문 기 보 고 서	
대표이사등의 확인ㆍ서명	
I. 회사의 개황	
1. 회사의 목적	
가. 회사가 영위하는 목적사업	
나. 자회사가 영위하는 목적사업	
다. 향후 추진하고자 하는 사업	
2. 회사의 연혁	
가. 당해 회사의 연혁	
나. 회사가 속해 있는 기업집단	9
3. 자본금 변동상황	10
가. 자본금 변동상황	10
나. 자본금 변동예정내용 등	10
다. 전환사채	11
라. 신주인수권부사채	11
마. 현물출자	12
4. 주식의 총수 등	12
가. 주식의 총수	12
나. 자본금 및 1주당가액	13
다. 자기주식의 취득 및 처분	13
라. 우리사주조합의 지분현황	14
마. 보통주 외 주식에 관한 사항	
바. 상환주식에 관한 사항	
사. 전환주식에 관한 사항	
5. 의결권 현황	
6. 배당에 관한 사항 등	
가. 배당에 관한 사항	
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항	
다. 이익참가부사채에 관한 사항	
II. 사업의 내용(건설업)	
1. 사업의 개요	
가. 업계의 현황	
나. 회사의 현황	
2. 주요공사 현황 등	
가. 주요공사 현황	
나. 공사종류별 완성도 현황	
3. 설비 등에 관한 사항	
가. 주요설비의 현황	
나. 설비의 신설 • 매입 계획 등	
다. 주요 재고자산의 현황	
4. 매출에 관한 사항	
가. 매출실적	
나. 수주 및 판매전략 등	
5. 수주상황	
가. 수주현황	29

나. 향후 수주계획	
6. 파생상품 등에 관한 사항	31
가. 파생상품계약 체결 현황	31
나. 리스크 관리에 관한 사항	
7. 경영상의 주요계약 등	31
8. 연구개발활동	
가. 연구개발활동의 개요	32
나. 연구개발 실적	32
9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항	32
가. 외부자금조달 요약표	
나. 최근 3년간 신용등급	33
다. 기타 중요한 사항	
III. 재무에 관한 사항	35
1. 요약재무정보	35
2. 재무제표 이용상의 유의점	35
가. 재무제표 작성기준	
나. 기업회계기준 등의 위반사항	36
다. 기타 유의하여야 할 사항	
3. 회계정보에 관한 사항	
가. 대손충당금 설정현황	36
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등	38
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유	
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인	
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑	
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황	
4. 재무제표	40
4. 재무제표 가. 대차대조표	40 40
4. 재무제표 가. 대차대조표 나. 손익계산서	40 40 43
4. 재무제표 가. 대차대조표 나. 손익계산서 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서	40 40 43 46
4. 재무제표 가. 대차대조표 나. 손익계산서 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 라. 현금흐름표	40 43 46 47
4. 재무제표 가. 대차대조표 나. 손익계산서 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 라. 현금흐름표 마. 자본변동표	40 40 43 46 47
4. 재무제표 가. 대차대조표 나. 손익계산서 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 라. 현금흐름표 마. 자본변동표 바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석	40 43 46 47 51
4. 재무제표 가. 대차대조표 나. 손익계산서 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 라. 현금흐름표 마. 자본변동표 바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 사. 당해 사업연도의 수정 전・후의 재무제표.	40 43 46 51 51
4. 재무제표 가. 대차대조표 나. 손익계산서 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 라. 현금흐름표 마. 자본변동표 바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 사. 당해 사업연도의 수정 전・후의 재무제표 5. 연결재무제표	40 43 46 47 51 51 51
4. 재무제표 가. 대차대조표 나. 손익계산서 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 라. 현금흐름표 마. 자본변동표 바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석 사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표 가. 요약연결재무정보	40 43 46 47 51 51 82 82
4. 재무제표	40 43 46 51 51 51 82 82 82
4. 재무제표	4043464751518282828282
4. 재무제표	40 43 46 51 51 82 82 82 82
4. 재무제표	

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약	85
다. 감사(또는 검토)의견	85
라. 특기사항 요약	85
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항	87
가. 감사용역계약 체결현황	88
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황	88
3. 기타	
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항	89
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요	89
가. 이사회제도에 관한 사항	89
나. 감사제도에 관한 사항	
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항	
라. 임원의 보수 등	
마. 임원배상책임보험 가입 현황	
2. 계열회사에 관한 사항	
3. 타법인출자 현황	
VI. 주주에 관한 사항	
1. 주주의 분포	
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황	
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황	
다. 주주 분포	
2. 주식사무	
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적	
가. 국내증권시장	
나. 해외증권시장	
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	
1. 임원의 현황	
2. 직원의 현황	
3. 노동조합의 현황 4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황	
4. 외계 및 당시 전문인덕 모뉴언왕 VIII. 이해관계자와의 거래내용	
1. 최대주주등과의 거래내용	
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역	
나. 담보제공 내역 나. 담보제공 내역	
다. 채무보증 내역	
라. 출자 및 출자지분 처분내역	
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역	
바. 부동산 매매 내역	
사. 영업 양수·도 내역	
아. 자산양수·도 내역	
자. 장기공급계약 등의 내역	
2. 주주(최대주주 등 제외)ㆍ임원ㆍ직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용	
IX. 부속명세서	
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등	
2. 주주총회의사록 요약	
3. 우발부채 등	

가. 중요한 소송사건 등	119
나. 견질 또는 담보용 어음 • 수표 현황	
다. 채무보증 현황	
라. 채무인수약정 현황	
마. 기타의 우발부채 등	
4. 제재현황	
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항	122
6. 중소기업기준 검토표 등	123
- ' ' ' ' - ' - ' - ' - ' - ' - ' - ' -	
8. 기타	
7. 공모자금 사용내역 8. 기타	

분기보고서

(제 54 기 3 분기)

사업연도 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지

금융감독원 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2007년 11월 13일

회 사 명: 남광토건주식회사

대 표 이 사 : 이 동 철 (인) 본점소재지 : 서울특별시 강남구 청담동 41-2

(전화번호)02-3011-0114

작성책임자: (직책)상무 (성명)윤 강 훈 (인)

(전화번호)02-3011-0248

대표이사등의 확인 · 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 11. 13

남광토건주식회사

대표이사 이 동 철 (서명)

신고업무담당이사 윤 강 훈 (서명)

대표이사등의 확인 • 서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위 의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대 한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」제 2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 11. 13

남광토건주식회사 (

대표이사 이 동 철 신고업무담당이사 윤 강 훈

.

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비고
---------	----

- 1) 토목,건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독
- 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설 비공사 및 정비업
- 3) 포장공사업
- 4) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타)
- 5) 해외 건설용역업
- 6) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)
- 7) 토건자재 및 용역공급업
- 8) 토지개간, 간척, 농림 및 광업
- 9) 무역업
- 10) 부동산매매 및 임대업
- 11) 철강재 제작 및 설치공사업
- 12) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업
- 13) 준설공사
- 14) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업
- 15) 목제품 제조가공 및 판매업
- 16) 시장운영 및 관리업
- 17) 레미콘 및 아스콘 제조판매업
- 18) 석산개발 및 골재생산업
- 19) 목축업
- 20) 고압가스, 육・해상 운송저장 판매업
- 21) 가스사업 및 시공업
- 22) 산업폐기물처리업
- 23) 자원개발, 비축 및 판매업
- 24) 공유수면매립업
- 25) 유료도로사업
- 26) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)
- 27) 건설군납업
- 28) 프랜트설치업
- 29) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업
- 30) 산지개발 및 부지조성업
- 31) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리 시설분 뇨처리시설, 오수정화시설의 설계 시공업
- 32) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음· 진동방지시설업
- 33) 주말농장 운영 및 관리업
- 34) 시설물 유지 관리업
- 35) 산업설비 공사업
- 36) 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 37) 주택건설사업
- 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업
- 39) 건설사업 관리업
- 40) 전 각항에 부대하는 일체의 사업

_

나. 자회사가 영위하는 목적사업

독점규제및공정거래에관한법률 제2조 및 금융지주회사법 제2조의 규정에 의한 자회사는 없습니다.

다. 향후 추진하고자 하는 사업

정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

- 가) 설립일: 1947년 7월 7일
- 나) 본점소재지 및 그 변경
 - 1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지
 - 1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1
 - 1977. 1.17 서울시 중구 양동 286번지
 - 1980. 2.28 서울시 중구 의주로 1-1번지
 - 1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지
 - 1985. 4.16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지
 - 1986. 8.20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지
 - 1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지
 - 1999. 1.23 서울시 송파구 신천동 7-23번지
 - 2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지
 - 2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지
- 다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄
 - 1989. 7. 1 철강구조물공장 설립

경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지

- 라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)
 - 2003. 7. 26 최대주주 변경후 대표이사등의 변경이범의 포함한 감사1. 이사 4 교체
 - 2004. 3. 19 등기이사 1명 교체. 감사 1명 교체. 사외이사 1명 추가선임
 - 2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희헌 → 이희헌, 이동철)
 - 2004. 12. 6 대표이사 변경(이희헌. 이동철 → 이동철)
 - 2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임, 신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임
 - 2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)
 - 2006. 2.21 대표이사 변경(송시권,이동철 각자대표이사 → 이동철)
 - 2006. 3. 24 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임
 - 2007. 3. 23 제53기 정기주주총회에서 사내이사 2명(차종철, 윤강훈), 사외이사 2명(송광호, 홍준표) 재선임, 사외이사 1명(소병하) 신규

선임

- 마) 최대주주의 변동
 - 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동 1,509천주(33.74%) -> 9,159천주(41.1%)

- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동 9,159천주(41.1%) -> 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동 5,724천주(25.7%) -> 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동 5,724천주(23.1%) -> 5,568천주(22.4%)
- 2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로 지분변동 5,568천주(22.4%) -> 5,568천주(21.9%)
- 2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝 으로 최대주주 변경 -> 6,972천주(27.43%)
- 2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주 전량인수로 지분 변동 6,972천주(27.43%) -> 8,203천주(32.28%)
- 2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알덱스외특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)
- 2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로 23.20% 주식 소유
- 2005. 10. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.20% 주식 소유
- 2005. 12. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.82% 주식 소유
- 2006. 1. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 25.28% 주식 소유
- 2006. 11. 최대주주 전환사채의 권리행사를 통해 26.64% 주식 소유

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업 문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업 고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 프랜트 설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업
- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업

(2) 상호의 변경

1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

- (3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환ㆍ이전, 중요한 영업의 양수ㆍ도 등
- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)
 2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)

2003년 6월30일

- (4) 생산설비의 변동
- 해당사항 없습니다.
- (5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생
 - 가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의 계약 체결등
 - 1974. 5. 필리핀 진출
 - 1975. 3. 요르단 진출
 - 1976. 7. 사우디 진출
 - 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
 - 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
 - 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
 - 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
 - 1986. 12. 쌍용그룹에 인수
 - 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부)
 - 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합 인증 취득
 - 1998. 11. 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정
 - 1999. 2. 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정
 - 1999. 7. Y2K 인증획득 주아고소드로 아도-여즈가 제6고그

중앙고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상

웅포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상

- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정 서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
- 2001. 9. 금감원 워크아웃 자율추진 승인
- 2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 졸업 한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
- 2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)
- 2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)
- 2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)
- 2003. 7. 골든에셋플래닝에 인수
- 2004. 4. 중국현지합작법인 설립 및 자본금 600만불 투자
- 2004. 8. 미국내 현지법인 설립
- 2004. 9. 미국내 부동산 개발을 위한 HRH社와 양해각서 체결
- 2005. 1. (주)알덱스-(주)씨씨에스 컨소시움과 우리사주지분매각 본계약 체결
- 2005. 2 (주)알덱스로의 계열회사 편입
- 2005. 3. 300억원 유상증자 결의(기준일 2005년 4월 18일)
- 2005. 7. 앙골라 컨벤션 센터 계약 체결

- 2005. 9. 전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로부터 채권 일부 회수 채권 회수금액: 3,195,773,673 원
- 2005. 10 100억원 유상증자 결의(기준일 2005년 11월 10일)
- 2005. 12 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 및 Research & Product ion Building 신축공사 계약 체결
- 2006. 03 이라크 미수금 27,463,857,681원 채무면제 결정
- 2006. 03 부산 주례동 재개발사업 계약 체결
- 2006. 07. 모래내 · 서중 양대시장 재개발사업 계약 체결
- 2006. 07. 윤리경영 도입(윤리경영 신고 등 시스템 완비)
- 2006. 08. 계열회사 추가(Namkwang Rainbow Company S.A.)
- 2006. 09. 대구 칠성동 경북아파트 재건축사업 계약 체결
- 2006. 09. 대전시 중구 문화동 하우스토리주상복합 신축공사 계약 체결
- 2006. 10. 전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자사업(BTL) 협상대상자 지정
- 2006. 11. 도장항 건설공사 낙찰예정자 선정 통보
- 2006. 11. 앙골라 합작법인(NIEC) 인터컨티넨탈 카지노 호텔 계약체결
- 2006. 12. 앙골라 합작법인(NIEC) 탈라토나 컨벤션 호텔 계약 체결
- 2006. 12. 자기주식 매매계약 체결(매수인: 국민연금 06-4 KTB 20호기업구 조조정조합(업무집행조합원 케이티비네트워크(주), 우선주 1,822,585주, 매각금액: 11,300,027,000원)
- 2007. 01. 옥천군 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL) 우선협상대상자 선정 통보
- 2007. 01. 진천군 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL) 우선협상대상자 선정 통보
- 2007. 03. 서산시 국도대체우회도로 건설공사 계약체결
- 2007. 03. 2단계 오수(중수)처리시설 증설공사 계약체결
- 2007. 04. 기발행 우선주 중 1,822,585주 보통주로 전환
- 2007. 06. 기발행 우선주 중 미전환 우선주 33,333주, 보통주로 전환 및 우선주식 상장폐지
- 2007. 06. 진주 평거동 하우스토리 신축사업
- 2007. 06. 전라선 익산-신리간 복선전철 민간투자시설사업 계약체결
- 2007. 07. 개성공단내 철골공장 사업추진 위한 용지 분양계약 체결
- 2007. 07. 보은군 리조트 개발사업 우선협상대상자 지정 통보
- 2007. 08. 광주 운남동 하우스토리 신축사업
- 2007. 08. 개성공단내 종합지원센터 건립공사
- 2007. 09. 진접 남광하우스토리 아파트 신축사업
- 2007. 10. 개성공단내 철골생산 및 판매를 목적으로 한 '남광엔케이'에 대한 타법인 출자결정(\\Tau7.590.000.000원)
- 2007. 11. 계열회사 추가(남광엔케이)

나. 회사가 속해 있는 기업집단

- (1) 기업집단의 명칭
- 기업집단 : (주)알덱스
- (2) 기업집단에 소속된 회사
- 계열회사의 수:7

(주)알덱스: 코스닥상장법인 남광토건(주): 유가증권상장법인

(주)SJD : 비상장법인

ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD. : 해외현지법인

ALDEX AMERICA INC.: 해외현지법인

(주)유비스타: 코스닥상장법인

(주) 온세통신 : (주)유비스타의 100% 자회사

(3) 회사는 2006.08.25일 호텔사업을 위한 합작법인(Namkwang Rainbow Company S.A., 대표자 전병환- 대표자는 2007년 5월 18일 김국현에서 변경)을 파나마에 설립하였습니다.

- (4) 회사는 2007.03.16일 건축, 토목, 석유&가스, 석유화학 프로젝트의 성공적인 수행을 위해 합작법인 NIEC(Namkwang International Engineering & Constrution, Limitada)을 앙골라에 설립하였습니다. 당사의 지분율은 45%이며, 허가 관련하여, 본 합작법인은 법인등록을 마쳤으며 본 보고서 제출일 현재 정식 영업허가(Alvara) 신청 및 승인 대기중입니다.
- (5) 회사는 2007.06.27일 한국토지공사와 개성공단내 일부 토지의 이용권 계약을 통보 받아 '남광엔케이' 상호의 철골공장을 건축중에 있습니다.

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

2007.09.30 현재 (단위 : 원, 주)

		발행한 주식의 내용				
주식발행일자	발행형태	종류	상양	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
				10-1	2011	
2005년 05월 27일	유상증자(주주배정)	보통주	6,000,000	5,000	5,000	_
2005년 06월 20일	유상증자(제3자배정)	보통주	150,000	5,000	5,000	_
2005년 12월 21일	유상증자(주주배정)	보통주	2,000,000	5,000	5,000	_
2006년 11월 30일	전환권행사	보통주	970,960	5,000	5,000	_

(2) 감자현황

2007.09.30 현재 (단위 : 원, 주)

				2	남자한 주식의 l	내용			
감자일자	감자형태	감자목적		소라	주당	주당 취득가액	비고		
		5π		종류 수량	57 7	古市	액면가액	(유상감자의 경우)	미갶
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	보통주	13,232,844	5,000	-	-		
2004년 04월 21일	무상감자	재무구조개선	우선주	3,711,837	5,000	ı	-		

나. 자본금 변동예정내용 등

당 분기보고서 제출일 현재 당사는 기명식 보통주 4,406,700주의 유상증자를 추진하고 있습니다.

- 발행일정

가) 2007년 11월 1일 : 신주배정기준일

나) 2007년 11월 6일 : 우리사주조합 청약(우선배정분 20%)

다) 2007년 11월 28일 : 확정발행가 산정라) 2007년 12월 3~4일 : 구주주 청약마) 2007년 12월 11~12일 : 일반공모 청약바) 2007년 12월 24일 : 주권교부예정일

사) 2007년 12월 26일 : 변경상장예정일

다. 전환사채

(2007.09.30 현재) (단위:원,주)

	구 분	제XX회 XX 전환사채	합 계
	발 행 일 자	_	_
	만 기 일	_	_
	권 면 총 액	_	_
,	사채배정방법	_	_
전환청구가능기간		_	_
전환조건	전환비율(%)	_	_
선선호선	전환가액	_	_
전환	대상주식의 종류	_	_
기전환사채	권면총액	_	_
기진환자재 기전환주식수		_	_
미전환사채	권면총액	_	_
비신전자제	전환가능주식수	-	-
	비고	_	-

라. 신주인수권부사채

(2007.09.30 현재) (단위:원,주)

	구 분	제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
Ę	날행일 자	_	_
만 기 일		_	_
권 면 총 액		_	_
\ <u></u>	채배정방법	_	_
신주인수권 행사가능기간		_	_
행사조건	행사비율(액면대비)	_	_
SNI소인	행사가액	_	_
행사다	상주식의 종류	_	_

기행사신주	권면총액	-	-
인수권부사채	기행사주식수	_	_
미행사신주	권면총액	_	_
인수권부사채	행사가능주식수	_	_
	비고	_	_

마. 현물출자

당사는 2007년 11월 7일 공시한 계열회사 변경(계열회사 추가)과 관련, 개성공업지구에 창설한 '남광엔케이'에 대하여 당사가 한국토지공사와 체결한 토지이용권의 명의 변경을 통하여 현물출자 하였습니다. 토지에 대한 사항은 다음과 같습니다.

소재지	개성공업지구 공장구역 1단계				
가지번	35-7	면적(m²)	45,540.8 m²	용도	공장

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2007.09.30 현재)

구 분		구 십 종류			шп	
		보통주	우선주	합계	비고	
1. 발형	생할 주식의 총수	26,000,000	6,000,000	32,000,000	_	
Ⅱ. 현지	ㅐ까지 발행한 주식의 총수	38,149,723	5,567,755	43,717,478	_	
Ⅲ. 현지	배까지 감소한 주식의 총수	20,556,423	5,567,755	26,124,178	_	
	1. 감자	20,556,423	3,711,837	24,268,260	_	
	2. 이익소각	_	-	-	_	
	3. 상환주식의 상환	_	-	I	_	
	4. 기타	_	1,855,918	1,855,918	우선주식의 보통주 식으로 전환	
IV. 발형	생주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)	17,593,300	_	17,593,300	_	
V. 자기	주식수	_	-	_	_	
VI. 유통	통주식수 (IV-V)	17,593,300	_	17,593,300	_	

- 1. 당사는 2007년 3월 6일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주주(동의 우선주식수 1,822,585주)에 대하여 2007년 4월 17일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.
- 2. 당사는 2007년 6월 8일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주주(동의 우선주식수 33,333주)에 대하여 2007년6월 15일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.
- 3. 위 2차에 걸친 우선주식의 보통주식으로의 전환을 통하여 당사는 기발행된 우선주식 모두

(단위: 주)

가 보통주식으로 전환되어 본 신고서 제출일 현재 발행되어 유통되는 우선주식은 없으며, 상장폐지된 상태입니다.

4. 당사는 2007년 10월 15일 유상증자 결의를 통하여 기명식 보통주 4,406,700주를 발행업무를 진행하고 있습니다. 본 유상증자 후 발행주식수는 22,000,000주가 됩니다.

나. 자본금 및 1주당가액

(2007.09.30 현재) (단위:원,주)

			자본금(액면총액)					
74 73	재무제표상	발행주식의	유통주식의	1주당	자본금÷	자본금÷	ш¬	
구분	종류	자본금	액면총액	액면총액	액면가액	발행주식의 총수	유통주식수	비고
		(A)	('가'의 IV×B)	('가'의 VI×B)	(B)	(A÷'가'의IV)	(A÷'가'의 VI)	
기명식	보통주	87,966,500,000	87,966,500,000	87,966,500,000	5,000	5,000	5,000	-
기명식	우선주	-	-	_	-	_	-	-
합	계	87,966,500,000	87,966,500,000	87,966,500,000	5,000	5,000	5,000	_

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황 (2007년 9월 30일 현재)

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한	보통주 (주)	-	_	_	_	-	_
직접취득	우선주 (주)	-	_	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사유	보통주 (주)	-	_	_	_	_	_
에 의한 직접취득	우선주 (주)	-	_	-	_	-	-
۸ ٦١	보통주 (주)	-	_	-	_	-	_
소 계	우선주 (주)	-	_	-	-	-	-
신탁계약등을 통한	보통주 (주)	-	_	-	_	-	-
간접취득	우선주 (주)	-	_	-	_	-	-
총 계	보통주 (주)	_	_	_	_	_	_
ㅎ 게	우선주 (주)	_	_	_	_	_	_

당사가 소유중이던 1,822,585주의 우선주를 2006년12월22일 국민연금06-4케이티비20호기업구조조정조합에 매각하였습니다.

(2) 이익소각 현황

2007.09.30 현재 (단위:원,주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
_	_	_	_	_	_	_
_	_	_	_	_	_	_
Я		보통주	_	_	_	_
,	11	우선주	_	_	_	_

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황 - 해당사항 없습니다.

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

우리사주조합의 주식취득 자금 대여금의 2005.12.31 현재 대여잔액은 2,075백만원이었으며, 이 금액은 2006.01.02에 전액 상환되어 현재 금액은 없습니다.

(2007.09.30 현재) (단위: 백만원)

성명 (법인명)			양수・도 내역					
	 관계			거 래 내 역			비고	
	진 게	계정과목	기 초	증 가	감 소	잔액	01 17	
				(06.01.01)		(2006.12.31 현재)		
우리사주조합	직 원	단기대여금	2,075	_	2,075	_	_	
합계			2,075		2,075	-		

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

사주 조합원 개인 의사에 따른 의결권 행사 및 조합 총회 의결을 통한 조합장 shadow voting이 가능합니다.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

2007.09.30 현재 (단위: 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	_	_	_
고립게 기	_	_	_
고 하이 게 되	보통주	43,500	-
조합원계좌	우선주	_	-

주) 알텍스컨소시엄(알텍스,씨씨에스,밸류플러스펀드)은 2005년 1월 27일에 남광토건㈜ 및 남광토건㈜의 우리사주조합과 남광토건㈜의 인수를 위하여 동 우리사주조합이 보유중인 남광토건㈜의 보통주식 769,310주를 인수하기로 계약을 체결하였습니다.

이와 관련하여 알텍스컨소시엄은 동 계약의 우리사주조합 소유주식 인수와 관련한 계약금 삼십칠억오천만원(3,750,000,000원)을 2005년 1월 10일자에 남광토건㈜에 예치하였으며, 인수대상 주식 769,310주 중 557,926주는 2005년 2월 3일에 211,384주는 2005년 9월 2일에 인수가 완료되었습니다.

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

바. 상환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

사. 전환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

5. 의결권 현황

[2007.09.30 현재] (단위 : 주)

구 분	구 분					
발행주식총수(A)	보통주	17,593,300	_			
287787(A)	우선주	_				
의결권없는 주식수(B)	보통주	_				
의할권없는 구역구(b)	우선주	_	_			
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	_	_	_			
의결권이 부활된 주식수(D)	_	_	_			
의결권을 행사할 수 있는 주식수	보통주	17,593,300	_			
(E = A - B - C + D)	우선주	_				

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제54기 분기	제53기	제52기	
주당액면가액	(원)	5,000	5,000	5,000	
당기순이익 (백년	만원)	19,750	16,728	5,765	
주당순이익 (원	원)	1,123	1,062	555	
배당가능이익 (박	l만원)	_	_	_	
현금배당금총액 (박	백만원)	-	-	_	
주식배당금총액 (백만원)		_	_	_	
현금배당성향	(%)			_	
현금배당수익률 (%)	보통주	_	_	_	
언교배경구의활(///)	우선주	_	_	_	
조시베다스이르 (%/)	보통주	_	_	_	
주식배당수익률 (%)	우선주	_	-	_	
ㅈ다 취그베다그 /이\	보통주	_	_	_	
주당 현금배당금 (원)	우선주	_	-	_	

주당 주식배당금 (주)	보통주	_	_	_
〒0 〒〒町0日 (〒)	우선주	_	_	_

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

(1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 2차 산업이 아닌 3차 산업으로서 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가진 산업입니다.

건설산업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다.

과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 Hardware적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지보수 등의 Software적인 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다.

도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수 건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용하며 제조업과 달리 생산현장, 기계, 노동력 등 생산요소를 이동하여 제품을 생산하는 산업적 특징을 지니고 있습니다.

(2) 산업의 성장성

향후 시장은 치열한 경쟁과 이에 따른 차별화의 심화가 예상되며, 국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 GDP에서 차지하는 비중이 높은 건설 산업도 저성장의 성숙 단계에 도달한 것으로 전망됩니다.

그러나, 한편으로는 국민소득증가 및 주5일 근무제 도입 등으로 인해 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있는 등 충분한 성장의 가능성 역시 예상되고 있습니다.

특히, 정부에 의해 추진되고 있는 동북아 물류·비즈니스 중심국가 건설을 위한 인프라 확충, 공공기관 지방이전, 주택공급의 확대 및 남북경제협력 확대를 통한 대북사업의 지속적인 추진 등은 건설산업 성장을 위한 새로운 기회 요인으로 작용할 수 있습니다.

2006년은 공공건설부문이 다소 침체되었던 반면, 주택시장을 중심으로 민간 건설부문이 크게 활성화 되었으나, 부동산 경기 과열에 대한 우려로 정부의 규제가 강화되면서 민간건설시장 역심 급속히 침체되고 있는 양상입니다. 2007년 역시 정부의 부동산 안정대책 추진으로 주거용 건축시장 감소세가 지속될 것으로 예상됩니다.

(3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공부문이 차지하는 비중이 약 40%, 민간부문이 약 60%의 비중을 차지하고 있으며, 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및

기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해상당한 영향을 받을 수 있습니다.

(4) 경쟁요소

정부의 부동산 안정화 정책으로 인해 민간건축 부문의 분양경쟁이 가시화될 전망이고, 최저가 낙찰제 확대 등 공공공사의 수주환경 변화 등으로 인하여 원가부담 등으로 인한 실적 및 기술력 위주의 업체가 우위를 보일 전망이며, 특화된 부분의 전문성을 가진 업체 중심으로 건설업체의 우열이 성립될 전망입니다.

건설시장은 정부에 의한 지속적인 진입규제 완화로 건설업체수가 급격히 증가하고 있으며, 건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경쟁 체제로의 이행이 급격히 진행되고 있습니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소 유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이 SOC, 주택사업 및 부동산개발사업 을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국 건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입・낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중·장기적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

(5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타 산업보다도 인력자원의 비중이 큰 산업이나, 그간 경제성장에 따른 생활수준향상과 건설현장의 열악한 근로조건 등으로 건설현장 노동 기피현상이 두드러진 추세입니다

건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다. 또한, 여타 산업에 비해 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업입니다.

(6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

건설산업에 대한 규제는 다양화 되어 있고 복잡한데 이는 건설산업이 선판매 후생산의 특성을 갖고 있는데다 제품의 표준화가 어렵고, 구매자의 다양한 주문에 의해 이동하면서 생산해야 하는 독특한 생산구조 형태를 갖고 있기 때문입니다. 또한 유한한 토지자원을 이용하여 주택 등 국민생활의 기본이 되는 재화를 생산 대상으로 하는 산업이라는 점에서 타산업에 비해 관련 규제법령이 많은 편입니다.

공공부문은 전년도 발주 연기된 Project의 발주 집행과 '사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령 개정안'에 따라 BTL 방식 등에 의한 민간투자 활성화로 증가세 예상됩니다. 그러나, 정부 SOC예산의 축소, 국가 주요 기간망의 완공, 지자체의 예산 부족으로 인한 발주 지연, 연기금 등의 SOC 투자 불투명 등은 장기적으로 수주액 감소를 예상할 수 있으나, 행정중심 복합도시 건설과 행정도시를 중심으로 한 'ㅁ' 자형 도로망 건설, 지방 핵심클러스터 육성, 공 공기관의 지방 이전 정책은 새로운 수주 창출을 가져올 요인입니다.

민간 부문의 경우 2003년 10.29조치 후, 주택 부동산 시장의 침체 장기화 개선과 거래 심리회복을 위해 '04년 12월부터 일부 주택거래신고지역의 일부해제, 투기과열지구(지방)에서의전매제한기간 단축, 재건축의 후분양제 적용대상 축소, 서울시의안전진단절차 탄력적 운용등이 발표 되면서 성급한 회복을 예상하였으나, '05년 2월'수도권주택시장 안정대책', '05년 8.31부동산 대책' 등으로 다소 침체가 예상 되나, 강남권의 수급불균형으로 인한 가격 상승, 경기회복에 따른 소비심리 회복, 충청권 등 중부권 개발, 뉴타운 건설, 판교신도시 개발 등이완료될 경우, 장기적으로 주택시장의 안정적인 성장도 예상됩니다.

또한, 8.31대책 후속으로 나온 '06년 3.30부동산 대책'은 재건축 개발이익환수와 주택거래 신고제도 강화, 주택담보대출 규모 대폭 축소 등의 대책을 발표했습니다. 이로인해 재건축 사업이 크게 위축될 전망이며, 서울 강북 등 낙후지역의 개발은 더욱 활기를 띨 전망입니다.

나. 회사의 현황

- (1) 영업개황 및 사업부문의 구분
- (가) 영업개황

당사의 사업부문은 건설부문(건축+토목+해외)과 철구사업부문으로 구성되며, 건설부문이 매출액의 대부분을 차지하고 있습니다. 건설부문은 자체분양사업도 일부 시행하고 있으나, 도급공사 중심의 사업구조가 유지되고 있습니다.

당사는 2005년에 접어들어 새로운 CI를 선포하여 '설계가 다른 아파트'라는 컨셉으로 건축 미학과 편리함을 갖춘 자연친화적 아파트 브랜드 '하우스토리'를 개발해 주택사업 비중을 강화하며 새로운 전기를 마련하였습니다. 상품개발, 공사, 준공, 사전사후 관리의 전 과정에 내외부 설계, 인테리어, 구조, 친환경, 엔지니어링, 환경색채 등의 전문가들이 'N솔루션'팀을 통해 고객 만족에 만전을 기하고 있습니다.

당사는 2006년 건설업의 전반적인 불황에도 불구하고 활발한 영업활동으로 다수의 신규공사를 수주하여 도급계약체결 기준 약 1조 9천억원의 수주잔고를 보유하게 되었습니다. 이는당사 연매출 5천억(2006년말 기준)을 기준으로 하면 약 4년치의 풍부한 공사물량을 확보한것입니다. 매출부문에 있어서도 토목, 건축 및 해외부문이 4:5:1의 비율로 안정적인 매출구조를 보여주고 있으며, 2007년에도 비슷한 매출구조를 보일 것으로 예상됩니다.

국내에서의 성공적인 사업성과는 해외사업에도 탄력을 더했습니다. 2006년 앙골라 컨벤션 센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의소낭골 HQ빌딩, Tree Tower, 무탐바 연구소, 탈라토나 컨벤션 호텔, 앙골라 인터컨티넨탈호텔 등을 추가로 수주하였습니다.

2007년도에는 1.11대책 등 정부의 강력한 부동산 안정책으로 건축부문의 수주가 둔화될 것으로 보이나, 2006년에 비해 대형 국책사업의 발주가 예정되어 있어 점진적인 회복을 예상하고 있습니다. 이에 대응하여 당사는 토목사업부문을 SOC, 턴키 및 BTL분야로 세분하여 영업력을 집중하고 있으며, 건축사업부문에서는 대형사에서 프로젝트 진행 경험이 풍부한우수 인력들을 보강하여 재개발과 재건축시장에서의 점유율을 확대해 가고 있습니다. 또한

2005년 앙골라에서 성공적으로 진출한 이후, 해외사업의 확대도 지속적으로 추진하고 있습니다.

<사업별 매출액 및 비중 추이>

(단위: 억원, %)

구	분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
	도급공사	3,022	3,138	3,475	3,800	4,595
	자체공사	364	464	550	65	11
매출액	철구공사	132	112	110	53	155
매출즉	기 타	0	0	10	6	59
	해외공사	0	0	0	564	723
	합 계	3,519	3,714	4,145	4,488	5,543
	도급공사	85.9	84.5	83.8	84.7	82.9
	자체공사	10.3	12.5	13.3	1.4	0.2
매출액비중	철구공사	3.8	3.0	2.7	1.2	2.8
배출쪽비중	기 타	0.0	0.0	0.2	0.1	1.1
	해외공사	0.0	0.0	0.0	12.6	13.0
	합 계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	기군으로 군규
해외사업	해외 토목, 건축사업	

(2) 시장점유율 등

회사명	회사명 2004년		2006년		
남광토건	0.41%	0.98%	1.05%		

주) 당사 수주액 / 총 건설 발주액(대한건설협회 자료 인용)

(3) 시장의 특성

국내 건축 분야에서 오랜 전통을 바탕으로 우수한 시공실적을 보유한 당사는 국내외 다양한 건축공사로 명성을 이어가고 있으며, 풍부한 시공 경험과 높은 기술력을 바탕으로 공통주택 은 물론 상업시설, 문화 판매시설, 생산시설 등 다양한 영역으로 진출해 그 위상을 드높이고 있습니다. 또한, 당사는 관급토목공사 부문에서의 풍부한 시공경험을 바탕으로 그 동안 관급토목공사 중심의 사업구조를 영위하여 왔으며, 그 결과 영업수익성은 다소 저조하나 사업안정성은 비교적 양호한 사업포트폴리오를 구축하여 왔습니다. 더 나아가 성장성의 한계와 수익성 개선을 위하여 2000년부터 주택부문의 사업을 확대하고 있으며, 2005년 신규 주택브랜드인 "Haustory"를 출시하는 등 주택부문의 사업역량을 강화하고 있습니다. 이러한 당사의 민간주택부문 확대 정책 결과, 매출액 기준 2002년 38.8%이던 건축부문의 비중이 매년 증가하여 2006년 말 기준 48.3%로 토목부문의 매출액을 상회하는 주택부문의 비중이 급증하고 있습니다. 그러나 당사는 여전히 양호한 공종별 포트폴리오를 구성하고 있어 부동산 경기변동에 대한 완충력을 지닌 것으로 판단됩니다. 현재 당사가 진행하고 있는 민간주택 사업장 가운데 일부 상가 등을 제외하고는 대부분 분양이 완료되는 등 주택부문 진출은 무난하게 이루어지고 있는 것으로 판단되며, "Haustory" 브랜드 광고 확대를 통한 인지도 개선 등 주택부문의 사업역량도 지속적으로 개선되고 있는 것으로 보여집니다.

또한, 국내 건설 발주액의 감소 및 업체간의 치열한 경쟁 양상을 극복하고자 앙골라 등의 해외에도 진출하고 있으며, 2005년에 이어 2006년에도 괄목할 만한 성장세를 보이고 있습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 7월 22일 수시공시를 통해서 공시한 앙골라에 컨벤션 센터를 건립하는 계약체결을 통해 컨벤션센터 1개소, VIP빌라 20개동, 부속도로 및 부대 시설 등을 2006년 3월 성공리에 완공하였습니다. 이를 발판으로해서, 2005년 12월 5일 수시공시를 통해 공시한 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 각각 160,967,500,000원과 29,399,138,470원에 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있으며, 베트남, 리비아등 아시아권및 중동지역 진출을 검토하고 있습니다.

또한 2007년 10월 10일 공시를 통하여 개성공단내 한국토지공사와 이용계약을 체결한 부지에 대해 철골공장을 설립하여 개성공단 입주업체에 대한 판매 및 나아가 개성공단등에 대한 공사수주 및 원가경쟁력등 제고후 한국내 제품 판매를 추진하고 있습니다.

국내에서는 더욱 치열해지는 도급공사 수주의 대안으로 제안사업, 개발사업등을 진행하고 있으며, 리조트 사업 및 태양광 발전소 건설사업을 시작하였습니다.

■ 해외사업의 재진출관련

당사는 해외건설협회가 설립되기 전 1974년 필리핀 마닐라 북부도로 공사를 필두로 해외건설업 면허를 1980년 6월에 건설업체 중 4번째로 취득해 해외건설시장을 적극적으로 개척하에 되어 1982년 해외건설 10억불 탑을 수상하였습니다.

그러나, 1980년대 중반 해외건설시장의 경쟁심화 및 건설시장의 어려움으로 이라크 공사를 끝으로 중단되었으나, 2005년 앙골라 국영석유회사인 SONANGOL 이 발주하는 컨벤션센터 등 4건 총 2억4천만달러 규모의 프로젝트를 수주하여 해외사업 진출을 본격화하고 있습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에게 긍정적인 것으로 보여집니다.

해외사업 경험의 공백과 새로운 지역으로의 진출로 인한 리스크 요인이 존재하나 이에 당사는 보수적인 사업진행과 외부인력의 충원을 통해 관련 리스크 최소화에 힘쓰고 있습니다. 또

한, 해당 프로젝트가 주택분양사업이 아니고 발주처 리스크가 낮은 단순 도급공사로 구성되어 있어 해외사업 재진출에 따른 리스크는 당분간 크게 노출되지 않을 것으로 판단됩니다. 세부적으로는 첫번째, 비교적 평이한 수준의 공사로, 난공사로 인한 사업위험성이 낮고, 두번째, 앙골라 경제에서 차지하는 발주처 SONANGOL의 위상과 석유생산을 통한 풍부한 자금력을 감안할 때 발주처의 부실화 가능성은 상대적으로 크지 않으며, 세번째, 결제조건에 있어서 총공사대금의 25%를 선수금으로 받기로 하여 자금 선투입 부담이 감소하였으며, 네번째, Unit Rate(단가 설정 후, 공사완료시, 실물량 정산하여 계약금액 확정)와 Cost Plus Fee(발생원가에 25% 수익성보장) 방식을 혼합한 계약조건으로 수익성 측면에서도 비교적 당사에 유리한 계약조건인 것으로 분석되고 있습니다.

당사는 환율하락에 대비해서 하도급계약을 달러로 추진하고 있고, 인건비 등의 비용의 절감을 위해서 현지인을 적극적으로 활용하고 자재의 구입대금도 달러로 지급하는 방안을 추진 중에 있습니다. 또한, 계약자체를 변동환율로 추진하는 방안을 적극 검토 중이며. 수출입은행을 비롯하여 환율의 위험을 헷징할 수 있는 상품을 당사의 여건에 맞추어서 적극 활용하는 방안을 검토 중에 있습니다.

당사는 앙골라에 만족하지 않고 제3시장개척을 위해 신사업기획팀을 신설한 데 이어 신사업개발팀을 확대 재편성하여 베트남, 사우디, 리비아, 인도, 중국 등으로 눈을 넓혀 제2의 전성기를 이룰 것입니다.

(5) 조직도



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위: 억원)

			저	54기 분기		저	53기 연간		제 52기 연간			
	구 분		시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	시공 실적	시공 계획	비율	비고
			(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	(A)	(B)	(A/B)	
	건축공	관급	67	-	-	76	-	-	0.5	151	-	-
국내도	사	민간	2,248	-	-	2,531	-	-	1,930.5	4,105	47	-
급공사	토목공	관급	1,319	-	-	1,988	-	-	1,870	3,385	55	-
	사	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하	외도급공	사	290	-	-	723	-	-	564	595	95	-
	자체 공시	ŀ	-	-	-	11	-	-	65	65	100	-
	철구사업		111	_	-	155	-	-	53	106	50	-
	기 타		103	_	1	59	_	-	5	5	100	_

합 계	4,138	-	-	5,543	-	_	4,488	8,412	53	_

* 기타부분 : 상품매출 47억원, 해외용역매출 56억원

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위: 억원)

	공사	완성	l공사 및 수익인·	식액	분기말 공사계		평균 도급
구분 건수		제 54기 분 기	제53 기 분 기	제 53기 연 간	약잔액	원도급액	생 생
관 급	1	67	55	76	9	152	152
민 간	22	2,248	1,745	2,531	5,791	11,996	545
해 외	4	290	501	723	1,184	2,254	489
기타	_	_	_	_	_	_	_
합 계	27	2,605	2,301	3,330	6,984	14,402	522

(2) 도급토목공사

(단위: 억원)

구 분	공사건수	완성	공사 및 수익인4	분기말 공사계	원도급액	평균 도급	
十七	5시간구	제 54기 분기	제 53기 분기	제 53기 연간	약잔액	전포비약	액
관 급	43	1,319	1,259	1,988	7,532	15,024	349
민 간	_	_	1	-	-	-	-
해 외	_	_	1	-	-	-	-
기타	_	_	-	_	-	_	_
합 계	43	1,319	1,259	1,988	7,532	15,024	349

(3) 철구사업

(단위 :억원)

구 분	공사건수	완성	성공사 및 수익인	분기말 공사계	원도급액	평균 도급	
十七	0/121	제 54기 분기	제 53기 분기	제 53기 연간	약잔액	전포비약	액
국 내	15	111	92	155	148	693	46
해 외	_	_	_	-	-	_	_
기타	_	_	_	-	-	_	_
합 계	15	111	92	155	148	693	46

(4) 자체공사

(단위: 억원)

구 분	공사건수	완성	성공사 및 수익인	식액	예정공사원가	공사지역	비고

		제 54기 분기	제 53기 분기	제 53기 연간		
국 내	_	_	11	11		
해 외	_	-	_	_		
기타	_	-	_	_		
합 계	_	-	11	11		

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목:토지] (단위:천원)

1101 4	사이원대	A TU TI	구분	71 7 71 H 71 M	반기	וי	반기상	반기	
사업소	소유형태	소재지	(수량)	기초장부가액	증가	감소	각	장부가액	비고
		여주군	96.466 m²	6,656,154				6,656,154	
		가남면	30.400 m	0,030,134				0,030,134	
		심석리							
		67-1							
건설	자가보유 (등기)	동67-3 번지	446 m²	30,774	_	-		30,774	
	(621)	동72번지	1,579 m²	31,580	_	-		31,580	
		평창군							
		도암면	25 m²	10 474				10 474	
		용산리28	23111	18,474	_			18,474	
	소	계	98,516	6,736,982	-	ı		6,736,982	
	합 계		98,516	6,736,982	_	-		6,736,982	

[자산항목 : 건물] (단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초장부가액	분	기	분기상각	분기	비고
사라고	エㅠゟ네	조세시	(수량)	ガななテガギ	증가	감소	モ 月8日	장부가액	미끄
		여주군							
	자가보유	가남면		1,886,713					
	(등기)			1,000,713	-	-	73,037	1,813,676	
		강원도							
건 설	지분보유	평창군		9.060					
	(등기)	도암면		8,969	-	-	706	8,263	
		용산리							
		28							
	소	계		1,895,682	-	-	73,743	1,821,939	
;	합 계			1,895,682	ı	-	73,743	1,821,939	

[자산항목 :구축물] (단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초장부가액	ИI	기	분기상각	분기	비고
VIGT	<u> 소</u> 유영대		(수량)	ガエるナガコ	증가	감소	モバる当	장부가액	이포
		경기도							
건 설	자가보유	여주군		791,134	-	-	50,511	740,623	
1 2		가남면							
	소	계		791,134	-	-	50,511	740,623	
합계			791,134	-	-	50,511	740,623		

[자산항목 :기계장치] (단위 :천원)

II OH A	사이하디	۸ דון דו	구분	기초	분	기	ロコルルフル	분기	비고
사업소	소유형태	소재지	(수량)	장부가액	증가	감소	분기상각	장부가액	미끄
		본사외		3,872		-	1,374	2,498	
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		276,376	-	-	94,394	181,982	
		앙골라 현장		2,093,071	399,570	I	754,402	1,738,239	
	소	계		2,373,319	399,570	1	850,170	1,922,719	
	합 계			2,373,319	399,570	-	850,170	1,922,719	

[자산항목 :건설용장비] (단위 :천원)

ПОТ	사이렇대	A TILTI	구분	기초	분	וכ	⊟	분기	шП
사업소	소유형태	소재지	(수량)	장부가액	증가	감소	분기상각	장부가액	비고
		경기도여			_				
		주군		1,212			409	803	
	자가보유	가남면		1,212			409	803	
건 설	(등록)								
		앙골라		2,027,586	_	_	685,831	1,341,755	
		현장		2,027,300			005,001	1,041,733	
	소	계		2,028,798	_	-	686,240	1,342,558	
	합 계			2,028,798	-	ı	686,240	1,342,558	

[자산항목 :차량운반구] (단위 :천원)

사업소 소유형태		소재지	구분	기초	분기	'I	분기상각	분기	비고	
사라고	<u>Σπδυ</u>	고세시	(수량)	장부가액	증가	감소	正月8日	장부가액	U 14	
건 설	자가보유 (등록)	본사외		48,865	19,845	1	22,124	46,585		

	경기도							
	여주군		2,558	_	-	865	1,693	
	가남면						1,093	
앙골라			1 055 205	_		357,085	698,120	
	현장		1,055,205	_	_	337,003	090,120	
소	계		1,106,628	19,845	1	380,074	746,398	
합 계			1,106,628	19,845	1	380,074	746,398	

[자산항목 :기타의 유형자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분	기초	분기	1	분기상각	분기	비고
사업소	소규정대		(수량)	장부가액	증가	감소	군기경 취	장부가액	01.77
		본사외		971,124	336,232	8,362	388,634	910,360	
건 설	자가보유 (등록)	경기도 여주군 가남면		32,426	-	-	12,153	20,273	
		앙골라 현장		313,421	44,808	3,564	115,580	239,085	
	소	계		1,316,971	381,040	11,926	516,367	1,169,718	
	합 계			1,316,971	381,040	11,926	516,367	1,169,718	

나. 설비의 신설 • 매입 계획 등

- (1) 진행중인 투자
- 해당사항 없습니다.
- (2) 향후 투자계획
- 해당사항 없습니다.

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위:천원)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	미고
원재료	공사재료	103,258,195	_	_

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 천원)

구 분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
토 지	포항상도동플래티넘	1,838	2,420,976	682,357	624,920	_

	온양타워신축	2,822.5	8,198,446	6,146,750	5,842,575	_
소 계		4,660.5	10,619,422	6,829,107	6,467,495	_
건 물	_		_	_	_	_
합계		4,660.5	10,619,422	6,829,107	6,467,495	_

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위:억원)

구 분	공사종류	제 54기	l 분기	제 53기	분기	제 53기	연간	비고
十七	5/15 m	금 액	비율	마	비율	마	비율	01.17
국내 도급	건 축	2,315	55.95%	1,427	51.91%	2,610	47.09%	_
공사	토 목	1,319	31.87%	1,166	42.41%	1,985	35.81%	_
해외 도급	건 축	290	7.01%	60	2.18%	723	13.04%	_
공사	토 목	-	-	1	1	1	-	_
자체	공사	-	-	60	2.18%	11	0.2%	_
철구	사업	111	2.67%	31	1.13%	155	2.8%	_
기	타	103	2.50%	5	0.18%	59	1.06%	_
합	계	4,138	100%	2,749	100%	5,543	100%	_

* 기타부분 : 상품매출 47억원, 해외용역매출 56억원

나. 수주 및 판매전략 등

- (1) 판매조직
- 당사 조직도를 참고하시기 바랍니다.
- (2) 수주전략
- 관급공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시움 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

• 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레져사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

• 해외도급공사

현재 앙골라에서 컨벤션센터를 완공하였으며, 건축사업을 수주하여 공사중에 있습니다. 또한 앙골라 합작법인인 NRC를 설립하였으며 이를 기반으로 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업에도 진출하여 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할것입니다.

- (3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건
- 가) 판매전략
 - 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보

- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위:백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도급액	완성공사액	계약잔액	비고
	부산광역시건설안전본부	남항대교2공구	1997.10.06	2008.06.30	15,919	13,410	2,509	
	익산지방국토청	성덕-대야	1998.08.13	2007.12.31	17,380	16,824	556	-
	철도건설본부	경의선4공구	1999.11.26	2008.12.31	110,132	96,721	13,411	-
	철도건설본부	경춘선7공구	1999.12.28	2007.12.27	25,833	15,725	10,108	-
	철도건설본부	장항-군산	2000.05.04	2008.12.20	134,493	124,836	9,657	-
	철도청북부건설사업소	경의선3공구	2000.12.21	2008.12.31	103,506	55,992	47,514	-
	원주지방국토청	원주우회도로	2000.12.30	2007.12.31	70,370	53,203	17,166	-
	철도청 중부건설사업소	장항선1-2공구	2001.11.17	2008.12.30	35,549	31,538	4,011	-
	철도청 중부건설사업소	장항선2-1공구	2001.11.17	2008.12.30	39,084	30,723	8,361	-
	철도청 중부건설사업소	장항선3공구	2001.11.17	2008.12.30	47,499	35,704	11,795	-
	한국도로공사서해1건설사업 소	당진-대전	2001.12.24	2008.02.18	53,798	45,154	8,644	-
	한국도로공사서해1건설사업 소	서천-공주	2001.12.24	2007.12.26	37,478	28,793	8,685	ı
	철도청북부건설사업소	덕소-원주	2002.04.03	2009.02.28	21,563	16,256	5,307	ı
	익산지방국토청	부안-태인	2002.11.19	2010.10.30	23,488	7,989	15,499	ı
	대전지방국토청	성환-입장	2003.09.24	2011.08.21	32,045	9,461	22,584	-
	수원시청	수원-호매실I/C	2004.02.20	2008.08.31	13,171	9,323	3,848	-
관 급	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004.11.10	2009.10.22	76,720	18,022	58,698	-
	부산지방국토관리청	밀양강하천보수공사	2004.12.31	2009.01.30	7,311	816	6,495	-
	대구시종합건설본부	달성2차산단진입도로	2006.05.18	2007.12.31	8,885	5,522	3,363	-
	부산교통공사	반송로확장공사	2006.12.14	2009.02.20	1,246	33	1,213	-
	인천국제공항공사	인천공항오수처리장	2007.03.21	2009.12.31	16,242	1,039	15,203	-
	한국도로공사	무안-광주	2002.12.24	2009.01.12	69,415	66,328	3,087	-
	익산지방국토청	정읍시우회도로	2005.02.10	2010.02.24	37,464	19,337	18,127	-
	한국철도시설공단	경전선2-1공구	2005.04.10	2009.01.18	60,904	21,459	39,445	-
	대전지방국토관리청	서산우회도로	2007.02.05	2016.02.11	50,700	889	49,811	-
	성남시청	도촌지구~공단로	2007.03.12	2008.12.31	23,563	4,605	18,958	-
	부산교통공사	부산지하철326공구	2005.01.18	2009.03.04	13,003	2,775	10,228	-
	한국철도시설공단	동해남부선3공구	2005.12.28	2009.12.27	17,002	2,519	14,483	-
	환경관리공단	충주댐상류하수도시 설확충공사	2006.09.15	2010.09.19	22,691	6,211	16,481	-
	목포지방해양수산청	도장항 건설공사	2006.12.28	2011.05.30	11,422	2,150	9,272	-
	한국철도시설공단영남지역본 부	진주-광양 2공구	2006.12.28	2011.12.26	31,169	0	31,169	-
	한국철도시설공단	성남-여주 5공구	2006.12.27	2011.12.26	37,307	0	37,307	-

		,		·				
	증평하수관거㈜	증평군하수관거			8,279	3,336	4,943	-
	전라선철도주식회사	전라선BTL	2007.06.08	2012.03.07	173,864	0	173,864	-
	평택	평택~당진항	2007.06.15	2011.06.14	25,655	2,130	23,525	-
	옥천그린환경주식회사	옥천군하수관거	2007.09.20	2010.04.20	13,463	0	13,463	-
	진천그린환경주식회사	진천군하수관거	2007.09.21	2010.05.21	14,278	0	14,278	-
	수도권강남망건설센터	수원역우회 도로유관	2005.06.07	2007.12.30	79	35	44	-
	수도권강북망건설센터	경의선3공구지장이전 관로	2005.12.06	2008.12.31	86	57	29	-
	금산군청	인삼전시관 상수도관 이설			166	166	0	-
	수도권강북망건설센터	삼성지하차도관로공 사	2006.10.17	2008.12.31	68	33	35	-
	부산교통공사	반송교철거공사	2007.02.28	2007.05.31	36	36	0	-
	지하철공사	지하철326공구상수도 이설공사			24	0	24	
	대한주택공사	성남도촌아파트	2005.11.14	2007.12.04	15,189	14,333	856	-
	㈜젠탑	구로동주상복합	2003.07.01	2007.02.28	39,262	39,262	0	-
	㈜랜드원	부산서면1차	2004.05.01	2007.11.30	87,671	77,989	9,682	-
	한국지에스개발주식회사	화성와우리	2003.12.01	2006.06.30	64,188	64,188	0	-
	솔토스피.엠그룹	대전문화동	2004.05.01	2007.07.31	58,337	58,337	0	_
	에이치아이비컨설팅	부산서면2차	2003.11.01	2007.07.31	46,165	46,165	0	-
	㈜유니온산업	자양동아파트	2006.06.01	2008.08.31	34,031	18,516	15,515	-
	크레오건설	전농동주상복합	2005.008.01	2008.01.31	22,793	18,190	4,603	-
	리모델링건설	수원오목천아파트	2005.07.01	2007.08.31	41,344	39,724	1,620	_
	제부공영	김해진영아파트	2005.04.01	2005.09.30	67,105	63,185	3,921	_
		수원영통주상복합	2005.10.01	2008.05.31	34,793	21,694	13,099	-
	선재디앤씨㈜	동창원아파트	2006.02.01	2008.02.28	50,437	31,015	19,422	-
	(취미래씨티	남구미아파트	2006.02.14	2008.10.31	41,450	23,226	18,224	-
	——————— ㈜솔렉스플랜닝	용인동백빌라	2006.05.04	2007.09.30	52,963	51,287	1,676	-
	 ㈜하나도시개발	부평아파트형공장	2006.01.23	2008.02.28	58,550	35,680	22,870	_
	천혜산업개발㈜	포항양덕지구아파트	2006.11.03	2009.07.31	69,011	12,099	56,913	_
민 간	정호하우징㈜	대전문화동2차주상복 합	2006.11.01	2009.11.30	78,952	11,738	67,214	_
	리모델링건설	수원오목천2차아파트	2006.10.12	2008.01.31	4,287	3,214	1,073	-
	주식회사원정산업개발	진주평거동주상복합	2007.05.21	2010.05.21	44,035	1,336	42,699	-
	주식회사원정산업개발	진주평거동아파트	2007.07.12	2009.12.31	24,265	778	23,487	-
	일우개발	대전덕명동아파트	2007.07.12	2009.12.31	46,903	0	46,903	_
	주식회사명관산업	광주운남동아파트	2007.10.01	2010.03.31	77,848	0	77,848	-
	㈜유니온산업	진접장현리아파트	2007.08.30	2010.02.28	93,893	2,900	90,993	-
	경북아파트주택재건축사업조 합	대구경북아파트	2007.04.01	2011.06.30	61,362	0	61,362	-
	㈜태영	국도3호선강교	1997.08.07	2007.01.01	13,381	13,381	0	-
	임광토건㈜외4	어론-남전강교	2001.01.25	2007.01.01	9,177	9,177	0	-
	동아건설㈜외11	현동-내서강교	2004.06.25	2007.01.01	5,422	5,422	0	-
	임광토건㈜	무릉사북간강교	2005.09.29	2007.12.30	8,730	8,397	333	-
	국토건설산업㈜	광명역사주차장강교	2006.02.20	2007.01.01	249	249	0	-
	온빛건설㈜	국도42호선덕송강교	2006.05.16	2007.12.28	3,867	3,789	78	-
	태동건설㈜	역곡고가교강교	2006.03.21	2007.09.13	1,262	1,262	0	-
	서진산업㈜	대덕연구단지강교	2006.05.22	2007.12.31	2,390	2,388	2	-

	백강건설㈜	국도3호신양교차로강 교	2006.06.09	2007.12.31	1,677	1,614	63	-
	롯데건설㈜	부산지하철326공구강 교	2006.06.01	2009.02.07	14,150	1,844	12,306	-
	롯데건설㈜	부산326공구강교(자 체)	2006.06.01	2009.02.07	-4,245	-553	-3,692	-
	구산토건㈜ 계룡건설㈜	부산-김해 경전철2공 구	2006.08.29	2009.04.30	1,126	1,029	97	-
		강일지구 도시개발사 업 단지조성	2006.11.06	2008.09.11	1,223	8	1,215	-
	계룡건설㈜	진주시우회(집현-유 곡)도로강교	2006.12.01	2009.03.14	948	467	481	-
	계룡건설㈜	북면~용대1공구강교	2006.12.01	2008.12.31	9,230	5,962	3,268	-
	쌍용건설㈜	살미육교강교제작			665	0	665	-
	앙골라국영석유회사	미라마르	2005.11.29	2008.08.02	144,211	58,343	85,868	-
췙이	앙골라국영석유회사	무탐바	2005.11.29	2008.05.30	26,196	8,094	18,102	-
해 외	앙골라국영석유회사	소낭골	2006.02.16	2007.04.30	12,219	10,622	1,597	-
	개성공단지원센타	개성공단지원센타	2007.08.31	2008.10.04	12,827	0	12,827	-
합 계					2,981,889	1,515,501	1,466,390	-

나. 향후 수주계획

하기 수주계획은 당 보고서 작성일 현재 당사가 추진 및 계획중인 사업이며, 확정된 사항은 없고 향후 변경될 가능성이 있습니다.

- 1) 군위 태양광 발전소 계약금액 약 200억원(토지매입 완료)
- 2) 봉화 태양광 발전소 계약금액 약 1,000억원(토지매입중)
- 3) 보은군 리조트 조성사업 계약금액 약 2,200억원(우선협상대상자 선정)
- 4) 수원 송죽동 아파트 건설 사업 계약금약 약 1,400억원(인허가 진행중)
- 5) 인천 계양 1.2차 아파트 건설 사업 계약금액 약 660억원(1차는 계약 체결)
- 6) 청주 사천동 아파트 건설 사업 계약금액 약 1.300억워(인허가 진행중)

주) 상기 추진사업은 현재 구체적(계약금액, 사업지 확보, 인허가 절차 등의 진행을 의미)인 사업계획이 추정된 것이며, 이외 수주계획중 해외부문전체와 국내사업중 위 구체적 요건을 충족시키지 못한 사업은 제외하였습니다.

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없습니다.

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

7. 경영상의 주요계약 등

- 수주계약외 주요계약 없습니다.

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

- (1) 연구개발 담당조직
- 당사 조직도를 참고하시기 바랍니다.
- (2) 연구개발비용

(단위: 천원)

	과 목	제53기	제52기	비고
	원 재 료 비	2,358,621	1,119,873	_
	인 건 비	359,729	361,584	_
-	감 가 상 각 비	-	_	_
2	위 탁 용 역 비	13,919,046	3,504,103	_
	기 타	4,270,583	9,476,664	_
연	!구개발비용 계	20,907,979	14,462,224	_
	판매비와 관리비	1,603,334	2,913,798	_
회계처리	제조경비	19,304,645	11,548,426	_
	개발비(무형자산)	20,907,979	_	_
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		3.77%	3.22%	_

나. 연구개발 실적

(단위 :천원)

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2007년도)	총개발기간
1.신기술/신공법 지정	자체/공동	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공사원가절감 및 고품질확보 유도	3,739	2007.01 ~ 2007.06 (6개월)
2.흙막이 벽체 지지	기술 제휴	현장 적용 기술력확보 및 추가 기술개발 에 따른 동종 기술력 우위 선정	1	2007.01 ~ 2007.06 (6개월)
3.기술개발 및 도입기술의 소화개량비	위탁/공동	강철도교 가로보-세로보 접합부의 응력 거동과 보강방법에 관한 실험적 연구	50,000	2007.01 ~ 2007.06 (6개월)
총 계	•	_	53,739	-

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달] (단위: 천원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은 행	_	33,000	-	33,000	-
보 험 회 사	_	_	_	_	-
종합금융회사	-	_	-	_	_

여신전문금융회사	-	_	-	-	_
상호저축은행	_	6,000	_	6,000	담보대출
기타금융기관	4,811	489	974	4,326	금융리스
금융기관 합계	4,811	39,489	974	43,326	_
회사채 (공모)	110,000	20,000	25,000	105,000	_
회사채 (사모)	29,000	10,000	29,000	10,000	_
유 상 증 자 (공모)	1	_	I	1	_
유 상 증 자 (사모)	1	_	I	1	_
자산유동화 (공모)	1	_	ı	1	_
자산유동화 (사모)	ı	-	I	1	_
기 타	1	-	I	1	_
자본시장 합계	139,000	30,000	54,000	115,000	_
주주・임원・계열회사차입금	1	_	ı	1	_
기 타	4,667	22,900	_	27,567	대한주택보증
총 계	148,478	92,389	54,974	185,893	건설공제조합

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액

공모: 20,000 백만원

사모: 10,000 백만원

[해외조달] (단위 : 원)

조 달 원 천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금 융 기 관	_	_	_	_	_
해외증권(회사채)	_	_	_	_	_
해외증권(주식등)	_	_	_	_	_
자 산 유 동 화	_	_	_	_	_
기 타	_	_	_	_	_
총 계	_	_	_	_	_

나. 최근 3년간 신용등급

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.03.11	기업어음	B+	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정
2005.03.11	회사채	BB+	한국신용평가 (AAA [~] D)	정기평정
2005.05.04	기업어음	B+	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정
2005.05.04	회사채	BB+	한국기업평가 (AAA [~] D)	정기평정

2005.10.25	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	수시평정
2005.12.27	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	정기평정
2005.12.27	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.03.31	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	본평정
2006.03.31	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.04.07	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1 ~ D)	본평정
2006.04.07	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	정기평정
2006.08.01	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평정
2006.08.01	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평정
2006.12.12	기업어음	A3-	한국신용평가 (A1 ~ D)	정기평정
2007.01.18	기업어음	A3-	한국기업평가 (A1~D)	정기평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국신용평가 (AAA ~ D)	본평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국기업평가 (AAA ~ D)	본평정

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위: 천원)

구 분	제 54 분기	제 53 기	제 52 기	제 51 기	제 50 기
[유동자산]	468,305,939	443,824,378	319,138,978	275,700,997	231,426,607
・당좌자산	450,268,760	423,371,486	311,680,598	262,622,982	209,830,259
・재고자산	18,037,179	20,452,892	7,458,380	13,078,015	21,596,348
[비유동자산]	94,208,801	86,491,753	96,161,661	74,234,398	90,502,009
・투자자산	35,307,979	25,901,589	27,971,815	34,073,590	43,858,162
• 유형자산	14,480,937	16,249,515	12,102,462	11,721,243	10,332,464
・무형자산	2,448,851	2,798,848	510,895	704,358	174,813
・기타비유동자산	41,971,034	41,541,801	55,576,489	27,735,207	36,136,570
자산총계	562,514,740	530,316,131	415,300,639	349,935,395	312,928,616
[유동부채]	290,821,802	311,817,979	264,220,604	182,146,439	183,414,258
[비유동부채]	136,923,836	103,499,336	68,653,747	120,827,855	62,120,879
부채총계	427,745,638	415,317,315	332,874,352	302,974,294	245,535,137
[자본금]	87,966,500	87,966,500	83,111,700	42,361,700	127,085,105
[자본잉여금]	28,110,755	38,539,648	38,698,758	38,177,965	-
[자본조정]	(1,076,864)	(1,071,907)	(12,136,845)	(604,447)	(600,018)
[기타포괄손익누계액]	18,324	(6,532)	(90,346)	(51,830)	418,216
[이익잉여금]	19,750,387	(10,428,893)	(27,156,979)	(32,922,287)	(50,509,824)
자본총계	134,769,102	114,998,816	82,426,287	46,961,101	76,393,479
매출액	413,752,558	554,305,235	448,811,576	414,515,722	371,444,974
영업이익	26,633,382	15,358,184	24,062,902	50,862,632	14,046,491
계속사업이익	19,750,387	16,728,087	5,765,306	(28,961,844)	27,231,383
당기순이익	19,750,387	16,728,087	5,765,306	(28,961,844)	27,231,383

[Δ는 부(-)의 수치임]

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

7 8	<제54분기>	<제53분기>	<제53기>	<제52기>
구 분 	2007.1.1~2007.09.30	2006.1.1~2006.09.30	2006.1.1~2006.12.31	2005.1.1~2005.12.31
감사인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	삼일회계법인
감사의견	_	-	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 개정된 기업회계기준에 따라 과거의 재무정보중일부 계정과목을 재분류하여 비교표시하였으며, 이로 인해 과거의 손익등 재무정보가 변경된 사항은 없으며 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
- 해당사항 없습니다.
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항
- 해당사항 없습니다.

다. 기타 유의하여야 할 사항

- Ⅳ. 감사인의 감사의견 등 (라)의 특기사항 요약 참조

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위: 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
	매출채권	11,354	16	0.14%
	공사미수금	236,498	6,179	2.61%
	분양미수금	27	7	25.93%
	단기대여금	26,899	11,919	44.31%
	미수금	25,536	1,804	7.06%
제54분기	선급금	59,314	600	1.01%
	장기대여금	1,034	734	70.99%
	보증금	28,771	5	0.02%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	부도어음	10,278	6,856	66.71%
	합 계	433,503	61,912	14.28%
	매출채권	7,412	16	0.21%
	공사미수금	185,551	6,919	3.73%
	분양미수금	109	7	6.42%
	단기대여금	40,959	12,389	30.25%
THEODI	미수금	32,916	722	2.19%
제53기	선급금	13,415	600	4.47%
	장기대여금	1,034	734	70.98%
	보증금	27,291	5	0.02%
	장기성미수금	35,792	35,792	100%
	부도어음	10,278	6,291	61.21%

	합 계	354,757	63,475	17.89%
	매출채권	12,992	6,305	48.52%
	공사미수금	144,534	3,455	2.39%
	분양미수금	1,311	7	0.53%
	단기대여금	34,945	12389	35.00%
	미수금	38,013	1,589	4.18%
TILEON	선급금	8,139	600	7.37%
제52기	장기성매출채권	11,553	8,417	72.85%
	장기대여금	734	734	100.00%
	장기성미수수익	11,536	11,007	95.41%
	보증금	18,447	5	0.03%
	장기성미수금	54,840	52,320	95.40%
	합 계	337,044	96,828	28.73%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위:백만원)

구 분	제54기 분기	제53기	제52기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	63,475	96,828	93,979
2. 순대손처리액(①-②±③)	_	_	_
① 대손처리액(상각채권액)	_	_	_
② 상각채권회수액	_	-	_
③ 기타증감액	-	_	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	(1,563)	(33,353)	2,849
4. 기말 대손충당금 잔액합계	61,912	63,475	96,828

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

- 1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대 한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
- 2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
- (4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위:백만원)

	구 분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	Л
	일반	191,304	35,505	13,031	1,837	241,677
급	특수관계자	_	-	_	-	_
	계	191,304	35,505	13,031	1,837	241,677
	구성비율	79.16%	14.69%	5.39%	0.76%	100%

- 매출채권 : 외상매출금,받을어음,공사미수금 및 분양미수

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제54분기	제53기	제52기	비고
	재 료	4,435	2,980	3,626	_
국내공사	가설재	556	481	526	_
	택 지	_	-	_	_
	소 계	4,991	3,461	4,151	_
	재 료	192	76	13	_
	가설재	353	282	274	_
해외매출	미착품	1,737	371	_	_
	저장품	43	_	_	_
	소 계	2,325	729	287	_
	완성주택	_	_	2,150	_
	미성주택	_	_	_	_
분양매출	택 지	6,829	7,307	682	_
	재 료	_	_	_	_
	소 계	6,829	7,307	2,832	_
철구매출	재 료	84	508	185	_
2702	소 계	84	508	185	_
상품매출	상 품	3,808	8,447	_	_
(S & 메 본	소 계	3,808	8,447	_	_
	완성주택	_	_	2,151	_
	택 지	6,829	7,307	682	_
	재 료	4,711	3,564	3,825	_
합 계	가설재	909	763	800	_
합계	상 품	3,808	8,447	_	_
	미착품	1,737	371	_	_
	저장품	43		_	_
	합계	18,037	20,452	7,458	_
총자산대비 재고 [재고자산÷기밀		3.21%	3.86%	1.79%	_

재고자산회전율(회수)	00.075	20.70 =	00.045	_
[연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	28.67회	39.72회	38.34회	_

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며 , 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니 다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대 차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

1. 실사일자

당사는 2007년반기재무제표를 작성함에 있어서 2007년 10월 1일부터 2007년10월 4일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2007년09월 30일 장부마감을 기준으로한 반기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와실사재고가 일치합니다.

- 2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등 당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하지 않 았습니다.
- 3. 장기체화재고 등 현황
- 해당사항 없습니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

회사는 2002년까지 이연법인세차를 인식하지 않았으나, 2003회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세차의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세차를 자산으로 계상하였습니다.

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수 익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로서 적자전환되었습니다.

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전화인 사업연도와 그 주요워인

구 분	주요내용	비고
제 49 기	대한주택보증 평가손 및 기타 채권의 대손반영에 따른 대손 충당금 설정 증가	당기순이익 전기대비 50%감소
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법 인세계상	당기순이익 전기대비 262%증가
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익,장기성미 수금대손충담금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소

제 52 기	영업수익	흑자전환
제 53 기	대표이사 횡령사건 관련 대손충당금 환입외	당기순이익 전기대비 290%증가

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

- (1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역
- 해당사항 없습니다.
- (2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등
- 해당사항 없습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제54기 3분기 2007년 09월 30일 현재

제53기 2006년 12월 31일 현재

제52기 2005년 12월 31일 현재

과 목	제54기 3분기말	제53기말	제52기말
자산			
Ⅰ.유동자산	467,818,061,347	443,824,378,138	319,138,977,914
(1)당좌자산	449,780,882,684	423,371,486,354	311,680,598,479
1.현금및현금성자 산	54,157,701,881	118,145,181,758	82,036,288,064
2.단기투자자산	31,412,942,644	34,199,032,365	26,263,182,645
단기금융상품	14,831,798,183	5,629,212,055	2,860,965,875
매도가능증권	1,601,058,000	0	845,387,532
단기대여금	26,899,076,319	40,958,692,606	34,945,701,534
대손충당금	(11,918,989,858)	(12,388,872,296)	(12,388,872,296)
3.매출채권	11,353,765,427	7,411,618,269	2,714,018,136
대손충당금	(15,529,343)	(15,529,343)	(13,555,490)
4.공사미수금	236,498,193,574	185,551,469,501	144,534,015,922
대손충당금	(6,179,376,145)	(6,919,379,234)	(3,455,199,025)
5.분양미수금	26,632,000	108,753,000	1,311,562,544
대손충당금	(6,557,812)	(6,557,812)	(6,557,812)
6.미수금	25,535,785,859	32,915,597,067	38,013,836,792
대손충당금	(1,804,137,810)	(721,519,127)	(1,589,978,955)
7.미수수익	392,334,669	5,136,332,772	2,770,294,843
대손충당금	0	0	0
8.선급금	59,313,828,847	13,415,050,761	8,139,994,327
대손충당금	(599,888,324)	(599,888,324)	(599,888,324)
9.선급비용	5,969,814,582	3,995,557,844	2,452,780,470

10.선급공사원가	26,600,647,847	19,760,814,309	9,109,804,342
11.선급법인세	0	3,510,057,486	0
12.이연법인세자산	7,124,724,788	7,484,895,062	0
(2)재고자산	18,037,178,663	20,452,891,784	7,458,379,435
1.완성주택	0	0	2,150,794,893
2.상품	5,295,325,606	8,746,971,625	0
평가충당금	(1,487,214,495)	(300,000,000)	0
3.용지	10,274,422,040	10,619,422,040	2,420,975,720
평가충당금	(3,445,314,540)	(3,311,991,207)	(1,738,618,220)
4.원재료	4,711,049,528	3,563,847,563	3,824,678,918
5.가설재	909,612,148	763,363,767	800,548,124
6.미착품	1,736,548,792	371,277,996	0
7.저장품	42,749,584	0	0
Ⅱ.비유동자산	94,696,678,818	86,491,753,288	96,161,661,237
(1)투자자산	35,307,978,949	25,601,588,810	27,971,814,900
1.장기금융상품	22,000,000	17,500,000	117,500,000
2.투자주식	30,015,495,390	25,584,088,810	27,854,314,900
3.지분법적용투자 주식	5,270,483,559	0	0
(2)유형자산	14,480,936,828	16,249,515,499	12,102,461,742
1.토지	6,736,981,849	6,736,981,849	6,736,981,849
2.건물	3,315,993,892	3,315,993,892	3,315,993,892
감가상각누계액	(1,494,054,748)	(1,420,311,412)	(1,321,986,966)
3.구축물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,378,752,369
감가상각누계액	(1,638,128,972)	(1,587,617,957)	(1,516,478,590)
4.기계장치	9,581,798,205	9,182,228,393	6,225,621,082
감가상각누계액	(7,659,079,523)	(6,808,909,962)	(5,690,577,839)
5.건설장비	3,425,029,411	3,425,029,411	988,769,411
감가상각누계액	(2,082,471,254)	(1,396,231,310)	(476,616,032)
6.차량운반구	2,081,227,265	2,087,025,715	733,507,098
감가상각누계액	(1,334,829,626)	(980,397,176)	(339,556,126)
7.기타유형자산	6,591,998,844	6,625,808,769	5,822,660,665
감가상각누계액	(5,422,280,884)	(5,308,837,082)	(4,754,609,071)
(3)무형자산	2,448,850,640	2,798,847,656	510,895,510
1.산업재산권	5,190,911	6,720,272	8,759,420
2.기타무형자산	2,443,659,729	2,792,127,384	502,136,090
(4)기타비유동자산	42,458,912,401	41,841,801,323	55,576,489,085
1.이연법인세자산	6,621,077,698	7,379,712,272	25,266,554,740
2.장기대여금	1,033,612,800	1,033,612,800	733,612,800

대손충당금	(733,612,800)	(733,612,800)	(733,612,800)
3.장기성매출채권	0	0	11,553,701,076
대손충당금	0	0	(8,417,160,238)
4.장기미수금	33,791,673,283	35,791,673,283	54,840,444,380
대손충당금	(33,791,673,283)	(35,791,673,283)	(52,320,444,380)
5.보증금	28,771,184,908	27,290,720,739	18,447,157,695
대손충당금	(5,003,247)	(5,003,247)	(5,003,247)
6.장기선급비용	3,349,610,654	2,727,730,814	1,694,997,357
7.장기미수이자	0	161,961,235	11,536,370,321
대손충당금	0	0	(11,006,808,129)
8.부도어음	10,278,084,687	10,278,084,687	10,278,084,687
대손충당금	(6,856,042,299)	(6,291,405,177)	(6,291,405,177)
자산총계	562,514,740,165	530,316,131,426	415,300,639,151
부채			
1.유동부채	290,821,801,940	311,817,978,860	264,220,604,613
(1)매입채무	174,931,110,726	193,744,248,835	149,024,144,426
(2)단기차입금	28,900,653,584	0	2,000,000,000
(3)단기사채	0	10,000,000,000	10,200,000,000
사채할인발행차금	0	0	(63,294,521)
(4)미지급금	29,838,657,852	31,089,620,113	9,271,394,870
(5)선수금	18,050,346,881	25,074,507,726	9,336,356,961
(6)미지급비용	2,285,392,360	3,387,320,319	4,586,415,415
(7)미지급법인세	1,008,834,395	0	10,574,594,902
(8)기타충당부채	954,003,695	942,384,618	666,566,964
(9)유동성장기부채	31,438,997,700	45,269,830,200	65,503,180,000
사채할인발행차금	(38,330,072)	(101,022,268)	(189,096,646)
(10)이연법인세부채	0	0	279,792,883
(11)기타유동부채	3,452,134,819	2,411,089,317	3,030,549,359
Ⅱ.비유동부채	136,923,835,776	103,499,336,492	68,653,747,465
(1)사채	85,000,000,000	85,000,000,000	0
사채할인발행차금	(203,798,875)	(254,973,991)	0
(2)전환사채	0	0	48,854,800,000
전환권조정	0	0	(2,341,431,147)
사채할인발행차금	0	0	(328,690,387)
사채상환할증금	0	0	1,941,920,000
(3)장기차입금	37,666,666,680	4,666,666,680	4,666,666,680
(4)금융리스부채	2,886,492,148	3,541,158,948	0
(5)퇴직급여충당부채	9,762,201,058	6,285,400,851	3,386,563,076
퇴직보험예치금	(6,235,475,891)	(4,610,229,897)	(676,199,764)

(6)하자보수충당부채	5,195,713,924	5,158,018,911	6,322,713,481
(7)공사손실충당부채	1,497,781,746	3,620,159,990	6,734,270,526
(8)기타충당부채	1,354,254,986	93,135,000	93,135,000
부채총계	427,745,637,716	415,317,315,352	332,874,352,078
자본			
Ⅰ.자본금	87,966,500,000	87,966,500,000	83,111,700,000
(1)보통주자본금	87,966,500,000	78,686,910,000	73,832,110,000
(2)우선주자본금	0	9,279,590,000	9,279,590,000
Ⅱ.자본잉여금	28,110,754,948	38,539,648,104	38,698,758,110
(1)주식발행초과금	0	0	0
(2)기타자본잉여금	28,110,754,948	38,539,648,104	38,698,758,110
1.감자차익	27,745,130,923	38,174,024,079	38,174,024,079
2.자기주식처분이 익	365,624,025	365,624,025	3,940,774
3.전환권대가	0	0	520,793,257
4.신주인수권대가	0	0	0
Ⅲ.자본조정	(1,076,863,742)	(1,071,907,342)	(12,136,845,095)
(1)주식할인발행차금	(1,076,863,742)	(1,071,907,342)	(1,674,691,545)
(2)자기주식	0	0	(10,462,153,550)
IV.기타포괄손익누계액	18,323,720	(6,531,532)	(90,346,046)
(1)매도가능증권평가 이익	36,555,639	0	69,068,123
(2)매도가능증권평가 손실	0	(6,531,532)	(159,414,169)
(3)부의지분법자본변 동	(18,231,919)	0	0
V.이익잉여금(결손금)	19,750,387,523	(10,428,893,156)	(27,156,979,896)
(1)미처분이익잉여금 (미처리결손금)	19,750,387,523	(10,428,893,156)	(27,156,979,896)
자본총계	134,769,102,449	114,998,816,074	82,426,287,073
부채와자본총계	562,514,740,165	530,316,131,426	415,300,639,151
•			

나. 손익계산서

손익계산서

제54기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지 제53기 3분기 2006년 01월 01일 부터 2006년 09월 30일 까지 제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 제52기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

과 목	제54기 3분기	제53기 3분기	제53기 연간	제52기 연간

	3개월	누적	3개월	누적		
1 DII 2 DII	128,937,852,3	413,752,557,9	130,523,655,5	368,455,754,3	554,305,235,2	448,811,576,1
l.매출액	10	32	56	78	52	44
1.국내공사수익	118,259,290,7	374,411,378,8	110,943,031,3	315,243,642,8	474,930,899,5	385,353,799,1
1.국내중사구의	78	45	73	72	22	65
2.해외공사수익	8,890,913,624	29,014,157,58	17,619,448,81	50,147,404,19	72,334,763,61	56,408,299,02
2.01467177	0,030,310,024	3	0	0	4	8
3.분양수익	0	0	0	1,103,531,943	1,103,531,943	6,505,105,223
4.상품매출액	0	4,740,216,500	1,961,175,373	1,961,175,373	5,936,040,173	544,372,728
5.용역매출액	1,787,647,908	5,586,805,004	0	0	0	0
 II.매출원가	109,522,204,0	348,990,340,3	115,798,477,7	328,567,551,6	494,128,625,5	393,589,317,2
	71	22	82	91	86	26
1.국내공사원가	99,851,765,78	312,966,705,7	98,513,703,04	276,713,632,8	417,616,555,9	327,150,608,9
	4	73	3	17	49	56
2.해외공사원가	7,748,859,106	25,145,372,27	15,334,665,09	47,787,129,40	66,328,827,69	60,427,874,76
		7	5	6	3	2
3.분양원가	0	0		2,116,692,115		
4.상품매출원가	0		1,950,097,353	1,950,097,353	8,066,478,691	470,450,000
5.용역매출원가	1,921,579,181		0	0	0	0
Ⅲ.매출총이익(손실)	19,415,648,23	64,762,217,61	14,725,177,77	39,888,202,68	60,176,609,66	55,222,258,91
	9	0	4	/	6	8
IV.판매비와관리비	11,633,158,55	38,128,835,75	11,836,9/3,20	32,450,021,12	44,818,425,74	31,159,356,51
		10,000,557,75	5	3	15 040 005 40	2
1.급여	4,449,443,118	13,233,557,75	4,219,421,186	11,396,721,50	15,843,635,49	10,271,055,84
2.퇴직급여	A15 A01 051	1,559,722,733	285,907,335	025 005 266	1,276,734,294	692,007,004
	222 242 225	0 774 074 044				
3.복리후생비 4.운반비	939,043,333	2,774,671,044	933,523,409	1,903,212,351	2,000,000,000	1,494,095,734 5,991,882
5.감가상각비	83,146,786	251,574,124	92,120,222	236,953,733	343,749,531	219,772,720
6.수도광열비	6,145,999	18,892,976	92,120,222	3,169,464	8,363,139	219,772,720
7.수선비	0,145,999	181,096	15,646,732		38,695,682	25,557,561
8.무형자산상각비	176,521,125	519,801,016	126,591,110	208,385,715	379,414,334	167,968,515
9.차량유지비	106,699,345	312,053,946	114,776,911	291,170,922	392,954,484	261,508,593
10.소모품비	23,211,540	93,920,975	65,582,953		314,037,033	404,043,796
11.도서인쇄비	19,941,689	76,603,171	26,441,355		149,389,259	169,544,110
12.세금과공과	378,720,637	1,404,939,784	354,994,670	1,045,471,799	1,308,912,325	858,110,184
13.임차료	661,815,840	1,994,202,833	644,042,943	1,929,900,962	2,575,972,285	1,776,598,955
14.보험료	213,005,483	700,089,478	188,108,025		831,305,115	433,303,810
15.접대비	334,032,717	1,087,718,963	637,864,751	1,978,490,187	1,446,417,851	779,640,372
16.여비교통비	177,910,814	683,261,905	226,270,419		1,061,918,437	413,533,850
17.통신비	52,990,070	176,386,615	71,965,678		300,843,169	176,003,584
17.공전비	754,780,832	2,668,632,567	1,272,451,325	4,236,463,431	6,645,473,048	7,090,249,941
19.수주비	754,780,832	3,512,916,000		2,408,115,000	2,000,288,636	7,030,243,341
			1,752,465,000			104 250 070
20.보상비	177,802,455	335,772,506	0	10,450,000	10,450,000	104,350,978

(4,132 75,000 6,977 (0	7 187,896,667 8 376,641,027 9 0 0 860,000 93,579,012 0 154,413,531 0 0 1 24,062,902,40 7 6 6 16,555,893,99 0 4 2 5,700,649,065 0 319,275,000 0 0 0 0
03,443 97,599 0 0 0 0 183,91 7 799,46 0 14,132 75,000 16,977 0 0 0	3 376,641,027 9 0 9 860,000 93,579,012 0 154,413,531 0 0 1 24,062,902,40 7 6 1 6,555,893,99 0 4 2 5,700,649,065 0 319,275,000 0 0 0 0
77,599 00 00 030,100 01 83,91 7799,46 01 4,132 75,000 01 6,977	860,000 93,579,012 154,413,531 0 0 1 24,062,902,40 7 6 6 16,555,893,99 0 4 2 5,700,649,065 0 319,275,000 0 0 0 0
799,46 04,132 75,000 6,977	860,000 93,579,012 0 154,413,531 0 0 1 24,062,902,40 7 6 6 16,555,893,99 0 4 2 5,700,649,065 0 319,275,000 7 63,180,000 0 0
799,46 (04,132 75,000 6,977 (050,758	93,579,012 154,413,531 0 0 1 24,062,902,40 7 6 6 16,555,893,99 0 4 2 5,700,649,065 0 319,275,000 0 0 0 0
7799,46 0 14,132 75,000 6,977 0	154,413,531 0 0 1 24,062,902,40 7 6 6 16,555,893,99 0 4 2 5,700,649,065 0 319,275,000 7 63,180,000 0 0
799,46 04,132 75,000 6,977 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
83,91 799,46 0 4,132 75,000 6,977 0 0	24,062,902,40 7 6 6 16,555,893,99 0 4 2 5,700,649,065 0 319,275,000 7 63,180,000 0 0
799,46 0 4,132 75,000 6,977 0	7 66 5 16,555,893,99 0 4 2 5,700,649,065 0 319,275,000 7 63,180,000 0 0
(4,132 75,000 6,977 (0	2 5,700,649,065 319,275,000 7 63,180,000 0 0
75,000 16,977 0 0	319,275,000 7 63,180,000 0 0
6,977 0 0 60,758	7 63,180,000 0 0
0 0 80,758	0 0
0 80,758	0
60,758	-
	79,871,077
(
C	218,315,568
19,665	10,008,396
08,013	904,192,609
730,35 6	1,284,958,602
29,091	21,765,600
36,174	4 0
C	6,187,396,937
29,294	1,766,281,140
282,63 2	
964,84	13,103,790,54
0,000	4,134,358,802
76,651	354,657,929
08,670	369,091,513
0,000	45,048,000
55 816	31,332,766
	730,35 6 29,091 36,174 (29,294 282,63 2 964,84 900,000 76,651

7.매도가능증권감액 손실	0		0	0	0	1,613,873
8.지분법적용투자주 식감액손실	0		0	0	0	6,859,403,008
9.투자자산처분손실	0		0	76,910,746	76,910,746	0
10.유형자산처분손 실	5,778,086	10,385,007	1,145,988	3,027,361	3,918,669	9,752,684
11.무형자산감액손 실	0		0	0	0	80,666,667
12.사채상환손실	0		0	20,488,545	20,488,545	162,082,221
13.법인세추납액	0		24,631,270	24,631,270	2,517,295,638	0
14.기타영업외비용	558,000	558,000	24,700,000	24,700,000	24,700,000	454,296,384
15.기타부채성충당 금전입액	0	2,074,402,940	0	0	0	0
16.상여금	0		0	0	0	5,647,050,771
17.기타퇴직급여	0	19,800,000	0	1,479,840	1,479,840	191,698,028
18.잡손실	256,790,210	277,454,364	3,029,461	909,026,498	896,583,208	126,587,014
Ⅷ.법인세비용차감전 순이익(손실)	12,073,174,19	26,817,013,26 9	391,321,618	2,590,634,483	20,018,700,74	9,047,366,193
IX.법인세비용	2,809,393,266	7,066,625,746	0	711,556,239	3,290,614,005	3,282,059,376
X.당기순이익(손실)	9,263,780,925	19,750,387,52 3	391,321,618	1,879,078,244	16,728,086,74 0	5,765,306,817
XI.주당손익						
1.기본주당순이익 (손실)	527원	1123원	22원	107원	1062원	555원
2.희석주당순이익 (손실)	527원	1123원	22원	107원	951원	543원

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2005년 12월 31일) 제52기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2004년 12월 31일)

과 목	제53기	제52기
I.미처분이익잉여금(미처리결 손금)	(10,428,893,156)	(27,156,979,896)
1.전기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)	(27,156,979,896)	(32,922,286,713)
2.당기순이익(손실)	16,728,086,740	5,765,306,817
Ⅱ.합계	(10,428,893,156)	(27,156,979,896)
Ⅲ.결손금처리액	10,428,893,156	0
1.자본잉여금이입액	10,428,893,156	0

IV.차기이월미처분이익잉여금	0	(07.150.070.806)
(미처리결손금)	0	(27,156,979,896)

라. 현금흐름표

현금흐름표

제54기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지 제53기 3분기 2006년 01월 01일 부터 2006년 09월 30일 까지 제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 제52기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

과 목	제54기 3분기	제53기 3분기	제53기 연간	제52기 연간
I.영업활동으로인한현 금흐름	(80,319,408,742)	(11,587,192,578)	20,227,916,458	59,791,935,338
1.당기순이익(손실)	19,750,387,523	1,879,078,244	16,728,086,740	5,765,306,817
2.현금의유출이없는 비용등의가산	13,793,424,064	7,117,106,822	15,797,673,332	20,975,736,412
가.퇴직급여	4,115,214,885	2,507,987,773	3,529,994,472	2,626,335,793
나.감가상각비	2,557,107,109	2,564,214,278	3,715,687,827	1,393,631,699
다.무형자산상각비	519,801,016	208,385,715	379,414,334	167,968,515
라.재고자산평가손 실	1,320,537,828	0	1,873,372,987	0
마.이자비용	195,227,192	804,388,559	916,696,287	988,442,624
바.사채상환손실	0	20,488,545	20,488,545	162,082,221
사.기타의대손상각 비	1,647,255,805	0	3,505,000,000	4,134,358,802
아.외화환산손실	11,513,790	687,521	0	365,842,702
자.매도가능증권처 분손실	0	178,205,835	301,255,816	31,332,766
차.매도가능증권감 액손실	0	0	0	1,613,873
카.지분법적용투자 주식감액손실	0	0	0	6,859,403,008
타.투자자산처분손 실	0	76,910,746	76,910,746	0
파.유형자산처분손 실	10,385,007	3,027,361	3,918,669	9,752,684
하.무형자산감액손 실	0	0	0	80,666,667
거.충당부채전입액	1,341,978,492	752,810,489	1,474,933,649	4,154,305,058
하자보수충당 부채전입액	1,341,978,492	752,810,489	1,474,933,649	2,133,256,388
공사손실충당 부채전입액	0	0	0	2,021,048,670

0	0	0	2,074,402,940	너.기타현금의유출 이없는비용등
(8,408,322,144)	(20,858,613,835)	(5,545,125,304)	(8,412,652,005)	3.현금의유입이없는 수익등의차감
1,284,958,602	16,995,730,356	1,956,884,418	3,209,885,527	가.대손충당금환입
	3,658,296,710	3,559,948,183	2,429,594,395	나.충당부채환입액
0	544,186,174	435,301,935	307,216,151	하자보수충당 부채환입액
0	3,114,110,536	3,124,646,248	2,122,378,244	공사손실충당 부채환입액
10,008,396	49,665	83,530	22,275,558	다.매도가능증권처 분이익
0	0	0	1,905,308,534	라.지분법이익
0	0	21,880,082	31,851,492	마.외화환산이익
904,192,609	198,208,013	0	0	바.매도가능증권감 액손실환입
21,765,600	6,329,091	6,329,091	453,545	사.유형자산처분이 익
6,187,396,937	0	0	813,282,954	아.기타현금의유입 이없는수익등
41,459,214,253	8,560,770,221	(15,038,252,340)	(105,450,568,324)	4.영업활동으로인한 자산·부채의변동
258,271,828	(4,695,626,280)	4,466,522,292	(3,942,147,158)	가.매출채권의감소 (증가)
(13,124,474,573)	(40,591,314,111)	(45,383,224,755)	(50,946,724,073)	나.공사미수금의감 소(증가)
5,574,955,959	1,202,809,544	994,186,544	82,121,000	다.분양미수금의감 소(증가)
(12,165,611,622)	4,229,779,897	3,707,421,235	7,379,585,395	라.미수금의감소 (증가)
289,691,896	(2,366,037,929)	(2,408,994,760)	4,905,959,338	마.미수수익의감소 (증가)
(5,169,972,946)	(7,415,856,434)	(11,455,301,244)	(45,898,778,086)	바.선급금의감소 (증가)
(1,412,126,589)	(1,542,777,374)	(3,145,917,921)	(1,974,256,738)	사.선급비용의감소 (증가)
(8,373,919,249)	(10,651,009,967)	(4,756,953,498)	(6,839,833,538)	아.선급공사원가의 감소(증가)
5,629,998,530	(6,012,991,072)	(9,259,742,809)	14,059,616,287	자.단기대여금의감 소(증가)
0	(3,510,057,486)	(3,014,071,877)	3,510,057,486	차.선급법인세의감 소(증가)
(15,175,893,012)	10,232,965,496	8,953,900,883	1,109,376,995	카.이연법인세자산 의감소(증가)

5,619,635,517	(14,867,885,336)	(13,687,140,461)	1,095,175,293	타.재고자산의감소 (증가)
0	19,048,771,097	4,048,771,097	2,000,000,000	파.장기미수금의감 소(증가)
0	3,136,540,838	0	0	하.장기매출채권의
0	(300,000,000)	(300,000,000)	0	감소(증가) 거.장기대여금의증
				가(감소) 너.장기미수수익의
(529,562,192)	367,600,957	367,600,957	0	감소(증가)
713,351,869	(1,032,733,457)	1,694,997,357	(621,879,840)	더.장기선급비용의 감소(증가)
72,894,707,506	44,720,104,409	28,976,670,071	(18,794,935,737)	러.매입채무의증가 (감소)
(9,867,452,379)	15,738,150,765	31,664,109,592	(7,024,160,845)	머.선수금의증가 (감소)
117,113,619	289,189,456	229,775,503	242,201,482	버.예수금의증가 (감소)
1,570,652,838	(908,649,498)	(1,604,278,423)	798,844,020	서.예치보증금의감 소(증가)
3,430,828,906	21,818,225,243	12,027,145,886	(1,248,790,830)	어.미지급금의증가 (감소)
3,210,848,251	(1,199,095,096)	(1,033,480,714)	(1,101,724,247)	저.미지급비용의증 가(감소)
10,574,594,902	(10,574,594,902)	(10,574,594,902)	1,008,834,395	처.미지급법인세의 증가(감소)
(78,429,065)	0	0	0	커.선수수익의증가 (감소)
279,792,883	(169,927,318)	121,010,830	0	터.이연법인세부채 의증가(감소)
(1,123,086,705)	(1,819,624,391)	(1,246,672,800)	(985,448,251)	퍼.충당부채의증가 (감소)
0	0	0	0	공사손실충당 부채의증가(감소)
(1,123,086,705)	(1,819,624,391)	(1,246,672,800)	(985,448,251)	하자보수충당 부채의증가(감소)
(899,306,522)	(631,156,697)	(460,454,839)	(638,414,678)	허.퇴직금의지급
134,192,030	(3,934,030,133)	(3,959,535,584)	(1,625,245,994)	고.퇴직보험예치금 의감소(증가)
(919,587,427)	0	0	0	노.기타영업관련부 채의증가(감소)
4,770,243,262	(16,847,395,903)	(16,457,117,336)	(20,996,909,139)	II.투자활동으로인한현 금흐름
25,875,254,721	37,128,222,991	7,211,029,851	255,229,765	1.투자활동으로인한 현금유입액

				기다기그으샤프이
18,100,903,225	0	0	0	가.단기금융상품의 감소
0	100,000,000	117 500 000	0	나.장기금융상품의
0	100,000,000	117,500,000	0	감소
0	0	0	0	다.단기대여금의감
ŭ .	ŭ	0		소
621,633,788	4,433,791,709	2,427,589,370	253,234,358	라.매도가능증권의 처분
				마.장기투자증권의
2,500	0	0	0	처분
4,088,869,753	32,588,096,191	4,659,606,390	0	바.보증금의감소
3,000,000,000	0	0	0	사.장기미수금의감 소
50,000,000	0	0	0	아.건물의처분
0	226,000	226,000	0	자.기계장치의처분
2,600,000	6,109,091	6,108,091	454,545	차.차량운반구의처
11,245,455	0	0	1,540,862	카.기타유형자산의 처분
				2.투자활동으로인한
(21,105,011,459)	(53,975,618,894)	(23,668,147,187)	(21,252,138,904)	현금유출액
2,860,965,875	2,768,246,180	340,760,751	9,202,586,128	가.단기금융상품의 증가
684,035,000	1,305,570,000	650,870,000	6,203,992,800	나.매도가능증권의
				다.장기금융상품의
3,000,000	0	0	4,500,000	증가
0	0	0	3,390,322,500	라.지분법적용투자 주식의취득
15,675,155,188	41,508,569,981	13,472,251,900	1,480,478,169	마.보증금의증가
15,056,850	0	0	0	바.건물의취득
8,861,225	2,967,871,686	2,427,204,561	399,569,812	사.기계장치의취득
587,500,889	1,915,460,000	1,837,260,000	0	아.건설장비의취득
451,639,728	1,424,584,499	1,394,362,999	19,844,930	자.차량운반구의취 득
763,623,933	1,037,950,068	950,320,496	381,040,565	차.기타유형자산의 취득
8,817,771	0	0	0	카.산업재산권의취
46,355,000	1,047,366,480	2,595,116,480	169,804,000	타.기타무형자산의 증가
(10,795,713,561)	32,728,373,139	79,550,688,156	37,328,838,004	III.재무활동으로인한현 금흐름
85,494,600,000	110,461,415,004	173,762,438,156	91,819,293,704	1.재무활동으로인한 현금유입액

가.단기차입금의차 입	28,900,653,584	75,800,000,000	0	29,770,000,000
나.장기차입금의차 입	33,000,000,000	0	0	0
다.사채의발행	29,918,640,120	94,689,050,000	94,689,050,000	14,974,600,000
라.보통주의발행	0	0	0	40,750,000,000
마.자기주식의처분	0	0	10,961,027,000	0
바.기타재무활동으 로인한현금유입액	0	3,273,388,156	4,811,338,004	0
2.재무활동으로인한 현금유출액	(54,490,455,700)	(94,211,750,000)	(77,733,041,865)	(96,290,313,561)
가.단기차입금의상 환	0	24,900,000,000	2,000,000,000	65,094,500,000
나.사채의상환	10,000,000,000	50,200,000,000	10,200,000,000	0
다.유동성장기부채 의상환	44,000,000,000	19,111,750,000	65,503,180,000	30,125,568,881
라.기타재무활동으 로인한현금유출액	490,455,700	0	29,861,865	1,070,244,680
IV.현금의증가(감소)	(63,987,479,877)	51,506,378,242	36,108,893,694	53,766,465,039
V.기초의현금	118,145,181,758	82,036,288,064	82,036,288,064	28,269,823,025
VI.기말의현금	54,157,701,881	133,542,666,306	118,145,181,758	82,036,288,064

마. 자본변동표

자본변동표 제54기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01(제54기	87,966,500,00	38,539,648,10	(1,071,907,34	(6,531,532)	(10,428,893,1	114,998,816,0
3분기초)	0	4	2)	(6,531,532)	56)	74
1.결손보전	0	(10,428,893,1 56)	0	0	10,428,893,15	0
2.처분후이익잉여금	0	0	0	0	0	0
3.당기순이익	0	0	0	0	19,750,387,52	19,750,387,52
0.67207	O	0	O		3	3
4.전환우선주전환	0	0	(4,956,400)	0	0	(4,956,400)
5.매도가능증권평가이				43,087,171		43,087,171
익				43,007,171		43,007,171
6.매도가능증권평가손	0	0	0	0	0	0
실	O	0	O	O	O O	O
2007.09.30(제54기	87,966,500,00	28,110,754,94	(1,076,863,74	10 202 700	19,750,387,52	134,769,102,4
3분기말)	0	8	2)	18,323,720	3	49

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

1. 회사의 개요

남광토건주식회사(이하 "당사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일에 한국증권거래소에 주식을 상장하였습니다. 한편, 당사는 1999년 3월 29일에 기업개선작업(WORKOUT)대상에 선정되었으나, 2002년 4월 10일에 졸업하였습니다. 당사는 당분기말 현재 서울특별시 강남구청담동에 본사와 경기도여주군 가남면에 철구공장을 운영중이며, 국내 및 앙골라 현장에서 토목 및 건설공사를 진행중에 있습니다.

당사의 납입자본금은 전환사채의 전환을 포함한 수차례의 증자 및 무상감자를 거쳐당분기 말 현재 87,967백만원입니다<자본금 내역: 주석18 참조>.

당분기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
㈜알덱스	4,686,821	26.64
㈜에스네트	4,191,652	23.83
국민연금 06-4 KTB 20호	822,585	4.68
기타	7,892,242	44.85
합 계	17,593,300	100.00

2. 주요회계처리방침

당사의 분기재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제23호를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 분기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한회계정책은 2007년 회계연도부터 적용하도록 되어있는 기업회계기준서를 제외하고는 2006년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 당사가 채택하고 있는 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

2-1 기업회계기준서의 적용

당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제 11호 '중단사업', 제21호 '재무제표의 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상'및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다.

또한, 당사는 개정된 기업회계기준서 제2호를 조기적용함에 따라, 현금흐름표 및 자본변동 표를 누적중간기간만을 대상으로 작성함으로써 비교표시된 전 회계연도의 현금흐름표상 개 별중간기간을 표시하지 아니하였습니다. 다만, 자본변동표는 기업회계기준서 제21호의 경과 조치에 따라 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.

2-2 현금및현금성자산

통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 금융상품으로서 취득 당시 만기일(또는 상환일)이 3개월 이내에 도래하는 것을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 현금흐름표상의 현금은 이러한 현금및현금성자산을 의미합니다.

2-3 금융상품

당사는 단기적 자금운용목적으로 소유하거나 기한이 1년 이내에 도래하는 금융기관의 정기예금, 정기적금 등을 단기금융상품으로 분류하고 유동자산에 속하지 아니하는 금융상품을 장기금융상품으로 분류하고 있습니다.

2-4 대손충당금의 설정

당사는 대차대조표일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

2-5 재고자산의 평가

재고수량은 계속기록법에 의하여 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지재고조사를실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법을 적용하여 취득원가를 계산하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다. 한편, 재고자산의순실현가능가액이 취득원가보다 하락하여 발생한 평가손실은 재고자산의 차감계정으로 표시하고 매출원가에 가산하고 있습니다. 당분기말 현재 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 재고자산에 대해 계상한 재고자산평가손실충당금은 4,932,529천원(전기: 3,611,991천원)입니다.

한편, 당사는 매입이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 재고자산과 관련하여 발생된 금융비용 등을 당해 자산의 취득원가에 산입하고 있습니다. 당분기중 재고자산(택지) 관련 금융비용 중 특정차입금에 대한 금융비용 2,079백만원, 일반차입금에 대한 금융비용 491백만원을 자본화하여 선급금으로 계상하였는 바, 이로 인하여 동 금융비용을 기간비용으로 인식한 경우와 비교하여 선급금(택지)은 2,570백만원이 증가하였고 손익계산서상 이자비용은 2,570백만원이 감소하였습니다.

2-6 유가증권의 분류 및 평가

유가증권의 취득원가는 유가증권의 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가격으로 산정하고 이에 총평균법을 적용하여 보유의도와 보유능력에 따라 단기 매매증권, 매도가능증권, 만기보유증권으로 분류하고 있으며 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있는 바, 당사가 적용하고 있는 유가증권의 평가방법은 다음과 같습니다.

2-6-1 단기매매증권의 평가

단기매매증권은 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 매수와 매도가 적극적이고빈번하게 이루어지는 유가증권으로서 공정가치를 대차대조표가액으로 하고, 미실현보유손익은 단기투자자산평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 기간손익으로 표시하고 있습니다.

2-6-2 만기보유증권의 평가

만기보유증권은 원금 및 이자의 상환금액과 상환시기가 약정에 의하여 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우 투자자산인 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터 1년내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

만기보유증권은 취득원가를 대차대조표가액으로 하고 있으며, 취득원가와 액면가액이 다른

것은 그 차액을 상환기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다. 또한, 만기보유증권의 회수가능가액이 상각후취득원가 보다 작은 경우에는 동차액을 만기보유증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 감액손실 금액을 차감한 후 의 회수가능가액을 대차대조표가액으로 표시하고 있습니다. 다만, 감액한 만기보유증권의 감 액손실의 회복이 감액손실을 인식한 기간후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 당초에 감액손실을 인식하지 않았다면 회복일 현재의 상각후취득원가가 되었을 금액을 한도 로 하여 회복된 금액을 만기보유증권감액손실환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다.

2-6-3 매도가능증권의 평가

매도가능증권은 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권으로서 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 대차대조표일로부터1년 내에 만기 가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다.

매도가능증권은 공정가치를 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한 신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가치로 평가하고 있습니다. 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액으로 처리하고 있습니다. 또한, 공정가치가 하락하여 회복할 가능성이 없는 경우에는 당해 매도가능증권의 장부금액과 공정가치의 차액을 매도가능증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련된 매도가능증권평가이익(또는 손실)은 매도가능증권감액손실에서 차감(또는 부가)하고 있습니다. 다만, 감액한 매도가능증권의 감액손실의회복이 감액손실을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 감액손실 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권감액손실환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다<주석4 참조〉.

2-7 지분법적용투자주식

당사의 지분법적용투자주식은 매입가액에 부대비용을 가산하고 이에 총평균법을 적용하여 취득원가를 산정하고, 지분법을 적용하여 평가한 가액을 대차대조표가액으로하고 장부금액과 대차대조표가액과의 차이가 피투자회사의 ①기간순손익으로 인하여 발생한 경우는 지분법손익의 과목으로 하여 기간순이익의 증가(또는 감소)로, ②이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 이익잉여금의 증가(또는 감소)로, ③자본잉여금 및 자본조정과 기타포괄손익누계액의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가(또는 감소)로 처리하고있습니다. 다만, 피투자회사의 전기이월미처분이익잉여금이 오류수정에 의하여 변동하였으나 당사의 재무제표에 미치는 영향이 중대하지 아니한 경우에는 당해 지분변동액을 지분법손익의 과목으로 하여 기간순이익의 증가(또는 감소)로 처리하고 있으며, 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될 때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

2-7-1 투자차액의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가

액 중 당사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우. ① 피투자회사의식별가능한 자산 • 부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 당사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산 · 부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도부터 5년 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중요한 영향력 행사가 능일 이후 유 · 무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자 차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 당사가 종속회사에 해 당하는 피투자회사의주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생 하는 투자차액은 지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다. 또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우 에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다. 2-7-2 내부미실현손익의 제거

당사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유 형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으 며, 당사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도또는 종속회사의 채권에 대손 을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관 계에 있는 피투자화사와의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생 하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습 니다.

2-7-3 해외투자회사 재무제표의 환산

당사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 대차대조표항목은 대차대조표일 현재 의 환율로(단, 자본계정은 발생당시의 환율), 손익계산서항목은 평균환율을 적용하여 환산하 고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이 중 당사의 지 분에 상당하는 금액은 기타포괄손익누계액(지분법자본변동)으로 처리하고 있습니다.

2-7-4 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 아니한 재무제표의 이용

당사의 지분법적용대상 피투자회사 중 일부는 검토보고서일 현재까지 외부감사인으로부터 감사 또는 검토를 받지 않거나 감사 또는 검토가 완료되지 아니하여, 외부감사인의 감사 또 는 검토를 받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

2-8 유형자산의 평가 및 감가상각

당사는 유형자산을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가액)로 평 가하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다. 또한, 당사는 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과 하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적 지출로, 당해자산의 원상을 회복시키거 나 능률유지를 위한 지출은 수익적 지출로 처리하고 있습니다.

유형자산에 대한 감가상각은 다음의 추정내용연수에 걸쳐 정률법(건물, 구축물의 경우는 정 액법)에 의하여 계상하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
건 물	12 ~ 60년
구 축 물	6 ~ 45년
기 계 장 치	4 ~ 10년

건 설 용 장 비	4 ~ 7년
차 량 운 반 구	4 ~ 5년
기 타 의 유 형 자 산	3 ~ 20년

2-9 무형자산의 평가 및 감가상각방법

당사는 무형자산을 취득원가로 평가하고 있으며, 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

2-10 자산손상차손

당사는 공정가치로 평가되는 자산이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로 기간손익에 반영하고 있으며, 차기 이후에 손상차손을 인식하였던 자산의 회수가능가액이 장부금액을 초과하는 경우에는 그 자산의 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 (감가)상각 후 잔액을 한도로 하여 손상차손환입을 인식하고 있습니다. 다만, 매도가능증권의 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 손상차손환입으로 인식하고 있습니다.

2-11 리스자산의 회계처리

당사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 효익이 당사에게 대부분 이전된 리스의 경우에는 금융리스로, 기타의 리스거래는 운용리스로 처리하고 있습니다. 일반적으로 금융리스는 리스기간 종료시 또는 그 이전에 리스자산의 소유권이 당사에게 이전되는 경우나 리스실행일 현재당사가 리스자산의 염가매수선택권을 가지고 있고 이를 행사할 것이 확실한 경우 또는 소유권이 이전되지 않을지라도 리스기간이 리스자산 내용연수의 75% 이상을 차지하는 경우, 리스실행일 현재 최소리스료를 내재이자율로 할인한 현재가치가 리스자산 공정가치의 90% 이상을 차지하는 경우 또는 리스자산의 범용성이 없는 경우입니다.

당사는 운용리스의 경우 보증잔존가치를 제외한 최소리스료는 리스기간에 걸쳐 균등하게 배분된 금액을 운용리스료 비용으로 인식하고 있으며, 금융리스에 대해서는 보증잔존가치를 제외한 최소리스료를 내재이자율로 할인한 가액과 리스자산의 공정가치 중 작은 금액을 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 계상하고, 금융리스자산은 소유자산과 동일한 방법으로 감가상각하고, 매기의 리스료를 유효이자율법으로 계산한 이자비용과 리스부채의 상환액으로 배분하여 처리하고 있습니다.

2-12 사채할인발행차금

사채할인발행차금은 사채발행가액과 액면가액의 차액에 사채발행비를 합한 금액으로 사채에서 차감하는 형식으로 대차대조표에 표시되어 있습니다. 동 사채할인발행차금은 사채발행시부터 최종상환일까지의 기간에 유효이자율법을 적용하여 상각하고 동 상각액을 이자비용에 가산처리하고 있습니다.

2-13 퇴직급여충당부채

당사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 대차대조표일 현재 1년이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다. 한편 당사는 종업원의 수익권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있는 바, 동 퇴직보험예치금은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

2-14 외화자산과 외화부채의 환산

화폐성 외화자산 및 외화부채는 대차대조표일 현재의 기준환율로 환산하고 있으며,이로 인한 환산손익은 발생연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

2-15 주식할인발행차금

당사는 주식발행가액(신주발행비용 차감후)이 액면가액에 미달하는 경우 이를 주식할인발 행차금으로 처리하여 주식발행연도 또는 증자연도부터 3년이내의 기간에 매기 균등액을 상 각하고 동 상각액은 이익잉여금으로 처분하고 있습니다. 다만, 처분할이익잉여금이 부족하거 나 결손이 있는 경우에는 차기 이후 연도에 이월하여 상각하고 있습니다.

2-16 이연법인세자산(부채)

당사는 자산·부채의 장부가액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세 자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 인식된 이연법인세자산(부채)는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 분류에 따라 대차대조표에서 당좌자산(유동부채) 또는 투자자산(비유동부채)으로 분류하고 있으며, 동일한 유동 및 비유동 구분내의 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국과 관련된 경우에는 각각 상계하여 표시하고 있습니다. 한편, 이연법인세자산의 실현가능성은 매 대차대조표일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감효과가실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에만 인식하고 있으며, 충분한 과세소득이 예상되지 않으면 감액하고 있습니다. 이월공제가 가능한 세무상 결손금과 세액공제는 이월공제가 활용될 수 있는 미래의 과세소득이 예상되는 범위 안에서 인식하고 있으며,자본항목에 직접 조정되는 회계사건에서 발생하는 일시적 차이의 법인세효과는 관련자본항목에 직접 반영하고 있습니다.

2-17 수익의 인식

당사는 공사수익, 분양수익 및 철구매출에 대하여 공사진행기준에 따라 수익을 인식하고 있으며, 작업진행률은 총공사예정원가에 대한 실제 공사원가 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서 적절히 반영하고 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다. 또한, 상품매출은 인도기준에 따라수익을 인식하고 있습니다.

2-18 조인트벤처 투자

둘 이상의 당사자가 공동지배의 대상이 되는 경제활동을 수행하기 위해 만든 계약구성체에 투자한 조인트벤처의 경우 공동지배대상사업, 공동지배대상자산에 해당하는 유형은 자산, 부채, 수익, 비용 중 당사의 지분상당액을 재무제표에 인식하고 있으며,공동지배대상기업에 해당하는 유형은 지분법에 관한 기업회계기준을 적용하고 있습니다. 따라서, 당사는 공동도급 공사(이하 "합작공사")를 수행하는 경우에 합작공사에 대한 지분율에 따라 공사수익을 인식하고 있습니다.

2-19 선급공사비

당사는 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 공사계약체결 전 지출에 대하여 선급공사비로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원 가로 대체하고 있습니다.

2-20 충당부채 및 우발부채

당사는 과거 사건이나 거래의 결과로 존재하는 현재 의무의 이행을 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높고 동 손실의 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 그 손실 추정액을 충당부채로 계상하고 있습니다.

또한 당사는 과거 사건은 발생하였으나 불확실한 미래 사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무 또는 과거 사건이나 거래의 결과로 발생한 현재의무이지만 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석에 기재하고 있습니다.

2-20-1 공사손실충당부채

당사는 공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을공사손실충당부채계정에 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당부채전입액은 당기의 비용으로 처리하고 실제 발생공사원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

2-20-2 하자보수충당부채

당사는 하자보수가 예상되는 경우에는 공사금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수비로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채 로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계 하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당 부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

2-21 기본주당손익 및 희석주당손익

당사의 기본주당손익은 보통주 1주에 대한 분기순손익을 계산한 것으로서 보통주분기순이익을 기중 가중평균유통주식수로 나누어 산정하고 있습니다. 희석주당손익은 보통주 및 희석증권 1주에 대한 분기순손익을 계산한 것으로서 희석분기순손익을유통보통주식수와 희석증권의 주식수를 합한 수로 나누어 산정하고 있습니다.

2-22 회계추정

재무제표의 작성과 관련하여 당사의 경영자는 재무제표상의 자산과 부채, 주석으로표시된 우발채권 및 우발채무, 또한 회계기간 중에 인식된 수익과 비용의 금액에 영향을 미칠 수 있 는 회계추정 및 가정에 책임이 있습니다. 실제 결과와 회계추정치는 차이가 있을 수 있습니 다.

3. 현금및현금성자산과 금융상품

당분기 및 전기말 현재 현금및현금성자산과 금융상품의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 처원)

구 분	당분기	전 기
현 급	205,343	199,027
당 좌 예 금	417,278	2,935
보통예금	53,480,912	81,757,094
M M F	54,169	24,738
R P	_	25,532,000
수 익 증 권	_	10,000,000
정 기 예 금	4,529,000	6,258,600
CP매칭형신탁	10,302,798	_
별 단 예 금	22,000	17,500

합 계	69,011,500	123,791,894
차 감:단기금융상품	(14,831,798)	(5,629,212)
장기금융상품	(22,000)	(17,500)
차감잔액 : 현금및현금성자산	54,157,702	118,145,182

당분기말 현재 금융상품 중 단기금융상품 1,000,000천원(전기: 5,629,212천원)은 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며 장기금융상품 22,000천원(전기: 17,500천원)은 당좌개설보증으로 그 사용이 제한되어 있습니다.

4. 매도가능증권

4-1 당분기 및 전기말 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

당분기				전 기
구 분	취득원가	시가 또는 순자산가액	장부가액	장부가액
상장주식	943,764	1,101,058	1,101,058	_
비상장주식	12,230,160	6,471,855	6,259,987	1,830,642
국공채	651,705	544,833	544,833	42,771
출자금	23,210,676	28,656,027	23,210,676	23,210,676
기타채무증권	1,070,000	500,000	500,000	500,000
합 계	38,106,305	37,273,773	31,616,554	25,584,089
지분증권 중 1년 이내 매도예정분			(1,101,058)	-
기타채무증권 중 1년 이내 만기도래분			(500,000)	_
차감잔액			30,015,496	25,584,089

4-2 상장주식

당분기말 현재 상장주식의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	보유주식수	취득원가	시가	장부가액
㈜에이치케이상호저축은행	101,480	943,764	1,101,058	1,101,058

4-3 비상장주식

당분기 및 전기말 현재 비상장주식의 내역은 다음과 같습니다.

회사명		전 기				
전사요	주식수	지분율	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
대한주택보증㈜	365,298	0.06%	7,490,000	1,756,662	1,550,111	1,550,111
한국경제신문㈜	1,291	0.01%	37,315	7,436	7,031	7,031
한국주택관리㈜	500	0.56%	4,435	9,347	4,435	4,435

평택당진항양곡부두㈜	39,866	1.66%	199,330	199,330	199,330	30,000
수도권서부고속도로㈜	400	4.00%	2,000	2,000	2,000	2,000
증평하수관거㈜	47,313	9.00%	236,565	236,565	236,565	236,565
군장신항만㈜	41,640	1.15%	208,200	208,200	208,200	500
전라선철도㈜	683,968	18.00%	3,419,840	3,419,840	3,419,840	_
제주하수관거㈜	2,582	25.82%	12,910	12,910	12,910	_
옥천하수관거㈜	59,432	68.00%	297,160	297,160	297,160	_
진천하수관거㈜	64,481	55.00%	322,405	322,405	322,405	_
합 계			12,230,160	6,471,855	6,259,987	1,830,642

상기 비상장주식 중 대한주택보증㈜는 전기 이전에 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여 7,042,289천원을 매도가능증권감액손실로 처리하였으나, 이 중 영업호전으로 인한 공정가액 회복액 1,102,402천원을 매도가능증권감액손실환입으로 하여 전기 이전 손익에 반영하였습니다. 또한, 한국경제신문㈜의 순자산가액이 현저히 하락하여 회복할 가능성이 없다고 판단하여, 전기 이전에 30,284천원을 매도가능증권감액손실로 처리하였습니다.

비상장주식의 순자산가액 계산시 대한주택보증㈜와 한국경제신문㈜의 경우 2006년12월 31일의 감사받은 재무제표를 이용하였으며, 기타 회사의 경우에는 2006년 12월 31일의 감사 또는 검토받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다.

4-4 국공채

당분기 및 전기말 현재 국공채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

만 기		전 기			
인 기	연이자율	취득원가	시가	장부가액	장부가액
1년 이내	_	_	_	_	_
1년 초과 5년 이내	2.5~3.0%	650,595	543,966	543,966	42,771
5년 초과 10년 이내	2.5%	1,110	867	867	_
합 계		651,705	544,833	544,833	42,771

국공채와 관련하여 당분기에 인식한 이자수익은 7.789천원(전분기: 432.611천원)입니다.

4-5 출자금

당분기 및 전기말 현재 출자금의 내역은 다음과 같습니다.

회사명		전 기				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	보유좌수	지분율	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
건설공제조합	21,285	0.57%	23,103,287	28,444,122	23,103,287	23,103,287
전기공사공제조합	300	0.01%	50,123	86,536	50,123	50,123

정보통신공제조합	440	0.06%	57,266	125,369	57,266	57,266
합 계			23,210,676	28,656,027	23,210,676	23,210,676

당사는 상기 출자금에 대해 공정가액을 합리적으로 추정할 수 없어 취득원가를 장부가액으로 계상하고 있습니다. 또한, 출자금의 순자산가액 계산시 2006년 12월 31일의 감사받은 재무제표를 이용하였습니다.

4-6 기타채무증권

당분기 및 전기말 현재 기타채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	ALTI S			전 기		
회사용	이자율	만 기	취득원가	시가	장부가액	장부가액
경남은행㈜후순위채	8.05%	2008.01.26	500,000	500,000	500,000	500,000
신보파트너제7차유동화후순위채	15.00%	2007.12.17	270,000	_	-	-
신보파트너제8차유동화후순위채	10.00%	2008.03.23	300,000	_	_	-
합계			1,070,000	500,000	500,000	500,000
유동성대체					(500,000)	_
잔 액					ı	500,000

기타채무증권과 관련하여 당분기에 인식한 이자수익은 30,105천원(전분기: 30,105천원)입니다.

신보파트너제7차유동화후순위사채와 신보파트너제8차유동화후순위사채는 회수가능성이 없다고 판단하여 전기 이전에 취득원가 570,000천원을 전액 매도가능증권감액손실로 처리 하였습니다.

5. 지분법적용투자주식

5-1 당분기 및 전기말 현재 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

실기대		전 기			
회사명	지분율	취득원가	순자산가액	장부가액	장부가액
심양삼리남광방치산업유한공사	50.00%	6,897,240	1	-	1
SK New York L.L.C	40.00%	3,477,900	1	-	1
군위솔라테크㈜	90.00%	1,035,000	1,035,000	1,035,000	1
봉화솔라테크㈜	90.00%	2,250,000	2,250,000	2,250,000	1
NAMKWANG INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSTRUCTION, LIMITADA	45.00%	105,323	1,985,484	1,985,484	_

당사는 전기 이전에 심양삼리남광방치산업유한공사와 SK NewYork L.L.C에 대해 회수가 능성이 없다고 판단하여 장부가액 전액을 지분법적용투자주식감액손실로 처리하였습니다. 5-2 당분기 현재 지분법대상 피투자회사의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	투자비율	구 분	자산총액	부채총액	매출액	순손익
군위솔라테크㈜	90.00%	종속회사	1,035,000	-	_	_
봉화솔라테크㈜	90.00%	종속회사	2,250,000	-	-	_
NAMKWANG INTERNATIONAL ENGINEERING &	45.00%	지분법	53,153,307	48,741,121	26,257,037	4,234,019
CONSTRUCTION, LIMITADA	45.00%	피투자회사	53,153,307	40,741,121	20,237,037	7,204,019
합계		-	56,438,307	48,741,121	26,257,037	4,234,019

상기 피투자회사는 검토보고서일 현재까지 외부감사인의 검토가 완료되지 아니하여지분법 평가시 검토를 받지 아니한 가결산재무제표를 이용하였습니다.

5-3 당분기 및 전기말 현재 지분법적용투자주식의 취득 및 평가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	기 초	기중취득	지분법이익	부의지분법 자본변동	기 말
군위솔라테크주식회사	l	1,035,000	1	I	1,035,000
봉화태양광발전소	_	2,250,000	-	_	2,250,000
NAMKWANG INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSTRUCTION, LIMITADA	-	105,323	1,905,309	(25,148)	1,985,484
합 계	-	3,390,323	1,905,309	(25,148)	5,270,484

6. 장·단기대여금

당분기 및 전기말 현재 장 · 단기대여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기		
영업대여금	27,932,689	41,992,306		
차 감 : 단기대여금	(26,899,076)	(40,958,693)		
차감잔액 : 장기대여금	1,033,613	1,033,613		

당분기 및 전기말 현재 영업대여금은 전액 당사의 영업과 관련하여 분양사업 등의 시행자에게 대여한 것이며, 원리금은 분양수익금 등으로 상환됩니다.

7. 장기성미수금

당분기말 현재 장기성미수금은 신규아파트 건축사업과 관련하여 시행사에 대여한 금액이나, 검찰수사결과 등을 토대로 전임 대표이사가 취임 전 무기명 양도성예금증서 (CD)의 불법무단인출 및 취임 후 거래처 대여 등을 통해 약 59,100,000천원을 횡령한 것으로 파악된 것입니다. 당사는 당분기말 현재 채권보전절차 등을 통하여 회수된 25,308,327천원을 차감한 잔액 33,791,673천원에 대하여 전액 대손충당금을 설정하고 있습니다.

8. 유형자산

8-1 자산재평가

당사는 수차에 걸쳐 대부분의 유형자산에 대하여 자산재평가법에 의한 자산재평가를 실시하여(최종재평가일: 1999년 10월 1일) 재평가세 납부 후 재평가차액 8,681,209천원이 발생하였으며, 동 재평가차액은 전액 결손보전에 사용되었습니다.

8-2 당분기 및 전기중 유형자산별 장부가액의 변동내역 및 감가상각비의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	분기말
토지	6,736,982	_	_	_	6,736,982
건물	1,895,682	_	_	(73,743)	1,821,939
구축물	791,134	_	_	(50,511)	740,623
건설용장비	2,028,798	_	_	(686,240)	1,342,558
기계장치	2,373,318	399,570	_	(850,170)	1,922,718
차량운반구	1,106,629	19,845	(1)	(380,075)	746,398
기타의유형자산	1,316,972	381,041	(11,926)	(516,368)	1,169,719
합 계	16,249,515	800,456	(11,927)	(2,557,107)	14,480,937

<전 기> (단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	전기말
토지	6,736,982	_	_	-	6,736,982
건물	1,994,007	_	_	(98,325)	1,895,682
구축물	862,274	_	_	(71,140)	791,134
건설용장비	512,153	2,436,260	_	(919,615)	2,028,798
기계장치	535,043	2,967,871	(1)	(1,129,595)	2,373,318
차량운반구	393,951	1,424,585	(5)	(711,902)	1,106,629
기타의유형자산	1,068,052	1,037,950	(3,919)	(785,111)	1,316,972
합 계	12,102,462	7,866,666	(3,925)	(3,715,688)	16,249,515

8-3 당분기말 현재 당사의 건설공사 및 자산 등에 대한 주요 보험가입내역은 다음과 같습니

다.

(단위: 천원)

보험종류	보험가입자산	부보금액	부보처
건설공사보험		942,866,889	삼성화재 외
신설등사고함		USD 203,125,696	ENSA100 외
임원배상책임보험		5,000,000	현대해상화재보험 외
화재보험	건물 외	4,955,520	현대해상화재보험 외
합 계		952,822,409	
		USD 203,125,696	

당사는 상기 보험 외에 근로자재해보험과 당사의 건설용장비 등에 대하여 쌍용화재해상보험㈜에 도난 및 동산보험에 가입하고 있습니다.

8-4 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분		장부가액	공시지가
유형자산	토 지	6,736,982	9,910,264
재고자산	택 지	6,829,108	6,467,495
ਹੇ।	계	13,566,090	16,377,759

9. 무형자산

당분기 및 전기중 무형자산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	상 각	분기말
산업재산권	6,720	_	(1,529)	5,191
기타의무형자산	2,792,128	169,804	(518,272)	2,443,660
합 계	2,798,848	169,804	(519,801)	2,448,851

<전 기> (단위: 천원)

구 분	기 초	취 득	상 각	전기말
산업재산권	8,759	-	(2,039)	6,720
기타의무형자산	502,136	2,667,367	(377,375)	2,792,128
합 계	510,895	2,667,367	(379,414)	2,798,848

무형자산상각액은 모두 판매비와관리비에 포함되어 있습니다.

10. 단기차입금

당분기말 현재 단기차입금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	이자율	금 액
건설공제조합	1.85%	22,900,000
진흥상호저축은행	9.00%	6,000,000
농협	8.16%	654
합 계		28,900,654

11. 장기채무

11-1 일반사채

당분기 및 전기말 현재 일반사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	발행일	만기일	연이자율	당분기	전 기
제61회 무보증사채	2004.05.12	2007.05.12	8.80%	_	20,000,000
제63-2회 무보증사채	2004.06.14	2007.06.14	9.20%	_	5,000,000
제64회 무보증 사모사채	2004.06.15	2007.06.15	6.80%	_	9,000,000
제67회 무보증사채	2004.09.21	2007.09.21	6.00%	_	10,000,000
제71회 무보증사채	2006.04.18	2009.04.18	8.00%	35,000,000	35,000,000
제73-1회 무보증사채	2006.08.09	2008.08.09	7.10%	30,000,000	30,000,000
제73-2회 무보증사채	2006.08.09	2009.08.09	7.50%	20,000,000	20,000,000
제74회 무보증사채	2007.05.17	2010.05.17	8.00%	20,000,000	_
제75회 무보증사채	2007.05.14	2010.05.14	7.17%	10,000,000	_
합 계				115,000,000	129,000,000
1년 이내 만기도래분	(30,000,000)	(44,000,000)			
차감잔액	85,000,000	85,000,000			
사채할인발행차금	(203,799)	(254,974)			
사채잔액				84,796,201	84,745,026

11-2 장기차입금

당분기 및 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

차입금종류	차입처	연이자율	당분기	전 기
	대한주택보증㈜	1.0%	4,666,667	4,666,667
운영자금대출	수협은행	CD + 2.50%	20,000,000	_
	농협은행	CD + 1.76%	13,000,000	_
합 계			37,666,667	4,666,667

11-3 당분기말 현재 상기 장기채무의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

기 간	사 채	일반장기차입금	합 계
2007.10.01 ~ 2008.09.30	30,000,000		30,000,000
2008.10.01 ~ 2009.09.30	55,000,000	1	55,000,000
2009.10.01 ~ 2010.09.30	30,000,000	20,466,667	50,466,667
2010.10.01 ~ 2011.09.30		466,667	466,667
2011.10.01 ~ 2012.09.30	_	13,466,667	13,466,667
2012.09.30 이후	_	3,266,666	3,266,666
합 계	115,000,000	37,666,667	152,666,667

11-4 금융리스미지급금

당사는 LG카드㈜로부터 건설용장비 등을 금융리스계약에 의거 취득한 바, 당분기말현재 금융리스자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
기계장치	2,392,033	(1,189,805)	1,202,228	511,375
건설용장비	2,436,260	(1,285,287)	1,150,973	588,314
차량운반구	987,027	(599,786)	387,241	197,936
합 계	5,815,320	(3,074,878)	2,740,442	1,297,625

상기 금융리스계약의 연도별 금융리스료 지급계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

기 간	리스료	이자상당액	원금상당액
1년 내	1,634,578	195,580	1,438,998
5년 내	3,201,540	315,048	2,886,492
합 계	4,836,118	510,628	4,325,490
1년 이내 상환 도래	(1,634,578)	(195,580)	(1,438,998)
금융리스미지급금	3,201,540	315,048	2,886,492

12. 담보제공현황 등

12-1 당분기 및 전기말 현재 당사가 제공받은 지급보증 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 당사 소유 자산의 내역은 다음과 같습니다.

담보제공자산	당분기	전 기	담보권자
단기금융상품	1,000,000	5,329,000	서울보증보험 외
택 지	2,000,000	2,000,000	서울보증보험
합 계	3,000,000	7,329,000	

한편, 당사는 시행사의 미분양된 상가 등을 관리신탁하고 취득한 수익권 13,065백만원을 진흥상호저축은행에 담보로 제공하고 있습니다.

12-2 견질제공 어음 • 수표

당분기말 현재 당사는 장·단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매와 백지수표 3매를 견질로 제공하고 있습니다.

13. 퇴직급여충당부채

당분기 및 전기중 퇴직급여충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전 기
기초잔액	6,285,401	3,386,563
기중지급액	(638,415)	(631,157)
기중설정액	4,115,215	3,529,995
기말잔액	9,762,201	6,285,401

당사는 삼성화재해상보험㈜, 삼성생명보험㈜, 대한생명보험㈜, 동부생명보험㈜ 및현대해상화재보험㈜에 수익자인 종업원의 퇴직금수급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있는 바, 당분기말 현재 퇴직보험예치금 잔액은 6,235,476천원(전기: 4,610,230천원)입니다.

14. 충당부채

당분기중 주요 충당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	기 말
공사손실충당부채	3,620,160	l	(2,122,378)	1,497,782
하자보수충당부채	6,100,403	1,341,979	(1,292,664)	6,149,718
기타충당부채(*)	93,135	2,074,403	(813,283)	1,354,255
합 계	9,813,698	3,416,382	(4,228,325)	9,001,755

(*) 계류중인 소송사건 등과 관련하여 향후 지급이 예상되는 비용을 추정하여 기타충당부채로 계상하고 있습니다. 동 금액의 지급시기는 소송결과 등에 따라 변동될 수 있습니다.

한편, 당분기말 현재 공사 전기간에 걸쳐 실현이 예상되는 총공사손실 예상액은 다음과 같습니다.

공사명	도급금액	총공사 예정원가	총공사 손실예상액	기인식분	미인식분
무안-광주	69,415,000	76,364,503	6,949,503	(6,640,467)	309,036
정읍시우회도로	37,463,966	39,634,713	2,170,747	(1,120,418)	1,050,329
경전선2-1공구	60,904,000	61,111,637	207,637	(73,158)	134,479
성남도촌아파트	15,188,942	15,258,828	69,886	(65,948)	3,938
합 계	182,971,908	192,369,681	9,397,773	(7,899,991)	1,497,782

15. 우발부채 및 약정사항

15-1 지급보증

당분기말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	보증내역	금 액	
공사관련 지급보증:			
㈜삼호	계약이행보증	71,653,000	
㈜대우건설	계약이행보증	399,865,174	
경남기업㈜	계약이행보증	313,338,874	
㈜한진중공업	계약이행보증	272,277,000	
	1,057,134,048		
기타지급보증:			
국민은행 외	중도금대출지급보증	948,125,000	
우리은행 외	프로젝트파이낸싱지급보증	1,866,810,000	
소 계		2,814,935,000	
합 계		3,872,069,048	

당분기말 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음 과 같습니다.

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
경남기업㈜	계약이행보증	1,208,509,574
㈜대우건설	계약이행보증	189,757,000
㈜포스코건설	계약이행보증	119,087,258
㈜한진중공업	계약이행보증	198,082,000
소 계		1,715,435,832
기타지급보증:		
건설공제조합	계약이행보증 외	481,324,144
대한주택보증	하자보수보증 외	5,476,802

서울보증보험	공사이행보증 외	150,906,872
한국산업은행	계약이행보증 외	90,326,403
	소 계	728,034,221
	합 계	2,443,470,053

15-2 운용리스계약

당분기말 현재 당사는 현대캐피탈㈜와 3건의 운용리스계약을 체결하고 있는 바, 당분기중 지급된 리스료는 44,584천원이며, 향후 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

기 간	원화리스료
2007.10.01 ~ 2008.09.30	19,797

15-3 계류중인 소송사건

당분기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 12건으로 소송가액은 51,711백만원입니다. 계류중인 소송사건과 관련하여 향후 지급이 예상되는 비용 은 기타충당부채로 계상하였으며, 대차대조표일 현재 계류중인 소송사건이 재무제표에 미치 는 최종 영향을 알수없는 경우 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당금을 재무제 표에 설정하지 아니하였습니다.

15-4 전임 대표이사 횡령사건

당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여전액 대 손충당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 대차대조표일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 당분기말 재무제표에는 반영하고 있지 않습니다.

16. 중요 도급공사계약의 내역

16-1 당분기말 현재 당사가 체결하고 있는 중요 도급공사계약의 내역 및 공사계약잔액은 다음과 같습니다.

발주처	공사명	기초공사	증감액	당분기	당분기말
217	8/10	계약잔액	00 7	공사수익	공사계약잔액
부산광역시건설안전본부	남항대교2공구	3,335,927	144,682	971,133	2,509,476
익산지방국토청	성덕-대야	1,338,679	-	782,655	556,024
철도건설본부	경의선4공구	27,888,482	-	14,477,075	13,411,407
철도건설본부	경춘선7공구	11,622,479	-	1,514,382	10,108,097
철도건설본부	장항-군산	23,296,704	-	13,639,605	9,657,099
철도청북부건설사업소	경의선3공구	63,372,012	-	15,857,753	47,514,259
원주지방국토청	원주우회도로	22,055,809	-	4,889,492	17,166,317
철도청 중부건설사업소	장항선1-2공구	6,086,499	-	2,075,926	4,010,573
철도청 중부건설사업소	장항선2-1공구	10,868,128	-	2,507,596	8,360,532
철도청 중부건설사업소	장항선3공구	18,679,015	-	6,883,933	11,795,082

한국도로공사서해1건설사업소	당진-대전	13,284,802	-	4,640,901	8,643,901
한국도로공사서해1건설사업소	서천-공주	10,811,131	-	2,126,495	8,684,636
철도청북부건설사업소	덕소-원주	7,396,068	-	2,088,922	5,307,146
익산지방국토청	부안-태인	16,178,736	_	679,935	15,498,801
대전지방국토청	성환-입장	23,846,795	_	1,263,108	22,583,687
수원시청	수원-호매실I/C	5,662,290	_	1,814,534	3,847,756
서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	62,954,646	_	4,256,342	58,698,304
부산지방국토관리청	밀양강하천보수공사	6,848,114	_	353,279	6,494,835
대구시종합건설본부	달성2차산단진입도로	7,118,449	_	3,755,419	3,363,030
부산교통공사	반송로확장공사	_	1,246,091	32,772	1,213,319
인천국제공항공사	인천공항오수처리장	_	16,242,016	1,038,620	15,203,396
한국도로공사	무안-광주	16,822,275	-	13,735,480	3,086,795
익산지방국토청	정읍시우회도로	24,848,034	-	6,720,873	18,127,161
한국철도시설공단	경전선2-1공구	46,302,694	1,115,636	7,972,895	39,445,435
대전지방국토관리청	서산우회도로	_	50,700,109	889,439	49,810,670
성남시청	도촌지구~공단로	_	23,563,291	4,605,210	18,958,081
부산교통공사	부산지하철326공구	10,969,135	-	740,936	10,228,199
한국철도시설공단	동해남부선3공구	14,333,745	1,545,636	1,396,662	14,482,719
환경관리공단	충주댐상류하수도시설확충공사	19,728,245	-	3,247,712	16,480,533
목포지방해양수산청	도장항 건설공사	-	11,422,001	2,150,152	9,271,849
한국철도시설공단영남지역본	TIT 7101 0 77 7		04 400 044		01 100 011
부	진주-광양 2공구	_	31,168,941	-	31,168,941
한국철도시설공단	성남-여주 5공구	-	37,306,500	-	37,306,500
증평하수관거㈜	증평군하수관거	7,504,041	-	2,561,515	4,942,526
전라선철도주식회사	전라선BTL	-	173,863,702	-	173,863,702
평택~당진항주식회사	평택~당진항	_	25,655,397	2,130,493	23,524,904
옥천그린환경주식회사	옥천군하수관거	_	13,462,780	-	13,462,780
진천그린환경주식회사	진천군하수관거	-	14,277,934	-	14,277,934
임광토건외	철구매출	13,521,089	12,352,187	11,056,780	14,816,496
㈜랜드원	부산서면1차	30,738,593	-	21,056,558	9,682,035
㈜유니온산업	자양동아파트	24,242,300	-	8,726,828	15,515,472
크레오건설	전농동주상복합	11,047,099	-	6,444,495	4,602,604
리모델링건설	수원오목천아파트	14,933,918	800,000	14,114,072	1,619,846
제부공영	김해진영아파트	19,755,425	320,307	16,155,128	3,920,604
한생건설㈜	수원영통주상복합	22,221,459	-	9,122,076	13,099,383
선재디앤씨㈜	동창원아파트	34,650,404	3,115,000	18,343,193	19,422,211
㈜미래씨티	남구미아파트	28,761,395	3,509,000	14,046,736	18,223,659
대한주택공사	성남도촌아파트	7,338,416	199,842	6,682,281	855,977
㈜솔렉스플랜닝	용인동백빌라	32,635,726	-	30,959,773	1,675,953
㈜하나도시개발	부평아파트형공장	48,573,870	1,070,000	26,774,106	22,869,764
천혜산업개발㈜	포항양덕지구아파트	68,710,969	-	11,798,210	56,912,759
정호하우징㈜	대전문화동2차주상복합	75,676,259	1,805,000	10,267,290	67,213,969
리모델링건설	수원오목천2차아파트	3,627,680	248,000	2,802,213	1,073,467
주식회사원정산업개발	진주평거동주상복합	_	44,035,000	1,336,071	42,698,929
주식회사원정산업개발	진주평거동아파트	-	24,265,000	778,399	23,486,601
일우개발	대전덕명동아파트	_	46,903,000	-	46,903,000
				!	

주식회사명관산업	광주운남동아파트	_	77,848,000	-	77,848,000
㈜유니온산업	진접장현리아파트	_	93,892,891	2,899,876	90,993,015
경북아파트주택재건축사업조 합	대구경북아파트	-	61,362,207	-	61,362,207
앙골라국영석유회사	미라마르	108,789,301	(813,280)	22,108,317	85,867,704
앙골라국영석유회사	무탐바	21,164,515	(166,316)	2,896,535	18,101,664
앙골라국영석유회사	소낭골	5,646,567	(40,375)	4,009,306	1,596,886
개성공단관리위원회	개성공단	_	12,827,100	-	12,827,100
기타		28,065,083	1,314,127	29,246,048	133,162
ਹਿੰ	· Л	1,083,253,002	786,561,406	403,425,535	1,466,388,873

16-2 당분기중 당사의 중요 도급공사계약의 도급금액, 누적공사수입금액, 누적공사원가 및 누적손익의 내역은 다음과 같습니다.

공사명	도급금액	누적공사수익	누적공사원가	누적손익
남항대교2공구	15,919,091	13,409,615	11,443,890	1,965,725
성덕-대야	17,380,455	16,824,431	14,258,861	2,565,570
경의선4공구	110,132,389	96,720,983	87,712,768	9,008,215
경춘선7공구	25,832,636	15,724,539	12,932,006	2,792,533
장항-군산	134,493,053	124,835,954	108,807,565	16,028,389
경의선3공구	103,505,891	55,991,631	49,884,551	6,107,080
원주우회도로	70,369,743	53,203,427	41,254,980	11,948,447
장항선1-2공구	35,548,500	31,537,927	27,540,965	3,996,962
장항선2-1공구	39,083,858	30,723,326	26,607,588	4,115,738
장항선3공구	47,499,000	35,703,918	30,263,417	5,440,501
당진-대전	53,797,964	45,154,063	30,080,284	15,073,779
서천-공주	37,477,920	28,793,285	28,566,966	226,319
덕소-원주	21,562,727	16,255,581	14,431,810	1,823,771
부안-태인	23,487,754	7,988,953	7,169,360	819,593
성환-입장	32,044,545	9,460,858	8,400,631	1,060,227
수원-호매실I/C	13,171,173	9,323,416	8,009,245	1,314,171
팔탄북부우회도로	76,720,161	18,021,858	15,884,658	2,137,200
밀양강하천보수공사	7,311,309	816,473	734,099	82,374
달성2차산단진입도로	8,885,091	5,522,061	4,770,007	752,054
반송로확장공사	1,246,091	32,772	32,772	_
인천공항오수처리장	16,242,016	1,038,620	1,036,553	2,067
무안-광주	69,415,000	66,328,205	72,968,672	(6,640,467)
정읍시우회도로	37,463,966	19,336,805	20,457,223	(1,120,418)
경전선2-1공구	60,904,000	21,458,565	21,531,722	(73,157)
서산우회도로	50,700,109	889,439	877,575	11,864
도촌지구~공단로	23,563,291	4,605,210	4,087,971	517,239

부산지하철326공구	13,002,840	2,774,641	2,774,641	_
동해남부선3공구	17,002,000	2,519,281	2,362,353	156,928
충주댐상류하수도시설확충공사	22,691,395	6,210,862	5,432,698	778,164
도장항 건설공사	11,422,001	2,150,152	2,111,900	38,252
증평군하수관거	8,278,650	3,336,123	3,283,992	52,131
평택~당진항	25,655,397	2,130,493	2,094,934	35,559
철구사업소	69,252,073	54,435,577	49,910,386	4,525,191
수원역우회 도로유관	79,262	34,875	30,610	4,265
경의선3공구지장이전관로	86,326	57,018	53,974	3,044
인삼전시관 상수도관 이설	165,676	165,676	135,523	30,153
삼성지하차도관로공사	68,416	33,241	29,885	3,356
반송교철거공사	36,294	36,294	35,922	372
구로동주상복합	39,262,000	39,262,000	34,782,452	4,479,548
부산서면1차	87,671,000	77,988,965	67,627,263	10,361,702
화성와우리	64,188,000	64,188,000	63,611,073	576,927
대전문화동	58,337,000	58,337,000	46,065,328	12,271,672
부산서면2차	46,165,000	46,165,000	36,515,683	9,649,317
자양동아파트	34,031,100	18,515,629	17,139,908	1,375,721
전농동주상복합	22,793,000	18,190,396	15,458,608	2,731,788
수원오목천아파트	41,344,000	39,724,154	34,361,381	5,362,773
김해진영아파트	67,105,193	63,184,587	48,403,925	14,780,662
수원영통주상복합	34,792,968	21,693,585	18,891,277	2,802,308
동창원아파트	50,437,000	31,014,790	26,955,683	4,059,107
남구미아파트	41,450,000	23,226,341	21,017,924	2,208,417
성남도촌아파트	15,188,942	14,332,965	14,398,913	(65,948)
용인동백빌라	52,963,000	51,287,047	38,499,195	12,787,852
부평아파트형공장	58,550,000	35,680,236	28,083,478	7,596,758
포항양덕지구아파트	69,011,467	12,098,708	10,526,015	1,572,693
대전문화동2차주상복합	78,952,000	11,738,032	10,166,880	1,571,152
수원오목천2차아파트	4,287,000	3,213,532	2,787,505	426,027
진주평거동주상복합	44,035,000	1,336,071	1,164,560	171,511
진주평거동아파트	24,265,000	778,399	689,086	89,313
진접장현리아파트	93,892,891	2,899,876	2,782,581	117,295
미라마르	144,210,511	58,342,806	50,851,875	7,490,931
무탐바	26,195,887	8,094,223	7,117,449	976,774
소낭골	12,219,225	10,622,339	8,602,744	2,019,595
합 계	2,512,845,247	1,515,500,829	1,324,503,743	190,997,086

16-3 당분기말 현재 공사현장별 선수금 및 미수금의 내역은 다음과 같습니다.

2 110	447	미수금			
공사명	선수금	청구분	미청구분	소 계	
남항대교2공구	1,247,969	_	_	_	
성덕-대야	556,024	_	_	_	
경의선4공구	_	_	3,025,954	3,025,954	
경춘선7공구	_	_	1,488,401	1,488,401	
장항-군산	_	_	2,664,115	2,664,115	
경의선3공구	-	_	3,382,065	3,382,065	
원주우회도로	_	_	8,493,449	8,493,449	
장항선1-2공구	299,861	_	_	-	
장항선2-1공구	_	-	1,392,846	1,392,846	
장항선3공구	-	_	4,768,009	4,768,009	
당진-대전	-	-	2,922,877	2,922,877	
서천-공주	3,160,586	_	_	_	
덕소-원주	-	_	1,335,717	1,335,717	
부안-태인	575,632	-	_	-	
성환-입장	458,233	_	_	_	
수원-호매실I/C	341,970	_	_	-	
팔탄북부우회도로	-	_	3,417,844	3,417,844	
밀양강하천보수공사	-	-	146,701	146,701	
달성2차산단진입도로	_	_	679,018	679,018	
반송로확장공사	-	_	32,772	32,772	
인천공항오수처리장	-	425,000	652,257	1,077,257	
무안-광주	_	_	738,812	738,812	
정읍시우회도로	_	_	3,290,794	3,290,794	
경전선2-1공구	_		3,501,519	3,501,519	
서산우회도로	_		880,348	880,348	
도촌지구~공단로	_		3,184,199	3,184,199	
부산지하철326공구	_	_	689,641	689,641	
동해남부선3공구	_	_	746,281	746,281	
충주댐상류하수도시설확충공	_	_	2,836,273	2,836,273	
At-					
도장항 건설공사	_	_	1,481,061	1,481,061	
진주-광양 2공구	581,802	_	_	_	
성남-여주 5공구	1,226,925	_	_	_	
증평군하수관거	_	_	2,058,123	2,058,123	
전라선BTL	2,805,972	_	_	_	
평택~당진항	_	_	1,640,494	1,640,494	
철구매출	755,734	_	4,709,450	4,709,450	

구로동주상복합	_	16,772,980	_	16,772,980
부산서면1차	_	17,410,000	3,963,966	21,373,966
대전문화동	-	14,633,782	_	14,633,782
부산서면2차	_	16,570,900	_	16,570,900
자양동아파트	_	4,063,629	_	4,063,629
전농동주상복합	_	1,709,680	_	1,709,680
수원오목천아파트	_	3,933,154	_	3,933,154
김해진영아파트	_	4,254,500	1,596,531	5,851,031
수원영통주상복합	_	_	1,193,586	1,193,586
동창원아파트	_	24,809,535	745,900	25,555,435
남구미아파트	_	10,305,430	2,377,341	12,682,771
성남도촌아파트	_	_	1,155,200	1,155,200
용인동백빌라	_	14,674,897	_	14,674,897
부평아파트형공장	_	1,650,000	8,680,236	10,330,236
포항양덕지구아파트	_	11,099,110	1,008,608	12,107,718
대전문화동2차주상복합	_	2,783,700	3,374,032	6,157,732
수원오목천2차아파트	_	3,259,300	250,532	3,509,832
진주평거동주상복합	_	880,000	536,071	1,416,071
진주평거동아파트	_	859,799	_	859,799
진접장현리아파트	2,014,107		I	1
미라마르타워	_	_	296,731	296,731
무탐바리서치앤프로덕션빌딩	_		24,759	24,759
소낭골HQ			2,588,024	2,588,024
NIEC용역매출		3,780,854	1,184,777	4,965,631
기타	4,025,532	3,164,630		3,164,630
합 계	18,050,347	157,040,880	89,135,314	246,176,194

16-4 당분기말 현재 조인트벤처투자(구: 합작공사)의 내역은 다음과 같습니다.

현장명	합작회사	전체도급금액	지분율	회사도급금액	
남항대교2공구	현대건설,홍화건설,롯데건설,삼협,	106,127,273	15%	15 010 001	
- SUIII 20 T	반도건설	100,127,273	1576	15,919,091	
성덕-대야	롯데건설,홍화건설,성원건설,두산건설,	173,804,545	10%	17,380,455	
	우진건설		1076	17,300,433	
경의선4공구	GS건설,구산건설,대교디엔에스	127,209,880	87%	110,132,389	
경춘선7공구	GS건설,SK건설,코오롱건설,신화건설,	258,326,364	10%	25,832,636	
(S군선/S구	동일건설	230,320,304	10 /6	25,632,636	
장항-군산	금호산업,신동아건설,우진산업건설	180,074,545	75%	134,493,053	
경의선3공구	포스코건설,구산건설,대교디엔에스	172,509,818	60%	103,505,891	

원주우회도로	프라임산업,대양	108,261,144	65%	70,369,743
장항선1-2공구	포스코건설,디에스건설	64,633,636	55%	35,548,500
장항선2-1공구	포스코건설,나성종합건설	71,061,560	55%	39,083,858
장항선3공구	포스코건설,활림건설	86,361,818	55%	47,499,000
당진-대전	삼환기업,아트종합건설	112,079,091	48%	53,797,964
서천-공주	삼환기업,아트종합건설	78,079,000	48%	37,477,920
덕소-원주	포스코건설,대명건설,시대종합건설	43,125,455	50%	21,562,727
부안-태인	우진건설,삼양사	47,934,193	49%	23,487,754
성환-입장	신세계건설,활림건설	64,089,091	50%	32,044,545
수원-호매실I/C	우신건설,신한건설	37,907,273	36%	13,171,173
팔탄북부우회도로	선진	85,147,273	90%	76,720,161
밀양강하천보수공사	케이지,동원	20,889,455	35%	7,311,309
달성2차산단진입도로	한세계,삼아건설	22,212,727	40%	8,885,091
반송로확장공사	롯데건설,기정종합건설,신태양건설	4,153,636	30%	1,246,091
인천공항오수처리장	우석건설	19,108,254	85%	16,242,016
경전선2-1공구	일성건설	76,130,000	80%	60,904,000
도촌지구~공단로	벽산건설,태평양건설,신일건설	40,626,364	58%	23,563,291
부산지하철326공구	롯데건설,기정종합건설,신태양건설	43,342,800	30%	13,002,840
동해남부선3공구	SK건설,삼성물산,대동이엔씨	170,020,000	10%	17,002,000
충주댐상류하수도시설확충공사	대우건설	113,456,973	20%	22,691,395
도장항 건설공사	삼부토건,유호산업개발,금광기업	30,870,273	37%	11,422,001
진주-광양 2공구	동부건설,홍한	72,485,909	43%	31,168,941
성남-여주 5공구	GS건설,코오롱건설	93,500,000	40%	37,306,500
증평군하수관거	임광토건,선엔지니어링,경우크린텍, 동우건설	18,397,000	45%	8,278,650
전라선BTL	포스코건설,쌍용건설,중앙건설, 동원시스템즈,동우건설,경우크린텍	445,804,364	39%	173,863,702
평택~당진항	고려개발,태영,대림산업	110,109,000	23%	25,655,397
옥천군하수관거	삼보종합건설㈜,㈜경우크린텍,동우건설 ㈜	19,798,206	68%	13,462,780
진천군하수관거	㈜케이씨씨건설,㈜대원,삼보종합건설㈜ ,㈜경우크린텍,동우건설㈜	25,959,880	55%	14,277,934
수원역우회 도로유관	우신건설,신한건설	223,273	36%	79,262
경의선3공구지장이전관로	GS건설,구산건설,대교디엔에스	128,845	67%	86,326
삼성지하차도관로공사	포스코건설,구산건설,대교디엔에스	114,027	60%	68,416
지하철326공구상수도이설공사	롯데건설,기정종합건설,신태양건설	80,969	30%	24,291
김해진영아파트	아정종합건설	98,050,762	67%	67,105,192
성남도촌아파트	환경시설관리공단	21,698,489	70%	15,188,942
개성공단지원센타	금호산업,씨앤씨건설	42,757,000	30%	12,827,100
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	3,306,650,165		1,439,690,327

17. 외화자산 및 외화부채

당분기 및 전기말 현재 외화자산 및 외화부채의 내역은 다음과 같으며, 당분기말 현재 US\$1당 920.70원(전기: 929.60원/US\$1)을 적용하여 원화환산하였습니다.

(원화단위: 천원)

구 분	당분	당분기		년 기
一	외화금액(US\$)	원화환산액	외화금액(US\$)	원화환산액
외화자산:				
현금및현금성자산	5,172,663.53	4,762,471	13,192,643.10	12,263,881
미수금	93,644.27	86,218	2,000.00	1,859
보증금	2,578,585.44	2,374,103	5,000.00	4,648
합 계	7,844,893.24	7,222,792	13,199,643.10	12,270,388
외화부채:				
매입채무	3,238,049.76	2,981,272	1,613,878.70	1,500,262
미지급금	3,529,238.39	3,249,370	3,184.20	2,960
미지급비용	11,209.76	10,321	54,309.46	50,486
합 계	6,778,497.91	6,240,963	1,671,372.36	1,553,708

18. 자본금

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 32,000,000주(1주당 금액: 5,000원)이며, 당분기 말 현재 발행된 보통주는 17.593.300주입니다.

당사는 2007년 3월 6일자 이사회에서 당사의 정관에 의해 발행된 우선주에 대해 우선주주의 배당포기를 전제로 보통주로의 전환을 결의한 바, 당분기중 동 우선주 1,855,918주가 전량 보통주로 전환되었습니다.

또한, 당사는 보통주식으로 전환할 수 있는 전환사채와 보통주식의 신주인수권을 부여하는 신주인수권부사채를 각각 액면총액이 300억원을 초과하지 아니하는 범위 내에서 주주 이외 의 자에게 발행할 수 있도록 되어 있습니다.

당사는 경영·기술혁신 등에 기여하였거나 기여할 능력을 갖춘 임직원을 대상으로 주식매수선택권을 주주총회의 특별결의에 의하여 부여할 수 있는 바, 당분기말 현재 부여된 주식매수선택권은 없습니다.

당사는 2005년 3월 25일 정기주주총회의 결의에 따라 기발생된 감자차익 84,723,405천원 중 46,549,381천원을 이월결손금 보전에 충당하였으며, 2007년 3월 23일 정기주주총회 결의에 따라 감자차익 10,428,893천원을 이월결손금 보전에 충당하였습니다.

19. 특수관계자와의 거래

당분기 및 전분기중 특수관계자와의 중요한 영업상의 거래내용 및 당분기 및 전기말현재의 채권·채무의 내용은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원)

회사명	특수관계	매출	- Ho	매일	J 등	채	권	채	무
4/10									

	구분	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전 기	당분기	전 기
㈜에스네트	관계회사(공동목적보유자)	-	-	3,621	697	-	-	302	291
동우건설㈜	관계회사(공동목적보유자)	1,061	-	3,057	1,163	194	-	806	776
NAMKWANG INTERNATIONAL									
ENGINEERING &	지분법피투자회사	5,587	-	-	-	4,966	-	-	-
CONSTRUCTION, LIMITADA									

당사와 우리사주조합은 2005년 1월 27일 대주주인 알덱스컴소시움과 '남광토건 주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알덱스컨소시움에 매각하였습니다. 동 계약에 의해 알덱스컨소시움은 2005년 6월 10일자로 당사가 발행한 전환사채(액면가액: 4,854,800천원)를 전부 인수한 바, 전기중 전액 액면전환하였습니다.

당분기중 주요경영진에 대한 보상으로 단기급여 1,087백만원(전분기: 991백만원)과퇴직급여 288백만원(전분기: 111백만원)을 당기비용으로 반영하였습니다. 상기 주요경영진은 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원들로 구성되어 있습니다.

20. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

20-1 당사가 부담하여야 할 법인세의 법정세율은 과세표준 1억원까지는 13%, 1억원 초과 분에 대해서는 25%이며, 법인세에 부과되는 주민세(10%)의 납부의무가 있습니다. 이에 따라 이연법인세자산과 부채의 측정에 사용된 세율은 27.5%입니다.

20-2 당분기 및 전분기의 법인세비용의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기 <검토를 받지 않음>
법인세부담액	5,957,249	_
일시적차이로 인한 이연법인세 변동액	(8,184,973)	1,014,689
이월결손금으로 인한 이연법인세 변동액	8,753,778	_
자본에 직접 반영된 법인세부담액	(9,428)	117,345
차감: 평가충당금	550,000	(420,478)
손익에 반영된 법인세비용	7,066,626	711,556
법인세비용차감전순이익	26,817,013	2,590,634
유효세율	26%	27%

20-3 당분기 및 전분기 회계이익과 과세소득간의 세무조정항목별 내역은 다음과 같습니다.

구 분	당분기	전분기 <검토를 받지 않음>
법인세비용차감전순이익	26,817,013	2,590,634

일시적차이 아님:		1,480,616		1,735,109
접대비	1,293,952		1,440,264	
기타	186,664		294,845	
일시적차이:		16,852,495		(24,388,891)
대손충당금	14,473,142		(21,246,879)	
미수수익	4,905,959		(1,596,905)	
재고자산	1,315,930		-	
매도가능증권	(132,635)		217,887	
퇴직급여충당금	2,643,447		796,367	
퇴직보험예치금	(2,033,543)		73,255	
하자보수충당부채	49,314		(315,623)	
기타충당부채	(861,258)		_	
기타	(3,507,861)		(2,316,993)	
차가감소득금액	45,150,124		(20,063,148)	

20-4 당분기의 누적일시적차이의 증감내역 및 이연법인세자산(부채)의 내역은 다음과 같습니다.

구 분		누적일시적차이			018	연법인세자산 (부:	채)	
7 2	기 초	증 감	기 말	기 초	증 감	기 말	유 동	비유동
<일시적차이로 인한 이연법	인세>		•		•			
재고자산평가감	23,605	(4,608)	18,997	6,491	(1,267)	5,224	-	5,224
퇴직급여충당금	4,201,933	2,643,447	6,845,380	1,155,532	726,948	1,882,480	_	1,882,480
미수수익	(5,298,294)	4,905,959	(392,335)	(1,457,031)	1,349,139	(107,892)	(107,892)	-
하자보수충당금	6,100,404	49,314	6,149,718	1,677,611	13,561	1,691,172	262,351	1,428,821
매도가능증권감액손실	6,613,373	(73,204)	6,540,169	1,818,678	(20,131)	1,798,547	_	1,798,547
선급금/이자	_	(2,570,077)	(2,570,077)	-	(706,771)	(706,771)	-	(706,771)
미수이자(성수동)	514,191	-	514,191	141,403	-	141,403	-	141,403
무형자산상각비	161,813	-	161,813	44,498	-	44,498	-	44,498
대손충당금	43,505,862	14,473,142	57,979,004	11,964,112	3,980,114	15,944,226	4,562,985	11,381,241
공사손실충당금	3,620,160	(2,122,378)	1,497,782	995,544	(583,654)	411,890	-	411,890
퇴직보험료	(4,201,933)	(2,033,543)	(6,235,476)	(1,155,532)	(559,224)	(1,714,756)	-	(1,714,756)
우발부채충당금	93,135	1,261,120	1,354,255	25,612	346,808	372,420	-	372,420
지분법적용투자주식	10,375,140	(1,905,309)	8,469,831	2,853,164	(523,960)	2,329,204	-	2,329,204
공사원가(재고평가감)	3,611,991	1,320,538	4,932,529	993,298	363,148	1,356,446	-	1,356,445
공사수익(진행율)	(2,468,907)	2,468,907	-	(678,949)	678,949	-	-	-
공사원가(진행율)	1,526,529	(1,526,529)	-	419,795	(419,795)	-	-	-
소 계	68,379,002	16,886,778	85,265,780	18,804,226	4,643,864	23,448,090	4,717,444	18,730,646
<자본에 부가된 이연법인세	>							
매도가능증권평가손실	9,009	97,863	106,872	2,477	26,912	29,389	-	29,390
매도가능증권평가이익	-	(157,294)	(157,294)	-	(43,256)	(43,256)	(43,256)	
부의지분법자본변동	-	25,147	25,147	-	6,916	6,916	-	6,916
소 계	9,009	(34,283)	(25,274)	2,477	(9,428)	(6,951)	(43,256)	36,305

<이월결손금으로 인한	21 921 020	(21 921 020)		0.750.770	(0.750.770)			
이연법인세 변동액>	31,831,920	(31,831,920)	ı	8,753,778	(8,753,778)	-	_	
<외국납부세액공제이월액				_	2,450,537	2,450,537	2,450,537	-
>					2,430,307	2,430,307	2,430,307	
		이연법인세자산		30,851,993	(2,387,642)	28,464,351	7,275,873	21,188,478
		차감:평가충당근	차감:평가충당금		550,000	(12,145,874)	_	(12,145,874)
		이연법인세부채		(3,291,512)	718,837	(2,572,675)	(151,148)	(2,421,527)
		합	계	14,864,607	(1,118,805)	13,745,802	7,124,725	6,621,077

당사는 차기 이후 예상 과세소득이 각 회계연도에 소멸되는 차감할 일시적차이를 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다. 다만, 일시적차이 중 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 발생한 대손충당금 부인액 33,791,673천원은 향후 세무상 처분에 따른 불확실성으로 인해 이연법인세자산을 인식하지 아니하였으며, 지분 법적용투자주식의 감액과 관련하여 발생한 10,375,140천원에 대해서도 예측가능한 미래기간 내에 주식의 처분 또는 배당가능성이 희박하다고 판단하여 이로 인한 이연법인세자산을 인식하지 아니하였습니다.

21. 주당손익

당분기중 우선주주의 배당포기를 전제로 하여 우선주전환이 이루어진 바, 자본의 실질적인 변동을 유발하지 않으면서 보통주식수가 증가하였으므로 동 전환이 전기초에이루어진 것으로 보아 주당손익을 산정하였습니다. 한편, 상기 우선주전환 등으로 인해 당분기 및 전기중 잠재적보통주가 존재하지 않으므로 희석주당손익을 산정하지 아니하였습니다.

당분기 및 전분기의 상기 가중평균유통주식수의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구 분	주식수	계산일수	적 수
<당분기>			
전기이월	15,737,382	273일/273일	15,737,382
전환우선주전환	1,855,918	273일/273일	1,855,918
가중평균유통보통주식수			17,593,300
<전분기>			
전기이월	14,766,422	273일/273일	14,766,422
전환사채전환	970,960	273일/273일	970,960
전환우선주전환	1,855,918	273일/273일	1,855,918
가중평균유통보통주식수			17,593,300

당분기 및 전분기의 기본주당손익 산정내역은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 원, 주)

구 분	당1분기	당2분기	당3분기기	누 적
보통주순이익	1,147,085,728	9,339,520,870	9,263,780,925	19,750,387,523
가중평균유통보통주식수	17,593,300	17,593,300	17,593,300	17,593,300

기본주당순이익	65	531	527	1,123

<전분기> (단위: 원, 주)

7 8	전1분기	전2분기	전3분기	누 적	FJ 71
구 분	<검토를 받지 않음>	<검토를 받지 않음>	<검토를 받지 않음>	<검토를 받지 않음>	전 기
보통주순이익(손실)	(420,666,570)	1,908,423,196	391,321,618	1,879,078,244	16,728,086,740
가중평균유통 보통주식수	17,593,300	17,593,300	17,593,300	17,593,300	17,593,300
기본주당순손익	(24)	109	22	107	951

22. 포괄손익계산서

당분기 및 전분기의 포괄손익계산서의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기 <검토를 받지 않음>		
	3개월	누 적	3개월	누 적	
분기순이익	9,263,781	19,750,388	391,322	1,879,078	
기타포괄손익:					
매도가능증권평가손익					
(법인세효과: 당분기: 16,343천원	141,156	43,087	216,451	58,484	
전분기: 22,183천원)					
부의지분법자본변동	(14,104)	(18,232)			
(법인세효과: 당분기: (-)6,916천원)	(14,104)	(10,232)	_		
기타포괄손익계	127,052	24,855	216,451	58,484	
포괄손익	9,390,833	19,775,243	607,773	1,937,562	

23. 부가가치계산에 필요한 자료

손익계산서상 판매비와관리비 및 매출원가에 포함된 부가가치계산에 필요한 금액은다음과 같습니다.

과 목	당분기		전분기	
	매출원가	판매비와관리비	매출원가	판매비와관리비
급여	23,081,185	13,233,558	18,822,293	11,396,722
퇴직급여	2,448,104	1,559,723	1,660,152	935,085
복리후생비	3,309,407	2,774,671	2,955,109	1,903,212
지급임차료	6,131,511	1,994,203	8,859,263	1,929,901
감가상각비	2,299,535	251,574	2,326,629	236,954
무형자산상각비	_	519,801	_	208,386
세금과공과	3,981,444	1,404,940	4,869,321	1,045,472

합 계	41,251,186	21,738,470	39,492,767	17,655,732
	1			

24. 현금흐름표

당사의 현금흐름표는 간접법에 의해 작성되었으며, 당분기 및 전분기중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
장기채무의 유동성 대체	30,169,168	44,000,000
장기매도가능증권의 유동성 대체	500,000	1,910,129

25. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여금의 내용

당사는 종업원의 자녀에 대한 학자금을 중·고등학교 및 대학교에 대하여 2인을 한도로 중·고등학교의 학자금 전액과 대학교의 학자금 반액을 지원하고 있으며, 문화행사와 공익성 재단에 부정기적인 지원을 하고 있습니다.

26. 환경관련 기준 및 정책

당사는 환경경영체제인증 획득, 환경마크 취득과 환경설계기술의 개발 및 자율적 환경관리 제도의 정착을 환경경영목표로 설정하고 각 사업장의 환경체제구축과 환경관련 기술개발을 위하여 노력하고 있습니다. 또한, 당사는 안전작업을 최우선으로 하여각 사업장의 점검 및 보수를 하고 있으며, 환경개선부담금을 납부하고 작업폐기물은 폐기물처리 전문업체에 위탁하고 있습니다.

27. 사업부문별 정보

27-1 사업별 부문에 대한 일반사항

당사의 사업별 부문은 당사의 사업성격에 따라 구분된 조직을 기준으로 분류하였으며, 주요 내용은 다음과 같습니다.

사업부분	주요 사업내용	주요고객
공 사	도로, 교통, 산업설비등	한국도로공사 등
주 택사 업	아파트, 빌라등	일반주택분양자 등
철 구	철강재매출 및 설치공사등	㈜태영 등
기 타	상품매출등	일반구매자

27-2 당분기 및 전분기의 사업부문별 재무현황은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	공사	부문	주택사	업부문	기타	부문
十 正	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액	392,369	356,201	4,740	1,104	16,644	11,151

영업이익	64,600	40,389	(1,419)	(1,013)	1,581	512
유형/무형자산	16,241	18,464	-	_	689	578
감가상각비등	2,946	2,688	-	_	125	84

27-3 영업손익의 조정내역

(단위: 백만원)

구 분	당분기	전분기
부문별 영업손익의 합계액	64,762	39,888
부문별 내부거래로 인한 내부이익	_	_
미배부 판매비와관리비	(38,129)	(32,450)
손익계산서상 영업이익	26,633	7,438

사. 당해 사업연도의 수정 전 • 후의 재무제표

- 해당사항 없습니다.

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

- 해당사항 없습니다.

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 해당사항 없습니다.

다. 연결재무제표

- (1) 연결대차대조표
- 해당사항 없습니다.
- (2) 연결손익계산서
- 해당사항 없습니다.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

(단위: 백만원)

구 분	제 53 기	제 52 기	제 51 기
공사부문			
1. 매출액			
외부매출액	531,812	436,426	347,452
부문간내부매출액	_	_	_
Я		436,426	347,452
2. 영업손익	62,279	53,372	70,748

3. 자산	9,302	2,422	6,243
(감가상각비 등)	(3,618)	(846)	(315)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	1,103	6,505	54,957
부문간내부매출액	_	_	_
Я	1,103	6,505	54,957
2. 영업손익	(-)1,013	965	4,572
3. 자산	19	32	218
(감가상각비 등)	(8)	(10)	(11)
철구 및 기타부문			
1. 매출액			
외부매출액	21,390	5,881	12,107
부문간내부매출액	-	_	-
Я	21,390	5,881	12,107
2. 영업손익	(1,089)	885	1,596
3. 자산	9,727	10,159	10,796
(감가상각비 등)	(469)	(689)	(301)

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공 통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

(3) 영업손익의 조정

구 분	제 53기	제 52기	제 51 기
부문별 영업손익 합계	60,177	55,222	79,916
부문별 내부거래로 인한 이익	_	-	_
미배부 판매비와 관리비	(44,818)	(31,159)	(26,053)
손익계산서상 영업이익	15,359	24,063	53,863

(4) 기타 사업부문 현황

- 해당사항 없습니다.

나. 지역별 재무 정보

- (1) 지역의 구분
- 현재 국내공사외에 아프리카 앙골라에서 해외공사및 영업을 진행하고 있습니다.
- (2) 공시대상 지역부문
- 해당사항 없습니다.
- (3) 지역부문별 현황
- 국 내: 토목, 건축, 주택사업등

- 앙골라 : 컨벤션센터공사 등

(4) 지역별 재무현황

(단위:백만원)

구 분	제 53 기	제 52 기	제 51 기
대한민국			
1. 매출액			
외부매출액	481,970	392,403	414,516
지역간내부매출액	_	-	-
ЭÌ	481,970	392,403	414,516
2. 영업손익	54,171	51,203	76,916
3. 자산	13,558	12,300	12,426
앙골라			
1. 매출액			
외부매출액	72,335	56,408	-
지역간내부매출액	_	_	_
계	72,335	56,408	
2. 영업손익	6,006	(4,019)	_
3. 자산	5,490	313	_

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공 통경비는 배부기준율에 의거 배분하였습니다.

(6) 영업손익의 조정

구 분	53분기	제 52기	제 51 기
부문별 영업손익 합계	60,177	55,222	79,916
부문별 내부거래로 인한 이익	_	_	_
미배부 판매비와 관리비	(44,818)	(31,159)	(26,053)
손익계산서상 영업이익	15,359	24,063	53,863

7. 합병 전 • 후의 재무제표

가. 합병의 개요

- 해당사항 없습니다.

나. 합병 전 • 후의 재무제표

- 해당사항 없습니다.

다. 합병관련사항

- 해당사항 없습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 54 기 분기	제 53 기 분기	제 53 기 연간	제 52 기 연간
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	삼일회계법인

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

본인은 첨부된 남광토건주식회사의 2007년 9월 30일 현재의 대차대조표, 동일로 종료하는 3개월 및 9개월 회계기간의 손익계산서와 9개월 회계기간의 현금흐름표 및 자본변동표를 검토하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다. 비교표시된 2006년 9월 30일로 종료하는 3개월 및 9개월 회계기간의 손익계산서와 9개월 회계기간의 현금흐름표는 검토받지 아니한 것입니다.

본인은 한국의 반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본인이 재무제표가 중대하게 왜곡 표시되지 아니하였다는 것에 관해 보통수준의 확신을 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과분석적 절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.

본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기 준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

본인은 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표, 동일로 종료하는 회계연도의 손익계산서 · 결손금처리계산서 · 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 한국의 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2007년 3월 9일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표 시목적으로 첨부한 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표는 위의 감사받은 대차대조표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 54 기 분기	_	_
제 53기 분기	_	_
제 53기 연간	적정	_
제 52기 연간	적정	-

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항

제 54 기 분기	당분기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 12건으로 소송가액은 51,711백만원입니다. 이러한 소송사건의 결과가 재무 제표에 미치는 최종영향을 대차대조표일 현재 알 수가 없는 경우, 소송의 결과 로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당금을 재무제표에 설정하지 아니하였습니다
제 53 기 분기	-
제 53 기 연간	(1) 계류중인 소송사건 재무제표에 대한 주석 16-3에서 설명하고 있는 바와같이, 당기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 17건으로 소송가액은 54,125백만원입니다. 이러한 소송사건의 결과가 재무제표에 미치는 최종영향을 감사보고서일 현재 알 수가 없는 경우, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 충당금을 재무제표에 반영하지 아니하였습니다. 한편, 이라크 해외공사 손실과 관련하여 2002년 7월12일자로 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 채권변제를 요구하는 소송(소송가액: 26,893백만원)을 제기하였으나, 당기중 당사가 패소하여 관련 장기성매출채권 및 장기성미수수익 19,924백만원을 대손처리하였습니다.

(1) 전임 대표이사 횡령사건

재무제표에 대한 주석8에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기 중 전임 대표이사의 무기명 양도성예금증서(CD)의 불법무단 인출 및 거래처 대여 등을 통한 횡령으로추정되는 무단 자금인출 사건이 발생하였습니다. 회사는 동 건과관련하여 당기 중 채권보전절차 및 추가 조치 등을 통한 회수가능가액 2,520백만원을 제외한 잔액에 대하여 대손충당금을 설정하였습니다. 또한, 재무제표주석19에서 설명하고 있는 바와 같이 상기 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에 소득세 대납액 등 추가 세액 부담가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석18 및 19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2005년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건이 있으며, 일부 소송사건과 관련하여 93백만원의 기타충당부채를 설정하고 있습니다. 소송사건의 결과가 본재무제표에 미치는 최종 영향을 감사보고서일 현재 알 수 없는 경우, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

제 52 기 연간

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)한국스탠다드차타 드제일은행, 쌍용건설(주), 회사 등에 의하여 체결된 "남광토건주식회사인수약 정서" 및 "정산약정서"에 따라 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매 손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부 담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

(3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정. 계속

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,554백만 원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 22,561백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,424백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 "산업 합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일 은행을 상대로 동 채권(소송가액: 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송이 계류중에 있습니다.

(4) 특수관계자와의 거래내역

재무제표에 대한 주석26에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 우리사주조합은 2005년 1월 27일 대주주인 알덱스컨소시움과 '남광토건 주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알덱스컨소시움에 매각하였습니다. 동 계약에 따라 당기 중 알덱스컨소시움은 회사가 발행한 4,855백만원의 전환사채를인수하였습니다. 또한, 회사는 당기 중 3,028백만원의 특별상여를 지급하였고, 2006년 지급분 2,439백만원을 미지급비용으로 계상하고 있습니다.

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제54분기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	200,000	921
제53기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	160,000	1,746
제52기	삼일회계법인	외부 회계감사 용역 계약	85,000	3,342

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

- 해당사항 없습니다.

3. 기타

- 해당사항 없습니다.

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

- (1) 이사회의 구성에 관한 사항
- (가) 이사회의 권한 내용
- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의
- 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결
- (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부
- 관련공시일 : 2005년 3월 9일
- 이사회추천
- (다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황
- 해당사항 없습니다.
- (라) 사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	비고
송광호	14,16대 국회의원	_	2005년도 정기주총에서 선임
홍원표	UCLA 토목공학과 교수	_	II
소병하	KTB네트워크	_	2006년도 정기주총에서 선임

- (2) 이사회의 운영에 관한 사항
- (가) 이사회 운영규정의 주요내용
 - ① 구성:이사전원(사외이사 포함)
 - ② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사

경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결

- ③ 의장: 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무,상무이사
- ④ 주요 부의 사항
 - 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
 - 지배인의 선임 및 해임
 - 지점의 설치, 이전, 폐지
 - 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
 - 신주발행 사항에 관한 결정
 - 신주의 할당 기일의 결정
 - 준비금의 자본 전입
 - 사채의 모집
 - 재무제표의 사전승인
 - 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
 - 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
- ⑤ 이사회의 종류: 정기이사회, 임시이사회
 - 정기이사회: 매월 마지막주 수요일
 - 임시이사회 : 필요시 수시 모집
- (나) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2005.01.07	광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건	의결	_
2	2005.01.25	자양동 아파트 공개공지 매입의 건	의결	_
3	2005.01.31	광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및 공개공지 매입의 건 안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건	의결	-
4	2005.02.21	손익보고 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	보고	-
5	2005.03.04	정기주주총회 개최에 관한 건 자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분신탁등기	의결	_
6	2005.03.25	대표이사 변경 건	의결	_
7	2005.03.31	유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모)	의결	_
8	2005.04.14	예금채권 근질권설정의 건	의결	-
9	2005.04.27	김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건	의결	_
10	2005.04.29	화성 태안읍 공동사업 대여의 건	의결	_
11	2005.05.19	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	_
12	2005. 05.23	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	보고	_
13	2005.06.09	전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건 양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결 영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건 김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급 남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급 제68회 무보증 전환사채 발행의 건	의결	_
14	2005.06.16	자금조달을 위한 신주발행의 건	의결	_
15	2005.06.30	남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임의 건 새로본건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 입보행위의 건 남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
16	2005.07.15	남양주 장현리 남광하우스토리 아파트 사업관련 대여금 추가 지급의 건 앙골라 프로젝트 공사이행보증 발행의 건 앙골라 프로젝트관련 수입신용장 개설의 건	의결	-
17	2005.07.27	본점 소재지 이전의 건 김해 좌곤리 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	_
18	2005.08.19	2005년도 반기 손익보고 반기 내부회계관리제도 운영실태 보고 반기 내부회계관리제도 평가보고 수원 권선구 오목천동 하우스토리 아파트 신축사업 중도금 대출 지급보증의 건 건설공제조합 자금차입에 관한 건	보고 및 의결	_

		지배인 둔 장소 변경의 건		
19	2005.08.26	남양주 양지리 아파트 준공관련 대여금 추가 지급의 건	의결	-
20	2005.09.07	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출 연대 보증의 건	의결	_
21	2005.09.14	제69회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	_
22	2005.09.28	남양주시 진전읍 장현리 56-1번지 일대 신축공사 관련 사업과 관련된 제방사항에 관한 건	의결	-
23	2005.09.30	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출연대 보증의 건	의결	-
24	2005.10.14	김포향산리도시개발사업지급보증및자금조달결의 파기의 건 앙골라국 남광토건(주)지사 설립 수원영통 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 칠곡 석적면 하우스토리 아파트 신축사업 대출 지급보증의 건	의결	-
25	2005.10.24	유상증자의 건 공사기성채권 담보제공의 건	의결	-
26	2005.10.25	유상증자의 건	의결	_
27	2005.11.02	노량진본동하우스토리 대출 지급보증의 건	의결	_
28	2005.11.09	노량진본동하우스토리 대출 지급보증 내용 변동의 건 수원영통하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 용인동백지구 하우스토리 대출 연대보증의 건 70회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	-
29	2005.11.16	우리사주조합 대출에 대한 당사 연대보증의 건	의결	_
30	2005.11.25	용인동백지구 하우스토리 대출연대보증의 건 및 책임준공 확약 및 시공권,유치권 포기의 건 수원영통 주상복합 신축사업 연대보증의 건	의결	-
31	2005.12.07	앙골라국 남광토건 합작법인 설립	의결	_
32	2005.12.23	화성봉담아파트 ABCP 발행관련 채무인수 약정체결 서초동 쌍용플래티넘 대출연대보증의 건 자양동 하우스토리 PF 약정 체결의 건	의결	-
33	2005.12.27	대전문화동 주상복합아파트 일반자금대출 연대보증의 건	의결	_
34	2006.01.18	앙골라국 남광토건(주) 합작법인 설립 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장 수원 영통 하우스토리 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증 의 건	의결	-
35	2006.01.25	리스계약 체결의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발행의 건 Accommodation towers and common facilities in luanda 선급금이행보증발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 공사이행보증 발행의 건 Research&Production building in luanda,Angola 선급금이행보증발행의 건	의결	_

36	2006.02.22	자금대여관련대출계약및지급보증의 건 자양동 하우스토리 신축사업 P/F 약정체결의 건 광진구 자양동 아파트 사업관련 대여금 지급 앙골라컨센센터 프로젝트 공사이행보증연장의건	의결	-
37	2006.03.03	대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출재무인수의 건 전 대표이사 이희헌과의 형사합의의 건 이라크 공사미수금 수령의 건	의결	-
38	2006.03.08	정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건 2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보고 에 관한 건 외상매출채권담보대출 약정의 건	의결	1
39	2006.03.22	대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증의 건 정기주주총회 상정안건 변경의 건	의결	-
40	2006.03.28	중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건 동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건 미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장의 건	의결	-
41	2006.04.10	제71회 무보증공모사채 발행의 건	의결	_
42	2006.04.12	남광토건(주)합작법인 설립 용인동백하우스토리 중도금 대출연대보증의 건	의결	_
43	2006.04.26	용인동백하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	_
44	2006.04.28	우리사조조합 대출에 대한 당사의 연대보증의 건	의결	_
45	2006.05.10	구로동 주상복합아파트신축사업ABCP발행관련 채무인수 약 정체결 김해진영 택지개발지구 4블록 택지개발사업 대출금 연대보 증의 건	의결	-
46	2006.05.19	증평군 하수관거정비 BTI투자사업자금조달을 위한 대출약정 체결의 건	의결	_
47	2006.05.24	인천시 부평구 청천동 440-4번지 일대에 추진 중인 아파트 형공장 및 지원시설의 건축 및 분양사업 관련 중소기업은행 등과의 대출약정서 등의작성,체결,교부 및 이행 등의 승인 헤드쿼터 빌딩 공사이행보증발행의 건 헤드쿼터 빌딩 선급금이행보증 발행의 건 용인시 구성읍 동백지구 20-1B/D 연립주택사업대출 연대보 증의 건/책임준공 확약의 건	의결	-
48	2006.06.02	서울동대문구 전농동 32-4외20필지 하우스토리신축/분양사 업관련 약정서 체결 등의 승인 경기도 포천시 설운동 산38번지 골프장 및 부대시설 신축사 업 관련 제반 약정서 체결의 건	의결	-
49	2006.06.14	용인흥덕 U-CITY 연립주택용지 분양신청관련 시행사 입찰 신청금 대여의 건 자양동남광하우스토리아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-

50	2006.07.18	용인 마북리 하우스토리 아파트 신축사업대여금 지급의 건 앙골라컨벤션센터 RETENTION PAYMENT BOND 발급의 건	의결	_
51	2006.07.28	제72회 무보증 사모사채 발행의 건 제73회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	-
52	2006.08.09	2006년도반기,내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고 경기도 용인시 기흥구 마북동 공동주택 및 부대복리시설 신 축사업관련 채무인수약정 체결 포항시 북구 양덕지구 하우스토리 아파트 사업 대출 연대보 증의 건	의결	-
53	2006.08.22	트리니다드 토바고 철도 프로젝트 bid bond 발급	의결	_
54	2006.08.30	수입신용장 개설의 건 외상매출채권담보대출 약정의 건 광주시 광산구 운남동 신축사업관련 대출약정체결	의결	-
55	2006.09.01	김포 고촌면 신곡6지구 도시개발사업 관련 대여금 지급	의결	_
56	2006.09.11	CP발행의 건	의결	_
57	2006.09.27	경남진주시평거동 150-5번지 외 68필지 아파트 및 주상복 합아파트 신축사업 제약정 체결의 건 대전 문화동 주상복합 신축사업관련 제 약정 체결의 건	의결	-
58	2006.10.16	수원 송죽동 주상복합 신축사업 도급약정체결 승인의 건	의결	_
59	2006.10.25	수원시 장안구 송죽동 381-10번지 일원에 아파트 및 근린생 활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제 계약 체결 건	의결	-
60	2006.10.26	주식회사 새날(법인등록번호134811-0082363)이 시행회사로, 당사가 시공회사로 참여하는 김포신곡 6지구 도시개발사업 관련의 건	의결	-
61	2006.11.15	김해 진영 택지개발지구 4B/L 코아루 아파트 중도금 대출 연 대보증의 건 우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대보증 연장의 건 포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
62	2006.11.29	앙골라 Intercontinental Hotel 소유법인 설립 관련의 건 대출및사업약정서, 부속 약정 체결 승인의 건 포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
63	2006.12.12	공공택지(대전서남부,인천청라) 분양신청 관련 시행사 분양 신청금 대여의 건 김해 동창원 하우스토리 아파트 사업 대여금 집행의 건	의결	-
64	2006.12.20	청주시 사천동 458-1 일원에 아파트 및 근린생활시설을 신축하여 이를 분양하는 사업 관련 제 계약 체결 건 인천청라 택지당첨 관련 시행사 계약금 대여의 건	의결	_
65	2006.12.21	우선주 매각의 건	의결	_
66	2006.12.22	경기도 화성시 봉담읍 와우리 12-10번지 외 1필지 위에 아파트 및 부대복리시설의 신축 및 분양사업 관련 제 계약 체결건 서면1차 아파트 신축작업 ABCP 발행관련 채무인수 약정 체결	의결	_

67	2006.12.27	인천 박촌동 남광하우스토리 기업일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
68	2007.01.31	인천박촌동 하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건 경북아파트 주택재건축정비사업조합	의결	-
69	2007.02.28	평택당진항 양곡부두 민간투자사업관련 제약정체결의 건	의결	_
70	2007.03.06	정기주주총회 개최,상정안건에 관한 건 우선주식의 보통주식 전환의 건	의결	-
71	2007.03.14	공공택지분양관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 내부회계관리제도 운영실태 보고 내부회계관리제도 평가보고	의결	-
72	2007.03.23	제53기 대차대조표,손익계산서,결손금 처리계산서 승인의 건 이사선임의 건 이사보수한도액 승인의 건,감사보수한도액 승인의 건	의결	-
73	2007.03.28	공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	_
74	2007.04.25	공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
75	2007.05.08	외상매출채권담보대출 약정의 건 제74회 무보증 공모사채 발행의 건 제75회 사모사채 발행의 건	의결	-
76	2007.05.09	신도림 쌍용플래티넘 신축사업 대출 연대보증의 건 대전문화동2차 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건 한국주택금융공사 보증부 중도금 대출의 건	의결	-
77	2007.05.11	구로동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건	의결	_
78	2007.05.16	마북동아파트 신축사업 ABCP발행관련 채무인수 약정 체결	의결	_
79	2007.05.23	NIEC/ROC 이사진 변경의 건	의결	_
80	2007.05.29	공공택지분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	_
81	2007.05.30	전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자시설관련 제약정 체 결의 건	의결	-
82	2007.05.31	대전 대덕테크노밸리 호텔신축사업 프로젝트 금융 연대보증 및 제약정 체결의 건	의결	-
83	2007.06.08	우선주식의 보통주식 전환	의결	_
84	2007.06.19	공공택지 분양신청 관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건 인천 청라지구 남광하우스토리 개발사업관련 연대보증 등 제 약정 체결의 건	의결	-
85	2007.06.27	서면2차 아파트 신축사업 대출관련 채무인수 등 제약정 체결 의 건	의결	-
86	2007.07.04	진접 장현리 아파트 신축사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
87	2007.07.12	수원조원동 아파트 기업일반자금대출 연대보증의 건	의결	_
88	2007.07.30	기업일반대출 실행의 건	의결	-
89	2007.08.08	인천 박촌동2차 남광하우스토리 주택사업자금대출 연대보증 의 건	의결	-
90	2007.08.10	수원 송죽동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건	의결	_

91	2007.08.16	남양주시 진접 장현리 아파트 신축사업자금대출 연대보증의 건 당좌차월 약정의 건 건설공제조합 보증약정 연장의 건 07년도 반기보고 및 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보 고	의결	_
92	2007.08.29	진주시 평거동 공동주택개발사업 중도금대출 연대보증의 건 당좌차월 약정의 건 기업일반자금 회전대출 실행의 건 수입신용장 개설 한도의 건 광주 운남동 아파트 신축사업 대출관련 채무인수약정 체결	의결	-
93	2007.09.12	남양주 별내지구 아파트 기업대출 차입의 건 모래내서중 양대시장 재개발사업 대여금 지급의 건	의결	-
94	2007.09.18	수원 권선하우스토리 2차 신축사업 중도금대출연대 보증의 건 신도림 쌍용플래티넘 신축사업 자금차입의 건 진천/옥천/제주하수관거	의결	-
95	2007.09.20	광주 운남 하우스토리 신축사업 연대보증의 건 자양동 하우스토리 후순위대출 연대보증 체결의 건	의결	-
96	2007.10.02	개성공업지구 공장부지 토지이용권 양도의 건 개성공업 건축공사 지원시설 설치사업 승인 및 양도의 건	의결	-
97	2007.10.15	유상증자 결의의 건	의결	_
98	2007.10.22	제주읍면하수관거 제반약정 체결의 건수원시 송죽동 주상복합아파트 신축사업자금대출 연대보증의 건진주 평거동 공동주택 신축사업 대출관련 연대보증의 건수원 광교 신도시 공동주택용지 입찰보증금 자금 차입의 건공공택지(광교신도시A8) 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	-
99	2007.10.26	금융기관 차입의 건(우리은행 200억, 경남은행 50억) 경기도 파주시 금촌동 아파트 신축사업 사업승인 후 지급보 증의 건	의결	_
100	2007.11.02	인천 계양 2차 하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건 인천 영종하늘도시 아파트 신축사업 기업주택자금대출 차입 의 건	의결	_

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2005.01.07	2명중 1명	_
2	2005.01.25	2명중 2명	-
3	2005.01.31	2명중 1명	-
4	2005.02.21	2명중 2명	-
5	2005.03.04	2명중 2명	-

6	2005.03.25	2명중 2명	_
7	2005.03.31	2명중 2명	_
8	2005.04.14	2명중 2명	_
9	2005.04.27	2명중 2명	_
10	2005.04.29	2명중 2명	_
11	2005.05.19	2명중 2명	_
12	2005. 05.23	2명중 2명	_
13	2005.06.09	2명중 2명	_
14	2005.06.16	2명중 2명	_
15	2005.06.30	2명중 1명	-
16	2005.07.15	2명중 1명	-
17	2005.07.27	2명중 1명	-
18	2005.08.19	2명중 2명	-
19	2005.08.26	2명중 2명	-
20	2005.09.07	2명중 2명	_
21	2005.09.14	2명중 2명	-
22	2005.09.28	2명중 2명	-
23	2005.09.30	2명중 1명	_
24	2005.10.14	2명중 1명	-
25	2005.10.24	2명중 2명	-
26	2005.10.25	2명중 2명	-
27	2005.11.02	2명중 2명	-
28	2005.11.09	2명중 2명	-
29	2005.11.16	2명중 2명	-
30	2005.11.25	2명중 2명	_
31	2005.12.07	2명중 1명	_
32	2005.12.23	2명중 2명	-
33	2005.12.27	2명중 1명	-
34	2006.01.18	2명중 1명	-
35	2006.01.25	2명중 1명	_
36	2006.02.22	2명중 1명	_
37	2006.03.03	2명중 2명	-
38	2006.03.08	2명중 1명	_
39	2006.03.22	2명중 0명	-
40	2006.03.28	2명중 0명	_
41	2006.04.10	2명중 0명	_
42	2006.04.12	2명중 1명	-
43	2006.04.26	2명중 0명	_
44	2006.04.28	2명중 0명	_

45	2006.05.10	2명중 0명	_
46	2006.05.19	2명중 0명	_
47	2006.05.24	2명중 0명	_
48	2006.06.02	2명중 0명	_
49	2006.06.14	2명중 0명	_
50	2006.07.18	2명중 2명	_
51	2006.07.28	2명중 1명	_
52	2006.08.09	2명중 0명	_
53	2006.08.22	2명중 0명	_
54	2006.08.30	2명중 0명	_
55	2006.09.01	2명중 0명	_
56	2006.09.11	2명중 0명	_
57	2006.09.27	2명중 1명	_
58	2006.10.16	2명중 0명	_
59	2006.10.25	2명중 0명	_
60	2006.10.26	2명중 0명	_
61	2006.11.15	2명중 0명	_
62	2006.11.29	2명중 0명	_
63	2006.12.12	2명중 0명	_
64	2006.12.20	2명중 0명	-
65	2006.12.21	2명중 0명	-
66	2006.12.22	2명중 0명	-
67	2006.12.27	2명중 0명	-
68	2007.01.31	2명중 0명	-
69	2007.02.28	2명중 0명	_
70	2007.03.06	2명중 2명	_
71	2007.03.14	2명중 0명	_
72	2007.03.23	3명중 3명	_
73	2007.03.28	3명중 0명	_
74	2007.04.25	3명중 0명	_
75	2007.05.08	3명중 0명	_
76	2007.05.09	3명중 0명	-
77	2007.05.11	3명중 0명	
78	2007.05.16	3명중 0명	-
79	2007.05.23	3명중 0명	-
80	2007.05.29	3명중 0명	_
81	2007.05.30	3명중 0명	-
82	2007.05.31	3명중 1명	-
83	2007.06.08	3명중 2명	_

84	2007.06.19	3명중 0명	_
85	2007.06.27	3명중 0명	-
86	2007.07.04	3명중 0명	_
87	2007.07.12	3명중 0명	-
88	2007.07.30	3명중 0명	-
89	2007.08.08	3명중 1명	_
90	2007.08.10	3명중 1명	-
91	2007.08.16	3명중 0명	-
92	2007.08.29	3명중 1명	_
93	2007.09.12	3명중 2명	-
94	2007.09.18	3명중 0명	_
95	2007.09.20	3명중 0명	_
96	2007.10.02	3명중 0명	-
97	2007.10.15	3명중 1명	-
98	2007.10.22	3명중 0명	_
99	2007.10.26	3명중 0명	-
100	2007.11.02	3명중 0명	-

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역 - 해당사항 없습니다.

나. 감사제도에 관한 사항

- (1) 감사기구 관련 사항
- (가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등 상근감사 2명
- (나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부 당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사실의 합의 를 보도록 내부규정이 마련되어 있으며, 특히 2005년 2월 경영권 변동으로 인하여 상근감사 를 복수로 두어 업무분장을 새로이 함과 동시에 보다 전문적인 감사업무를 수행할 수 있도록 하였습니다.
 - ① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영
 - 사전 보고사항
 - . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
 - . 이사회 결의를 요하는 사항
 - . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
 - . 회사 주요 지출 관련 사항 등
 - 사후 보고사항
 - . 분기별 경영실적 보고
 - . 중대재해 발생 보고
 - . 수주 보고
 - . 기타 중요 사항 보고
 - ② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비고
	서울대 농공학 졸	
성명제	건설부	_
	감사원	
한철희	건국대 법학 졸 (주)씨씨에스 감사	2005년 정기주총에서 선임

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여 부	비고
1	2005.01.07	광진구 자양동 아파트 대여금 지급의 건		-
2	2005.01.25	자양동 아파트 공개공지 매입의 건	의결	-
		광진구 자양동 아파트 자체사업 추진 및		
3	2005.01.31	공개공지 매입의 건	의결	-
		안양 키즈맘 시공권 및 기 투입금 포기 건		
		손익보고		
4	2005.02.21	내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	-
		내부회계관리제도 평가보고		
5	2005.03.04	정기주주총회 개최에 관한 건	의결	_
	2003.00.04	자양동 아파트 토지 및 건물 부동산 관리 및 처분신탁등기	72	
6	2005.03.25	대표이사 변경 건	의결	-
7	2005.03.31	유상증자 결정(주주배정 후 실권주 일반공모)	의결	_
8	2005.04.14	예금채권 근질권설정의 건	의결	-
9	2005.04.27	김해 진영 아파트 중도금 대출 연대 보증의 건	의결	_
9		우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대 보증의 건	72	_
10	2005.04.29	화성 태안읍 공동사업 대여의 건	의결	-
11	2005.05.19	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	의결	-
12	2005. 05.23	자양동 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	보고	_
		전농동 아파트 신축사업 P/F 지급 보증의 건		
		양지리 아파트 신축사업 ABS 발행 관련 채무인수약정 체결		
1.0	2005 06 00	영통동 주상복합 신축사업 P/F 지급보증의 건	이건	
13	2005.06.09	김포 향산리 도시개발사업관련 지급보증 및 대여금 지급	의결	_
		남양주 장현리 아파트 사업관련 지급보증 및 대여금 지급		
		제68회 무보증 전환사채 발행의 건		
14	2005.06.16	자금조달을 위한 신주발행의 건	의결	_
		남양주 진접읍 아파트 사업 시공권,유치권 포기 및 양도 등에 관한 승인 및 위임		
15	2005.06.30	의 건	이겨	_
15	2003.00.00	새로본건설(주)가 (주)제일상호저축은행의 기채에 대한 당사 입보행위의 건	의결	
		남양주 장현리 아파트 사업관련 대여금 지급의 건		

		남양주 장현리 남광하우스토리 아파트 사업관련 대여금 추가 지급의 건		
16	2005.07.15	앙골라 프로젝트 공사이행보증 발행의 건	의결	-
		앙골라 프로젝트관련 수입신용장 개설의 건		
17	2005.07.27	본점 소재지 이전의 건	의결	_
17	2003.07.27	김해 좌곤리 아파트 신축사업 P/F 지급보증의 건	- 기교	
		2005년도 반기 손익보고		
		반기 내부회계관리제도 운영실태 보고	보고	
18	2005.08.19	반기 내부회계관리제도 평가보고	및 의	_
		수원 권선구 오목천동 하우스토리 아파트 신축사업 중도금 대출 지급보증의 건	결	
		건설공제조합 자금차입에 관한 건		
10	2005.08.26	지배인 둔 장소 변경의 건	이겨	
19	2005.06.26	남양주 양지리 아파트 준공관련 대여금 추가 지급의 건	의결	_
20	2005.09.07	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	_
21	2005.09.14	제69회 무보증 사모사채 발행의 건	의결	_
	2225 22 22	남양주시 진전읍 장현리 56-1번지 일대 신축공사 관련 사업과 관련된 제방사항	0174	
22	2005.09.28	에 관한 건	의결	_
23	2005.09.30	동대문구 전농동 주상복합아파트 신축사업 중도금 대출연대보증의 건	의결	_
		김포향산리도시개발사업지급보증및자금조달결의 파기의 건		
0.4	0005 10 11	앙골라국 남광토건(주) 지사 설립	OL 74	
24	2005.10.14	수원영통 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	_
		칠곡 석적면 하우스토리 아파트 신축사업 대출 지급보증의 건		
25	2005.10.24	유상증자의 건	OI 7ª	
25	2005.10.24	공사기성채권 담보제공의 건	의결	_
26	2005.10.25	유상증자의 건	의결	_
27	2005.11.02	노량진본동하우스토리 대출 지급보증의 건	의결	-
		노량진본동하우스토리 대출 지급보증 내용 변동의 건		
00	0005 11 00	수원영통하우스토리 중도금대출 연대보증의 건	OL 74	
28	2005.11.09	용인동백지구 하우스토리 대출 연대보증의 건	의결	_
		70회 무보증 사모사채 발행의 건		
29	2005.11.16	우리사주조합 대출에 대한 당사 연대보증의 건	의결	-
		용인동백지구 하우스토리 대출연대보증의 건 및 책임준공 확약 및 시공권,유치		
30	2005.11.25	권 포기의 건	의결	_
		수원영통 주상복합 신축사업 연대보증의 건		
31	2005.12.07	앙골라국 남광토건 합작법인 설립	의결	-
		화성봉담아파트 ABCP 발행관련 채무인수 약정체결		
32	2005.12.23	서초동 쌍용플래티넘 대출연대보증의 건	의결	_
		자양동 하우스토리 PF 약정 체결의 건		
	2005.12.27	대전 문화동 주상복합아파트 신축사업 일반자금대출 연대보증의 건	의결	_
33	2000.12.27		1	
33	2003.12.27	앙골라국 남광토건(주) 합작법인 설립		
33	2006.01.18	앙골라국 남광토건(주) 합작법인 설립 용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장	의결	_

		리스계약 체결의 건		
		Accommodation towers and common facilities in luanda 공사이행보증 발행		
		의 건		
35 2	2006.01.25	Accommodation towers and common facilities in luanda 선급금이행보증발행	의결	_
		의 건		
		Research&Production building in luanda,Angola 공사이행보증 발행의 건		
		Research&Production building in luanda,Angola 선급금이행보증발행의 건		
36 2	2006.02.22	자금대여관련대출계약및지급보증의 건	의결	_
		대전유성덕명지구도시개발사업일반자금대출재무인수의 건 		
37	2006.03.03	전 대표이사 이희헌과의 형사합의의 건	의결	_
		이라크 공사미수금 수령의 건		
		정기주주총회 개최 및 상정안건에 관한 건		
38 2	2006.03.08	2005년 손익보고/내부회계관리제도/ 운영실태 및 평가보고에 관한 건	의결	-
		외상매출채권담보대출 약정의 건		
39 2	2006.03.22	대전문화동 주상복합아파트 신축사업 자금대출 연대보증의 건	의결	_
		정기주주총회 상정안건 변경의 건		
		중리 남광하우스토리 중도금대출 연대보증의 건		
40 2	2006.03.28	동창원IC 하우스토리 중도금대출 은행선정 및 연대보증의 건	의결	_
		미국LA 현지법인 폐쇄절차 완료의 건		
		용인 마북리 대출금 만기연장에 따른 연대보증기간 연장의 건		
41 2	2006.04.10	제71회 무보증공모사채 발행의 건	의결	_
42 2	2006.04.12	남광토건(주)합작법인 설립	의결	_
		용인동백하우스토리 중도금 대출연대보증의 건		
+	2006.04.26	용인동백하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건	의결	_
44 2	2006.04.28	우리사조조합 대출에 대한 당사의 연대보증의 건	의결	_
45 2	2006.05.10	구로동 주상복합아파트신축사업ABCP발행관련 채무인수 약정체결	의결	_
		김해진영 택지개발지구 4블록 택지개발사업 대출금 연대보증의 건		
46 2	2006.05.19	증평군 하수관거정비 BTI투자사업자금조달을 위한 대출약정 체결의 건	의결	-
		인천시 부평구 청천동 440-4번지 일대에 추진 중인 아파트형공장 및 지원시설		
		의 건축 및 분양사업 관련 중소기업은행 등과의 대출약정서 등의작성,체결,교부		
		및 이행 등의 승인		
47	2006.05.24	헤드쿼터 빌딩 공사이행보증발행의 건	의결	_
		헤드쿼터 빌딩 선급금이행보증 발행의 건		
		용인시 구성읍 동백지구 20-1B/D 연립주택사업대출 연대보증의 건/책임준공		
		확약의건		
		서울동대문구 전농동 32-4외20필지 하우스토리신축/분양사업관련 약정서 체결		
48 2	2006.06.02	등의 승인	의결	-
		경기도 포천시 설운동 산38번지 골프장 및 부대시설 신축사업 관련 제반 약정서		
		제결의 건		
	0000000	용인흥덕 U-CITY 연립주택용지 분양신청관련	617.	
49 2	2006.06.14	시행사 입찰 신청금 대여의 건	의결	_
		자양동남광하우스토리아파트 중도금 대출 연대보증의 건		
50 2	2006.07.18	용인 마북리 하우스토리 아파트 신축사업대여금 지급의 건	의결	
		앙골라컨벤션센터 RETENTION PAYMENT BOND 발급의 건		

	1			
51	2006.07.28	제72회 무보증 사모사채 발행의 건 제73회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	_
		2006년도반기.내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고		
52	2006.08.09	경기도 용인시 기흥구 마북동 공동주택 및 부대복리시설 신축사업관련 채무인수	의결	_
		약정 체결		
		포항시 북구 양덕지구 하우스토리 아파트 사업 대출 연대보증의 건		
53	2006.08.22	트리니다드 토바고 철도 프로젝트 bid bond 발급	의결	-
		수입신용장 개설의 건		
54	2006.08.30	외상매출채권담보대출 약정의 건	의결	_
		광주시 광산구 운남동 신축사업관련 대출약정체결		
55	2006.09.01	김포 고촌면 신곡6지구 도시개발사업 관련 대여금 지급	의결	_
56	2006.09.11	CP발행의 건	의결	-
		경남진주시평거동 150-5번지 외 68필지 아파트 및 주상복합아파트 신축사업		
57	2006.09.27	 제약정 체결의 건	의결	_
		 대전 문화동 주상복합 신축사업관련 제 약정 체결의 건		
58	2006.10.16	수원 송죽동 주상복합 신축사업 도급약정체결 승인의 건	의결	_
	2000.10.10	수원시 장안구 송죽동 381-10번지 일원에 아파트 및 근린생활시설을 신축하여	7 2	
59	2006.10.25	이를 분양하는 사업 관련 제 계약 체결 건	의결	_
60	2006.10.26	주식회사 새날(법인등록번호134811-0082363)이 시행회사로, 당사가 시공회사	의결	_
	_	로 참여하는 김포신곡 6지구 도시개발사업 관련의 건		
		김해 진영 택지개발지구 4B/L 코아루 아파트 중도금 대출 연대보증의 건		
61	2006.11.15	우리사주조합 대출에 대한 당사의 연대보증 연장의 건	의결	_
		포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건		
		앙골라 Intercontinental Hotel 소유법인 설립 관련의 건		
62	2006.11.29	대출및사업약정서, 부속 약정 체결 승인의 건	의결	_
		포항 양덕 하우스토리 중도금 대출 연대보증의 건		
60	2006 10 10	공공택지(대전서남부,인천청라) 분양신청 관련 시행사 분양 신청금 대여의 건	이건	
63	2006.12.12	김해 동창원 하우스토리 아파트 사업 대여금 집행의 건	의결	_
		청주시 사천동 458-1 일원에 아파트 및 근린생활시설을 신축하여 이를 분양하		
64	2006.12.20	는 사업 관련 제 계약 체결 건	의결	_
65	2006.12.21	우선주 매각의 건	의결	_
		경기도 화성시 봉담읍 와우리 12-10번지 외 1필지 위에 아파트 및 부대복리시		
66	2006.12.22	설의 신축 및 분양사업 관련 제 계약 체결 건	의결	_
00	2000.12.22	서면1차 아파트 신축작업 ABCP 발행관련 채무인수 약정 체결	7 2	
67	2006.12.27	인천 박촌동 남광하우스토리 기업일반자금대출 연대보증의 건	의결	_
	2000.12.21	인천박촌동 하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건	72	
68	2007.01.31		의결	_
	0007.00.00	경북아파트 주택재건축정비사업조합	OL 74	
69	2007.02.28	평택당진항 양곡부두 민간투자사업관련 제약정체결의 건	의결	_
70	2007.03.06	정기주주총회 개최,상정안건에 관한 건	의결	_
		우선주식의 보통주식 전환의 건		
		공공택지분양관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건		
71	2007.03.14	내부회계관리제도 운영실태 보고	의결	_
		내부회계관리제도 평가보고		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

		제53기 대차대조표,손익계산서,결손금 처리계산서 승인의 건		
72	2007.03.23	이사선임의 건	의결	_
		이사보수한도액 승인의 건,감사보수한도액 승인의 건		
73	2007.03.28	공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	_
74	2007.04.25	공공택지 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	_
		외상매출채권담보대출 약정의 건		
75	2007.05.08	제74회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	-
		제75회 사모사채 발행의 건		
		신도림 쌍용플래티넘 신축사업 대출 연대보증의 건		
76	2007.05.09	대전문화동2차 주상복합아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	_
		한국주택금융공사 보증부 중도금 대출의 건		
77	2007.05.11	구로동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건	의결	_
78	2007.05.16	마북동아파트 신축사업 ABCP발행관련 채무인수 약정 체결	의결	_
79	2007.05.23	NIEC/ROC 이사진 변경의 건	의결	-
80	2007.05.29	공공택지분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	의결	_
81	2007.05.30	전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자시설관련 제약정 체결의 건	의결	_
00	0007.05.01	대전 대덕테크노밸리 호텔신축사업 프로젝트 금융 연대보증 및 제약정 체결의	OL 7H	
82	2007.05.31	건	의결	_
83	2007.06.08	우선주식의 보통주식 전환	의결	-
0.4	0007.00.10	공공택지 분양신청 관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건	OL 7H	
84	2007.06.19	인천 청라지구 남광하우스토리 개발사업관련 연대보증 등 제약정 체결의 건	의결	_
85	2007.06.27	서면2차 아파트 신축사업 대출관련 채무인수 등 제약정 체결의 건		-
86	2007.07.04	진접 장현리 아파트 신축사업관련 대여금 지급의 건	의결	-
87	2007.07.12	수원조원동 아파트 기업일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
88	2007.07.30	기업일반대출 실행의 건	의결	-
89	2007.08.08	인천 박촌동2차 남광하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건	의결	-
90	2007.08.10	수원 송죽동 주상복합 신축사업 대여금 집행의 건	의결	-
		남양주시 진접 장현리 아파트 신축사업자금대출 연대보증의 건		
0.1	0007.00.10	당좌차월 약정의 건	OL 7H	
91	2007.08.16	건설공제조합 보증약정 연장의 건	의결	_
		07년도 반기보고 및 내부회계관리제도 운영실태 및 평가보고		
		진주시 평거동 공동주택개발사업 중도금대출 연대보증의 건		
		당좌차월 약정의 건		
92	2007.08.29	기업일반자금 회전대출 실행의 건	의결	_
		수입신용장 개설 한도의 건		
		광주 운남동 아파트 신축사업 대출관련 채무인수약정 체결		
93	2007.09.12	남양주 별내지구 아파트 기업대출 차입의 건	의결	_
93	2007.09.12	모래내서중 양대시장 재개발사업 대여금 지급의 건	기술 	
		수원 권선하우스토리 2차 신축사업 중도금대출연대		
94	2007.09.18	보증의 건	의결	_
J4	2007.03.10	신도림 쌍용플래티넘 신축사업 자금차입의 건	72	
		진천/옥천/제주하수관거		
95	2007.09.20	광주 운남 하우스토리 신축사업 연대보증의 건	의결	_
	2001.03.20	자양동 하우스토리 후순위대출 연대보증 체결의 건		

96	2007.10.02	개성공업지구 공장부지 토지이용권 양도의 건	의결	1
90	2007.10.02	개성공업 건축공사 지원시설 설치사업 승인 및 양도의 건	72	
97	2007.10.15	유상증자 결의의 건	의결	
97	2007.10.13	제주읍면하수관거 제반약정 체결의 건	의 글	
		제주읍면하수관거 제반약정 체결의 건		
		수원시 송죽동 주상복합아파트 신축사업자금대출 연대보증의 건		
98	2007.10.22	진주 평거동 공동주택 신축사업 대출관련 연대보증의 건	의결	_
		수원 광교 신도시 공동주택용지 입찰보증금 자금 차입의 건		
		공공택지(광교신도시A8) 분양신청관련 시행사 신청금 및 계약금 대여의 건		
99	2007.10.26	금융기관 차입의 건(우리은행 200억, 경남은행 50억)	의결	
99	2007.10.26	경기도 파주시 금촌동 아파트 신축사업 사업승인 후 지급보증의 건	의달	_
100	2007 11 02	인천 계양 2차 하우스토리 주택사업자금대출 연대보증의 건	이건	
100	2007.11.02	인천 영종하늘도시 아파트 신축사업 기업주택자금대출 차입의 건	의결	_

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부
- 당사는 집중투표제를 채택하고 있지 않습니다.
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부
- 당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.
- (3) 소수주주권의 행사여부
- 행사사례 없습니다.

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구 분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비고
이사	975,095,000	1,800,000,000	121,886,875	
감사	111,897,500	500,000,000	111,897,500	

(2) 주식매수선택권 부여·행사현황

[2007년 09월 30일 현재]

부여	관 계	부여일	부여방법	주식의	변동수량			미행사	÷4 / 1 7 1 7 1	행사	~ JI
받은자				종류	부여	행사	취소	수량	행사기간	가격	종가
-	-	-	-	-	-	_	_	_	_	_	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	_	_	_	_	_	_	-

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2007. 09. 30 현재] (단위 : 원)

보험의 명칭	보험료	납입액	부보(보상)한도	비고
				-, _

(단위 : 원, 주)

	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
임원배상책임보험	68,964,000	138,101,000	5,000,000,000	_

- (2) 보험가입 근거 및 절차
- 보험가입에 관한 사항은 내부 규정에 의거 품의 절차를 거쳐 가입여부를 결정하고 있습니다.
- (3) 피보험자
- 당사 소속 임원들
- (4) 보상하는 손해

임원이 업무수행상 범한 부당행위로 인한 손해배상청구를 해결하기 위해 부담해야 하는 손 해배상금 또는 소송비용 일체

- 소송시 확정된 손해배상금
- 소송전 화해(합의)시 합의 비용
- 법적대응에 필요한 제비용(변호사 비용, 소송비용 등)
- 자회사 담보 : 철구사업소,앙골라지사,NRC,,NIEC
- (5) 보험회사의 면책사항

임원의 고의에 의한 부정행위 및 충실의무 위반에 경우에는 보상 불가능

- 고용관계에 의한 피고용자에 의해 청구된 배상책임
- 소급답보일자 이전행위에 대한 부담보
- 대주주에 의한 손해배상청구 부담보 등

2. 계열회사에 관한 사항

- 당사는 2005년 2월 3일부로 (주)알덱스의 계열회사로 편입되었습니다.
- (1) 기업집단의 명칭
- 기업집단 : (주)알덱스
- 지배.종속 및 출자 현황 (2007년09월30일 현재)

피출자회사	남광토건(주)	(주)에스제이디	ALDEX CANADA	ALDEX	
출자회사		(구)에르제이디 	ENTERPRISES LTD.	AMERICA INC.	
(주)알덱스	26.64%	42.00%	50.00%	53.00%	

- 당사는 2005년 2월 1일 최대주주가 변경되면서 코스닥 등록업체인 (주)알덱스의 계열회사로 편입(2005.02.03 (주)알덱스 관련공시)되어 있습니다.
- 당해 기업집단은 공정거래법상 상호출자제한, 출자총액제한 및 채무보증제한의 대상이 아닙니다.
- (2) 기업집단에 소속된 회사(2007년 09월 30일 현재)
- 가. 남광토건(주): 유가증권시장 상장법인
- 나. (주)알덱스 : 코스닥 상장 법인
- (주)알덱스는 포스코 광양제철소에 알루미늄 탈산제의 100% 생산, 공급하는 회사로, 철강경기 호전으로 안정적인 성장세를 보이고 있습니다. 동사의 2005년 매출액은 851억원으로 2004년 매출액 790억원에 비해 61억원(약7.65%)이 증가하였으며, 판매수량은 2004년 44,839톤에서 2005년에는 49,763톤으로 4,924톤이 증가하였습니다. 동사는 안정적인 영업

을 기반으로 영업활동현금흐름이 양호하며 2004년 부채비율 213.64%으로 다소 높은 수준입니다.

다. (주)에스제이디: 비상장법인

- (주)에스제이디는 디지털 디스플레이 패널 및 다양한 핵심 전자제품을 취급하는 종합정보통신 비상장기업으로, 1998년 삼성SDI의 국내 대리점으로 출발하였습니다.동사는 2003년에 삼성SDI와 NEC사의 OLED 합자회사인 SNMD와 대리점 계약을 체결함으로써 STN, TFT, OLED 등 모바일 관련 종합 디스플레이 공급자가 되었으며, 중국내 정보통신 유통업체와의 전략적 제휴를 통해 해외시장으로 진출할 계획입니다. 동사의 주요 사업은 (주)삼성SDI로부터 핸드폰용 TFT-LCD,CSTN-LCD 등등을 납품 받아 핸드폰 생산업체에 납품 및중국으로 수출하는 일이며 주 거래처는 SAN LUN FAT, KBT, UTStarcom 등이 있습니다.

라. ALDEX CANADA ENTERPRISES LTD.

- (주)알덱스가 50% 출자한 해외설립법인(비철금속 및 부동산임대)입니다.

마. ALDEX AMERICA INC.

- (주)알덱스가 53% 출자한 해외설립법인(무역업 및 부동산관련업) 입니다.

바. (주)유비스타

- (주)유비스타는 코스닥 상장법인으로, 현재 국내외 텔레메틱스 산업의 성장과 밀접한 관련이 있는 GPS모듈 및 GPS응용단말기분야와 개발도상국에서의 수요가 증가하고 있는 WLL CDMA 분야, GPS 기술을 토대로한 LBS분야, DMB 분야, 향후 당사의 성장동력이 될것으로예상되는 VoIP분야에 진출하고 있습니다.

사. (주)온세통신

- ㈜온세통신(www.onse.net)은 비상장 법인으로, 96년7월3일 설립되어 국제전화와 시외전화, 초고속인터넷 서비스 샤크(Sshark), 인터넷 포털 신비로(Shinbiro), 인터넷 데이터센터아이베이스(I-base)등 인터넷 서비스를 제공하는 종합통신사업자 이며,부산 인터넷데이터센터(IDC) 오픈을 통한 인터넷 사업의 강화로 유선분야에 기반을 둔 종합 인터넷 사업자로 성장했으며, 2002년에는 10월 25일 말로 거는 전화 '세이폰' 서비스를 전격 실시함으로써 국내최초 일반인 대상 음성인식 전화 서비스를 개시한 바 있으며, VoIP 서비스, UCS(통합 커뮤니케이션 시스템사업), 무선 서비스 등 다양한 부가서비스의 개발 및 실시로 고객 편의와 수익증대를 동시에 꾀하고 있습니다.

(3) 회사의 계열회사 현황

자회사명	설립국가	설립일	목적	지분현황	자본금투자	진행경과	비고
						- 파나마내 법인	주주간 합의에 의하여 자본금은
NRC - Namkwang	파나아	06.08.25	앙골라내 호텔 프로젝	남광 59%	_		USD250,000달러로 확정했으며 당사
Rainbow Company	шчи	-FUF 06.08.25	트 수주 및 호텔운영	운영 ROC 41%		(06.08.25)	는 추후 USD147,500달러를 출자 예
						(00.00.25)	정임

							1. 개성공업지구관리위원회에 제출된
							기업창설승인서상 자본금 및 총투자
							금액은 각각 미화 2백만달러 및 미화
							7백5십9만달러로 되어 있으며, 향후
개성엔케이	JII 44	개성공업지구내 철구		2,077,684,20	1이거 조고세되	투자규모 및 사업진행상황에 따라 당	
개성엔케이	개성	07.10.10	조물 생산 및 판매	남광100%	0원	1월경 준공예정	사의 투자금액은 변경될 수 있습니다
							2. 자본금투자금액은 당사와 토지공
							사와의 토지이용권 분양금액을 현물
							투자한 금액입니다.(명의변경)

- * NIEC(Namkwang International Engineering & Construcion)은 당사가 지분의 45%를 보유한 투자회사(총자본금 미화250,000달러)로 앙골라내 건설 전 부문 수주 및 시공을 위하 여 2006년 11월 20일 현지에 설립된 회사 입니다.(법인등록 완ㄹ일 2007.03.16)
- 주1) ROC 앙골라내 설계, 감리 업체
- 주2) 인터컨티넨탈 호텔 총사업규모 USD185,850,000로 2006년 11월 20일 수주
- 주3) 탈라토나 호텔 당사가 시공한 탈라토나 컨벤션센터 부지내 건립될 총사업 규모 USD89,670,000의 호텔로 2006년 12월 14일 수주
- 주4) 위 인터컨티넨탈 및 탈라토나 호텔 선수금은 2007년 2월 14일 NIEC의 앙골라 계좌에 입금되었습니다.(USD 53.175.360)
- 주5) NRC는 위 인터컨티넨탈 및 탈라토나 호텔이 준공되면 호텔운영 및 기타수주지원을 위한 법인으로 운영될 예정입니다.

3. 타법인출자 현황

[2007.09.30 현재] (단위 : 주, 원, %)

	게저기	법인명			기초잔액			(감소) 역		기말잔액		피출자법인의	
구분	계정과 목	또는 종목명	출자목적	수량	지분율	장부가 액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가 액	최근사업연도 당기순이익	비고
국내	_	_	-	-	-	ı	ı	ı	-	-	ı	_	-
해외	_	_	_	-	-	1	1	1	_	-	-	-	-
		합 계		-	-	-	_	_	-	_	-	_	-

당사는 2007년 10월 10일 공시(타법인주식 및 출자증권 취득결정)를 통하여 개성공업지구내 철구조물 생산 및 판매를 목적으로 한 '남광엔케이'에 출자증권을 취득코자 하였습니다. 그러나 남광토건과 한국토지공사간에 체결된 개성공업지역내 해당 토지이용권의 명의변경 (남광토건 → 남광엔케이)이 신속히 처리되어 직접 현물출자가 됨과 동시에 당사에서도 2007년 11월 7일 공시(계열회사의 변경)를 통하여 지분 100%의 계열회사로 편입하였습니다.

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

2007년 09월 30일 현재]

(단위 : 주. %)

		주식의				수(지분율)			변동
성 명	관 계	후역의 종류	기 초		증 가	감 소	분 기	말	원인
		Θπ	주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	22
(주)알덱스	본인	보통주	4,686,821	26.64	1	ı	4,686,821	26.64	-
		보통주	4,686,821	26.64			4,686,821	26.64	
계		우선주	0	0	-	_	0	0	-
		합 계	4,686,821	26.64	-	_	4,686,821	26.64	

최대주주명: (주) 알덱스

특수관계인의 수 :

0 명

당사는 2007년 4월 17일, 2007년 6월 18일에 기발행된 우선주식 전부의 보통주 전환을 하였으며 이로 인하여 최대주주의 주식수 및 전체 주식에 대한 변동은 없으나 보통주에 대한 지분율 변동이 있었습니다.

 $(29.78\% \rightarrow 26.64\%)$

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2007년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선	선주	소계		
正刊	(33(33)	주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율	
1	(주)에스네트	3,691,658	20.98	_	_	3,691,658	20.98	
2	국민연금06- 4KTB20호	822,585	4.67	-	_	822,585	4.67	
	합 계	4,514,243	25.65	_	_	4,514,243	25.65	

주1) (주)에스네트는 10월 19일 장내를 통하여 자사보유분 500,000주를 당사 임원 및 그가족에게 매도하였습니다.

주2) 상기 국민연금06-4KTB20호의 경우 2007년 4월 17일부로 소유하고 있던 우선주식을 보통주식으로 전환하였습니다. 기초 지분율은 10.35%였습니다.

주3) 상기 국민연금06-4KTB20호의 경우 공시를 통하여 당사의 지분을 장내 매도 및 신고 대량매매등으로 처분하였음을 밝혔습니다. 그 결과 본 반기 보고서 제출일 현재 보유하고 있는 주식수는 822,858주(4.67%)로 파악되고 있습니다.

	일자	기초잔고	취득/매각	기말잔고	디
	2007.04.17	1,822,585	_	1,822,585	주식전환
Ī	2007.07.12	1,822,585	-250,000	1,572,585	_
Ī	2007.07.18	1,572,585	-50,000	1,522,585	_
Ī	2007.07.19	1,522,585	-100,000	1,422,585	_

2007.07.20	1,422,585	-450,000	972,585	_
2007.07.23	972,585	-150,000	822,585	-

다. 주주 분포

2006년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	4,416	99.75	4,552,003	25.87	_
소액주주(법인)	36	0.81	390,438	2.21	_
소액주주(개인)	4,380	98.93	4,161,565	23.65	_
최 대 주 주	1	0.02	3,706,172	21.06	_
기타주주 합계	10	0.22	9,335,125	53.06	_
기타주주(법인)	6	0.13	7,721,476	43.88	_
기타주주(개인)	4	0.09	1,613,649	9.17	_
합 계	4,427	100.0	17,593,300	100.0	_

2007년 09월 30일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	4,416	99.75	4,552,003	25.87	_
소액주주(법인)	36	0.81	390,438	2.21	_
소액주주(개인)	4,380	98.93	4,161,565	23.65	_
최 대 주 주	1	0.02	3,706,172	21.06	_
주 요 주 주	2	0.04	6,014,237	34.18	_
기타주주 합계	8	0.18	3,320,888	18.87	_
기타주주(법인)	4	0.09	1,707,239	9.70	_
기타주주(개인)	4	0.09	1,613,649	9.17	_
합 계	4,427	100.0	17,593,300	100.0	_

주) 상기 작성한 주식분포는 우선주식의 보통주식으로의 전환(유동성 부여) 및 상기 '나' 항에 기재한 주석사항을 고려할 경우 위 2007년 9월 30일 현재 주식분포가 변경될 가능성이 크다고 판단됩니다. 2007년 9월말 현재의 주주분포 현황은 당사 지분관련 공시내용을 바탕으로 추정 하였습니다.

2. 주식사무

	1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비
	하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신 주인수
	권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생 하는 경우에
	그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.
정관상 신주인수권의 내용	2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자
	에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.
	(1)증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거
	나 인수인에게 인수하게 하는 경우
	(2)증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에

	게 신주를 우선 배정하는	= 경우			
	(3)증권거래법 제189조	S의 3의 규정에 의하여 (기사회의결의로 일		
	반공모증자방식으로 신	주를 발행하는 경우			
	(4)증권거래법 제189조	S의 4의 규정에 의하여 =	주식매수선택권의		
	행사로 인하여 신주를 밝	발행하는 경우			
	(5)회사가 긴급한 자금	의 조달 또는 경영상 필역	요로 국내외 금융		
	기관, 국내외 기관투자기	다(창투사, 신기술투자금	융회사, 기업 구조		
	조정전문회사등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관 계인 또				
	개인투자자에게 신주를 배정하는 경우				
	(6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관				
	투자자(창투사, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투				
	 자회사 포함), 관계회사	및 그 특수관계인 또는	개인투자 자에게 신		
	주를 배정하는 경우				
	(7)회사가 경영상 필요	로 외국인투자촉진법에	의한 외국인투자		
	를 위하여 신주를 발행히	하는 경우			
	(8)국내외 금융기관의	차입금에 대해 출자전환	하기 위하여 국내		
	외 금융기관에게 신주를	를 발행하는 경우			
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중		
주주명부폐쇄시기	OHF	년 1월1일부터 1월31일기	가지		
주권의 종류	일주,오주,십주	,오십주,백주,오백주,천	주,만주권(8종)		
명의개서대리인		하나은행			
주주의 특전	_	공고게재신문	매일경제신문		

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 천주)

종 류		9월	8월	7월	6월	5월	4월
보통주	최 고	19,600	18,450	17,500	20,850	15,150	6,490
工6十	최 저	15,000	12,050	12,100	12,800	5,810	5,490
월간거리	내량	6,760	11,754	10,054	15,833	10,934	1,693
우선주	최 고	_	-	_	-	_	-
구신수	최 저	_	_	-	-	-	_
월간거래량		_	_	_	_	_	_

주) 우선주는 2007년 6월 18일 보통주식으로 전환되어 잔여 우선주가 존재하지 않으므로 2007년 6월 25일 상장폐지 하였습니다.

나. 해외증권시장

- 해당사항 없습니다.

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직 명	등기임원	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주4	식수	비고
(상근여부)	여부	0	ocee	7 7		보통주	우선주	5 4
회장				동국대학교				
외성 (상근)	등기임원	차종철	49.01.15	(주)씨씨에스 회장	총괄	323,200	_	_
(82)				(주)에스네트 회장				
부회장				육군사관학교				
	등기임원	김성균	63.12.10	본드대학원	총괄	-	_	_
(상근)				(주)알덱스 부회장				
대표이사	□ 710101	이드원	FO 11 10	서울대학교				
(상근)	등기임원	이동철	59.11.13	남광토건 상무	총괄	_	_	_
41.0				연세대학교				
상무	등기임원	윤강훈	65.01.02	서울대학원	경영지원본부장	-	-	-
(상근)				장기신용은행				
이사	E 310101	71.01.11	54.40.47	서울대학교				
(비상근)	등기임원	김영보	54.12.17	(주)태영 상무	총괄	_	_	_
110	= 210101	0.1.7.1		서울시립대				
(비상근)	등기임원	이기창	63.01.25	(주)위고글로벌	총괄 - (의위고글로벌 -	<u> </u>	_	_
감사				건국대학교				
(상근)	등기임원	한철희	68.02.12	(주)씨씨에스 감사	총괄	_	_	_
이사	E 310101	4 71 -	40.05.40	연세대학원				
(비상근)	등기임원	송광호	42.05.10	전 국회의원	사외이사	_	_	_
0171	⊑ 710101	A HI =1	00 01 10	서울대학교	11010111			
(비상근)	등기임원	소병하	66.01.12	KTB팀장	사외이사	_	_	_
이사	E 710101	= 0 =	F0 00 1F	오사까대학원	11010111			
(비상근)	등기임원	홍원표	50.03.15	중앙대 교수	사외이사	_	_	_
감사	חובחוחוסו	A D TI	40.00.00	서울대학교	품질안전환경담			
(상근)	미등기임원	성명제	46.03.28	감사원	당	_	_	_
전무	اه اماد حالما	004	40.07.07	중앙대학교	EBUNBHA			
(상근)	미등기임원	오연석	49.07.07	현대건설 상무	토목사업본부장	_	_	_
상무		고버링	FO 10 00	한양대학교				
(상근)	미등기임원	전병환	59.10.22	남광토건(주)	해외사업본부장	_	_	_
상무		키자ㅁ	E0 00 01	경북공전	고초미입니다고			
(상근)	미등기임원	하정목	58.06.01	남광토건	건축사업본부장	_	_	_
AL				육군사관학교				
상무	미등기임원	이종한	55.10.02	현대산업개발	개발사업본부장	-	-	-
(상근)				남해종합건설				

※ 임원 겸직현황

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	겸 직 현 황	비고
회장 (비상근)	등기임원	차종철	S-Net 이사	-
부회장 (비상근)	등기임원	김성균	(주)알덱스 부회장	_
이사 (비상근)	등기임원	김영보	(주)알덱스 상무	-
사외이사 (비상근)	등기임원	홍원표	삼부토건(주) 사외이사	_

2. 직원의 현황

(2007년 09월 30일 현재) (단위 : 명,원)

	직 원 수			평균	분기	1인평균		
구 분	관리 사무직	생산직	기타	합계	근속년수	급여총액	급여액	비고
남	141	391	29	561	7.6	27,362,226,005	48,774,021	_
여	32	8	1	41	3.4	1,027,100,524	25,051,232	-
합 계	173	399	30	602	7.1	28,389,326,529	47,158,349	-

3. 노동조합의 현황

<u> </u>	<u> </u>	
구 분	관 련 내 용	비고
가입대상	613	ı
가입인원	480	_
상근인원	2	-
소속된 연합단체	전국 민주노동조합 총연맹 건설산업연맹	_
기타	-	-

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구 분	보 유 인 원	담 당 업 무	비고
공인회계사	1	경영지원본부장 - 기획, 홍보, 인사 , 총무, 비상계획, 회계, 자금, 금융PF, 법무, 외주구매팀총괄	
AICPA	2	금융PF - 사업관련 프로젝트 파이넨싱 신사업개발1팀 - 해외영업 사업성 분석	
공시	5	자금팀(2) 총무팀(2) 홍보팀(1)	

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당 사항 없습니다.

나. 담보제공 내역

- 해당 사항 없습니다.

다. 채무보증 내역

- 해당 사항 없습니다.

라. 출자 및 출자지분 처분내역

- 해당 사항 없습니다.

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당 사항 없습니다.

바. 부동산 매매 내역

- 해당 사항 없습니다.

사. 영업 양수 · 도 내역

- 해당 사항 없습니다.

아. 자산양수 · 도 내역

- 해당 사항 없습니다.

자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당 사항 없습니다.

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거 래내용

- 해당 사항 없습니다.

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(2007.09.30 현재) (단위 : 원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
인 행	_	_	_	_	_
증 권	_	_	_	_	_
보 험	_	_	_	_	_
종합금융	_	_	_	_	_
자산운용회사	_	_	_	_	_
기타금융기관	_	_	_	_	_
합 계	_	_	_	_	_

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2006.01.02	단일판매계약 체결(자진공시)	동해남부선 복선전철 제3공구 건설공사 계약금액: 17,002,000,000원	공사진행중
2006.01.02	수시공시의무 관련사항(자진공시)	충주댐류 하수도시설 확충공사 실시설계 적격자 선정통 보 접수(턴키사업)	공사진행중
2006.01.02	단일판매계약 체결	김해 동창원 하우스토리 아파트 신축공사 계약금액 : 50,320,795,140	공사진행중
2006.01.24	단일판매계약 체결	부평 아파트형 공장 신축공사 계약금액 : 61,020,300,000	공사진행중
2006.02.21	수시공시의무 관련사항(자진공시)	부산 주례동 재개발 사업 시행자 선정통보접수	사업승인 진행중
2006.03.03	타인에 대한 채무면제 결정	이라크 철도공사 미수금 24,463,857,681원에 대한 채무면제 결정	완료
2006.03.10	단일판매계약체결	주례도시환경1구역 정비사업 공동시행 및 도급계약 체 결(₩148,315,383,760)	사업승인 진행중
2006.03.14	단일판매계약 체결(자진공시)	남구미 하우스토리 도급공사 계약금액 : 38,768,113,800	공사진행중
2006.04.11	유가증권신고서	제71회 무기명식 이권부 무보증사채 유가증권신고서 (₩35,000,000,000)	발행완료
2006.04.20	단일판매계약체결	용인 동백 하우스토리 신축공사 (\#52,165,300,000)	공사진행
2006.05.11	기타 주요경영사항(자율공시)	남광토건(주)에 대한 증권선물위원회의 조사결과 조치 통보(과징금 720백만원 부과, 감사인 지정 2년 (2006~2007회계연도), 대표이사 해임권고 상당(前 대 표이사 1명))	과징금 부과
2006.06.05	단일판매.공급계약 체결(자진공시)	증평군 하수관거정비 BTL 민간투자사업 계약금액 : 9,106,515,000	공사진행중
2006.06.08	단일판매·공급계약 체결	문현5구역 주택재개발정비사업 (₩67,134,687,300) 수주	사업 진행중
2006.07.13	단일판매ㆍ공급계약 체결	모래내·서중 양대시장 재개발사업 (₩97,495,,506,000) 수주	사업 진행중
2006.08.02	유가증권신고서	제73회 무기명식 이권부 무보증사채 유가증권신고서 (₩50,000,000,000)	발행완료
2006.08.18	단일판매ㆍ공급계약 체결	포항 북구 양덕지구 아파트 신축사업 (₩74,828,600,000) 수주	사업 진행중
2006.08.25	계열회사 추가	Namkwang Rainbow Company S.A.	출자 준비중
2006.09.07	기타 주요경영사항(자율공시)	중국 합작현지법인 청산 검토중	추진중
2006.09.08	단일판매·공급계약 체결	대구 칠성동 경북아파트 재건축사업 (₩67,534,332,525) 수주	사업 진행중

	<u></u>	<u> </u>	1	
2006.09.22	단일판매·공급계약 체결	대전시 중구 문화동 하우스토리주상복합 신축공사 (₩84,861,700,000) 수주	사업 진행중	
2006.10.30	주요경영사항등 관련공시(공정공시)	전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자사업(BTL) 협상 대상자 지정 알림	실시 설계중	
2006.11.20	기타 주요경영사항(자율공시)	대안입찰 적격심사결과 낙찰예정자 선정통보 - 도장항	공사 진행중	
2006.11.24	기타 주요경영사항(자율공시)	남광토건 앙골라 합작법인(NIEC) 호텔계약 체결	NIEC 선수금 수령	
2006.12.15	기타 주요경영사항(자율공시)	앙골라 합작법인(NIEC) TALATONA CONVENTION HOTEL 계약체결	NIEC 선수금 수령	
2006.12.26	주요경영사항 신고	주요주주변경	자기주식매각완료	
2007.01.29	기타 주요경영사항(자율공시)	옥천군 하수관거정비 BTL 우선협상대상자 선정통보	사업 진행중	
2007.01.29	기타 주요경영사항(자율공시)	진천군 하수관거정비 BTL 우선협상대상자 선정통보	사업 진행중	
2007.01.30	기타 주요경영사항(자율공시)	서산시 국도대체 우회도로 건설공사 낙찰자 선정 통보	공사 준비중	
0007.00.00	T T T T T T T T	주주총회소집결의	T = 0 =	
2007.03.06	주주총회 소집결의 	일시 - 2007년3월23일	주총완료 -	
			전환대상 우선주	
			1,855,918주 중에서	
2007.03.06	우선주식의 보통주식으로 전환결의(안내공 	우선주식의 보통주식 전환	전환청구된	
	AI)		1,822,585주 전환완	
			료	
		매출액 23.5% 증가		
	매출액 또는 손익구조 30% 변경	영업이익 36.1%감소		
2007.03.06		경상이익 121.2% 증가	_	
		당기순이익 190.1% 증가		
2227 22 22		2단계 오수(중수)처리시설 증설공사		
2007.03.22	단일판매,공급계약 체결(자진공시) 	(₩17,866,217,910)수주	공사 준비중	
0007.00.00		서산시 국도대체 우회도로 건설공사	21.21.2	
2007.03.23	단일판매,공급계약 체결 	(₩55,770,120,223)	공사 준비중	
0007.04.11		전라선 복선전철 민간투자사업 실시협약 체결 및 사업	7 11 5 11 5	
2007.04.11	기타 주요경영사항(자율공시)	시행자 지정 알림	공사 준비중	
2007.04.20	단일판매,공급계약 체결(자진공시)	안양 석수동 동삼아파트 주택재건축 정비사업	사업 진행중	
		제74회차 유가증권신고서 제출		
2007 05 00	0.71 & 71 11 7 11	- 발행금액 : 2백억원		
2007.05.09	유가증권신고서 	- 만기 : 3년	발행완료	
		- 용도 : 차환 및 운영자금		
2007.05.10	기업설명회(IR) 개최(안내공시)	개최일시 : 2007년 5월 15일	실시	
2007.05.10	기립필당와(ID) 개최(한대증시)	대상 : 애널리스트 및 펀드매니져	걸시	
		대상 : 기명식 우선주		
2007 06 09	우선주 전환 전환결의(안내공시)	수량 : 33,333 (우선주 전주)	전환완료	
2007.06.08	구선구 선된 선원들의(현대중시) 	전환비율 : 1:1	선원전묘	
		주권상장일 : 2007년 6월 26일		
2007.06.08	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)	진주 평거동 하우스토리 신축사업	사어 지해즈	
	근로단배,중납계측 제글 (자연중시)	(₩75,130,000,000)수주	사업 진행중	
2007.06.08	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)	전라선 익산-신리간 복선전철 민간투자시설사업	사업 진행중	
2007,00.00	다르다메,ㅇ티게ㄱ 세글 (사산증시)	(₩191,250,072,000)수주		
2007.06.15	기업설명회(IR) 개최(안내공시)	개최일시 : 2007년 6월 15일	실시	
2007.00.13	기업은 0 최 (미) 개퍼(단데 0 제)	대상 : 애널리스트 및 펀드매니져	2/1	
				

		계약금액 변경	
2007.06.28	기재사항 변경 (단일판매,공급계약 체결)	기존 (₩84,861,700,000) -> 변경 (₩86,847,200,000)	변경완료
2007.00.20	7/A/A/O CO (CEC911,08471 1 A1E)	공사기간 변경	2024
		기존 (기존 착공 후 38개월) ->변경 (착공 후 36개월)	
		개성공업지구 토지이용권 당첨 통보	
		1. 위치 : 북한 개성시 봉동 개성공단 BL 35-7	
		2. 면적 : 45,540.8㎡ (13,780평)	
0007.07.05		3. 분양가 : 2,049,336,000원 (45,000원/㎡)	
2007.07.05	기타주요경영사항 (자율공시)	4. 거래상대방 : 한국토지공사	공사준비중
		5. 취득목적 : 개성공단내 건축용 철골공장의 설립 및	
		 철골의 판매	
		시기(예정) : 2008년 3월	
		보은군 리조트 개발사업 우선협상대상자 지정 통보	
		 1.주무관청 : 보은군청	
		2.총사업비 : 약 2,900억원	
		3. 공사비 : 약 2,200억원	체결완료 및
2007.07.10	기타주요경영사항 (자율공시)	4. 사업내용	실시협약 체결준비
	, , , _ , , , , , , , , , , , , , , , ,	- 위치 : 충북 보은군 산외면 신정리 일원	중
		- 사업면적 : 약 3,900,000 m ²	J
		- 허브시설 1식, 스포츠(골프)시설 1식, 관광시설 1식	
		6 총사업기간: 5년 (예정)	
		전기(1분기) 대비 매출액 52.5% 증가	
2007.08.03	매출액 또는 손익구조 30% 변경	전기(1분기) 대비 메골 32.3% 증기 전기(1분기) 대비 영업이익 505.75% 증가	_
2007.00.03	배출기 또는 근기부모 50% 현장	전기(1분기) 대비 당기순이익 677.33% 증가	
		종합지원센터 건립 공사	
		1. 계약금액 : ₩12,827,000,000	
2007.08.31	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)	2. 위치 : 황해북도 개성시 봉동리 일원(개성공업지구	공사진행중
2007.00.31	근르단메,ㅇ답게ㄱ 세글 (시선ㅇ시 <i>)</i>	(J. 기시 · 등에 국고 개당시 등등니 글랜(개당중립시포 내)	6 N C 8 8
		에/ 3. 발주처 : 조달청	
		당양주 진접 하우스토리 신축사업	
2007.09.17	단일판매,공급계약 체결 (자진공시)		공사진행중
		(₩103,282,279,100)수주	
		1.법인명 : 남광엔케이주식회사 	
2007.10.10	타법인주식 및 출자증권 취득결정		계열회사편입
		₩7,590,000,000	
		3.주요사업: 개성공단 내 철골 생산 및 판매	
		1.장래사업계획: 개성공단 내 철구공장 착공	
		2. 예상투자액: ₩7,590,000,000	
		3. 주요추진사항	
		1) 건축공사용 H빔 연1,500톤 생산 및 판매	
2007.10.12	장래사업 및 경영계획(공정공시)	2) 개성공단 대상 공사 수주 및 시공	_
		3) 원가 우위시 국내 건축 공사에 납품계획	
		4. 향후 기대효과	
		1) 1차년 매출액 약 150억원 및 입주업체 공사수주	
		650억	
		2) 연간 매출액 1,200억원	

		1. 신주의 종류와 수 : 4,406,700주		
		2. 증자전 발행 총수 : 17,593,300주		
		3. 신주의 상장예정일 : 2007.12.26		
		4. 자금의 목적 : 운영자금 462억		
		5. 자금의 사용세부내용		
2007.10.15	유상증자 결정	1) 남광엔케이투자 : 75억	진행중	
		2) 태양광발전소 : 35억		
		3) 보은리조트단지 : 10억		
		4) 차입금 상환 : 229억		
		5) 기타운용자금 : 112억 (2008년 택지입찰보증금		
		외)		
		1. 보고자 : 주식회사 에스네트		
		2. 직전보고서 제출일 : 2006년 12월 14일		
		- 소유주식 : 4,191,658주		
2007.10.24	임원,주요주주 소유주식보고서	3. 이번보고서 제출일 : 2007년 10월 22일	-	
		- 소유주식 : 3,691,658주		
		4. 변동주식 : 50,000주		
		- 당사 임원 및 그 가족에게 매도 (장내매도)		
2007.10.30	단일판매.공급계약 체결 (자진공시)	인천광역시 계양1차 아파트 신축사업	공사준비중	
2007.10.30		(₩42,374,000,000원)	증사준비중	
2007.11.06	단일판매.공급계약 체결 (자진공시)	대림1주택 재건축 정비사업	사업준비중	
2007.11.00	근로근메,ㅇᆸ계ㄱ 세르 (자선증시)	(W 39,742,766,923)	사업문미궁	
2007.11.07	게영하사 초기	남광엔케이에 대한 토지이용권 명의변경후 현물출자 통	완료	
2007.11.07	계열회사 추가	한 지분 100% 계열회사	근표	

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비고
제52기 주주총회 (2006.03.24)	제1호의안: 대차대조표,손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 제2호의안: 이사선임의 건 제3호의안: 이사 보수한도액 승인의 건 제4호의안: 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
제53기 주주총회 (2007.03.23)	제1호의안: 대차대조표,손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 제2호의안: 이사선임의 건 제3호의안: 이사 보수한도액 승인의 건 제4호의안: 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	_

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 당산철교 손해배상청구소송 외 5건으로 소송가액은 51,572백만원이며 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

2007년 9월 30일 기준 (단위: 천원)

구 분	원 고	피 고	청구금액	진행내용	비고
손해배상	서울지하철공사	남광토건	47,717,523	항소심 진행중	
손해배상	현영환	남광토건	176,835	항소심 진행중	
분양대금반환	최영숙외30	남광토건외7	3,298,700	항소심 진행중	
손해배상	손길성외1624	남광토건	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
손해배상	광명철산주공 도덕파크타운 입주자대표회의	대한주택공사 (당사보조참가)	101,000 (우선청구금)	1심 진행중	
부당이득금 반환	강현욱	남광토건	177,500	1심 진행중	

유가증권신고서 제출일 현재 당사가 원고로서 계류중인 소송사건은 신한은행 이희헌 횡령 관련 사건 외 3건으로 소송가액은 17,630백만원이며 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

2007년 9월 30일 기준 (단위 : 천원)

구 분	원 고	피 고	청구금액	진행내용	비고
손해배상	남광토건	신한은행외1	15,000,000	항소심 진행중	
전부금 등	남광토건	강대권외25	1,330,000	상고심 일부 파기환송	
손해배상	남광토건	김동일외1	1,000,000	항소심 진행중	
공사대금	남광토건	조양그린	300,000	1심 진행중	

나. 견질 또는 담보용 어음 • 수표 현황

[구분: 수표] (단위:매,원)

제 출 처	매 수	라 대	비고
은 행	_	_	_
금융기관	3	_	-
법 인	_	_	_
기타(개인)	_	_	-

주) 견질로 제공된 수표는 대한주택보증에 제공되었으며 보증채무약정(1매), 분양승인용 (2매)등으로 제공되었습니다.이 중 분양승인용으로 제공된 견질 백지수표의 기한은 발행일로부터 10년으로 각각 2009년 11월, 2010년 3월입니다.

[구분: 어음] (단위:매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비고
은 행	_	_	-
금융기관	_	_	-

법 인	5	_	_
기타(개인)	_	_	_

견질로 제공된 어음은 당사가 시공사로 참여중인 증평하수관거의 SPC인 증평하수관거(주)에 제공된 2매와 전라선BTL관련되어 중소기업은행과 전라선철도(주)에 제공된 2매, 그리고 평택당진항양곡부두(주)에 제공된 백지어음 1매가 있습니다. 기한은 공사종료시까지입니다.

다. 채무보증 현황

(2007년 9월 30일 현재)

채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고
제부공영	우리은행	25,000	30,000	06.05 ~ 07.12	-
한생건설	국민은행	6,000	7,800	05.11 ~ 08.05	-
미래씨티	우리은행	4,100	4,920	05.10 ~ 08.10	-
솔렉스플랜닝	국민은행	4,000	5,200	05.11 ~ 07.12	-
이루개발	우리은행	51,000	66,300	06.03 ~ 09.12	-
천혜산업	수협	25,000	32,500	06.08 ~ 09.04	-
하나도시개발	기업은행	39,000	50,700	06.05 ~ 08.05	-
씨티라이프 R&D	상	55,000	71,500	06.12 ~ 10.04	-
유니온산업	자양하우스토리	30,000	39,000	06.02 ~ 08.08	-
삼정산업개발	우리은행	29,000	34,800	06.12 ~ 09.12	-
새날	농협 외	650,000	845,000	06.10 ~ 11.01	-
대구경북APT 주택재건축정비 사업조합	우리은행	11,200	13,440	07.02 ~ 10.09	-
흥덕산업	농협/기업은행	85,000	110,500	07.06 ~ 12.01	-
HIB컨설팅	신한은행 외	30,000	39,000	07.06 ~ 08.06	-
명관건설	삼성생명	15,000	19,500	07.06 ~ 11.06	-
유니온산업	우리은행	85,000	102,000	07.08 ~ 10.01	_
쓰리제이개발	신한캐피탈	27,000	35,100	07.08 ~ 08.02	_
유니온산업	동양종금	14,500	18,850	07.09 ~ 08.11	_
명관산업	창업상호저축 외	4,000	5,200	07.09 ~ 08.03	_
자양동 하우스토리 수분양자 등	국민은행 등	741,040	948,125	04.02~09.10	중도금 대출
합 계	-	1,930,840	2,479,435	-	

라. 채무인수약정 현황

(2007년 9월 30일 현재)

채무자	채권자(SPC)	채무금액	인수약정금액	인수약정기간	비고
㈜씨티라이프	포천씨티유동화전문(유)	35,000	35,000	06.06 ~ 09.06	_

(단위:백만원)

(단위:백만원)

㈜크레오건설	전농동하우스토리 유동화전문(유)	13,000	13,000	06.06 ~ 08.06	_
㈜남광하우스토리	용인하우스토리㈜	50,000	50,000	07.05 ~ 07.08	_
㈜오리온	명관제일차하우스토리 유동화전문(유)	22,000	22,000	06.08 ~ 09.08	_
(주)원정산업개발	진주하우스토리 유동화전문(유)	28,500	28,500	06.10 ~ 09.10	_
(주)정호하우징	정호하우스토리 유동화전문(유)	50,000	50,000	06.10 ~ 09.10	_
(주)진영씨앤케이	송죽하우스토리(주)	92,000	92,000	06.10 ~ 07.10	_
랜드원	서면1차 하우스토리	45,000	45,000	06.12 ~ 07.03	
합 계	_	335,500	335,500	_	

마. 기타의 우발부채 등

당반기말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회 사 명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
㈜삼호	계약이행보증	71,653,000
㈜대우건설	계약이행보증	399,865,174
경남기업㈜	계약이행보증	313,338,874
㈜한진중공업	계약이행보증	272,277,000
	소 계	1,057,134,048
기타지급보증:		
우리카드 외2	개인형기업카드보증약정	6,201,500
	소 계	6,201,500
	합 계	1,063,335,548

4. 제재현황

당사는 증권거래법 시행령 제83조의5 제8항 및 유가증권의발행및공시등에관한규정과 관련하여 감독기관등으로부터 제재를 받은 사실이 없습니다.

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

당 분기보고서 제출일 현재 당사는 기명식 보통주 4,406,700주의 유상증자를 추진하고 있습니다. 유상증자에 대한 사항은 다음과 같습니다.

1. 신주의 종류와 수: 4,406,700주 2. 증자전 발행 총수: 17,593,300주 3. 신주의 상장예정일: 2007.12.26 4. 자금의 목적: 운영자금 462억

5. 자금의 사용세부내용

1) 남광엔케이투자: 75억
 2) 태양광발전소 : 35억
 3) 보은리조트단지: 10억
 4) 차입금 상환 : 229억

5) 기타운용자금 : 112억 (2008년 택지입찰보증금 외)

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없습니다.

7. 공모자금 사용내역

(단위:백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
_	2006년 04월 18일	35,000	60회 무보증사채 상환 63-1회 무보증사채 상환 외상매입금 결제	60회 무보증사채 상환 63-1회 무보증사채 상환 70회 무보증사채 상환 외상매입금 결제
_	2006년 08월 09일	30,000	60-2회 무보증사채 상환 66회 무보증사채 상환 69회 무보증사채 상환	60-2회 무보증사채 상환 66회 무보증사채 상환 69회 무보증사채 상환
_	2006년 08월 09일	20,000	65회 무보증사채 상환	65회 무보증사채 상환
-	2007년 05월 17일	20,000	61회 무보증사채 상환	61회 무보증사채 일부상환 (200억원중 100억원) 및 용인 마북동 해당공탁금(예정)
_	2007년 07월 31일	10,000	72회 무보증사채 상환	72회 무보증사채 상환
_	2007년 09월 21일	10,000	67회 무보증사채 상환	67회 무보증사채 상환

8. 기타

- 해당사항 없습니다.