

# 목 차

정 정 신 고 (보 고) .....	1
대표이사등의 확인 · 서명 .....	2
분 기 보 고 서 .....	4
대표이사등의 확인 · 서명 .....	5
I. 회사의 개황.....	7
1. 회사의 목적.....	7
가. 회사가 영위하는 목적사업.....	7
나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업.....	7
다. 자회사가 영위하는 목적사업 .....	8
라. 향후 추진하고자 하는 사업 .....	8
2. 회사의 연혁.....	8
가. 당해 회사의 연혁 .....	8
나. 회사가 속해 있는 기업집단 .....	11
3. 자본금 변동상황.....	12
가. 자본금 변동상황 .....	12
나. 자본금 변동예정내용 등 .....	12
다. 전환사채.....	12
라. 신주인수권부사채 .....	13
마. 현물출자.....	13
4. 주식의 총수 등 .....	13
가. 주식의 총수 .....	13
나. 발행한 주식의 내용.....	14
다. 자기주식의 취득 및 처분.....	14
라. 자사주펀드 .....	14
마. 주식매수선택권.....	15
바. 우리스주조합의 지분현황.....	15
5. 의결권 현황.....	15
6. 배당에 관한 사항 등 .....	15
가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항.....	15
나. 이익참가부사채.....	16
II. 사업의 내용(건설업).....	17
1. 사업의 개요.....	17
가. 업계의 현황 .....	17
나. 회사의 현황 .....	17
2. 주요공사 현황 등.....	19
가. 주요공사 현황.....	19
나. 공사종류별 완성도 현황 .....	19
3. 설비 등에 관한 사항 .....	20
가. 주요설비의 현황 .....	20
나. 설비의 신설 · 매입 계획 등 .....	23
다. 주요 재고자산의 현황 .....	23
4. 매출에 관한 사항.....	23
가. 매출실적.....	23
나. 수주 및 판매전략 등.....	24
5. 수주상황 .....	24

가. 수주현황.....	24
나. 향후 수주계획.....	26
6. 파생상품등에 관한 사항.....	26
가. 외화 종류별 환포지션 현황.....	26
나. 환위험 관리대책.....	26
7. 경영상의 주요계약 등.....	26
가. 경영상의 주요계약.....	26
나. 파생금융상품거래 현황.....	26
다. 영업양수·도계약.....	26
8. 연구개발활동.....	26
가. 연구개발활동의 개요.....	26
나. 연구개발 실적.....	27
9. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항.....	28
가. 외부자금조달 요약표.....	28
나. 자산유동화에 관한 사항.....	28
다. 최근 3년간 신용등급.....	28
라. 기타 중요한 사항.....	29
III. 재무에 관한 사항.....	30
1. 요약재무정보.....	30
2. 재무제표 이용상의 유의점.....	30
가. 재무제표 작성기준.....	30
나. 기업회계기준 등의 위반사항.....	31
다. 기타 유의하여야 할 사항.....	31
3. 회계정보에 관한 사항.....	31
가. 대손충당금 설정현황.....	31
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등.....	32
다. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역.....	33
라. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유.....	34
마. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인.....	34
바. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환연도사업연도외	
사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황.....	34
4. 재무제표.....	34
가. 대차대조표.....	34
나. 손익계산서.....	37
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서.....	39
라. 현금흐름표.....	39
마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석.....	42
바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표.....	72
5. 연결재무제표.....	73
가. 요약연결재무정보.....	73
나. 연결재무제표 이용상의 유의점.....	73
다. 연결재무제표.....	73
6. 부문별 재무 현황.....	73
가. 사업부문별 재무정보.....	73
나. 지역별 재무정보.....	74
7. 합병전·후의 재무제표.....	74
가. 합병의 개요.....	74

나. 합병전·후의 재무제표 .....	74
다. 합병관련사항 .....	74
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	75
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등 .....	75
가. 감사인 .....	75
나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약 .....	75
다. 감사(또는 검토)의견 .....	80
라. 특기사항 요약 .....	80
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 .....	87
가. 감사용역계약 체결현황 .....	87
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황 .....	87
3. 기타 .....	87
V. 지배구조 및 관계회사등의 현황 .....	88
1. 지배구조의 개요 .....	88
가. 이사회제도에 관한 사항 .....	88
나. 감사제도에 관한 사항 .....	91
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 .....	92
라. 임원의 보수 등 .....	93
2. 관계회사등의 현황 .....	93
가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황 .....	93
나. 관계회사 및 자회사의 결산실적 .....	93
3. 타법인출자 현황 .....	93
VI. 주식에 관한 사항 .....	95
1. 주식의 분포 .....	95
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 .....	95
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 .....	95
다. 소유자별 분포 .....	95
라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계 .....	96
2. 주식사무 .....	96
3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적 .....	96
가. 국내증권시장 .....	96
나. 해외증권시장 .....	97
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	98
1. 임원의 현황 .....	98
2. 직원의 현황 .....	98
3. 노동조합의 현황 .....	99
VIII. 이해관계자와의 거래내용 .....	100
1. 최대주주등과의 거래내용 .....	100
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역 .....	100
나. 담보제공 내역 .....	100
다. 채무보증 내역 .....	100
라. 출자내역 .....	100
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역 .....	100
바. 부동산 매매(임대차 포함)내역 .....	100
사. 장기공급계약 등의 내역 .....	100
아. 영업 양수·도 내역 .....	100
2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 .....	100

IX. 기타 필요한 사항 .....	102
1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황 .....	102
가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항 .....	102
나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항 .....	105
다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항 .....	109
라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항 .....	109
마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황 .....	109
2. 주주총회의사록 요약 .....	109
3. 우발채무 등 .....	110
가. 중요한 소송사건 등 .....	110
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황 .....	110
다. 기타의 우발채무 등 .....	111
4. 제재현황 .....	111
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항 .....	111
6. 중소기업기준 검토표 등 .....	111
7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적 .....	111
8. 공모자금 사용내역 .....	111

# 정정신고(보고)

2004년 11월 15일

1. 정정대상 공시서류 : 2004년도 3분기 정기보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2004년 11월 15일
3. 정정사유 : 손익계산서 수치기재 일부 누락
4. 정정사항

항목	정정전		정정후	
	제50기3분기		제50기3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
II. 매출원가	-	-	72,710,312,126	234,885,765,968
3. 철구매출	-	-	2,359,522,461	8,786,317,240
III. 매출총이익	-	-	8,009,361,704	18,800,674,982

# 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 11. 15

【회사명】

대표이사	【대표이사명】 이동철	(서명)
신고업무담당이사	【이사명】 서영성	(서명)

당사는 각자대표로 운영되고 있습니다..

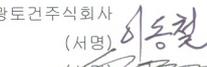
## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 11. 15

	【회사명】 남광토건주식회사	
대표이사	【대표이사명】 이 동 철	(서명) 
신고업무담당이사	【이사명】 서 영 성	(서명) 

당사는 현재 각자대표로 운영되고 있습니다..

# 분기보고서

(제 51 기 3 분기)

사업연도 2004년 01월 01일 부터  
2004년 09월 30일 까지

금융감독위원회, 증권거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2004년 11월 15일

회 사 명 : 남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 이 희 헌, 이 동 철 (인)

본점소재지 : 서울특별시 강남구 역삼동 646-15

(전화번호) 02-3011-0114

작성책임자 : (직책) 과장 (성명) 김 홍 기 (인)

(전화번호) 02-3011-0213

# 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 11. 15

【회사명】 남광토건주식회사

대표이사                      【대표이사명】 이 동 철                      (서명)

신고업무담당이사              【이사명】 서 영 성                      (서명)

당사는 현재 각자대표로 운영되고 있습니다.

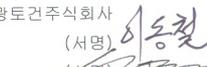
## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2004. 11. 15

	【회사명】 남광토건주식회사	
대표이사	【대표이사명】 이 동 철	(서명) 
신고업무담당이사	【이사명】 서 영 성	(서명) 

당사는 현재 각자대표로 운영되고 있습니다..

# I. 회사의 개황

## 1. 회사의 목적

### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 토목,건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업 3) 포장공사업 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설, 분뇨처리시설, 오수정화시설의 설계시공업 5) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함) 6) 부동산매매 및 임대업 7) 철강재 제작 및 설치공사업 8) 준설공사 9) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업 10) 산업폐기물처리업 11) 공유수면매립업 12) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치) 13) 산지개발 및 부지조성업 14) 주택건설사업	

### 나. 회사가 영위하지 아니하는 목적사업

목 적 사 업	비 고

1) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타) 2) 해외건설용역업 3) 토건자재 및 용역공급업 4) 토지개간, 간척, 농림 및 광업 5) 무역업 6) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업 7) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업 8) 목제품 제조가공 및 판매업 9) 시장운영 및 관리업 10) 레미콘 및 아스콘 제조판매업 11) 석산개발 및 골재생산업 12) 목축업 13) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업 14) 가스사업 및 시공업 15) 자원개발, 비축 및 판매업 16) 유료도로사업 17) 건설군납업 18) 프랜차이즈업 19) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업 20) 주말농장 운영 및 관리업 21) 시설물 유지 관리업 22) 산업설비공사업 23) 인터넷 전자상거래 등 e-business 24) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업 25) 건설사업관리업	
---	--

### 다. 자회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1) 부동산 개발업	

### 라. 향후 추진하고자 하는 사업

- 민자SOC사업 및 턴키사업은 현재 관련팀을 조직하여 운영중에 있으며 2004년7월 23일 중장기 전략 및 비전 선포식 행사에서 당사는 레저사업, 실버사업, 리모델링사업 및 재건축사업을 적극적으로 추진키로 하였습니다.

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립경과 및 설립이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지

1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1

1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지

1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지

- 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
- 1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
- 1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
- 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
- 1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
- 2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

- 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립  
경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

- 2003. 7. 최대주주 변경후 대표이사등의 변경  
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체
- 2004. 3. 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임
- 2004. 10. 각자대표(상무 이동철) 선임

마) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동  
1,509천주(33.74%) -> 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동  
9,159천주(41.1%) -> 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동  
5,724천주(25.7%) -> 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동  
5,724천주(23.1%) -> 5,568천주(22.4%)
- 2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로  
지분변동  
5,568천주(22.4%) -> 5,568천주(21.9%)
- 2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝  
으로 최대주주 변경 -> 6,972천주(27.43%)
- 2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주  
전량인수로 지분 변동  
6,972천주(27.43%) -> 8,203천주(32.28%)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업  
문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업  
고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 프랜트  
설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방  
설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반  
폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업,  
시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업

(2) 상호의 변경

1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

(3) 합병, 영업양수 또는 영업양도

- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 :쌍용건설 주식회사)

2002. 6.21 양도신고서 접수 → 2002. 7. 2 양도신고 수리 통보

- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)

2003년 6월

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없음.

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약 체결등

1974. 5. 필리핀 진출

1975. 3. 요르단 진출

1976. 7. 사우디 진출

1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장

1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상

1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상

1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상

1986. 12. 쌍용그룹에 인수

1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부)

1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득

1998. 11. 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정

1999. 2. 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정

1999. 7. Y2K 인증획득

중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상

웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상

2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정

2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정

서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상

2001. 9. 금감원 워크아웃 자율추진 승인

2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 졸업

한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가

2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)

2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)

2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)

2003. 7. 골든에셋플래닝에 인수

나) 중요한 재산적 권리 또는 특허권등 무형자산의 취득

1993. 10. ALC 자동프로그램 등록

1994. 1. 강 BOX교량 현도용 프로그램 등록

1995. 4. 건축평면설계 자동화프로그램 등록

- 1995. 11. 일조, 일사 환경평가 프로그램 등록
  - 1996. 9. 풍하중 해석 프로그램 등록  
시공정보관리 프로그램 등록  
IBS데이터베이스 관리프로그램 등록
  - 1996. 10. 건축물의 콘크리트 기둥과 철골보 연결용 접합구조물 특허출원
  - 1997. 4. 조립식 온돌 바닥판 특허출원
  - 1997. 5. 절수형 수도꼭지 특허출원
  - 1997. 7. 모형구조물의 진동실험을 위한 진동발생장치 특허출원
  - 1997. 8. 철근콘크리트 기둥과 철골보를 연결하는 접합구조물 및 제조방법 특허출원
  - 1997. 10. 다단계 절수형 수도꼭지 특허출원  
진동발생장치를 제어하는 시스템 특허출원
  - 1998. 5. 절수형 수도꼭지 해외출원(중국특허출원)
  - 1998. 6. 승강장 바닥을 방냉판으로 이용하는 지하철 역사 냉방시스템 특허출원  
착탈이 쉬운 수도꼭지용 에어레이터 특허출원
  - 1998. 11. 혼합식 정수처리장치 및 방법 특허출원
  - 1998. 12. 마이크로 시멘트를 이용한 구조물의 보수보강공법 특허출원
  - 1999. 3. 실내/외기 혼합형 공기청정기 특허출원
  - 1999. 5. HYCEM(다공성 세라믹담체 또는 유리담체를 이용한 혐기성 소화공법) 건설교통부 신기술 제165호  
방향제 자동분무장치 특허출원
  - 1999. 9. 원적외선 방출시트 및 그 제조방법 특허출원
  - 1999. 10. 수중 기초사석 고르기 장치 및 그 공법 - RECSUF 특허출원
  - 2000. 3. 다용도 살균기 특허출원
  - 2000. 4. 칼/수저 살균기 특허출원
  - 2000. 9. 지역난방 원격검침설비 특허출원
  - 2000. 12. 부상장치를 이용한 강관파일의 해상운송 및 설치방법  
터널용 방음, 방폭장치 특허출원
  - 2001. 1. 수건 건조기 특허출원
  - 2001. 5. 하폐수의 생물학적 질소 및 인 처리장치 특허출원
  - 2001. 6. 바닥절단기 특허출원
  - 2003. 10. 공동주택 층간차음제 특허출원
- 다) 주요 기술도입계약, 합작투자계약, 상표등의 사용계약, 기타 회사의 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생
- 1997. 12. 절수형 수도꼭지 대립통상과 공동특허출원 및 사용계약 체결
  - 1998. 2. 절수형 수도꼭지 유진금속과 사용계약 체결
  - 1998. 12. 정수처리시스템 영인정수와 사용계약 체결
  - 1999. 5. 공기청정시스템 강남필터와 사용계약 체결
  - 1999. 7. 향분사장치 신평일렉트릭과 사용계약 체결
  - 1999. 9. 오존살균기 불이화업과 사용계약

## 나. 회사가 속해 있는 기업집단

### (1) 기업집단의 개요

- 당사는 2003년 7월 쌍용그룹으로부터 계열분리 하였습니다.

### (2) 기업집단에 소속된 회사

- 해당사항 없음.
- (3) 관련법령상의 규제내용 등
- 해당사항 없음.

### 3. 자본금 변동상황

#### 가. 자본금 변동상황

(단위 : 천원, 주, %)

일 자	원 인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자 후 자본금	신주의 배정 방법	증자비율
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액			
1976.12.31	공모	기명식 보통주	4,000,000	0.5	0.5	2,000,000	주주배정	-
1977.05.26	유상증자	"	2,200,000	0.5	0.5	3,100,000	"	55.00
1977.12.29	"	"	2,800,000	0.5	0.5	4,500,000	"	45.16
1978.07.15	"	"	3,600,000	0.5	0.5	6,300,000	"	40.00
1981.07.22	무상증자	"	1,890,000	0.5	0.5	7,245,000	"	15.00
1981.07.22	유상증자	"	6,300,000	0.5	0.5	10,395,000	"	43.48
1981.11.25	"	"	9,210,000	0.5	0.5	15,000,000	"	44.30
1984.05.30	"	"	4,400,000	0.5	0.5	17,200,000	"	14.67
1987.06.15	주식합병	"	3,440,000	5	5	17,200,000	"	0.00
1993.10.06	유상증자	"	1,032,000	5	5	22,360,000	"	30.00
1999.04.22	자본감소	"	3,883,579	5	5	2,942,105	"	-86.84
1999.05.03	유상증자	"	16,114,845	5	5	83,516,330	"	2,738.66
		우선주	5,567,755	5	5	111,355,105	"	33.33
2001.10.31	"	기명식 보통주	2,546,000	5	5	124,085,105	3자배정	11.43
2002.08.31	"	"	600,000	5	5	127,085,105	CB전환	2.41
2004.04.21	자본감소 (주식병합)	기명식보 통주	13,232,844	5	5	33,082,110	-	-66.67
		기명식우 선주	3,711,837	5	5	9,279,590	-	-66.67

#### 나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없음.

#### 다. 전환사채

- 해당사항 없음.

(단위 : 원, 주)

구 분	제XX회 XX 전환사채	합 계
발 행 일 자	-	-
권 면 총 액	-	-

사채배정방법		-	-
전환청구기간		-	-
전환조건	전환비율	-	-
	전환가액	-	-
전환대상주식의 종류		-	-
기전환사채	사채금액	-	-
	기발행주식수	-	-
미전환사채	사채금액	-	-
	발행가능주식수	-	-
비 고		-	-

#### 라. 신주인수권부사채

- 해당사항 없음.

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발 행 일 자		-	-
권 면 총 액		-	-
사채배정방법		-	-
신주인수권행사기간		-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-
	행사가액	-	-
행사대상주식의 종류		-	-
기행사신주인수권부 사채	사채금액	-	-
	기발행주식수	-	-
미행사신주인수권부 사채	사채금액	-	-
	발행가능주식수	-	-
비 고		-	-

#### 마. 현물출자

- 해당사항 없음.

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수

(2004.09.30 현재)

발행할 주식의 총수	발행한 주식의 총수	미발행주식의 총수
보통주 32,000,000주	보통주 8,472,340주	보통주 23,527,660주

당사는 2004년 4월 21일 3대1 자본감소를 하였습니다.

### 나. 발행한 주식의 내용

(2004.09.30 현재)

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 원, 주)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액 총액	비 고
기명식	보통주	6,616,422	33,082,110,000	-
기명식	우선주	1,855,918	9,279,590,000	- 배당률은 액면금액 기준으로 연 0.1%이상 이사회에서 정함. - 배당을 하지 못할 경우에는 누적된 미 배당분을 다음 사업년도에서 우선 배당. - 배당을 실시하지 못할 경우에는 그 결 의가 있는 총회부터 다음 총회까지 의결 권 부여. - 우선주의 존속기간은 2002년12월 31일로 하고 만료와 동시에 보통주로 전환, 그러나 배당을 하지 못한 경우에는 배당을 완료할 때까지 존속기간을 연장.
합 계		8,472,340	42,361,700,000	

### 다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 이익소각을 위한 자기주식의 취득 및 소각

- 해당사항 없음.

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	소각 (예정)일	소각수량	소각금액	이익소각 한도
-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-

(2) 이익소각 외의 사유에 의한 자기주식의 취득 및 처분

(2004.09.30 현재)

(단위 : 원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
2004.04.21	기명식 보통주	2,493	6,110	감자로 인한 단주
합 계		2,493	6,110	-

### 라. 자사주펀드

- 해당사항 없음.

(2004.09.3 현재)

(단위 : 원, 주)

가입일자	가입기관	가입금액	주식수	만기일	비 고
-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-

### 마. 주식매수선택권

- 해당사항 없음.

[ 2004년 09월 30일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여일	관 계	부여 받은자 성명	주식의 종류	부여 주식수	행사 주식수	미행사 주식수	행사 기간	행사 가격	최근주가 (공모가격)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 바. 우리스주조합의 지분현황

(단위 : 원, 주)

주식의 종류	기초잔고	증 가	감 소	기말잔고	비 고
기명식 보통주	2,307,931	-	1,515,631	769,310	감자
합 계	2,307,931	-	1,515,631	769,310	-

## 5. 의결권 현황

[2004. 09. 30 현재]

(단위 : 원, 주)

구 분	주식수	비 고
1. 의결권이 있는 주식[가-나]	[8,472,340]	-
가. 회사가 발행한 주식의 총수	8,472,340	-
나. 의결권 없는 주식	-	-
2. 의결권이 제한된 주식[가+나+다+라]	[-]	-
가. 상법상의 제한	-	-
나. 증권거래법상의 제한	-	-
다. 독점규제및공정거래에관한법률상의 제한	-	-
라. 기타 법률에 의한 제한	-	-
3. 의결권이 부활된 주식	[-]	-
의결권을 행사할 수 있는 주식 [1-2+3]	8,472,340	-

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 최근 5사업연도의 배당에 관한 사항

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위 : 천원)

구분				제 50 기	제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기	
당기순이익				27,231,383	7,522,285	15,043,787	7,705,790	11,353,784	
주당순이익 (원)				1,365	374	874	460	1,002	
배당가능이익				-	-	-	-	-	
배 당 성 향				-	-	-	-	-	
배 당 내 역	현 금 배 당	가. 주당 배당금 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		나. 배당 총액 (원)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
		다. 시가 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
	주 식 배 당	가. 주식 배당율 (%)	대	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
			소	보통주	-	-	-	-	-
				우선주	-	-	-	-	-
나. 1주당 배당 주식수 (주)		대	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		소	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
주당순자산 (원)				3,006	1,917	1,661	470	624	
주당경상이익 (원)				1,365	325	728	-197	947	

## 나. 이익참가부사채

- 해당사항 없음.

## II. 사업의 내용(건설업)

### 1. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 산업의 특성

건설산업은 타인의 의뢰를 받아 또는 회사의 기획에 따른 생산활동을 전개하는 사업이며 발주, 설계, 감리, 시공, 유지, 자재, 전문건설업체, 일반건설업체, 노무자등 다양한 이해관계 집단이 참여하여 분업이 되어 있는 산업으로 기능 보유자가 모여 생산하는, 인적자원과 노하우를 최대한 이용하여 부가가치를 창출하는 노동집약적 산업입니다.

##### (2) 산업의 성장성

지난 반세기동안 경제성장의 주춧돌 역할을 수행해 온 건설산업은 IMF외환위기를 겪으면서 구조조정을 맞이하였습니다. 이후 주택경기의 회복과 중형 국책사업의 시작등으로 인하여 회복기에 접어들었으나, 경제성장속도의 둔화, 주택보급을 상승등으로 인하여 주택투자비중은 줄었으나 수도권에 집중되었던 개발등이 점차 지방건설투자로 확대되고 있으며 특히 공공토목비중이 상승과 소비의 고급화, 대형화 추세가 강화되고 있으며 특히 타 지자체들의 대정부 개발 요구로 인하여 지속적인 성장을 할 것으로 예상됩니다.

##### (3)경기변동의 특성

건설업은 수주산업으로서 건축부문과 토목부문으로 나누어 볼 수 있습니다. 우선 건축부문은 경기에 민감한 반응을 보이는 사업으로서 기업의 설비투자, 주택시장의 움직임에 따라 발주되는 총량의 변화가 주된 변동 요인으로 볼 수 있으며, 반면 토목부문은 경기에 크게 반응을 보이지 않는 사업으로 정부의 공공부문 발주등이 전체 경제의 부양책등으로 사용되어지면서 큰 변동이 없는 시장으로 인식되고 있습니다.

##### (4) 경쟁요소

최근들어 소비의 합리화, 산업구조의 고도화, 최저가 수주방식등의 하향조정등으로 인하여 수주경쟁이 치열해지고 있으며, 각 업체들은 사업프로젝트의 기획, 신기술의 도입등을 기반으로 한 지식기반의 시공을 위주로 차별화를 꾀하고 있습니다.

##### (5) 자원조달의 특성

건설업에 사용되는 자원은 철근과 시멘트, 그리고 노동력과 같은 대부분 국내에서 조달되는 자원으로 부가가치를 창출하고 있습니다. 이러한 자원중 노동력을 제외한 다른 자원들은 타업종에서의 수요등으로 인하여 공급의 변화등으로 인하여 가격변동이 나타나고 있습니다.

##### (6)관련법령 또는 정부의 규제등

주택거래신고제, 분양권의 전매금지 및 제한, 투기과열지구 지정 확대, 건설업자 등록요건의 강화, 최저가 낙찰 공사의 하향조정등

#### 나. 회사의 현황

##### (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

###### (가) 영업개황

당사는 2004년 주택경기의 악화에도 불구하고 기존 수주 잔고 약 1조 2천억원대, 당사 연매출 3천7백억원대(2003년말 기준)를 기준으로 하면 약 3.2년치의 풍부한 공사물량을 가지고 있습니다. 매출부문에 있어서도 토목과 건축부문의 매출비율이 48.06%와 48.92%로 안정적인 구조를 가지고 있으며 올해도 비슷한 사업구조를 보일 것으로 예상이 되는 바, 2004년도 건설업황은 초기의 경착륙을 방지하고 나아가 전체 경기의 활성화를 위하여 정부의 SOC투자예산 조기 집행등 부동산 관련 조치들이 발표 되었습니다. 이는 현재 상대적인 주택시장의

위축을 타개하고 공공사업을 늘려 전체 시장을 연착륙 또는 상승쪽으로 방향을 돌리고자 하는 조치인데 당사의 경우 과거부터 강점을 보여온 토목부문과 함께 최근 역량을 집중하고 있는 턴키사업 및 민자 SOC사업의 목표가 실현될 경우에는 경기에 무관한 성장이 가능할 것으로 전망하고 있습니다. 또한 국내사업에만 머물지 않고 중국등 해외시장에도 적극적인 개발 사업을 추진중에 있습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업 부문	주요 제품	구분의 방법
토목 공사	철도, 교량, 항만 등의 토목 공사	- 구분의 방법 조직 및 업무 특성을 기준으로 구분
건축 공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업 등의 자체공사	
철구 사업	강교제작, 철구조물 제작업	

(2) 시장점유율

회사명	2003년	2002년	2001년
남광토건	0.42%	0.68%	0.51%

- 당사 수주액/총 건설발주액(대한건설협회 자료 인용)

(3) 시장의 특성

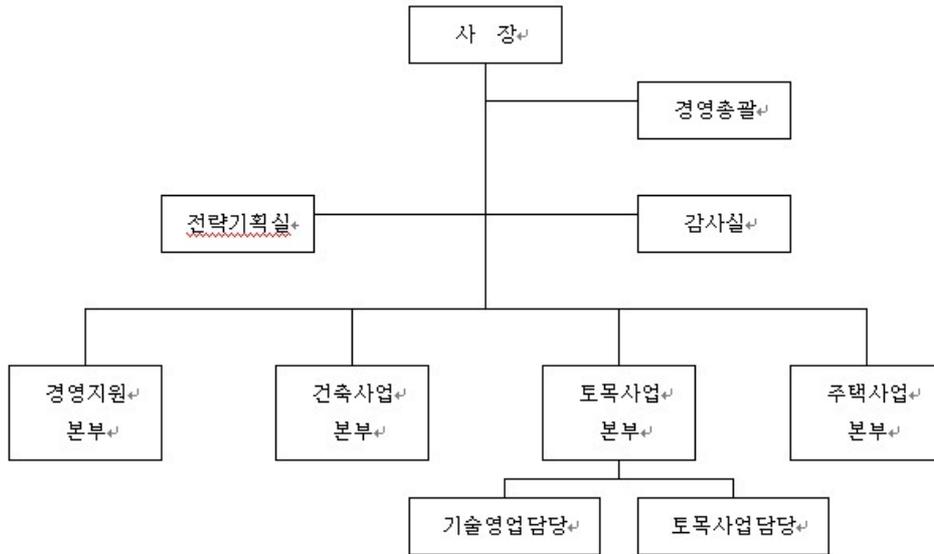
- 업계 현황 및 영업 개황 참조

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

가. 당사는 2004년 4월 14일 자진공시를 통해서 중국에 총 600만달러를 투자하여 부동산 개발업을 영위할 "심양삼리남광방산치업유한공사"를 중국측 파트너와 50 대 50 합작법인 형태로 설립하였습니다. 현재 당 회사는 중국 요녕성 심양에서 5만3000여명에 국내 수준의 인테리어를 적용해 3000~3500가구의 대단지 아파트를 건립할 계획으로 사업을 추진중에 있으며 예상 매출액은 2300억원 규모입니다.

나. 당사는 미국 LA에서 부동산 사업을 위한 (주)남광아메리카라는 현지법인을 설립하였으며 이와 관련하여 미국 HRH사와 지난 2004년 9월 14일 MOU를 체결하였습니다.

(5) 조직도



## 2. 주요공사 현황 등

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억원, %)

구분	제 51기 분기			제 50기 연간			제 49기 연간			비고
	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율(A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	
국내 도급 공사	건축 관급	29		35	38	92	22	118	97	
	공사 민간	1,068		1,319	1,460	90	1,151	862	109	
	토목 관급	1,387		1,784	1,927	93	1,849	1,919	101	
	공사 민간									
해외도급공사										
자체 공사		443		464	500	93	364	576	64	
총 구		71		112	119	94	132	83	92	
합 계		2,998		3,714	4,044	92	3,518	3,558	97	

### 나. 공사종류별 완성도 현황

#### (1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사 계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 51기 분기	제 50기 분기	제 50기 연간			
관급	1	29	20	35	0	78	78
민간	22	1,068	985	1,319	4,356	6,855	312
해외	-	-	-	-	-	-	-

기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	23	1,097	1,005	1,354	4,356	6,933	390

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사	원도금액	평균 도급액
		제 51기 분기	제 50기 분기	제 50기 연간	계약잔액		
관 급	26	1,387	1,129	1,784	5,435	12,156	468
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	26	1,387	1,129	1,784	5,435	12,156	468

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사	원도금액	평균도금액
		제51기 분기	제 50기 분기	제 50기 연간	계약잔액		
국 내	9	71	95	112	67	416	46
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	9	71	95	112	67	416	46

(4) 자체공사

(단위 : 억원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사업역	비 고
		제 51기 분기	제 50기 분기	제 50기 연간			
국 내	3	443	308	464	1,323	경기도 외	441
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	3	443	308	464	1,323	-	441

### 3. 설비 등에 관한 사항

#### 가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건설	자가보유 (등기)	여주군 가남면 심석리	96.466㎡	6,656,154				6,656,154	

	67-1								
	동67-3 번지	446㎡		30,774				30,774	
	동72번지	1,579㎡		31,580				31,580	
	평창군 도암면 용산리28	25㎡		18,474				18,474	
	소 계	98,516		6,736,982				6,736,982	
	합 계	98,516		6,736,982				6,736,982	

[자산항목 : 건물]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,624,520			65,952	1,558,568	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군 도암면 용산리 28		11,793			706	11,087	
	지분보유 (등기)	울산시 남구		44,141			871	43,270	
	소 계			1,680,454			67,529	1,612,925	
합	계			1,680,454			67,529	1,612,925	

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기		당기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		889,059	63,364		77,590	874,833	
	소 계			889,059	63,364		77,590	874,833	
합	계			889,059	63,364		77,590	874,833	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	당기	당기상각	분기말	비고
-----	------	-----	----	----	----	------	-----	----

			(수량)	장부가액	증가	감소		장부가액	
건 설	자가보유 (등록)	본사외		596			201	395	
		경기도 여주군 가남면		117,600			28,714	88,886	
	소 계		118,196			28,915	89,281		
합 계				118,196			28,915	89,281	

[자산항목 :건설용장비 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		7,311			2,472	4,839	
		소 계		7,311			2,472	4,839	
합 계				7,311			2,472	4,839	

[자산항목 :차량운반구 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		11,977				7,929	
		경기도 여주군 가남면		1			4,048	1	
		소 계		11,978			4,048	7,930	
합 계				11,978			4,048	7,930	

[자산항목 :기타의 유형자산 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기		당기상각	분기말 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		872,391	511,725	8,209	389,747	986,160	
		경기도 여주군 가남면		16,093	68,168	18	18,330	65,913	
		소 계		888,484	579,893	8,227	408,077	1,052,073	

합	계	888,484	579,893	8,227	408,077	1,052,073	
---	---	---------	---------	-------	---------	-----------	--

## 나. 설비의 신설·매입 계획 등

### (1) 진행중인 투자

- 철구사업소내 공장 증축공사중이며 당분기까지 1,293백만원 투입됨.

### (2) 향후 투자계획

- 현재 진행중인 철구사업소내 공장 증축공사는 금년 하반기중 완공할 계획이며, 총 투자예상액은 1,600백만원임.

## 다. 주요 재고자산의 현황

### (1) 원재료 매입현황

(단위 : 원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
원재료	4,896,001,281	17,178,633,260	12,615,560,451	9,459,074,090
계	4,896,001,281	17,178,633,260	12,615,560,451	9,459,074,090

### (2) 영업용부동산의 현황

[구분: 택지]

(단위: 원)

구 분	기 초	당기증가	당기감소	기말잔액
울산야음동아파트	6,869,394,538	67,779,976	5,993,764,355	943,410,159
부평플래티넘	204,785,034	324,523,942	529,308,976	0
일산탄현아파트	3,997,620,896	60,971,814	2,288,852,777	1,769,739,933
포항상도동플래티넘	2,420,975,720			2,420,975,720
계	13,492,776,188	453,275,732	8,811,926,108	5,134,125,812

## 4. 매출에 관한 사항

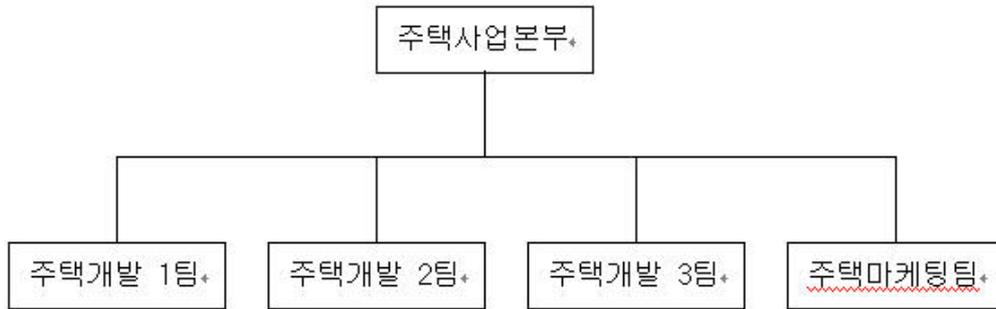
### 가. 매출실적

(단위 : 억원)

구 분	공사종류	제 51기 3분기		제 50기 3분기		제 50기 연간		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급 공사	건축	1097	36.59%	1,005	39.61%	1,354	36%	
	토목	1387	46.26%	1,129	44.50%	1,784	48%	-
해외 도급 공사	건축	-	-	-	-	-	-	-
	토목	-	-	-	-	-	-	-
자체공사		443	14.78%	308	12.14%	464	12%	-
철구공사		71	2.37%	95	3.75%	112	4%	-
합 계		2,998	100.00%	2,537	100.00%	3,714	-	-

## 나. 수주 및 판매전략 등

### (1) 판매조직



### (2) 수주전략

#### · 관급공사

회사가 강점을 보이고 있는 철도, 교량, 터널 등 전략사업의 수주에 총력을 기울이는 한편 철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 방침임. 또한 신규핵심사업으로 민자SOC부문과 턴키사업부문을 강화하여 나갈 것입니다.

#### · 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및 환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정임. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

#### · 해외공사

현재 해외에서의 직접 시공계획은 가지고 있지 않지만, 추진중인 중국 또는 미국사업의 실행 여부에 따라 점진적인 해외시장 확대를 기하고 있습니다.

### (3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

#### 가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

#### 나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

## 5. 수주상황

### 가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	서울시	한남대교 확장공사	96.12.31	04.12.31	27,383	26,282	1,101	
	부산 지방 국토청	영주-봉화간도로공사	97.02.21	04.12.31	38,506	29,353	9,153	
	부산시	부산대교2공구공사	97.10.06	06.12.31	14,933	4,834	10,099	
	부산 지방 국토청	비안우회도로공사	97.10.10	05.12.31	67,475	49,849	17,626	
	부산 지방 국토청	영주감천 공사	97.12.19	05.06.30	47,195	42,498	4,697	
	한국도로공사	서해안 서안산IC개량	99.12.09	05.12.31	4,126	1,005	3,121	

	익산지방국토관리청	성덕-대야간도로	98.08.13	05.12.31	16,051	8,433	7,618		
	한국도로공사	대구-포항1공도로	98.10.21	05.12.31	130,371	116,003	14,368		
	서울지방국토관리청	원정-우정간 도로	99.06.01	05.12.31	26,690	22,011	4,679		
	대전지하철건설본부	대전지하철1호선7공구	99.08.23	04.12.31	67,908	63,355	4,553		
	철도건설본부	경의선복선 제4공구	99.11.22	07.12.31	97,769	47,496	50,273		
	철도건설본부	경춘선복선전철제7공구	99.12.28	07.11.20	24,545	10,029	14,516		
	철도건설본부	장항-고산간철도	00.05.04	05.12.31	128,822	71,106	57,716		
	철도청	경의선복선전철제3공구	00.12.21	04.12.20	55,455	11,961	43,494		
	원주지방국토관리청	원주우회도로	00.12.30	05.12.30	68,231	39,853	28,378		
	대전지방국토관리청	추부-대전간도로공사	01.02.15	06.02.20	50,324	32,249	18,075		
	철도청	장항선 제1-2공구	01.11.17	04.11.02	34,017	12,568	21,449		
	철도청	장항선 제2-1공구	01.11.17	05.10.27	35,723	13,272	22,451		
	철도청	장항선 제3공구	01.11.17	05.03.02	48,177	14,349	33,828		
	한국도로공사	고속국도 당진-대전간	01.12.27	06.02.06	51,176	18,284	32,892		
	한국도로공사	고속국도 서천-공주간	01.12.27	06.02.06	34,324	8,709	25,615		
	철도청	덕소-원주간 11공구	02.03.29	07.04.03	20,618	3,607	17,011		
	익산지방국토관리청	부안-태인간 1공구	02.11.19	10.10.08	21,551	3,796	17,755		
	한국도로공사	무안-광주간 1공구	02.12.24	07.02.01	64,091	17,839	46,252		
	대전지방국토청	성환-임장간도로	03.09.24	11.08.13	29,812	855	28,957		
	수원시	수원-호매실I/C			8,728	1,029	7,699		
	서울시교육청	서울과학전시관	97.12.19	04.07.31	7,756	7,743	13		
	한통수도권광복망건설국	수평빛물펌프장증설2	02.07.04	04.12.31	1,081	938	143		
	금산군	추부-대전상수도이설공사	03.11.03	04.12.31	55	55	0		
	봉화군	영주-봉화신청사진입로	03.12.01	04.12.31	459	433	26		
	서울시교육청	서울과학전시관관막이공사			13	13	0		
	고양시	경의선3공구유관도로			21	21	0		
	소 계					1,223,386	679,828	543,558	
민 간	은성이엔씨	삼성동주상복합신축	01.03.09	03.11.30	29,881	29,881	0		
	한국토지신탁(주)	일산장항동푸래티넘	01.11.24	04.04.30	22,734	22,734	0		
	남양주덕소동호부흥연립 재건축조합	남양주덕소재건축아파트	01.11.06	05.05.31	65,132	44,011	21,121		
	(주)한원랜드	분당아데나주상복합	02.05.16	04.12.31	43,187	39,679	3,508		
	삼성테크코(주)	의정부홀플러스신축공사	02.10.14	03.12.31	22,450	22,450	0		
	엘림건설(주)	남양주양지리(1단지)	03.03.31	05.08.31	41,461	23,575	17,886		
	봉마건설(주)	남양주양지리(2단지)	03.03.31	05.08.31	33,984	19,341	14,643		
	디앤드와이건설(주)	송파구오금동1차	03.08.01	05.12.31	15,834	7,858	7,976		
	(주)한백CNT	오금동2차(A)	03.09.15	05.12.31	10,334	4,746	5,588		
	(주)한백CNT	오금동2차(B)	03.09.15	05.12.15	3,634	1,670	1,964		
	(주)렉스온건설산업	오금동2차(C)	03.09.15	05.12.15	3,690	1,695	1,995		
	(주)젠탑	구로동쌍용아파트	03.07.01	06.08.31	39,262	8,799	30,463		
	(주)한국토지신탁	성북동빌라신축	03.10.01	05.12.31	26,122	347	25,775		
	한국지에스개발주식회사	화성우리아파트	03.12.01	06.06.30	66,041	4,195	61,846		
	솔토스피.엠플그룹	대전문화동주상복합	03.11.01	06.12.31	56,257	2,000	54,257		
	(주)에이치아이비컨설팅	부산부암동2차APT	03.11.01	06.12.31	45,893	1,208	44,685		
	(주)그린건설외2사	서초동주상복합	03.12.26	06.02.27	32,742	8,440	24,302		
	디앤드와이건설(주)외	송파구오금동빌라재건축	03.12.08	04.08.31	871	706	165		
	(주)랜드원	부산부암동1차아파트			87,671	4,161	83,510		
	대유토건	용두동K-기숙사			5,500	1,570	3,930		
	(주)조양그린	문래동아파트현공장			10,840	289	10,551		
	키즈맘센터	평촌키즈맘			22,008	562	21,446		

	부평플래티넘오피스텔	부평플래티넘신축공사	02.03.31	04.03.31	16,111	10,543	5,568	
	울산아음동쌍용아파트	울산아음동쌍용아파트	02.08.14	04.10.31	76,988	71,757	5,231	
	일산탄현동쌍용아파트	일산탄현동쌍용아파트	02.08.03	05.05.31	39,248	30,468	8,780	
	㈜태영	국도3호선강교공사	97.06.23	05.12.31	12,490	10,427	2,063	
		서석재강교공사			380	363	17	
	임광토건(주)	어른-남전간강교공사	01.12.31	05.12.30	9,167	7,807	1,360	
	쌍용건설(주)	동해주문진3공구강교공사	02.12.31	04.04.30	11,786	11,205	581	
	정상종합건설(주)	뇌운교강교공사	02.03.04	04.12.31	901	834	67	
	정상종합건설(주)	거운교강교공사	03.05.01	04.12.31	778	686	92	
	현대건설(주)	한남대교철골	02.05.24	04.12.31	1,217	1,116	101	
		현동-내서강교			3,642	1,268	2,374	
	도원이엔씨	마차교수해복구			1,280	1,227	53	
	소 계				859,516	397,618	461,898	
해 외							-	
기 타							-	
합 계					2,082,902	1,077,446	1,005,456	

## 나. 향후 수주계획

2004년도 수주계획 : 총 9,244억원  
 토목부문(2,451억원), 건축부문(4,511억원), 철구부문(132억원)

## 6. 파생상품등에 관한 사항

### 가. 외화 종류별 환포지션 현황

- 해당사항 없음.

### 나. 환위험 관리대책

- 해당사항 없음.

## 7. 경영상의 주요계약 등

### 가. 경영상의 주요계약

- 해당사항 없음.

### 나. 파생금융상품거래 현황

#### (1) 외화표시 파생상품거래

- 해당사항 없음.

#### (2) 원화간 파생상품거래

- 해당사항 없음.

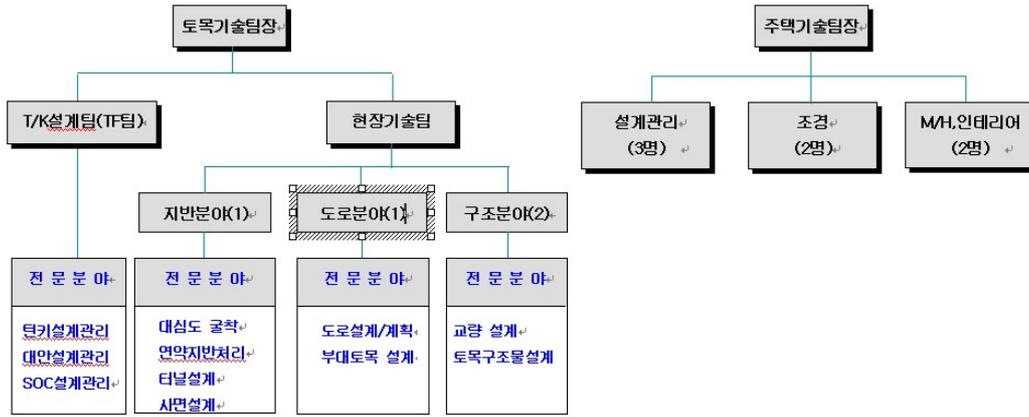
### 다. 영업양수·도계약

당사는 전기중난방시공업 면허를 취득하여 공사를 수행하였으나, 2003년 6월 포괄적영업양도를 통하여 이를 (주)삼호에 매각하였습니다.

## 8. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

#### (1) 연구개발 담당조직



(2) 연구개발비용

(단위 : 천원)

과 목		제50기	제49기	제48기	비 고
원 재 료 비		493,762	670,253	2,413,116	
인 건 비		347,646	322,741	1,105,402	
감 가 상 각 비		-	-	-	
위 탁 용 역 비		3,247,351	2,028,084	2,413,575	
기 타		4,814,949	1,505,958	988,182	
연구개발비용계		8,903,708	4,527,036	6,920,275	
회계처리	판매비와관리비	593,223	1,229,324	340,837	
	제 조 경 비	8,310,485	3,297,712	6,579,438	
	개발비(무형자산)	-	-	-	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		2.40%	1.29%	2.02%	

나. 연구개발 실적

단위 : 천원

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2004년3분기)	총개발기간
신개념아파트 상품차별화 전략	자체	인간중심의 친환경, 미래형 공간 극대화	416	2004.07~09 (3개월)
		시대 변화에 맞는 디자인 체계 및 고품질 확보		
기계식 결합구조를 이용한 가설부재의 방법	기술제휴	가시설 연결부의 단순화	1,761	"
		기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화, 공사원가 절감 및 고품질 확보유지		
반개방 선단슈를 이 용한 강관말뚝 선단 처리방법	기술제휴	강관말뚝의 선단 지지력 향상	5,000	"
		기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화, 공사원가 절감 및 고품질 확보유지		

총 계	-	7,177	-
-----	---	-------	---

## 9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	순증(감)	분기말잔액	비고
은행	5	-5	0	-
보험회사	-	-	-	-
종합금융회사	0	10,000	10,000	-
여신전문금융회사	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-
기타금융기관	15,600	22,287	37,887	-
금융기관 합계	15,605	32,282	47,887	-
회사채 (공모)	52,000	68,000	120,000	-
회사채 (사모)	0	19,000	19,000	-
유상증자	-	-	-	-
자산유동화	-	-	-	-
기타	-	-	-	-
자본시장 합계	52,000	87,000	139,000	-
주주·임원·관계회사차입금	-	-	-	-
기타	-	-	-	-
총 계	67,605	119,282	186,887	-

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 68,000 백만원

사모 : 19,000 백만원

### 나. 자산유동화에 관한 사항

(1) 자산양도계약 또는 자산신탁계약

- 해당사항 없음.

(2) 자산관리계약

- 해당사항 없음.

### 다. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2002년 4월 30일	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	-
2002년 8월 12일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2002년 12월 12일	기업어음	A3-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	-

2002년 12월 12일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	제59-1회 / 제59-2회 무보증사채
2002년 12월 12일	회사채	BB+	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	제59-1회 / 제59-2회 무보증사채
2003년 10월 17일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	제60-1회 / 제60-2회 무보증사채
2003년 10월 20일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	제60-1회 / 제60-2회 무보증사채
2003년 10월 17일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2003년 10월 20일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	회사채	BBB-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	기업어음	A3-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 04월 30일	기업어음	A3-	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	-
2004년 05월 10일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	제62회 무보증사채
2004년 06월 07일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	제63-1회/제63-2회 무보증사채
2004년 09월 08일	회사채	BBB-	한국기업평가(주) (A1~D)	제66회/제67회 사모사채

#### 라. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없음.

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 51분기	제 50 기	제 49 기	제 48 기	제 47 기
[유동자산]	274,242,368	231,426,607	252,650,455	238,712,732	283,651,808
· 당좌자산	253,687,490	209,830,259	216,098,563	212,275,882	240,382,960
· 재고자산	20,554,878	21,596,348	36,551,892	26,436,851	43,268,848
[고정자산]	113,297,730	90,502,009	73,737,353	66,900,778	71,728,240
· 투자자산	100,878,119	79,994,732	63,102,275	56,357,457	60,514,792
· 유형자산	11,671,943	10,332,464	10,541,233	10,514,922	11,174,648
· 무형자산	747,668	174,813	93,845	28,400	38,800
자산총계	387,540,098	312,928,616	326,387,808	305,613,511	355,380,048
[유동부채]	185,755,941	183,414,258	215,642,462	228,518,625	255,814,481
[고정부채]	148,425,690	62,120,879	62,002,428	35,869,013	89,097,908
부채총계	334,181,631	245,535,137	277,644,890	264,387,638	344,912,389
[자본금]	42,361,700	127,085,105	127,085,105	124,085,105	111,355,105
[자본잉여금]	38,174,024	0	0	0	0
· 자본준비금	38,174,024	0	0	0	0
· 재평가적립금	0	0	0	0	0
[이익잉여금]	△27,416,062	△50,509,824	△77,741,207	△85,263,492	△100,307,279
[자본조정]	238,805	△181,802	△600,980	2,404,260	△580,167
자본총계	53,358,467	76,393,479	48,742,918	41,225,873	10,467,659
매출액	299,838,982	371,444,974	351,854,552	343,412,015	334,640,432
영업이익	37,543,847	14,046,491	17,231,934	25,249,906	18,201,896
경상이익	△31,740,004	11,003,454	6,551,604	12,550,047	△3,260,405
당기순이익	△23,455,619	27,231,383	7,522,286	15,043,787	7,705,790

[△는 부(-)의 수치임]

#### 2. 재무제표 이용상의 유의점

##### 가. 재무제표 작성기준

(1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	제 50 기 2003.01.01 ~ 2003.12.31	제 49 기 2002.01.01 ~ 2002.12.31	제 48 기 2001.01.01 ~ 2001.12.31
감사인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인
감사의견	적정	적정	적정

(2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다

**나. 기업회계기준 등의 위반사항**

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항  
- 해당사항 없음.
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항  
- 해당사항 없음.

**다. 기타 유의하여야 할 사항**

IV. 감사인의 감사의견 등 1의 라.특기사항요약과 동일한 내용임.

**3. 회계정보에 관한 사항**

**가. 대손충당금 설정현황**

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원,%)

구 분	관련 계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정비율	비 고
제 51 분기	매출채권	12,577	6,848	54.45%	
	공사미수금	121,114	2,341	1.93%	
	미수금	34,874	12,266	35.17%	
	단기대여금	40,822	11,431	28.00%	
	선급금	8,738	130	1.49%	
	장기성매출채권	13,092	10,474	80.00%	
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%	
	영업보증금	47,230	44,514	94.25%	
제 50 기	매출채권	13,584	6,860	50.50%	
	공사미수금	56,345	2,067	3.67%	
	미수금	33,133	2,898	8.75%	
	단기대여금	23,614	118	0.50%	
	선급금	935	91	9.73%	
	장기성매출채권	13,661	8,197	60.00%	
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	11,007	11,007	100.00%	
제 49 기	매출채권	25,310	9,888	39.07%	
	공사미수금	69,967	2,165	3.09%	
	미수금	40,186	5,642	14.04%	
	단기대여금	5,208	26	0.50%	
	선급금	5,044	97	1.92%	
	장기성매출채권	33,619	23,649	70.34%	현할차 차감액
	장기대여금	13,234	796	6.01%	
	장기성미수수익	12,095	6,093	50.38%	

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제 51 분기	제 50 기	제 49 기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	32,034	48,357	46,571
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)		(-)30,639	(-)11,779
① 대손처리액(상각채권액)		(-)30,255	
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액		(-)384	(-)11,779
3. 대손상각비 계상(환입)액	67,773	14,316	13,565
4. 기말 대손충당금 잔액합계	99,807	32,034	48,357

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래의 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원,%)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
매출채권	일반	2,299			10,278	12,577
	특수관계자					
	소 계	2,299			10,278	12,577
공사,분양미수금	일반	137,204	850	368	2,090	140,512
	특수관계자					
	소 계	137,204	850	368	2,090	140,512
장기성 매출채권	일반				13,092	13,092
	특수관계자					
	소 계				13,092	13,092
계		139,503	850	368	25,460	166,181
구성비율		83.95%	0.51%	0.22%	15.32%	100%

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원,%,회)

사업부문	계정과목	제51분기	제50기	제49기	비고
국내공사	재 료	6,703	3,878	3,212	
	가설재	389	352	398	
	소 계	7,092	4,230	3,610	
분양매출	완성주택	5,572			
	미성주택		2,829	1,068	
	택 지	5,134	13,493	30,625	
	재 료	14	113	69	
	가설재	1	23	46	
	소 계	10,721	16,458	31,808	
철구매출	재 료	2,742	905	769	
	소 계	2,742	905	769	
상품매출	상 품	-	3	365	
	소 계	0	3	365	
합 계	완성주택	5,572			
	미성주택	-	2,829	1,068	
	택 지	5,134	13,493	30,625	
	재 료	9,459	4,896	4,050	
	가설재	390	375	444	
	상 품	-	3	365	
	합 계	20,555	21,596	36,552	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		5.30%	6.71%	11.20%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		15.24회	12.78회	11.17회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당3분기 및 전기말중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 각각 211,377천원과 609,488천원입니다.

**다. 당해 사업연도의 대규모 자산교환거래 내역**

- 해당사항 없음.

**라. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유**

- 회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 전기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다

**마. 최근 5사업연도중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인**

- 해당사항 없음.

**바. 최근 5사업연도중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인**

구 분	주요내용	비 고
제 46 기	채권·채무 재조정에 따른 특별이익 증가	흑자전환
제 48 기	대손충당금 설정요인 감소와 이자율 재조정으로 인한 금융비용 등 감소	당기순이익 전기대비 95%증가
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세계상	당기순이익 전기대비 262% 증가

**사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황**

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

- 해당사항 없음.

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법등

- 해당사항 없음.

**4. 재무제표**

**가. 대차대조표**

대 차 대 조 표

제 51 기 분기 2004. 09. 30 현재  
 제 50 기 2003. 12. 31 현재  
 제 49 기 2002. 12. 31 현재

(단위 : 원)

과 목	제 51 기 3 분 기 말	제 50 기 말	제 49 기 말
-----	----------------	----------	----------

자 산	금 액		금 액		금 액	
Ⅰ. 유 동 자 산		274,242,368,320		231,426,606,626		252,650,454,778
(1) 당 좌 자 산		253,687,490,008		209,830,258,342		216,098,562,908
1. 현금및현금등가물		35,794,651,474		80,285,945,986		70,859,563,621
2. 단기금융상품		4,830,760,017		5,012,876,000		8,338,356,000
3. 매도가능증권		340,999,312		1,689,859		252,973
4. 매 출 채 권	12,577,206,379		13,583,885,655		25,309,969,702	
대 손 총 당 금	(-)6,848,000,094	5,729,206,285	(-)6,859,639,937	6,724,245,718	(-)9,887,997,058	15,421,972,644
5. 공 사 미 수 금	121,113,840,525		56,345,259,765		69,966,659,137	
대 손 총 당 금	(-)2,341,168,225	118,772,672,300	(-)2,067,136,662	54,278,123,103	(-)2,164,871,287	67,801,787,850
6. 분 양 미 수 금		19,397,790,147		2,227,680,923		77,751,370
7. 단 기 대 여 금	40,821,967,428		23,614,142,450		5,208,000,000	
대 손 총 당 금	(-)11,431,109,837	29,390,857,591	(-)118,070,712	23,496,071,738	(-)26,040,000	5,181,960,000
8. 미 수 금	34,874,006,045		33,132,767,155		40,185,770,481	
대 손 총 당 금	(-)12,266,290,416	22,607,715,629	(-)2,898,060,126	30,234,707,029	(-)5,641,902,521	34,543,867,960
9. 미 수 수 익		2,541,972,843		303,040,415		382,783,675
10. 선 급 금	8,737,663,167		934,713,736		5,043,695,784	
대 손 총 당 금	(-)130,263,776	8,607,399,391	(-)91,238,569	843,475,167	(-)97,497,265	4,946,198,519
11. 선 급 비 용		5,126,216,068		5,860,260,612		7,024,459,491
12. 선 급 공 사 비		547,248,951		562,141,792		1,313,922,349
13. 선 급 법 인 세				-		205,686,456
(2) 재 고 자 산		20,554,878,312		21,596,348,284		36,551,891,870
1. 상 품				3,459,831		364,994,361
2. 완 성 주 택		5,572,192,810		-		
3. 미 완 성 주 택				2,829,435,914		1,068,004,430
4. 택 지		5,134,125,812		13,492,776,188		30,624,669,136
5. 재 료		9,459,074,090		4,896,001,281		4,050,088,061
6. 가 설 재		389,485,600		374,675,070		444,135,882
Ⅱ. 고 정 자 산		113,297,729,684		90,502,009,463		
(1) 투 자 자 산		100,878,119,304		79,994,731,962		63,102,274,941
1. 장기금융상품		2,364,500,000		117,500,000		25,500,000
2. 매도가능증권		31,818,835,818		31,303,162,163		29,923,799,274
3.지분법적용투자주식		6,897,240,000				
4. 장기성매출채권	13,092,293,647		13,661,424,629		40,320,098,634	
현재가치할인차금				-	(-)6,700,621,234	
대 손 총 당 금	(-)10,473,834,918	2,618,458,729	(-)8,196,854,777	5,464,569,852	(-)23,649,336,440	9,970,140,960
4. 장 기 대 여 금	13,233,612,800		13,233,612,800		13,233,612,800	
대 손 총 당 금	(-)796,112,800	12,437,500,000	(-)796,112,800	12,437,500,000	(-)796,112,800	12,437,500,000
5. 장기성미수수익	11,006,808,129		11,006,808,129		12,094,701,890	
대 손 총 당 금	(-)11,006,808,129	-	(-)11,006,808,129	-	(-)6,092,967,900	6,001,733,990
6. 보 증 금	51,385,239,127			9,054,045,957		4,743,600,717
대손총당금	(-)44,513,650,853	6,871,588,274				
7. 이연법인세차		37,869,996,483		21,617,953,990		
(2) 유 형 자 산		11,671,942,462		10,332,463,759		10,541,233,426
1. 토 지		6,736,981,849		6,736,981,849		6,736,981,849
2. 건 물	2,811,918,892		2,811,918,892		2,766,418,892	
감가상각누계액	(-)1,198,994,701	1,612,924,191	(-)1,131,465,189	1,680,453,703	(-)1,041,425,843	1,724,993,049
3. 구 축 물	2,266,989,573		2,203,625,573		2,203,625,573	
감가상각누계액	(-)1,392,156,335	874,833,238	(-)1,314,566,475	889,059,098	(-)1,213,659,534	989,966,039
4. 기 계 장 치	5,272,111,857		5,272,111,857		5,272,111,857	
감가상각누계액	(-)5,182,830,655	89,281,202	(-)5,153,915,707	118,196,150	(-)4,994,850,993	277,260,864
5. 건 설 용 장 비	401,268,522		401,268,522		392,268,522	

감가상각누계액	(-)396,428,957	4,839,565	(-)393,956,772	7,311,750	(-)369,820,123	22,448,399
6. 차 량 운 반 구	312,665,992		312,665,992		404,364,097	
감가상각누계액	(-)304,735,889	7,930,103	(-)300,688,082	11,977,910	(-)372,870,646	31,493,451
7. 기타의유형자산	5,584,420,833		5,303,991,064		4,770,801,226	
감가상각누계액	(-)4,532,347,815	1,052,073,018	(-)4,415,507,765	888,483,299	(-)4,012,711,451	758,089,775
8. 건설중인자산		1,293,079,296				
(3) 무 형 자 산		747,667,918		174,813,742		93,844,900
1. 기타의무형자산		747,667,918		174,813,742		93,844,900
자 산 총 계		387,540,098,004		321,928,616,089		326,387,808,045
부 채						
I. 유 동 부 채		185,755,941,329		183,414,257,610		215,624,462,307
1. 매 입 채 무		88,338,215,201		114,141,524,855		159,129,528,457
2. 단 기 차 입 금		42,753,500,000		10,004,601,534		4,000,000,000
3. 미 지 급 금		5,635,158,408		7,672,074,413		8,330,308,274
4. 선 수 금		28,782,422,294		19,391,519,096		4,814,756,900
5. 분 양 선 수 금				692,248,797		4,999,769,345
6. 예 수 금		147,446,535		382,691,444		135,050,274
7. 예 수 보 증 금		1,038,990,567		1,423,496,895		2,173,794,611
8. 미 지 급 비 용		2,344,931,545		1,669,382,262		565,111,034
9. 미 지 급 법 인 세		5,529,333,542		4,726,466,640		
10. 유동성하차보수총당금		572,477,024		874,602,762		625,908,278
11. 유동성사채	10,000,000,000					
사채발행비	-	10,000,000,000				
12. 유동성장기부채	466,666,660		22,466,666,660		32,320,000,000	
현재가치할인차금	-		-		(-)1,469,764,866	
사채할인발행차금		466,666,660	(-)31,017,748	22,435,648,912		30,850,235,134
13. 선수수익		146,799,553				
II. 고 정 부 채		148,425,689,880		62,120,879,038		62,002,427,732
1. 사 채	129,000,000,000		30,000,000,000		22,000,000,000	
사채할인발행차금	(-)373,045,552		(-)493,674,538	29,506,325,462	(-)80,159,939	21,919,849,061
사채발행비	(-)1,066,058,476	127,560,895,972				
2. 장 기 차 입 금		4,666,666,680		5,133,333,340		17,600,000,000
3. 퇴직급여총당금	7,652,642,324		16,010,348,404		15,228,308,371	
퇴직보험예치금	(-)169,130,000		(-)5,000,640,878			
국민연금전환금	(-)6,548,334,917	935,177,407	(-)524,930,000	10,484,777,526	(-)665,216,000	14,563,092,371
4. 하차보수총당금		4,598,581,022		5,328,528,175		5,743,293,859
5. 장기성예수보증금				465,732,730		1,704,905,781
6. 공사손실총당금		4,114,368,799		6,202,181,805		471,286,660
7. 우발부채총당금		6,550,000,000		5,000,000,000		
부 채 총 계		334,181,631,209		245,535,136,648		277,644,890,039
자 본						
I. 자 본 금		42,361,700,000		127,085,105,000		127,085,105,000
1. 보통주자본금		33,082,110,000		99,246,330,000		99,246,330,000
2. 우선주자본금		9,279,590,000		27,838,775,000		27,838,775,000
II. 자 본 잉 여 금		38,174,024,079				
1. 감자차익		38,174,024,079				
III. 이 익 잉 여 금		(-)27,416,061,998		(-)50,509,823,357		(-)77,741,206,895
1. 미처분이익잉여금						
(당기순이익 - 당분기 : (-)23,455,619,382원 전 기 : 27,231,383,358원)		(-)27,416,061,998		(-)50,509,823,357		(-)77,741,206,895
IV. 자 본 조 정		238,804,714		(-)181,802,022		(-)600,980,099
1. 주식할인발행차금		(-)604,446,865		(-)600,017,774		(-)600,017,774

2. 매도가능증권평가이익		887,662,063		473,871,201	
3. 매도가능증권평가손실		(-)29,178,758		(-)55,655,449	(-)962,325
4. 자기주식		(-)15,231,726			
자 본 총 계		53,358,466,795		76,393,479,441	48,742,918,006
부채와 자본총계		387,540,098,004		321,928,616,089	326,387,808,045

## 나. 손익계산서

### 손익계산서

제 51 기 3분기 (2004. 01. 01 부터 2004. 09. 30 까지)

제 50 기 3분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 09. 30 까지)

제 50 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 : 원)

과 목	제51기 3분기		제50기 3분기		제50기 연간	제49기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
I. 매출액	108,377,218,304	299,838,981,538	80,719,673,830	253,686,440,950	371,444,973,859	351,874,552,140
1. 국내공사수익	87,751,113,408	248,469,801,577	65,693,204,164	212,959,719,686	313,418,762,869	297,222,314,095
2. 분양수익	17,826,908,936	44,313,675,986	12,345,531,334	30,795,517,557	46,368,557,271	36,442,379,054
3. 철구매출	2,799,195,960	7,055,503,975	2,544,824,695	9,499,191,315	11,204,047,627	13,161,787,524
4. 상품매출	0	0	136,113,637	432,012,392	453,606,092	5,048,071,467
II. 매출원가	94,237,086,482	240,874,047,488	72,710,312,126	234,885,765,968	337,621,954,081	314,410,875,015
1. 국내공사원가	75,609,039,590	196,455,977,289	58,963,104,264	196,404,775,453	283,214,766,466	263,417,436,593
2. 분양원가	15,825,742,299	38,011,483,082	11,259,021,828	29,221,496,536	43,495,357,117	33,889,253,965
가. 기초완성주택재고액	0	0	0	0	0	723,469,969
나. 당기완성주택공사비	15,044,896,133	43,583,675,892	11,259,021,648	29,221,496,356	43,495,357,117	33,165,783,996
다. 기말완성주택재고액	11,925,231,786	5,572,192,810	0	0	0	0
3. 철구매출원가	2,802,304,593	6,406,587,117	2,359,522,461	8,786,317,420	10,365,903,758	12,599,340,459
4. 상품매출원가	0	0	128,663,573	473,176,739	545,926,740	4,504,843,998
III. 매출총이익	14,140,131,822	58,964,934,050	8,009,361,704	18,800,674,982	33,823,019,778	37,443,677,125
IV. 판매비와관리비	8,198,948,443	21,421,087,245	3,464,714,449	11,520,901,419	19,776,528,705	20,211,742,825
1. 급여	1,757,591,791	5,279,157,366	1,492,510,724	4,757,561,925	6,765,800,273	5,408,803,314
2. 퇴직급여	322,708,421	498,368,630	153,562,930	802,338,277	1,805,519,168	1,378,928,113
3. 복리후생비	334,228,201	944,532,166	200,528,370	449,997,844	708,081,235	633,973,496
4. 수도광열비	0	0				469,799
5. 운반비	0	0				4,024,829
6. 감가상각비	66,400,607	167,802,345	56,016,636	129,768,085	180,824,594	114,068,518
7. 무형자산상각비	28,653,247	63,224,024	10,821,087	25,315,978	36,600,398	40,607,600
8. 수선비	0	0				64,365,408
9. 중기관리유지비	0	0				64,734
10. 차량관리유지비	44,459,233	122,911,720	25,795,993	85,606,351	123,389,766	113,962,448
11. 소모품비	50,242,931	139,831,307	20,044,322	64,068,948	132,770,288	131,971,420
12. 도서인쇄비	18,580,199	134,234,969	22,133,312	106,726,889	163,986,492	197,837,048
13. 세금과공과	341,420,380	704,443,676	88,701,220	490,476,714	591,448,565	411,602,318
14. 임차료	310,836,964	931,010,806	223,937,295	663,838,739	1,179,235,616	733,674,914
15. 보험료	17,293,871	110,882,174	59,195,344	186,301,739	252,299,442	250,002,056

16. 접 대 비	185,977,663	434,397,144	98,480,677	317,830,074	517,824,616	417,123,268
17. 여 비 교 통 비	88,255,050	319,408,944	38,370,600	142,487,061	204,123,198	164,271,146
18. 통 신 비	29,284,592	86,763,685	17,457,431	51,158,282	77,877,924	64,713,818
19. 지 급 수 수 료	587,453,715	1,918,276,032	347,520,490	1,123,668,104	2,089,068,179	1,972,922,086
20. 건 적 및 설 계 비	(-)151,232,819	857,969,928	18,117,944	20,882,893	44,810,712	24,137,967
21. 보 상 비	0	0	4,005,486	60,700,016	60,700,016	16,155,278
22. 광 고 선 전 비	1,879,128,527	3,380,838,349	19,380,092	25,683,151	56,692,309	22,278,394
23. 교 육 훈 련 비	52,634,061	147,559,386	11,678,143	56,992,946	72,472,862	33,598,524
24. 연 구 비	0	0	13,118,596	51,014,010	51,483,170	173,974,149
25. 대 손 상 각 비	1,400,014,792	2,539,371,861			1,804,225,047	5,216,128,568
26. 하 자 보 수 비	113,591,925	835,579,489	34,946,112	684,751,537	1,113,447,883	1,935,713,636
27. 미분양주택관리비	84,905,303	111,850,416	106,957,696	177,228,542		
27. 잡 비	0	0		172,700	186,700	2,480,864
28. 분 양 관 리 비	611,991,089	1,620,757,328	401,433,949	1,046,330,614	1,743,660,252	683,889,112
29. 운 용 리 스 료	24,528,700	71,915,500	-	-		
V. 영 업 이 익	5,941,183,379	37,543,846,805	4,544,647,255	7,279,773,563	14,046,491,073	17,231,934,300
VI. 영 업 외 수 익	1,331,763,986	6,081,284,394	853,951,976	19,061,881,533	20,843,054,295	6,667,936,216
1. 이 자 수 익	1,053,698,211	4,163,185,018	774,134,398	2,764,332,387	3,920,599,597	2,896,777,015
2. 현 재 가 치 할 인 차 금 환 입	0	0				406,832,808
3. 배 당 금 수 익	0	346,503,915		319,278,000	319,278,000	219,497,547
4. 외 환 차 익	0	13,694				
5. 외 화 환 산 이 익	0	0				
6. 수 입 수 수 료	928,654	2,694,287				
7. 수 입 연 체 료	(-)6,796,700	20,615,472	5,264,600	15,218,750	23,050,190	206,108,355
8. 매 도 가 능 증 권 처 분 이 익	1,093,789	1,105,277	21,984	21,984	3,193	12,618,064
9. 매 도 가 능 증 권 감 액 손 실 환 입	0					378,219,026
10. 대 손 총 당 금 환 입	0		32,148,820	34,670,876	126,091,746	
11. 유 형 자 산 처 분 이 익	0		2,301,545	2,301,545	2,589,363	14,568,680
12. 하 자 보 수 총 당 금 환 입	67,302,582	699,953,897	10,496,708	250,451,737	572,661,797	973,489,586
13. 증 권 시 장 안 정 기 금 평 가 이 익	0					60,890,892
14. 투 자 자 산 처 분 이 익	0	102,522,018		15,260,942,472	15,260,942,472	
15. 잡 이 익	215,537,450	744,690,816	29,583,921	414,663,782	617,837,937	1,498,934,243
VII. 영 업 외 비 용	68,370,734,860	75,365,135,634	2,788,901,243	11,337,039,062	23,886,090,980	17,348,266,068
1. 이 자 비 용	2,860,087,257	7,123,336,587	1,721,149,685	5,950,599,828	7,645,905,770	7,606,473,943
2. 현 재 가 치 할 인 차 금 상 각	0		204,582,400	1,251,676,375	1,469,764,866	4,048,470,904
3. 기 타 의 대 손 상 각 비	65,131,661,366	65,233,945,475	80,873,109	2,765,232,952	5,738,455,907	1,917,452,388
4. 매 도 가 능 증 권 처 분 손 실	0	3,517,235				158,756,782
5. 매 도 가 능 증 권 평 가 손 실	0					
6. 외 환 차 손	0	360,786			184,095	
7. 외 화 환 산 손 실	52,464,981	569,130,982			2,471,310,847	148,654,623
8. 기 부 금	17,100,000	28,600,000	10,700,000	10,700,000	14,055,000	26,482,482
9. 매 도 가 능 증 권 감 액 손 실	300,000,000	570,000,000		73,204,092	101,872,217	3,297,288,560
10. 유 형 자 산 처 분 손 실	1,472,540	1,717,453	643,929	1,510,829	1,727,074	5,399,496
11. 보 상 비	0		8,019,820	8,019,820	8,019,820	
12. 사 채 상 환 손 실	0	109,477,890				
13. 우 발 부 채 총 당 금 전 입 액	0	1,550,000,000			5,000,000,000	
14. 퇴 직 위 로 금	0		747,550,336	747,550,336	747,550,336	
15. 투 자 자 산 처 분 손 실	0	3,942,291				
16. 잡 손 실	7,948,716	171,106,935	15,381,964	528,544,830	687,245,048	139,286,890

VIII. 경 상 이 익	(- )61,097,787,495	(- )31,740,004,435	2,609,697,988	15,004,624,283	11,003,454,388	6,551,604,448
IX. 특 별 이 익	0	0				970,681,231
1. 채무면제이익	0	0				
X. 법인세비용차감전순이익	(- )61,097,787,495	(- )31,740,004,435	2,609,697,988	15,004,616,034	11,003,454,388	7,522,285,679
X I. 법인세비용(수익)	(- )17,275,260,856	(- )8,284,385,053	835,046,673	(- )16,685,595,845	(- )16,227,928,970	
X II. 당 기 순 이 익 (기본주당분기경상이익- 당분기 : (-)3,547원, 전분기 : 4,786 당3분기:(-)6,626원, 전3분기 :267원 (기본주당반기순이익- 당분기 : (-)3,547원, 전분기 : 4,786원 당3분기:(-)6,626원, 전3분기 :267원	(- )43,822,526,639	(- )23,455,619,382	1,774,651,315	31,690,211,879	27,231,383,358	7,522,285,679

#### 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

##### 이익잉여금처분계산서

제 50 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

제 48 기 (2001. 01. 01 부터 2001. 12. 31 까지)

(단위 : 원 )

과 목	제 50 기	제 49 기	제 48 기
I. 처분전이익잉여(결손)금	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574
1. 전기이월이익잉여(결손)금	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574	(-)100,307,279,407
2. 당기순이익(손실)	27,231,383,358	7,522,285,679	15,043,786,833
II. 결손금 처리액			
III. 차기이월이익잉여(결손)금	(-)50,509,823,537	(-)77,741,206,895	(-)85,263,492,574

#### 라. 현금흐름표

##### 현금흐름표

제 51 기 분기 (2004. 01. 01 부터 2004. 09. 30 까지)

제 50 기 분기 (2003. 01. 01 부터 2003. 09. 30 까지)

제 50 기 (2003. 01. 01 부터 2003. 12. 31 까지)

제 49 기 (2002. 01. 01 부터 2002. 12. 31 까지)

(단위 : 원 )

과목	제51기 3분기		제50기 3분기		제50기 연간	제49기 연간
	3 개월	누적	3 개월	누적		
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	(-)53,804,382,010	(-)105,717,640,749	2,541,943,798	7,924,722,535	21,925,120,532	69,794,699,678

1. 당 기 순 이 익	(-)43,822,526,639	(-)23,455,619,382		31,690,211,879	27,231,383,358	7,522,285,679
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	68,724,818,778	74,543,957,415		15,950,233,171	30,634,761,121	23,636,957,267
가. 퇴 직 급 여	946,084,206	2,225,446,956		3,732,087,401	6,010,465,581	4,849,209,361
나. 감 가 상 각 비	222,303,429	588,632,087		704,822,464	952,625,314	1,031,281,776
다. 무형자산상각비	28,653,247	63,224,024		25,315,978	36,600,398	40,607,600
라. 대 손 상 각 비	1,411,654,635	2,551,011,704			1,804,225,047	5,216,128,568
마. 하 자 보 수 비	531,120,968	835,579,489		780,249,292	1,240,632,792	2,875,392,939
바. 사채할인발행차금상각	88,719,276	202,029,463		36,289,932	76,185,933	48,314,270
사. 사채상환손실		109,477,890				
아. 현재가치할인차금상각		25,618,236		1,251,676,375	1,469,764,866	4,048,470,904
자. 기타의대손상각비	65,131,661,366	65,233,945,475		2,765,232,952	5,738,455,907	1,917,452,388
차. 매도가능증권평가손실	300,000,000	570,000,000				158,756,782
카. 외 화 환 산 손 실	52,464,981	569,130,982			2,471,310,847	148,654,623
타. 매도가능증권처분손실		3,517,235			101,872,217	3,297,288,560
파. 투자자산처분손실		3,942,291				
하. 매도가능증권감액손실				73,204,092		
거. 유형자산처분손실	12,156,670	12,401,583		1,510,829	1,727,074	5,399,496
너. 공사손실충당금전입액				6,567,843,856	5,730,895,145	
더. 우발부채충당금전입액	0	1,550,000,000			5,000,000,000	
러. 보상비				12,000,000		
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(-)574,296,172	(-)2,913,718,171	(-)46,566,538	(-)15,816,341,459	(-)15,962,288,571	(-)3,234,426,326
가. 현재가치할인차금환입						406,832,808
나. 대손충당금환입	11,639,843	11,639,843	32,148,820	34670876	126,091,746	
다. 투자자산처분이익		102,522,018		15260942472	15,260,942,472	
라. 매도가능증권처분이익	1,093,789	1,105,277	21,984	21984	3,193	12,618,064
마. 매도가능증권평가이익						378,219,026
바. 외화환산이익						
사. 유형자산처분이익			2,301,545	2301545	2,589,363	14,568,680
아. 하자보수충당금환입	67,302,582	699,953,897	10,496,708	250451737	572,661,797	973,489,586
자. 채무면제이익						970,681,231
차. 공사손실충당금환입액	494,259,958	2,087,813,006	1,597,481	267952845		411,348,105
카. 증시안정기금평가이익						60,890,892
타. 배당금수익						4,397,547
파. 이 자 수 익						1,380,387
하. 잡이익		10,684,130				
4. 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(-)78,132,377,977	(-)153,892,260,611	(-)1,805,596,801	(-)23,899,381,056	(-)19,978,735,376	41,869,883,058
가. 매출채권의 감소(증가)	2,006,465,532	1,006,679,276	16,261,295,251	5,275,485,853	8,726,084,047	(-)2,652,618,287
나. 공사미수금의 감소(증가)	(-)36,545,922,479	(-)64,768,580,760	(-)14,832,553,080	(-)3,241,338,897	13,621,399,372	28,885,760,742
다. 분양미수금의 감소(증가)	(-)11,652,188,394	(-)17,170,109,224	(-)268,860,802	(-)332,464,132	(-)2,149,929,553	6,809,213,034
라. 미수금의 감소(증가)	(-)1,487,580,603	7,058,761,110	781,922,718	8,026,953,946	4,891,606,244	(-)3,417,932,678
마. 미수수익의 감소(증가)	(-)690,787,756	(-)2,238,932,428	28,902,521	(-)176,364,961	79,743,260	(-)320,855,703
바. 선금금의 감소(증가)	1,658,131,027	(-)7,802,949,431	1,256,292,472	3,094,086,398	4,108,982,048	525,142,237
사. 선금비용의 감소(증가)	(-)538,937,047	734,044,544	739,080,740	1,692,213,937	1,164,198,879	590,371,636
아. 선금공사비의 감소(증가)	(-)47,283	14,892,841	(-)407,179,753	540,196,956	751,780,557	2,554,995,962
자. 선금법인세의 감소(증가)			(-)127,136,030	(-)200,805,294	205,686,456	385,143,380
차. 단기대여금의 감소(증가)	(-)3,041,404,824	(-)17,207,824,978			(-)18,406,142,450	(-)2,703,000,000
카. 재고자산의 감소(증가)	7,463,192,820	1,041,469,972	(-)2,728,624,109	6,663,915,851	30,216,486,058	(-)10,115,041,365
타. 이연법인세차의 감소(증가)	(-)17,336,117,429	(-)16,252,042,493	766821583	(-)16,753,820,935	(-)21,617,953,990	
파. 장기성미수수익의 감소(증가)			(-)39,547,033	(-)137,423,350		(-)143,493,249
하. 매입채무의 증가(감소)	(-)7,682,743,068	(-)34,603,309,654	10,233,237,156	(-)25,266,173,424	(-)44,988,003,602	17,429,939,830
거. 선수금의 증가	(-)3,308,772,559	9,390,903,198	562,409,018	7,014,159,624	14,576,762,196	696,902,706
너. 분양선수금의 증가(감소)		(-)692,248,797	(-)7,159,067,415	(-)3,744,254,004	(-)4,307,520,548	4,999,769,345
더. 예수금의 증가(감소)	(-)135,664,987	(-)235,244,909	159,266,818	161,489,915	229,641,170	(-)28,852,858

러. 예수보증금의 증가(감소)	(-)56,941,700	(-)850,239,058	506,068,584	(-)1,129,302,711	(-)750,297,716	238,326,414
머. 미지급비용의 증가(감소)	1,067,550,692	675,549,283	162,578,421	725,981,445	1,104,271,228	(-)228,164,305
버. 미지급법인세의 증가(감소)	(-)2,114,194,877	802,866,902	68,225,090	68,225,090	4,726,466,640	
서. 하자보수비의 발생	(-)873,172,302	(-)1,167,698,483	(-)265,637,536	(-)624,910,092	(-)834,042,195	(-)762,152,298
어. 퇴직금의 지급	(-)250,070,521	(-)10,583,153,036	(-)4,323,484,284	(-)4,674,765,453	(-)5,295,113,507	(-)2,145,966,050
저. 퇴직급여의 승계			66687959	66,687,959	66,687,959	
처. 국민연금전환금의 감소	5,118,000	355,800,000	57017299	67,193,599	140,286,000	70,062,600
커. 퇴직보험예치금의 감소(증가)	(-)4,765,089,772	(-)1,547,694,039			(-)5,000,640,878	
터. 장기성예수보증금의 증가(감소)			(-)3303312389	(-)1,014,348,376	(-)1,239,173,051	1,202,331,965
퍼. 미지급금의 증가(감소)						
허. 선수수익의 증가(감소)	146,799,553	146,799,553				
ll. 투자활동으로 인한 현금흐름	(-)8,098,786,536	(-)54,747,771,416	(-)47,541,711,473	(-)29,393,641,858	(-)3,004,378,560	(-)24,728,191,510
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	17,867,471	22,589,487,641	8,870,668,183	47,574,966,807	39,610,015,450	10,339,285,609
가. 단기금융상품의 감소		4,979,249,940			8,325,480,000	8,458,480,000
나. 단기매매증권의 처분		183,788			86,984	248,874,543
다. 장기금융상품의 증가						
라. 장기금융상품의 감소		3,000,000	5,500,000	5,500,000		2,500,000
마. 매도가능증권의 처분	6,217,471	282,218,204	174,950,865	174,950,865	174,863,881	483,165,605
바. 보증금의 감소	11,650,000	17,309,435,709	5,965,604,000	9,880,338,800	31,089,978,360	1,059,269,603
사. 건설용장비의 처분						9,000,000
아. 기계장치의 처분						
자. 차량운반구의 처분			6,341,063	6,341,063	6,613,881	4,745,454
차. 기타의 유형자산의 처분		15,400,000			2,492,344	73,250,404
카. 단기대여금의 회수			2,718,272,255	6,726,272,255		
타. 무형자산의 처분					10,500,000	
파. 출자금 반환						
하. 투자자산의 처분				16,638,511,455		
거. 영업대여금의 감소				14,132,552,369		
너. 영업권의 처분				10,500,000		
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(-)8,116,654,007	(-)77,337,259,057	(-)56,412,379,656	(-)76,968,608,645	(-)42,614,394,010	(-)35,067,477,119
가. 단기금융상품의 증가			34,000,000,000	34,000,000,000	5,000,000,000	16,650,960,000
나. 유가증권의 취득						1,959,145,000
다. 장기금융상품의 증가	7,047,133,957	7,047,133,957			92,000,000	3,000,000
라. 매도가능증권의 취득	369,735,670	1,269,529,505	327,505,000	1,016,241,587	1,238,441,587	501,950,000
마. 보증금의 증가	22,467,520	59,542,049,152	7,978,417,500	12,051,776,000	35,403,783,600	2,210,949,460
바. 장기대여금의 증가				14,132,552,369		12,500,000,000
사. 건물의 취득				45,500,000	45,500,000	205,095,010
아. 구축물의 취득		63,364,000				11,000,000
자. 기계장치의 취득						24,046,200
차. 건설용장비의 취득			9,000,000	9,000,000	9,000,000	
카. 차량운반구의 취득						30,335,330
타. 기타의 유형자산의 취득	128,507,220	588,784,947	44,116,156	555,397,194	697,599,583	864,943,619
파. 무형자산의 취득	439,702,500	636,078,200	17,975,000	114,769,240	128,069,240	106,052,500
하. 건설중인자산의 증가	109,107,140	1,293,079,296				
거. 자본법적용투자주식의 취득		6,897,240,000				
너. 단기대여금의 증가			14,035,366,000	15,043,372,255		
lll. 재무활동으로 인한 현금흐름	64,047,902,000	115,974,117,653	13635362617	(-)16759134823	(-)9,494,359,607	(-)17,685,091,892
1. 재무활동으로 인한 현금 유입액	100,842,877,827	281,440,669,085	22,900,000,000	46,380,000,000	129,626,649,958	121,800,855,055
가. 단기차입금의 증가	38,753,500,000	118,890,698,466	22,900,000,000	46,380,000,000	52,904,601,534	5,400,000,000
나. 미지급금의 증가	12,420,677,827	44,739,361,617			47,242,775,704	68,483,380,055
다. 단기사채의 증가						21,917,475,000
라. 사채의 발행	49,668,700,000	117,810,609,002			29,479,272,720	26,000,000,000
마. 장기차입금의 차입						

2. 재무활동으로 인한 현금 유출액	(-)36,794,975,827	(-)165,466,551,432	(-)9,264,637,383	(-)63,139,134,823	(-)139,121,009,565	(-)139,485,946,947
가. 단기차입금의 상환	10,900,000,000	86,141,800,000		23,480,000,000	46,900,000,000	41,930,000,000
나. 미지급금의 감소	15,894,975,827	46,776,277,622	2,044,637,383	4,739,134,823	47,901,009,565	66,694,669,607
다. 단기사채의 상환						10,500,000,000
라. 유동성장기부채의 상환		12,466,666,660	7,220,000,000	27,920,000,000	32,320,000,000	1,606,999,164
마. 사채의 상환	10,000,000,000	20,062,146,333				13,000,000,000
바. 장기차입금의 상환				7,000,000,000	12,000,000,000	5,750,000,000
사. 주식발행비의 발생		4,429,091				4,278,176
아. 자기주식의 취득		15,231,726				
IV. 현금의 증가(감소)(I+II+III)	2,144,733,454	(-)44,491,294,512	(-)31,364,405,058	(-)38,228,054,126	9,426,382,365	27,381,416,276
V. 기초의 현금	33,649,918,020	80,285,945,986	63,995,914,553	70,859,563,621	70,859,563,621	43,478,147,345
VI. 기말의 현금	35,794,651,474	35,794,651,474	32,631,509,495	32,631,509,495	80,285,945,986	70,859,563,621

## 마. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

### 남광토건주식회사

#### 1. 회사의 개요 :

남광토건주식회사(이하 '회사')는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일 설립되어 서울특별시에 본사를 두고 종합건설업을 영위하고 있습니다. 회사는 1976년 12월 28일 주식을 한국증권거래소에 상장하였으며, 1999년 3월 29일에 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 2002년 4월 10일에 졸업하였습니다.

회사는 전환사채의 전환을 포함한 수차의 증자 및 당반기의 무상감자를 거쳐 2004년 9월 30일 현재의 납입자본금은 42,362백만원입니다.

회사의 정관에 의하면 의결권이 없는 우선주식을 6,000천주의 범위내에서 발행할 수 있으며, 우선주식은 액면가액을 기준으로 하여 연 0.1%이상에서 발행시에 이사회가 우선배당률을 정하고, 보통주식의 배당률이 우선주식의 배당률을 초과할 경우에는 그 초과분에 대하여 보통주식과 동일한 비율로 참가시켜 배당하도록 되어 있으며, 우선주식에 대하여 어느 사업연도에 있어서 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 누적된 미배당분을 다음 사업연도의 배당시에 우선하여 배당하도록 되어 있습니다. 한편, 우선주식의 존속기간은 2002년 12월 31일까지로 하고 이 기간 만료와 동시에 보통주식으로 전환되나 동 기간중에 소정의 배당을 하지 못한 경우에는 소정의 배당을 완료할 때까지 그 기간을 연장하도록 되어 있습니다. 회사의 우선주식에 대하여 소정의 우선배당을 지급하지 아니한다는 결의가 있는 주주총회의 다음총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 주주총회의 종료시까지의 의결권이 부여됩니다. 2004년 9월 30일 현재 상기 조건으로 발행된 우선주식은 1,855,918주(우선배당율 : 연 0.1%)입니다.

또한, 회사의 정관에 의하면 보통주식으로 전환할 수 있는 전환사채와 보통주식의 주인수권을 부여하는 신주인수권부사채를 각각 액면총액이 300억원을 초과하지 아니하는 범위내에서 주주이외의 자에게 발행할 수 있도록 되어 있는 바, 2004년 9월 30일 현재 이러한 조건으로 발행된 전환사채와 신주인수권부사채는 없습니다.

회사는 경영·기술혁신 등에 기여하였거나 기여할 능력을 갖춘 임직원을 대상으로 주식매수선택권을 주주총회의 특별결의에 의하여 부여할 수 있는 바, 2004년 9월 30일 현재 부여된 주식매수선택권은 없습니다.

2004년 9월 30일 현재 주요 주주(우선주 포함)의 구성은 다음과 같습니다.

주 주 명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)골든에셋플래닝	2,734,552	32.27
우 리 사 주	769,310	9.08
경 남 은 행	214,130	2.53
쌍 용 양 회	200,000	2.36

## 2. 중요한 회계처리방침 :

### 가. 일반적인 회계처리방침 및 기업회계기준서의 적용 -

회사의 반기재무제표는 대한민국의 기업회계기준 및 2003년 12월 31일 이후 최초로개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제12호 '건설형 공사계약'에 따라 작성되었습니다.

반기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 기업회계기준서 제12 '건설형 공사계약'의 적용에 따른 사항을 제외하고는 2003년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

### 나. 수익의 인식 -

회사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 당초 총공사예정원가는 공사수행 과정에서 입수되는 새로운 정보를 반영하여 수정·보완됩니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 공동도급공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에는 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

### 다. 현금및현금등가물 -

회사는 현금, 당좌예금, 보통예금과 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시의 만기 또는 상환일이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금등가물로계상하고 있으며, 이는 현금흐름표의 작성대상과 일치합니다.

### 라. 금융상품등의 평가 -

회사는 금융기관이 취급하는 정기에·적금, 사용이 제한된 예금 및 기타 정형화된 상품 등을 금융상품으로 분류하고 있습니다. 또한, 신탁업법에 의한 신탁상품중 불특정금전신탁은 금융상품으로 분류하고 대차대조표일 현재의 공정가액으로 평가하고 있으며, 동 평가손익은 금융상품평가손익으로 하여 당기손익으로 처리하고 있습니다. 한편, 특정금전신탁은 동 신탁이 취득한 자산을 회사가 직접 보유하는 것으로 보아 회사의 다른 자산과 동일하게 처리하고 있습니다.

### 마. 유가증권 등의 평가 -

회사는 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 단기매매증권, 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고 있으며 대차대조표일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 이동평균법을 이용하여 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의시장 가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 산정하고 있습니다.

#### 마. 유가증권 등의 평가, 계속 -

매도가능증권은 공정가액으로 평가하되, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권은 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 미래현금흐름을 공정가액으로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 자본조정(매도가능증권평가손익)으로 처리하고 당해 유가증권에 대한 자본항목의 누적금액은 그 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권으로 분류된 채무증권의 경우 할인 또는 할증차금을 상각하여 이자수익을 먼저 인식한 후에, 상각후 취득원가와 공정가액의 차이금액인 미실현보유손익을 자본조정으로 처리하고 있습니다.

유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하고 당기손익에 반영하고 있습니다.

#### 바. 지분법적용투자주식의 평가 -

투자주식중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용회사의 순자산변동에 따른 지분의 변동액은 투자주식계정에 가감처리하며, 그 변동이 피투자회사의 당기순이익 또는 당기순손실로 인하여 발생한 경우는 지분법평가손익의 과목으로 하여 당기순이익의 증가 또는 감소로, 이익잉여금의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 이익잉여금의 증가 또는 감소로, 자본잉여금 및 자본조정의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 자본조정(지분법적용투자주식평가손익)의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다.

#### 바. 지분법적용투자주식의 평가, 계속 -

##### 1) 투자제거차액의 처리

피투자회사의 주식취득 당시 회사의 투자계정의 금액과 피투자회사의 순자산가액중 회사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, 그 차액에 관하여는 최초 발생연도부터 5년동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 투자주식에 반영하고 있습니다. 다만 피투자회사가 연결대상종속회사가 된 이후 피투자회사 주식을 추가로 취득하는 경우 및 연결대상종속회사가 아닌 지분법적용대상 회사의 경우 중요한 영향력 행사 가능일 이후 유상증자등으로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자제거차액은 자본조정(지분법적용투자주식평가손익)으로 계상하고 있습니다.

##### 2) 내부미실현이익의 제거

회사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산에 포함된 미실현이익은 당해 판매회사의 평균매출총이익률을 기초로 산정되었으며, 회사가 피투자회사에 매도함에 따라 발생한 미실현이익은 전액을 제거하고, 피투자회사가 회사에 매도함에 따라 발생한 미실현이익은 회사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 투자주식에 반영하고 있습니다. 또한, 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익은 판매회사에 대한 회사의 지분율에 상당하는 금액만 제거하여 투자주식에 반영하고 있습니다. 내부 미실현이익과 관련하여 투자주식가액에 대한 법인별 귀속은 본사와의 거래의 경우 피투자회사에 반영하고 있으며 그외의 경우에는 매출법인에 반영하고 있습니다.

### 3) 해외피투자회사 재무제표의 환산

회사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 대차대조표항목은 대차대조표일 현재의 환율로(단, 자본계정은 취득당시의 환율), 손익계산서항목은 당반기의 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이중 회사의 지분에 상당하는 금액은 자본조정(지분법적용투자주식평가손익)으로 처리하고 있습니다.

#### 사. 대손충당금 -

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

#### 아. 선급공사비 -

회사는 계약전 공사원가중 계약이 확실히 체결될 것으로 인정되는 도급공사와 관련하여 발생한 원가를 선급공사비로 계상한 후 당해 공사를 착수한 때에 공사원가로 대체하고 있습니다.

#### 자. 재고조사방법과 재고자산의 평가 -

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당3분기 및 전기말중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 각각 211,377천원과 609,488천원입니다.

#### 차. 유형자산의 평가 및 감가상각방법 -

회사의 유형자산은 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출 및 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 그 자산을 제거, 해제하거나 또는 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 총당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 취득원가로 산정하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 추정내용연수에 따라 정률법(1995년 1월 1일 이후에 취득한 건물 및 구축물에 대하여는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

	추정내용연수		추정내용연수
건 물	12 - 60 년	건 설 용 장 비	4 - 7 년
구 축 물	6 - 45 년	차 량 운 반 구	4 - 5 년
기 계 장 치	4 - 10 년	기타의유형자산	3 - 20 년

한편, 2004년 9월 30일 현재 회사가 보유한 토지의 공시지가는 6,607백만원입니다.

#### 카. 무형자산의 평가 및 상각방법 -

회사의 무형자산은 전부 소프트웨어로 취득원가에서 5년에 걸쳐 정액법으로 상각한 잔액으로 계상됩니다.

#### 타. 퇴직급여충당금 -

회사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 회사의 퇴직금지급규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 총추계액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다.

회사는 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있으며, 이에 따라 납입한 퇴직보험료는 퇴직보험예치금의 과목으로 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

회사는 대차대조표일 현재 근속하고 있는 전 임직원이 퇴직할 경우 지급할 퇴직금의 일부를 전환하여 국민연금관리공단에 납부하였는 바, 이에 따라 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

#### 파. 하자보수충당금 -

회사는 주택분양 및 도급공사와 관련하여 하자보수가 예상되는 경우에 도급금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수충당금전입액으로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하는 방식으로 총공사예정원가에 반영하고, 동액을 하자보수충당금으로 계상하며, 향후 발생하는 하자보수비와 상계하고 있습니다. 또한, 하자보수의 사유가 종료한 회계연도에 그 잔액이 있는 경우에는 이를 환입하여 영업외수익으로 처리하고 있으며, 공사준공 후 하자보수충당금을 초과하여 발생한 하자보수비용 및 공사준공 후 하자보수충당금 추정변경으로 인한 추가비용은 판매비와관리비의 하자보수비로 계상하고 있습니다.

#### 하. 공사손실충당금 -

회사는 미래에 발생이 예상되는 공사손실액을 공사손실충당금으로 계상하고 실제로 손실이 발생한 시점에 공사손실액과 상계하고 있습니다.

#### 거. 외화표시자산 · 부채의 환산 -

회사는 화폐성외화자산 및 부채를 대차대조표일 현재의 환율(미불화의 경우 US\$1=W1,147.9)로 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

#### 너. 사채할인발행차금 -

회사는 사채발행을 통한 현금유입액(사채발행비용 차감후)과 액면가액의 차액을 사채할인발행차금의 과목으로 하여 당해 사채의 액면가액에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

#### 더. 리스자산의 회계처리 -

회사는 리스회계처리준칙에 따라 일정한 요건에 해당하는 거래를 금융리스로, 기타의 리스 거래는 운용리스로 분류하여 각각 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

##### 1) 금융리스

리스계약상 지급하기로 한 리스료 총액에서 리스실행일 이후에 속하는 이자상당액을 차감한 잔액을 유형자산과 장기미지급금으로 재무제표에 각각 계상하며, 리스료는 유효이자율법에 따라 장기미지급금의 원금상환부분과 이자비용부분으로 나누어 회계처리됩니다.

##### 2) 운용리스

운용리스료는 당기비용으로 처리됩니다.

#### 러. 주식할인발행차금 -

회사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우, 이를 주식할인발행차금으로 처리하고, 주식발행연도부터 3년이내의 기간에 매기 균등액을 상각하되, 동 상각액은 이익잉여금의 처분을 통하여 처리됩니다. 다만, 처분할 이익잉여금이 부족하거나 결손이 있는 경우에는 차기이후연도에 이월하여 상각됩니다.

#### 며. 이연법인세 -

회사는 회계이익과 과세소득의 누적 일시적 차이에 의한 법인세 효과를 인식하여 이연법인세차 또는 이연법인세대로 계상하고 있습니다. 차감할 일시적 차이 및 이월결손금에 대한 법인세 효과는 그 실현가능성이 거의 확실한 경우에만 당해 법인세 효과를 이연법인세차로 계상하며, 가산할 일시적 차이에서 발생하는 법인세 효과는 이연법인세대로 계상합니다. 그러나 실제 법인세 조사 결과 이러한 일시적 차이에 관한 견해는 과세당국과 다를 수 있습니다.

#### 3. 현금및현금등가물 :

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 현금및현금등가물의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2004.9.30현재	금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	2004.9.30	2003.12.31
현 금	-	₩ 35,702	₩ 50,800
당 좌 예 금	-	11,626	4,606
보 통 예 금	0.5-1.0	2,157,684	9,397,366
M M F	3.0-3.3	33,589,639	29,333,174
양도성예금증서	-	-	41,500,000
		₩ 35,794,651	₩ 80,285,946
		=====	=====

4. 장 · 단기금융상품 :

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 장 · 단기금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	2004.9.30현재	금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	2004.9.30	2003.12.31
정 기 예 금	4.8	₩ 100,000	₩ 112,876
단 자 예 금	3.6-3.7	7,080,760	5,000,000
별 단 예 금	-	14,500	17,500
		7,195,260	5,130,376
	차감 : 장기금융상품	(2,364,500)	(117,500)
		₩ 4,830,760	₩ 5,012,876
		=====	=====

상기 금융상품중 별단예금은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다.

5. 단기매도가능증권 :

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 단기매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

	2004.9.30		금 액(단위:천원)	
	연이자율(%)	만기	2004.9.30	2003.12.31
국공채	5.0-6.0	2004.10.01~ 2005.9.30	₩ 340,999 =====	₩ 1,690 =====
			=	=

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 장기매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다 (단위:천원).

	2004.9.30			2003.12.31
	취득원가	시가 또는	장부가액	장부가액

		순자산가액			
상장주식	₩ 1,950	₩ 32	₩ 32	₩ 43	
비상장주식	7,531,750	964,610	460,793	460,793	
국공채(*1)	6,574,484	7,200,626	7,221,948	6,428,438	
출자금	23,210,676	26,768,374	23,210,676	23,523,516	
기타채무증권	1,070,000	859,044	859,044	824,029	
수익증권(*2)	139,547	71,331	66,343	66,343	
	₩ 38,528,407	₩ 35,748,338	₩ 31,818,836	₩ 31,303,162	
	=====	=====	=====	=====	
	=	=	=	=	

(\*1) 상기 국공채와 관련하여 당반기에 인식한 이자수익은 없으며, 동 국공채중 액면금액 2,871,010천원은 공사이행보증과 관련하여 서울보증보험(주)에 담보로 제공되었습니다.

(\*2) 회사가 가입하고 있는 MMF 139,547천원에 대해 편입회사의 채권평가를 통한 가치변동위험이 증가하여 전기에 73,204천원을 매도가능감액손실로 계상하였습니다.

당분기말 현재 매도가능증권(국공채)의 계약상 만기일은 다음과 같습니다(단위:천원)

기간	금 액	비 고
1년이내	₩ 340999	단 기
1년초과 5년이내	6852334	장 기
5년초과	348293	"
	₩ 7,541,626	
	=====	

(가) 상장주식 -

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.9.30					2003.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	시가	장부가액	장부가액
한신공영(주)	3	-	₩ 975	₩ 21	₩ 21	₩ 20
(주)유레스	3	-	975	11	11	23
			₩ 1,950	₩ 32	₩ 32	₩ 43
			=====	=====	=====	=====

상기 시장성있는 투자주식의 취득원가와 공정가액의 차액은 자본조정항목으로 계상하고 있습니다.

(나) 비상장주식 -

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 비상장주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원)

원).

회사명	2004.9.30					2003.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
대한주택보증(주)	365,298	0.07	₩ 7,490,000	₩ 949,573	₩ 447,711	₩ 447,711
한국경제신문(주)	2,583	0.02	37,315	6,794	8,647	8,647
한국주택관리(주)	500	0.56	4,435	8,243	4,435	4,435
			₩ 7,531,750	₩ 964,610	₩ 460,793	₩ 460,793
			=====	=====	=====	=====
			=	=	=	=

상기 비상장주식중 대한주택보증(주)의 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여 당기 이전에 7,042,289천원을 감액하였으며, 한국경제신문(주)는 회수가능가액이 취득원가에 비하여 현저히 하락하여 전기에 28,668천원을 감액손실로 처리하였습니다. 비상장주식의 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 대한주택보증(주)와 한국경제신문(주)의 경우 2003년 12월 31일의 감사받은 재무제표를 이용하였으며, 한국주택관리(주)의 경우에는 2003년 12월 31일의 감사 또는 검토받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

(다) 출자금 -

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 출자금의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.9.30					2003.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
건설공제조합	21,285	0.62	₩23,103,287	₩26,549,755	₩23,103,287	₩23,103,287
전기공사공제조합	300	0.02	50,123	114,778	50,123	50,123
정보통신공제조합	400	0.07	57,266	103,841	57,266	57,266
증권시장안정기금 청산조합	-	-	-	-	-	312,840
			₩23,210,676	₩26,768,374	₩23,210,676	₩23,523,516
			=====	=====	=====	=====
			=	=	=	=

회사는 상기 출자금에 대해 공정가액을 합리적으로 추정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다. 또한, 순자산가액 계산시 적용된 재무제표는 건설공제조합의 경우 2003년 12월 31일의 감사받은 재무제표를 이용하였으며, 기타출자금의 경우 2003년 12월 31일의 감사 또는 검토받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

(라) 기타채무증권 -

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 기타채무증권의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.9.30					2003.12.31

	이자율(%)	만기	취득원가	시가	장부가액	장부가액
하나은행(주)후순위채	7.45	2006. 7.27	₩ 300,000	₩ 327,274	₩ 327,274	₩ 321,533
경남은행(주)후순위채	8.05	2008. 1.26	500,000	553,091	553,091	502,496
신보파트너 제7차 유동화 후순위 사채	15	2007.12.17	270,000	-	-	-
신보파트너 제8차 유동화 후순위 사채	15	2008.3.23	300,000	-	-	-
			₩1,370,000	₩ 880,365	₩ 880,365	₩ 824,029
			=====	=====	=====	=====

상기 신보파트너 제7차 유동화 후순위 사채, 제8차 유동화 후순위 사채는 회수가가능성이 없다고 판단하여 당분기에 전액 매도가능증권감액손실을 인식하였습니다.

(마) 2004년 9월 30일 현재 장·단기매도가능증권의 평가에 따른 매도가능증권평가손익의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원)

매도가능증권 평가이익	2004.9.30			
	기초잔액	증감액	손익반영액	분기말잔액
국공채	₩ 345,661	₩ 482,957	₩ -	₩ 828,618
출자금	104,093	-	(104,093)	-
기타채무증권	24,029	35,015	-	59,044
	₩ 473,783	₩ 517,972	₩ (104,093)	₩ 887,662
	=====	=====	=====	=====
	=	=	=	=

매도가능증권 평가손실	2004.9.30			
	기초잔액	증감액	손익반영액	분기말잔액
상장주식	₩ 1,906	₩ 11	₩ -	₩ 1,917
국공채	53,749	(-)26,487	-	27,262
	₩ 55,655	₩ 26,476	₩ -	₩ 29,179
	=====	=====	=====	=====
	=	=	=	=

#### 7. 지분법적용투자주식 :

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일의 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

회사명	2004.9.30					2003.12.31
	보유주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액

심양삼리남광방치산업 유한공사	-	50	₩6,897,240 =====	₩6,897,240 =====	₩6,897,240 =====	₩ - =====
--------------------	---	----	---------------------	---------------------	---------------------	--------------

상기 법인은 당반기중에 설립되었으며, 지분취득에 따른 투자제거차액과 지분법평가손익은 발생하지 아니하였습니다.

8. 장·단기대여금 :

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 장·단기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

내역	2004.9.30현재	금액(천원)	
	연이자율(%)	2004.9.30	2003.12.31
영업대여금	0-13	₩ 47,963,783	₩ 24,347,755
우리사주조합대여금	-	12,500,000	12,500,000
		60,463,783	36,847,755
1년 이내 만기도래분 (단기대여금)		(40,821,967)	(23,614,142)
		₩ 19,641,816 =====	₩ 13,233,613 =====

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 영업대여금은 전액 회사의 영업과 관련하여 분양사업등의 시행자에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금등으로 상환됩니다.

9. 유형자산 :

가. 당분기의 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

1) 당분기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의 유형자산	건설중인자산	합계
기초	₩6,736,982	₩1,680,454	₩ 889,059	₩ 118,196	₩ 7,312	₩ 11,978	₩ 888,483	₩ -	₩10,332,464
취득 및 자본적지출	-	-	63,364	-	-	-	579,893	1,293,079	1,936,336
처분 및 폐기	-	-	-	-	-	-	8,225	-	8,225
감가상각비	-	67,530	77,590	28,915	2,472	4,048	408,078	-	588,633
분기말	₩6,736,982 =====	₩1,612,924 =====	₩ 874,833 =====	₩ 89,281 =====	₩ 4,840 =====	₩ 7,930 =====	₩ 1,052,073 =====	₩1,293,079 =====	₩11,671,942 =====
							=	=	=

나. 당3사분기의 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

1) 당3사분기

구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	기타의	건설중인자산	합계
----	----	----	-----	------	-------	-------	-----	--------	----

							유형자산		
기초	₩6,736,982	₩1,635,434	₩ 900,773	₩ 98,919	₩ 5,664	₩ 9,279	₩ 1,097,765	₩ 1,183,972	₩11,668,788
취득 및 자본적지출	-	-	-	-	-	-	119,615	109,107	228,722
처분 및 폐기	-	-	-	-	-	-	3,264		3,264
감가상각비	-	22,510	25,940	9,638	824	1,349	162,043	-	222,304
분기말	₩6,736,982 =====	₩1,612,924 =====	₩ 874,833 =====	₩ 89,281 =====	₩ 4,840 =====	₩ 7,930 =====	₩ 1,052,073 =====	₩ 1,293,079 =====	₩11,671,942 =====
							=	=	=

10. 담보제공자산 :

2004년 9월 30일 현재 국공채중 액면금액 2,871,010천원은 회사의 공사이행보증과 관련하여 서울보증보험(주)에 담보로 제공되었습니다.

11. 보험가입현황 :

2004년 9월 30일 현재 회사의 건설공사 및 자산등에 대한 주요 보험가입내역은 다음과 같습니다.

보험종류	보험가입자산	부보금액(단위:천원)	부 보 처
건설공사보험	-	₩ 897,127,785	쌍용화재해상보험(주)
화 재 보 험	건물외	2,543,079	"
임원배상보험	-	5,000,000	"
		₩ 904,670,864 =====	

회사는 상기 보험외에 근로자재해보험(1인당 3억한도, 1건당 4억한도)과 건설용장비등에 대하여 도난 및 동산보험을 쌍용화재해상보험(주)에 가입하고 있습니다.

12. 무형자산 :

가. 당분기와 전반기의 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	당분기	전분기
기 초	₩ 174,814	₩ 93,845
취 득	636,078	114,769
처 분	-	10,500
상 각	63,224	25,316
분 기 말	₩ 747,668 =====	₩ 172,798 =====

나. 당2사분기와 전2사분기의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구 분	당3사분기	전3사분기
기 초	₩ 336,619	₩ 165,644
취 득	439,702	17,975
처 분	-	
상 각	28,653	10,821
분 기 말	₩ 747,668 =====	₩ 172,798 =====

다. 당분기 및 전분기의 무형자산상각액은 판매비와관리비에 포함되어 있으며 각각 63,224천원과 25,316천원입니다.

### 13. 중요도급공사계약의 내역 :

가. 당분기말 현재 회사가 체결하고 있는 중요도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다(단위:원).

발주처	공사명	기초공사 계약잔액	증(감)액	당분기 공사수익	당분기말공사 계약잔액
서울시	한남대교 확장 및 성능 개선 공사	3,047,795,777	(-)3,200,000	1,943,815,919	1,100,779,858
부산 지방 국토청	영주-봉화간도로확장 및 포장공사	11,715,709,980	566,211,822	3,129,203,888	9,152,717,914
부산시	부산대교2공구건설공사	12,426,342,267	-	2,327,326,494	10,099,015,773
부산 지방 국토청	비안우회도로건설공사	19,772,615,851	3,887,584,814	6,033,774,593	17,626,426,072
부산 지방 국토청	영주감천간4차선확장 및포장공사	9,547,405,761	1,857,084,633	6,707,942,982	4,696,547,412
한국도로공사	서해안고속도로서안산IC접속부개량	3,252,318,216	-	131,246,867	3,121,071,349
익산지방국토관리청	성덕-대야간도로공사	8,986,151,131	-	1,367,823,073	7,618,328,058
한국도로공사	대구-포항1공도로확포장공사	30,421,190,121	1,526,138,182	17,579,426,051	14,367,902,252
서울지방국토관리청	원정-우정간 도로확장 및 포장공사	9,199,240,479	1,564,809,091	6,084,786,212	4,679,263,358
대전지하철건설본부	대전지하철1호선7공구토목공사	13,451,359,012	(-)1,493,679,108	7,405,587,955	4,552,091,949
철도건설본부	경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	54,484,393,166	658,814,746	4,870,496,661	50,272,711,251
철도건설본부	경춘선복선전철제7공구건설공사	16,689,799,692	-	2,173,494,582	14,516,305,110
철도건설본부	장항-군산간철도연결노반신설공사	60,854,868,758	8,860,329,952	11,999,792,172	57,715,406,538
철도청	경의선복선전철제3공구노반신설공사	45,106,147,422	-	1,611,931,295	43,494,216,127
원주지방국토관리청	원주시관내국도대체우회도로건설공사	39,847,089,957	2,584,839,044	14,054,145,910	28,377,783,091
대전지방국토청	추부-대전간도로확장및포장공사	27,684,229,755	(-)1	9,609,651,998	18,074,577,756
철도청	장항선제1-2공구노반개량공사	24,392,722,968	1,409,000,000	4,353,142,073	21,448,580,895
철도청	장항선제2-1공구노반개량공사	25,840,912,487	1,296,625,000	4,686,599,452	22,450,938,035
철도청	장항선제3공구노반개량공사	36,806,592,757	1,863,950,000	4,842,392,835	33,828,149,922
한국도로공사	고속국도당진-대전간건설공사	39,932,867,931	-	7,041,006,750	32,891,861,181
한국도로공사	고속국도서천-공구간건설공사	27,998,627,312	-	2,383,521,342	25,615,105,970
철도청	중앙선철도덕소-원주11공구	18,453,530,109	-	1,442,330,651	17,011,199,458
익산지방국토관리청	부안-태인간도로건설공사 1공구	19,488,257,234	-	1,732,839,903	17,755,417,331
한국도로공사	고속국도12호선우안-광주간건설공사1공구	58,094,200,752	1,015,454,546	12,857,625,238	46,252,030,060
대전지방국토청	성환-입장간도로	29,462,713,933	-	505,441,994	28,957,271,939
수원시청	수원-호매실I/C	-	8,727,689,933	1,029,096,366	7,698,593,567
서울시교육청	서울과학전시관	2,933,115,320		2,920,181,023	12,934,297
	삼성동주상복합	-	99,454,545	99,454,545	-
삼성태스코㈜	의정부홍플러스	-	1,650,000,000	1,650,000,000	-
남양주덕소동호부흥연립재건축조합	남양주덕소재건축	37,661,253,888	-	16,540,108,320	21,121,145,568
한국토지신탁	일산장항동플래티넘	4,258,643,403	51,000,000	4,309,643,403	-

㈜한원랜드	분당아데나주거복합	22,288,554,993	-	18,780,844,854	3,507,710,139
엘림건설㈜	남양주양지리(1단지)-엘림	31,539,006,088	-	13,653,192,004	17,885,814,084
봉마건설㈜	남양주양지리(2단지)-봉마	25,671,082,622	-	11,027,299,187	14,643,783,435
디앤드와이건설㈜	오금동쌍용아파트(1차)	13,189,695,551	566,965,280	5,781,153,670	7,975,507,161
㈜한백 CNT	오금동2차쌍용아파트(A)	9,413,514,423	-	3,826,393,151	5,587,121,272
㈜한백 CNT	오금동2차쌍용아파트(B)	3,309,895,000	-	1,345,940,738	1,963,954,262
㈜렉시오건설산업	오금동2차쌍용아파트(C)	3,361,333,663	-	1,366,558,546	1,994,775,117
㈜젠탑	구로동쌍용플래티넘	37,577,252,250	250,000,000	7,363,846,924	30,463,405,326
㈜한국토지신탁	성북동빌라신축	25,944,385,376	-	169,080,766	25,775,304,610
한국지에스개발주식회사	화성우리아파트	64,239,414,217	914,937,920	3,308,417,243	61,845,934,894
솔토스피.영그룹	대전문화동주상복합	51,110,383,261	4,461,633,000	1,315,258,861	54,256,757,400
주식회사에이치아이비컨설팅	부산부암동2차아파트	44,162,000,000	1,731,000,000	1,208,445,038	44,684,554,962
㈜그린건설외2사	서초동주상복합	32,075,916,350	-	7,773,571,498	24,302,344,852
디앤드와이건설㈜외	송파구오금동빌라재건축	871,260,000	-	706,053,338	165,206,662
㈜랜드원	부산부암동1차아파트	-	87,671,000,000	4,161,448,007	83,509,551,993
대유토건	용두동K-기숙사	-	5,500,000,000	1,570,075,445	3,929,924,555
㈜조양그린	문래동아파트형공장	-	10,840,000,000	289,246,835	10,550,753,165
키즈맘센터	평촌키즈맘	-	22,008,000,000	561,515,598	21,446,484,402
기타		5,696,756,767	9,037,026,595	7,893,133,302	6,840,650,060
		1,062,260,546,000	179,102,669,994	255,525,305,552	985,837,910,442

나. 당분기중 회사의 중요도급공사계약의 도급금액, 누적공사수입금액, 누적공사원가 및 누적손익의 내역은 다음과 같습니다(단위:원).

현장명	도급금액	누적공사수입	누적공사원가	누적손익
한남대교 확장 및 성능 개선 공사	27,382,800,000	26,282,020,142	27,618,028,012	(-)1,336,007,870
영주-봉화간도로확장 및 포장공사	38,505,799,736	29,353,081,822	21,250,816,427	8,102,265,395
부산대교2공구건설공사	14,933,454,545	4,834,438,772	4,132,196,479	702,242,293
비안우회도로건설공사	67,475,422,996	49,848,996,924	39,702,678,135	10,146,318,789
영주감천간4차선확장 및 포장공사	47,194,869,697	42,498,322,285	34,046,480,386	8,451,841,899
서해안고속도로서안산IC접속부개량	4,126,080,000	1,005,008,651	1,026,875,607	(-)21,866,956
성덕-대야간도로공사	16,051,545,455	8,433,217,397	7,290,487,514	1,142,729,883
대구-포항1공도로확포장공사	130,370,692,364	116,002,790,112	100,888,399,502	15,114,390,610
원정-우정간 도로확장 및 포장공사	26,690,100,000	22,010,836,642	20,953,140,676	1,057,695,966
대전지하철1호선7공구토목공사	67,907,540,892	63,355,448,943	61,147,951,855	2,207,497,088
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	97,769,062,018	47,496,350,767	43,612,776,704	3,883,574,063
경춘선복선전철제7공구건설공사	24,544,727,273	10,028,422,163	8,260,397,365	1,768,024,798
장항-군산간철도연결노반신설공사	128,821,580,861	71,106,174,323	62,130,564,113	8,975,610,210
경의선복선전철제3공구노반신설공사	55,455,272,727	11,961,056,600	11,020,997,712	940,058,888
원주시관내국도대체우회도로건설공사	68,231,243,363	39,853,460,272	30,868,759,430	8,984,700,842
추부-대전간도로확장및포장공사	50,323,496,000	32,248,918,244	26,297,652,994	5,951,265,250
장항선제1-2공구노반개량공사	34,016,500,000	12,567,919,105	10,993,816,507	1,574,102,598
장항선제2-1공구노반개량공사	35,723,450,000	13,272,511,965	11,517,229,057	1,755,282,908
장항선제3공구노반개량공사	48,177,250,000	14,349,100,078	12,155,508,636	2,193,591,442
고속국도당진-대전간건설공사	51,176,290,909	18,284,429,728	12,207,199,748	6,077,229,980
고속국도서천-공구간건설공사	34,324,560,000	8,709,454,030	8,643,203,403	66,250,627
중앙선철도덕소-원주11공구	20,617,727,273	3,606,527,815	3,271,244,318	335,283,497
부안-태인간도로건설공사 1공구	21,551,090,909	3,795,673,578	3,411,244,106	384,429,472
고속국도12호선무안-광주간건설공사1공구	64,090,909,091	17,838,879,031	23,441,451,654	(-)5,602,572,623

성환-입장간도로	29,812,264,546	854,992,607	761,210,727	93,781,880
수원-호매실I/C	8,727,689,933	1,029,096,366	928,089,099	101,007,267
서울과학전시관	7,756,474,300	7,743,540,003	6,222,195,320	1,521,344,683
삼성동주상복합	29,881,272,727	29,881,272,727	27,106,657,935	2,774,614,792
의정부홈플러스	22,450,000,000	22,450,000,000	21,973,534,788	476,465,212
남양주덕소재건축	65,132,000,000	44,010,854,432	35,892,328,725	8,118,525,707
일산장항동플래티넘	22,734,218,182	22,734,218,182	20,639,036,145	2,095,182,037
분당아데나주거복합	43,187,000,000	39,679,289,861	33,506,848,010	6,172,441,851
남양주양지리(1단지)-엘림	41,460,504,000	23,574,689,916	19,347,067,320	4,227,622,596
남양주양지리(2단지)-봉마	33,984,378,000	19,340,594,565	18,103,726,657	1,236,867,908
오금동쌍용아파트(1차)	15,833,819,180	7,858,312,019	5,907,647,107	1,950,664,912
오금동2차쌍용아파트(A)	10,333,603,940	4,746,482,668	3,127,700,107	1,618,782,561
오금동2차쌍용아파트(B)	3,633,516,240	1,669,561,978	1,146,646,815	522,915,163
오금동2차쌍용아파트(C)	3,689,924,470	1,695,149,353	1,137,926,598	557,222,755
구로동쌍용플래티넘	39,262,000,000	8,798,594,674	7,745,033,296	1,053,561,378
성북동빌라신축	26,121,840,000	346,535,390	322,374,246	24,161,144
화성와리아파트	66,041,000,000	4,195,065,106	3,822,677,833	372,387,273
대전문화동주상복합	56,257,000,000	2,000,242,600	1,724,266,661	275,975,939
부산부암동2차아파트	45,893,000,000	1,208,445,038	1,002,307,604	206,137,434
서초동주상복합	32,742,000,000	8,439,655,148	7,195,295,486	1,244,359,662
송파구오금동빌라재건축	871,260,000	706,053,338	722,230,200	(-)16,176,862
부산부암동1차아파트	87,671,000,000	4,161,448,007	3,630,541,510	530,906,497
용두동K-기숙사	5,500,000,000	1,570,075,445	1,522,032,097	48,043,348
문래동아파트형공장	10,840,000,000	289,246,835	268,500,165	20,746,670
평촌키즈맘	22,008,000,000	561,515,598	469,717,671	91,797,927
기타도급공사	13,900,237,373	36,430,346,162	33,570,555,657	2,859,790,505
	1,921,185,469,000	964,718,317,407	843,685,248,119	121,033,069,288

다. 당반기말 현재 공사현장별 선수금 및 미수금의 내역은 다음과 같습니다(단위:원).

현장명	선수금	미수금		
		청구분	미청구분	소계
한남대교 확장 및 성능 개선 공사		-	418,948,142	418,948,142
영주-봉화간도로확장 및 포장공사	7,031,736,731	-	-	-
부산대교2공구건설공사		-	66,324,397	66,324,397
비안우회도로건설공사	4,896,174,494	-	-	-
영주감천간4차선확장 및 포장공사	2,168,094,607	-	-	-
서해안고속도로서안산IC접속부개량	-	-	329,954,106	329,954,106
성덕-대야간도로공사	1,365,757,089	-	-	-
대구-포항1공도로확포장공사	9,882,074,609	-	-	-
원정-우정간 도로확장 및 포장공사		-	2,676,836,332	2,676,836,332
대전지하철1호선7공구토목공사	152,379,861	-	-	-
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반		170,990,000	2,031,998,198	2,202,988,198
경춘선복선전철제7공구건설공사	-	-	1,037,739,438	1,037,739,438

장항-군산간철도연결노반신설공사	143,386,167	-	-	-
경의선복선전철제3공구노반신설공사		-	2,379,056,600	2,379,056,600
원주시관내국도대체우회도로건설공사		-	13,613,179,503	13,613,179,503
추부-대전간도로확장및포장공사		-	3,084,096,177	3,084,096,177
장항선제1-2공구노반개량공사		-	1,693,919,105	1,693,919,105
장항선제2-1공구노반개량공사		-	2,191,011,965	2,191,011,965
장항선제3공구노반개량공사		-	1,899,100,078	1,899,100,078
고속국도당진-대전간건설공사		-	7,035,302,456	7,035,302,456
고속국도서천-공구간건설공사		-	124,065,810	124,065,810
중앙선철도덕소-원주11공구		-	291,641,452	291,641,452
부안-태인간도로건설공사 1공구		-	453,498,306	453,498,306
고속국도12호선무안-광주간건설공사 1공구		-	1,658,464,487	1,658,464,487
성환-입장간도로	86,910,301	-	-	-
수원-호매실I/C		-	738,187,275	738,187,275
서울과학전시관		2,900,882	-	2,900,882
삼성동주상복합		-	-	-
의정부흙플러스		-	-	-
남양주덕소재건축		7,093,620,952	4,676,336,994	11,769,957,946
일산장항동플래티넘		50,000,000	-	50,000,000
분당아데나주거복합		15,937,000,000	866,289,861	16,803,289,861
남양주양지리(1단지)-엘림		6,881,000,000	1,823,689,916	8,704,689,916
남양주양지리(2단지)-봉마		7,147,422,200	1,780,594,565	8,928,016,765
오금동쌍용아파트(1차)		951,610,400	599,609,319	1,551,219,719
오금동2차쌍용아파트(A)		1,308,625,560	498,308,228	1,806,933,788
오금동2차쌍용아파트(B)		328,097,488	-	328,097,488
오금동2차쌍용아파트(C)		313,003,383	-	313,003,383
구로동쌍용플래티넘		2,482,700,000	3,221,412,856	5,704,112,856
성북동빌라신축		-	346,535,390	346,535,390
화성와우리아파트		-	4,195,065,106	4,195,065,106
대전문화동주상복합		485,532,000	635,242,600	1,120,774,600
부산부암동2차아파트		-	1,208,445,038	1,208,445,038
서초동주상복합	761,753,165	2,589,084,000	3,710,655,148	6,299,739,148
송파구오금동빌라재건축		-	706,053,338	706,053,338
부산부암동1차아파트		4,045,000,000	313,448,007	4,358,448,007
용두동K-기숙사		-	1,570,075,445	1,570,075,445
문래동아파트형공장		-	-	-
평촌키즈맘	-	-	561,515,598	561,515,598
기타	2,294,155,270	2,460,858,628	2,122,008,312	4,582,866,940
	28,782,422,294	52,247,445,493	70,558,609,548	122,806,055,041

라. 당분기말 현재 공사전기간에 걸쳐 실현이 예상되는 총공사손실 예상액은 다음과 같습니다

다(단위:천원).

현장명	도급금액	총공사예정원가	총공사손실예상액
한남대교확장공사	27,382,800	28,718,808	1,336,008
무안-광주간도로	64,090,909	69,693,482	5,602,573
서안산I/C공사	4,126,080	4,147,947	21,867
오금동재건축빌라공사	871,260	876,282	5,022
	96,471,049	103,436,519	6,965,470

마. 당분기말 현재 합작공사의 내역은 다음과 같습니다(단위:원).

현장명	합작회사	전체도급금액	지분율(%)	회사도급금액
한남대교 확장 및 성능 개선 공사	현대건설(주)외3개사	124,467,272,727	22.0%	27,382,800,000
영주-봉화간도로확장 및 포장공사	삼성물산(주)외9개사	108,209,650,000	35.6%	38,505,799,736
부산대교2공구건설공사	현대건설(주)외4개사	99,556,363,636	15.0%	14,933,454,545
비안우회도로건설공사	삼주건설(주)외3개사	100,638,181,818	67.0%	67,475,422,996
영주감천간4차선확장 및포장공사	극동건설외2개사	83,840,000,000	56.3%	47,194,869,697
서해안고속도로서안산IC접속부개량	삼성엔지니어링,백천건설(주)	8,596,000,000	48.0%	4,126,080,000
성덕-대야간도로공사	롯데건설외4개사	160,515,454,545	10.0%	16,051,545,455
대구-포항1공도로확포장공사	이수건설(주)	162,963,365,455	80.0%	130,370,692,364
원정-우정간 도로확장 및 포장공사	대우중공업외3개사	62,070,000,000	43.0%	26,690,100,000
대전지하철1호선7공구토목공사	푸른종합건설(주)외2개사	75,959,218,000	89.4%	67,907,540,892
경의선(용산-문산)복선전철제4공구노반	엘지건설외2개사	153,655,454,545	63.6%	97,769,062,018
경춘선복선전철제7공구건설공사	엘지건설외4개사	245,447,272,727	10.0%	24,544,727,273
장항-군산간철도연결노반신설공사	금호건설외3개사	172,507,272,727	74.7%	128,821,580,861
경의선복선전철제3공구노반신설공사	포스코개발외2개사	92,425,454,545	60.0%	55,455,272,727
원주시관내국도대체우회도로건설공사	프라임산업(주)외1개사	104,971,143,636	65.0%	68,231,243,363
추부-대전간도로확장및포장공사	서진산업(주)외1개사	91,497,265,455	55.0%	50,323,496,000
장항선제1-2공구노반개량공사	포스코개발(주)외1개사	61,848,181,818	55.0%	34,016,500,000
장항선제2-1공구노반개량공사	포스코개발(주)외1개사	64,951,727,273	55.0%	35,723,450,000
장항선제3공구노반개량공사	포스코개발(주)외1개사	87,595,000,000	55.0%	48,177,250,000
고속국도당진-대전간건설공사	삼환기업(주)외1개사	106,617,272,727	48.0%	51,176,290,909
고속국도서천-공구간건설공사	삼환기업(주)외1개사	71,509,500,000	48.0%	34,324,560,000
중앙선철도덕소-원주11공구	포스코건설(주)외2개사	41,235,454,545	50.0%	20,617,727,273
부안-태인간도로건설공사 1공구	우진건설(주)	43,981,818,182	49.0%	21,551,090,909
성환-입장간도로공사	신세계건설외1개사	59,624,529,091	50.0%	29,812,264,546
수원역-호매실I/C 건설공사	우신건설(주)외2개사	32,324,777,530	27.0%	8,727,689,933
수평빛물펌프장증설2	대림산업(주)외3개사	6,972,480,000	15.5%	1,080,734,401
서울과학전시관건설공사	대림산업외3개사	18,918,230,000	41.0%	7,756,474,300

		2,442,898,340,982		1,158,747,720,198
--	--	-------------------	--	-------------------

14. 단기차입금 및 유동성장기부채 :

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 단기차입금 및 유동성장기부채의 내역은 다음과 같습니다.

구분	차입처	2004.9.30현재	금액(단위:천원)	
		연이자율(%)	2004.9.30	2003.12.31
가. 단기차입금				
일반자금대출	건설공제조합	2.0-3.6	₩ 22,753,500	₩ -
어음할인	브릿지증권(주)외 1	7.25	20,000,000	10,000,000
당좌차월		-	-	4,602
			₩42,753,500	₩10,004,602
			=====	=====
나. 유동성장기부채				
장기차입금중 1년 이내 만기도래분(주석16참조)			466,667	466,667
사채중 1년 이내 만기도래분(주석16참조)			10,000,000	22,000,000
			₩10,466,667	₩22,466,667
			=====	=====

상기 차입금중 건설공제조합으로부터의 차입금은 동양종합금융증권(주)와 금호종합금융(주)로부터 지급보증을 제공받고 있으며, 연 1.5%의 보증료를 지급하고 있습니다.

15. 하자보수충당금 :

당분기 및 전분기중 하자보수충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

구분	금액(단위:천원)	
	2004.9.30	2003.9.30
기 초 잔 액	₩ 6,203,131	₩ 6,369,202
하자보수발생액	628,894	359,272
당 기 환 입 액	699,954	239,955
당 기 전 입 액	296,775	651,769
분 기 말 잔 액	5,171,058	6,421,744
차감 : 유동성하자보수충당금	(572,477)	(1,136,885)
	₩ 4,598,581	₩ 5,284,859
	=====	=====

16. 장기채무 :

가. 사 채 -

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	발행일	만기일	2004.9.30현재	금 액(단위:천원)	
			연이자율(%)	2004.9.30	2003.12.31
제58회 무보증사채	2002.06.29	2004.06.29	9.8	-	₩ 2,000,000
제59-1회 무보증사채	2002.12.23	2004.06.23	8.8	-	10,000,000
제59-2회 무보증사채	2002.12.23	2004.09.23	9.0		10,000,000
제60-1회 무보증사채	2003.10.31	2005.10.31	8.4	-	10,000,000
제60-2회 무보증사채	2003.10.31	2006.10.31	8.9	20,000,000	20,000,000
제61회 무보증사채	2004.05.12	2007.05.12	8.8	20,000,000	-
제62회 무보증사채	2004.05.21	2006.05.21	8.8	20,000,000	-
제63-1회 무보증사채	2004.06.14	2006.06.14	8.5	15,000,000	-
제63-2회 무보증사채	2004.06.14	2007.06.14	9.2	5,000,000	-
제64회 사모사채	2004.06.15	2007.06.15	6.79	9,000,000	-
제65회 무보증사채	2004.09.07	2006.09.07	7.98	20,000,000	
제66회 무보증사채	2004.09.16	2006.09.16	7.8	20,000,000	
제67회 무보증사채	2004.09.21	2007.09.21	5.98	10,000,000	
				139,000,000	52,000,000
	유동성장기부채			(10,000,000)	(22,000,000)
				129,000,000	30,000,000
	사채할인발행차금			(1,439,104)	(493,675)
				₩ 127,560,896	₩ 29,506,325
				=====	=====
				=	=

상기 사채의 원금은 만기에 일시상환되며, 이자는 매 3개월마다 후급됩니다.

나. 장기차입금 -

2004년 9월 30일과 2003년 12월 31일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

차입금종류	차 입 처	2004.9.30현재	금 액(단위:천원)	
		연이자율(%)	2004.9.30	2003.12.31
운영자금대출	대한주택보증(주)	2.0	₩ 5,133,334	₩ 5,600,000
	차감 : 유동성장기부채		(466,667)	(466,667)
			₩ 4,666,667	₩ 5,133,333
			=====	=====

다. 당반기말 현재 장기채무의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다(단위:천원).

연 도	사 채	일반장기차입금	계
2005.10.1-2006.9.30	₩ 10,000,000	₩ 466,667	₩ 35,233,743
2006.10.1-2007.9.30	129,000,000	466,667	53,508,467
2007.10.1-2008.9.30	-	466,667	466,667
2008.10.1-2009.9.30	-	466,667	466,667
2009.9.30이후	-	2,799,999	2,799,999
	₩ 139,000,000	₩ 4,666,667	₩ 92,475,543
	=====	=====	=====

17. 퇴직급여충당금 :

가. 당분기중 퇴직급여충당금의 증감내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	기초잔액	당분기증가액	당분기감소액	당분기말잔액
퇴직급여충당금	₩ 16,010,348	₩ 2,225,447	₩ 10,583,153	₩ 7,652,642
국민연금전환금	(524,930)	-	(355,800)	(169,130)
퇴직보험예치금	(5,000,641)	(4,957,952)	(3,410,258)	(6,548,335)
	₩ 10,484,777	₩ (2,732,505)	₩ 6,817,095	₩ 935,177
	=====	=====	=====	=====
	=	=	=	=

나. 당3사분기중 퇴직급여충당금의 변동내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	기초잔액	당3사분기증가액	당3사분기감소액	당3사분기말잔액
퇴직급여충당금	₩ 6,956,628	₩ 946,084	₩ 250,070	₩ 7,656,642
국민연금전환금	(174,248)	-	(5,118)	(169,130)
퇴직보험예치금	(1,783,245)	(4,957,952)	(192,862)	(6,548,335)
	₩ 4,999,135	₩ (4,011,868)	₩ 52,090	₩ 935,177
	=====	=====	=====	=====
	=	=	=	=

회사는 당분기말 현재 퇴직급여추계액에 약 85%에 해당하는 금액에 대하여 삼성생명보험(주), 대한생명보험(주) 및 동부생명보험(주)에 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있습니다.

18. 우발채무와 약정사항 :

가. 지급보증제공 및 수혜내역 -

2004년 9월 30일 현재 회사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

구분	회사명	금액	보증내역
공사관련 지급보증	(주)삼호	247,688,600	조달청
	두산건설(주)	163,516,000	조달청
	고합종합건설(주)	80299000	조달청
	(주)대우건설	370,832,185	철도건설본부
	경남기업	503,080,107	철도건설본부 외
	(주)한진중공업	232,534,000	철도건설본부
소 계		1,597,949,892	
기 타 지급보증	(주)한창	203,064	한창주상복합빌딩 하자보증
	임직원	878,000	법인기업카드
	성수조합외	389,025,814	중도금 대출 외
	그린건설(주)외	7,660,000	어음지급보증
	하나은행(주)외	83,980,000	원리금지급보증
소 계		481,746,878	
합 계		2,079,696,770	

한편, 2004년 9월 30일 현재 회사가 회사의 공사 및 차입금등과 관련하여 타인으로부터 제 공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

	회사명	금액	보증내역
공사관련지급보증			
	건설공제조합	₩ 258,238,815	계약보증외
	경남기업(주)	857,694,174	조달청(철도청)외
	(주)대우건설	280,927,702	한국도로공사 외
	두산건설(주)	202,926,000	조달청(부산지방국토관리청)
	(주)신성	144,236,218	서울 조달청 외
	진흥기업(주)	100,646,992	대전 조달청
	포스코건설(주)	115,468,258	원주 조달청
	풍림산업(주)	39,701,287	서울 조달청
	(주)한진중공업	185,677,000	조달청(철도청)
		2,185,516,446	
기타지급보증			
	대한주택보증(주)	205,142,480	주택분양보증
	이 희 현	37,800,000	보증한도 약정 등
		242,942,480	
		₩ 2,428,458,926=====	

나. 견질어음 및 수표 -

2004년 9월 30일 현재 회사는 장·단기차입금등과 관련하여 금융기관에 약속어음 4액면가액 : 69,100백만원), 백지어음 7매와 백지수표 3매를 견질로 제공하고 있습니다.

다. 전자어음할인약정 -

2004년 9월 30일 현재 회사는 (주)경남은행의 2개은행과 50,000백만원을 한도로 하는 전자어음할인약정을 체결하고 있습니다.

라. 당좌차월약정 및 일반대출약정 -

2004년 9월 30일 현재 회사는 (주)국민은행의 2개은행과 10,000백만원을 한도로 하는 당좌차월약정 및 (주)경남은행과 1,000백만원을 한도로 하는 일반대출약정을 체결하고 있습니다.

마. 어음거래 및 지급보증거래약정 -

2004년 9월 30일 현재 회사는 금호중금(주)의 1개 중금사와 10,000백만원을 한도로 하는 어음거래 및 지급보증거래약정을 체결하고 있습니다.

바. 운용리스계약 -

2004년 9월 30일 현재 회사는 현대캐피탈(주)과 13건의 운용리스계약을 체결하고 있는 바, 당분기중 지급된 리스료는 71,916천원이며, 향후 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다(단위:천원).

연도	원화리스료
2004.10.1~2005.9.30	116,689
2005.10.1~2006.9.30	116,689
2006.10.1~2007.9.30	50,053
	283,431
	=====

사. 계류중인 소송사건 -

2004년 9월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 18건으로 소송가액은 15,545백만원이며, 동소송사건과 관련하여 6,550백만원의 우발부채충당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

사. 계류중인 소송사건, 계속 -

한편, 회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였으며, 상기 소송외에 2004년 6월 30일 현재 회사는 공사대금의 회수 등과 관련하여 소송가액 합계 2,358백만원의 소송 4건을 제기중에 있습니다. 그러나 이러한 소송사건들의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

#### 아. 산업합리화계획에 따른 추가정산약정 -

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계액이 1,955백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당분기말 현재 이라크해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,145백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,152백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 20,208백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 당분기말 현재 항소중에 있습니다.

#### 자. 향후 경제환경에 따른 불확실성 -

아시아의 다른 나라와 같이, 우리나라의 경제적 환경은 계속하여 변동되고 있습니다. 또한, 정부와 기업들은 기업 지배구조를 포함한 구조조정을 수행하고 있습니다. 회사는 이러한 경제 상황 및 구조조정계획에 의하여 직접적으로 또는 간접적으로 영향을 받을 수 있습니다. 회사의 재무제표는 회사의 재무상태에 영향을 미칠 수 있는 경제 환경에 대한 경영자의 현재까지의 평가를 반영하고 있으며 그 실제결과는 현재시점에서의 평가와는 상당히 다를 수 있습니다.

#### 19. 자본금 :

가. 2004년 9월 30일 현재 회사는 수권주식수 32,000,000주(1주당금액 : 5,000원)중보통주 6,616,422주와 우선주 1,855,918주를 발행하였습니다.

나. 회사는 2004년 3월 19일에 개최된 정기주주총회의 결의에 따라 보통주 13,232,844주와 우선주 3,711,837주에 대해 무상감자를 실시하여 감자차익 84,723백만원이 발생하였고, 신주발행과 관련하여 발생한 부대비용 4,429천원을 주식할인발행차금으로 계상하였습니다.

20. 자산재평가 :

회사는 수차에 걸쳐 대부분의 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하였으며(최종재평가일:1999년 10월 1일, 재평가결정일:1999년 12월 13일, 재평가세 납부후 재평가차액:8,681,209천원), 재평가차액은 전액 결손보전에 사용되었습니다.

21. 이월결손금의 보전 :

회사는 2000년 3월 17일 정기주주총회의 결의에 따라 주식발행초과금 3,508,800천원, 감자차익 19,417,895천원, 재평가적립금 10,976,751천원, 기타자본잉여금 18,645,625천원, 이익준비금 6,415,000천원, 기업합리화적립금 1,926,755천원 및 재무구조개선적립금 1,592,000천원을 이월결손금 보전에 충당하였습니다.

또한, 2004년 3월 19일 정기주주총회의 결의에 따라 발생한 감자차익 84,723백만원중 46,549백만원을 이월결손금 보전에 충당하였습니다.

22. 자기주식 :

회사는 당반기말 현재 무상감자시 발생한 단주의 처리를 위하여 보통주식 2,493주를 시가로 취득하여 자본조정으로 계상하고 있으며, 향후 시장상황에 따라 처분할 예정입니다.

23. 법인세비용 :

가. 법인세비용의 내역 -

회사의 당분기와 전분기 법인세비용의 주요 구성내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.9.30	2003.9.30
당기 법인세부담액	7,967,657	68,225
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(16,252,042)	3,845,151
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	-	(1,780,199)
	(8,284,385)	2,133,177
평가충당금 환입		(2,133,177)
	₩ (8,824,385)	₩ -
	=====	=====

나. 회계이익과 과세소득간의 세무조정항목별 내역 -

당분기 및 전분기의 법인세비용차감전순이익과 과세소득간의 차이내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	2004.9.30	2003.9.30
법인세비용차감전순이익	(31,740,004)	15,004,624
영구적차이로 인한 증가액	1,524,671	4,198,994
일시적차이로 인한 감소액	(57,075,796)	(12,946,635)
이월결손금으로 인한 감소액	-	(5,993,936)
과 세 소 득	26,860,463	263,047

다. 주요 누적일시적차이의 증감내역 및 이연법인세차(대) -

회사의 당분기 및 전분기 누적일시적차이의 증감내역 및 당분기말 및 전분기말 현재 이연법인세차(대)의 내역은 다음과 같습니다.

1) 당분기

계정과목	금액(단위:천원)			
	기초잔액	분기증감액	분기말잔액	이연법인세차(대)
대손충당금	26,362,429	70,165,575	96,528,004	26,707,297
유가증권	(131,879)	-	(131,879)	(37,847)
미수수익	(303,040)	(2,238,932)	(2,541,972)	(750,898)
재고자산	(447,130)	353,856	(93,274)	(27,122)
투자유가증권	1,418,024	632,626	2,050,650	578,479
하자보수충당금	6,203,131	(1,032,073)	5,171,058	1,430,216
퇴직급여충당금	14,827,816	(9,316,191)	5,511,625	1,636,952
퇴직보험료	(5,000,641)	(510,983)	(5,511,624)	(1,636,952)
우발부채충당금	5,000,000	1,550,000	6,550,000	1,801,250
매도가능증권	(419,178)	(440,268)	(859,446)	(246,987)
대손금	23,957,328	-	23,957,328	7,115,326
기타	6,794,504	(2,087,813)	4,706,691	1,300,283
	78,261,364	57,075,797	135,337,161	37,869,997

2) 전분기

계정과목	금액(단위:천원)			
	기초잔액	분기증감액	분기말잔액	이연법인세차(대)
대손충당금	46,311,672	(19,908,640)	26,403,032	7,841,701
유가증권	(131,879)	(411,430)	(543,309)	(161,363)
미수수익	(382,784)	(176,365)	(559,149)	(166,067)
재고자산	(4,049,882)	3,502,807	(547,075)	(162,481)

투자유가증권	1,263,691	-	1,263,691	375,316
하자보수충당금	6,369,202	(95,113)	6,274,089	1,863,405
퇴직급여충당금	13,685,859	3,218,436	16,904,295	5,020,576
퇴직보험료	-	-	-	-
우발부채충당금	-	-	-	-
매도가능증권	-	73,196	73,196	21,739
대손금	-	-	-	-
기타	1,060,070	6,299,419	7,359,489	2,185,768
	64,125,949	(7,497,690)	56,628,259	16,818,594
이월결손금	1,780,199	(1,780,199)	-	-

회사는 차기이후 예상연평균경상이익이 각 회계연도에 소멸되는 차감할 일시적차이를 초과하여 이연법인세차의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

#### 24. 주당분기경상이익과 주당분기순이익 :

##### 가. 기본주당분기경상이익 및 기본주당분기순이익 -

당분기의 기본주당경상손실 및 순손실은 보통주 1주에 대한 분기경상손실 및 순손실을 계산한 것입니다.

보통주 경상손실은 손익계산서상 경상손실에서 관련법인세비용을 차감한 금액으로 계산하였으며, 보통주 순손실은 손익계산서상 순손실으로 계산하였습니다. 이와 같이 계산된 보통주 분기경상손실 및 순손실을 당분기 가중평균한 유통보통주식수로 나누어 보통주 1주당 분기경상손실 및 보통주 1주당 분기순손실을 산정하였습니다. 당분기의 기본주당분기경상이익 및 기본주당분기순이익의 산출근거는 다음과 같습니다. 한편, 회사는 당분기중 무상증자를 실시하였는 바, 이의 효과를 반영하여 전기의 주당경상이익 및 주당순이익을 수정하였습니다.

##### (1) 가중평균유통주식수

구 분	주 식 수	가 중 치	가 중 평 균 주 식 수
기 초	6,616,422	274일/274일	6,616,422
자 기 주 식	(2,493)	144일/274일	(1,310)
			6,615,112

##### (2) 보통주 분기경상손실 및 순손실

구 분	금 액(원)	
	보통주분기경상손실	보통주분기순손실
법인세비용차감후손실	₩23,455,619,382	₩23,455,619,382
차감:우선주배당금(주)	6,947,015	6,947,015
	₩23,462,566,397	₩23,462,566,397

	=====	=====
		=

(주) 1,855,918주 × 5,000 × 0.1% × 274일/366일 = ₩6,947,015

(3) 기본주당분기경상손실 : ₩23,462,566,397 ÷ 6,615,122주 = 3,547원

직전 회계연도의 연간 기본주당경상이익 :

₩27,188,087,079 ÷ 6,616,422주 = 4,109원

당 1분기의 기본주당분기경상이익 :

₩3,960,442,616 ÷ 6,616,422주 = 599원

당 2분기의 기본주당분기경상이익 :

₩16,404,132,066 ÷ 6,615,013주 = 2,480원

당 3분기의 기본주당분기경상손실 :

₩43,824,859,214 ÷ 6,613,929주 = 6,626원

전 3분기 누적의 기본주당분기경상이익 :

₩31,669,390,001 ÷ 6,616,422주 = 4,786원

전 3분기의 기본주당분기경상이익 :

₩1,767,634,418 ÷ 6,616,422주 = 267원)

(4) 기본주당분기순손실 : ₩23,462,566,397 ÷ 6,615,122주 = 3,547원

(직전 회계연도의 연간 기본주당순이익 :

₩27,188,087,079 ÷ 6,616,422주 = 4,109원

당 1분기의 기본주당분기순이익 :

₩3,960,442,616 ÷ 6,616,422주 = 599원

당 2분기의 기본주당분기순이익 :

₩16,404,132,066 ÷ 6,615,013주 = 2,480원

당 3분기의 기본주당분기순손실 :

₩43,824,859,214 ÷ 6,613,929주 = 6,626원

전3분기 누적의 기본주당분기순이익 :

₩31,669,390,001 ÷ 6,616,422주 = 4,786원

전3분기의 기본주당분기순이익 :

₩1,767,634,418 ÷ 6,616,422주 = 267원)

나. 회석주당분기경상손실 및 회석주당분기순손실 -

당분기의 회석주당분기경상손실 및 회석주당분기순손실의 계산근거는 다음과 같습니다.

당반기까지 주당경상이익 및 주당순이익이 회석화 되었으나, 다음의 이유로 하여 주당경상손실 및 주당순손실이 회석되지 아니하여 회석주당경상손실 및 회석주당순손실을 계산하지 않았습나다

(1) 회석증권의 가중평균유통주식수

구 분	주식수	가중치	가중평균유통주식수
미전환된 전환우선주	1,855,918	274일/274일	1,855,918

(2) 희석증권별 희석화판단순서 및 희석화 여부 판단

가) 희석화 판단순서

구 분	이익의 증가	발행된 보통주식수	주당이익	판단순서
전환우선주	₩6,947,015	1,855,918	3.7	1

나) 희석화 여부 판단

구 분	보통주당반기이익	보통주식수	주당반기순이익	희석화여부
보통주	₩23,455,619,382	6,615,112	₩3,546	
전환우선주	6,947,015	1,855,918	4	
	₩23,462,566,397	8,471,030	₩2,770	X

(3) 희석주당반기경상이익 :

당분기는 희석효과가 없으므로 산정하지 않음.

(직전 회계연도의 연간 희석주당경상이익 :

$$₩27,231,383,358 \div (6,616,422\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 3,214\text{원}$$

당 1분기의 희석주당분기경상이익 :

$$₩3,962,749,836 \div (6,616,422\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 468\text{원}$$

당 2분기의 희석주당분기경상이익 :

$$₩16,406,464,641 \div (6,615,013\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 1,347\text{원}$$

전3분기 누적의 희석주당분기경상이익 :

$$₩31,690,211,879 \div (6,616,422\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 3,740\text{원}$$

전3분기의 희석주당분기경상이익 :

$$₩1,774,651,315 \div (6,616,422\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 209\text{원}$$

(5) 희석주당반기순이익 :

당분기는 희석효과가 없으므로 산정하지 않음.

(직전 회계연도의 연간 희석주당순이익 :

$$₩27,231,383,358 \div (6,616,422\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 3,214\text{원}$$

당 1분기의 희석주당분기순이익 :

$$₩3,962,749,836 \div (6,616,422\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 468\text{원}$$

당 2분기의 희석주당분기순이익 :

$$₩16,406,464,641 \div (6,615,013\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 1,347\text{원}$$

전3분기 누적의 희석주당분기순이익 :

$$₩31,690,211,879 \div (6,616,422\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 3,740\text{원}$$

전3분기의 희석주당분기순이익 :

$$₩1,774,651,315 \div (6,616,422\text{주} + 1,855,918\text{주}) = 209\text{원}$$

다. 보통주 청구가능증권 -

2004년 9월 30일 현재 보통주 청구가능증권은 다음과 같습니다.

구 분	액면금액(천원)	청구기간	발행될	비 고
			보통주식수	
전환우선주	₩ 9,279,590	2002.12.31이후	1,855,918주	우선주 1주당
				보통주 1주 전환

25. 외화자산·부채 및 환산손익 :

당반기말 현재 외화자산·부채 및 환산손익의 내역은 다음과 같습니다.

계정과목	금 액(천원)				
	화폐단위	외화금액	원화환산액	환산이익	환산손실
(1) 외화자산					
장기성매출채권	USD	11,405,430.48	₩13,092,294 =====	₩ - =====	₩ 569,131 =====

26. 부가가치계산에 필요한 자료 :

가. 당분기 및 전분기중 회사가 창출한 부가가치계산에 필요한 자료는 다음과 같습니다(단위 :천원).

과 목	2004.9.30		2003.9.30	
	매출원가	판매비와관리비	매출원가	판매비와관리비
급여	12,830,805	5,279,157	₩ 8,270,468	₩ 3,521,565
퇴직급여	1,714,378	498,369	1,103,703	175,660
복리후생비	1,233,470	944,532	874,251	610,304
임차료	5,551,870	931,011	3,665,434	620,174
감가상각비	420,830	167,802	264,917	101,402
무형자산상각비	-	63,224	-	34,571
세금과공과	1,137,795	704,444	861,934	363,023
	22,889,148	8,588,539	₩ 15,040,707 =====	₩ 5,426,699 =====
			=	=

나. 당3사분기와 전3사분기중 발생한 부가가치계산에 필요한 계정과목의 내역은 다음과 같습니다(단위:천원).

과 목	당3사분기		전3사분기	
	매출원가	판매비와관리비	매출원가	판매비와관리비
급여	4,560,317	1,757,592	₩ 4,454,431	₩ 1,933,029

퇴직급여	610,675	322,709	1,092,897	15,971
복리후생비	359,219	334,228	431,164	321,922
임차료	1,886,436	310,837	2,079,129	302,406
감가상각비	155,913	66,400	120,955	56,618
무형자산상각비		28,653	-	20,347
세금과공과	275,861	341,421	638,701	109,036
	7,848,421	3,161,840	₩ 8,817,277	₩ 2,759,329
			=====	=====
			=	=

27. 현금흐름표 :

회사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당분기와 당3사분기중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	금 액(단위:천원)	
	당분기	당반기
무상감자	₩ 84,723,405	₩ 84,723,405
장기차입금의 유동성 대체	466,667	466,667
장기성예수보증금의 유동성 대체	465,733	465,733
매도가능증권 평가에 의한 자본조정의 증감	161,600	161,600
장기매도가능증권의 유동성 대체	133,202	133,202
	₩ 85,950,607	₩ 85,950,607
	=====	=====

28. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여금의 내용 :

회사는 종업원의 자녀에 대한 학자금을 중·고등학교 및 대학교에 대하여 2인을 한도로 중·고등학교의 학자금 전액과 대학교의 학자금 반액을 지원하고 있으며, 문화행사와 공익성 재단에 부정기적인 지원을 하고 있습니다.

29. 환경관련 기준 및 정책 :

회사는 환경경영체제인증 획득, 환경마크 취득과 환경설계기술의 개발 및 자율적 환경관리 제도의 정착을 환경경영목표로 설정하고 각 사업장의 환경체제구축과 환경관련 기술개발을 위하여 노력하고 있습니다. 또한, 회사는 안전작업을 최우선으로 하여 각 사업장의 점검 및 보수를 하고 있으며, 환경개선부담금을 납부하고 작업폐기물은 폐기물처리 전문업체에 위탁하고 있습니다.

30. 사업부문별 정보 :

가. 사업별 부문 -

(1) 사업별 부문에 대한 일반사항

회사의 사업별 부문은 회사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 사업내용	주요 고객
공 사	도로, 교통, 산업설비등	한국도로공사 등
주 택 사 업	아파트, 빌라등	일반주택분양자 등
철 구	철강재매출 및 설치공사등	건설회사 등
기 타	상품매출등	일반구매자

(2) 사업부문별 재무현황(단위:백만원)

구 분	공사부문		주택사업부문		철구부문		기타부문	
	당분기	당반기	당분기	당반기	당분기	당반기	당분기	당반기
1. 매출액								
외부매출액	₩ 248,470 =====	₩ 160,719 =====	₩ 44,314 =====	₩ 26,487 =====	₩ 7,056 =====	₩ 4,256 =====	₩ - =====	₩ - =====
부문간내부								
매 출 액	₩ 248,470 =====	₩ 160,719 =====	₩ 44,314 =====	₩ 26,487 =====	₩ 7,056 =====	₩ 4,256 =====	₩ - =====	₩ - =====
2. 영업이익	₩ 52,014 =====	₩ 39,872 =====	₩ 6,302 =====	₩ 4,301 =====	₩ 649 =====	₩ 652 =====	₩ - =====	₩ - =====
3. 고정자산 (유형자산)	₩ 2,771 =====	₩ 8,083 =====	₩ 336 =====	₩ 180 =====	₩ 9,312 =====	₩ 3,742 =====	₩ - =====	₩ - =====
(감가상각비등)	₩ 409 =====	₩ 270 =====	₩ 50 =====	₩ 6 =====	₩ 193 =====	₩ 125 =====	₩ - =====	₩ - =====

(3) 영업손익의 조정내역

구 분	금 액(단위:백만원)	
	2004.9.30	2004.6.30
부문별 영업손익의 합계액	₩ 58,965	₩ 44,825
부문별 내부거래로 인한 내부이익		
미배부 판매비와관리비	(21,421)	(13,222)
손익계산서상 영업이익	₩ 37,544 =====	₩ 31,603 =====

나. 지역별 부문 -

회사의 국내부문이 지배적 단일부문에 해당하므로 지역별 정보 공시를 생략합니다.

바. 당해 사업연도의 수정전·후의 재무제표

- 해당사항 없음.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당사항 없음.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당사항 없음.

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

- 해당사항 없음.

(2) 연결손익계산서

- 해당사항 없음.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제 51 분기	제 50 기	제 49 기	제 48 기
공사부문				
1. 매출액				
외부매출액	248,470	313,419	297,222	293,712
부문간내부매출액				
계	248,470	313,419	297,222	293,712
2. 영업손익	52,014	30,204	33,805	43,407
3. 자산	2,771	4,886	5,657	4,139
(감가상각비 등)	(409)	( 359)	( 450)	( 426)
주택사업부문				
1. 매출액				
외부매출액	44,313	46,369	36,422	36,770
부문간내부매출액				
계	44,314	46,369	36,422	36,770
2. 영업손익	6,302	2,873	2,533	495
3. 자산	336	395	289	87
(감가상각비 등)	(50)	( 29)	( 23)	( 9)
철구부문				
1. 매출액				
외부매출액	7,056	11,204	13,162	7,583
부문간내부매출액				
계	7,056	11,204	13,162	7,583
2. 영업손익	649	838	562	137
3. 자산	9,312	5,226	4,689	6,317

(감가상각비 등)	(193)	( 384)	( 444)	( 650)
기타부문				
1. 매출액		454	5,048	5,347
2. 영업손익		(-)92	544	63
3. 자산				

(2) 공통 판매비와관리비 및 자산

- 당사 사업은 건설업 단일 사업으로 공통 판매비와 관리비 및 자산은 해당사항 없음

(3) 영업손익의 조정

단위 : 백만원

구분	제 51 분기	제 50 기	제 49 기	제 48 기
부문별 영업손익 합계	58,965	33,823	37,444	44,102
부문별 내부거래로 인한 이익				
미배부 판매비와 관리비	(-)21,421	(-)19,777	(-)20,212	(-)18,852
손익계산서상 영업이익	37,544	14,046	17,232	25,250

(4) 기타 사업부문 현황

- 해당사항 없음.

나. 지역별 재무정보

- 당사의 국내부문이 지배적 단일부문에 해당하므로 지역별 정보공시를 생략함.

## 7. 합병전·후의 재무제표

### 가. 합병의 개요

- 해당사항 없음.

### 나. 합병전·후의 재무제표

- 해당사항 없음.

### 다. 합병관련사항

- 해당사항 없음.

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

#### 가. 감사인

제 51 기 3분기	제 50 기 3분기	제 50 기 연간	제 49 기 연간
삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인	삼일회계법인

#### 나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

##### 가. 일반적인 회계처리방침 및 기업회계기준서의 적용 -

회사의 반기재무제표는 대한민국의 기업회계기준 및 2003년 12월 31일 이후 최초로개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제12호 '건설형 공사계약'에 따라 작성되었습니다.

반기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 기업회계기준서 제12호'건설형 공사계약'의 적용에 따른 사항을 제외하고는 2003년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

##### 나. 수익의 인식 -

회사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 당초 총공사예정원가는 공사수행 과정에서 입수되는 새로운 정보를 반영하여 수정·보완됩니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다. 한편, 공동도급공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에는 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

##### 다. 현금및현금등가물 -

회사는 현금, 당좌예금, 보통예금과 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시의 만기 또는 상환일이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금등가물로계상하고 있으며, 이는 현금흐름표의 작성대상과 일치합니다.

##### 라. 금융상품등의 평가 -

회사는 금융기관이 취급하는 정기에·적금, 사용이 제한된 예금 및 기타 정형화된 상품 등을 금융상품으로 분류하고 있습니다. 또한, 신탁업법에 의한 신탁상품중 불특정금전신탁은 금융상품으로 분류하고 대차대조표일 현재의 공정가액으로 평가하고 있으며, 동 평가손익은 금융상품평가손익으로 하여 당기손익으로 처리하고 있습니다. 한편, 특정금전신탁은 동 신탁이 취득한 자산을 회사가 직접 보유하는 것으로 보아 회사의 다른 자산과 동일하게 처리하고 있습니다.

#### 마. 유가증권 등의 평가 -

회사는 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 단기매매증권, 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고 있으며 대차대조표일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 또는 매도등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 이동평균법을 이용하여 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의시장 가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 산정하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가액으로 평가하되, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 시장가격이 없는 채무증권은 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 미래현금흐름을 공정가액으로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 자본조정(매도가능증권평가손익)으로 처리하고 당해 유가증권에 대한 자본항목의 누적금액은 그 유가증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다. 다만, 매도가능증권으로 분류된 채무증권의 경우 할인 또는 할증차금을 상각하여 이자수익을 먼저 인식한 후에, 상각후 취득원가와 공정가액의 차이금액인 미실현보유손익을 자본조정으로 처리하고 있습니다.

유가증권의 회수가능가액이 채무증권의 상각후취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작은 경우에는 감액손실을 인식하고 당기손익에 반영하고 있습니다.

#### 바. 지분법적용투자주식의 평가 -

투자주식중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 주식은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용회사의 순자산변동에 따른 지분의 변동액은 투자주식계정에 가감처리하며, 그 변동이 피투자회사의 당기순이익 또는 당기순손실로 인하여 발생한 경우는 지분법평가손익의 과목으로 하여 당기순이익의 증가 또는 감소로, 이익잉여금의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 이익잉여금의 증가 또는 감소로, 자본잉여금 및 자본조정의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 자본조정(지분법적용투자주식평가손익)의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다.

##### 1) 투자제거차액의 처리

피투자회사의 주식취득 당시 회사의 투자계정의 금액과 피투자회사의 순자산가액중 회사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, 그 차액에 관하여는 최초 발생연도부터 5년동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 투자주식에 반영하고 있습니다. 다만 피투자회사가 연결대상종속회사가 된 이후 피투자회사 주식을 추가로 취득하는 경우 및 연결대상종속회사가 아닌 지분법적용대상 회사의 경우 중요한 영향력 행사 가능일 이후 유상증자등으로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자제거차액은 자본조정(지분법적용투자주식평가손익)으로 계상하고 있습니다.

##### 2) 내부미실현이익의 제거

회사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산에 포함된 미실현이익은 당해 판매회사의 평균매출총이익률을 기초로산정되었으며, 회사가 피투자회사에 매도함에 따라 발생한 미실현이익은 전액을 제거하고, 피투자회사가 회사에 매도함에 따라 발생한 미실현이익은 회사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 투자주식에 반영하고 있습니다. 또한, 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익은 판매회사에 대한 회사의 지분율에 상당하는 금액만 제거하여 투자주식에 반영하고 있습니다. 내부 미실현이익과 관련하여 투자주식가액에 대한 법인별 귀속은 본사와의 거래의 경우 피투자회사에 반영하고 있으며 그외의 경우에는 매출법인에 반영하고 있습니다.

### 3) 해외피투자회사 재무제표의 환산

회사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 대차대조표항목은 대차대조표일 현재의 환율로(단, 자본계정은 취득당시의 환율), 손익계산서항목은 당반기의 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이중 회사의 지분에 상당하는 금액은 자본조정(지분법적용투자주식평가손익)으로 처리하고 있습니다.

#### 사. 대손충당금 -

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 및 기타채권 잔액에 대하여 미래의 대손예상액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

#### 아. 선급공사비 -

회사는 계약전 공사원가중 계약이 확실히 체결될 것으로 인정되는 도급공사와 관련하여 발생한 원가를 선급공사비로 계상한 후 당해 공사를 착수한 때에 공사원가로 대체하고 있습니다.

#### 자. 재고조사방법과 재고자산의 평가 -

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당반기 및 전반기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 각각 166,170천원과 340,566천원입니다.

#### 차. 유형자산의 평가 및 감가상각방법 -

회사의 유형자산은 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출 및 유형자산의 경제적 사용이 종료된 후에 원상회복을 위하여 그 자산을 제거, 해제하거나 또는 부지를 복원하는데 소요될 것으로 추정되는 비용이 총당부채의 인식요건을 충족하는 경우 그 지출의 현재가치를 취득원가로 산정하고 있습니다.

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로 처리하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 아래의 추정내용연수에 따라 정률법(1995년 1월 1일 이후에 취득한 건물 및 구축물에 대하여는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

추정내용연수

	추정내용연수		추정내용연수
건 물	12 - 60 년	건 설 용 장 비	4 - 7 년
구 축 물	6 - 45 년	차 량 운 반 구	4 - 5 년
기 계 장 치	4 - 10 년	기타의유형자산	3 - 20 년

한편, 2004년 6월 30일 현재 회사가 보유한 토지의 공시지가는 6,607백만원입니다.

카. 무형자산의 평가 및 상각방법 -

회사의 무형자산은 전부 소프트웨어로 취득원가에서 5년에 걸쳐 정액법으로 상각한 잔액으로 계상됩니다.

다. 퇴직급여충당금 -

회사는 대차대조표일 현재 1년 이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 회사의 퇴직금지급규정에 따라 지급하여야 할 퇴직금 총추계액을 퇴직급여충당금으로 계상하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 납부한 퇴직금전환금은 국민연금전환금의 계정과목으로 하여 퇴직급여충당금에서 차감하여 표시하고 있습니다.

회사는 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있으며, 이에 따라 납입한 퇴직보험료는 퇴직보험예치금의 과목으로 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

회사는 대차대조표일 현재 근속하고 있는 전 임직원이 퇴직할 경우 지급할 퇴직금의 일부를 전환하여 국민연금관리공단에 납부하였는 바, 이에 따라 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

파. 하자보수충당금 -

회사는 주택분양 및 도급공사와 관련하여 하자보수가 예상되는 경우에 도급금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수충당금전입액으로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하는 방식으로 총공사예정원가에 반영하고, 동액을 하자보수충당금으로 계상하며, 향후 발생하는 하자보수비와 상계하고 있습니다. 또한, 하자보수의 사유가 종료한 회계연도에 그 잔액이 있는 경우에는 이를 환입하여 영업외수익으로 처리하고 있으며, 공사준공 후 하자보수충당금을 초과하여 발생한 하자보수비용 및 공사준공후 하자보수충당금 추정변

경으로 인한 추가비용은 판매비와관리비의 하자보수비로 계상하고 있습니다.

#### 하. 공사손실충당금 -

회사는 미래에 발생이 예상되는 공사손실액을 공사손실충당금으로 계상하고 실제로 손실이 발생한 시점에 공사손실액과 상계하고 있습니다.

#### 거. 외화표시자산·부채의 환산 -

회사는 화폐성외화자산 및 부채를 대차대조표일 현재의 환율(미불화의 경우 US\$1=W1,152.5)로 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 당기손익으로 계상하고 있습니다.

#### 너. 사채할인발행차금 -

회사는 사채발행을 통한 현금유입액(사채발행비용 차감후)과 액면가액의 차액을 사채할인발행차금의 과목으로 하여 당해 사채의 액면가액에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

#### 더. 리스자산의 회계처리 -

회사는 리스회계처리준칙에 따라 일정한 요건에 해당하는 거래를 금융리스로, 기타의 리스 거래는 운용리스로 분류하여 각각 다음과 같이 회계처리하고 있습니다.

##### 1) 금융리스

리스계약상 지급하기로 한 리스료 총액에서 리스실행일 이후에 속하는 이자상당액을 차감한 잔액을 유형자산과 장기미지급금으로 재무제표에 각각 계상하며, 리스료는 유효이자율법에 따라 장기미지급금의 원금상환부분과 이자비용부분으로 나누어 회계처리됩니다.

##### 2) 운용리스

운용리스료는 당기비용으로 처리됩니다.

#### 러. 주식할인발행차금 -

회사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우, 이를 주식할인발행차금으로 처리하고, 주식발행연도부터 3년이내의 기간에 매기 균등액을 상각하되, 동 상각액은 이익잉여금의 처분을 통하여 처리됩니다. 다만, 처분할 이익잉여금이 부족하거나 결손이 있는 경우에는 차기이후연도에 이월하여 상각됩니다.

#### 며. 이연법인세 -

회사는 회계이익과 과세소득의 누적일시적차이에 의한 법인세효과를 인식하여 이연법인세 차 또는 이연법인세대로 계상하고 있습니다. 차감할 일시적차이 및 이월결손금에 대한 법인

세효과는 그 실현가능성이 거의 확실한 경우에만 당해 법인세효과를 이연법인세차로 계상하며, 가산할일시적차이에서 발생하는 법인세효과는 이연법인세대로 계상합니다.

**다. 감사(또는 검토)의견**

사업연도	감사의견 및 지적사항 등 요약
제 51 기 3분기	해당사항 없음
제 50 기 3분기	해당사항 없음
제 50 기 연간	적정의견
제 49 기 연간	적정의견

**라. 특기사항 요약**

제 51 기 분기	<p>(1) 계류중인 소송사건</p> <p>재무제표에 대한 주석18에서 설명하고 있는 바와 같이, 2004년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 16,146백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 6,550백만원의 우발부채총당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.</p> <p>(2) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정</p> <p>재무제표에 대한 주석18에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.</p> <p>회사는 당반기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,092백만원과장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,152백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 21,481백만원의 대손총당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.</p> <p>회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따라 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는</p>
-----------	---

	<p>소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다.</p> <p>(3) 무상감자</p> <p>재무제표 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2004년 3월 19일에 개최된 정기주주총회의 결의에 따라 66,164백만원의 보통주식(13,232,844주)과 18,559백만원의 우선주식(3,711,837주)에 대해 무상감자를 실시하였습니다. 이로 인하여 발생된 감자차익 84,723백만원중 46,549백만원은 이월결손금 보전에 충당하였습니다.</p>
--	--

제 50 기 반기

(1) 기업개선작업 조기졸업

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상황은 2003년 12월 31일까지 유예되었습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 6월 30일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 13건으로 소송가액은 15,947백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 검토보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당반기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 15,041백만원과장기성미수수익 12,193백만원 등 총 27,234백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 14,617백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따라 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.

(4) 회계추정의 변경

재무제표에 대한 주석23에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당반기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 17,521백만원 감소하였으며, 당반기순이익은 17,521백만원 증가하였습니다.

(5) 반기대차대조표일 후에 발생한 주요사항

재무제표에 대한 주석31에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

(6) 특수관계자와의 거래

재무제표에 대한 주석25에서 설명하고 있는 바와 같이, 당반기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자에 대한 회사의 매출액은 1,916백만원이고, 매입등은 13,363백만원이며, 당반기말 현재 채권과 채무는 각각 120백만원과 14,156백만원입니다.

## (1) 기업개선작업조기졸업

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관 협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상황은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며 2003년에 모두 상환되었습니다.

## (2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 2003년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 17건으로 소송가액은 18,634백만원이며, 회사는 동 소송사건과 관련하여 5,000백만원의 우발부채총당금을 설정하고 있습니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

## (3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석17에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주)및 회사는 1987년 10월 12일 사후정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 13,661백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 24,668백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,204백만원의 대손총당금을 설정하고 있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산 손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어 있습니다.

회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성 매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하

여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다. 2003년 12월 16일자 판결문에 따르면 추가정산손실은 동 채권에 대하여 이를 할인하는 등으로 현금화함에 있어 발생하는 할인요금, 제반경비 및 수수료 또는 금융비용이므로 동 채권 전액이 추가정산손실임을 전제로 한 회사의 사건청구는 기각되었고, 회사는 항소중에 있습니다.

(4) 회계추정의 변경

재무제표에 대한 주석21에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2001회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 당기부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다. 이러한 회계추정의 변경에 따라 회사의 법인세 비용은 종전의 방법에 의하였을 경우보다 16,228백만원 감소하였으며, 당기순이익은 16,228백만원증가하였습니다.

(5) 대주주의 변동

재무제표에 대한 주석32에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)골든에셋플래닝은 2003년 7월 25일자로 쌍용건설(주) 및 (주)하나은행등으로부터 회사의 발행주식(우선주 포함) 6,972,659주(지분율 : 27.43%)를 양수하여 회사의 지배주주가 되었습니다.

제 49 기

(1) 기업개선작업 조기졸업

회사와 쌍용건설(주)는 채권금융기관등에 의하여 계열기업군 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되어 상기 회사들의 구조개편 및 채권금융기관에 대한 부채구조조정방안등을 수립하고 1999년 3월 29일에 채권금융기관등과 기업개선작업약정을 체결하였습니다. 동 기업개선작업약정에 따라 회사에 대하여 2002년 12월 31일까지 차입금과 보증채무가 상환유예되고 금리가 우대적용되며 국내외 공사를 위한 입찰 및 공사이행보증이 지원되고 1,084억원의 차입금이 출자전환되었습니다. 회사는 자산매각등 자구계획이행 및 경영합리화를 순차적으로 이행하여 오던중 2002년 4월 10일 제15차 채권금융기관협의회의 결의에 의하여 기업개선작업 조기졸업이 결정되었습니다. 한편, 회사의 기업개선작업 조기졸업에도 불구하고 잔여차입금 및 보증채무의 상환은 2003년 12월 31일까지 유예되었으며, 이로 인하여 당반기중 970,681천원의 채무면제이익을 계상하였습니다.

2) 계류중인 소송사건

2002년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송(우선청구금액 : 10,000백만원)외 16건으로 소송가액은 15,151백만원입니다. 그러나 이러한 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 영향은 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

3) 특수관계자와의 거래

당기중 쌍용건설(주)를 비롯한 특수관계자와의 거래와 관련하여 당기 및 전기중 발생한 매출액은 각각 9,287백만원과 2,788백만원이고, 매입등은 각각 18,208백만원과 19,518백만원이며, 당기 및 전기말 현재 채권은 각각 2,012백만원과 9,443백만원이고, 채무는 각각 16,222백만원과 8,695백만원입니다.

4) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

회사는 1986년 9월 22일 산업정책심의회의 의결에 따라 산업합리화 기업으로 지정된 바 있습니다. 동 산업합리화 계획에 따라 (주)제일은행, 쌍용건설(주), 회사 및 당시 회사의 대주주는 1986년 12월 18일 "남광토건주식회사 인수약정서"를 체결하였으며, (주)제일은행, 쌍용건설(주) 및 회사는 1987년 10월 12일 사후 정산의 절차와 방법을 구체적으로 약정하기 위하여 "정산약정서"를 체결하였습니다. 동 약정들에 따르면, 상기 계약자들은 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가 정산하도록 되어 있습니다.

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성 매출채권 15,041백만원과 장기성 미수수익 12,095백만원등 총 27,136백만원을 계상하고있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 12,486백만원의 대손충당금을 설정하고있습니다. 동 채권은 산업합리화계획에 따른 추가정산손실항목으로서 동 채권의 회수가 확정적으로 불가능해지거나 현금화 과정에서 손실이 발생하는 경우 (주)제일은행과 쌍용건설(주)가 발생손실금액의 각각 50%씩을 부담하기로 약정되어

	<p>있습니다</p> <p>회사는 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 2002년 7월 12일자로 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 제일은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송을 제기하였습니다.</p>
--	---

## 2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

### 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

감사인	내 용	보수	총소요시간
삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약 (제51 반기)	20,000	525
삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약 (제50기)	68,000	1,762
삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약 (제49기)	75,000	1,685

### 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제 49 기	2002년 2월 1일	2002~05년 4개년 경영계획 수립 용역	2002. 2. 1. ~ 2. 28.	18,000	

## 3. 기타

- 해당사항 없음.

## V. 지배구조 및 관계회사등의 현황

### 1. 지배구조의 개요

#### 가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총전 공시여부 및 주주의 추천여부

관련공시일 : 2004년 3월 4일

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

해당사항 없음.

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
강병주	서울대 경영학 졸 부산지방국세청 국세청 부가가치세과 (주)하이홀 CEO 메가맨 대표이사 (주)포인트C&I대표이사	해당사항 없음.	-
박영상	영남전문대졸 우신건설(주) 감사	해당사항 없음.	-

(마) 이사의 손해배상책임보험 가입여부

(단위 : 원)

성명	보험료	보험금	회사 부담금	비고
이희현외 15명	60,265,000	5,000,000,000	60,265,000	-

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)

② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사

④ 주요 부의 사항

- . 주주총회의 소집과 그 부의 안전에 관한 사항
- . 지배인의 선임 및 해임
- . 지점의 설치, 이전, 폐지
- . 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
- . 신주발행 사항에 관한 결정

- . 신주의 할당 기일의 결정
- . 준비금의 자본 전입
- . 사채의 모집
- . 재무제표의 사전승인
- . 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
- . 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정

⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회

- . 정기이사회 : 매월 마지막주 화요일
- . 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회 차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
제1회차	2004.01.20	제3자를 위한 연대입보 및 업무협약서 체결에 관한 건	의결	
제2회차	2004.01.30	자양동 아파트 프로젝트 대여금 지급의 건 2003년도 손익보고 내부회계관리제도 운영실태보고 내부회계관리제도 평가보고	의결 보고	
제3회차	2004.02.16	랜드원(주) 대여금 지급의 건	의결	
제4회차	2004.02.24	제3자를 위한 원리금 지급보증에 관한 건 지배인 둔 장소 변경의 건 내부회계관리규정 개정의 건 내부회계관리자 변경의 건	의결	
제5회차	2004.02.26	제3자를 위한 원리금 지급보증에 관한 건	의결	
제6회차	2004.03.03	감사보고 및 영업보고 제50기 정기주주총회 소집에 관한 건 정기주주총회 상정안건에 관한 건	보고 의결	
제7회차	2004.03.25	부산 서면1차 쌍용스윗닷홀 중도금 대출 연대보증의 건	의결	
제8회차	2004.03.30	중도금 보증건	보고	사외이사간담회
제9회차	2004.04.01	지급보증 약정의 건	의결	
제10회차	2004.04.13	중국 현지법인 설립 및 자본금 투자의 건	의결	
제11회차	2004.04.14	스파레져타운 건설사업관련 대여금의 건	의결	
제12회차	2004.05.03	무보증사채 발행의 건	의결	
제13회차	2004.05.04	전자어음 한도증액의 건	의결	
제14회차	2004.05.13	무보증사채 발행의 건	의결	
제15회차	2004.05.24	어음거래 및 지급보증거래 약정의 건	의결	사외이사간담회
제16회차	2004.05.31	기업당좌대출 한도 증액의 건	의결	
제17회차	2004.06.07	당좌대출 기한연장 및 한도증액 무보증사채 발행의 건 대여금 지급의 건(유니온산업)	의결	
제18회차	2004.06.10	무보증사모사채 발행의 건	의결	
제19회차	2004.06.22	무보증사채 중도상환의 건	의결	
제20회차	2004.06.24	중도금대출 연대보증의 건	의결	
제21회차	2004.06.30	원리금 지급보증에 관한 건	의결	사외이사간담회
제22회차	2004.07.05	대여금 지급의 건	의결	
제23회차	2004.07.06	대여금 지급의 건	의결	
제24회차	2004.07.09	금융기관 차입의 건	의결	

제25회차	2004.07.13	대여금 연장의 건	의결	
제26회차	2004.07.14	중도금대출 연대보증의 건	의결	
제27회차	2004.07.15	원리금 지급보증의 건	의결	
제28회차	2004.07.27	반기 손익보고	의결	
제29회차	2004.08.02	일반거래여신약정의 건	의결	
제30회차	2004.08.05	중도금 연대보증의 건 퇴직보험 추가 가입의 건	의결	
제31회차	2004.08.18	사업 양수,양도 합의서 체결의 건	의결	
제32회차	2004.08.20	현지법인 설립의 건	의결	
제33회차	2004.08.31	무보증사채 발행의 건	의결	
제34회차	2004.09.08	무보증사채 발행의 건	의결	
제35회차	2004.09.15	무보증사채 발행의 건	의결	
제36회차	2004.09.23	대주단 일부 변경의 건	의결	

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
제1회차	2004.01.20	1명중 0명	
제2회차	2004.01.30	1명중 1명	
제3회차	2004.02.16	1명중 0명	
제4회차	2004.02.24	1명중 1명	
제5회차	2004.02.26	1명중 0명	
제6회차	2004.03.03	1명중 1명	
제7회차	2004.03.25	2명중 1명	
제8회차	2004.03.30	2명중 1명	
제9회차	2004.04.01	2명중 1명	
제10회차	2004.04.13	2명중 1명	
제11회차	2004.04.14	2명중 1명	
제12회차	2004.05.03	2명중 1명	
제13회차	2004.05.04	2명중 1명	
제14회차	2004.05.13	2명중 1명	
제15회차	2004.05.24	2명중 1명	
제16회차	2004.05.31	2명중 1명	
제17회차	2004.06.07	2명중 1명	
제18회차	2004.06.10	2명중 1명	
제19회차	2004.06.22	2명중 1명	
제20회차	2004.06.24	2명중 1명	
제21회차	2004.06.30	2명중 1명	
제22회차	2004.07.05	2명중 1명	
제23회차	2004.07.06	2명중 1명	
제24회차	2004.07.09	2명중 1명	

제25회차	2004.07.13	2명중 1명	
제26회차	2004.07.14	2명중 1명	
제27회차	2004.07.15	2명중 1명	
제28회차	2004.07.27	2명중 1명	
제29회차	2004.08.02	2명중 1명	
제30회차	2004.08.05	2명중 2명	
제31회차	2004.08.17	2명중 1명	
제32회차	2004.08.20	2명중 1명	
제33회차	2004.08.31	2명중 0명	
제34회차	2004.09.08	2명중 0명	
제35회차	2004.09.15	2명중 1명	
제36회차	2004.09.23	2명중 1명	

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역  
- 해당사항 없음.

#### 나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

상근감사 1명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련여부

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

. 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항

. 이사회 결의를 요하는 사항

. 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항

. 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

. 분기별 경영실적 보고

. 중대재해 발생 보고

. 수주 보고

. 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
성명제	서울대 농공학과 졸업 건설부 감사원	-

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
제1회차	2004.01.20	제3자를 위한 연대입보 및 업무협약서 체결에 관한 건	의결	

제2회차	2004.01.30	자양동 아파트 프로젝트 대여금 지급의 건 2003년도 손익보고 재부회계관리제도 운영실태보고 내부회계관리제도 평가보고	의결 보고	
제3회차	2004.02.16	랜드원(주) 대여금 지급의 건	의결	
제4회차	2004.02.24	제3자를 위한 원리금 지급보증에 관한 건 지배인 둔 장소 변경의 건 내부회계관리규정 개정의 건 내부회계관리자 변경의 건	의결	
제5회차	2004.02.26	제3자를 위한 원리금 지급보증에 관한 건	의결	
제6회차	2004.03.03	감사보고 및 영업보고 제50기 정기주주총회 소집에 관한 건 정기주주총회 상정안건에 관한 건	보고 의결	
제7회차	2004.03.25	부산 서면1차 쌍용스윗닷홈 중도금 대출 연대보증의 건	의결	
제8회차	2004.03.30	중도금 보증건	보고	사외이사간담회
제9회차	2004.04.01	지급보증 약정의 건	의결	
제10회차	2004.04.13	중국 현지법인 설립 및 자본금 투자의 건	의결	
제11회차	2004.04.14	스파레저타운 건설사업관련 대여금의 건	의결	
제12회차	2004.05.03	무보증사채 발행의 건	의결	
제13회차	2004.05.04	전자어음 한도증액의 건	의결	
제14회차	2004.05.13	무보증사채 발행의 건	의결	
제15회차	2004.05.24	어음거래 및 지급보증거래 약정의 건	의결	사외이사간담회
제16회차	2004.05.31	기업당좌대출 한도 증액의 건	의결	
제17회차	2004.06.07	당좌대출 기한연장 및 한도증액 무보증사채 발행의 건 대여금 지급의 건(유니온산업)	의결	
제18회차	2004.06.10	무보증사모사채 발행의 건	의결	
제19회차	2004.06.22	무보증사채 중도상환의 건	의결	
제20회차	2004.06.24	중도금대출 연대보증의 건	의결	
제21회차	2004.06.30	원리금 지급보증에 관한 건	의결	사외이사간담회
제22회차	2004.07.05	대여금 지급의 건	의결	
제24회차	2004.07.09	금융기관 차입의 건	의결	
제25회차	2004.07.13	대여금 연장의 건	의결	
제26회차	2004.07.14	중도금대출 연대보증의 건	의결	
제27회차	2004.07.15	원리금 지급보증의 건	의결	
제28회차	2004.07.27	반기 손익보고	의결	
제29회차	2004.08.02	일반거래여신약정의 건	의결	
제30회차	2004.08.05	중도금 연대보증의 건 퇴직보험 추가 가입의 건	의결	
제31회차	2004.08.18	사업 양수,양도 합의서 체결의 건	의결	
제32회차	2004.08.20	현지법인 설립의 건	의결	
제33회차	2004.08.31	무보증사채 발행의 건	의결	
제34회차	2004.09.08	무보증사채 발행의 건	의결	
제35회차	2004.09.15	무보증사채 발행의 건	의결	
제36회차	2004.09.23	대주단 일부 변경의 건	의결	

## 다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
  - 미채택
- (2) 서면투표제나 전자투표제의 채택여부
  - 미채택
- (3) 소수주주권의 행사여부
  - 사례 없음.

## 라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구분	지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이사	310,016,666	850,000,000	51,669,444	정기주총에서 등기이사1명교체
감사	71,900,000	99,500,000	35,950,000	정기주총에서 감사 1명교체

- (2) 임원에 대한 주식매수선택권 부여내역
  - 해당사항 없음.

## 2. 관계회사등의 현황

### 가. 관계회사 및 자회사의 투자지분 현황

### 나. 관계회사 및 자회사의 결산실적

## 3. 타법인출자 현황

[구분 : 국내]

(단위 : 백만원, 주, %)

구분	계정 과목	법인명 또는 종목명	기초잔액			증감내역		기말잔액			적요		배당 수익	비고
			수량	지분율	취득원가	수량	취득원가	수량	지분율	취득원가	취득(처분) 일자	원인		
국          내	매도 가능 증권	대한주택보증(주)	365,298	0.07	7,490	-	-	365,298	0.07	7,490				
		한국경제신문(주)	2,583	0.02	37	-	-	2,583	0.02	37				
		한국주택관리(주)	500	0.56	4	-	-	500	0.56	4				
		한신공영(주)	3	0.00	0.98			3	0.00	0.98				
		(주)유레스	3	0.00	0.98			3	0.00	0.98				
	출 자 금	건설공제조합	21,285	0.62	23,103	-	-	21,285	0.62	23,103			319	
		전기공사공제조합	300	0.02	50	-	-	300	0.02	50				
		정보통신공제조합	400	0.07	57	-	-	400	0.07	57				
		중시안정기금	-	0.10	209	-	(-)209	-			04.03.31	청산	27	
	투자사채	하나은행 후순위채	-	-	300	-	-	-	-	300				
경남은행 후순위채		-	-	500	-	-	-	-	500					
합 계			390,372		31,752		(-)209	390,372		31,543			346	



## VI. 주식에 관한 사항

### 1. 주식의 분포

#### 가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2004년 09월 30일 현재 ]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)골든에셋플래닝	최대주주	보통주	2,735,904	13.78	-	1,823,937	911,967	13.78	감자
(주)골든에셋플래닝	최대주주	우선주	5,467,755	98.20	-	3,645,170	1,822,585	98.20	감자
계		보통주	2,735,904	13.78	-	1,823,937	911,967	13.78	-
		우선주	5,467,755	98.20	-	3,645,170	1,822,585	98.20	
		합 계	8,230,659	32.28	-	5,469,107	2,734,552	32.28	

최대주주명 : (주)골든에셋플래닝

특수관계인의 수 : - 명

#### 나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2004년 09월 30일 현재 ]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)골든에셋플래닝	911,967	13.78	1,822,585	98.20	2,734,552	32.28
2	고광일(우리사주조합)	769,310	11.62	-	-	769,310	9.08
	합 계	1,681,277	25.41	1,822,585	98.20	3,503,862	41.36

#### 다. 소유자별 분포

2003년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
정 부	2	0.02	600,010	2.36	
정부관리기업체	1	0.01	9,000	0.04	
증권 회사	27	0.33	2,837,367	11.16	
보 험 회 사	-	-	-	-	
투자신탁회사	-	-	-	-	
은 행	1	0.01	642,390	2.53	
종합금융회사	2	0.02	23,520	0.09	
상호저축은행	-	-	-	-	

기 타 법 인	8	0.10	5,792,594	22.79	
개 인	8,233	99.45	15,507,966	61.01	
외 국 인	5	0.06	4,174	0.02	
합 계	8,279	100.0	25,417,021	100.0	

- 상기 주식수는 3대1 자본감소전의 주식수 입니다.

### 라. 소액주주, 최대주주 및 기타주주 합계

2003년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	8,273	99.92	13,614,791	53.56	
소액주주(법인)	36	0.43	358,832	1.41	
소액주주(개인)	8,237	99.49	13,255,959	52.15	
최 대 주 주	1	0.01	4,336,755	17.06	
기타주주 합계	5	0.06	7,465,475	29.37	
기타주주(법인)	4	0.06	5,209,294	20.49	
기타주주(개인)	1	0.01	2,256,181	8.88	
합 계	8,279	100.0	25,417,021	100.0	

- 상기 주식수는 3대1 자본감소전의 주식수 입니다.

## 2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	1. 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정 받을 권리, 주주가 신주인수권 포기, 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에는 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.				
	2. 이사회는 제1항의 본문의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주의의 자에게 신주를 배정할 수 있다. ① 증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 ② 증권거래법 제189조의3의 규정에 의하여 일반공모증자 방식으로 신주를 우선 배정하는 경우 ③ 증권거래법 제191조7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 ④ 증권거래법 제192조의 규정에 의한 해외증권발행에 따라 신주를 배정하는 경우 ⑤ 회사가 경영상 필요로 합작법인 또는 기술도입사에게 신주를 배정하는 경우 ⑥ 회사의 재무구조 개선을 위하여 회사와 채권금융기관간에 체결하는 기업개선약정서에 따라 채권금융기관이 채권액중 일부를 출자금으로 전환하기로 하여 채권금융기관에게 신주를 배정하거나 위 기업개선약정서에 따라 관계사에게 신주를 배정하는 경우				
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중		
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월 31일까지				
주권의 종류	일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주권(8종)				
명의개서대리인	하나은행				
주주의 특전	-	공고계재신문	매일경제신문		

## 3. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래실적

### 가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종 류	9월	8월	7월	6월	5월	4월
-----	----	----	----	----	----	----

보통주	최 고	8,400	6,910	6,140	6,980	7,350	2,000
	최 저	6,260	4,985	5,310	5,410	1,940	1,710
월간거래량		7,695,733	3,454,838	1,225,117	1,700,429	7,732,141	7,903,942
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

주1) 당사 주식은 2004년 4월 19일부터 2004년 5월 4일까지 3:1자본감소를 위한 거래중지 상태였습니다.

주2) 우선주는 거래정지중입니다.

#### 나. 해외증권시장

- 해당사항 없음.

## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
사장(상근)	등기임원	이희현	59.03.15	대구대 경영 現(주)골든에 셋플래닝 대 표이사	대표이사	-	-	-
상무(상근)	등기임원	서영성	59.09.30	고려대 경영 前산은캐피탈	경영총괄	-	-	-
상무(상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대 토목	대표이사, 토 목사업본부장	-	-	-
상무(비상근)	등기임원	강병주	67.06.17	서울대 경영 現포인트 C&대표이사	사외이사	-	-	-
상무(비상근)	등기임원	박영상	58.07.09	영남전문대 現우신건설	사외이사	-	-	-
상무(상근)	미등기임원	최정구	55.01.05	세종대학원 前한국토지신 탁	주택사업본부 장	-	-	-
상무(상근)	미등기임원	장근수	52.08.13	중앙대	건축사업본부 장	-	-	-
상무(상근)	미등기임원	전승근	51.05.19	성공기계공고	토목사업담당	-	-	-
상무(상근)	미등기임원	최광열	58.05.25	연세대 경영 前LG건설	경영지원본부 장	-	-	-
상무(상근)	미등기임원	김용대	61.02.18	건국대 무역 前삼성전자	전략기획실장	-	-	-
상무(상근)	미등기임원	배인환	56.02.17	서울시립대	기술영업담당	-	-	-
상무(상근)	미등기임원	박영만	46.02.09	건국대 건축	현장소장	-	-	-
감사(상근)	등기임원	성명제	46.03.28	서울대 농공 前감사원	감사	-	-	-
분기보수총액 : 271,333,000								
1인당 평균보수액 : 20,871,769								

\* 당사는 2004년 10월 26일 정기이사회에서 이동철 상무를 각자대표이사로 선임하였습니다.

### 2. 직원의 현황

(2004년 09월 30일 현재)

(단위 : 명, 원)

구분	직원수				평균근속 년수	분기급여총액	1인평균급여액	비고
	관리사무	생산직	기타	합계				

	직							
남	113	279	11	403	10.6	15,763,805,230	39,116,142	
여	5	2	17	24	2.3	409,037,372	17,043,224	
합 계	118	281	28	427	9.2	16,172,842,602	37,875,510	

### 3. 노동조합의 현황

구 분	관 련 내 용	비 고
가입대상	부장급이하 정직원	-
가입인원	307명	-
상근인원	3명	-
소속된 연합단체	전국건설산업노동조합연맹	-
기 타	-	-

## VIII. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 최대주주등과의 거래내용

#### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항 없음.

#### 나. 담보제공 내역

- 해당사항 없음.

#### 다. 채무보증 내역

- 해당사항 없음.

#### 라. 출자내역

- 해당사항 없음.

#### 마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없음.

#### 바. 부동산 매매(임대차 포함)내역

##### (1) 부동산 매매 내역

- 해당사항 없음.

##### (2) 부동산 임대차 내역

- 해당사항 없음.

#### 사. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항 없음.

#### 아. 영업 양수·도 내역

- 해당사항 없음.

### 2. 주주(최대주주등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래 내용

단위 : 백만원

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		계정과목	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	
이희현	대표이사	미수금	-	9,300		9,300	
합계			-	9,300		9,300	

단위 : 백만원

성명 (법인명)	관계	양수·도 내역					비고
		계정과목	거래내역				
			기초	증가	감소	기말	

우리사주조합	직 원	장기대여금	12,500	-	-	12,500	-
합 계			12,500	-	-	12,500	

## IX. 기타 필요한 사항

### 1. 주요경영사항 신고내용 및 그 진행상황

#### 가. 규정 제6장 제2절(주요경영사항의신고)의 규정에 의한 신고사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.01.13	신규단일계약수주 또는 체결	화성 와우리 스윗닷홈 신축공사 공사금액 : 351,854,552,140원	
2004.01.20	채무보증	피보증인 : 솔토피스.엠그룹 채무금액 : 11,700,000,000원	
2004.01.30	타인에대한 금전의 대여결정	상대방 : (주)유니온산업 대여금 : 8,000,000,000원	
2004.02.12	신규단일계약수주 또는 체결	부산 부암1차 스윗닷홈 신축공사 공사금액 : 81,178,000,000원	
2004.02.17	타인에대한 금전의 대여결정	상대방 : 랜드원 주식회사 대여금 : 740,000,000원	
2004.02.25	기타 안내사항 공시	주요주주 지분인수 추진 매수자 : (주)골든에셋플래닝 매도자 : (주)건우-지분4.84%	
2004.02.25	채무보증	피보증인 : (주)유니온산업 채무금액 : 47,000,000,000원	
2004.02.27	채무보증	피보증인 : (주)에이치아이비컨설팅 채무금액 : 16,000,000,000원	
2004.02.27	기타 안내사항 공시	최대주주 주식매입계약 체결 2004.02.25 참조	
2004.02.27	최대주주등 소유주식 변동신고서	변동전 : 6,972,659주 변동후 : 8,203,659주	
2004.03.03	최근사업연도대비 당기순이익의 100분의 30이상 증가사실	당기순이익 증가율 : 262.01% (27,231,383,358원)	
2004.03.03	최근사업연도대비 경상이익의 100분의 30이상 증가사실	경상이익 증가율 : 67.95% (11,003,454,388원)	
2004.03.03	주총소집에 관한 이사회결의	정기주주총회 소집 이사회 결의 정기주총소집예정일 : 2004년 3월 19일	
2004.03.03	주식소각결의(자본감소의 경우)	감자비율 : 3대1 감자사유 : 재무구조 개선	
2004.03.04	주주총회소집통지,공고사항	정기주주총회 소집	
2004.03.08	감사보고서제출	제50기 감사의결 적정	

2004.03.19	정기주주총회 결의사항	<p>정기 주총 결의사항</p> <p>제1호의안 : 제50기 대차대조표, 손익계산서 및 결손금 처분 계산서</p> <p>                  승인의 건 - 원안대로 통과</p> <p>제2호의안 : 정관일부 변경의 건 - 원안대로 통과</p> <p>제3호의안 : 이사선임의 건 - 원안대로 통과</p> <p>제4호의안 : 감사선임의 건 - 원안대로 통과</p> <p>제5호의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 원안대로 통과</p> <p>제6호의안 : 감사 보수한도 승인의 건 - 원안대로 통과</p> <p>제7호의안 : 자본 감소 승인의 건 - 원안대로 통과</p>	
2004.03.19	상근감사해임	상근감사 해임 - 박혁 감사	
2004.03.19	상근감사선임결의	상근감사 선임 - 성명제 감사	
2004.03.19	사외이사선임결의	사외이사 선임 - 박영상 사외이사	
2004.03.30	사업보고서	제 50기 사업보고서	
2004.04.22	주식소각완료(자본감소의경우)	감자 완료일 : 2004년 4월 21일	
2004.04.22	최대주주등 소유주식 변동신고서	감자로 인한 소유주식수 변동 1. 골든에셋플래닝 : 8,203,659주->2,734,553주	
2004.05.03	유가증권신고서(무보증사채의경우)	액면금액 : 20,000,000,000원	
2004.05.04	예비사업설명서(사채)	상동	
2004.05.11	사업설명서(사채)	상동	
2004.05.13	유가증권 발행실적보고서(사채)	주관회사 : 대우증권	
2004.05.13	유가증권 신고서(무보증사채의경우)	액면금액 : 20,000,000,000원정	
2004.05.13	예비사업설명서(사채)	상동	
2004.05.14	분기보고서	2004.03	
2004.05.20	사업설명서(사채)	2004.05.13 공시내용과 상동	
2004.05.24	유가증권 발행실적보고서(사채)	상동	
2004.06.07	유가증권 신고서(무보증사채의경우)	제63-1회차 15,000,000,000원 제63-2회차 5,000,000,000원	
2004.06.07	예비사업설명서(사채)	상동	
2004.06.08	타인에대한 금전의 대여결정	상대방 : 유니온 산업 대여금액 : 2,000,000,000원 대여목적 : 자영동 아파트 프로젝트 업무추진	
2004.06.11	모집이외의 방법(사모)에 의한 사채발행결의	권면금액 : 9,000,000,000원 인수기관 : 대한투자증권주식회사	
2004.06.14	사업설명서(사채)	2004.06.07 공시내용과 동일	
2004.06.15	유가증권 발행실적보고서(사채)	상동	
2004.06.22	신규단일계약 수주 또는 체결(자진공시)	문래동 아파트형 공장 신축공사 공사금액 : 10,840,000,000원	
2004.07.06	타인에대한 금전의 대여결정	상대방 : 나보건설 대여금액 : 2,000,000,000원 대여목적 : 용인시 삼가동 아파트 프로젝트 업무추진	

2004.07.06	타인에대한 금전의 대여결정	상대방 : 히트라인 씨앤디 대여금액 : 3,000,000,000원 대여목적 : 송파구 가락동 공동주택 사업추진	
2004.07.16	채무보증	피보증인 : 제부공영 채권자 : 국민은행 보증채무 : 35,100,000,000원 내용 : 경남 김해시 진영택지개발지구 B-4블록 아파트 신축공사 파이낸싱 연대보증	
2004.07.16	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(부인)	자사주 매입설에 관련한 구체적인 진행사항 없음.	
2004.07.21	매출액, 영업손익, 경상손익 또는 당기순손익 등 영업실적(공정공시)	2004년도 2분기 매출액 등 영업실적 공정공시 매출액 : 1,189억원 영업이익 : 261억원 경상이익 : 238억원 당기순익 : 167억원	
2004.07.26	장래사업계획 및 경영계획(공정공시)	중장기 전략 및 비전선포식 행사 내용 발췌 경영목표 2010년까지 연간 수주1조원, 매출1조원, 영업이익률15%달성 ○ 책임경영체제 구축 - MBO식 성과관리 정착 - Risk 관리능력 제고 - CP(공정거래 자율준수 프로그램) 도입 ○ 안정적 수주기반 조성 - 재무구조 개선 및 수주영역 확대 - 사업분석능력 및 영업기획력 제고 - 환경사업, 레저사업, 리모델링사업, 실버사업 진출 ○ 핵심경쟁력 확보 - 기술 및 영업 경쟁력 증진 - 원가 경쟁력 확보 - ERP(전사적 자원관리 시스템) 구축 - ERM(전사적 위험관리 시스템)구축 ○ 기업가치 극대화 - 기업투명성 제고 및 기업가치 상승 - 기업의 사회적 책임 및 공헌도 제고 - 홍보/IR 강화	
2004.08.02	신규단일계약 수주 또는 체결	수원 오목천동 마이루트 아파트 신축공사 공사금액 : 38,931,000,000원	
2004.08.13	반기보고서	2004.06	
2004.08.20	해외현지법인 설립(자진공시)	Namkwang USA. INC - 부동산 개발목적 - 자본금 미정	

2004.08.31	유가증권신고서(무보증사채의 경우)	발행금액 : 2백억원정 인수 및 모집 : 대우증권 발행목적 : 운영자금 이자율 : 7.98% 이자지급방법 : 3개월 후급 만기 : 2006년 9월 7일	
2004.08.31	예비사업설명서(사채)	내용 : 상동	
2004.09.07	사업설명서(사채)	내용 : 상동	
2004.09.07	유가증권발행실적보고서(사채)	내용 : 상동	
2004.09.08	유가증권신고서(무보증사채의 경우)	발행금액 : 2백억원정 인수 및 모집 : 동양종합금융증권 발행목적 : 운영자금 이자율 : 7.80% 이자지급방법 : 3개월 후급 만기 : 2006년 9월 16일	
2004.09.08	예비사업설명서(사채)	내용 : 상동	
2004.09.16	사업설명서(사채)	내용 : 상동	
2004.09.16	기타 주요경영사항(자진공시)	미국 HRH사와 개발사업 양해각서 체결 - 미국 LA지역에 고급 콘도미니엄 개발	
2004.09.23	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(부인)	남광토건(주) 프랑스계 펀드등으로부터 외자유치설에 대한 조회공시 답변 - 외자유치 계획등이 없음.	
2004.10.04	유가증권발행실적보고서(사채)	2004.09.08 유가증권신고서 참조	
2004.10.07	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)	대표이사 횡령설에 대하여 현재 내부 조사중	
2004.10.13	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)	대표이사 횡령설에 대하여 검찰의 압수수색 받음	
2004.10.18	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)	대표이사 횡령혐의로 구속	
2004.10.26	대표이사 변경	이동철 상무 각자대표 선임	
2004.10.26	타인에 대한 금전 대여 결정	대여금액 : 41억원정 대여처 : 봉마/엘림건설 대여사유 : 학교부지 매입 지원 반환일 : 교육청 보상시점	
2004.10.28	수시공시의무관련사항(공정공시)	도로 건설공사 낙찰 공사명 : 팔탄북부우회(A)외 1 도로건설공사 공사금액 : ₩82,984,657,180 당사지분 : 90% 공사기간 : 착공일로부터 1,800일	

## 나. 상장법인공시규정에 의한 공시사항

### (1) 수시공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.01.13	신규단일계약수주 또는 체결		
2004.01.20	채무보증		
2004.01.30	타인에대한 금전의 대여결정		

2004.02.12	신규단일계약수주 또는 체결		
2004.02.17	타인에대한 금전의 대여결정		
2004.02.25	기타 안내사항 공시		
2004.02.25	채무보증		
2004.02.27	채무보증		
2004.02.27	기타 안내사항 공시		
2004.03.03	최근사업연도대비 당기순이익의 100분의 30이상 증가사실		
2004.03.03	최근사업연도대비 경상이익의 100분의30이상 증가사실		
2004.03.03	주총소집에 관한 이사회결의		
2004.03.03	주식소각결의(자본감소의 경우)		
2004.03.04	주주총회소집통지,공고사항		
2004.03.08	감사보고서제출		
2004.03.19	경기주주총회 결의사항		
2004.03.19	상근감사해임		
2004.03.19	상근감사선임결의		
2004.03.19	사외이사선임결의		
2004.03.30	사업보고서		
2004.04.22	주식소각완료(자본감소의 경우)		
2004.05.03	유가증권신고서(무보증사채의 경우)		
2004.05.04	예비사업설명서(사채)		
2004.05.11	사업설명서(사채)		
2004.05.13	유가증권 발행실적보고서(사채)		
2004.05.13	유가증권 신고서(무보증사채의 경우)		
2004.05.13	예비사업설명서(사채)		
2004.05.14	분기보고서(2004.03)		
2004.05.20	사업설명서(사채)		
2004.05.24	유가증권발행실적보고서(사채)		
2004.06.07	유가증권신고서(무보증사채의 경우)		
2004.06.07	예비사업설명서(사채)		
2004.06.08	타인에대한 금전의 대여결정		
2004.06.11	모집이외의방법(사모)에 의한 사채발행결의		
2004.06.14	사업설명서(사채)		
2004.06.15	유가증권발행실적보고서(사채)		
2004.06.22	신규단일계약 수주 또는 체결		
2004.07.06	타인에대한 금전의 대여결정		
2004.07.06	타인에대한 금전의 대여결정		
2004.07.16	채무보증		
2004.08.02	신규단일계약 수주 또는 체결		
2004.08.13	반기보고서		
2004.08.20	해외현지법인 설립(자진공시)		
2004.08.31	유가증권신고서(무보증사채의 경우)		
2004.08.31	예비사업설명서(사채)		
2004.09.07	사업설명서(사채)		
2004.09.07	유가증권발행실적보고서(사채)		
2004.09.08	유가증권신고서(무보증사채의 경우)		
2004.09.08	예비사업설명서(사채)		

2004.09.16	사업설명서(사채)		
2004.09.16	기타 주요경영사항(자진공시)		
2004.09.23	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(부인)		
2004.10.04	유가증권발행실적보고서(사채)		
2004.10.07	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)		
2004.10.13	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)		
2004.10.18	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)		
2004.10.26	대표이사 변경		
2004.10.26	타인에 대한 금전 대여 결정		
2004.10.28	수시공시의무관련사항(공정공시)		

## (2) 공정공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.01.06	매출액, 영업손익, 경상손익 또는 당기순손익 등에 대한 전망 또는 예측	매출목표 : 4,600억원 순이익목표 : 290억원	
2004.01.06	매출액, 영업손익, 경상손익 또는 당기순손익 등 영업실적	매출액 : 3,690억원 영업이익 : 150억원 경상이익 : 120억원 당기순이익 : 290억원	
2004.02.25	매출액, 영업손익, 경상손익 또는 당기순손익 등 영업실적	매출액 : 371,444,973,859원 영업이익 : 14,046,491,073원 경상이익 : 11,003,454,388원 당기순이익 : 27,231,383,358원	
2004.05.06	매출액, 영업손익, 경상손익 또는 당기순손익 등 영업실적	매출액 : 725.0억원 매출총이익 : 111.1억원 영업이익 : 55.0억원 경상이익 : 60.0억원 당기순이익 : 39.6억원	
2004.07.21	매출액, 영업손익, 경상손익 또는 당기순손익 등 영업실적(공정공시)	2004년도 2분기 매출액 등 영업실적 공정공시 매출액 : 1,189억원 영업이익 : 261억원 경상이익 : 238억원 당기순이익 : 167억원	

2004.07.26	장래사업계획 및 경영계획(공정공시)	<p>중장기 전략 및 비전선포식 행사 내용 발체</p> <p>경영목표 2010년까지 연간 수주1조원, 매출1조원, 영업이익률15%달성</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 책임경영체제 구축 <ul style="list-style-type: none"> <li>- MBO식 성과관리 정착</li> <li>- Risk 관리능력 제고</li> <li>- CP(공정거래 자율준수 프로그램) 도입</li> </ul> </li> <li>○ 안정적 수주기반 조성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 재무구조 개선 및 수주영역 확대</li> <li>- 사업분석능력 및 영업기획력 제고</li> <li>- 환경사업, 레저사업, 리모델링사업,실버사업 진출</li> </ul> </li> <li>○ 핵심경쟁력 확보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기술 및 영업 경쟁력 증진</li> <li>- 원가 경쟁력 확보</li> <li>- ERP(전사적 자원관리 시스템) 구축</li> <li>- ERM(전사적 위험관리 시스템)구축</li> </ul> </li> <li>○ 기업가치 극대화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 기업투명성 제고 및 기업가치 상승</li> <li>- 기업의 사회적 책임 및 공헌도 제고</li> <li>- 홍보/IR 강화</li> </ul> </li> </ul>	
2004.10.28	수시공시의무관련사항(공정공시)	<p>도로 건설공사 낙찰</p> <p>공사명 : 팔탄북부우회(A)외 1 도로건설공사</p> <p>공사금액 : ₩82,984,657,180</p> <p>당사지분 : 90%</p> <p>공사기간 : 착공일로부터 1,800일</p>	

(3) 조회공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.04.01	조회공시 요구	프랑스계 펀드등으로부터 외자유치설	
2004.04.01	조회공시 요구에 대한 답변(미확정)	외자유치등을 포함한 다각도의 방안을 검토중이나 현재 구체적인 방안이 확정된 것 없음	
2004.07.16	조회공시 요구 조회공시 요구에 대한 답변(부인)	<p>남광토건(주) 자사주 매입설에 대한 조회공시 요구(2004. 7. 16)</p> <p>당사의 자사주 매입설과 관련하여 현재 구체적으로 진행중이거나 결정된 사항이 없음을 알려드립니다</p>	
2004.09.23	조회공시 요구 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(부인)	<p>프랑스계 펀드등으로부터 외자유치설(2004.04.01)</p> <p>남광토건(주) 프랑스계 펀드등으로부터 외자유치설에 대한 조회공시 답변</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외자유치 계획등이 없음.</li> </ul>	
2004.10.07	조회공시 요구 조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)	<p>대표이사 횡령설(2004.10.06)</p> <p>대표이사 횡령설에 대하여 현재 내부 조사중</p>	

2004.10.13	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)	대표이사 횡령설에 대하여 검찰의 압수수색 받음	
2004.10.18	조회공시 요구(풍문 또는 보도)에 대한 답변(미확정)	대표이사 횡령혐의로 구속	

#### (4) 자진공시사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	비 고
2004.02.13	신규 단일계약 수주 또는 체결	수원역 우회도로-호매실 IC간 신규계약 체결 공사금액 5,941,000,000원	
2004.04.14	해외 현지법인 설립투자	심양삼리남광방산치업유한공사 설립(중국) 투자금액 USD \$6,000,000 중국현지 파트너와 50대 50 합작투자	
2004.05.10	신규 단일계약 수주 또는 체결	용두동 K-기숙사 신축공사 공사금액 6,050,000,000원	
2004.06.22	신규 단일계약 수주 또는 체결	문래동 아파트형 공장 신축공사 공사금액 10,840,000,000원	
2004.08.20	해외현지법인 설립(자진공시)	Namkwang USA. INC - 부동산 개발목적 - 자본금 미정	
2004.09.16	기타 주요경영사항(자진공시)	미국 HRH사와 개발사업 양해각서 체결 - 미국 LA지역에 고급 콘도미니엄 개발	

#### 다. 협회중개시장공시규정에 의한 신고사항

- 당사는 증권거래소 상장회사입니다.

#### 라. 규정 제2장(유가증권발행인의 등록 및 관리)의 규정에 의한 신고사항

- 해당사항 없음.

#### 마. 기 공시한 주요경영사항의 진행상황

최초 신고일자	제 목	최초 신고한 내용	최초 신고사항의 진행상황
2004.04.14	해외 현지법인 설립투자	심양삼리남광방산치업유한공사를 중국 현지 법인과 각각 \$6,000,000달러씩 투자하여 설립	현재 정식 사업자등록이 완료되어 영업증이 발급 되었습니다.

## 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
------	-----	---------	-----

<p>제50기 정기주주총회 (2004.3.19)</p>	<p>◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 감사 선임의 건 ◇ 제5호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제6호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제7호의안 - 자본금 감소 승인의 건</p>	<p>원안대로 가결</p>	<p>-</p>
<p>제49기 정기주주총회 (2003.3.21)</p>	<p>◇ 제1호의안 - 대차대조표·손익계산서 및 결손금 처리계산서 승인의 건 ◇ 제2호의안 - 정관일부 변경의 건 ◇ 제3호의안 - 이사 선임의 건 ◇ 제4호의안 - 이사 보수한도액 승인의 건 ◇ 제5호의안 - 감사 보수한도액 승인의 건</p>	<p>원안대로 가결</p>	<p>-</p>

### 3. 우발채무 등

#### 가. 중요한 소송사건 등

(단위 : 천원)

사건번호	사건명	원고	피고	소송가액	관할법원	비고
97가합70922	손해배상(기)	서울지하철공사	남광토건외 2	10,000,000 (우선청구금)	서울중앙지방법원	
2004나73544	손해배상(기)	이병식외 152	남광토건외 2	459,000	서울고등법원	
2001가합54446	손해배상(기)	(재)보문원외 47	남광토건외 1	164,000 (우선청구금)	서울중앙지방법원	
2002가합55828	부당이득금반환	김준경외 9	남광토건	265,022	서울중앙지방법원	
2002가합61724	부당이득금반환	천문녕외 73	남광토건	189,461	서울중앙지방법원	
2004가합2678	소유권이전등기청구	명동건설	남광토건	897,920	서울동부지방법원	
2004나60753	손해배상(기)	최상문외 3	남광토건외 1	316,141	서울고등법원	
2004머1839	손해배상(기)	김병길외 15	남광토건외 1	240,000	서울남부지방법원	

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표, 어음]

(단위 : 천원, 매)

제출처	매수	금액	비고
은행	어음 2매		백지
금융기관	수표 3매, 어음 4매		백지
법인	5매	69,100,000	-
기타(개인)	-	-	-

#### 다. 기타의 우발채무 등

(단위 : 천원,매)

구분	회사명	금액	보증내역
공사관련 지급보증	(주)삼호	247,688,600	조달청
	두산건설(주)	163,516,000	조달청
	고합종합건설(주)	80299000	조달청
	(주)대우건설	370,832,185	철도건설본부
	경남기업	503,080,107	철도건설본부 외
	(주)한진중공업	232,534,000	철도건설본부
소계		1,597,949,892	
기타 지급보증	(주)한창	203,064	한창주상복합빌딩 하자보증
	임직원	878,000	법인기업카드
	성수조합외	389,025,814	충도금 대출 외
	그린건설(주)외	7,660,000	어음지급보증
	하나은행(주)외	83,980,000	원리금지급보증
소계		481,746,878	
합계		2,079,696,770	

#### 4. 제재현황

- 해당사항 없음.

#### 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항 없음.

#### 6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음.

#### 7. 장래계획에 관한 사항의 추진실적

- 해당사항 없음.

#### 8. 공모자금 사용내역

단위 : 백만원

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
----	-----	------	--------------	------------

무기명식 이권부 무보증사채	2004.05.12	20,000	차환자금	차환자금
무기명식 이권부 무보증사채	2004.05.21	20,000	운영자금	운영자금
무기명식 이권부 무보증사채	2004.06.14	15,000	운영자금	운영자금
무기명식 이권부 무보증사채	2004.06.14	5,000	운영자금	운영자금
사모사채	2004.06.15	9,000	운영자금	운영자금
무기명식 이권부 무보증사채	004.09.07	20,000	운영자금	운영자금
무기명식 이권부 무보증사채	2004.09.16	20,000	운영자금	운영자금
무기명식 이권부 사모사채	2004.09.21	10,000	운영자금	운영자금