

# 목 차

분 기 보 고 서 .....	1
【 대표이사 등의 확인 】 .....	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	6
3. 자본금 변동사항.....	9
4. 주식의 총수 등.....	10
5. 의결권 현황.....	12
6. 배당에 관한 사항 등.....	13
II. 사업의 내용 .....	14
III. 재무에 관한 사항 .....	32
1. 요약재무정보 .....	32
2. 연결재무제표 .....	36
3. 연결재무제표 주식 .....	44
4. 재무제표 .....	80
5. 재무제표 주식 .....	88
6. 기타 재무에 관한 사항.....	125
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	141
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	143
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	144
1. 이사회에 관한 사항 .....	144
2. 감사제도에 관한 사항.....	146
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	148
VII. 주주에 관한 사항.....	149
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	154
1. 임원 및 직원의 현황 .....	154
2. 임원의 보수 등 .....	156
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	157
X. 이해관계자와의 거래내용.....	158
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	159
【 전문가의 확인 】 .....	167
1. 전문가의 확인 .....	167
2. 전문가와의 이해관계 .....	167

# 분기보고서

(제 64 기)

사업연도 2017년 01월 01일 부터  
2017년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2017년 5월 15일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건 주식회사

대 표 이 사 :

허 철 영

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120  
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상 무 (성 명) 조 현 수

(전 화) 02- 3011-0114

# 【 대표이사 등의 확인 】

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2017. 05. 15

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 허 철 영 (서명)

신고업무 담당이사 : 조 현 수 (서명)

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

### 나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

### 다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중양로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

### 라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

### 마. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 본사와 경기도 여주군 가남면 철구공장을 운영중이며 1947년 창립이래 70년 동안 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은없습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건 축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토 목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

### 바. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개 이고 비상장사는 10개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바

합니다.

**사. 연결대상 종속회사 개황**

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

**아. 신용평가에 관한 사항**

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2013.07.27	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2014.06.25	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2015.06.22	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2016.01.07	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2016.06.29	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음

CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

## 2. 회사의 연혁

### 가. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- 2016. 4. 18. 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워) → 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)
- 2017. 3. 31. 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워) → 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)

### 나. 경영진의 중요한 변동

- 2013. 3. 4 2013년 제1회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임 (최장식, 김병수), 사내이사 1명 신규선임(박용준)
- 2013. 12. 13 2013년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임 (최장식, 박용준), 사내이사 1명 신규선임(김상철)
- 2014. 12. 12 2014년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임 (최장식, 박용준, 김상철)
- 2015. 12. 11 2015년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임 (최장식, 박용준, 김상철)
- 2016. 01. 07 서울중앙지방법원 결정으로 사내이사 4명 신규선임 (허철영, 봉명철, 조기봉, 강은석)
- 2016. 01. 07 대표이사 변경 (최장식 → 최장식, 허철영[각자대표이사])
- 2016. 03. 10 대표이사 변경 (최장식, 허철영[각자대표이사] → 허철영)
- 2016. 03. 25 제62기 정기주주총회에서 사내이사 3명 재선임(허철영, 봉명철, 조기봉), 사외이사 1명 신규선임(조정현) 감사 1명 신규선임(박맹서)

### 다. 최대주주의 변동

- 2013. 01. 대한전선 계열 분리 (2013.1.21. 공정거래위원회 상호출자제한 기업집단 계열제외 통지)
- 2013. 01. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 2차 감자(8:1) 및 출자전환대상채권 일부양도로 최대주주 한국산업은행 지분변경 7,954천주(14.12%) → 994천주(14.00%)
- 2013. 05. 출자전환 대상채권 일부 양도로 최대주주 한국산업은행 지분변경 994천주(14.00%) → 938천주(12.16%)
- 2013. 07 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 지분 변경 938천주(12.16%) → 930천주(12.05%)
- 2013. 08. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 한국무역보험공사로 최대주주 변경(878천주, 11.38%)

- 2013. 08 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 농협은행으로  
최대주주 변경(661천주, 8.57%)
- 2013. 08 최대주주 농협은행 지분매각으로 한국무역보험공사로  
최대주주 변경(636천주, 8.24%)
- 2013. 12 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 우리은행으로  
최대주주 변경(567,325주, 7.35%)
- 2013. 12 최대주주 우리은행 지분매각으로 한국무역보험공사로  
최대주주 변경(509,665주, 6.60%)
- 2014. 03 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(309,339주)으로  
최대주주 한국무역보험공사 지분을 변경(509,665주, 6.35%)
- 2014. 10 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 지분을 변경  
(398,661주, 4.96%)
- 2014. 11 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 서울보증보험으로  
최대주주 변경(100,848주, 1.22%)
- 2015. 01 2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자배정  
(출자전환)으로 최대주주 농협은행외 1인 으로 변경  
(1,330,435주, 19.04%)
- 2015. 06 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로  
최대주주 농협은행외 1인 지분을 변경(1,330,435주, 18.38%)
- 2015. 09 최대주주 농협은행외 1인 지분매각으로 지분을 변경  
(757,645주, 10.47%)
- 2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경  
(707,645주, 9.77%)
- 2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경  
(346,645주, 4.79%)
- 2015. 12 2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른  
제3자배정 유상증자로 (주)세운건설외 4인으로 최대주주 변경  
(6,400,000주, 65.33%)

#### 라. 회생절차 종결

당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다.

이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청, 2012년 12월 18일에 회생계획 인가를 받았으며 2015년 1월 16일에 변경회생계획 인가를 받았습니다.

그 결과 당사는 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

#### 바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다

#### 사. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용



- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하  
시기 바랍니다.

### 3. 자본금 변동사항

#### 1. 증자(감자)현황

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2012년 02월 21일	무상감자	보통주	32,407,820	5,000	-	감자비율 : 93.63%
2012년 03월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,583,723	5,000	11,082	증자비율 : 752.47%
2012년 12월 21일	무상감자	보통주	15,270,012	5,000	-	감자비율 : 81.28%
2012년 12월 24일	출자전환	보통주	52,798,135	5,000	5,000	증자비율 : 1,500.97%
2013년 01월 15일	무상감자	보통주	49,282,498	5,000	-	감자비율 : 87.51%
2013년 05월 06일	출자전환	보통주	689,676	5,000	5,000	증자비율 : 9.81%
2014년 03월 14일	출자전환	보통주	309,339	5,000	5,000	증자비율 : 4.01%
2014년 10월 14일	출자전환	보통주	239,217	5,000	5,000	증자비율 : 2.98%
2015년 01월 20일	무상감자	보통주	7,242,149	5,000	-	감자비율 : 87.56%
2015년 01월 22일	출자전환	보통주	5,957,858	5,000	25,000	증자비율 : 578.81%
2015년 06월 23일	출자전환	보통주	252,441	5,000	25,000	증자비율 : 3.61%
2015년 11월 17일	출자전환	보통주	7,447	5,000	25,000	증자비율 : 0.10%
2015년 12월 22일	무상감자	보통주	5,800,596	5,000	-	감자비율 : 80.04%
2015년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	6,400,000	5,000	5,000	증자비율 : 442.45%
2015년 12월 25일	출자전환	보통주	1,949,980	5,000	22,500	증자비율 : 24.85%

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주의 금액:5,000원)이며 보고서 작성 기준일 현재 당사가 발행한 보통주식 및 우선주식의 수(감소한 주식수 제외)는 각각 9,796,455주와 0주입니다.

보고서 작성기준일 현재 유통주식수는 당사가 보유하고 있는 자기주식 보통주 7,880주를 제외한 보통주 9,788,575주 입니다.

### 주식의 총수 현황

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,355,953	5,567,755	145,923,708	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	0	0	0	-
	0	0	0	-
	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,796,455	0	9,796,455	-
V. 자기주식수	7,880	0	7,880	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,788,575	0	9,788,575	-

### 나. 자기주식

당사는 2012년 자기주식 보통주 2주(감소한 주식수 제외)를 무상감자 단주로(감자기준일 2012.02.21.) 취득하고 상법 제341조의2의 규정에 의해 2016년 7월 6일 보통주 7,668주(2016.07.06. 자기주식취득결과보고서)와 2016년 12월 26일 보통주 210주(2016.12.26. 자기주식취득결과보고서)를 추가 취득하여 보고서 작성기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 7,880주 입니다.

### 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익	직접 취득	장내	보통주	-	-	-	-	-	-
		직접 취득	우선주	-	-	-	-	-	-
		장외	보통주	-	-	-	-	-	-

범위 이내 취득	직접 취득	우선주	-	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-
	우선주			-	-	-	-	-	
	현물보유수량		보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
	소계(b)		보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
	기타 취득(c)		보통주	2	7,668	-	-	7,880	
			우선주	-	-	-	-	-	
	총 계(a+b+c)		보통주	2	7,668	-	-	7,880	
우선주			-	-	-	-	-		

## 5. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,796,455주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.

이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 7,880주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,788,575주입니다.

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,796,455	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,880	상법 제369조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,788,575	-
	우선주	-	-

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제64기 1분기	제63기	제62기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		-621	-2,149	-77,030
(개별)당기순이익(백만원)		-621	-2,149	-75,424
(연결)주당순이익(원)		-63	-219	-49,520
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

## II. 사업의 내용

※ 아래의 재무정보는 한국채택국제회계기준 연결기준에 따라 작성되었으며, 64기 1분기 재무정보와 비교표시된 제63기 1분기 재무정보는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만인 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니하였습니다.

### 1. 사업의 개요

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다.

#### 가. 주요재무정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건 축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토 목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	건축	토목	합 계
매출액	7,073,367	15,873,996	22,947,363
매출총손익	248,403	779,436	1,027,839
유형자산	153,460	1,883,620	2,037,080
감가상각비	2,253	14,902	17,155
2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	2,063,678	2,523,621
감가상각비	45,891	188,361	234,252

#### 나. 지배회사의 현황

##### 1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설

물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

## 2) 산업의 성장성

건설경기 선행지표인 국내 건설수주가 2014년 회복국면에 진입한 데 이어 2015년에는 호황국면에 진입해 매우 빠른 회복세를 보였습니다. 다만, 2015년 건설수주의 호조세를 대부분 민간 주택수주가 주도하고 있고, 민간 주택수주의 호조세는 향후 주택경기 불확실성에 대한 우려로 조기에 사업추진을 한 결과라는 문제점이 있습니다.

2017년 국내건설수주는 전년비 13.6% 감소한 127조원을 기록하여 본격적인 감소세로 전환할 전망입니다.

발주 부문별로 민간 수주가 전년 대비 17.3% 감소한 86조원을 기록해 2017년 국내 건설 수주의 감소세를 주도할 전망이며, 공공 수주는 2017년 정부 SOC 예산의 감소, 공공기관의 발주 증가 가능성 미흡 등의 영향으로 전년 대비 4.4% 감소한 41조원을 기록할 전망입니다. 공종별로 토목 수주는 민간 토목 수주의 증가세가 멈춘 가운데, 공공 토목 수주의 부진도 이어져 전년 대비 8.4% 감소할 전망입니다.

건설 투자는 2017년에 전년 대비 3.0% 증가하고, 투자 금액도 2016년에 이어 다시 역대 최고치를 경신해 호조세를 보일 전망입니다.

공종별로 토목 투자는 민간부문의 투자가 증가하나, 공공부문의 투자가 감소해 전년과 유사한 수준의 투자가 이뤄지며 부진이 지속될 전망이며, 건축 투자는 2016년에 비해 주택투자의 증가세가 상당 폭 둔화된 영향으로 2016년에 비해서는 증가세가 둔화될 전망입니다. 단, 전년 대비 5% 내외의 증가세를 보일 전망입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(2017년 건설경기 전망, 2016년 11월)

## 3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

## 4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

## 5) 국내외 시장여건



글로벌 금융위기 이후 3%대 초반을 유지해오던 세계경제 성장률은 2017년에 2%대 후반으로 낮아질 전망입니다. 고용확대 여력이 줄어든 미국은 2017년에도 성장세가 저하되면서 경기침체 우려가 확대될 것으로 예상됩니다. 미국의 금리인상이 예상되고 유럽과 일본은 마이너스 금리의 부작용이 우려되어 제조업 제품에 대한 수요 부진과 세계적인 공급과잉 조정으로 제조업 비중이 계속 낮아지고 세계교역 둔화추세도 이어질 전망입니다. 경기부진에 따른 석유수요 둔화와 셰일오일의 생산 단가 하락으로 국제유가는 배럴당 40달러대 후반 수준에 머물 것으로 예상됩니다. 주요국 경기부진으로 국제 금융시장의 변동성이 확대될 것으로 보이며 이에 따라 달러화는 주요국 통화 대비 소폭 강세로 돌아설 전망입니다.

국내경기도 하반기 이후 하향흐름을 보일 것으로 예상됩니다. 저유가 효과와 개소세 인하 등 정책효과가 줄어들면서 상반기까지 호조를 유지했던 소비활력이 점차 낮아질 전망입니다. 국내경제 성장률은 상반기 3.0% 수준에서 하반기 2.1%까지 낮아지면서 연간으로 2.5% 성장에 머물 것으로 예상됩니다. 2017년 국내 경제성장률은 2.2%까지 낮아질 것으로 전망된다. 세계경기의 하향 및 제조업 교역 위축 현상이 계속되면서 수출 부진이 이어질 전망입니다. 글로벌 투자 위축은 우리 중간재 및 자본재 수출에 부정적 영향을 미칠 것으로 예상됩니다. 미국, 유럽 등 선진국 뿐 아니라 중국 등 개도국에서도 무역제재가 확산되고 원화가치도 대부분 다른 통화 대비 강세를 보이면서 수출기업의 어려움이 확대될 전망입니다. 2015년부터 주택부문을 중심으로 건설투자가 급증하면서 성장을 이끌어왔지만 과잉공급 우려 확대와 정부의 공급조정 정책으로 2017년에는 건설투자의 성장기여도가 크게 낮아질 전망입니다.

※ 참고자료 : LG경제연구원(2017년 경제전망, 2016년 10월)

#### - 시장점유율 추이

(단위 : 억원 )

구 분	2016년		2015년		2014년		2013년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	3,799	68	4,540	59	5,886	50	7,380	42	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2016년도 시공능력 평가액 순위」('16.7.28)

#### 6) 자원조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이 이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의 경우 PF를 통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우 완공 후 운영수익을 통해 투자 자금을 회수하게 됩니다.

#### 7) 회사의 경쟁우위요소

##### 가) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여 왔습니다.

#### 나) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

#### 다) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 'N-솔루션'팀을 운영하고 있습니다.

#### 라) 플랜트 사업

당사는 석유화학, 플랜트와 발전소 등 각종 기술집약형 고부가가치 사업에도 적극 진출하여 대한민국 산업의 미래를 밝게 비추어 가고 있습니다. 필리핀 코타바토 항만공사, 마리스 댐, 군위 태양광 발전소, 양골라 소요 LNG 저장시설 등에서 기술력을 증명하였습니다.

#### 마) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 양골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 양골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 양골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 이를 기반으로향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 양골라 현지 법인을 설립하였으며, 양골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구 공사를 수행하고 있으며, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를기대하고 있습니다.

## 2. 주요공사 현황

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원 )

구 분	제64기 1분기			제63기 1분기			제 63 기			제 62 기			비고		
	시공	시공	비율	시공	시공	비율	시공	시공	비율	시공	시공	비율			
	실적(A)	계획(B)	(A/B)	실적(A)	계획(B)	(A/B)	실적(A)	계획(B)	(A/B)	실적(A)	획(B)	(A/B)			
국내 도급 공사	건축	관급	71	-	-	159	-	-	600	-	-	734	-	-	-
	공사	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		토목	관급	152	-	-	216	-	-	1,102	-	-	1,658	-	-
	공사	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			6	-	-	85	-	-	133	-	-	495	-	-	-
자체 공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
철구 공사			-	-	-	-	-	-	-1	-	-	41	-	-	-
상품 매출			-	-	-	1	-	-	2	-	-	96	-	-	-
용역 매출			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			229	-	-	461	-	-	1,836	-	-	3,024	-	-	-

### 나. 공사종류별 완성도 현황

#### (1) 도급건축공사

(단위 : 억 원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제64기 1분기	제63기 1분기	제 63 기	제 62 기			
관 급	4	71	159	600	734	312	1,248	312
민 간	-	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	-	29	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	6	159	159	600	763	312	1,248	312

#### (2) 도급토목공사

(단위 : 억 원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제64기 1분기	제63기 1분기	제 63 기	제 62 기			
관 급	25	152	216	1,102	1,658	2,368	8,856	354
민 간	-	-	-	-	-	-	-	-
해 외	2	6	85	133	466	64	2,101	1,055
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	27	158	301	1,235	2,124	2,432	10,957	1,409

(3) 철구공사

(단위 : 억원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				예정 공사원가	공사지역	비 고
		제64기 1분기	제63기 1분기	제 63기	제 62 기			
국 내	1	-	-	-1	41	-	전국	
해 외	-	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	-	-	-	-1	41	-	-	

### 3. 주요 원재료

#### 가. 주요 원재료의 현황

##### (1) 주요 원재료 매입 현황

(단위 :천원 )

구분	구체적 용도	주요거래처	매입액	비율	비고
레미콘	공사재료	부경레미콘	315,551	17.56%	-
철근	"	(주)국토철강	84,568	4.71%	-
아스콘	"	(주)아스콘플러스	138,897	7.73%	-
기타	"	(주)대성건재	1,258,093	70.01%	-
합 계			1,797,109	100.00%	-

#### 나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재는 주택 경기 활황으로 인한 수요 증가로 대부분 상승세이나 일부 자재는 종전 가격을 유지중입니다.

(단위 : 원 )

영업부문	품목	단위	2016.03	2016.06	2016.09	2016.12	2017.03
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	490,000	555,000	585,000	513,500	635,000
	레미콘(25-24-150)	m³	59,900	59,900	59,900	67,475	73,880
	강관파일(508·12T)	톤	115,000	115,000	115,000	115,900	116,600
	골재(보조기층)	m³	11,500	11,500	12,000	12,000	12,000
	아스콘(#467)	톤	44,000	44,000	44,000	43,000	60,000

## 4. 설비등에 관한 사항

### 가. 주요설비의 현황

(단위 : 천원 )

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지	697,164	79,170	-		776,334
건물	1,261,723	306,455	-	(10,599)	1,557,579
건축물	169,028	0	0	(8,961)	160,067
건설용장비	8	0	0	0	8
기계장치	65,379	0	0	0	65,379
차량운반구	177,447	103,114	0	(12,606)	267,955
기타의유형자산	152,872	7,514	0	(11,569)	148,817
합계	2,523,621	496,253	0	(43,735)	2,976,139

### 나. 설비의 신설·매입 계획 등

1) 진행중인 투자

- 해당사항 없음

2) 향후 투자계획

- 해당사항 없음

## 5. 매출에 관한 사항

### 가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구분	공사종류	제64기 1분기		제63기 1분기		제 63 기		제 62 기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내	건축	70	30.70%	159	34.49%	600	32.68%	734	24.27%	-
	토목	152	66.67%	216	46.85%	1,102	60.02%	1,658	54.84%	-
해외	건축	-	-	-	-	0	0.98%	29	0.98%	-
	토목	6	2.63%	85	18.44%	133	7.24%	466	15.40%	-
자체공사		-	-	-	-	-	-	-	-	-
철구공사		-	-	-	-	-1	-0.05%	41	1.35%	-
상품매출		-	-	1	0.22%	2	0.11%	96	3.16%	-
용역매출		-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		228	100.00%	461	100.00%	1,836	100.00%	3,024	100.00%	-

### 나. 수주 및 판매전략 등

#### 1) 판매조직

- 수주영업부서

#### 2) 수주전략

##### ① 공공공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정하고 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주

- 최적 비용으로 안정적 물량확보

- 유력 지역업체 및 설계업체 선정으로 전략적 수주 추진

- 발주처 및 공종별로 계획수주 역량 제고

##### ② 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

##### ③ 해외도급공사

현재 아프리카, 중동 등 제3시장 국가에서의 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업 수주를 위해 노력하고 있습니다.

북한에서는 개성공단에 개성지사를 두고 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있

습니다. 동남아에서는 베트남 옌벤~라오까이 철도개량 2공구 공사를 완료하고 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구 건설공사를 진행하고 있습니다. 이를 토대로 남광토건은 다양한 철도관련 시공경험을 바탕으로 베트남 철도분야에서더많은 수주를 기대하고 있습니다.

회사는 이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것 입니다.

### 3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화



## 6. 수주상황

### 가. 수주상황

(단위 : 백만원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
경의선4공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	1999-11-26	2017-01-31	139,217	138,206	1,011
경의선3공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	2000-12-21	2017-04-30	148,846	145,703	3,143
관악산 저류조	서울특별시	2012-01-06	2017-05-30	19,206	17,284	1,922
계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013-12-30	2018-08-17	15,163	5,177	9,986
총화-구룡도로	충청남도	2013-12-31	2019-02-22	6,654	3,559	3,095
마곡2공구 조경공사	서울특별시 SH공사	2016-09-05	2018-09-04	3,886	409	3,477
새만금배수지	한국수자원공사	2016-03-28	2018-03-17	5,318	572	4,746
외포항	마산지방해양수산청	2015-08-26	2022-07-19	13,155	2,748	10,407
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015-11-02	2019-10-31	59,644	1,170	58,474
생림-상동도로	경상남도	2008-03-13	2019-12-31	90,750	62,522	28,228
경부고철10-3A노반공사	한국철도시설공단 영남지역본부	2009-02-12	2019-03-31	63,315	57,882	5,433
진주-광양3공구	한국철도시설공단 호남지역본부	2009-04-30	2017-06-30	23,427	23,427	-
언양-영천고속도로6공구	한국도로공사	2011-12-13	2017-12-11	44,179	32,247	11,932
석문산업단지7공구	한국토지주택공사	2012-01-13	2017-03-31	16,346	16,139	207
상주-영천 1공구	대림산업(주)	2013-08-23	2017-06-27	51,925	50,684	1,241
장고항	대산지방해양수산청	2015-06-30	2021-05-29	29,926	11,342	18,584
고덕국제화지구외도로	경기도시공사	2016-03-10	2020-03-08	16,050	978	15,072
슬레드 시험실	국방과학연구소	2016-12-26	2019-11-15	45,235	430	44,805
진주-광양2공구	한국철도시설공단 호남지역본부	2006-12-28	2017-02-28	44,056	44,056	
서울지하철922공구	서울특별시 도시기반시설본부	2010-09-16	2018-12-31	19,940	16,074	3,866
대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013-06-30	2019-03-30	13,383	5,058	8,325
영종하늘도시조경공사	인천도시공사	2014-06-02	2018-05-04	6,847	5,835	1,012
양주택지2공구관리공사	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	2015-04-01	2017-06-30	8,958	7,106	1,852
김해진영2공구	한국토지주택공사	2015-07-31	2017-09-09	51,670	35,039	16,631
화성동탄아파트3공구	한국토지주택공사	2014-04-30	2016-09-29	55,603	53,338	2,265
평창역사 신축공사	한국철도시설공단	2016-12-13	2017-12-19	9,911	4,974	4,937
함평고 이설공사	전라남도교육청	2016-11-11	2019-01-29	7,626	242	7,384
하노이 EX-10	VIDIFI	2009-11-02	2017-06-30	128,944	128,288	656
하노이 EX-2	VIDIFI	2010-05-06	2017-06-30	82,053	76,343	5,710
합 계				1,221,233	946,832	274,401

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

## 7. 시장위험과 위험관리

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

### 1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

#### 1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

#### 1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	281,682	17,300	281,682	17,300
VND (주1)	11,571,288	13,555,461	16,281,925	18,251,340
AED (주2)	-	-	-	-
합계	11,852,970	13,572,761	16,563,607	18,268,640

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 당분기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	13,219	(13,219)	13,219	(13,219)
VND	(99,209)	99,209	(98,471)	98,471
AED	0	0	0	0
합계	(85,990)	85,990	(85,252)	85,252

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

### 1-3 기타 가격위험

(1) 연결실체의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당분기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,194,736천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 당사의 자본에 2,119,474천원의 효과가 발생합니다.

### 2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

#### 2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결실체의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결실체는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

#### 2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결실체의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

### 3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 연결실체는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일 및 2015년 12월 18일자로 각각 1차 및 2차 변경 회생계획을 인가받아 연결실체의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이 외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여작성된 금융부채의 만기정보입니다.

#### <당기말>

(단위 : 천원 )

구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	223,487	-	223,487
매입채무및기타채무	99,314,851	-	99,314,851
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	108,783,349	8,499,909	117,283,258

#### <전기말>

(단위 : 천원 )

구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	221,509	-	221,509
매입채무및기타채무	94,767,516	-	94,767,516
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	104,234,036	8,499,909	112,733,945

### 4 자본관리

연결실체는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결실체는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금 및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
회생채무	223,487	221,509
매입채무및기타채무	99,314,851	94,767,516
차입금	9,245,011	9,245,011

기타금융부채	8,499,909	8,499,909
차감: 현금및현금성자산	-20,936,022	-27,094,283
순부채	96,347,236	85,639,662
자기자본	40,371,804	40,652,218
부채비율(순부채/자기자본)	238.65%	210.66%

## 8. 경영상의 주요 계약 등

당사는 2015년 11월 4일자로 서울중앙지방법원으로부터 허가를 득하여 세운건설 컨소시엄과 M&A투자계약을 체결하였습니다. M&A투자계약에 의한 인수금액은 320억원, 발행한 보통주식수는 6,400,000주이며, 동 투자계약은 2015년 12월 18일 서울중앙지방법원에서 개최한 관계인집회에서 인가되었습니다. 또한, 동 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

## 9. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

- 1) 연구개발 담당조직  
- 기술견적부서
- 2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

과 목		제63기	제62기	제61기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		353,599	504,148	560,475	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	-	28,851,370	-
기 타		283,263	54,057	2,702,560	-
연구개발비용 계		636,863	558,205	32,114,405	-
회계처리	판매비와 관리비	478,103	558,205	1,115,306	-
	제조경비	158,760	-	30,999,099	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.35%	0.18%	11.53%	-

### 나. 연구개발 실적

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사원가절감 및 고품질확보 유도	2017.01~2017.03

## 10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

#### ① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

#### ② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

#### ③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

#### ④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

### 나. 지적재산권 보유 현황

#### (1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
일체형 피에스(PS)보와 유압잭으로 띠장에 선행 횡모멘트를 도입하여 버팀대 설치간격을 넓힌 흙막이 지지공법	신기술	645	2017년
케이블 포설차	특 허	0388075	2020년
강관 파일 부상장치	특 허	0390062	2020년
터널용 방음방폭장치	특 허	0401809	2020년
수건 건조기	특 허	0416443	2021년
바닥절단기	특 허	0432934	2021년
록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법	특 허	0445687	2022년
강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년

연결축을 이용한 버팀보의 연결구조	특 허	10-0587134	2023년
단열 차음 바닥재	특 허	10-0603160	2023년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
일체형 단열완충재 및 그 제조방법	특 허	10-0792101	2027년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년

(2) 건축

구분	취득일	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	1998.07.31	트렌치 경용 신축줄눈대 지지구조	특허법	5명/2년	x
	2003.06.04	케이블 포설 작업차(TBM고압)		5명/2년	x
	2003.06.21	강관파일 부상장치		5명/2년	x
	2003.10.01	터널용 방음방폭장치		5명/2년	x
	2004.01.14	수건건조기		5명/2년	x
	2004.05.14	바닥절단기		5명/2년	x
	2004.08.13	록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법		5명/2년	x
	2005.01.24	강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치		5명/2년	x
	2006.07.13	단열차음바닥재		5명/2년	o
	2007.12.28	일체형 단열완충재 및 그 제조방법		5명/2년	o
	2010.11.24	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조		5명/2년	x
2013.11.22	다단 헤드확장형 마이크로 파일	5명/2년	x		
상표 등록	2006.05.12	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o
	2006.05.12	도형(namkwang)		5명/6개월	o
	2006.11.14	도형+Solution 엔솔루션		5명/6개월	o
	2006.11.14	남광+도형+Solution		5명/6개월	o



### III. 재무에 관한 사항

※ 아래의 재무정보는 한국채택국제회계기준 연결기준에 따라 작성되었으며, 64기 1분기 재무정보와 비교표시된 제63기 1분기 재무정보는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만인 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니하였습니다.

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약연결재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제64기 1분기	제 63 기	제 62 기
자산			
유동자산	102,691,155	112,638,386	148,622,945
현금및현금성자산	20,936,023	27,131,991	27,527,731
단기금융상품	4,654,674	4,654,674	35,874,843
매출채권	30,649,145	41,402,800	21,403,941
미청구공사	16,140,762	9,744,830	25,732,415
기타채권	23,890,196	24,974,131	26,267,283
재고자산	693,786	718,195	1,277,325
기타유동자산	5,726,569	4,011,765	10,539,407
매각예정자산			
당기법인세자산			
비유동자산	68,828,448	63,255,493	90,616,347
장기기타채권	15,644,143	10,350,954	12,424,586
매도가능금융자산	22,250,251	22,250,251	21,194,736
장기금융상품	-		16,500
유형자산	2,976,138	2,523,621	28,052,749
무형자산	1,984,072	1,996,177	4,350,365
투자부동산	16,124,271	16,150,913	625,252
당기손익인식금융자산	8,233,787	8,233,787	21,876,667
기타비유동금융자산			
기타비유동자산	1,615,784	1,749,790	2,075,492
자산총계	171,519,603	175,893,879	239,239,292
부채			
유동부채	112,596,794	116,417,687	163,022,899
비유동부채	18,551,004	18,823,974	36,775,877

부채총계	131,147,798	135,241,661	199,798,776
자본			
지배기업 소유주지분	40,371,805	40,652,218	39,440,516
자본금	48,982,275	48,982,275	48,982,275
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)	(32,463,319)
기타포괄손익누계액	(603,833)	(784,268)	(3,110,955)
자본잉여금	0	0	0
기타자본/기타자본항목	18,610,288	885,981,158	885,584,053
이익잉여금(결손금)	5,846,394	(861,063,628)	(859,551,538)
비지배지분	0	0	0
자본총계	40,371,805	40,652,218	39,440,516
매출액	22,947,363	183,598,711	302,388,687
매출총이익	1,027,839	(1,108,093)	(40,151,472)
영업이익(손실)	(889,191)	(9,299,058)	(50,921,667)
당기순이익(손실)	(621,067)	(2,149,173)	(77,030,132)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당 기순이익(손실)	(621,067)	(2,149,173)	(77,030,132)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익 (손실)	0	0	0
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀 속되는 지분	(440,633)	814,597	(75,157,086)
포괄손익, 비지배지분	0	0	0
기본주당이익(손실)	(63)	(219)	(49,520)
희석주당이익(손실)	(63)	(219)	(49,520)
연결에 포함된 회사수	1	1	2

## 나. 요약재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제64기 1분기	제 63 기	제 62 기
자산			
유동자산	102,642,650	112,589,881	148,574,440
현금및현금성자산	20,922,599	27,118,568	27,514,307
단기금융자산	4,654,674	4,654,674	35,874,844
매출채권	30,649,145	41,402,800	21,403,942
미청구공사	16,140,762	9,744,830	25,732,415
기타채권	23,860,153	24,944,087	26,237,239
재고자산	693,786	718,195	1,277,325
기타유동자산	5,721,531	4,006,727	10,534,368
매각예정자산			
당기법인세자산			
비유동자산	68,740,723	63,167,768	78,326,738
장기기타채권	15,644,143	10,350,954	12,424,587
매도가능금융자산	22,250,251	22,250,250	21,194,736
장기금융상품	0	0	16,500
유형자산	2,888,414	2,435,897	17,937,300
무형자산	1,984,072	1,996,177	2,176,205
투자부동산	16,124,271	16,150,913	625,252
당기손익인식금융자산	8,233,787	8,233,787	21,876,666
기타비유동금융자산			
기타비유동자산	1,615,783	1,749,790	2,075,492
자산총계	171,383,373	175,757,649	226,901,178
부채			
유동부채	112,460,564	116,281,457	150,684,785
비유동부채	18,551,005	18,823,974	36,775,877
부채총계	131,011,569	135,105,431	187,460,662
자본			
자본금	48,982,275	48,982,275	48,982,275
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)	(32,463,319)
기타포괄손익누계액	247,653	67,218	(2,259,468)
자본잉여금	0		
기타자본/기타자본항목	18,610,288	885,981,158	885,584,053
이익잉여금(결손금)	4,994,907	(861,915,114)	(860,403,025)
자본총계	40,371,804	40,652,218	39,440,516

종속·관계·공동기업투자주식의 평가 방법	원가법	원가법	원가법
매출액	22,947,363	183,598,711	302,388,687
매출총이익	1,027,839	(1,108,093)	(39,358,748)
영업이익(손실)	(889,191)	(9,299,058)	(49,771,841)
당기순이익(손실)	(621,067)	(2,149,173)	(75,424,314)
총포괄손익	(440,633)	814,597	(74,265,426)
기본주당이익(손실)	(63)	(219)	(48,488)
희석주당이익(손실)	(63)	(219)	(48,488)

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 64 기 1분기말 2017.03.31 현재

제 63 기말 2016.12.31 현재

제 62 기말 2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 64 기 1분기말	제 63 기말	제 62 기말
자산			
유동자산	102,691,155,471	112,638,386,256	148,622,945,247
현금및현금성자산	20,936,022,682	27,131,991,423	27,527,730,531
단기금융상품	4,654,674,199	4,654,674,199	35,874,843,525
매출채권 및 기타유동채권	30,649,145,292	41,402,800,010	21,403,941,511
미청구공사	16,140,761,629	9,744,829,701	25,732,414,823
기타채권	23,890,196,199	24,974,130,552	26,267,282,666
재고자산	693,786,007	718,195,224	1,277,325,293
기타유동자산	5,585,401,373	4,011,765,147	10,539,406,898
매각예정자산			
당기법인세자산	141,168,090		
비유동자산	68,828,446,684	63,255,492,262	90,616,347,151
장기기타채권	15,644,142,571	10,350,954,288	12,424,586,658
매도가능금융자산	22,250,250,967	22,250,250,967	21,194,735,827
장기금융상품			16,500,000
유형자산	2,976,138,524	2,523,620,840	28,052,749,230
무형자산	1,984,071,679	1,996,176,552	4,350,364,673
투자부동산	16,124,271,983	16,150,912,850	625,251,730
당기손익인식금융자산	8,233,786,787	8,233,786,787	21,876,667,502
기타비유동금융자산			
기타비유동자산	1,615,784,173	1,749,789,978	2,075,491,531
자산총계	171,519,602,155	175,893,878,518	239,239,292,398
부채			
유동부채	112,596,793,547	116,417,686,536	163,022,898,817
매입채무 및 기타유동채무	13,777,338,883	15,037,128,417	27,966,753,414
기타채무	53,869,718,307	64,693,260,067	75,709,929,066
회생채무	223,487,901	221,509,244	29,156,283,814
선수금	22,051,451,579	6,242,460,247	4,722,553,459
초과청구공사	9,616,342,632	17,272,200,191	13,153,697,580
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
유동성하자보수충당부채	3,813,442,893	3,706,117,018	3,068,670,132

기타유동금융부채			
비유동부채	18,551,004,500	18,823,974,050	36,775,877,183
순확정급여부채	3,006,064,494	3,204,237,148	4,645,211,256
회생채무			
비유동총당부채	7,045,030,961	7,119,827,857	23,630,756,882
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	8,499,909,045
부채총계	131,147,798,047	135,241,660,586	199,798,776,000
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	40,371,804,108	40,652,217,932	39,440,516,398
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000	48,982,275,000
주식할인발행차금	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)
기타포괄손익누계액	(603,833,159)	(784,268,253)	(3,110,954,466)
자본잉여금			
기타자본			
기타자본항목	18,610,288,121	885,981,158,078	885,584,053,495
이익잉여금(결손금)	5,846,393,556	(861,063,627,483)	(859,551,538,221)
비지배지분			
자본총계	40,371,804,108	40,652,217,932	39,440,516,398
자본과부채총계	171,519,602,155	175,893,878,518	239,239,292,398

연결 포괄손익계산서

제 64 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기 1분기		제 63 기 1분기		제 63 기	제 62 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	22,947,363,480	22,947,363,480	46,087,514,899	46,087,514,899	183,598,711,370	302,388,686,976
매출원가	21,919,523,545	21,919,523,545	48,792,138,764	48,792,138,764	184,706,804,845	342,540,158,878
매출총이익	1,027,839,935	1,027,839,935	(2,704,623,865)	(2,704,623,865)	(1,108,093,475)	(40,151,471,902)
판매비와관리비	1,917,031,926	1,917,031,926	2,641,594,270	2,641,594,270	8,190,964,326	10,770,195,178
영업이익(손실)	(889,191,991)	(889,191,991)	(5,346,218,135)	(5,346,218,135)	(9,299,057,801)	(50,921,667,080)
기타수익	0	0	0	0	7,346,166,330	6,494,292,625
기타비용	162,197,525	162,197,525	99,965,943	99,965,943	976,819,707	35,011,948,078
금융수익	631,819,497	631,819,497	181,677,699	181,677,699	1,252,759,755	18,926,698,782
금융원가	32,598,140	32,598,140	34,573,798	34,573,798	824,659,038	16,517,508,208
투자손익	0	0	0	0	0	0
기타영업외손익	(168,899,627)	(168,899,627)	(12,784,233)	(12,784,233)	0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	(621,067,786)	(621,067,786)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(2,501,610,461)	(77,030,131,959)
법인세비용(이익)	0	0	0	0	(352,437,582)	0
당기순이익(손실)	(621,067,786)	(621,067,786)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)
기타포괄손익	180,435,094	180,435,094	(3,261,004)	(3,261,004)	2,963,769,830	1,873,045,924
후속적으로 당기손익으로 재분류 되지 않는 항목	0	0	0	0	637,083,617	609,751,149
순확정급여부채의 재측정요소	0	0	0	0	637,083,617	609,751,149
후속적으로 당기손익으로 재분류 될수 있는 항목	180,435,094	180,435,094	(3,261,004)	(3,261,004)	2,326,686,213	1,263,294,775
해외사업환산손익	180,435,094	180,435,094	(3,261,004)	(3,261,004)	1,714,218,403	1,263,294,775
매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	612,467,810	0
당기손익으로 재분류되는 지분법 자본변동	0	0	0	0	0	0
총포괄손익	(440,632,692)	(440,632,692)	(5,315,125,414)	(5,315,125,414)	814,596,951	(75,157,086,035)
당기순이익(손실)의 귀속						
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(440,632,692)	(440,632,692)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)
비지배지분에 귀속되는 당기순이 익(손실)					0	0
포괄손익의 귀속						
포괄손익, 지배기업의 소유주에 게 귀속되는 지분	(440,632,692)	(440,632,692)	(5,315,125,414)	(5,315,125,414)	814,596,951	(75,157,086,035)
포괄손익, 비지배지분					0	0
주당이익						
기본주당이익(손실)	(63)	(63)	(542)	(542)	(219)	(49,520)
희석주당이익(손실)	(63)	(63)	(542)	(542)	(219)	(49,520)

연결 자본변동표

제 64 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배지분	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본								
		자본금	주식할인발행차 금	기타포괄손익누 계액	기타자본	이익잉여금(결손 금)	지배기업의 소유 주에게 귀속되는 자본 합계			
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(4,374,249,241)	564,636,449,351	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기손이익(손실)				(77,030,131,959)	(77,030,131,959)		(77,030,131,959)	
		보험수리적손익				609,751,149	609,751,149		609,751,149	
		매도가능금융자산평가손								
		지분법자본변동								
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			1,263,294,775			1,263,294,775		1,263,294,775
		총포괄손익			1,263,294,775		(76,420,380,810)	(75,157,086,035)		(75,157,086,035)
	종속기업투자 처분							(163,600,000)	(163,600,000)	
	신주인수권행사									
	무상감자	(328,870,440,000)			328,870,440,000					
유상증자	32,000,000,000					32,000,000,000		32,000,000,000		
자기주식취득 및 처분										
출자전환	304,495,345,000	(147,891,760,344)		(7,922,835,856)		148,680,748,800		148,680,748,800		
이월결손금 보전										
2015.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398		39,440,516,398	
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398		39,440,516,398	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기손이익(손실)				(2,149,172,879)	(2,149,172,879)		(2,149,172,879)	
		보험수리적손익				637,083,617	637,083,617		637,083,617	
		매도가능금융자산평가손			612,467,810			612,467,810		612,467,810
		지분법자본변동							0	
		부의지분법자본변동							0	
		해외사업환산손익			1,714,218,403			1,714,218,403		1,714,218,403
		총포괄손익			2,326,686,213		(1,512,089,262)	814,596,951		814,596,951
	종속기업투자 처분									
	신주인수권행사								0	
	무상감자									
유상증자										
자기주식취득 및 처분				(133,343,955)		(133,343,955)		(133,343,955)		
출자전환				530,448,538		530,448,538		530,448,538		
이월결손금 보전										



2016.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410 )	(784,268,253)	885,981,158,078	(861,063,627,483)	40,652,217,932		40,652,217,932
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410 )	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398		39,440,516,398
자 본 의 변 동	포 괄 의 손 익	당기손이익(손실)				(5,311,864,410)	(5,311,864,410)		(5,311,864,410)
		보험수리적손익							
		매도가능금융자산평가손익							
		지분법자본변동							
		부의지분법자본변동							
		해외사업환산손익			(3,261,004)			(3,261,004)	(3,261,004)
		총포괄손익	0	0	(3,261,004)	0	(5,311,864,410)	(5,315,125,414)	(5,315,125,414)
		종속기업투자 처분							
	신주인수권행사								
	무상감자								
	유상증자								
	자기주식취득 및 처분								
	출자전환								
이월결손금 보전									
2016.03.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410 )	(3,114,215,470)	885,584,053,495	(864,863,402,631)	34,125,390,984		34,125,390,984
2017.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410 )	(784,268,253)	885,981,158,078	(861,063,627,483)	40,652,217,932		40,652,217,932
자 본 의 변 동	포 괄 의 손 익	당기손이익(손실)				(621,067,786)	(621,067,786)		(621,067,786)
		보험수리적손익							
		매도가능금융자산평가손익							
		지분법자본변동							
		부의지분법자본변동							
		해외사업환산손익			180,435,094			180,435,094	180,435,094
		총포괄손익	0	0	180,435,094	0	(621,067,786)	(440,632,692)	(440,632,692)
		종속기업투자 처분							
	신주인수권행사								
	무상감자								
	유상증자								
	자기주식취득 및 처분								
	출자전환				160,218,868		160,218,868	160,218,868	
이월결손금 보전				(867,531,088,825)	867,531,088,825	0	0		
2017.03.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410 )	(603,833,159)	18,610,288,121	5,846,393,556	40,371,804,108		40,371,804,108

### 연결 현금흐름표

제 64 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 63 기            2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기            2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기 1분기	제 63 기 1분기	제 63 기	제 62 기
영업활동현금흐름	(6,204,488,136)	(12,473,132,628)	(5,098,205,531)	8,595,213,928
당기순이익(손실)	(621,067,786)	(5,311,864,410)	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)
비현금조정	(355,930,275)	671,104,641	(5,981,806,880)	27,797,440,627
퇴직급여		492,938,945	1,368,502,052	1,645,793,205
감가상각비	70,377,209	60,282,140	252,647,040	888,445,356
무형자산상각비	12,104,873	15,892,719	53,568,748	120,324,452
기타의대손상각비			(238,050,000)	2,741,917,124
외화환산손실		18,377,133	0	11,477,301
파생금융자산평가손실		99,965,943	0	
매도금융자산처분손실		3,476,594	0	
재고자산평가손실		0	0	0
공사미수금처분손실			0	2,324,844,035
유형자산처분손실			0	39,696,172
투자부동산처분손실			0	12,220,175
무형자산처분손실		0	0	0
매도가능금융자산손상차손			437,176,066	
매도가능금융자산처분손실			6,431,114	11,476,176
매각예정자산처분손실			0	62,900,000
잡손실		0	0	0
하자보수충당부채전입		134,807,945	0	1,693,711,699
기타충당부채전입			177,817,521	15,705,531,846
채무조정손실				15,683,045,462
무형자산손상차손			19,459,800	
유형자산처분이익			(199,672,829)	(79,605,573)
매도가능금융자산처분이익			(1,047,490,023)	(1,631,338,100)
관계기업투자처분이익		0	0	0
외화환산이익		(7,532,877)	(82,243,709)	(91,225,391)
채무조정이익			0	(5,434,356,342)
파생금융자산평가이익			(118,740,254)	(13,963,448,416)
파생금융자산거래이익			0	(2,253,258,150)
대손충당금환입			0	(79,263,561)
기타의대손충당금환입			(3,260,833,105)	
하자보수충당부채환입			(1,330,866,133)	(151,426,258)
공사손실충당부채환입			(1,029,891,600)	

무형자산손상차손환입			(102,200,000)	(150,038,113)
금융수익	(471,010,497)	(181,677,699)	(669,483,518)	(726,657,776)
금융비용	32,598,140	34,573,798	134,499,532	11,416,675,304
대손상각비			(352,437,582)	
운전자본조정	(4,870,574,093)	(7,826,175,929)	3,127,290,848	57,814,618,659
매출채권및기타채권	4,758,542,573	8,660,629,880	(18,984,247,761)	32,675,075,581
기타유동자산		(1,466,342,352)	9,137,160,896	5,125,008,075
재고자산	24,409,217	(225,418,026)	559,130,069	6,564,345,385
미청구공사	(4,641,962,512)	(10,063,013,698)	15,987,585,122	45,698,704,548
장기성매출채권및기타비유 동채권		215,635,493	3,099,932,879	1,239,686,287
장기성선급비용	(1,576,320,111)	2,021,854	0	(512,362,537)
매입채무및기타채무	(11,697,979,697)	(6,769,582,774)	(11,010,704,504)	(14,189,390,199)
선수금	15,808,991,332	6,813,036,365	1,519,906,788	(22,491,450,871)
초과청구공사	(7,380,611,220)	(3,611,887,390)	5,148,394,211	4,977,766,179
유동성하자보수충당부채	32,528,979	(68,657,325)	(337,164,561)	(1,101,917,101)
해외사업환산손익		(3,261,004)	0	549,136,485
퇴직금의지급	(198,172,654)	(1,309,336,952)	(1,992,702,291)	(719,983,173)
기타충당부채		0	0	0
법인세납부(환급)	(356,915,982)	(6,196,930)	(94,516,620)	13,286,601
투자활동현금흐름	40,826,253	31,978,992,527	34,006,200,714	(27,075,487,039)
단기금융자산의 취득			(765,830,674)	(35,156,892,783)
단기금융상품의 처분		31,947,408,024	31,986,000,000	1,455,609,975
장기금융상품의 처분			16,500,000	
단기대여금의 회수	2,052,957		123,547,838	
유형자산의 취득	(417,084,126)	(12,315,000)	(276,909,873)	(29,454,300)
유형자산의 처분			199,677,829	334,684,879
투자부동산의 처분			0	172,764,510
무형자산의 취득			0	(50,000,000)
무형자산의 처분			209,200,000	1,134,000,000
매도가능금융자산의 취득		(3,476,594)	(474,836,114)	(326,821,182)
매도가능금융자산의 처분			250,617,042	3,982,540,237
관계기업투자의 처분		0	0	0
매각예정자산의 처분			0	673,300,000
보증금의 감소			2,090,000,000	
이자수취	187,513,422	47,376,097	536,360,116	278,945,478
배당금수취	268,344,000		111,874,550	455,836,147
매각예정자산 분류로 인한 감 소		0	0	0
재무활동현금흐름	(32,306,858)	(29,088,548,970)	(29,385,978,000)	24,753,624,874
유상증자				32,000,000,000

회생채무의 상환		(29,063,093,540)	(29,118,425,795)	(5,183,278,633)
자기주식의 취득			(133,343,955)	
이자지급	(32,306,858)	(25,455,430)	(134,208,250)	(2,063,096,493)
주식발행비용 환급		0	0	0
단기차입금의 증가		0	0	0
환율변동효과 반영전 현금및현금 성자산의 순증가(감소)	(6,195,968,741)	(9,582,689,071)	(477,982,817)	6,273,351,763
현금및현금성자산에 대한 환율변 동효과	0	(10,844,256)	82,243,709	82,445,209
현금및현금성자산의순증가(감소)	(6,195,968,741)	(9,593,533,327)	(395,739,108)	6,355,796,972
기초현금및현금성자산	27,131,991,423	27,527,730,531	27,527,730,531	21,171,933,559
기말현금및현금성자산	20,936,022,682	17,934,197,204	27,131,991,423	27,527,730,531

### 3. 연결재무제표 주석

#### 1. 일반적 사항

##### 1-1 지배기업의 개요

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 **2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정**을 받았습니다.

지배기업은 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당분기와 전기말 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2017.3.31		2016.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.46	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.42	2,000,000	20.42
건진건설(주)	1,100,000	11.23	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.21	1,000,000	10.21
기타	3,496,455	35.68	3,496,455	35.68
합 계	9,796,455	100.00	9,796,455	100.00

##### 1-2 종속기업의 현황

1-2-1 당분기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업(이하 "종속기업")의 현황은 다음과 같습니다.

종속회사명	업종	투자주식수	소재지	결산일	지분율(%)
남광엔케이주식회사	철골제조	2,860,000 주	북한 개성공단	2015-12-31	100.00

1-2-2 지배기업 및 종속기업의 당분기 및 전기말 재무현황은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순손익	당기포괄손익
남광엔케이(주)	2,506	2,506	-	-	-

<전기말>

(단위 : 백만원)

회사명	자산	부채	매출액	당기순손익	포괄손익
남광엔케이(주)	2,506	2,506	0	0	0

## 2. 중요한 회계정책 및 재무제표 작성기준

### 2-1 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결실체")의 분기연결재무제표는 '주식회사의외부감사에관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라작성하였습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

### 2-2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2017년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

#### 2-2-1 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

확정급여형 퇴직급여제도를 운영하는 기업이 종업원 또는 제3자로부터 기여금을 납입받는 경우에 관련된 근무용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 기여금을 차감하는방법을 선택가능하도록 기준서를 개정하였습니다. 동 기준서는 2014년 7월 1일 이후개시하는 회계연도부터 의무 적용됩니다. 동 개정이 연결실체에 미치는 영향은 없습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 연결실체가 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

## 3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

연결실체의 경영자는 연결재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 연결재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 연결실체의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

### 3-1 비금융자산의 손상

연결실체는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당자산이나 현금창출단위로부터 발생하는 미래기대 현금흐름을 추정하고 동 미래기대 현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

### 3-2 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금과 세무상 이월세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 연결실체의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

당분기말 현재 연결실체는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 연결실체의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

### 3-3 퇴직급여제도

확정급여퇴직금제도의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

### 3-4 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우, 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

## 4. 유형자산

4-1 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 유형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
토지	776,334	697,164
건물	1,919,037	1,612,581
감가상각누계액	(361,458)	(350,858)
구축물	2,378,752	2,378,752
감가상각누계액	(2,218,685)	(2,209,724)
건설용장비	1,001,135	1,001,135
감가상각누계액	(1,001,127)	(1,001,127)
기계장치	6,411,346	6,411,346
감가상각누계액	(6,345,967)	(6,345,967)
차량운반구	886,903	783,789
감가상각누계액	(618,948)	(606,342)
기타의유형자산	5,842,066	5,834,551
감가상각누계액	(5,693,249)	(5,681,679)
합계	2,976,139	2,523,621

4-2 당분기 및 전분기 중 유형자산별 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지	697,164	79,170	-		776,334
건물	1,261,723	306,455	-	(10,599)	1,557,579
구축물	169,028	0	0	(8,961)	160,067
건설용장비	8	0	0	0	8
기계장치	65,379	0	0	0	65,379
차량운반구	177,447	103,114	0	(12,606)	267,955
기타의유형자산	152,872	7,514	0	(11,569)	148,817
합계	2,523,621	496,253	0	(43,735)	2,976,139

<전분기>

(단위 : 천원 )



구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지	15,312,914	-	-	-	15,312,914
건물	6,585,821	-	-	(32,238)	6,553,583
구축물	5,179,041	-	-	(8,965)	5,170,076
건설용장비	10	-	-	-	10
기계장치	851,660	-	-	-	851,660
차량운반구	14,871	-	-	(4,570)	10,301
기타의유형자산	108,432	12,315	-	(9,910)	110,837
합계	28,052,749	12,315	0	(55,683)	28,009,381

## 5. 투자부동산

5-1 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 투자부동산의 장부금액은 다음과 같습니다

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
토지 및 건물	18,648,713	18,648,714
감가상각누계액	(2,524,441)	(2,497,801)
합계	16,124,271	16,150,913

5-2 당분기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

## 6. 무형자산

6-1 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
회원권	1,918,933	1,918,934
토지이용권	-	-
기타의무형자산	65,137	77,243
합계	1,984,071	1,996,177

6-2 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 및 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	취득	회수	상각비	분기말
----	----	----	----	-----	-----

회원권	1,918,934	-	-	-	1,918,933
토지이용권	-	-	-	-	-
기타의무형자산	77,243	-	-	(12,106)	65,137
합계	1,996,177	-	-	(15,893)	1,984,071

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	회수	상각비	환율차이	분기말
회원권	2,045,394	-	-	-	2,045,394
토지이용권	2,174,159	-	-	-	2,174,159
기타의무형자산	130,812	-	-	(15,893)	114,919
합계	4,350,365	-	-	(15,893)	4,334,472

무형자산상각액은 판매비와관리비 및 매출원가에 포함되어 있습니다.

### 6-3 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결실체는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 손상검사를 수행하였으며 당분기와 전분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

## 7. 관계기업투자

7-1 당분기말과 전기말 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

회사명	소재지	결산일	당분기말		전기말	
			소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
심양삼리남광방치산업유한공사(주1)	중국	12월31일	50%	-	50%	-
SK New York L.L.C(주1)	미국	12월31일	40%	-	40%	-
합계				-		-

(주1) 연결실체는 전기 이전에 심양삼리남광방치산업유한공사와 SK New York L.L.C에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였으며, 동 회사들에 대하여 청산절차를 진행하고 있습니다.

## 8. 장기성매출채권및기타비유동채권

8-1 당분기말과 전기말 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
장기대여금 (주1)	40,990,407	40,990,407
대손충당금	-40,990,407	-40,990,407
장기성미수금 (주2)	33,791,673	33,791,673
대손충당금	-33,791,673	-33,791,673
보증금	14,035,729	8,697,552
대손충당금	-147,503	-147,503
기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
대손충당금	-10,278,085	-10,278,085
장기기타채권	1,755,916	1,800,905
합계	15,644,142	10,350,954

(주1) 당분기말과 전기말 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
영업대여금	733,613	733,613
기타대여금	40,256,794	40,256,794
합계	40,990,407	40,990,407

상기 영업대여금은 연결실체의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 연결실체는 전기 이전 (주)에이치아이비컨설팅 등 시행사가 보유하고 있던 부산서면 2차 아파트 현장 등의 미분양세대를 미분양아파트의 유동화를 목적으로 설립된 플러스타사모부동산투자신탁 제1호에 매각하는 과정에서 동 부동산투자신탁의 수익증권을 취득한 그린플러스타유한회사에 43,600,000천원을 대여하였으며, 당분기말 현재 미회수금액은 40,256,794천원입니다. 연결실체는 당분기말 현재 장기대여금 전액에 대해 대손충당금을 계상하고 있습니다.

8-2 당분기와 전분기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
기초금액	85,207,668	85,484,876
대손상각비	-	-
기말금액	85,207,668	85,484,876

8-3 당분기말과 전기말 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정 회

수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
만기미도래	15,644,142	10,350,954
만기경과 미손상금액	-	-
365일 이상	-	-
합계	15,644,142	10,350,954

8-4 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년 단위로 계약을 갱신하고있으므로, 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

## 9. 복합상품

연결실체는 최초 회생계획 인가에 따라 전전기까지는 연결실체의 지급보증에 따른 보증채무가 확정되는 시점에 확정된 보증채무의 21% 해당액은 현금변제하고, 79% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다. 또한, 연결실체는 전전기까지는 회생채무 시인 여부에 대한 확정조사재판 등의 결과에 따라 추가로 인정될 가능성이 높은 회생채무도 동채무가 확정되는 시점에 21% 해당액을 현금변제하고 79%해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다.

그러나 전기 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 연결실체는 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하도록 변경되었습니다.

연결실체는 회생계획 하에서의 출자전환될 보증채무 해당액을 주계약인 금융보증계약과 보증손실액을 자기지분상품으로 변제하는 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하고, 확정조사재판 등에 따라 추가적으로 인정될 회생채무의 출자전환 해당액을 충당부채와 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하였는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

### 9-1 금융보증계약

연결실체는 당분기말 현재 연결실체가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증등과 관련하여 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높고 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 건에 대해 8,499,909천원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무와 관련한 금액은 8,396,218천원입니다.

당분기와 전분기 중 연결실체의 금융보증부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	분기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	8,499,909			8,499,909
현재가치할인차금	-			-
소계	8,499,909			8,499,909
기타유동금융부채				
유동성금융보증부채	-			-
현재가치할인차금	-			-
소계	-			-
합계	8,499,909			8,499,909

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	분기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	8,499,909			8,499,909
현재가치할인차금	-			-
소계	8,499,909			8,499,909
기타유동금융부채				
유동성금융보증부채	-			-
현재가치할인차금	-			-
소계	-			-
합계	8,499,909			8,499,909

(주1) 전기에 변경 회생계획에 따라 보증채무 중 채무금액이 확정된 경우 관련 금융보증부채와 현재가치할인차금이 회생채무로 대체되었습니다.

당분기 중 파생금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	파생금융자산 거래이익	출자전환채무 대체	회생계획 변경	평가손익	기말
파생금융자산	8,233,787	-	-	-		8,233,787

<전기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	파생금융자산 거래이익(주1)	출자전환채무 대체(주1)	회생계획 변경 (주2)	평가손익	기말
파생금융자산	21,876,668		13,642,881			8,233,787

## 10. 기타비유동금융자산

10-1 당분기말과 전기말 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
장기금융자산	0	0
매도가능금융자산	22,250,250	22,250,250
합계	22,250,250	22,250,250

10-2 당분기말과 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
비상장주식	6,217,926	6,217,926
출자금	16,032,324	16,032,324
합계	22,250,250	22,250,250

10-3 당분기말과 전기말 현재 장기금융자산은 당좌개설보증금으로 1~2년 단위로 계약을 갱신 또는 회수하고 있으므로, 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다. 또한, 매도가능금융자산의 공정가치는 현금흐름할인방법 등 적절한 평가기법을 활용하여 측정되었으며, 장부금액과 공정가치와의 차이는 중요하지 않습니다.

10-4 당분기 중 매도가능금융자산에 대해 손상차손으로 인식한 금액은 없으며, 당분기말 현재 메가볼시티 주식 등 매도가능금융자산의 손상차손으로 인식한 누적금액은 15,414,679천원입니다.

10-5 당분기말 현재 연결실체는 매도가능금융자산 중 16,032,324천원을 단기차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

## 11. 재고자산

11-1 당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말			전기말		

	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	1,388,770	-808,690	580,080	1,388,770	-808,690	580,080
재료	88,148	-	88,148	123,114	-	123,114
가설재	25,557	-	25,557	15,001	-	15,001
재공품	0	-	0	-	-	-
합계	1,502,475	-808,690	693,785	1,526,885	-808,690	718,195

11-2 당분기와 전분기 중 상품매출원가에서 가감된 재고자산평가손실 및 재고자산평가손실 환입은 없습니다.

## 12. 매출채권및기타채권

12-1 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
단기대여금	129,706,322	129,708,375
대손총당금	(125,263,386)	-125,263,387
매출채권	54,402	54,402
대손총당금	(45,784)	(45,784)
공사미수금	370,495,944	379,499,629
대손총당금	(339,855,417)	-338,105,447
분양미수금	4,000	4,000
대손총당금	(4,000)	(4,000)
미수금	70,760,353	71,857,387
대손총당금	(51,374,081)	-51,374,080
미수수익	170,931	155,778
대손총당금	(109,942)	-109,942
합계	54,539,341	66,376,931

12-2 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
기초금액	516,652,610	514,902,640
대손충당금환입	-	-
기타의대손상각비	-	-

기타의대손충당금환입	-	-
기말금액	516,652,610	514,902,640

12-3 매출채권및기타채권은 이자요소를 포함하고 있지 않으며, 통상적인 회수기간은 1년 이내입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 손상되지 않은 매출채권및기타채권은 전액 만기가 도래되지 않았습니다.

### 13. 단기금융자산 및 현금및현금성자산

13-1 당분기말과 전기말 현재 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
단기금융자산:		
정기예금	4,654,674	4,654,674
기타예금	0	0
단기금융자산 계	4,654,674	4,654,674
현금및현금성자산:		
현금	22,988	24,284
보통예금	20,913,035	27,107,707
현금및현금성자산 계	20,936,023	27,131,991

13-2 당기말 현재 단기금융상품 중 409백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 19 참조).

### 14. 기타유동자산

14-1 당분기말과 전기말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
선급금	22,746,667	22,456,105
대손충당금	(20,645,938)	(20,645,938)
선급비용	3,475,305	2,063,275
선급공사비	11,380,385	11,372,652
대손충당금	(11,371,017)	(11,371,017)
합계	5,585,401	3,875,075



14-2 당분기와 전분기 중 기타유동자산의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
기초금액	32,016,955	32,016,955
기타의대손상각비	-	-
기말금액	32,016,955	32,016,955

## 15. 자본금 및 자본잉여금

15-1 지배기업 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당분기말 현재 발행된 보통주는 9,796,455주(전기말: 9,796,455주)입니다.

15-2 당분기 및 전분기 중 자본금 및 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500
이월결손금 처분			-867,531,089		-867,531,089	-867,531,089
기말금액	48,982,275	0	15,811,702	5,607,434	21,419,136	70,401,411

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500
분기말	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500

## 16. 기타잉여금

당분기말과 전기말 현재 기타잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말			전기말		
	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액

매도가능금융자산평가손익	829,823	-	829,823	829,823	-	829,823
해외사업장환산외환차이	(1,433,656)	-	(1,433,656)	(1,614,091)	-	(1,614,091)
합계	(603,833)	-	(603,833)	(784,268)	-	(784,268)

## 17. 기타자본

당분기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)
출자전환채무 (주1)	705,738	545,519
합계	(35,272,168)	(35,432,387)

## 18. 회생채무

연결회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당기말과 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

### 18-1 채무조정 내역

전기말 현재 지배기업의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2016	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	-	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	-	18,857
합계	16,249,309	(16,027,800)	-	221,509

## 19. 담보제공현황 등

19-1 당분기말 현재 연결실체가 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공한 연결실체 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원 )

담보제공자산	장부금액	담보권자
현금및현금성자산	895	건설공제조합
단기금융상품	409	건설공제조합 등
매도가능금융자산	16,032	건설공제조합
투자부동산(*)	1,200	남대문세무서
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	18,536	

(\*) 당기말 현재 투자부동산 중 토지에 대한 담보설정금액은 1,200백만원입니다.

당기말 현재 연결회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택 신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다

### 19-2 견질제공 어음·수표

당분기말 현재 연결실체는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다.

## 20. 총당부채

20-1 당분기말과 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
비유동성:		
하자보수총당부채	6,867,213	6,942,010
기타총당부채 (주석 24 참조)	8,677,727	8,677,727
소계	15,544,940	15,619,737
유동성:		
하자보수총당부채	3,813,443	3,706,117
합계	19,358,383	19,325,854

20-2 당분기 및 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	전입액	환입액	사용액	기말
하자보수총당부채	10,648,127	32,529	-		10,680,656
기타총당부채	8,677,727	-	-	-	14,383,269
합계	26,699,427	134,808	-	(68,657)	26,765,578

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	전입액	환입액	사용액	분기말
하자보수총당부채	12,316,158	134,808	-	(68,657)	12,382,309
기타총당부채	14,383,269	-	-	-	14,383,269
합계	26,699,427	134,808	-	(68,657)	26,765,578

## 21. 퇴직급여부채

21-1 당분기말과 전기말 현재 퇴직급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	3,063,085	3,262,191
사외적립자산의 공정가치	(57,020)	(57,954)
합계	3,006,064	3,204,237

21-2 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
당기근무원가	231,730	363,621
이자원가	-	-
사외적립자산 기대수익	-	-
합계	231,730	363,621

21-3 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
기초	3,262,191	4,708,284
퇴직급여지급액	(430,836)	(1,175,770)
당기근무원가	231,730	353,621
이자원가		
보험수리적손익		
기말	3,063,085	3,886,135

21-4 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
기초	57,954	63,073
퇴직급여지급액	(934)	(5,751)
이자수익	-	-
보험수리적손익	-	-
기말	57,020	57,322

21-5 당분기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구분	당분기말	전기말
기대임금상승률	1.90%	1.90%
할인율	2.24%	2.24%

21-6 당분기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	확정급여채무	
	증가	감소
임금상승률 (1% 변동)	172,965	172,965
할인율 (1% 변동)	(160,893)	(160,893)

## 22. 매입채무및기타채무

22-1 당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
매입채무	13,777,339	15,037,128
미지급금	39,211,951	50,406,053
미지급비용	2,183,543	1,361,523
예수금	1,470,165	1,846,703
예수보증금	11,004,059	11,078,981
합계	67,647,057	79,730,388

22-2 매입채무및기타채무는 영업활동에 따라 발생한 채무, 영업과 관련된 영업보증금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 단기간 내에 상환하거나 1~2년 단위로 계약을 갱신하고 있으므로, 매입채무및기타채무의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

## 23. 단기차입금

당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

차입금 종류	차입처	당기말 연이자율	만기일	당분기말	전기말
운영자금대출	건설공제조합	1.80%	2017.05.27	9,245,011	9,245,011

당분기말 현재 상기 단기차입금에 대해 건설공제조합 출자좌수 11,181좌 (장부금액 16,032백만원)가 담보로 제공되어 있습니다.

## 24. 우발부채 및 약정사항과 금융보증부채

24-1 지급보증 및 관련 금융보증부채

당분기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원 )

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	79,879
법인카드	광주은행	120
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	-
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	80,543
소계		80,543
합계		160,542

(주1) 당분기말 현재 주요 프로젝트파이낸싱(PF) 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원 )

사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	보증내역	대출기간 (시작)	대출기간 (만기)	유형
경기도	은행외	50,000	50,000	65,000	원리금지급보증	2006-10-27	2014-12-31	Loan
대전광역시	저축은행	9,929	9,929	13,900	원리금지급보증	2008-10-24	2012-12-31	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	원리금지급보증	2009-10-26	2013-12-31	Loan
합계		61,572	61,572	80,543				

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무 이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 9 참조).

당분기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원 )

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	326,839
(주)대우건설	계약이행보증	248,077
소계		574,916

기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	534,706
대한주택보증	하자보수보증 외	5,818
서울보증보험	공사이행보증 외	7,507
소계		548,031
합계		1,122,947

## 24-2 계류중인 소송사건 등

당기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 15건으로 소송가액은 22,148백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 연결재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 동, 소송과 관련하여 연결회사가 충당부채로 계상한 금액은 178백만원입니다.

## 25. 진행중인 건설계약

25-1 당분기 및 전분기 중 진행중인 건설계약 관련 수익 및 원가 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
발생한 계약원가 (A)	21,919,524	48,708,265
인식한 이익(손실) (B)	1,027,840	-2,704,624
발생한 계약수익 (C = A + B)	22,947,364	46,003,641
진행청구액 (D)	-17,972,984	-32,328,740
소계 (E = C + D)	4,974,380	13,674,901
기초 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (F)	11,498,799	14,332,687
기말 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (G = E + F)	6,524,419	28,007,588

25-2 당분기말과 전기말 현재 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
미청구공사	16,140,762	11,498,799
초과청구공사	(9,616,343)	(17,272,200)
순액	6,524,419	(5,773,401)

25-3 당분기말과 전기말 현재 진행 중인 계약과 관련된 사항은 다음과 같습니다.



(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
누적 계약수익	946,833,907	1,879,600,092
누적 진행청구액	(940,309,488)	(1,885,373,493)
순액	6,524,419	(5,773,401)

## 26. 건설계약

### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위 : 천원 )

구분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.03.31
건축	39,062,788	(771,434)	(7,073,367)	31,217,987
토목	255,615,518	3,439,720	(15,873,995)	243,181,243
합계	294,678,306	2,668,286	(22,947,362)	274,399,230

  

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.12.31
건축	82,669,730	16,611,346	(60,218,288)	39,062,788
토목	269,578,929	109,417,012	(123,380,423)	255,615,518
합계	352,248,659	126,028,358	(183,598,711)	294,678,306

### (2) 당기말 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위 : 천원 )

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	99.27%	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	97.89%	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	89.99%	184,278	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	34.14%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	1.96%	-	5,386,080
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	68.90%	4,268,082	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	91.42%	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	100.00%	812,386	-
연양-영천 고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	72.99%	1,011,505	120,078
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	98.73%	-	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	97.61%	1,349,297	1,486,694
장고항	2015-06-30	2021-05-29	37.90%	1,220,044	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	6.09%	323,461	-

슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	0.95%	429,006	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.00%	-	613,238
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	80.61%	-	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	67.81%	3,111,584	1,888,000
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95.93%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2017-12-19	50.19%	501,756	-
함평고 이설공사	2016-11-11	2019-01-29	3.17%	120,489	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2017-06-30	99.49%	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2017-05-04	93.04%	-	-
합 계				13,331,889	9,494,090

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

### (3) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사채권에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건축	0	0	0	0	0
토 목	3,295,364	1,145,378	2,083,229	66,756	4,356,432
합 계	3,295,364	1,145,378	2,083,229	66,756	4,356,432

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

## 26. 조인트벤처(공동도급공사)

당분기말 현재 중요 공동지배사업의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	당사도급금액
경의선4공구	GS건설(주),구산건설(주),㈜신대신건설	161,529,540	87%	139,852,276
경의선3공구	㈜포스코건설,구산건설(주),㈜신대신건설	248,205,000	60%	148,923,000
남이천나들목	신동아건설,경안건설	17,027,818	60%	10,216,691
관악산 저류조	㈜덕영기업	36,688,000	51%	18,710,880
계마항정비공사	한주토건,금북건설	20,300,800	70%	14,210,560
충화-구룡도로	태진건설,서진산업	14,076,230	50%	7,038,115
외포항	㈜삼전건설,㈜동원건설	21,632,860	60%	12,979,716

도담-영천8공구	태평양개발(주),운제종합건설(주)	85,205,826	70%	59,644,078
경부고속철10-3A노반공사	SK건설(주), 롯데건설(주)	238,441,818	25%	59,610,455
진주-광양3공구	쌍용건설(주),벽산건설(주)	64,882,727	30%	21,693,614
상주-영덕10공구	울트라건설(주)	39,528,770	30%	16,040,653
호남고속철5-3공구	GS건설(주),쌍용건설(주),남양건설(주)	231,518,182	20%	46,303,636
연양-영천고속도로6공구	태평양개발(주).(주)경우크린텍 .정한건설	56,382,818	70%	39,467,973
석문산업단지7공구	(주)대원	33,459,091	45%	15,056,591
한강상태공원	거성토건	5,500,400	100%	2,825,073
장고항	대웅건설(주)	37,407,235	80%	29,925,788
도장항 건설공사	삼부토건(주),유호산업개발(주),금 광기업(주)	34,903,001	37%	12,914,110
진주-광양2공구	동부건설(주),흥한건설(주)	95,463,909	43%	43,377,206
성남-여주5공구	GS건설(주),코오롱건설(주)	106,049,000	40%	42,313,551
석문산업단지6공구	현대건설(주),동부건설(주),(주)도원 이엔씨,대기건설(주),동광건설(주) ,삼협건설(주)	172,426,364	8%	13,853,000
평성-오성도로	SK건설(주),범양건영(주),벽산건설 (주),두한종합건설(주)	160,931,818	19%	30,577,045
서울지하철922공구	(주)대우건설,경남기업(주),울트라 건설(주),현대엠코(주)	131,916,112	15%	19,787,417
수서-평택9공구	지에스건설(주).한화건설.한라건 설,한창건업	140,515,730	35%	49,180,506
대구외곽순환1공구	한화,쌍용,남광,화성,서한	89,473,615	15%	13,421,042
영종하늘도시조경공사	대양종합건설(주)	14,169,565	51%	7,226,478
김포배전선로1공구	진덕산업(주)	4,133,700	51%	2,108,187
석문산업단지7공구 관로공사	(주)대원	451,000	45%	302,170
양주택지1공구지장이전관로공사	(주)원건설	277,000	51%	141,270
양주택지1공구관리공사	원건설	4,048,000	51%	2,064,480
대구테크노대비관로공사(3공구)	(주)원건설	2,000,800	51%	1,020,408
김해진영2공구	동우개발(주),대진공무(주)	68,864,553	75%	51,669,753
신내3지구조경공사	거성토건	8,918,219	96%	8,609,046
화성향남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,925,602	70%	33,135,331
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,270	70%	50,646,879
화성동탄아파트3공구	대보건설(주)	140,424,246	40%	56,169,698
베트남철도개량2공구	삼표이엔씨	49,238,001	51%	25,111,380
합계		2,652,350,620		1,106,128,056

## 27. 특수관계자와의 거래내역

(1) 지배주주 등 현황

구 분	회사명
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

(2) 연결회사는 전기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급 공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(3) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 65백만원(전기: 73백만원)입니다.

28. 영업부문정보

28-1 사업별 부문에 대한 일반사항

연결실체의 사업별 부문은 연결실체의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건 축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토 목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

28-2 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	건축	토목	합 계
매출액	7,073,367	15,873,996	22,947,363
매출총손익	248,403	779,436	1,027,839
유형자산	153,460	1,883,620	2,037,080
감가상각비	2,253	14,902	17,155
2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	2,063,678	2,523,621
감가상각비	45,891	188,361	234,252

28-3 영업손익의 조정내역

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
매출총이익(손실)	1,027,840	(2,704,624)
미배부 판매비와관리비 등	(1,917,032)	(2,641,594)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	1,295,964	34,354
당기순이익(손실)	(621,068)	(5,311,864)

28-4 지역별 수익내역

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
국내	22,302,497	37,573,936
해외	644,867	8,513,579
합계	22,947,363	46,087,515

\* 위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

28-5 주요 고객에 대한 정보

연결실체의 매출금액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 당분기에 3개의 거래처로 각각 매출액이 6,671,214천원, 4,364,822천원, 1,894,209천원입니다.

28-6 연결실체의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 영업자산 및 영업부채는 전사차원에서 관리되고 있습니다.

29. 영업이익

29-1 당분기와 전분기 중 연결실체의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기		전분기	
	매출액	매출원가	매출액	매출원가
국내건설계약	22,302,497	21,140,629	37,490,062	40,172,428
해외건설계약	644,867	778,894	8,513,579	8,377,072
국내철구계약	-	-	-	-
국내상품판매	-	-	-	-
합계	22,947,363	21,919,524	46,087,515	48,792,139

29-2 당분기와 전분기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
재고자산의 변동	2,206,606	4,610,807
종업원급여	2,571,562	6,512,072
감가상각비	65,778	60,282
무형자산상각비	12,104	15,893
기타의 경비	18,863,099	40,234,679
매출원가 및 판매비와관리비의 합계	23,836,556	51,433,733

29-3 당분기 및 전분기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
급여	2,403,525	5,814,401
퇴직급여	80,672	609,444
복리후생비	87,365	88,227
합계	2,571,562	6,512,072

29-4 당분기 및 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
급여	672,569	785,182
퇴직급여	74,818	139,113
복리후생비	87,365	88,227
감가상각비	49,008	18,219
수도광열비	42,991	5,816
수선비	50	-
무형자산상각비	12,105	15,893
차량관리비	1,939	95
소모품비	2,040	573
도서인쇄비	1,698	4,523
세금과공과	155,245	75,654
지급임차료	37,668	231,105

보험료	60,428	77,657
접대비	500	1,110
여비교통비	34,957	3,014
통신비	3,161	15,634
지급수수료	268,676	255,181
견적및설계비		88
보상비		
광고선전비		3,007
교육훈련비	5,273	
하자보수비	32,639	7,600
미분양주택관리비	6,158	7,275
퇴직위로금	367,746	906,628
합계	1,917,032	2,641,594

29-5 당분기와 전분기 중 대손상각비(대손충당금환입)는 없습니다.

### 30. 기타수익 및 기타비용

30-1 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
파생금융자산거래이익(주석9-3)	-	-
기타의대손충당금환입	-	-
하자보수충당부채환입(주석20-2)	-	-
합계	-	-

30-2 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
무형자산처분손실	0	
기타충당부채전입(주석20-2)	162,198	0
파생금융자산평가손실(주석9-3)		99,966
합계	162,198	1,145,187

30-3 당분기와 전분기 중 기타의대손상각비와 기타의대손충당금환입은 발생하지 않았습니다.

### 31. 금융수익 및 금융원가

31-1 당분기 및 전분기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
금융수익:		
이자수익	202,666	59,790
배당금수익	268,344	111,810
수수료수익	160,809	10,078
금융수익 계	631,819	181,678
금융원가:		
이자비용	32,598	34,574

31-2 당분기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채		기타	합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	202,666			-	-	-	202,666
배당금수익	-	-	268,344	-	-	-	268,344
수수료수익	-	-	-	-	-	160,809	160,809
소 계	202,666	0	268,344	0	0	160,809	631,819
금융원가:							
이자비용	0	0	0	32,598	0	0	32,598
순금융수익(원가)	202,666	0	268,344	-32,598	0	160,809	599,221

### 32. 기타영업외손익 및 투자손익

32-1 당분기와 전분기 중 기타영업외손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
기타영업외수익:		
외환차익	55,551	43,680
외화환산이익	0	7,533



잡이익	51,391	6,080
소계	106,942	57,293
기타영업외비용:		
외환차손	173,148	48,142
외화환산손실	0	18,377
채무조정손실(주석18)	-	-
매도가능금융자산처분손실	8,793	3,477
잡손실	93,900	81
소계	275,841	70,077
차감계	(168,899)	(12,784)

32-2 당분기와 전분기 중 투자손익은 없습니다.

### 33. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

연결실체가 부담하여야 할 법인세의 법정세율은 과세표준 2억원까지는 10%, 2억원 초과 200억 이하분에 대해서는 20% 및, 200억 초과분은 22%이며, 법인세 산출세액에 부가되는 지방소득세(10%)의 납부의무가 있습니다.

33-1 당분기와 전분기 중 연결실체의 법인세부담액은 없으며, 일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액은 미래에 발생할 과세소득의 불확실성으로 인하여 인식하지 아니하였습니다. 따라서 연결실체가 당분기 및 전기에 계상할 법인세비용은 없습니다.

33-2 당분기와 전분기 중 연결실체의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구 분	당분기	전분기
법인세비용차감전순이익(손실)	(621,068)	(5,311,864)
적용세율에 따른 법인세 (당분기: 24.2%, 전분기: 24.2%)	(150,298)	(1,285,471)
조정사항		
- 발생한 일시적차이 중 이연법인세자산 미인식 효과 (당분기: 5,311,864천원, 전분기: 25,523,562천원)	150,298	1,285,471
법인세비용(이익)	-	-
유효세율	(주1)	(주1)

(주1) 당분기와 전분기에 법인세비용차감전순손실이 발생하여 유효세율을 산정하지 않았습니다.

33-3 당분기말과 전기말 현재 연결실체는 가산할 일시적차이를 초과하는 차감할 일시적차

이와 세무상결손금 등에 대해 인식한 이연법인세자산이 없으며, 당분기와 전분기 중 이연법인세자산 관련 변동내역이 없습니다.

33-4 연결실체는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 연결실체의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다. 한편, 당분기까지 인식하지 아니한 상기 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제에 대한 법인세효과는 향후 회계연도의 경영성과에 따라 반영여부가 변동될 수 있습니다.

### 34. 주당손익

34-1 당분기와 전분기의 기본주당손익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

구분	당분기	전분기
지배기업 소유주지분 귀속 보통주순손실	(621,067,786)	(5,311,864,410)
가중평균유통보통주식수(주1)	9,795,174	9,795,174
기본주당순손실	(63)	(542)

(주1) 가중평균유통주식수

<당분기>

(단위 : 주)

구분	발행주식수 (주1)	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균유통주 식수
전기이월	9,796,455	(9,159)	9,787,296	90일/90일	9,791,421

<전분기>

(단위 : 주)

구분	발행주식수 (주1)	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균유통주 식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	90일/90일	9,795,174

### 34-2 회석주당손실

연결실체의 회석주당손실은 반회석화효과로 인하여 기본주당손실과 동일합니다.

### 35. 현금흐름표

연결실체의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당분기와 전분기 중 현금의 유입과 유출이 없는 거래 중 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	-	-
채무금액의 회생채무로 대체	-	-
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	-	-
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	-	-

### 36. 공정가치

36-1 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
파생금융자산	8,233,787	8,233,787	8,233,787	8,233,787
대여금및수취채권				
장기성매출채권및 기타비유동채권	15,644,142	15,644,142	19,649,972	19,649,972
매출채권및기타채권	54,439,341	54,439,341	66,376,931	66,376,931
단기금융자산	4,654,674	4,654,674	4,654,674	4,654,674
현금및현금성자산	20,936,022	20,936,022	27,094,283	27,094,283
기타비유동금융자산 (장기금융상품)	-	-	-	-
소계	95,674,179	95,674,179	117,775,860	117,775,860
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	17,259,926	17,259,926	10,350,954	10,350,954
자산 합계	112,934,105	112,934,105	128,126,814	128,126,814
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	-	-	-	-
유동부채				
회생채무	223,487	223,487	221,509	221,509

매입채무및기타채무	99,314,851	99,314,851	94,767,516	94,767,516
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	108,783,349	108,783,349	104,234,036	104,234,036
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,499,909	8,499,909	8,499,909	8,499,909
유동부채				
금융보증부채	-	-	-	-
부채 합계	117,283,258	117,283,258	112,733,945	112,733,945

(주1) 연결실체의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

연결실체의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기차입금, 금융보증부채

미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

### 36-2 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

### 36-3 금융상품의 수준별 공정가치

당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정된 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	-	22,250,251	22,250,251
전기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	-	22,250,251	22,250,251

### 37. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

#### 37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

##### 37-1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

##### 37-1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는

해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	281,682	17,300	281,682	17,300
VND (주1)	11,571,288	13,555,461	16,281,925	18,251,340
AED (주2)	-	-	-	-
합계	11,852,970	13,572,761	16,563,607	18,268,640

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 당분기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	13,219	(13,219)	13,219	(13,219)
VND	(99,209)	99,209	(98,471)	98,471
AED	0	0	0	0
합계	(85,990)	85,990	(85,252)	85,252

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

### 37-1-3 기타 가격위험

(1) 연결실체의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당분기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,194,736천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 당사의 자본에 2,119,474천원의 효과가 발생합니다.

### 37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

### 37-2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결실체의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결실체는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

### 37-2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결실체의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

### 37-3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 연결실체는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일 및 2015년 12월 18일자로 각각 1차 및 2차 변경 회생계획을 인가받아 연결실체의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이 외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여작성된 금융부채의 만기정보입니다.

#### <당분기말>

(단위 : 천원)

구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	223,487	-	223,487
매입채무및기타채무	99,314,851	-	99,314,851
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	108,783,349	8,499,909	117,283,258

#### <전기말>

(단위 : 천원)

구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	221,509	-	221,509

매입채무및기타채무	94,767,516	-	94,767,516
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	104,234,036	8,499,909	112,733,945

#### 37-4 자본관리

연결실체는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결실체는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금 및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
회생채무	223,487	221,509
매입채무및기타채무	99,314,851	94,767,516
차입금	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	8,499,909	8,499,909
차감: 현금및현금성자산	-20,936,022	-27,094,283
순부채	96,347,236	85,639,662
자기자본	40,371,804	40,652,218
부채비율(순부채/자기자본)	238.65%	210.66%



## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 64 기 1분기말 2017.03.31 현재

제 63 기말 2016.12.31 현재

제 62 기말 2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 64 기 1분기말	제 63 기말	제 62 기말
자산			
유동자산	102,642,650,226	112,589,881,011	148,574,440,002
현금및현금성자산	20,922,599,145	27,118,567,886	27,514,306,994
단기금융상품	4,654,674,199	4,654,674,199	35,874,843,525
매출채권 및 기타유동채권	30,649,145,292	41,402,800,010	21,403,941,511
미청구공사	16,140,761,629	9,744,829,701	25,732,414,823
기타채권	23,860,153,022	24,944,087,375	26,237,239,489
재고자산	693,786,007	718,195,224	1,277,325,293
기타유동자산	5,580,362,842	4,006,726,616	10,534,368,367
매각예정자산			
당기법인세자산	141,168,090		
비유동자산	68,740,722,638	63,167,768,216	78,326,738,429
장기기타채권	15,644,142,571	10,350,954,288	12,424,586,658
매도가능금융자산	22,250,250,967	22,250,250,967	21,194,735,827
장기금융자산			16,500,000
유형자산	2,888,414,478	2,435,896,794	17,937,300,081
무형자산	1,984,071,679	1,996,176,552	2,176,205,100
투자부동산	16,124,271,983	16,150,912,850	625,251,730
당기손익인식금융자산	8,233,786,787	8,233,786,787	21,876,667,502
기타비유동금융자산			
기타비유동자산	1,615,784,173	1,749,789,978	2,075,491,531
종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산			
자산총계	171,383,372,864	175,757,649,227	226,901,178,431
부채			
유동부채	112,460,564,256	116,281,457,245	150,684,784,850
매입채무 및 기타유동채무	13,777,338,883	15,037,128,417	27,989,086,020
기타채무	53,733,489,016	64,557,030,776	63,349,482,493
회생채무	223,487,901	221,509,244	29,156,283,814
선수금	22,051,451,579	6,242,460,247	4,722,553,459
초과청구공사	9,616,342,632	17,272,200,191	13,153,697,580
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352

유동성하자보수총당부채	3,813,442,893	3,706,117,018	3,068,670,132
기타유동금융부채			
비유동부채	18,551,004,500	18,823,974,050	36,775,877,183
순확정급여부채	3,006,064,494	3,204,237,148	4,645,211,256
회생채무			
비유동총당부채	7,045,030,961	7,119,827,857	23,630,756,882
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	8,499,909,045
부채총계	131,011,568,756	135,105,431,295	187,460,662,033
자본			
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000	48,982,275,000
주식할인발행차금	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)
기타포괄손익누계액	247,653,123	67,218,029	(2,259,468,184)
자본잉여금			
기타자본			
기타자본항목	18,610,288,121	885,981,158,078	885,584,053,495
이익잉여금(결손금)	4,994,907,274	(861,915,113,765)	(860,403,024,503)
자본총계	40,371,804,108	40,652,217,932	39,440,516,398
자본과부채총계	171,383,372,864	175,757,649,227	226,901,178,431

포괄손익계산서

제 64 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기 1분기		제 63 기 1분기		제 63 기	제 62 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	22,947,363,480	22,947,363,480	46,087,514,899	46,087,514,899	183,598,711,370	302,388,686,976
매출원가	21,919,523,545	21,919,523,545	48,792,138,764	48,792,138,764	184,706,804,845	341,747,434,839
매출총이익	1,027,839,935	1,027,839,935	(2,704,623,865)	(2,704,623,865)	(1,108,093,475)	(39,358,747,863)
판매비와관리비	1,917,031,926	1,917,031,926	2,641,594,270	2,641,594,270	8,190,964,326	10,413,093,361
영업이익(손실)	(889,191,991)	(889,191,991)	(5,346,218,135)	(5,346,218,135)	(9,299,057,801)	(49,771,841,224)
기타수익	0	0	0	0	7,346,166,330	6,342,250,643
기타비용	162,197,525	162,197,525	99,965,943	99,965,943	976,819,707	34,861,176,759
금융수익	631,819,497	631,819,497	181,677,699	181,677,699	1,252,759,755	18,926,698,782
금융원가	32,598,140	32,598,140	34,573,798	34,573,798	824,659,038	16,060,245,018
투자손익	0	0	0	0	0	0
기타영업외손익	(168,899,627)	(168,899,627)	(12,784,233)	(12,784,233)	0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	(621,067,786)	(621,067,786)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(2,501,610,461)	(75,424,313,576)
법인세비용(이익)	0	0	0	0	(352,437,582)	0
당기순이익(손실)	(621,067,786)	(621,067,786)	(5,311,864,410)	(5,311,864,410)	(2,149,172,879)	(75,424,313,576)
기타포괄손익	180,435,094	180,435,094	(3,261,004)	(3,261,004)	2,963,769,830	1,158,887,634
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목	0	0	0	0	637,083,617	609,751,149
순확정급여부채의 재측정요소	0	0	0	0	637,083,617	609,751,149
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목	180,435,094	180,435,094	(3,261,004)	(3,261,004)	2,326,686,213	549,136,485
해외사업환산손익	180,435,094	180,435,094	(3,261,004)	(3,261,004)	1,714,218,403	549,136,485
매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	612,467,810	0
총포괄손익	(440,632,692)	(440,632,692)	(5,315,125,414)	(5,315,125,414)	814,596,951	(74,265,425,942)
주당이익						
기본주당이익(손실)	(63)	(63)	(542)	(542)	(219)	(48,488)
희석주당이익(손실)	(63)	(63)	(542)	(542)	(219)	(48,488)

자본변동표

제 64 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2015.01.01 (기초자본)		41,357,370,000	115,428,440,934	(2,808,604,669)	564,636,449,351	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)				(75,424,313,576)	(75,424,313,576)
		매도가능금융자산평가손익	0				
		해외사업장환산외환차이	0		549,136,485		549,136,485
		보험수리적손익	0			609,751,149	609,751,149
		총포괄손익	0		549,136,485		(74,814,562,427)
	신주인수권행사		0				
	무상감자		(328,870,440,000)			328,870,440,000	
	유상증자		32,000,000,000				32,000,000,000
	주식발행비용 환급		0				
	출자전환		304,495,345,000	(147,891,760,344)		(7,922,835,856)	148,680,748,800
자기주식취득 및 처분		0					
2015.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)	0			(2,149,172,879)	(2,149,172,879)
		매도가능금융자산평가손익	0		612,467,810		612,467,810
		해외사업장환산외환차이	0		1,714,218,403		1,714,218,403
		보험수리적손익	0			637,083,617	637,083,617
		총포괄손익	0		2,326,686,213		(1,512,089,262)
	신주인수권행사		0				
	무상감자		0				
	유상증자		0				
	주식발행비용 환급		0				
	출자전환		0			530,448,538	530,448,538
자기주식취득 및 처분		0			(133,343,955)	(133,343,955)	
2016.12.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	67,218,029	885,981,158,078	(861,915,113,765)	40,652,217,932
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)	0			(5,311,864,410)	(5,311,864,410)
		매도가능금융자산평가손익	0				
		해외사업장환산외환차이	0		(3,261,004)		(3,261,004)
		보험수리적손익	0				
		총포괄손익	0		(3,261,004)		(5,311,864,410)
	신주인수권행사		0				
	무상감자		0				
	유상증자		0				
	주식발행비용 환급		0				
	출자전환		0				
자기주식취득 및 처분		0					
2016.03.31 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,262,729,188)	885,584,053,495	(865,714,888,913)	34,125,390,984
2017.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	67,218,029	885,981,158,078	(861,915,113,765)	40,652,217,932
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)	0			(621,067,786)	(621,067,786)
		매도가능금융자산평가손익	0				
		해외사업장환산외환차이	0		180,435,094		180,435,094
		보험수리적손익	0				
		총포괄손익	0		180,435,094		(621,067,786)

동	총포괄손익	0		180,435,094		(621,067,786)	(440,632,692)
	신주인수권행사	0					
	무상감자	0					
	유상증자	0					
	주식발행비용 환급	0					
	출자전환	0			160,218,868		160,218,868
	자기주식취득 및 처분	0			(867,531,088,825)	867,531,088,825	
2017.03.31 (기말자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	247,653,123	18,610,288,121	4,994,907,274	40,371,804,108	

## 현금흐름표

제 64 기 1분기 2017.01.01 부터 2017.03.31 까지

제 63 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 63 기            2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기            2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기 1분기	제 63 기 1분기	제 63 기	제 62 기
영업활동현금흐름	(6,204,488,136)	(12,473,132,628)	(5,098,205,531)	8,660,506,830
당기순이익(손실)	(621,067,786)	(5,311,864,410)	(2,149,172,879)	(75,424,313,576)
비현금조정	(355,930,275)	671,104,641	(5,981,806,880)	26,336,036,711
퇴직급여		492,938,945	1,368,502,052	1,625,395,835
감가상각비	70,377,209	60,282,140	252,647,040	348,176,077
무형자산상각비	12,104,873	15,892,719	53,568,748	74,792,842
기타의대손상각비			(238,050,000)	2,741,917,124
외화환산손실		18,377,133	0	11,477,301
파생금융자산평가손실		99,965,943	0	
재고자산평가손실			0	
공사미수금처분손실			0	2,324,844,035
유형자산처분손실			0	39,696,172
투자부동산처분손실			0	12,220,175
매도가능금융자산손상차손			437,176,066	
매도가능금융자산처분손실		3,476,594	6,431,114	11,476,176
금융보증부채전입			0	
매각예정자산처분손실			0	62,900,000
종속기업투자손상차손			0	
잡손실			0	
하자보수충당부채전입		134,807,945	0	1,693,711,699
기타충당부채전입			177,817,521	15,705,531,846
채무조정손실			0	15,683,045,462
무형자산손상차손			19,459,800	
유형자산처분이익			(199,672,829)	(79,605,573)
매도가능금융자산처분이익			(1,047,490,023)	(1,631,338,100)
관계기업투자처분이익			0	
외화환산이익		(7,532,877)	(82,243,709)	(91,225,391)
채무조정이익			0	(5,434,356,342)
파생금융자산평가이익			(118,740,254)	(13,963,448,416)
파생금융자산거래이익			0	(2,253,258,150)
대손충당금환입			0	(79,263,561)
기타의대손충당금환입			(3,260,833,105)	
하자보수충당부채환입			(1,330,866,133)	(151,426,258)
기타충당부채의 환입			0	

공사손실충당부채환입			(1,029,891,600)	
무형자산손상차손환입			(102,200,000)	(150,038,113)
금융수익(이자수익)	(471,010,497)	(181,677,699)	(669,483,518)	(726,657,776)
금융비용	32,598,140	34,573,798	134,499,532	10,561,469,647
대손상각비			0	
무형자산처분손실			0	
법인세비용			(352,437,582)	
운전자본조정	(4,870,574,093)	(7,826,175,929)	3,127,290,848	57,735,497,094
매출채권및기타채권	4,758,542,573	8,660,629,880	(18,984,247,761)	32,678,654,419
기타유동자산		(1,466,342,352)	9,137,160,896	4,730,975,993
재고자산	24,409,217	(225,418,026)	559,130,069	6,564,345,385
미청구공사	(4,641,962,512)	(10,063,013,698)	15,987,585,122	45,698,704,548
장기성매출채권및기타비유 동채권		215,635,493	3,099,932,879	1,239,686,287
장기성선급비용	(1,576,320,111)	2,021,854	0	(512,362,537)
매입채무및기타채무	(11,697,979,697)	(6,769,582,774)	(11,010,704,504)	(14,040,833,324)
선수금	15,808,991,332	6,813,036,365	1,519,906,788	(22,349,073,437)
초과청구공사	(7,380,611,220)	(3,611,887,390)	5,148,394,211	4,977,766,179
유동성하자보수충당부채	32,528,979	(68,657,325)	(337,164,561)	(1,101,917,101)
해외사업환산손익		(3,261,004)	0	549,136,485
퇴직금의지급	(198,172,654)	(1,309,336,952)	(1,992,702,291)	(699,585,803)
기타충당부채			0	
법인세납부(환급)	(356,915,982)	(6,196,930)	(94,516,620)	13,286,601
투자활동현금흐름	40,826,253	31,978,992,527	34,006,200,714	(27,075,487,039)
단기금융자산의 취득			(765,830,674)	(35,156,892,783)
단기금융상품의 처분		31,947,408,024	31,986,000,000	1,455,609,975
장기금융상품의 처분			16,500,000	
단기대여금의 회수	2,052,957		123,547,838	
유형자산의 취득	(417,084,126)	(12,315,000)	(276,909,873)	(29,454,300)
유형자산의 처분			199,677,829	334,684,879
투자부동산의 처분			0	172,764,510
무형자산의 취득			0	(50,000,000)
무형자산의 처분			209,200,000	1,134,000,000
매도가능금융자산의 취득		(3,476,594)	(474,836,114)	(326,821,182)
매도가능금융자산의 처분			250,617,042	3,982,540,237
관계기업투자의 처분			0	
매각예정자산의 처분			0	673,300,000
보증금의 감소			2,090,000,000	
이자수취	187,513,422	47,376,097	536,360,116	278,945,478
배당금수취	268,344,000		111,874,550	455,836,147
재무활동현금흐름	(32,306,858)	(29,088,548,970)	(29,385,978,000)	24,753,624,874

유상증자			0	32,000,000,000
회생채무의 상환		(29,063,093,540)	(29,118,425,795)	(5,183,278,633)
단기차입금의 증가			0	
자기주식의 취득			(133,343,955)	
이자지급	(32,306,858)	(25,455,430)	(134,208,250)	(2,063,096,493)
주식발행비용환급			0	
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(6,195,968,741)	(9,582,689,071)	(477,982,817)	6,338,644,665
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과		(10,844,256)	82,243,709	79,748,090
현금및현금성자산의순증가(감소)	(6,195,968,741)	(9,593,533,327)	(395,739,108)	6,418,392,755
기초현금및현금성자산	27,118,567,886	27,514,306,994	27,514,306,994	21,095,914,239
기말현금및현금성자산	20,922,599,145	17,920,773,667	27,118,567,886	27,514,306,994



## 5. 재무제표 주석

### 1. 일반적 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당분기와 전기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2017.3.31		2016.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.46	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.42	2,000,000	20.42
건진건설(주)	1,100,000	11.23	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.21	1,000,000	10.21
기타	3,496,455	35.68	3,496,455	35.68
합 계	9,796,455	100.00	9,796,455	100.00

### 2. 중요한 회계정책 및 재무제표 작성기준

#### 2-1 재무제표 작성기준

당사의 분기재무제표는 '주식회사의외부감사에관한법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성하였습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

#### 2-2 중요한 회계정책

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2017년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표

작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

## 2-2-1 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

확정급여형 퇴직급여제도를 운영하는 기업이 종업원 또는 제3자로부터 기여금을 납입받는 경우에 관련된 근무용역이 제공되는 기간의 근무원가에서 기여금을 차감하는방법을 선택가능하도록 기준서를 개정하였습니다. 동 기준서는 2014년 7월 1일 이후개시하는 회계연도부터 의무 적용됩니다. 동 개정이 당사에 미치는 영향은 없습니다.

공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 당사가 조기 적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

## 3. 중요한 회계적 판단, 추정 및 가정

당사의 경영자는 재무제표 작성시 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 보고금액과 우발부채에 대한 주식공시 사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나, 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

다음 회계연도내에 자산과 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있는 중요한 위험을 내포한 보고기간말 현재의 미래에 대한 중요한 가정 및 추정의 불확실성에 대한 기타 주요 원천은 다음과 같습니다. 가정 및 추정은 재무제표를 작성하는 시점에 입수가 가능한 변수에 근거하고 있습니다. 현재의 상황과 미래에 대한 가정은 시장의 변화나 당사의 통제에서 벗어난 상황으로 인해 변화할 수 있습니다. 그러한 변화가 발생시 이를 가정에 반영하고 있습니다.

### 3-1 비금융자산의 손상

당사는 매 보고기간말에 모든 비금융자산에 대하여 손상징후의 존재 여부를 평가합니다. 영업권과 비한정 내용연수의 무형자산에 대해서는 매년 또는 손상징후가 있는 경우에 손상검사를 수행합니다. 기타 비금융자산에 대해서는 장부금액이 회수가능하지 않을 것이라는 징후가 있을 때 손상검사를 수행합니다.

사용가치를 계산하기 위하여 경영자는 해당자산이나 현금창출단위로부터 발생하는미래기대 현금흐름을 추정하고 동 미래기대현금흐름의 현재가치를 계산하기 위한 적절한 할인율을 선택하여야 합니다.

### 3-2 이연법인세자산

세무상결손금이 사용될 수 있는 미래과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 미사용 세무상결손금과 세무상 이월세액공제에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 당사의 경영자는 향후 세금전략과 세무이익의 발생시기 및 수준에 근거하여 인식가능한 이연법인세자산 금액을 결정하기 위하여 주요한 판단을 수행합니다.

당분기말 현재 당사는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 당사의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하

지 아니하였습니다.

### 3-3 퇴직급여제도

확정급여퇴직금제도의 현재가치는 보험수리적 평가방법을 통해 결정됩니다. 보험수리적 평가방법의 적용을 위해서는 다양한 가정을 세우는 것이 필요합니다. 이러한 가정의 설정은 할인율, 미래임금상승률, 사망률 및 미래연금상승률의 결정 등을 포함합니다. 평가방법의 복잡성과 기본가정 및 장기적인 성격으로 인해 확정급여채무는 이러한 가정들에 따라 민감하게 변동됩니다. 모든 가정은 매 보고기간말마다 검토됩니다.

### 3-4 금융상품의 공정가치

활성시장이 없는 금융상품의 공정가치는 현금흐름할인법을 포함한 평가기법을 적용하여 산정하였습니다. 이러한 평가기법에 사용된 입력요소에 관측가능한 시장의 정보를 이용할 수 없는 경우, 공정가치의 산정에 상당한 추정이 요구됩니다. 이러한 판단에는 유동성위험, 신용위험, 변동성등에 대한 입력변수의 고려가 포함됩니다. 이러한 요소들에 대한 변화는 금융상품의 공정가치에 영향을 줄 수 있습니다.

## 4. 유형자산

4-1 당분기말과 전기말 현재 당사의 유형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
토지	776,334	697,164
건물	1,919,037	1,612,581
감가상각누계액	(361,458)	(350,858)
건축물	2,378,752	2,378,752
감가상각누계액	(2,218,685)	(2,209,724)
건설용장비	1,001,135	1,001,135
감가상각누계액	(1,001,127)	(1,001,127)
기계장치	6,266,618	6,266,618
감가상각누계액	(6,266,542)	(6,266,542)
차량운반구	726,082	622,968
감가상각누계액	(466,168)	(453,563)
기타의유형자산	5,782,583	5,775,069
감가상각누계액	(5,648,146)	(5,636,576)
합계	2,888,414	2,435,897

4-2 당분기 및 전분기 중 유형자산별 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	취득	처분	감가상각비	분기말
토지	697,164	79,170	-		776,334
건물	1,261,723	306,455	-	(10,599)	1,557,579
구축물	169,028	0	0	(8,961)	160,067
건설용장비	8	0	0	0	8
기계장치	76	0	0	0	76
차량운반구	169,405	103,114	0	(12,605)	259,914
기타의유형자산	138,493	7,514	0	(11,570)	134,437
합계	2,435,897	496,253	0	(43,735)	2,888,415

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	취득	처분	감가상각비	분기말
토지	15,312,914	-	-	-	15,312,914
건물	2,318,537	-	-	(32,238)	2,286,299
구축물	204,881	-	-	(8,965)	195,916
건설용장비	10	-	-	-	10
기계장치	76	-	-	-	76
차량운반구	6,829	-	-	(4,570)	2,259
기타의유형자산	94,053	12,315	-	(9,910)	96,458
합계	17,937,300	12,315	0	(55,683)	17,893,932

5. 투자부동산

5-1 당분기말과 전기말 현재 당사의 투자부동산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
토지 및 건물	18,648,714	18,648,714
감가상각누계액	(2,524,442)	(2,497,801)
합계	16,124,272	16,150,913

5-2 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음

과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	감소	상각	기말
토지 및 건물	16,150,913	-	(26,641)	16,124,272

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	상각	분기말
토지 및 건물	625,252	(4,599)	620,653

5-3 당분기말 현재 투자부동산의 공정가치는 장부금액과 중요한 차이가 없습니다.

## 6. 무형자산

6-1 당분기말과 전기말 현재 당사의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
회원권	1,918,934	1,918,934
기타의무형자산	65,138	77,243
합계	1,984,072	1,996,177

6-2 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 및 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	취득	회수	상각비	분기말
회원권	1,918,934	-	-	-	1,918,934
기타의무형자산	77,243	-	-	-12,105	65,138
합계	1,996,177	0	0	-12,105	1,984,072

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	취득	회수	상각비	분기말
----	----	----	----	-----	-----

회원권	2,045,394	-	-	-	2,045,394
기타의무형자산	130,812	-	-	(15,893)	114,919
합계	2,176,206	0	0	(15,893)	2,160,313

무형자산상각액은 모두 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

### 6-3 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 회원권에 대하여 손상검사를 수행하였으며 당분기 및 전분기에 인식한 손상은 없습니다..

## 7. 종속기업 및 관계기업투자와 매각예정자산

7-1 당분기말과 전기말 현재 종속기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

회사명	소재지	결산일	당분기말		전기말	
			소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
종속기업:						
남광엔케이(주1)	북한	12월31일	100%	-	100%	-
관계기업:						
심양삼리남광방치산업유한공사(주2)	중국	12월31일	50%	-	50%	-
SK New York L.L.C(주2)	미국	12월31일	40%	-	40%	-
소계				-		-
합계				-		-

(주1) 당사는 전기 중 남광엔케이(주) 종속기업투자에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

(주2) 당사는 전기 이전에 심양삼리남광방치산업유한공사와 SK New York L.L.C에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였으며, 동 회사들에 대하여 청산절차를 진행하고 있습니다.

## 8. 장기성매출채권및기타비유동채권

8-1 당분기말과 전기말 현재 장기성매출채권및기타비유동채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
장기대여금 (주1)	40,990,407	40,990,407
대손충당금	(40,990,407)	(40,990,407)
장기성미수금 (주2)	33,791,673	33,791,673
대손충당금	(33,791,673)	(33,791,673)
보증금	14,035,730	8,697,552
대손충당금	(147,503)	(147,503)

기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
대손충당금	(10,278,085)	(10,278,085)
장기기타채권	1,755,916	1,800,905
합계	15,644,143	10,350,954

(주1) 당분기말과 전기말 현재 장기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
영업대여금	733,613	733,613
기타대여금	40,256,794	40,256,794
합계	40,990,407	40,990,407

상기 영업대여금은 당사의 영업과 관련하여 분양사업의 시행자 등에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다. 한편, 당사는 전기 이전에 (주)에이치아이비컨설팅 등 시행사가 보유하고 있던 부산서면 2차 아파트 현장 등의 미분양세대를 미분양아파트의 유동화를 목적으로 설립된 플러스타사모부동산투자신탁 제1호에 매각하는 과정에서 동 부동산투자신탁의 수익증권을 취득한 그린플러스타유한회사에 43,600,000천원을 대여하였으며, 당분기말 현재 미회수금액은 40,256,794천원입니다. 당사는 당분기말 현재 장기대여금 전액에 대해 대손충당금을 계상하고 있습니다.

8-2 당분기와 전분기 중 장기성매출채권및기타비유동채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
기초금액	85,207,668	85,484,876
대손상각비	-	-
기말금액	85,207,668	85,484,876

8-3 당분기말과 전기말 현재 손상되지 아니한 장기성매출채권및기타비유동채권의 약정 회수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
만기미도래	15,644,142	10,350,954
만기경과 미손상금액	-	-
365일 이상	-	-

합계	15,644,142	10,350,954
----	------------	------------

8-4 장기성매출채권및기타비유동채권은 주로 영업과 관련된 영업보증금 또는 영업대여금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 1~2년 단위로 계약을 갱신하고있으므로, 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

## 9. 복합상품

당사는 최초 회생계획 인가에 따라 전전기까지는 당사의 지급보증에 따른 보증채무가 확정되는 시점에 확정된 보증채무의 21% 해당액은 현금변제하고, 79% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다. 또한, 당사는는 전전기까지는 회생채무 시인 여부에 대한 확정조사재판 등의 결과에 따라 추가로 인정될 가능성이 높은 회생채무도 동 채무가 확정되는 시점에 21% 해당액을 현금변제하고 79%해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하여야 했습니다.

그러나 전기 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 당사는 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 자기지분상품으로 변제하도록 변경되었습니다.

당사는 회생계획 하에서의 출자전환될 보증채무 해당액을 주계약인 금융보증계약과 보증손실액을 자기지분상품으로 변제하는 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하고, 확정조사재판 등에 따라 추가적으로 인정될 회생채무의 출자전환 해당액을 중당부채와 내재파생상품으로 분리하여 회계처리하였는 바, 그 내역은 다음과 같습니다..

### 9-1 금융보증계약

당사는 당분기말 현재 당사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱 관련 지급보증등과 관련하여 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높고 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 건에 대해 8,499,909천원의 금융보증부채를 계상하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무와 관련한 금액은 8,396,218천원입니다

당분기와 전분기 중 당사의 금융보증부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	분기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	8,499,909			8,499,909
현재가치할인차금	-			-
소계	8,499,909			8,499,909
기타유동금융부채				



유동성금융보증부채	-			-
현재가치할인차금	-			-
소계	-			-
합계	8,499,909			8,499,909

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	회생채무 대체 (주1)	상각	분기말
기타비유동금융부채				
금융보증부채	8,499,909			8,499,909
현재가치할인차금	-			-
소계	8,499,909			8,499,909
기타유동금융부채				
유동성금융보증부채	-			-
현재가치할인차금	-			-
소계	-			-
합계	8,499,909			8,499,909

9-2 내재파생상품

당사는 확정시점에 출자전환될 금융보증부채 및 기타충당부채에 대하여 자기지분상품 1주 당 출자전환될 부채금액 및 주식병합비율을 고려하여 출자전환에 의해 발행될 자기지분상품 주식수를 산정하였습니다. 당사는 동 자기지분상품의 공정가치와출자전환될 부채금액과의 차이금액을 파생금융자산으로 계상하였습니다.

당분기 중 파생금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	파생금융자산 거래이익	출자전환채무 대체	회생계획 변경	평가손익	기말
파생금융자산	8,233,787	-	-	-		8,233,787

<전기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	파생금융자산 거래이익(주1)	출자전환채무 대체(주1)	회생계획 변경 (주2)	평가손익	기말
----	----	--------------------	------------------	-----------------	------	----

파생금융자산	21,876,668		13,642,881			8,233,787
--------	------------	--	------------	--	--	-----------

## 10. 기타비유동금융자산

10-1 당분기말과 전기말 현재 기타비유동금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
장기금융자산	0	0
매도가능금융자산	22,250,250	22,250,250
합계	22,250,250	22,250,250

10-2 당분기말과 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
비상장주식	6,217,926	6,217,926
출자금	16,032,324	16,032,324
합계	22,250,250	22,250,250

10-3 당분기말과 전기말 현재 장기금융자산은 당좌개설보증금으로 1~2년 단위로 계약을 갱신 또는 회수하고 있으므로, 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다. 또한, 매도가능금융자산의 공정가치는 현금흐름할인방법 등 적절한 평가기법을 활용하여 측정되었으며, 장부금액과 공정가치와의 차이는 중요하지 않습니다

10-4 당분기 중 매도가능금융자산에 대해 손상차손으로 인식한 금액은 없으며, 당분기말 현재 메가볼시티 주식 등 매도가능금융자산의 손상차손으로 인식한 누적금액은 15,414,679천원입니다.

10-5 당분기말 현재 당사는 매도가능금융자산 중 16,032백만원을 단기차입금과 관련하여 담보로 제공하고 있습니다(주석 19 참조).

## 11. 재고자산

11-1 당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액

상품	1,388,770	-808,690	580,080	1,388,770	-808,690	580,080
재료	88,148	-	88,148	123,114	-	123,114
가설재	25,557	-	25,557	15,001	-	15,001
재공품	0	-	0	-	-	-
합계	1,502,475	-808,690	693,785	1,526,885	-808,690	718,195

11-2 당분기와 전분기 중 상품매출원가에서 가감된 재고자산평가손실 및 재고자산평가손실 환입은 없습니다.

## 12. 매출채권및기타채권

12-1 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
단기대여금	129,706,322	129,708,375
대손충당금	(125,263,386)	(125,263,386)
매출채권	54,402	80,225
대손충당금	(45,784)	(45,784)
공사미수금	370,495,944	379,469,806
대손충당금	(339,855,417)	(338,101,447)
분양미수금	4,000	4,000
대손충당금	(4,000)	(4,000)
미수금	73,099,793	74,196,828
대손충당금	(53,743,565)	(53,743,565)
미수수익	170,931	155,778
대손충당금	(109,942)	(109,942)
합계	54,509,298	66,346,888

12-2 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
기초금액	516,652,610	514,902,640
대손충당금환입	-	-
기타의대손상각비	-	-
기타의대손충당금환입	-	-
기말금액	516,652,610	514,902,640

12-3 매출채권및기타채권은 이자요소를 포함하고 있지 않으며, 통상적인 회수기간은 1년 이내입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 손상되지 않은 매출채권및기타채권은 전액 만기가 도래되지 않았습니다.

### 13. 단기금융자산 및 현금및현금성자산

13-1 당분기말과 전기말 현재 단기금융자산 및 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
단기금융자산:		
정기예금	4,654,674	4,654,674
기타예금	0	0
단기금융자산 계	4,654,674	4,654,674
현금및현금성자산:		
현금	22,988	24,284
보통예금	20,899,611	27,094,284
현금및현금성자산 계	20,922,599	27,118,568

13-2 당기말 현재 단기금융상품 중 409백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 19 참조).

### 14. 기타유동자산

14-1 당분기말과 전기말 현재 기타유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
선급금	22,746,667	22,456,105
대손충당금	(20,645,938)	(20,645,938)
선급비용	3,470,267	2,058,236
선급공사비	11,380,385	11,372,652
대손충당금	(11,371,017)	(11,371,017)
합계	5,580,364	3,870,038

14-2 당분기와 전분기 중 기타유동자산의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
기초금액	32,016,955	32,016,955
기타의대손상각비	-	-
기말금액	32,016,955	32,016,955

### 15. 자본금 및 자본잉여금

15-1 당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당분기말 현재 발행된 보통주는 9,796,455주(전기말: 9,796,455주)입니다.

15-2 당분기 및 전분기 중 자본금 및 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500
이월결손금 처분			-867,531,089		-867,531,089	-867,531,089
기말금액	48,982,275	0	15,811,702	5,607,434	21,419,136	70,401,411

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	자본금	자본잉여금				합계
		주식발행초과금	감자차익	신주인수권대가	소계	
기초	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500
기말금액	48,982,275	-	883,342,791	5,607,434	888,950,225	937,932,500

### 16. 기타잉여금

당분기말과 전기말 현재 기타잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말			전기말		
	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액	법인세효과 차감전 금액	법인세 효과	장부금액
매도가능금융자산평가손익	829,823	-	829,823	829,823	-	829,823
해외사업장환산외환차이	(1,433,656)	-	(1,433,656)	(1,614,091)	-	(1,614,091)
합계	(603,833)	-	(603,833)	(784,268)	-	(784,268)

## 16. 기타자본

당분기말과 전기말 현재 기타자본의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)
출자전환채무 (주1)	705,738	545,519
합계	(35,272,168)	(35,432,387)

## 18. 회생채무

당사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

### 8-1 채무조정 내역

전기말 현재 지배기업의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

2016	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	-	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	-	18,857
합계	16,249,309	(16,027,800)	-	221,509

## 19. 담보제공현황 등

19-1 당분기말 현재 당사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 당사 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원 )

담보제공자산	장부금액	담보권자
현금및현금성자산	895	건설공제조합
단기금융상품	409	건설공제조합 등
매도가능금융자산	16,032	건설공제조합
투자부동산(*)	1,200	남대문세무서
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	18,536	

(\*) 당기말 현재 투자부동산 중 토지에 대한 담보설정금액은 1,200백만원입니다.

당기말 현재 연결회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택 신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다

19-2 견질제공 어음·수표

당분기말 현재 당사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다.

20. 총당부채

20-1 당분기말과 전기말 현재 총당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
비유동성:		
하자보수총당부채	6,867,213	6,942,010
기타총당부채 (주석 24 참조)	8,677,727	8,677,727
소계	15,544,940	15,619,737
유동성:		
하자보수총당부채	3,813,443	3,706,117
합계	19,358,383	19,325,854

20-2 당분기 및 전분기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	전입액	환입액	사용액	기말
하자보수총당부채	10,648,127	32,529	-		10,680,656
기타총당부채	8,677,727	-	-	-	14,383,269
합계	26,699,427	134,808	-	(68,657)	26,765,578

<전분기>

(단위 : 천원 )

구분	기초	전입액	환입액	사용액	분기말
하자보수총당부채	12,316,158	134,808	-	(68,657)	12,382,309
기타총당부채	14,383,269	-	-	-	14,383,269



합계	26,699,427	134,808	-	(68,657)	26,765,578
----	------------	---------	---	----------	------------

## 21. 퇴직급여부채

21-1 당분기말과 전기말 현재 퇴직급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	3,063,085	3,262,191
사외적립자산의 공정가치	(57,020)	(57,954)
합계	3,006,064	3,204,237

21-2 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
당기근무원가	231,730	363,621
이자원가	-	-
사외적립자산 기대수익	-	-
합계	231,730	363,621

21-3 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
기초	3,262,191	4,708,284
퇴직급여지급액	(430,836)	(1,175,770)
당기근무원가	231,730	353,621
이자원가		
보험수리적손익		
기말	3,063,085	3,886,135

21-4 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
----	-----	-----

기초	57,954	63,073
퇴직급여지급액	(934)	(5,751)
이자수익	-	-
보험수리적손익	-	-
기말	57,020	57,322

21-5 당분기말과 전기말 현재 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구분	당분기말	전기말
기대임금상승률	1.90%	1.90%
할인율	2.24%	2.24%

21-6 당분기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	확정급여채무	
	증가	감소
임금상승률 (1% 변동)	172,965	172,965
할인율 (1% 변동)	(160,893)	(160,893)

## 22. 매입채무및기타채무

22-1 당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
매입채무	13,777,339	15,037,128
미지급금	39,211,951	50,406,053
미지급비용	2,183,543	1,361,523
예수금	1,470,165	1,846,703
예수보증금	11,004,059	11,078,981
합계	67,647,057	79,730,388

22-2 매입채무및기타채무는 영업활동에 따라 발생한 채무, 영업과 관련된 영업보증금 및 사무실 등의 보증금 등으로 구성되며 통상 단기간 내에 상환하거나 1~2년 단위로 계약을 갱신하고 있으므로, 매입채무및기타채무의 장부금액과 상각후원가와의 차이는 중요하지 않습니다.

다.

### 23. 단기차입금

당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

차입금 종류	차입처	당기말 연이자율	만기일	당분기말	전기말
운영자금대출	건설공제조합	1.80%	2017.05.27	9,245,011	9,245,011

당분기말 현재 상기 단기차입금에 대해 건설공제조합 출자좌수 11,181좌 (장부금액 16,032백만원)가 담보로 제공되어 있습니다.

### 24. 우발부채 및 약정사항과 금융보증부채

#### 24-1 지급보증 및 관련 금융보증부채

당분기말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원 )

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	79,879
법인카드	광주은행	120
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	-
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	80,543
소계		80,543
합계		160,542

(주1) 당분기말 현재 주요 프로젝트파이낸싱(PF) 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원 )

사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	보증내역	대출기간 (시작)	대출기간 (만기)	유형
경기도	은행외	50,000	50,000	65,000	원리금지급보증	2006-10-27	2014-12-31	Loan
대전광역시	저축은행	9,929	9,929	13,900	원리금지급보증	2008-10-24	2012-12-31	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	원리금지급보증	2009-10-26	2013-12-31	Loan

합계	61,572	61,572	80,543
----	--------	--------	--------

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

당사가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,499,909천원이며, 기타금융부채로 표시하고 있습니다(주석 9 참조).

당분기말 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원 )

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	326,839
(주)대우건설	계약이행보증	248,077
소계		574,916
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	534,706
대한주택보증	하자보수보증 외	5,818
서울보증보험	공사이행보증 외	7,507
소계		548,031
합계		1,122,947

## 24-2 계류중인 소송사건 등

당기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 15건으로 소송가액은 22,148백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 연결재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 동, 소송과 관련하여 연결회사가 증당부채로 계상한 금액은 178백만원입니다.

## 25. 진행중인 건설계약

25-1 당분기 및 전분기 중 진행중인 건설계약 관련 수익 및 원가 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
발생한 계약원가 (A)	21,919,524	48,708,265
인식한 이익(손실) (B)	1,027,840	-2,704,624

발생한 계약수익 (C = A + B)	22,947,364	46,003,641
진행청구액 (D)	-17,972,984	-32,328,740
소계 (E = C + D)	4,974,380	13,674,901
기초 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (F)	11,498,799	14,332,687
기말 미청구공사(초과청구공사) 금액 - 순액 (G = E + F)	6,524,419	28,007,588

25-2 당분기말과 전기말 현재 미청구공사 및 초과청구공사 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
미청구공사	16,140,762	11,498,799
초과청구공사	(9,616,343)	(17,272,200)
순액	6,524,419	(5,773,401)

25-3 당분기말과 전기말 현재 진행 중인 계약과 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
누적 계약수익	946,833,907	1,879,600,092
누적 진행청구액	(940,309,488)	(1,885,373,493)
순액	6,524,419	(5,773,401)

## 26. 건설계약

### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위 : 천원 )

구분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.03.31
건축	39,062,788	(771,434)	(7,073,367)	31,217,987
토목	255,615,518	3,439,720	(15,873,995)	243,181,243
합계	294,678,306	2,668,286	(22,947,362)	274,399,230

  

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.12.31
건축	82,669,730	16,611,346	(60,218,288)	39,062,788
토목	269,578,929	109,417,012	(123,380,423)	255,615,518
합계	352,248,659	126,028,358	(183,598,711)	294,678,306

(2) 당기말 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위 : 천원 )

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	99.27%	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	97.89%	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	89.99%	184,278	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	34.14%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	1.96%	-	5,386,080
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	68.90%	4,268,082	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	91.42%	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	100.00%	812,386	-
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	72.99%	1,011,505	120,078
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	98.73%	-	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	97.61%	1,349,297	1,486,694
장고항	2015-06-30	2021-05-29	37.90%	1,220,044	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	6.09%	323,461	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	0.95%	429,006	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.00%	-	613,238
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	80.61%	-	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	67.81%	3,111,584	1,888,000
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95.93%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2017-12-19	50.19%	501,756	-
함평고 이설공사	2016-11-11	2019-01-29	3.17%	120,489	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2017-06-30	99.49%	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2017-05-04	93.04%	-	-
합 계				13,331,889	9,494,090

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(3) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사채권에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구 분	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	0	0	0	0	0

토 목	3,295,364	1,145,378	2,083,229	66,756	4,356,432
합 계	3,295,364	1,145,378	2,083,229	66,756	4,356,432

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

## 26. 조인트벤처(공동도급공사)

당분기말과 전기말 현재 중요 공동지배사업의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원 )

현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	당사도급금액
경의선4공구	GS건설(주),구산건설(주),㈜신대신건설	161,529,540	87%	139,852,276
경의선3공구	㈜포스코건설,구산건설(주),㈜신대신건	248,205,000	60%	148,923,000
남이천나들목	신동아건설,경안건설	17,027,818	60%	10,216,691
관악산 저류조	㈜덕영기업	36,688,000	51%	18,710,880
계마항정비공사	한주토건,금북건설	20,300,800	70%	14,210,560
총화-구룡도로	태진건설,서진산업	14,076,230	50%	7,038,115
외포항	㈜삼전건설,㈜동원건설	21,632,860	60%	12,979,716
도담-영천8공구	태평양개발(주),운제종합건설(주)	85,205,826	70%	59,644,078
경부고철10-3A노반공사	SK건설(주), 롯데건설(주)	238,441,818	25%	59,610,455
진주-광양3공구	쌍용건설(주),벽산건설(주)	64,882,727	30%	21,693,614
상주-영덕10공구	울트라건설(주)	39,528,770	30%	16,040,653
호남고철5-3공구	GS건설(주),쌍용건설(주),남양건설(주)	231,518,182	20%	46,303,636
언양-영천고속도로6공구	태평양개발(주),(주)경우크린텍,정한건설	56,382,818	70%	39,467,973
석문산업단지7공구	㈜대원	33,459,091	45%	15,056,591
한강상태공원	거성토건	5,500,400	100%	2,825,073
장고항	대웅건설(주)	37,407,235	80%	29,925,788
도장항 건설공사	삼부토건(주),유호산업개발(주),금광기업(주)	34,903,001	37%	12,914,110
진주-광양2공구	동부건설(주),흥한건설(주)	95,463,909	43%	43,377,206
성남-여주5공구	GS건설(주),코오롱건설(주)	106,049,000	40%	42,313,551
석문산업단지6공구	현대건설(주),동부건설(주),㈜도원이엔씨,대기건설(주),동광건설(주),삼협건설(주)	172,426,364	8%	13,853,000
평성-오성도로	SK건설(주),범양건영(주),벽산건설(주),두한종합건설(주)	160,931,818	19%	30,577,045
서울지하철922공구	㈜대우건설,경남기업(주),울트라건설(주),현대엠코(주)	131,916,112	15%	19,787,417
수서-평택9공구	지에스건설(주),한화건설,한라건설,한창건업	140,515,730	35%	49,180,506
대구외곽순환1공구	한화,쌍용,남광,화성,서한	89,473,615	15%	13,421,042
영종하늘도시조경공사	대양종합건설(주)	14,169,565	51%	7,226,478
김포배전선로1공구	진덕산업(주)	4,133,700	51%	2,108,187
석문산업단지7공구 관로	㈜대원	451,000	45%	302,170

양주택지1공구관리공사	(주)원건설	277,000	51%	141,270
양주택지1공구관리공사	원건설	4,048,000	51%	2,064,480
대구테크노대비관로(3공구)	(주)원건설	2,000,800	51%	1,020,408
김해진영2공구	동우개발(주),대진공무(주)	68,864,553	75%	51,669,753
신내3지구조경공사	거성토건	8,918,219	96%	8,609,046
화성향남2공구아파트	서진산업,선진종합건설	45,925,602	70%	33,135,331
의정부민락7공구아파트	서진산업,선진종합건설	70,433,270	70%	50,646,879
화성동탄아파트3공구	대보건설(주)	140,424,246	40%	56,169,698
베트남철도개량2공구	삼표이엔씨	49,238,001	51%	25,111,380
합계		2,652,350,620		1,106,128,056

## 27. 특수관계자와의 거래내역

### 27-1 지배·종속기업 등 특수관계자

당분기말 현재 당사의 특수관계자는 다음과 같습니다.

당사와의 관계	회사명
지배주주	봉명철
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	건진건설(주)

### 27-2 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액의 내역

(단위 : 백만원)

회사명	매출 등		매입 등		채권(주1)		채무(주2)	
	당기	전기	당기	전기	당기말	전기말	당기말	전기말
남광엔케이(주)	-	-	-	1,000	2,435	2,435	40	40
건진건설(주)					493			

27-3 당사는 전기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

27-4 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 65백만원(전기: 73백만원)입니다.

## 28. 영업부문정보

### 28-1 사업별 부문에 대한 일반사항

당사의 사업별 부문은 당사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요



내용은 다음과 같습니다.

구분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

28-2 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	건축	토목	합계
매출액	7,073,367	15,873,996	22,947,363
매출총손익	248,403	779,436	1,027,839
유형자산	153,460	1,883,620	2,037,080
감가상각비	2,253	14,902	17,155
2016	건축	토목	합계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	2,063,678	2,523,621
감가상각비	45,891	188,361	234,252

28-3 영업손익의 조정내역

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
매출총이익(손실)	1,027,840	(2,704,624)
미배부 판매비와관리비 등	(1,917,032)	(2,641,594)
미배부 금융수익 및 금융원가 등	1,295,964	34,354
당기순이익(손실)	(621,068)	(5,311,864)

28-4 지역별 수익내역

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
국내	22,302,497	37,573,936
해외	644,867	8,513,579
합계	22,947,363	46,087,515

위의 수익 정보는 고객의 위치를 기초로 하여 작성되었습니다.

### 28-5 주요 고객에 대한 정보

당사의 매출금액의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 당분기에 4개의 거래처로 각각 매출액이 6,671,214천원, 4,364,822천원, 1,894,209천원입니다.

28-6 당사의 영업용 자산은 국내와 해외현장에 소재하고 있으며, 영업자산 및 영업부채는 전사차원에서 관리되고 있습니다.

## 29. 영업이익

29-1 당분기와 전분기 중 연결실체의 매출 및 매출원가의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기		전분기	
	매출액	매출원가	매출액	매출원가
국내건설계약	22,302,497	21,140,629	37,490,062	40,172,428
해외건설계약	644,867	778,894	8,513,579	8,377,072
국내철구계약	-	-	-	-
국내상품판매	-	-	-	-
합계	22,947,363	21,919,524	46,087,515	48,792,139

29-2 당분기와 전분기 중 발생한 영업비용을 성격별로 분류한 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
재고자산의 변동	2,206,606	4,610,807
종업원급여	2,571,562	6,512,072
감가상각비	65,778	60,282
무형자산상각비	12,104	15,893
기타의 경비	18,863,099	40,234,679
매출원가 및 판매비와관리비의 합계	23,836,556	51,433,733

29-3 당분기 및 전분기 중 종업원급여의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
급여	2,403,525	5,814,401

퇴직급여	80,672	609,444
복리후생비	87,365	88,227
합계	2,571,562	6,512,072

29-4 당분기 및 전분기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
급여	672,569	785,182
퇴직급여	74,818	139,113
복리후생비	87,365	88,227
감가상각비	49,008	18,219
수도광열비	42,991	5,816
수선비	50	-
무형자산상각비	12,105	15,893
차량관리비	1,939	95
소모품비	2,040	573
도서인쇄비	1,698	4,523
세금과공과	155,245	75,654
지급임차료	37,668	231,105
보험료	60,428	77,657
접대비	500	1,110
여비교통비	34,957	3,014
통신비	3,161	15,634
지급수수료	268,676	255,181
건적및설계비		88
보상비		
광고선전비		3,007
교육훈련비	5,273	
하자보수비	32,639	7,600
미분양주택관리비	6,158	7,275
퇴직위로금	367,746	906,628
합계	1,917,032	2,641,594

29-5 당분기와 전분기 중 대손상각비(대손충당금환입)는 없습니다.

### 30. 기타수익 및 기타비용

30-1 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
파생금융자산거래이익(주석9-3)	-	-
기타의대손충당금환입	-	-
하자보수충당부채환입(주석20-2)	-	-
합계	-	-

30-2 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
무형자산처분손실	-	-
기타충당부채전입(주석20-2)	162,198	-
파생금융자산평가손실(주석9-3)	-	99,966
합계	162,198	1,145,187

30-3 당분기와 전분기 중 기타의대손상각비와 기타의대손충당금환입은 발생하지 않았습니다.

### 31. 금융수익 및 금융원가

31-1 당분기 및 전분기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
금융수익:		
이자수익	202,666	59,790
배당금수익	268,344	111,810
수수료수익	160,809	10,078
금융수익 계	631,819	181,678
금융원가:		
이자비용	32,598	34,574

31-2 당분기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채		기타	합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	202,666			-	-	-	202,666
배당금수익	-	-	268,344	-	-	-	268,344
수수료수익	-	-	-	-	-	160,809	160,809
소 계	202,666	0	268,344	0	0	160,809	631,819
금융원가:							
이자비용	0	0	0	32,598	0	0	32,598
순금융수익(원가)	202,666	0	268,344	-32,598	0	160,809	599,221

### 32. 기타영업외손익 및 투자손익

32-1 당분기와 전분기 중 기타영업외손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
기타영업외수익:		
외환차익	55,551	43,680
외화환산이익	0	7,533
잡이익	51,391	6,080
소계	106,942	57,293
기타영업외비용:		
외환차손	173,148	48,142
외화환산손실	0	18,377
채무조정손실(주석18)	-	-
매도가능금융자산처분손실	8,793	3,477
잡손실	93,900	81
소계	275,841	70,077
차감계	(168,899)	(12,784)

32-2 당분기와 전분기 중 투자손익은 없습니다..

### 33. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

당사가 부담하여야 할 법인세의 법정세율은 과세표준 2억원까지는 10%, 2억원 초과200억 이하분에 대해서는 20% 및, 200억 초과분은 22%이며, 법인세 산출세액에 부가되는 지방소득세(10%)의 납부의무가 있습니다.

33-1 당분기와 전분기 중 당사의 법인세부담액은 없으며, 일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액은 미래에 발생할 과세소득의 불확실성으로 인하여 인식하지 아니하였습니다. 따라서 당사가 당분기 및 전분기에 계상할 법인세비용은 없습니다.

33-2 당분기와 전분기 중 연결실체의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
법인세비용차감전순이익(손실)	(621,068)	(5,311,864)
적용세율에 따른 법인세 (당분기: 24.2%, 전분기: 24.2%)	(150,298)	(1,285,471)
조정사항		
- 발생한 일시적차이 중 이연법인세자산 미인식 효과 (당분기: 5,311,864천원, 전분기: 25,496,270천원)	150,298	1,285,471
법인세비용(이익)	-	-
유효세율	(주1)	(주1)

(주1) 당분기와 전분기에 법인세비용차감전순손실이 발생하여 유효세율을 산정하지 않았습니다.

33-3 당분기와 전기말 현재 당사는 가산할 일시적차이를 초과하는 차감할 일시적차이와 세무상결손금 등에 대해 인식한 이연법인세자산이 없으며, 당분기와 전분기 중 이연법인세자산 관련 변동내역이 없습니다.

33-4 당사는 향후 회계연도에 소멸되는 일시적차이의 규모, 미래 과세소득의 규모 및 당사의 조세정책 등을 종합적으로 고려하여 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제 등이 활용될 수 있는 가능성이 불확실한 것으로 판단하여 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다. 한편, 당분기까지 인식하지 아니한 상기 차감할 일시적차이, 세무상결손금 및 이월세액공제에 대한 법인세효과는 향후 회계연도의 경영성과에 따라 반영여부가 변동될 수 있습니다.

### 34. 주당손익

34-1 당분기와 전분기의 기본주당손익 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

구분	당분기	전분기
지배기업 소유주지분 귀속 보통주순손실	(621,067,786)	(5,311,864,410)
가중평균유통보통주식수(주1)	9,795,174	9,795,174
기본주당순손실	(63)	(542)

(주1) 가중평균유통주식수

<당분기>

(단위 : 주)

구분	발행주식수 (주1)	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(9,159)	9,787,296	90일/90일	9,791,421

<전분기>

(단위 : 주)

구분	발행주식수 (주1)	자기주식수	유통주식수	계산일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	90일/90일	9,795,174

(주1) 발행주식수는 원회생계획 및 1차 및 2차 변경 회생계획에 따른 병합후 실제발행 주식 수입니다.

34-2 회석주당손실

당사의 회석주당손실은 반회석화효과로 인하여 기본주당손실과 동일합니다.

35. 현금흐름표

당사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당분기 및 전분기 중 현금의 유입과 유출이 없는 거래 중 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
무상감자로 인한 보통주자본금의 감자차익 대체	-	-
채무금액의 회생채무로 대체	-	-
출자전환대상 채무의 자본금 등으로 대체	-	-
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	-	-

36. 공정가치

36-1 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말

	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
파생금융자산	8,233,787	8,233,787	8,233,787	8,233,787
대여금및수취채권				
장기성매출채권및 기타비유동채권	15,644,142	15,644,142	19,649,972	19,649,972
매출채권및기타채권	54,439,341	54,439,341	66,376,931	66,376,931
단기금융자산	4,654,674	4,654,674	4,654,674	4,654,674
현금및현금성자산	20,936,022	20,936,022	27,094,283	27,094,283
기타비유동금융자산 (장기금융상품)	-	-	-	-
소계	95,674,179	95,674,179	117,775,860	117,775,860
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	17,259,926	17,259,926	10,350,954	10,350,954
자산 합계	112,934,105	112,934,105	128,126,814	128,126,814
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	-	-	-	-
유동부채				
회생채무	223,487	223,487	221,509	221,509
매입채무및기타채무	99,314,851	99,314,851	94,767,516	94,767,516
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	108,783,349	108,783,349	104,234,036	104,234,036
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,499,909	8,499,909	8,499,909	8,499,909
유동부채				
금융보증부채	-	-	-	-
부채 합계	117,283,258	117,283,258	112,733,945	112,733,945

(주1) 당사의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

당사의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기차입금, 금융보증부채



미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

36-2 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

36-3 금융상품의 수준별 공정가치

당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	-	22,250,251	22,250,251
전기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	-	22,250,251	22,250,251

### 37. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금과 매도 가능금융자산을 보유하고 있습니다.

당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

#### 37-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

##### 37-1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 당사의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

##### 37-1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 당사는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	281,682	17,300	281,682	17,300
VND (주1)	11,571,288	13,555,461	16,281,925	18,251,340
AED (주2)	-	-	-	-
합계	11,852,970	13,572,761	16,563,607	18,268,640

(주1) VND: 베트남 통화

(주2) AED: 아랍에미리트 통화

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말		전기말	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	13,219	(13,219)	13,219	(13,219)
VND	(99,209)	99,209	(98,471)	98,471
AED	0	0	0	0
합계	(85,990)	85,990	(85,252)	85,252

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

### 37-1-3 기타 가격위험

(1) 당사의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당분기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,194,736천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 당사의 자본에 2,119,474천원의 효과가 발생합니다.

### 37-2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 당사는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

#### 37-2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 당사의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급 평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

당사는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

#### 37-2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 당사의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 이사회에서 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

### 37-3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 당사는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년 1월 16일 및 2015년 12월 18일자로 각각 1차 및 2차 변경 회생계획을 인가받아 당사의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이 외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여 작성된 금융부채의 만기정보입니다.

#### <당분기말>

(단위 : 천원 )

구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	223,487	-	223,487
매입채무및기타채무	99,314,851	-	99,314,851
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	108,783,349	8,499,909	117,283,258

#### <전기말>

(단위 : 천원 )

구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
회생채무	221,509	-	221,509
매입채무및기타채무	94,767,516	-	94,767,516
단기차입금	9,245,011	-	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909
합계	104,234,036	8,499,909	112,733,945

### 37-4 자본관리

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 회생채무, 매입채무및기타채무, 차입금및 기타금융부채에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말	전기말
회생채무	223,487	221,509
매입채무및기타채무	99,314,851	94,767,516
차입금	9,245,011	9,245,011

기타금융부채	8,499,909	8,499,909
차감: 현금및현금성자산	-20,936,022	-27,094,283
순부채	96,347,236	85,639,662
자기자본	40,371,804	40,652,218
부채비율(순부채/자기자본)	238.65%	210.66%

## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 대손충당금 설정 현황

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위 : 천원)

구분	내역	2017.1분기	2016
매출채권	매출채권(*)	370,550,346	379,554,031
	(대손충당금)	-338,151,231	-338,151,231
	합계	32,399,115	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	16,140,762	11,498,799
	(대손충당금)	-1,753,969	-1,753,969
	합계	14,386,793	9,744,830
기타채권	미수금	73,099,793	74,196,828
	(대손충당금)	-51,374,080	-51,374,080
	미수수익	170,931	155,778
	(대손충당금)	-109,942	-109,942
	단기대여금	129,706,322	129,708,375
	(대손충당금)	-125,263,387	-125,263,387
	합계	26,229,637	27,313,572
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	-40,990,407	-40,990,407
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	-33,791,673	-33,791,673
	보증금	14,035,730	8,697,552
	(대손충당금)	-147,503	-147,503
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	-10,278,085	-10,278,085
	기타채권	1,755,916	1,800,905
	합계	15,644,143	10,350,954

(2) 대손충당금 변동내역

(단위 : 천원)

구분	2017
----	------

	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,151,231	0	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969		1,753,969
기타채권	176,747,409		176,747,409
장기기타채권	85,207,668		85,207,668
합 계	601,860,277		601,860,277

\* 2017년 당분기에 대손충당금의 변동은 없습니다.

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	45,115	-	1,420	340,154	386,689
	특수관계자	-	-	-	-	0
	계	45,115	0	1,420	340,154	386,689
구성비율		11.67%	0.00%	0.37%	87.97%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금,받을어음,공사미수금, 미청구공사( 16,140백만원)  
및 분양미수금

## 나. 재고자산 현황

### (1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원 )

사업부문	계정과목	제64기1분기	제63기	제62기	비고
국내공사	재 료	88	123	442	
	가설재	26	15	11	
	택 지	0	0	-	
	소 계	114	138	453	
해외매출	재 료	0	0	-	
	가설재	0	0	-	
	미착품	0	0	-	
	저장품	0	0	-	
	소 계	0	0	-	
분양매출	완성주택	0	0	-	
	미성주택	0	0	-	
	택 지	0	0	-	
	재 료	0	0	-	
	소 계	0	0	-	
철구매출	재 료	(1)	0	1	
	소 계	(1)	0	1	
상품매출	상 품	580	580	799	
	재공품	0	0	24	
	소 계	580	580	823	
합 계	완성주택	0	0	-	
	택 지	0	0	-	
	재 료	87	123	443	
	가설재	26	15	11	
	상 품	580	580	799	
	재공품	0	0	24	
	미착품	0	0	-	
	저장품	0	0	-	
	합 계	693	718	1,277	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		0.83%	0.41%	0.53%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		125.09회	185.17회	58.94회	



## (2) 재고자산의 실사내역 등

연결실체는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

## (3) 실사일자

당사는 2017년 당분기 재무제표를 작성함에 있어서 2017년 3월 30일부터 2017년 4월 15일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2017년 3월 31일 장부마감을 기준으로 한 당분기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

## (4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 공인회계사가 입회하지 않았습니다.

다. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.  
 별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 천원 )

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상지손 누계액	총액	대손충당금
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	139,216,931	138,205,781	1,011,150	99.27%	-	-	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	148,846,200	145,703,482	3,142,718	97.89%	-	-	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	19,206,090	17,283,559	1,922,531	89.99%	184,278	-	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	15,162,566	5,176,647	9,985,919	34.14%	-	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	59,644,078	1,170,273	58,473,805	1.96%	-	-	5,386,080	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	90,749,561	62,522,313	28,227,248	68.90%	4,268,082	-	-	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	63,315,000	57,882,252	5,432,748	91.42%	-	-	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	23,427,136	23,427,136	-	100.00%	812,386	-	-	-
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	44,179,329	32,246,918	11,932,411	72.99%	1,011,505	-	120,078	-
석문산단단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	16,346,045	16,138,833	207,213	98.73%	-	-	-	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	51,925,000	50,684,472	1,240,528	97.61%	1,349,297	-	1,486,694	-
장고항	2015-06-30	2021-05-29	29,925,788	11,341,813	18,583,975	37.90%	1,220,044	-	-	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	16,049,906	977,501	15,072,406	6.09%	323,461	-	-	-
슬래드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	45,234,797	430,136	44,804,661	0.95%	429,006	-	-	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	44,056,459	44,056,459	-	100.00%	-	-	613,238	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	19,939,950	16,074,461	3,865,489	80.61%	-	-	-	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	51,669,753	35,038,639	16,631,114	67.81%	3,111,584	-	1,888,000	-
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	55,603,093	53,337,622	2,265,471	95.93%	-	-	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2017-12-19	9,911,204	4,974,110	4,937,094	50.19%	501,756	-	-	-
함평고 이설공사	2016-11-11	2019-01-29	7,626,207	241,900	7,384,307	3.17%	120,489	-	-	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2017-06-30	128,944,337	128,288,009	656,328	99.49%	-	-	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2017-05-04	82,053,103	76,343,347	5,709,756	93.04%	-	-	-	-

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

## 라. 공정가치평가 내역

### 1. 공정가치평가 절차요약

#### [금융자산]

##### 1) 최초인식 및 측정

연결실체는 기업회계기준서 제1039호의 적용대상인 금융자산을 당기손익인식금융자산, 대여금 및 수취채권, 만기보유금융자산, 매도가능금융자산 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 적절하게 분류하고 있습니다. 연결실체는 최초 인식시 금융자산을 분류하고 있습니다.

금융자산은 최초 인식시 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 당해 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가를 최초 인식시 공정가치에 가산하고 있습니다.

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 해당 금융자산을 매입 또는 매도하기로 약정한 거래일자에 인식되고 있습니다. 정형화된 매입 또는 매도란 관련 시장규정이나 관행에 의하여 일반적으로 설정한 기간 내에 금융상품을 인도하는 계약조건에 따라 금융자산을 매입하거나 매도하는 것을 의미합니다.

연결실체의 주요 금융자산은 현금과 단기금융자산, 매출채권 및 기타채권, 그리고 시장성 및 비시장성 금융상품으로 구성되어 있습니다.

##### ① 당기손익인식금융자산

당기손익인식금융자산은 단기매매금융자산과 최초 인식시 당기손익인식금융자산으로 지정된 금융자산을 포함하고 있습니다. 단기간 내 매각을 목적으로 취득한 금융자산은 단기매매 금융자산으로 분류하고 있으며, 주계약과 분리하여 회계처리하는 내재파생상품을 포함한 모든 파생상품은 해당 파생상품이 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않는 한 단기매매금융자산으로 분류하고 있습니다. 또한, 당기손익인식금융자산은 재무상태표에 공정가치로 표시하고 있으며 발생하는 손익은 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결실체가 최초인식시 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융상품은 없습니다.

연결실체는 매매목적으로 보유하고 있는 당기손익인식금융자산에 대해 가까운 시일 내에 매각할 의도가 여전히 적절한 지 평가하고 있습니다. 시장의 비활성화로 거래가불가능하고, 예측가능한 미래에 경영진의 매각 의도가 중요하게 변경될 경우 드문 상황의 경우에만 연결실체는 동 금융상품을 자산의 성격에 따라 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산 또는 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 이러한 평가는 공정가치선택권으로 당기손익인식대상으로 지정된 금융자산에는 영향을 주지 않습니다.

주계약에 내재된 파생상품은 그 경제적 특징과 위험이 주계약에 밀접하게 관련되어있지 않고 주계약이 매매목적이거나 당기손익인식대상으로 지정되지 않은 경우 별도의 파생상품으로 회계처리하고 공정가치로 계상하고 있습니다. 내재파생상품은 공정가치로 평가하며 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 현금흐름의 중요한 변동을 가져오는 계약조

건의 변경이 있는 경우에만 재검토를 하고 있습니다.

## ② 대여금 및 수취채권

대여금 및 수취채권은 지급금액이 확정되었거나 결정가능하며 활성시장에서 가격이공시되지 않는 비과생금융자산으로서 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감하여 장부에 인식하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로계상하며, 손상차손은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

## ③ 만기보유금융자산

연결실체는 만기가 고정되었고 지급금액이 확정되었거나 결정가능한 비과생금융자산으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우의 금융자산을 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유금융자산은 최초 인식후에는 유효이자율법을 사용하여 상각후원가를 측정한 후 손상차손누계액을 차감한 가액으로 계상하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부분인 지급하거나 수취하는 수수료를 고려하여 계산됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융수익으로 계상하며, 손상차손은 손익계산서의 금융원가로 계상하고 있습니다. 보고기간말 현재 연결실체는 만기보유금융자산을 보유하고 있지 않습니다.

## ④ 매도가능금융자산

매도가능금융자산은 지분증권과 채무증권을 포함하고 있습니다. 지분증권은 당기손익인식 금융자산으로 분류되지 않거나 지정되지 않은 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

채무증권의 경우 정해져 있지 않은 기간 동안에 보유할 의도가 있고 시장상황 변동 및 유동성으로 인해 매각할 수 있는 경우 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능금융자산은 최초인식후 공정가치로 평가하고 이에 따른 미실현 평가손익은 기타포괄손익에 반영하며 해당 자산이 제거되거나 또는 손상차손을 인식하는 시점에누적 평가손익을 당기손익에 반영하고 있습니다.

연결실체는 매도가능금융자산의 보유능력 및 단기간 내 매각의도를 평가합니다. 시장의 비활성화로 거래가 불가능하고 예측가능한 미래에 경영진의 매각의도가 중요하게 변경될 경우, 연결실체는 드문 상황의 경우에 금융자산을 재분류할 수 있습니다. 대여금 및 수취채권의 정의를 충족하였을 금융자산으로서 매도가능금융자산으로 분류된 경우, 기업이 예측가능한 미래기간 동안 또는 만기까지 보유할 의도와 능력이 있다면 매도가능금융자산의 범주에서 대여금 및 수취채권의 범주로 재분류할 수 있습니다. 만기까지 보유할 의도와 능력이 있는 경우에 만기보유금융자산으로 재분류할 수 있습니다. 매도가능금융자산의 범주에서 다른 범주로 재분류된 금융자산의 경우 기인식된 기타포괄손익을 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 기대현금흐름과 새로운 상각후원가의 차이 또한 당해 금융자산의 잔여기간에 걸쳐 유효이자율법을 사용하여 상각하고 있습니다.

## 2) 제거

금융자산 또는 금융자산의 일부분 또는 유사한 금융자산 집합의 일부분은 다음의 경우에 제거됩니다.

- 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우
- 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하였거나 당해 현금흐름을 제3자에게 중요한 지체없이 지급할 계약상 의무를 부담하고 있는 경우로서 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하였거나 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니하였으나 자산에 대한 통제권을 이전한 경우

연결실체는 금융자산의 현금흐름에 대한 권리는 양도하였으나, 해당 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 않으며 해당 자산을 통제하고 있는 경우, 해당 자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 자산을 인식하고 있습니다. 양도된 자산에 대한 보증을 제공하는 형태로 지속적 관여가 이루어지는 경우 지속적 관여의 정도는 해당 자산의 최초 장부금액과 수취한 대가 중 상환을 요구받을 수 있는 최대금액 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다.

이러한 경우 연결실체는 관련 부채 또한 인식합니다. 양도된 자산 및 관련 부채는 금융자산을 제거하고 양도함으로써 발생하거나 보유하게 된 권리와 의무를 각각 고려하여 측정합니다.

## 3) 금융자산의 손상

연결실체는 금융자산 또는 금융자산의 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고 있습니다. 최초인식 후 하나 이상의 사건(이하 '손상사건')이 발생한 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산 또는 금융자산 집합의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에만, 당해 금융자산 또는 금융자산의 집합은 손상된 것입니다. 손상되었다는 객관적인 증거에는 다음의 손상사건에 대한 관측가능한 자료가 포함됩니다.

- 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움
- 이자지급이나 원금상환의 불이행이나 지연과 같은 계약 위반
- 차입자의 파산이나 기타 재무구조조정의 가능성이 높은 상태가 됨
- 금융자산의 집합에 포함된 자산에 대한 채무불이행과 상관관계가 있는 국가나 지역의 경제상황 변화 등과 같이 최초인식 후 추정미래현금흐름에 측정가능한 감소가 있다는 것을 시사하는 관측가능한 자료

### ① 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산

연결실체는 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산에 대하여 개별적으로 유의적인 금융자산의 경우 우선적으로 손상발생의 객관적인 증거가 있는지를 개별적으로 검토하며, 개별적으로 유의적이지 않은 금융자산의 경우 개별적으로 또는 집합적으로 검토하고 있습니다. 개별적으로 검토한 금융자산에 손상발생의 객관적인 증거가 없다면, 그 금융자산의 유의성에 관계없이 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상

여부를 검토합니다. 개별적으로 손상검토를 하여 손상차손을 인식하거나 기존 손상차손을 계속 인식하는 경우, 해당 자산은 집합적인 손상검토에 포함하지 않습니다.

손상이 발생하였다는 객관적 증거가 있는 경우, 손상차손은 당해 자산의 장부금액과 최초의 유효이자율(최초인식시점에 계산된 유효이자율)로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 측정합니다. 이 경우 아직 발생하지 아니한 미래의 대손은 미래예상현금흐름에 포함하지 않습니다. 변동금리부 대여금의 경우 손상차손을 측정하기 위한 할인율은 현행 유효이자율을 적용하고 있습니다.

자산의 장부금액은 충당금 계정을 사용하여 차감표시하고 손상차손은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 금융자산이나 유사한 금융자산의 집합이 손상차손으로 감액되면, 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 대여금 및 수취채권과 이와 관련된 충당금은 미래에 회복가능성이 없는 경우 장부에서 제거하고 있습니다. 후속기간 중 손상차손의 금액이 감소 또는 증가하고 그 감소 또는 증가가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손금액을 손상충당금을 조정함으로써 환입 또는 추가인식하고 있습니다. 상각된 대여금 및 수취채권 등이 회수되는 경우에는 관련 손상차손을 차감처리하고 있습니다.

## ② 매도가능금융자산

연결실체는 매도가능금융자산에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 보고 기간말에 평가하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 지분상품의 경우 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다. 공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 기타포괄손익으로 인식한 누적손실은 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류하고 있습니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니하며 손상인식 후 공정가치 증가금액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다.

매도가능금융자산으로 분류하는 채무상품의 경우 손상은 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산과 동일한 기준으로 평가되고 있습니다. 다만, 손상으로 인식된 금액은 공정가치가 취득원가에 미달하는 금액에서 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 당해 금융자산의 손상차손을 차감한 금액입니다. 그 후의 이자수익은 손상차손을 측정할 목적으로 미래현금흐름을 할인하는 데 사용한 이자율을 사용하여 인식하고 있습니다. 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

## [금융부채]

### 1) 최초인식 및 측정

기업회계기준서 제1039호의 범위에 해당되는 금융부채는 최초인식시 당기손익인식금융부채, 차입금 또는 효과적인 위험회피수단으로 지정된 파생상품으로 분류되고 있습니다.

금융부채는 최초인식시 공정가치로 측정하며, 차입금의 경우 관련된 거래원가를 공정가치에서 차감하고 있습니다.

연결실체의 주요 금융부채는 매입채무 및 기타채무, 회생채무 및 금융보증부채가 있습니다.

## 2) 후속측정

금융부채의 후속측정은 금융부채의 분류에 따라 상이합니다.

### ① 당기손익인식금융부채

당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채와 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 단기간 내에 매각할 목적으로 취득하는 금융부채나 내재파생상품을 포함한 파생상품이 기업회계기준서 제1039호에 의한 효과적인 위험회피수단으로 지정되지 않은 경우에는 단기매매금융부채로 분류하고 있으며, 단기매매금융부채의 평가손익은 당기손익에 반영됩니다. 연결실체는 최초 인식시 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채는 보유하고 있지 않습니다.

### ② 이자부차입금

최초 인식 후 이자부차입금은 유효이자율법을 이용한 상각후원가로 측정되며 관련 평가손익은 차입금이 제거되는 시점 또는 유효이자율법에 의한 상각절차를 통하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 상각후원가는 취득시의 할인이나 할증과 유효이자율의 일부인 지급되거나 수취된 수수료를 고려하여 계상됩니다. 유효이자율에 의한 상각은 손익계산서에 금융원가로 계상하고 있습니다.

### ③ 금융보증부채

연결실체는 발행한 금융보증계약은 채무상품의 최초 계약조건이나 변경된 계약조건에 따라 지급일에 특정 채무자의 지급불능에 따라 채권자가 입은 손실을 보상하기 위해 연결실체가 특정금액을 지급하여야 하는 계약입니다. 금융보증계약은 그 발행과 직접 관련된 거래비용을 차감한 공정가치를 금융부채로 최초인식하고 있습니다. 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정됩니다.

- 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
- 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

## 3) 제거

금융부채는 그 계약상 의무가 이행되거나 취소되거나 만료된 경우 제거됩니다. 기존금융부채가 동일대여자로부터의 다른 계약조건에 다른 금융부채로 대체되거나 기존금융부채의 계약조건이 실질적으로 변경되는 경우, 이러한 대체 또는 변경은 기존부채의 제거 및 신규부채의 인식으로 처리되며 장부금액과 지급한 대가의 차이는 당기손익에 반영됩니다.

[파생상품]

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하며, 후속적으로 매 보고기간 말의 공정가치로 측정하고 있습니다.

내재파생상품은 주계약의 경제적 특성 및 위험도와 밀접한 관련성이 없고 내재파생상품과 동일한 조건의 별도의 상품이 파생상품의 정의를 충족하는 경우, 복합금융상품이 당기손익 인식항목이 아니라면 내재파생상품을 주계약과 분리하여 별도로 회계처리하고 있습니다. 주계약과 분리한 내재파생상품의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

[상계]

인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 회수하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있는 경우에는 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시하고 있습니다.

2. 범주별 금융상품 내역 및 공정가치 평가

- 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
파생금융자산	8,233,787	8,233,787	8,233,787	8,233,787
대여금및수취채권				
장기성매출채권및 기타비유동채권	15,644,142	15,644,142	19,649,972	19,649,972
매출채권및기타채권	54,439,341	54,439,341	66,376,931	66,376,931
단기금융자산	4,654,674	4,654,674	4,654,674	4,654,674
현금및현금성자산	20,936,022	20,936,022	27,094,283	27,094,283
기타비유동금융자산 (장기금융상품)	-	-	-	-
소계	95,674,179	95,674,179	117,775,860	117,775,860
매도가능금융자산				
기타비유동금융자산	17,259,926	17,259,926	10,350,954	10,350,954
자산 합계	112,934,105	112,934,105	128,126,814	128,126,814
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
회생채무	-	-	-	-
유동부채				



회생채무	223,487	223,487	221,509	221,509
매입채무및기타채무	99,314,851	99,314,851	94,767,516	94,767,516
단기차입금	9,245,011	9,245,011	9,245,011	9,245,011
소계	108,783,349	108,783,349	104,234,036	104,234,036
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				
금융보증부채	8,499,909	8,499,909	8,499,909	8,499,909
유동부채				
금융보증부채	-	-	-	-
부채 합계	117,283,258	117,283,258	112,733,945	112,733,945

(주1) 연결실체의 금융보증부채는 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 측정되었습니다.

연결실체의 금융상품 공정가치 추정에 사용된 방법 및 가정은 다음과 같습니다.

(1) 장기성매출채권및기타비유동채권, 기타비유동금융자산(장기금융상품), 회생채무, 단기차입금, 금융보증부채

미래현금흐름을 이와 유사한 조건, 신용위험 및 잔여만기를 가진 금융상품의 할인률로 할인하여 추정된 금액입니다.

(2) 매출채권및기타채권, 단기금융자산, 매입채무및기타채무

만기가 단기로서 장부금액이 공정가치의 합리적인 근사치이므로 공정가치는 장부금액과 동일하다고 가정하였습니다.

(3) 매도가능금융자산

비상장 매도가능금융자산은 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우를 제외하고는 적절한 평가기법을 사용하여 공정가치를 측정하되, 비상장 주식의 경우 이용가능한 자료나 정보만을 사용하여 평가대상회사의 사업내용 등이 평가대상회사에 미치는 영향을 고려하였습니다.

- 당분기 및 전기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	당분기	전분기
금융수익:		
이자수익	202,666	59,790
배당금수익	268,344	111,810
수수료수익	160,809	10,078

금융수익 계	631,819	181,678
금융원가:		
이자비용	32,598	34,574

- 당분기 중 금융상품 범주별 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	대여금 및 수취채권		매도가능 금융자산	상각후원가로 측정하는 금융부채		기타	합계
	단기금융상품	기타		단기차입금	회생채무 등		
금융수익:							
이자수익	202,666			-	-	-	202,666
배당금수익	-	-	268,344	-	-	-	268,344
수수료수익	-	-	-	-	-	160,809	160,809
소 계	202,666	0	268,344	0	0	160,809	631,819
금융원가:							
이자비용	0	0	0	32,598	0	0	32,598
순금융수익(원가)	202,666	0	268,344	-32,598	0	160,809	599,221

### 3. 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은 자산이나 부채에 대한 투입변수

#### - 금융상품의 수준별 공정가치

당분기말과 전기말 현재 공정가치로 측정된 금융상품의 수준별 공정가치의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
금융자산				
파생금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	-	22,250,251	22,250,251
전기말:				

금융자산				
파생금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	-	22,250,251	22,250,251

#### 4. 유형자산

당사는 공시대상기간중 유형자산에 대한 재평가를 시행하지 않았습니다.

마. 채무증권 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견등

#### 가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

당사 감사인의 제63기, 제62기 별도 및 연결 재무제표에 대한 감사의견은 모두 "적정"이었으며, 최근 3년간 회계감사인으로 부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 종속기업은 없습니다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제64기 1분기(당기)	삼일회계법인	해당사항없음	-
제63기(전기)	삼일회계법인	적정	-
제62기(전전기)	대주회계법인	적정	-

#### ※ 특기사항

사업연도	특기사항
제63기(전기)	-
제62기(전전기)	<p>(1) 회생절차 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받아 2015년 12월 31일 현재 회생절차가 진행 중에 있습니다. 또한 회사는 서울중앙지방법원으로부터 2015년 1월 16일자로 1차 변경 회생계획 인가를 득한 후 2015년 12월 18일자로 2차 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 회사의 회생채무 상환 조건이 변경되고, 감자 및 출자전환이 실시되었습니다.</p> <p>(2) 회생절차 종결 재무제표에 대한 주석 1과 38에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2015년 12월 18일 인가된 2차 변경 회생계획에 따라 최대주주가 주식회사 세운건설 외 4인으로 변경되었으며, 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 회생절차가 종결되었습니다.</p> <p>(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증 재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2015년 12월 31일 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험(주)에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.</p>

#### 나. 감사용역 체결현황.

(단위 :천원 )

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간

제64기 1분기 (당기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	165,000	-
제63기(전기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	172,500	1,221
제62기(전전기)	대주회계법인	분·반기재무제표검토, 분·반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	95,000	863

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황.

(단위 :천원 )

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제64기(당기)	-	-	-	-	-
제63기(전기)	-	-	-	-	-
제62기(전전기)	-	-	-	-	-

## 2. 회계감사인의 변경

당사는 증권선물위원회로부터 '주식회사의 외부감사에 관한 법률' 제4조의3 제1항에의거 감사인 지정을 받아 제64기 사업연도에 대한 외부감사인으로 삼일회계법인을 선임하였습니다

## 3. 내부통제에 관한 사항

경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영진의 운영실태 보고내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준 제5장 '중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

## V. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.



## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

#### 나. 중요의결사항 등

##### (1) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명
				조정현 (출석률 : 100%)
				찬반여부
1	2017.02.09	제63기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성
2	2017.03.06	제63기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제63기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제63기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
		전자투표 채택 변경에 관한 건	가결	찬성
3	2017.03.16	제63기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 변경 승인의 건	가결	찬성
4	2017.03.24	본점이전의 건	가결	찬성
		지배인을 둔 장소 변경의 건	가결	찬성
		지점 설치 및 운영의 건	가결	찬성

#### 라. 이사의 독립성

##### (1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의	최대주주등과의

					거래내역	관계
사내이사	허철영	업무총괄	이사회	경영전반	-	계열회사 임원
	봉명철	업무총괄 회장			-	계열회사 임원
	조기봉	재경 업무총괄			-	계열회사 임원
사외이사	조정현	회계전문가		경영관리감독	-	-

#### 사. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

#### -사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
조정현	- 정안회계법인 상임이사 - 전남대학원	-	-	-

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사에 관한 사항

#### (1) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제542조의 10 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음) 하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요경력	주요활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

### 나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

#### ① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

#### ② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

#### ③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시

- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

**다. 감사의 주요 활동내용**

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2017.02.09	제63기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석
2	2017.03.06	제63기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	참석
		제63기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	참석
		제63기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	참석
		전자투표 채택 변경에 관한 건	가결	참석
3	2017.03.14	내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-
4	2017.03.16	제63기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 변경 승인의 건	가결	참석
5	2017.03.24	본점이전의 건	가결	참석
		지배인을 둔 장소 변경의 건	가결	참석
		지점 설치 및 운영의 건	가결	참석

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

#### 가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 정관으로 채택하고 있지 않습니다.

#### 나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

#### 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.46%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,400,000주 (65.33%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

#### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.46	2,200,000	22.46	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.42	2,000,000	20.42	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)*	계열회사	보통주	1,100,000	11.23	1,100,000	11.23	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
봉명철	계열회사 임원	보통주	1,000,000	10.21	1,000,000	10.21	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
조기봉	계열회사 임원	보통주	100,000	1.02	100,000	1.02	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
계		보통주	6,400,000	65.33	6,400,000	65.33	-
		-	-	-	-	-	-

※ 최대주주의 특수관계인인 오일랜드(주)는 건진건설(주)로 사명을 변경하였습니다.(변경일 2016.05.11.)

#### 나. 최대주주에 관한 사항

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다..

##### 1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

##### 나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

##### 2) 최대주주의 대표자(2017.03.31. 현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
----	----------	------

양정기	대표이사	1960
-----	------	------

3) 재무현황

(2016년 12월 31일 현재)

(단위 : 백만원)

과 목	2016년말	2015년말
자산총계	41,462	29,830
부채총계	16,740	6,706
자본총계	24,722	23,124
매출액	35,350	26,002
영업이익	1,889	1,213
당기순이익	1,597	1,356

## 2. 최대주주 변동내역

### 최대주주 변동내역

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2015년 01월 22일	농협은행	1,330,435	18.34	2015년 1월 16일 변경회생계획인가 결정에 따른 제3자배정(출자전환)
2015년 12월 24일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.33	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정 유상증자

## 3. 주식의 분포

### 가. 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 5%이상 의결권 있는 주식을 소유하고있는 주주는 다음과 같습니다

#### 주식 소유현황

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.46	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.42	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.23	계열회사
	봉명철	1,000,000	10.21	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2017년 03월 31일까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다



## 4. 주식사무

<p style="text-align: center;">정관상 신주인수권의 내용</p>	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. &lt;개정 2017.03.24.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 &lt;개정 2017.03.24.&gt;</li> <li>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</li> <li>3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. &lt;신설 2012.12.18.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>2. M&amp;A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우</li> </ol>		
<p style="text-align: center;">결산일</p>	<p style="text-align: center;">12월 31일</p>	<p style="text-align: center;">정기주주총회</p>	<p style="text-align: center;">3월중</p>
<p style="text-align: center;">주주명부폐쇄시기</p>	<p style="text-align: center;">매년 1월 1일부터 1월 31일까지</p>		
<p style="text-align: center;">주권의 종류</p>	<p>일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)</p>		
<p style="text-align: center;">명의개서대리인</p>	<p style="text-align: center;">하나은행 증권대행부</p>		
<p style="text-align: center;">주주의 특전</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">공고게재신문</p>	<p style="text-align: center;">매일경제신문</p>

## 5. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		'16년 10월	'16년 11월	'16년 12월	'17년 1월	'17년 2월	'17년 3월
보통주	최 고	9,490	9,100	7,800	9,460	7,860	7,690
	최 저	7,930	6,710	7,150	7,200	7,260	6,700
월간거래량		431	739	534	1,996	564	382
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허철영	남	1958년 11월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	남광토건 (한양대학교)	0	0	15개월	-
봉명철	남	1960년 02월	회장	등기임원	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	1,000,000	0	15개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부사장	등기임원	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	100,000	0	15개월	-
박맹서	남	1959년 11월	감사	등기임원	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	13개월	-
조정현	남	1962년 08월	사외이사	등기임원	비상근	경영관리감독	정안회계법인 (전남대학원)	0	0	13개월	-
이시용	남	1958년 07월	부사장	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (서울과학기술대학원)	0	0	3개월	-
강은석	남	1966년 08월	전무	미등기임원	상근	토목담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	15개월	-
조현수	남	1961년 02월	상무	미등기임원	상근	토목담당	대우조선해양건설 (한양대학교)	0	0	15개월	-
최승룡	남	1957년 08월	전무	미등기임원	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	10개월	-
박상수	남	1961년 10월	상무	미등기임원	상근	토목담당	금광기업 (조선대학교)	0	0	10개월	-
김학원	남	1965년 06월	상무보	미등기임원	상근	토목담당	남광토건 (경기대)	0	0	26년 3개월	-

※ 상기 등기이사(허철영, 봉명철, 조기봉, 조정현) 4명의 임기만료일은 정관 제31조의 규정에 의해 2018년 정기주주총회 종결시까지입니다.

※ 상기 감사(박맹서) 1명의 임기만료일은 정관 제31조의 규정에 의해 2019년 정기주주총회 종결시까지입니다.

※ 임원 겸직 현황 (보고서 작성기준일 현재)

성명	겸직회사			비고
	회사명	직책	선임시기	
봉명철	금광기업(주)	회장	2015.03	-
조기봉	금광기업(주)	대표이사	2016.06	-

조정현	정안회계법인	상임이사	2015.07	-
최승룡	금광기업(주)	부사장	2013.01	-
강은석	금광기업(주)	전무	2015.04	-
박상수	금광기업(주)	상무	2015.01	-

## 나. 직원 현황

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수				합 계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
-	남	87	-	56	-	143	10.06	2,320,867,752	16,229,844	-
-	여	1	-	8	-	9	3.22	74,584,614	8,287,179	-
합 계		88	-	64	-	152	9.65	2,395,452,366	15,759,555	-

※ 상기 급여 총액 및 1인평균급여액은 타사이직 및 희망퇴직 직원의 지급급여가 포함된 금액입니다. 따라서 퇴직인원의 지급급여를 제외 할 경우 남직원 1인 평균 급여는 15,016,167원 여직원 1인 평균 급여액은 6,126,855원입니다.

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	1,000,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	150,000,000	-

### 2. 보수지급금액

#### 2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	55,344,000	13,836,000	-

#### 2-2. 유형별

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	46,344,000	15,448,000	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	3,000,000	3,000,000	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	6,000,000	6,000,000	-

<이사·감사의 개인별 보수현황> - 해당사항 없음

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 계열회사의 현황

#### 가. 현황

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다.

(2017년 3월 31일 현재)

구분	상장여부	회사수	회사명	법인등록번호	업종
국내	주권상장법인	1	남광토건(주)	110111-0017411	건설업
	비상장법인	9	(주)세운건설	205211-0004397	건설업
	비상장법인		건진건설(주)	205211-0024113	건설업
	비상장법인		금광기업(주)	200111-0000467	건설업
	비상장법인		한솔건설(주)	205211-0006145	건설업
	비상장법인		금광주택산업	205211-0011780	주택임대
	비상장법인		금남지하상가	200114-0022423	시설관리
	비상장법인		극동건설(주)	110111-0027858	건설업
	비상장법인		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977	부동산서비스
	비상장법인		이케이건설(주)	110111-1748586	건설업
해외	비상장법인	1	남광엔케이(주)	-	철골제조

#### 나. 임원겸직현황

'VIII. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다

### 2. 타법인출자 현황

#### 타법인출자 현황

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
남광엔케이(주) (비상장)	-	사업	17,411	2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-
합 계				2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-

※ 당사는 전전기 중 남광엔케이(주) 종속기업투자에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## X. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

- 특수관계자와의 거래내역

(1) 당분기말 현재 당사의 특수관계자는 다음과 같습니다.

당사와의 관계	회사명
지배주주	봉명철
당사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	건진건설(주)

(2) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액의 내역

(단위 : 백만원)

회사명	매출 등		매입 등		채권(주1)		채무(주2)	
	당기	전기	당기	전기	당기말	전기말	당기말	전기말
남광엔케이(주)	-	-	-	1,000	2,435	2,435	40	40
건진건설(주)	-	-	-	-	493	-	-	-

(3) 당사는 전기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(4) 당분기 중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 75백만원(전분기: 93백만원)과 퇴직급여 2백만원(전분기: 3백만원)을 당기 비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

### 가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2015.10.26	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 철도공사(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 한전 KDN컨소시엄(선정당사자 대아티아이 주식회사)이 본 공사의 원수급사인 당사 등을 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2015.12.03	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	손해배상(기) 등 청구의 소	본 소송은 호남고속철도 제3-2공구 건설공사의 입찰과 관련한 담합행위로 인하여 발주처인 한국철도시설공단이 당사 등을 상대로 담합으로 인한 손해배상 및 설계보상비의 반환을 청구한 사건임
2015.12.28	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 등 청구의 소	본 소송은 전라선철도(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 주식회사 조일이씨에스에서 본 공사의 원수급사인 당사를 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2016.02.15	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임.

### 나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
2015년 임시주주총회 (2015.12.11)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) (사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상철) 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2016년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제62기(2015.01.01 ~ 2015.12.31) 재무제표(결손금처리계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건(4명) (사내이사 허철영, 사내이사 봉명철, 사내이사 조기봉, 사외이사 조정현) 제3호 의안 : 감사 선임의 건(1명) (감사 박맹서) 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-
2017년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제63기(2016.01.01 ~ 2016.12.31) 재무제표(결손금처리계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-



※ 지배기업은 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았으며 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을변제하여 **2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.** 지배기업은 회생절차를 진행하며 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제260조(주주총회 또는 사원총회의 결의 등에 관한 법령의 규정 등의 배제)에 근거하여 제61기의 별도채무제표 및 연결채무제표 승인은 법원보고로 같음하였습니다.

## 2. 우발채무

### 가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피고	소송의 내용	사건번호	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
남광토건(주)	동부건설 주식회사	공동원가부담금	서울동부2015가합 110872 공동원가분담금	2,042,745	1심 진행중	2017.06.16./현장 공동수급사 중 하나인 동부건설이 회생절차 진행으로 공사를 계속 이행할 경우 다액의 손실이 예상된다는 이유로 2015.4. 도급계약의 해지를 통보한 바, 동부건설이 미지급하고 있는 분담금 중 회생절차 개시 이후의 분담금은 공익채권임을 이유로 동부건설을 상대로 해당 금액의 지급을 청구하는 사건임.
남광토건	GS건설(주)	공동원가	2016가합548068	3,408,562	1심 진행중	2017.05.23./공동원가 미지급으로 인한 소재기의 건 공동원가의 적정을 확인하고자 감정신청할 예정임
현대건설 주식회사	남광토건(주)	공동분담금	서울중앙2013차 13876 2013가합26444 2016나210353 공동분담금	1,283,187	2심 진행중	2017.05.26.예정/ 회계감정에 따른 원고의 선관주의 의무 위반 주장/ 1심 패소 후 항소/ 당사의 회생개시 (2012. 8.) 후 발생한 이자에 대한 감액부분 주장
한국수자원공사	남광토건 외41	설계보상비 반환	서울중앙2014가합 560934 설계보상비반환	2,080,554	1심 진행중	추정기일(추정사유:관련사건 감정결과를 보기 위하여 (13가합544195))
한국철도시설공단	남광토건 외27	손해배상(기)	서울중앙2015가합 531148 손해배상(기)	1,000,000	1심 진행중	기일추정/회생채권미신고로 인한 실권주장
대아티아이주식회사 (선정당사자)	남광토건 외1	공사대금	서울동부2015가합 109407 공사대금	2,722,310	1심 진행중	2017.05.17 예정/ 선정당사자 원고의 정산합의각서에 따라 지급채무 없음.
한국철도시설공단	남광토건 외4	손해배상(기)	서울중앙2015가합 571832 손해배상(기)	2,349,150	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
㈜ 조일이씨에스 (선정당사자)	남광토건(주)	공사대금	서울중앙2015가합 579348 공사대금	2,474,409	1심 진행중	(감정절차에따른)기일추정/ 선정당사자 원고의 정산 합의각서에 따라 지급채무 없음.
한국토지주택공사	남광토건(주)	주식인도 및 주 주명의개서 등	서울동부2016가합 511578	2,400,000	1심 진행중	2017.06.09../사업협약 해지시 PFV, AMC 출자금 및 출자지분이 손해배상예정액'에 해당하여 감액을 주장할 예정
쌍용건설(주)	남광토건(주)	공사원가분담금	2016가합 100520	6,374,949	1심 진행중	2017.06.28./원가불인정에 따른 당사의 분담금 지급 거부 사건인바, 소송대리인을 통하여 법적인 절차에 따라 적극 대응할 예정

※ 청구금액 10억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

※ 당기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 15건으로 소송가액은 22,148백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 연결재무제표에 미치는 영향을 합리적으로

예측할 수 없습니다.

**나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황**

[구분:수표]/[2017.03.31 기준]

(단위 : 매,원 )

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:어음]/[2017.03.31 기준]

(단위 : 매,원 )

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	-
법인	5	-	-
기타(개인)	-	-	-

**다. 채무보증현황**

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2017년 03월 31일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'15년말	증가	감소	'16년 1분기	보증기간	비고
(주)새날	농협중앙회	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	13,899	-	-	13,899	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	-	1,643	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
합계		80,542	-	-	80,542		

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다

**라. 채무인수약정 현황**

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

**마. 그 밖의 우발채무 등**

당분기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2017년 03월 31일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
-----	------	----

공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	79,052
기타지급보증:		
국민은행 외	중도금 대출 지급보증	-
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	80,543
소계		80,543
합계		159,595

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(2017년 03월 31일 현재)

(단위:백만원)

(단위: 백만원)		
회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	437,065
(주)대우건설	계약이행보증	248,205
소계		685,270
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	539,705
대한주택보증	하자보수보증 외	7,161
서울보증보험	공사이행보증 외	59,803
한국수출보험공사	계약이행보증 외	28,182
소계		634,581
합계		1,320,121

※ 연결실체내 지급보증을 제공받은 해당사항은 없습니다.

보고서 작성 기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2017년 03월 31일 현재)

(단위 :백만원 )

총PF대출잔액	유형	금액	비고
61,571	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	61,571	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2017년 03월 31일 현재)

(단위 :백만원 )

사업지역	채권기관종류	'16년 말	증가	감소	'16년 1분기	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	9,928	-	-	9,928	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	-	1,643	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-
합 계		61,571	-	-	61,571	-	-	-	-

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

### 3. 제재현황 및 그밖의 사항

#### 가. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도(2014.01.01~2016.12.31) 및 이번 사업연도 공시서류작성기준일까지 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보받은 사항이 없습니다.

#### 나. 직접금융자금의 사용

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2017년 03월 31일 )

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자(제3자배정)	2015년 01월 22일	148,946	채무 상환	기타 채무 148,946백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 06월 23일	6,311	채무 상환	기타 채무 6,311백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 11월 16일	186	채무 상환	기타 채무 186백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 23일	32,000	채무 상환, 기타	매각주관사 용역보수 469백만원 기타 채무 31,531백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 24일	43,875	채무 상환	기타 채무 43,875백만원 상환	-

#### 다. 채무조정 내역

연결회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당기말과 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2016	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	-	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	-	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	-	221,509

2015	채무조정 대상금액	출자전환	개시후이자	권리변경 후 변제할 채권
회생담보채무				
농협은행(주)	3,492,666	(3,031,767)	16,856	477,755

수협은행(주)	1,861,735	(1,615,964)	8,988	254,759
(주)우리은행	23,850,719	(8,769,413)	379,364	15,460,670
(주)하나저축은행	308,637	(267,308)	1,511	42,840
(주)신한은행	1,396,954	(1,212,671)	6,740	191,023
(주)KEB하나은행	772,564	(670,684)	3,726	105,606
유진투자증권(주)	2,795,375	(2,426,807)	13,479	382,047
(주)한국산업은행	3,492,657	(3,031,759)	16,856	477,754
(주)국민은행	1,396,955	(1,212,671)	6,739	191,023
서울보증보험(주)	2,603,275	(2,021,822)	21,264	602,717
한국무역보험공사	964,553	-	35,275	999,828
소 계	42,936,090	(24,260,866)	510,798	19,186,022
회생채무				
대여채무	167,329,444	(165,309,073)	-	2,020,371
신주인수권부사채채무	57,179,227	(55,965,828)	-	1,213,399
확정구상채무	29,854,075	(29,473,594)	-	380,481
일반상거래채무	79,019,006	(77,752,575)	-	1,266,431
전자어음채무	33,351,505	(32,809,397)	-	542,108
보증채무	324,765,519	(320,802,339)	-	3,963,180
외상매출채무(B2B)	39,766,766	(39,195,289)	-	571,477
임원보수채무	40,700	(38,307)	-	2,393
소 계	731,306,242	(721,346,402)	-	9,959,840
조세채권	10,422	-	-	10,422
합 계	774,252,754	(745,607,268)	510,798	29,156,284

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

### 2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음