 영향을 미치지 아니합니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

3-1 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검

사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대 현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

3-2 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금과 세무상 이월세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 당사의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

당분기 보고기간말 현재 당사는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 당사의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

3-3 퇴직급여제도

확정급여퇴직금제도의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

3-4 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우, 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

4. 유형자산

4-1 보고기간말 현재 당사의 유형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기말
토지	15,312,914	15,312,914
건물	4,909,748	4,909,748
감가상각누계액	(2,218,291)	(2,183,859)
구축물	2,378,752	2,378,752
감가상각누계액	(2,008,401)	(1,993,086)
건설용장비	4,835,709	4,835,709

감가상각누계액	(4,458,274)	(4,389,890)
기계장치	9,846,443	9,846,443
감가상각누계액	(9,586,331)	(9,569,806)
차량운반구	2,676,744	2,676,744
감가상각누계액	(2,363,013)	(2,344,359)
기타의유형자산	6,281,144	6,281,144
감가상각누계액	(5,939,133)	(5,887,408)
합 계	19,668,011	19,873,046

4-2 당분기 및 전기 중 유형자산별 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	기 말
토지	15,312,914	-	-	0	15,312,914
건물	2,725,889	-	-	(34,432)	2,691,457
건축물	385,666	-	-	(15,315)	370,351
건설용장비	445,819	-	-	(68,384)	377,435
기계장치	276,637	-	-	(16,525)	260,112
차량운반구	332,385	-	-	(18,654)	313,731
기타의유형자산	393,736	-	-	(51,725)	342,011
합 계	19,873,046	-	-	(205,035)	19,668,011

<전기>

(단위: 천원)

구분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	기 말
토지	15,312,914				15,312,914
건물	2,863,615	-	-	(137,726)	2,725,889
건축물	454,755	-	-	(69,089)	385,666
건설용장비	727,237	-	-	(281,418)	445,819
기계장치	336,192	62,480	-	(122,035)	276,637
차량운반구	466,889	-	-	(134,504)	332,385
기타의유형자산	653,093	36,068	(753)	(294,672)	393,736
합 계	20,814,695	98,548	(753)	(1,039,444)	19,873,046

5. 투자부동산

5-1 보고기간말 현재 당사의 투자부동산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기말
----	-----	-----

토지 및 건물	951,837	951,837
감가상각누계액	(77,512)	(71,563)
합 계	874,325	880,274

5-2 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	감 소	상 각	기 말
토지 및 건물	880,274	-	(5,949)	874,325

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	감 소	상 각	기 말
토지 및 건물	904,070	-	(23,796)	880,274

5-3 보고기간말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

6. 무형자산

6-1 보고기간말 현재 당사의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
기타의무형자산	468,121	521,189
회원권	7,390,003	7,390,003
합 계	7,858,124	7,911,192

무형자산상각액은 모두 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

7. 종속기업및관계기업투자

보고기간말 현재 종속기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	소재지	결산일	당분기		전기말	
			소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
종속기업:						
남광엔케이㈜	북한	12월31일	100.00%	16,276,100	100.00%	16,276,100
봉화솔라테크㈜	대한민국	12월31일	90.00%	2,250,000	90.00%	2,250,000

소계					18,526,100		18,526,100
관계기업:							
심양삼리남광방치산업유한공사(주1)	중국	12월31일	50.00%	-	50.00%	-	-
SK New York L.L.C(주1)	미국	12월31일	40.00%	-	40.00%	-	-
NAMKWANG INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSTRUCTION, LIMITADA(이하 "NIEC")(주2)	양골라	12월31일	45.00%	-	45.00%	-	-
소계					-		-
합 계					18,526,100		18,526,100

(주1) 당사는 전기 이전에 심양삼리남광방치산업유한공사와 SK New York L.L.C에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였으며, 동 회사들에 대하여 청산절차를 진행하고 있습니다.

(주2) 당사는 전기중에 상기 관계기업투자에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 인식하였습니다.

8. 장기성매출채권및기타비유동채권

8-1 보고기간말 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
장기대여금 (주1)	40,990,407	40,990,407
대손충당금	(40,990,407)	(40,990,407)
장기성미수금 (주2)	33,791,673	33,791,673
대손충당금	(33,791,673)	(33,791,673)
보증금	15,486,048	14,506,893
대손충당금	-	-
기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
대손충당금	(10,278,085)	(10,278,085)
합 계	15,486,048	14,506,893

(주1) 보고기간말 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
영업대여금	733,613	733,613
기타대여금	40,256,794	40,256,794
합 계	40,990,407	40,990,407

상기 영업대여금은 당사의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 기타대여금은 그린플러스타유한회사에 장기 대여한 금액으로 동 대여금 잔액의 회수가능성이 없다고 판단하여 전액 대손충당금을 설정하였습니다.

(주2) 보고기간말 현재 장기성미수금 33,791,673천원은 전임 대표이사 횡령과 관련한 미회수 채권잔액으로 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다.

8-2 당분기와 전기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기
기초금액	85,060,165	81,274,704
대손상각비	-	3,785,461
기말금액	85,060,165	85,060,165

8-3 보고기간말 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정 회수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
만기미도래	15,486,048	14,506,893
만기경과 미손상금액		
365일 이상	-	-
소 계	-	-
합 계	15,486,048	14,506,893

8-4 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년 단위로 계약을 갱신하고있으므로, 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

9. 기타비유동금융자산

9-1 보고기간말 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
장기금융자산	16,500	16,500
매도가능금융자산	12,855,085	12,628,011
합 계	12,871,585	12,644,511

보고기간말 현재 상기 장기금융자산은 당좌개설보증금 등으로 그 사용이 제한되어 있습니다

9-2 보고기간말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
비상장주식	11,373,023	11,373,023
국공채	303,711	76,637
출자금	1,178,351	1,178,351
합 계	12,855,085	12,628,011

9-3 보고기간말 현재 장기금융자산은 당좌개설보증금으로 1~2년 단위로 계약을 갱신 또는 회수하고있으므로, 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다. 또한, 매도가능금융자산의 공정가치는 현금흐름할인방법 등 적절한 평가기법을 활용하여 측정되었으며, 장부금액과 공정가치와의 차이는 중요하지 않습니다. 다만, 시장성 없는 지분증권에 대하여는 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없으므로 손상차손 인식 후 취득원가로 평가하였습니다.

10. 재고자산

10-1 보고기간말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상 품	5,963,728	(65,330)	5,898,398	5,963,728	(65,330)	5,898,398
택 지	7,853,446	(4,278,971)	3,574,475	7,853,446	(4,278,971)	3,574,475
재 료	2,410,082	0	2,410,082	2,088,753	-	2,088,753
가설재	26,200	0	26,200	54,879	-	54,879
재공품	136,361	0	136,361	243,357	-	243,357
합 계	16,389,817	(4,344,301)	12,045,516	16,204,163	(4,344,301)	11,859,862

11. 매출채권및기타채권

11-1 보고기간말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
단기대여금	136,437,915	142,587,543
대손총당금	(128,959,512)	(128,959,512)

매출채권	5,651,486	8,081,552
대손충당금	(2,920)	(2,920)
공사미수금	393,412,729	347,699,174
대손충당금	(338,344,728)	(338,344,728)
분양미수금	4,000	4,000
대손충당금	(4,000)	(4,000)
미수금	96,795,688	99,041,227
대손충당금	(53,489,309)	(53,489,309)
미수수익	172,352	110,153
합계	111,673,701	76,723,180

11-2 당분기 및 전기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기
기초금액	520,800,469	337,901,972
대손상각비	-	182,898,497
기말금액	520,800,469	520,800,469

11-3 매출채권및기타채권은 이자요소를 포함하고 있지 않으며, 통상적인 회수기간은 1년 이내입니다. 한편, 보고기간말 현재 손상되지 않은 매출채권및기타채권은 전액 만기가 도래 되지 않았습니다.

12. 단기금융자산 및 현금및현금성자산

12-1 보고기간말 현재 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
단기금융자산:		
정기예금	40,917	-
기타예금	15,588	15,588
소계	56,505	15,588
현금및현금성자산:		
현금	215,736	247,931
당좌예금	374	435
보통예금	14,705,642	18,273,480
소계	14,921,752	18,521,846

13. 기타유동자산

보고기간말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기말
선급금	71,719,132	64,735,939
대손충당금	(18,356,446)	(18,356,446)
선급비용	5,151,010	5,328,887
선급공사비	26,139,532	29,741,455
대손충당금	(11,218,605)	(11,218,605)
합계	73,434,623	70,231,230

14. 자본금, 자본잉여금 및 결손금

14-1 자본금 및 자본잉여금

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당분기 보고기간말 현재 발행된 보통주는 7,033,242주(전기말: 56,315,740주)입니다. 한편, 당분기 및 전기 중 자본금 및 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	자본금	자본잉여금					합계
		주식발행초과금	감자차익	자기주식처분이익	신주인수권대가	소계	
2012.01.01.(전기초)	173,058,570	69,167,082	27,745,131	365,624	5,607,434	102,885,271	275,943,841
2012.12.31.(전기말)	281,578,700	115,427,382	266,134,291	365,624	5,607,434	387,534,731	669,113,431
2013.01.01.(당분기초)	281,578,700	115,427,382	266,134,291	365,624	5,607,434	387,534,731	669,113,431
무상감자	(246,412,490)	-	246,412,490	-	-	246,412,490	-
유상증자							
출자전환							
2013.03.31.(당분기말)	35,166,210	115,427,382	512,546,781	365,624	5,607,434	633,947,221	669,113,431

15. 기타잉여금 및 기타자본

15-1 보고기간말 현재 기타잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기			전기말		
	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액
매도가능금융자산 평가손익	208,745	-	208,745	293,814	(66,124)	227,690
해외사업장환산 외환차이	(12,204,181)	-	(12,204,181)	(10,898,864)	-	(10,898,864)
합계	(11,995,436)	-	(11,995,436)	(10,605,050)	(66,124)	(10,671,174)

15-2 보고기간말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

구분	당분기	전기말
자기주식	(20,899)	(20,899)
출자전환채무(주1)	25,832,675	25,832,675
합계	25,811,776	25,811,776

16. 장기차입금

16-1 보고기간말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입금 종류	차입처	연이자율	만기일	당분기	전기말(주1)
운영자금대출	대한주택보증	1.10%	2020.04.26	-	-
	수협은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	농협은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	한국외환은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	국민은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	한국산업은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	신한은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	하나저축은행	1.00~7.00%	2013.12.31	-	-
	대한전선	9.00%	2013.12.31	-	-
주택자금대출	우리은행	1.00%	2012.11.04	-	-
합계				-	-
유동성대체				-	-
차감잔액				-	-
현재가치할인차금				-	-
장기차입금 장부금액				-	-

(주1) 2012년 12월 18일자 법원의 회생계획안 인가결정에 따라 회생채무로 대체되었습니다

17. 사채

17-1 보고기간말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	발행일	만기일	연이자율	당분기	전기말(주1)
제78-1회 무보증사채	2010.04.26	2013.12.31	3.00%	-	-
제78-2회 무보증사채	2010.04.26	2013.12.31	3.00%	-	-

제79-1회 무보증사채	2010.11.03	2013.12.31	7.00%	-	-
제79-2회 무보증사채	2010.11.03	2013.12.31	7.00%	-	-
제80회 무보증사채	2011.04.25	2013.12.31	1.00%	-	-
합 계				-	-
사채할인발행차금				-	-
잔액				-	-
1년 이내 만기도래분				-	-
차감잔액				-	-

(주1) 2012년 12월 18일자 법원의 회생계획안 인가결정에 따라 회생채무로 대체되었습니다

17-2 신주인수권부사채

보고기간말 현재 신주인수권부사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	발행일	만기일	연이자율	당분기	전기말(주1)
제77회 신주인수권부사채	2009.10.22	2012.10.22	6.00%	-	-
사채상환할증금				-	-
신주인수권조정				-	-
사채할인발행차금				-	-
잔액				-	-
유동성대체				-	-
차감잔액				-	-

(주1) 2012년 12월 18일자 법원의 회생계획안 인가결정에 따라 회생채무로 대체되었습니다

18. 담보제공현황 등

18-1 당분기 보고기간말 현재 당사가 제공받은 지급보증 및 차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 당사 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

담보제공자산	장 부 금 액	담보권자
유형자산(주1)	18,163,821	우리은행 외
무형자산	6,930,138	한국수출보험공사
관계기업투자지분(주2)	-	산업은행
장기성매출채권및기타비유동채권	-	농협
기타비유동금융자산	4,427,331	우리은행 외
재고자산	8,519,574	제일2저축은행

단기금융자산	15,588	서울보증보험 외
현금및현금성자산	3	농협
합 계	38,056,455	

(주1) 상기 담보제공자산은 우리은행 등에 채권최고액 108,200,000천원으로 담보제공되어 있습니다.

(주2) 당사의 관계기업인 NIEC에 대한 당사 지분 45% 중 20%와 향후 NIEC 지분매각대금 25% 및 2009년부터 2012년까지 발생할 이익 중 당사에 배당할 이익에 대하여 담보로 제공하고 있습니다.

당분기 보고기간말 현재 당사가 차입금 등을 위하여 담보로 제공하고 있는 공사대금 채권 등의 내역은 다음과 같습니다.

담보권자	담보내역	담보제공내역
우리은행(주2)	차입금 담보제공	NIEC지분 및 배당금, 서산우회도로, 생림-상동 도로공사현장 공사대금, 용산복합개발주식, 별내복합개발주식, 진접장현리 공사대금 및 3순위수익권증서, 인천계양2차공사대금 및 2~3순위 수익권증서질권설정, 청주사천동 공사대금, 광주운남동 사업부지 및 2순위수익권증서질권설정, 철구사업소 토지, 건물 및 기계장치
산업은행	차입금 담보제공	괴산하수관거, 제천하수관거, 성남-여주5공구 공사대금, 종속회사인 남광엔케이의 개성공단 토지이용권, 건물 및 기계장치 등
농협	차입금 담보제공	팔탄우회도로 공사대금, 한국코타부지, 남구미, 동창원, 진주 평거동, 포항양덕아파트 현장 수익권증서 질권설정
제일2저축은행	차입금 담보제공	온양타워부지 수익권증서
건설공제조합	차입금 등	출자금
대한주택보증	차입금 등	출자금
서울보증보험	보증서 발급 담보제공	정기예금
한국무역보험공사	보증서 발급 담보제공	회원권 및 베트남 하노이 EX-2 현장의 선수금 계좌 등
기타	자재 매입 담보	대전 문화동1차아파트 상가

(주2) 우리은행 등 차입금과 관련하여 대한전선(주)과 그 관계기업이 보유한 유형자산 중 일부 권에 대한 후순위 담보 및 주식을 담보로 추가 제공하고 있습니다.

당사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서에 대한 질권설정 및 대전문화동2차 및 진주평거동 주상복합 현장의공사미수금 각각 266억원 및 101억원(대손충당금 차감전 금액)및 공사대금회수계좌등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

18-2 보고기간말 현재 당사가 산업은행으로부터 차입한 산업시설자금대출과 관련하여 당사의 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권 등(감정가액: 8,997백만원)을담보로 제공받

고 있습니다.

19. 총당부채

19-1 보고기간말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
비유동성:		
하자보수총당부채	9,669,121	9,808,473
기타총당부채	39,399,062	38,008,947
소 계	49,098,183	47,817,420
유동성:		
하자보수총당부채	1,469,780	1,517,412
합 계	50,567,963	49,334,832

20. 퇴직급여부채

보고기간말 현재 퇴직급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
확정급여채무의 현재가치	3,070,739	2,649,024
사외적립자산의 공정가치	(148,503)	(147,621)
합계	2,922,236	2,501,403

21. 매입채무및기타채무

21-1 보고기간말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
매입채무	71,446,761	67,052,978
미지급금	73,716,952	90,230,066
미지급비용	4,830,933	1,949,256
예수금	8,169,021	7,686,334
예수보증금	8,912,402	8,892,787
합 계	167,076,069	175,811,421

21-2 매입채무및기타채무는 영업활동에 따라 발생한 채무, 영업과 관련된 영업보증금 및 사

무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 단기간 내에 상환하거나 1~2년 단위로 계약을 갱신하고 있으므로, 매입채무및기타채무의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

22. 단기차입금

보고기간말 현재 단기차입금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	연이자율	당분기	전기말(주1)
우리은행	1.00~7.00%	-	-
건설공제조합	1.7%	-	-
하나은행	12.45%	-	-
합 계		-	-

(주1) 2012년 12월 18일자 법원의 회생계획안 인가결정에 따라 회생채무로 대체되었습니다.

23. 기타유동금융부채 및 기타비유동금융부채

보고기간말 현재 기타유동금융부채 및 기타비유동금융부채의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
금융보증부채(주1)	11,429,468	14,791,212
장기성미지급금	-	-

(주1) 당사의 금융보증부채 계상액은 당사가 타인을 위하여 제공한 중도금 대출 지급보증계약, 이주비 대출 지급보증계약 및 프로젝트파이낸싱 지급보증계약의 공정가치상당액입니다.

24. 우발부채 및 약정사항

24-1 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
(주)대우건설	계약이행보증	145,560
경남기업(주)	계약이행보증	112,682
소 계		258,242

기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	36,422
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	1,410,129
소 계		1,446,551
합 계		1,704,793

(주1) 당분기 보고기간말 현재 주요 프로젝트파이낸싱(PF) 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관종류	대출잔액	PF보증금액	보증내역	대출기간 (시작)	대출기간 (만기)	유형
경기도	은행외	739,382	961,196	원리금지급보증	2006-10-27	2014-12-31	Loan
경기도	은행외	125,500	163,150	원리금지급보증	2007-10-25	2012-02-28	Loan
대전광역시	은행외	85,000	110,500	원리금지급보증	2007-06-04	2012-01-03	Loan
경기도	은행	78,250	101,725	원리금지급보증	2009-08-31	2013-10-31	Loan
대전광역시	저축은행	17,406	24,368	원리금지급보증	2008-10-24	2012-12-31	Loan
대전광역시	은행외	12,175	15,827	원리금지급보증	2009-12-22	2014-01-31	Loan
경상북도	은행	11,148	13,378	원리금지급보증	2007-02-01	2011-12-28	Loan
경상남도	저축은행	10,754	13,981	원리금지급보증	2009-10-26	2013-12-31	Loan
충청북도	은행	4,385	5,701	원리금지급보증	2012-01-10	2013-07-10	Loan
경상북도	저축은행	233	303	원리금지급보증	2009-07-17	2010-10-17	Loan
합 계		1,084,233	1,410,129				

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	631,043
(주)대우건설	계약이행보증	244,223
(주)쌍용건설	계약이행보증	16,293
소 계		891,559
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	669,096
대한주택보증	하자보수보증 외	26,346
서울보증보험	공사이행보증 외	35,637
한국무역보험공사	계약이행보증 외	63,509
소 계		794,588
합 계		1,686,147

24-2 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 31건으로 소송가액은 26,807백만원입니다. 보고기간종료일 현재 패소할 가능성이 높은 소송건에 대한 기타충당부채 계상액 7,032백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

24-3 전임 대표이사 횡령사건

당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 보고기간종료일 현재로서는 알 수 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

25. 진행중인 건설계약

25-1 보고기간종료일 현재 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
미청구공사	132,594,257	188,006,862
초과청구공사	(3,594,076)	(10,751,199)
순 액	129,000,181	177,255,663

25-2 보고기간종료일 현재 연결기업이 체결하고 있는 중요 도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

발주처	공사명	도급금액	누적수익	분기말계약잔액
부산항건설사무소	부산웅동지구1공구	21,898,727	19,186,076	2,712,651
에스에이치공사	세곡2지구조경공사	3,521,727	6,632	3,515,095
익산지방국토관리청	정읍시우회도로	42,525,295	38,987,397	3,537,898
한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선3공구	146,533,800	142,864,308	3,669,492
익산지방국토관리청	부안-태인	30,850,097	26,932,251	3,917,846
서울특별시	관악산 저류조	5,291,250	1,108,135	4,183,115
한국도로공사 상주영덕건설사업단	상주-영덕10공구	11,932,800	7,626,705	4,306,095
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양2공구	39,686,655	35,379,334	4,307,321
한국철도시설공단 충청지역본부	호남고철1-2공구	40,085,226	35,351,360	4,733,866
서울메트로	서울지하철1호선시청역사 개선공사	9,971,974	5,213,351	4,758,623
김포도시공사	김포학운산업단지	10,311,154	5,447,971	4,863,183
한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지2공구	19,831,547	13,872,094	5,959,453
한국토지주택공사	석문산업단지7공구	11,175,461	5,069,978	6,105,483
한국도로공사 경기지역본부	남이천나들목	7,698,474	1,438,081	6,260,393

에스에이치공사	신내3지구조경공사	7,330,084	66,096	7,263,988
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	18,221,455	7,998,507	10,222,948
한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지1공구	28,435,081	17,858,381	10,576,700
서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	134,961,186	123,212,350	11,748,836
서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	19,200,911	5,218,192	13,982,719
한국철도시설공단 호남지역본부	호남고철5-3공구	36,983,273	21,944,189	15,039,084
한국도로공사 울산포항건설사업단	울산-포항2공구	53,579,092	33,971,342	19,607,750
서울지방국토관리청	팽성-오성도로	30,630,764	9,994,278	20,636,486
광주광역시도시공사	선운지구임대아파트	23,641,607	2,366,254	21,275,353
한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	45,272,273	23,632,455	21,639,818
대전지방국토관리청	서산우회도로	59,026,364	34,544,018	24,482,346
VNR, RPMU	베트남철도개량2공구	27,531,503	1,244,832	26,286,671
한국철도시설공단 수도권지역본부	성남-여주5공구	47,282,298	20,771,929	26,510,369
한국철도시설공단 영남지역본부	울산-포항8공구	41,509,091	13,863,193	27,645,898
한국철도시설공단	수서-평택9공구	48,433,636	19,571,963	28,861,673
(주)원정산업개발	진주평거동주상복합	44,035,000	12,296,582	31,738,418
한국도로공사	언양-영천고속도로6공구	38,932,350	2,053,835	36,878,515
경상남도	생림-상동도로	87,639,561	42,418,987	45,220,574
VIDIFI	하노이 EX-10	122,768,347	63,216,058	59,552,289
경북아파트주택재건축사업조합	대구경북아파트	61,362,207	-	61,362,207
VIDIFI	하노이 EX-2	100,443,095	32,634,075	67,809,020
주식회사 미단엘티디	미단외국인학교	87,840,000	-	87,840,000
Al Tamouh Investment.LLC	아부다비C-13	146,889,709	38,412,542	108,477,167
기타		365,518,479	308,840,152	56,678,327
합계		2,078,781,553	1,174,613,883	904,167,670

26. 조인트벤처(공동도급공사)

보고기간말 현재 중요 공동지배사업의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	당사도급금액
전라선BTL	(주)포스코건설,쌍용건설(주),중앙건설, 동원시스템즈(주),동우건설(주), (주)경우크 린텍	517,217,300	39.00%	201,714,747
아부다비C-13	SK건설(주)	419,684,882	35.00%	146,889,709
호남고철1-2공구	삼성물산(주),금호산업(주),고려개발(주), 활림건설(주),동원건설(주), (주)태화건설	267,234,840	15.00%	40,085,226
경의선3공구	(주)포스코건설,구산건설(주), (주)신대신건설	244,223,000	60.00%	146,533,800
동해남부선3공구	SK건설(주),삼성물산(주)	202,612,000	10.00%	21,353,588
호남고철5-3공구	GS건설(주),쌍용건설(주),남양건설(주)	184,916,364	20.00%	36,983,273
경부고철10-3A노반공사	SK건설(주), 롯데건설(주)	181,089,091	25.00%	45,272,273

석문산업단지6공구	현대건설(주), 동부건설(주), (주)도원이엔씨, 대기건설(주), 동광건설(주), 삼협건설(주)	166,641,818	8.00%	13,331,345
인천신항1공구	현대건설(주), 한라건설(주), 메카건설, (주)원광건설	164,407,121	20.00%	32,881,424
평성-오성도로	SK건설(주), 범양건영(주), 벽산건설(주), 두한종합건설(주)	161,214,545	19.00%	30,630,764
인천신항진입도로2공구	(주)포스코건설, (주)한양, 삼성물산(주), (주)한진중공업	155,945,455	7.00%	10,916,182
팔탄북부우회도로	선진종합건설(주)	149,524,545	90.00%	134,961,186
경의선4공구	GS건설(주), 구산건설(주), (주)신대신건설	144,012,836	86.58%	124,686,314
수서-평택9공구	지에스건설(주), 한화건설, 한라건설, 한창 건설	138,381,818	35.00%	48,433,636
울산-포항8공구	경남기업(주), 두산중공업(주)	138,363,636	30.00%	41,509,091
서울지하철922공구	(주)대우건설, 경남기업(주), 울트라건설(주), 현대엠코(주)	128,006,073	15.00%	19,200,911
성남-여주5공구	GS건설(주), 코오롱건설(주)	118,502,000	39.90%	47,282,298
성남-여수건설공사3공구	태평양개발(주)	113,360,584	80.00%	91,935,988
부산웅동지구1공구	GS건설(주), 삼환기업(주)	109,493,636	20.00%	21,898,727
울산-포항2공구	울트라건설(주)	102,807,909	50.00%	53,579,092
김포택지1공구	진덕산업(주)	99,960,000	51.00%	50,979,600
진주-광양2공구	동부건설(주), 흥한건설(주)	92,294,545	43.00%	39,686,655
제천시하수관거	(주)대우건설, 서우건설(주), 신안종합건설(주), 삼보종합건설(주), 세명조경건설(주)	69,055,830	15.00%	10,358,375
성환-입장	신세계건설(주), 활림건설(주)	65,657,267	50.00%	32,828,634
부안-태인	우진건설(주), (주)삼양사	62,959,381	49.00%	30,850,097
진주-광양3공구	쌍용건설(주), 벽산건설(주)	60,738,182	30.00%	18,221,455
양주택지1공구	(주)원건설	55,755,062	51.00%	28,435,081
연양-영천고속도로6공구	태평양개발(주), (주)경우크린텍, 정한건설	55,617,642	70.00%	38,932,350
합 계		4,369,677,362		1,560,371,821

27. 특수관계자와의 거래내역

당분기 중 주요 경영진에 대한 보상으로 단기급여 109백만원(전분기: 121백만원)과 퇴직급여 2백만원(전분기: 3백만원)을 당분기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 연결기업의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

28. 영업부문정보

28-1 사업별 부문에 대한 일반사항

당사의 사업별 부문은 당사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
공 사 부 문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기 타 부 문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

28-2 당분기 및 전분기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	공사부문		기타부문		합 계	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액	60,841,252	101,133,896	2,231,355	3,584,004	63,072,607	104,717,900
매출총이익(손실)	(1,536,136)	1,620,877	(207,983)	401,458	(1,744,119)	2,022,335

28-3 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
매출총손익	(1,744,119)	2,022,335
미배부 판매비와관리비 등	(4,281,766)	(15,924,142)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	(4,496,934)	9,077,790
당기순손실	(10,522,819)	(4,824,017)

28-4 지역별 수익내역

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
국 내	53,558,469	81,032,445
해 외	9,514,138	23,685,455
합 계	63,072,607	104,717,900

위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

28-5 당사의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 영업자산 및 영업부채는 전사차원에서 관리되고 있습니다.

29. 영업이익

29-1 당분기 및 전분기 중 당사의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기		전분기	
	매출액	매출원가	매출액	매출원가
국내건설계약	51,327,114	(54,412,427)	78,639,313	(79,780,978)
해외건설계약	9,514,138	(7,964,962)	22,494,583	(19,732,042)
국내철구계약	1,454,102	(1,659,343)	1,691,531	(1,649,857)
국내상품판매	777,254	(710,201)	701,601	(696,882)
해외용역매출	-	(69,794)	1,190,872	(835,807)
합계	63,072,607	(64,816,727)	104,717,900	(102,695,566)

29-2 당분기 및 전분기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
재고자산의 변동	14,087,005	17,381,137
종업원급여	8,375,978	10,378,570
감가상각비	210,983	304,305
무형자산상각비	53,068	54,176
기타의 경비	46,371,459	90,501,520
매출원가 및 영업비용의 합계	69,098,493	118,619,708

29-3 당분기 및 전분기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
급여	6,514,981	8,159,021
퇴직급여	586,053	859,750
복리후생비	1,274,944	1,359,799
합계	8,375,978	10,378,570

29-4 당분기 및 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
급여	2,037,728	2,727,624
퇴직급여	224,035	424,771
복리후생비	216,786	279,385
감가상각비	59,136	70,112
수도광열비	6,608	8,003
수선비	-	-
무형자산상각비	53,068	54,176

차량관리비	12,180	30,228
소모품비	1,810	6,699
도서인쇄비	10,938	15,104
세금과공과	183,334	234,851
지급임차료	389,976	417,539
보험료	128,768	211,108
접대비	13,056	153,081
여비교통비	49,643	102,005
통신비	27,593	39,139
지급수수료	595,056	1,158,063
견적및설계비	66	10,700
보상비	-	146,775
광고선전비	7,000	15,188
교육훈련비	1,702	10,563
대손상각비	-	9,409,038
하자보수비	143,821	137,952
미분양주택관리비	65,229	190,878
운용리스료	-	9,207
퇴직위로금	54,233	61,953
합 계	4,281,766	15,924,142

29-5 당분기 및 전분기 중 대손상각비 및 기타의대손상각비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기			전분기		
	대손상각비	기타의 대손상각비	합계	대손상각비	기타의 대손상각비	합계
장기성매출채권및 기타비유동채권	-	-	-	-	403,157	403,157
매출채권및기타채권	-	-	-	9,409,038	-	9,409,038
기타유동자산	-	-	-	-	1,337,746	1,337,746
합계	-	-	-	9,409,038	1,740,903	11,149,941

30. 기타수익 및 기타비용

30-1 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
유형자산처분이익	-	-

매도가능금융자산처분이익	-	-
하자보수충당부채환입	172,490	-
기타충당부채환입	-	-
합 계	172,490	-

30-2 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
기타의대손상각비	-	1,740,903
유형자산처분손실	-	228
기타충당부채전입	192,450	272,262
무형자산손상차손	-	-
합 계	192,450	2,013,393

31. 금융수익 및 금융원가

31-1 당분기 및 전분기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
금융수익:		
이자수익	186,862	3,761,547
금융보증수익	-	-
배당금수익	-	170,280
수수료수익	10,136	10,492
소 계	196,998	3,942,319
금융원가:		
이자비용	4,847,138	7,877,482
소 계	4,847,138	7,877,482

32. 기타영업외손익 및 투자손익

32-1 당분기 및 전분기 중 기타영업외손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
기타영업외수익:		
외환차익	12,458	406,412
외화환산이익	1,161	987,401

채무조정이익	-	15,565,384
잡이익	751,014	242,387
소 계	764,633	17,201,584
기타영업외비용:		
외환차손	(142,390)	(1,410,491)
외화환산손실	(1,163)	(398,226)
기부금	-	-
매도가능금융자산손상차손	-	-
매도가능금융자산처분손실	-	-
보상비	(5)	-
잡손실	(447,908)	(366,521)
소 계	(591,466)	(2,175,238)
합 계	173,167	15,026,346

32-2 당분기 및 전분기 중 투자손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
관계기업투자손상차손	-	-

33. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

당분기 및 전분기의 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세부담액	-	-
법인세추납액	-	-
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	-	-
총 법인세효과	-	-
자본에 직접 반영된 법인세부담액	-	-
손익에 반영된 법인세비용(이익)	-	-

34. 주당손익

당분기 및 전분기의 기본주당손익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구 분	당분기	전분기
보통주순손실	(10,522,818,708)	(4,824,016,922)

가중평균유통보통주식수(주1)	7,033,157	158,478
기본주당손실	(1,496)	(30,440)

(주1) 가중평균유통주식수

(단위: 주)

구 분	주식수	계산일수	적 수
<당분기>			
전기이월	7,033,242	90일/90일	7,033,242
유상증자	-	-	-
출자전환	-	-	-
자기주식	(85)	90일/90일	(85)
출자전환	-	-	-
가중평균유통보통주식수(주2)			7,033,157
<전분기>			
전기이월	51,534	91일/91일	51,534
유상증자	37,482	26일/91일	10,709
출자전환	350,296	25일/91일	96,235
가중평균유통보통주식수(주2)			158,478

(주2) 당사의 당분기 중 주식병합에 의한 감자로 인한 주식수 감소효과를 소급하여 당분기 및 전분기의 가중평균 유통보통주식수 계산에 반영하였습니다.

34-2 회석주당손실

당사의 회석주당손실은 반회석화효과로 인하여 기본주당손실과 동일합니다.

35. 현금흐름표

당사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었습니다.

36. 공정가치

36-1 보고기간말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당분기		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
대여금및수취채권				
- 장기성매출채권및기타비유동채권	15,486,048	15,486,048	14,506,893	14,506,893
- 매출채권및기타채권	111,673,700	111,673,700	76,723,180	76,723,180
- 단기금융자산	56,505	56,505	15,588	15,588

- 현금및현금성자산	14,921,752	14,921,752	18,521,846	18,521,846
- 기타비유동금융자산(장기금융상품)	16,500	16,500	16,500	16,500
소 계	142,154,505	142,154,505	109,784,007	109,784,007
매도가능금융자산				
- 기타비유동금융자산	12,855,085	12,855,085	12,628,011	12,628,011
소 계	12,855,085	12,855,085	12,628,011	12,628,011
자산 합계	155,009,590	155,009,590	122,412,018	122,412,018
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
- 회생채무	64,981,589	64,981,589	62,019,485	62,019,485
- 장기차입금	-	-	-	-
- 사채	-	-	-	-
- 기타비유동금융부채	-	-	-	-
소 계	64,981,589	64,981,589	62,019,485	62,019,485
유동부채				
- 회생채무	36,105,907	36,105,907	35,418,537	35,418,537
- 매입채무및기타채무	167,076,069	167,076,069	175,811,421	175,811,421
- 유동성장기부채	-	-	-	-
- 단기차입금	-	-	-	-
- 기타유동금융부채	11,429,468	11,429,468	14,791,212	14,791,212
소 계	214,611,444	214,611,444	226,021,170	226,021,170
부채 합계	279,593,033	279,593,033	288,040,656	288,040,656

36-2 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

36-3 금융상품의 수준별 공정가치

보고기간말 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
금융자산				

- 매도가능금융자산	-	-	1,354,673	1,354,673
전기말:				
금융자산				
- 매도가능금융자산	-	-	1,127,599	1,127,599

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위해 발생하였습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금과매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다.

당사의 경영진은 위험관리를 감독하고 있으며 감독업무 수행시 재무위험과 재무위험관리체계에 대해 자문을 제공하는 재무위험관리위원회에 의해 지원받고 있습니다. 재무위험관리위원회는 당사의 정책 및 절차에 따라 재무위험이 관리, 측정 및 인지되고 있다는 것에 대한 확신을 경영진에 제공하고 있습니다. 위험관리를 위해 모든 파생상품 관련 활동은 적절한 기술, 경험 및 감독기능이 있는 특정 전문팀에 의해서만 수행되고 있습니다. 투기목적 파생상품 거래는 수행하지 않는 것이 당사의 정책입니다.

이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

다음의 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

(1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 보고기간종료일 현재 당사의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율 변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 아니합니다.

(2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 당사는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다.

(3) 지분상품가격변동위험

당사의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당사의 이사회는 모든 지분상품투자에 대하여 검토 및 승인을 하고 있습니다.

37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 주요하게 매출채권, 대여금 등 영업활동 및 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등 재무활동으로 인한 신용위험에 노출되어 있습니다.

(1) 매출채권및기타채권

고객신용위험은 당사의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

당사는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 보고기간말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
매출채권	5,648,565	8,078,632
공사미수금	55,068,001	9,354,446
기타채권	50,957,134	59,290,102
장기성매출채권및기타비유동채권	15,486,048	14,506,893
합 계	127,159,748	91,230,073

(2) 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토하고 있으며 당사 재무위원회 승인에 따라 변경된 내용으로 갱신하고 있습니다. 신용한도는 신용집중을 최소화하고 잠재적인 거래상대방 부도에 따른 재무손실을 경감시키도록 설정되고 있습니다. 당사의 재무상태표 구성요소의 최대 신용위험 노출은 금융보증을 제외하고는 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 장부금액과 장기금융자산의 장부금액입니다.

37-3 자본관리

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기말
회생채무	101,087,497	97,438,023
매입채무및기타채무	167,076,069	175,811,421
차입금및사채	-	-

기타금융부채	11,429,468	14,791,212
차감: 현금및현금성자산	(14,921,753)	(18,521,846)
순부채	264,671,281	269,518,810
자기자본	40,179,262	52,054,274
부채비율(순부채/자기자본)	658.73%	517.76%

38. 보고기간후 사건

당사는 2013년 5월 3일자 이사회 결의일(법원허가를 득한일)에 보통주 689,676주(액면가 5,000원)에 대하여 제3자 배정 유상증자를 결의하였으며 그내역은 다음과같습니다.

구 분	내 용
신주의 종류와 수	보통주 - 689,676주
1주당액면가액	5,000원
증자전 발행주식총수	7,033,242주
증자방식	제3자 배정증자
신주 발행가액	5,000원
납입일	2013년 5월 3일
신주의 배당기산일	2013년 1월 1일

[제3자배정 근거, 목적 등]

제3자배정 근거가 되는 정관규정	제3자배정 증자의 목적
제9조③항제1호 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우	재무구조 개선

39. 계속기업 불확실성

당사의 재무제표는 당사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었습니다. 따라서 자산과 부채를 정상적인 영업활동과정을 통하여 장부금액으로 회수하거나 상환할 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 다음의 상황은 이러한 계속기업가정에 중대한 의문을 제기하고 있습니다.

당사는 2012년 12월 18일자로 서울중앙지방법원으로부터 회생계획 인가를 득하였는바, 회생계획에 따라 당분기 보고기간말 현재 재무상태표에 계상되어 있는 회생채무는 155,785백만원(현재가치할인차금 차감전)이며, 그 중 2013년 중에 변제하여야 할회생채무는 48,030백만원입니다. 이러한 회생계획이 계획된 대로 이루어지지 않을 경우 당사의 계속기업으로서의 존속능력에 중대한 의문을 불러일으킬 만한 중요한 불확실성이 존재합니다. 또한, 계속기업가정의 타당성에 의문이 제기되는 상황하에서는 부채상환을 위한 당사의 자산 매각 및 영업수익성 달성여부에 따라 그 타당성이 좌우되는 중요한 불확실성이 존재하고 있습니다. 이 경우에 발생될 수도 있는 자산과부채의 금액 및 분류표시와 관련손익항목에 대한

수정사항은 재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

상기 계속기업으로서의 존속문제에 대한 당사의 대처방안은 다음과 같습니다.

- 1) 회생계획안의 이행 회생계획 인가 결정에 따른 회생계획안의 성실한 이행을 통한 재무구조 개선
- 2) 구조조정 등 규모축소로 인한 경영합리화 사업구조조정 등을 통한 관리비 등 경비지출 억제, 적극적인 수주활동 전개 등 자구갱생방안을 수립 이행

5. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제60기 1분기	매출채권	5,651	3	0.05%
	공사미수금	393,413	338,345	86.00%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	136,438	128,960	94.52%
	미수금	94,890	53,489	56.37%
	선급금	73,494	18,356	24.98%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	15,486	-	0.00%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	26,140	11,219	42.92%
합계	830,576	635,436	76.51%	
제59기	매출채권	8,082	3	0.04%
	공사미수금	347,699	338,345	97.31%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	142,588	128,960	90.44%
	미수금	97,105	53,489	55.08%
	선급금	66,419	18,356	27.64%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	14,507	-	0.00%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	29,741	11,219	37.72%
합계	791,205	635,436	80.31%	
제58기	매출채권	5,017	9	0.18%
	공사미수금	349,608	224,075	64.09%

	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	150,722	81,834	54.29%
	미수금	95,977	31,980	33.32%
	선급금	63,471	18,068	28.47%
	장기대여금	44,334	40,597	91.57%
	보증금	14,725	30	0.21%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
	합 계	767,928	437,245	56.94%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제60기 1분기	제59기	제58기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	635,436	437,245	339,005
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)			
① 대손처리액(상각채권액)	-	6,435	19,565
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	204,626	117,805
4. 기말 대손충당금 잔액합계	635,436	635,436	437,245

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	145,944	1,131	135,507	249,080	531,662
	특수관계자					
	계	145,944	1,131	135,507	249,080	531,662
구성비율		27.45%	0.21%	25.49%	46.85%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사(132,594백만원)
 및 분양미수금

6. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제60기 1분기	제59기	제58기	비고
국내공사	재 료	503	360	1,084	
	가설재	26	55	58	
	택 지	-	-	-	
	소 계	529	415	1,142	
해외매출	재 료	-	-	-	
	가설재	-	-	-	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	소 계	-	-	-	
분양매출	완성주택	-	-	-	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	3,575	3,575	8,846	
	재 료	-	-	-	
	소 계	3,575	3,575	8,846	
철구매출	재 료	1,907	1,729	3,125	
	소 계	1,907	1,729	3,125	
상품매출	상 품	5,898	5,898	5,928	
	재공품	136	243	281	
	소 계	6,034	6,141	6,209	
합 계	완성주택	-	-	-	
	택 지	3,575	3,575	8,846	
	재 료	2,410	2,089	4,209	
	가설재	26	55	58	
	상 품	5,898	5,898	5,928	
	재공품	136	243	281	
	미착품		-	-	
	저장품		-	-	
	합 계	12,045	11,860	19,322	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		2.89%	2.71%	2.19%	

재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	21.71회	25.58회	32.21회	
---	--------	--------	--------	--

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설채는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2013년 당분기 재무제표를 작성함에 있어서 2013년 4월 1일부터 2013년 4월 19일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2013년 3월 31일 장부마감을 기준으로 한 당분기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 공인회계사가 입회하지 않았습니다.

XII. 부속명세서

1. 금융상품의 공정가치 평가방법

가. 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 공시되는 시장가격입니다. 보유자산이나 발행할 부채의 공시되는 적절한 시장가격은 일반적으로 현행 매입호가이고, 취득할 자산이나 보유부채의 공시되는 적절한 시장가격은 매도호가입니다.

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 평가기법은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 사용하는 방법, 실질적으로 동일한 다른 금융상품의 현행 공정가치를 이용할 수 있다면 이를 참조하는 방법, 현금흐름할인방법과 옵션가격결정모형을 포함하고 있습니다.

나. 공정가치 서열체계

연결기업은 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

다. 금융상품의 수준별 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:	-	-	-	-
금융자산	-	-	-	-
- 매도가능금융자산	-	-	1,354,673	1,354,673
전기말:	-	-	-	-
금융자산	-	-	-	-
- 매도가능금융자산	-	-	1,127,599	1,127,599

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음