

목 차

문 기 보 고 서	1
I. 회사의 개황	2
1. 회사의 목적	2
가. 회사가 영위하는 목적사업	2
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업	2
다. 자회사가 영위하는 목적사업	3
라. 향후 추진하고자 하는 사업	3
2. 회사의 연혁	3
가. 당해 회사의 연혁	3
나. 회사가 속해 있는 기업집단	6
3. 자본금 변동상황	7
가. 자본금 변동상황	7
나. 자본금 변동예정내용 등	7
다. 전환사채	7
라. 신주인수권부사채	8
마. 현물출자	8
4. 주식의 총수 등	8
가. 주식의 총수	8
나. 발행한 주식의 내용	9
다. 자기주식의 취득 및 처분	9
라. 자사주펀드	9
마. 주식매수선택권	9
바. 우리사주조합의 지분현황	10
5. 의결권 현황	10
6. 배당에 관한 사항 등	10
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항	10
나. 이익참가부사채	11
II. 사업의 내용(건설업)	12
1. 사업의 개요	12
가. 업계의 현황	12
나. 회사의 현황	13
2. 주요공사 현황 등	15
가. 주요공사 현황	15
나. 공사종류별 완성도 현황	15
3. 설비 등에 관한 사항	16
가. 주요설비의 현황	16
나. 설비의 신설·매입 계획 등	18
다. 주요 재고자산의 현황	18
4. 매출에 관한 사항	18
가. 매출실적	18
나. 수주 및 판매전략 등	19
5. 수주상황	21
가. 수주현황	21
나. 향후 수주계획	23
6. 경영상의 주요계약 등	23

가. 경영상의 주요계약	23
나. 파생금융상품거래 현황	23
다. 영업양수·도계약	23
7. 연구개발활동	23
가. 연구개발활동의 개요	23
나. 연구개발 실적	23
8. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항	25
가. 외부자금조달 요약표	25
나. 기타 중요한 사항	26
III. 재무에 관한 사항	27
1. 요약재무정보	27
2. 재무제표 이용상의 유의점	27
가. 재무제표 작성기준	27
나. 기업회계기준 등의 위반사항	28
다. 기타 유의하여야 할 사항	28
3. 재무제표	28
가. 대차대조표	28
나. 손익계산서	31
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	33
라. 현금흐름표	34
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	37
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표	37
4. 연결재무제표	37
가. 요약연결재무정보	37
나. 연결재무제표 이용상의 유의점	37
다. 연결재무제표	37
5. 부문별 재무 현황	37
가. 사업부문별 재무정보	37
나. 지역별 재무정보	38
6. 합병전·후의 재무제표	39
가. 합병의 개요	39
나. 합병전·후의 재무제표	39
다. 합병관련사항	39
IV. 감사인의 감사의견 등	40
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등	40
가. 감사인	40
나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약	40
다. 감사(또는 검토)의견	40
라. 특기사항 요약	40
2. 기타	46
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황	47
1. 지배구조의 개요	47
가. 이사회제도에 관한 사항	47
나. 감사제도에 관한 사항	50
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	51
라. 임원의 보수 등	52
2. 관계회사등의 현황	52

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황	52
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적	54
3. 타법인출자 현황	68
VI. 주식에 관한 사항	69
1. 주식의 분포	69
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	69
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	69
다. 소유자별 분포	70
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계	70
2. 주식사무	71
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적	71
가. 국내증권시장	71
나. 해외증권시장	72
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	73
1. 임원의 현황	73
2. 직원의 현황	73
3. 노동조합의 현황	74
VIII. 이해관계자와의 거래내용	75
1. 최대주주 등과의 거래내용	75
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	75
나. 담보제공 내역	75
다. 채무보증 내역	75
라. 출자내역	75
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	75
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역	75
사. 장기공급계약 등의 내역	75
2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	75
IX. 기타 필요한 사항	76
1. 주요경영사항 신고 내용 및 그 진행상황	76
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항	76
나. 상장법인 공시규정에 의한 공시사항	76
다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항	76
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항	77
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황	77
2. 주주총회의사록 요약	77
3. 우발채무 등	78
가. 중요한 소송사건 등	78
나. 견질 또는 담보용 어음 · 수표 현황	78
다. 기타의 우발채무 등	79
4. 제재현황	79
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	79
6. 중소기업기준 검토표 등	79
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적	79
8. 공모자금 사용내역	80

분기 보고서

(제 48 기 3 분기)

사업연도	2001년 01월 01일	부터
	2001년 09월 30일	까지

금융감독위원회 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 3분기 보고서를 제출합니다.

2001년 11월 14일

회 사 명 : 남 광 토 건 주 식 회 사

대 표 이 사 : 이 범 익 (인)

본점소재지 : 서울특별시 송파구 신천동 7-23

(전화번호)02-3433-7116

작성책임자 : (직책) 사 원 (성명) 김 재 응 (인)

(전화번호)02-3433-7224

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 주택건설사업 3) 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 4) 포장공사업 5) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업 6) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 7) 부동산 매매 및 임대업 8) 철강재제작 및 설치공사업 9) 준설공사 10) 조경업, 수질오염 방지 시설업, 대기오염 방지시설업 및 소음·진동 방지 시설업 11) 가스사업 및 시공업 12) 산업폐기물처리업 13) 공유수면 매립업 14) 특수공사업 (삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 15) 건설군납업 16) 프랜트설치업 17) 산지개발 및 부지조성업 18) 산업설비 공사업 19) 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스	

나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
---------	-----

1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업 7) 목제품 제조가공 및 판매업 8) 시장운영 및 관리업 9) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 10) 석산개발 및 골재생산업 11) 목축업 12) 고압가스 육, 해상운송 저장판매업 13) 자원개발, 비축 및 판매업 14) 유료도로사업 15) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업 16) 주말농장 운영 및 관리업 17) 시설물 유지 관리업 18) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업	
--	--

다. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없음

목 적 사 업	비 고
-	-

라. 향후 추진하고자 하는 사업

해당사항 없음.

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 설립일 : 1954년 8월 5일

나) 본점소재지 및 그 변경

- 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
- 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56 - 1번지
- 1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지
- 1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1 - 1번지
- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36 - 1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35 - 4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25 - 15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7 - 23번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1989. 7. 1 철강구조물공장 설립

경기 여주군 가남면 심석리 67 - 1번지

라) 최대주주의 변동

1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분 변동

1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)

2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분 변동

9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)

마) 기업개선작업(워크아웃)관련 사항

- 조흥은행에 Workout 신청 (98. 11. 3)

- 채권금융기관협의회에서 Workout 절차 추진결정 (98. 11. 12)

- 산동회계법인 실사 및 기업개선계획 (BP) 수립 (98.11~99.2)

- 제3~4차 채권금융기관협의회에서 기업개선작업 방안 최종 확정 (99. 2.26)

- 경영관리단 파견 (99. 3.22)

- 기업개선작업 약정(MOU) 체결 (99. 3.29)

- 남광토건 채권금융기관 출자전환 (636억) 및 쌍용건설 유상증자 (448억) 완료 (99. 5. 4)

- 하나은행으로 주관은행 변경 (2001. 1. 1)

- 경영관리단 축소 (2001. 3.23)

- 쌍용양회 30억원 CB 인수 완료 (2001. 8. 2)

- 금감원 자율추진 승인 (2001. 9.27)

바) 사업목적의 중요한 변동

1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독/ 해외종합건설업/
문화재 및 건물 보수유지 공사업/ 토건 자재 및 용역 공급업/
고압가스 육, 해상운송 저장 판매업/ 공유수면 매립업/프랜트 설치
업

1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업/ 주말농장 운영 및 관리업

1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방 공사 등 설계시공업, 소방설
비공사 및 정비업/ 하수처리 시설업, 폐수처리 시설업 및 일반폐기

물처리 시설,분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업/ 시설물
지 관리업

유

1998. 3. 산업설비 공사업

2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스

2001. 3. 주택건설사업

(2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 → 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 해당사항 없음

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품 등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약체결 등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출
- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1984. 12. 쌍용그룹에 인수
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증(노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
- 1999. 2. 기업개선작업 대상업체로 선정
- 1999. 7. Y2K 인증 획득
- 중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상
- 웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장으로 선정

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권 등 무형자산의 취득

- 1993. 10. ALC 자동프로그램 등록
- 1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록
- 1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록
- 1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
- 1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록
- 1996. 9. 시공정보관리프로그램 등록
- 1996. 9. IBS데이터베이스 관리프로그램 등록
- 1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
- 1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원
- 1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원
- 1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및 제조방법 특허출원
- 1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원
- 1997. 10. 진동발생장치를 제어하는시스템 특허출원
- 1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
- 1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출원
- 1998. 6. 착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
- 1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
- 1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강 공법 특허출원
- 1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
- 1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹 담체 또는 유리 담체를 이용한 혐기성 소

화공법 건설교통부 신기술 제 165호

- 1999. 5. 방향제 자동분무 장치 특허출원
- 1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
- 1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법-RECSUF 특허출원
- 2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
- 2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
- 2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
- 2000. 12. 부상장치를 이용한 강관 파일의 해상운송 및 설치방법
- 2000. 12. 터널용 방음, 방폭장치 특허출원
- 2001. 1. 수건 건조기 특허출원
- 2001. 5. 하폐수의 생물학적 질소 및 인 처리장치 특허출원
- 2001. 6. 바닥절단기 특허출원

다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영 활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 1997. 12. 절수형수도꼭지 대립통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
- 1998. 2. 절수형수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
- 1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
- 1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
- 1999. 7. 향분사 장치 신평일렉트릭과 사용계약 체결
- 1999. 9. 오존 살균기 불이화이버와 사용계약

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 개요

- 쌍용

(2) 기업집단에 소속된 회사

가) 상장회사 : 5개 회사

- 쌍용양회공업(주) - (주) 쌍용 - 쌍용화재해상보험(주)
- 남광토건(주) - 쌍용정공(주)

나) 비상장회사 : 15개 회사

- 쌍용건설(주) - 오주개발(주) - 쌍용해운(주)
- 쌍용정보통신(주) - 유일개발(주) - 쌍용머티리얼(주)
- 진방철강(주) - (주)오산에너지 - 용인개발(주)
- 쌍용자원개발(주) - 쌍용캐피탈(주) - (주)용평리조트
- 수정산터널(주) - 서해에너지(주) - 국민콘크리트(주)

(3) 관련법령상의 규제내용 등

가) 대규모기업집단 지정

- 지정일 : 1990. 4. 1
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 및 채무보증제한 대규모기업집단 지정

나. 동일인 : 김 석원

다. 기업결합신고대리인 : 쌍용양회공업(주)

라. 소속회사 : 20개 회사 (2001. 6. 31기준)

- 규제사항 : 가. 상호출자금지
- 나. 채무보증금지

나) 출자총액의 제한

- 시행일 : 2001. 4. 1 (유예기간 1년)
- 관련법령 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률
- 지정내용 : 가. 대규모기업집단 소속회사
- 나. 출자한도 : 순자산의 25%
- 규제사항: 출자한도 이상의 출자금지

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(단위 :주, 천원)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자 본금	신주의 배정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액			
76.12.31	공 모	보통주식	4,000,000	500원	500원	2,000,000	주주배정	
77.05.26	유상증자	"	2,200,000	"	"	3,100,000	"	55.00%
77.12.29	"	"	2,800,000	"	"	4,500,000	"	45.16%
78.07.15	"	"	3,600,000	"	"	6,300,000	"	40.00%
81.07.22	무상증자	"	1,890,000	"	"	7,245,000	"	15.00%
81.07.22	유상증자	"	6,300,000	"	"	10,395,000	"	43.48%
81.11.25	"	"	9,210,000	"	"	15,000,000	"	44.30%
84.05.30	"	"	4,400,000	"	"	17,200,000	"	14.67%
87.06.15	주식합병	"	3,440,000	5000원	5000원	17,200,000	"	0.00%
93.10.06	유상증자	"	1,032,000	"	"	22,360,000	"	30.00%
99.04.23	자본감소	"	3,883,579	"	"	2,942,105	"	-86.84%
99.05.04	유상증자	"	16,114,845	"	"	83,516,330	"	2,738.66%
99.05.04	유상증자	우선주식	5,567,755	"	"	111,355,105	"	33.33%

나. 자본금 변동예정내용 등

- 2001. 8. 2 발행된 전환사채가 주식으로 전환되는 기간인 2002. 8. 3 ~ 2004.12. 28에 전액(30억원) 전환이 완료되면 자본금은 127,085백만원(25,417천주)로 증가합니다.

- 당사는 2001년 10월 23일 이사회 결의를 통해 제3자배정을 통한 유상증자를 공시 하였습니다. 동 유상증자(보통주)가 완료되면 자본금이 12,730백만원(2,546천 주)증가하여 총 자본금은 124,085백만원(24,817천주)으로 증가합니다.

다. 전환사채

(단위 : 백만원, 주)

구 분	제56회 무보증 사모 전환사채	...	...	합 계
발 행 일 자	2001. 8. 2	-	-	-

권 면 총 액		3,000	-	-	-
사채배정방법		제 3자배정	-	-	-
전환청구기간		2002.8.3 ~ 2004.12.28	-	-	-
전환조건	전환비율	100%	-	-	-
	전환가액	주당 5,000원	-	-	-
전환대상주식의 종류		보통주	-	-	-
기전환사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미전환사채	사채금액	3,000	-	-	-
	발행가능주식수	600,000	-	-	-
비 고		-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부 사채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권행사기간		-	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	기발행주식수	-	-	-	-
미행사신주인 수권부사채	사채금액	-	-	-	-
	발행가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

※ 해당사항 없음

마. 현물출자

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2001.09.30 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
32,000,000	22,271,021	9,728,979

나. 발행한 주식의 내용

(2001.09.30 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비 고
기명	보통주	16,703,266	83,516,330,000	
기명	보통주	5,567,755	27,838,755,000	
합 계		22,271,021	111,355,085,000	

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각 (예정)일	소각수량	소각금액	이익소각 한도
-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-

※해당사항 없음.

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

(2001.09.30 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
-	-	-	-	-
합 계		-	-	-

※해당사항 없음.

라. 자사주펀드

(2001.09.30 현재)

(단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

※해당사항 없음.

마. 주식매수선택권

(단위 : 원, 주)

부여일	관계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사주식수	행사기간	행사가격	최근주가 (공모가격)
	임원	-	-	-	-	-	-	-	-
	직원	-	-	-	-	-	-	-	-
	임원	-	-	-	-	-	-	-	-
	직원	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		-	-	-	-	-	-	-	-

※해당사항 없음.

바. 우리사주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증가	감소	기말잔고	비고
-	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-

※해당사항 없음.

5. 의결권 현황

[2001. 09. 30현재]

(단위 : 주)

구분	주식수	비고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[16,703,266]	
가. 회사가 발행한 주식의 총수	22,271,021	
나. 의결권 없는 주식	5,567,755	
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[-]	
가. 상법상의 제한	-	
나. 증권거래법상의 제한	-	
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	-	
라. 기타 법률에 의한 제한	-	
3. 의결권이 부활된 주식	[5,567,755]	
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	22,271,021	

※(1.나)의 의결권이 없는 주식은 우선주이며, 당사가 소정의 배정을 하지 못한 관계로 상기 우선주는 상법 제370조 및 당사 정관 제8조에 의거 의결권이 부활된 주식 (3)으로 명기

6. 배당에 관한 사항 등

가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원, 주)

구분	제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기	제 43 기
당기순이익	7,705,790	11,359,784	-12,899,533	-12,899,533	1,074,089

주당순이익(원)			460	1,002	-41,059	-2,885	240					
배당가능이익			-	-	-	-	962,629					
배당금총액			-	-	-	-	519,899					
배 당 성 향			-	-	-	-	48.40					
주당 배당금(원)	대	보통주	-	-	-	-	50					
		우선주	--	-	-	-						
	소	보통주	-	-	-	-	150					
		우선주	-	-	-	-						
배당수익률			-	-	-	-	1.6					
액면 배당률	현금	대	보통주	-	()	-	()	-	()	-	()	1()
			우선주	-	()	-	()	-	()	-	()	
		소	보통주	-	()	-	()	-	()	-	()	3()
			우선주	-	()	-	()	-	()	-	()	
	주식	대	보통주	-	-	-	-	-	-	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-	-		
		소	보통주	-	-	-	-	-	-	-		
			우선주	-	-	-	-	-	-	-		
주당순자산(원)			470	624	-25,686	15,171	13,706					

나. 이익참가부사채

- 해당사항 없음.

종 류	발행일자	권면총액	사채배정방법	이익배당참가의 조건 및 내용
-	-	-	-	-

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

가) 개요 및 특성

건설업이란 일반적으로 토지에 시설물을 신설하거나 변경하는 일련의 경제 행위를 말하며, 협의로는 시공업만을 뜻하나 광의의 건설업은 프로젝트의 기획과 설계, 감리 등 엔지니어링 부문과 관련된 용역업까지도 포함한다. 건설산업은 주택 및 생산시설의 구축에서부터 사회간접자본시설의 확충, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 실물부문의 생산을 담당하며, 여타 산업에 비해 생산 유발효과가 큰 산업임. 그 주요한 특성은 발주자의 주문을 받아서 생산하는 수주형 산업이며, 생산을 위해 현장이 이동되는 장소의 이동성, 생산물의 다종 다양성, 다양한 자재와 기술이 결합된 종합산업이면서 서비스업의 성격을 지닌 산업임.

나) 국민경제적 지위

국민총생산에서 차지하는 비중이 `70년대는 5.7%, `80년대는 8.0%, `90년대는 10%를 상회하는 등 지속적으로 성장하였으나, 1997년 IMF를 기점으로 공 물량이 절반수준으로 줄어드는 등 침체국면이 지속되고 있음. 하지만, 국민 경제 측면에서는 제조업, 도소매업, 금융업에 이은 4대 산업으로 국민경제에 이바지하는 바가 큼. 특히 여타 산업에 비해 고용효과가 커 경기부양 및 경제회복의 주요한 업종으로 인식되고 있음.

(2) 건설경기 변동의 특성

건설경기는 일반 경기의 선행요인으로 일반 경기 위축과 동시에 위축되지 않고 1~2년의 시차를 두고 위축되는 양상을 보이며, 회복기에도 일반경기 보다 앞서 회복되는 것이 건설 경기의 경기변동적 특성임. 또한 정부가 건설업 자체가 가지고 있는 분야의 특성을 고려, 도시계획변경이나 SOC 사업 등의 정책적 조정을 통해 인위적으로 변동을 주도하기도 함.

(3) 건설산업의 경쟁요소

건설산업의 경쟁력은 기술력, 시공능력 및 경험, 공사관리능력, 재무상태 등 포괄적인 요인에 의해 좌우됨.

97년 1월 부터는 중앙정부에서 시행하는 공사의 경우 58억 3천만원(용역 1억5천 만 원)이상 정부투자기관 및 지방정부 공사의 경우 174억9천만원(용역 2 억3천만 원) 이상의 공사에 대하여 국제입찰을 실시함.

아울러 올해(2001년)부터는 1000억원 이상의 PQ대상공사에 대해 최저가 낙찰 제와 공사이행보증금 도입됨. 이에 따른 수주경쟁 심화로 손익에 있어 악화요인으로 작용할 전망이다

(4) 자원조달의 특성

건설자원이라 함은 크게 건설자재, 건설인력 및 건설기계를 말하며, 이러한 건설 자원은 조달상 타산업에 비하여 상대적으로 수요량 예측이 어렵고, 계절적인

영향 및 수입물량 적기 확보 여부에 따라 많은 차이가 발생함. 또한, 장기적인 예측은 산업정책의 영향을 크게 받는 특성이 있음.

(5) 관련법령 또는 정부의 규제

- 건설산업기본법, 건설기술관리법, 주택건설촉진법, 건축법, 건축사법
엔지니어링기술진흥법 등
- 산업안전보건법, 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

- 외환위기가 발생한 이후 건설경기의 침체가 장기화 되면서 좀처럼 회복의 기미를 보이지 않고 있습니다. 최근에는 경제 성장률에 대한 전망이 지속적으로 하향 조정되고 있어 실물경기가 정점을 지나 이미 쇠퇴국면에 들어선 것이 아니냐는 우려를 자아내고 있습니다. 대외적으로는 고유가 시대가 지속됨으로서 국가경제에 큰 부담으로 작용하고 있으며 대내적으로는 금융권을 중심으로 한 구조조정의 추진결과와 노사 문제의 해결결과에 따라 새로운 경제 위기마저 도래할 가능성도 제기되고 있는 실정에 있습니다. 이런 이유로 실물 경기의 파생적인 특성을 갖고 있는 건설 경기의 회복 가능성에 대하여 불안한 전망마저 대두되고 있습니다.

이와 같이 경제전반에 대하여 불안한 전망이 계속되고, 건설 경기의 침체가 지속되는 상황에서도 회사는 지난 50여년간 국내외에서 쌓아온 신뢰와 기술을 바탕으로, 정부 조달공사 수주에 있어 1999년의 4위에 이어 2000년에는 2,331억원의 신규공사를 확보하며 2위로 부상하는 등 건설 전 공종에 걸쳐 총3,550억원의 신규 수주를 달성했습니다. 더욱이 이러한 결과는 공사물량이 감소하고 적격심사 기준이 강화된 상황에서 이룩된 성과임을 감안할 때 더욱 값진 결과라고 생각합니다.

2001년에는 건설경기 부양을 위한 신도시 추가 건설 및 정부예산의 조기집행 등 건설업 활성화를 위한 각종 정책적인 배려와 얼어붙어 있던 부동산 시장이 조금씩 활기를 띠면서 건설경기가 회복될 수 있는 환경이 조성되고 있습니다.

이에 회사는 그간 반세기에 걸쳐 축적해온 경험과 신뢰를 바탕으로 올해 수주 및 매출 각각 3,600억원의 경영목표를 달성할 수 있도록 최선을 다할 것이며, 특히 회사가 강점을 가지고 있는 공공공사 수주 부문의 우위를 향후에도 지속적으로 유지할 수 있도록 양호한 재무상태를 확보하는데 최선의 노력을 기울이겠습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

- 사업부문의 구분

사업부분	주요제품	구분의방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 매립 등의 토목공사	- 구분의 방법 조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택건축분양업 등의 자체공사	
전기공사	통신공사, 송전시설공사 등의 도급공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	

- 공시대상 사업부문

사 업 부 문	결 정 기 준	매 출 비 율	비 고
토목사업 부문	매 출 액	59.4%	철구사업 포함.
건축사업 부문	매 출 액	3.8%	전기공사 포함
주택사업 부문	매 출 액	36.8%	

(2) 시장점유율

- 최근 3년간 국내시장 점유율 변동 추이

(단위 : %)

회 사 명	1998년	1999년	2000년
남 광 토 건	0.61	0.78	0.59

주) 당사 수주액 / 총 건설발주액 (대한건설협회 자료 인용)

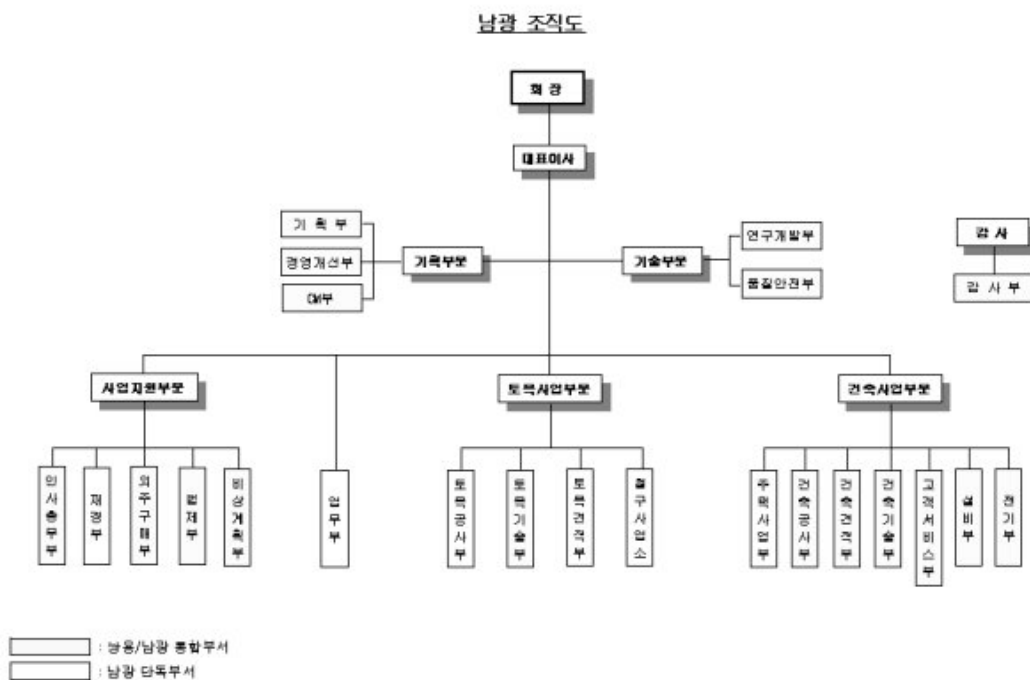
(3) 시장의 특성

- 업종 및 영업개황 참조

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

- 당사는 토목, 건축, 철구조물 건설공사를 주요사업으로 하고 있으며, 최근 수년 간 건설산업 경기전망이 불투명하여 향후 1~2년내 신규사업 분야에 진출할 계획 이 없습니다.

(5) 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구 분			제 48기 3분기			제 47기 연간			제 46기 연간			비고
			시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	
			(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	
국내도 급공사	건축공 사	관급	88	86	102	191	240	80	115	54	213	
		민간	564	639	88	527	638	83	507	756	67	
	토목공 사	관급	1,289	1,338	96	1,915	2,112	91	1,852	1,941	95	
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자체 공사			278	385	72	657	684	96	407	426	96	
철구 공사			67	50	134	56	90	62	78	123	63	
합 계			2,286	2,498	92	3,346	3,764	89	2,959	3,300	90	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 48기 3분기	제 47기 3분기	제 47기 연간			
관 급	4	88	143	191	163	543	136
민 간	5	564	315	527	916	2,130	426
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	9	652	458	718	1,079	2,673	562

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계 약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 48기 3분기	제 47기 3분기	제 47기 연간			
관 급	36	1,289	1,213	1,915	6,674	12,532	348
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	36	1,289	1,213	1,915	6,674	12,532	348

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 48기 3분기	제 47기 3분기	제 47기 연간			
국 내	8	67	34	56		경기도 외	
해 외	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계	8	67	34	56	-		

(4) 자체공사

(단위 : 억 원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 48기 3분기	제 47기 3분기	제 47기 연간			
국 내	9	278	470	657		경기도 외	
해 외	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	
합 계	9	278	470	657			

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 :토지]

(단위 : 천 원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 삼석리 67-1	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	
		동67-3 번지	446㎡	30,774				30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580				31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474				18,474	
		소 계		98,516	6,736,982				6,736,982
	합 계		98,516	6,736,982				6,736,982	

[자산항목 :건물]

(단위 :천 원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,669,566			50,397	1,619,169	

	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		14,617			706	13,911	
	소 계			1,684,183	0	0	51,103	1,633,080	
합 계				1,684,183	0	0	51,103	1,633,080	

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		1,193,807	2,500		54,342	1,141,965	
	소 계			1,193,807	2,500		54,342	1,141,965	
합 계				1,193,807	2,500		54,342	1,141,965	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		33,103			9,649	8,418	
				755,346	86,700	15,036	295,503	546,543	
			소 계			788,449	86,700	15,036	305,152
	합 계			788,449	86,700	15,036	305,152	554,961	

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		3,656			2,460	1,196	
				102,727			38,739	63,988	
	소 계			106,383			41,199	65,184	
합 계				106,383			41,199	65,184	

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		25,763	42,920		31,244	37,439	
				214			159	55	
	소 계			25,977	42,920		31,403	37,494	
합 계				25,977	42,920		31,403	37,494	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		586,404	388,204		345,077	629,531	
				52,463	2,200	192	29,320	25,151	
	소 계			638,867	390,404	192	374,397	654,682	
합 계				638,867	390,404	192	374,397	654,682	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

※ 해당사항 없음

(2) 향후 투자계획

※ 해당사항 없음

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

※ 해당사항 없음

(2) 영업용부동산의 현황

※ 해당사항 없음

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억원, %)

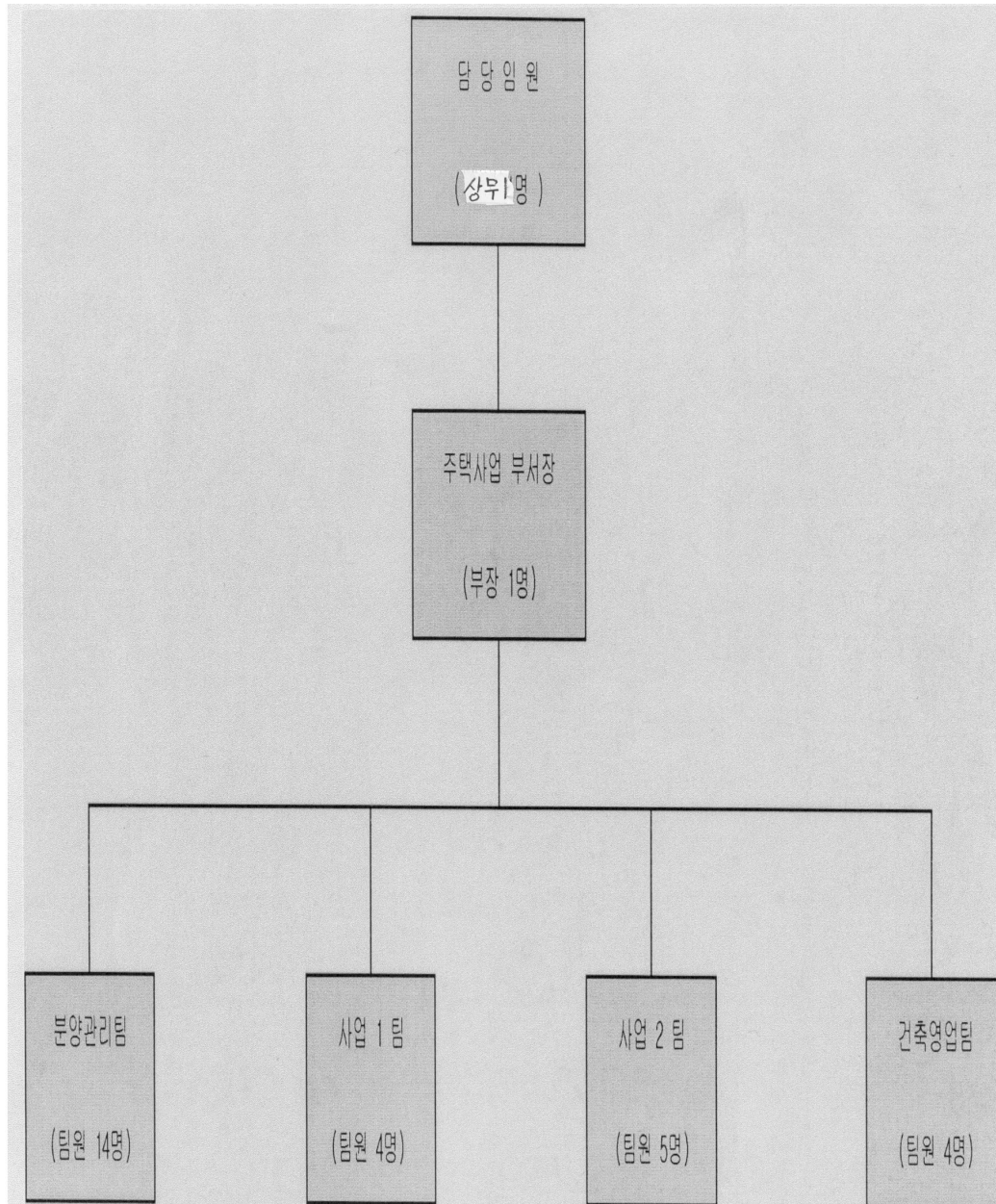
구 분	공사종류	제 48기 3분기		제 47기 3분기		제 47기 연간		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급 공사	건 축	652	28.52	458	21.06	718	21.46	
	토 목	1,289	56.39	1,213	55.77	1,915	57.23	
해외 도급 공사	건 축	-	-	-	-	-	-	
	토 목	-	-	-	-	-	-	
자체공사		278	12.16	470	21.61	657	19.64	
철구매출		67	2.93	34	1.56	56	1.67	
합 계		2,286	100	2,175	100	3,346	100	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

- 주택사업부(조직도 삽입)

■ 주택사업부 조직도



(2) 수주전략

가)관급공사

- 회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울

이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침임.
 나) 민간공사
 - 재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시 지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정임.

다) 해외도급공사

- 해외진출 계획 없음

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택건설촉진법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관 급	서울시	서울지하철6-8공구공사	94.10.20	02.03.31	71,646	71,646	-	
	철도청	호남복선 제2공구공사	95.09.20	01.07.05	23,957	23,256	701	
	대전지방국토청	연박-봉양간도로공사	95.11.27	00.12.27	31,522	31,522	-	
	이리지방국토청	성진-강진간도로공사	95.12.28	01.12.31	9,319	6,907	2,412	
	원주지방국토청	신남-인제 도로공사	95.12.30	02.12.31	9,227	7,621	1,606	
	한국도로공사	영주-제천간 공사	96.04.27	01.12.19	77,879	76,761	1,118	
	대전지방국토청	송강백운간도로공사	96.12.04	05.01.26	36,627	17,678	18,949	
	대전지방국토청	양성-산천간 도로공사	96.12.30	01.03.01	9,679	7700	1,979	
	서울시	한남대교 확장공사	96.12.31	04.12.30	34,339	19,799	14,540	
	부산 지방 국토청	영주-봉화간도로공사	97.02.21	02.02.15	33,140	17,294	15,846	
	성 남 시	중동하대원도로공사	97.06.19	01.06.01	6,267	5,724	543	
	부산시	부산대교2공구공사	97.10.06	02.05.03	14,067	292	13,775	
	부산 지방 국토청	비안우회도로공사	97.10.10	02.10.10	60,652	22,318	38,334	
	서울시건설안전본부	강변북로(천호-도평)	97.09.11	02.08.31	21,139	12,146	8,993	
	철도건설본부	경원선옥수역공사	97.08.20	01.06.30	10,321	9,811	510	
	부산 지방 국토청	영주감천 공사	97.12.19	02.12.31	45,092	16,753	28,339	
	원주지방국토청	북평공업단지	97.12.30	01.04.30	12,090	11,492	598	
	한국도로공사	서해안 군산-무안	98.04.30	02.12.31	25,575	23,228	2,347	
	서울시상수도본부	대현산배수지	98.05.09	02.05.31	33,876	26,325	7,551	
	경상북도	진량-하양간도로	98.03.20	01.10.31	4,049	2,016	2,033	
	서울시건설안전본부	한남-동호간도로	98.11.03	01.12.30	7,114	4,505	2,609	
	익산지방국토관리청	성덕-대야간도로	98.08.13	03.08.31	15,133	3,130	12,003	
	한국도로공사	대구-포항1공도로	98.10.21	03.12.31	117,105	35,004	82,101	
	서울시건설안전본부	반포대교 보수공사	99.04.12	02.06.30	874	817	57	
	서울지방국토관리청	원정-우정간 도로	99.06.01	04.05.31	22,059	4,515	17,544	

	대전지하철건설본부	대전지하철1호선7공구	99.08.23	03.08.12	65,088	22,293	42,795	
	한국고속철도건설공단	경부고속철도제9-3공구	99.09.02	02.12.02	50,520	32,686	17,834	
	철도건설본부	경춘선복선전철제7공구	99.12.28	07.11.20	21,219	2,239	18,980	
	한국도로공사	서해안 서안산IC개량	99.12.09	01.12.20	4,126	825	3,301	
	철도건설본부	경의선복선 제4공구	99.11.22	03.11.30	90,925	23,257	67,668	
	서울시건설안전본부	강변북로연결도로	99.12.23	01.12.27	12,676	10,867	1,809	
	한국통신공사	사상통신구2차공사	97.05.20	01.01.31	12,911	12,911	-	
	철도건설본부	장항-군산간철도	00.05.04	05.12.31	103,805	14,046	89,759	
	철도청	경의선복선전철제3공구	00.12.21	04.12.20	47,673	1,293	46,380	
	원주지방국토관리청	원주우회도로	00.12.30	05.12.30	59,855	2,379	57,476	
	대전지방국토관리청	추부-대전간도로공사	01.02.15	06.02.20	47,350	1,241	46,109	
	서울시교육청	서울과학전시관	97.12.19	03.06.30	12,527	583	11,944	
	한국주택공사	광명철산아파트	98.07.31	02.03.12	27,288	23,410	3,878	
	서울시지하철건설본부	지하철6-8역사	99.08.13	01.06.30	11,733	11,636	97	
	철도건설본부	경원선옥수역홍지붕	99.11.24	01.12.31	2,761	2,413	348	
	한국통신공사	지하철6-6전송통신공사	96.05.06	01.05.15	1,039	1,039	-	
	지하철건설본부	지하철6-2구간본선통신	99.06.21	01.02.28	1,063	1,063	-	
	제주도지방개발공사	제주의료원이전소방공사	99.12.30	03.02.28	412	147	265	
	한국통신서울전화국	00년지하철6-8지장이전	00.01.17	01.07.20	1,116	1,116	-	
	한국전력공사충남지사	대전도시철도배선설비	00.08.11	01.04.30	80	80	-	
	한국통신안동전화국	비안서부리도로유관관로	00.12.07	01.06.30	14	14	-	
	한국통신안동전화국	비안용남리도로유관관로	00.12.07	01.06.30	14	14	-	
	한국통신강북망건설국	지하철6-8지지철물	01.03.16	01.08.30	92	51	41	
	한국통신대구전화국	진랑-하양간도로유관3차	01.04.23	01.12.31	37	-	37	
	구리시청	우미천배수로설치	01.01.18	01.06.17	257	-	257	
		지하철6-8전기복구공사	01.09.18	01.11.11	159	-	159	
		진랑-하양지장전주이설	01.07.01	01.09.23	22	-	22	
	소 계				1,307,510	623,863	683,647	
민 간	산본금정1지역조합	산본금정신축공사	00.10.01	02.10.31	23,162	9,235	13,927	
	산본당동1지역조합	산본당동신축공사	00.10.01	03.03.31	10,882	4,095	6,787	
	상우건설(주)	일산풍동아파트(도급)	00.03.01	02.04.30	18,690	11,670	7,020	
	신창건설(주)	용인보라리1차신축공사	99.04.01	02.05.31	130,500	91,101	39,399	
	계림개발(주)	삼성동주상복합신축	01.03.09	03.11.30	29,782	5,284	24,498	
	남양주덕소아파트	남양주도곡리 신축공사	98.02.01	00.11.30	96,173	90,588	5,585	
	남양주퇴계원아파트	남양주퇴계원신축공사	99.10.01	02.05.31	33,521	21,883	11,638	
	일산풍동아파트	일산풍동신축공사	00.03.01	02.04.30	32,909	19,959	12,950	
	남양주덕소아파트	남양주덕소샷시			724	700	24	
	울산쌍용아파트	울산쌍용아파트			7,453	6,516	937	
	울산쌍용아파트	울산아파트샷시			1,043	1,025	18	
	산호재건축아파트	산호재건축상가			173	173	-	
	하남덕풍동아파트	하남덕풍동상가			49	49	-	
	한창주상복합	한창주상복합샷시			244	242	2	
	동부건설(주)	00지역군사시설철골공사	00.06.14	01.11.30	4,099	4,025	74	
	쌍용건설(주)	진주-진성간2차철골공사	97.08.08	01.03.31	2,352	2,352	-	
	(주)태영	국도3호선강교공사	97.06.23	01.12.31	9,033	4,767	4,266	
	(주)태영	토평교강교제작공사	99.08.18	01.08.31	2,230	2,123	107	
	(주)태영	금오지구강교제작공사	00.08.25	01.04.30	790	790	-	

	쌍용건설	지하철6복사평육교2	01.03.16	01.04.30	29	29	-	
	쌍용건설	김해국제공항철골공사	01.04.20	01.10.31	2,060	2,045	15	
	쌍용건설	옥산빌딩철골공사	01.07.19	02.04.30	1,450	10	1,440	
	소 계				407,348	278,661	128,687	
해 외								
기 타								
합 계					1,714,858	902,524	812,334	

나. 향후 수주계획

- 건설산업은 전형적인 수주산업으로 공개경쟁 입찰을 원칙으로 하기 때문에 특정한 공사에 대한 수주계획을 수립하기가 어렵습니다.

6. 경영상의 주요계약 등

가. 경영상의 주요계약

- 수주계약외 해당사항 없음.

나. 파생금융상품거래 현황

※ 특기사항 없음

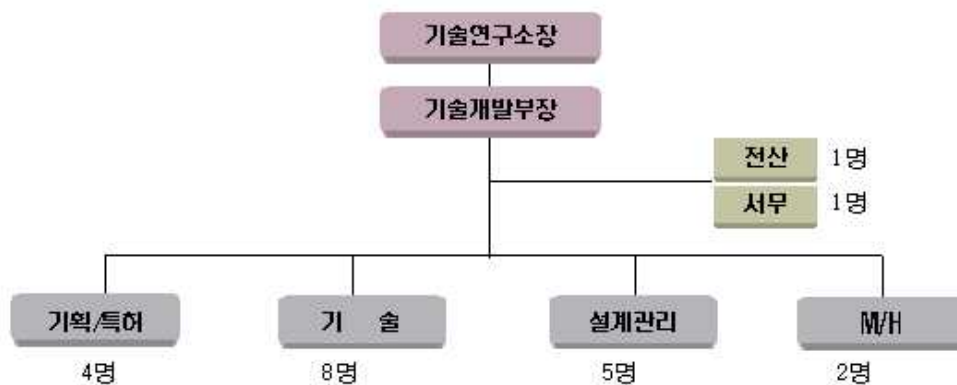
다. 영업양수·도계약

※ 특기사항 없음

7. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직(2001년 상반기 기준 총 31명)
(조직도 삽입)



나. 연구개발 실적

(단위:백만원)

연구과제	기간	연구결과 및 기대효과	내용	금액
고속전철 터널기술 개발	99.1~99.11	- 터널시공의 안정성 및 경제성 향상 - 암반정보 관리시스템 개발	국책연구	33
복합구조 내진설계 기법 개발	98.12~00.12	- 전이층 배근상세(안) 제시 - 공사비 절감	국책연구	12
비파괴 지반조사 진단시스템 구축	98.01~00.12	- 지질조사 방법 및 암반평가시스템 구축 - 터널 및 도로공사의 지반안정성 확보	자체연구	10
보수,보강기법 연구	97.10~00.12	- 보수,보강법의 개선 및 기술 체계화 - 보수재료 체계화 및 사업화	자체연구	8
정밀안전진단시스템 구축	95.9~00.8	- 건축물 정밀안전진단시스템 구축 - 전문기관으로서의 실적 확보	자체연구	87
환경신기술 조사 및 적용성 연구	98.3~01.2	- 환경분야 신기술동향 파악 - 당사 기술개발방향 도출	그룹공동	25
구조물 보수 보강법 연구	98.11~99.10	- 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강 기법 개발	자체연구	12
정밀안전진단시스템 구축	95.09~계속	- 안전진단 능력 배양 및 안전진단 기술 능력차별화	자체연구	34
기술정보관리시스템 구축	97.01~계속	- 사내 기술정보 관리시스템 구축	자체연구	20
소음·진동 평가시스템 구축	99.01~00.12	- 건설 소음 및 진동의 평가 및 진단 시스템의 구축	자체연구	10
리노베이션 공사수행을 위한 기술 개발	99.11~01.02	- 건축물의 리노베이션 공사수행에 필요한 요소 기술의 개발	산학공동	60
중저층 건물의 지진피해 예측 및 보수보강법 연구	99.11~00.10	- 중저층 RC건축물의 지진피해 예측, 지진 피해 판단기준/보수보강법 제시	국책연구	10
안정적 터널굴착관리를 위한 요소기술 개발	00.03~00.12	- 터널굴착관리를 안정적으로 수행하기 위한 요소기술의 개발 연구	산학공동	51
건설관련 상품개발 및 특허기술개발	00.03~00.12	- 건설관련 상품개발 및 특허기술개발	자체연구	1
CG&Animation sys구축	00.03~00.12	- 현업지원에 필요한 ComputerAnimation의 개발	자체연구	1
중저층 건축물의 지진피해 예측 및 보수보강법	00.06~01.06	- 중저층 건축물의 지진피해 예측 - 효율적인 보수보강법 연구	국책연구	10
소음·진동 평가시스템	01.01~01.12	- 장비 및 인적시스템 구성 - 소음/진동 예측 기법 확보	산학공동	12
정밀안전진단 시스템	01.01~01.12	- 보수·보강법의 개선 및 기술 체계화 - 기존 보수재료 체계화, 신소재 발굴 및 사업화 - 노후장비교체 및 업그레이드	자체연구	2

하·폐수 고도처리 실용화 기술개발 및 인증	00.07~01.12	- 하·폐수 유기물 및 영양염류 제거기술 개발 - 공정 실용화를 위한 최적조건,설계인자 운전방안 도출	산학공동	8
기술정보 관리시스 템	01.01~01.12	- 선진기술정보의 효율적 수집방안 구축 - 기술정보 축적 및 활용방안 수립	자체연구	3
특허기술 유지관리	01.01~01.12	- 직무발명제도 운영 - 지적재산권 등록 및 유지관리 sys 구축	자체연구	12
건축물 리노베이션 을 위한 개보수 기 법개발	99.11~01.01	- 조사/진단sys 구축 및 사업경쟁력 확보 - 사업성평가를 통한 영업수주기반 구축	산학공동	2

다. 2001년 3/4분기 연구개발 실적

- 연구과제 : 총 2건
- 기술개발비 : 1,533천원

(단위 : 천원)

구 분	업무방법	기술개발목표 /기대효과	집행비용 (3/4분기)	총 개발기간
1. 공동주택 설계자동화 의 일조분석 시스템 개 발	국 책 (건교부)	◆ 개발프로그램의 타당성 검증 ◆ 프로그램 실무 적용성 평가 ◆ 시스템 개선을 통한 업무 생산성 향상 ◆ 당사 공동주택 상품의 환경친화성 제고	295	2001.01~2001.11(11개 월)
2. 신기술·신공법 지정	자 체	◆ 건설 신기술, 신공법 지정 ◆ 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 ◆ 공사원가절감 및 고품질 확보 유도	1,238	2001.05~2001.12(8개월)
총계			1,533	

8. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비 고
은 행	30,840	(4,827)	26,013	
보험회사	1,530	(160)	1,370	
종합금융회사	37,438	(2,580)	34,858	
리스회사	340	(209)	131	
상호신용금고	-	-	-	
기타금융기관	76,320	(46,600)	29,720	
금융기관 합계	146,468	(54,376)	92,092	
회사채(사모)	-	-	-	
회사채(공모)	26,500	(1,000)	25,500	
유상증자	-	-	-	

기 타	-	-	-	
자본시장 합계	26,500	(1,000)	25,500	
주주·임원·관계회사 차입금	-	-	-	
기 타	-	-	-	
총 계	172,968	(55,376)	117,592	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 4,000백만원

나. 기타 중요한 사항

※ 특기사항 없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 48 기 3 분 기	제 47 기 연 간	제 46 기 연 간	제 45 기 연 간	제 44 기 연 간
[유동자산]	242,717,053	283,651,808	259,759,583	259,771,197	411,485,107
· 당좌자산	208,182,398	240,382,960	204,393,646	204,316,929	359,502,165
· 재고자산	34,534,655	43,268,848	55,365,937	55,454,268	51,982,942
[고정자산]	69,901,059	71,728,240	69,441,615	126,582,442	172,200,296
· 투자자산	59,052,461	60,514,792	57,227,310	122,019,542	166,905,707
· 유형자산	10,824,348	11,174,648	12,156,105	4,343,270	5,093,084
· 무형자산	24,250	38,800	58,200	219,630	
· 이연자산					201,505
자산총계	312,618,112	355,380,048	329,201,198	386,353,639	583,685,403
[유동부채]	204,703,270	255,814,481	226,091,800	413,179,267	348,925,454
[고정부채]	86,379,418	89,097,908	89,192,896	88,042,472	153,267,315
부채총계	291,082,688	344,912,389	315,284,696	501,221,739	502,192,769
[자본금]	111,355,105	111,355,105	111,355,105	22,360,000	22,360,000
[자본잉여금]				24,449,967	24,449,967
· 자본준비금				22,154,425	22,154,425
· 재평가적립금				2,295,542	2,295,542
[이익잉여금]	△92,239,515	△100,307,279	△108,013,069	△175,404,043	10,225,952
[자본조정]	2,419,834	△580,167	10,574,466	13,725,976	24,456,715
자본총계	21,535,424	10,467,659	13,916,502	△114,868,100	81,492,634
매출액	228,609,521	334,640,432	295,942,606	219,842,362	440,505,679
영업이익	16,054,279	18,201,896	20,212,354	△72,209,724	23,664,101
경상이익	6,131,164	△3,260,405	△10,887,344	△119,194,059	1,231,994
당기순이익	8,067,764	7,705,790	11,359,784	△185,629,995	749,467

[△는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 48 기 3분기 2001.01.01 ~ 2001.09.30	제 47 기 2000.01.01 ~ 2000.12.31	제 46 기 1999.01.01 ~ 1999.12.31
-----	--	--------------------------------------	--------------------------------------

감 사 인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견		적 정	적 정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 기준에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

※ 해당사항 없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

※ 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

제4호 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임

3. 재무제표

가. 대차대조표

대 차 대 조 표

제 48 기 3분기 2001. 09. 30 현재

제 47 기 3분기 2000. 09. 30 현재

제 47 기 2000. 12. 31 현재

제 46 기 1999. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 48 기 3분기	제 47 기 3분기	제 47 기	제 46 기
자 산				
1. 유 동 자 산	242,717,053,226	271,730,354,421	283,651,808,255	259,759,582,949
(1) 당 좌 자 산	208,182,398,342	224,637,824,435	240,382,960,198	204,393,645,881
1. 현금 및 등가물	26,463,098,678	18,914,321,377	67,521,447,694	12,300,487,331
2. 단기금융상품	145,876,000	548,890,614	12,133,000,000	5,365,076,642
3. 유 가 증 권	3,034,677,514	610,852,259	1,556,051,815	12,810,891,612
4. 매 출 채 권	17,953,129,687	44,114,080,091	19,789,111,766	47,863,405,508
대 손 총 당 금	6,642,054,779	23,701,939,539	6,642,054,779	23,701,939,539
5. 공 사 미 수 금	118,257,976,090	105,451,641,167	84,841,656,182	97,065,453,026
대 손 총 당 금	7,814,611,166	6,210,051,298	7,814,611,166	4,444,237,844
6. 분 양 미 수 금	8,291,327,418	33,905,989,569	18,770,105,342	15,203,899,728
7. 미 수 금	37,981,303,839	34,122,922,204	38,311,835,968	26,002,638,225
대 손 총 당 금	2,810,570,783	2,160,000,000	2,670,422,338	2,160,000,000
8. 미 수 수 익	836,060,214	87,384,154	207,617,782	1,698,562,143
9. 선 급 금	2,518,258,080	10,604,646,120	3,771,993,712	8,930,197,747
대 손 총 당 금	0	618,000,000	0	618,000,000
10. 선 급 비 용	7,890,239,622	7,121,552,186	7,196,077,214	6,234,941,619

11. 선 급 공 사 비	1,596,121,282	908,953,100	2,672,588,806	551,289,570
12. 선 급 제 세	481,566,646	784,959,561	738,562,200	1,139,357,243
13. 유동성장기선급비용	0	0	0	0
14. 기타의 당좌자산	0	151,622,870	0	0
(2) 재 고 자 산	34,534,654,884	47,092,529,986	43,268,848,057	55,365,937,068
1. 재 료	2,065,718,810	2,293,969,635	2,049,741,191	1,029,102,071
2. 가 설 재	568,088,029	1,040,007,046	916,841,449	1,220,180,443
3. 완 성 주 택	4,828,089,174	67,362,453	9,165,309,160	1,315,576,882
4. 미 성 주 택	573,425,422	13,071,421,526	1,641,114,088	15,650,576,293
5. 택 지	25,476,077,328	23,052,001,829	24,017,992,264	35,810,513,881
6. 상 품	1,023,256,121	7,396,717,288	5,477,849,905	491,610,368
7. 미 착 품	0	171,050,209	0	0
II. 고 정 자 산	69,901,058,683	69,475,381,696	71,728,239,781	69,441,614,887
(1) 투 자 자 산	59,052,460,800	57,809,274,143	60,514,792,296	57,227,309,830
1. 장기금융상품	25,000,000	25,000,000	25,000,000	125,048,370
2. 투자유가증권	27,855,210,493	26,531,931,967	26,803,065,607	23,736,997,202
평 가 총 당 금	0	0	0	0
3. 장기성 매출채권	41,071,946,870	13,565,270,216	40,508,518,605	13,881,961,891
현재가치 할인차금	7,476,939,225	268,400,490	7,695,953,290	293,737,525
대손충당금	22,692,260,997	0	20,934,478,031	0
4. 보 증 금	3,493,746,771	4,721,581,999	3,222,955,080	7,711,141,782
5. 영 업 대 여 금	8,660,135,292	13,621,191,728	11,482,740,292	12,840,726,459
대 손 충 당 금	2,867,100,292	8,984,142,722	2,867,100,292	8,984,142,722
6. 장기성 미수수익	10,982,721,888	8,596,841,445	9,970,044,325	8,209,314,373
7. 장 기 선 급 비 용.	0	0	0	0
(2) 유 형 자 산	10,824,347,883	11,622,457,553	11,174,647,485	12,156,105,057
1. 토 지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2. 건 물	2,561,323,882	2,561,323,882	2,561,323,882	2,569,556,156
감가상각누계액	928,243,647	815,902,543	877,140,744	745,531,815
3. 구 축 물	2,192,625,573	2,190,125,573	2,190,125,573	2,190,125,573
감가상각누계액	1,050,660,621	950,962,943	996,318,288	870,416,940
4. 건 설 용 장 비	513,692,352	484,282,082	513,692,352	483,042,082
감가상각누계액	448,508,389	361,861,370	407,309,452	304,063,636
5. 기 계 장 치	5,401,724,668	5,414,338,948	5,412,081,948	5,306,681,948
감가상각누계액	4,846,763,384	4,432,084,880	4,623,633,371	4,066,575,344
6. 차 량 운 반 구	463,554,715	445,634,264	420,634,384	484,938,934
감가상각누계액	426,060,738	410,127,526	394,657,124	439,787,028
7. 기타의 유형자산	6,048,323,166	5,628,405,098	5,667,559,504	5,364,376,471
감가상각누계액	5,393,641,543	4,867,694,881	5,028,693,028	4,553,223,193
(3) 무 형 자 산	24,250,000	43,650,000	38,800,000	58,200,000
1. 전 용 선 이 용 권	24,250,000	43,650,000	38,800,000	58,200,000
2. 연 구 개 발 비	0	0	0	0
3. 사 채 발 행 비	0	0	0	0
자 산 총 계	312,618,111,909	341,205,736,117	355,380,048,036	329,201,197,836
부 채				
I. 유 동 부 채	204,703,270,302	260,306,677,605	255,814,480,940	226,091,799,806

1. 매 입 채 무	137,577,640,702	104,871,449,993	138,630,878,646	104,133,090,240
2. 단 기 차 입 금	23,040,000,000	78,060,000,000	70,780,000,000	21,691,612,482
3. 단기사채	12,500,000,000		8,500,000,000	0
사채할인발행차금	11,118,775		21,224,246	0
4. 미 지 급 금	7,232,519,525	4,103,389,923	10,578,212,074	6,856,351,908
5. 선 수 금	10,600,023,111	23,288,010,397	5,608,025,659	13,875,304,225
6. 분 양 선 수 금	2,981,743,521	4,611,572,348	5,101,803,707	503,457,289
7. 예 수 금	124,374,282	174,023,451	141,336,165	1,097,100,067
8. 기타의 유동부채		1,867,430,232		
9. 미 지 급 비 용	3,302,417,110	4,171,031,679	3,303,955,418	3,706,189,424
10. 하자보수충당금	5,071,021,562	5,181,040,314	5,841,088,974	4,773,713,746
11. 미지급 법인세	0	0	0	0
12. 유동성 장기부채	131,037,651	30,760,458,303	5,283,104,842	68,387,650,482
사채할인발행차금		0	0	97,258,742
13. 선 수 수 익		0	0	0
14. 예수보증금	2,153,611,613	2,672,270,965	2,067,299,701	1,164,588,685
II. 고 정 부 채	86,379,417,939	66,478,328,999	89,097,907,875	89,192,896,154
1. 사 채	13,000,000,000	0	13,000,000,000	0
사채할인발행차금	28,641,455	0	37,400,270	0
2. 장 기 차 입 금	68,921,000,000	67,073,715,296	75,405,086,689	95,234,175,027
현재가치할인차금	7,100,921,242	9,628,439,499	8,720,179,579	12,979,862,675
3. 퇴직급여 충당금	12,127,855,676	9,801,377,502	10,216,792,735	7,728,336,002
국민연금전환금	737,750,600	768,324,300	766,391,700	789,752,200
4. 공사손실 충당금	197,875,560	0	0	0
부 채 총 계	291,082,688,241	326,785,006,604	344,912,388,815	315,284,695,960
자 본				
I. 자 본 금	111,355,105,000	111,355,105,000	111,355,105,000	111,355,105,000
1. 보 통 주	83,516,330,000	83,516,330,000	83,516,330,000	83,516,330,000
2. 우 선 주	27,838,775,000	27,838,775,000	27,838,775,000	27,838,775,000
II. 자 본 잉 여 금			0	0
(1) 자 본 준 비 금			0	0
1. 주식발행초과금			0	0
2. 기타의자본잉여금			0	0
(2) 재 평 가 적 립 금			0	0
III. 이익잉여금(결손금)	-92,239,514,960	-106,896,779,576	-100,307,279,407	-108,013,069,458
1. 이 익 준 비 금			0	0
2. 기업합리화적립금			0	0
3. 재무구조개선적립금			0	0
4. 차기이월이익잉여금	-92,239,514,960	-106,896,779,576	-100,307,279,407	-108,013,069,458
(당기순이익)				
- 당기 : 8,067,764,447원				
- 전기 : 1,116,289,882원				
III. 자 본 조 정	2,419,833,628	9,962,404,089	-580,166,372	10,574,466,334
1. 해외사업환산대		10,695,302,699	0	11,163,956,994
2. 주식할인발행차금	-580,166,372	-575,893,813	-580,166,372	-580,166,372
3. 투자유가증권평가손실		-157,004,797	0	-9,324,288

4. 출자전환 채무	3,000,000,000			
자 본 총 계	21,535,423,668	14,420,729,513	10,467,659,221	13,916,501,876
부 채 와 자 본 총 계	312,618,111,909	341,205,736,117	355,380,048,036	329,201,197,836

나. 손익계산서

손 익 계 산 서

제 48 기 3분기 (2001. 01. 01 부터 2001. 09. 30 까지)

제 47 기 3분기 (2000. 01. 01 부터 2000. 09. 30 까지)

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 48 기 3분기	제 47 기 3분기	제 47 기	제 46 기
과 목				
I. 매 출 액	228,609,521,213	217,521,792,280	334,640,432,179	295,942,606,509
1. 국내공사수입	194,151,608,984	167,216,430,328	263,290,475,341	247,418,277,325
2. 분양매출수입	23,278,722,469	46,465,432,203	62,863,091,087	40,671,036,610
3. 철구매출수입	6,703,352,994	3,374,123,749	5,571,530,130	7,816,273,854
4. 상품매출수입	4,475,836,766	465,806,000	2,915,335,621	37,018,720
5. 용역관리수입	0	0	0	0
II. 매 출 원 가	201,376,008,626	190,362,636,409	288,267,652,737	257,541,856,354
1. 국내공사원가	167,526,665,488	140,090,687,490	219,866,223,933	210,415,151,400
2. 분양매출원가	23,310,506,355	47,100,059,964	60,906,298,866	40,735,900,486
3. 철구매출원가	6,084,242,999	2,701,309,985	4,659,282,042	6,346,749,527
4. 상품매출원가	4,454,593,784	470,578,970	2,835,847,896	44,054,941
5. 용역관리원가	0	0	0	0
III. 매 출 총 이 익	27,233,512,587	27,159,155,871	46,372,779,442	38,400,750,155
IV. 판매비와관리비	11,179,233,686	11,601,466,444	28,170,883,447	18,188,396,443
1. 급 여	2,752,963,689	2,254,744,527	2,973,449,849	2,699,819,203
2. 퇴 직 급 여	737,249,374	631,317,610	751,643,552	123,104,535
3. 복 리 후 생 비	394,997,570	322,595,102	388,684,772	316,927,546
4. 수 도 광 열 비	5,084,527	12,461,221	19,436,038	11,566,544
5. 운 반 비	579,948	362,110	441,693	21,979,008
6. 감 가 상 각 비	148,347,067	154,742,002	218,841,663	373,830,927
7. 무형자산 상각비	14,550,000	14,550,000	19,400,000	138,646,040
8. 수 선 비	47,898,805	21,243,292	22,156,197	200,016,406
9. 중기관리 유지비	705,447	624,700	868,084	31,070,041
10. 차량관리 유지비	72,623,507	73,777,776	100,234,275	96,042,446
11. 소 모 품 비	102,084,768	56,698,040	74,392,652	63,824,810
12. 도 서 인 쇄 비	118,260,709	96,375,261	133,660,368	84,566,258
13. 세 금 과 공 과	177,627,451	228,581,626	296,812,543	619,755,243
14. 지 급 임 차 료	553,216,721	518,232,235	741,831,403	528,009,987
15. 보 험 료	305,530,115	160,664,641	203,431,677	173,585,263
16. 접 대 비	199,932,052	227,025,336	327,230,413	256,840,156
17. 기 밀 비	0	0	0	0

18. 여 비 교 통 비	79,154,768	121,170,663	161,772,986	184,794,052
19. 통 신 비	61,229,927	80,152,304	103,473,719	93,830,042
20. 지 급 수 수 료	1,266,979,798	2,260,931,832	3,101,205,671	1,492,135,192
21. 건 적 및 설 계 비	20,164,194	99,070,135	142,077,776	5,689,675
22. 보 상 비	0	0	0	93,842,726
23. 광 고 선 전 비	30,394,182	269,565,879	374,572,798	47,008,609
24. 교 육 훈 련 비	32,708,655	126,519,860	68,146,999	32,640,528
25. 경 상 연 구 개 발 비	370,704,041	351,174,299	477,451,440	294,646,878
26. 대 손 상 각	1,757,782,966	1,765,813,454	15,679,619,425	6,359,332,774
27. 하 자 보 수 비	725,930,142	1,673,940,091	1,707,373,057	3,820,423,018
28. 미분양주택관리비	1,193,945,014	0		
29. 잡 비	8,588,249	79,132,448	82,674,397	24,468,536
V. 영업이익(손실)	16,054,278,901	15,557,689,427	18,201,895,995	20,212,353,712
VI. 영 업 외 수 익	7,326,860,395	2,812,678,176	8,271,355,854	6,648,608,222
1. 이 자 수 익	3,897,831,510	1,230,381,371	2,892,324,218	4,851,005,289
2. 현재가치할인차금상각환입	219,014,065			
3. 배 당 금 수 익	50,261,853	6,375,000	6,375,000	164,493,731
4. 수 입 연 체 료	0	387,354,086	628,807,529	182,058,090
5. 유가증권처분이익	0	438,066,921	438,066,921	86,829,406
6. 유가증권평가이익	215,208,742	7,944,555	55,512,659	373,958,527
7. 외화환산 이익	954,410,388	5,778,496	2,473,745,598	2,963,462
8. 외환차익	0	7,933,008	9,531,955	0
9. 대손충당금환입액	0	0	0	0
10. 유형자산처분이익	24,964,468	7,155,454	9,959,474	3,347,426
11. 투자유가증권평가충환입	0	0	0	0
12. 하자보수충당금환입	959,015,908	0	91,983,563	
13. 공사손실충당금환입	0	0	0	0
14. 증시안정기금평가이익	195,424,775	0		
15. 잡 이 익	810,728,686	721,689,285	1,665,048,937	983,952,291
VII. 영 업 외 비 용	17,249,975,789	17,254,077,721	29,733,657,629	37,748,305,999
1. 이 자 비 용	13,266,765,110	15,073,296,137	20,248,681,642	34,320,298,852
2. 현재가치할인차금상각	3,555,859,277			
2. 유가증권처분손실	180,712,669	196,737,878	196,737,878	90,849,493
3. 유가증권평가손실	28,535,043	122,521,447	213,293,122	351,280,778
4. 외 환 차 손	4,699,048	0	3,632,047	11,879,762
5. 외화환산 손실	1,376,856	0	12,516,503	0
6. 기 부 금	10,510,000	78,130,000	96,130,000	42,620,000
7. 기타의 대손상각	140,148,445	0	2,992,307,792	0
8. 유형자산처분손실	0	3,758,361	4,216,396	15,913,426
9. 보 상 비	0	0	0	0
10. 법인세 추납액	0	384,275,265	384,275,265	1,198,865,600
11. 투자자산처분손실	0	19,636,364	349,573,248	319,362,714
12. 잡 손 실	61,369,341	1,375,722,269	443,026,681	1,397,235,374
13. 투자주식감액손실	0	0	3,744,999,154	0
14. 매출채권처분손실	0	0	310,904,107	
15. 재고자산평가손실	0	0	347,385,471	

16. 증시안정기금 평가손실	0	0	385,978,323	
VIII. 경상이익(손실)	6,131,163,507	1,116,289,882	-3,260,405,780	-10,887,344,065
IX. 특 별 이 익	1,936,600,940	0	10,966,195,831	22,247,128,492
1. 채무면제이익	1,936,600,940	0	0	22,247,128,492
2. 전기오류수정이익	0	0	0	0
3. 해외사업환산대환입	0	0	10,966,195,831	0
X. 특 별 손 실	0	0	0	0
1. 투자자산처분손실	0	0	0	0
2. 전기오류수정손실	0	0	0	0
3. 기타의 특별손실	0	0	0	0
X I. 법인세차감전순이익	8,067,764,447	1,116,289,882	7,705,790,051	11,359,784,427
X II. 법 인 세 비 용			0	0
X III. 당기순이익(손실)	8,067,764,447	1,116,289,882	7,705,790,051	11,359,784,427
(기본 주당 경상이익)				
- 제47기 : (-)197원				
- 제46기 : (-)964원				
(기본 주당 순이익)				
- 제47기 : 460원				
- 제46기 : 1,002원				
(회석 주당 경상이익)				
- 제47기 : 18원				
- 제46기 : (-)725원				
(회석 주당 순이익)				
- 제47기 : 346원				
- 제46기 : 756원				

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	-100,307,279,407	-170,495,895,645	-185,337,799,053
1. 전기이월이익잉여(결손)금	-108,013,069,458	-185,337,799,053	292,196,268
2. 회계변경의누적효과		(793,034,023)	0
3. 전기오류수정이익		4,275,153,004	0
4. 전기오류수정손실		0	0
5. 당기순이익(손실)	7,705,790,051	11,359,784,427	-185,629,995,321
II. 결손금 처리액		62,482,826,187	0
1. 이 익 준 비 금		0	0

2. 재무구조개선적립금		0	0
3. 임의적립금이입액		0	0
4. 기타법정적립금이입액		3,518,755,425	0
5. 이익준비금이입액		6,415,000,000	0
6. 자본잉여금이입액		52,549,070,762	0
Ⅲ. 차기이월결손금	-100,307,279,407	-108,013,069,458	-185,337,799,053

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 47 기 (2000. 01. 01 부터 2000. 12. 31 까지)

제 46 기 (1999. 01. 01 부터 1999. 12. 31 까지)

제 45 기 (1998. 01. 01 부터 1998. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제 47 기	제 46 기	제 45 기
Ⅰ. 영업활동으로 인한 현금흐름	63,890,879,375	28,595,078,578	(2,149,438,045)
1. 당 기 순 이 익	7,705,790,051	11,359,784,427	(185,629,995,321)
2.현금의 유출이 없는 비용 가산	35,602,605,149	20,901,307,643	63,430,991,447
가. 퇴직급여	2,895,601,243	496,816,263	4,182,670,512
나. 감가상각비	1,521,154,026	1,958,844,020	1,521,206,818
다. 무형자산상각비	19,400,000	138,646,040	102,116,239
라. 하자보수비 (충당금 전입액)	2,876,825,246	2,337,197,169	4,136,934,380
마. 대손상각비	15,679,619,425	6,359,332,774	29,244,939,207
바. 사채할인발행차금상각	103,314,226	346,928,537	731,430,758
사. 현재가치할인차금상각	4,259,683,096	8,486,136,429	
아. 유가증권평가손실	213,293,122	351,280,778	47,769,150
자. 유가증권처분손실	196,737,878	90,849,493	2,419,834,522
차. 투자자산처분손실	349,573,248	319,362,714	7,213,300,000
카. 유형자산처분손실	4,216,396	15,913,426	112,710,589
타. 기타의 대손상각	2,992,307,792		12,714,917,416
파. 공사손실충당금전입액			1,003,161,856
하. 투자주식감액 손실	3,744,999,154		
거. 재고자산평가손실	347,385,471		
너. 외화환산손실	12,516,503		
더. 증시안정기금평가손실	385,978,323		
3. 현금의 유입이 없는 수익 차감	(14,429,418,596)	(23,775,002,549)	(2,228,491,846)
가. 현재가치할인차금환입	393,954,550	57,613,380	
나. 공사손실충당금환입	0	1,003,161,856	873,600,000
다. 유가증권평가이익	55,512,659	373,958,527	287,099,070
라. 유가증권처분이익	438,066,921	86,829,406	
마. 외화환산이익	2,473,745,598	2,963,462	

바. 유형자산처분이익	9,959,474	3,347,426	119,332,785
사. 채무면제이익	0	22,247,128,492	
아. 투자유가증권평가충당금환입	0	0	62,673,959
자. 대손충당금환입액	0	0	867,943,416
차. 잡이익	0	0	17,842,616
카. 하자보수충당금 환입	91,983,563	0	0
타. 해외사업환산대 환입	10,966,195,831	0	0
4. 영업활동으로 인한 자산,부채 변동	35,011,902,771	20,108,989,057	122,278,057,675
가. 매출채권의 증가	2,751,377,732	(6,914,194,059)	5,519,971,207
나. 재고자산의 감소	11,710,221,201	4,363,484,031	(3,471,325,959)
다. 공사미수금의 증가	11,735,314,327	(8,069,203,802)	42,761,441,383
라. 분양미수금의 증가	(3,566,205,614)	(9,721,552,568)	46,698,029,460
마. 미수금의 증가	(10,717,742,371)	(10,155,036,900)	(10,503,677,162)
바. 선급공사비의 감소	(2,121,299,236)	700,688,259	1,481,769,423
사. 선급금의 감소	3,449,315,747	6,634,156,117	17,645,098,772
아. 선급비용의 증가	(961,135,595)	(1,252,062,418)	(1,203,352,618)
자. 선급제세의 감소	400,795,043	56,431,891	546,237,606
차. 미수수익의 감소	1,126,380,999	6,270,323,095	240,201,716
카. 장기성매출채권의감소	0	744,234,598	5,398,362,678
타. 영업대여금의 감소	(6,279,052,142)	32,598,938,494	
파. 장기성미수수익의감소	(750,695,496)	284,803,050	2,246,023,178
하. 매입채무의 증가	34,497,788,406	10,110,705,872	4,705,553,592
거. 분양선수금의 감소	4,598,346,418	(2,506,780,083)	2,835,094,932
너. 선수금의 증가	(8,267,278,566)	3,333,459,883	(2,179,269,459)
더. 예수금의 증가	(955,763,902)	2,016,221,330	(166,589,755)
러. 미지급비용의 감소	(402,234,006)	(4,203,502,497)	5,902,913,336
머. 국민연금전환금의증가	23,360,500	(45,984,400)	(369,623,300)
버. 퇴직금의 지급	(407,144,510)	(422,870,241)	(5,315,470,560)
서. 하자보수의 발생	(1,717,466,455)	(624,033,259)	(4,309,602,132)
어. 해외사업환산대의감소	(37,690,725)	(3,089,237,336)	(10,203,521,121)
저. 기타의당좌자산의감소	0	0	(151,000,000)
처. 장기성공사미수금의 감소	0	0	14,853,070,553
커. 미지급금의 증가	0	0	703,765,112
터. 선수수익의 증가	0	0	(54,553,992)
퍼. 미지급법인세의 증가	0	0	(35,109,858)
허. 기타유동부채의 증가	0	0	8,703,620,643
거. 예수보증금 증가 (감소)	902,711,016	0	0
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	30,663,785	(11,643,152,950)	11,505,398,144
1. 투자활동으로 인한 현금 유입	59,204,059,431	71,129,068,573	53,542,858,254
가. 유가증권의 처분	13,423,899,829	3,298,908,885	19,768,187,038
나. 단기금융상품의 감소	41,672,395,633	55,655,319,997	8,929,178,128

다. 장기금융상품의 감소	102,548,370	11,133,760,220	9,455,403,261
라. 투자유가증권의 처분	93,703,066	93,013,626	30,438,809
마. 보증금의 감소	3,888,169,600	910,062,114	3,454,074,074
바. 건설용장비의 처분	0	25,354,726	153,400,000
사. 차량운반구의 처분	12,472,727	11,772,727	130,090,909
아. 기타의유형자산의처분	10,870,206	876,278	24,699,090
자. 영업대여금의 회수	0		11,567,795,923
차. 건물의 처분	0		13,591,022
카. 기계장치의 처분	0		16,000,000
2. 투자활동으로 인한 현금 유출	(59,173,395,646)	(82,772,221,523)	(42,037,460,110)
가. 단기금융상품의 증가	48,440,318,991	56,527,461,480	3,974,053,128
나. 장기금융상품의 증가	2,500,000	10,173,687,266	6,902,443,247
다. 유가증권의 취득	2,085,511,452	1,530,599,690	16,357,041,330
라. 투자유가증권의 취득	7,281,424,660	8,108,067,072	2,278,584,000
마. 보증금의 증가	806,344,234	5,290,040,743	189,441,349
바. 구축물의 취득	0	182,238,000	97,863,000
사. 건설용장비의 취득	30,650,270	280,752,522	
아. 기계장치의 취득	105,400,000	25,000,000	113,972,727
자. 기타의유형자산의취득	398,037,053	653,048,750	872,873,728
차. 무형자산의 취득	0	1,326,000	97,000,000
카. 차량운반구의 취득	11,419,500		
타. 연구개발비의 지출	0		25,675,600
파. 영업대여금의 증가	0		11,128,512,001
하. 건물의 증가	11,789,486		
Ⅲ. 재무활동으로 인한 현금흐름	8,700,582,797	(23,459,891,357)	(20,569,921,249)
1. 재무활동으로 인한 현금 유입	149,333,363,777	90,225,066,439	2,271,335,871,059
가. 단기차입금의 증가	64,780,000,000	4,040,000,000	2,229,833,436,083
나. 미지급금의 증가	57,318,043,777	41,385,066,439	
다. 보통주의 발행	0	16,961,225,000	
라. 우선주의 발행	0	27,838,775,000	
마. 사채발행비의 회수	0		2,434,976
바. 장기차입금의 차입	21,435,320,000		1,500,000,000
사. 사채의 발행	5,800,000,000		40,000,000,000
2. 재무활동으로 인한 현금유출	(158,033,946,574)	(113,684,957,796)	(2,291,905,792,308)
가. 단기차입금의 상환	2,871,612,482	50,109,101,260	2,204,719,810,783
나. 미지급금의 감소	53,596,183,611	44,232,078,780	
다. 유동성장기부채의상환	63,387,650,481	18,289,771,319	27,742,025,189
라. 기타의유동부채의감소	0	473,840,065	
마. 신주발행비의 발생	0	580,166,372	
바. 유동성사채의 상환	0		35,000,000,000
사. 사채발행비의 발생	0		

아. 장기차입금의 상환	38,178,500,000		24,443,956,336
Ⅳ. 현 금 의 감 소	55,220,960,363	(6,507,965,729)	(11,213,961,150)
Ⅴ. 기 초 의 현 금	12,300,487,331	18,808,453,060	34,515,349,369
Ⅵ. 기 말 의 현 금	67,521,447,694	12,300,487,331	23,301,388,219

마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

(감사인의 감사보고서상 재무제표에 대한 주석과 동일함)

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음

4. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※ 해당사항 없음

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※ 해당사항 없음

다. 연결재무제표

※ 해당사항 없음

5. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 48 기 분기	제 47 기 분기	제 47 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	194,151	167,216	263,290
부문간내부매출액	0	0	0
계	194,151	167,216	263,290
2. 영업손익	26,624	27,125	43,424
3. 자산	421	430	1,030
(감가상각비 등)	(230)	(184)	(338)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	23,279	46,466	62,863

부문간내부매출액	0	0	0
계	23,279	46,466	62,863
2. 영업손익	(31)	(634)	1,957
3. 자산	16	35	32
(감가상각비 등)	(9)	(15)	(26)
철구부문			
1. 매출액			
외부매출액	6,703	3,374	5,572
부문간내부매출액	0	0	0
계	6,703	3,374	5,572
2. 영업손익	619	673	912
3. 자산	10,115	10,796	10,152
(감가상각비 등)	(468)	(587)	(938)
기타부문			
1. 매출액	4,476	466	2,915
2. 영업손익	21	(5)	80
3. 자산	0	0	0

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

※ 해당사항 없음

(3) 영업손익의 조정

(단위 :백만원)

구 분	제 48기 분기	제 47기 분기	제 47 기
부문별 영업손익 합계	27,233	27,159	46,373
부문별 내부거래로 인한 이익			
미배부 판매비와 관리비	(11,179)	(11,601)	(18,189)
손익계산서상 영업이익	16,054	15,558	18,202

(4) 기타 사업부문 현황

※ 해당사항 없음

나. 지역별 재무정보

(1) 지역의 구분

※ 해당사항 없음

(2) 공시대상 지역부문

※ 해당사항 없음

(3) 지역부문별 현황

※ 해당사항 없음

(4) 지역별 재무현황

※ 해당사항 없음

(5) 공통 판매비와관리비 및 자산

※ 해당사항 없음

(6) 영업손익의 조정

※ 해당사항 없음

6. 합병전·후의 재무제표

가. 합병의 개요

※ 해당사항 없음

나. 합병전·후의 재무제표

※ 해당사항 없음

다. 합병관련사항

※ 해당사항 없음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 48 기 반기	제 47 기 연간	제 46 기 연간	제 45 기 연간
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인	안진회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

본 감사인은 남광토건주식회사의 2001년 6월 30일과 2000년 6월 30일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 반기의 손익계산서를 검토하였습니다. 이 반기재무제표를 적정하게 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 반기재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본 감사인은 반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본 감사인이 반기재무제표가 중대하게 왜곡 표시되지 아니하였다는 것을 보통수준의 확신 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과 분석적 절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본 감사인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.

본 감사인의 검토결과 상기 2001년과 2000년의 반기재무제표가 중요성의 관점에서 분기·반기재무제표준칙에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 48 기 반기	-
제 47 기 반기	-
제 47 기 연간	적 정 의 견
제 46 기 연간	적 정 의 견

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
---------	---------

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다.

상기의 기업개선작업약정서에 의하면 채권금융기관은 회사가 기업개선약정을 이행하지 않을 경우 기업개선방안의 계속추진 중단, 기 취급여신의 회수 및 임원의 퇴임요구등의 조치를 취할 수 있습니다. 따라서 회사의 계속성 여부는 기업개선작업약정서상의 경영목표, 자구계획등의 준수여부에 있습니다.

2) 계류중인 소송사건

2001년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 17,028백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당반기중 쌍용양회공업(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 966백만원이고, 매입등은 9,125백만원이며, 당반기말 현재 채권과 채무는 각각 2,032백만원과 8,637백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수 약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 14,835백만원과 장기성 미수수익 10,762백만원등 총 25,597백만원을 자산으로 계상하고 있는 바, 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가 정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

5) 경제위기에 따른 불확실성

회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지

	속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 반기재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 본 반기재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항이 반영되지 않았습니다.
--	--

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업 대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자 전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하고 있습니다.

2) 계류중인 소송사건

2000년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 7건으로 소송가액은 10,433백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용양회공업(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 1,454백만원이고, 매입등은 22,230백만원이며, 당기말 현재 채권과 채무는 각각 4,572백만원과 58,189백만원입니다.

4) 만기도래 사채의 미상환

회사가 발행한 사채중 제51회 보증사채는 만기가 2000년 5월 23일자로 도래하였으나, 회사는 기업개선작업약정으로 인하여 만기상환할 수 없고, 또한 사채의 차환발행 요건을 충족시키지 못하여 차환발행도 불가능하여 동 사채의 원금상환이 지연되고 있습니다. 회사는 동 회사채와 관련하여 만기까지 발생된 이자를 지급하고, 이후 기간에 대하여는 상환시까지 기존의 약정대로 연 11%의 이자를 매 3개월마다 후급하고 있습니다.

5) 대한주택보증(주) 주식 평가

회사는 당기말 현재 대한주택보증(주) 주식 365,298주 (취득원가 7,490백만원)를 보유하고 있습니다. 대한주택보증(주) 주식은 순자산가액이 취득원가보다 현저히 하락하였으나, 회사는 2001년중에 예정된 국민주택기금등의 신규 출자계획에 따라 순자산가액의 일부 회복가능성이 있는 것으로 보아 장부가액의 50% 상당액인 3,745백만원 만금을 감액하였습니다.

6) 산업합리화계획에 따른 추가 정산 약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수 약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

	회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 14,367백만원과 장기성 미수수익 9,970백만원등 총 24,337백만원을 자산으로 계상하고 있는 바, 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가 정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다. 7) 경제위기에 따른 불확실성 회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아지역 국가들의 전반적인 경제침체등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.
--	--

1) 기업개선작업

회사와 쌍용건설주식회사는 국내외 경제상황의 불확실성에 따른 건설경기침체로 인하여 1998년 11월 3일 기업구조개선을 신청하였고, 1999년 3월 29일 조흥은행을 주관은행으로 하는 채권금융기관협의회와 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 약정에 따라 회사는 보유부동산등 자산의 매각과 인원감축등을 통한 경영합리화를 이행하여야 하며 기존채무의 상환유예 및 금리의 우대적용 그리고 대출금의 출자전환(1,084억원)등이 결정되었습니다.

2) 감자 및 차입금의 출자전환

회사는 1999년 3월 19일 정기주주총회의 결의에 따라 1999년 4월 23일자로 감자를 실시하여 자본금을 2,942백만원으로 감소시켰습니다. 또한,회사는 기업개선작업약정에 따라 1999년 3월 30일 이사회결의에 의하여 1999년 5월 3일자로 채권금융기관 차입금 108,413백만원을 출자전환하였습니다.

3) 산업합리화계획 관련 회계처리

종전까지 회사는 1986년 9월 22일자 정부의 산업합리화계획에 의하여 자산부족액 325,781백만원을 투자자산(장기선급비용)으로 처리하고 동 자산부족액을 은행의 채무면제액 및 쌍용건설주식회사에서 분할 인수하는 채무 등과 상계하였으나, 1998년 12월 11일자로 개정된 기업회계기준에 의거 산업합리화계획상의 "기업회계기준 예외인정"에 관한 규정이 허용되자 없음에 따라 회사는 산업합리화 관련 채권 및 채무액 50,691백만원 전액을 당기에 결손금의 증감으로 반영하였습니다.

4) 해외공사미수채권

회사는 당기말 현재 이라크의 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,064백만원, 장기성미수수익 8,209백만원 등 총 21,273백만원을 자산으로 계상하고 있습니다. 동 채권의 원본은 산업합리화조치 이전에 발생한 것으로 이라크에 대한 유엔의 경제제재 등으로 인하여 현재까지 회수된 금액은 없습니다. 회사는 산업합리화계획에 따른 주식회사 제일은행,쌍용건설주식회사 및 회사간에 체결된 정산약정서에 따라 동 채권의 회수가 가능하다고 판단하여 대손충당금을 설정하지 아니하였습니다.

5) 계류중인 소송사건

당기말 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 10,000백만원)외 18건으로 소송가액은 11,535백만원입니다. 그러나 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

6) 시행지연 공사 등

당기말 현재 공사의 시행이 확정되지 아니하였거나 분양율이 낮아 공사대금의 회수가 지연되고 있는 주요 공사와 관련된 공사미수금 등은 54,702백만원입니다.

7) 특수관계자와의 거래

당기중 특수관계자와의 중요한 거래내용으로 매출등 5,324백만원과 매입등 15,105백만원이 있으며, 당기말 현재 매출채권등 1,936백만원과 매입채무등 12,119백만원이 있습니다.

	8) 자산재평가 회사는 토지등 유형자산에 대하여 1999년 10월 1일을 재평가기준일로 하여 자산재평가를 실시하고 1999년 12월 13일 정부로부터 재평가결정을 받았는 바, 이에 따라 회사는 8,681백만원의 재평가차액을 재평가적립금으로계상한 후,이월결손금의 보전에 사용하였습니다. 9) 만기도래 사채의 미상환 1998년 1월 10일자 채권금융기관 합의에 의거 회사가 인수한 쌍용자동차주식회사의 제 106 회 사채 300억원이 1999년 11월 11일자로 만기가 도래하였으나, 회사는 기업개선작업약정으로 인하여 만기상환을 할 수가 없고 또한 사채차환 발행요건을 충족시키지 못하여 차환발행도 불가능하여 동 사채의 원금상환이 지연되고 있습니다. 회사는 동 회사채와 관련하여 1999년 11월 30일 까지 발생된 이자를 지급하고 이후 기간에 대해서는 상환시까지 기존의 약정 내용대로 년 11%의 이자율을 적용하여 계산된 이자를 매 3개월마다 후불로 지급할 계획입니다. 10) 경제불안에 따른 불확실성 회사의 영업은 1997년말 외환위기로 시작된 우리나라와 아시아 지역 국가들의 전반적인 경제침체 등에 의해 영향을 받아 왔으며, 이러한 현상은 당분간 지속될 것으로 예상되나 현재로서는 이러한 상황이 회사의 재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항이 반영되지 않았습니다.
--	---

2. 기타

※ 특이사항 없음

V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

1. 지배구조의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 당사의 대주주인 채권단의 추천

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 5개 채권금융기관 대표자로 구성된 채권금융기관 운영위원회에서 추천

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
장동일	한양대 토목졸 동경공대 공학박사 대한토목학회 구조위원장 한국 강구조학회 회장 한양대 토목과 교수	해당사항 없음	
김인식	서울대 토목졸 서울시 건설본부장 (주)신성 대표이사 건설품질연구원장 시설물진단협회장 대한토목학회감사 쌍용Eng회장(현)	해당사항 없음	

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

성명	보험료	보험금	회사 부담금	비고
이 범 익 외 14명	67 백만원	1,000 백만원	보상금액의 10%	

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)

② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사

④ 주요 부의 사항

- . 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
- . 지배인의 선임 및 해임
- . 지점의 설치, 이전, 폐지
- . 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
- . 신주발행 사항에 관한 결정
- . 신주의 할당 기일의 결정
- . 준비금의 자본 전입
- . 사채의 모집
- . 재무제표의 사전 승인
- . 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정

⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회

- . 정기이사회 : 매월 마지막주 화요일
- . 임시이사회 : 필요시 수시 소집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
-----	------	------	------	----

1회차	2001. 2. 01	- 없음		
2회차	2001. 2. 27	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 47기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 감사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	가결 " " " " " " " "	
3회차	2001. 3. 29	- 없음		
4회차	2001. 4. 24	1) 개인형 기업카드 입보의 건 2) 기재에 관한 건	가결 "	
5회차	2001. 5. 29	1) 시공연대보증 및 공사이행업체 선정의 건 2) 개인형 기업카드 입보의 건 3) 어음거래 약정에 관한 건	가결 " "	
6회차	2001. 6. 26	- 보증사채 발행 및 지급보증의 건	가결	
7회차	2001. 7.24	- 없음		
8회차	2001. 8. 1	- 무보증 사모 전환사채 발행의 건	가결	
9회차	2001. 8.28	- 지배인 선임의 건	가결	
10회차	2001. 9.25	- 없음		

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
-----	------	-----------	-----

1회차	2001. 2. 01	2명중 2명	
2회차	2001. 2. 27	2명중 2명	
3회차	2001. 3. 29	2명중 2명	
4회차	2001. 4. 24	2명중 1명	
5회차	2001. 5. 29	2명중 2명	
6회차	2001. 6. 26	2명중 2명	
7회차	2001. 7.24	2명중 2명	
8회차	2001. 8. 1	2명중 2명	
9회차	2001. 8.28	2명중 2명	
10회차	2001.9.25	2명중 2명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

- 해당사항 없음.

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고	
안광수	동아대 토목공학과 졸업 신한건설 근무(전)	해당없음.	

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1회차	2001. 2. 01	- 없음		
2회차	2001. 2. 27	1) 정기주주총회 개최의 건 2) 주주총회 상정 안건에 관한 건 . 제 47기 B/S, P/L 승인의 건 . 결손금 처리계산서 승인의 건 . 정관일부 변경의 건 . 이사 선임의 건 . 감사 선임의 건 . 이사 보수한도액 승인의 건 . 감사 보수한도액 승인의 건	가결 " " " " " " "	
3회차	2001. 3. 29	- 없음		
4회차	2001. 4. 24	1) 개인형 기업카드 입보의 건 2) 기채에 관한 건	가결 "	
5회차	2001. 5. 29	1) 시공연대보증 및 공사이행업체 선정의 건 2) 개인형 기업카드 입보의 건 3) 어음거래 약정에 관한 건	가결 " "	
6회차	2001. 6. 26	- 보증사채 발행 및 지급보증의 건	가결	
7회차	2001. 7.24	- 없음		
8회차	2001. 8. 1	-무보증사모 전환사채 발행의 건	가결	
9회차	2001. 8.28	-지배인 선임의 건	"	
10회차	2001. 9.25	-없음	가결	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
 - 채택하지 않음.
- (2) 서면투표제나 전자투표제의 채택여부
 - 채택하지 않음.
- (3) 소수주주권의 행사여부

- 행사사례 없음.

행사자	소수주주권	행사사유	진행 경과	비고
-	-	-	-	-

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

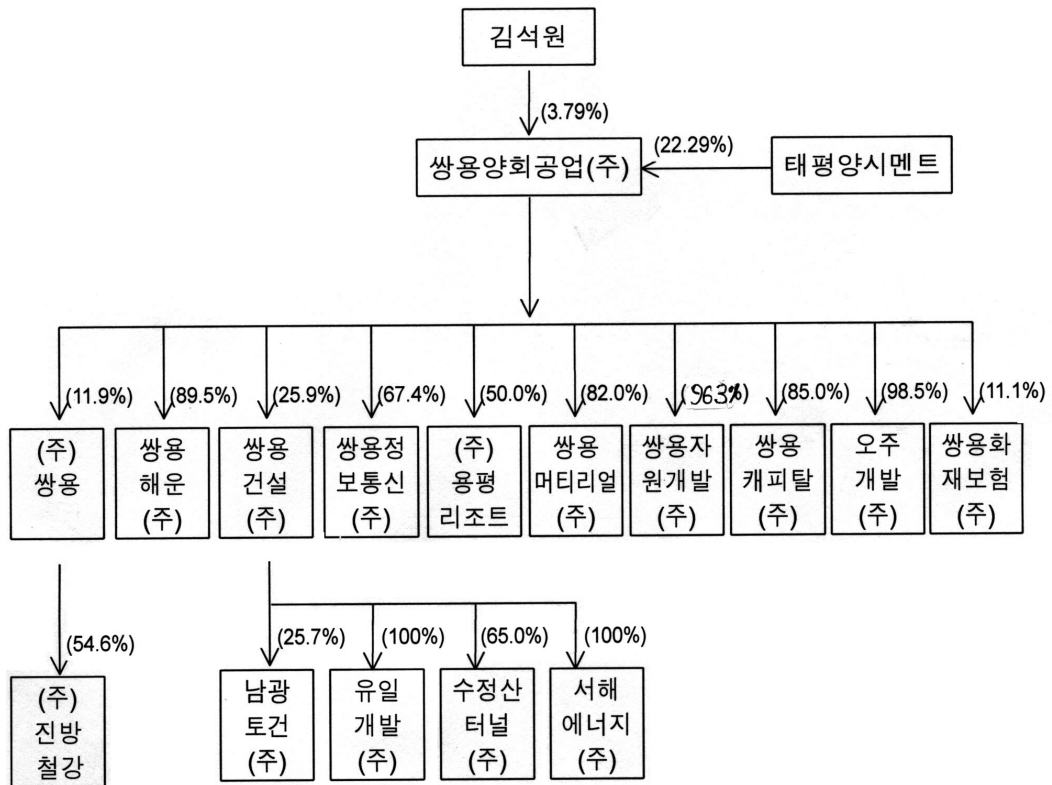
구 분	지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이 사	313 백만원	650 백만원	78 백만원	
사외이사	31 백만원		16 백만원	
감 사	71 백만원	95 백만원	71 백만원	

(2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역

- 해당사항 없음

2. 관계회사등의 현황

가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황



• 김 석 원 ---- (주)쌍용(6.2%), 쌍용정보통신(주)(3.9%), (주)쌍용정공(1.2%),

- 쌍용해운(주)(0.3%), 쌍용건설(주)(0.1%)
- 쌍용양회공업(주)---(주)쌍용(11.9%), 쌍용해운(89.5%), 쌍용건설(25.9%), 오주개발(98.5%), 쌍용캐피탈(85%), 쌍용정보통신(67.4%), 쌍용자원개발(95.8%), 용평리조트(50.0%), 쌍용머티리얼(82.0%), 쌍용화재보험(11.1%)
 - (주)쌍용 ---- 진방철강(54.6%), 쌍용해운(5.0%), 쌍용화재보험(주)(2.0%), 쌍용건설(0.1%)
 - 쌍용건설(주) --- 쌍용정보통신(3.9%), 남광토건(25.7%), 서해에너지(100%), 수정산터널(65.0%), 유일개발(100%)
 - 쌍용화재보험(주) -- 쌍용양회(주)(1.9%), 쌍용해운(1.1%), (주)쌍용정공(3.7%)
남광토건(0.8%), 쌍용캐피탈(10.0%), 쌍용정보통신(주)(0.6%)
쌍용건설(주)(0.4%)
 - 쌍용해운 --- 쌍용정보통신(0.5%)
 - 오주개발 --- 쌍용캐피탈(5.0%), 쌍용건설(주)(0.1%)
 - 쌍용캐피탈(주) --- 쌍용건설(주)(0.6%)
 - 쌍용자원개발(주) --- 오주개발(주)(1.0%)
 - 쌍용정보통신(주) --- (주)쌍용정공(5.1%), 오주개발(주)(0.4%)
 - 국민학원(비영리법인) -- 쌍용양회공업(주)(1.0%), 국민콘크리트공업(주)(66.7%)

나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

회 사 명 : 오주개발 (주)

고유번호 : 00183826

(단위 : 원)

구 분	제 16 기 연간 (2000년)	제 15 기 연간 (1999년)	제 14 기 연간 (1998년)
[유동자산]	126,978,069,373	225,567,958,865	288,911,058,603
· 당좌자산	125,290,132,408	218,785,366,282	265,869,078,138
· 재고자산	1,687,936,965	6,782,592,583	23,041,980,465
[고정자산]	149,646,541,364	211,781,124,900	236,645,862,572
· 투자자산	6,570,903,024	32,506,373,124	37,264,802,831
· 유형자산	108,310,160,836	125,445,555,130	127,160,658,364
· 무형자산	34,765,477,504	53,829,196,646	71,419,374,885
· 이연자산	0	0	801,026,492
자산총계	276,624,610,737	437,349,083,765	525,556,921,175
[유동부채]	441,793,174,534	429,122,584,547	423,360,866,546
[고정부채]	4,243,493,015	5,757,485,586	86,873,688,812
부채총계	446,036,667,549	434,880,070,133	510,234,555,358
[자본금]	248,340,000,000	248,340,000,000	98,340,000,000
[자본잉여금]	0	0	0
· 자본준비금	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-411,505,363,613	-223,452,924,605	-81,523,833,613
[자본조정]	-6,246,693,199	-22,418,061,763	-1,493,800,570

자본총계	-169,412,056,812	2,469,013,632	15,322,365,817
매출액	142,266,485,752	148,499,194,256	93,338,173,168
영업이익	-20,044,120,210	-14,385,928,750	-19,045,972,717
경상이익	-150,796,160,188	-70,358,959,773	-43,365,764,746
당기순이익	-188,052,439,008	-102,443,500,708	-91,394,768,679

회 사 명 : 쌍용양회공업 (주)

고유번호 : 00138224

(단위 : 원)

구 분	제 40 기 분 기	제 39 기 연 간	제 38 기 연 간	제 37 기 연 간	제 36 기 연 간
[유동자산]	872,044,030	731,846,042	845,193,090	766,299,712	774,776,516
· 당좌자산	806,118,356	652,178,172	776,376,804	695,671,183	706,038,896
· 재고자산	65,923,674	79,667,870	68,816,286	70,628,529	68,737,620
[고정자산]	4,115,372,053	4,111,775,912	4,391,692,730	3,976,239,138	3,180,050,301
· 투자자산	1,627,231,977	1,501,029,123	972,775,837	573,031,100	526,162,248
· 유형자산	2,440,882,808	2,559,867,148	3,363,699,466	3,317,678,502	2,568,882,763
· 무형자산	47,257,267	50,879,641	55,217,426	59,058,597	52,792,776
· 이연자산	-	-	-	26,470,939	32,212,514
자산총계	4,987,416,083	4,843,621,954	5,236,885,821	4,742,538,850	3,954,826,817
[유동부채]	2,190,749,492	2,855,246,953	2,343,718,547	2,394,367,799	1,651,936,626
[고정부채]	2,521,702,529	1,414,502,838	1,648,204,790	1,765,888,549	1,042,890,982
부채총계	4,712,452,022	4,269,749,791	3,991,923,337	4,160,256,348	2,694,827,608
[자본금]	935,254,275	935,254,275	570,367,275	185,477,430	176,892,785
[자본잉여금]	-	-	647,355,595	1,188,828,771	956,412,825
· 자본준비금			49,279,727	164,673,601	160,928,651
· 재평가적립금			598,075,868	1,024,155,170	795,484,174
[이익잉여금]	△ 637,986,718	△ 340,528,767	-	△ 791,755,435	128,559,453
[자본조정]	△ 22,303,496	△ 20,853,345	27,239,613	△ 268,264	△ 1,865,854
자본총계	274,964,061	573,872,163	1,244,962,483	582,282,502	1,259,999,209
매출액	895,064,954	1,173,243,043	1,108,148,095	1,038,607,349	1,420,821,118
영업이익	81,668,747	6,425,223	73,198,688	77,438,940	131,053,471
경상이익	△ 304,754,226	△ 964,456,958	△ 440,893,278	△ 223,078,844	5,318,335
당기순이익	△ 290,474,562	△ 985,824,621	82,299,348	△ 1,213,285,903	20,783,440

회 사 명 : 쌍용자원개발 (주)

고유번호 : 00138251

(단위 : 원)

구 분	제 17 기 반기 (2001년)	제 16 기 연간 (2000년)	제 15 기 연간 (1999년)
[유동자산]	33,825,444,708	28,452,848,199	20,165,507,206
· 당좌자산	30,895,180,084	26,118,014,179	18,384,412,671
· 재고자산	2,930,264,624	2,334,834,020	1,781,094,535
[고정자산]	272,632,331,992	278,264,721,911	340,406,435,934
· 투자자산	122,716,903,916	122,740,115,895	178,085,022,405

• 유형자산	134,653,668,318	136,861,775,258	136,523,100,533
• 무형자산	15,261,759,758	18,662,830,758	25,798,312,996
• 이연자산	0	0	0
자산총계	306,457,776,700	306,717,570,110	360,571,943,140
[유동부채]	347,845,906,037	341,809,089,816	299,976,538,655
[고정부채]	26,883,868,215	24,979,928,517	21,890,495,167
부채총계	374,729,774,252	366,789,018,333	321,867,033,822
[자본금]	205,762,500,000	205,762,500,000	205,762,500,000
[자본잉여금]	3,182,121,912	3,182,121,912	3,182,421,912
• 자본준비금	3,182,121,912	3,182,121,912	3,182,421,912
• 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-277,324,281,085	-269,123,731,756	-170,240,012,594
[자본조정]	107,661,621	107,661,621	0
자본총계	-68,271,997,552	-60,071,448,223	38,704,909,318
매출액	38,464,105,279	81,183,694,055	81,486,086,422
영업이익	754,301,388	2,459,507,471	4,735,105,762
경상이익	-8,200,549,335	-58,506,265,914	-69,470,538,346
당기순이익	-8,200,549,335	-58,506,265,914	-69,470,843,706

사 명 : (주) 용평리조트

고유번호 : -

(단위 : 원)

구 분	제 2 기 반기 (2001년 6월말)	제 1 기 연간 (2000년)	
[유동자산]	22,394,644,354	38,031,205,899	
• 당좌자산	14,832,226,062	36,838,143,863	
• 재고자산	7,562,418,292	1,193,062,036	
[고정자산]	491,748,984,615	474,200,562,500	
• 투자자산	3,256,719,723	1,542,524,323	
• 유형자산	488,492,264,892	472,652,199,981	
• 무형자산	0	5,838,196	
• 이연자산	0	0	
자산총계	514,143,628,969	512,231,768,399	
[유동부채]	267,010,038,250	256,756,374,733	
[고정부채]	77,447,062,737	76,038,769,382	
부채총계	344,457,100,987	332,795,144,115	
[자본금]	190,000,000,000	190,000,000,000	
[자본잉여금]	0	0	
• 자본준비금	0	0	

· 재평가적립금	0	0	
[이익잉여금]	-19,391,412,918	-9,641,316,616	
[자본조정]	-922,059,100	-922,059,100	
자본총계	169,686,527,982	179,436,624,284	
매출액	24,483,566,794	22,140,148,949	
영업이익	-4,165,240,973	-12,485,257,115	
경상이익	-9,857,658,182	-9,922,903,205	
당기순이익	-9,857,658,182	-9,922,903,205	

사 명 : 쌍용정보통신(주)

고유번호 : 00138303

(단위 : 원)

구 분	제 21 기 분기 (2001년)	제 20 기 연간 (2000년)	제 19 기 연간 (1999년)
[유동자산]	176,674,550,591	174,693,936,413	148,150,590,815
· 당좌자산	161,330,729,524	166,916,222,614	137,878,464,419
· 재고자산	15,343,821,067	7,777,713,799	10,272,126,396
[고정자산]	25,235,693,573	16,329,305,378	28,146,004,035
· 투자자산	17,633,620,973	10,257,461,141	20,792,025,629
· 유형자산	6,404,285,802	4,936,942,435	4,810,518,792
· 무형자산	1,197,786,798	1,134,901,802	2,543,459,614
· 이연자산	0	0	0
자산총계	201,910,244,164	191,023,241,791	176,296,594,850
[유동부채]	113,339,323,658	111,278,083,918	112,206,020,468
[고정부채]	3,572,320,545	172,528,860	8,557,104,540
부채총계	116,911,644,203	111,450,612,778	120,763,125,008
[자본금]	27,000,000,000	27,000,000,000	27,000,000,000
[자본잉여금]	29,692,965,242	29,692,965,242	29,692,965,242
· 자본준비금	29,692,965,242	29,692,965,242	29,692,965,242
· 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	30,653,554,409	24,434,986,911	0
[자본조정]	-2,347,919,690	-1,555,323,140	-1,159,495,400
자본총계	84,998,599,961	79,572,629,013	55,533,469,842
매출액	229,477,342,429	504,853,363,079	216,857,362,056
영업이익	5,634,630,970	46,835,585,529	8,211,291,411
경상이익	9,167,259,937	43,776,080,592	5,079,562,417
당기순이익	6,218,567,498	29,834,986,911	-27,667,182,528

회 사 명 : (주)쌍용정공

고유번호 : 00138260

(단위 : 원)

구 분	제 29 기 반기 (2001년)	제 28 기 연간 (2000년)	제 27 기 연간 (1999년)
[유동자산]	29,529,778,166	30,774,633,336	30,878,822,755
· 당좌자산	11,428,192,786	15,272,810,518	14,862,925,498
· 재고자산	18,101,585,380	15,501,822,818	16,015,897,257
[고정자산]	44,507,308,592	44,873,947,400	46,865,351,779
· 투자자산	2,226,962,013	1,947,915,196	2,405,188,504
· 유형자산	42,016,312,828	42,502,209,933	43,462,069,545
· 무형자산	264,033,751	423,822,271	998,093,730
· 이연자산	0	0	0
자산총계	74,037,086,758	75,648,580,736	77,744,174,534
[유동부채]	44,540,089,040	42,796,778,763	43,256,321,214
[고정부채]	2,704,874,873	3,542,758,705	6,625,909,852
부채총계	47,244,963,913	46,339,537,468	49,882,231,066
[자본금]	39,500,000,000	39,500,000,000	39,500,000,000
[자본잉여금]	0	0	0
· 자본준비금	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-12,461,612,241	-9,747,124,050	-11,216,820,722
[자본조정]	-246,264,914	-443,832,682	-421,235,810
자본총계	26,792,122,845	29,309,043,268	27,861,943,468
매출액	15,049,071,006	63,886,619,008	36,012,578,511
영업이익	13,800,277	5,970,249,241	2,352,137,654
경상이익	-2,714,488,191	1,469,696,672	-4,797,414,096
당기순이익	-2,714,488,191	1,469,696,672	-5,787,012,829

회 사 명 : 쌍용해운(주)

고유번호 : 00138330

(단위 : 원)

구 분	제 35 기 반기 (2001년)	제 34 기 연간 (2000년)	제 33기 연간 (1999년)
[유동자산]	61,063,659,776	72,714,594,587	95,245,283,947
· 당좌자산	60,321,986,317	72,067,872,084	94,499,013,831
· 재고자산	741,673,459	646,722,503	746,270,116
[고정자산]	88,011,806,187	91,509,153,935	109,509,115,326
· 투자자산	7,394,548,518	7,397,166,214	9,248,944,441
· 유형자산	80,617,257,669	84,111,987,721	100,260,170,885

• 무형자산	0	0	0
• 이연자산	0	0	0
자산총계	149,075,465,963	164,223,748,522	204,754,399,273
[유동부채]	206,159,639,263	212,414,638,417	201,094,927,064
[고정부채]	86,458,043,619	78,223,183,145	80,095,430,252
부채총계	292,617,682,882	290,637,821,562	281,190,357,316
[자본금]	9,000,000,000	9,000,000,000	9,000,000,000
[자본잉여금]	213,179,800	213,179,800	213,179,800
• 자본준비금	213,179,800	213,179,800	213,179,800
• 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-154,026,178,719	-136,898,034,840	-85,631,398,903
[자본조정]	1,270,782,000	1,270,782,000	-17,738,940
자본총계	-143,542,216,919	-126,414,073,040	-76,435,958,043
매출액	25,755,900,365	60,481,285,530	170,237,481,572
영업이익	2,954,366,525	8,355,218,188	9,799,537,051
경상이익	-6,442,727,217	-29,895,802,604	-16,002,055,238
당기순이익	-17,128,143,879	-51,266,635,937	-38,736,204,157

회 사 명 : 쌍용건설(주)

고유번호 : 00138206

(단위 : 원)

구 분	제 25 기 반기 (2001년)	제 24 기 연간 (2000년)	제 23 기 연간 (1999년)
[유동자산]	859,920,644,611	1,030,747,932,523	1,204,851,374,459
• 당좌자산	804,960,804,601	953,579,402,184	1,111,545,424,809
• 재고자산	54,959,840,010	77,168,530,339	93,305,949,650
[고정자산]	289,904,170,300	432,828,213,999	447,936,846,665
• 투자자산	212,067,888,328	272,721,525,225	288,301,682,129
• 유형자산	70,247,953,215	120,225,469,408	118,870,630,806
• 무형자산	7,588,328,757	39,881,219,366	40,764,533,730
• 이연자산	0	0	0
자산총계	1,149,824,814,911	1,463,576,146,522	1,652,788,221,124
[유동부채]	615,438,424,019	709,068,822,500	677,160,722,129
[고정부채]	547,517,991,068	1,007,521,904,469	970,386,334,194
부채총계	1,162,956,415,087	1,716,590,726,969	1,647,547,056,323
[자본금]	685,496,130,000	685,496,130,000	685,496,130,000
[자본잉여금]	0	0	0
• 자본준비금	0	0	0
• 재평가적립금	0	0	0

[이익잉여금]	-968,669,159,184	-1,028,357,261,672	-805,722,867,943
[자본조정]	270,041,429,008	89,846,551,225	125,467,902,744
자본총계	-13,131,600,176	-253,014,580,447	5,241,164,801
매출액	526,861,387,090	1,102,834,263,015	1,212,096,985,901
영업이익	28,819,256,406	-83,571,831,806	-77,156,500,567
경상이익	-193,619,580,156	-192,260,113,275	-49,868,641,413
당기순이익	59,713,250,582	-230,724,382,423	-1,711,553,071

회 사 명 : 쌍용캐피탈(주)

고유번호 : 00203953

(단위 : 원)

구 분	제 8 기 반기 (2001년)	제 7 기 연간 (2000년)	제 6 기 연간 (1999년)
[유동자산]	17,640,008,366	55,195,316,879	133,579,272,780
• 당좌자산	17,640,008,366	55,195,316,879	133,579,272,780
[일반금융자산]	55,058,128,989	131,767,115,644	281,312,231,884
[할부금융자산]	14,133,979,582	72,292,658,439	50,037,421,546
[리스금융자산]	674,571,157	871,713,212	173,447,065
[고정자산]	34,240,469,295	35,343,711,749	42,906,152,352
• 투자자산	19,364,407,348	20,189,813,172	26,895,821,835
• 유형자산	14,876,061,947	15,153,898,577	16,010,330,517
• 무형자산	0	0	0
• 이연자산	0	0	0
자산총계	230,309,825,513	295,470,515,923	508,008,525,627
[유동부채]	129,157,700,715	262,608,655,475	481,704,906,862
[고정부채]	83,299,489,965	17,654,525,570	2,625,428,410
부채총계	212,457,190,680	280,263,181,045	484,330,335,272
[자본금]	56,000,000,000	56,000,000,000	56,000,000,000
[자본잉여금]	0	0	0
• 자본준비금	0	0	0
• 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-32,909,668,501	-29,455,167,946	-20,810,865,979
[자본조정]	-5,237,696,666	-11,337,497,176	-11,510,943,666
자본총계	17,852,634,833	15,207,334,878	23,678,190,355
영업수익	18,394,070,400	58,123,623,252	81,152,430,401
영업이익	-3,027,346,866	386,673,815	3,432,400,583
경상이익	-3,454,500,555	-8,644,301,967	3,522,115,450
당기순이익	-3,454,500,555	-8,644,301,967	2,401,611,069

회 사 명 : (주)쌍용

고유번호 : 00138190

(단위 : 원)

구 분	제 51 기 분기 (2001년)	제 50 기 연간 (2000년)	제 49 기 연간 (1999년)
[유동자산]	276,620,927,270	283,053,563,461	356,837,051,012
· 당좌자산	258,272,676,566	264,520,918,379	333,958,331,066
· 재고자산	18,348,250,704	18,532,645,082	22,878,719,946
[고정자산]	210,035,381,610	240,086,415,840	235,913,323,440
· 투자자산	125,753,795,138	130,817,538,530	127,826,138,166
· 유형자산	80,454,544,707	105,215,944,488	107,971,843,488
· 무형자산	3,827,041,765	4,052,932,822	115,341,786
· 이연자산	0	0	0
자산총계	486,656,308,880	523,139,979,301	592,750,374,452
[유동부채]	469,858,735,525	471,389,838,529	463,858,512,149
[고정부채]	14,861,513,201	26,140,900,103	53,711,122,567
부채총계	484,720,248,726	497,530,738,632	517,569,634,716
[자본금]	93,065,460,000	93,065,460,000	93,065,460,000
[자본잉여금]	0	0	0
· 자본준비금	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-98,552,340,318	-71,150,441,774	-10,073,304,078
[자본조정]	7,422,940,472	3,694,222,443	-7,811,416,186
자본총계	1,936,060,154	25,609,240,669	75,180,739,736
매출액	1,342,405,566,589	2,515,302,419,816	6,585,290,853,319
영업이익	16,606,948,517	19,307,798,019	19,029,785,913
경상이익	-23,732,853,562	-53,068,562,926	-1,590,955,234
당기순이익	-27,401,472,483	-55,768,944,005	-1,590,955,234

회 사 명 : (주)진방철강

고유번호 : 00190075

(단위 : 원)

구 분	제 15 기 반기 (2001년)	제 14 기 연간 (2000년)	제 13 기 연간 (1999년)
[유동자산]	31,972,735,606	25,626,508,758	30,562,069,583
· 당좌자산	22,063,096,162	18,564,939,708	24,803,909,106
· 재고자산	9,909,639,444	7,061,569,050	5,758,160,477

[고정자산]	31,106,151,522	32,380,451,340	34,977,768,611
• 투자자산	5,200,368,357	5,220,364,831	5,453,213,894
• 유형자산	25,905,783,165	27,160,086,509	29,519,554,717
• 무형자산	0	0	5,000,000
• 이연자산	0	0	0
자산총계	63,078,887,128	58,006,960,098	65,539,838,194
[유동부채]	67,769,469,704	65,026,274,163	75,261,818,819
[고정부채]	1,514,668,907	660,918,520	771,437,692
부채총계	69,284,138,611	65,687,192,683	76,033,256,511
[자본금]	25,203,910,000	25,203,910,000	25,203,910,000
[자본잉여금]	0	0	0
• 자본준비금	0	0	0
• 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-31,333,814,817	-32,808,795,919	-35,621,981,651
[자본조정]	75,346,666	-75,346,666	-75,346,666
자본총계	-6,205,251,483	-7,680,232,585	-10,493,418,317
매출액	47,566,915,604	90,504,861,597	80,190,656,352
영업이익	4,648,159,036	8,558,458,069	7,633,518,664
경상이익	1,794,981,102	2,813,185,732	1,632,216,796
당기순이익	1,794,981,102	2,813,185,732	1,632,081,302

회 사 명 : 쌍용화재해상보험(주)

고유번호 : 00103176

(단위 : 천원)

구 분	제 56 기 반기 (2001.4~2001.9)
[운용자산]	706,840,702
[비운용자산]	150,100,615
• 고정자산	14,182,299
• 기타자산	135,958,315
• 보험미수금	37,007
• 이연자산	-
자산총계	890,136,325
[보험계약준비금]	707,538,140
[보험미지급금]	59,038,568
[기타부채]	91,294,325
부채총계	830,027,473
[자본금]	55,896,000
[자본잉여금]	5,662,916

[이익잉여금]	2,526,195
[자본조정항목]	-3,976,258
자본총계	60,108,852
총영업이익	-1,078,446
경상이익	2,526,195
당기순이익	2,526,195

※ 결산일 : 3월

구 분	제 54 기 연간 (1999.4~2000.3)	제 55 기 연간 (2000.4~2001.3)
1. 현금 및 예치금	169,003,225	211,419,393
2. 상품유가증권	178,362,644	210,079,174
3. 투자유가증권	126,385,908	62,291,085
4. 대출채권	259,765,603	153,171,316
5. 고정자산	96,178,962	88,178,744
6. 기타자산	129,610,635	176,685,576
자산총계	959,306,977	901,825,287
1. 책임준비금	719,972,779	690,608,032
2. 비상위험준비금	20,457,441	20,457,441
3. 기타부채	84,204,569	134,174,000
부채총계	824,634,789	845,239,473
1. 자본금	55,896,000	55,896,000
2. 자본잉여금	69,645,308	5,662,916
3. 이익잉여금	14,798,009	-
4. 자본조정항목	-5,667,129	-4,973,102
자본총계	134,672,188	56,585,814
부채와 자본총계	959,306,977	901,825,287
1. 영업수익	902,013,174	845,633,446
2. 영업외수익	891,340,982	8,476,145
3. 영업이익	10,672,192	-62,378,658
4. 영업외 수익	42,015,046	8,476,145
5. 영업외 비용	37,161,877	45,579,139
6. 경상이익	15,525,361	-99,481,652
7. 특별이익	68,885	-
8. 특별손실	13,310	-
9. 법인세비용차감전순이익	15,580,936	-99,481,652
10. 법인세비용	4,484,740	-20,666,200
11. 당기순이익	11,096,196	-78,815,452

회 사 명 : 수정산터널(주)

고유번호 : 00250003

(단위 : 원)

구 분	제 4 기 연간 (2000년)	제 3 기 연간 (1999년)	제 2 기 연간 (1998년)
[유동자산]	2,664,099,204	1,782,799,130	1,020,673,015
· 당좌자산	2,664,099,204	1,782,799,130	1,020,673,015
· 재고자산	0	0	0
[고정자산]	76,699,706,640	51,558,614,040	21,415,134,200
· 투자자산	0	0	0
· 유형자산	76,687,995,240	51,535,191,240	21,380,000,000
· 무형자산	11,711,400	23,422,800	0
· 이연자산	0	0	35,134,200
자산총계	79,363,805,844	53,341,413,170	22,435,807,215
[유동부채]	7,215,227,850	6,103,940,810	12,304,305,790
[고정부채]	0	0	0
부채총계	7,215,227,850	6,103,940,810	12,304,305,790
[자본금]	53,700,000,000	48,000,000,000	10,500,000,000
[자본잉여금]	0	0	0
· 자본준비금	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-1,332,229,406	-572,680,040	-368,498,575
[자본조정]	19,780,807,400	-189,847,600	0
자본총계	72,148,577,994	42,237,472,360	10,131,501,425
매출액	0	0	0
영업이익	-804,569,738	-219,368,927	-141,452,686
경상이익	-759,549,366	-204,181,465	-151,082,423
당기순이익	-759,549,366	-204,181,465	-357,090,143

회 사 명 : (주)오산에너지

고유번호 : 00341369

(단위 : 원)

구 분	제 1 기 연간 (2000년)		
[유동자산]	6,673,237,932		
· 당좌자산	6,528,542,540		
· 재고자산	144,695,392		
[고정자산]	37,528,451,457		
· 투자자산	2,410,000		
· 유형자산	37,526,041,457		

• 무형자산	0		
• 이연자산	0		
자산총계	44,201,689,389		
[유동부채]	5,117,201,931		
[고정부채]	24,000,000,000		
부채총계	29,117,201,931		
[자본금]	15,100,000,000		
[자본잉여금]	0		
• 자본준비금	0		
• 재평가적립금	0		
[이익잉여금]	35,967,342		
[자본조정]	-51,479,884		
자본총계	15,084,487,458		
매출액	18,409,828,282		
영업이익	1,526,264,992		
경상이익	74,887,480		
당기순이익	61,707,284		

회 사 명 : 유일개발(주)

고유번호 : 00250030

(단위 : 원)

구 분	제 4 기 연 간 (2000년)	제 3 기 연 간 (1999년)	제 2 기 연 간 (1998년)
[유동자산]	50,746,857,975	44,331,383,252	36,414,419,440
• 당좌자산	1,233,304,133	1,290,761,059	1,860,367,807
• 재고자산	49,513,553,842	43,040,622,193	34,554,051,633
[고정자산]	873,993,928	891,168,406	897,385,639
• 투자자산	504,222,000	504,222,000	504,222,000
• 유형자산	369,771,928	386,946,406	393,163,639
• 무형자산	0	0	0
• 이연자산	0	0	0
자산총계	51,620,851,903	45,222,551,658	37,311,805,079
[유동부채]	16,944,062,244	12,743,013,735	6,348,375,269
[고정부채]	36,021,104,680	33,374,043,790	31,380,742,467
부채총계	52,965,166,924	46,117,057,525	37,729,117,736
[자본금]	50,000,000	50,000,000	50,000,000
[자본잉여금]	0	0	0
• 자본준비금	0	0	0
• 재평가적립금	0	0	0

[이익잉여금]	-1,394,315,021	-944,505,867	-467,312,657
[자본조정]		0	0
자본총계	-1,344,315,021	-894,505,867	-417,312,657
매출액	0	0	-327,219,332
영업이익	-198,718,203	-185,040,511	-320,318,713
경상이익	-449,809,154	-477,193,210	-320,318,713
당기순이익	-449,809,154	-477,193,210	

회 사 명 : 국민콘크리트공업(주)

고유번호 : 00202875

(단위 : 원)

구 분	제 7 기 연 간 (2000년)	제 6 기 연 간 (1999년)	제 5 기 연 간 (1998년)
[유동자산]	534,518,714	3,161,525,027	3,742,307,701
· 당좌자산	534,518,714	2,872,831,236	3,558,159,931
· 재고자산	0	288,693,791	184,147,770
[고정자산]	647,120,745	3,876,118,172	4,111,324,735
· 투자자산	647,120,745	130,699,941	153,338,200
· 유형자산	0	3,745,418,231	3,957,986,535
· 무형자산	0	0	0
· 이연자산	0	0	0
자산총계	1,181,639,459	7,037,643,199	7,853,632,436
[유동부채]	3,378,537,477	7,589,112,652	6,726,655,580
[고정부채]	8,348,111	107,799,442	98,756,007
부채총계	3,386,885,588	7,696,912,094	6,825,411,587
[자본금]	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
[자본잉여금]	0	0	0
· 자본준비금	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-3,403,549,769	-1,854,867,475	-168,983,251
[자본조정]	-1,696,360	-3,401,420	-2,795,900
자본총계	-2,205,246,129	-658,268,895	1,028,220,849
매출액	7,376,177,712	8,045,663,754	11,212,033,422
영업이익	-833,020,864	1,533,686,017	721,559,280
경상이익	-1,548,682,294	-1,490,713,482	-81,839,624
당기순이익	1,548,682,294	-1,685,884,224	-81,839,624

회 사 명 : 서해에너지(주)

고유번호 : -

(단위 : 원)

구 분	제 4 기 연간 (2000년)	제 3 기 연간 (1999년)	제 2 기 연간 (1998년)
[유동자산]	1,454,179,130	1,530,852,705	1,910,641,739
· 당좌자산	163,816,470	1,530,852,705	1,910,641,739
· 재고자산	1,290,362,660	0	0
[고정자산]	202,501,268	204,556,020	208,298,560
· 투자자산	200,000,000	200,000,000	200,000,000
· 유형자산	2,501,268	4,556,020	8,298,560
· 무형자산	0	0	0
· 이연자산	0	0	0
자산총계	1,656,680,398	1,735,408,725	2,118,940,299
[유동부채]	260,040,000	0	0
[고정부채]	0	0	0
부채총계	260,040,000	0	0
[자본금]	2,000,000,000	2,000,000,000	2,000,000,000
[자본잉여금]	0	0	0
· 자본준비금	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0
[이익잉여금]	-603,359,602	-264,591,275	118,940,299
[자본조정]	0	0	0
자본총계	1,396,640,398	1,735,408,725	2,118,940,299
매출액	0	0	0
영업이익	-387,862,492	-596,765,985	-179,583,809
경상이익	-338,768,327	-413,720,344	126,221,394
당기순이익	-338,768,327	-413,720,344	96,516,034

회 사 명 : 쌍용머티리얼(주)

고유번호 : -

(단위 : 원)

구 분	제 1 기 연간 (2000년)		
[유동자산]	31,157,496,599		
· 당좌자산	19,026,562,716		
· 재고자산	12,130,933,883		
[고정자산]	87,006,007,607		
· 투자자산	620,843,677		
· 유형자산	86,302,679,130		
· 무형자산	0		

• 이연자산	82,484,800		
자산총계	118,163,504,206		
[유동부채]	90,375,981,177		
[고정부채]	4,546,428,637		
부채총계	94,922,409,814		
[자본금]	24,422,500,000		
[자본잉여금]	0		
• 자본준비금			
• 재평가적립금			
[이익잉여금]	-1,154,815,408		
[자본조정]	-26,590,200		
자본총계	23,241,094,392		
매출액	22,382,675,727		
영업이익	2,476,334,190		
경상이익	-1,154,815,408		
당기순이익	-1,154,815,408		

3. 타법인출자 현황

[구분 :]

(단위 : 주, %, 천원)

구분	계정 과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당금수 익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원 가	수량	지분율	취득원가	취득(처분)일 자	원인		
국 내	투자 유가 증권	대한주택보증(주)	365,298	0.13%	7,489,999			365,298	0.13%	7,489,999				
		오주개발(주)	50,000	0.14%	500,000			50,000	0.20%	500,000				
		한국경제신문(주)	2,583	0.02%	37,315			2,583	0.02%	37,315				
		한국주택관리(주)	500	0.57%	4,435			500	0.57%	4,435				
		한국해외기술공사 (주)	7,500	2.05%	105,000			7,500	2.05%	105,000				
	출 자 금	건설공제조합	20,660	0.74%	22,374,389	625	728,898	21,285	0.76%	23,103,287	01.2.13	이행보증		
		전기공사공제조합	300	0.00%	50,123			300	0.00%	50,123				
		정보통신공제조합	440	0.08%	57,266			440	0.08%	57,266				
		증시안정기금청산 조합	-	0.09%	815,517		172,178	-	0.10%	643,339	01.5.3	청 산	47,824	
합 계														

VI. 주식에 관한 사항

1. 주식의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2001년 09월 30일 현재]

(단위 : 주)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율%)				변동 원인
			기 초	증 가	감 소	분기말	
쌍용건설 (주)	최대주주	보통주 (지분율%)	3,590,798	-	3,434,659	156,139	
			16.12	-	15.42	0.70	
		우선주 (지분율%)	5,567,755	-	-	5,567,755	
			25.00	-	-	25.00	
계		보통주 (지분율%)	3,590,798	-	3,434,659	156,139	
			16.12	-	15.42	0.70	
		우선주 (지분율%)	5,567,755	-	-	5,567,755	
			25.00	-	-	25.00	
		기타 (지분율%)	-	-	-		
			-	-	-		
		합 계	9,158,553	-	3,434,659	5,723,894	

최대주주명 : 쌍용건설

특수관계인의 수 :

0명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2001년 09월 30일 현재]

(단위 : 주)

순위	성명(명칭)	종류	주식수	지분율(%)
1	쌍용건설	보통주	156,139	0.70
		우선주	5,567,755	25.00
		소계	5,723,894	25.70
2	하나은행	보통주	3,000,000	13.47
3	국민카드	보통주	682,600	7.56
4	신한은행	보통주	1,293,550	5.81
합계		보통주	6,132,289	27.63
		합계	5,567,755	25.00

※ 1. 상기 도표상 지분율은 발행주식 총수에 대한 비율이며, 보통주의 경우 5%이상 주주의 지분율은 보통주 총 수의 36.71%이며, 우선주는 대주주 쌍용건설이 100% 보유하고 있습니다.

2. 당사의 총 발행주식은 22,271,021주로서 보통주 75%, 우선주 25%이며 2000년말 쌍용건설(주)가 총 발행주식중 41.12%를 보유(우선주 전량보유)하고 있었으나 2001년 8월 중 보통주 16.12% 중 15.42%를 장내 매각하여 보통주 잔량은 0.70%이

며, 우선주는 현재 전량보유(총 발행주식의 25%)하고 있습니다.

당사는 현재 쌍용건설(주)가 25.70%로 최대지분을 보유하고 있으나 출자전환에 참여한 채권금융기관의 주식을 합할 경우 46.8%로서, 당사의 최대주주는 채권금융기관입니다.

그러나 워크아웃이 종료되는 2002년말 이후 채권금융기관이 보유하고 있는 주식은 전량 매각될 가능성이 높습니다.

쌍용건설이 보유하고 있는 우선주는 쌍용건설(주) 제12차 채권금융기관협의회(2001.6)에서 전량 매각하기로 결의하였으나 구체적인 시기 및 매각방법은

채권금융기관에서 추후 결정하기로 하였기 때문에 현재로서는 정확한 매각시점을 알 수 없습니다.

3. 당사 정관 제8조의 2에 의거 우선주의 존속기간은 2002년 12월31일까지이며 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환되나, 소정의 배당을 못할 경우 동 배당을 완료할 때까지 존속기간이 연장되며 또한 의결권이 있습니다.현재 당사는 향후 수년간 자본금 잠식상태가 지속될 것으로 보이며 이 경우 상법 제462조에 의거 배당을 할 수 없으므로 우선주의 의결권이 부여됩니다.

다. 소유자별 분포

2000년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
정 부	0	0	-	0	
정부관리기업체	0	0	-	0	
증 권 회 사	31	0.75%	141,931	0.64%	
보 험 회 사	7	0.17%	353,863	1.59%	
투자신탁회사	0	0	-	0	
은 행	5	0.12%	6,069,510	27.25%	
종합금융회사	0	0	-	0	
상호신용금고	3	0.07%	1,201,000	5.39%	
기 타 법 인	1	0.02%	84,360	0.38%	
개 인	11	0.27%	11,828,111	53.11%	
외 국 인	4070	98.50%	2,592,061	11.64%	
합 계	4	0.10%	183	0.00%	
	4132	100.00%	22,271,021	100.00%	

라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

2000년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	4,127	99.87	11,410,468	51.23	
소액주주(법인)	55	1.33	8,818,231	39.59	
소액주주(개인)	4,027	98.54	2,592,237	11.63	
최 대 주 주	1	0.02	198,553	0.89	
기타주주 합계	4	0.09	10,662,000	47.87	

기타주주(법인)	4	0.09	10,662,000	47.87	
기타주주(개인)	0	0.00	0	0	
합 계	4,132	100.0	22,271,021	100.0	

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정 받을 권리, 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배 정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회결 의로 정한다. 2. 이사회는 제1항의 본문의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회결 의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. ① 증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 ② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식 으로 신주를 우선 배정하는 경우 ③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 ④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권발행에 따라 신 주를 배정하는 경우 ⑤ 회사가 경영상 필요로 합작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배 정하는 경우 ⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체 결하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액중 일부 를 출자금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배 정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정 하는 경우		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월31일까지		
주권의 종류	1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000주권 (8종)		
명의개서대리인	서울은행 서울 영등포구 여의도동43-2 TEL 368-5860~3		
주주의 특전	없 음	공고게재신문	매일경제신문

3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원,천주)

종 류		5월	6월	7월	8월	9월	10월
기명식 보통주 (상장법인)	최 고	1,695	1,920	1,655	4,150	4,915	4,550
	최 저	1,265	1,500	1,330	1,560	3,720	3,900
월간거래량		4,929	8,264	2,814	69,210	172,017	59,529
기명식 우선주 (상장법인)	최 고	-	-	-	-	-	
	최 저	-	-	-	-	-	
월간거래량		-	-	-	-	-	

- ※ 1. 10월 주식현황은 10월 31일까지의 수치입니다.
 2. 우선주는 거래정지 상태입니다.
 3. 우선주는 전량 쌍용건설이 보유하고 있으며 99년 5월 상장된 이래 보유자인 쌍용건설이 매도주문을 장기간 하지 않아 2000년 10월 16일부로 거래가 정지되었습니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음

[증권거래소명 :]

(단위 :)

종 류		월	월	월	월	월	월
	최 고	-	-	-	-	-	
	최 저	-	-	-	-	-	
월간거래량		-	-	-	-	-	
	최 고	-	-	-	-	-	
	최 저	-	-	-	-	-	
월간거래량		-	-	-	-	-	

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 :원)

직 명 (상근여부)	성 명 (생년월일)	약 력	담당업무	소유주식		비 고
				종 류	수 량	
회장(상근)	김석준 (53.4.9)	고려대 경영졸 쌍용그룹 회장역임 한국경총부회장(현)	회장	-	-	
사장(상근)	이범익 (45.11.7)	서울대 토목졸 남광토건 이사	대표이사	-	-	
전무이사(상근)	이정호 (46.3.24)	국민대 상과졸 남광토건 이사	지원부문총괄	-	-	
상무이사(상근)	강진찬 (48.7.20)	경기대 회계졸 서울시립대학원 졸 남광토건 이사	업무부 담당	-	-	
이사(비상근)	김인식 (36.1.25)	서울대 토목졸 서울시 건설본부장 (주)신성 대표이사 건설품질연구원장 시설물진단협회장 대한토목학회감사 쌍용Eng회장(현)	사외이사	-	-	2001년신 규선임
이사(비상근)	장동일 (34.10.1)	한양대 토목졸 동경공대 공학박사 대한토목학회 구조위원장 한국 강구조학회 회장 한양대 토목과 교수	사외이사	-	-	
감사(상근)	안광수 (43.11.4)	동아대 토목졸 신한건업 근무(전)	상근감사	-	-	
분기보수총액 : 415,395,000						
1인당 평균보수액 : 59,342,142						

2. 직원의 현황

(2001년 09월 30일 현재)

(단위 :명,원)

구 분	직 원 수				평균근속 년수	분기급여총액	1인평균급여액	비 고
	관리사무 직	생산직	기 타	합 계				
남	105	257	8	370	8.7	8,606,509,788	23,260,837	
여	1	0	9	10	5.6	126,900,935	12,680,093	
합 계	106	257	17	380	9.1	8,733,410,723	22,982,659	

3. 노동조합의 현황

- 해당사항 없음

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	-	-
가입인원	-	-
상근인원	-	-
소속된 연합단체	-	-
기 타	-	-

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주 등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

※ 해당사항 없음

나. 담보제공 내역

※ 해당사항 없음

다. 채무보증 내역

※ 해당사항 없음

라. 출자내역

※ 해당사항 없음

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

※ 해당사항 없음

바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

(1) 부동산 매매 내역

※ 해당사항 없음

(2) 부동산 임대차 내역

(단위 : 백만원)

성 명	관 계	부 동 산 임 대 차 내 역										비 고
		종류	계정과목	소재지	수량(면적등)				임대차 내용			
					임대		임차		기간	보증금	임대(차)료	
					증	감	증	감				
쌍용 건설 (주)	최대 주주	사무실 전대차	임차 보증금	송파구 신천동 7-23	-	-	1897.56 (평)	-	1999.1.29 ~ 2004.2.9	273	26	
합 계					-	-	1897.56 (평)	-		273	26	

사. 장기공급계약 등의 내역

※ 해당사항 없음

2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

※ 해당사항 없음

IX. 기타 필요한 사항

1. 주요경영사항 신고 내용 및 그 진행상황

가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2001.02.16	신규단일계약체결	- 공사명:추부-대전간 도로확장 및 포장공사 - 수주액:52,084,445,600원	
2001.02.27	정기주총소집 및 정관변경결의	- 주총일:2001.03.16 - 정관목적사업의 자구수정등	
2001.03.16	주총결과공시	- 사외이사 선임(김인식,손태호) - 상근감사 재선임(안광수) - 손익구조변경(전년대비 당기순이익 32.1%감소)	
2001.04.17	사외이사 사임	- 사외이사 사임(손태호)	
2001.06.05	기타 주요경영사항의 자진공시	- 채권금융기관 채무조정안의 자진공시	
2001.08.02	전환사채 발행결의	- 56차 무보증 전환사채 30억 발행	결산일 이후
2001.10.23	유상증자 결의	- 제 3차 배정방식 유상증자 결의(12,730 백만원)	

나. 상장법인 공시규정에 의한 공시사항

(1) 공시사항

-주요경영사항신고 및 사업보고서에 관한 규정에 의한 신고사항 참조

(2) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2001.02.13	대전-추부간 도로공사 수주설	- 조달청발주 대전-추부간도로건설공사에 낙찰자로 선정됨. 계약후 재공시 예정임. -낙찰가:약520억원	
2001.08.18	남광토건(주)의 현저한 시황변동(주가급등)에 대한 조회공시 답변	- 당사 발행주권의 최근시황에 현저한 변동은 초래한 사실을 뒷받침할 만한 것으로써 현재 진행중이거나 확정된 공시사 이 없음을 알려드립니다.	
2001.09.07	남광토건(주) 워크아웃 종결설에 대한 조회공시 답변	- 당사는 현재 워크아웃중이며, 추후 채권금융기관 협의회에 서 워크아웃 조기 졸업이 확정되면 즉시 공시하겠습니다.	

(3) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2001.06.05	기타 주요경영사항의 자진공시	채권금융기관 채무조정안의 자진공시	

다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음

라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음

마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
2001.06.05	기타 주요경영사항 의 자진공시	채권금융기관 채무조정안의 자진공시	경남은행 하나은행 국민은행 동양증권 신한제이차 유동화 엘지투자증권 하나로증권 쌍용화재보험 한일생명보험 위 금융기관 차입금 이자율을 5%로 인하
2001.09.07	남광토건(주) 워크 아웃 종결설에대한 조회공시 답변	당사는 현재 워크아웃중이 며, 추후 채권금융기관 협의 회에서 워크아웃 조기 졸업 이 확정되면 즉시 공시하겠 습니다.	당사는 현재 워크아웃중이며, 추 후 채권금융기관 협의회에서 워크 아웃 조기 졸업이 확정되면 즉시 공시하겠습니다.

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제47기 주주총회 (2001.3.16)	1.제1호의안 제47기 (2000.1.1~2000.12.31)대차대 조표 및 손익계산서 승인의 건 2.제2호의안 결손금처리계산서 승인의 건 3.제3호의안 정관일부 변경의 건 4.제4호의안 이사선임의 건 5.제5호의안 감사선임의 건 6.제6호의안 이사보수한도액 승인의 건 7.제7호의안 감사보수한도액 승인의 건	원안대로 승인 " " 재선임:김석준,이정호 강진찬 신규선임:손태호,김인식 재선임:안광수 6억5천만원 9천5백만원	

제46기 주주총회 (2001.3.17)	1.제1호의안 제46기 (1999.1.1~1999.12.31)대차대 조표 및 손익계산서 승인의 건	원안대로 승인	
	2.제2호의안 결손금처리계산서 승인의 건	"	
	3.제3호의안 정관일부 변경의 건	"	
	4.제4호의안 이사선임의 건	재선임:이범익,장동일	
	5.제5호의안 이사보수한도액 승인의 건	6억5천만원	
	6.제6호의안 감사보수한도액 승인의 건	9천5백만원	

3. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건 등

2001.9.30기준(단위 : 천원)

원 고	피 고	사건번호	소송가액	관할법원	전 망	소송일자	비고
서울 지하철 공사	1.(주)삼우기술단 2.(재)한국철도기술공사 3.남광토건(주)	97가합70922	10,000,000 (우선청구금)	서울지법	전망불가	97.09.26	-
남병순 외3명	남광토건(주)	2000가합38287	100,000 (우선청구금)	서울지법	당사일부 패소예상	00.06.07	-
박익순	남광토건(주)	2001가합3519	307,420	서울지법 동부지원	당사일부 패소예상	01.04.02	-
풍림산업(주)	남광토건(주)	2001가합23688	5,000,000	서울지법	소취하예정	01.04.13	-
풍림산업(주)	남광토건(주)	2001가합28232	123,945	서울지법	당사일부 패소예상	01.05.04	-
이종삼외4명	남광토건(주)	2001가합1538	250,000 (우선청구금)	인천지법 부천지원	당사일부 패소예상	01.07.04	-
(재)보문원외 47명	1.남광토건(주) 2.서울시	2001가합5446	164,000 (우선청구금)	서울지법	당사일부 패소예상	01.09.07	-

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 백만원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	23	-	백지23
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음]

(단위 : 백만원, 매)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	43	-	백지
금융기관	11	7,371	백지10, 액면1
법 인	15	5,453	백지7, 액면8
기타(개인)	1	-	백지1

다. 기타의 우발채무 등

(단위 : 백만원)

회 사 명	금 액	보 증 내 역
(주)경일건설	77,264	대전 조달청
(주) 삼호	245,402	익산 조달청 외
경남기업(주)	252,024	철도건설본부 외
두산건설(주)	162,100	원주 조달청 외
삼주건설(주)	53,343	서울시 상수도사업본부

4. 제재현황

- 해당사항 없음

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 제3자배정 방식을 통한 유상증자 결의(2001.10.23)
 - ① 신주의 종류와 수 : 기명식 보통주 2,546,000주
 - ② 주당 액명가액 : 5,000원
 - ③ 신주 발행가액 : 5,000원
 - ④ 제 3자배정 대상자 및 배정 주식수: 한아름상호신용금고 1,959,800주
하나은행 586,200주
 - ⑤ 청약일 : 2001년 10월 31일
 - ⑥ 납입일 : 2001년 10월 31일
 - ⑦ 신주권 교부 예정일 : 2001년 11월 30일
 - ⑧ 상장 예정일 : 2001년 12월 3일
 - ⑨ 기타 : 본 유상증자는 한아름상호신용금고와 하나은행의 출자전환으로서 대출
금과 주식납입금을 상계처리 함.

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음.

7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항 없음.

8. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
회사채	2001.6.29	4,000,000,000	운영자금	차환자금