

# 목 차

분기보고서 .....	1
I. 회사의 개황 .....	2
1. 회사의 목적 .....	2
가. 회사가 영위하는 목적사업 .....	2
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업 .....	2
다. 향후 추진하고자 하는 사업 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	3
가. 당해 회사의 연혁 .....	3
나. 회사가 속해 있는 기업집단 .....	5
3. 자본금 변동상황 .....	7
가. 자본금 변동상황 .....	7
나. 자본금 변동예정내용 등 .....	7
다. 전환사채 .....	8
라. 신주인수권부사채 .....	8
마. 현물출자 .....	9
4. 주식의 총수 등 .....	9
가. 주식의 총수 .....	9
나. 발행한 주식의 내용 .....	9
다. 자기주식 .....	9
라. 자사주펀드 .....	9
마. 주식매수선택권 .....	9
바. 우리스주조합의 지분현황 .....	10
5. 의결권 현황 .....	10
6. 배당에 관한 사항 등 .....	10
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항 .....	10
나. 이익참가부사채 .....	11
II. 사업의 내용(건설업) .....	12
1. 사업의 개요 .....	12
가. 업계의 현황 .....	12
나. 회사의 현황 .....	13
2. 주요공사 현황 등 .....	14
가. 주요공사 현황 .....	14
나. 공사종류별 완성도 현황 .....	15
3. 설비 등에 관한 사항 .....	16
가. 주요설비의 현황 .....	16
나. 설비의 신설·매입 계획 등 .....	18
다. 주요 재고자산의 현황 .....	18
4. 매출에 관한 사항 .....	18
가. 매출실적 .....	18
나. 수주 및 판매전략 등 .....	18
5. 수주상황 .....	20
가. 수주현황 .....	20
나. 향후 수주계획 .....	20
6. 경영상의 주요계약 등 .....	20
가. 경영상의 주요계약 .....	20

나. 파생금융상품거래 현황 .....	20
다. 영업양수·도계약 .....	20
7. 연구개발활동 .....	20
가. 연구개발활동의 개요.....	20
나. 연구개발 실적.....	21
8. 기타 투자의사결정에 필요한 사항 .....	22
가. 외부자금조달 요약표.....	22
나. 기타 중요한 사항 .....	23
III. 재무에 관한 사항 .....	24
1. 요약재무정보 .....	24
2. 재무제표 이용상의 유의점 .....	24
가. 재무제표 작성기준.....	24
나. 기업회계기준 등의 위반사항 .....	25
다. 기타 유의하여야 할 사항.....	25
3. 재무제표 .....	25
가. 대차대조표 .....	25
나. 손익계산서 .....	28
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서.....	32
라. 현금흐름표 .....	32
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 .....	36
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표.....	36
4. 연결재무제표 .....	37
가. 요약연결재무정보.....	37
나. 연결재무제표 이용상의 유의점.....	37
다. 연결재무제표.....	37
5. 부문별 재무 현황.....	37
가. 사업부문별 재무정보.....	37
나. 지역별 재무정보 .....	37
6. 합병전·후의 재무제표 .....	37
가. 합병의 개요 .....	37
나. 합병전·후의 재무제표 .....	37
다. 합병관련사항.....	37
IV. 지배구조 및 관계회사 등의 현황 .....	38
1. 지배구조의 개요.....	38
가. 이사회제도에 관한 사항 .....	38
나. 감사제도에 관한 사항 .....	40
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 .....	41
라. 임원의 보수 등.....	41
2. 관계회사 등의 현황 .....	42
가. 관계회사등의 상호 투자지분 현황 .....	42
나. 관계회사등의 결산실적 .....	42
3. 타법인출자 현황.....	42
V. 주식에 관한 사항 .....	43
1. 주식의 분포.....	43
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 .....	43
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 .....	43
다. 소유자별 분포.....	43

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계 .....	44
2. 주식사무 .....	44
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적 .....	45
가. 국내증권시장 .....	45
나. 해외증권시장 .....	45
VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	46
1. 임원의 현황 .....	46
2. 직원의 현황 .....	46
3. 노동조합의 현황 .....	46
VII. 이해관계자와의 거래내용 .....	47
1. 최대주주 등과의 거래내용 .....	47
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 .....	47
나. 담보제공 내역 .....	47
다. 채무보증 내역 .....	47
라. 출자내역 .....	47
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 .....	47
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 .....	47
사. 장기공급계약 등의 내역 .....	47
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 .....	47
VIII. 기타 필요한 사항 .....	49
1. 신고 및 공시사항 요약 .....	49
2. 주주총회의사록 요약 .....	49
3. 우발채무 등 .....	50
가. 중요한 소송사건 등 .....	50
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 .....	50
다. 기타의 우발채무 등 .....	51
4. 제재현황 .....	51
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 .....	51
6. 중소기업기준 검토표 등 .....	51
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적 .....	51
8. 컴퓨터 2000년 문제의 해결과 관련된 사항 .....	51
가. 시스템의 현황 및 구체적 내용 .....	51
나. 문제해결을 위한 추진계획 및 실적 .....	53
다. 추정의 근거 및 한계 .....	53
라. 이용상의 유의점 .....	53

# 분기보고서

(제 47 기 3/4 분기)

사업연도      2000년 01월 01일      부터  
                  2000년 09월 30일      까지

금융감독위원회 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2000년 11월 14일

회 사 명 : 남 광 토 건 주 식 회 사

대 표 이 사 : 이 범 익 (인)

본점소재지 : 서울특별시 송파구 신천동 7 - 23  
(전화번호) 3433 - 7114

작성책임자 : (직책) 과 장 (성명) 이 용 희 (인)  
(전화번호) 3433 - 7226

# I. 회사의 개황

## 1. 회사의 목적

### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목·건축공사의 청부, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기·통신·철공·수도위생·냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업 5) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 6) 부동산 매매 및 임대업 7) 철강재제작 및 설치공사업 8) 준설공사 9) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 10) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동 방지시설업 11) 가스사업 및 시공업 12) 산업폐기물처리업 13) 공유수면 매립업 14) 특수공사업 (삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 15) 건설군납업 16) 프랜트설치업 17) 산지개발 및 부지조성업 18) 산업설비공사업	

### 나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고

1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업 7) 목제품 제조가공 및 판매업 8) 시장운영 및 관리업 9) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 10) 석산개발 및 골재생산업 11) 목축업 12) 고압가스, 육·해상운송저장판매업 13) 자원개발, 비축 및 판매업 14) 유료도로사업 15) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업 16) 주말농장 운영 및 관리업 17) 시설물유지관리업 18) 인터넷 전자상거래 등 e-BUSINESS	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## 다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해당사항 없음

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56 - 1번지
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1 - 1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36 - 1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35 - 4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25 - 15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7 - 23번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립  
경기 여주군 가남면 심석리 67 - 1번지

라) 경영진의 중요한 변동

- 1998. 9. 14 대표이사 이범익 선임

- 1999. 3. 19 이사 강진찬, 사외이사 김형배 선임
- 2000. 3. 17 대표이사 이범익 재선임, 사외이사 장동일 재선임

마) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 4 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분 변동  
1,509천주(33.74%) → 45,793천주(41.1%)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 청부, 측량, 설계시공, 감독/ 해외종합건설업/  
문화재 및 건물 보수유지 공사업/ 토건 자재 및 용역 공급업/  
고압가스 육, 해상운송 저장 판매업/ 공유수면 매립업/프랜트 설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업/ 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방 공사 등 설계시공업, 소방설비  
공사 및 정비업/ 하수처리 시설업, 폐수처리 시설업 및 일반폐기물  
처리 시설,분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업/ 시설물 유지  
관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 e-비지니스

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 → 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 해당사항 없음

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품 등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약체결 등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출
- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1984. 12 쌍용그룹에 인수
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증(노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합  
인증 취득
- 1999. 2. 기업개선작업 대상업체로 선정
- 1999. 7. Y2K 인증 획득  
중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국  
무총리상 수상  
용포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형자산의 취득

- 1993. 10. ALC 자동프로그램 등록
- 1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록
- 1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록
- 1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
- 1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록
- 1996. 9. 시공정보관리프로그램 등록
- 1996. 9. IBS데이터베이스 관리프로그램 등록
- 1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
- 1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원
- 1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원
- 1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및 제조방법 특허출원
- 1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 10. 진동발생장치를 제어하는시스템 특허출원
- 1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
- 1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출원
- 1998. 6. 착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
- 1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
- 1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강 공법 특허출원
- 1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
- 1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹 담체 또는 유리 담체를 이용한 혐기성 소화공법 건설교통부 신기술 제 165호
- 1999. 5. 방향제 자동분무 장치 특허출원
- 1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
- 1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법-RECSUF 특허출원
- 2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
- 2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영 활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1997. 12. 절수형수도꼭지 대립통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
- 1998. 2. 절수형수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
- 1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
- 1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
- 1999. 7. 향분사 장치 신풍일렉트릭과 사용계약 체결
- 1999. 9. 오존 살균기 불이화이버와 사용계약

## 나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요

가) 기업집단명 : 쌍용



나) 연혁

- 1939 삼공유지합자회사 설립
- 1948 금성방직주식회사 설립
- 1954 금성산업주식회사(주식회사 쌍용 전신) 설립
- 1962 쌍용양회공업주식회사 설립
- 1967 쌍용제지주식회사, 쌍용해운주식회사 설립
- 1975 쌍용중앙연구소, 쌍용중앙연수원 설립
- 1976 쌍용정유주식회사, 쌍용중공업주식회사 설립
- 1977 쌍용종합건설주식회사 설립(86. 쌍용건설주식회사로 상호변경)
- 1978 쌍용엔지니어링주식회사 설립
- 1981 쌍용컴퓨터 설립
- 1983 효성증권주식회사 인수(쌍용투자증권주식회사)
- 1985 쌍용경제연구소 설립  
동아자동차(현재 쌍용자동차), 남광토건, 동성개발(현재 쌍용정공)  
인수
- 1988 쌍용투자자문 주식회사 설립
- 1991 쌍용정유, 사우디 아람코사와 합작사 설립추진
- 1992 쌍용자동차, 독일 MERCEDES - BENZ사와의 기술지원 협정체결  
쌍용자동차, 독일 MERCEDES - BENZ사와의 자본 J/V 협정체결
- 1994 쌍용화이낸스 설립  
쌍용자원개발(주) 인수, (주)쌍용유니참 설립  
고려화재보험, 쌍용화재해상보험으로 상호변경
- 1995 쌍용화이낸스를 쌍용할부금융으로 상호변경  
쌍용컴퓨터를 쌍용정보통신으로 상호변경  
성곡미술문화재단 설립, 인천투금 인수
- 1996 인천투자금융(주)를 쌍용종합금융(주)로 상호변경  
쌍용경제연구소를 쌍용경제연구원으로 상호 변경
- 1997 쌍용투자자문을 쌍용템플턴투자신탁운용(주) 로 상호변경  
오주개발(주), 용인개발(주), 우진산업(주), 수정산터널(주) 계열 편입  
쌍용제지, 쌍용유니참 매각, 쌍용경제연구원 청산
- 1998 쌍용자동차 매각, 동성고속관광 청산  
서해에너지(주), 유일개발(주) 계열 편입  
쌍용투자증권(주), 쌍용템플턴투자신탁운용(주) 매각  
(주)국민, 국민콘크리트(주), 국민레미콘(주) 계열 편입
- 1999 쌍용여신금융(주)를 쌍용캐피탈(주)로 상호 변경  
(주)국민의 오주개발 합병, 국민레미콘(주) 매각, 쌍용정유 매각
- 2000 (주)텍스텍, (주)오산에너지, (주)용평리조트  
쌍용머티리얼(주) 계열 편입

(2) 기업집단에 소속된 회사

가) 상장회사 : 6개 회사

- 쌍용양회공업(주)                      - (주) 쌍용                                      - 쌍용화재해상보험(주)
- 쌍용중공업(주)                        - 남광토건(주)                                - 쌍용정공(주)

나) 비상장회사 : 17개 회사

- 쌍용건설(주)                              - 오주개발(주)                                      - 쌍용해운(주)

- 쌍용정보통신(주)                    - 유일개발(주)                                    - 쌍용머티리얼(주)
- 쌍용엔지니어링(주)                - 진방철강(주)                                    - (주)오산에너지
- 쌍용자원개발(주)                    - 쌍용캐피탈(주)                                - (주)용평리조트
- 수정산터널(주)                        - 서해에너지(주)                                - (주)텍스텍
- 국민콘크리트(주)                    - 용인개발(주)

(3) 관련법령상의 규제내용 등

가) 대규모기업집단 지정

- 지정일 : 1990. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 및 채무보증제한 대규모기업집단 지정
  - 나. 동일인 : 김 석원
  - 다. 기업결합신고대리인 : 쌍용양회공업(주)
  - 라. 소속회사 : 23개 회사(2000. 9. 30기준)
- 규제사항 : 가. 상호출자금지
  - 나. 채무보증금지

나) 출자총액의 제한

- 시행일 : 2001. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 소속회사
  - 나. 출자한도 : 순자산의 25%
- 규제사항 : 가. 규제한도 이상의 출자금지

### 3. 자본금 변동상황

#### 가. 자본금 변동상황

(단위 : 천원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자 본금	신주의 배정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면 가 액	주당 발행 가 액			
76.12.31	공 모	보통주식	4,000,000	500원	500원	2,000,000	주주배정	
77.05.26	유상증자	"	2,200,000	"	"	3,100,000	"	55.00%
77.12.29	"	"	2,800,000	"	"	4,500,000	"	45.16%
78.07.15	"	"	3,600,000	"	"	6,300,000	"	40.00%
81.07.22	무상증자	"	1,890,000	"	"	7,245,000	"	15.00%
81.07.22	유상증자	"	6,300,000	"	"	10,395,000	"	43.48%
81.11.25	"	"	9,210,000	"	"	15,000,000	"	44.30%
84.05.30	"	"	4,400,000	"	"	17,200,000	"	14.67%
87.06.15	주식병합	"	3,440,000	5000원	5000원	17,200,000	"	0.00%
93.10.06	유상증자	"	1,032,000	"	"	22,360,000	"	30.00%
99.04.23	자본감소	"	1,032,000	"	"	2,942,105	"	-86.84%
99.05.04	유상증자	"	16,114,845	"	"	83,516,330	3자배정	2,738.66%
99.05.04	유상증자	우선주식	5,567,755	"	"	111,355,105	3자배정	33.33%

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음

다. 전환사채

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	...	...	합 계
발 행 일 자					
권 면 총 액					
사채배정방법					
전환청구기간					
전환조건	전환비율				
	전환가액				
전환대상주식의 종류					
기전환사채	사채금액				
	기발행주식수				
미전환사채	사채금액				-
	발행가능주식수				-
비 고					

라. 신주인수권부사채

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	...	...	합 계
발 행 일 자					
권 면 총 액					
사채배정방법					
신주인수권행사기간					
행사조건	행사비율(액면대비)				
	행사가액				
행사대상주식의 종류					
기행사신주인 수권부사채	사채금액				
	기발행주식수				

미행사신주인	사채금액				-
수권부사채	발행가능주식수				-
비 고					

#### 마. 현물출자

- 해당사항 없음

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수

(2000. 9.30 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행 주식의 총수
32,000,000 주	22,271,021 주	9,728,979 주

#### 나. 발행한 주식의 내용

(2000. 9.30 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액총액	비 고
기 명	보통주	16,703,266	83,516,330,000	
"	우선주	5,567,755	27,838,775,000	
합 계		22,271,021	111,355,105,000	

#### 다. 자기주식

- 해당사항 없음

#### 라. 자사주펀드

- 해당사항 없음

#### 마. 주식매수선택권

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

부여일	관계	부 여 받은자	주식의 종류	부 여 주식수	행 사 주식수	미행사주 식수	행사기 간	행사가 격	최근주가 (공모가격)
	임원								
	직원								
	임원								
	직원								
합 계				0	0	0			

## 바. 우리사주조합의 지분현황

- 해당사항 없음

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증가	감소	기말잔고	비고
합계				0	

## 5. 의결권 현황

[2000. 9. 30 현재]

(단위 : 주)

구분	주식수	비고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[ 16,703,266 ]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	22,271,021	
나. 의결권 없는 주식	5,567,755	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[ - ]	
가. 상법상의 제한		
나. 증권거래법상의 제한		
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한		
라. 기타 법률에 의한 제한		
3. 의결권이 부활된 주식	[ - ]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	[ 16,703,266 ]	

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원, 주)

구분		제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기	제 42 기					
당기순이익		11,359,784	-185,629,995	-12,899,533	1,074,089	1,029,754					
주당순이익(원)		753	-41,509	-2,885	240	230					
배당가능이익		-	-	-	962,629	581,899					
배당금총액		-	-	-	519,899	519,899					
배당성향		-	-	-	48.40	50.49					
주당 배당금(원)	대	보통주	-	-	-	50	50				
		우선주	-	-	-	-	-				
	소	보통주	-	-	-	150	150				
		우선주	-	-	-	-	-				
액면 배당률	현금	대	보통주	-	( )	-	( )	1	( )	1	( )
			우선주	-	( )	-	( )	-	( )	-	( )
		소	보통주	-	( )	-	( )	3	( )	3	( )
			우선주	-	( )	-	( )	-	( )	-	( )
	주식	대	보통주	-	-	-	-	-	-	-	

		우선주	-	-	-	-	-
	소	보통주	-	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-	-
배당수익률			-	-	-	1.6	1.1
주당순자산(원)			624	-25,686	15,171	13,706	13,192

나. 이익참가부사채

- 해당사항 없음

## II. 사업의 내용(건설업)

### 1. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### 1) 산업의 특성

###### 가) 개요 및 특성

건설업이란 일반적으로 토지에 시설물을 신설하거나 변경하는 일련의 경제 행위를 말하며, 협의로는 시공업만을 뜻하나 광의의 건설업은 Pjt.의 기획과 설계, 감리 등 엔지니어링 부문과 관련된 용역업까지도 포함한다.

건설산업은 주택 및 생산시설의 구축에서부터 사회간접자본시설의 확충, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 실물부문의 생산을 담당하며, 타 산업에 비해 생산 유발효과가 큰 산업임. 그 주요한 특성은 발주자의 주문을 받아서 생산하는 수주형 산업이며, 생산을 위해 현장이 이동되는 장소의 이동성, 생산물의 다종 다양성, 다양한 자재와 기술이 결합된 종합산업이면서 서비스업의 성격을 지닌 산업임.

###### 나) 국민경제적 지위

국민총생산에서 차지하는 비중이 `70년대는 5.7%, `80년대는 8.0%, `90년대는 10%를 상회하는 등 지속적으로 성장하였으나, 1997년 IMF를 기점으로 공 물량이 절반수준에 머무르는 등 침체국면이 지속되고 있음. 하지만, 국민 경제적으로서는 제조업, 도소매업, 금융업에 이은 4대 산업으로 국민경제에 이바지하는 바가 큼. 특히 여타 산업에 비해 고용효고가 커 경기부양 및 경제회복의 주요한 업종으로 인식되고 있음.

##### (2) 건설경기 변동의 특성

건설경기는 일반 경기의 선행요인으로 일반 경기 위축과 동시에 위축되지 않고 1~2년의 시차를 두고 위축되는 양상을 보이며, 회복기에도 일반경기 보다 앞서 회복되는 것이 건설 경기의 경기변동적 특성임. 또한 정부가 건설업 자체가 가지고 있는 분야의 특성을 고려, 도시계획변경이나 SOC 사업 등의 정책적 조정을 통해 인위적으로 변동을 주도하기도 함.

##### (3) 건설산업의 경쟁요소

건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리능력 등 포괄적인 요인이 복합된 가격 및 품질우위에 의해 좌우됨.

특히 97년 1월 부터는 중앙정부에서 시행하는 공사의 경우 58억 3천만원(용역 1억5천 만원)이상 정부투자기관 및 지방정부 공사의 경우 174억9천만원(용역 2 억3천 만원) 이상의 공사에 대하여 국제입찰을 실시하게 됨.

아울러 2001년 부터는 1000억원 이상의 공사에 대해 최저가 낙찰제와 이행보증 증권제가 도입됨. 즉 현행 적격심사제와 달리 이행보증증권제와 최저가 낙찰제가 도입될 경우, 보증기관의 심사기능이 강화돼 부실건설업체는 원칙적으로 수 주 기회가 박탈되어 경쟁력의 주요한 변수로 작용될 것으로 예상됨.

##### (4) 자원조달의 특성

건설자원이라 함은 크게 건설자재, 건설인력 및 건설기계를 말하며, 이러한 건설 자원은 조달상 타산업에 비하여 상대적으로 수요량 예측이 어렵고, 계절적인 영향 및 수입물량 적기 확보 여부에 따라 많은 차이가 발생함. 또한, 장기적인 예 측은 산업정책의 영향을 크게 받는 특성이 있음.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제

- 건설산업기본법, 해외건설촉진법, 건설기술관리법, 주택건설촉진법, 건축법, 건축사법, 엔지니어링기술진흥법
- 산업안전보건법, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

- IMF로 인하여 공사발주량이 크게 감소한 이후 점진적인 회복세를 보이고 업종 특성상 아직까지 경기회복을 체감하기에는 어려움이 있음. 향후 수도권 지역의 분양성 양호 지역을 중심으로 주택사업을 확대하여 공사물량을 꾸준히 확보하고 철도, 교량, 터널공사 등 회사의 강점 부문을 집중 육성하는 등 영업력 강화에 총력을 기울일 방침임.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

- 사업부문의 구분

사업 부문	주요 제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토목공사	- 구분의 방법 조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사	
전기공사	통신공사, 송전시설공사등의 도급공사	
자체공사	주택신축 분양업	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	

- 공시대상 사업부문

(단위 : 억원)

사업 부문	결정 기준	매출 비율	비고
토목사업 부문	매출액	1,213 (55.7%)	
건축사업 부문	매출액	458(21%)	
주택(자체)사업 부문	매출액	470(21.6%)	

(2) 시장점유율

가) 최근 3년간 국내시장 점유율 변동 추이

(단위 : %)



회 사 명	1998년	1999년	2000년 3/4 분기
남 광 토 건	0.60	0.78	0.54

주) 1. 산출근거 : 당사 수주액/ 총 건설발주액(423,000억원)

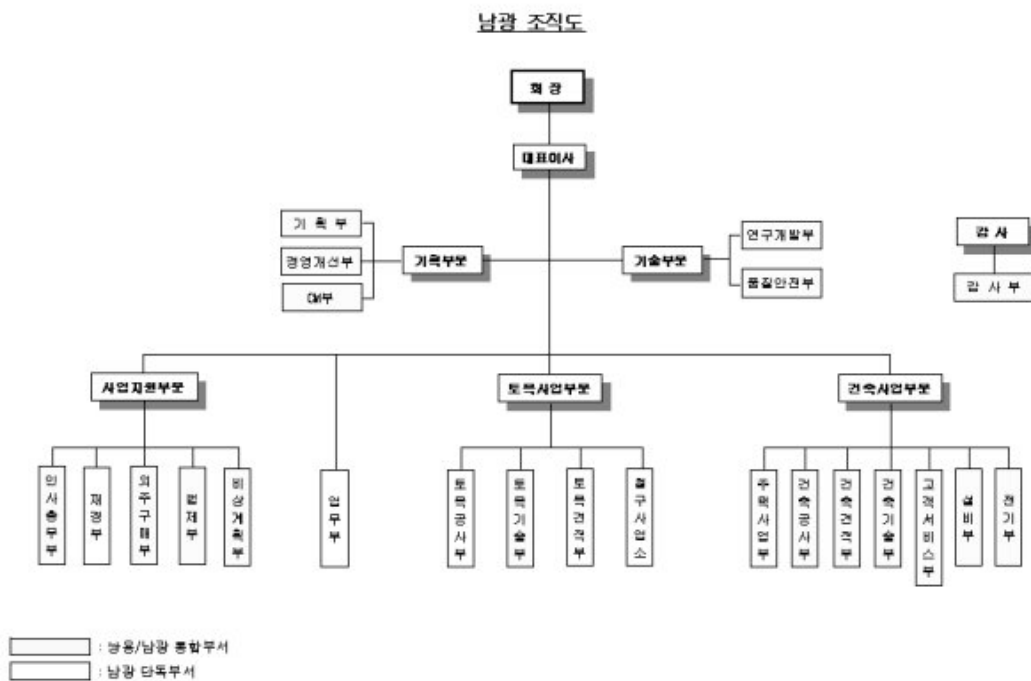
(3) 시장의 특성

- 업종 및 영업개황 참조

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없음

(5) 조직도



## 2. 주요공사 현황 등

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억원,%)

구 분	제47기 3 분기			제46기 연간			제45기 연간			비고		
	시 공 실적(A)	시 공 계획(B)	비 율 (A/B)	시 공 실적(A)	시 공 계획(B)	비 율 (A/B)	시 공 실적(A)	시 공 계획(B)	비 율 (A/B)			
국내 도	건축	관급	143	178	80	115	54	213	104	130	80	
		민간	315	406	77	507	756	67	343	632	54	
급공사	토목	관급	1,213	1,511	80	1,852	1,941	95	1,259	1,583	80	

	공사	민간									
해외도급공사											
자체 공사			470	568	83	407	426	96	380	321	118
기 타			34	56	61	78	123	63	127	118	108
합 계			2,175	2,719	80	2,959	3,300	90	2,213	2,784	79

## 나. 공사종류별 완성도 현황

### (1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제47기 3분기	제 46 기	제 45 기			
관 급	15	143	115	104	315	577	38
민 간	4	315	507	343	1,059	1,985	496
해 외							
기 타							
합 계	19	458	622	447	1,374	2,562	135

### (2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제47기 3분기	제 46 기	제 45 기			
관 급	40	1,213	1,852	1,259	6,963	11,957	299
민 간							
해 외							
기 타							
합 계	40	1,213	1,852	1,259	6,963	11,957	299

### 3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제47기3분기	제 46 기	제 45 기			
국 내	10	34	78	127	27	경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	10	34	78	127	27		

### (4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제47기3분기	제 46 기	제 45 기			
국 내	12	470	407	380	471	경기도외	
해 외							
기 타							
합 계	12	470	407	380	471		

### 3. 설비 등에 관한 사항

#### 가. 주요설비의 현황

[자산항목 :토지 ]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기 증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 삼석리 67-1	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	
		동68-3 번지	446㎡	30,774				30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580				31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474				18,474	
		소 계	98,516	6,736,982				6,736,982	
합 계		98,516	6,736,982				6,736,982		

[자산항목 :건물 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,808,466			87,274	1,730,568	
		강원도 평창군		15,558	11,789	2,413	706	14,852	
	도암면 용산리 28								
	소 계			1,824,024	11,789	2,413	87,980	1,745,420	
합	계			1,824,024	11,789	2,413	87,980	1,745,420	

[자산항목 :구축물 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			

			(수량)		증가	감소		
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		1,319,708			80,546	1,239,162
	소 계			1,319,708			80,546	1,239,162
합 계				1,319,708			80,546	1,239,162

[자산항목 :기계장치 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		66,792	2,257		24,604	44,445	
				1,173,315	105,400		340,905	937,810	
	소 계			1,240,107	107,657		365,509	982,255	
합 계				1,240,107	107,657		365,509	982,255	

[자산항목 :건설용장비 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		6,302			2,838	4,704	
				172,676	1,240		54,959	117,717	
	소 계			178,978	1,240		57,797	122,421	
합 계				178,978	1,240		57,797	122,421	

[자산항목 :차량운반구 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		43,788		3,128	16,846	35,233	
				1,364	11,419	911	179	274	
	소 계			45,152	11,419	4,039	17,025	35,507	
합 계				45,152	11,419	4,039	17,025	35,507	

[자산항목 :기타의 유형자산 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유			735,915	298,389	8,343	317,135	708,826	

	(등록)	경기도 여주군 가남면		75,238			23,353	51,885	
	소 계			811,153	298,389	8,343	340,488	760,711	
합 계				811,153	298,389	8,343	340,488	760,711	

#### 나. 설비의 신설·매입 계획 등

- 해당사항 없음

#### 다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

- 해당사항 없음

(2) 영업용부동산의 현황

- 해당사항 없음

### 4. 매출에 관한 사항

#### 가. 매출실적

(단위 : 억원,%)

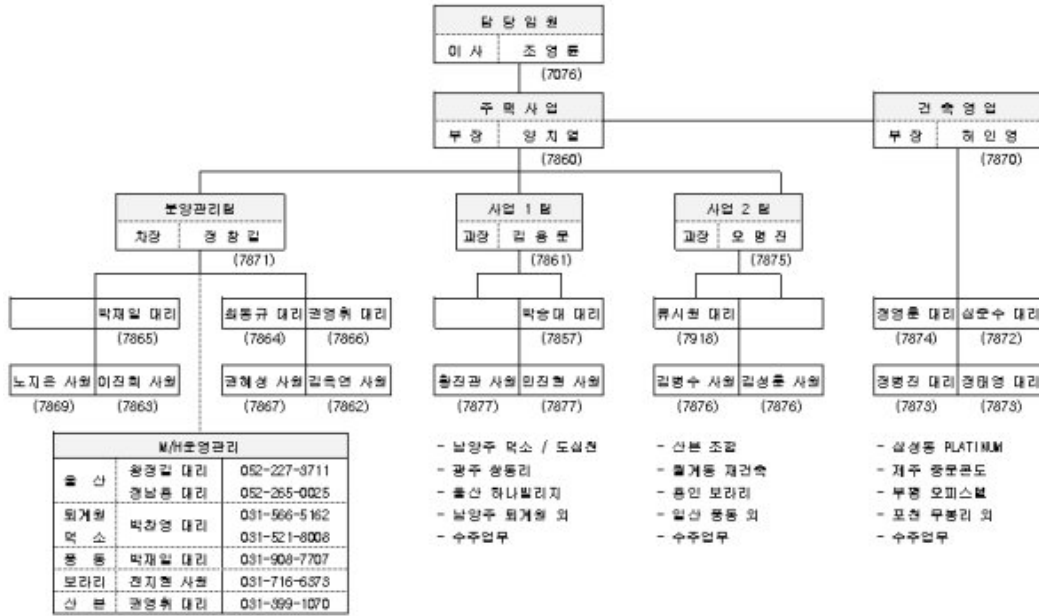
구분	공사종류	제 47 기 3분기		제 46 기 3분기		제 46 기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급 공사	건축	458	21.06			622	21.02	
	토목	1,213	55.77			1,852	62.59	
해외 도급 공사	건축							
	토목							
자체공사		470	21.61			407	13.75	
기타공사		34	1.56			78	2.64	
합 계		2,175	100			2,959	100	

#### 나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

가) 주택사업부문

■ 주택사업부 조직도



(2) 수주전략

가) 관급공사

- 회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침

임

나) 민간공사

- 재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시 지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 고급화된 주택상품을 주로 사업추진

위

다) 해외도급공사

- 해외진출 계획 없음

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 고객 만족을 위한 품질 고급화 및 서비스의 차별화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

## 5. 수주상황

### 가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	동아건설	현동-내서간 강교	2000. 2.10	2001. 6.31	3,949	-	3,949	
	조달청	수서방음벽 공사	2000. 3.29	2000.12.29	955	413	542	
	철도청	장항-군산 철도	2000. 4.28	2005. 7.14	103,805	861	102,944	
	동부건설	○○지역 군사시설 철골	2000. 6.16	2001. 5.30	4,099	1,039	3,060	
민간	자체사업	일산풍동APT	2000. 3.11	2002. 6.30	51,599	6,808	44,791	
	계림개발	계림 주상복합	2000. 7.21	2003. 9.30	27,500	-	27,500	
	산본 쌍용1지역 주택조합	산본조합아파트	2000. 9.30	금정동2002.10.30 당 동2003. 2.30	34,696	-	34,696	

### 나. 향후 수주계획

- 공개경쟁입찰로 계약이 확실히 되는 공사는 없음

## 6. 경영상의 주요계약 등

### 가. 경영상의 주요계약

- 수주계약 외 해당사항 없음.

### 나. 파생금융상품거래 현황

- 해당사항 없음

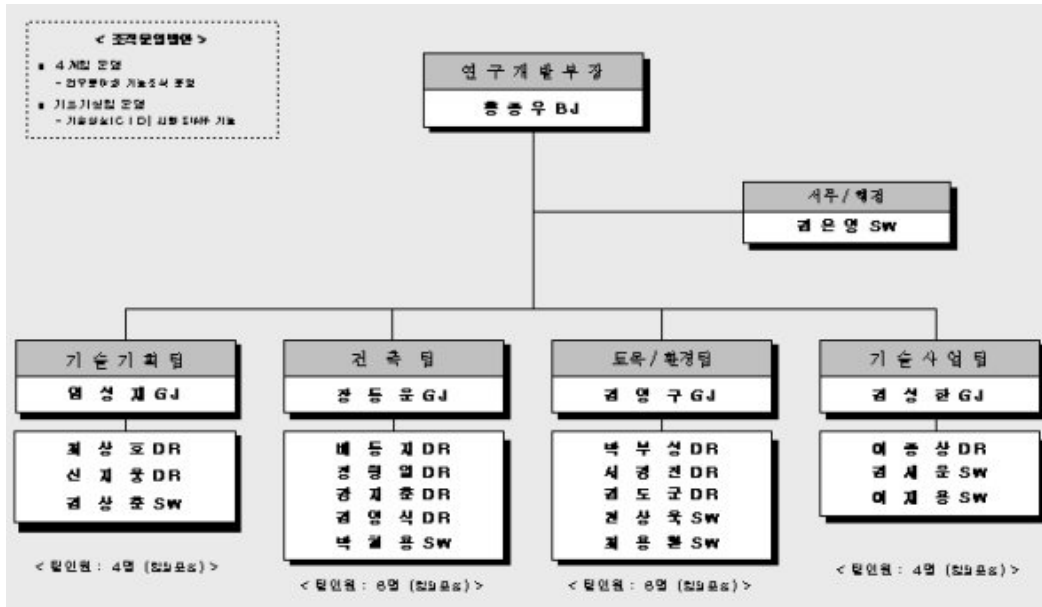
### 다. 영업양수·도계약

- 해당사항 없음

## 7. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

- (1) 연구개발 담당조직 : 총 인원 22명



(2) 연구개발비용 : 451백만원

### 나. 연구개발 실적

(단위: 백만원)

연구과제	기간	연구결과 및 기대효과	내용	금액
정밀안전진단 시스템 구축	1995.09 ~계속	철골조 구조물 안전진단 시스템 개발 철골진단 시스템 구축	산학 공동	74
기술정보 관리시스템 구축	1997.03 ~계속	기술정보의 가공 분석 건설기술정보 이용 활성화	자체 연구	6
복합구조 내진설계기법 개발	1998.12 ~2000.12	효율적 내진설계기법 제시 실무 적용을 통한 공사비 절감	국책 연구	10
환경신기술 조사 및 적용성 연구	1999.03 ~2001.02	환경,토목 신기술 조사/정보화 기술동향 파악 및 기술개발 방향 도출	산학 공동	65
중저층 건축물의 지진 피해예측 및 보수보강법	1999.11 ~2000.10	효율적인 보수보강법 연구 내진설계 디테일 실무 적용	국책 연구	20
공동주택 설계자동화의 일조분석시스템 개발	1999.11 ~2001.11	윈도우기반 일조평가 시스템 개발 시스템 개선을 통한 생산성 향상	국책 연구	20
리노베이션 공사수행을 위한 기술 개발	1999.11 ~2001.02	대상건물 진단을 위한 실무기법의 개발 조사/진단 전문기관으로의 경쟁력 강화	산학 공동	52
주택사업 생산성향상을 위한 요소기술 개발	2000.01 ~2000.12	공동주택 골조공사 공기단축방안 제시 공기단축에 따른 공사비 절감	자체 연구	40
소음/진동 진단 시스템 개발	2000.03 ~ 2000.12	소음 옥타브 분석 가능 소음 분석을 통한 친환경 건설 구현	자체 연구	19



안정적 터널굴착관리를 위한 요소기술개발	2000.03 ~ 2000.12	터널재질조사방법 및 암반평가시스템 구축 현장 터널 기술자의 기술력 제고	산학 공동	74
건설관련 상품개발 및 특허기술개발	2000.03 ~ 2000.12	건자재 사업 활성화 산업재산권 확보	자체 연구	18
신기술/신공법 지정 및 특허관리 보급	2000.03 ~ 2001.12	지적 재산권 통합관리 기술개발 의욕고취 및 기술사업 활성화	자체 연구	30
CG 및 Animation시스템 구축	2000.03 ~ 2001.12	T/K 등 수주지원 및 비용절감 고객 이미지 상승 및 홍보, 의사결정 지원	자체 연구	23

## 8. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원 )

조달원천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비 고
은행	34,584	(5,279)	29,305	
보험회사	1,836	(230)	1,606	
종합금융회사	34,622	3,653	38,275	
리스회사	580	(192)	388	
상호신용금고				
기타금융기관	43,820	32,500	76,320	
금융기관 합계	115,442	30,452	145,894	
회사채(사모)				
회사채(공모)	67,000	(37,000)	30,000	
유상증자				
기 타				
자본시장 합계	67,000	(37,000)	30,000	
주주·임원·관계회사 차입금				
기 타				
총 계	182,442	(6,548)	175,894	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 백만원 , 사모 : 백만원

[해외조달]

(단위 : 천USD)

조달원천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비 고
금융기관	USD2,500	(-)USD2,500		
해외증권(회사채)				

해외증권(주식등)				
기 타				
총 계	USD2,500	(-)USD2,500		

나. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없음

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 47 기 3분기	제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기
[유동자산]	271,730,354	259,759,583	259,771,197	411,485,107	315,855,101
· 당좌자산	224,637,824	204,393,646	204,316,929	359,502,165	36,551,387
· 재고자산	47,092,530	55,365,937	55,454,268	51,982,942	81,674,715
[고정자산]	69,475,382	69,441,615	126,582,442	172,200,296	160,030,990
· 투자자산	57,809,274	57,227,310	122,019,542	166,905,707	153,453,974
· 유형자산	11,622,458	12,156,105	4,343,270	5,093,084	6,104,653
· 무형자산	43,650	58,200	219,630		
· 이연자산	0			201,505	472,363
자산총계	341,205,736	329,201,198	386,353,639	583,685,403	475,886,091
[유동부채]	260,306,677	226,091,800	413,179,267	348,925,454	250,444,279
[고정부채]	66,478,329	89,192,896	88,042,472	153,267,315	164,147,196
부채총계	326,785,006	315,284,696	501,221,739	502,192,769	414,591,475
[자본금]	111,355,105	111,355,105	22,360,000	22,360,000	22,360,000
[자본잉여금]	0		24,449,967	24,449,967	24,449,967
· 자본준비금	0		22,154,425	22,154,425	22,154,425
· 재평가적립금	0		2,295,542	2,295,542	2,295,542
[이익잉여금]	△106,896,778	△108,013,069	△175,404,043	10,225,952	9,996,384
[자본조정]	9,962,404	10,574,466	13,725,976	24,456,715	4,488,265
자본총계	14,420,730	13,916,502	△114,868,100	81,492,634	61,294,616
매출액	217,521,792	295,942,606	219,842,362	440,505,679	386,534,390
영업이익	15,557,689	20,212,354	△72,209,724	23,664,101	24,219,596
경상이익	1,116,290	△10,887,344	△119,194,059	1,231,994	2,645,837
당기순이익	1,116,290	11,359,784	△185,629,995	749,467	1,074,089

[△는 부(-)의 수치임]

#### 2. 재무제표 이용상의 유의점

##### 가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	제 47 기 3분기 2000.01.01 ~ 2000.09.30	제 46 기 1999.01.01 ~ 1999.12.31	제 45 기 1998.01.01 ~ 1998.12.31
감사인	삼일회계법인	삼일회계법인	안진회계법인

감사의견		적 정	적 정
------	--	-----	-----

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

**나. 기업회계기준 등의 위반사항**

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
  - 해당사항 없음
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
  - 해당사항 없음

**다. 기타 유의하여야 할 사항**

제4호 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임

**3. 재무제표**

**가. 대차대조표**

대 차 대 조 표

제 47 기 3분기 2000. 09. 30 현재

제 46 기            1999. 12. 31 현재

제 45 기            1998. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 47 기 3분기	제 46 기	제 45 기
-----	------------	--------	--------

자 산			
Ⅰ. 유 동 자 산	271,730,354,421	259,759,582,949	259,771,196,578
(1) 당 좌 자 산	224,637,824,435	204,393,645,881	204,316,928,483
1. 현금 및 등가물	18,914,321,377	12,300,487,331	18,793,986,612
2. 단기금융상품	548,890,614	5,365,076,642	4,507,401,607
3. 유 가 증 권	610,852,259	12,810,891,612	13,608,354,400
4. 매 출 채 권	44,114,080,091	47,863,405,508	41,767,393,268
대 손 총 당 금	23,701,939,539	23,701,939,539	19,825,704,130
5. 공 사 미 수 금	105,451,641,167	97,065,453,026	88,996,249,224
대 손 총 당 금	6,210,051,298	4,444,237,844	1,961,140,479
6. 분 양 미 수 금	33,905,989,569	15,203,899,728	5,482,347,160
대 손 총 당 금	0	0	0
7. 미 수 금	34,122,922,204	26,002,638,225	15,847,601,325
대 손 총 당 금	2,160,000,000	2,160,000,000	2,160,000,000
8. 미 수 수 익	87,384,154	1,698,562,143	9,518,516,598
9. 선 급 금	10,604,646,120	8,930,197,747	15,564,353,864
대 손 총 당 금	618,000,000	618,000,000	618,000,000
10. 선 급 비 용	7,121,552,186	6,234,941,619	4,982,879,201
11. 선 급 공 사 비	908,953,100	551,289,570	1,251,977,829
12. 선 급 제 세	784,959,561	1,139,357,243	1,195,789,134
13. 유 동 성 장 기 선 급 비 용	0	0	7,213,300,000
14. 기타의 당좌자산	151,622,870	151,622,870	15,622,870
2) 재 고 자 산	47,092,529,986	55,365,937,068	55,454,268,095
1. 재 료	2,293,969,635	1,029,102,071	2,662,862,802
2. 가 설 재	1,040,007,046	1,220,180,443	1,136,843,576
3. 완 성 주 택	67,362,453	1,315,576,882	7,886,209,094
4. 미 성 주 택	13,071,421,526	15,650,576,293	9,234,781,780
5. 택 지	23,052,001,829	35,810,513,881	34,148,538,513
6. 상 품	7,396,717,288	339,987,498	384,042,439
7. 미 착 품	171,050,209	0	989,891
Ⅱ. 고 정 자 산	69,475,381,696	69,441,614,887	126,582,442,337
(1) 투 자 자 산	57,809,274,143	57,227,309,830	122,019,542,062
1. 장기금융상품	25,000,000	125,048,370	1,085,121,324
2. 투자유가증권	26,531,931,967	23,736,997,202	15,523,412,758
평 가 총 당 금	0	0	155,759,497
3. 장기성 매출채권	13,565,270,216	13,881,961,891	13,808,014,670
현재가치 할인차금	268,400,490	293,737,525	0
4. 보 증 금	4,721,581,999	7,711,141,782	3,331,163,153
5. 영 업 대 여 금	13,621,191,728	12,840,726,459	45,439,664,953
대 손 총 당 금	8,984,142,722	8,984,142,722	8,984,142,722
6. 장기성 미수수익	8,596,841,445	8,209,314,373	8,494,117,423
7. 장기성 공사미수금	0	0	0
대 손 총 당 금	0	0	0

8.장 기 선 급 비 용.	0	0	43,477,950,000
(2) 유 형 자 산	11,622,457,553	12,156,105,057	4,343,270,664
1.토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	905,797,222
2.건 물	2,561,323,882	2,569,556,156	1,337,123,367
감가상각누계액	815,902,543	745,531,815	620,330,499
3.구 축 물	2,190,125,573	2,190,125,573	1,828,750,181
감가상각누계액	950,962,943	870,416,940	754,354,057
4.건 설 용 장 비	484,282,082	483,042,082	423,712,560
감가상각누계액	361,861,370	304,063,636	361,838,769
5.기 계 장 치	5,414,338,948	5,306,681,948	3,856,576,884
감가상각누계액	4,432,084,880	4,066,575,344	3,284,213,620
6.차 량 운 반 구	445,634,264	484,938,934	594,422,264
감가상각누계액	410,127,526	439,787,028	498,982,863
7.기타의 유형자산	5,628,405,098	5,364,376,471	4,781,536,199
감가상각누계액	4,867,694,881	4,553,223,193	3,864,928,205
(3) 무 형 자 산	43,650,000	58,200,000	219,629,611
1.전 용 선 이 용 권	43,650,000	58,200,000	77,600,000
2.연 구 개 발 비	0	0	117,920,040
3.사 채 발 행 비	0	0	24,109,571
자 산 총 계	341,205,736,117	329,201,197,836	386,353,638,915
부 채			
Ⅰ. 유 동 부 채	260,306,677,605	226,091,799,806	413,179,266,769
1.매 입 채 무	104,871,449,993	104,133,090,240	94,022,384,368
2.단 기 차 입 금	78,060,000,000	21,691,612,482	189,599,033,732
3.미 지 급 금	4,103,389,923	6,856,351,908	9,703,364,249
4.선 수 금	23,288,010,397	13,875,304,225	10,541,844,342
5.분 양 선 수 금	4,611,572,348	503,457,289	3,010,237,372
6.예 수 금	174,023,451	1,097,100,067	244,729,455
7.기타의 유동부채	75,379,172	1,164,588,685	8,887,508,022
8.미 지 급 비 용	4,717,031,679	0	10,078,471,791
9.하자보수충당금	5,181,040,314	3,706,189,424	3,060,549,836
10.미지급 법인세	0	4,773,713,746	
11.유동성 장기부채	30,760,458,303	68,387,650,482	84,101,889,818
사채할인발행차금	0	97,258,742	70,816,226
12.선 수 수 익	0	0	70,010
13.예수보증금	4,464,322,025		
Ⅱ. 고 정 부 채	66,478,328,999	89,192,896,154	88,042,472,554
1.사 채	0	0	37,000,000,000
사채할인발행차금	0	0	349,261,482

2.장 기 차 입 금	67,073,715,296	95,234,175,027	43,477,950,000
현재가치할인차금	9,628,439,499	12,979,862,675	0
3.퇴직급여 총당금	9,801,377,502	7,728,336,002	7,654,389,980
국민연금전환금	768,324,300	789,752,200	743,767,800
4.공사손실 총당금	0	0	1,003,161,856
<b>부 채 총 계</b>	<b>326,785,006,604</b>	<b>315,284,695,960</b>	<b>501,221,739,323</b>
<b>자           본</b>			
<b>I. 자 본 금</b>	<b>111,355,105,000</b>	<b>111,355,105,000</b>	<b>22,360,000,000</b>
1.보 통 주	83,516,330,000	83,516,330,000	22,360,000,000
2.우 선 주	27,838,775,000	27,838,775,000	0
<b>II. 자 본 잉 여 금</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24,449,966,890</b>
(1)자 본 준 비 금	0	0	22,154,425,303
1.주식발행초과금	0	0	3,508,800,000
2.기타의자본잉여금	0	0	18,645,625,303
(2)재평가적립금	0	0	2,295,541,587
<b>III. 이익잉여금(결손금)</b>	<b>-106,896,779,576</b>	<b>-108,013,069,458</b>	<b>-175,404,043,628</b>
1.이 익 준 비 금	0	0	6,415,000,000
2.기업합리화적립금	0	0	1,926,755,425
3.재무구조개선적립금	0	0	1,592,000,000
4.차기이월이익잉여금 (당기순이익: 1,116,289,882원)	-106,896,779,576	-108,013,069,458	-185,337,799,053
<b>III. 자 본 조 정</b>	<b>9,962,404,089</b>	<b>10,574,466,334</b>	<b>13,725,976,330</b>
1.해외사업환산대	10,695,302,699	11,163,956,994	14,253,194,330
2.주식할인발행차금	-575,893,813	-580,166,372	-527,218,000
3.투자유가증권평가손실	-157,004,797	-9,324,288	0
<b>자 본 총 계</b>	<b>14,420,729,513</b>	<b>13,916,501,876</b>	<b>-114,868,100,408</b>
<b>부 채 와 자 본 총 계</b>	<b>341,205,736,117</b>	<b>329,201,197,836</b>	<b>386,353,638,915</b>

## 나. 손익계산서

### 손익계산서

제 47 기 3분기 (2000. 01. 01 부터 2000. 09. 30 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 47 기 3분기	제 46 기	제 45 기
-----	------------	--------	--------



과 목			
Ⅰ. 매 출 액	217,521,792,280	295,942,606,509	219,842,362,169
1. 국내공사수입	167,216,430,328	247,418,277,325	170,590,590,353
2. 분양매출수입	46,465,432,203	40,671,036,610	36,527,841,332
3. 철구매출수입	3,374,123,749	7,816,273,854	12,372,415,030
4. 상품매출수입	465,806,000	37,018,720	0
5. 용역관리수입	0	0	351,515,454
Ⅱ. 매 출 원 가	190,362,636,409	257,541,856,354	247,616,050,649
1. 국내공사원가	140,090,687,490	210,415,151,400	184,537,982,955
2. 분양매출원가	47,100,059,964	40,735,900,486	51,681,369,070
3. 철구매출원가	2,701,309,985	6,346,749,527	10,929,727,906
4. 상품매출원가	470,578,970	44,054,941	0
5. 용역관리원가	0	0	466,970,718
Ⅲ. 매 출 총 이 익	27,159,155,871	38,400,750,155	-27,773,688,480
Ⅳ. 판매비와관리비	11,601,466,444	18,188,396,443	44,436,035,510
1. 급 여	2,254,744,527	2,699,819,203	3,604,312,403
2. 퇴 직 급 여	631,317,610	123,104,535	1,845,024,875
3. 복 리 후 생 비	322,595,102	316,927,546	536,429,586
4. 수 도 광 열 비	12,461,221	11,566,544	16,258,543
5. 운 반 비	362,110	21,979,008	6,118,833
6. 감 가 상 각 비	154,742,002	373,830,927	401,889,566
7. 무형자산 상각비	14,550,000	138,646,040	55,171,560
8. 수 선 비	21,243,292	200,016,406	43,147,058
9. 중기관리 유지비	624,700	31,070,041	3,128,635
10. 차량관리 유지비	73,777,776	96,042,446	145,793,592
11. 소 모 품 비	56,698,040	63,824,810	69,701,590
12. 도 서 인 쇄 비	96,375,261	84,566,258	133,885,283
13. 세 금 과 공 과	228,581,626	619,755,243	480,052,087
14. 지 급 임 차 료	518,232,235	528,009,987	859,088,779
15. 보 험 료	160,664,641	173,585,263	170,297,941
16. 접 대 비	227,025,336	256,840,156	213,482,429
17. 기 밀 비	0	0	13,200,000
18. 여 비 교 통 비	121,170,663	184,794,052	149,332,888
19. 통 신 비	80,152,304	93,830,042	94,663,541
20. 지 급 수 수 료	2,260,931,832	1,492,135,192	1,374,586,594
21. 견 적 및 설 계 비	99,070,135	5,689,675	342,365,144
22. 보 상 비	0	93,842,726	126,799,000
23. 광 고 선 전 비	269,565,879	47,008,609	117,012,017
24. 교 육 훈 련 비	126,519,860	32,640,528	35,985,411
25. 경 상 연 구 개 발 비	351,174,299	294,646,878	6,253,871
26. 대 손 상 각	1,765,813,454	6,359,332,774	29,244,939,207
27. 하 자 보 수 비	1,673,940,091	3,820,423,018	4,136,934,380
28. 잡 비	79,132,448	24,468,536	210,180,697

V. 영업이익(손실)	15,557,689,427	20,212,353,712	-72,209,723,990
VI. 영 업 외 수 익	2,812,678,176	6,648,608,222	17,689,958,792
1.이 자 수 익	1,230,381,371	4,851,005,289	12,815,025,953
2.배 당 금 수 익	6,375,000	164,493,731	1,431,656
3.수 입 연 체 료	387,354,086	182,058,090	1,073,925,920
4.유가증권처분이익	438,066,921	86,829,406	0
5.유가증권평가이익	7,944,555	373,958,527	287,099,070
6.외화환산 이익	5,778,496	2,963,462	63,623
7.외환차익	7,933,008	0	0
8.대손충당금환입액	0	0	867,943,416
9.유형자산처분이익	7,155,454	3,347,426	119,332,785
10.투자유가증권 평가충당금환입액	0	0	62,673,959
11.공사손실충당금 환입액	0	0	873,600,000
12.잡 이 익	721,689,285	983,952,291	1,588,862,410
VII. 영 업 외 비 용	17,254,077,721	37,748,305,999	64,674,294,364
1.이 자 비 용	15,073,296,137	34,320,298,852	46,330,084,637
2.유가증권처분손실	196,737,878	90,849,493	2,419,834,522
3.유가증권평가손실	122,521,447	351,280,778	47,769,150
4.외 환 차 손	0	11,879,762	10,000,000
5.외화환산 손실	0	0	3,813
6.기 부 금	78,130,000	42,620,000	66,533,272
7.기타의 대손상각	0	0	12,714,917,416
8.유형자산처분손실	3,758,361	15,913,426	112,710,589
9.보 상 비	0	0	1,461,590
10.법인세 추납액	384,275,265	1,198,865,600	0
11.투자자산처분손실	19,636,364	319,362,714	0
12.잡 손 실	1,375,722,269	1,397,235,374	2,970,979,375
13.투자주식감액손실	0	0	0
VIII. 경상이익(손실)	1,116,289,882	-10,887,344,065	-119,194,059,562
IX. 특 별 이 익	0	22,247,128,492	9,269,665,702
1.채무면제이익	0	22,247,128,492	7,213,300,000
2.전기오류수정이익	0	0	2,056,365,702
X. 특 별 손 실	0	0	75,705,601,461
1.투자자산처분손실	0	0	7,213,300,000
2.전기오류수정손실	0	0	2,987,211,227
3.기타의 특별손실	0	0	65,505,090,234
X I .법인세차감전 순이익	1,116,289,882	11,359,784,427	-185,629,995,321

X II. 법인세비용			
		0	
X III. 당기순이익(손실) (주당 경상이익(손실))	1,116,289,882		
제46기: - 962원		0	0
제45기: -26,653원			
(주당당기순이익(손실))		11,359,784,427	-185,629,995,321
제46기: 753원			
제45기: -41,509원			

#### 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

##### 이익잉여금처분계산서

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

제 44 기 (1997. 01. 01 부터 1997. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
I. 처분전이익잉여금 (처리전결손금)	-170,495,895,645	-185,337,799,053	1,192,196,268
1. 전기이월이익잉여금 (결손금)	-185,337,799,053	292,196,268	442,729,658
2. 회계변경의누적효과	(793,034,023)	0	0
3. 전기오류수정이익	4,275,153,004	0	0
4. 전기오류수정손실	0	0	0
5. 당기순이익(손실)	11,359,784,427	-185,629,995,321	749,466,610
II. 이익잉여금처분액 (결손금처리액)	62,482,826,187	0	900,000,000
1. 이익준비금	0	0	700,000,000
2. 재무구조개선적립금	0	0	200,000,000
3. 임의적립금이입액	0	0	0
4. 기타법정적립금이입액	3,518,755,425	0	0
5. 이익준비금이입액	6,415,000,000	0	0
6. 자본잉여금이입액	52,549,070,762	0	0
III. 차기이월이익잉여금(결손금)	-108,013,069,458	-185,337,799,053	292,196,268

#### 라. 현금흐름표

##### 현금흐름표

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

제 44 기 (1997. 01. 01 부터 1997. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 46 기	제 45 기	제 44 기
-----	--------	--------	--------

1. 영업활동으로 인한 현금흐름	28,595,078,578	(2,149,438,045)	(62,467,291,520)
1. 당기순이익	11,359,784,427	(185,629,995,321)	749,466,610
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	20,901,307,643	63,430,991,447	12,660,822,885
가. 퇴직급여	496,816,263	4,182,670,512	767,023,104
나. 감가상각비	1,958,844,020	1,521,206,818	1,646,646,235
다. 무형자산상각비	138,646,040	102,116,239	499,261,320
라. 하자보수충당금전입	2,337,197,169		
마. 대손상각비	6,359,332,774	29,244,939,207	324,238,161
바. 사채할인발행차금상각	346,928,537	731,430,758	1,053,856,455
사. 현재가치할인차금상각	8,486,136,429		
아. 유가증권평가손실	351,280,778	47,769,150	94,910,388
자. 유가증권처분손실	90,849,493	2,419,834,522	2,420,219,856
차. 투자자산처분손실	319,362,714	7,213,300,000	
카. 유형자산처분손실	15,913,426	112,710,589	126,189,526
타. 하자보수비		4,136,934,380	4,549,155,715
파. 기타의 대손상각		12,714,917,416	679,322,125
하. 공사손실충당금전입액		1,003,161,856	
거. 투자주식감액 손실			500,000,000
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(23,775,002,549)	2,228,491,846	276,765,359
가. 현재가치할인차금환입	57,613,380		
나. 공사손실충당금환입	1,003,161,856	873,600,000	
다. 유가증권평가이익	373,958,527	287,099,070	5,280,000
라. 유가증권처분이익	86,829,406		
마. 외화환산이익	2,963,462		
바. 유형자산처분이익	3,347,426	119,332,785	77,132,026
사. 채무면제이익	22,247,128,492		
아. 투자유가증권평가충당금 환입액		62,673,959	194,353,333
자. 대손충당금환입액		867,943,416	
차. 잡이익		17,842,616	
4. 영업활동으로 인한 자산, 부채의 변동	20,108,989,057	122,278,57,675	(75,600,815,656)
가. 매출채권의 증가	(6,914,194,059)	5,519,971,207	(8,158,584,768)
나. 재고자산의 감소	4,363,484,031	(3,471,325,959)	(3,471,325,959)
다. 공사미수금의 증가	(8,069,203,802)	42,761,441,383	(72,419,208,366)
라. 분양미수금의 증가	(9,721,552,568)	46,698,029,460	(17,823,695,094)
마. 미수금의 증가	(10,155,036,900)	(10,503,677,162)	(802,755,908)
바. 선급공사비의 감소	700,688,259	1,481,769,423	3,195,800,199
사. 선급금의 감소	6,634,156,117	17,645,098,772	(5,157,774,404)
아. 선급비용의 증가	(1,252,062,418)	(1,203,352,618)	(548,764,823)

자.선급제세의 감소	56,431,891	546,237,606	(1,644,963,628)
차.미수수익의 감소	6,270,323,095	240,201,716	(2,004,539,404)
카.장기성매출채권의감소	744,234,598	5,398,362,678	(9,555,171,683)
타.영업대여금의 감소	32,598,938,494		
파.장기성미수수익의감소	284,803,050	2,246,023,178	(5,888,011,031)
하.매입채무의 증가	10,110,705,872	4,705,553,592	14,444,847,876
거.분양선수금의 감소	(2,506,780,083)	2,835,094,932	(12,646,046,634)
너.선수금의 증가	3,333,459,883	(2,179,269,459)	3,645,947,043
더.예수금의 증가	2,016,221,330	(166,589,755)	175,761,723
러.미지급비용의 감소	(4,203,502,497)	5,902,913,336	1,645,225,290
머.국민연금전환금의증가	(45,984,400)	(369,623,300)	(130,041,200)
버.퇴직금의 지급	(422,870,241)	(5,315,470,560)	(2,994,306,244)
서.하자보수의 발생	(624,033,259)	(4,309,602,132)	(2,979,426,907)
어.해외사업환산대의감소	(3,089,237,336)	(10,203,521,121)	19,968,450,469
저.기타의당좌자산의감소		(151,000,000)	
쳐.장기성공사미수금의 감소		14,853,070,553	(7,388,876,143)
커.미지급금의 증가		703,765,112	4,305,898,059
터.선수수익의 증가		(54,553,992)	40,046,798
퍼.미지급법인세의 증가		(35,109,858)	(221,392,936)
허.기타유동부채의 증가		8,703,620,643	(2,351,006,952)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(11,643,152,950)	11,505,398,144	(11,608,514,515)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	71,129,068,573	53,542,858,254	100,978,046,773
가.유가증권의 처분	3,298,908,885	19,768,187,038	26,277,448,022
나.단기금융상품의 감소	55,655,319,997	8,929,178,128	16,830,250,000
다.장기금융상품의 감소	11,133,760,220	9,455,403,261	4,924,020,000
라.투자유가증권의 처분	93,013,626	30,438,809	
마.보증금의 감소	910,062,114	3,454,074,074	2,729,806,160
바.건설용장비의 처분	25,354,726	153,400,000	65,550,000
사.차량운반구의 처분	11,772,727	130,090,909	50,105,173
아.기타의유형자산의처분	876,278	24,699,090	23,430,909
자.영업대여금의 회수		11,567,795,923	50,074,444,891
차.건물의 처분		13,591,022	2,991,618
카.기계장치의 처분		16,000,000	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(82,772,221,523)	42,037,460,110	112,586,561,288
가.단기금융상품의 증가	56,527,461,480	3,974,053,128	11,515,425,000
나.장기금융상품의 증가	10,173,687,266	6,902,443,247	6,498,241,338
다.유가증권의 취득	1,530,599,690	16,357,041,330	28,565,335,878
라.투자유가증권의 취득	8,108,067,072	2,278,584,000	507,175,000
마.보증금의 증가	5,290,040,743	189,441,349	2,113,492,994

바.구축물의 취득	182,238,000	97,863,000	
사.건설용장비의 취득	280,752,522		16,625,000
아.기계장치의 취득	25,000,000	113,972,727	250,075,000
자.기타의유형자산의취득	653,048,750	872,873,728	395,662,643
차.무형자산의 취득	1,326,000	97,000,000	
카.차량운반구의 취득			163,850,410
타.연구개발비의 지출		25,675,600	148,770,000
파.영업대여금의 증가		11,128,512,001	62,411,908,025
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(23,459,891,357)	(20,569,921,249)	84,909,520,438
1.재무활동으로 인한 현금 유입액	90,225,066,439	2,271,335,871,059	723,196,080,784
가.단기차입금의 증가	4,040,000,000	2,229,833,436,083	666,065,559,441
나.미지급금의 증가	41,385,066,439		
다.보통주의 발행	16,961,225,000		
라.우선주의 발행	27,838,775,000		
마.사채발행비의 회수		2,434,976	
바.장기차입금의 차입		1,500,000,000	30,850,921,343
사.사채의 발행		40,000,000,000	26,279,600,000
2.재무활동으로 인한 현금 유출액	(113,684,957,796)	2,291,905,792,308	638,286,560,346
가.단기차입금의 상환	50,109,101,260	2,204,719,810,783	600,178,730,610
나.미지급금의 감소	44,232,078,780		
다.유동성장기부채의상환	18,289,771,319	27,742,025,189	5,248,296,896
라.기타의유동부채의감소	473,840,065		
마.신주발행비의 발생	580,166,372		
바.유동성사채의 상환		35,000,000,000	
사.사채발행비의 발생			79,633,640
아.장기차입금의 상환		24,443,956,336	1,260,000,000
자.사채의 상환			31,000,000,000
차.배당금의 지급			519,899,200
IV. 현금의 감소	6,507,965,729	(11,213,961,150)	10,833,714,403
V. 기초의 현금	18,808,453,060	34,515,349,369	23,681,634,966
VI. 기말의 현금	12,300,487,331	23,301,388,219	34,515,349,369

#### 마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

(감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함)

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

- 해당사항 없음

#### 4. 연결재무제표

- 해당사항 없음

가. 요약연결재무정보

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

다. 연결재무제표

#### 5. 부문별 재무 현황

- 해당사항 없음

가. 사업부문별 재무정보

나. 지역별 재무정보

#### 6. 합병전·후의 재무제표

- 해당사항 없음

가. 합병의 개요

나. 합병전·후의 재무제표

다. 합병관련사항



## IV. 지배구조 및 관계회사 등의 현황

### 1. 지배구조의 개요

#### 가. 이사회제도에 관한 사항

##### (1) 이사회 구성에 관한 사항

###### (가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

###### (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 해당사항 없음

###### (다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 회사와 채권금융기관 대표자 6인으로 구성된 경영진 추천위원회에서 사외이사 추천

###### (라) 사외이사 현황

(성명, 학력 및 경력, 최대주주등과의 이해관계, 경영정보접근을 위한 내부장치 마련여부 등)

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	결격요건 여부	비고
장동일	한양대 토목공학과 교수(현)	해당없음	해당없음	
김형배	하나은행 상무이사(전) 두레물산 대표이사(현)	해당없음	해당없음	

###### (마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성명	보험료	보험금	회사 부담금	비고
이범익 외 12명	68,714천원	1,000,000천원	보상금액의 10%	

##### (2) 이사회 운영에 관한 사항

###### (가) 이사회 운영규정의 주요내용

- ① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
- ② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
- ③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사
- ④ 사무국 설치
  - . 간사 : 기획담당임원
  - . 사무국 : 기획부서 내에 두고, 의장의 지휘감독을 받아 이사회 사무 전반 관리
- ⑤ 주요 부의 사항

- . 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
  - . 지배인의 선임 및 해임
  - . 지점의 설치, 이전, 폐지
  - . 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
  - . 신주발행 사항에 관한 결정
  - . 신주의 할당 기일의 결정
  - . 준비금의 자본 전입
  - . 사채의 모집
  - . 재무제표의 사전 승인
  - . 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
- ⑥ 이사회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
- . 정기이사회 : 매월 넷째주 중
  - . 임시이사회 : 필요시 수시 소집. 단, 회의 2일전 소집통지에 의함.

(나) 이사회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가 결 여 부	비 고
1회차	2000. 1. 31	1) 2000. 기본운영계획 수립의 건	가 결 " " " " " " "	
2회차	2000. 2. 29	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 46기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건		
3회차	2000. 3. 31	1) 대졸 신입사원 공개채용의 건		
4회차	2000. 4. 26	1) 건설공제조합 좌수 증자의 건		
5회차	2000. 6.30	1) 지배인 해임의 건 2) 건설공제조합 좌수 증자의 건 3) 연대보증회사 선정의 건		
6회차	2000. 7.28	1) 없음		
7회차	2000. 8.29	1) 없음		
8회차	2000. 9.26	1) 없음		

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
-----	------	-----------	-----

1회차	2000. 1. 31	2명중 2명	
2회차	2000. 2. 29	2명중 2명	
3회차	2000. 3. 31	2명중 2명	
4회차	2000. 4.26	2명중 2명	
5회차	2000. 6.30	2명중 1명	
6회차	2000. 7.28	2명중 1명	
7회차	2000. 8.29	2명중 1명	
8회차	2000. 9.26	2명중 1명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역  
- 해당사항 없음.

## 나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등  
- 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을위한 내부장치 마련여부

① 상근감사 업무처리 기준 마련(99. 6. 25)

- 사전 보고사항(아래 사항중 사장 결재사항)
  - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
  - . 이사회 결의를 요하는 사항
  - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
  - . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항
  - . 분기별 경영실적 보고
  - . 중대재해 발생 보고
  - . 수주 보고
  - . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	결격요건 여부	비고
안광수	동아대 토목공학과 졸업	해당없음.	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가 결 여 부	비 고
1회차	2000. 1. 31	1) 2000. 기본운영계획 수립의 건	가 결	
2회차	2000. 2. 29	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 46기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	" " " " " " "	
3회차	2000. 3. 30	1) 대졸 신입사원 공개채용의 건	"	
4회차	2000. 4.26	1) 건설공제조합 좌수 증자의 건	"	
5회차	2000. 6.30	1) 지배인 해임의 건 2) 건설공제조합 좌수 증자의 건 3) 연대보증회사의 선정의 건	" " "	
6회차	2000. 7.28	1) 없음		
7회차	2000. 8.29	1) 없음		
8회차	2000. 9.26	1) 없음		

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부  
- 채택하지 않음.
- (2) 서면투표제나 전자투표제의 채택여부  
- 채택하지 않음.
- (3) 소수주주권의 행사여부  
- 해당사항 없음.

라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이 사	199백만원	488백만원	40백만원	사외이사포함
감 사	53백만원	71백만원	53백만원	

- (2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역  
 - 해당사항 없음.

## 2. 관계회사 등의 현황

### 가. 관계회사등의 상호 투자지분 현황

- 상호출자(투자) 사항 없음.

### 나. 관계회사등의 결산실적

(단위 : 억원)

업종	회사		설립일자	최근 결산실적								비고
	회사명	고유번호		결산연월	자산총계	부채총계	자본총계	자본금	매출액	당기순이익	배당율	
건설업	쌍용건설(주)	-	77.10.18	00.9	16,915	16,903	12	6,855	8,111	43	-	

## 3. 타법인출자 현황

- 해당사항 없음

## V. 주식에 관한 사항

### 1. 주식의 분포

#### 가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2000년 9월 30일 현재]

(단위 : 주)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율%)				변동 원인
			기 초	증 가	감 소	분기말	
쌍용건설 (주)	최대주주	보통주 (지분율%)	3,590,798	-	-	3,590,798	
			16.12	-	-	16.12	
		우선주 (지분율%)	5,567,755	-	-	5,567,755	
			25.00	-	-	25.00	
계	보통주 (지분율%)	3,590,798	-	-	3,590,798		
		16.12	-	-	16.12		
	우선주 (지분율%)	5,567,755	-	-	5,567,755		
		25.00	-	-	25.00		
	합 계	9,158,553	-	-	9,158,553		

최대주주명 : 쌍용건설(주)

특수관계인의 수 : 0 명

#### 나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[1999년 12월 31일 현재]

(단위 : 주)

순 위	성명(명칭)	종 류	주식수	지분율(%)
1	쌍용건설	보통주	3,590,798	16.12
		우선주	5,567,755	24.99
		소 계	9,158,553	41.11
2	하나은행	보통주	3,000,000	13.47
3	국민카드	보통주	1,682,600	7.56
4	신한은행	보통주	1,293,550	5.81
합 계		보통주	9,566,948	42.96
		우선주	5,567,755	24.99

#### 다. 소유자별 분포

1999년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
정 부	0	0	0	0	
정부관리기업체	0	0	0	0	

증권회사	49	1.04	7,093,727	31.85	
보험회사	1	0.02	10,771	0.03	
투자신탁회사	0	0	0	0	
은행	4	0.08	2,530,100	11.36	
종합금융회사	3	0.06	500,000	2.24	
상호신용금고	0	0	0	0	
기타법인	10	0.21	9,654,498	43.35	
개인	4,606	98.57	2,481,614	11.16	
외국인	1	0.02	311	0.01	
합계	4,674	100.0	22,271,021	100.0	

## 라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

1999년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	4,661	99.72	2,826,344	12.69	
소액주주(법인)	54	1.16	344,419	1.55	
소액주주(개인)	4,607	98.56	2,481,925	11.14	
최대주주	1	0.02	9,158,553	41.11	
기타주주 합계	12	0.26	10,286,124	46.20	
기타주주(법인)	12	0.26	10,286,124	46.20	
기타주주(개인)	0	0	0	0	
합계	4,674	100.0	22,271,021	100.0	

## 2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 신주 발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정받을 권리. 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>2. 이사회는 제 1항의 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할수 있다. ① 증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권 발행에 따라</p>
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	신주를 배정하는 경우 ⑤ 회사가 경영상 필요로 합작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배정하는 경우 ⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체결하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액 중 일부를 출자금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000주권(8종)		
명의개서대리인	서울은행 서울 영등포구 여의도동 43-2 TEL 368-5860~3		
주주의 특전	없음	공고게재신문	매일경제신문

### 3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

#### 가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종류		4월	5월	6월	7월	8월	9월
기명식 보통주 (상장법인)	최 고	2,150	1,840	2,090	1,670	1,665	1,430
	최 저	1,500	1,210	1,290	1,270	1,290	1,165
월간거래량		3,065,320	2,292,860	3,828,420	2,312,310	2,293,330	1,221,160

#### 나. 해외증권시장

- 해당사항 없음



## VI. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	성명 (생년월일)	약력	담당업무	소유주식		비고
				종류	수량	
회장 (상근)	김석준 (53. 4. 9)	쌍용건설	회장	-	-	
사장 (상근)	이범익 (45.11. 7)	서울대 해군본부	대표이사	-	-	
상무이사 (상근)	이정호 (46. 3.24)	국민대 쌍용건설	재경부 담당	-	-	
이사 (상근)	강진찬 (48. 7.20)	서울시립대	업무부 담당	-	-	
이사 (비상근)	김형배 (46.9.10)	연세대 하나은행	사외이사	-	-	
이사 (비상근)	장동일 (34.10 .1)	한양대교수	사외이사	-	-	
감사 (상근)	안광수 (43.11.4)	동아대	상근감사	-	-	
분기보수총액 : 251,620,000						
1인당 평균보수액 : 35,945,714						

### 2. 직원의 현황

(2000년 9월 30일 현재)

(단위 : 명,년,천원)

구분	직원수				평균근속 년수	분기급여총액	1인평균급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	102	265	-	367	7.7	8,449,814	23,024	
여	9	-	-	9	4.3	105,635	11,737	
합계	111	265	-	376	7.5	8,555,449	22,753	

### 3. 노동조합의 현황

- 해당사항 없음

## VII. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 최대주주 등과의 거래내용

#### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항 없음

#### 나. 담보제공 내역

- 해당사항 없음

#### 다. 채무보증 내역

- 해당사항 없음

#### 라. 출자내역

- 해당사항 없음

#### 마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없음

#### 바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

##### (1) 부동산 매매 내역

- 해당사항 없음

##### (2) 부동산 임대차 내역

(단위 : 백만원)

성명	관계	부동산임대차내역									비고		
		종류	계정 과목	소재지	수량(면적등)				임대차내용				
					임대		임차		기간	보증금		임대(차)료	
					증	감	증	감					
쌍용건설	최대주주	사무실전대차	임차보증금	송파구신천동 7-23			1897.56 (평)			1999.1.29 ~ 2004.2.9	273	26	
합계							1897.56 (평)				273	26	

#### 사. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항 없음

## 2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당사항 없음

## VIII. 기타 필요한 사항

### 1. 신고 및 공시사항 요약

가. 상장법인등의주요경영사항신고및사업보고서에관한규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2000.3.2	사업목적 추가	-추가내용:인터넷 전자상거래등 e-Business -추가이유:신규사업 추진	
2000.3.17	사외이사 선임	-성명 : 장동일 -나이 : 66세 -현직 : 한양대학교 토목공학과 교수	재선임

나. 상장법人公시규정에 의한 공시사항

(1) 공시사항

공시일자	제 목	공 시 내 용	비 고
2000.3.2	사업목적 추가	-추가내용:인터넷 전자상거래등 e-Business -추가이유:신규사업 추진	
2000.3.17	사외이사 선임	-성명 : 장동일 -나이 : 66세 -현직 : 한양대학교 토목공학과 교수	재선임
2000.5.10	신규단일계약 체결	-공사명 : 장항~군산간 철도연결 노반신설공사 -수주액 : 114,185,576,000원	

(2) 조회공시사항

- 해당사항 없음

(3) 자진공시사항

- 해당사항 없음

다. 등록법인관리규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음

라. 협회중개시장운영규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음

### 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
------	-----	---------	-----

<p>제 46 기 주주총회 (2000.3.17)</p>	<p>1. 제 1호 의안 제 46기(1999.1.1 ~ 1999.12.31)대차대조표 및 손익계산서 승인의 건</p> <p>2. 제 2호 의안 결손금 처리계산서 승인의 건</p> <p>3. 제 3호 의안 정관일부 변경의 건</p> <p>4. 제 4호 의안 이사 선임의 건</p> <p>5. 제 5호 의안 이사 보수한도액 승인의 건</p> <p>6. 제6호 의안 감사 보수한도액 승인의 건</p>	<p>원안대로승인</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>재선임:이범익,장동일</p> <p>6억5천만원</p> <p>9천5백만원</p>	
<p>제 45 기 주주총회 (99.3.19)</p>	<p>1. 제 1호 의안 제 45기(98.1.1 ~ 98.12.31)대차대조표 및 손익계산서 승인의 건</p> <p>2. 제 2호 의안 결손금 처리계산서 승인의 건</p> <p>3. 제 3호 의안 정관일부 변경의 건</p> <p>4. 제 4호 의안 이사 선임의 건</p> <p>5. 제 5호 의안 이사 보수한도액 승인의 건</p> <p>6. 제6호 의안 감사 보수한도액 승인의 건</p> <p>7. 제7호 의안 자본감소 승인의 건</p> <p>8. 제8호 의안 외부감사인 선임승인의 건</p>	<p>원안대로승인</p> <p>"</p> <p>"</p> <p>재선임:김석준,이정호 손영환</p> <p>10억원</p> <p>1억3천만원</p> <p>감소액:19,417,895천원</p> <p>삼일회계법인</p>	

### 3. 우발채무 등

#### 가. 중요한 소송사건 등

원 고	피 고	소송가액(천원)	관할법원	소송일자	비 고
서울지하철공사	(주)삼우기술단 (재)한국철도기술공사 남광토건	10,000,000(우선청구금)	서울지법	97.9.26	손해배상 청구 (1심 계류중)남
남병순외3	남광토건	100,000(우선청구금)	서울지법	00.6.07	"
황남주외19	남광토건	178,917	대법원	00.4.1	패소후 상고중

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 :어음]

(단위 :백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
-------	-----	-----	-----

은행	43	백지	
금융기관	11	7734	
법인	8	백지	
기타(개인)	1	백지	

[구분 :수표 ]

(단위 :백만원 )

제출처	매수	금액	비고
은행	17	백지	
금융기관	3	900	
법인			
기타(개인)			

#### 다. 기타의 우발채무 등

건설공사의 경우 수주한 공사의 이행을 위하여 통상 동업자간에 상호보증을 하고 있는 바, 당반기말 현재 회사가 제공한 공사이행보증은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)

수요처	금액	비고
(주)삼호	291,879	
두산건설	184,725	
삼주건설	50,961	
경일건설	78,264	
경남기업	73,436	

#### 4. 제재현황

- 해당사항 없음

#### 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항 없음

#### 6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음

#### 7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항 없음

#### 8. 컴퓨터 2000년 문제의 해결과 관련된 사항

가. 시스템의 현황 및 구체적 내용

(1) 하드웨어

구 분	기 종	수 량	제 조 년 도	기술적 해결방안
주전산기	IBM RS6000 S7A(어플리케이션 서버)	1	1998	문 제 없 음
	SEQUENT NUMA Q2000(그룹웨어 서버)	1	1997	"
워크 스테이션	IBM PC SERVER 704	1	1997	"
	IBM RS6000 -560	1	1994	OS버전업
	IBM RS6000 -22G	3	1994	"
	SEQUENT WINSERVER	2	1994	
	COMPAQ PROSIGNIA 300	1	1995	문 제 없 음
	COMPAQ PROLIANT 5000	1	1996	"
	COMPAQ PROSIGNIA	1	1997	"
	COMPAQ PROLIANT 1500	1	1996	"
	COMPAQ PROLIANT 2500	1	1996	"
	DIGITAL ALPHA SERVER XL/266 외	3	1996~1997	"
	INTERGRAPH TDZ-610 외	4	1996	"
	SGI INDIGO 2 EXTREME	1	1993	"
	SUN ULTRA ENTERPRISE 3000	1	1997	"
	SUN ULTRA ENTERPRISE 1	1	1997	"
SUN SPARC STATION 2	1	1989	"	
P C	쌍용 DRAGON PC 486/586	1,134	1994~1998	"
통신장비	CISCO 4000 라우터	1	1997	"
	CABLETRON SWITCH HUB	1	1997	"
	CABLETRON 100M HUB	8	1997	"
	CABLETRON 10M HUB	13	1997	"
기타기기	PRINTER	706	1994~1998	"
	DIGITIGER	20	1989~1998	"
	SCANNER	31	1994~1998	"
	PLOTTER	25	1994~1998	"

(2) 소프트웨어

구 분	소프트웨어명	수 량	제 조 회 사	제 조 년도	사 용 언 어	해결방안
응 용 소프트웨 어	재무관리	1	쌍용정보통신	1998~99	POWER BUILDER	문제없음
	공사관리	1	쌍용정보통신	1998~99	POWER BUILDER	"
	지원관리	1	쌍용정보통신	1998~99	POWER BUILDER	"
	견적관리	1	쌍용정보통신	1998~99	POWER BUILDER	"
	영업관리	3	쌍용정보통신	1998~99	POWER BUILDER	"
	인사관리	2	쌍용정보통신	1998~99	POWER BUILDER	"
	품질관리	1	쌍용정보통신	1998~99	POWER BUILDER	"
	경영정보	1	쌍용정보통신	1998~99	POWER BUILDER	"
	ORACLE	1	ORACLE			"

D/B	DB2 UDB	1	IBM				"
패키지 소프트 웨어	사이버 오피스	1	쌍용정보통신				"
	MS OFFICE97	200	MICROSOFT				"
	OS(WINDOW 95외)	1,200	MICROSOFT				"
	V3 PRO 98	100	안철수 연구소				"
	CAD(AUTO CAD외)	80					"
	POWER BUILDER외	5					"
	공정관리(NEX-PERT외)	4					"
	구조계산(GT-STRUDL외)	15					"
물량산출, 견적	20					"	

### 나. 문제해결을 위한 추진계획 및 실적

(2000. 09. 30 현재)

(단위 : 백만원)

구 분	소요예산비용			추진 일정			실제투입비용(진척도)				
	1998년	1999년	계	영향평 가	변환작 업	검증 및 시험운영	1998년		1999년		
							반기	연간	반기	연간	
하 드 웨 어	주전산기	300	200	500			신규도입	-	294	-	
	워크스테이션		5	5	99.1	99.4	1995-05-31 완료	-		-	
	P C		50	50	99.1	99.4	1999-05-31 완료	-		-	
	통신장비		50	50	99.1	99.4	1999-05-31 완료	-		-	
	기타기기				99.1	99.4	1999-05-31 완료	-		-	
	소 계	300	605	605				-	294	-	-
소 프 트 웨 어	응용소프트웨어	448	873	873	98.1	99.8	1999-09-30 신규	-	448	-	255
	데이터베이스	70	125	125			신규도입	-	69	-	
	패키지소프트웨어	15	35	35	98.1	99.4	1999-05-31 완료	-	12	-	19
	소 계	533	1,033	1,033				-	529	-	274
합 계	833	1,638	1,638				-	823	-	274	

### 다. 추정의 근거 및 한계

- 컴퓨터 2000년 문제의 해결을 위한 실 투입비용을 기재한 것임.

### 라. 이용상의 유의점

- 컴퓨터 2000년 문제와 관련하여 2000년 9월 30. 현재까지 당사에 발생한 문제는 없음.