

# 목 차

분기보고서 .....	1
대표이사등의 확인·서명 .....	2
I. 회사의 개황 .....	4
1. 회사의 목적 .....	4
가. 회사가 영위하는 목적사업 .....	4
나. 자회사가 영위하는 목적사업 .....	6
다. 향후 추진하고자 하는 사업 .....	6
2. 회사의 연혁 .....	7
가. 당해 회사의 연혁 .....	7
나. 회사가 속해 있는 기업집단 .....	9
3. 자본금 변동상황 .....	11
가. 자본금 변동상황 .....	11
나. 자본금 변동예정내용 등 .....	12
다. 전환사채 .....	12
라. 신주인수권부사채 .....	13
마. 현물출자 .....	13
4. 주식의 총수 등 .....	13
가. 주식의 총수 .....	13
나. 자본금 및 1주당가액 .....	14
다. 자기주식의 취득 및 처분 .....	14
라. 우리스주조합의 지분현황 .....	15
마. 보통주 외 주식에 관한 사항 .....	15
바. 상환주식에 관한 사항 .....	15
사. 전환주식에 관한 사항 .....	16
5. 의결권 현황 .....	16
6. 배당에 관한 사항 등 .....	16
가. 배당에 관한 사항 .....	16
나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항 .....	16
다. 이익참가부사채에 관한 사항 .....	17
II. 사업의 내용(건설업) .....	18
1. 사업의 개요 .....	18
가. 업계의 현황 .....	18
나. 회사의 현황 .....	19
다. 자회사의 사업현황 .....	23
2. 주요공사 현황 등 .....	23
가. 주요공사 현황 .....	23
나. 공사종류별 완성도 현황 .....	23
3. 설비 등에 관한 사항 .....	24
가. 주요설비의 현황 .....	24
나. 설비의 신설·매입 계획 등 .....	27
다. 주요 재고자산의 현황 .....	28
4. 매출에 관한 사항 .....	28
가. 매출실적 .....	28
나. 수주 및 판매전략 등 .....	28
5. 수주상황 .....	29

가. 수주현황.....	29
나. 향후 수주계획.....	31
6. 파생상품 등에 관한 사항.....	31
가. 파생상품계약 체결 현황.....	31
나. 리스크 관리에 관한 사항.....	31
7. 경영상의 주요계약 등.....	31
8. 연구개발활동.....	31
가. 연구개발활동의 개요.....	31
나. 연구개발 실적.....	32
9. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항.....	32
가. 외부자금조달 요약표.....	32
나. 최근 3년간 신용등급.....	33
다. 기타 중요한 사항.....	34
III. 재무에 관한 사항.....	35
1. 요약재무정보.....	35
2. 재무제표 이용상의 유의점.....	35
가. 재무제표 작성기준.....	35
나. 기업회계기준 등의 위반사항.....	36
다. 기타 유의하여야 할 사항.....	36
3. 회계정보에 관한 사항.....	36
가. 대손충당금 설정현황.....	36
나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등.....	38
다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유.....	39
라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인.....	39
마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환된 사업연도.....	40
바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황.....	40
4. 재무제표.....	40
가. 대차대조표.....	40
나. 손익계산서.....	43
다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서.....	45
라. 현금흐름표.....	46
마. 자본변동표.....	50
바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석.....	51
사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표.....	51
5. 연결재무제표.....	51
가. 요약연결재무정보.....	51
나. 연결재무제표 이용상의 유의점.....	51
다. 연결재무제표.....	51
6. 부문별 재무 현황.....	51
가. 사업부문별 재무정보.....	51
나. 지역별 재무 정보.....	52
7. 합병 전·후의 재무제표.....	54
가. 합병의 개요.....	54
나. 합병 전·후의 재무제표.....	54
다. 합병관련사항.....	54
IV. 감사인의 감사의견 등.....	55
1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등.....	55

가. 감사인 .....	55
나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약 .....	55
다. 감사(또는 검토)의견 .....	55
라. 특기사항 요약.....	55
2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 .....	59
가. 감사용역계약 체결현황 .....	59
나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황 .....	59
3. 기타 .....	59
V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항 .....	60
1. 이사회 등 회사의 기관의 개요 .....	60
가. 이사회제도에 관한 사항 .....	60
나. 감사제도에 관한 사항 .....	64
다. 주주의 의결권행사에 관한 사항 .....	67
라. 임원의 보수 등.....	67
마. 임원배상책임보험 가입 현황 .....	67
2. 계열회사에 관한 사항.....	68
3. 타법인출자 현황.....	69
VI. 주주에 관한 사항 .....	71
1. 주주의 분포.....	71
가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황 .....	71
나. 5%이상 주주의 주식소유 현황 .....	71
다. 주주 분포.....	71
라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황 .....	72
2. 주식사무 .....	72
3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적.....	73
가. 국내증권시장 .....	73
나. 해외증권시장 .....	73
VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	74
1. 임원의 현황 .....	74
2. 직원의 현황.....	74
3. 노동조합의 현황.....	75
4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황 .....	75
VIII. 이해관계자와의 거래내용 .....	76
1. 최대주주등과의 거래내용 .....	76
가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역.....	76
나. 담보제공 내역.....	76
다. 채무보증 내역.....	76
라. 출자 및 출자지분 처분내역 .....	76
마. 유가증권 매수 또는 매도 내역.....	76
바. 부동산 매매 내역 .....	76
사. 영업 양수·도 내역.....	76
아. 자산양수·도 내역.....	76
자. 장기공급계약 등의 내역 .....	76
2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용 .....	76
IX. 부속명세서 .....	77
X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	78
1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등.....	78

2. 주주총회의사록 요약.....	80
3. 우발부채 등.....	80
가. 중요한 소송사건 등.....	80
나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황.....	81
다. 채무보증 현황.....	81
라. 채무인수약정 현황.....	82
마. 기타의 우발부채 등.....	83
4. 제재현황.....	84
5. 결산일 이후에 발생한 중요사항.....	84
6. 중소기업기준 검토표 등.....	84
7. 공모자금 사용내역.....	84

# 분기보고서

(제 55 기 3 분기)

사업연도      2008년 01월 01일      부터  
                  2008년 09월 30일      까지

금융감독위원회, 한국증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2008년 11월 14일

회 사 명 : 남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 이 동 철

(인)

본점소재지 : 서울특별시 강남구 청담동 41-2  
(전화번호)02-3011-0114

작성책임자 : (직책) 경영지원본부장 (성명) 윤 강 훈 (인)  
(전화번호) 02-3011-0114

# 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 11. 14

남광토건 주식회사

대표이사	이 동 철	(서명)
신고업무담당이사	윤 강 훈	(서명)

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 11. 14

	남광토건 주식회사
대표이사	이 동 철
신고업무담당이사	윤 강 훈



# I. 회사의 개황

## 1. 회사의 목적

### 가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
---------	-----

- 1) 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독
- 2) 전기, 통신, 철공, 수도위생, 냉난방공사등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업
- 3) 포장공사업
- 4) 하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업
- 5) 해외종합건설업(토목, 건축, 전기 특수전기통신, 기타)
- 6) 해외 건설용역업
- 7) 문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)
- 8) 토건자재 및 용역공급업
- 9) 토지개간, 간척, 농림 및 광업
- 10) 무역업
- 11) 부동산매매 및 임대업
- 12) 철강재 제작 및 설치공사업
- 13) 기술용역업, 기계장치임대업, 중장비 임대 및 정비업
- 14) 준설공사
- 15) 관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업
- 16) 목제품 제조가공 및 판매업
- 17) 시장운영 및 관리업
- 18) 조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업
- 19) 레미콘 및 아스콘 제조판매업
- 20) 석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업
- 21) 목축업
- 22) 고압가스, 육·해상 운송저장 판매업
- 23) 가스사업 및 시공업
- 24) 산업폐기물처리업
- 25) 자원개발, 비축 및 판매업
- 26) 공유수면매립업
- 27) 유료도로사업
- 28) 특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)
- 29) 건설군납업
- 30) 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업
- 31) 차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립, 판매업
- 32) 산지개발 및 부지조성업
- 33) 주말농장 운영 및 관리업
- 34) 시설물 유지 관리업
- 35) 산업설비 공사업
- 36) 인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스
- 37) 주택건설사업
- 38) 사회 간접자본 시설 투자 및 운영업
- 39) 건설사업 관리업
- 40) 광산개발
- 41) 전력개발 및 공급업
- 42) 정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업
- 43) 골프장 건설 및 운영업
- 44) 신·재생에너지 사업
- 45) 국내·외 건설용역업

<p>46) 부동산 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산개발사업</p> <p>47) 중기, 자동차의 대여, 판매, 정비, 수출입업</p> <p>48) 주차장운영업</p> <p>49) 원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업</p> <p>50) 체육시설업</p> <p>51) 종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평가 대행업</p> <p>52) 원자력 이용업</p> <p>53) 여객자동차 및 화물 터미널 사업</p> <p>54) 산업단지 개발사업 및 관리 운영업</p> <p>55) 시설물의 안전진단 및 유지 관리업</p> <p>56) 전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업</p> <p>57) 택지개발사업, 도시계획사업, 도심지재개발사업, 관광단지 개발사업</p> <p>58) 유무선 통신설비 제조 및 판매업</p> <p>59) 발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업</p> <p>60) 철도, 고속전철, 경전철, 피아르티(개별고속교통기관)의 건설, 운영 및 역세권 개발사업</p> <p>61) 국제회의시설 건설 및 운영업</p> <p>62) 열교환기류 및 압력용기류와 공기조화기의 제작 및 판매업</p> <p>63) 송유관 및 가스운송관, 설계, 감리, 시공, 운영업</p> <p>64) 유통단지의 설치운영 및 관리업</p> <p>65) 노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업</p> <p>66) 빌딩관리업 및 용역경비업, 분양대행업</p> <p>67) 사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자, 관리, 운영)</p> <p>68) 미군납업(외국공사업)</p> <p>69) 발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영업</p> <p>70) 국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업</p> <p>71) 이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업)</p> <p>72) 리모델링 관련사업</p> <p>73) 도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항시설의 운영업</p> <p>74) 콘크리트제품 제조 및 판매업</p> <p>75) 연수 및 교육 시설업</p> <p>76) 남북경제협력사업</p> <p>77) 전문건설업관련 시설업</p> <p>78) 전문공사 시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트 공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조물공사업, 삭도설치공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업)</p> <p>79) 내·외국인 또는 내·외국인 법인과 전 각호에 관련되는 투자 또는 합작사업</p>	
--	--

## 나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없습니다.

## 다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다.

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

가) 설립일 : 1947년 7월 7일

나) 본점소재지 및 그 변경

1954. 8. 5 부산시 중앙동 4가 28번지  
1970. 10. 6 서울시 중구 수표동 56-1  
1977. 1. 17 서울시 중구 양동 286번지  
1980. 2. 28 서울시 중구 의주로 1-1번지  
1984. 1. 4 서울시 영등포구 여의도동 36-1번지  
1985. 4. 16 서울시 영등포구 여의도동 35-4번지  
1986. 8. 20 서울시 영등포구 여의도동 25-15번지  
1987. 5. 25 서울시 강남구 삼성동 87번지  
1999. 1. 23 서울시 송파구 신천동 7-23번지  
2003. 10. 13 서울시 강남구 역삼동 646-15번지  
2005. 8. 23 서울시 강남구 청담동 41-2번지

다) 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1989. 7. 1 철강구조물공장 설립  
경기 여주군 가남면 심석리 67-1번지

라) 경영진의 중요한 변동(대표이사를 포함한 1/3이상 변동)

2003. 7. 26 최대주주 변경후 대표이사등의 변경  
이범익 포함한 감사1, 이사 4 교체  
2004. 3. 19 등기이사 1명 교체, 감사 1명 교체, 사외이사 1명 추가선임  
2004. 10. 26 대표이사 변경(각자대표이사 : 이희현 → 이희현, 이동철)  
2004. 12. 6 대표이사 변경(이희현, 이동철 → 이동철)  
2005. 3. 25 제51기 정기주주총회에서 이사 1명 해임 및 이사 3명 사임,  
신규이사 7명 선임, 감사 1명 선임  
2005. 3. 25 대표이사 변경(각자대표이사 : 이동철 → 송시권, 이동철)  
2006. 2. 21 대표이사 변경(송시권, 이동철 각자대표이사 → 이동철)  
2006. 3. 24 제52기 정기주주총회에서 이사 2명 사임, 신규이사 3명 선임  
2007. 3. 23 제53기 정기주주총회에서 사내이사 2명(차종철, 윤강훈), 사외  
이사 2명(송광호, 홍준표) 재선임, 사외이사 1명(소병하) 신규  
선임  
2007. 12. 11. 사외이사 1명(소병하) 중도퇴임  
2008. 3. 21 사외이사 2명(김동선, 송기문) 신규선임  
사외이사 2명(송광호, 홍원표) 중도퇴임

마) 최대주주의 변동

- 1999. 5. 유상증자로 최대주주 쌍용건설 지분변동  
1,509천주(33.74%) → 9,159천주(41.1%)
- 2001. 8. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동  
9,159천주(41.1%) → 5,724천주(25.7%)
- 2001. 10. 채권금융기관의 유상증자로 인한 지분변동  
5,724천주(25.7%) → 5,724천주(23.1%)
- 2001. 11. 최대주주 쌍용건설의 보통주 매각으로 지분변동  
5,724천주(23.1%) → 5,568천주(22.4%)
- 2002. 8. 최대주주 쌍용건설 특별관계자(쌍용양회)의 CB전환으로  
지분변동  
5,568천주(22.4%) → 5,568천주(21.9%)
- 2003. 7. 최대주주 쌍용건설의 지분 전량매각에 따라 골든에셋플래닝  
으로 최대주주 변경 → 6,972천주(27.43%)
- 2004. 2. 최대주주 골든에셋플래닝이 (주) 건우의 우선주 1,231천주  
전량인수로 지분 변동  
6,972천주(27.43%) → 8,203천주(32.28%)
- 2005. 2. 2004년도 주주명부 수령후 골든에셋플래닝의 주식소유비율  
확인(32.28% → 2.99%). 이로인한 최대주주 변경 알텍스의  
특수관계인 4명(주식소유비율 20.47%)
- 2005. 5. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득 및 실권주 인수로  
23.20% 주식 소유
- 2005. 10. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.20% 주식 소유
- 2005. 12. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 24.82% 주식 소유
- 2006. 1. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 25.28% 주식 소유
- 2006. 11. 최대주주 전환사채의 권리행사를 통해 26.64% 주식 소유
- 2007. 12. 최대주주 및 특수관계인 유상증자 신주 취득으로 26.03% 주식  
소유
- 2008. 4. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 40.15% 주식보유
- 2008. 5. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 41.20% 주식보유
- 2008. 6. 대한전선 계열사로 편입
- 2008. 6. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 45.98% 주식보유
- 2008. 7. 최대주주와 특수관계인 특수관계 해소로 지분변동  
10,114,638 (45.98%) → 9,383,635 (42.66%)
- 2008. 8. 최대주주 및 특수관계인 장내매수 통해 46.48% 주식보유
- 2008. 10. 대한전선(주)와 공동경영 및 의결권 행사 합의에 따른  
특별관계자 변경으로 인한 지분변동  
10,225,703 (46.48%) → 11,011,639 (50.05%)

바) 사업목적의 중요한 변동

- 1994. 3. 토목, 건축공사의 도급, 측량, 설계시공, 감독, 해외종합건설업  
문화재 및 건물 보수유지 공사업, 토건 자재 및 용역 공급업  
고압가스 육, 해상 운송 저장판매업, 공유수면 매립업, 플랜트  
설치업
- 1995. 3. 철강재 제작 및 설치 공사업, 주말농장 운영 및 관리업
- 1996. 3. 전기, 통신, 철공, 수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방

설비공사 및 정비업, 하수처리 시설업, 폐수처리시설업 및 일반 폐기물처리시설, 분뇨처리 시설, 오수정화 시설의 설계 시공업, 시설물 유지 관리업

- 1998. 3. 산업설비 공사업
- 2000. 3. 인터넷 전자상거래 등 이-비지니스
- 2001. 3. 주택건설사업
- 2003. 3. 사회간접자본 시설투자 및 운영업, 건설사업관리업
- 2008. 3. 플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수운영업

## (2) 상호의 변경

- 1954. 8. 5 남광토건사 -> 남광토건주식회사

## (3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등

- 난방시공업 제1종 양수 (양도자 : 쌍용건설 주식회사)  
2002년 6월21일 양도신고서 접수 → 2002년 7월 2일 양도신고 수리 통보
- 전기중난방시공업에 대한 포괄적 영업양도 (양수자 : (주)삼호)  
2003년 6월30일

## (4) 생산설비의 변동

- 해당사항 없습니다.

## (5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 결산일 이후에 발생한 주요경영사항 참고

## 나. 회사가 속해 있는 기업집단

### (1) 기업집단의 명칭

- 기업집단 : 대한전선(주) : 유가증권시장 상장법인

### 가) 신제품등의 개발, 신시장의 개척, 신사업분야의 진출 또는 중요한 경영상의

계약 체결등

- 1974. 5. 필리핀 진출
- 1975. 3. 요르단 진출
- 1976. 7. 사우디 진출
- 1976. 12. 한국증권거래소에 주식상장
- 1982. 6. 해외건설 10억불탑 수상
- 1985. 2. 동호대교 건설관련 대통령상 수상
- 1986. 9. 호남고속도로 건설관련 국무총리상 수상
- 1986. 12. 쌍용그룹에 인수
- 1996. 2. 한강하저 터널 준공
- 1997. 11. 서울지하철 6-8공구 현장, 안전보건관리 초일류기업인증 (노동부)
- 1998. 9. 건설 전부분 및 철구부문 ISO 9001/14001(품질/환경)통합

인증 취득

- 1998. 11. 채권금융기관협의회에서 워크아웃 절차 추진결정
- 1999. 2. 워크아웃(기업개선작업) 대상업체로 선정
- 1999. 7. Y2K 인증획득  
중양고속도로 안동-영주간 제6공구 준공관련 철탑산업훈장 및 국무총리상 수상  
용포대교 준공관련 산업포장 및 대통령상 수상
- 2001. 5. 사상통신구현장 한국통신으로부터 우수시공업체 선정
- 2001. 6. 영주-제천 10공구현장 한국도로공사로부터 환경관리 우수현장 선정  
서울지하철 6-8공구현장 준공관련 대통령표창 및 서울시장상 수상
- 2001. 9. 금감원 워크아웃 자율추진 승인
- 2002. 4. 워크아웃(기업개선작업) 졸업  
한국신용정보(주) 기업어음 투자등급(A3-) 평가
- 2003. 2. 대한전문건설협회 감사패 수상  
(하도급업체 보호육성에 관한 우수업체 지정)
- 2003. 4. 2003년 서울시 우수건설업체 지정(수자원시설 분야)
- 2003. 7. 2003년 자율안전관리업체 지정(노동부)
- 2003. 7. 골든에셋플래닝에 인수
- 2004. 4. 중국현지합작법인 설립 및 자본금 600만불 투자
- 2004. 8. 미국내 현지법인 설립
- 2004. 9. 미국내 부동산 개발을 위한 HRH社와 양해각서 체결
- 2005. 1. (주)알텍스-(주)씨씨에스 컨소시엄과 우리사주지분매각 본계약 체결
- 2005. 2. (주)알텍스로의 계열회사 편입
- 2005. 3. 300억원 유상증자 결의(기준일 2005년 4월 18일)
- 2005. 7. 양골라 컨벤션 센터 계약 체결
- 2005. 9. 전 최대주주 (주)골든에셋플래닝으로부터 채권 일부 회수  
채권 회수금액 : 3,195,773,673 원
- 2005. 10. 100억원 유상증자 결의(기준일 2005년 11월 10일)
- 2005. 12. 양골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 및 Research & Production Building 신축공사 계약 체결
- 2006. 3. 이라크 미수금 27,463,857,681원 채무면제 결정
- 2006. 3. 부산 주례동 재개발사업 계약 체결
- 2006. 7. 모래내·서중 양대시장 재개발사업 계약 체결
- 2006. 7. 윤리경영 도입(윤리경영 신고 등 시스템 완비)
- 2006. 8. 계열회사 추가(Namkwang Rainbow Company S.A.)
- 2006. 9. 대구 칠성동 경북아파트 재건축사업 계약 체결
- 2006. 9. 대전시 중구 문화동 하우스토리주상복합 신축공사 계약 체결
- 2006. 10. 전라선 익산~신리간 복선전철 민간투자사업(BTL) 협상대상자 지정
- 2006. 11. 도장항 건설공사 낙찰예정자 선정 통보
- 2006. 11. 양골라 합작법인(NIEC) 인터컨티넨탈 카지노 호텔 계약체결
- 2006. 12. 양골라 합작법인(NIEC) 탈라토나 컨벤션 호텔 계약 체결
- 2006. 12. 자기주식 매매계약 체결(매수인 : 국민연금 06-4 KTB 20호)

- 기업구 조조정조합(업무집행조합원 케이티비네트워크(주),  
우선주 1,822,585주, 매각금액 : 11,300,027,000원)
- 2007. 1. 옥천군 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)  
우선협상대상자 선정 통보
- 2007. 1. 진천군 하수관거정비 임대형 민자사업(BTL)  
우선협상대상자 선정 통보
- 2007. 3. 서산시 국도대체우회도로 건설공사 계약체결
- 2007. 3. 2단계 오수(중수)처리시설 증설공사 계약체결
- 2007. 4. 기발행 우선주 중 1,822,585주 보통주로 전환
- 2007. 6. 기발행 우선주 중 미전환 우선주 33,333주, 보통주로 전환 및  
우선주식 상장폐지
- 2007. 6. 진주 평거동 하우스토리 신축사업
- 2007. 6. 전라선 익산-신리간 복선전철 민간투자시설사업 계약체결
- 2007. 7. 개성공단내 철골공장 사업추진 위한 용지 분양계약 체결
- 2007. 7. 보은군 리조트 개발사업 우선협상대상자 지정 통보
- 2007. 8. 광주 운남동 하우스토리 신축사업
- 2007. 8. 개성공단내 종합지원센터 건립공사
- 2007. 9. 진접 남광하우스토리 아파트 신축사업
- 2007. 10. 개성공단 내 철골생산 및 판매를 목적으로 한 '남광엔케이'에  
대한 타법인 출자결정(W7,590,000,000원)
- 2007. 10. 4,406,700주 유상증자 결의
- 2007. 11. 계열회사 추가(남광엔케이)
- 2007. 11. 성남판교국지도 23호선 확장공사 계약체결
- 2008. 1. 남양주 별내 복합단지 PF사업 우선협상대상자 지정 통보
- 2008. 1. 국민연금07-1기업구조조정조합 QCP12호 출자지분의 취득  
(조합의 주요 자산내역 : 대경기계기술(주) 주식 3,700,000주)
- 2008. 3. 생림~상동간 도로건설공사 계약체결
- 2008. 3. 김포양촌지구 택지개발사업 조성공사(1공구) 계약체결
- 2008. 4. 청주시 사천동 남광하우스토리 공동주택 신축사업
- 2008. 4. 인천광역시 계양2차 아파트 신축사업
- 2008. 4. 개성공단 아파트형 공장 신축사업
- 2008. 6. 김포고속화도로(풍곡-운양) 건설사업(2공구)
- 2008. 6. 군위 태양광발전소 건설공사
- 2008. 8. 양주신도시(옥정) 택지개발사업 조성공사(1공구)
- 2008. 9. 용산지구 차량검수시설 이전건설공사

### 3. 자본금 변동상황

#### 가. 자본금 변동상황

##### (1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고

2005년 05월 27일	유상증자 (주주배정)	보통주	6,000,000	5,000	5,000	-
2005년 06월 20일	유상증자 (제3자배정)	보통주	150,000	5,000	5,000	-
2005년 12월 21일	유상증자 (주주배정)	보통주	2,000,000	5,000	5,000	-
2006년 11월 30일	전환권행사	보통주	970,960	5,000	5,000	-
2007년 12월 17일	유상증자 (주주배정)	보통주	4,406,700	5,000	9,800	-

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				비고
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

- 해당사항 없습니다.

다. 전환사채

(2008.09.30 현재)

(단위 : 원, 주)

구분		제XX회 XX 전환사채	...	...	합계
발행일자		-	-	-	-
만기일		-	-	-	-
권면총액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구가능기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		-	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-	-
비고		-	-	-	-

## 라. 신주인수권부사채

(2008.09.30 현재)

(단위 : 원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합 계
발행일자		-	-	-	-
만기일		-	-	-	-
권면총액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		-	-	-	-
행사조건	행사비용(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

## 마. 현물출자

- 해당사항 없습니다.

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수

(2008. 09. 30 현재)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	200,000,000	6,000,000	206,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	42,556,423	5,567,755	48,124,178		
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	20,556,423	5,567,755	26,124,178		
	1. 감자	20,556,423	3,711,837	24,268,260	
	2. 이익소각	-	-	-	
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	
	4. 기타	-	1,855,918	1,855,918	우선주식의 보통주식으로 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	22,000,000	-	22,000,000		
V. 자기주식수	-	-	-		
VI. 유통주식수 (IV-V)	22,000,000	-	22,000,000		

1. 당사는 2007년 3월 6일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동

의 우선주(동의 우선주식수 1,822,585주)에 대하여 2007년 4월 17일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.

2. 당사는 2007년 6월 8일 기발행 우선주식의 보통주식으로의 전환을 결의하였으며 전환동의 우선주(동의 우선주식수 33,333주)에 대하여 2007년 6월 15일(전환기준일) 전환을 완료하였습니다.

3. 위 2차에 걸친 우선주식의 보통주식으로의 전환을 통하여 당사는 기발행된 우선주식 모두가 보통주식으로 전환되어 본 신고서 제출일 현재 발행되어 유통되는 우선주식은 없으며, 상장폐지된 상태입니다.

### 나. 자본금 및 1주당가액

(2008. 09. 30 현재)

(단위 : 원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ( '가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ( '가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷'가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷'가'의 VI)	
기명식	보통주	110,000,000,000	110,000,000,000	110,000,000,000	5,000	5,000	5,000	-
기명식	우선주	-	-	-	-	-	-	-
합 계		110,000,000,000	110,000,000,000	110,000,000,000	5,000	5,000	5,000	-

### 다. 자기주식의 취득 및 처분

#### (1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
소 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-

#### (2) 이익소각 현황

(단위 : 원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	-	-	-	-	-	-	-	-	-
자산운용회사와 체결한 신탁계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
투자회사와 체결한 주식 취득계약	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

2007년 10월 15일 이사회결의를 통하여 발행된 기명식 보통주 4,406,700주 중 직원들의 의사로 최종 청약된 700,590주에 대하여 조합원 360명 전원은 개인자금 및 개인대출을 통하여 청약대금을 납부하였습니다. 이 중 개인대출금 5,441,236,000원에 대하여 당사는 국민은행과 우리은행에 대하여 채무보증을 하였으며, 채무보증금액은 총 6,809,126,900원입니다.

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

사주 조합원 개인 의사에 따른 의결권 행사 및 조합 총회 의결을 통한 조합장 shadow voting이 가능합니다.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

2007.12.31 현재

(단위 : 주)

계좌구분	주식의 종류	기초잔고	기말잔고
조합계좌	-	-	-
	-	-	-
조합원계좌	보통주식	-	700,590
	-	-	-

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

바. 상환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

## 사. 전환주식에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

## 5. 의결권 현황

[2008. 09. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	22,000,000	-
	우선주	-	
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	22,000,000	-
	우선주	-	

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 배당에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

### 나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제55기 3분기	제54기	제53기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		-5,726	20,727	16,728
주당순이익 (원)		-260	1,166	1,062
배당가능이익 (백만원)		-	-	-
현금배당금총액 (백만원)		-	-	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

## II. 사업의 내용(건설업)

### 1. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

##### (2) 산업의 성장성

향후 시장은 치열한 경쟁과 이에 따른 차별화의 심화가 예상되며, 국내 경제가 전체적으로 과거의 고성장의 시대를 지나 저성장의 국면에 진입하면서 건설산업도 저성장의 단계에 도달할 것으로 전망됩니다. 그러나, 한편으로는 주택부족으로 인한 실수요 존재, 국민소득증가 등에 따른 문화, 관광, 레저, 복지 등의 분야에서 사업 발굴 및 개발에 따라 다양한 시장 기회가 증대될 것으로 예상되고 있으며, 특히 정부에 의해 추진되고 있는 동북아 물류, 비즈니스 중심국가 건설을 위한 인프라 확충, 공공기관 지방이전, 주택공급의 확대 및 남북경제협력 확대를 통한 대북사업의 지속적인 추진 등은 건설산업 성장의 새로운 기회요인으로 작용할 수 있으며, 국내 건설회사의 글로벌화에 따른 해외시장 기획 확대 등 향후 충분한 성장의 가능성이 예상됩니다.

##### (3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공부문이 차지하는 비중이 약 40%, 민간부문이 약 60%의 비중을 차지하고 있으며, 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

#### (4) 경쟁요소

정부의 부동산 안정화 정책으로 인해 민간건축 부문의 분양경쟁이 가시화될 전망이고, 최저가 낙찰제 확대 등 공공공사의 수주환경 변화 등으로 인하여 원가부담 등으로 인한 실적 및 기술력 위주의 업체가 우위를 보일 전망이며, 특화된 부분의 전문성을 가진 업체 중심으로 건설업체의 우열이 성립될 전망이다.

건설시장은 정부에 의한 지속적인 진입규제 완화로 건설업체수가 급격히 증가하고 있으며, 건설산업의 구조를 형성하는 근간이 정부규제에서 시장기능으로 이동하고 있는 등 시장경쟁 체제로의 이행이 급격히 진행되고 있습니다. 외자유치를 촉진하고 국내부동산의 외국인 소유를 허용하는 개방정책의 결과, 외국건설업체의 진출이

SOC, 주택사업 및 부동산개발사업을 중심으로 확대될 것으로 예상되고 있으며, 향후 외국 건설업체의 시장참여를 어렵게 하는 업역 제한, 입·낙찰제도의 개선요구가 지속적으로 증대될 것으로 전망되고 있습니다.

또한, 건설시장의 중·장기적인 발주추세가 시공중심의 분리발주형 공사보다는 민자SOC, Turn Key/대안, CM(건설사업관리)형의 공사발주 확대로 변화될 것으로 예상되고 있습니다. 따라서, 지금까지의 조립위주의 단순시공능력보다는 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 관건으로 등장할 것입니다. 결국, 기획력과 설계·엔지니어링 능력, 금융조달능력 및 대외 신인도가 경쟁력의 핵심 요소로 부각될 것으로 전망되고 있습니다.

#### (5) 자원조달상의 특성

건설업은 여타 산업보다 자동화, 표준화가 어려운 건설산업의 특성으로 인해 인력자원의 비중이 큰 산업이나, 그간 경제성장에 따른 생활수준 향상과 건설현장의 열악한 근로조건 등으로 건설현장 노동 기피현상이 두드러진 추세입니다. 건설자재의 경우, 타산업에 비해 철강, 시멘트 등 국내수급자원 비율이 높은 편이나, 목재, 골재, 모래 등의 국내자원 고갈로 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 건설산업의 계절적 특성에 따라 계절별 수요량 변화가 크고, 특정 지역에서의 과다 수요발생으로 지역간 수요편차가 심한 편입니다.

#### (6) 관계법령 및 정부의 규제 등

건설산업이 국내경제에서 차지하는 비중이 높고 생산 및 고용 유발 효과도 큰 특성을 가지고 있어, 정부는 경제가 처해있는 상황 및 경제 운영 방침의 변화 때마다 건설업에 많은 영향을 미치는 각종 제도와 정책을 시행해 왔습니다. 따라서 정부에 의한 규제나 건설산업기본법을 위시한 다수의 법 규정들이 존재하고 있습니다. 정부 등 공공 기관이 발주하는 시장에서는 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률, 재정부 회계예규 등의 법률을 근간으로 하고 있으며, 2000년 최저가낙찰제의 도입 이후 최근 최저가낙찰제의 확대를 지속적으로 추진하는 등 시장경쟁 원칙의 도입을 위한 국내건설시장의 글로벌 스탠다드화가 지속적으로 추진될 것으로 전망되고 있습니다. 민간부문에서는 참여 정부의 강력한 부동산 투기 억제책의 일환으로서 분양원가연동제나 개발이익환수제 등의 정부 정책이 시행 준비 중에 있으며, 주택거래신고제와 주택투기지역 지정 등의 제도가 일부지역에 시행 중입니다.

## 나. 회사의 현황

### (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

#### (가) 영업개황

당사의 사업부문은 건설부문(건축+ 토목+ 해외)과 철구사업부문으로 구성되며, 건설부문이 매출액의 대부분을 차지하고 있습니다. 건설부문은 자체분양사업도 일부 시행하고 있으나,

도급공사 중심의 사업구조가 유지되고 있습니다. 당사는 2005년에 접어들어 새로운 CI를 선포하여 '설계가 다른 아파트'라는 컨셉으로 건축미학과 편리함을 갖춘 자연친화적 아파트 브랜드 '하우스토리'를 개발해 주택사업 비중을 강화하며 새로운 전기를 마련하였습니다. 상품 개발, 공사, 준공, 사전사후 관리의 전 과정에내외부 설계, 인테리어, 구조, 친환경, 엔지니어링, 환경색채 등의 전문가들이 'N솔루션'팀을 통해 고객 만족에 만전을 기하고 있습니다. 당사는 2007년 건설업의 전반적인 불황에도 불구하고 활발한 영업활동으로 다수의 신규공사를 수주하여 도급약정 기준 약 3조 4천억원의 수주잔고를 보유하게 되었습니다. 이는 당사 연매출 천억(2007년말 기준)을 기준으로 하면 약 5년치의 풍부한 공사물량을 확보한 것입니다. 매출부문에 있어서도 토목, 건축 및 해외부문이 4:5:1의 비율로 안정적인 매출구조를 보여주고 있으며, 2008년에도 비슷한 매출구조를 보일 것으로 예상됩니다. 국내에서의 성공적인 사업성과는 해외사업에도 탄력을 더했습니다. 2006년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소낭골 HQ빌딩, Three Tower, 무탐바 연구소, 탈라토나 컨벤션 호텔, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔 등을 추가로 수주하였습니다. 또한 2007년에는 개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 성공적으로 진출하여 개성공단지원센터, 각종 공장 등을 추가로 수주하였습니다. 2008년도에는 정부의 강력한 부동산 안정책과 미국발 세계금융위기 등으로 인하여 건축부문의 수주가 많이 둔화되었습니다. 이에 대응하여 당사는 토목사업부문을 SOC, 턴키 및 BTL분야로 세분하여 영업력을 집중하고 있으며, 건축사업부문에서는 대형사에서 프로젝트 진행 경험이 풍부한 우수 인력들을 보강하여 재개발과 재건축시장에서의 점유율을 확대해 가고 있습니다. 또한 2005년 앙골라에서 성공적진출 이후, 베트남, 자카르타 등 해외사업의 확대도 지속적으로 추진하고 있습니다.

<사업별 매출액 및 비중 추이>

(단위 : 억원, %)

구 분		2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
매출액	도급공사	3,138	3,475	3,800	4,595	5,485
	자체공사	464	550	65	11	0
	철구공사	112	110	53	155	170
	기 타	0	10	6	59	62
	해외공사	0	0	564	723	434
	합 계	3,714	4,145	4,488	5,543	6,151
매출액비중	도급공사	84.5	83.8	84.7	82.9	89.2
	자체공사	12.5	13.3	1.4	0.2	0
	철구공사	3.0	2.7	1.2	2.8	2.8
	기 타	0.0	0.2	0.1	1.1	1.0
	해외공사	0.0	0.0	12.6	13.0	7.1
	합 계	100.0	100.0	100.0	100.0	100

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	구분의 방법
------	------	--------

토목공사	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	조직 및 업무 특성을 기준으로 분류
건축공사	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도 급공사 및 주택신축분양업등의 자체공사	
철구사업	강교제작, 철구조물 제작업	
해외사업	해외토목, 건축사업	
플랜트공사	발전, 에너지, 석유화학, 환경플랜트	

## (2) 시장점유율 등

회사명	2007년	2006년	2005년
남광토건	1.18%	1.05%	0.98%

- 당사 수주액 / 총 건설 발주액(대한건설협회 자료 인용)

## (3) 시장의 특성

국내 건축 분야에서 오랜 전통을 바탕으로 우수한 시공실적을 보유한 당사는 국내외 다양한 건축공사로 명성을 이어가고 있으며, 풍부한 시공 경험과 높은 기술력을 바탕으로 공통주택은 물론 상업시설, 문화 판매시설, 생산시설 등 다양한 영역으로 진출해 그 위상을 드높이고 있습니다.

또한, 당사는 관급토목공사 부문에서의 풍부한 시공경험을 바탕으로 그 동안 관급토목공사 중심의 사업구조를 영위하여 왔으며, 그 결과 영업수익성은 다소 저조하나 사업안정성은 비교적 양호한 사업포트폴리오를 구축하여 왔습니다. 더 나아가 성장성의 한계와 수익성 개선을 위하여 2000년부터 주택부문의 사업을 확대하고 있으며, 2005년 신규 주택브랜드인 "Haustory"를 출시하는 등 주택부문의 사업역량을 강화하고 있습니다. 또한 2005년 앙골라에 진출한 이후 해외사업을 활성화하고 있어 토목분야, 건축분야, 해외사업분야 등 사업의 다변화를 기하고 있습니다. 당사는 여전히 양호한 공종별 포트폴리오를 구성하고 있어 부동산 경기변동에 대한 완충력을 지닌 것으로 판단됩니다. 현재와 같이 민간주택부문이 어려운 시기에 당사는 지속적으로 준비해 온 사업의 다변화를 통해 지속적으로 성장해 나갈 수 있습니다. 또한, 국내 건설 발주액의 감소 및 업체간의 치열한 경쟁 양상을 극복하고자 앙골라 등의 해외에도 진출하고 있으며, 베트남, 리비아, 자카르타 등 신규 해외시장 진출도 적극 모색하고 있습니다. 대북사업에도 성공적으로 진출하여 2007년에 이어 2008년에도 꾸준한 성장세를 보이고 있습니다.

## (4) 신규사업 등의 내용 및 전망

당사는 2005년 7월 22일 수시공시를 통해서 공시한 앙골라에 컨벤션 센터를 설립하는 계약 체결을 통해 컨벤션센터 1개소, VIP빌라 20개동, 부속도로 및 부대 시설 등을 3월 성공리에 완공하였습니다. 이를 발판으로해서, 2005년 12월 5일 수시공시를 통해 공시한 앙골라 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩 공사와 Research & Production Building 공사를 각각 160,967,500,000원과 29,399,138,470원에 수주하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있으며, 베트남, 리비아, 인도, 중국, 사우디에도 진출을 검토하고 있습니다. 2007년에는 북한 개성공단 철골공장 수주를 시작으로 대북사업에 안정적으로 진출하여 지속적인 사업확장을 하고 있으며, 2008년에는 공공-

민관 PF사업 및 해외 플랜트사업에 적극적인 진출로 사업 다각화를 지속적으로 추진할 예정입니다.

#### ■ 해외사업의 재진출관련

당사는 해외건설협회가 설립되기 전 1974년 필리핀 마닐라 북부도로 공사를 필두로 해외 건설업 면허를 1980년 6월에 건설업체 중 4번째로 취득해 해외건설시장을 적극적으로 개척 하에 되어 1982년 해외건설 10억불 탑을 수상하였습니다.

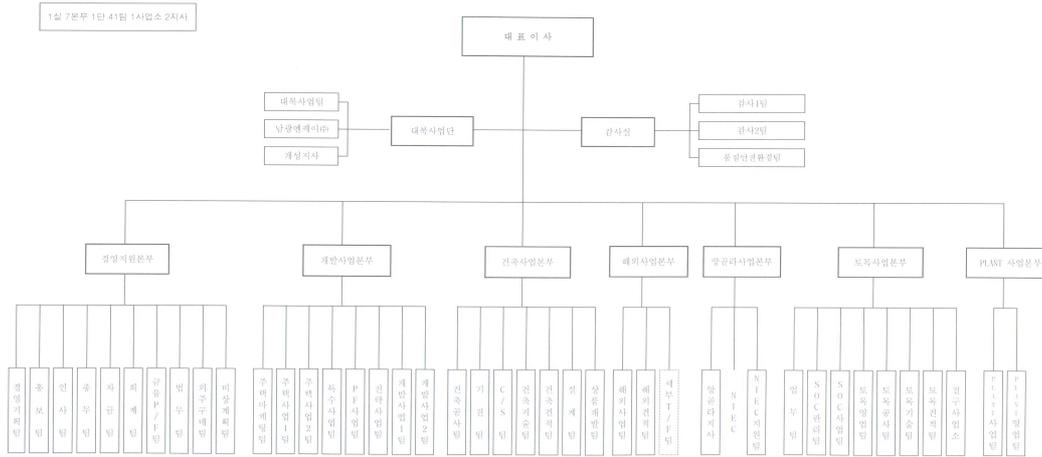
그러나, 1980년대 중반 해외건설시장의 경쟁심화 및 건설시장의 어려움으로 이라크 공사를 끝으로 중단되었으나, 2005년 앙골라 국영석유회사인 SONANGOL 이 발주하는 컨벤션센터 등 4건 총 2억4천만달러 규모의 프로젝트를 수주하여 해외사업 진출을 본격화하고 있습니다. 해외사업의 확대는 국내 건설경기 침체가 장기화되고, 수주경쟁이 가열되고 있는 현 시점에서 향후 안정적인 성장동력 확보가 가능하다는 측면에서 당사에겐 긍정적인 것으로 보여집니다.

해외사업 경험의 공백과 새로운 지역으로의 진출로 인한 리스크 요인이 존재하나 이에 당사는 보수적인 사업진행과 외부인력의 충원을 통해 관련 리스크 최소화해 힘쓰고 있습니다. 또한, 해당 프로젝트가 주택분양사업이 아니고 발주처 리스크가 낮은 단순 도급공사로 구성되어 있어 해외사업 재진출에 따른 리스크는 당분간 크게 노출되지 않을 것으로 판단됩니다. 세부적으로는 첫번째, 비교적 평이한 수준의 공사로, 난공사로 인한 사업위험성이 낮고, 두번째, 앙골라 경제에서 차지하는 발주처 SONANGOL의 위상과 석유생산을 통한 풍부한 자금력을 감안할 때 발주처의 부실화 가능성은 상대적으로 크지 않으며, 세번째, 결제조건에 있어서 총공사대금의 25%를 선수금으로 받기로 하여 자금 선투입 부담이 감소하였으며, 네번째, Unit Rate(단가 설정 후, 공사완료시, 실물량 정산하여 계약금액 확정)와 Cost Plus Fee(발생원가에 25% 수익성보장) 방식을 혼합한 계약조건으로 수익성 측면에서도 비교적 당사에 유리한 계약조건인 것으로 분석되고 있습니다.

당사는 환율하락에 대비해서 하도급계약을 달러로 추진하고 있고, 인건비 등의 비용의 절감을 위해서 현지인을 적극적으로 활용하고 자재의 구입대금도 달러로 지급하는 방안을 추진 중에 있습니다. 또한, 계약자체를 변동환율로 추진하는 방안을 적극 검토 중이며, 수출입은행을 비롯하여 환율의 위험을 헷징할 수 있는 상품을 당사의 여건에 맞추어서 적극 활용하는 방안을 검토 중에 있습니다.

당사는 앙골라에 만족하지 않고 제3시장개척을 위해 해외사업본부를 신설한 데 이어 해당 본부 내 팀을 세분하고 재편성하여 베트남, 사우디, 리비아, 인도, 중국 등으로 눈을 넓혀 제2의 전성기를 이룰 것입니다.

#### (5) 조직도



### 다. 자회사의 사업현황

#### (1) 자회사가 속한 업계의 현황

- 회사는 제출일 현재(2008.11.14) 유가증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제68조제3항에서 정한 지주회사가 아니므로 해당사항 없음.

#### (2) 자회사의 영업현황

- 해당사항 없음

#### (3) 자회사의 영업실적

- 해당사항 없음

## 2. 주요공사 현황 등

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억 원 )

구분	제 55기 분기			제 54기 연간			제 53기 연간			비고	
	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)	시공 실적 (A)	시공 계획 (B)	비율 (A/B)		
국내도 급공사	건축공 사	관급	52	-	-	76	-	-	76	-	-
		민간	1,978	-	-	3,149	-	-	2,531	-	-
	토목공 사	관급	2,027	-	-	2,253	-	-	1,988	-	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사		441	-	-	351	-	-	723	-	-	
자체 공사		-	-	-	-	-	-	11	-	-	
철구 공사		127	-	-	170	-	-	155	-	-	
상품 매출		25	-	-	61	-	-	59	-	-	
용역 매출		42	-	-	86	-	-	-	-	-	
합 계		4,692	-	-	6,146	-	-	5,543	-	-	

## 나. 공사종류별 완성도 현황

### (1) 도급건축공사

(단위 : 억원 )

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계 약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 55기 분기	제 54기 분기	제 54기 연간			
관급	2	52	67	76	118	323	162
민간	25	1,978	2,248	3,149	6,137	11,851	474
해외	14	441	290	351	1,634	2,907	208
기타		-	-	-	-	-	-
합계	41	2,471	2,605	3,576	7,889	15,081	368

### (2) 도급토목공사

(단위 : 억원 )

구분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사 계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 55기 분기	제 54기 분기	제 54기 연간			
관급	52	2,027	1,319	2,253	8,053	18,330	353
민간		-	-	-	-	-	-
해외		-	-	-	-	-	-
기타		-	-	-	-	-	-
합계	52	2,027	1,319	2,253	8,053	18,330	353

### (3) 철구공사

(단위 : 억원)

구분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제 55기 분기	제 54기 분기	제 54기 연간			
국내	15	127	111	170	-	전국	
해외	-	-	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	-	-	
합계	15	127	111	170	-	-	

\* 기타: 67억(상품매출 25억, 용역매출 42억)

## 3. 설비 등에 관한 사항

### 가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기 장부가액	비고
					증가	감소			

건 설	자가보유 (등기)	평택시 진위면 은산리 111	1,781㎡	-	671,705	-	671,705	
		동111-8 번지	18㎡	-	5,932	-	5,932	
		동111-2 번지	20㎡	-	1,053	-	1,053	
	지분보유 (등기)	여주군 가남면 삼석리 67-1	96.466㎡	6,656,154	-	-	6,656,154	
		동68-3 번지	446㎡	30,774	-	-	30,774	
		동72번지	1,579㎡	31,580	-	-	31,580	
		평창군 도암면 용산리28	25㎡	18,474	-	-	18,474	
소 계		98,516㎡	6,736,982	678,690	-	-	7,415,672	
합 계		98,516㎡	6,736,982	678,690	-	-	7,415,672	

[자산항목 : 건물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등기)	여주군 가남면		1,786,175	-	-	72,706	1,713,469	
		경기도 평택시 진위면 은산리		-	1,593,754		3,320	1,590,434	
	지분보유 (등기)	강원도 평창군		8,028	-	-	706	7,322	
		도암면 용산리 28							
소 계				1,794,203	1,593,754	-	76,732	3,311,225	
합 계				1,794,203	1,593,754	-	76,732	3,311,225	

[자산항목 :구축물 ]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유	경기도 여주군 가남면		723,807	-	-	50,447	673,360	
		소 계		723,807	-	-	50,447	673,360	
합 계				723,807	-	-	50,447	673,360	

[자산항목 :기계장치 ]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		2,073			701	1,372	
		경기도 여주군 가남면		150,986			51,050	99,936	
		양골라 현장		1,479,998	931,770		789,818	1,554,673	
		개성 현장		57,264	10,000	67,277	20,873	46,391	
		소 계		1,690,321	941,770	67,277	862,442	1,702,372	1
합 계				1,690,321	941,770	67,277	862,442	1,702,372	

[자산항목 :건설용장비 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	경기도여 주군 가남면		667			663	4	
		양골라 현장		1,113,145			376,521	736,624	
		개성 현장		202,068	846,620	124,451	187,961	736,276	
		소 계		1,315,880	846,620	124,451	565,145	1,472,904	
합 계				1,315,880	846,620	124,451	565,145	1,472,904	

[자산항목 :차량운반구 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		38,837	15,049	12,825	15,359	25,702	
		경기도 여주군 가남면		1,404		1,351	53	-	
		양골라 현장		579,091	174,275	30,518	239,068	483,780	
		개성 현장		37,461	261,170	89,170	55,895	153,566	
		소 계		656,793	450,494	133,864	310,375	663,048	
합 계		656,793	450,494	133,864	310,375	663,048			

[자산항목 :기타의 유형자산 ]

(단위 :천원 )

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기 장부가액	비고
					증가	감소			
건 설	자가보유 (등록)	본사외		863,633	401,118	4,624	391,992	868,135	
		경기도 여주군 가남면		16,667	6,202	117	6,886	15,866	
		양골라 현장		203,746	151,057	1,089	102,274	251,440	
		개성 현장		33,259	11,070	16,937	11,465	15,927	
		소 계		1,117,305	569,447	22,767	512,617	1,151,368	
합 계		1,117,305	569,447	22,767	512,617	1,151,368			

나. 설비의 신설·매입 계획 등

- (1) 진행중인 투자
  - 해당사항 없습니다.
- (2) 향후 투자계획
  - 해당사항 없습니다.

## 다. 주요 재고자산의 현황

### (1) 원재료 매입현황

(단위 : 천원)

구분	구체적 용도	매입액(비율)	단가	비고
원재료	공사재료	162,278,954	-	-

### (2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 천원)

구분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비고
토지	포항상도동플래티넘	1,838	2,420,976	682,357	624,920	
	온양타워신축	2,822.5	8,198,446	6,491,750	5,842,575	
소계		4,660.5	10,619,422	7,174,107	6,467,495	
건물	-	-	-	-	-	
소계		4,660.5	10,619,422	7,174,107	6,467,495	

## 4. 매출에 관한 사항

### 가. 매출실적

(단위 : 억원)

구분	공사종류	제 55기 분기		제 54기 분기		제 54기 연간		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내 도급공사	건축	2,030	43.26%	2,315	55.95%	3,225	52.46%	-
	토목	2,027	43.20%	1,319	31.87%	2,253	36.66%	-
해외 도급공사	건축	441	9.40%	290	7.01%	351	5.71%	-
	토목	-	-	-	-	-	-	-
자체공사		-	-	-	-	-	-	-
철구공사		127	2.71%	111	2.68%	170	2.8%	-
상품매출		25	0.53%	47	1.14%	61	1.0%	-
용역매출		42	0.90%	56	1.35%	86	1.40%	-
합계		4,692	100%	4,138	100%	6,146	100%	-

## 나. 수주 및 판매전략 등

### (1) 판매조직

- 당사 조직도 참고

### (2) 수주전략

· 관급공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

· 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

· 해외도급공사

현재 앙골라에서 컨벤션센터를 완공하였으며, 건축사업을 수주하여 공사중에 있습니다. 또한 앙골라 합작법인인 NIEC를 설립하였으며 이를 기반으로 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업에도 진출할 예정이며 개성공단내의 지원센터를 수주하여 공사중에 있습니다. 이 밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할것입니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

- 당사 홈페이지나 자체 아파트 홈페이지를 통해 자사 제품의 우수성을 홍보
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 전속모델을 선정하여 TV광고등을 실시해 마케팅 강화

나) 판매조건

- 회사가 임의적으로 판매하는 것은 불가하며 주택법 및 입주자 모집 공고 승인 (관할 행정관청)에 의거 판매 (단, 미분양시에만 임의 판매 가능)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 :백만원 )

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	철도건설본부	경의선4공구	1999.11.26	2008.12.31	117,625	107,512	10,113	
	철도건설본부	경춘선7공구	1999.12.28	2009.12.31	26,258	17,709	8,549	
	철도건설본부	장항-군산	2000.05.04	2008.12.20	136,839	135,245	1,594	
	철도청북부건설사업소	경의선3공구	2000.12.21	2008.12.31	116,252	91,699	24,553	
	원주지방국도청	원주우회도로	2000.12.30	2008.12.31	71,357	58,573	12,784	
	철도청 중부건설사업소	장항선1-2공구	2001.11.17	2008.12.31	36,234	35,304	929	
	철도청 중부건설사업소	장항선2-1공구	2001.11.17	2008.12.31	39,713	39,022	691	
	한국도공서해1건설사업소	당진-대전	2001.12.24	2008.12.31	54,787	52,621	2,167	
	한국도공서해1건설사업소	서천-공주	2001.12.24	2008.09.30	38,044	35,133	2,911	
	철도청북부건설사업소	덕소-원주	2002.04.03	2008.12.31	21,724	19,308	2,416	

	익산지방국토청	부안-태인	2002.11.19	2010.10.30	24,615	11,552	13,063	
	대전지방국토청	성환-입장	2003.09.24	2011.08.21	32,045	13,524	18,520	
	수원시청	수원-호매실I/C	2004.02.20	2008.08.31	13,081	10,760	2,321	
	서울지방국토관리청	팔탄북부우회도로	2004.11.10	2009.10.22	76,720	32,975	43,745	
	부산지방국토관리청	밀양강하천보수	2004.12.31	2008.12.31	7,330	1,376	5,954	
	대구시종합건설본부	달성2차산단진입로	2006.05.18	2008.06.30	9,175	8,074	1,101	
	부산교통공사	반송로확장공사	2006.12.14	2009.02.20	1,369	86	1,284	
	인천국제공항공사	인천공항오수처리	2007.03.21	2009.12.31	16,821	6,448	10,373	
	해양수산부여수해양수산청	광양항서측배후단지	2007.12.20	2011.11.29	10,720	1,814	8,906	
	익산지방국토청	정읍시우회도로	2005.02.10	2010.02.24	38,536	24,168	14,368	
	한국철도시설공단	경전선2-1공구	2005.04.10	2009.01.18	62,106	43,652	18,454	
	대전지방국토관리청	서산우회도로	2007.02.05	2017.02.19	50,700	2,044	48,656	
	대한주택공사	성남판교도로	2007.11.14	2009.11.14	32,282	13,825	18,456	
	조달청	생림-상동도로	2008.03.13	2013.03.12	75,063	951	74,112	
	한국토지공사	김포택지1공구	2008.03.28	2011.03.27	32,800	3,600	29,200	
	한국토지공사	김포고속화도로	2008.06.09	2010.06.08	58,558	782	57,776	
	성남시청	도촌지구~공단로	2007.03.12	2009.03.31	23,563	12,492	11,072	
	부산교통공사	부산지하철326공구	2005.01.18	2009.02.28	15,112	8,002	7,110	
	한국철도시설공단	동해남부선3공구	2005.12.28	2009.12.27	17,526	5,472	12,055	
	환경관리공단	충주담확장공사	2006.09.15	2010.09.19	24,435	9,991	14,444	
	목포지방해양수산청	도장항 건설공사	2006.12.28	2011.06.04	10,470	3,917	6,552	
	한국철도시설공단영남본부	진주-광양 2공구	2006.12.28	2011.12.26	31,169	3,474	27,695	
	한국철도시설공단	성남-여주 5공구	2006.12.27	2011.12.26	37,307	4,002	33,304	
	한국토지공사	성남판교택지교량	2007.12.31	2009.01.06	21,730	13,245	8,485	
	한국토지공사	양주택지1공구	2008.07.22	2011.07.24	22,034	155	21,879	
	증평하수관거(주)	증평군하수관거	2006.06.23	2009.07.22	8,501	5,887	2,614	
	전라선철도주식회사	전라선BTL	2007.06.08	2012.06.30	173,960	21,985	151,975	
	평택당진항양곡부두(주)	평택~당진항	2007.06.15	2011.07.31	28,422	7,263	21,158	
	육천그린환경주식회사	육천군하수관거	2007.09.20	2011.08.31	13,463	3,042	10,420	
	진천그린환경주식회사	진천군하수관거	2007.09.21	2011.11.30	14,278	1,714	12,563	
	제주엔바이로주식회사	제주시하수관거	2007.10.18	2011.03.31	14,693	1,964	12,728	
	덕천산업주식회사	홍성자원화시설	2008.09.24	2010.01.31	17,600	-	17,600	
	대한주택공사	영암주공아파트	2008.01.01	2009.11.26	16,499	4,679	11,820	
민간	천해산업개발(주)	포항양덕지구아파트	2006.11.03	2009.06.30	69,011	43,795	25,216	
	정호하우징(주)	대전문화동2차	2006.11.01	2009.12.31	78,952	36,151	42,801	
	주식회사원정산업개발	진주평거동주상복합	2007.06.28	2009.02.28	44,035	8,251	35,784	
	주식회사원정산업개발	진주평거동아파트	2007.06.28	2010.05.31	24,265	10,926	13,339	
	이루개발주식회사	대전덕명동아파트	2007.07.12	2010.05.31	47,756	8,443	39,313	
	주식회사명관산업	광주운남동아파트	2007.10.01	2010.03.31	77,848	-	77,848	
	(주)유니온산업	진접장현리아파트	2007.08.30	2010.01.31	93,893	50,289	43,604	
	삼정산업개발주식회사	인천계양아파트1차	2007.10.29	2009.11.30	40,474	17,262	23,212	
	주식회사 씨티라이프알앤디	청주사천동아파트	2008.04.10	2010.12.31	129,721	25,065	104,657	
	주식회사 쓰리제이개발	인천계양아파트2차	2008.04.11	2010.04.10	31,119	4,389	26,729	
	마포구청	방성현대늘지조성사업	2008.8.21	2008.11.24	93	-	93	
	경북아파트재건축사업조합	대구경북아파트	2007.04.01	2012.05.31	61,362	-	61,362	
	동삼아파트재건축사업조합	동삼아파트재건축	-	2011.05.31	29,464	-	29,464	
	대림재건축정비사업조합	대림1주택재건축정비	2007.10.27	2011.09.30	39,743	-	39,743	
	보문시장정비사업조합	보문시장재건축	2008.06.04	2011.03.31	45,000	-	45,000	
	인피니티엔피에스제일호	로즈데일리모델링	2008.07.11	2008.12.14	8,160	2,603	5,557	
	롯데건설 외	부산지하철326공구 외	-	-	65,641	43,816	21,825	

해 외	양골라국영석유회사	미라마르	2005.11.29	2009.12.31	166,363	76,617	89,746	
	양골라국영석유회사	무탐바	2005.11.29	2008.12.31	30,560	12,242	18,318	
	개성공업지구지원협회	개성공단지원센터	2007.08.28	2010.08.28	13,157	4,982	8,175	
	주식회사 건우피엠	개성공단K아파트형공장	2008.04.28	2009.12.31	37,566	-	37,566	
	주식회사대일유니트 외	대일섬유개성공장 외	-	-	14,231	4,602	9,629	
합계					2,839,930	1,224,476	1,615,454	

## 나. 향후 수주계획

하기 수주계획은 당 보고서 작성일 현재 당사가 추진 및 계획중인 사업이며, 확정된 사항은 없고 향후 변경될 가능성이 있습니다.

공사명	도급금액(억원)	비 고
울산 신항 북방파제	430	08. 11 수주
터키 이스탄불 해저터널	630	터키 철도·항만·공항 건설국 발주
베트남 도이칸 MXD개발	900	토지 실사 중
난지물재생센터 고도처리시설	264	서울시 발주
보은 신정지구 종합리조트	2,293	실시협약 체결
봉화군 태양광발전사업	450	부지 매입 중

주) 상기 추진사업은 현재 구체적(계약금액, 사업지 확보, 인허가 절차 등의 진행을 의미)인 사업계획이 추정된 것이며, 이외 수주계획 중 해외부문전체와 국내사업 중 위 구체적 요건을 충족시키지 못한 사업은 제외하였습니다.

## 6. 파생상품 등에 관한 사항

### 가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항 없습니다.

### 나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항 없습니다.

## 7. 경영상의 주요계약 등

- 수주계약 외 주요계약은 없습니다.

## 8. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

#### (1) 연구개발 담당조직

- 당사 조직도 참조

#### (2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

과 목	제54기	제53기	제52기	비 고
-----	------	------	------	-----

원 재 료 비	3,638,041	2,358,621	1,119,873	-	
인 건 비	678,767	359,729	361,584	-	
감 가 상 각 비	-	-	-	-	
위 탁 용 역 비	17,644,940	13,919,046	3,504,103	-	
기 타	9,436,971	4,270,583	9,476,664	-	
연구개발비용 계	31,398,719	20,907,979	14,462,224	-	
회계처리	판매비와 관리비	3,202,397	1,603,334	2,913,798	-
	제조경비	28,196,322	19,304,645	11,548,426	-
	개발비(무형자산)	-	20,907,979	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	5.11%	3.77%	3.22%	-	

## 나. 연구개발 실적

단위 : 천원

구 분	연구방법	연구개발목표/기대효과	집행비용 (2008년도)	총개발기간
1. 신기술/ 신공법 지정	자체/공동	기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 공무원가절감 및 고품질확보 유도	25,281	2008.01 ~2008.09 (9개월)
총 계		-	3,496	-

## 9. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항

### 가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	110,500	113,500	5,000	219,000	-
보험회사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	5,300	-	5,300	-
여신전문금융회사	-	20,000	6,500	13,500	-
상호저축은행	6,000	34,500	6,000	34,500	-
기타금융기관	3,973	64,500	12,087	56,386	신한캐피탈 리스 및 CP발행
금융기관 합계	120,473	237,800	29,587	328,686	-
회사채 (공모)	105,000	70,000	30,000	145,000	-
회사채 (사모)	10,000	-	-	10,000	-
유상증자 (공모)	-	-	-	-	-
유상증자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-



2006.04.07	기업어음	A3-	한국기업평가 ( A1 ~ D )	본평정
2006.04.07	회사채	BBB-	한국기업평가 ( AAA ~ D )	정기평정
2006.08.01	회사채	BBB-	한국신용평가 ( AAA ~ D )	본평정
2006.08.01	회사채	BBB-	한국기업평가 ( AAA ~ D )	본평정
2006.12.12	기업어음	A3-	한국신용평가 ( A1 ~ D )	정기평정
2007.01.18	기업어음	A3-	한국기업평가 ( A1 ~ D )	정기평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국신용평가 ( AAA ~ D )	본평정
2007.05.07	회사채	BBB-	한국기업평가 ( AAA ~ D )	본평정
2008.04.16	기업어음	A3-	한국기업평가 ( A1 ~ D )	정기평정
2008.04.16	기업어음	A3-	한국신용평가 ( A1 ~ D )	정기평정
2008.04.16	회사채	BBB-	한국신용평가 ( AAA ~ D )	본평정
2008.04.16	회사채	BBB-	한국기업평가 ( AAA ~ D )	본평정

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항 없습니다.

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제 55 분기	제 54 기	제 53 기	제 52 기	제 51 기
[유동자산]	880,742,409	614,664,700	443,824,378	319,138,978	275,700,997
· 당좌자산	808,406,962	596,395,828	423,371,486	311,680,598	262,622,982
· 재고자산	72,335,447	18,268,872	20,452,892	7,458,380	13,078,015
[비유동자산]	185,406,765	110,804,969	86,491,753	96,161,661	74,234,398
· 투자자산	114,784,009	43,881,340	25,601,589	27,971,815	34,073,590
· 유형자산	16,389,951	14,035,292	16,249,515	12,102,462	11,721,243
· 무형자산	1,907,503	2,296,311	2,798,848	510,895	704,358
· 기타비유동자산	52,325,302	50,592,026	41,841,801	55,576,489	27,735,207
자산총계	1,066,149,174	725,469,669	530,316,131	415,300,639	349,935,395
[유동부채]	599,145,401	338,762,816	311,817,979	264,220,604	182,146,439
[비유동부채]	288,596,389	204,337,480	103,499,336	68,653,747	120,827,855
부채총계	887,741,790	543,100,296	415,317,315	332,874,352	302,974,294
[자본금]	110,000,000	110,000,000	87,966,500	83,111,700	42,361,700
[자본잉여금]	48,057,010	48,055,083	38,539,648	38,698,758	38,177,965
[자본조정]	-	-	(1,071,907)	(12,136,845)	(604,447)
[기타포괄손익누계액]	5,349,748	3,587,594	(6,532)	(90,346)	(51,830)
[이익잉여금]	15,000,626	20,726,696	(10,428,893)	(27,156,979)	(32,922,287)
자본총계	178,407,384	182,369,373	114,998,816	82,426,287	46,961,101
매출액	469,245,038	614,617,057	554,305,235	448,811,576	414,515,722
영업이익	673,852	39,724,408	15,358,184	24,062,902	50,862,632
계속사업이익	-5,726,071	20,726,697	16,728,087	5,765,306	(28,961,844)
당기순이익	-5,726,071	20,726,697	16,728,087	5,765,306	(28,961,844)

#### 2. 재무제표 이용상의 유의점

##### 가. 재무제표 작성기준

1) 당사는 회계처리 및 재무제표 등을 작성함에 있어, 기업회계기준 및 건설업회계 처리기준에 따르고 있으며, 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구 분	<제55분기> 2008.1.1~2008.09.30	<제54기> 2007.1.1~2007.12.31	<제53기> 2006.1.1~2006.12.31	<제52기> 2005.1.1~2005.12.31
감사인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	삼일회계법인
감사의견	-	적 정	적 정	적 정

2) 따라서 "1.요약재무정보" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 건설업 회계처리 준칙에 부합되는 재무제표이며, 개정된 기업회계기준에 따라 과거의 재무정보중 일부 계정과목을 재분류하여 비교표시하였으며, 이로 인해 과거의 손익등 재무정보가 변경된 사항은 없으며 정기주주총회에서 승인받은 재무제표와 각각 그 내용이 일치합니다.

## 나. 기업회계기준 등의 위반사항

- (1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항  
- 해당사항 없습니다.
- (2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항  
- 해당사항 없습니다.

## 다. 기타 유의하여야 할 사항

# 3. 회계정보에 관한 사항

## 가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원 )

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제55분기	매출채권	11,280	3	0.026%
	공사미수금	395,566	16,943	4.28%
	분양미수금	10	5	50.00%
	단기대여금	74,073	13,697	18.49%
	미수금	73,038	5,816	7.96%
	선급금	203,258	16,739	8.24%
	장기대여금	1,034	749	72.44%
	보증금	31,642	49	0.15%
	장기성미수금	33,791	33,791	100%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
합 계	833,970	94,648	11.35%	
제54기	매출채권	15,334	3	0.019%
	공사미수금	294,098	11,488	3.91%
	분양미수금	21	11	52.38%
	단기대여금	34,650	12,070	34.83%
	미수금	36,664	1,936	5.28%
	선급금	123,825	15,903	12.8%
	장기대여금	1,034	749	72.4%

	보증금	29,731	53	0.18%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	부도어음	10,278	6,856	66.7%
	합 계	579,427	82,861	14.30%
제53기	매출채권	7,412	16	0.21%
	공사미수금	185,551	6,919	3.73%
	분양미수금	109	7	6.42%
	단기대여금	40,959	12,389	30.25%
	미수금	32,916	722	2.19%
	선급금	13,415	600	4.47%
	장기대여금	1,034	734	70.98%
	보증금	27,291	5	0.02%
	장기성미수금	35,792	35,792	100%
	부도어음	10,278	6,291	61.21%
	합 계	354,757	63,475	17.89%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원 )

구 분	제55분기	제54기	제53기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	82,861	63,475	96,828
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)		-	-
① 대손처리액(상각채권액)	3,022	-	-
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	14,809	19,386	(33,353)
4. 기말 대손충당금 잔액합계	94,648	82,861	63,475

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 대차대조표일 현재의 매출채권 잔액에 대하여 회수가능액을 고려하여 미래 대손예상액을 추정하여 각 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권 등에 대한 대손충당금의 설정에 대하여 개별적 분석방법을 통하여 설정하고 있으며, 구체적인 설정방법은 다음과 같습니다.

1. 거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.
2. 거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액

을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원 )

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	296,422	84,274	23,978	2,182	406,856
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	296,422	84,274	23,978	2,182	406,856
구성비율		72.86%	20.71%	5.89%	0.54%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금 및 분양미수금

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원 )

사업부문	계정과목	제55분기	제54기	제53기	비고
국내공사	재 료	14,364	4,342	2,980	-
	가설재	564	519	481	-
	택 지	-	-	-	-
	소 계	14,928	4,862	3,461	-
해외매출	재 료	-	809	76	-
	가설재	-	426	282	-
	미착품	-	184	371	-
	저장품	-	43	-	-
	소 계	-	1,462	729	-
분양매출	완성주택	-	-	-	-
	미성주택	-	-	-	-
	택 지	7,174	7,174	7,307	-
	재 료	-	-	-	-
	소 계	7,174	7,174	7,307	-
철구매출	재 료	11,575	3,210	508	-
	소 계	11,575	3,210	508	-
상품매출	상 품	38,658	1,560	8,447	-
	소 계	38,658	1,560	8,447	-
합 계	완성주택	-	-	-	-
	택 지	7,174	7,174	7,307	-
	재 료	25,939	8,361	3,564	-
	가설재	564	947	763	-
	상 품	38,658	1,560	8,447	-
	미착품	-	184	371	-

	저장품	-	43	-	-
	합 계	72,335	18,269	20,452	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		6.78%	2.52%	3.86%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		12.57회	31.75회	39.72회	-

(2) 재고자산의 실사내역 등

재고자산의 수량은 계속기록법에 의하여 파악되고, 매기말 실지재고조사에 의하여 확정되며, 주택, 택지, 상품은 개별법, 재료는 선입선출법에 의하여 산정된 취득원가로 평가되고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 손료를 차감한 금액으로 평가되고 있습니다. 다만, 재고자산의 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있습니다.

또한, 회사는 장기간 소요되는 재고자산 등의 매입 또는 제조등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생된 이자비용과 기타 이와 유사한 금융비용을 당해 자산의 취득원가로 계상하고 있으며, 당기중 재고자산의 취득원가로 계상된 금액은 없습니다.

1. 실사일자

당사는 2008년 분기 재무제표를 작성함에 있어서 2008년 10월 6일부터 2008년 10월10일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2008년9월 30일 장부마감을 기준으로 한 분기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

2. 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하지 않았습니다.

3. 장기체화재고 등 현황

- 해당사항 없음

**다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유**

회사는 2002년까지 이연법인세자산을 인식하지 않았으나, 2003회계연도 이후 지속적인 경상이익실현을 고려할 때 향후 이연법인세자산의 실현가능성이 높다고 판단하여 2003년부터 이연법인세자산을 자산으로 계상하였습니다.

**라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인**

- (1) 회사는 2004년 10월 발생한 전 대표이사의 횡령사건 관련 미수금 및 장기성 미수익, 장기성 미수금 대손충당금을 설정함으로써 적자전환되었습니다.
- (2) 회사는 2008년 반기: 자회사 지분법평가손익악화 등으로 당기순손실이

2,945백만원이 발생하였습니다.

**마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인**

구 분	주요내용	비 고
제 50 기	당사 보유 비수익자산 매각에 따른 처분이익 증가 및 이연법인세 계상	당기순이익 전기대비 262%증가
제 51 기	대표이사 횡령사건 관련 미수금 및 장기성미수수익, 장기성미수금대손 총당금 설정	당기순이익 전기대비 206%감소
제 52 기	영업수익	흑자전환
제 53 기	대표이사 횡령사건 관련 대손총당금 환입외	당기순이익 전기대비 290%증가
제 54 기	-	-

**바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황**

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역  
- 해당사항없습니다.

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등  
- 해당사항없습니다.

**4. 재무제표**

**가. 대차대조표**

대차대조표

제55기 3분기 2008년 09월 30일 현재  
제54기 2007년 12월 31일 현재  
제53기 2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제55기 3분기말	제54기말	제53기말
자산			
유동자산	880,742,409,228	614,664,700,526	443,824,378,138
당좌자산	808,406,962,312	596,395,828,223	423,371,486,354
현금및현금성자산	67,726,472,471	101,021,117,128	118,145,181,758
단기금융상품	2,350,986,112	9,485,146,619	5,629,212,055
매도가능증권	46,638,460	583,076,400	0
단기대여금	74,073,204,142	34,650,548,447	40,958,692,606
대손총당금	(13,696,969,559)	(12,070,508,700)	(12,388,872,296)
매출채권	11,279,688,314	15,334,281,672	7,411,618,269
대손총당금	(2,920,000)	(2,920,000)	(15,529,343)
공사미수금	395,566,408,035	294,097,604,475	185,551,469,501
대손총당금	(16,943,183,704)	(11,488,001,566)	(6,919,379,234)

분양미수금	10,000,000	21,089,000	108,753,000
대손충당금	(5,000,000)	(10,544,500)	(6,557,812)
미수금	72,684,107,140	36,664,012,151	32,915,597,067
대손충당금	(5,815,820,493)	(1,935,689,686)	(721,519,127)
미수수익	452,572,233	380,038,897	5,136,332,772
선급금	203,258,237,291	123,824,708,109	13,415,050,761
대손충당금	(16,739,110,111)	(15,903,268,947)	(599,888,324)
선급비용	10,405,559,783	4,273,579,791	3,995,557,844
선급공사원가	16,108,471,987	11,970,846,034	19,760,814,309
미수법인세환급액	354,246,905	0	3,510,057,486
이연법인세자산	7,293,373,306	5,500,712,899	7,484,895,062
재고자산	72,335,446,916	18,268,872,303	20,452,891,784
상품	39,366,186,943	2,618,550,404	8,746,971,625
평가충당금	(708,425,046)	(1,058,380,594)	(300,000,000)
용지	10,274,422,040	10,274,422,040	10,619,422,040
평가충당금	(3,100,314,540)	(3,100,314,540)	(3,311,991,207)
원재료	25,939,060,736	8,361,484,862	3,563,847,563
가설재	564,516,783	946,859,951	763,363,767
미착품		183,500,596	371,277,996
저장품		42,749,584	0
비유동자산	185,406,765,003	110,804,969,420	86,491,753,288
투자자산	114,784,009,073	43,881,340,369	25,601,588,810
장기금융상품	1,222,000,000	322,000,000	17,500,000
매도가능증권	41,610,243,255	35,565,035,129	25,584,088,810
지분법적용투자주 식	71,951,765,818	7,994,305,240	0
유형자산	16,389,950,654	14,035,291,710	16,249,515,499
토지	7,415,672,172	6,736,981,849	6,736,981,849
건물	4,909,747,968	3,315,993,892	3,315,993,892
감가상각누계액	(1,598,523,228)	(1,521,791,194)	(1,420,311,412)
구축물	2,378,752,369	2,378,752,369	2,378,752,369
감가상각누계액	(1,705,392,109)	(1,654,944,778)	(1,587,617,957)
건설장비	4,314,649,411	3,634,989,411	3,425,029,411
감가상각누계액	(2,841,744,092)	(2,319,108,900)	(1,396,231,310)
기계장치	10,409,315,041	9,637,087,632	9,182,228,393
감가상각누계액	(8,706,943,516)	(7,946,766,473)	(6,808,909,962)
차량운반구	2,278,210,220	2,070,402,271	2,087,025,715
감가상각누계액	(1,615,161,651)	(1,413,608,918)	(980,397,176)
기타유형자산	7,091,632,906	6,693,482,632	6,625,808,769

감가상각누계액	(5,940,264,837)	(5,576,178,083)	(5,308,837,082)
무형자산	1,907,502,794	2,296,311,115	2,798,847,656
산업재산권	3,151,763	4,681,124	6,720,272
기타무형자산	1,904,351,031	2,291,629,991	2,792,127,384
기타비유동자산	52,325,302,482	50,592,026,226	41,841,801,323
장기대여금	1,033,612,800	1,033,612,800	1,033,612,800
대손충당금	(748,612,800)	(748,612,800)	(733,612,800)
장기미수금	33,791,673,283	33,791,673,283	35,791,673,283
대손충당금	(33,791,673,283)	(33,791,673,283)	(35,791,673,283)
보증금	31,642,040,728	29,731,812,162	27,290,720,739
대손충당금	(48,910,810)	(52,804,145)	(5,003,247)
장기선급비용	2,840,199,559	2,864,499,991	2,727,730,814
장기미수수익		0	161,961,235
대손충당금			
부도어음	10,278,084,687	10,278,084,687	10,278,084,687
대손충당금	(6,856,042,299)	(6,856,042,299)	(6,291,405,177)
이연법인세자산	14,184,930,617	14,341,475,830	7,379,712,272
자산총계	1,066,149,174,231	725,469,669,946	530,316,131,426
부채			
유동부채	599,145,400,623	338,762,815,837	311,817,978,860
매입채무	265,393,082,303	206,061,517,582	193,744,248,835
단기차입금	164,700,000,000	38,900,000,000	0
단기사채		0	10,000,000,000
사채할인발행차금			0
미지급금	58,687,805,610	17,333,663,151	31,089,620,113
선수금	27,929,319,845	11,993,122,042	25,074,507,726
미지급비용	4,027,393,506	3,653,719,035	3,387,320,319
미지급법인세	0	5,013,612,133	0
예수금	5,834,872,465	1,859,779,051	547,679,456
예수보증금	3,926,819,176	21,830,208,050	1,863,409,861
유동성하차보수충당부채	1,174,027,069	686,329,368	942,384,618
유동성장기부채	67,526,264,700	31,458,272,000	45,269,830,200
사채할인발행차금	(54,184,051)	(27,406,575)	(101,022,268)
비유동부채	288,596,389,195	204,337,480,564	103,499,336,492
사채	100,000,000,000	85,000,000,000	85,000,000,000
사채상환할증금			
사채할인발행차금	(1,240,309,099)	(178,862,383)	(254,973,991)
전환권조정			

장기차입금	177,416,316,680	105,166,666,680	4,666,666,680
금융리스부채	1,610,577,448	2,514,616,148	3,541,158,948
하자보수충당부채	6,914,043,030	6,254,424,565	5,158,018,911
공사손실충당부채	1,017,976,990	1,533,714,663	3,620,159,990
기타충당부채		21,879,807	93,135,000
퇴직급여충당부채	12,817,359,294	10,208,926,457	6,285,400,851
퇴직보험예치금	(9,939,575,148)	(6,183,885,373)	(4,610,229,897)
부채총계	887,741,789,818	543,100,296,401	415,317,315,352
자본			
자본금	110,000,000,000	110,000,000,000	87,966,500,000
보통주자본금	110,000,000,000	110,000,000,000	78,686,910,000
우선주자본금		0	9,279,590,000
자본잉여금	48,057,010,553	48,055,082,996	38,539,648,104
주식발행초과금	19,946,255,605	19,944,328,048	0
감자차익	27,745,130,923	27,745,130,923	38,174,024,079
자기주식처분이익	365,624,025	365,624,025	365,624,025
기타자본잉여금			
자본조정		0	(1,071,907,342)
주식할인발행차금		0	(1,071,907,342)
자기주식			
기타포괄손익누계액	5,349,747,599	3,587,593,575	(6,531,532)
매도가능증권평가손익	3,482,711,202	3,543,901,791	(6,531,532)
지분법자본변동	1,867,036,397	43,691,784	0
이익잉여금(결손금)	15,000,626,261	20,726,696,974	(10,428,893,156)
미처분이익잉여금(미처리결손금)	15,000,626,261	20,726,696,974	(10,428,893,156)
자본총계	178,407,384,413	182,369,373,545	114,998,816,074
부채와자본총계	1,066,149,174,231	725,469,669,946	530,316,131,426

## 나. 손익계산서

### 손익계산서

제55기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제54기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제55기 3분기		제54기 3분기		제54기 연간	제53기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	183,732,053,031	469,245,038,440	128,937,852,31	413,752,557,932	614,617,056,761	554,305,235,252

			0			
국내공사수익	171,119,995,294	418,453,084,975	118,259,290,778	374,411,378,845	564,795,678,256	474,930,899,522
해외공사수익	11,464,132,952	44,140,379,415	8,890,913,624	29,014,157,583	35,086,734,628	72,334,763,614
상품매출액	898,128,008	2,445,297,818		4,740,216,500	6,155,086,124	5,936,040,173
해외용역매출액	249,796,777	4,206,276,232	1,787,647,908	5,586,805,004	8,579,557,753	0
분양수익					0	1,103,531,943
매출원가	171,804,777,035	427,068,995,309	109,522,204,071	348,990,340,322	518,205,704,526	494,128,625,586
국내공사원가	160,015,091,700	379,683,158,285	99,851,765,784	312,966,705,773	471,040,317,640	417,616,555,949
해외공사원가	10,400,976,166	40,996,571,110	7,748,859,106	25,145,372,277	32,293,965,227	66,328,827,693
상품매출원가	1,108,335,220	2,655,505,030		6,159,183,847	7,259,306,708	8,066,478,691
해외용역매출원가	280,373,949	3,733,760,884	1,921,579,181	4,719,078,425	7,612,114,951	0
분양원가					0	2,116,763,253
매출총이익(손실)	11,927,275,996	42,176,043,131	19,415,648,239	64,762,217,610	96,411,352,235	60,176,609,666
판매비와관리비	14,475,616,693	41,502,191,399	11,633,158,551	38,128,835,753	56,686,944,427	44,818,425,749
급여	5,096,075,131	14,525,726,482	4,449,443,118	13,233,557,754	17,471,632,694	15,843,635,490
퇴직급여	590,822,632	1,340,889,316	415,481,851	1,559,722,733	1,883,876,235	1,276,734,294
복리후생비	557,798,697	2,175,128,539	939,643,335	2,774,671,044	4,397,513,367	2,688,808,665
감가상각비	55,953,726	167,395,066	83,146,786	251,574,124	333,640,568	343,749,531
수도광열비	9,042,277	19,267,227	6,145,999	18,892,976	24,537,187	8,363,139
수선비		1,900,000		181,096	2,431,096	38,695,682
무형자산상각비	180,060,562	538,298,321	176,521,125	519,801,016	697,840,541	379,414,334
차량유지비	82,946,894	265,119,689	106,699,345	312,053,946	421,019,807	392,954,484
소모품비	15,174,993	71,518,728	23,211,540	93,920,975	120,327,932	314,037,033
도서인쇄비	21,956,369	80,559,808	19,941,689	76,603,171	123,819,741	149,389,259
세금과공과	345,767,469	1,175,634,007	378,720,637	1,404,939,784	1,812,782,433	1,308,912,325
임차료	670,817,371	1,949,968,574	661,815,840	1,994,202,833	2,655,071,824	2,575,972,285
보험료	244,256,766	787,062,197	213,005,483	700,089,478	916,408,157	831,305,115
접대비	237,299,620	952,709,336	334,032,717	1,087,718,963	1,470,284,367	1,446,417,851
여비교통비	204,367,651	652,982,183	177,910,814	683,261,905	939,077,599	1,061,918,437
통신비	52,335,975	163,348,529	52,990,070	176,386,615	236,485,856	300,843,169
지급수수료	2,387,677,459	3,784,574,161	754,780,832	2,668,632,567	3,749,378,355	6,645,473,048
건적및설계비	2,155,248,790	2,303,315,372	777,266,000	3,512,916,000	5,208,663,363	2,000,288,636
보상비	98,378,500	102,373,383	177,802,455	335,772,506	335,300,461	10,450,000
광고선전비	256,414,836	3,054,184,768	1,107,875,500	4,185,159,796	5,258,393,565	5,796,134,043
교육훈련비	30,804,758	210,241,010	40,395,231	199,830,146	301,116,262	258,647,787
대손상각비	364,885,544	5,449,637,638			5,300,002,766	0
하자보수비	687,354,990	969,925,342	718,504,914	2,017,841,019	2,689,505,091	576,603,443
미분양주택관리비	130,175,683	338,794,354	5,945,070	276,521,306	281,375,099	439,197,599
분양관리비		413,278,169			0	0
운용리스료		8,359,200	11,878,200	44,584,000	56,460,061	130,480,100
영업이익(손실)	(2,548,340,697)	673,851,732	7,782,489,688	26,633,381,857	39,724,407,808	15,358,183,917
영업외수익	13,888,194,747	27,969,224,226	7,822,335,955	14,536,173,866	23,270,371,284	29,298,799,460
이자수익	1,153,766,072	3,040,521,112	1,171,051,035	5,810,896,688	6,516,649,285	9,553,614,132
배당금수익		361,845,000		361,845,000	361,845,000	319,275,000

분양연체료수익	784,000	126,876,479				
수수료수익	53,457,299	128,008,539	1,322,698,030	1,388,273,330	7,177,289,420	57,060,758
외환차익	2,441,154,009	2,892,920,272	17,120,394	374,820,993	578,724,567	694,216,977
외화환산이익	6,235,458,812	9,661,109,268	31,789,558	158,624,348	487,312,085	
지분법이익	3,566,901,575	7,261,916,153	1,310,442,571	1,905,308,534	2,304,082,784	
유형자산처분이익	565,587	3,134,183	453,545	453,545	453,545	6,329,091
대손충당금환입			3,090,125,090	3,209,885,527	3,209,885,527	16,995,730,356
하자보수충당부채환입액	86,974,694	794,598,244	88,315,845	307,216,151	780,297,034	544,186,174
매도가능증권처분이익			22,275,558	22,275,558	121,112,660	49,665
매도가능증권감액손실환입					409,904,397	198,208,013
투자자산처분이익		213,587,807				
기타충당부채환입액			720,147,954	813,282,954	93,135,000	0
잡이익	349,132,699	3,484,707,169	47,916,375	183,291,238	1,229,679,980	930,129,294
영업외비용	15,074,174,109	36,076,309,485	3,531,651,452	14,352,542,454	38,491,466,995	24,638,282,632
이자비용	8,547,841,366	20,597,714,215	3,140,146,891	10,026,268,307	20,004,715,210	15,436,964,849
외환차손	157,107,296	517,750,446	28,560,847	42,963,592	126,460,322	494,576,651
외화환산손실	100,102,574	100,102,574	48,517,418	163,254,439	266,245,264	1,056,708,670
기부금	360,000	34,120,000	51,300,000	90,200,000	253,500,000	302,400,000
매도가능증권처분손실		134,724,385			29,649,833	301,255,816
지분법손실	1,607,068,149	7,674,374,053			128,457,832	
투자자산처분손실		125,635,551				76,910,746
유형자산처분손실	200,098	3,094,237	5,778,086	10,385,007	11,871,779	3,918,669
퇴직위로금		245,262,000		19,800,000	19,800,000	1,479,840
기타의대손상각비	4,434,505,899	6,338,539,495		1,647,255,805	17,296,508,044	3,505,000,000
사채상환손실						20,488,545
기타충당부채전입				2,074,402,940	21,879,807	
보상비		34,046,583	558,000	558,000	1,058,000	24,700,000
법인세추납액						2,517,295,638
잡손실	226,988,727	270,945,946	256,790,210	277,454,364	331,320,904	896,583,208
법인세비용차감전순이익(손실)	(3,734,320,059)	(7,433,233,527)	12,073,174,191	26,817,013,269	24,503,312,097	20,018,700,745
법인세비용	(954,218,946)	(1,707,162,814)	2,809,393,266	7,066,625,746	3,776,615,123	3,290,614,005
당기순이익(손실)	(2,780,101,113)	(5,726,070,713)	9,263,780,925	19,750,387,523	20,726,696,974	16,728,086,740
주당순익						
기본주당순이익(손실)	(126)원	(260)원	527원	1123원	1166원	951원

## 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 21일)

제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 23일)

(단위 : 원)

과 목	제54기	제53기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	20,726,696,974	(10,428,893,156)
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	0	(27,156,979,896)
당기순이익(손실)	20,726,696,974	16,728,086,740
결손금처리액	0	10,428,893,156
자본잉여금이입액	0	10,428,893,156
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	20,726,696,974	0

## 라. 현금흐름표

### 현금흐름표

제55기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제54기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제53기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제55기 3분기	제54기 3분기	제54기 연간	제53기 연간
영업활동으로인한현금흐름	(253,634,212,763)	(80,319,408,742)	(155,709,625,616)	20,227,916,458
당기순이익(손실)	(5,726,070,713)	19,750,387,523	20,726,696,974	16,728,086,740
현금의유출이없는비용등의가산	29,560,957,787	13,793,424,064	35,980,356,582	15,497,673,332
퇴직급여	4,200,578,317	4,115,214,885	5,082,766,422	3,529,994,472
감가상각비	2,377,757,708	2,557,107,109	3,451,050,733	3,715,687,827
무형자산상각비	538,298,321	519,801,016	697,840,541	379,414,334
대손상각비	5,449,637,638		5,300,002,766	0
총당부채전입액	2,315,788,995	1,341,978,492	2,864,758,446	1,474,933,649
공사손실총당부채전입액				
하자보수총당부채전입액	2,315,788,995	1,341,978,492	2,864,758,446	1,474,933,649
이자비용	347,575,808	195,227,192	231,427,301	515,546,750
사채상환손실			0	20,488,545
전환권조정상각			0	401,149,537
기타의대손상각비	6,338,539,495	1,647,255,805	17,296,508,044	3,505,000,000
매도가능증권처분손실	134,724,385		29,649,833	301,255,816
투자자산처분손실	125,635,551		0	76,910,746

지분법손실	7,674,374,053		128,457,832	0
유형자산처분손실	3,094,237	10,385,007	11,871,779	3,918,669
외화환산손실	54,953,279	11,513,790	105,762,484	0
재고자산평가손실		1,320,537,828	758,380,594	1,573,372,987
기타총당부채전입		2,074,402,940	21,879,807	0
현금의유입이없는수익 등의차감	(15,457,620,382)	(8,412,652,005)	(9,456,982,866)	(20,858,613,835)
대손총당금환입		3,209,885,527	3,209,885,527	16,995,730,356
재고자산평가손실환 입			211,676,667	0
총당부채환입액	1,310,335,917	2,429,594,395	2,866,742,361	3,658,296,710
하자보수총당부채 환입액	794,598,244	307,216,151	780,297,034	544,186,174
공사손실총당부채 환입액	515,737,673	2,122,378,244	2,086,445,327	3,114,110,536
지분법이익	7,261,916,153	1,905,308,534	2,304,082,784	0
유형자산처분이익	3,134,183	453,545	453,545	6,329,091
매도가능증권처분이 익		22,275,558	121,112,660	49,665
매도가능증권감액손 실환입			409,904,397	198,208,013
투자자산처분이익	213,587,807			
외화환산이익	6,668,646,322	31,851,492	239,989,925	0
기타총당부채환입		813,282,954	93,135,000	0
영업활동으로인한자산 ·부채의변동	(262,011,479,455)	(105,450,568,324)	(202,959,696,306)	8,860,770,221
매출채권의감소(증가 )	5,020,565,742	(3,942,147,158)	(7,816,894,619)	(4,695,626,280)
공사미수금의감소(증 가)	(99,145,139,271)	(50,946,724,073)	(108,546,134,974)	(40,591,314,111)
분양미수금의감소(증 가)	11,089,000	82,121,000	87,664,000	1,202,809,544
미수금의감소(증가)	(35,369,921,590)	7,379,585,395	(3,748,397,884)	4,229,779,897
미수수익의감소(증가 )	(72,533,336)	4,905,959,338	4,756,293,875	(2,366,037,929)
선급금의감소(증가)	(74,984,990,964)	(45,898,778,086)	(113,044,580,545)	(7,415,856,434)
선급비용의감소(증가 )	(6,131,979,992)	(1,974,256,738)	(278,021,947)	(1,542,777,374)
선급공사원가의감소 (증가)	(4,137,625,953)	(6,839,833,538)	7,789,968,275	(10,651,009,967)
단기대여금의감소(증 가)	(38,503,575,695)	14,059,616,287	8,308,144,159	(6,012,991,072)
미수법인세환급액의 감소(증가)	(354,246,905)			

선급법인세의감소(증가)		3,510,057,486	3,510,057,486	(3,510,057,486)
이연법인세자산의감소(증가)	(1,612,904,970)	1,109,376,995	(6,340,870,228)	10,232,965,496
재고자산의감소(증가)	(54,066,574,613)	1,095,175,293		
상품의감소(증가)			6,128,421,221	(14,567,885,336)
택지의감소(증가)			345,000,000	0
미착품의감소(증가)			187,777,400	0
재료의감소(증가)			(4,797,637,299)	0
가설재의감소(증가)			(183,496,184)	0
저장품의감소(증가)			(42,749,584)	0
장기미수금의감소(증가)		2,000,000,000	0	19,048,771,097
장기매출채권의감소(증가)			0	3,136,540,838
장기대여금의감소(증가)			0	(300,000,000)
장기성미수수익의감소(증가)			161,961,235	367,600,957
장기선급비용의감소(증가)	24,300,432	(621,879,840)	(136,769,177)	(1,032,733,457)
매입채무의증가(감소)	56,932,696,308	(18,794,935,737)	12,293,373,885	44,720,104,409
선수금의증가(감소)	15,936,197,803	(7,024,160,845)	(13,081,385,684)	15,738,150,765
예수금의증가(감소)	3,902,994,705	242,201,482	1,312,099,595	289,189,456
예수보증금의감소(증가)	(18,506,462,321)	798,844,020	20,062,285,717	(908,649,498)
미지급금의증가(감소)	(569,840,526)	(1,248,790,830)	(11,188,808,578)	21,818,225,243
미지급비용의증가(감소)	373,674,471	(1,101,724,247)	266,398,716	(1,199,095,096)
미지급법인세의증가(감소)	(5,013,612,133)	1,008,834,395	5,013,612,133	(10,574,594,902)
선수수익의증가(감소)				0
이연법인세부채의증가(감소)			0	(169,927,318)
총당부채의증가(감소)	(373,874,585)	(985,448,251)	(1,244,111,008)	(1,819,624,391)
공사손실총당부채의증가(감소)				
하자보수총당부채의증가(감소)	(373,874,585)	(985,448,251)	(1,244,111,008)	(1,819,624,391)
퇴직금의지급	(1,592,145,480)	(638,414,678)	(1,159,240,816)	(631,156,697)

퇴직보험예치금의감소(증가)	(3,755,689,775)	(1,625,245,994)	(1,573,655,476)	(3,934,030,133)
기타총당부채의감소(증가)	(21,879,807)			0
투자활동으로인한현금흐름	(26,440,163,451)	(20,996,909,139)	(18,512,644,204)	(16,847,395,903)
투자활동으로인한현금유입액	21,575,667,346	255,229,765	1,378,682,234	37,128,222,991
장기금융상품의감소				100,000,000
매도가능증권의처분	1,388,625,616	253,234,358	1,376,586,827	4,433,791,709
보증금의감소	11,115,636,228			32,588,096,191
기계장치의처분	67,276,977			226,000
차량운반구의처분	135,559,634	454,545	453,545	6,109,091
건설장비의처분	124,450,611			
기타유형자산의처분	21,110,749	1,540,862	1,641,862	0
단기금융상품의감소	8,723,007,531			
투자활동으로인한현금유출액	(48,015,830,797)	(21,252,138,904)	(19,891,326,438)	(53,975,618,894)
단기금융상품의증가	1,588,847,024	9,202,586,128	3,855,934,564	2,768,246,180
매도가능증권의취득	7,116,521,000	6,203,992,800	6,542,092,911	1,305,570,000
장기금융상품의증가	900,000,000	4,500,000	304,500,000	0
지분법적용투자주식의취득	20,819,029,865	3,390,322,500	5,758,415,759	0
보증금의증가	12,361,168,231	1,480,478,169	2,416,467,819	41,508,569,981
토지의취득	678,690,323			
건물의취득	1,593,754,076			
기계장치의취득	941,769,395	399,569,812	23,130,039	2,967,871,686
건설장비의취득	846,620,000		209,960,000	1,915,460,000
차량운반구의취득	450,494,365	19,844,930	58,768,566	1,424,584,499
기타의유형자산의취득	569,446,518	381,040,565	526,752,780	1,037,950,068
기타무형자산의증가	149,490,000	169,804,000	195,304,000	1,047,366,480
재무활동으로인한현금흐름	246,779,731,557	37,328,838,004	157,098,205,190	32,728,373,139
재무활동으로인한현금유입액	371,266,127,557	91,819,293,704	268,568,035,390	110,461,415,004
단기차입금의차입	214,200,000,000	28,900,653,584	90,100,000,000	0
사채의발행	68,564,200,000	29,918,640,120	29,918,300,000	94,689,050,000
전환사채의발행				
장기차입금의차입	88,500,000,000	33,000,000,000	105,500,000,000	0
보통주의발행			43,049,735,390	0
자기주식의처분			0	10,961,027,000
금융리스미지급금의증가			0	4,810,989,148

기타재무활동으로인 한현금유입액	1,927,557		0	348,856
재무활동으로인한현금 유출액	(124,486,396,000)	(54,490,455,700)	(111,469,830,200)	(77,733,041,865)
단기차입금의상환	88,400,000,000		51,200,000,000	2,000,000,000
단기사채의상환		10,000,000,000	10,000,000,000	0
유동성장기부채의상 환	36,086,396,000	44,485,499,300	45,269,830,200	0
유동성사채의상환			0	65,503,180,000
사채의상환			0	10,200,000,000
장기차입금의상환			5,000,000,000	0
금융리스미지급금의 감소				
기타재무활동으로인 한현금유출액		4,956,400	0	29,861,865
기타현금의증가				
기타현금의감소				
현금의증가(감소)	(33,294,644,657)	(63,987,479,877)	(17,124,064,630)	36,108,893,694
기초의현금	101,021,117,128	118,145,181,758	118,145,181,758	82,036,288,064
기말의현금	67,726,472,471	54,157,701,881	101,021,117,128	118,145,181,758

## 마. 자본변동표

### 자본변동표

제55기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제54기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지

제54기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계 액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (제54기초)	87,966,500,000	38,539,648,104	(1,071,907,342)	(6,531,532)	(10,428,893,156)	114,998,816,074
결손보전		(10,428,893,156)			10,428,893,156	
처분후이익잉여금						
유상증자	22,033,500,000	19,944,328,048	1,071,907,342			43,049,735,390
당기순이익(손실)					20,726,696,974	20,726,696,974
주식할인발행차금						
주식발행초과금						
매도가능증권평가손익	0	0	0	3,550,433,323		3,550,433,323
지분법자본변동	0	0	0	43,691,784	0	43,691,784
부의지분법자본변동						
2007.12.31 (제54기말)	110,000,000,000	48,055,082,996	0	3,587,593,575	20,726,696,974	182,369,373,545
2007.01.01 (제54기초)	87,966,500,000	38,539,648,104	(1,071,907,342)	(6,531,532)	(10,428,893,156)	114,998,816,074
결손보전		(10,428,893,156)			10,428,893,156	0
처분후이익잉여금						114,998,816,074
유상증자						
당기순이익(손실)					19,750,387,523	19,750,387,523

주식할인발행차금			(4,956,400)			(4,956,400)
주식발행초과금						
매도가능증권평가손익				43,087,171		43,087,171
지분법자본변동						
부의지분법자본변동				(18,231,919)		18,231,919
2007.09.30 (제54기3분기말)	87,966,500,000	28,110,754,948	(1,076,863,742)	18,323,720	19,750,387,523	134,769,102,449
2008.01.01 (제55기초)	110,000,000,000	48,055,082,996	0	3,587,593,575	20,726,696,974	182,369,373,545
결손보전						
처분후이익잉여금						
유상증자						
당기순이익(손실)					(5,726,070,713)	(5,726,070,713)
주식할인발행차금						
주식발행초과금		1,927,557				1,927,557
매도가능증권평가손익	0	0	0	(61,190,589)		(61,190,589)
지분법자본변동	0	0	0	1,823,344,613		1,823,344,613
부의지분법자본변동						
2008.09.30 (제55기3분기말)	110,000,000,000	48,057,010,553	0	5,349,747,599	15,000,626,261	178,407,384,413

**바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주식**

- 첨부된 감사보고서상의 재무제표에 대한 주식 참조

**사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표**

- 해당사항없습니다.

**5. 연결재무제표**

**가. 요약연결재무정보**

- 해당사항없습니다.

**나. 연결재무제표 이용상의 유의점**

- 해당사항없습니다.

**다. 연결재무제표**

- 해당사항없습니다.

**6. 부문별 재무 현황**

**가. 사업부문별 재무정보**

**(1) 사업부문별 재무현황**

(단위 : 백만원 )

구분	제 54 기	제 53 기	제 52 기
공사부문			

1. 매출액			
외부매출액	582,838	531,812	436,426
부문간내부매출액	-	-	-
계	582,838		436,426
2. 영업손익	96,000	62,279	53,372
3. 자산	15,487	9,302	2,422
(감가상각비 등)	(3,934)	(3,618)	(846)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	-	1,103	6,505
부문간내부매출액	-	-	-
계	-	1,103	6,505
2. 영업손익	-	(-)1,013	965
3. 자산	-	19	32
(감가상각비 등)	-	(8)	(10)
철구 및 기타부문			
1. 매출액			
외부매출액	31,779	21,390	5,881
부문간내부매출액	-	-	-
계	31,779	21,390	5,881
2. 영업손익	411	(1,089)	885
3. 자산	844	9,727	10,159
(감가상각비 등)	(214)	(469)	(689)

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통 경비는 배부기준율에 의거 배분함.

(3) 영업손익의 조정

구분	54기	제 53기	제 52기
부문별 영업손익 합계	96,412	60,177	55,222
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(56,687)	(44,818)	(31,159)
손익계산서상 영업이익	39,724	15,359	24,063

(4) 기타 사업부문 현황

- 해당사항없습니다.

## 나. 지역별 재무 정보

### (1) 지역의 구분

현재 국내공사외에 아프리카 앙골라, 북한 개성공단에서 해외공사 및 영업을 진행하고 있습니다.

### (2) 공시대상 지역부문

- 해당사항없습니다.

### (3) 지역부문별 현황

- 국 내 : 토목, 건축, 주택사업등

- 해 외 : 앙골라 ( 컨벤션센터공사등), 북한 (개성종합지원센터등)

### (4) 지역별 재무현황

(단위 :백만원 )

구분	제 54 기	제 53 기	제 52 기
대한민국			
1. 매출액			
외부매출액	570,951	481,970	392,403
지역간내부매출액	-	-	-
계	570,951	481,970	392,403
2. 영업손익	92,651	54,171	51,203
3. 자산	12,624	13,558	12,300
해외			
1. 매출액			
외부매출액	43,666	72,335	56,408
지역간내부매출액	-	-	-
계	43,666	72,335	56,408
2. 영업손익	3,760	6,006	(4,019)
3. 자산	3,708	5,490	313

### (5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각 현장별 귀속이 확실한 직접비용은 각 현장에 직접 귀속시키고 귀속여부가 불투명한 공통경비는 배부기준율에 의거 배분함.

### (6) 영업손익의 조정

구분	제 54 기	제 53 기	제 52 기
부문별 영업손익 합계	96,412	60,177	55,222
부문별 내부거래로 인한 이익	-	-	-
미배부 판매비와 관리비	(56,687)	(44,818)	(31,159)
손익계산서상 영업이익	39,724	15,359	24,063

## 7. 합병 전·후의 재무제표

### 가. 합병의 개요

- 해당사항없습니다.

### 나. 합병 전·후의 재무제표

- 해당사항없습니다.

### 다. 합병관련사항

- 해당사항없습니다.

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

#### 가. 감사인

제 55 기 분기	제 54 기 분기	제 53 기 연간	제 52 기 연간
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	삼일회계법인

#### 나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

본인은 첨부된 남광토건주식회사의 2008년 9월 30일 현재의 대차대조표, 2008년과 2007년 9월 30일로 종료하는 3개월 및 9개월 회계기간의 손익계산서와 9개월 회계기간의 자본변동표 및 현금흐름표를 검토하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 한국반기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본인이 재무제표가 중대하게 왜곡 표시되지 아니하였다는 것에 관해 보통수준의 확신을 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과 분석적절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.

본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 일반적으로 인정된 회계처리 기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

본인은 2007년 12월 31일 현재의 대차대조표, 동일로 종료하는 회계연도의 손익계산서·이익잉여금처분계산서·자본변동표·현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 한국 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2008년 3월 4일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2007년 12월 31일 현재의 대차대조표는 위의 감사받은 대차대조표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

#### 다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 55 기 분기	-	-
제 54 기 분기	-	-
제 54 기 연간	적정	-
제 53 기 연간	적정	-

#### 라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
---------	---------

<p>제 55 기 분기</p>	<p>(1) 계류중인 소송사건  당분기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 손해배상청구소송 등 13건으로 소송가액은 49,948백만원입니다. 계류중인 소송사건과 관련하여 향후 지급이 예상되는 비용은 기타총당부채로 계상하였으며, 대차대조표일 현재 계류중인 소송사건이 재무제표에 미치는 최종 영향을 알수 없는 경우에는 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당부채를 재무제표에 설정하지 아니하였습니다.</p> <p>(2) 전임 대표이사 횡령사건  당사는 전임 대표이사 횡령사건과 관련하여 거래처 대여금 등의 횡령금액에 대하여전액 대손총당금을 계상하고 있습니다. 또한, 횡령금액에 대한 세무처리는 대차대조표일 현재로서는 알 수가 없으므로 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 당분기말 재무제표에는 반영하고 있지 않습니다.</p> <p>(3) 당분기중 당사는 국민연금07-1기업구조조정조합QCP12호의 지분 26.54%를 (주)온세텔레콤으로부터 양수하면서 (주)온세텔레콤이 대한전선(주)와 맺은 특약사항을 포괄승계하였으며, 그 내용은 다음과 같습니다.</p> <p>(4) 공동매도청구권(TAG-ALONG)  당사가 보유한 조합지분의 일부 또는 전부를 그 특수관계인 이외의 제3자에게 양도하고자 하는 경우, 대한전선(주)이 보유한 동 조합지분의 일부 또는 전부에 대하여 대한전선(주)은 당사에게 당사가 매도하는 동일한 조건으로 매각하여 줄 것을 요청할 수 있습니다.</p> <p>(5) Put Option  대한전선(주)은 조합지분을 인수한 날 이후 1년째 되는 날로부터 언제든지 투자자가 대비 연 10%의 수익률을 보장한 가격으로 매수하여 줄 것을 당사에 청구할 수 있습니다.</p> <p>(6) Call Option  당사는 조합지분을 양수한 날로부터 1년째 되는 날부터 언제든지 연 20%의 수익율을 보장하는 가격 또는 대경기계기술의 주가(해당일 전 1개월 거래량 가중평균 주가)를 반영한 지분의 가격 중 높은 가격으로 그 전부 또는 일부를 대한전선(주)과 사전협의하여 매입할 수 있는 권리가 있습니다.</p>
<p>제 54 기 분기</p>	<p>(1) 계류중인 소송사건  당분기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 12건으로 소송가액은 51,711백만원입니다. 이러한 소송사건의 결과가 재무제표에 미치는 최종영향을 대차대조표일 현재 알 수가 없는 경우, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당금을 재무제표에 설정하지 아니하였습니다.</p>

제 53 기 연간	<p>(1) 계류중인 소송사건</p> <p>재무제표에 대한 주석 16-3에서 설명하고 있는 바와같이, 당기말 현재 당사가 피고로서 계류중인 소송사건은 분양대금반환청구소송 외 17건으로 소송가액은 54,125백만원입니다.</p> <p>이러한 소송사건의 결과가 재무제표에 미치는 최종영향을 감사보고서일 현재 알 수가 없는 경우, 소송의 결과로 초래될 수 있는 손실에 대한 총당금을 재무제표에 반영하지 아니하였습니다. 한편, 이라크 해외공사 손실과 관련하여 2002년 7월12일자로 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 채권변제를 요구하는 소송(소송가액 : 26,893백만원)을 제기하였으나, 당기중 당사가 패소하여 관련 장기성매출채권 및 장기성미수수익 19,924백만원을 대손처리하였습니다.</p>
-----------	---

## (1) 전임 대표이사 횡령사건

재무제표에 대한 주석8에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 전기 중 전임 대표이사의 무기명 양도성예금증서(CD)의 불법무단 인출 및 거래처 대여 등을 통한 횡령으로 추정되는 무단 자금인출 사건이 발생하였습니다. 회사는 동 건과 관련하여 당기 중 채권보전절차 및 추가 조치 등을 통한 회수가가능가액 2,520백만원을 제외한 잔액에 대하여 대손충당금을 설정하였습니다. 또한, 재무제표 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이 상기 횡령금액에 대해 세무상 상여로 처분되는 경우에 소득세 대납액 등 추가 세액 부담가능성이 존재하는 바, 이에 대한 세무처리 결과는 감사보고서일 현재로서는 알 수가 없으며, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

## (2) 계류중인 소송사건

재무제표에 대한 주석18 및 19에서 설명하고 있는 바와 같이, 2005년 12월 31일 현재 회사가 피고로서 계류중인 소송사건이 있으며, 일부 소송사건과 관련하여 93백만원의 기타충당부채를 설정하고 있습니다. 소송사건의 결과가 본 재무제표에 미치는 최종 영향을 감사보고서일 현재 알 수 없는 경우, 본 재무제표는 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 반영하고 있지 않습니다.

## (3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정

재무제표에 대한 주석19에서 설명하고 있는 바와 같이, (주)한국스탠다드차타드제일은행, 쌍용건설(주), 회사 등에 의하여 체결된 "남광토건주식회사인수약정서" 및 "정산약정서"에 따라 "이라크 국철현장 기성금 원유 수령에 따른 판매손실"을 포함한 추가정산 손실항목 합계액이 1,995백만원을 초과하는 경우 동 초과금액을 (주)한국스탠다드차타드제일은행과 쌍용건설(주)가 각각 50%씩 부담하는 방법으로 한도없이 추가정산하도록 되어 있습니다.

## (3) 산업합리화계획에 따른 추가정산약정, 계속

회사는 당기말 현재 이라크 해외공사와 관련하여 장기성매출채권 11,554백만원과 장기성미수수익 11,007백만원 등 총 22,561백만원을 계상하고 있으며, 동 채권 및 미수수익에 대해 19,424백만원의 대손충당금을 설정하고 있습니다. 이라크해외공사와 관련한 장기성매출채권 및 장기성미수수익에 대하여 "산업합리화계획에 따른 추가정산약정"을 근거로 하여 (주)한국스탠다드차타드제일은행을 상대로 동 채권(소송가액 : 26,893백만원)의 변제를 요구하는 소송이 계류중에 있습니다.

## (4) 특수관계자와의 거래내역

재무제표에 대한 주석26에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사와 우리사주조합은 2005년 1월 27일 대주주인 알텍스컨소시움과 '남광토건 주식회사의 지분매각을 위한 본계약서'를 체결하고 이에 따라 우리사주조합주식을 알텍스컨소시움에 매각하였습니다. 동 계약에 따라 당기 중 알텍스컨소시움은 회사가 발행한 4,855백만원의 전환사채를 인수하였습니다. 또한, 회사는 당기 중 3,028백만원의 특별상여를 지급하였고, 2006년 지급분 2,439백만원을 미지급비용으로 계상하고 있습니다.

## 2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 55분기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	230,000	922
제 54 기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	200,000	1,983
제 53 기	한영회계법인	외부 회계감사 용역 계약	160,000	1,746

\* 55기 감사보수는 1년(제55기) 계약금액임.

## 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제55분기	-	-	-	-	
제 54 기	2007.12.31	해외건설시장개척지원사업검토용역	07.12.12~ 07.12.31	553	
제 53 기	-	-	-	-	

## 3. 기타

- 해당사항없습니다.

# V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

## 1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

### 가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회 구성에 관한 사항

(가) 이사회 권한 내용

- 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 주요 사항에 대한 심의 의결

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 관련공시일 : 2008년 03월 21일  
- 이사회추천

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

성명	사외이사 여부	비고
-	-	-

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
김동선	대전대 도시공학교수	-	-	-
송기문	서울시 도봉구 행정관리국장	-	-	-

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- ① 구성 : 이사전원 (사외이사 포함)
- ② 기능 : 법령 또는 정관이 정하는 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요 사항에 대한 심의 의결
- ③ 의장 : 대표이사. 단 대표이사 결원 또는 유고시 부사장, 전무, 상무이사
- ④ 주요 부의 사항
  - 주주총회의 소집과 그 부의 안건에 관한 사항
  - 지배인의 선임 및 해임
  - 지점의 설치, 이전, 폐지
  - 대표이사의 선임, 해임 및 공동대표의 결정
  - 신주발행 사항에 관한 결정
  - 신주의 할당 기일의 결정
  - 준비금의 자본 전입
  - 사채의 모집
  - 재무제표의 사전승인

- 내부회계 관리규정의 제정 및 개정에 관한 사항
  - 조직 개편 및 인사, 투자 및 자산 처분 등 회사 경영의 중요 사항에 대한 결정
- ⑤ 이사회회의 종류 : 정기이사회, 임시이사회
- 정기이사회 : 매월 마지막주 수요일
  - 임시이사회 : 필요시 수시 모집

(나) 이사회회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2008.01.11	대구경북아파트 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건	의결	-
2	2008.01.25	운세텔레콤 보유 대경기계 지분 인수의 건	의결	-
3	2008.01.31	김해진영택지개발지구 4블록 개발사업 연대보증의 건	의결	-
4	2008.02.14	마북동아파트사업 ABCP발행관련 채무인수 약정 체결의 건	의결	-
5	2008.02.21	남구미 아파트 개발사업 자금대출 연대보증의 건	의결	-
6	2008.02.22	유동화담보 대출의 건	의결	-
7	2008.03.05	청주 사천동 아파트 신축사업 추가 대여금 집행의 건	의결	-
		인천 계양 1차 아파트 중도금대출 연대보증의 건	의결	-
		대림1주택 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건	의결	-
		내부회계관리제도 운영실태 보고/평가보고의 건	의결	-
8	2008.03.06	정기주주총회 개최에 관한 건	의결	-
		정기주총 상정안건에 관한 건	의결	-
9	2008.03.13	운세텔레콤 보유 국민연금07-1기업구조조정조합QCP12호지분 인수를 위한 인수자금 조달의 건	의결	-
10	2008.03.20	광주광역시 광산구 운남동 아파트 신축사업추가 대여금 집행의 건	의결	-
		개성공단 철골공장 산업시설자금 대출 차입금 증액의 건	의결	-
11	2008.03.21	대표이사 선임의 건	의결	-
		정기주주총회 의사록	의결	-
12	2008.03.25	안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
		대전 덕명동 도시개발사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
		서면1차 아파트 신축사업 자금차입의 건	의결	-
13	2008.04.04	군위태양광발전소사업 관련 공사도급계약 및 관리운영계약의 체결 승인의 건	의결	-
14	2008.04.15	진주 평거동 공동주택 신축사업 대출관련 연대보증의 건	의결	-
		제76회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	-
15	2008.04.16	동삼APT 재건축 정비사업 조합사업비 대여금 지급의 건	의결	-
16	2008.04.23	용인 동백 하우스토리 일반자금대출 연대보증의 건	의결	-
17	2008.05.07	인천 신세계 리모델링사업 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
18	2008.05.27	안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 대출 연대보증의 건	의결	-
		안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 책임준공 및 시공권, 유치권 포기의 건	의결	-
19	2008.06.12	임직원 특별 상여금 지급의 건	의결	-

		앙골라 Soyo 프로젝트의 현장개설 초기자금 은행대출 승인 요청의 건	의결	-
20	2008.06.17	(주)오오엔육닷컴 개성공장 공사비대출 연대입보의 건	의결	-
		군위 태양광발전소 사업 태양광모듈 구매를 위한 L/C개설의 건	의결	-
		인천계양 2차 아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
21	2008.06.24	수입신용장 개설의 건	의결	-
22	2008.06.30	인천계양 1차 아파트 중도금 대출 (추가10%) 연대보증의 건	의결	-
		인천계양 2차 아파트 중도금 대출 (추가10%) 연대보증의 건	의결	-
		서울 성북구 보문시장 정비사업 대출 연대보증의 건	의결	-
23	2008.07.03	서울 동대문구 전농동 주상복합 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
24	2008.07.10	광주 운남동 사업관련 대여금 집행의 건	의결	-
		대전 유성구 덕명지구 분양계약자 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		우리은행 당좌대출 약정의 건	의결	-
25	2008.07.16	앙골라 Soyo프로젝트의 현장 개설 초기 자금 NIEC지분율에 따른 대출 승인의 건	의결	-
26	2008.07.24	서울 성북구 보문시장 재정비사업 이주비대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		(주)유니온산업 발행어음 대여의 건	의결	-
27	2008.07.28	김해 진영 코아루 아파트 자금차입의 건	의결	-
28	2008.07.31	대북사업 투자금 증액의 건	의결	-
29	2008.08.01	유진투자증권(주) 어음할인(CP)의 건	의결	-
30	2008.08.13	마북동 아파트 신축사업 대출 및 업무약정 및 연대보증 약정 체결의 건	의결	-
		마북동 아파트 ABCP상환관련 대여금 집행의 건	의결	-
31	2008.08.22	광진구 자양동 아파트 신축사업 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		유진투자증권 CP발행의 건	의결	-
32	2008.08.28	아산시 온천동 부지 매각의 건	의결	-
33	2008.08.29	수입신용장 연장의 건	의결	-
34	2008.09.05	용인 동백 하우스토리 담보대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		ABU DHABI 지사 설립 및 등록의 건	의결	-
35	2008.09.10	CP발행(어음할인대출)의 건	의결	-
36	2008.09.23	광주 운남동 ABS 상환관련 대여금 집행의 건	의결	-
		진주 평거동 공동주택 신축사업 대출 관련 지급보증 기한 연장의 건	의결	-
37	2008.09.29	임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	의결	-
		인천 구월동 아파트 신축 사업 대여금 집행의 건	의결	-
		김포 신곡6지구 아파트 변경약정 및 추가약정 관련 연대보증의 건	의결	-
38	2008.10.01	개성공단 현지법인 투자방식 변경 및 화폐단위 변경의 건	의결	-
39	2008.10.13	HSBC Bank Middle East Ltd. UAE 계좌 개설과 운영의 건	의결	-
		충북 청주시 사천동 아파트 신축사업 추가 대여금 집행의 건	의결	-
40	2008.10.23	경남 진주시 평거동 공동주택 자금대출 관련 연대보증의 건	의결	-

		대전 문화동2차 주상복합 자금대출 관련 연대보증의 건	의결	-
41	2008.11.05	대출금 차입의 건(할인어음)	의결	-

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2008.01.11	2명중 0명	-
2	2008.01.25	2명중 0명	-
3	2008.01.31	2명중 1명	-
4	2008.02.14	2명중 0명	-
5	2008.02.21	2명중 0명	-
6	2008.02.22	2명중 0명	-
7	2008.03.05	2명중 0명	-
8	2008.03.06	2명중 0명	-
9	2008.03.13	2명중 1명	-
10	2008.03.20	2명중 0명	-
11	2008.03.21	2명중 2명	-
12	2008.03.25	2명중 0명	-
13	2008.04.04	2명중 1명	-
14	2008.04.15	2명중 1명	-
15	2008.04.16	2명중 1명	-
16	2008.04.23	2명중 1명	-
17	2008.05.07	2명중 1명	-
18	2008.05.27	2명중 2명	-
19	2008.06.12	2명중 1명	-
20	2008.06.17	2명중 2명	-
21	2008.06.24	2명중 2명	-
22	2008.06.30	2명중 2명	-
23	2008.07.03	2명중 1명	-
24	2008.07.10	2명중 1명	-
25	2008.07.16	2명중 2명	-
26	2008.07.24	2명중 1명	-
27	2008.07.28	2명중 1명	-
28	2008.07.31	2명중 1명	-
29	2008.08.01	2명중 1명	-
30	2008.08.13	2명중 2명	-
31	2008.08.22	2명중 1명	-
32	2008.08.28	2명중 1명	-
33	2008.08.29	2명중 1명	-

34	2008.09.05	2명중 1명	-
35	2008.09.10	2명중 1명	-
36	2008.09.23	2명중 1명	-
37	2008.09.29	2명중 2명	-
38	2008.10.01	2명중 1명	-
39	2008.10.13	2명중 1명	-
40	2008.10.23	2명중 1명	-
41	2008.11.05	2명중 1명	-

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

위원회명	구성	성명	설치목적 및 권한사항	비고
-	-	-	-	-

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	사외이사의 성명		
				A (출석률: %)	B (출석률: %)	C (출석률: %)
				찬반여부		
-	-	-	-	-	-	-

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 상근감사 2명

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부  
당사는 감사의 실질적인 감사권 행사를 보장하기 위하여 각종 계약관계 등은 감사실의 합의를 보도록 내부규정이 마련되어 있으며, 특히 2005년 2월 경영권 변동으로 인하여 상근감사를 복수로 두어 업무분장을 새로이 함과 동시에 보다 전문적인 감사업무를 수행할 수 있도록 하였습니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고

. 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
한철희	건국대 법학 (주)씨씨에스 감사	2005년 정기주총에서 선임

- 2008년 3월 21일 제54기 정기주주총회에서 재선임

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2008.01.11	대구경북아파트 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건	의결	-
2	2008.01.25	온세텔레콤 보유 대경기계 지분 인수의 건	의결	-
3	2008.01.31	김해진영택지개발지구 4블록 개발사업 연대보증의 건	의결	-
4	2008.02.14	마북동아파트사업 ABCP발행관련 채무인수 약정 체결의 건	의결	-
5	2008.02.21	남구미 아파트 개발사업 자금대출 연대보증의 건	의결	-
6	2008.02.22	유동화담보 대출의 건	의결	-
7	2008.03.05	청주 사천동 아파트 신축사업 추가 대여금 집행의 건	의결	-
		인천 계양 1차 아파트 중도금대출 연대보증의 건	의결	-
		대림1주택 재건축조합원 이주비대출 연대보증의 건	의결	-
		내부회계관리제도 운영실태 보고/평가보고의 건	의결	-
8	2008.03.06	정기주주총회 개최에 관한 건	의결	-
		정기주총 상정안건에 관한 건	의결	-
9	2008.03.13	온세텔레콤 보유 국민연금07-1기업구조조정조합QCP12호지분 인수를 위한 인수자금 조달의 건	의결	-
10	2008.03.20	광주광역시 광산구 운남동 아파트 신축사업추가 대여금 집행의 건	의결	-
		개성공단 철골공장 산업시설자금 대출 차입금 증액의 건	의결	-
11	2008.03.21	대표이사 선임의 건	의결	-
		정기주주총회 의사록	의결	-
12	2008.03.25	안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
		대전 덕명동 도시개발사업 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
		서면1차 아파트 신축사업 자금차입의 건	의결	-
13	2008.04.04	군위태양광발전소사업 관련 공사도급계약 및 관리운영계약의 체결 승인의 건	의결	-
14	2008.04.15	진주 평거동 공동주택 신축사업 대출관련 연대보증의 건	의결	-
		제76회 무보증 공모사채 발행의 건	의결	-
15	2008.04.16	동삼APT 재건축 정비사업 조합사업비 대여금 지급의 건	의결	-
16	2008.04.23	용인 동백 하우스토리 일반자금대출 연대보증의 건	의결	-

17	2008.05.07	인천 신세계 리모델링사업 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
18	2008.05.27	안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 대출 연대보증의 건	의결	-
		안양 동삼아파트 주택재건축정비사업 책임준공 및 시공권, 유치권 포기의 건	의결	-
19	2008.06.12	임직원 특별 상여금 지급의 건	의결	-
		앙골라 Soyo 프로젝트의 현장개설 초기자금 은행대출 승인 요청의 건	의결	-
20	2008.06.17	(주)오오엔육닷컴 개성공장 공사비대출 연대입보의 건	의결	-
		군위 태양광발전소 사업 태양광모듈 구매를 위한 L/C개설의 건	의결	-
		인천계양 2차 아파트 중도금 대출 연대보증의 건	의결	-
21	2008.06.24	수입신용장 개설의 건	의결	-
22	2008.06.30	인천계양 1차 아파트 중도금 대출 (추가10%) 연대보증의 건	의결	-
		인천계양 2차 아파트 중도금 대출 (추가10%) 연대보증의 건	의결	-
		서울 성북구 보문시장 정비사업 대출 연대보증의 건	의결	-
23	2008.07.03	서울 동대문구 전농동 주상복합 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
24	2008.07.10	광주 운남동 사업관련 대여금 집행의 건	의결	-
		대전 유성구 덕명지구 분양계약자 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		우리은행 당좌대출 약정의 건	의결	-
25	2008.07.16	앙골라 Soyo프로젝트의 현장 개설 초기 자금 NIEC지분율에 따른 대출 승인의 건	의결	-
26	2008.07.24	서울 성북구 보문시장 재정비사업 이주비대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		(주)유니온산업 발행어음 대여의 건	의결	-
27	2008.07.28	김해 진영 코아루 아파트 자금차입의 건	의결	-
28	2008.07.31	대북사업 투자금 증액의 건	의결	-
29	2008.08.01	유진투자증권(주) 어음할인(CP)의 건	의결	-
30	2008.08.13	마북동 아파트 신축사업 대출 및 업무약정 및 연대보증 약정 체결의 건	의결	-
		마북동 아파트 ABCP상환관련 대여금 집행의 건	의결	-
31	2008.08.22	광진구 자양동 아파트 신축사업 대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		유진투자증권 CP발행의 건	의결	-
32	2008.08.28	아산시 온천동 부지 매각의 건	의결	-
33	2008.08.29	수입신용장 연장의 건	의결	-
34	2008.09.05	용인 동백 하우스토리 담보대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		ABU DHABI 지사 설립 및 등록의 건	의결	-
35	2008.09.10	CP발행(어음할인대출)의 건	의결	-
36	2008.09.23	광주 운남동 ABS 상환관련 대여금 집행의 건	의결	-
		진주 평거동 공동주택 신축사업 대출 관련 지급보증 기한 연장의 건	의결	-
37	2008.09.29	임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	의결	-
		인천 구월동 아파트 신축 사업 대여금 집행의 건	의결	-
		김포 신곡6지구 아파트 변경약정 및 추가약정 관련 연대보증의	의결	-

		건		
38	2008.10.01	개성공단 현지법인 투자방식 변경 및 화폐단위 변경의 건	의결	-
39	2008.10.13	HSBC Bank Middle East Ltd. UAE 계좌 개설과 운영의 건	의결	-
		충북 청주시 사천동 아파트 신축사업 추가 대여금 집행의 건	의결	-
40	2008.10.23	경남 진주시 평거동 공동주택 자금대출 관련 연대보증의 건	의결	-
		대전 문화동2차 주상복합 자금대출 관련 연대보증의 건	의결	-
41	2008.11.05	대출금 차입의 건(할인어음)	의결	-

#### 다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

- (1) 집중투표제의 채택여부  
- 당사는 집중투표제를 채택하고 있지 않습니다.
- (2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부  
- 당사는 서면투표제 또는 전자투표제를 채택하고 있지 않습니다.
- (3) 소수주주권의 행사여부

행사자	소수주주권 내용	행사 사유	진행 경과	비고
-	-	-	-	-

#### 라. 임원의 보수 등

- (1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

구분	지급 총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비고
이사	864,146,750	2,000,000,000	82,466,687	-
감사	121,481,500	300,000,000	76,365,000	-

- (2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[ 2008년 09월 30일 현재 ]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	증가
					부여	행사	취소				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 마. 임원배상책임보험 가입 현황

- (1) 보험의 개요

[2008. 09. 30 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
임원배상책임보험	68,964,000	68,964,000	5,000,000,000	-

(2) 보험가입 근거 및 절차

- 보험가입에 관한 사항은 내부 규정에 의거 품의 절차를 거쳐 가입여부를 결정하고 있습니다.

(3) 피보험자

- 당사 소속 임원들

(4) 보상하는 손해

- 임원이 업무수행상 범한 부당행위로 인한 손해배상청구를 해결하기 위해 부담해야 하는 손해배상금 또는 소송비용 일체

(5) 보험회사의 면책사항

임원의 고의에 의한 부정행위 및 충실의무 위반의 경우에는 보상 불가능

- 고용관계에 의한 피고용자에 의해 청구된 배상책임
- 소급담보일자 이전행위에 대한 부담보
- 대주주에 의한 손해배상청부 부담보 등

## 2. 계열회사에 관한 사항

(1) 기업집단 및 소속 회사의 명칭

- 기업집단의 명칭 : 대한전선그룹
  - ※ 당사는 2008년 6월 2일부로 대한전선그룹의 계열회사로 편입되었습니다.
- 소속회사의 명칭  
(2008년 11월 14일 현재)

상장여부	회사명	주업종
주권상장법인	대한전선(주) (주)티이씨앤코 (주)트라이브랜즈 (주)대경기계기술 (주)남광토건	전력,통신케이블 등의 제조 및 판매 지주회사 의류제조업 증류기, 열교환기 및 가스밸생기 제조업 건설업
소계	5개사	
코스닥상장법인	(주)옵토매직 (주)알덱스 (주)온세텔레콤	광섬유 제조 및 판매 알루미늄 압연, 압출 및 연신제품제조업 정보통신 및 인터넷사업
소계	3개사	

비상장법인	대청기업(주) 판교생활대책용지개발제일차피에프브이(주) (주)티이씨앤알 (주)대한벌크터미널 한국산업투자(주) (주)대한리치 (주)무주리조트 (주)삼양금속 (주)케이아이파트너스 (주)선운레이크밸리 티이씨네트웍스(주) 한국렌탈(주) 대한테크렌(주) 무주기업도시(주) 대한에스티(주) 다산태양광발전(주) (주)대명티엠에스 티이씨건설(주) TSC Company..Ltd Taihan Global Holdings Skynetworks Congo Korea telecom Taihan Global Canada Investments 0769167BC.,Ltd KRC Co.,Ltd KRC(HK) CHINA Co.,Ltd Taihan Global Luxemburg Investment.,Ltd Bulace Investment Limited Silkroad Telecom Pte Ltd Chemizon(Beijing),Ltd (주)알텍스네트웍스 (주)에스제이디 Aldex America, inc. Aldex Canada, inc. Onse Net America, inc. 티이씨미디어(주) 남광엔케이(주)	부동산 임대업 부동산개발,분양업 부동산 개발등 보관 및 창고업 금융 관련 서비스업 통신 회선 임대업 종합레저업 무역업 경영컨설팅 골프장 운영업 홈네트워크 시스템 제조 및 판매업 통신장비 등의 대여 태양광발전 관광,레저등 스텐레스제조,판매 태양광발전업 등 스텐레스 제조,판매 주택건설업등 전력,통신케이블 제조,판매 무역업 및 투자업 회선임대업 유선통신사업 호텔운영업 신탁 기기 대여업 등 요트렌탈 투자 및 무역 토지개발사업 투자 및 무역 신약개발 및 연구용역 부동산개발 및 건설시행사업 LCD 도소매, 전자재 도소매 및 건축공사 미주지역 원재료(알루미늄스크랩) 공급 캐나다 부동산개발사업 별정통신업 통신, 인터넷, 미디어관련사업 개성공단 내 철구조물 생산 및 판매
	소계	37개사
합계	45개사	

### 3. 타법인출자 현황

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목 적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내		군위솔라테크(주)	사업	207,000	90	1,035	-	-	207,000	90	1,035	-	
		봉화태양광발전소		450,000	90	2,250	-	-	450,000	90	2,250	-	
해외	지분법 적용 투자 주식	NAMKWANG INTERNATIONAL ENGINEERING & CONSTRUCTION, LIMITADA	사업	-	45	2,432	-	-	-	45	11,561	16,885	지분법으로 인한 변동
		남광엔케이(주)		-	100	2,277	-	127	-	100	3,015	(-)149	지분법으로 인한 변동
국내		국민연금07-1기업구조 조정조합 QCP12호	-	-	-	59,160	61,727	59,160	26.54	54,090	(-)27,268	지분법으로인한 변동	
합 계				-	-	7,994	-	61,854	-	-	71,951	(-)10,532	

## VI. 주주에 관한 사항

### 1. 주주의 분포

#### 가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2008년 11월 14일 현재 ]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)알텍스	본인	보통주	5,674,120	25.79	0	0	5,674,120	25.79	-
대한전선(주)	특수관계인	보통주	0	0	2,515,048	0	2,515,048	11.43	장내매수
(주)온세텔레콤	특수관계인	보통주	0	0	892,768	0	892,768	4.06	장내매수
차종철	특수관계인	보통주	391,283	1.78	376,653	0	767,936	3.49	장내매수
윤강훈	특수관계인	보통주	0	0	18,000	0	18,000	0.08	장내매수
김성균	특수관계인	보통주	0	0	1,143,767	0	1,143,767	5.20	장내매수
계		보통주	6,065,403	27.57	4,946,236	0	11,011,639	50.05	장내매수
		우선주	0	0	0	0	0	0	
		합 계	6,065,403	27.57	4,946,236	0	11,011,639	50.05	

최대주주명 : (주)알텍스

특수관계인의 수 : 5 명

※ 당사 최대주주 및 특수관계인의 잦은 지분변동으로 인하여 소유주식수를 분기말로 특정하기 곤란한 바, 2008년 11월 14일 제출일 현재 주식소유 현황을 공시합니다.

#### 나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2008년 11월 14일 현재 ]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)에스네트	5,205,751	23.7	0	0	5,205,751	23.7
	합 계	5,205,751	23.7	0	0	5,205,751	23.7

※ (주)에스네트의 소유주식을 분기말로 특정하기 곤란한 바, 2008년 11월 14일 제출일 현재 현황을 공시합니다.

#### 다. 주주 분포

2007년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	12,539	99.91	8,405,319	38.21	-
소액주주(법인)	109	0.87	1,488,897	6.77	-
소액주주(개인)	12,430	99.04	6,916,422	31.44	-
최대주주등	2	0.02	5,725,923	26.03	-
우리사주조합	2	0.02	700,695	3.18	-
기타주주 합계	7	0.06	7,168,058	32.58	-
기타주주(법인)	2	0.02	5,029,524	22.86	-
기타주주(개인)	5	0.04	2,138,534	9.72	-

실기주	-	0	5	0	-
합 계	12,550	100.0	22,000,000	100.0	-

## 라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 : 주, %)

최대주주명	최대주주 변동일/지분변동일	소유주식수	지분율	비 고
(주)알덱스	2007.10.23	5,010,021	28.48	-
(주)알덱스	2007.12.17	6,065,403	27.57	-
(주)알덱스	2008.04.02	7,056,363	32.07	-
(주)알덱스	2008.04.04	8,293,570	37.70	-
(주)알덱스	2008.04.15	8,791,989	39.96	-
(주)알덱스	2008.05.13	9,063,471	41.20	-
(주)알덱스	2008.06.03	10,114,638	45.98	-
(주)알덱스	2008.07.03	9,328,702	42.40	-
(주)알덱스	2008.08.06	9,383,635	42.60	-
(주)알덱스	2008.10.06	10,225,703	46.48	-
(주)알덱스	2008.10.10	11,011,639	50.05	-

※ 상기 지분변동일은 보고서 제출일임.

주) 2007년 10월 23일 최대주주 및 특수관계인들의 장내매수로 소유주식수 및 지분 율 변동이 있었으며, 2007년 12월 17일 유상신주 취득으로, 2008년 이후 대주주 및 특수관계인들의 장내매수를 통해 소유주식수 및 지분율 변동이 있었습니다.

## 2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>2. 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다.</p> <p>(1)증권거래법 제2조 및 제8조의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우</p> <p>(2)증권거래법 제191조의 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>(3)증권거래법 제189조의 3의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>(4)증권거래법 제189조의 4의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>(5)회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자(창투사, 신기술투자금융회사, 기업 구조조정전문회사등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자자에게 신주를 배정하는 경우</p>
---------------	---

	(6)회사가 재무구조개선을 위하여 국내외 금융기관, 국내외 기관 투자자(창투자, 신기술투자금융회사, 기업구조조정전문회사 등 투자회사 포함), 관계회사 및 그 특수관계인 또는 개인투자 자에게 신주를 배정하는 경우 (7)회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 (8)국내외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	일주, 오주, 십주, 오십주, 백주, 오백주, 천주, 만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

### 3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

#### 가. 국내증권시장

(단위 : 원, 천주)

종류		4월	5월	6월	7월	8월	9월
보통주	최고	30,500	95,100	155,000	120,000	90,000	63,000
	최저	14,900	29,850	67,000	67,100	58,600	19,500
월간거래량		8,742	3,492	1,852	1,487	1,032	5,916
우선주	최고	-	-	-	-	-	-
	최저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

#### 나. 해외증권시장

- 해당사항 없습니다.

## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (상근)	등기임원	차종철	49.01.15	동국대학교 공과대학 삼정산업 대표이사 (주)씨씨에스	총괄	767,936	-	-
부회장 (비상근)	등기임원	김성균	63.12.10	육군사관학교 본드대학원 국제관계 (주)알덱스	총괄	1,143,767	-	-
대표이사 (상근)	등기임원	이동철	59.11.13	서울대학교 토목 남광토건(주)	총괄	-	-	-
전무 (상근)	등기임원	윤강훈	65.01.02	연세대학교 경영 서울대학원 경영 장기신용은행	경영지원본부장	18,000	-	-
감사 (상근)	등기임원	한철희	68.02.12	건국대학교 법학 네트론텍(주) (주)씨씨에스	감사	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	김형석	63.08.19	서울대학원 경영 (주)알덱스	비상근이사	-	-	-
이사 (비상근)	등기임원	이기창	63.01.25	서울시립대 (주)위고글로벌	비상근이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	김동선	62.03.01	서울대학원 토목공학 대진대학교	사외이사	-	-	-
사외이사 (비상근)	등기임원	송기문	47.04.09	서울시립대학원 서울특별시	사외이사	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	임연정	52.08.24	계명대학원 환경학 대우건설	플랜트사업 및 해외사업본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	신인수	60.08.22	고려대학교 두산산업개발	토목사업본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	하정목	58.06.01	경북공업전문대 남광토건(주)	건축사업본부장	-	-	-
상무 (상근)	미등기임원	전병환	59.10.22	한양대학교 남광토건(주)	앙골라사업 본부장	-	-	-

### 2. 직원의 현황

(2008년 09월 30일 현재)

(단위 : )

구분	직원수				평균 근속년수	분기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리	생산직	기타	합계				

	사무직							
남	223	349	-	572	7.8	28,960,763,597	50,630,705	-
여	33	4	-	37	3.4	1,351,502,418	36,527,092	-
합계	256	353	-	609	7.6	30,312,266,015	49,773,835	-

### 3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	609	-
가입인원	478	-
상근인원	2	-
소속된 연합단체	전국 민주노동조합 총연맹 건설산업연맹	-
기타	-	-

### 4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

구분	보유인원	담당업무	비고
공인회계사	1	경영지원본부장 - 기획, 홍보, 인사, 총무, 비상계획, 회계, 자금, 금융PF, 법무, 외주구매팀 총괄	-
AICPA	1	해외사업팀 - 해외영업 사업성 분석	-
공시	4	자금팀(2) 회계팀(1) 주택마케팅팀(1)	-

## VIII. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 최대주주등과의 거래내용

#### 가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항 없습니다.

#### 나. 담보제공 내역

- 해당사항 없습니다.

#### 다. 채무보증 내역

- 해당사항 없습니다.

#### 라. 출자 및 출자지분 처분내역

- 해당사항 없습니다.

#### 마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없습니다.

#### 바. 부동산 매매 내역

- 해당사항 없습니다.

#### 사. 영업 양수·도 내역

- 해당사항 없습니다.

#### 아. 자산양수·도 내역

- 해당사항 없습니다.

#### 자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항 없습니다.

### 2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당사항 없습니다.

## IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	5,000	-	5,000	-
증 권	-	64,500	11,000	53,500	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	-	5,300	-	5,300	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	-	74,800	11,000	63,800	-

## X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행 상황
2008.01.25	기타 주요경영사항(자율공시)	남양주 별내 복합단지 PF사업 우선협상대상자 선정	사업준비중
2008.01.25	기타 주요경영사항	국민연금07-1기업구조조정조합 QCP12호 출자지분의 취득 1. 양도자 : (주)온세텔레콤 2. 양도대상 : (주)온세텔레콤이 조합원으로서 보유하고 있는 출자지분 59,160좌(조합지분의 26.54%) 3. 양수도금액 : 61,727,544,000원(1좌×@1,043,400) 4. 기대효과 : 조합지분의 인수를 통하여 대경기계기술(주)가 보유한 플랜트 설비 기술력과 회사의 시공력을 결합하여 고부가가치 사업분야인 플랜트사업부문 진출 등 사업다각화를 목적으로 합니다.	-
2008.01.31	매출액 또는 손익구조 30%이상 변경	1. 매출액 : 10.97% 증가 2. 영업이익 : 173.84% 증가 3. 경상이익 : 33.40% 증가 4. 당기순이익 : 16% 증가	-
2008.02.11	영업실적 등에 대한 전망(공정공시)	2008년 경영계획 1. 매출액 : 8,000억원 2. 영업이익 : 426억원 3. 수 주 : 1조 5천억원	-
2008.03.06	사업목적 변경	사업목적 다각화를 위하여 사업목적 추가 및 변경	-
2008.03.06	주주총회소집 결의	주주총회소집 결의	-
2008.03.07	단일판매,공급계약 체결	생림 ~ 상동간 도로건설공사	공사준비중
2008.03.28	단일판매,공급계약 체결	김포양촌지구 택지개발사업 조성공사(1공구)	공사준비중
2008.04.11	단일판매,공급계약 체결	청주시 사천동 남광 하우스토리 공동주택 신축사업	공사진행중
2008.04.14	단일판매,공급계약 체결	인천광역시 계양2차 아파트 신축사업	공사진행중
2008.04.17	유가증권신고서[무보증사채의경우]	사채종목 : 무보증사채 모집 또는 매출총액 : 70,000,000,000	완료
2008.04.29	단일판매,공급계약체결(자진공시)	개성공단 아파트형 공장 신축공사	공사준비중
2008.05.02	주식등의 대량보유상황보고서	1. 보고자 : 주식회사 알렉스 2. 직전보고서 제출일 : 2008년 04월 22일 - 소유주식수 : 15,016,161 3. 이번보고서 제출일 : 2008년 05월 02일 - 소유주식수 : 15,245,536 4. 변동주식수 : 229,375 5. 변동이유 : 장내매수	-

2008.05.06	임원, 주요주주소유주식보고서	1. 보고자 : 주식회사 에스네트 2. 직전보고서 제출일 : 2008년 04월 22일 - 소유주식수 : 4,849,462 3. 이번보고서 제출일 : 2008년 04월 30일 - 소유주식수 : 5,038,787 4. 변동주식수 : 189,325 5. 변동사유 : 장내매수	-
2008.05.06	최대주주등소유주식변동신고서	1. 보고자 : 남광토건 주식회사 2. 직전보고서 제출일 : 2008년 04월 22일 - 소유주식수 : 8,833,779 3. 이번보고서 제출일 : 2008년 05월 06일 - 소유주식수 : 8,873,829 4. 변동주식수 : 40,050 5. 변동사유 : 장내매수	-
2008.05.06	영업(잠정)실적(공정공시)	1. 매출액 : 117,767백만원 2. 영업이익 : 3,078백만원 3. 법인세비용차감전순이익 : -1,746백만원 4. 당기순이익 : -1,406백만원	-
2008.05.13	최대주주등소유주식변동신고서	1. 보고자 : 남광토건 주식회사 2. 직전보고서 제출일 : 2008년 05월 06일 - 소유주식수 : 8,873,829 3. 이번보고서 제출일 : 2008년 05월 13일 - 소유주식수 : 9,063,471 4. 변동주식수 : 189,642 5. 변동사유 : 장내매수	-
2008.05.28	기타 주요경영사항(자율공시)	양골라내 합작법인 NIEC의 SOYO LNG TANKS 공사 계약 체결	-
2008.06.03	최대주주등소유주식변동신고서	1. 보고자 : 남광토건 주식회사 2. 직전보고서 제출일 : 2008년 05월 13일 - 소유주식수 : 9,063,471 3. 이번보고서 제출일 : 2008년 06월 03일 - 소유주식수 : 10,114,638 4. 변동주식수 : 1,051,167 5. 변동사유 : 장내매수	-
2008.07.03	최대주주등소유주식변동신고서	1. 보고자 : 남광토건 주식회사 2. 직전보고서 제출일 : 2008년 06월 03일 - 소유주식수 : 10,114,638 3. 이번보고서 제출일 : 2008년 07월 03일 - 소유주식수 : 9,328,702 4. 변동주식수 : -785,936 5. 변동사유 : 특별관계해소	-

2008.08.06	최대주주등소유주식변동신고서	1. 보고자 : 남광토건 주식회사 2. 직전보고서 제출일 : 2008년 07월 03일 - 소유주식수 : 9,328,702 3. 이번보고서 제출일 : 2008년 08월 06일 - 소유주식수 : 9,383,635 4. 변동주식수 : 54,933 5. 변동사유 : 장내매수	-
2008.10.06	최대주주등소유주식변동신고서	1. 보고자 : 남광토건 주식회사 2. 직전보고서 제출일 : 2008년 08월 06일 - 소유주식수 : 9,383,635 3. 이번보고서 제출일 : 2008년 10월 06일 - 소유주식수 : 10,225,703 4. 변동주식수 : 842,068 5. 변동사유 : 시간외매매 및 장내매도	-

## 2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제53기 주주총회 (2007.03.23)	제1호 의안 : 대차대조표, 손익계산서 및 결손금처리계산서 승인의 건 제2호 의안 : 이사선임의 건 제3호 의안 : 이사 보수한도액 승인의 건 제4호 의안 : 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-
제54기 주주총회 (2007.03.21)	제1호 의안 : 대차대조표, 손익계산서 및 이익 잉여금 처분계산서 승인의 건 제2호 의안 : 정관 변경의 건' 제3호 의안 : 이사 선임의 건 제4호 의안 : 감사 선임의 건 제5호 및 제6호 의안 : 이사 보수한도액 승인 의 건 및 감사 보수한도액 승인의 건	원안대로 가결	-

## 3. 우발부채 등

### 가. 중요한 소송사건 등

#### (1) 원고사건

(2008.9.30. 기준, 단위 : 천원)

구 분	원 고	피 고	청구금액	진행내용	비 고
손해배상	남광토건	신한은행 外 1	30,000,000	상고심 진행중	
전부금 등	남광토건	강대권 外 25	1,364,350	상고심 진행중	
손해배상	남광토건	김동일 外 1	1,000,000	항소심 진행중	2008.09.05 당사패소
공사대금	남광토건	조양그린	300,000	1심 진행중	

공사대금 등	남광토건	도림주택재건축조합 외 2	1,244,860	1심 진행중	2008.09.09 예금잔액 전액 인 출 후 소취하
--------	------	------------------	-----------	--------	------------------------------------

(2) 파고사건

(2008.9.30.기준, 단위 : 천원)

구분	원고	피고	청구금액	진행내용	비고
손해배상	서울지하철공사	남광토건 외 5	47,717,523	항소심 진행 중	-
분양대금반환	김대근 외 6	남광토건 외 7	752,900	상고심 진행 중	-
손해배상	손길성 외 1624	남광토건	101,000 (우선청구금)	1심 진행 중	-
하자보수비	광명철산주공 도덕파크타운 입주자대표회의	대한주택공사 (당사보조참가)	442,665	1심 진행 중	-
물품대금	신주이엘씨 외 1	남광토건 외 2	125,894	1심 진행 중	-
손해배상	김정임 외 3	남광토건	109,000	1심 진행 중	-
부당이득금	주식회사 젠탑	남광토건	461,996 (일부청구)	1심 진행 중	2008.10.22 당사승소
손해배상	오남쌍용스윗닷홈 입주자대표회의	남광토건 외 3	101,000 (우선청구금)	1심 진행 중	-
손해배상	고창진	남광토건	221,759	1심 진행 중	-

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관	3	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	1	-	-
금융기관	2	-	-
법인	8	-	-
기타(개인)	-	-	-

## 다. 채무보증 현황

(2008년 09월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	보증기간	비고
천혜산업	수협은행	15,000	19,500	06.08.~09.06.	-
이루개발	산업은행(우리은행)	46,000	59,800	06.03.~10.01.	-
씨티라이프R&D	농협	55,000	71,500	06.12.~10.01.	-
(주)새날	농협 외	740,000	962,000	06.10.~11.02.	-
삼정산업개발(주)	우리은행	23,000	27,600	07.02.~09.11.	-
대구경북아파트 주택재건축조합	우리은행	11,200	13,440	07.02.~10.06.	-
(주)흥덕산업	농협/기업은행	85,000	110,500	07.06.~12.01.	-
HIB컨설팅	신한은행 외	9,990	12,987	07.06.~08.12.	-
(주)명관건설	우리은행(삼성생명)	35,000	45,500	07.06.~11.06.	-
(주)유니온산업	우리은행	58,000	69,600	07.08.~10.02.	-
진영 씨엔케이	산업은행(우리은행)	120,000	144,000	07.10.~12.02.	-
쓰리제이개발(주)	국민은행	27,000	35,100	07.11.~10.04.	-
선재디앤씨(주)	하나캐피탈	19,000	24,700	07.11.~08.12.	-
동삼아파트 재 건축조합	국민은행	15,276	19,859	07.12.~10.12.	-
대림1주택 재 건축 조합	국민은행	23,188	30,144	08.01.~11.01.	-
(주)미래시티	진흥상호저축은행 외	17,000	22,100	08.02.~09.02.	-
보문시장 정비 사업조합	우리은행	10,000	12,000	08.06.~11.06.	-
하나도시개발	국민은행	27,500	35,750	08.05.~ 09.05.	-
(주)크레오건설	제일상호저축은행	9,000	11,700	08.07.~ 09.07.	-
(주)솔렉스플랜닝	진흥상호저축은행 외	12,189	15,846	08.04.~ 09.04.	-
(주)유니온산업	동양종금	30,000	39,000	08.08.~08.11.	-
(주)용남건설 외	NH캐피탈	40,000	52,000	08.08.~08.11.	-
(주)솔렉스플랜닝	한국투자상호 저 축은행	4,666	6,066	08.08.~09.08.	-
(주)원정산업개발	경기상호저축은행	6,000	7,800	08.09.~09.03.	-
대전문화동1차 하우스토리 수분 양자 외	국민은행 외	719,629	1,022,650	04.02.~11.03.	중도금대 출
동삼아파트 재건축조합 외	국민은행 외	31,254	39,787	07.12.~11.03.	이주비대 출
합 계		2,189,892	2,910,929		

### 라. 채무인수약정 현황

(2008년 09월 30일 현재)

(단위 : 백만원)

채무자	채권자(SPC)	채무금액	인수약정금액	인수약정기간	비고
시티라이프	포천씨티유동화전문(유)	35,000	35,000	06.06.~09.06.	-
(주)명관산업	명관제일차하우스토리 유동화전문(유)	15,000	15,000	06.08.~09.08.	-
(주)원정산업	진주하우스토리 유동 화전문(유)	21,500	21,500	06.10.~09.10.	-
정호하우징	정호하우스토리 유 동화전문(유)	50,000	50,000	06.10.~09.10.	-
합 계		121,500	121,500		

### 마. 기타의 우발부채 등

당분기말 현재 당사가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
(주)대우건설	계약이행보증	405,783
경남기업(주)	계약이행보증	313,492
(주)한진중공업	계약이행보증	284,632
소 계		1,003,907
기타지급보증:		
국민은행 외	우리사주조합 대출관련	6,809
우리카드 외	개인형기업카드보증약정	2,960
소 계		9,769
합 계		1,013,676

당분기말 현재 당사의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

회사명	보증내역	금 액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	1,293,929
(주)대우건설	계약이행보증	193,754
(주)포스코건설	계약이행보증	120,757
(주)한진중공업	계약이행보증	201,519
소 계		1,809,959

기타지급보증:		
건설공제조합	공사이행보증 외	709,528
대한주택보증	하자보수보증 외	357,091
서울보증보험	공사이행보증 외	4,423
소 계		1,071,042
합 계		2,881,001

#### 4. 제재현황

- 해당사항 없습니다.

#### 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

2008년 06월 02일 당사는 대한전선 그룹의 계열사로 편입되었으며 이와 관련하여 2008년 11월 21일 임시주주총회를 개최하고 새로운 이사진을 선임할 예정입니다.

관련공시 :

- 1) 2008년 9월 29일 : 주주총회소집결의
- 2) 2008년 11월 05일 : 주주총회소집통지 · 공고사항

#### 6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없습니다.

#### 7. 공모자금 사용내역

(단위 : 백만원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
상장법인공모증자	2005년 05월 26일	30,000	60-2회 무보증사채 상환 62회 무보증사채 상환 외상매입금 결제	60-2회 무보증사채 상환 62회 무보증사채 상환 외상매입금 결제
상장법인공모증자	2005년 12월 20일	10,000	외상매입금 결제	외상매입금 결제
상장법인공모증자	2007년 12월 14일	43,186	남광엔케이투자 태양발전소 투자 보은리조트 단지투자 차입금 상환	남광엔케이투자 태양발전소 투자 보은리조트 단지투자 차입금 상환