

목 차

분기 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	6
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	10
5. 의결권 현황	12
6. 배당에 관한 사항 등	13
II. 사업의 내용	14
III. 재무에 관한 사항	35
1. 요약재무정보	35
2. 연결재무제표	38
3. 연결재무제표 주석	47
4. 재무제표	92
5. 재무제표 주석	100
6. 기타 재무에 관한 사항	145
IV. 감사인의 감사의견 등	159
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	164
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	165
1. 이사회에 관한 사항	165
2. 감사제도에 관한 사항	167
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	169
VII. 주주에 관한 사항	170
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	175
1. 임원 및 직원의 현황	175
2. 임원의 보수 등	177
IX. 계열회사 등에 관한 사항	178
X. 이해관계자와의 거래내용	179
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	180
【전문가의 확인】	186
1. 전문가의 확인	186
2. 전문가와의 이해관계	186

분기보고서

(제 63 기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터
2016년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016년 5월 16일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건 주식회사

대 표 이 사 :

허 철 영

본 점 소 재 지 :

서울특별시 중구 통일로 2길 16
(순화동, 에이아이에이타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 부사장 (성 명) 조 기 봉

(전 화) 02- 3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

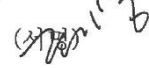
2016. 05. 16

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 허 철 영



신고업무 담당이사 : 조 기 봉



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 서울특별시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

※ 당사는 2016년 4월 18일 서울특별시 강동구 길동에서 서울특별시 중구 순화동으로 본점 소재지를 이전하였으며, 상기 본사의 주소는 보고서 제출일 현재의 주소입니다.

라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

마. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 제출일 현재 서울특별시 중구 순화동 본사와 경기도 여주군 가남면에 철구공장을 운영중이며, 1947년 창립이래 69년 동안 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외 현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사업부문	주요제품
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택건축분양업등의 자체공사
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업
해외사업	해외토목, 건축사업, 대북사업
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트

바. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 8개입니다. 그 중 상장사는 1개 이고 비상장사는 7개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

사. 연결대상 종속회사 개황

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 천원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	13,524,264	100%지분소유	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	-	-

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2012.08.01	회사채	CCC↓	한국신용평가	수시평정
2012.08.01	회사채	D	한국기업평가	수시평정
2012.08.09	회사채	D	한국신용평가	수시평정
2013.07.27	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2014.06.25	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2015.06.22	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2016.01.07	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임

A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 설립일 : 1947년 7월 7일

나. 본점소재지 및 그 변경

보고서 제출일 현재 당사의 본점은 서울특별시 중구 통일로 2길 16(에이아이타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- (1) 2011. 8. 1 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워)
- (2) 2016. 4. 18 서울시 중구 통일로2길 16(에이아이타워)

다. 경영진의 중요한 변동

- 2012. 3. 19 대표이사 변경(이동철 → 강호치)
- 2012. 3. 29 제58기 정기주주총회에서 사내이사 2명 선임
(재선임-강호치, 신규선임-김병수)
- 2012. 7. 31 2012년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 1명 선임(최장식)
- 2012. 8. 1 대표이사 변경(강호치 → 최장식)
- 2013. 3. 4 2013년 제1회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 김병수), 사내이사 1명 신규선임(박용준)
- 2013. 12. 13 2013년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 박용준), 사내이사 1명 신규선임(김상철)
- 2014. 12. 12 2014년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상철)
- 2015. 12. 11 2015년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상철)
- 2016. 01. 07 서울중앙지방법원 결정으로 사내이사 4명 신규선임
(허철영, 봉명철, 조기봉, 강은석)
- 2016. 01. 07 대표이사 변경
(최장식 → 최장식, 허철영[각자대표이사])
- 2016. 03. 10 대표이사 변경
(최장식, 허철영[각자대표이사] → 허철영)
- 2016. 03. 25 제62기 정기주주총회에서 사내이사 3명 재선임(허철영, 봉명철, 조기봉), 사외이사 1명 신규선임(조정현), 감사 1명 신규선임(박맹서)

라. 최대주주의 변동

- 2012. 2. 대한전선(주)가 보유주식을 (주)티이씨리딩스로 양도함에 따라 (주)티이씨리딩스외 3인으로 최대주주 변경(40.36%)
- 2012. 2. 대주주 100:1 일반 및 소액주주 10: 1 무상감자로 최대주주 지분변동 13,969천주(40.36%) → 139천주(6.34%)
- 2012. 3. 유상증자 신주 취득으로 최대주주 지분변동 139천주(6.34%) → 2,413천주(12.85%)

2012. 3. 최대주주 특수관계인의 지분매각으로 지분변동
2,413천주(12.85%) → 2,407천주(12.81%)
2012. 6. 최대주주 특수관계인인 티씨앤코의 보유지분매각으로 변동
2,407천주(12.81%) → 2,361천주(12.56%)
2012. 10. 최대주주 특수관계인 특수관계해소로 지분변동
2,361천주(12.56%) → 2,356천주(12.54%)
2012. 12. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 제3자배정(출자전환)
으로 한국산업은행으로 최대주주변경(14.35%)
2013. 01. 대한전선 계열 분리
2013. 01. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 2차 감자(8:1) 및 출자전
환대상채권 일부양도로 최대주주 한국산업은행 지분변경
7,954천주(14.12%) → 994천주(14.00%)
2013. 05. 출자전환 대상채권 일부 양도로 최대주주 한국산업은행
지분변경 994천주(14.00%) → 938천주(12.16%)
2013. 07. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 지분 변경
938천주(12.16%) → 930천주(12.05%)
2013. 08. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 한국무역보험공사로
최대주주 변경(878천주, 11.38%)
2013. 08. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 농협은행으로
최대주주 변경(661천주, 8.57%)
2013. 08. 최대주주 농협은행 지분매각으로 한국무역보험공사로
최대주주 변경(636천주, 8.24%)
2013. 12. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 우리은행으로
최대주주 변경(567,325주, 7.35%)
2013. 12. 최대주주 우리은행 지분매각으로 한국무역보험공사로
최대주주 변경(509,665주, 6.60%)
2014. 03. 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(309,339주)으로
최대주주 한국무역보험공사 지분을 변경(509,665주, 6.35%)
2014. 10. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 지분을 변경
(398,661주, 4.96%)
2014. 11. 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 서울보증보험으로
최대주주 변경(100,848주, 1.22%)
2015. 01. 2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자배정
(출자전환)으로 최대주주 농협은행의 1인 으로 변경
(1,330,435주, 19.04%)
2015. 06. 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로
최대주주 농협은행의 1인 지분을 변경(1,330,435주, 18.38%)
2015. 09. 최대주주 농협은행의 1인 지분매각으로 지분을 변경
(757,645주, 10.47%)
2015. 10. 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경
(707,645주, 9.77%)
2015. 10. 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경
(346,645주, 4.79%)
2015. 12. 2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른
제3자배정 유상증자로 (주)세운건설외 4인으로 최대주주 변경
(6,400,000주, 65.33%)

마. 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

바. 회생절차 신청 및 종결

당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다.

이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일에 변경회생계획 인가를 받았습니다.

그 결과 당사는 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다

아. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

1. 증자(감자)현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2012년 02월 21일	무상감자	보통주	32,407,820	5,000	-	감자비율 : 93.63%
2012년 03월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,583,723	5,000	11,082	증자비율 : 752.47%
2012년 12월 21일	무상감자	보통주	15,270,012	5,000	-	감자비율 : 81.28%
2012년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	52,798,135	5,000	5,000	증자비율 : 1,500.97%
2013년 01월 15일	무상감자	보통주	49,282,498	5,000	-	감자비율 : 87.51%
2013년 05월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	689,676	5,000	5,000	증자비율 : 9.81%
2014년 03월 14일	유상증자(제3자배정)	보통주	309,339	5,000	5,000	증자비율 : 4.01%
2014년 10월 14일	유상증자(제3자배정)	보통주	239,217	5,000	5,000	증자비율 : 2.98%
2015년 01월 20일	무상감자	보통주	7,242,149	5,000	-	감자비율 : 87.56%
2015년 01월 22일	유상증자(제3자배정)	보통주	5,957,858	5,000	25,000	증자비율 : 578.81%
2015년 06월 23일	유상증자(제3자배정)	보통주	252,441	5,000	25,000	증자비율 : 3.61%
2015년 11월 17일	유상증자(제3자배정)	보통주	7,447	5,000	25,000	증자비율 : 0.10%
2015년 12월 22일	무상감자	보통주	5,800,596	5,000	-	감자비율 : 80.04%
2015년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	6,400,000	5,000	5,000	증자비율 : 442.45%
2015년 12월 25일	유상증자(제3자배정)	보통주	1,949,980	5,000	22,500	증자비율 : 24.85%

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주의 금액:5,000원)이며 보고서 작성 기준일 현재 당사가 발행한 보통주식 및 우선주식의 수(감소한 주식수 제외)는 각각 9,796,455주와 0주입니다.

보고서 작성기준일 현재 유통주식수는 당사가 보유하고 있는 자기주식 보통주 2주를 제외한 보통주 9,796,453주 입니다.

주식의 총수 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,355,953	5,567,755	145,923,708	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,796,455	0	9,796,455	-	
V. 자기주식수	2	0	2	'12년 2월 무상감자 단수주 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,796,453	0	9,796,453	-	

※ 상기 주식의 종류에서 보통주는 의결권이 있으며, 우선주는 의결권이 없습니다. 이하 본 보고서에서 언급하는 보통주, 우선주에 대해 동일합니다.

나. 자기주식

당사는 2012년 무상감자(감자기준일 : 2012년 2월 21일)로 보통주 단주 3,427주를 취득하였으며, 2012년 8월 1일자로 서울중앙지방법원 과산부에 회생절차개시 및 회사재산 보전처분·포괄금지명령을 신청하여 동 법원으로부터 2012년 12월 18일부로 회생계획안 인가결정을 받았으며, 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 변경회생계획 인가 결정을 받고 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

당사는 회생계획 및 변경회생계획에서 감자를 실시하여 보고서 작성기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 2주 입니다.

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당	직접	장내	보통주	-	-	-	-	-	

가능 이익 범위 이내 취득	취득	직접 취득	우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-
	우선주		-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	기타 취득(c)		보통주	2	-	-	-	2	감자 단주
		우선주	-	-	-	-	-	-	
총 계(a+b+c)		보통주	2	-	-	-	2	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	

5. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,796,455주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.

이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 2주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성 기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,796,453주입니다.

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,796,455	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	2	상법 제369조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,796,453	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제63기 1분기	제62기	제61기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-5,312	-77,030	-105,988
주당순이익 (원)		-542	-49,520	-532,776
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

(2) 산업의 성장성

건설경기 선행지표인 국내 건설수주가 2014년 회복국면에 진입한 데 이어 2015년에는 호황국면에 진입해 매우 빠른 회복세를 보였습니다. 다만, 2015년 건설수주의 호조세를 대부분 민간 주택수주가 주도하고 있고, 민간 주택수주의 호조세는 향후 주택경기 불확실성에 대한 우려로 조기에 사업추진을 한 결과라는 문제점이 있습니다.

2016년 국내 건설수주는 전년 대비 10.6% 감소한 123조원을 기록할 전망입니다.

발주 부문별로 민간수주가 전년대비 12.9% 감소한 81.2조원을 기록해 2016년 국내 건설수주의 감소세를 주도할 전망입니다. 공공수주는 토목수주 감소의 영향으로 전년대비 5.7% 감소한 41.8조원을 기록할 전망입니다.

2016년 건설투자는 전년 대비 3.5% 증가하여 증가세를 이어갈 전망입니다.

공종별로 토목투자는 민간부문의 투자가 소폭 증가하나, 공공부문의 투자가 큰 폭으로 감소해 전년 대비 감소할 전망입니다. 건축투자는 주택투자의 호조세에 힘입어 양호한 증가세를 보일 전망입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(2016년 건설경기 전망, 2015년 11월)

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

(5) 국내외 시장여건

최근 세계경제는 선진국은 안정적인 회복세를 지속하고 있지만, 중국을 비롯한 신흥국 경제의 둔화와 원자재가격 약화, 미 연준 통화정책 정상화 등의 영향으로 성장모멘텀이 약화되었습니다.

국내 경제는 올해 상반기 세계 교역 환경이 악화되면서 수출 부진이 심화된 상황에서 메르스 충격으로 소비도 위축되어 경기 회복 속도가 저하됨. 하반기에는 부진했던 소비가 회복되고 정부의 경기부양 효과로 인해 성장세가 회복될 것으로 전망되나 수출이 부진해 올해 3% 성장은 어렵고 2% 후반대의 낮은 성장률이 전망됩니다.

선진국의 수요회복으로 인하여 수출이 미약하나마 회복세를 보이고, 국내 소비가 회복됨에 따라 2016년에는 올해보다 0.1~0.5%p 정도 개선된 2.7~3.2%의 성장이 전망됩니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(2016년 건설경기 전망, 2015년 11월)

(6) 자원조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이 이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의 경우 PF를통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우완공 후 운영수익을 통해투자 자금을 회수하게 됩니다.

(7) 관계법령 및 정부의 규제 등

건설산업이 국내경제에서 차지하는 비중이 높고 생산 및 고용 유발 효과도 큰 특성을가지고 있어, 정부는 경제가 처해있는 상황 및 경제 운영 방침의 변화 때마다 건설업에 많은 영향을 미치는 각종 제도와 정책을 시행해 왔습니다. 따라서 정부에 의한 규제나 건설산업기본법을 위시한 다수의 법 규정들이 존재하고 있습니다. 설계감리 계약을 포함한 계약은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률과 건설기술관리법이 규제하고 있습니다. 설계 및 엔지니어링 활동은 건축사법, 건설기술관리법, 엔지니어링기술 진흥법, 환경관련 법률의 적용을 받도록 되어 있습니다. 아울러 설계감리 활동에 있어서는 건축법, 건축사법, 건설기술관리법 등의 적용을 받습니다. 시공 및 시공관리업무도 건설계약, 건설시공, 전기계약, 전기시공, 전기통신계약, 전기통신, 소방계약, 소방시공 감리계약, 감리 등으로 이루어지며 다양한 법률의 적용을 받고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업

(가) 영업개황

국내외 건설시장은 지난 글로벌 금융위기 여파로 인한 국제금융시장의 불안과 지속되는 실물경제 침체 지속 등으로 어려운 경영환경이 당분간 지속될 것으로 예상하고 있습니다. 특히, 국내 공공부문은 현재 투자가 감소 추세에 있으며 민간주택부문의 경우는 부동산 경기침체가 인구통계학적 변화와 맞물려 지속적인 시장규모의 축소가 예상되고 있습니다.

한편, 당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다.

이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받고 2015년 1월 16일 변경회생계획 인가를 받았습니다.

그 결과 당사는 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 **2016년 2월 4일 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.**

회사는 회생절차 종결을 계기로 전 임직원이 혼연일체가 되어 회사 경영정상화에 최선의 노력을 하고 있습니다. 회사의 조직을 재정비하여 체질을 개선하고 수익성이 확보되는 수주를 할 수 있도록 기획 및 제안능력, 설계 및 견적능력 제고와 함께 기술력향상에 집중하고 있습니다. 또한 재무구조 개선을 위해 우수한 협력업체를 발굴하여 원가경쟁력을 강화하고 있습니다.

앞으로도 회사는 '선택과 집중'을 통한 수익성 있는 사업을 선별 수주하여 안정적인 수익을 실현하고 회사를 조기에 경영정상화 할 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	
해외사업	해외토목, 건축사업, 대북사업	
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트	

(2) 시장점유율 등

(단위 : 억원)

구분	2015년		2014년		2013년		2012년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	4,540	59	5,886	50	7,380	42	8,999	35	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2015년도 시공능력 평가액 순위」 ('15.7.30)

(3) 회사의 경쟁우위요소

(가) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

(나) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

(다) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 'N-솔루션'팀을 운영하고 있습니다.

(라) 플랜트 사업

당사는 석유화학, 플랜트와 발전소 등 각종 기술집약형 고부가가치 사업에도 적극 진출하여 대한민국 산업의 미래를 밝게 비추어 가고 있습니다. 필리핀 코타바토 항만공사, 마리스 댐, 군위 태양광 발전소, 양골라 소요 LNG 저장시설 등에서 기술력을 증명하였습니다.

(마) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 양골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 양골라의 소냥골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 양골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 이를 기반으로향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 양골라 현지 법인을 설립하였으며, 양골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구 공사를 수행하고 있으며, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를기대하고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

회사는 제3시장 지사 설립을 통한 진출을 검토하고 있습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설 경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에게 긍정적인 것으로 보여집니다. 2007년에는 북한개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 안정적으로 진출하기도 하였습니다. 2008년에는 공공-민관 PF사업 및 해외 플랜트사업에 적극적인 진출로 사업 다각화를 지속적으로 추진하여 2012년 해외 플랜트 사업 재진출에 성공하며 사업영역을 확대하였습니다. 그 외에도 미래사업의 선제적 대응을 위한 로드맵구축(관계기관/인적 네트워크 구축)과 다양한 정보수집 및 사례분석을 통한 사업모델 발굴을 추진할 예정입니다.

2. 주요공사 현황

※ 아래에 연결재무정보는 한국채택국제회계기준 연결기준에 따라 작성되었으며, 제63기 1분기 재무정보는 증권거래법에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만에 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니하였습니다.

가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원)

구분	제63기 1분기			제62기 1분기			제 62 기			제 61 기			비고
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	
	국내 도급 공사	관급	159	-	194	-	734	-	574	-	-	-	
	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	관급	216	-	245	-	1,658	-	1,573	-	-	-	-	
	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사		85	-	146	-	495	-	533	-	-	-	-	
자체 공사		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
철구 공사		-	-	18	-	41	-	86	-	-	-	-	
상품 매출		1	-	7	-	96	-	20	-	-	-	-	
용역 매출		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계		461	-	610	-	3,024	-	2,786	-	-	-	-	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억 원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제63기 1분기	제62기 1분기	제 62 기	제 61 기			
관급	6	159	194	734	574	668	2,043	340
민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외	-	-	-	29	3	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	6	159	194	763	577	668	2,043	340

(2) 도급토목공사

(단위 : 억 원)

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제63기 1분기	제62기 1분기	제 62 기	제 61 기			
관급	41	216	245	1,658	1,573	2,269	14,146	345
민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외	3	85	146	466	530	150	2,383	794

기 타	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	44	301	391	2,124	2,103	2,419	16,529	376

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				예정 공사원가	공사지역	비 고
		제63기 1분기	제62기 1분기	제 62 기	제 61 기			
국 내	1	-	18	41	86	-	전국	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	18	41	86	-	-	-

* 기타: 1억(상품매출 1억)

3. 주요 원재료

가. 주요 원재료의 현황

(1) 주요 원재료 매입 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	주요거래처	매입액	비율	비고
레미콘	공사재료	부경레미콘	1,487,618	30.93%	-
철근	"	(주)국토철강	1,203,806	25.03%	-
아스콘	"	(주)아스콘플러스	77,269	1.60%	-
기타	"	(주)대성건재	2,041,512	42.44%	-
합 계			4,810,205	100.00%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재는 보험세 유지중이나, 일부 자재는 인상된 가격을 적용중입니다.

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2015.03	2015.06	2015.09	2015.12	2016.03
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	645,000	600,000	600,000	585,000	585,000
	레미콘(25-24-150)	M3	59,900	59,900	59,900	59,900	59,900
	강관파일(508·12T)	톤	115,000	115,000	115,000	115,000	110,250
	골재(보조기층)	M3	12,700	12,700	11,500	12,000	12,000
	아스콘(#467)	톤	52,000	52,000	44,000	44,000	44,000
	철판(BASE)	톤	680,000	680,000	660,000	640,000	660,000

4. 설비등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

<당분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지	15,312,914	-	-	-	15,312,914
건물	6,585,821	-	-	(32,238)	6,553,583
구축물	5,179,041	-	-	(8,965)	5,170,076
건설용장비	10	-	-	-	10
기계장치	851,660	-	-	-	851,660
차량운반구	14,871	-	-	(4,570)	10,301
기타의유형자산	108,432	12,315	-	(9,910)	110,837
합 계	28,052,749	12,315	0	(55,683)	28,009,381

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자
- 해당사항없습니다.

(2) 향후 투자계획
- 해당사항없습니다.

다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 영업용부동산의 현황

(단위 :천원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
토지	-	-	-	-	-	
소 계		-	-	-	-	
건물	-	-	-	-	-	
소 계		-	-	-	-	-

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구 분	공사종류	제63기 1분기		제62기 1분기		제 62 기		제 61 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	159	34.49%	194	31.85%	734	24.27%	574	20.62%	-
	토 목	216	46.85%	245	40.09%	1,658	54.84%	1,573	56.45%	-
해외 도급공사	건 축			-	0.00%	29	0.98%	3	0.11%	-
	토 목	85	18.44%	146	23.92%	466	15.40%	530	19.02%	-
자체공사		-		-		-		-		-
철구공사				18	2.93%	41	1.35%	86	3.10%	-
상품매출		1	0.22%	7	1.22%	96	3.16%	20	0.71%	-
용역매출		-		-		-		-		-
합 계		461	100.00%	610	100.00%	3,024	100.00%	2,786	100.00%	-

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직
- 수주영업부서

(2) 수주전략

① 공공공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주
- 최적 비용으로 안정적 물량확보
- 유력 지역업체 및 설계업체 선정으로 전략적 수주 추진
- 발주처 및 공종별로 계획수주 역량 제고

② 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

③ 해외도급공사

현재 아프리카, 중동 등 제3시장 국가에서의 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업 수주를 위해 노력하고 있습니다.

북한에서는 개성공단에 개성지사를 두고 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 옌벤~라오까이 철도개량 2공구 공사를 완료하고 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구 건설공사를 진행하고 있습니다. 이를 토대로 남광토건은 다양한 철도관련 시공경험을 바탕으로 베트남 철도분야에서더많은 수주를 기대하고 있습니다.

회사는 이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것 입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화

6. 수주상황

가. 진행률적용 수주현황

단위 : 백만원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고	진행률	미청구공사	공사미수금
경의선4공구	한국철도시설공단	1999.11.26	2016.12.31	139,852	135,395	4,457	96.8%	-	-
경의선3공구	한국철도시설공단	2000.12.21	2016.12.31	148,923	143,118	5,805	96.1%	627	-
남이천나들목	한국도로공사	2011.08.16	2015.12.24	10,217	10,024	193	98.1%	691	-
관악산 저류조	서울특별시	2012.01.06	2017.05.30	18,711	13,564	5,147	72.5%	-	-
계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013.12.30	2018.08.17	14,211	1,622	12,589	11.4%	166	-
총화-구룡도로	충청남도	2013.12.31	2019.02.22	7,038	874	6,164	12.4%	193	-
외포항	마산지방해양수산청	2015.08.26	2022.07.19	12,980	398	12,582	3.1%	-2,157	-
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015.11.02	2019.10.31	59,644	1,366	58,278	2.3%	412	1,296
서산우회도로	대전지방국토관리청	2007.02.05	2016.12.31	62,752	57,994	4,758	92.4%	2,383	225
생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2016.12.31	90,750	60,380	30,370	66.5%	4,869	-
경부고속10-3A노반공사	한국철도시설공단	2009.02.12	2016.03.31	59,610	55,953	3,657	93.9%	-	-
진주-광양3공구	한국철도시설공단 호남지역본부	2009.04.30	2016.12.31	21,694	21,172	522	97.6%	920	76
상주-영덕10공구	한국도로공사 상주영덕건설사업단	2009.12.14	2016.01.21	16,041	11,818	4,223	73.7%	-172	-
호남고속5-3공구	한국철도시설공단	2009.12.11	2016.04.30	46,304	43,744	2,560	94.5%	-	33
연양-영천고속도로6공구	한국도로공사	2011.12.13	2016.12.11	39,468	22,202	17,266	56.3%	-	-
상주-영천 1공구	대림산업㈜	2013.08.23	2017.06.27	44,324	40,560	3,764	91.5%	2,300	1,602
한강성태공원	서울특별시	2013.07.19	2016.12.10	2,825	601	2,224	21.3%	6	-
장고항	대산지방해양수산청	2015.06.30	2021.05.29	29,926	3,282	26,644	11.0%	1,155	-
성남-여주5공구	한국철도시설공단	2006.12.27	2016.06.30	42,314	40,256	2,058	95.1%	-	-
평성-오성도로	서울지방국토관리청	2009.12.24	2016.12.31	30,577	26,296	4,281	86.0%	573	3,406
서울지하철922공구	서울특별시 도시기반시설본부	2010.09.16	2016.03.17	19,787	13,839	5,948	69.9%	-	173
수서-평택9공구	한국철도시설공단	2011.04.27	2016.12.20	49,181	48,517	664	98.7%	-119	-
대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013.06.30	2019.03.30	13,421	3,535	9,886	26.3%	870	-
토목 기타현장				23,055	20,205	2,850		1,596	1,207
김해진영2공구	한국토지주택공사	2015.07.31	2017.09.09	51,670	7,974	43,696	15.4%	3,336	1,376
세곡2지구조경공사	에스에이치공사	2012.02.20	2016.05.31	4,065	3,889	176	95.7%	-	-
신내3지구조경공사	에스에이치공사	2012.01.20	2016.04.30	8,609	8,496	113	98.7%	-	-
화성향남2공구아파트	한국토지주택공사	2014.02.18	2016.04.28	33,135	31,117	2,018	93.9%	1,216	-
의정부민락7공구아파트	한국토지주택공사	2014.03.06	2016.06.10	50,647	47,316	3,331	93.4%	1,619	-
화성동탄아파트3공구	한국토지주택공사	2014.04.30	2016.09.29	56,170	38,710	17,460		778	-
롯데건설 외	철구공사			10,245	10,245	0			
하노이 EX-10	VIDIFI	2009-11-02	2016-08-31	136,314	126,009	10,305	92.4%	6,811	106
하노이 EX-2	VIDIFI	2010-05-06	2016-08-31	76,853	74,987	1,866	97.6%	-1,782	253
베트남철도개량2공구	RPMU	2011-11-15	2016-06-30	25,111	22,254	2,857	88.6%		-
합 계				1,881,518	1,572,806	308,712		26,291	9,753

7. 시장위험과 위험관리

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

37-1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

37-1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	278,973	17,134	38,709	220,010
VND (주1)	28,664,441	28,589,505	26,010,519	26,283,696
AED (주2)	1,496,058	-	2,271,130	8,472
합계	30,439,472	28,606,639	28,320,358	26,512,178

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(13,092)	13,092	(9,065)	9,065
VND	(3,747)	3,747	(13,659)	13,659
AED	74,803	(74,803)	113,133	(113,133)
합계	57,964	(57,964)	90,409	(90,409)

상기 민감도 분석은 당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

37-1-3 기타 가격위험

(1) 연결실체의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,194,736천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 당사의 자본에 2,119,474천원의 효과가 발생합니다.

37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

37-2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결실체의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결실체는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당기 말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

37-2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결실체의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

37-3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 연결실체는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일 및 2015년 12월 18일자로 각각 1차 및 2차 변경 회생계획을 인가받아 연결실체의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이 외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여작성된 금융부채의 만기정보입니다.

<당기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	93,190	-	93,190
매입채무및기타채무	96,916,218	-	96,916,218
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	106,254,419	8,499,909	114,754,328

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	29,156,284	-	29,156,284
매입채무및기타채무	103,676,682	-	103,676,682
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	142,077,977	8,499,909	150,577,886

37-4 자본관리

연결실체는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결실체는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금 및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당기말	전기말
회생채무	93,190	29,156,284
매입채무및기타채무	96,916,218	103,676,682
차입금	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	8,499,909	8,499,909
차감: 현금및현금성자산	-17,934,197	(27,527,731)
순부채	96,820,131	123,050,155
자기자본	34,125,390	39,440,516
부채비율(순부채/자기자본)	283.72%	311.99%

8. 경영상의 주요 계약 등

당사는 2015년 11월 4일자로 서울중앙지방법원으로부터 허가를 득하여 세운건설 컨소시엄과 M&A투자계약을 체결하였습니다. M&A투자계약에 의한 인수금액은 320억원이고 발행한 보통주식수는 6,400,000주이며, 동 투자계약은 2015년 12월 18일 서울중앙지방법원에서 개최한 관계인집회에서 인가되었습니다.

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

- (1) 연구개발 담당조직
- 기술전적부서
- (2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제62기	제61기	제60기	비 고
원 재 료 비		-	-	554,086	-
인 건 비		504,148	560,475	383,131	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	28,851,370	26,480,758	-
기 타		54,057	2,702,560	2,676,996	-
연구개발비용 계		558,205	32,114,405	30,094,971	-
회계처리	판매비와 관리비	558,205	1,115,306	575,125	-
	제조경비	-	30,999,099	29,519,846	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.18%	11.53%	10.58%	-

나. 연구개발 실적

(단위 :원)

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2016년)	기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사용가절감 및 고품질확보 유도	0	2016.01~2016.03 (3개월)
총 계		-	0	-

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 신기술 및 특허 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
일체형 피에스(PS)보와 유압잭으로 띠장에 선행 횡모멘트를 도입하여 버팀대 설치간격을 넓힌 흙막이 지지공법	신기술	645	2017년
케이블 포설차	특 허	0388075	2020년
강관 파일 부상장치	특 허	0390062	2020년
터널용 방음방폭장치	특 허	0401809	2020년
수건 건조기	특 허	0416443	2021년
바닥절단기	특 허	0432934	2021년
록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법	특 허	0445687	2022년
강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년

연결축을 이용한 버팀보의 연결구조	특 허	10-0587134	2023년
단열 차음 바닥재	특 허	10-0603160	2023년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
일체형 단열완충재 및 그 제조방법	특 허	10-0792101	2027년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년
거푸집의 레벨 조절장치	실용신안	20-0249907	2016년

(2) 건 축

구분	취득일	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	1998.07.31	트랜치 겸용 신축출눈대 지지구조	특허법	5명/2년	x
	2003.06.04	케이블 포설 작업차(TBM고압)		5명/2년	x
	2003.06.21	강관파일 부상장치		5명/2년	x
	2003.10.01	터널용 방음방폭장치		5명/2년	x
	2004.01.14	수건건조기		5명/2년	x
	2004.05.14	바닥절단기		5명/2년	x
	2004.08.13	록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법		5명/2년	x
	2005.01.24	강관말쪽의 유효단면확대용 선단슈장치		5명/2년	x
	2006.07.13	단열차음바닥재		5명/2년	o
	2007.12.28	일체형 단열완충재 및 그 제조방법		5명/2년	o
	2010.11.24	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조		5명/2년	x
2013.11.22	다단 헤드확장형 마이크로 파일	5명/2년	x		
상표 등록	2005.01.05	NK 남광토건	상표법	5명/6개월	o
	2005.01.05	NK 남광토건		5명/6개월	o
	2005.01.05	NK 남광토건		5명/6개월	o
	2005.01.05	NK 남광토건		5명/6개월	o
	2006.02.10	남광웰컴+Namkwang Wellcome		5명/6개월	o
	2006.02.10	남광웰컴'N'+Namkwang Wellcome'N		5명/6개월	o
	2006.02.10	남광웰컴하우스+Namkwang Wellcome House		5명/6개월	o
	2006.02.10	HAUSTORY+하우스토리		5명/6개월	o
	2006.02.10	도형(Haustory)+하우스토리		5명/6개월	o

	2006.02.10	도형(namkwang)+남광토건		5명/6개월	o
	2006.05.12	도형(Haustory)		5명/6개월	o
	2006.05.12	도형(namkwang)		5명/6개월	o
	2006.11.14	도형+Solution 엔솔루션		5명/6개월	o
	2006.11.14	남광+도형+Solution		5명/6개월	o

III. 재무에 관한 사항

※ 아래에 연결재무정보는 한국채택국제회계기준 연결기준에 따라 작성되었으며, 제63기 1분기 재무정보는 증권거래법에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만에 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니하였습니다.

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위: 천원)

구 분	제63기 1분기	제 62 기	제61기
[비유동자산]	90,218,364	90,616,347	316,824,285
유형자산	28,009,381	28,052,749	28,466,581
투자부동산	620,653	625,252	832,682
무형자산	4,334,472	4,350,365	5,383,305
기타비유동자산	57,253,858	57,587,981	282,141,717
[유동자산]	110,333,147	148,622,945	208,728,219
재고자산	1,502,743	1,277,325	10,345,522
매출채권및기타채권	37,390,927	45,917,255	82,187,270
미청구공사	37,549,398	27,486,384	73,185,089
단기금융자산	3,943,936	35,874,844	2,173,561
현금및현금성자산	17,934,197	27,527,731	21,171,933
기타유동자산	12,011,946	10,539,406	19,664,844
자산총계	200,551,511	239,239,292	525,552,504
[비유동부채]	36,094,287	36,775,877	351,041,457
[유동부채]	130,331,833	163,022,899	240,430,593
부채 총계	166,426,120	199,798,776	591,472,050
<u>지배기업 소유주지분</u>	34,125,391	39,440,516	(66,083,146)
[자본금]	48,982,275	48,982,275	41,357,370
[자본잉여금]	888,950,226	888,950,226	676,929,771
[기타잉여금]	(3,114,215)	(3,110,955)	(4,374,249)
[기타자본]	(35,829,492)	(35,829,492)	3,135,119
[결손금]	(864,863,403)	(859,551,538)	(783,131,157)
비지배지분	-	-	163,600
자본총계	34,125,391	39,440,516	(65,919,546)
매출액	46,087,515	302,388,687	278,638,118
매출총이익(손실)	(2,704,624)	(40,151,472)	(28,901,885)
영업손실	(5,346,218)	(50,921,667)	(40,427,939)

당기순손실	(5,311,864)	(77,030,132)	(105,988,304)
<u>지배기업소유주지분</u>	(5,311,864)	(77,030,132)	(105,988,304)
<u>비지배지분</u>	-	-	-
총포괄손실	(5,315,125)	(75,157,086)	(105,162,453)
<u>지배기업소유주지분</u>	(5,315,125)	(75,157,086)	(105,162,453)
<u>비지배지분</u>	-	-	-
기본주당손실(원)	(542)	(49,520)	(532,776)
희석주당손실(원)	(542)	(49,520)	(532,776)
연결에 포함된 회사수	1	1	2

나. 요약재무정보

(단위: 천원)

구 분	제63기 1분기	제 62 기	제61기
[비유동자산]	77,928,755	78,326,738	304,802,714
유형자산	17,893,932	17,937,300	18,528,352
투자부동산	620,653	625,252	832,682
무형자산	2,160,312	2,176,205	3,299,963
기타비유동자산	57,253,858	57,587,981	282,141,717
[유동자산]	110,284,642	148,574,440	208,063,064
재고자산	1,502,743	1,277,325	10,345,522
매출채권및기타채권	37,360,883	45,887,212	82,160,806
미청구공사	37,549,398	27,486,384	73,185,089
단기금융자산	3,943,936	35,874,844	2,173,560
현금및현금성자산	17,920,774	27,514,307	21,095,914
기타유동자산	12,006,908	10,534,368	19,102,173
자산총계	188,213,397	226,901,178	512,865,778
[비유동부채]	36,094,287	36,775,877	351,041,457
[유동부채]	117,993,719	150,684,785	228,799,128
부채총계	154,088,006	187,460,662	579,840,585
[자본금]	48,982,275	48,982,275	41,357,370
[자본잉여금]	888,950,226	888,950,226	676,929,771
[기타잉여금]	(2,262,729)	(2,259,468)	(2,808,605)
[기타자본]	(35,829,492)	(35,829,492)	3,135,119
[결손금]	(865,714,889)	(860,403,025)	(785,588,462)
자본총계	34,125,391	39,440,516	(66,974,807)
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	46,087,515	302,388,687	278,638,118
매출총이익(손실)	(2,704,624)	(39,358,748)	(28,553,521)
영업손실	(5,346,218)	(49,771,841)	(39,712,347)
당기순손실	(5,311,864)	(75,424,314)	(107,679,648)
총포괄손실	(5,315,125)	(74,265,426)	(107,305,575)
기본주당손실(원)	(542)	(48,488)	(541,278)
희석주당손실(원)	(542)	(48,488)	(541,278)

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 63 기 1분기말 2016.03.31 현재

제 62 기말 2015.12.31 현재

제 61 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 63 기 1분기말	제 62 기말	제 61 기말
자산			
비유동자산	90,218,364,002	90,616,347,151	316,824,285,147
유형자산	28,009,380,820	28,052,749,230	28,466,581,023
투자부동산	620,653,000	625,251,730	832,682,098
무형자산	4,334,471,954	4,350,364,673	5,383,304,861
장기매출채권 및 기타비유동채권	12,208,951,165	12,424,586,658	13,664,272,945
파생금융자산	21,776,701,559	21,876,667,502	243,782,225,664
기타비유동금융자산	21,194,735,827	21,211,235,827	23,132,089,562
장기성선급비용	2,073,469,677	2,075,491,531	1,563,128,994
유동자산	110,333,146,624	148,622,945,247	208,728,218,552
재고자산	1,502,743,319	1,277,325,293	10,345,521,712
매출채권 및 기타유동채권	37,390,926,483	45,917,254,761	82,187,270,034
미청구공사	37,549,397,937	27,486,384,239	73,185,088,787
단기금융자산	3,943,935,501	35,874,843,525	2,173,560,717
기타유동자산	11,963,576,180	10,497,233,828	17,973,384,072
매각예정자산	0	0	1,636,000,000
당기법인세자산	48,370,000	42,173,070	55,459,671
현금및현금성자산	17,934,197,204	27,527,730,531	21,171,933,559
자산총계	200,551,510,626	239,239,292,398	525,552,503,699
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	34,125,390,984	39,440,516,398	(66,083,146,367)
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000	41,357,370,000
자본잉여금	888,950,225,874	888,950,225,874	676,929,771,443
기타잉여금	(3,114,215,470)	(3,110,954,466)	(4,374,249,241)
기타자본	(35,829,491,789)	(35,829,491,789)	3,135,118,842
이익잉여금(결손금)	(864,863,402,631)	(859,551,538,221)	(783,131,157,411)
비지배지분	0	0	163,600,000
자본총계	34,125,390,984	39,440,516,398	(65,919,546,367)
부채			
비유동부채	36,094,287,121	36,775,877,183	351,041,457,331
회생채무	0	0	39,298,314,600
비유동총당부채	23,765,564,827	23,630,756,882	13,482,008,906
퇴직급여채무	3,828,813,249	4,645,211,256	4,329,152,373

기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	293,931,981,452
유동부채	130,331,832,521	163,022,898,817	240,430,592,735
회생채무	93,190,274	29,156,283,814	67,365,125,512
매입채무 및 기타유동채무	96,916,218,074	103,676,682,480	118,187,221,802
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
유동성하자보수충당부채	3,000,012,807	3,068,670,132	2,564,916,667
기타유동금융부채	0	0	7,084,559,105
선수금	11,535,589,824	4,722,553,459	27,807,826,896
초과청구공사	9,541,810,190	13,153,697,580	8,175,931,401
부채총계	166,426,119,642	199,798,776,000	591,472,050,066
자본과부채총계	200,551,510,626	239,239,292,398	525,552,503,699

연결 포괄손익계산서

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 62 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기 1분기		제 62 기 1분기		제 62 기	제 61 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	46,087,514,899	46,087,514,899	61,043,305,530	61,043,305,530	302,388,686,976	278,638,118,244
매출원가	48,792,138,764	48,792,138,764	68,470,974,042	68,470,974,042	342,540,158,878	307,540,003,648
매출총이익	(2,704,623,865)	(2,704,623,865)	(7,427,668,512)	(7,427,668,512)	(40,151,471,902)	(28,901,885,404)
판매비와관리비	2,641,594,270	2,641,594,270	2,623,025,564	2,623,025,564	10,770,195,178	11,526,053,666
영업이익(손실)	(5,346,218,135)	(5,346,218,135)	(10,050,694,076)	(10,050,694,076)	(50,921,667,080)	(40,427,939,070)
금융수익	181,677,699	181,677,699	232,155,748	232,155,748	726,657,776	539,780,516
금융원가	34,573,798	34,573,798	2,026,416,718	2,026,416,718	11,416,675,304	36,142,185,522
기타이익	0	0	2,253,258,150	2,253,258,150	18,229,114,610	184,827,526,553
기타손실	99,965,943	99,965,943	1,145,186,512	1,145,186,512	20,824,209,352	214,521,944,207
투자손익	0	0	0	0	(62,900,000)	3,248,973,618
기타영업외손익	(12,784,233)	(12,784,233)	(14,786,678,140)	(14,786,678,140)	(12,760,452,609)	(3,512,515,488)
법인세비용차감전순이익(손실)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(25,523,561,548)	(25,523,561,548)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
법인세비용(이익)	0	0	0	0		
당기순이익(손실)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(25,523,561,548)	(25,523,561,548)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
기타포괄손익	(3,261,004)	(3,261,004)	(108,334,396)	(108,334,396)	1,873,045,924	825,850,940
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	0	0	(141,064,501)	(141,064,501)	609,751,149	75,179,693
확정급여제도의 보험수리적 손익의 세후기타포괄손익	0	0	(141,064,501)	(141,064,501)	609,751,149	75,179,693
당기손익으로 재분류되는 세후 기타포괄손익	(3,261,004)	(3,261,004)	32,730,105	32,730,105	1,263,294,775	750,671,247
외화환산외환차이	(3,261,004)	(3,261,004)	32,730,105	32,730,105	1,263,294,775	691,528,838
매도가능금융자산	0	0	0	0	0	59,142,409
당기손익으로 재분류되는 지분 법자본변동	0	0	0	0		
총포괄손익	(5,315,125,414)	(5,315,125,414)	(25,631,895,944)	(25,631,895,944)	(75,157,086,035)	(105,162,452,660)
당기순이익(손실)의 귀속						
지배기업의 소유주에게 귀속되 는 당기순이익(손실)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(25,523,561,548)	(25,523,561,548)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
비지배지분에 귀속되는 당기순 이익(손실)	0	0	0	0		
포괄손익의 귀속						
포괄손익, 지배기업의 소유주에 게 귀속되는 지분	(5,315,125,414)	(5,315,125,414)	(25,631,895,944)	(25,631,895,944)	(75,157,086,035)	(105,162,452,660)
포괄손익, 비지배지분	0	0	0	0		
주당이익						
기본주당이익(손실)	(542)	(542)	(4,512)	(4,512)	(49,520)	(532,776)

회석주당이익(손실)	(542)	(542)	(4,512)	(4,512)	(49,520)	(532,776)
------------	-------	-------	---------	---------	----------	-----------

연결 자본변동표

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 62 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비배지분	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						지배기업의 소유주 에게 귀속되는 자본 합계		
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)				
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(5,124,920,488)	13,958,039,398	(677,218,033,504)	27,954,271,849	163,600,000	28,117,871,849	
자본 의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	(105,988,303,600)	(105,988,303,600)	0	(105,988,303,600)
		보험수리적손익	0	0	0	0	75,179,693	75,179,693	0	75,179,693
		매도가능금융자산평가손익	0	0	59,142,409	0	0	59,142,409	0	59,142,409
		지분법자본변동								
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익	0	0	691,528,838	0	0	691,528,838	0	691,528,838
	총포괄손익	0	0	750,671,247	0	(105,913,123,907)	(105,162,452,660)	0	(105,162,452,660)	
	종속기업투자처분									
	무상감자	(19,205,175,000)	19,205,175,000	0	0	0	0	0	0	
	유상증자									
주식발행비용환급										
출자전환	21,947,955,000	0	0	(10,716,235,655)	0	11,231,719,345	0	11,231,719,345		
자기주식취득 및 처분	0	0	0	(106,684,901)	0	(106,684,901)	0	(106,684,901)		
2014.12.31 (기말자본)		41,357,370,000	676,929,771,443	(4,374,249,241)	3,135,118,842	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	676,929,771,443	(4,374,249,241)	3,135,118,842	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
자본 의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	(77,030,131,959)	(77,030,131,959)	0	(77,030,131,959)
		보험수리적손익	0	0	0	0	609,751,149	609,751,149	0	609,751,149
		매도가능금융자산평가손익								
		지분법자본변동								
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익	0	0	1,263,294,775	0	0	1,263,294,775	0	1,263,294,775
	총포괄손익	0	0	1,263,294,775	0	(76,420,380,810)	(75,157,086,035)	0	(75,157,086,035)	
	종속기업투자처분							(163,600,000)	(163,600,000)	
	무상감자	(328,870,440,000)	327,448,895,365	0	1,421,544,635	0	0	0	0	
	유상증자	32,000,000,000	0	0	0	0	32,000,000,000	0	32,000,000,000	
주식발행비용환급										
출자전환	304,495,345,000	(115,428,440,934)	0	(40,386,155,266)	0	148,680,748,800	0	148,680,748,800		
자기주식취득 및 처분	0	0	0	0	0	0	0	0		
2015.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	888,950,225,874	(3,110,954,466)	(35,829,491,789)	(859,551,538,221)	39,440,516,398	0	39,440,516,398	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	676,929,771,443	(4,374,249,241)	3,135,118,842	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
자본 의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	(25,523,561,548)	(25,523,561,548)	0	(25,523,561,548)
		보험수리적손익	0	0	0	0	(141,064,501)	(141,064,501)	0	(141,064,501)
		매도가능금융자산평가손익								
		지분법자본변동								
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익	0	0	32,730,105	0	0	32,730,105	0	32,730,105
	총포괄손익	0	0	32,730,105	0	(25,664,626,049)	(25,631,895,944)	0	(25,631,895,944)	
	종속기업투자처분									
	무상감자	(292,847,930,000)	292,847,930,000	0	0	0	0	0	0	
	유상증자									
주식발행비용환급										
출자전환	286,426,475,000	(115,428,440,934)	0	(45,911,978,266)	0	125,086,055,800	0	125,086,055,800		

	자기주식취득 및 처분									
2015.03.31 (기말자본)		34,935,915,000	854,349,260,509	(4,341,519,136)	(42,776,859,424)	(808,795,783,460)	33,371,013,489	163,600,000	33,534,613,489	
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	888,950,225,874	(3,110,954,466)	(35,829,491,789)	(859,551,538,221)	39,440,516,398	0	39,440,516,398	
자본 의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	0	(5,311,864,410)
		보험수리적손익	0	0	0	0	0	0	0	0
		매도가능금융자산평가손익								
		지분법자본변동								
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익	0	0	(3,261,004)	0	0	(3,261,004)	0	(3,261,004)
	총포괄손익	0	0	(3,261,004)	0	(5,311,864,410)	(5,315,125,414)	0	(5,315,125,414)	
	변동	종속기업투자처분								
		무상감자								
		유상증자								
주식발행비용환급										
출자전환										
	자기주식취득 및 처분									
2016.03.31 (기말자본)		48,982,275,000	888,950,225,874	(3,114,215,470)	(35,829,491,789)	(864,863,402,631)	34,125,390,984	0	34,125,390,984	

연결 현금흐름표

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 62 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기 1분기	제 62 기 1분기	제 62 기	제 61 기
영업활동현금흐름	(12,473,132,628)	(11,385,539,234)	8,595,213,928	1,888,025,974
당기순이익(손실)	(5,311,864,410)	(25,523,561,548)	(77,030,131,959)	(105,988,303,600)
비현금조정	671,104,641	16,368,785,095	27,797,440,627	69,977,964,271
퇴직급여	492,938,945	400,782,535	1,645,793,205	1,943,301,337
감가상각비	60,282,140	282,094,100	888,445,356	1,160,652,425
무형자산상각비	15,892,719	37,817,173	120,324,452	400,061,236
대손상각비		0		
기타의대손상각비		0	2,741,917,124	1,826,176,429
외화환산손실	18,377,133	8,338,591	11,477,301	13,042,432
공사미수금처분손실			2,324,844,035	
투자부동산처분손실			12,220,175	
매각예정자산처분손실			62,900,000	
파생금융자산평가손실	99,965,943	0		
재고자산평가손실		0		2,137,570,072
유형자산처분손실		0		109,812,431
무형자산처분손실		8,140,000	39,696,172	17,600,000
매도가능금융자산손상차손		0		1,968,160,818
매도가능금융자산처분손실	3,476,594	4,684,438	11,476,176	15,715,612
매도가능금융자산처분이익			(1,631,338,100)	
금융보증부채전입		0		209,005,578,051
잡손실		0		499,471,576
하자보수충당부채전입	134,807,945	0	1,693,711,699	747,136,725
기타충당부채전입		1,137,046,512	15,705,531,846	3,562,777,296
채무조정손실		14,996,881,836	15,683,045,462	
무형자산손상차손		0		
무형자산손상차손환입			(150,038,113)	
유형자산처분이익		0	(79,605,573)	
관계기업투자처분이익		0		(3,248,973,618)
외화환산이익	(7,532,877)	(48,002,910)	(91,225,391)	(90,212,594)
채무조정이익		0	(5,434,356,342)	
파생금융자산평가이익		0	(13,963,448,416)	(179,834,538,364)
파생금융자산거래이익		(2,253,258,150)	(2,253,258,150)	
대손충당금환입		0	(79,263,561)	(864,784,410)
기타의대손충당금환입		0		(3,592,957,890)
하자보수충당부채환입		0	(151,426,258)	(172,495,175)
기타충당부채의 환입		0		(1,227,535,124)

금융수익	(181,677,699)	(232,155,748)	(726,657,776)	(539,780,516)
금융비용	34,573,798	2,026,416,718	11,416,675,304	36,142,185,522
법인세비용				
운전자본조정	(7,826,175,929)	(2,219,961,961)	57,814,618,659	37,931,596,155
매출채권및기타채권	8,660,629,880	18,234,430,786	32,675,075,581	(7,650,530,219)
기타유동자산	(1,466,342,352)	617,077,063	5,125,008,075	9,478,980,774
재고자산	(225,418,026)	(237,707,079)	6,564,345,385	(560,637,040)
미청구공사	(10,063,013,698)	(11,264,480,277)	45,698,704,548	42,003,528,477
장기성매출채권및기타비유동채권	215,635,493	(568,081,227)	1,239,686,287	(2,832,762,531)
장기성선급비용	2,021,854	209,652,155	(512,362,537)	
매입채무및기타채무	(6,769,582,774)	(1,792,413,153)	(14,189,390,199)	7,231,340,638
선수금	6,813,036,365	(3,735,868,968)	(22,491,450,871)	(11,620,267,689)
초과청구공사	(3,611,887,390)	(3,511,624,021)	4,977,766,179	2,882,480,561
유동성하자보수충당부채	(68,657,325)	72,726,895	(1,101,917,101)	(154,409,349)
기타충당부채		0		
해외사업환산손익	(3,261,004)	(26,252,020)	549,136,485	239,750,717
퇴직금의지급	(1,309,336,952)	(217,422,115)	(719,983,173)	(1,085,878,184)
법인세납부(환급)	(6,196,930)	(10,800,820)	13,286,601	(33,230,852)
투자활동현금흐름	31,978,992,527	159,100,794	(27,075,487,039)	4,908,259,637
단기금융자산의 취득		(107,387,360)	(35,156,892,783)	(2,117,056,213)
단기금융상품의 처분	31,947,408,024		1,455,609,975	
단기대여금의 회수		0		1,956,047,840
유형자산의 취득	(12,315,000)	0	(29,454,300)	(50,186,935)
유형자산의 처분		0	334,684,879	1,710,895
무형자산의 취득		0	(50,000,000)	
무형자산의 처분		50,000,000	1,134,000,000	1,120,000,000
매도가능금융자산의 취득	(3,476,594)	(188,040,000)	(326,821,182)	(957,901,546)
매도가능금융자산의 처분		183,355,562	3,982,540,237	1,189,646,797
관계기업투자의 처분		0		3,248,973,618
매각예정자산의 처분		0	673,300,000	
투자부동산의 처분			172,764,510	
이자수취	47,376,097	75,819,592	278,945,478	516,960,631
배당금수취		145,353,000	455,836,147	64,550
재무활동현금흐름	(29,088,548,970)	(46,691,744)	24,753,624,874	(947,539,506)
단기차입금의 증가		0		
회생채무의 상환	(29,063,093,540)	0	(5,183,278,633)	(406,033,462)
유상증자		0	32,000,000,000	
이자지급	(25,455,430)	(46,691,744)	(2,063,096,493)	(541,506,044)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(9,582,689,071)	(11,273,130,184)	6,273,351,763	5,848,746,105
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(10,844,256)	39,869,931	82,445,209	(2,303,393)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(9,593,533,327)	(11,233,260,253)	6,355,796,972	5,846,442,712

기초현금및현금성자산	27,527,730,531	21,171,933,559	21,171,933,559	15,325,490,847
기말현금및현금성자산	17,934,197,204	9,938,673,306	27,527,730,531	21,171,933,559

3. 연결재무제표 주석

1. 일반적 사항

1-1 지배기업의 개요

남광토건 주식회사(이하 "지배기업", 대표이사 허철영)는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 한편, 지배기업은 1999년 3월 29일에 기업개선작업(Workout)대상에 선정되어 2002년 4월 10일에 졸업하였으나, 건설경기 침체로 인한 유동성위기로 인하여 2010년 7월 5일에 Workout 개시가 결정되었으며 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 지배기업은 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다. 이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다.

또한, 지배기업은 회생절차개시 결정 이후 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당분기말 현재 서울특별시 강동구 천호대로에 본사가 있고, 경기도 여주군 가남면에 철구공장을 운영중이며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당분기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율
(주)세운건설	2,200,000	22.46%
금광기업(주)	2,000,000	20.42%
오일랜드(주)	1,100,000	11.23%
봉명철	1,000,000	10.21%
기타	3,496,455	35.68%
합계	9,796,455	100.00%

1-2 종속기업의 현황

1-2-1 당분기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업(이하 "종속기업")의 현황은 다음과 같습니다.

종속회사명	업종	투자주식수	소재지	결산일	지분율(%)
-------	----	-------	-----	-----	--------

남광엔케이주식회사	철골제조	2,860,000 주	북한 개성공단	2015-12-31	100.00
-----------	------	-------------	---------	------------	--------

전기 이전에 지배기업은 보유하고 있는 봉화솔라테크(주)의 지분 전액(지분을 90%)과 타사 지분 전액(10%)을 매각하는 계약을 체결하였습니다. 연결실체(이하 지배기업과 종속기업을 포괄하여 "연결실체"라 함)는 이에 따라 동 매매계약으로 인한 계약금 수령액을 선수금으로 처리하고 봉화솔라테크(주)의 자산을 계약상 매매금액 1,636,000천원으로 조정하여 매각예정자산으로 분류하여 연결대상에서 제외하였습니다.

1-2-2 지배기업 및 종속기업의 당분기 및 전기 재무현황은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 백만원)					
회사명	자산	부채	매출액	당기순손익	당기포괄손익
남광토건(주)	188,213	154,088	46,088	(5,312)	(5,315)
남광엔케이(주)	13,524	2,506	-	-	-

<전기>

(단위: 백만원)					
회사명	자산	부채	매출액	당기순손익	포괄손익
남광토건(주)	226,901	187,461	302,389	(75,424)	(74,265)
남광엔케이(주)	13,524	2,506	1,152	(1,043)	(1,043)

2. 중요한 회계정책 및 재무제표 작성기준

2-1 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결실체")의 분기연결재무제표는 '주식회사의외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라작성하였습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2-2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2016년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

2-2-1 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

확정급여형 퇴직급여제도를 운영하는 기업이 종업원 또는 제3자로부터 기여금을 납입받는 경우에 관련된 근무용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 기여금을 차감하는방법을 선택가능하도록 기준서를 개정하였습니다. 동 기준서는 2014년 7월 1일 이후개시하는 회계연도부터 의무 적용됩니다. 동 개정이 연결실체에 미치는 영향은 없습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 연결실체가 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결실체의 경영자는 연결재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결실체의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

3-1 비금융자산의 손상

연결실체는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대 현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

3-2 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금과 세무상 이월세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 연결실체의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

당분기말 현재 연결실체는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 연결실체의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

3-3 퇴직급여제도

확정급여퇴직금제도의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

3-4 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우, 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

4. 유형자산

4-1 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 유형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
토지	15,312,914	15,312,914
건물	10,818,589	10,818,589
감가상각누계액	(4,265,006)	(4,232,768)
구축물	9,253,233	9,253,233
감가상각누계액	(4,083,157)	(4,074,192)
건설용장비	1,290,888	1,290,888
감가상각누계액	(1,290,878)	(1,290,878)
기계장치	8,153,956	8,153,956
감가상각누계액	(7,302,296)	(7,302,296)
차량운반구	701,087	701,087
감가상각누계액	(690,786)	(686,216)
기타의유형자산	5,759,268	5,746,953
감가상각누계액	(5,648,431)	(5,638,521)
합계	28,009,381	28,052,749

4-2 당분기 및 전분기 중 유형자산별 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지	15,312,914	-	-	-	15,312,914
건물	6,585,821	-	-	(32,238)	6,553,583
구축물	5,179,041	-	-	(8,965)	5,170,076
건설용장비	10	-	-	-	10
기계장치	851,660	-	-	-	851,660
차량운반구	14,871	-	-	(4,570)	10,301
기타의유형자산	108,432	12,315	-	(9,910)	110,837
합계	28,052,749	12,315	0	(55,683)	28,009,381

<전분기>

(단위: 천원)				
구분	기초	감가상각비	환율차이	분기말
토지	15,312,914	-	-	15,312,914
건물	6,584,232	(85,094)	24,396	6,523,534
구축물	5,110,469	(83,146)	28,537	5,055,860
건설용장비	229,497	(25,425)	-	204,072
기계장치	1,042,977	(56,669)	4,733	991,041
차량운반구	55,903	(8,665)	40	47,278
기타의유형자산	130,589	(17,146)	95	113,538
합계	28,466,581	(276,145)	57,801	28,248,237

4-3 당분기와 전분기 중 유형자산의 처분으로 인한 유형자산처분이익 및 유형자산처분손실은 없습니다.

4-4 당분기말 현재 연결실체는 상기 유형자산 중 1,970,295천원을 한국무역보험공사의 해외공사 보증과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

5. 투자부동산

5-1 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 투자부동산의 장부금액은 다음과 같습니다

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
토지 및 건물	735,797	735,797
감가상각누계액	(115,144)	(110,545)

합계	620,653	625,252
----	---------	---------

5-2 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)				
구분	기초	감소	상각	기말
토지 및 건물	625,252	-	(4,599)	620,653

<전분기>

(단위: 천원)			
구분	기초	상각	분기말
토지 및 건물	832,682	(5,949)	826,733

5-3 당분기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

6. 무형자산

6-1 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
회원권	2,045,394	2,045,394
토지이용권	2,174,159	2,174,159
기타의무형자산	114,919	130,812
합계	4,334,472	4,350,365

6-2 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 및 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	회수	상각비	분기말
회원권	2,045,394	-	-	-	2,045,394
토지이용권	2,174,159	-	-	-	2,174,159
기타의무형자산	130,812	-	-	(15,893)	114,919
합계	4,350,365	-	-	(15,893)	4,334,472

<전분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	회수	상각비	환율차이	분기말
회원권	3,144,359	(58,140)	-	-	3,086,219
토지이용권	2,083,342	-	(13,283)	10,935	2,080,994
기타의무형자산	155,604	-	(24,534)	-	131,070
합계	5,383,305	(58,140)	(37,817)	10,935	5,298,283

무형자산상각액은 판매비와관리비 및 매출원가에 포함되어 있습니다.

6-3 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결실체는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 손상검사를 수행하였으며 당분기와 전분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

6-4 당분기 보고기간말 현재 연결실체는 상기 회원권 중 2,045,393천원을 한국무역보험공사의 해외공사 보증과 관련하여 담보로 제공하고 있으며, 토지이용권을 산업은행 회생채무와 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

7. 관계기업투자

7-1 당분기말과 전기말 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	소재지	결산일	당분기말		전기말	
			소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
심양삼리남광방치산업유한공사(주1)	중국	12월31일	50%	-	50%	-
SK New York L.L.C(주1)	미국	12월31일	40%	-	40%	-
합계				-		-

(주1) 연결실체는 전기 이전에 심양삼리남광방치산업유한공사와 SK New York L.L.C에 대해 회수가가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였으며, 동 회사들에 대하여 청산절차를 진행하고 있습니다.

7-2 연결실체는 전기 중 매각예정자산으로 분류되어 있었던 봉화솔라테크(주)의 주식 매각이 완료되었습니다.

8. 장기성매출채권및기타비유동채권

8-1 당분기말과 전기말 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
장기대여금 (주1)	40,990,407	40,990,407
대손충당금	(40,990,407)	(40,990,407)
장기성미수금 (주2)	33,791,673	33,791,673
대손충당금	(33,791,673)	(33,791,673)
보증금	12,633,662	12,849,298
대손충당금	(424,711)	(424,711)
기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
대손충당금	(10,278,085)	(10,278,085)
합계	12,208,951	12,424,587

(주1) 당분기말과 전기말 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
영업대여금	733,613	733,613
기타대여금	40,256,794	40,256,794
합계	40,990,407	40,990,407

상기 영업대여금은 연결실체의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 연결실체는 전기 이전 (주)에이치아이비컨설팅 등 시행사가 보유하고 있던 부산서면 2차 아파트 현장 등의 미분양세대를 미분양아파트의 유동화를 목적으로 설립된 플러스타사모부동산투자신탁 제1호에 매각하는 과정에서 동 부동산투자신탁의 수익증권을 취득한 그린플러스타유한회사에 43,600,000천원을 대여하였으며, 당분기말 현재 미회수금액은 40,256,794천원입니다. 연결실체는 당분기말 현재 장기대여금 전액에 대해 대손충당금을 계상하고 있습니다.

(주2) 보고기간말 현재 장기성미수금 33,791,673천원은 지배기업의 전임 대표이사 횡령과 관련한 미회수 채권잔액으로 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다(주석 24 참조).

8-2 당분기와 전분기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기초금액	85,484,876	85,484,876
대손상각비	-	-

기말금액	85,484,876	85,484,876
------	------------	------------

8-3 당분기말과 전기말 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정 회수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
만기미도래	12,208,951	12,424,587
만기경과 미손상금액	-	-
365일 이상	-	-
합계	12,208,951	12,424,587

8-4 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년 단위로 계약을 갱신하고있으므로, 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

9. 복합상품

연결실체는 최초 회생계획 인가에 따라 전전기까지는 연결실체의 지급보증에 따른 보증채무가 확정되는 시점에 확정된 보증채무의 21% 해당액은 현금변제하고, 79% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다. 또한, 연결실체는 전전기까지는 회생채무 시인 여부에 대한 확정조사재판 등의 결과에 따라 추가로 인정될 가능성이 높은 회생채무도 동채무가 확정되는 시점에 21% 해당액을 현금변제하고 79%해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다.

그러나 전기 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 연결실체는 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하도록 변경되었습니다.

연결실체는 회생계획 하에서의 출자전환될 보증채무 해당액을 주계약인 금융보증계약과 보증손실액을 자기지분상품으로 변제하는 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하고, 확정조사재판 등에 따라 추가적으로 인정될 회생채무의 출자전환 해당액을 충당부채와 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하였는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

9-1 금융보증계약

연결실체는 당분기말 현재 연결실체가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증등과 관련하여 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높고 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 건에 대해 8,499,909천원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무와 관련한 금액은 8,396,218천원입니다.

당분기와 전분기 중 연결실체의 금융보증부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)				
구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	분기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	8,499,909			8,499,909
현재가치할인차금	-			-
소계	8,499,909			8,499,909
기타유동금융부채				
유동성금융보증부채	-			-
현재가치할인차금	-			-
소계	-			-
합계	8,499,909			8,499,909

<전분기>

(단위: 천원)				
구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	분기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	320,216,316	(311,483,407)	-	8,732,909
현재가치할인차금	(26,284,334)	26,032,013	8,693	(243,628)
소계	293,931,982	(285,451,394)	8,693	8,489,281
기타유동금융부채				
유동성금융보증부채	12,579,689	(12,579,689)	-	-
현재가치할인차금	(5,495,130)	5,495,130	-	-
소계	7,084,559	(7,084,559)	-	-
합계	301,016,541	(292,535,953)	8,693	8,489,281

(주1) 전기에 변경 회생계획에 따라 보증채무 중 채무금액이 확정된 경우 관련 금융보증부채와 현재가치할인차금이 회생채무로 대체되었습니다.

9-2 확정조사재판 관련 충당부채

연결실체는 진행 중인 확정조사재판과 관련하여 전기에 현재 회생채무로 인정될 가능성이 높은 재판 건에 대해 14,383,269천원의 기타충당부채를 계상하고 있으며, 이 중 출자전환될 금액은 14,207,807천원입니다.

9-3 내재파생상품

연결실체는 확정시점에 출자전환될 금융보증부채 및 기타충당부채에 대하여 자기지분상품 1주당 출자전환될 부채금액 및 주식병합비율을 고려하여 출자전환에 의해 발행될 자기지분상품 주식수를 산정하였습니다. 당사는 동 자기지분상품의 공정가치와출자전환될 부채금액과의 차이금액을 파생금융자산으로 계상하였습니다. 이에 따라 당분기말 및 전기말 현재 연결재무상태표에 반영된 파생금융자산의 장부금액은 각각 21,776,702천원 및 21,876,668천원입니다.

당분기 중 파생금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)						
구분	기초	파생금융자산 거래이익	출자전환채무 대체	회생계획 변경	평가손익	기말
파생금융자산	21,876,668	-	-	-	(99,966)	21,776,702

<전기>

(단위: 천원)						
구분	기초	파생금융자산 거래이익(주1)	출자전환채무 대체(주1)	회생계획 변경 (주2)	평가손익	기말
파생금융자산	243,782,226	2,253,258	(239,797,301)	1,675,037	13,963,448	21,876,668

(주1) 전기 중 금융보증부채의 회생채무 대체 및 출자전환에 따라 관련 파생금융자산 239,797,301천원이 감소하면서 파생금융자산거래이익 2,253,258천원이 발생하였습니다.
(주2) 전기 중 변경 회생계획에 따라 추가로 출자전환될 부채에 대한 파생금융자산을인식하였습니다. 파생금융자산으로 인식한 금액 1,675,037천원은 회생계획 변경에 따른 채무조정 손익으로 인식하였습니다.

10. 기타비유동금융자산

10-1 당분기말과 전기말 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
장기금융자산	16,500	16,500
매도가능금융자산	21,194,736	21,194,736
합계	21,211,236	21,211,236

당분기말과 전기말 현재 상기 장기금융자산은 당좌개설보증금 등으로 그 사용이 제한되어 있습니다.

10-2 당분기말과 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
비상장주식	5,820,238	5,820,238
출자금	15,374,498	15,374,498
합계	21,194,736	21,194,736

10-3 당분기말과 전기말 현재 장기금융자산은 당좌개설보증금으로 1~2년 단위로 계약을 갱신 또는 회수하고 있으므로, 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다. 또한, 매도가능금융자산의 공정가치는 현금흐름할인방법 등 적절한 평가기법을 활용하여 측정되었으며, 장부금액과 공정가치와의 차이는 중요하지 않습니다.

10-4 당분기 중 매도가능금융자산에 대해 손상차손으로 인식한 금액은 없으며, 당분기말 현재 메가볼시티 주식 등 매도가능금융자산의 손상차손으로 인식한 누적금액은 15,414,679천원입니다.

10-5 당분기말 현재 연결실체는 매도가능금융자산 중 15,257,773천원을 회생채무 및 단기 차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

11. 재고자산

11-1 당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	1,641,631	(926,787)	714,844	1,924,658	(1,125,940)	798,718
택지	-	-	-	-	-	-
재료	756,515	-	756,515	443,169	-	443,169
가설재	6,538	-	6,538	10,592	-	10,592
재공품	24,846	-	24,846	24,846	-	24,846
합계	2,403,265	(926,787)	1,502,743	2,403,265	(1,125,940)	1,277,325

11-2 당분기와 전분기 중 상품매출원가에서 가감된 재고자산평가손실 및 재고자산평가손실 환입은 없습니다.

12. 매출채권및기타채권

12-1 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말

단기대여금	129,781,823	129,831,923
대손충당금	(125,386,934)	(125,386,934)
매출채권	360,395	557,823
대손충당금	(168,984)	(168,984)
공사미수금	351,881,770	359,231,399
대손충당금	(339,970,267)	(339,970,266)
분양미수금	4,000	4,000
대손충당금	(4,000)	(4,000)
미수금	73,700,1721	74,641,843
대손충당금	(52,844,136)	(52,844,136)
미수수익	147,030	134,529
대손충당금	(109,942)	(109,942)
합계	37,390,927	45,917,255

12-2 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기초금액	518,484,262	518,172,751
대손충당금환입	-	-
기타의대손상각비	-	-
기타의대손충당금환입	-	-
기말금액	518,484,262	518,172,751

12-3 매출채권및기타채권은 이자요소를 포함하고 있지 않으며, 통상적인 회수기간은 1년 이내입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 손상되지 않은 매출채권및기타채권은 전액 만기가 도래되지 않았습니다.

13. 단기금융자산 및 현금및현금성자산

13-1 당분기말과 전기말 현재 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
단기금융자산:		
정기예금	3,911,848	3,859,256
기타예금	32,088	32,015,588
단기금융자산 계	3,943,936	35,874,844

현금및현금성자산:		
현금	175,650	123,608
당좌예금	132	291
보통예금	17,758,415	27,403,832
현금및현금성자산 계	17,934,197	27,527,731

13-2 당분기말 현재 현금및현금성자산 438,538천원(전기말: 796,300천원) 및 단기금융자산 중 3,911,848천원(전기말: 3,874,844천원)은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 19 참조).

13-3 연결실체의 전기말 단기금융자산 중 32,000백만원은 지배기업의 유상증자 주금 납입액으로서 (주)세운건설 등에 질권이 설정되어 있었으며 당분기에 질권해지되었습니다.

14. 기타유동자산

14-1 당분기말과 전기말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
선금금	29,488,886	30,402,373
대손충당금	(21,651,694)	(21,651,694)
선급비용	4,123,599	1,746,555
선급공사비	11,758,069	11,755,284
대손충당금	(11,755,284)	(11,755,284)
합계	11,963,576	10,497,234

14-2 당분기와 전분기 중 기타유동자산의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기초금액	33,406,978	31,055,836
기타의대손상각비	-	-
기말금액	33,406,978	31,055,836

15. 자본금 및 자본잉여금

15-1 지배기업 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당분기말 현재 발행된 보통주는 9,796,455주(전기말: 9,796,455주)입니다.

15-2 당분기 및 전분기 중 자본금 및 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)						
구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500
유상증자						
무상감자 (주1)						
출자전환 (주1)						
기말금액	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500

<전분기>

(단위: 천원)						
구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	41,357,370	115,428,441	555,893,896	5,607,434	676,929,771	718,287,141
무상감자 (주1)	(292,847,930)	-	292,847,930	-	292,847,930	-
출자전환 (주1)	286,426,475	(115,428,441)	-	-	(115,428,441)	170,998,034
분기말	34,935,915	-	848,741,826	5,607,434	854,349,260	889,285,175

(주1) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

16. 기타잉여금

당분기말과 전기말 현재 기타잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당분기말			전기말		
	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액
매도가능금융자산평가손익	217,355	-	217,355	217,355	-	217,355
해외사업장환산외환차이	(3,331,570)	-	(3,331,570)	(3,328,309)	-	(3,328,309)
합계	(3,114,215)	-	(3,114,215)	(3,110,954)	-	(3,110,954)

17. 기타자본

당분기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
자기주식	(35,927)	(35,927)

자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)
출자전환채무 (주1)	15,071	15,071
합계	(35,829,491)	(35,829,491)

(주1) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무 금액입니다. 당분기 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않아 회생채무 등에서 출자전환채무로 대체된 금액은 0원(전기: 148,680,753천원)이며 당분기 중 출자전환이 이행되어 출자전환채무에서 자본금 등으로 대체된 금액은 0원(전기: 156,603,588천원)입니다.

18. 회생채무

지배기업은 최초 회생계획과 1차 및 2차 변경 회생계획에 따라 지배기업의 채무가 조정되었으며, 그 결과 전기에 채무조정손실로 인식한 금액은 15,574,715천원입니다. 회생계획 변경 후 회생채무와 출자전환채무 간 변경 등에 따라 전기 중 채무조정이익과 채무조정손실로 인식한 금액은 각각 5,434,356천원 및 108,330천원입니다.

18-1 채무조정 내역

전기말 현재 지배기업의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
1. 회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	(3,031,767)	16,856	477,755
수협은행(주)	1,861,735	(1,615,964)	8,988	254,759
(주)우리은행	23,850,719	(8,769,413)	379,364	15,460,670
(주)하나저축은행	308,637	(267,308)	1,511	42,840
(주)신한은행	1,396,954	(1,212,671)	6,740	191,023
(주)KEB하나은행	772,564	(670,684)	3,726	105,606
유진투자증권(주)	2,795,375	(2,426,807)	13,479	382,047
(주)한국산업은행	3,492,657	(3,031,759)	16,856	477,754
(주)국민은행	1,396,955	(1,212,671)	6,739	191,023
서울보증보험(주)	2,603,275	(2,021,822)	21,264	602,717
한국무역보험공사	964,553	-	35,275	999,828
소계	42,936,090	(24,260,866)	510,798	19,186,022
2. 회생채무				
대여채무	167,329,444	(165,309,073)	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	57,179,227	(55,965,828)	-	1,213,399
확정구상채무	29,854,075	(29,473,594)	-	380,481

일반상거래채무	79,019,006	(77,752,575)	-	1,266,431
전자어음채무	33,351,505	(32,809,397)	-	542,108
보증채무	324,765,519	(320,802,339)	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(39,195,289)	-	571,477
임원보수채무	40,700	(38,307)	-	2,393
소계	731,306,242	(721,346,402)	-	9,959,840
3. 조세채권	10,422	-	-	10,422
합계	774,252,754	(745,607,268)	510,798	29,156,284

18-2 회생채무 현재가치 평가

회생인가 등으로 인하여 채권의 원리금, 이자율 또는 만기 등 계약조건이 채무자의 부담이 경감되도록 변경된 경우에는 당해 채무로 인하여 미래에 지급할 총금액을 적정한 이자율로 할인한 현재가치로 평가하고 있으며, 채무의 명목가액과 현재가치의 차액인 현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 상각하고 이를 이자비용으로 인식하고 있습니다.

전기말 현재 상기 회생채무의 채무조정과 관련하여 현재가치로 평가한 내역은 다음과 같습니다.

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	명목가치	현재가치할인차금	계
1. 회생담보채무			
농협은행(주)	477,754	-	477,754
수협은행(주)	254,760	-	254,760
(주)우리은행	15,460,670	-	15,460,670
(주)하나저축은행	42,841	-	42,841
(주)신한은행	191,023	-	191,023
(주)KEB하나은행	105,606	-	105,606
유진투자증권(주)	382,046	-	382,046
(주)한국산업은행	477,753	-	477,753
(주)국민은행	191,023	-	191,023
서울보증보험(주)	602,718	-	602,718
한국무역보험공사	999,828	-	999,828
소계	19,186,022	-	19,186,022
2. 회생채무			
대여채무	2,020,371	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	1,213,399	-	1,213,399
확정구상채무	380,481	-	380,481
일반상거래채무	1,266,431	-	1,266,431

전자어음채무	542,108	-	542,108
보증채무	3,963,180	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	571,477	-	571,477
임원보수채무	2,393	-	2,393
소계	9,959,840	-	9,959,840
3. 조세채권	10,422	-	10,422
합계	29,156,284	-	29,156,284

19. 담보제공현황 등

19-1 당분기말 현재 연결실체가 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공한 연결실체 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
담보제공자산	장부금액	담보권자
유형자산	1,970,295	한국무역보험공사외
무형자산 (회원권)	2,045,394	한국무역보험공사
무형자산 (토지이용권)	2,220,706	산업은행
기타비유동금융자산 (매도가능금융자산)	15,257,773	건설공제조합 외
재고자산	-	
단기금융자산	3,911,848	한국무역보험공사
현금및현금성자산	438,538	건설공제조합 외
합계	25,844,554	

당분기말 현재 연결실체가 회생채무 등을 위하여 담보로 제공하고 있는 공사대금 채권 등의 상세 내역은 다음과 같습니다.

담보권자	담보내역	담보제공내역
우리은행	차입금(회생채무) 담보제공	용산복합개발주식, 별내복합개발주식, 진접장현리 공사대금 및 3순위수익권증서, 인천계양2차공사대금 및 2~3순위 수익권증서질권설정, 청주사천동 공사대금
산업은행	차입금(회생채무) 담보제공	개성공단 토지이용권, 건물, 기계장치 등
농협	차입금(회생채무) 담보제공	한국코타부지
건설공제조합	차입금(회생채무) 등	출자금 및 선수금 수령계좌
서울보증보험	보증서 발급 담보제공	정기예금
한국무역보험공사	보증서 발급 담보제공	회원권 및 베트남 하노이 EX-2 현장의 선수금 계좌 등

당분기말 현재 연결실체는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서에 대한 질권설정 및 대전문화동2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금 각각 266억원 및 101억원(대손충당금 차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정) 및 공사대금회수계좌등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

19-2 견질제공 어음·수표

당분기말 현재 연결실체는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다.

20. 총당부채

20-1 당분기말과 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
비유동성:		
하자보수총당부채	9,382,296	9,247,488
기타총당부채 (주석 24 참조)	14,383,269	14,383,269
소계	23,765,565	23,630,757
유동성:		
하자보수총당부채	3,000,013	3,068,670
합계	26,765,578	26,699,427

20-2 당분기 및 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	전입액	환입액	사용액	기말
하자보수총당부채	12,316,158	134,808	-	(68,657)	12,382,309
기타총당부채	14,383,269	-	-	-	14,383,269
합계	26,699,427	134,808	-	(68,657)	26,765,578

<전분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	전입액	사용액	대체 (주1)	분기말
하자보수총당부채	11,875,790	-	72,726	-	11,948,516
기타총당부채	4,171,136	1,137,047	-	(1,137,047)	4,171,136

합계	16,046,926	1,137,047	72,726	(1,137,047)	16,119,652
----	------------	-----------	--------	-------------	------------

(주1) 전분기에 기타충당부채 중 확정조사재판의 결과 회생채무로 추가 인정됨에 따라 인식한 금액 1,137,047천원을 회생채무로 대체하였습니다.

21. 퇴직급여부채

21-1 당분기말과 전기말 현재 퇴직급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	3,886,135	4,708,284
사외적립자산의 공정가치	(57,322)	(63,073)
합계	3,828,813	4,645,211

21-2 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
당기근무원가	363,621	376,640
이자원가	-	24,628
사외적립자산 기대수익	-	(485)
합계	363,621	400,783

21-3 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기초	4,708,284	4,401,074
퇴직급여지급액	(1,175,770)	(217,834)
당기근무원가	353,621	376,640
이자원가	-	24,628
보험수리적손익	-	140,872
기말	3,886,135	4,725,380

21-4 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
기초	63,073	71,922
퇴직급여지급액	(5,751)	(412)
이자수익	-	485
보험수리적손익	-	(192)
기말	57,322	71,803

21-5 당분기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구분	당분기말	전기말
기대임금상승률	1.90%	1.90%
할인율	2.24%	2.24%

21-6 당분기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	확정급여채무	
	증가	감소
임금상승률 (1% 변동)	172,965	172,965
할인율 (1% 변동)	(160,893)	(160,893)

22. 매입채무및기타채무

22-1 당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
매입채무	20,994,357	27,966,753
미지급금	51,264,144	52,325,392
미지급비용	15,616,452	14,836,258
예수금	3,160,187	2,686,074
예수보증금	5,881,078	5,862,205
합계	96,916,218	103,676,682

22-2 매입채무및기타채무는 영업활동에 따라 발생한 채무, 영업과 관련된 영업보증금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 단기간 내에 상환하거나 1~2년 단위로 계약을 갱신

하고 있으므로, 매입채무및기타채무의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

23. 단기차입금

당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
차입금 종류	차입처	당기말 연이자율	만기일	당분기말	전기말
운영자금대출	건설공제조합	1.80%	2016.05.27	9,245,011	9,245,011

당분기말 현재 상기 단기차입금에 대해 건설공제조합 출자좌수 11,181좌 (장부금액 15,247,109천원)가 담보로 제공되어 있습니다.

24. 우발부채 및 약정사항과 금융보증부채

24-1 지급보증 및 관련 금융보증부채

당분기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	79,052
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	-
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	80,543
소계		80,543
합계		159,595

(주1) 당분기말 현재 주요 프로젝트파이낸싱(PF) 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	보증내역	대출기간 (시작)	대출기간 (만기)	유형
경기도	은행외	50,000	50,000	65,000	원리금지급보증	2006-10-27	2014-12-31	Loan
대전광역시	저축은행	9,929	9,929	13,900	원리금지급보증	2008-10-24	2012-12-31	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	원리금지급보증	2009-10-26	2013-12-31	Loan
합계		61,572	61,572	80,543				

연결실체가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: (주)새날, 연결실체 최초 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 시행사가 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 연결실체는 당분기말 현재당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 (주)아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 연결재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

연결실체가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,499,909천원이며, 기타금융부채로 표시하고 있습니다(주석 9 참조).

당분기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	437,065
(주)대우건설	계약이행보증	248,205
소계		685,270
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	539,705
대한주택보증	하자보수보증 외	7,161
서울보증보험	공사이행보증 외	59,803
한국수출보험공사	계약이행보증 외	28,182
소계		634,581
합계		1,320,121

24-2 계류중인 소송사건 등

당분기말 현재 연결실체가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 15건으로 소송가액은 22,920백만원입니다. 당분기말 현재 패소할 가능성이 높은 소송건에 대한 기타충당부채 계상액 3,299백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

또한, 전기 중 확정조사재판의 결과 회생채무로 추가인정된 금액은 5,493,399천원으로 기타충당부채로 전입하고 동 기타충당부채를 회생채무로 대체하였습니다. 또한, 당분기말 현재 진행 중인 확정조사재판의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으나 재판의 결과로 회생채무로 인정될 가능성이 높은 금액 11,084,208천원을 기타충당부채로 계상하였습니다..

24-3 전임 대표이사 횡령사건

연결실체는 지배기업의 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 당분기말 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생 가능한 조정사항을 연결재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

25. 진행중인 건설계약

25-1 당분기 및 전분기 중 진행중인 건설계약 관련 수익 및 원가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
발생한 계약원가 (A)	48,708,265	68,009,808
인식한 이익(손실) (B)	(2,704,624)	(7,711,579)
발생한 계약수익 (C = A + B)	46,003,641	60,298,229
진행청구액 (D)	(32,328,740)	(45,522,124)
소계 (E = C + D)	13,674,901	14,776,105
기초 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (F)	14,332,687	65,009,157
기말 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (G = E + F)	28,007,588	79,785,262

25-2 당분기말과 전기말 현재 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
미청구공사	37,549,398	27,486,384
초과청구공사	(9,541,810)	(13,153,697)
순액	28,007,588	14,332,687

25-3 당분기말과 전기말 현재 진행 중인 계약과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
누적 계약수익	1,560,597,964	1,162,742,486
누적 진행청구액	(1,532,590,376)	(1,148,409,799)
순액	28,007,588	14,332,687

25-4 연결실체가 체결하고 있는 중요 도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습

니다.

<당분기>

(단위: 천원)					
발주처	공사명	기초	증감액	계약수익	기말
VIDIFI	하노이 EX-10	17,205,176	0	(6,899,516)	10,305,660
한국토지주택공사	김해진영2공구	48,973,245	0	(5,277,494)	43,695,751
한국토지주택공사	화성동탄아파트3공구	22,058,131	0	(4,598,201)	17,459,930
한국토지주택공사	의정부민락7공구아파트	7,624,666	0	(4,293,913)	3,330,753
대림산업(주)	상주-영천 1공구	7,548,325	0	(3,784,475)	3,763,850
한국토지주택공사	화성향남2공구아파트	3,725,304	0	(1,706,589)	2,018,715
한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	5,084,540	0	(1,427,032)	3,657,508
대산지방해양수산청	장고항	27,976,832	0	(1,333,062)	26,643,770
대전지방국토관리청	서산우회도로	5,977,050	0	(1,219,348)	4,757,702
한국철도시설공단 수도권지역본부	수서-평택9공구	1,832,826	0	(1,169,434)	663,392
한국도로공사	언양-영천고속도로6공구	18,406,302	0	(1,140,137)	17,266,165
VIDIFI	하노이 EX-2	2,979,463	0	(1,113,650)	1,865,813
한국철도시설공단 수도권지역본부	성남-여주5공구	3,129,974	0	(1,072,133)	2,057,841
(주)한주	한주해수설비공사(2단계)	788,114	298,155	(1,061,109)	25,160
한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선3공구	6,797,479	0	(992,021)	5,805,458
한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지2공구관리공사	0	1,906,290	(991,921)	914,369
한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선4공구	5,419,264	0	(961,649)	4,457,615
한국철도시설공단 호남지역본부	호남고철5-3공구	3,442,387	0	(882,813)	2,559,574
한국도로공사 경기지역본부	남이천나들목	676,738	311,727	(795,279)	193,186
서울지방국토관리청	팽성-오성도로	5,018,553	0	(737,750)	4,280,803
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	1,184,535	0	(662,619)	521,916
경상남도	생림-상동도로	30,984,219	0	(614,476)	30,369,743
RPMU	베트남철도개량2공구	3,357,464	0	(500,413)	2,857,051
서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	6,397,688	0	(449,663)	5,948,025
한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지1공구관리공사	399,212	0	(399,212)	0
서울특별시	관악산 저류조	5,493,462	0	(346,724)	5,146,738
인천도시공사	영종하늘도시조경공사	1,749,052	0	(288,701)	1,460,351
한국도로공사	대구외곽순환1공구	10,143,668	0	(258,030)	9,885,638
한국도로공사 상주영덕건설사업단	상주-영덕10공구	4,467,352	0	(244,370)	4,222,982
한국철도시설공단	도담-영천8공구	58,461,440	0	(183,791)	58,277,649
기타		34,945,474	(48,552)	(598,116)	34,298,806
합계		352,248,659	2,467,620	-46,003,641	308,711,919

<전기말>

(단위: 천원)					
발주처	공사명	기초	증감액	계약수익	기말
한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	8,813,542	6,182,727	(9,911,729)	5,084,540
한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선3공구	3,474,690	2,477,400	845,389	6,797,479
한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선4공구	-	10,826,573	(5,407,309)	5,419,264

해양수산부서해어업관리단	계마항정비공사	13,515,556	(12,288)	(789,868)	12,713,400
서울특별시	관악산 저류조	5,120,790	3,453,164	(3,080,492)	5,493,462
한국토지주택공사	김해진영2공구	-	51,669,753	(2,696,508)	48,973,245
한국도로공사	대구외곽순환1공구	11,407,428	399,332	(1,663,092)	10,143,668
한국철도시설공단	도담-영천8공구	-	59,644,078	(1,182,638)	58,461,440
RPMU	베트남철도개량2공구	11,409,482	(2,420,122)	(5,631,895)	3,357,465
한국도로공사 상주영덕건설사업단	상주-영덕10공구	982,095	4,115,053	(629,796)	4,467,352
대림산업(주)	상주-영천 1공구	31,938,159	807,000	(25,196,834)	7,548,325
경상남도	생림-상동도로	35,117,538	-	(4,133,320)	30,984,218
대전지방국토관리청	서산우회도로	12,609,865	1,856,364	(8,489,179)	5,977,050
서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	9,264,324	(381,600)	(2,485,036)	6,397,688
한국철도시설공단 수도권지역본부	성남-여주5공구	11,361,439	1,091,265	(9,322,730)	3,129,974
한국철도시설공단 수도권지역본부	수서-평택9공구	4,984,314	30,427	(3,181,915)	1,832,826
한국도로공사	연양-영천고속도로6공구	30,738,470	(1,853,600)	(10,478,567)	18,406,303
마산지방해양수산청	외포항	-	12,979,716	(319,286)	12,660,430
한국토지주택공사	의정부민락7공구아파트	33,214,258	1,343,448	(26,933,040)	7,624,666
인천도시공사	영종하늘도시조경공사	6,795,045	(31,521)	(5,014,472)	1,749,052
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	3,319,127	(98,523)	(2,036,069)	1,184,535
대산지방해양수산청	장고항	-	29,925,788	(1,948,956)	27,976,832
충청남도	충화-구룡도로	6,941,830	(7,674)	(729,974)	6,204,182
서울지방국토관리청	평성-오성도로	9,598,488	9,327	(4,589,262)	5,018,553
VIDIFI	하노이 EX-10	32,512,178	13,546,108	(28,853,110)	17,205,176
VIDIFI	하노이 EX-2	38,658,241	(23,589,950)	(12,088,828)	2,979,463
서울특별시	한강생태공원	2,301,494	104,657	(177,101)	2,229,050
한국철도시설공단 호남지역본부	호남고속5-3공구	4,241,348	4,369,818	(5,168,779)	3,442,387
한국토지주택공사	화성동탄아파트3공구	47,185,422	877,157	(26,004,448)	22,058,131
한국토지주택공사	화성향남2공구아파트	18,485,881	997,099	(15,757,676)	3,725,304
	기타	151,266,463	(78,488,862)	(69,774,402)	3,003,199
	합계	545,257,467	99,822,114	(292,830,922)	352,248,659

25-5 연결실체의 중요 도급공사계약의 도급금액, 누적계약수익, 누적계약원가 및 누적손익의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 천원)				
공사명	도급금액	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
전라선BTL	235,600,328	235,600,328	(226,996,930)	8,603,398
경의선3공구	148,923,000	143,117,542	(141,929,666)	1,187,876
경의선4공구	139,852,276	135,394,662	(129,513,798)	5,880,864
하노이 EX-10	136,314,456	126,008,795	(118,414,767)	7,594,028
하노이 EX-2	76,853,145	74,987,333	(94,038,300)	(19,050,967)
울산-포항2공구	69,212,831	69,212,831	(72,873,189)	(3,660,358)
생림-상동도로	90,749,561	60,379,818	(62,656,137)	(2,276,319)

서산우회도로	62,751,818	57,994,116	(60,893,822)	(2,899,706)
경부고철10-3A노반공사	59,610,455	55,952,946	(55,007,342)	945,604
수서-평택9공구	49,180,506	48,517,113	(64,357,951)	(15,840,838)
의정부민락7공구아파트	50,646,879	47,316,126	(45,099,839)	2,216,287
호남고철5-3공구	46,303,636	43,744,063	(41,338,139)	2,405,924
진주-광양2공구	43,377,206	43,377,206	(52,371,819)	(8,994,613)
상주-영천 1공구	44,324,000	40,560,149	(37,895,348)	2,664,801
성남-여주5공구	42,313,551	40,255,711	(36,536,083)	3,719,628
화성동탄아파트3공구	56,169,698	38,709,768	(37,354,927)	1,354,841
화성향남2공구아파트	33,135,331	31,116,617	(31,585,414)	(468,797)
평성-오성도로	30,577,045	26,296,242	(24,061,061)	2,235,181
베트남철도개량2공구	25,111,380	22,254,329	(21,545,459)	708,870
언양-영천고속도로6공구	39,467,973	22,201,807	(21,597,918)	603,889
진주-광양3공구	21,693,614	21,171,698	(26,633,997)	(5,462,299)
석문산업단지7공구	15,056,591	15,056,591	(15,193,393)	(136,802)
석문산업단지6공구	13,853,000	13,853,000	(13,304,429)	548,571
서울지하철922공구	19,787,417	13,839,392	(12,740,544)	1,098,848
관악산 저류조	18,710,880	13,564,143	(12,885,935)	678,208
도장항 건설공사	12,914,110	12,914,110	(18,536,714)	(5,622,604)
상주-영덕10공구	16,040,653	11,817,671	(12,890,715)	(1,073,044)
남화물양장	11,132,727	11,132,727	(9,531,066)	1,601,661
설마구읍강교	10,245,483	10,245,483	(11,415,908)	(1,170,425)
남이천나들목	10,216,691	10,023,504	(12,198,605)	(2,175,101)
기타	239,183,639	63,982,140	(59,558,433)	4,423,707
합계	1,869,309,880	1,560,597,961	(1,580,957,648)	(20,359,687)

<전기말>

(단위: 천원)				
공사명	도급금액	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
경의선4공구	139,852,276	134,433,012	(128,593,918)	5,839,094
경의선3공구	148,923,000	142,125,521	(140,945,879)	1,179,642
경부고철10-3A노반공사	59,610,455	54,525,915	(53,604,427)	921,488
계마항정비공사	14,210,560	1,497,160	(1,277,976)	219,184
관악산 저류조	18,710,880	13,217,418	(12,556,548)	660,870
김해진영2공구	51,669,753	2,696,508	(2,560,065)	136,443
대구외곽순환1공구	13,421,042	3,277,374	(3,277,374)	-
도담-영천8공구	59,644,078	1,182,638	(1,141,482)	41,156
베트남철도개량2공구	25,111,380	21,753,916	(21,060,967)	692,949

상주-영덕10공구	16,040,653	11,573,301	(12,624,156)	(1,050,855)
상주-영천 1공구	44,324,000	36,775,675	(34,359,513)	2,416,162
생림-상동도로	90,749,561	59,765,342	(62,018,496)	(2,253,154)
서산우회도로	62,751,818	56,774,768	(59,613,506)	(2,838,738)
서울지하철922공구	19,787,417	13,389,729	(12,326,584)	1,063,145
성남-여주5공구	42,313,551	39,183,577	(35,563,015)	3,620,562
수서-평택9공구	49,180,506	47,347,679	(62,806,697)	(15,459,018)
연양-영천고속도로6공구	39,467,973	21,061,671	(20,488,793)	572,878
외포항	12,979,716	319,286	(372,702)	(53,416)
의정부민락7공구아파트	50,646,879	43,022,213	(41,007,053)	2,015,160
영종하늘도시조경공사	7,226,478	5,477,426	(4,929,683)	547,743
진주-광양3공구	21,693,614	20,509,079	(25,800,421)	(5,291,342)
장고항	29,925,788	1,948,956	(1,929,467)	19,489
충화-구룡도로	7,038,115	833,933	(758,712)	75,221
팽성-오성도로	30,577,045	25,558,492	(23,386,020)	2,172,472
하노이 EX-10	136,314,456	119,109,279	(111,629,248)	7,480,031
하노이 EX-2	76,853,145	73,873,683	(92,931,239)	(19,057,556)
한강생태공원	2,825,073	596,023	(506,619)	89,404
호남고철5-3공구	46,303,636	42,861,249	(40,503,881)	2,357,368
화성동탄아파트3공구	56,169,698	34,111,567	(32,917,663)	1,193,904
화성향남2공구아파트	33,135,331	29,410,027	(29,853,114)	(443,087)
기타	107,533,268	104,530,069	(115,477,284)	(10,947,215)
합계	1,514,991,145	1,162,742,486	1,186,822,502	(24,080,016)

25-6 당분기말과 전기말 현재 중요 공사현장별 공사미수금과 미청구공사 그리고 선수금과 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 천원)				
공사명	공사미수금	미청구공사	선수금	초과청구공사
경의선3공구	-	627,227	427,215	374,941
남이천나들목	-	691,268	-	-
도담-영천8공구	1,296,000	411,883	1,178,182	-
서산우회도로	225,033	2,383,403	909,091	-
진주-광양3공구	75,750	920,119	-	-
석문산업단지7공구	-	124,364	-	-
상주-영천 1공구	1,602,254	2,300,149	-	-
장고항	-	1,154,745	-	-
진주-광양2공구	-	929,238	-	-

평성-오성도로	3,406,130	572,522	3,096,482	-
대구외곽순환1공구	-	869,786	-	-
전라선BTL	702,654	7,622,940	-	-
영종하늘도시조경공사	38	1,176,360	-	-
김포배전선로1공구	-	155,026	-	-
양주택지2공구관리공사	-	417,631	-	-
김해진영2공구	1,376,000	3,335,844	-	-
화성향남2공구아파트	-	1,216,368	-	-
의정부민락7공구아파트	-	1,619,098	-	-
화성동탄아파트3공구	-	778,240	-	-
하노이 EX-10	105,806	6,810,729	945,563	-
베트남철도개량2공구	-	7,643	-	654,129
연양-영천고속도로6공구	-	-	-	176,069
경부고철10-3A노반공사	-	-	-	3,222,372
호남고철5-3공구	33,162	-	-	1,248,688
성남-여주5공구	-	-	388,124	1,316,099
기타	343,058,943	3,424,814	4,590,933	2,549,512
합계	351,881,770	37,549,397	11,535,590	9,541,810

<전기말>

(단위: 천원)				
공사명	공사미수금	미청구공사	선수금	초과청구공사
경부고철10-3A노반공사	2,504,500	-	-	2,831,222
대전덕명동아파트	27,229,972	-	-	-
대전문화동2차주상복합	42,178,735	-	-	-
동창원 아파트	16,533,798	-	-	-
상주-영천 1공구	1,761,754	2,899,675	-	-
생림-상동도로	-	4,229,271	-	-
서산우회도로	225,033	1,762,874	-	-
성남-여주5공구	4,106,508	-	731,974	2,388,233
영종하늘도시조경공사	204	1,524,666	553,856	-
의정부민락7공구아파트	-	1,388,993	-	-
인천계양1차아파트	10,601,676	-	-	-
인천계양2차아파트	17,615,592	-	-	-
자양동아파트신축	10,178,455	-	-	-
전라선BTL	801,164	7,622,940	-	-
진접장현리아파트	23,867,580	-	-	-
진주평거동아파트	20,696,100	-	434,906	-
진주평거동주상복합	12,231,431	-	-	-
진천군하수관거	1,288,329	-	-	-

청라지구아파트	4,594,495	-	-	-
청주사천동아파트	35,449,125	-	-	-
포항 양덕 아파트	22,388,338	-	-	-
하노이 EX-10	106,623	2,893,843	952,865	-
호남고철5-3공구	1,174,188	-	-	2,131,501
화성동탄아파트3공구	-	2,130,039	-	-
화성향남2공구아파트	-	929,238	-	-
기타	103,697,799	2,104,845	2,048,952	5,802,742
합계	359,231,399	27,486,384	4,722,553	13,153,698

26. 조인트벤처(공동도급공사)

당분기말과 전기말 현재 중요 공동지배사업의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 천원)				
현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	당사도급금액
경의선4공구	GS건설(주), 구산건설(주), (주)신대신건설	161,529,540	87%	139,852,276
경의선3공구	(주)포스코건설, 구산건설(주), (주)신대신건설	248,205,000	60%	148,923,000
남이천나들목	신동아건설, 경안건설	17,027,818	60%	10,216,691
관악산 저류조	(주)덕영기업	36,688,000	51%	18,710,880
계마항정비공사	한주토건, 금북건설	20,300,800	70%	14,210,560
총화-구룡도로	태진건설, 서진산업	14,076,230	50%	7,038,115
외포항	(주)삼전건설, (주)동원건설	21,632,860	60%	12,979,716
도담-영천8공구	태평양개발(주), (주)문제종합건설(주)	85,205,826	70%	59,644,078
경부고철10-3A노반공사	SK건설(주), 롯데건설(주)	238,441,818	25%	59,610,455
진주-광양3공구	쌍용건설(주), 벽산건설(주)	64,882,727	30%	21,693,614
상주-영덕10공구	울트라건설(주)	39,528,770	30%	16,040,653
호남고철5-3공구	GS건설(주), 쌍용건설(주), 남양건설(주)	231,518,182	20%	46,303,636
언양-영천고속도로6공구	태평양개발(주), (주)경우크린텍, 정한건설	56,382,818	70%	39,467,973
석문산업단지7공구	(주)대원	33,459,091	45%	15,056,591
한강상태공원	거성토건	5,500,400	100%	2,825,073
장고항	대웅건설(주)	37,407,235	80%	29,925,788
도장항 건설공사	삼부토건(주), 유호산업개발(주), 금광기업(주)	34,903,001	37%	12,914,110
진주-광양2공구	동부건설(주), 흥한건설(주)	95,463,909	43%	43,377,206
성남-여주5공구	GS건설(주), 코오롱건설(주)	106,049,000	40%	42,313,551
석문산업단지6공구	현대건설(주), 동부건설(주), (주)도원이앤씨, 대기건설(주), 동광건설(주), 삼협건설(주)	172,426,364	8%	13,853,000
팽성-오성도로	SK건설(주), 범양건설(주), 벽산건설(주), 두한종합건설(주)	160,931,818	19%	30,577,045
서울지하철922공구	(주)대우건설, 경남기업(주), 울트라건설(주), 현대엠코(주)	131,916,112	15%	19,787,417

수서-평택9공구	지에스건설(주).한화건설.한라건설.한창건설	140,515,730	35%	49,180,506
대구외곽순환1공구	한화,쌍용,남광,화성,서한	89,473,615	15%	13,421,042
영종하늘도시조경공사	대양종합건설(주)	14,169,565	51%	7,226,478
김포배전선로1공구	진덕산업(주)	4,133,700	51%	2,108,187
석문산업단지7공구 관로공사	(주)대원	451,000	45%	302,170
양주택지1공구지장이전관로공사	(주)원건설	277,000	51%	141,270
양주택지1공구관리공사	원건설	4,048,000	51%	2,064,480
대구테크노대비관로공사(3공구)	(주)원건설	2,000,800	51%	1,020,408
김해진영2공구	동우개발(주),대진공무(주)	68,864,553	75%	51,669,753
신내3지구조경공사	거성토건	8,918,219	96%	8,609,046
화성항남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,925,602	70%	33,135,331
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,270	70%	50,646,879
화성동탄아파트3공구	대보건설(주)	140,424,246	40%	56,169,698
베트남철도개량2공구	삼표이엔씨	49,238,001	51%	25,111,380
합계		2,652,350,620		1,106,128,056

<전기말>

(단위: 천원)				
현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	당사도급금액
경의선4공구	GS건설(주),구산건설(주),(주)신대신건설	161,529,540	87%	139,852,276
경의선3공구	(주)포스코건설, 구산건설(주),(주)신대신건설	248,205,000	60%	148,923,000
남이천나들목	신동아건설(주),경안건설	16,508,273	60%	9,904,964
관악산 저류조	(주)덕영기업	36,688,000	51%	18,710,880
계마항정비공사	한주토건,금복건설	20,300,800	70%	14,210,560
충화-구룡도로	태진건설,서진산업	14,076,230	50%	7,038,115
외포항	(주)삼전건설,(주)동원건설	21,632,860	60%	12,979,716
도담-영천8공구	태평양개발(주),운제종합건설(주)	85,205,826	70%	59,644,078
경부고철10-3A노반공사	SK건설(주), 롯데건설(주)	238,441,818	25%	59,610,455
진주-광양3공구	쌍용건설(주),벽산건설(주)	64,882,727	30%	21,693,614
상주-영덕10공구	울트라건설(주)	39,528,770	30%	16,040,653
호남고철5-3공구	GS건설(주),쌍용건설(주),남양건설(주)	231,518,182	20%	46,303,636
언양-영천고속도로6공구	태평양개발(주).(주)경우크린텍.정한건설	56,382,818	70%	39,467,973
석문산업단지7공구	(주)대원	33,459,091	45%	15,056,591
한강생태공원	거성토건	5,500,400	100%	2,825,073
장고항	대웅건설(주)	37,407,235	80%	29,925,788
도장항 건설공사	삼부토건(주),유호산업개발(주),금광기업(주)	35,000,273	37%	12,950,101
진주-광양2공구	동부건설(주),흥한건설(주)	95,463,909	43%	43,377,206
성남-여주5공구	GS건설(주),코오롱건설(주)	106,049,000	40%	42,313,551
석문산업단지6공구	현대건설(주),동부건설(주),(주)도원이엔씨,대기건설(주),동광건설(주),삼협건설(주)	172,588,182	8%	13,865,561
평성-오성도로	SK건설(주),범양건설(주),벽산건설(주),두한종합건설(주)	160,931,818	19%	30,577,045

서울지하철922공구	(주)대우건설,경남기업(주),울트라건설(주),현대엠코(주)	131,916,112	15%	19,787,417
수서-평택9공구	지에스건설(주),한화건설,한라건설,한창건설	140,515,730	35%	49,180,506
대구외곽순환1공구	한화건설,쌍용건설,화성산업(주),(주)서한	89,473,615	15%	13,421,042
영종하늘도시조경공사	대양종합건설(주)	14,169,565	51%	7,226,478
김포배전선로1공구	진덕산업(주)	4,133,700	51%	2,108,187
석문산업단지7공구 관로공사	(주)대원	451,000	45%	302,170
양주택지1공구지장이전관로공사	(주)원건설	277,000	51%	141,270
양주택지1공구관리공사	(주)원건설	4,048,000	51%	2,064,480
대구테크노대비관로공사(3공구)	(주)원건설	2,000,800	51%	1,020,408
김해진영2공구	동우개발(주),대진공무(주)	68,864,553	75%	51,669,753
신내3지구조경공사	거성토건	8,918,219	96%	8,609,046
화성향남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,925,602	70%	33,135,331
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,270	70%	50,646,879
화성동탄아파트3공구	대보건설(주)	140,424,246	40%	56,169,698
베트남철도개량2공구	삼표이앤씨	49,238,001	51%	25,111,380
합계		2,652,090,165		1,105,864,881

27. 특수관계자와의 거래내역

27-1 특수관계자

당분기말 현재 연결실체의 특수관계자는 다음과 같습니다.

당사와의 관계	회사명
지배주주	봉명철
연결실체에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타 특수관계자	오일랜드(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

27-2 당분기 중 특수관계회사와의 직접적인 거래 및 관련 채권·채무 잔액은 없습니다. 다만, 연결실체는 당분기말 현재 연결실체에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 35,000백만원)를 진행하고 있습니다.

27-3 당분기 중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 75백만원(전분기: 93백만원)과 퇴직급여 2백만원(전분기: 3백만원)을 당기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

27-4 연결실체의 전기말 단기금융자산 중 32,000백만원은 지배기업의 유상증자 주금 납입액으로서 (주)세운건설 등에 질권이 설정되어 있었으며 당분기에 질권해지되었습니다.

28. 영업부문정보

28-1 사업별 부문에 대한 일반사항

연결실체의 사업별 부문은 연결실체의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
공사부문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기타부문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

28-2 당분기와 전분기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	공사부문		기타부문		합 계	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액	46,003,641	58,512,884	83,874	2,530,422	46,087,515	61,043,306
매출총이익(손실)	(2,704,624)	(7,124,139)	-	(303,530)	(2,704,624)	(7,427,669)

28-3 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
매출총이익(손실)	(2,704,624)	(7,427,669)
미배부 판매비와관리비 등	(2,641,594)	(2,623,026)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	34,354	(15,472,867)
당기순이익(손실)	(5,311,864)	(25,523,562)

28-4 지역별 수익내역

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
국내	37,573,936	46,442,762
해외	8,513,579	14,600,544
합계	46,087,515	61,043,306

위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

28-5 주요 고객에 대한 정보

연결실체의 매출금액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 당분기에 3개의 거래처로 각각 매출액이 15,897,113천원, 8,013,165천원, 4,195,237천원입니다.

28-6 연결실체의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 영업자산 및 영업부채는 전사차원에서 관리되고 있습니다.

29. 영업이익

29-1 당분기와 전분기 중 연결실체의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기		전분기	
	매출액	매출원가	매출액	매출원가
국내건설계약	37,490,062	40,172,428	43,912,340	51,245,103
해외건설계약	8,513,579	8,377,072	14,600,544	14,391,920
국내철구계약	-	158,765	1,785,345	2,372,785
국내상품판매	83,874	83,874	745,077	461,166
합계	46,087,515	48,792,139	61,043,306	68,470,974

29-2 당분기와 전분기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
재고자산의 변동	4,610,807	8,248,632
종업원급여	6,512,072	8,736,650
감가상각비	60,282	282,094
무형자산상각비	15,893	37,817
기타의 경비	40,234,679	53,788,807
매출원가 및 판매비와관리비의 합계	51,433,733	71,094,000

29-3 당분기 및 전분기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
급여	5,814,401	7,390,874

퇴직급여	609,444	400,783
복리후생비	88,227	944,993
합계	6,512,072	8,736,650

29-4 당분기 및 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
급여	785,182	1,158,418
퇴직급여	139,113	76,580
복리후생비	88,227	79,780
감가상각비	18,219	72,439
수도광열비	5,816	18,596
수선비	-	-
무형자산상각비	15,893	28,884
차량관리비	95	8,882
소모품비	573	2,130
도서인쇄비	4,523	7,732
세금과공과	75,654	136,808
지급임차료	231,105	298,655
보험료	77,657	165,370
접대비	1,110	4,112
여비교통비	3,014	9,354
통신비	15,634	20,405
지급수수료	255,181	353,650
건적및설계비	88	116
보상비	-	-
광고선전비	3,007	5,050
교육훈련비	-	2,112
하자보수비	7,600	54,227
미분양주택관리비	7,275	52,274
퇴직위로금	906,628	67,452
합계	2,641,594	2,623,026

29-5 당분기와 전분기 중 대손상각비(대손충당금환입)는 없습니다.

30. 기타수익 및 기타비용

30-1 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
파생금융자산거래이익(주석9-3)		2,253,258
기타의대손충당금환입		-
하자보수충당부채환입(주석20-2)		-
합계	-	2,253,258

30-2 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
무형자산처분손실		8,140
기타충당부채전입(주석20-2)		1,137,047
파생금융자산평가손실(주석9-3)	99,966	-
합계	99,966	1,145,187

30-3 당분기와 전분기 중 기타의대손상각비와 기타의대손충당금환입은 발생하지 않았습니다.

31. 금융수익 및 금융원가

31-1 당분기 및 전분기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
금융수익:		
이자수익	59,790	77,017
배당금수익	111,810	145,353
수수료수익	10,078	9,786
금융수익 계	181,678	232,156
금융원가:		
이자비용	34,574	2,026,417

31-2 당분기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
구분	대여금 및 수취채권	매도가능	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타	합계

	단기금융상품	기타	금융자산	단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	29,224	30,533	33	-	-	-	59,790
배당금수익	-	-	111,810	-	-	-	111,810
수수료수익	-	-	-	-	-	10,078	10,078
소 계	29,224	30,533	111,843	0	0	10,078	181,678
금융원가:							
이자비용	-	-	-	34,574	-	-	34,574
순금융수익(원가)	29,224	30,533	111,843	-34,574	-	10,078	147,104

32. 기타영업외손익 및 투자손익

32-1 당분기와 전분기 중 기타영업외손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기타영업외수익:		
외환차익	43,680	21,787
외화환산이익	7,533	48,003
잡이익	6,080	433,988
소 계	57,293	503,778
기타영업외비용:		
외환차손	48,142	29,274
외화환산손실	18,377	8,339
채무조정손실(주석18)	-	14,996,882
매도가능금융자산처분손실	3,477	4,684
잡손실	81	251,277
소 계	70,077	15,290,456
차감계	(12,784)	(14,786,678)

32-2 당분기와 전분기 중 투자손익은 없습니다.

33. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

연결실체가 부담하여야 할 법인세의 법정세율은 과세표준 2억원까지는 10%, 2억원 초과 200억 이하분에 대해서는 20% 및, 200억 초과분은 22%이며, 법인세 산출세액에 부가되는 지방소득세(10%)의 납부의무가 있습니다.

33-1 당분기와 전분기 중 연결실체의 법인세부담액은 없으며, 일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액은 미래에 발생할 과세소득의 불확실성으로 인하여 인식하지 아니하였습니다. 따라서 연결실체가 당분기 및 전기에 계상할 법인세비용은 없습니다.

33-2 당분기와 전분기 중 연결실체의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당분기	전분기
법인세비용차감전순이익(손실)	(5,311,864)	(25,523,562)
적용세율에 따른 법인세 (당분기: 24.2%, 전분기: 24.2%)	(1,285,471)	(6,176,702)
조정사항		
- 발생한 일시적차이 중 이연법인세자산 미인식 효과 (당분기: 5,311,864천원, 전분기: 25,523,562천원)	1,285,471	6,176,702
법인세비용(이익)	-	-
유효세율	(주1)	(주1)

(주1) 당분기와 전분기에 법인세비용차감전순손실이 발생하여 유효세율을 산정하지 않았습니다.

33-3 당분기말과 전기말 현재 연결실체는 가산할 일시적차이를 초과하는 차감할 일시적차이와 세무상결손금 등에 대해 인식한 이연법인세자산이 없으며, 당분기와 전분기 중 이연법인세자산 관련 변동내역이 없습니다.

33-4 연결실체는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 연결실체의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다. 한편, 당분기까지 인식하지 아니한 상기 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제에 대한 법인세효과는 향후 회계연도의 경영성과에 따라 반영여부가 변동될 수 있습니다.

34. 주당손익

34-1 당분기와 전분기의 기본주당손익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)		
구분	당분기	전분기
지배기업 소유주지분 귀속 보통주순손실	(5,311,864,410)	(25,523,561,548)
가중평균유통보통주식수(주1)	9,795,174	5,656,799
기본주당순손실	(542)	(4,512)

(주1) 가중평균유통주식수

<당분기>

(단위: 주)					
구분	발행주식수 (주1)	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균유통주 식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	90일/90일	9,795,174

<전분기>

(단위: 주)						
구분	발행주식수	당분기 주식병합 반영	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수
전기이월	8,271,474	(7,242,149)	(6,416)	1,022,909	90일/90일	1,022,909
출자전환	57,285,295	(51,327,437)	-	5,957,858	70일/90일	4,633,890
합계	65,556,769	(58,569,586)	(6,416)	6,980,767		5,656,799

(주1) 발행주식수는 원회생계획 및 1차 및 2차 변경 회생계획에 따른 병합후 실제발행 주식 수입니다.

34-2 회석주당손실

연결실체의 회석주당손실은 반회석화효과로 인하여 기본주당손실과 동일합니다.

35. 현금흐름표

연결실체의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당분기와 전분기 중 현금의 유입과 유출이 없는 거래 중 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	-	292,847,930
채무금액의 회생채무로 대체	-	1,137,047
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	-	122,225,087
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	-	125,086,056

36. 공정가치

36-1 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
파생금융자산	21,776,701	21,776,701	21,876,668	21,876,668
대여금및수취채권				
장기성매출채권및 기타비유동채권	12,208,951	12,208,951	12,424,587	12,424,587
매출채권및기타채권	37,390,926	37,390,926	45,917,255	45,917,255
단기금융자산	3,943,936	3,943,936	35,874,844	35,874,844
현금및현금성자산	17,934,197	17,934,197	27,527,731	27,527,731
기타비유동금융자산 (장기금융상품)	-	-	16,500	16,500
소계	93,254,711	93,254,711	143,637,585	143,637,585
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	21,194,736	21,194,736	21,194,736	21,194,736
자산 합계	114,449,447	114,449,447	164,832,321	164,832,321
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	-	-	-	-
유동부채				
회생채무	93,190	93,190	29,156,284	29,156,284
매입채무및기타채무	96,916,218	96,916,218	103,676,682	103,676,682
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	106,254,419	106,254,419	142,077,977	142,077,977
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,499,909	8,499,909	8,499,909	8,499,909
유동부채				
금융보증부채	-	-	-	-
부채 합계	114,754,328	114,754,328	150,577,886	150,577,886

(주1) 연결실체의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

연결실체의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기차입금, 금융보증부채

미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

36-2 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

36-3 금융상품의 수준별 공정가치

당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	21,776,701	-	21,776,701
매도가능금융자산	-	-	21,194,736	21,194,736
전기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	21,876,668	-	21,876,668
매도가능금융자산	-	-	21,194,736	21,194,736

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

37-1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

37-1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	278,973	17,134	38,709	220,010
VND (주1)	28,664,441	28,589,505	26,010,519	26,283,696
AED (주2)	1,496,058	-	2,271,130	8,472
합계	30,439,472	28,606,639	28,320,358	26,512,178

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 당분기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(13,092)	13,092	(9,065)	9,065
VND	(3,747)	3,747	(13,659)	13,659
AED	74,803	(74,803)	113,133	(113,133)
합계	57,964	(57,964)	90,409	(90,409)

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

37-1-3 기타 가격위험

(1) 연결실체의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당분기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,194,736천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 당사의 자본에 2,119,474천원의 효과가 발생합니다.

37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

37-2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결실체의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결실체는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

37-2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결실체의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

37-3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 연결실체는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일 및 2015년 12월 18일자로 각각 1차 및 2차 변경 회생계획을 인가받아 연결실체의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이 외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여작성된 금융부채의 만기정보입니다.

<당분기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	93,190	-	93,190
매입채무및기타채무	96,916,218	-	96,916,218
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	106,254,419	8,499,909	114,754,328

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	29,156,284	-	29,156,284
매입채무및기타채무	103,676,682	-	103,676,682
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	142,077,977	8,499,909	150,577,886

37-4 자본관리

연결실체는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결실체는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금 및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
회생채무	93,190	29,156,284
매입채무및기타채무	96,916,218	103,676,682
차입금	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	8,499,909	8,499,909

차감: 현금및현금성자산	(17,934,197)	(27,527,731)
순부채	96,820,131	123,050,155
자기자본	34,125,391	39,440,516
부채비율(순부채/자기자본)	283.72%	311.99%

4. 재무제표

재무상태표

제 63 기 1분기말 2016.03.31 현재
 제 62 기말 2015.12.31 현재
 제 61 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 63 기 1분기말	제 62 기말	제 61 기말
자산			
비유동자산	77,928,755,280	78,326,738,429	304,802,714,141
유형자산	17,893,931,671	17,937,300,081	18,528,351,653
투자부동산	620,653,000	625,251,730	832,682,098
무형자산	2,160,312,381	2,176,205,100	3,299,963,225
종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산	0	0	
장기매출채권 및 기타비유동채권	12,208,951,165	12,424,586,658	13,664,272,945
파생금융자산	21,776,701,559	21,876,667,502	243,782,225,664
기타비유동금융자산	21,194,735,827	21,211,235,827	23,132,089,562
장기성선급비용	2,073,469,677	2,075,491,531	1,563,128,994
유동자산	110,284,641,379	148,574,440,002	208,063,064,280
재고자산	1,502,743,319	1,277,325,293	10,345,521,712
매출채권 및 기타유동채권	37,360,883,306	45,887,211,584	82,160,805,695
미청구공사	37,549,397,937	27,486,384,239	73,185,088,787
단기금융자산	3,943,935,501	35,874,843,525	2,173,560,717
기타유동자산	11,958,537,649	10,492,195,297	17,574,313,459
매각예정자산	0	0	1,472,400,000
당기법인세자산	48,370,000	42,173,070	55,459,671
현금및현금성자산	17,920,773,667	27,514,306,994	21,095,914,239
자산총계	188,213,396,659	226,901,178,431	512,865,778,421
자본			
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000	41,357,370,000
자본잉여금	888,950,225,874	888,950,225,874	676,929,771,443
기타잉여금	(2,262,729,188)	(2,259,468,184)	(2,808,604,669)
기타자본	(35,829,491,789)	(35,829,491,789)	3,135,118,842
이익잉여금(결손금)	(865,714,888,913)	(860,403,024,503)	(785,588,462,076)
자본총계	34,125,390,984	39,440,516,398	(66,974,806,460)
부채			
비유동부채	36,094,287,121	36,775,877,183	351,041,457,331

회생채무	0	0	39,298,314,600
비유동총당부채	23,765,564,827	23,630,756,882	13,482,008,906
퇴직급여채무	3,828,813,249	4,645,211,256	4,329,152,373
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	293,931,981,452
유동부채	117,993,718,554	150,684,784,850	228,799,127,550
회생채무	93,190,274	29,156,283,814	67,365,125,512
매입채무 및 기타유동채무	84,578,104,107	91,338,568,513	106,555,756,617
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
유동성하자보수총당부채	3,000,012,807	3,068,670,132	2,564,916,667
기타유동금융부채	0	0	7,084,559,105
선수금	11,535,589,824	4,722,553,459	27,807,826,896
초과청구공사	9,541,810,190	13,153,697,580	8,175,931,401
부채총계	154,088,005,675	187,460,662,033	579,840,584,881
자본과부채총계	188,213,396,659	226,901,178,431	512,865,778,421

포괄손익계산서

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 62 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기 1분기		제 62 기 1분기		제 62 기	제 61 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	46,087,514,899	46,087,514,899	61,043,305,530	61,043,305,530	302,388,686,976	278,638,118,244
매출원가	48,792,138,764	48,792,138,764	68,388,287,146	68,388,287,146	341,747,434,839	307,191,639,500
매출총이익	(2,704,623,865)	(2,704,623,865)	(7,344,981,616)	(7,344,981,616)	(39,358,747,863)	(28,553,521,256)
판매비와관리비	2,641,594,270	2,641,594,270	2,511,829,795	2,511,829,795	10,413,093,361	11,158,825,329
영업이익(손실)	(5,346,218,135)	(5,346,218,135)	(9,856,811,411)	(9,856,811,411)	(49,771,841,224)	(39,712,346,585)
금융수익	181,677,699	181,677,699	232,155,748	232,155,748	726,657,776	539,780,516
금융원가	34,573,798	34,573,798	2,173,875,476	2,173,875,476	10,561,469,647	24,795,506,503
기타이익	0	0	2,253,258,150	2,253,258,150	18,229,114,610	182,458,042,953
기타손실	99,965,943	99,965,943	1,145,186,512	1,145,186,512	20,824,209,352	214,521,944,207
투자손익	0	0	0	0	(62,900,000)	(8,348,296,186)
기타영업외손익	(12,784,233)	(12,784,233)	(14,805,810,088)	(14,805,810,088)	(13,159,665,739)	(3,299,378,189)
법인세비용차감전순이익(손실)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(25,496,269,589)	(25,496,269,589)	(75,424,313,576)	(107,679,648,201)
법인세비용(이익)	0	0	0	0		
당기순이익(손실)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(25,496,269,589)	(25,496,269,589)	(75,424,313,576)	(107,679,648,201)
기타포괄손익	(3,261,004)	(3,261,004)	(167,316,521)	(167,316,521)	1,158,887,634	374,072,819
당기손익으로 재분류되지 않는 세 후기타포괄손익	0	0	(141,064,501)	(141,064,501)	609,751,149	75,179,693
확정급여제도의 보험수리적손익 의 세후기타포괄손익	0	0	(141,064,501)	(141,064,501)	609,751,149	75,179,693
당기손익으로 재분류되는 세후기타 포괄손익	(3,261,004)	(3,261,004)	(26,252,020)	(26,252,020)	549,136,485	298,893,126
외화환산외환차이	(3,261,004)	(3,261,004)	(26,252,020)	(26,252,020)	549,136,485	239,750,717
매도가능금융자산	0	0	0	0		59,142,409
총포괄손익	(5,315,125,414)	(5,315,125,414)	(25,663,586,110)	(25,663,586,110)	(74,265,425,942)	(107,305,575,382)
주당이익						
기본주당이익(손실)	(542)	(542)	(4,507)	(4,507)	(48,488)	(13,490)
희석주당이익(손실)	(542)	(542)	(4,507)	(4,507)	(48,488)	(13,490)

자본변동표

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 62 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					자본 합계	
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)		
2014.01.01 (기초자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(3,107,497,795)	13,958,039,398	(677,983,993,568)	29,205,734,478	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	(107,679,648,201)	(107,679,648,201)
		매도가능금융자산평가손익	0	0	59,142,409	0	0	59,142,409
		해외사업장환산외환차이	0	0	239,750,717	0	0	239,750,717
		보험수리적손익	0	0	0	0	75,179,693	75,179,693
		총포괄손익	0	0	298,893,126	0	(107,604,468,508)	(107,305,575,382)
	신주인수권행사							
	무상감자		(19,205,175,000)	19,205,175,000	0	0	0	0
	유상증자							
	주식발행비용 환급							
	출자전환		21,947,955,000	0	0	(10,716,235,655)	0	11,231,719,345
자기주식취득 및 처분		0	0	0	(106,684,901)	0	(106,684,901)	
2014.12.31 (기말자본)		41,357,370,000	676,929,771,443	(2,808,604,669)	3,135,118,842	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	676,929,771,443	(2,808,604,669)	3,135,118,842	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	(75,424,313,576)	(75,424,313,576)
		매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0
		해외사업장환산외환차이	0	0	549,136,485	0	0	549,136,485
		보험수리적손익	0	0	0	0	609,751,149	609,751,149
		총포괄손익	0	0	549,136,485	0	(74,814,562,427)	(74,265,425,942)
	신주인수권행사							
	무상감자		(328,870,440,000)	327,448,895,365	0	1,421,544,635	0	0
	유상증자		32,000,000,000	0	0	0	0	32,000,000,000
	주식발행비용 환급							
	출자전환		304,495,345,000	(115,428,440,934)	0	(40,386,155,266)	0	148,680,748,800
자기주식취득 및 처분								
2015.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	888,950,225,874	(2,259,468,184)	(35,829,491,789)	(860,403,024,503)	39,440,516,398	
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	676,929,771,443	(2,808,604,669)	3,135,118,842	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)	
자 본 의 손	포 괄 손 익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	(25,496,269,589)	(25,496,269,589)
		매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	(141,064,501)	(141,064,501)
		해외사업장환산외환차이	0	0	(26,252,020)	0	0	(26,252,020)
		보험수리적손익						

변 동	익	총포괄손익	0	0	(26,252,020)	0	(25,637,334,090)	(25,663,586,110)
		신주인수권행사						
		무상감자	(292,847,930,000)	292,847,930,000	0	0	0	0
		유상증자						
		주식발행비용 환급						
		출자전환	286,426,475,000	(115,428,440,934)	0	(45,911,978,266)	0	125,086,055,800
		자기주식취득 및 처분						
		2015.03.31 (기말자본)	34,935,915,000	854,349,260,509	(2,834,856,689)	(42,776,859,424)	(811,225,796,166)	32,447,663,230
		2016.01.01 (기초자본)	48,982,275,000	888,950,225,874	(2,259,468,184)	(35,829,491,789)	(860,403,024,503)	39,440,516,398
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)
		매도가능금융자산평가손익						
		해외사업장환산외환차이	0	0	(3,261,004)	0	0	(3,261,004)
		보험수리적손익						
		총포괄손익	0	0	(3,261,004)	0	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)
		신주인수권행사						
		무상감자						
		유상증자						
		주식발행비용 환급						
		출자전환						
	자기주식취득 및 처분							
		2016.03.31 (기말자본)	48,982,275,000	888,950,225,874	(2,262,729,188)	(35,829,491,789)	(865,714,888,913)	34,125,390,984

현금흐름표

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 62 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 61 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 63 기 1분기	제 62 기 1분기	제 62 기	제 61 기
영업활동현금흐름	(12,473,132,628)	(11,340,157,393)	8,660,506,830	1,850,081,828
당기순이익(손실)	(5,311,864,410)	(25,496,269,589)	(75,424,313,576)	(107,679,648,201)
비현금조정	671,104,641	16,341,845,764	26,336,036,711	72,006,915,794
퇴직급여	492,938,945	400,782,535	1,625,395,835	1,943,301,337
감가상각비	60,282,140	120,978,482	348,176,077	537,795,834
무형자산상각비	15,892,719	24,534,702	74,792,842	349,202,843
대손상각비		0		
기타의대손상각비		0	2,741,917,124	1,826,176,429
외화환산손실	18,377,133	8,338,591	11,477,301	13,042,432
공사미수금처분손실			2,324,844,035	
투자부동산처분손실			12,220,175	
매각예정자산처분손실			62,900,000	
파생금융자산평가손실	99,965,943	0		
재고자산평가손실		0		2,137,570,072
유형자산처분손실		0	39,696,172	109,812,431
무형자산처분손실		8,140,000		17,600,000
매도가능금융자산손상차손		0		1,968,160,818
매도가능금융자산처분손실	3,476,594	4,684,438	11,476,176	15,715,612
매도가능금융자산처분이익			(1,631,338,100)	
금융보증부채전입		0		209,005,578,051
종속기업투자손상차손		0		11,597,269,804
잡손실		0		499,471,576
하자보수충당부채전입	134,807,945	0	1,693,711,699	747,136,725
기타충당부채전입		1,137,046,512	15,705,531,846	3,562,777,296
채무조정손실		14,996,881,836	15,683,045,462	
무형자산손상차손		0		
무형자산손상차손환입			(150,038,113)	
유형자산처분이익		0	(79,605,573)	
관계기업투자처분이익		0		(3,248,973,618)
외화환산이익	(7,532,877)	(48,002,910)	(91,225,391)	(7,620,472)
채무조정이익		0	(5,434,356,342)	
파생금융자산평가이익		0	(13,963,448,416)	(179,834,538,364)
파생금융자산거래이익		(2,253,258,150)	(2,253,258,150)	
대손충당금환입		0	(79,263,561)	(864,784,410)
기타의대손충당금환입		0		(1,223,474,290)
하자보수충당부채환입		0	(151,426,258)	(172,495,175)

기타총당부채의 환입		0		(1,227,535,124)
금융수익(이자수익)	(181,677,699)	(232,155,748)	(726,657,776)	(539,780,516)
금융비용	34,573,798	2,173,875,476	10,561,469,647	24,795,506,503
운전자본조정	(7,826,175,929)	(2,174,932,748)	57,735,497,094	37,556,045,087
매출채권및기타채권	8,660,629,880	18,244,423,065	32,678,654,419	(7,679,855,330)
기타유동자산	(1,466,342,352)	533,694,939	4,730,975,993	9,721,339,503
재고자산	(225,418,026)	(237,707,079)	6,564,345,385	(560,637,040)
미청구공사	(10,063,013,698)	(11,264,480,277)	45,698,704,548	42,003,528,477
장기성매출채권및기타비유동채권	215,635,493	(568,081,227)	1,239,686,287	(2,832,762,531)
장기성선급비용	2,021,854	209,652,155	(512,362,537)	
매입채무및기타채무	(6,769,582,774)	(1,673,994,095)	(14,040,833,324)	6,639,557,805
선수금	6,813,036,365	(3,735,868,968)	(22,349,073,437)	(11,617,069,542)
초과청구공사	(3,611,887,390)	(3,511,624,021)	4,977,766,179	2,882,480,561
유동성하자보수총당부채	(68,657,325)	72,726,895	(1,101,917,101)	(154,409,349)
기타총당부채		0		
해외사업환산손익	(3,261,004)	(26,252,020)	549,136,485	239,750,717
퇴직금의지급	(1,309,336,952)	(217,422,115)	(699,585,803)	(1,085,878,184)
법인세납부(환급)	(6,196,930)	(10,800,820)	13,286,601	(33,230,852)
투자활동현금흐름	31,978,992,527	159,100,794	(27,075,487,039)	4,904,431,182
단기금융자산의 취득		(107,387,360)	(35,156,892,783)	(2,117,056,213)
단기금융상품의 처분	31,947,408,024		1,455,609,975	
단기대여금의 회수		0		1,956,047,840
유형자산의 취득	(12,315,000)	0	(29,454,300)	(54,015,390)
유형자산의 처분		0	334,684,879	1,710,895
무형자산의 취득		0	(50,000,000)	
무형자산의 처분		50,000,000	1,134,000,000	1,120,000,000
매도가능금융자산의 취득	(3,476,594)	(188,040,000)	(326,821,182)	(957,901,546)
매도가능금융자산의 처분		183,355,562	3,982,540,237	1,189,646,797
관계기업투자의 처분		0		3,248,973,618
매각예정자산의 처분			673,300,000	
투자부동산의 처분			172,764,510	
이자수취	47,376,097	75,819,592	278,945,478	516,960,631
배당금수취		145,353,000	455,836,147	64,550
재무활동현금흐름	(29,088,548,970)	(46,691,744)	24,753,624,874	(947,539,506)
단기차입금의 증가		0		
회생채무의 상환	(29,063,093,540)	0	(5,183,278,633)	(406,033,462)
유상증자		0	32,000,000,000	
이자지급	(25,455,430)	(46,691,744)	(2,063,096,493)	(541,506,044)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(9,582,689,071)	(11,227,748,343)	6,338,644,665	5,806,973,504
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(10,844,256)	39,664,319	79,748,090	(5,421,960)
현금및현금성자산의순증가(감소)	(9,593,533,327)	(11,188,084,024)	6,418,392,755	5,801,551,544

기초현금및현금성자산	27,514,306,994	21,095,914,239	21,095,914,239	15,294,362,695
기말현금및현금성자산	17,920,773,667	9,907,830,215	27,514,306,994	21,095,914,239

5. 재무제표 주석

1. 일반적 사항

남광토건 주식회사(이하 "당사", 대표이사 허철영)는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 한편, 당사는 1999년 3월 29일에 기업개선작업(Workout)대상에 선정되어 2002년 4월 10일에 졸업하였으나, 건설경기 침체로 인한 유동성 위기로 인하여 2010년 7월 5일에 Workout 개시가 결정되었으며 2010년 10월 28일 채권금융기관협의회 주채권은행인 우리은행과 경영정상화계획 이행을 위한 약정을 체결하였습니다. 당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다. 이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다.

또한, 지배기업은 회생절차개시 결정 이후 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

당사는 당분기말 현재 서울특별시 강동구 천호대로에 본사가 있고, 경기도 여주군 가남면에 철구공장을 운영 중이며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당분기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율
(주)세운건설	2,200,000	22.46%
금광기업(주)	2,000,000	20.42%
오일랜드(주)	1,100,000	11.23%
봉명철	1,000,000	10.21%
기타	3,496,455	35.68%
합계	9,796,455	100.00%

2. 중요한 회계정책 및 재무제표 작성기준

2-1 재무제표 작성기준

당사의 분기재무제표는 '주식회사의외부감사에관한법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성하였습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도

함께 참고하여야 합니다.

2-2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2016년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

2-2-1 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

확정급여형 퇴직급여제도를 운영하는 기업이 종업원 또는 제3자로부터 기여금을 납입받는 경우에 관련된 근무용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 기여금을 차감하는방법을 선택가능하도록 기준서를 개정하였습니다. 동 기준서는 2014년 7월 1일 이후개시하는 회계연도부터 의무 적용됩니다. 동 개정이 당사에 미치는 영향은 없습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 당사가 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

3-1 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대 현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

3-2 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금과 세무상 이월세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 당사의

경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세 자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

당분기말 현재 당사는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 당사의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

3-3 퇴직급여제도

확정급여퇴직금제도의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

3-4 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우, 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

4. 유형자산

4-1 당분기말과 전기말 현재 당사의 유형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
토지	15,312,914	15,312,914
건물	4,909,748	4,909,748
감가상각누계액	(2,623,449)	(2,591,211)
구축물	2,378,752	2,378,752
감가상각누계액	(2,182,836)	(2,173,871)
건설용장비	1,290,888	1,290,888
감가상각누계액	(1,290,878)	(1,290,878)
기계장치	6,266,618	6,266,618
감가상각누계액	(6,266,542)	(6,266,542)
차량운반구	540,266	540,266
감가상각누계액	(538,007)	(533,437)
기타의유형자산	5,699,786	5,687,471
감가상각누계액	(5,603,328)	(5,593,418)

합계	17,893,932	17,937,300
----	------------	------------

4-2 당분기 및 전분기 중 유형자산별 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	처분	감가상각비	분기말
토지	15,312,914	-	-	-	15,312,914
건물	2,318,537	-	-	(32,238)	2,286,299
구축물	204,881	-	-	(8,965)	195,916
건설용장비	10	-	-	-	10
기계장치	76	-	-	-	76
차량운반구	6,829	-	-	(4,570)	2,259
기타의유형자산	94,053	12,315	-	(9,910)	96,458
합계	17,937,300	12,315	0	(55,683)	17,893,932

<전분기>

(단위: 천원)			
구분	기초	감가상각비	분기말
토지	15,312,914	-	15,312,914
건물	2,450,437	(34,257)	2,416,180
구축물	263,149	(15,315)	247,834
건설용장비	229,497	(25,425)	204,072
기계장치	112,899	(16,025)	96,874
차량운반구	48,361	(8,665)	39,696
기타의유형자산	111,094	(15,342)	95,752
합계	18,528,351	(115,029)	18,413,322

4-3 당분기와 전분기 중 유형자산의 처분으로 인한 유형자산처분이익 및 유형자산처분손실은 없습니다.

4-4 당분기말 현재 당사는 상기 유형자산 중 1,970,294천원을 한국무역보험공사의 해외공사 보증과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

5. 투자부동산

5-1 당분기말과 전기말 현재 당사의 투자부동산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
토지 및 건물	735,797	735,797
감가상각누계액	(115,144)	(110,545)
합계	620,653	625,252

5-2 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)				
구분	기초	감소	상각	기말
토지 및 건물	625,252	-	(4,599)	620,653

<전분기>

(단위: 천원)			
구분	기초	상각	분기말
토지 및 건물	832,682	(5,949)	826,733

5-3 당분기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

6. 무형자산

6-1 당분기말과 전기말 현재 당사의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
회원권	2,045,394	2,045,394
기타의무형자산	114,919	130,812
합계	2,160,313	2,176,206

6-2 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 및 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	취득	회수	상각비	분기말
회원권	2,045,394	-	-	-	2,045,394
기타의무형자산	130,812	-	-	(15,893)	114,919

합계	2,176,206	0	0	(15,893)	2,160,313
----	-----------	---	---	----------	-----------

<전분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	회수	상각비	환율차이	분기말
회원권	3,144,359	(58,140)	-	-	3,086,219
기타의무형자산	155,604	-	(24,534)	-	131,070
합계	3,299,963	(58,140)	(24,534)	-	3,217,289

무형자산상각액은 모두 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

6-3 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 손상검사를 수행하였으며 당분기 및 전분기에 인식한 손상은 없습니다..

6-4 당분기말 현재 당사는 상기 회원권 중 2,045,393천원을 한국무역보험공사의 해외공사보증과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

7. 종속기업 및 관계기업투자와 매각예정자산

7-1 당분기말과 전기말 현재 종속기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
회사명	소재지	결산일	당분기말		전기말	
			소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
종속기업:						
남광엔케이(주) (주1)	북한	12월31일	100%	-	100%	-
관계기업:						
심양삼리남광방치산업유한공사(주2)	중국	12월31일	50%	-	50%	-
SK New York L.L.C(주2)	미국	12월31일	40%	-	40%	-
소계				-		-
합계				-		-

(주1) 당사는 전기 중 남광엔케이(주) 종속기업투자에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

(주2) 당사는 전기 이전에 심양삼리남광방치산업유한공사와 SK New York L.L.C에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였으며, 동 회사들에 대하여 청산절차를 진행하고 있습니다.

7-2 당사는 전기 이전에 봉화솔라테크(주)의 지분 전액(지분율 90%)과 타사 지분 전액(10%)을 매각하는 계약을 체결하였습니다. 당사는 이에 따라 동 매매계약으로 인한 계약금

수령액을 선수금으로 처리하고 봉화솔라테크(주)의 자산을 계약상 매매금액 1,636,000천원으로 조정하여 매각예정자산으로 분류하여 연결대상에서 제외하였습니다.

8. 장기성매출채권및기타비유동채권

8-1 당분기말과 전기말 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
장기대여금 (주1)	40,990,407	40,990,407
대손충당금	(40,990,407)	(40,990,407)
장기성미수금 (주2)	33,791,673	33,791,673
대손충당금	(33,791,673)	(33,791,673)
보증금	12,633,662	12,849,298
대손충당금	(424,711)	(424,711)
기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
대손충당금	(10,278,085)	(10,278,085)
합계	12,208,951	12,424,587

(주1) 당분기말과 전기말 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
영업대여금	733,613	733,613
기타대여금	40,256,794	40,256,794
합계	40,990,407	40,990,407

상기 영업대여금은 당사의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 당사는 전기 이전에 (주)에이치아이비컨설팅 등 시행사가 보유하고 있던 부산서면 2차 아파트 현장 등의 미분양세대를 미분양아파트의 유동화를 목적으로 설립된 플러스타사모부동산투자신탁 제1호에매각하는 과정에서 동 부동산투자신탁의 수익증권을 취득한 그린플러스타유한회사에 43,600,000천원을 대여하였으며, 당분기말 현재 미회수금액은 40,256,794천원입니다. 당사는 당분기말 현재 장기대여금 전액에 대해 대손충당금을 계상하고 있습니다.

(주2) 당분기말 현재 장기성미수금 33,791,673천원은 전임 대표이사 횡령과 관련한 미회수채권잔액으로 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다(주석 24 참조).

8-2 당분기와 전분기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기초금액	85,484,876	85,484,876
대손상각비	-	-
기말금액	85,484,876	85,484,876

8-3 당분기말과 전기말 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정 회수일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
만기미도래	12,208,951	12,424,587
만기경과 미손상금액	-	-
365일 이상	-	-
합계	12,208,951	12,424,587

8-4 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년 단위로 계약을 갱신하고있으므로, 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

9. 복합상품

당사는 최초 회생계획 인가에 따라 전전기까지는 당사의 지급보증에 따른 보증채무가 확정되는 시점에 확정된 보증채무의 21% 해당액은 현금변제하고, 79% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다. 또한, 당사는는 전전기까지는 회생채무 시인 여부에 대한 확정조사재판 등의 결과에 따라 추가로 인정될 가능성이 높은 회생채무도 동 채무가 확정되는 시점에 21% 해당액을 현금변제하고 79%해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다.

그러나 전기 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 당사는 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하도록 변경되었습니다.

당사는 회생계획 하에서의 출자전환될 보증채무 해당액을 주계약인 금융보증계약과 보증손실액을 자기지분상품으로 변제하는 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하고, 확정조사재판 등에 따라 추가적으로 인정될 회생채무의 출자전환 해당액을 충당부채와 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하였는 바, 그 내역은 다음과 같습니다..

9-1 금융보증계약

당사는 당분기말 현재 당사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증등과 관련하여 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높고 그 의무의 이

행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 건에 대해 8,499,909천원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무와 관련한 금액은 8,396,218천원입니다

당분기와 전분기 중 당사의 금융보증부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)				
구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	분기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	8,499,909			8,499,909
현재가치할인차금	-			-
소계	8,499,909			8,499,909
기타유동금융부채				
유동성금융보증부채	-			-
현재가치할인차금	-			-
소계	-			-
합계	8,499,909			8,499,909

<전분기>

(단위: 천원)				
구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	분기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	320,216,316	(311,483,407)	-	8,732,909
현재가치할인차금	(26,284,334)	26,032,013	8,693	(243,628)
소계	293,931,982	(285,451,394)	8,693	8,489,281
기타유동금융부채				
유동성금융보증부채	12,579,689	(12,579,689)	-	-
현재가치할인차금	(5,495,130)	5,495,130	-	-
소계	7,084,559	(7,084,559)	-	-
합계	301,016,541	(292,535,953)	8,693	8,489,281

(주1) 전기에 변경 회생계획에 따라 보증채무 중 채무금액이 확정된 경우 관련 금융보증부채와 현재가치할인차금이 회생채무로 대체되었습니다.

9-2 확정조사재판 관련 충당부채

당사는 진행 중인 확정조사재판과 관련하여 전기에 현재 회생채무로 인정될 가능성이 높은

재판 건에 대해 14,383,269천원의 기타충당부채를 계상하고 있으며, 이 중 출자전환될 금액은 14,207,807천원입니다.

9-3 내재파생상품

당사는 확정시점에 출자전환될 금융보증부채 및 기타충당부채에 대하여 자기지분상품 1주당 출자전환될 부채금액 및 주식병합비율을 고려하여 출자전환에 의해 발행될 자기지분상품 주식수를 산정하였습니다. 당사는 동 자기지분상품의 공정가치와출자전환될 부채금액과의 차이금액을 파생금융자산으로 계상하였습니다. 이에 따라 당분기말 및 전기말 현재 연결재무상태표에 반영된 파생금융자산의 장부금액은 각각 21,776,702천원 및 21,876,668천원입니다.

당분기 중 파생금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	파생금융자산 거래이익	출자전환채무 대체	평가손익	기말
파생금융자산	21,876,668	-	-	(99,966)	21,776,702

<전기>

(단위: 천원)						
구분	기초	파생금융자산 거래이익(주1)	출자전환채무 대체(주1)	회생계획 변경 (주2)	평가손익	기말
파생금융자산	243,782,226	2,253,258	(239,797,301)	1,675,037	13,963,448	21,876,668

(주1) 전기 중 금융보증부채의 회생채무 대체 및 출자전환에 따라 관련 파생금융자산 239,797,301천원이 감소하면서 파생금융자산거래이익 2,253,258천원이 발생하였습니다.
(주2) 전기 중 변경 회생계획에 따라 추가로 출자전환될 부채에 대한 파생금융자산을인식하였습니다. 파생금융자산으로 인식한 금액 1,675,037천원은 회생계획 변경에 따른 채무조정 손익으로 인식하였습니다.

10. 기타비유동금융자산

10-1 당분기말과 전기말 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
장기금융자산	16,500	16,500
매도가능금융자산	21,194,736	21,194,736
합계	21,211,236	21,211,236

당분기말과 전기말 현재 상기 장기금융자산은 당좌개설보증금 등으로 그 사용이 제한되어

있습니다.

10-2 당분기말과 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
비상장주식	5,820,238	5,820,238
출자금	15,374,498	15,374,498
합계	21,194,736	21,194,736

10-3 당분기말과 전기말 현재 장기금융자산은 당좌개설보증금으로 1~2년 단위로 계약을 갱신 또는 회수하고 있으므로, 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다. 또한, 매도가능금융자산의 공정가치는 현금흐름할인방법 등 적절한 평가기법을 활용하여 측정되었으며, 장부금액과 공정가치와의 차이는 중요하지 않습니다

10-4 당분기 중 매도가능금융자산에 대해 손상차손으로 인식한 금액은 없으며, 당분기말 현재 메가볼시티 주식 등 매도가능금융자산의 손상차손으로 인식한 누적금액은 15,414,679천원입니다.

10-5 당분기말 현재 당사는 매도가능금융자산 중 15,257,773천원을 회생채무 및 단기차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

11. 재고자산

11-1 당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	1,641,631	(926,787)	714,844	1,924,658	(1,125,940)	798,718
택지	-	-	-	-	-	-
재료	756,515	-	756,515	443,169	-	443,169
가설재	6,538	-	6,538	10,592	-	10,592
재공품	24,846	-	24,846	24,846	-	24,846
합계	2,403,265	(926,787)	1,502,743	2,403,265	(1,125,940)	1,277,325

11-2 당분기와 전분기 중 상품매출원가에서 가감된 재고자산평가손실 및 재고자산평가손실 환입은 없습니다.

12. 매출채권및기타채권

12-1 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
단기대여금	129,781,823	129,831,923
대손충당금	(125,386,934)	(125,386,934)
매출채권	360,395	557,823
대손충당금	(168,984)	(168,984)
공사미수금	351,881,770	359,231,399
대손충당금	(339,970,267)	(339,970,266)
분양미수금	4,000	4,000
대손충당금	(4,000)	(4,000)
미수금	76,039,611	76,981,284
대손충당금	(55,213,620)	(55,213,620)
미수수익	147,031	134,529
대손충당금	(109,942)	(109,942)
합계	37,360,883	45,887,212

12-2 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기초금액	518,484,262	518,172,751
대손충당금환입	-	-
기타의대손상각비	-	-
기타의대손충당금환입	-	-
기말금액	518,484,262	518,172,751

12-3 매출채권및기타채권은 이자요소를 포함하고 있지 않으며, 통상적인 회수기간은 1년 이내입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 손상되지 않은 매출채권및기타채권은 전액 만기가 도래되지 않았습니다.

13. 단기금융자산 및 현금및현금성자산

13-1 당분기말과 전기말 현재 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
단기금융자산:		
정기예금	3,911,848	3,859,256
기타예금	32,088	32,015,588
단기금융자산 계	3,943,936	35,874,844
현금및현금성자산:		
현금	175,650	123,552
당좌예금	132	291
보통예금	17,744,992	27,390,464
현금및현금성자산 계	17,920,774	27,514,307

13-2 당분기말 현재 현금및현금성자산 438,538천원(전기말: 796,300천원) 및 단기금융자산 중 3,911,848천원(전기말: 3,874,844천원)은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 19 참조).

13-3 당사의 전기말 단기금융자산 중 32,000백만원은 당사의 유상증자 주금 납입액으로서 (주)세운건설 등에 질권이 설정되어 있었으며 당분기에 질권해지되었습니다.

14. 기타유동자산

14-1 당분기말과 전기말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
선급금	29,558,793	30,472,280
대손충당금	(21,651,694)	(21,651,694)
선급비용	4,048,653	1,671,609
선급공사비	11,758,070	11,755,284
대손충당금	(11,755,284)	(11,755,284)
합계	11,958,538	10,492,195

14-2 당분기와 전분기 중 기타유동자산의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기초금액	33,406,978	31,055,836
기타의대손상각비	-	-
기말금액	33,406,978	31,055,836

15. 자본금 및 자본잉여금

15-1 당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당분기말 현재 발행된 보통주는 9,796,455주(전기말: 9,796,455주)입니다.

15-2 당분기 및 전분기 중 자본금 및 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)						
구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500
유상증자						
무상감자 (주1)						
출자전환 (주1)						
기말금액	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500

<전분기>

(단위: 천원)						
구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	41,357,370	115,428,441	555,893,896	5,607,434	676,929,771	718,287,141
무상감자 (주1)	(292,847,930)	-	292,847,930	-	292,847,930	-
출자전환 (주1)	286,426,475	(115,428,441)	-	-	(115,428,441)	170,998,034
분기말	34,935,915	-	848,741,826	5,607,434	854,349,260	889,285,175

(주1) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

16. 기타잉여금

당분기말과 전기말 현재 기타잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	당분기말			전기말		
	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액
매도가능금융자산평가손익	217,355	-	217,355	217,355	-	217,355
해외사업장환산외환차이	(2,480,084)	-	(2,480,084)	(2,476,823)	-	(2,476,823)
합계	(2,262,729)	-	(2,262,729)	(2,259,468)	-	(2,259,468)

16. 기타자본

당분기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
자기주식	(35,927)	(35,927)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)
출자전환채무 (주1)	15,071	15,071
합계	(35,829,491)	(35,829,491)

(주1) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무 금액입니다. 당분기 중 출자전환을 합의하였으나 출자전환이 즉시 이행되지 않아 회생채무 등에서 출자전환채무로 대체된 금액은 0원(전기: 148,680,753천원)이며 당분기 중 출자전환이 이행되어 출자전환채무에서 자본금 등으로 대체된 금액은 0원(전기: 156,603,588천원)입니다.

18. 회생채무

당사는 최초 회생계획과 1차 및 2차 변경 회생계획에 따라 당사의 채무가 조정되었으며, 그 결과 전기에 채무조정손실로 인식한 금액은 15,574,715천원입니다. 회생계획 변경 후 회생채무와 출자전환채무 간 변경 등에 따라 전기 중 채무조정이익과 채무조정손실로 인식한 금액은 각각 5,434,356천원 및 108,330천원입니다.

18-1 채무조정 내역

전기말 현재 당사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<전기말>

(단위: 천원)				
구분	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
1. 회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	(3,031,767)	16,856	477,755
수협은행(주)	1,861,735	(1,615,964)	8,988	254,759
(주)우리은행	23,850,719	(8,769,413)	379,364	15,460,670
(주)하나저축은행	308,637	(267,308)	1,511	42,840
(주)신한은행	1,396,954	(1,212,671)	6,740	191,023
(주)KEB하나은행	772,564	(670,684)	3,726	105,606
유진투자증권(주)	2,795,375	(2,426,807)	13,479	382,047

(주)한국산업은행	3,492,657	(3,031,759)	16,856	477,754
(주)국민은행	1,396,955	(1,212,671)	6,739	191,023
서울보증보험(주)	2,603,275	(2,021,822)	21,264	602,717
한국무역보험공사	964,553	-	35,275	999,828
소계	42,936,090	(24,260,866)	510,798	19,186,022
2. 회생채무				
대여채무	167,329,444	(165,309,073)	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	57,179,227	(55,965,828)	-	1,213,399
확정구상채무	29,854,075	(29,473,594)	-	380,481
일반상거래채무	79,019,006	(77,752,575)	-	1,266,431
전자어음채무	33,351,505	(32,809,397)	-	542,108
보증채무	324,765,519	(320,802,339)	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(39,195,289)	-	571,477
임원보수채무	40,700	(38,307)	-	2,393
소계	731,306,242	(721,346,402)	-	9,959,840
3. 조세채권	10,422	-	-	10,422
합계	774,252,754	(745,607,268)	510,798	29,156,284

18-2 회생채무 현재가치 평가

회생인가 등으로 인하여 채권의 원리금, 이자율 또는 만기 등 계약조건이 채무자의 부담이 경감되도록 변경된 경우에는 당해 채무로 인하여 미래에 지급할 총금액을 적정한 이자율로 할인한 현재가치로 평가하고 있으며, 채무의 명목가액과 현재가치의 차액인 현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 상각하고 이를 이자비용으로 인식하고 있습니다.

전기말 현재 상기 회생채무의 채무조정과 관련하여 현재가치로 평가한 내역은 다음과 같습니다.

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	명목가치	현재가치할인차금	계
1. 회생담보채무			
농협은행(주)	477,754	-	477,754
수협은행(주)	254,760	-	254,760
(주)우리은행	15,460,670	-	15,460,670
(주)하나저축은행	42,841	-	42,841
(주)신한은행	191,023	-	191,023
(주)KEB하나은행	105,606	-	105,606
유진투자증권(주)	382,046	-	382,046
(주)한국산업은행	477,753	-	477,753

(주)국민은행	191,023	-	191,023
서울보증보험(주)	602,718	-	602,718
한국무역보험공사	999,828	-	999,828
소계	19,186,022	-	19,186,022
2. 회생채무			
대여채무	2,020,371	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	1,213,399	-	1,213,399
확정구상채무	380,481	-	380,481
일반상거래채무	1,266,431	-	1,266,431
전자어음채무	542,108	-	542,108
보증채무	3,963,180	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	571,477	-	571,477
임원보수채무	2,393	-	2,393
소계	9,959,840	-	9,959,840
3. 조세채권	10,422	-	10,422
합계	29,156,284	-	29,156,284

19. 담보제공현황 등

19-1 당분기말 현재 당사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 당사 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
담보제공자산	장부금액	담보권자
유형자산(주1)	1,970,294	한국무역보험공사
무형자산	2,045,394	한국무역보험공사
기타비유동금융자산(매도가능금융자산)	15,257,773	건설공제조합 외
재고자산	-	
단기금융자산	3,911,848	한국무역보험공사
현금및현금성자산	438,538	건설공제조합 외
합계	23,623,847	

당분기말 현재 당사가 회생채무 등을 위하여 담보로 제공하고 있는 공사대금 채권 등의상세 내역은 다음과 같습니다.

담보권자	담보내역	담보제공내역
------	------	--------

우리은행	차입금(회생채무) 담보제공	용산복합개발주식, 별내복합개발주식, 진접장현리 공사대금 및 3순위수익권증서, 인천계양2차공사대금 및 2~3순위 수익권증서질권설정, 청주사천동 공사대금
산업은행	차입금(회생채무) 담보제공	건물 및 기계장치 등
농협	차입금(회생채무) 담보제공	한국코타부지
건설공제조합	차입금(회생채무) 등	출자금 및 선수금 수령계좌
서울보증보험	보증서 발급 담보제공	정기예금
한국무역보험공사	보증서 발급 담보제공	회원권 및 베트남 하노이 EX-2 현장의 선수금 계좌 등
기타	자재 매입 담보	대전 문화동1차아파트 상가

당분기말 현재 당사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서에 대한 질권설정 및 대전문화동2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금 각각 266억원 및 101억원(대손충당금 차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정) 및 공사대금회수계좌등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

19-2 당분기말 현재 당사의 산업은행에 대한 회생담보채무(구, 산업시설자금대출)와 관련하여 당사의 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권 등을 담보로 제공받고 있습니다.

19-3 견질제공 어음·수표

당분기말 현재 당사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다.

20. 총당부채

20-1 당분기말과 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
비유동성:		
하자보수총당부채	9,382,296	9,247,488
기타총당부채 (주석 24 참조)	14,383,269	14,383,269
소계	23,765,565	23,630,757
유동성:		
하자보수총당부채	3,000,013	3,068,670
합계	26,765,578	26,699,427

20-2 당분기 및 전분기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	전입액	환입액	사용액	기말
하자보수총당부채	12,316,158	134,808	-	(68,657)	12,382,309
기타총당부채	14,383,269	-	-	-	14,383,269
합계	26,699,427	134,808	-	(68,657)	26,765,578

<전분기>

(단위: 천원)					
구분	기초	전입액	사용액	대체 (주1)	분기말
하자보수총당부채	11,875,790	-	72,726	-	11,948,516

기타충당부채	4,171,136	1,137,047	-	(1,137,047)	4,171,136
합계	16,046,926	1,137,047	72,726	(1,137,047)	16,119,652

(주1) 전분기에 기타충당부채 중 확정조사채판의 결과 회생채무로 추가 인정됨에 따라 인식한 금액 1,137,047천원을 회생채무로 대체하였습니다.

21. 퇴직급여부채

21-1 당분기말과 전기말 현재 퇴직급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	3,886,135	4,708,284
사외적립자산의 공정가치	(57,322)	(63,073)
합계	3,828,813	4,645,211

21-2 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
당기근무원가	363,621	376,640
이자원가	-	24,628
사외적립자산 기대수익	-	(485)
합계	363,621	400,783

21-3 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기초	4,708,284	4,401,074
퇴직급여지급액	(1,175,770)	(217,834)
당기근무원가	353,621	376,640
이자원가	-	24,628
보험수리적손익	-	140,872
기말	3,886,135	4,725,380

21-4 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기초	63,073	71,922
퇴직급여지급액	(5,751)	(412)
이자수익	-	485
보험수리적손익	-	(192)
기말	57,322	71,803

21-5 당분기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구분	당분기말	전기말
기대임금상승률	1.90%	1.90%
할인율	2.24%	2.24%

21-6 당분기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	확정급여채무	
	증가	감소
임금상승률 (1% 변동)	172,965	172,965
할인율 (1% 변동)	(160,893)	(160,893)

22. 매입채무및기타채무

22-1 당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
매입채무	21,016,689	27,989,086
미지급금	51,106,218	52,167,466
미지급비용	3,414,568	2,634,374
예수금	3,159,551	2,685,437
예수보증금	5,881,078	5,862,205
합계	84,578,104	91,338,569

22-2 매입채무및기타채무는 영업활동에 따라 발생한 채무, 영업과 관련된 영업보증금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 단기간 내에 상환하거나 1~2년 단위로 계약을 갱신하고 있으므로, 매입채무및기타채무의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

23. 단기차입금

당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)					
차입금 종류	차입처	당기말 연이자율	만기일	당분기말	전기말
운영자금대출	건설공제조합	1.80%	2016.05.27	9,245,011	9,245,011

당분기말 현재 상기 단기차입금에 대해 건설공제조합 출자좌수 11,181좌 (장부금액 15,247,109천원)가 담보로 제공되어 있습니다.

24. 우발부채 및 약정사항과 금융보증부채

24-1 지급보증 및 관련 금융보증부채

당분기말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	79,052
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	-
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	80,543
소계		80,543
합계		159,595

(주1) 당분기말 현재 주요 프로젝트파이낸싱(PF) 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	보증내역	대출기간 (시작)	대출기간 (만기)	유형
경기도	은행외	50,000	50,000	65,000	원리금지급보증	2006-10-27	2014-12-31	Loan
대전광역시	저축은행	9,929	9,929	13,900	원리금지급보증	2008-10-24	2012-12-31	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	원리금지급보증	2009-10-26	2013-12-31	Loan

합계	61,572	61,572	80,543
----	--------	--------	--------

당사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포 신곡 6지구 아파트(시행사: (주)새날, 회사 최초 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 시행사가 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 당사는 당분기말 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 (주)아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

당사가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,499,909천원이며, 기타금융부채로 표시하고 있습니다(주석 9 참조).

당분기말 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	437,065
(주)대우건설	계약이행보증	248,205
소계		685,270
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	539,705
대한주택보증	하자보수보증 외	7,161
서울보증보험	공사이행보증 외	59,803
한국수출보험공사	계약이행보증 외	28,182
소계		634,581
합계		1,320,121

24-2 계류중인 소송사건 등

당분기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구 소송 등 15건으로 소송가액은 22,920백만원입니다. 당분기말 현재 패소할 가능성이 높은 소송건에 대한 기타충당부채 계상액 3,299백만원을 제외한 기타 소송사건의 경우 최종재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으며, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당부채를 계상하지 아니하였습니다.

또한, 전기 중 확정조사재판의 결과 회생채무로 추가인정된 금액은 5,493,399천원으로 기타충당부채로 전입하고 동 기타충당부채를 회생채무로 대체하였습니다. 또한, 당분기말 현재 진행 중인 확정조사재판의 경우 최종 재판결과를 현재로서는 예측할 수 없으나 재판의 결과로 회생채무로 인정될 가능성이 높은 금액 11,084,208천원을 기타충당부채로 계상하였습니다.

다.

24-3 전임 대표이사 횡령사건

당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 장기성미수금으로 계상된 거래처 대여금등의 횡령금액에 대하여 전액 대손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 당분기말 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

25. 진행중인 건설계약

25-1 당분기 및 전분기 중 진행중인 건설계약 관련 수익 및 원가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
발생한 계약원가 (A)	48,708,265	67,660,431
인식한 이익(손실) (B)	(2,704,624)	(7,362,202)
발생한 계약수익 (C = A + B)	46,003,641	60,298,229
진행청구액 (D)	(32,328,740)	(45,522,124)
소계 (E = C + D)	13,674,901	14,776,105
기초 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (F)	14,332,687	65,009,157
기말 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (G = E + F)	28,007,588	79,785,262

25-2 당분기말과 전기말 현재 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
미청구공사	37,549,398	27,486,384
초과청구공사	(9,541,810)	(13,153,697)
순액	28,007,588	14,332,687

25-3 당분기말과 전기말 현재 진행 중인 계약과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말
누적 계약수익	1,560,597,964	1,162,742,486
누적 진행청구액	(1,532,590,376)	(1,148,409,799)
순액	28,007,588	14,332,687

25-4 당사가 체결하고 있는 중요 도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)					
발주처	공사명	기초	증감액	계약수익	기말
VIDIFI	하노이 EX-10	17,205,176	0	(6,899,516)	10,305,660
한국토지주택공사	김해진영2공구	48,973,245	0	(5,277,494)	43,695,751
한국토지주택공사	화성동탄아파트3공구	22,058,131	0	(4,598,201)	17,459,930
한국토지주택공사	의정부민락7공구아파트	7,624,666	0	(4,293,913)	3,330,753
대림산업(주)	상주-영천 1공구	7,548,325	0	(3,784,475)	3,763,850
한국토지주택공사	화성향남2공구아파트	3,725,304	0	(1,706,589)	2,018,715
한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	5,084,540	0	(1,427,032)	3,657,508
대산지방해양수산청	장고항	27,976,832	0	(1,333,062)	26,643,770
대전지방국토관리청	서산우회도로	5,977,050	0	(1,219,348)	4,757,702
한국철도시설공단 수도권지역본부	수서-평택9공구	1,832,826	0	(1,169,434)	663,392
한국도로공사	언양-영천고속도로6공구	18,406,302	0	(1,140,137)	17,266,165
VIDIFI	하노이 EX-2	2,979,463	0	(1,113,650)	1,865,813
한국철도시설공단 수도권지역본부	성남-여주5공구	3,129,974	0	(1,072,133)	2,057,841
(주)한주	한주해수설비공사(2단계)	788,114	298,155	(1,061,109)	25,160
한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선3공구	6,797,479	0	(992,021)	5,805,458
한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지2공구관리공사	0	1,906,290	(991,921)	914,369
한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선4공구	5,419,264	0	(961,649)	4,457,615
한국철도시설공단 호남지역본부	호남고철5-3공구	3,442,387	0	(882,813)	2,559,574
한국도로공사 경기지역본부	남이천나들목	676,738	311,727	(795,279)	193,186
서울지방국토관리청	평성-오성도로	5,018,553	0	(737,750)	4,280,803
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	1,184,535	0	(662,619)	521,916
경상남도	생림-상동도로	30,984,219	0	(614,476)	30,369,743
RPMU	베트남철도개량2공구	3,357,464	0	(500,413)	2,857,051
서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	6,397,688	0	(449,663)	5,948,025
한국토지주택공사 경기동북부사업본부	양주택지1공구관리공사	399,212	0	(399,212)	0
서울특별시	관악산 저류조	5,493,462	0	(346,724)	5,146,738
인천도시공사	영종하늘도시조경공사	1,749,052	0	(288,701)	1,460,351
한국도로공사	대구외곽순환1공구	10,143,668	0	(258,030)	9,885,638
한국도로공사 상주영덕건설사업단	상주-영덕10공구	4,467,352	0	(244,370)	4,222,982
한국철도시설공단	도담-영천8공구	58,461,440	0	(183,791)	58,277,649
기타		34,945,474	(48,552)	(598,116)	34,298,806
합계		352,248,659	2,467,620	(46,003,641)	308,711,919

<전기말>

(단위: 천원)					
발주처	공사명	기초	증감액	계약수익	기말
한국철도시설공단 영남지역본부	경부고철10-3A노반공사	8,813,542	6,182,727	(9,911,729)	5,084,540
한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선3공구	3,474,690	2,477,400	845,389	6,797,479
한국철도시설공단 수도권지역본부	경의선4공구	-	10,826,573	(5,407,309)	5,419,264

해양수산부서해어업관리단	계마항정비공사	13,515,556	(12,288)	(789,868)	12,713,400
서울특별시	관악산 저류조	5,120,790	3,453,164	(3,080,492)	5,493,462
한국토지주택공사	김해진영2공구	-	51,669,753	(2,696,508)	48,973,245
한국도로공사	대구외곽순환1공구	11,407,428	399,332	(1,663,092)	10,143,668
한국철도시설공단	도담-영천8공구	-	59,644,078	(1,182,638)	58,461,440
RPMU	베트남철도개량2공구	11,409,482	(2,420,122)	(5,631,895)	3,357,465
한국도로공사 상주영덕건설사업단	상주-영덕10공구	982,095	4,115,053	(629,796)	4,467,352
대림산업(주)	상주-영천 1공구	31,938,159	807,000	(25,196,834)	7,548,325
경상남도	생림-상동도로	35,117,538	-	(4,133,320)	30,984,218
대전지방국토관리청	서산우회도로	12,609,865	1,856,364	(8,489,179)	5,977,050
서울특별시 도시기반시설본부	서울지하철922공구	9,264,324	(381,600)	(2,485,036)	6,397,688
한국철도시설공단 수도권지역본부	성남-여주5공구	11,361,439	1,091,265	(9,322,730)	3,129,974
한국철도시설공단 수도권지역본부	수서-평택9공구	4,984,314	30,427	(3,181,915)	1,832,826
한국도로공사	연양-영천고속도로6공구	30,738,470	(1,853,600)	(10,478,567)	18,406,303
마산지방해양수산청	외포항	-	12,979,716	(319,286)	12,660,430
한국토지주택공사	의정부민락7공구아파트	33,214,258	1,343,448	(26,933,040)	7,624,666
인천도시공사	영종하늘도시조경공사	6,795,045	(31,521)	(5,014,472)	1,749,052
한국철도시설공단 호남지역본부	진주-광양3공구	3,319,127	(98,523)	(2,036,069)	1,184,535
대산지방해양수산청	장고항	-	29,925,788	(1,948,956)	27,976,832
충청남도	충화-구룡도로	6,941,830	(7,674)	(729,974)	6,204,182
서울지방국토관리청	평성-오성도로	9,598,488	9,327	(4,589,262)	5,018,553
VIDIFI	하노이 EX-10	32,512,178	13,546,108	(28,853,110)	17,205,176
VIDIFI	하노이 EX-2	38,658,241	(23,589,950)	(12,088,828)	2,979,463
서울특별시	한강생태공원	2,301,494	104,657	(177,101)	2,229,050
한국철도시설공단 호남지역본부	호남고속5-3공구	4,241,348	4,369,818	(5,168,779)	3,442,387
한국토지주택공사	화성동탄아파트3공구	47,185,422	877,157	(26,004,448)	22,058,131
한국토지주택공사	화성향남2공구아파트	18,485,881	997,099	(15,757,676)	3,725,304
	기타	151,266,463	(78,488,862)	(69,774,402)	3,003,199
	합계	545,257,467	99,822,114	(292,830,922)	352,248,659

25-5 당사의 중요 도급공사계약의 도급금액, 누적계약수익, 누적계약원가 및 누적손익의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 천원)				
공사명	도급금액	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
전라선BTL	235,600,328	235,600,328	(226,996,930)	8,603,398
경의선3공구	148,923,000	143,117,542	(141,929,666)	1,187,876
경의선4공구	139,852,276	135,394,662	(129,513,798)	5,880,864
하노이 EX-10	136,314,456	126,008,795	(118,414,767)	7,594,028
하노이 EX-2	76,853,145	74,987,333	(94,038,300)	(19,050,967)
울산-포항2공구	69,212,831	69,212,831	(72,873,189)	(3,660,358)
생림-상동도로	90,749,561	60,379,818	(62,656,137)	(2,276,319)

서산우회도로	62,751,818	57,994,116	(60,893,822)	(2,899,706)
경부고철10-3A노반공사	59,610,455	55,952,946	(55,007,342)	945,604
수서-평택9공구	49,180,506	48,517,113	(64,357,951)	(15,840,838)
의정부민락7공구아파트	50,646,879	47,316,126	(45,099,839)	2,216,287
호남고철5-3공구	46,303,636	43,744,063	(41,338,139)	2,405,924
진주-광양2공구	43,377,206	43,377,206	(52,371,819)	(8,994,613)
상주-영천 1공구	44,324,000	40,560,149	(37,895,348)	2,664,801
성남-여주5공구	42,313,551	40,255,711	(36,536,083)	3,719,628
화성동탄아파트3공구	56,169,698	38,709,768	(37,354,927)	1,354,841
화성향남2공구아파트	33,135,331	31,116,617	(31,585,414)	(468,797)
팽성-오성도로	30,577,045	26,296,242	(24,061,061)	2,235,181
베트남철도개량2공구	25,111,380	22,254,329	(21,545,459)	708,870
언양-영천고속도로6공구	39,467,973	22,201,807	(21,597,918)	603,889
진주-광양3공구	21,693,614	21,171,698	(26,633,997)	(5,462,299)
석문산업단지7공구	15,056,591	15,056,591	(15,193,393)	(136,802)
석문산업단지6공구	13,853,000	13,853,000	(13,304,429)	548,571
서울지하철922공구	19,787,417	13,839,392	(12,740,544)	1,098,848
관악산 저류조	18,710,880	13,564,143	(12,885,935)	678,208
도장항 건설공사	12,914,110	12,914,110	(18,536,714)	(5,622,604)
상주-영덕10공구	16,040,653	11,817,671	(12,890,715)	(1,073,044)
남화물양장	11,132,727	11,132,727	(9,531,066)	1,601,661
설마구읍강교	10,245,483	10,245,483	(11,415,908)	(1,170,425)
남이천나들목	10,216,691	10,023,504	(12,198,605)	(2,175,101)
기타	239,183,639	63,982,140	(59,558,433)	4,423,707
합계	1,869,309,880	1,560,597,961	(1,580,957,648)	(20,359,687)

<전기말>

(단위: 천원)				
공사명	도급금액	누적계약수익	누적계약원가	누적손익
경의선4공구	139,852,276	134,433,012	(128,593,918)	5,839,094
경의선3공구	148,923,000	142,125,521	(140,945,879)	1,179,642
경부고철10-3A노반공사	59,610,455	54,525,915	(53,604,427)	921,488
계마항정비공사	14,210,560	1,497,160	(1,277,976)	219,184
관악산 저류조	18,710,880	13,217,418	(12,556,548)	660,870
김해진영2공구	51,669,753	2,696,508	(2,560,065)	136,443
대구외곽순환1공구	13,421,042	3,277,374	(3,277,374)	-
도담-영천8공구	59,644,078	1,182,638	(1,141,482)	41,156
베트남철도개량2공구	25,111,380	21,753,916	(21,060,967)	692,949

상주-영덕10공구	16,040,653	11,573,301	(12,624,156)	(1,050,855)
상주-영천 1공구	44,324,000	36,775,675	(34,359,513)	2,416,162
생림-상동도로	90,749,561	59,765,342	(62,018,496)	(2,253,154)
서산우회도로	62,751,818	56,774,768	(59,613,506)	(2,838,738)
서울지하철922공구	19,787,417	13,389,729	(12,326,584)	1,063,145
성남-여주5공구	42,313,551	39,183,577	(35,563,015)	3,620,562
수서-평택9공구	49,180,506	47,347,679	(62,806,697)	(15,459,018)
연양-영천고속도로6공구	39,467,973	21,061,671	(20,488,793)	572,878
외포항	12,979,716	319,286	(372,702)	(53,416)
의정부민락7공구아파트	50,646,879	43,022,213	(41,007,053)	2,015,160
영종하늘도시조경공사	7,226,478	5,477,426	(4,929,683)	547,743
진주-광양3공구	21,693,614	20,509,079	(25,800,421)	(5,291,342)
장고항	29,925,788	1,948,956	(1,929,467)	19,489
충화-구룡도로	7,038,115	833,933	(758,712)	75,221
팽성-오성도로	30,577,045	25,558,492	(23,386,020)	2,172,472
하노이 EX-10	136,314,456	119,109,279	(111,629,248)	7,480,031
하노이 EX-2	76,853,145	73,873,683	(92,931,239)	(19,057,556)
한강생태공원	2,825,073	596,023	(506,619)	89,404
호남고철5-3공구	46,303,636	42,861,249	(40,503,881)	2,357,368
화성동탄아파트3공구	56,169,698	34,111,567	(32,917,663)	1,193,904
화성향남2공구아파트	33,135,331	29,410,027	(29,853,114)	(443,087)
기타	107,533,268	104,530,069	(115,477,284)	(10,947,215)
합계	1,514,991,145	1,162,742,486	1,186,822,502	(24,080,016)

25-6 당분기말과 전기말 현재 중요 공사현장별 공사미수금과 미청구공사 그리고 선수금과 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 천원)				
공사명	공사미수금	미청구공사	선수금	초과청구공사
경의선3공구	-	627,227	427,215	374,941
남이천나들목	-	691,268	-	-
도담-영천8공구	1,296,000	411,883	1,178,182	-
서산우회도로	225,033	2,383,403	909,091	-
진주-광양3공구	75,750	920,119	-	-
석문산업단지7공구	-	124,364	-	-
상주-영천 1공구	1,602,254	2,300,149	-	-
장고항	-	1,154,745	-	-

진주-광양2공구	-	929,238	-	-
평성-오성도로	3,406,130	572,522	3,096,482	-
대구외곽순환1공구	-	869,786	-	-
전라선BTL	702,654	7,622,940	-	-
영종하늘도시조경공사	38	1,176,360	-	-
김포배전선로1공구	-	155,026	-	-
양주택지2공구관리공사	-	417,631	-	-
김해진영2공구	1,376,000	3,335,844	-	-
화성향남2공구아파트	-	1,216,368	-	-
의정부민락7공구아파트	-	1,619,098	-	-
화성동탄아파트3공구	-	778,240	-	-
하노이 EX-10	105,806	6,810,729	945,563	-
베트남철도개량2공구	-	7,643	-	654,129
연양-영천고속도로6공구	-	-	-	176,069
경부고철10-3A노반공사	-	-	-	3,222,372
호남고철5-3공구	33,162	-	-	1,248,688
성남-여주5공구	-	-	388,124	1,316,099
기타	343,058,943	3,424,814	4,590,933	2,549,512
합계	351,881,770	37,549,397	11,535,590	9,541,810

<전기말>

(단위: 천원)				
공사명	공사미수금	미청구공사	선수금	초과청구공사
경부고철10-3A노반공사	2,504,500	-	-	2,831,222
대전덕명동아파트	27,229,972	-	-	-
대전문화동2차주상복합	42,178,735	-	-	-
동창원 아파트	16,533,798	-	-	-
상주-영천 1공구	1,761,754	2,899,675	-	-
생림-상동도로	-	4,229,271	-	-
서산우회도로	225,033	1,762,874	-	-
성남-여주5공구	4,106,508	-	731,974	2,388,233
영종하늘도시조경공사	204	1,524,666	553,856	-
의정부민락7공구아파트	-	1,388,993	-	-
인천계양1차아파트	10,601,676	-	-	-
인천계양2차아파트	17,615,592	-	-	-
자양동아파트신축	10,178,455	-	-	-
전라선BTL	801,164	7,622,940	-	-
진접장현리아파트	23,867,580	-	-	-

진주평거동아파트	20,696,100	-	434,906	-
진주평거동주상복합	12,231,431	-	-	-
진천군하수관거	1,288,329	-	-	-
청라지구아파트	4,594,495	-	-	-
청주사천동아파트	35,449,125	-	-	-
포항 양덕 아파트	22,388,338	-	-	-
하노이 EX-10	106,623	2,893,843	952,865	-
호남고철5-3공구	1,174,188	-	-	2,131,501
화성동탄아파트3공구	-	2,130,039	-	-
화성향남2공구아파트	-	929,238	-	-
기타	103,697,799	2,104,845	2,048,952	5,802,742
합계	359,231,399	27,486,384	4,722,553	13,153,698

26. 조인트벤처(공동도급공사)

당분기말과 전기말 현재 중요 공동지배사업의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위: 천원)				
현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	당사도급금액
경의선4공구	GS건설(주), 구산건설(주), ㈜신대신건설	161,529,540	87%	139,852,276
경의선3공구	㈜포스코건설, 구산건설(주), ㈜신대신건설	248,205,000	60%	148,923,000
남이천나들목	신동아건설, 경안건설	17,027,818	60%	10,216,691
관악산 저류조	㈜덕영기업	36,688,000	51%	18,710,880
계마항정비공사	한주토건, 금북건설	20,300,800	70%	14,210,560
충화-구룡도로	태진건설, 서진산업	14,076,230	50%	7,038,115
외포항	㈜상전건설, ㈜동원건설	21,632,860	60%	12,979,716
도담-영천8공구	태평양개발(주), 운제종합건설(주)	85,205,826	70%	59,644,078
경부고철10-3A노반공사	SK건설(주), 롯데건설(주)	238,441,818	25%	59,610,455
진주-광양3공구	쌍용건설(주), 벽산건설(주)	64,882,727	30%	21,693,614
상주-영덕10공구	울트라건설(주)	39,528,770	30%	16,040,653
호남고철5-3공구	GS건설(주), 쌍용건설(주), 남양건설(주)	231,518,182	20%	46,303,636
언양-영천고속도로6공구	태평양개발(주), (주)경우크린텍, 정한건설	56,382,818	70%	39,467,973
석문산업단지7공구	㈜대원	33,459,091	45%	15,056,591
한강상태공원	거성토건	5,500,400	100%	2,825,073
장고항	대웅건설(주)	37,407,235	80%	29,925,788
도장항 건설공사	삼부토건(주), 유호산업개발(주), 금광기업(주)	34,903,001	37%	12,914,110
진주-광양2공구	동부건설(주), 흥한건설(주)	95,463,909	43%	43,377,206
성남-여주5공구	GS건설(주), 코오롱건설(주)	106,049,000	40%	42,313,551
석문산업단지6공구	현대건설(주), 동부건설(주), ㈜도원이엔씨, 대기건설(주), 동광건설(주), 삼협건설(주)	172,426,364	8%	13,853,000
평성-오성도로	SK건설(주), 범양건영(주), 벽산건설(주), 두한종합건설(주)	160,931,818	19%	30,577,045
서울지하철922공구	㈜대우건설, 경남기업(주), 울트라건설(주), 현대엠코(주)	131,916,112	15%	19,787,417

수서-평택9공구	지에스건설(주),한화건설,한라건설,한창건설	140,515,730	35%	49,180,506
대구외곽순환1공구	한화,쌍용,남광,화성,서한	89,473,615	15%	13,421,042
영종하늘도시조경공사	대양종합건설(주)	14,169,565	51%	7,226,478
김포배전선로1공구	진덕산업(주)	4,133,700	51%	2,108,187
석문산업단지7공구 관로공사	(주)대원	451,000	45%	302,170
양주택지1공구지장이전관로공사	(주)원건설	277,000	51%	141,270
양주택지1공구관리공사	원건설	4,048,000	51%	2,064,480
대구테크노대비관로공사(3공구)	(주)원건설	2,000,800	51%	1,020,408
김해진영2공구	동우개발(주),대진공무(주)	68,864,553	75%	51,669,753
신내3지구조경공사	거성토건	8,918,219	96%	8,609,046
화성향남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,925,602	70%	33,135,331
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,270	70%	50,646,879
화성동탄아파트3공구	대보건설(주)	140,424,246	40%	56,169,698
베트남철도개량2공구	상표이앤씨	49,238,001	51%	25,111,380
합계		2,652,350,620		1,106,128,056

<전기말>

(단위: 천원)				
현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	당사도급금액
경의선4공구	GS건설(주),구산건설(주),(주)신대신건설	161,529,540	87%	139,852,276
경의선3공구	(주)포스코건설,구산건설(주),(주)신대신건설	248,205,000	60%	148,923,000
남이천나들목	신동아건설(주),경안건설	16,508,273	60%	9,904,964
관악산 저류조	(주)덕영기업	36,688,000	51%	18,710,880
계마항정비공사	한주토건,금북건설	20,300,800	70%	14,210,560
총화-구룡도로	대진건설,서진산업	14,076,230	50%	7,038,115
외포항	(주)삼전건설,(주)동원건설	21,632,860	60%	12,979,716
도담-영천8공구	태평양개발(주),운제종합건설(주)	85,205,826	70%	59,644,078
경부고철10-3A노반공사	SK건설(주),롯데건설(주)	238,441,818	25%	59,610,455
진주-광양3공구	쌍용건설(주),벽산건설(주)	64,882,727	30%	21,693,614
상주-영덕10공구	울트라건설(주)	39,528,770	30%	16,040,653
호남고철5-3공구	GS건설(주),쌍용건설(주),남양건설(주)	231,518,182	20%	46,303,636
언양-영천고속도로6공구	태평양개발(주),(주)경우크린텍,정한건설	56,382,818	70%	39,467,973
석문산업단지7공구	(주)대원	33,459,091	45%	15,056,591
한강생태공원	거성토건	5,500,400	100%	2,825,073
장고항	대웅건설(주)	37,407,235	80%	29,925,788
도장항 건설공사	상부토건(주),유호산업개발(주),금광기업(주)	35,000,273	37%	12,950,101
진주-광양2공구	동부건설(주),흥한건설(주)	95,463,909	43%	43,377,206
성남-여주5공구	GS건설(주),코오롱건설(주)	106,049,000	40%	42,313,551
석문산업단지6공구	현대건설(주),동부건설(주),(주)도원이앤씨,대기건설(주),동광건설(주),상협건설(주)	172,588,182	8%	13,865,561
평성-오성도로	SK건설(주),범양건설(주),벽산건설(주),두한종합건설(주)	160,931,818	19%	30,577,045
서울지하철922공구	(주)대우건설,경남기업(주),울트라건설(주),현대엠코(주)	131,916,112	15%	19,787,417
수서-평택9공구	지에스건설(주),한화건설,한라건설,한창건설	140,515,730	35%	49,180,506
대구외곽순환1공구	한화건설,쌍용건설,화성산업(주),(주)서한	89,473,615	15%	13,421,042
영종하늘도시조경공사	대양종합건설(주)	14,169,565	51%	7,226,478

김포배전선로1공구	진덕산업(주)	4,133,700	51%	2,108,187
석문산업단지7공구 관로공사	(주)대원	451,000	45%	302,170
양주택지1공구지장이전관로공사	(주)원건설	277,000	51%	141,270
양주택지1공구관리공사	(주)원건설	4,048,000	51%	2,064,480
대구테크노대비관로공사(3공구)	(주)원건설	2,000,800	51%	1,020,408
김해진영2공구	동우개발(주),대진공무(주)	68,864,553	75%	51,669,753
신내3지구조경공사	거성토건	8,918,219	96%	8,609,046
화성향남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,925,602	70%	33,135,331
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,270	70%	50,646,879
화성동탄아파트3공구	대보건설(주)	140,424,246	40%	56,169,698
베트남철도개량2공구	상표이엔씨	49,238,001	51%	25,111,380
합계		2,652,090,165		1,105,864,881

27. 특수관계자와의 거래내역

27-1 지배·종속기업 등 특수관계자

당분기말 현재 당사의 특수관계자는 다음과 같습니다.

당사와의 관계	회사명
지배주주	봉명철
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	오일랜드(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

전기 중 매각예정자산으로 분류되어 있었던 봉화솔라테크(주) 주식의 매각이 완료되었습니다.

27-2 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액의 내역

(단위: 백만원)								
회사명	매출 등		매입 등		채권(주1)		채무(주1)	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기말	전기말	당분기말	전기말
남광엔케이(주)	-	-	-	1,000	2,435	2,435	40	40

(주1) 당분기 중 채권 및 채무의 증감은 없습니다

27-3 당사는 당분기말 현재 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동
도급공사(전체도급금액 35,000백만원)를 진행하고 있습니다.

27-4 당분기 중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 75백만원(전분기: 93백만원)과 퇴직
급여 2백만원(전분기: 3백만원)을 당기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 당사의

활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다

27-5 당사의 전기말 단기금융자산 중 32,000백만원은 당사의 유상증자 주금 납입액으로서 (주)세운건설 등에 질권이 설정되어 있었으며 당분기에 질권해지되었습니다.

28. 영업부문정보

28-1 사업별 부문에 대한 일반사항

당사의 사업별 부문은 당사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요고객
공사부문	도로, 교통, 아파트 등	한국도로공사, 일반주택분양자 등
기타부문	철강재 및 상품매출 등	롯데건설(주) 등

28-2 당분기와 전분기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구분	공사부문		기타부문		합 계	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액	46,003,641	58,512,884	83,874	2,530,422	46,087,515	61,043,306
매출총이익(손실)	(2,704,624)	(7,124,139)	-	(220,843)	(2,704,624)	(7,344,982)

28-3 영업손익의 조정내역

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
매출총이익(손실)	(2,704,624)	(7,344,982)
미배부 판매비와관리비 등	(2,641,594)	(2,511,830)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	34,354	(15,639,458)
당기순이익(손실)	(5,311,864)	(25,496,270)

28-4 지역별 수익내역

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
국 내	37,573,936	46,442,762

해 외	8,513,579	14,600,544
합 계	46,087,515	61,043,306

위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

28-5 주요 고객에 대한 정보

당사의 매출금액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 당분기에 4개의 거래처로 각각 매출액이 80,979,357천원, 40,941,938천원, 40,345,691천원 및 31,507,988천원입니다.

28-6 당사의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 영업자산 및 영업부채는 전사차원에서 관리되고 있습니다.

29. 영업이익

29-1 당분기와 전분기 중 연결실체의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기		전분기	
	매출액	매출원가	매출액	매출원가
국내건설계약	37,490,062	40,172,428	43,912,340	51,245,103
해외건설계약	8,513,579	8,377,072	14,600,544	14,391,920
국내철구계약	-	158,765	1,785,345	2,023,408
국내상품판매	83,874	83,874	745,077	727,856
합계	46,087,515	48,792,139	61,043,306	68,388,287

29-2 당분기와 전분기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
재고자산의 변동	4,610,807	8,248,632
종업원급여	6,512,072	8,627,817
감가상각비	60,282	120,978
무형자산상각비	15,893	24,534
기타의 경비	40,234,679	53,878,156
매출원가 및 판매비와관리비의 합계	51,433,733	70,900,117

29-3 당분기 및 전분기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
급여	5,814,401	7,328,819
퇴직급여	609,444	400,783
복리후생비	88,227	898,215
합계	6,512,072	8,627,817

29-4 당분기 및 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
급여	785,182	1,149,075
퇴직급여	139,113	76,580
복리후생비	88,227	77,998
감가상각비	18,219	21,603
수도광열비	5,816	6,102
수선비	-	-
무형자산상각비	15,893	24,535
차량관리비	95	7,269
소모품비	573	1,152
도서인쇄비	4,523	7,732
세금과공과	75,654	123,097
지급임차료	231,105	298,655
보험료	77,657	163,256
접대비	1,110	3,983
여비교통비	3,014	9,354
통신비	15,634	20,405
지급수수료	255,181	339,804
견적및설계비	88	116
보상비	-	-
광고선전비	3,007	5,050
교육훈련비	-	2,112
하자보수비	7,600	54,227
미분양주택관리비	7,275	52,274
퇴직위로금	906,628	67,451
합계	2,641,594	2,511,830

29-5 당분기와 전분기 중 대손상각비(대손충당금환입)는 없습니다.

30. 기타수익 및 기타비용

30-1 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
파생금융자산거래이익(주석9-3)		2,253,258
기타의대손충당금환입		-
하자보수충당부채환입(주석20-2)		-
합계	-	2,253,258

30-2 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
무형자산처분손실		8,140
기타충당부채전입(주석20-2)		1,137,047
파생금융자산평가손실(주석9-3)	99,966	-
합계	99,966	1,145,187

30-3 당분기와 전분기 중 기타의대손상각비와 기타의대손충당금환입은 발생하지 않았습니다.

31. 금융수익 및 금융원가

31-1 당분기 및 전분기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
금융수익:		
이자수익	59,790	218,086
배당금수익	111,810	64
수수료수익	10,078	10,652
금융수익 계	181,678	228,802
금융원가:		
이자비용	34,574	4,447,801

31-2 당분기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채		기타	합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	29,224	30,533	33	-	-	-	59,790
배당금수익	-	-	111,810	-	-	-	111,810
수수료수익	-	-	-	-	-	10,078	10,078
소 계	29,224	30,533	111,843	0	0	10,078	181,678
금융원가:							
이자비용	-	-	-	34,574	-	-	34,574
순금융수익(원가)	29,224	30,533	111,843	(34,574)	-	10,078	147,104

32. 기타영업외손익 및 투자손익

32-1 당분기와 전분기 중 기타영업외손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
기타영업외수익:		
외환차익	43,680	21,787
외화환산이익	7,533	48,003
잡이익	6,080	433,446
소 계	57,293	503,236
기타영업외비용:		
외환차손	48,142	48,468
외화환산손실	18,377	8,339
채무조정손실(주석18)	-	14,996,882
매도가능금융자산처분손실	3,477	4,684
잡손실	81	250,673
소 계	70,077	15,309,046
차감계	(12,784)	(14,805,810)

32-2 당분기와 전분기 중 투자손익은 없습니다..

33. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

당사가 부담하여야 할 법인세의 법정세율은 과세표준 2억원까지는 10%, 2억원 초과200억 이하분에 대해서는 20% 및, 200억 초과분은 22%이며, 법인세 산출세액에 부가되는 지방소

특세(10%)의 납부의무가 있습니다.

33-1 당분기와 전분기 중 당사의 법인세부담액은 없으며, 일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액은 미래에 발생할 과세소득의 불확실성으로 인하여 인식하지 아니하였습니다. 따라서 당사가 당분기 및 전분기에 계상할 법인세비용은 없습니다.

33-2

당분기와 전분기 중 연결실체의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당분기	전분기
법인세비용차감전순이익(손실)	(5,311,864)	(25,496,270)
적용세율에 따른 법인세 (당분기: 24.2%, 전분기: 24.2%)	(1,285,471)	(6,170,097)
조정사항		
- 발생한 일시적차이 중 이연법인세자산 미인식 효과 (당분기: 5,311,864천원, 전분기: 25,496,270천원)	1,285,471	6,170,097
법인세비용(이익)	-	-
유효세율	(주1)	(주1)

(주1) 당분기와 전분기에 법인세비용차감전순손실이 발생하여 유효세율을 산정하지 않았습니다.

33-3 당분기와 전기말 현재 당사는 가산할 일시적차이를 초과하는 차감할 일시적차이와 세무상결손금 등에 대해 인식한 이연법인세자산이 없으며, 당분기와 전분기 중 이연법인세자산 관련 변동내역이 없습니다.

33-4 당사는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 당사의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다. 한편, 당분기까지 인식하지 아니한 상기 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제에 대한 법인세효과는 향후 회계연도의 경영성과에 따라 반영여부가 변동될 수 있습니다.

34. 주당손익

34-1 당분기와 전분기의 기본주당손익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)		
구분	당분기	전분기
지배기업 소유주지분 귀속 보통주순손실	(5,311,864,410)	(25,496,269,589)

가중평균유통보통주식수(주1)	9,795,174	5,656,799
기본주당순손실	(542)	(4,507)

(주1) 가중평균유통주식수

<당분기>

(단위: 주)					
구분	발행주식수 (주1)	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	90일/90일	9,795,174

<전분기>

(단위: 주)						
구분	발행주식수	당분기 주식병합 반영	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균유통 보통주식수
전기이월	8,271,474	(7,242,149)	(6,416)	1,022,909	90일/90일	1,022,909
출자전환	57,285,295	(51,327,437)	-	5,957,858	70일/90일	4,633,890
합계	65,556,769	(58,569,586)	(6,416)	6,980,767		5,656,799

(주1) 발행주식수는 원회생계획 및 1차 및 2차 변경 회생계획에 따른 병합후 실제발행 주식 수입니다.

34-2 회석주당손실

당사의 회석주당손실은 반회석화효과로 인하여 기본주당손실과 동일합니다.

35. 현금흐름표

당사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당분기 및 전분기 중 현금의 유입과 유출이 없는 거래 중 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	-	292,847,930
채무금액의 회생채무로 대체	-	1,137,047
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	-	122,225,087
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	-	125,086,056

36. 공정가치

36-1 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
파생금융자산	21,776,701	21,776,701	21,876,668	21,876,668
대여금및수취채권				
장기성매출채권및 기타비유동채권	12,208,951	12,208,951	12,424,587	12,424,587
매출채권및기타채권	37,360,883	37,360,883	45,887,212	45,887,212
단기금융자산	3,943,936	3,943,936	35,874,843	35,874,843
현금및현금성자산	17,920,774	17,920,774	27,514,307	27,514,307
기타비유동금융자산 (장기금융상품)	-	-	16,500	16,500
소계	93,211,245	93,211,245	143,594,117	143,594,117
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	21,194,736	21,194,736	21,194,736	21,194,736
자산 합계	114,405,981	114,405,981	164,788,853	164,788,853
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	-	-	-	-
유동부채				
회생채무	93,190	93,190	29,156,284	29,156,284
매입채무및기타채무	84,578,104	84,578,104	91,338,569	91,338,569
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	93,916,305	93,916,305	129,739,864	129,739,864
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,499,909	8,499,909	8,499,909	8,499,909
유동부채				
금융보증부채	-	-	-	-
부채 합계	102,416,214	102,416,214	138,239,773	138,239,773

(주1) 당사의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

당사의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기 차입금, 금융보증부채

미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인 하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

36-2 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

36-3 금융상품의 수준별 공정가치

당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	21,776,701	-	21,776,701
매도가능금융자산	-	-	21,194,736	21,194,736
전기말:				

금융자산				
파생금융자산	-	21,876,668	-	21,876,668
매도가능금융자산	-	-	21,194,736	21,194,736

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

37-1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 당사의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

37-1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 당사는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	278,973	17,134	38,709	220,010
VND (주1)	28,664,441	28,589,505	26,010,519	26,283,696
AED (주2)	1,496,058	-	2,271,130	8,472
합계	30,439,472	28,606,639	28,320,358	26,512,178

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기 말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	(13,092)	13,092	(9,065)	9,065
VND	(3,747)	3,747	(13,659)	13,659
AED	74,803	(74,803)	113,133	(113,133)
합계	57,964	(57,964)	90,409	(90,409)

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

37-1-3 기타 가격위험

(1) 당사의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당분기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,194,736천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 당사의 자본에 2,119,474천원의 효과가 발생합니다.

37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 주유하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

37-2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 당사의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

당사는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

37-2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

37-3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 당사는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일 및 2015년 12월 18일자로 각각 1차 및 2차 변경 회생계획을 인가받아 당사의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이 외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여 작성된 금융부채의 만기정보입니다.

<당분기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	93,190	-	93,190
매입채무및기타채무	84,578,104	-	84,578,104
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	93,916,305	8,499,909	102,416,214

<전기말>

(단위: 천원)			
구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	29,156,284	-	29,156,284
매입채무및기타채무	91,338,569	-	91,338,569
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	129,739,864	8,499,909	138,239,773

37-4 자본관리

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기말	전기말

회생채무	93,190	29,156,284
매입채무및기타채무	84,578,104	91,338,568
차입금	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	8,499,909	8,499,909
차감: 현금및현금성자산	(17,920,774)	(27,514,307)
순부채	84,495,440	110,725,465
자기자본	34,125,391	39,440,516
부채비율(순부채/자기자본)	247.60%	280.74%

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무정보이용상의 유의점

아래에 재무정보는 한국채택국제회계기준 연결기준에 따라 작성되었으며, 제63기 1분기 재무정보는 증권거래법에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만에 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니함

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제63기 1분기	매출채권	361	169	46.81%
	공사미수금	351,882	339,970	96.61%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	129,782	125,387	96.61%
	미수금	73,700	52,844	71.70%
	선급금	29,489	21,652	73.42%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	12,634	425	3.36%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	11,755	11,755	100.00%
	미수수익	147	110	74.83%
	합계	694,814	637,376	91.73%
제62기	매출채권	558	169	30.29%
	공사미수금	359,231	339,970	94.64%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	129,832	125,387	96.58%
	미수금	74,642	52,844	70.80%
	선급금	30,402	21,652	71.22%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	12,849	425	3.31%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	11,755	11,755	100.00%
	미수수익	135	110	81.72%

	합계	704,468	637,376	90.48%
제61기	매출채권	1,413	46	3.24%
	공사미수금	371,248	340,173	91.63%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	129,832	125,093	96.35%
	미수금	97,720	52,747	53.98%
	선급금	34,351	19,365	56.37%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	14,089	425	3.01%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	11,755	11,690	99.45%
	미수수익	143	110	77.07%
	합계	745,615	634,713	85.13%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제63기 1분기	제62기	제61기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	637,376	634,713	516,915
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)			(120,429)
① 대손처리액(상각채권액)			(120,429)
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액		2,663	(2,631)
4. 기말 대손충당금 잔액합계	637,376	637,376	634,713

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~3년 이하	3년 초과	계
-----	-------	-------------	-------------	-------	---

금 액	일반	48,222	-	1,420	340,154	389,796
	특수관계자	-	-	-	-	0
	계	48,222	-	1,420	340,154	389,796
구성비율		12.37%	0.00%	0.36%	87.26%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사(37,549백만원)
 및 분양미수금

다. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제63기1분기	제62기	제61기	비고
국내공사	재 료	756	442	1,382	
	가설재	7	11	5	
	택 지	0	-	-	
	소 계	763	453	1,387	
해외매출	재 료	0	-	-	
	가설재	0	-	-	
	미착품	0	-	-	
	저장품	0	-	-	
	소 계	0	-	-	
분양매출	완성주택	0	-	-	
	미성주택	0	-	-	
	택 지	0	-	2,504	
	재 료	0	-	-	
	소 계	0	-	2,504	
철구매출	재 료	0	1	857	
	소 계	0	1	857	
상품매출	상 품	715	799	4,943	
	재공품	25	24	655	
	소 계	740	823	5,598	
합 계	완성주택	0	-	-	
	택 지	0	-	2,504	
	재 료	756	443	2,239	
	가설재	7	11	5	
	상 품	715	799	4,943	
	재공품	25	24	655	
	미착품	0	-	-	
	저장품	0	-	-	

	합 계	1,503	1,277	10,346	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		0.75%	0.53%	1.97%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		132.62회	58.94회	27.62회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결실체는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설채는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 금액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2016년 당분기 재무제표를 작성함에 있어서 2016년 3월 30일부터 2016년 4월 15일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2016년 3월 31일 장부마감을 기준으로 한 당분기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 공인회계사가 입회하지 않았습니다.

라. 공정가치평가 내역

1. 공정가치평가 절차요약

[금융자산]

1) 최초인식 및 측정

연결실체는 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 연결실체는 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래

일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

연결실체의 주요 금융자산은 현금과 단기금융자산, 매출채권 및 기타채권, 그리고 시장성 및 비시장성 금융상품으로 구성되어 있습니다.

① 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정된 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매금융자산으로 분류하고 있으며, 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 또한, 당기손익인식금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시하고 있으며 발생하는 손익은 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결실체가 최초인식시 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융상품은 없습니다.

연결실체는 매매목적으로 보유하고 있는 당기손익인식금융자산에 대해 가까운 시일 내에 매각할 의도가 여전히 적절한지 평가하고 있습니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고, 예측가능한 미래에 경영진의 매각 의도가 중요하게 변경될 경우 드문 상황의 경우에만 연결실체는 동 금융상품을 자산의 성격에 따라 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산 또는 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 이러한 평가는 공정가치선택권으로 당기손익인식대상으로 지정된 금융자산에는 영향을 주지 않습니다.

주계약에 내재된 파생상품은 그 경제적 특징과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되어있지 않고 주계약이 매매목적이거나 당기손익인식대상으로 지정되지 않은 경우 별도의 파생상품으로 회계처리하고 공정가치로 계상하고 있습니다. 내재파생상품은 공정가치로 평가하며 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름의 중요한 변동을 가져오는 계약조건의 변경이 있는 경우에만 재검토를 하고 있습니다.

② 대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비파생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

③ 만기보유금융자산

연결실체는 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비파생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정 한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득

시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다. 보고기간말 현재 연결실체는 만기보유금융자산을 보유하고 있지 않습니다.

④ 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식 금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당 자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결실체는 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간 내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우, 연결실체는 드문 상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및 수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

2) 제거

금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

연결실체는 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적 관여가 이루어지는 경우 지속적 관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을수 있는 최대금액 중 작은 금액으로

측정하고 있습니다.

이러한 경우 연결실체는 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

3) 금융자산의 손상

연결실체는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가나 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

① 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산

연결실체는 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면, 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 않습니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 않습니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 총당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면, 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 총당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상총당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다. 상각된 대여금 및 수취채권 등이 회수되는 경우에는 관련 손상차손을 차감처리하고 있습니다.

② 매도가능금융자산

연결실체는 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 보고 기간말에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

[금융부채]

1) 최초인식 및 측정

기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에서 차감하고 있습니다.

연결실체의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타채무, 회생채무 및 금융보증부채가 있습니다.

2) 후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

① 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식시 당기손익인식금융부채로지정된 금융부채를 포함하고 있습니다. 단기간 내에 매각할 목적으로 취득하는 금융부채나 내재파생상품을 포함한 파생상품이 기업회계기준서 제1039호에 의한 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않은 경우에는 단기매매금융부채로 분류하고 있으며, 단기매매금융부채의 평가손익은 당기손익에 반영됩니다. 연결실체는 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채는 보유하고 있지 않습니다.

② 이자부차입금

최초 인식 후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

③ 금융보증부채

연결실체는 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결실체가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초인식하고 있습니다. 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일대여자로부터의 다른 계약조건의 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

[파생상품]

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하며, 후속적으로 매 보고기간 말의 공정가치로 측정하고 있습니다.

내재파생상품은 주계약의 경제적 특성 및 위험도와 밀접한 관련성이 없고 내재파생상품과 동일한 조건의 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하는 경우, 복합금융상품이 당기손익 인식항목이 아니라면 내재파생상품을 주계약과 분리하여 별도로 회계처리하고 있습니다. 주계약과 분리한 내재파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로인식하고 있습니다.

[상계]

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2. 범주별 금융상품 내역 및 공정가치 평가

- 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
파생금융자산	21,776,701	21,776,701	21,876,668	21,876,668
대여금및수취채권				
장기성매출채권및 기타비유동채권	12,208,951	12,208,951	12,424,587	12,424,587
매출채권및기타채권	37,390,926	37,390,926	45,917,255	45,917,255
단기금융자산	3,943,936	3,943,936	35,874,844	35,874,844
현금및현금성자산	17,934,197	17,934,197	27,527,731	27,527,731
기타비유동금융자산 (장기금융상품)	-	-	16,500	16,500
소계	93,254,711	93,254,711	143,637,585	143,637,585
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	21,194,736	21,194,736	21,194,736	21,194,736
자산 합계	114,449,447	114,449,447	164,832,321	164,832,321
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	-	-	-	-
유동부채				
회생채무	93,190	93,190	29,156,284	29,156,284
매입채무및기타채무	96,916,218	96,916,218	103,676,682	103,676,682
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	106,254,419	106,254,419	142,077,977	142,077,977
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,499,909	8,499,909	8,499,909	8,499,909
유동부채				
금융보증부채	-	-	-	-
부채 합계	114,754,328	114,754,328	150,577,886	150,577,886

(주1) 연결실체의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

연결실체의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기차입금, 금융보증부채

미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

- 당분기 및 전기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구분	당분기	전분기
금융수익:		
이자수익	59,790	77,017
배당금수익	111,810	145,353
수수료수익	10,078	9,786
금융수익 계	181,678	232,156
금융원가:		
이자비용	34,574	2,026,417

- 당분기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)							
구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채		기타	합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	29,224	30,533	33	-	-	-	59,790
배당금수익	-	-	111,810	-	-	-	111,810
수수료수익	-	-	-	-	-	10,078	10,078
소 계	29,224	30,533	111,843	0	0	10,078	181,678
금융원가:							
이자비용	-	-	-	34,574	-	-	34,574

순금융수익(원가)	29,224	30,533	111,843	-34,574	-	10,078	147,104
-----------	--------	--------	---------	---------	---	--------	---------

3. 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

- 금융상품의 수준별 공정가치

당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정된 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)				
구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	21,776,701	-	21,776,701
매도가능금융자산	-	-	21,194,736	21,194,736
전기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	21,876,668	-	21,876,668
매도가능금융자산	-	-	21,194,736	21,194,736

4. 유형자산

당사는 공시대상기간중 유형자산에 대한 재평가를 시행하지 않았습니다.

7. 채무증권 등의 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

가. 감사인 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제63기1분기(당기)	해당사항없음	해당사항없음	-
제62기(전기)	대주회계법인	적정	-
제61기(전전기)	대주회계법인	적정	-

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

- 당사는 증권거래법시행령에 따라 자산 규모가 5000억원 미만에 해당되어 분기보고서는 외부감사인에게 검토를 받지 않은 자체 결산 결과입니다.

다. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 63 기 1분기	<p>(1) 회생절차의 종결</p> <p>2016년02월04일에 서울중앙지방법원으로부터 회생종결을 통보받았습니다.</p> <p>(2) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증</p> <p>연결분기재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 연결실체가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 시행사가 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 연결실체는 2015년 3월 31일 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.</p>

제 62 기	<p>(1) 회생절차</p> <p>분기연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 남광토건 주식회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안인가를 결정받아 회생절차가 진행 중에 있으며, 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 남광토건 주식회사의 회생채무 상환 조건이 변경되고, 감자 및 출자전환이 실시되었습니다.</p> <p>(2) 계속기업가정의 중요한 불확실성</p> <p>분기연결재무제표는 남광토건 주식회사와 그 종속기업(이하 "연결실체")이 회사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 연결실체의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환될 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 분기연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이 연결실체는 2015년 3월 31일 현재 회생채무가 79,871백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며, 그 중 1년 이내 변제하여야 할 회생채무는 26,352백만원이나 연결실체는 2015년 3월 31일에 종료되는 3개월 보고기간에 매출총손실과 영업손실이 각각 7,428백만원과 10,051백만원 발생하였으며 금융원가와 당기순손실이 각각 2,026백만원과 25,524백만원 발생하였습니다. 이러한 상황은 연결실체의 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 불러 일으킬 만한 중요한 불확실성이 존재함을 의미합니다.</p> <p>따라서, 연결실체의 계속기업으로서의 존속 여부는 향후 연결실체의 부채상환과 기타 자금수요를 위해 필요한 자금 조달계획과 안정적인 영업이익 달성을 위한 재무 및 경영개선계획 그리고 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의한 공개경쟁입찰 방식의 기업매각의 성패에 따라 결정됩니다. 만일, 이러한 연결실체의 계획에 차질이 있는 경우 연결실체는 계속기업으로서의 존속이 어려우므로 연결실체의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환되지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 최종 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 상기 재무제표에 반영되어 있지 않습니다.</p> <p>(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증</p> <p>연결분기재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 연결실체가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 시행사가 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 연결실체는 2015년 3월 31일 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.</p>
--------	--

(1) 회생절차

회사의 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받아 회생절차가 진행 중에 있습니다. 또한 회사는 연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다.

(2) 계속기업가정의 중요한 불확실성

회사의 연결재무제표는 회사가 계속기업으로서 존속할 것이라는 가정을 전제로 작성되었으므로 회사의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환될 수 있다는 가정하에 회계처리되었습니다. 그러나 연결재무제표에 대한 주석 39에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 12월 18일자로 서울중앙지방법원으로부터 회생계획 인가를 득하고 2015년 1월 16일자로 변경 회생계획 인가를 득함에 따라 동 일자 현재의 회생채무는 79,670백만원(현재가치할인차금 차감 전)이며, 그 중 2015년 중에 변제하여야 할 회생채무는 26,191백만원이나 회사는 2014년 12월 31일에 종료되는 회계기간에 매출총손실과 영업손실이 각각 28,902백만원과 40,428백만원 발생하였으며 금융원가, 지배기업 소유주지분손실 및 당기순손실이 각각 36,142백만원, 105,988백만원 및 105,988백만원 발생하였습니다.

또한, 회사는 2014년 12월 31일 현재 지배기업 소유주지분 및 자본총계는 각각 (-)66,083백만원 및 (-)65,920백만원으로 완전자본잠식 상태입니다.

이러한 상황은 회사의 계속기업으로서의 존속능력에 유의적 의문을 불러 일으킬만한중요한 불확실성이 존재함을 의미합니다. 따라서, 회사의 계속기업으로서의 존속 여부는 향후 회사의 부채상환과 기타 자금수요를 위해 필요한 자금 조달계획과 안정적인 영업이익 달성을 위한 재무 및 경영개선계획 그리고 회생계획 및 회생절차에서의 M&A에 관한 준칙에 의한 공개경쟁입찰 방식의 기업매각의 성패에 따라 결정됩니다. 만일, 이러한 회사의 계획에 차질이 있는 경우 회사는 계속기업으로서의 존속이 어려우므로 회사의 자산과 부채가 정상적인 사업활동 과정을 통하여 장부금액으로 회수되거나 상환되지 못할 수도 있습니다. 이와 같은 불확실성의 최종 결과로 계속기업가정이 타당하지 않을 경우에 발생할 수도 있는 자산과 부채의 금액 및 분류표시와 관련 손익항목에 대한 수정사항은 상기 연결재무제표에 반영되어 있지 않습니다.

(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증

연결재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날, 회사 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 회사는 2014년 12월 31일 현재 당해 지급보증과 관련하여 금융보증부채 179,004백만원(현재가치할인차금 차감 전)을 인식하였으며, 금융보증부채를 인식하지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 연결재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

(4) 회생계획 변경

연결재무제표에 대한 주석 38에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2015년 1월 16일자로 서울중앙지방법원으로부터 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 회사의 회생채무 상환조건이 변경되고 감자 및 출자전환이 실시되었으며, 그 결과 회사의 회생채무 및 지배기업 소유주지분은 2015년 1월 22일자 현재로 51,525백만원 및 45,814백만원으로 변경되었습니다.

2. 감사용역 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제63기1분기 (당기)	지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표 검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	54,000	-
제62기 (전기)	대주회계법인	분·반기재무제표검토, 분·반기연결 재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	95,000	863
제61기 (전전기)	대주회계법인	반기재무제표·반기연결재무제표 검토, 개별재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	70,000	840

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제63기 1분기	-	-	-	-	-
제61기	-	-	-	-	-
제60기	-	-	-	-	-

4. 내부통제에 관한 사항

당사는 내부감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우, 대조, 실사, 입회, 조회, 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하여 필요하다고 인정되는 경우, 이사회로부터 영업에 관한 보고를 받았으며, 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 세밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다

또한, 당사의 외부회계법인인 대주회계법인이 제출한 62기 감사보고서상 내부회계관리제도 운영실태 보고서에서 "경영자의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다."라고 기술하고 있습니다.

5. 회계감사인의 변경

당사는 대주회계법인과 외부감사계약이 종료되어 주식회사 외부감사에 관한 법률 제4조의 4에 의거하여 감사인선임위원회의 의결을 거쳐 지성회계법인을 당사의 제63기~65기 사업

연도에 대한 외부감사인으로 선임하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안 내용	가결여부	사외이사 안건별 찬반여부
				조정현 (출석률 : 100%)
1	2016.02.15	건설공제조합 업무재개의 건	가결	해당사항 없음 (신규선임)
2	2016.02.26	지점설치 및 운영의 건	가결	
3	2016.03.08	재무제표 및 연결재무제표 승인 권한 위임의 건 제62기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건 제62기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결 가결 가결	
4	2016.03.25	대표이사 선임의 건	가결	찬성

※ 당사는 상법 제542의8 제1항 및 상법 시행령 제34조 제1항에 의거 회생절차 중에는 사외이사를 선임하지 않았으며, 2016년 2월 4일 서울중앙지방법원의 회생절차 종결 결정에 따라 2016년 3월 25일 정기주주총회에서 조정현 사외이사를 선임하였습니다.

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계
사내이사	허철영	당사 업무총괄	이사회	경영전반	-	계열회사 임원
	봉명철	업무총괄 회장			-	계열회사 임원
	조기봉	당사 재경 업무총괄			-	계열회사 임원
사외이사	조정현	회계전문가		경영관리감독	-	-

사. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

-사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
조정현	정안회계법인 상임이사	-	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제542조의 10 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음) 하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요경력	주요 활동내용
박 맹 서	前 NH투자증권 광주WMC 이사	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사 절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련 서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사회로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시

- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안 내용	가결 여부
1	2016.02.15	건설공제조합 업무재개의 건	가결
2	2016.03.08	재무제표 및 연결재무제표 승인 권한 위임의 건	가결
		제62기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건 제62기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결 가결
3	2016.03.25	대표이사 선임의 건	가결

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.46%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,400,000주(65.33%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	0	0	2,200,000	22.46	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	0	0	2,000,000	20.42	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
오일랜드(주)	계열회사	보통주	0	0	1,100,000	11.23	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
봉명철	계열회사 임원	보통주	0	0	1,000,000	10.21	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
조기봉	계열회사 임원	보통주	0	0	100,000	1.02	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
계		보통주	0	0	6,400,000	65.33	-
		-	-	-	-	-	-

나. 최대주주에 관한 사항

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다..

1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사를 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

2) 최대주주의 대표자(2016.03.31. 현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
양정기	대표이사	1960

3) 재무현황

(2015년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

과목	2015년말	2014년말
자산총계	29,830	28,447
부채총계	6,706	6,838
자본총계	23,124	21,608
매출액	26,002	15,651
영업이익	1,213	995
당기순이익	1,356	1,355

2. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2014년 11월 11일	서울보증보험(주)	100,848	1.22	임시주주총회 기준일(2014.10.31)자의 주주명부폐쇄결과 변경전 최대주주인 한국무역보험공사의 주식 매도로 서울보증보험(주)로 최대주주 변경
2015년 01월 22일	농협은행	1,330,435	18.34	2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자 배정(출자전환)
2015년 12월 24일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.33	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정 유상증자

3. 주식의 분포

가. 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 5%이상 의결권 있는 주식을 소유하고있는 주주는 다음과 같습니다 .

주식 소유현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.46	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.42	계열회사
	오일랜드(주)	1,100,000	11.23	계열회사
	봉명철	1,000,000	10.21	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2016년 03월 31일까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

4. 주식사무

<p style="text-align: center;">정관상 신주인수권의 내용</p>	<p>1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 9조 및 119조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>(3) 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의 6의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>(4) 상법 제340조의 2 및 제 542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(5) 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(6) 회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관 투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p> <p>(7) 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(8) 국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>3. 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다.</p> <p>(1) 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(2) M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우</p>		
<p>결산일</p>	<p>12월 31일</p>	<p>정기주주총회</p>	<p>3월중</p>
<p>주주명부폐쇄시기</p>	<p>매년 1월 1일부터 1월 31일까지</p>		
<p>주권의 종류</p>	<p>일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)</p>		
<p>명의개서대리인</p>	<p>하나은행 증권대행부</p>		
<p>주주의 특전</p>	<p>-</p>	<p>공고계재신문</p>	<p>매일경제신문</p>

5. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		10월	11월	12월	'16년 1월	'16년 2월	'16년 3월
보통주	최 고	43,995	46,767	21,617	15,000	19,500	12,000
	최 저	34,642	20,127	13,424	15,000	10,500	10,300
월간거래량		9,475	11,809	13,349	0	8,760	4,313
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

※ 당사 주권은 감자에 따른 주권제출요구로 2015년 12월 21일 부터 2016년 2월 4일 까지의 기간동안 매매거래가 정지되었습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허철영	남	1958년 11월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	남광토건 (한양대학교)	0	0	3개월	-
봉명철	남	1960년 02월	회장	등기임원	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	1,000,000	0	3개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부사장	등기임원	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	100,000	0	3개월	-
박맹서	남	1959년 11월	감사	등기임원	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	1개월	-
조정현	남	1962년 08월	사외이사	등기임원	비상근	경영관리감독	정안회계법인 (전남대학교)	0	0	1개월	-
강은석	남	1966년 08월	전무	미등기임원	상근	토목담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	3개월	-
조현수	남	1961년 02월	상무	미등기임원	상근	토목담당	대우조선해양건설 (한양대학교)	0	0	3개월	-

※ 상기 등기이사(허철영, 봉명철, 조기봉, 조정현) 4명의 임기만료일은 당사 정관 제31조의 규정에 의해 2018년 정기주주총회 종결시까지입니다.

※ 상기 감사(박맹서) 1명의 임기만료일은 당사 정관 제31조의 규정에 의해 2019년 정기주주총회 종결시까지입니다.

※ 임원 겸직 현황 (제출일 현재)

성명	겸직회사			비고
	회사명	직책	선임시기	
봉명철	금광기업(주)	대표이사	2015.3	-
조기봉	오일랜드(주)	대표이사	2013.6	-
강은석	금광기업(주)	전무	2015.4	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수			평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의	기간제	합계				

		정함이 없는 근로자		근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
-	남	140	-	55	-	195	11.5	3,418,159,288	17,529,022	-
-	여	6	-	12	-	18	5.3	168,111,332	9,339,518	-
합 계		146	-	67	-	213	11.0	3,586,270,620	16,836,951	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	1,000,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	150,000,000	-

2. 보수지급금액

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	141,201,369	47,067,123	-
사외이사	1	0	0	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	31,500,000	31,500,000	-
계	5	172,701,369	43,175,342	-

※ 상기 보수액은 당기 사임 임원들의 급여 및 퇴직금을 포함하고 있습니다.

<이사·감사의 개인별 보수현황> - 해당사항 없음

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

가. 현황

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 8개입니다. 그 중 상장사는 1개 이고 비상장사는 7개입니다.

(2016년 03월 31일 현재)

구분	상장여부	회사수	회사명	법인등록번호	업종
국내	주권상장법인	1	남광토건(주)	110111-0017411	건설업
	비상장법인	6	(주)세운건설	205211-0004397	건설업
	비상장법인		오일랜드(주)	205211-0024113	부동산임대업
	비상장법인		금광기업(주)	200111-0000467	건설업
	비상장법인		한솔건설(주)	205211-0006145	건설업
	비상장법인		금광주택산업	205211-0011780	주택임대
	비상장법인		금남지하상가	200114-0022423	시설관리
해외	비상장법인	1	남광엔케이(주)	-	철골제조

나. 임원겸직현황

'VIII. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다.

2. 타법인출자 현황

타법인출자 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
남광엔케이(주) (비상장)	-	사업	17,411,477	2,860,000	100%	-	-	-	-	2,860,000	100%	-	13,524,264	-
합 계				2,860,000	100%	-	-	-	-	2,860,000	100%	-	13,524,264	-

※ 당사는 전전기 중 남광엔케이(주) 종속기업투자에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

- 특수관계자와의 거래내역

(1) 당분기말 현재 당사의 특수관계자는 다음과 같습니다.

당사와의 관계	회사명
지배주주	봉명철
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	오일랜드(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

(2) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액의 내역

(단위: 백만원)								
회사명	매출 등		매입 등		채권(주1)		채무(주2)	
	당기	전기	당기	전기	당기말	전기말	당기말	전기말
남광엔케이(주)	-	-	-	1,000	2,435	2,435	40	40

(주1) 당분기 중 채권 및 채무의 증감은 없습니다

(3) 당사는 당분기말 현재 당사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 35,000백만원)를 진행하고 있습니다.

(4) 당분기 중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 75백만원(전분기: 93백만원)과 퇴직급여 2백만원(전분기: 3백만원)을 당기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

(5) 당사의 전기말 단기금융자산 중 32,000백만원은 당사의 유상증자 주금 납입액으로서 (주)세운건설 등에 질권이 설정되어 있었으며 당분기에 질권해지 되었습니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2015.09.23	소송 등의 판결·결정	당산철교 손해배상 청구소송 (파기환송)	- 동일 사건에 대하여 2005년부터 서울메트로와 진행중인 소송건이며, 2005년 12월에 제1심판결을, 2011년 12월에 제2심판결을 받았음. - 본 판결은 2012.02.13 당사의 소송등의제기·신청(자율공시:일정금액미만의 청구)에 관한 판결로 원심판결 중 세로보 균열로 인한 손해배상청구 부분을 파기하고, 이 부분 사건을 서울고등법원에 환송하고 원고(서울메트로)의 나머지 상고를 기각한 내용임.
2015.10.26	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 전라선철도(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 한전 KDN컨소시엄(선정당사자 대아티아이 주식회사)이 전라선철도 사업의 원수급사인 당사 등을 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2015.12.03	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	손해배상(기) 등 청구의 소	본 소송은 호남고속철도 제3-2공구 건설공사의 입찰과 관련한 담합행위로 인하여 발주처인 한국철도시설공단이 당사 등을 상대로 담합으로 인한 손해배상 및 설계보상비의 반환을 청구한 사건임
2016.02.15	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임.

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
2014년 임시주주총회 (2014.12.12)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상철) 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2015년 임시주주총회 (2015.12.11)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상철) 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2016년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제62기(2015.01.01 ~ 2015.12.31) 재무제표(결손금처리계산서(안) 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건(4명) (사내이사 허철영, 사내이사 봉명철, 사내이사 조기봉, 사외이사 조정현) 제3호 의안 : 감사 선임의 건(1명) (감사 박맹서) 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-

2. 우발채무

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 현대건설(주) 공동분담금 피청구사건 외 11건으로 소송가액은 15,595백만원이며, 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.
(2016. 03. 31. 기준, 단위 : 천원)

구분	원고	피고	청구금액	진행내용	비고
공동분담금	현대건설 주식회사	남광토건	1,283,187	1심 진행중	-
설계보상비 반환	한국수자원공사	남광토건 외41	2,080,554	1심 진행중	-
손해배상(기)	서울메트로	남광토건 외3	0	파기환송심 진행중	-
구상금	현대해상화재보험 주식회사	남광토건 외1	115,091	1심 진행중	-
손해배상(건)	한국토지주택공사	남광토건 외6	559,603	1심 진행중	-
손해배상(기)	한국철도시설공단	남광토건 외27	1,000,000	1심 진행중	-
양수금등	하우스토리2차아파트 입주자대표회의	남광토건 외3	450,000	1심 진행중	-
공사대금	대아티아이 주식회사 (선정당사자)	남광토건 외1	2,722,310	1심 진행중	-
손해배상(기)	한국철도시설공단	남광토건 외4	2,349,150	1심 진행중	-
공사대금	주식회사 조일이씨에스 (선정당사자)	남광토건	2,474,409	1심 진행중	-
주식인도 및 주주명의개서 등	한국토지주택공사	남광토건	2,400,000	1심 진행중	-
공사대금	대로건설(주)	남광토건(주)	160,876	1심 진행중	-

보고서 작성기준일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 대한주택보증 주식회사 채무부존재확인 사건 외 3건으로 소송가액은 653백만원이며, 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(2016. 03. 31. 기준, 단위 : 천원)

구분	원고	피고	청구금액	진행내용	비고
채무부존재 확인	남광토건(주)	대한주택보증 주식회사	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	-
공사대금	남광토건(주) 외 6	한국수자원공사	200,000 (우선청구금)	1심 진행중	-
부당이득반환	남광토건(주)	울트라건설 주식회사	350,460	1심 진행중	-
대여금	남광토건(주)	이춘희	2,140	1심 진행중	-

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:수표]/[2016.03.31기준]

(단위 :매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:어음]/[2016.03.31기준]

(단위 :매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	-
법 인	5	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2016년 03월 31일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'15년말	증가	감소	'16년3월말	보증기간	비고
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	893			893	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	13,900			13,900	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)새날	농협중앙회외	65,000			65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
별내아파트 수분양자외	농협외	17,019			17,019	04.02~12.12	중도금보증
합 계		96,812			96,812		

*연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다.

*회사는 변경 회생계획안의 인가(2015년 1월16일)전 확정된 PF보증채무에 대하여 원회생 계획안에 따른 권리변경을 하였습니다. 확정된 PF보증채무는 회생채권 금융기관 대역채무의 변제방법에 준하여 변제됩니다.

라. 채무인수약정 현황

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

당기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	79,052
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	-
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증	80,543
소계		80,543
합계		159,595

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	437,065
(주)대우건설	계약이행보증	248,205
소계		685,270
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	539,705
대한주택보증	하자보수보증 외	7,161
서울보증보험	공사이행보증 외	59,803
한국수출보험공사	계약이행보증 외	28,182
소계		634,581
합계		1,320,121

※ 연결실체내 지급보증을 제공받은 해당사항은 없습니다.

보고서 작성 기준일 현재 연결기업이 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

당사가 보증한 PF대출 잔액

(2016년 3월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

총PF대출잔액	유형	금액	비고
61,572	ABS	-	-

	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	61,572	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2016년 3월 31일 현재)

(단위 :백만원)

사업지역	채권기관종류	'15년 말	증가	감소	'16년 3월말	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	9,929	-	-	9,929	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	-	1,643	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-

3. 제재현황 및 그밖의 사항

가. 제재현황

1) 불성실공시법인 지정

(가) 일자 : 2014.07.15(불성실공시법인 지정일자)

(나) 처벌 또는 조치대상자 : 남광토건 주식회사

(다) 처벌 또는 조치 내용 : 불성실공시법인 지정(공시위반제재금 3백만원)

* 부과별점 0점, 기부과별점 0점, 누계별점 0점

(라) 사유 및 근거법령

- 사유 : 단일판매 공급계약 체결('13.08.23)후 지연공시('14.06.23)

- 근거법령 : 유가증권시장 공시규정 제35조

(마) 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황

- 지연공시 사유제출 및 공시위반제재금 납부

(바) 재발방지를 위한 회사의 대책

- 공시관련 사내 업무 프로세스 정비

- 관련 업무 담당자 공시관련 교육 참여

나. 직접금융자금의 사용

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자(제3자배정)	2014년 03월 14일	1,547	채무 상환	기타 채무 1,547백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2014년 10월 14일	1,196	채무 상환	기타 채무 1,196백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 01월 22일	148,946	채무 상환	기타 채무 148,946백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 06월 23일	6,311	채무 상환	기타 채무 6,311백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 11월 16일	186	채무 상환	기타 채무 186백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 23일	32,000	채무 상환, 기타	매각주관사 용역보수 469백만원 기타 채무 31,531백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 24일	43,875	채무 상환	기타 채무 43,875백만원 상환	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음