

# 목 차

분 기 보 고 서 .....	1
【 대표이사 등의 확인 】 .....	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	6
3. 자본금 변동사항.....	9
4. 주식의 총수 등.....	10
5. 의결권 현황.....	12
6. 배당에 관한 사항 등.....	13
II. 사업의 내용 .....	14
III. 재무에 관한 사항 .....	32
1. 요약재무정보 .....	32
2. 연결재무제표 .....	36
3. 연결재무제표 주식 .....	44
4. 재무제표 .....	82
5. 재무제표 주식 .....	89
6. 기타 재무에 관한 사항.....	128
IV. 감사인의 감사의견 등 .....	140
V. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	145
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	146
1. 이사회에 관한 사항 .....	146
2. 감사제도에 관한 사항.....	148
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	150
VII. 주주에 관한 사항.....	151
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	157
1. 임원 및 직원의 현황 .....	157
2. 임원의 보수 등 .....	159
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	160
X. 이해관계자와의 거래내용.....	161
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 .....	163
【 전문가의 확인 】 .....	170
1. 전문가의 확인 .....	170
2. 전문가와의 이해관계 .....	170

# 분기보고서

(제 64 기)

사업연도 2017년 01월 01일 부터  
2017년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2017년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건 주식회사

대 표 이 사 :

김 종 오

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120  
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 경영진단실장 (성 명) 최 승 룡

(전 화) 02- 3011-0114

## 【 대표이사 등의 확인 】

### 대표이사등의 확인·서명

#### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2017. 11. 14

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 김 중 오 (서명 )

신고업무 담당이사 : 최 승 룡 (서명 )

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

### 나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

### 다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

### 라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

### 마. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 본사와 경기도 여주군 가남면 철구공장을 운영중이며 1947년 창립이래 70년 동안 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건 축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토 목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

### 바. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

**사. 연결대상 종속회사 개황**

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

**1-1. 연결대상회사의 변동내용**

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	-	-

**아. 신용평가에 관한 사항**

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2013.07.27	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2014.06.25	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2015.06.22	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2016.01.07	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2016.06.29	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2017.06.22	조달적격심사용	BBB	한국기업데이터	정기평가

**※ 신용등급 체계 및 정의**

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음

CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

## 2. 회사의 연혁

### 가. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- 2016. 4. 18. 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워) →  
서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)
- 2017. 3. 31. 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워) →  
경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)

### 나. 경영진의 중요한 변동

- 2013. 3. 4 2013년 제1회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임  
(최장식, 김병수), 사내이사 1명 신규선임(박용준)
- 2013. 12. 13 2013년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임  
(최장식, 박용준), 사내이사 1명 신규선임(김상철)
- 2014. 12. 12 2014년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임  
(최장식, 박용준, 김상철)
- 2015. 12. 11 2015년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임  
(최장식, 박용준, 김상철)
- 2016. 01. 07 서울중앙지방법원 결정으로 사내이사 4명 신규선임  
(허철영, 봉명철, 조기봉, 강은석)
- 2016. 01. 07 대표이사 변경  
(최장식 → 최장식, 허철영[각자대표이사])
- 2016. 03. 10 대표이사 변경  
(최장식, 허철영[각자대표이사] → 허철영)
- 2016. 03. 25 제62기 정기주주총회에서 사내이사 3명 재선임(허철영,  
봉명철, 조기봉), 사외이사 1명 신규선임(조정현)  
감사 1명 신규선임(박맹서)
- 2017. 08. 21 2017년 임시주주총회에서 사내이사 1명 신규선임  
(김종오)
- 2017. 08. 21 대표이사 변경  
(허철영 → 김종오)

### 다. 최대주주의 변동

- 2013. 01. 대한전선 계열 분리 (2013.1.21. 공정거래위원회 상호출자제한  
기업집단 계열제외 통지)
- 2013. 01. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 2차 감자(8:1) 및 출자전  
환대상채권 일부양도로 최대주주 한국산업은행 지분변경  
7,954천주(14.12%) → 994천주(14.00%)
- 2013. 05. 출자전환 대상채권 일부 양도로 최대주주 한국산업은행

- 지분변경 994천주(14.00%) → 938천주(12.16%)
2013. 07 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 지분 변경  
938천주(12.16%) → 930천주(12.05%)
2013. 08. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 한국무역보험공사로  
최대주주 변경(878천주, 11.38%)
2013. 08 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 농협은행으로  
최대주주 변경(661천주, 8.57%)
2013. 08 최대주주 농협은행 지분매각으로 한국무역보험공사로  
최대주주 변경(636천주, 8.24%)
2013. 12 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 우리은행으로  
최대주주 변경(567,325주, 7.35%)
2013. 12 최대주주 우리은행 지분매각으로 한국무역보험공사로  
최대주주 변경(509,665주, 6.60%)
2014. 03 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(309,339주)으로  
최대주주 한국무역보험공사 지분율 변경(509,665주, 6.35%)
2014. 10 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 지분율 변경  
(398,661주, 4.96%)
- 2014.11 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 서울보증보험으로  
최대주주 변경(100,848주, 1.22%)
2015. 01 2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자배정  
(출자전환)으로 최대주주 농협은행의 1인 으로 변경  
(1,330,435주, 19.04%)
2015. 06 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로  
최대주주 농협은행의 1인 지분율 변경(1,330,435주, 18.38%)
2015. 09 최대주주 농협은행의 1인 지분매각으로 지분율 변경  
(757,645주, 10.47%)
2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분율 변경  
(707,645주, 9.77%)
2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분율 변경  
(346,645주, 4.79%)
2015. 12 2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른  
제3자배정 유상증자로 (주)세운건설외 4인으로 최대주주 변경  
(6,400,000주, 65.33%)

※보고서 작성기준일 이후 변동사항

2017. 10 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(22,730주)으로  
최대주주 (주)세운건설외 4인 지분율 변경(6,400,000주, 65.18%)

## 라. 회생절차 종결

당사는 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 재정적인 파탄상태에 이르게 되었습니다.

이로 인해 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청, 2012년 12월 18일에 회생계획 인가를 받았으며 2015년 1월 16일에 변경회생계획 인가를 받았습니다.

그 결과 당사는 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변



경회생계확인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울 중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

**마. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화**

최근 5사업연도 동안 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다

**바. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용**

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

### 3. 자본금 변동사항

#### 1. 증자(감자)현황

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2013년 01월 15일	무상감자	보통주	49,282,498	5,000	-	감자비율 : 87.51%
2013년 05월 06일	출자전환	보통주	689,676	5,000	5,000	증자비율 : 9.81%
2014년 03월 14일	출자전환	보통주	309,339	5,000	5,000	증자비율 : 4.01%
2014년 10월 14일	출자전환	보통주	239,217	5,000	5,000	증자비율 : 2.98%
2015년 01월 20일	무상감자	보통주	7,242,149	5,000	-	감자비율 : 87.56%
2015년 01월 22일	출자전환	보통주	5,957,858	5,000	25,000	증자비율 : 578.81%
2015년 06월 23일	출자전환	보통주	252,441	5,000	25,000	증자비율 : 3.61%
2015년 11월 17일	출자전환	보통주	7,447	5,000	25,000	증자비율 : 0.10%
2015년 12월 22일	무상감자	보통주	5,800,596	5,000	-	감자비율 : 80.04%
2015년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	6,400,000	5,000	5,000	증자비율 : 442.45%
2015년 12월 25일	출자전환	보통주	1,949,980	5,000	22,500	증자비율 : 24.85%

※ 보고서 작성기준일 이후 당사는 2017년 10월 24일 출자전환 유상증자를 실시하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다.

- 증자방식 : 제3자배정증자(출자전환)

금번 출자전환은 회생절차 중 서류미비 및 채권의 미확정등의 사유로 진행되지 못했으나, 서류접수 및 최종 채권확정에 따른 회생채권의 추가출자전환입니다

- 발행주식수 : 보통주 22,730주

- 주당 발행가액 : 22,500원

- 주당 액면가액 : 5,000원

- 발행일 : 2017년 10월 24일

- 증자비율 : 0.23%

- 관련공시 : 2017.10.23 주요사항보고서(유상증자 결정)

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

당사 정관에 의한 발행할 주식의 총수는 300,000,000주(1주의 금액:5,000원)이며 보고서 작성 기준일 현재 당사가 발행한 보통주식 및 우선주식의 수(감소한 주식수 제외)는 각각 9,796,455주와 0주입니다.

보고서 작성기준일 현재 유통주식수는 당사가 보유하고 있는 자기주식 보통주 7,880주를 제외한 보통주 9,788,575주 입니다.

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,355,953	5,567,755	145,923,708	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,796,455	0	9,796,455	-	
V. 자기주식수	7,880	0	7,880	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,788,575	0	9,788,575	-	

※ 보고서 작성기준일 이후 당사는 2017년 10월 24일 출자전환 유상증자로 보통주 22,730주를 발행하였으며 발행신주를 포함한 발행주식총수는 보통주 9,819,185주 입니다.  
- 관련공시 : 2017.10.23. 주요사항보고서(유상증자결정)

### 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

당사는 2012년 자기주식 보통주 2주(감소한 주식수 제외)를 무상감자 단주로(감자기준일 2012.02.21.) 취득하고 상법 제341조의2의 규정에 의해 2016년 7월 6일 보통주 7,668주(2016.07.06. 자기주식취득결과보고서)와 2016년 12월 26일 보통주 210주(2016.12.26. 자기주식취득결과보고서)를 추가 취득하여 보고서 작성기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 7,880주 입니다.

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

이익 범위 이내 취득		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
	기타 취득(c)			보통주	7,880	-	-	-	7,880	-
				우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	7,880	-	-	-	7,880	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	

## 5. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,796,455주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.

이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 7,880주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,788,575주입니다.

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,796,455	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,880	상법 제369조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,788,575	-
	우선주	-	-

※ 보고서 작성기준일 이후 당사는 2017년 10월 24일 출자전환 유상증자로 보통주 22,730주를 발행하였으며 발행신주를 포함한 발행주식총수는 보통주 9,819,185주 입니다.

- 관련공시 : 2017.10.23. 주요사항보고서(유상증자결정)

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제64기 3분기	제63기	제62기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		1,414	-2,149	-77,030
(별도)당기순이익(백만원)		1,414	-2,149	-75,424
(연결)주당순이익(원)		144	-219	-49,520
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다.

#### 가. 주요재무정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건 축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토 목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	건축	토목	합 계
매출액	29,279,964	53,280,442	82,560,406
매출총손익	3,622,723	3,908,271	7,530,994
유형자산	153,460	2,173,458	2,326,918
감가상각비	6,571	58,212	64,783
2016.9.30	건축	토목	합 계
매출액	46,619,664	90,731,017	137,350,681
매출총손익	2,173,916	208,005	2,381,921
유형자산	502,974	17,535,870	18,038,844
감가상각비	7,181	106,312	113,493

#### 나. 지배회사의 현황

##### 1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기

획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

## 2) 산업의 성장성

건설경기 선행지표인 국내 건설수주가 2014년 회복국면에 진입한 데 이어 2015년에는 호황국면에 진입해 매우 빠른 회복세를 보였습니다. 다만, 2015년 건설수주의 호조세를 대부분 민간 주택수주가 주도하고 있고, 민간 주택수주의 호조세는 향후 주택경기 불확실성에 대한 우려로 조기에 사업추진을 한 결과라는 문제점이 있습니다.

2017년 국내건설수주는 전년비 13.6% 감소한 127조원을 기록하여 본격적인 감소세로 전환할 전망입니다.

발주 부문별로 민간 수주가 전년 대비 17.3% 감소한 86조원을 기록해 2017년 국내 건설 수주의 감소세를 주도할 전망이며, 공공 수주는 2017년 정부 SOC 예산의 감소, 공공기관의 발주 증가 가능성 미흡 등의 영향으로 전년 대비 4.4% 감소한 41조원을 기록할 전망입니다. 공종별로 토목 수주는 민간 토목 수주의 증가세가 멈춘 가운데, 공공 토목 수주의 부진도 이어져 전년 대비 8.4% 감소할 전망입니다.

건설 투자는 2017년에 전년 대비 3.0% 증가하고, 투자 금액도 2016년에 이어 다시 역대 최고치를 경신해 호조세를 보일 전망입니다.

공종별로 토목 투자는 민간부문의 투자가 증가하나, 공공부문의 투자가 감소해 전년과 유사한 수준의 투자가 이뤄지며 부진이 지속될 전망이며, 건축 투자는 2016년에 비해 주택투자의 증가세가 상당 폭 둔화된 영향으로 2016년에 비해서는 증가세가 둔화될 전망입니다. 단, 전년 대비 5% 내외의 증가세를 보일 전망입니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(2017년 건설경기 전망, 2016년 11월)

## 3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

## 4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

## 5) 국내외 시장여건

글로벌 금융위기 이후 3%대 초반을 유지해오던 세계경제 성장률은 2017년에 2%대 후반으로 낮아질 전망입니다. 고용확대 여력이 줄어든 미국은 2017년에도 성장세가 저하되면서 경기침체 우려가 확대될 것으로 예상됩니다. 미국의 금리인상이 예상되고 유럽과 일본은 마이



너스 금리의 부작용이 우려되어 제조업 제품에 대한 수요 부진과 세계적인 공급과잉 조정으로 제조업 비중이 계속 낮아지고 세계교역 둔화추세도 이어질 전망입니다. 경기부진에 따른 석유수요 둔화와 셰일오일의 생산 단가 하락으로 국제유가는 배럴당 40달러대 후반 수준에 머물 것으로 예상됩니다. 주요국 경기부진으로 국제 금융시장의 변동성이 확대될 것으로 보이며 이에 따라 달러화는 주요국 통화 대비 소폭 강세로 돌아설 전망입니다.

국내경기도 하반기 이후 하향흐름을 보일 것으로 예상됩니다. 저유가 효과와 개소세 인하 등 정책효과가 줄어들면서 상반기까지 호조를 유지했던 소비활력이 점차 낮아질 전망입니다. 국내경제 성장률은 상반기 3.0% 수준에서 하반기 2.1%까지 낮아지면서 연간으로 2.5% 성장에 머물 것으로 예상됩니다. 2017년 국내 경제성장률은 2.2%까지 낮아질 것으로 전망됩니다. 세계경기의 하향 및 제조업 교역 위축 현상이 계속되면서 수출 부진이 이어질 전망입니다. 글로벌 투자 위축은 우리 중간재 및 자본재 수출에 부정적 영향을 미칠 것으로 예상됩니다. 미국, 유럽 등 선진국 뿐 아니라 중국 등 개도국에서도 무역제재가 확산되고 원화가치도 대부분 다른 통화 대비 강세를 보이면서 수출기업의 어려움이 확대될 전망입니다. 2015년부터 주택부문을 중심으로 건설투자가 급증하면서 성장을 이끌어왔지만 과잉공급 우려 확대와 정부의 공급조정 정책으로 2017년에는 건설투자의 성장기여도가 크게 낮아질 전망입니다.

※ 참고자료 : LG경제연구원(2017년 경제전망, 2016년 10월)

- 시장점유율 추이

(단위 : 억원 )

구 분	2017년		2016년		2015년		2014년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	3,191	77	3,799	68	4,540	59	5,886	50	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2017년도 시공능력 평가액 순위」 (17.7.28)

6) 자원조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이 이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의 경우 PF를통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우완공 후 운영수익을 통해투자 자금을 회수하게 됩니다.

7) 회사의 경쟁우위요소

가) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

나) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로

운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

#### 다) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 'N-솔루션'팀을 운영하고 있습니다.

#### 라) 플랜트 사업

당사는 석유화학, 플랜트와 발전소 등 각종 기술집약형 고부가가치 사업에도 적극 진출하여 대한민국 산업의 미래를 밝게 비추어 가고 있습니다. 필리핀 코타바토 항만공사, 마리스 댐, 군위 태양광 발전소, 양골라 소요 LNG 저장시설 등에서 기술력을 증명하였습니다.

#### 마) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 양골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 양골라의 소냥골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 양골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 이를 기반으로향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 양골라 현지 법인을 설립하였으며, 양골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구 공사를 완공하고, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

## 2. 주요공사 현황

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구분	제64기 3분기			제63기 3분기			제 63 기			제 62 기			비고		
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)			
	국내 도급 공사	관급	293	-	35.47%	466	-	33.89%	600	-	32.68%	734		-	24.27%
	공사	민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	토목 공사	관급	513	-	62.11%	783	-	56.95%	1,102	-	60.02%	1,658	-	54.83%	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
해외도급공사		20	-	2.42%	126	-	9.16%	133	-	7.24%	495	-	16.37%	-	
자체 공사		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
철구 공사		-	-	-	-	-	-	-1	-	-0.05%	41	-	1.36%	-	
상품 매출		-	-	-	-	-	-	2	-	0.11%	96	-	3.17%	-	
용역 매출		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계		826	0	100.00%	1375	-	100.00%	1,836	0	100.00%	3,024	0	100.00%		

### 나. 공사종류별 완성도 현황

#### (1) 도급건축공사

(단위 : 억원 )

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제64기 분기	제63기 분기	제 63 기	제 62 기			
관급	4	293	466	600	734	84	1,242	31
민간	1	-	-	-	-	987	987	987
해외	-	-	-	-	29	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	4	293	466	600	763	1,071	2,229	1,018

#### (2) 도급토목공사

(단위 : 억원 )

구분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제64기 분기	제63기 분기	제 63 기	제 62 기			
관급	29	513	783	1,102	1,658	2,824	9,684	334
민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외	2	20	126	133	466	49	2,110	1,055
기타	-	-	-	-	-	-	-	-
합계	31	533	909	1,235	1,658	2,873	11,794	1,389

(3) 철구공사

(단위 : 억원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				예정 공사원가	공사지역	비 고
		제64기 분기	제63기 분기	제 63기	제 62 기			
국 내	-	-	-	-1	41	-	전국	
해 외	-	-	-	-	-	-	-	
기 타	-	-	-	-	-	-	-	
합 계	-	-	-	-1	41	-	-	

### 3. 주요 원재료

#### 가. 주요 원재료의 현황

##### (1) 주요 원재료 매입 현황

(단위 :천원 )

구분	구체적 용도	주요거래처	매입액	비율	비고
레미콘	공사재료	신우엘에스산업	179,879	2.59%	-
철근	"	금영철강사업	867,671	12.48%	-
아스콘	"	아스콘플러스	262,709	3.78%	-
기타	"	하나개발	5,644,205	81.16%	-
합계			6,954,464	100.00%	-

#### 나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재는 주택 경기 활황으로 인한 수요 증가로 대부분 상승세이나 일부 자재는 종전 가격을 유지중입니다.

(단위 : 원 )

영업부문	품목	단위	2016.09	2016.12	2017.03	2017.06	2017.09
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	585,000	513,500	635,000	681,000	681,000
	레미콘(25-24-150)	m³	59,900	67,475	73,880	65,415	65,415
	강관파일(508·12T)	톤	115,000	115,900	116,600	139,700	139,700
	골재(보조기층)	m³	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
	아스콘(#467)	톤	44,000	43,000	60,000	42,000	44,000

## 4. 설비등에 관한 사항

### 가. 주요설비의 현황

(단위 : 천원 )

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지	697,164	79,170	-		776,334
건물	1,261,723	306,455	-	-34,315	1,533,863
건축물	169,028	0	0	-24,846	144,182
건설용장비	8	0	0	0	8
기계장치	65,379	0	0	0	65,379
차량운반구	177,447	516,453	0	-62,712	631,188
기타의유형자산	152,872	68,514	0	-35,784	185,602
합계	2,523,621	970,592	0	-157,657	3,336,556

### 나. 설비의 신설·매입 계획 등

1) 진행중인 투자

- 해당사항 없음

2) 향후 투자계획

- 해당사항 없음

## 5. 매출에 관한 사항

### 가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구분	공사종류	제64기 3분기		제63기 3분기		제 63 기		제 62 기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내	건축	293	35.13%	466	33.84%	600	32.68%	734	24.27%	
	토목	513	61.51%	783	56.86%	1,102	60.02%	1,658	54.84%	
해외	건축	-	-	-	-	0	0.98%	29	0.98%	
	토목	20	2.40%	126	9.15%	133	7.24%	466	15.40%	
자체공사		-	-	-	-	-	-	-	-	
철구공사		-	-	-	-	-1	-0.05%	41	1.35%	
상품매출		3	0.36%	2	0.15%	2	0.11%	96	3.16%	
임대매출		5	0.60%	-	-	-	-	-	-	
합계		834	100.00%	1,377	100.00%	1,836	100.00%	3,024	100.00%	

### 나. 수주 및 판매전략 등

#### 1) 판매조직

- 수주영업부서

#### 2) 수주전략

##### ① 공공공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL로 선정하고 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주

- 최적 비용으로 안정적 물량확보

- 유력 지역업체 및 설계업체 선정으로 전략적 수주 추진

- 발주처 및 공종별로 계획수주 역량 제고

##### ② 민간공사

재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레저사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

##### ③ 해외도급공사

현재 아프리카, 중동 등 제3시장 국가에서의 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업 수주를 위해 노력하고 있습니다.

북한에서는 개성공단에 개성지사를 두고 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있

습니다. 동남아에서는 베트남 옌벤~라오까이 철도개량 2공구 공사를 완료하고 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구 건설공사를 진행하고 있습니다. 이를 토대로 남광토건은 다양한 철도관련 시공경험을 바탕으로 베트남 공공분야에서더많은 수주를 기대하고 있습니다.

회사는 이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것 입니다.

### 3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화



## 6. 수주상황

### 가. 수주상황

(단위 : 백만원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고
계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013-12-30	2018-08-17	15,493	9,868	5,625
총화-구룡도로	충청남도	2013-12-31	2019-02-22	6,654	4,344	2,310
마곡2공구 조경공사	서울특별시 SH공사	2016-09-05	2018-09-04	3,886	706	3,180
새만금배수지	한국수자원공사	2016-03-28	2018-03-17	5,318	1,988	3,330
나진교재가설	경기도 김포시	2017-09-11	2019-09-10	7,307	23	7,284
외포항	마산지방해양수산청	2015-08-26	2022-07-19	13,155	4,704	8,451
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015-11-02	2019-10-31	59,644	5,744	53,900
생림-상동도로	경상남도	2008-03-13	2019-12-31	90,954	64,568	26,386
경부고속철10-3A노반공사	한국철도시설공단 영남지역본부	2009-02-12	2019-03-31	63,315	58,874	4,441
언양-영천고속도로6공구	한국도로공사	2011-12-13	2017-12-11	44,179	35,903	8,276
장고항	대산지방해양수산청	2015-06-30	2021-05-29	29,926	13,318	16,608
고덕국제화지구외도로	경기도시공사	2016-03-10	2020-03-08	16,050	1,654	14,396
슬레드 시험실	국방과학연구소	2016-12-26	2019-11-15	45,235	2,810	42,425
고덕강일택지	서울주택도시공사	2017-02-08	2020-02-27	46,757	239	46,518
안산하수관로	안산수 상하수도사업소	2017-03-06	2019-03-06	11,627	818	10,809
양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017-07-10	2020-01-10	16,398	261	16,137
서울지하철922공구	서울특별시 도시기반시설본부	2010-09-16	2018-12-31	19,940	17,032	2,908
대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013-06-30	2019-03-30	13,383	6,164	7,219
영종하늘도시조경공사	인천도시공사	2014-06-02	2018-05-04	6,847	6,119	728
양주택지2공구관리공사	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	2015-04-01	2017-12-03	8,958	8,438	520
김해진영2공구	한국토지주택공사	2015-07-31	2017-10-31	52,441	50,574	1,867
평창역사 신축공사	한국철도시설공단	2016-12-13	2017-12-19	9,911	9,037	874
함평고 이설공사	전라남도교육청	2016-11-11	2019-01-29	7,626	1,960	5,666
인천만수동하우스토리	인천만수지역주택조합	2017-02-28	2020-02-28	98,665	-	98,665
하노이 EX-10	VIDIFI	2009-11-02	2017-12-31	128,944	128,681	263
하노이 EX-2	VIDIFI	2010-05-06	2017-12-31	82,053	77,335	4,718
합 계				904,666	511,162	393,504

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

## 7. 시장위험과 위험관리

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

### 1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

#### 1-1 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

#### 1-2 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	2017.09.30		2016.12.31	
	자산	부채	자산	부채
USD	281,682	17,300	281,682	17,300
VND (주1)	6,934,265	9,426,693	16,281,925	18,251,340
합계	7,215,947	9,443,993	16,563,607	18,268,640

(주1) VND: 베트남 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 변동시 환율변동이 당분기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원 )

구분	2017.09.30		2016.12.31	

	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
USD	13,219	-13,219	13,219	-13,219
VND	-124,621	124,621	-98,471	98,471
합계	-111,402	111,402	-85,252	85,252

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

### 1-3 기타 가격위험

(1) 연결실체의 비상장지분상품은 미래가치 불확실성으로 인해 발생하는 시장가격위험에 노출되어 있습니다. 당분기말 현재 비시장성 지분상품 공정가치 노출액은 21,194,736천원입니다. 가치평가지 고려된 이익이 10% 변경하는 경우 당사의 자본에 2,119,474천원의 효과가 발생합니다.

### 2 신용위험

신용위험은 거래상대방이 의무를 이행하지 못하여 손실이 발생할 위험입니다. 연결실체는 주요하게 매출채권, 대여금 등과 관련한 영업활동과 금융기관 예금, 외환거래, 기타 금융상품 등과 관련한 재무활동으로 인해 신용위험에 노출되어 있습니다.

#### 2-1 매출채권및기타채권

고객신용위험은 연결실체의 정책, 절차 및 고객 신용위험관리 관련 통제를 준수하여야 하는 각 사업부문에 의해 관리되고 있습니다. 신용한도는 내부 등급평가기준에 근거하여 모든 고객에 대하여 설정되어 있습니다. 고객 신용평가는 다양한 요소가 고려되어작성되는 신용등급평가점수에 근거하여 이루어지고 있습니다. 채권금액은 정기적으로 모니터링되고 있습니다.

연결실체는 매 보고기간말 현재 주요 고객 채권에 대한 손상여부를 개별적으로 분석하고 있습니다. 추가로 유사한 신용위험의 특성을 가진 금융자산의 집합에 포함하여 집합적으로 손상여부를 검토하고 있습니다. 손상은 과거발생손실자료에 근거하여 산정되고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 신용위험에 대한 최대노출액은 매출채권및기타채권의 장부금액(주석 12 참조)과 장기성매출채권및기타비유동채권의 장부금액(주석 8 참조)입니다.

#### 2-2 금융상품 및 예치금

은행 및 금융기관에 대한 신용위험은 연결실체의 정책에 따라 자금부서에서 관리하고 있습니다. 잉여자금 투자는 각 거래상대방에 배분된 신용한도안에서 승인된 거래상대방에 대하여 이루어지고 있습니다. 거래상대방의 신용한도는 연단위로 검토 및 갱신하고 있습니다.

### 3 유동성 위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다. 연결실체는 2012년 12월 18일자로 최초 회생계획을 인가받고 2015년

1월 16일 및 2015년 12월 18일자로 각각 1차 및 2차 변경 회생계획을 인가받아 연결실체의 주요 차입금항목은 회생채무이며, 이 외에 매입채무및기타채무와 단기차입금 등이 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여작성된 금융부채의 만기정보입니다.

<당분기말>

(단위 : 천원 )

구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
매입채무	7,468,348	-	7,468,348
기타채무	46,607,922	-	46,607,922
회생채무	221,672	-	221,672
차입금	9,245,011	-	9,245,011
금융보증부채	8,499,909	-	8,499,909
합 계	72,042,862	0	72,042,862

<전기말>

(단위 : 천원 )

구분	1년 이내	1년 ~ 5년	합계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	64,693,260	-	64,693,260
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011
금융보증부채	8,499,909	-	8,499,909
합 계	97,696,817	-	97,696,817

4 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위 : 천원 )

구분	2017.09.30	2016.12.31
총부채(A)	121,116,434	135,241,661
총자본(B)	42,473,776	40,652,218
부채비율(A/B)	285%	333%

## 8. 경영상의 주요 계약 등

당사는 2015년 11월 4일자로 서울중앙지방법원으로부터 허가를 득하여 세운건설 컨소시엄과 M&A투자계약을 체결하였습니다. M&A투자계약에 의한 인수금액은 320억원, 발행한 보통주식수는 6,400,000주이며, 동 투자계약은 2015년 12월 18일 서울중앙지방법원에서 개최한 관계인집회에서 인가되었습니다. 또한, 동 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

## 9. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

- 1) 연구개발 담당조직  
- 기술부서
- 2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

과 목		제63기	제62기	제61기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		353,599	504,148	560,475	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	-	28,851,370	-
기 타		283,263	54,057	2,702,560	-
연구개발비용 계		636,863	558,205	32,114,405	-
회계처리	판매비와 관리비	478,103	558,205	1,115,306	-
	제조경비	158,760	-	30,999,099	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.35%	0.18%	11.53%	-

### 나. 연구개발 실적

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사용가절감 및 고품질확보 유도	2017.01~2017.09

## 10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

### 가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

#### ① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

#### ② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

#### ③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

#### ④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

### 나. 지적재산권 보유 현황

#### (1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
일체형 피에스(PS)보와 유압잭으로 띠장에 선행 횡모멘트를 도입하여 버팀대 설치간격을 넓힌 흙막이 지지공법	신기술	645	2017년
케이블 포설차	특 허	0388075	2020년
강관 파일 부상장치	특 허	0390062	2020년
터널용 방음방폭장치	특 허	0401809	2020년
수건 건조기	특 허	0416443	2021년
바닥절단기	특 허	0432934	2021년
록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법	특 허	0445687	2022년
강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년

연결축을 이용한 버팀보의 연결구조	특 허	10-0587134	2023년
단열 차음 바닥재	특 허	10-0603160	2023년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
일체형 단열완충재 및 그 제조방법	특 허	10-0792101	2027년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년

(2) 건축

구분	취득일	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	1998.07.31	트렌치 경용 신축줄눈대 지지구조	특허법	5명/2년	x
	2003.06.04	케이블 포설 작업차(TBM고압)		5명/2년	x
	2003.06.21	강관파일 부상장치		5명/2년	x
	2003.10.01	터널용 방음방폭장치		5명/2년	x
	2004.01.14	수건건조기		5명/2년	x
	2004.05.14	바닥절단기		5명/2년	x
	2004.08.13	록볼트 충전재의 주입확인장치 및 그 제어방법		5명/2년	x
	2005.01.24	강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치		5명/2년	x
	2006.07.13	단열차음바닥재		5명/2년	o
	2007.12.28	일체형 단열완충재 및 그 제조방법		5명/2년	o
	2010.11.24	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조		5명/2년	x
2013.11.22	다단 헤드확장형 마이크로 파일	5명/2년	x		
상표 등록	2006.05.12	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o
	2006.05.12	도형(namkwang)		5명/6개월	o
	2007.07.23	CENTLEX		5명/6개월	o
	2007.07.23	센트렉스		5명/6개월	o



### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

※ 아래의 재무정보는 한국채택국제회계기준 연결기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제 64기 3분기 재무정보는 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령에 따라 자산 규모가 5,000억원 미만에 해당되어 감사인의 검토를 받지 아니하였습니다.

#### 가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제 64 기 3분기말	제 63 기말
	2017년 9월말	2016년 12월말
자산		
유동자산	99,990,009	112,638,386
현금및현금성자산	35,882,969	27,131,991
단기금융자산	15,587	4,654,674
매출채권 및 기타유동채권	27,543,257	41,402,800
미청구공사	12,766,153	9,744,830
기타채권	18,860,764	24,974,131
재고자산	205,004	718,195
기타유동자산	4,716,275	4,011,765
비유동자산	63,600,201	63,255,493
장기매출채권 및 기타비유동채권	9,882,080	10,350,954
매도가능금융자산	22,346,572	22,250,251
장기금융상품	406,900	0
유형자산	3,336,556	2,523,621
영업권 이외의 무형자산	1,962,488	1,996,177
투자부동산	16,076,662	16,150,913
파생금융자산	8,231,087	8,233,787
기타비유동금융자산	0	0
기타비유동자산	1,357,856	1,749,790
자산총계	163,590,210	175,893,879
부채		
유동부채	103,794,420	116,417,687
비유동부채	17,322,014	18,823,974
부채총계	121,116,434	135,241,661
자본		

지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	42,473,776	40,652,218
자본금	48,982,275	48,982,275
주식발행초과금	0	0
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)
기타포괄손익누계액	(538,951)	(784,268)
기타자본	18,467,835	885,981,158
이익잉여금(결손금)	8,025,936	(861,063,628)
비지배지분	0	0
자본총계	42,473,776	40,652,218
매출액	83,378,885	183,598,711
매출총이익	7,974,397	(1,108,093)
영업이익(손실)	165,281	(9,299,058)
당기순이익(손실)	1,414,203	(2,149,173)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	1,414,203	(2,149,173)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	1,803,792	814,597
포괄손익, 비지배지분	0	0
기본주당이익(손실)	144	(219)
희석주당이익(손실)	144	(219)
연결에 포함된 회사수	1	1

나. 요약 재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제 64 기 3분기말	제 63 기말
	2017년 9월말	2016년 12월말
자산		
유동자산	99,941,504	112,589,881
현금및현금성자산	35,869,546	27,118,568
단기금융자산	15,588	4,654,674
매출채권 및 기타유동채권	27,543,257	41,402,800
미청구공사	12,766,153	9,744,830
기타채권	18,830,720	24,944,087
재고자산	205,004	718,195
기타유동자산	4,711,236	4,006,727
비유동자산	63,512,477	63,167,768
장기매출채권 및 기타비유동채권	9,882,080	10,350,954
매도가능금융자산	22,346,572	22,250,250
장기금융상품	406,900	0
유형자산	3,248,832	2,435,897
영업권 이외의 무형자산	1,962,488	1,996,177
투자부동산	16,076,662	16,150,913
파생금융자산	8,231,087	8,233,787
기타비유동금융자산	0	0
기타비유동자산	1,357,856	1,749,790
자산총계	163,453,981	175,757,649
부채		
유동부채	103,658,191	116,281,457
비유동부채	17,322,014	18,823,974
부채총계	120,980,205	135,105,431
자본		
자본금	48,982,275	48,982,275
주식발행초과금	0	0
주식할인발행차금	(32,463,319)	(32,463,319)
기타포괄손익누계액	312,536	67,218
기타자본	18,467,834	885,981,158
이익잉여금(결손금)	7,174,450	(861,915,114)
자본총계	42,473,776	40,652,218
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법
매출액	83,378,885	183,598,711

매출총이익	7,974,397	(1,108,093)
영업이익(손실)	165,281	(9,299,058)
당기순이익(손실)	1,414,203	(2,149,173)
총포괄손익	1,803,792	814,597
기본주당이익(손실)	144	(219)
희석주당이익(손실)	144	(219)

## 2. 연결재무제표

### 연결 재무상태표

제 64 기 3분기말 2017.09.30 현재

제 63 기말 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 64 기 3분기말	제 63 기말
자산		
유동자산	99,990,009,279	112,638,386,256
현금및현금성자산	35,882,969,436	27,131,991,423
단기금융자산	15,587,504	4,654,674,199
매출채권 및 기타유동채권	27,543,256,872	41,402,800,010
미청구공사	12,766,153,062	9,744,829,701
기타채권	18,860,763,537	24,974,130,552
재고자산	205,004,269	718,195,224
기타유동자산	4,716,274,599	4,011,765,147
비유동자산	63,600,200,710	63,255,492,262
장기매출채권 및 기타비유동채권	9,882,080,158	10,350,954,288
매도가능금융자산	22,346,572,217	22,250,250,967
장기금융상품	406,899,579	0
유형자산	3,336,555,383	2,523,620,840
영업권 이외의 무형자산	1,962,488,031	1,996,176,552
투자부동산	16,076,661,843	16,150,912,850
파생금융자산	8,231,087,148	8,233,786,787
기타비유동금융자산	0	0
기타비유동자산	1,357,856,351	1,749,789,978
자산총계	163,590,209,989	175,893,878,518
부채		
유동부채	103,794,420,412	116,417,686,536
매입채무	7,468,347,591	15,037,128,417
기타채무	46,607,922,493	64,693,260,067
회생채무	221,672,425	221,509,244
선수금	25,676,448,501	6,242,460,247
초과청구공사	10,286,547,588	17,272,200,191
기타금융부채	0	0
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352
유동충당부채	4,288,470,462	3,706,117,018
비유동부채	17,322,014,070	18,823,974,050
회생채무	0	0

퇴직급여부채	2,474,677,377	3,204,237,148
비유동충당부채	6,347,427,648	7,119,827,857
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045
부채총계	121,116,434,482	135,241,660,586
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	42,473,775,507	40,652,217,932
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000
주식발행초과금	0	0
주식할인발행차금	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)
기타포괄손익누계액	(538,950,600)	(784,268,253)
기타자본	18,467,834,522	885,981,158,078
이익잉여금(결손금)	8,025,935,995	(861,063,627,483)
비지배지분	0	0
자본총계	42,473,775,507	40,652,217,932
자본과부채총계	163,590,209,989	175,893,878,518

## 연결 포괄손익계산서

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 64 기 3분기		제 63 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	30,318,577,879	83,378,884,912	50,986,514,290	137,569,319,462
매출원가	25,663,791,251	75,404,488,121	45,260,282,778	135,212,244,323
매출총이익	4,654,786,628	7,974,396,791	5,726,231,512	2,357,075,139
판매비와관리비	1,327,365,898	7,809,115,799	1,910,374,636	6,235,970,838
영업이익(손실)	3,327,420,730	165,280,992	3,815,856,876	(3,878,895,699)
금융수익	16,003,307	611,527,479	116,059,838	746,368,590
금융원가	22,736,300	500,526,223	(3,181,424,332)	313,462,448
기타이익	1,390,764,578	1,471,668,968	(2,279,545,095)	5,385,803,139
기타손실	17,698,439	333,748,184	1,128,320	6,119,396
투자손익	0	0	0	0
기타영업외손익	0	0	0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	4,693,753,876	1,414,203,032	4,832,667,631	1,933,694,186
법인세비용	0	0	0	0
당기순이익(손실)	4,693,753,876	1,414,203,032	4,832,667,631	1,933,694,186
기타포괄손익	(16,014,534)	389,589,274	(535,549,412)	183,969,165
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후 기타포괄손익)	0	144,271,621	360,478	224,283,081
확정급여제도의 보험수리적손익의 세후 기타포괄손익	0	144,271,621	360,478	224,283,081
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후 기타포괄손익)	(16,014,534)	245,317,653	(535,909,890)	(40,313,916)
외화환산외환차이	(16,014,534)	259,931,403	(42,071,610)	(40,313,916)
매도가능금융자산	0	(14,613,750)	(493,838,280)	
당기손익으로 재분류되는 지분법자본변동	0	0	0	0
총포괄손익	4,677,739,342	1,803,792,306	4,297,118,219	2,117,663,351
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순 이익(손실)	4,693,753,876	1,414,203,032	4,832,667,631	1,933,694,186
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0	0
포괄손익의 귀속				
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되 는 지분	4,677,739,342	1,803,792,306	4,297,118,219	2,117,663,351
포괄손익, 비지배지분	0	0	0	0
주당이익				
기본주당이익(손실)	479	144	494	198
희석주당이익(손실)	479	144	494	198





연결 자본변동표

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

		자본							비배분	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
		자본금	주식발행비용차감	기타포괄손익누계액	기타자본	이익잉여금(결손금)				
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398	0	39,440,516,398	
자 본 의 변 동	포괄손익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	1,933,694,186	1,933,694,186	0	1,933,694,186
		보험수리적손익	0	0	0	0	224,283,081	224,283,081	0	224,283,081
		매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	0	0
		자본법자본변동	0	0	0	0	0	0	0	0
		부의자본법자본변동	0	0	0	0	0	0	0	0
		해외사업환산손익	0	0	(40,313,916)	0	0	(40,313,916)	0	(40,313,916)
		결손금 보전	0	0	0	0	0	0	0	0
		총포괄손익	0	0	(40,313,916)	0	2,157,977,267	2,117,663,351	0	2,117,663,351
회계정책변경에 따른 증기(감소)		0	0	0	0	0	0	0	0	
무상감자		0	0	0	0	0	0	0	0	
유상증자		0	0	0	0	0	0	0	0	
주식발행비용환급		0	0	0	0	0	0	0	0	
출자전환		0	0	0	0	0	0	0	0	
자기주식취득 및 처분		0	0	0	(83,964,600)	0	(83,964,600)	0	(83,964,600)	
2016.09.30 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,151,268,382)	885,500,088,895	(857,393,560,954)	41,474,215,149	0	41,474,215,149	
2017.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(784,268,253)	885,981,158,078	(861,063,627,483)	40,652,217,932	0	40,652,217,932	
자 본 의 변 동	포괄손익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	1,414,203,032	1,414,203,032	0	1,414,203,032
		보험수리적손익	0	0	0	0	144,271,621	144,271,621	0	144,271,621
		매도가능금융자산평가손익	0	0	(14,613,750)	0	0	(14,613,750)	0	(14,613,750)
		자본법자본변동	0	0	0	0	0	0	0	0
		부의자본법자본변동	0	0	0	0	0	0	0	0
		해외사업환산손익	0	0	259,931,403	0	0	259,931,403	0	259,931,403
		결손금 보전	0	0	0	(867,531,088,825)	867,531,088,825	0	0	0
		총포괄손익	0	0	245,317,653	(867,531,088,825)	869,089,563,478	1,803,792,306	0	1,803,792,306
회계정책변경에 따른 증기(감소)		0	0	0	0	0	0	0	0	
무상감자		0	0	0	0	0	0	0	0	
유상증자		0	0	0	0	0	0	0	0	
주식발행비용환급		0	0	0	0	0	0	0	0	
출자전환		0	0	0	17,765,269	0	17,765,269	0	17,765,269	
자기주식취득 및 처분		0	0	0	0	0	0	0	0	
2017.09.30 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(538,950,600)	18,467,834,522	8,025,935,995	42,473,775,507	0	42,473,775,507	

### 연결 현금흐름표

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 64 기 3분기	제 63 기 3분기
영업활동현금흐름	5,110,321,849	(14,344,698,448)
당기순이익(손실)	1,414,203,032	1,933,694,186
비현금조정	(1,781,839,892)	(4,142,625,400)
퇴직급여	405,450,278	684,251,026
감가상각비	231,909,850	184,053,044
무형자산상각비	33,688,521	41,145,947
대손상각비	0	0
기타의 대손상각비	0	0
외화환산손실	107,142,506	10,436,940
공사미수금처분손실	0	0
투자부동산처분손실	0	(1,149,657,981)
매각예정자산처분손실	0	0
파생금융자산평가손실	2,699,639	0
재고자산평가손실	0	0
유형자산처분손실	0	0
무형자산처분손실	0	0
매도가능금융자산손상차손	0	0
매도가능금융자산처분손실	9,691,192	0
매도가능금융자산처분이익	0	0
금융보증부채전입	0	0
잡손실	17,928,450	0
하자보수충당부채전입	0	0
기타충당부채전입	0	385,271,408
채무조정손실	0	0
무형자산손상차손	0	0
무형자산손상차손환입	0	0
유형자산처분이익	0	(199,726,158)
관계기업투자처분이익	0	0
외화환산이익	0	0
채무조정이익	0	0
파생금융자산평가이익	0	(13,407,977)
파생금융자산거래이익	0	0
대손충당금환입	0	(1,768,055,208)
기타의 대손충당금환입	(291,601)	0

하자보수충당부채환입액	(87,701,951)	0
기타충당부채의 환입	(2,050,245,752)	(1,818,360,612)
금융수익	(551,354,264)	(599,390,607)
금융비용	99,243,240	100,814,778
법인세비용	0	0
운전자본조정	5,364,689,939	(12,047,637,694)
매출채권및기타채권	19,863,108,361	(13,740,709,615)
기타유동자산	(425,844,595)	2,689,285,218
재고자산	513,190,955	(327,901,638)
미청구공사	(3,021,323,361)	1,688,101,386
장기성매출채권및기타비유동채권	423,885,213	1,729,996,800
장기성선급비용	0	2,206,944,881
매입채무및기타채무	(25,393,824,795)	(17,715,833,211)
선수금	19,433,988,254	15,356,702,376
초과청구공사	(4,935,406,851)	(2,125,790,728)
유동성하자보수충당부채	(102,344,814)	(19,329,066)
기타충당부채	0	0
해외사업환산손익	0	0
퇴직금의지급	(990,738,428)	(1,789,104,097)
법인세납부(환급)	113,268,770	(88,129,540)
투자활동현금흐름	3,847,404,112	29,960,266,927
단기금융자산의 취득	0	(4,216,117,891)
단기금융상품의 처분	4,639,086,695	33,641,905,249
단기대여금의 회수	6,158,871	0
유형자산의 취득	(970,593,386)	(267,409,873)
유형자산의 처분	0	199,731,158
무형자산의 취득	0	0
무형자산의 처분	0	0
매도가능금융자산의 취득	(161,830,000)	0
매도가능금융자산의 처분	152,138,808	0
관계기업투자의 처분	0	0
매각예정자산의 처분	0	0
투자부동산의 처분	0	0
이자수취	310,074,153	490,283,734
배당금수취	279,268,550	111,874,550
장기금융상품의 증가	(406,899,579)	
재무활동현금흐름	(99,605,442)	(29,163,908,318)
단기차입금의 증가	0	0
회생채무의 상환	0	(29,063,093,540)

유상증자	0	0
이자지급	(99,605,442)	(100,814,778)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	8,858,120,519	(13,548,339,839)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(107,142,506)	(10,436,940)
현금및현금성자산의순증가(감소)	8,750,978,013	(13,558,776,779)
기초현금및현금성자산	27,131,991,423	27,527,730,531
기말현금및현금성자산	35,882,969,436	13,968,953,752

### 3. 연결재무제표 주식

#### 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당분기와 전기말 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.42
건진건설(주)*	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.21
기타	3,496,455	35.68
합 계	9,796,455	100.00

(\* ) 전기 중 회사의 상호를 오일랜드(주)에서 건진건설(주)로 변경하였습니다.

## 1.1 종속기업의 현황

당분기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

## 1.2 종속기업관련 재무정보 요약

### (1) 당분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

### (2) 전분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

## 2. 중요한 회계정책

### 2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 2017년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약분기연결재무제표는 보고기간말인 2017년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

## (1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2017년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기준서 제1007호 '현금흐름표' 개정
- 기준서 제1012호 '법인세' 개정
- 기준서 제1112호 '투자기업에 대한 지분의 공시' 개정

## (2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 제·개정 또는 공표되었으나 2017년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정
- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정
- 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급·선수취 대가' 제정

- 기준서 제1109호 '금융상품'

2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류·측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 연결재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 연결회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하고 있습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 연결회사는 금융자산의 관리를 위한 사업 모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

구 분		계약상 현금흐름 특성	
		원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
사업모형	계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정1)	당기손익-공정가치 측정2)
	계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정1)	
	매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

- 1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
- 2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)



기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

연결회사는 2017년 9월 30일 현재 대여금및수취채권 92,591백만원, 당기손익인식금융자산 8,231백만원, 매도가능금융자산 22,347백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 연결회사는 2017년 9월 30일 현재대여금및수취채권 92,591백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 연결회사는 2017년 9월 30일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품을 보유하고 있지 않습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식 시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 연결회사의 2017년 9월 30일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품은 22,347백만원이고, 2017 회계연도 중 매도가능지분상품 관련 미실현평가손익 중 당기손익으로 재순환된 금액은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

② 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구 분 1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.

2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

연결회사는 2017년 9월 30일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금및수취채권 92,591백만원(대손충당금 차감 전 692,606백만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 600,015백만원을 설정하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2017년 9월 30일 현재 연결회사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제 절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 연결재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하고 있습니다. 동 기준서의 주요 사항별로 회사의 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

#### 1) 수행의무의 식별

연결회사는 고객에게 설계, 자재조달, 시공 등 전반에 걸친 건설공사를 제공하는 사업을 영위하고 있고, 2017 회계연도 중 건설계약에서 발생한 수익은 82,560백만원으로 총 수익의 99%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용 시 고객과의 건설계약에서 (1) 설계용역, (2) 자재조달, (3) 시공 등 설치용역, (4) 유지보수 등과 같이 구별되는 수행의무를 식별합니다. 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다.

## 2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

연결회사의 건축·토목부문은 일반적으로 1년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 수행합니다. 연결회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고, 2017회계연도 중 인식한 관련 사업부문의 수익은 82,560백만원으로 총 수익의99%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 기업이 의무를 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대채용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있어야 진행기준을 적용하여 수익을 인식할 수 있습니다.

## 2.2 회계정책

요약분기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1(1)에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

### 건설계약 -

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

연결회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

법인세비용 -

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

### 총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 연결회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

### 공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 연결회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 연결회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

### 추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

#### 4. 범주별 금융상품

##### (1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	35,882,969	-	-	35,882,969	35,882,969
단기금융상품	15,587	-	-	15,587	15,587
장기금융상품	406,900	-	-	1,764,755	1,764,755
매출채권	27,543,256	-	-	27,543,256	27,543,256
기타채권	18,860,763	-	-	18,860,763	18,860,763
장기기타채권	9,882,080	-	-	9,882,080	9,882,080
매도가능금융자산(*)	-	-	16,128,645	16,128,645	16,128,645
당기손익인식금융자산	-	8,231,087	-	8,231,087	8,231,087
합 계	92,591,555	8,231,087	16,128,645	118,309,142	118,309,142

구 분	2016.12.31				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,131,991	-	-	27,131,991	27,131,991
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,974,131	-	-	24,974,131	24,974,131
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합 계	108,514,550	8,233,787	16,032,324	132,780,661	132,780,661

(\*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구분	2017.9.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	7,468,348	-	7,468,348	7,468,348
기타채무(*1)	46,607,922	-	46,607,922	46,607,922
회생채무	221,672	-	221,672	221,672
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채(*2)	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	63,542,953	8,499,909	72,042,862	72,042,862

구분	2016.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	15,037,128	-	15,037,128	15,037,128
기타채무(*1)	61,614,990	-	61,614,990	61,614,990
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채(*2)	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	86,118,638	8,499,909	94,618,547	94,618,547

(\*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.12.31
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,239,213	4,239,213
제주엔바이로(주)	640,228	640,228
기타	1,338,486	1,338,486
합계	6,217,927	6,217,927



상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.  
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수  
(관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,231,087	-	8,231,087
매도가능금융자산	96,321	16,032,324	16,128,645

2016.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,032,324	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2017.9.30	2016.09.30
기초	16,032,324	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	-	0
당기말 잔액	16,032,324	15,247,109

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.12.31
현금	40,132	37,708
원화예금	34,056,893	25,208,399
외화예금	1,785,944	1,885,884
합계	35,882,969	27,131,991

(\*) 현금및현금성자산 중 439백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2017.9.30	2016.12.31
매출채권	매출채권(*)	365,690,488	379,554,031
	(대손충당금)	-338,147,231	-338,151,231
	합계	27,543,257	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	14,520,122	11,498,799
	(대손충당금)	-1,753,969	-1,753,969
	합계	12,766,153	9,744,830
기타채권	미수금	65,697,108	71,857,387
	(대손충당금)	-51,283,022	-51,374,080
	미수수익	117,789	155,778
	(대손충당금)	-109,942	-109,942
	단기대여금	129,702,216	129,708,375
	(대손충당금)	-125,263,386	-125,263,387
	합계	18,860,763	24,974,131
장기기타채권	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	-33,791,673	-33,791,673
	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	-40,990,407	-40,990,407
	보증금	8,300,826	8,697,552
	(대손충당금)	-147,503	-147,503
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	-10,278,085	-10,278,085
	기타채권	1,728,758	1,800,905
	합계	9,882,081	10,350,954

(\*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 27참조).

## 7. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30			2016.12.31		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	733,493	-528,489	205,004	1,388,770	-808,690	580,080
재료	0	-	0	123,114	-	123,114
가설재	-	-	0	15,001	-	15,001
합 계	733,493	-528,489	205,004	1,526,885	-808,690	718,195

## 8. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		2017.9.30	2016.12.31
기타유동자산	선급금	23,122,569	22,456,105
	(대손총당금)	-20,645,938	(20,645,938)
	선급비용	2,216,222	2,063,273
	선급공사비	11,371,017	11,372,652
	(대손총당금)	-11,371,017	(11,371,017)
	선급법인세	23,421	136,690
	소 계	4,716,274	4,011,765
기타비유동자산	선급비용	1,357,856	1,749,790
합 계		6,074,130	5,761,555

9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.12.31
단기금융상품	15,588	4,654,674
장기금융상품(*)	406,900	-

(\*) 당분기말 현재 장기금융상품 중 393백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 14백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구분	2017.9.30		2016.12.31	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	16,032,324	15,029,754	16,032,324
상장지분증권	110,935	96,321	-	-
비상장지분증권	11,347,382	6,217,927	11,347,382	6,217,927
합계	26,488,071	22,346,572	26,377,136	22,250,251

(\*) 매도가능금융자산 중 16,032백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

11. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	2017.9.30		2016.12.31	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소계			-		-
합계				-		-

(\*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산

(단위: 천원)

2017.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,523,621	1,996,177	16,150,913
취득	970,593	-	-
감가상각	-157,658	-33,688	-74,251
분기말	3,336,556	1,962,489	16,076,662
취득원가	19,689,913	2,406,788	18,648,714
상각누계액	-16,353,357	-444,299	-2,572,051

2016.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	28,052,749	4,350,365	625,251
취득	123,355	-	-
처분 및 폐기	(5)	-	-
감가상각	(26,203)	(41,146)	(9,197)
기타	(10,027,724)	(2,174,160)	0
분기말	18,122,172	2,135,059	616,054
취득원가	36,530,757	2,533,248	735,797
상각누계액	(18,408,585)	(398,189)	-119,743

13. 기타채무

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.12.31
미지급금	32,588,502	50,406,053
미지급비용	1,054,611	1,361,523
예수금	1,800,290	1,846,703
보증금	11,164,519	11,078,981
합계	46,607,922	64,693,260

#### 14. 회생채무

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

#### 채무조정 내역

당분기와 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,319,385	(13,155,753)	163,632
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,411,507	(16,188,019)	221,672

2016.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

15. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2017.9.30	2016.12.31
건설공제조합	2017-03-03	2018-03-02	1.43%	9,245,011	9,245,011

(\*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,032백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

16. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30	2016.12.31
확정급여채무의 현재가치	2,531,967	3,262,191
사외적립자산의 공정가치	-57,290	(57,954)
합 계	2,474,677	3,204,237

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30		2016.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	146,453	378,183	274,719	638,340
순이자원가(수익)	27,827	27,827	46,631	46,631
사외적립자산 기대수익	(560)	(560)	-720	-720
합 계	173,720	405,450	320,630	684,251



17. 총당부채

당분기와 전분기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	하자보수	법적소송	합 계
기초	10,648,127	177,818	10,825,945
환입액	-87,702	-	-87,702
사용액	-102,345	-	-102,345
분기말	10,458,080	177,818	10,635,898
유동항목	4,288,470	-	4,288,470
비유동항목	6,169,610	177,818	6,347,428

2016.9.30	하자보수	법적소송	합 계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	540,321	-	540,321
환입액	-	0	0
사용액	-174,379	-	-174,379
분기말	12,682,100	14,383,269	27,065,369
유동항목	3,891,456	-	3,891,456
비유동항목	8,790,644	14,383,269	23,173,913

18. 기타금융부채

당분기와 전분기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
분기말	8,499,909	-	8,499,909

2016.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
분기말	8,499,909	-	8,499,909

19. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,796,455	5,000	48,982,275

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30	2016.12.31
매도가능금융자산평가손익	815,209	829,823
해외사업환산손익	-1,354,159	(1,614,091)
합 계	-538,950	(784,268)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30	2016.12.31
감자차익	15,811,702	883,342,791
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	-169,271	(169,271)
자기주식처분손실	-3,345,316	(3,345,316)
출자전환채무(*)	563,284	545,519
합 계	18,467,834	885,981,158

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당분기 중 기타자본항목의 변동내역은 다음과 같으며, 전분기 중 변동내역은 없습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	감자차익	출자전환채무
기초	883,342,791	545,519
결손금 보전	-867,531,089	-
출자전환(*)	-	17,765
분기말	15,811,702	563,284

(\*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 전라남도교육청
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	건축	토목	합 계
매출액	29,279,964	53,280,442	82,560,406
매출총손익	3,622,723	3,908,271	7,530,994
유형자산	153,460	2,173,458	2,326,918
감가상각비	6,571	58,212	64,783

2016.9.30	건축	토목	합 계
매출액	46,619,664	90,731,017	137,350,681
매출총손익	2,173,916	208,005	2,381,921
유형자산	502,974	17,535,870	18,038,844
감가상각비	7,181	106,312	113,493

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30	2016.9.30
국내	80,531,200	124,727,099
해외	2,029,206	12,623,582
합 계	82,560,406	137,350,681

(4) 당분기와 전분기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2017.9.30	2016.9.30	
고객 1	25,135,633	52,864,353	토목, 건축
고객 2	16,880,443	13,522,793	토목
고객 3	5,826,221	11,064,171	토목

## 21. 건설계약

### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.9.30
건축	39,062,788	97,289,620	-29,279,964	107,072,444
토목	255,615,518	84,096,529	-53,280,442	286,431,605
합계	294,678,306	181,386,149	-82,560,406	393,504,049

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.9.30
건축	82,669,730	10,172,641	-46,619,664	46,222,707
토목	269,578,929	59,937,232	-90,731,017	238,785,144
합계	352,248,659	70,109,873	-137,350,681	285,007,851

### (2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2017.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	156,628,091	9,155,204	165,783,295	164,220,092	1,563,203	697,454	425,664	-
토목	930,243,014	-21,801,126	908,441,888	897,405,373	11,036,515	21,385,270	9,860,882	5,686,262
합계	1,086,871,105	-12,645,922	1,074,225,183	1,061,625,465	12,599,718	22,082,724	10,286,546	5,686,262

구분	2016.12.31							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	174,493,463	7,350,742	181,844,205	179,882,437	3,529,435	-	1,567,667	-
토목	1,701,532,064	(3,776,177)	1,697,755,887	1,699,183,793	7,969,364	4,732,521	15,704,533	6,123,989
합계	1,876,025,527	3,574,565	1,879,600,092	1,879,066,230	11,498,799	4,732,521	17,272,200	6,123,989

(\*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2017.9.30						
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권		매출채권 (공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
경의선4공구	1999-11-26	2017-07-31	100%	0	-	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-07-31	100%	0	-	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	99%	0	-	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	64%	0	-	-	-
총화-구룡도로	2013-12-31	2019-02-22	65%	685,205	-	-	-
새만금배수지	2016-03-28	2018-03-17	37%	0	-	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	36%	0	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	10%	2227987	-	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	71%	3,628,088	-	-	-
경부고속10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	93%	0	-	-	-
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	81%	0	-	1,284,422	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	100%	0	-	1,601,237	-
장고항	2015-06-30	2021-05-29	45%	379,256	-	-	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	10%	0	-	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	6%	145,386	-	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	85%	0	-	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	46%	1217531	-	-	-
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2017-12-31	94%	0	-	-	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	96%	855,086	-	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2017-12-19	91%	708,116	-	-	-
인천만수동하우스토리	2017-02-28	2020-02-28	0%	0	-	-	-
함평고 이설공사	2016-11-11	2019-01-29	26%	0	-	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2017-12-31	94%	85,026	-	238,108	-
합 계				9,931,681	-	3,123,767	-

계약 명칭	2016.12.31						
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권		매출채권 (공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	99%	-	-	1,418,180	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	98%	-	-	1,516,800	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	89%	-	-	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	27%	-	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	1%	-	-	203,000	-
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	100%	-	-	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	67%	184,522	-	-	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	91%	-	-	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	97%	699,023	-	-	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-12-19	100%	-	-	4,063,164	-
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-12-31	100%	-	-	33,162	-
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	66%	-	-	120,078	-
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	100%	197,182	-	-	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	96%	786,021	-	2,729,100	-
장고항	2015-06-30	2021-05-29	33%	531,569	-	-	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	4%	-	-	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	1%	297,990	-	-	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100%	614,671	-	215,302	-
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-11-30	100%	-	-	406,574	-
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	100%	-	-	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	78%	-	-	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	100%	-	-	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100%	-	-	22,150,288	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	57%	3,488,315	-	3,063,200	-
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	100%	-	-	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100%	-	-	578,263	-
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	96%	-	-	1,800,057	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	99%	-	-	108,461	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	94%	-	-	252,366	-
베트남철도개량2공구	2013-01-01	2016-12-01	99%	-	-	-	-
합 계				6,799,293	-	38,657,995	-

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	(1,375,380)	(867,688)	(550,776)	43,084
토 목	2,129,289	(4,014,993)	204,003	5,940,279
합 계	753,909	(4,882,681)	(346,773)	5,983,363

  

구 분	2016.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	120,603	876,623	-757,197	1,177
토 목	35,312,922	41,448,215	-6,336,334	201,041
합 계	35,433,525	42,324,838	-7,093,531	202,218

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 공사손실충당부채의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017.1.1	증감액	2017.9.30
건 축	520,605	-356,359	164,246
토 목	5,786,659	-2,108,563	3,678,096
합 계	6,307,264	-2,464,922	3,842,342



구분	2016.1.1	증감액	2016.9.30
건축	81,906	(43,477)	38,429
토목	7,624,924	(1,774,883)	5,850,041
합계	7,706,830	(1,818,360)	5,888,470

(6) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
경의선3공구	148,846,200	60%	회사
경의선4공구	139,216,931	87%	회사
경부고철10-3A노반공사	63,315,000	25%	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,078	70%	회사
화성동탄아파트3공구	54,227,714	40%	대보건설(주)
김해진영2공구	52,441,186	75%	회사
슬레드 시험실	45,234,797	70%	회사
언양-영천고속도로6공구	44,179,329	70%	회사
장고항	29,925,788	80%	회사
진주-광양3공구	23,427,136	30%	쌍용건설(주)
기타	252,634,614		
합계	913,092,773		

22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2017.9.30		2016.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	891,472	2,238,525	329,461	1,632,341
퇴직급여	28,032	114,468	20,929	346,158
복리후생비	89,340	247,149	64,912	191,841
감가상각비	44,331	131,106	38,528	70,560
수도광열비	40,589	124,125	21,653	29,916
수선비	220	270	0	0
무형자산상각비	10,787	33,689	12,589	41,146
차량관리비	5,032	9,381	0	95
소모품비	31,837	38,474	723	3,410
도서인쇄비	1,018	4,378	1,128	7,702
세금과공과	64,974	234,090	86,527	207,285
지급임차료	10,529	100,905	139,012	589,034
보험료	89,837	192,366	52,150	178,976
접대비	17,921	32,909	5,217	8,766
여비교통비	35,577	97,921	27,171	51,362
통신비	3,088	10,169	2,231	27,656
지급수수료	62,409	703,815	597,622	1,148,432
견적및설계비	-244,700	953,309	0	88
보상비	0	0	0	0
광고선전비	0	4,000	0	3,007
교육훈련비	-5,230	-125	20	1,020
대손충당금환입	0	0		
하자보수비	-1,313	1,904,563	385,656	397,500
미분양주택관리비	28,878	40,497	11,643	25,431
기술개발비	-7,000	0		
퇴직위로금	129,738	593,131	113,202	1,274,245
합계	1,327,366	7,809,115	1,910,374	6,235,971

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2017.9.30		2016.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	3,625,247	9,101,955	5,766,087	15,325,473
종업원급여(*)	-736,646	7,161,309	2,055,597	12,329,167
감가상각비(*)	152,033	291,009	65,325	184,053
무형자산상각비	10,787	33,688	12,588	41,145
지급수수료	2,725,661	9,177,508	7,232,428	16,001,083
외주비	12,848,920	42,861,527	23,639,480	78,025,858
기타	8,365,155	14,586,608	8,399,152	19,541,436
합계	26,991,157	83,213,604	47,170,657	141,448,215

(\*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2017.9.30		2016.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	유형자산처분이익			13,947	199,726
	수수료 수익	9,500	35,698	58,282	82,985
	기타의대손충당금환입	-	291	861,800	1,768,055
	하자보수충당부채환입				
	투자자산처분이익			0	1,149,658
	기타충당부채환입			-3,215,097	2,070,579
	잡이익	1,381,264	1,435,680	1,522	114,799
	합계	1,390,764	1,471,669	-2,279,546	5,385,802
기타비용	기타의대손상각비			0	4,808
	유형자산처분손실				
	기타충당부채전입	13,377	13,377		
	잡손실	4,321	320,371	1,128	1311
	합계	17,698	333,748	1,128	6,119

24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

내역	2017.9.30		2016.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
외환차익	-119	60,173	41,092	124,871
외화환산이익			8,666	8666
이자수익	16,122	272,086	52,865	487,516
배당금수익		279,268	0	111,875
당기손익인식금융자산평가이익			13,407	13407
매도가능금융자산처분이익			28	32
합계	16,003	611,527	116,059	746,3678
외환차손	-501	292,197	13,374	189,863
외화환산손실	-11,082	96,060	0	19,104
이자비용	33,684	99,244	32,597	100,814
당기손익인식금융자산평가손실		2,699	-3,227,507	0
매도가능금융자산처분손실	635	10,326	109	3,679
합계	22,736	500,526	-3,181,424	313,462

25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 이에 따라 추정된 당분기 및 전분기 법인세비용은 없습니다.

## 26. 주당순손익

기본주당순이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

### (1) 보통주당기순이익

구 분	2017.9.30		2016.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	4,693,753,876	1,414,203,032	4,832,667,631	1,933,694,186
가중평균유통보통주식수(주)	9,791,421	9,791,421	9,787,506	9,787,506
기본주당순이익(원)	479	144	494	198

### (2) 가중평균유통주식수

2017.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(5,034)	9,791,421	91	9,791,421	181	9,791,421

2016.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(8,949)	9,787,506	91	9,787,506	182	9,787,506

### (3) 희석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당분기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업㈜	79,879	-
법인카드	광주은행	120	-

나. 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	9,929	9,929	13,900	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		61,572	61,572	80,543			

(\*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 18참조).

(2) 제공한 담보

당분기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 연결회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

담보제공자산	금 액	담보권자
현금및현금성자산	439	건설공제조합
장기금융상품	407	건설공제조합 등
매도가능금융자산	16,032	건설공제조합
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	16,878	

당분기말 현재 연결회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증 및 담보내역은 다음과 같습니다(단위: 백만원).

제공자	금액	지급보증 및 담보내역
건설공제조합	297,954	계약이행보증 등
대한주택보증	6,311	하자보수보증 등
서울보증보험	7,227	공사이행보증 등
합 계	311,492	

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 19건으로 소송가액은 33,329백만원입니다. 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 동, 소송과 관련하여 회사가 충당부채로 계상한 금액은 178백만원입니다(주석 17참조).

28. 특수관계자 거래

(1) 지배주주 등 현황

제공자	금액
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

(\*) 전기 중 회사의 상호를 오일랜드(주)에서 건진건설(주)로 변경하였습니다.

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구 분	회사명	2017.9.30		2016.9.30	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	-	323,824	-	95,254
기타 특수관계자	건진건설(주)	-	95,668	-	7,899
합 계		-	419,492	-	103,153

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구 분	회사명	2017.9.30		2016.12.31	
		채권	채무	채권	채무
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	-	9,263	-	33,615
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	27,189	493,714	4,345
합 계		493,714	36,452	493,714	37,960



(4) 연결회사는 전분기 중 연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(5) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 231백만원(전분기: 290백만원)입니다.

## 29. 현금흐름표

### (1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.9.30
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	405,450	684,251
감가상각비	231,910	184,053
무형자산상각비	33,688	41,146
외화환산손실	107,144	10,437
매도가능금융자산처분손실	9,691	
당기손익인식금융자산평가손실	2,699	
충당부채전입		385,271
이자비용	99,243	100,815
잡손실	17,928	
합 계	907,753	1,392,565
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
유형자산처분이익		199,726
하자보수충당금환입	87,702	
공사손실충당부채환입	2,050,247	1,818,361
충당부채환입		
매도가능금융자산처분이익		
당기손익인식자산평가이익		13,408
투자자산처분이익		1,149,658
기타의대손충당금환입	291	1,768,055
이자수익	272,085	487,516
배당금수익	279,268	111,875
합 계	2,689,593	5,535,190

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.9.30
감자차익으로 결손금을 보전	867,531,089	-
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	4,552	-

30. 전기 재무제표 계정과목 등의 재분류

연결회사는 당분기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목 등을 당기 재무제표 계정과목 등에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다.

## 4. 재무제표

### 재무상태표

제 64 기 3분기말 2017.09.30 현재

제 63 기말 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 64 기 3분기말	제 63 기말
자산		
유동자산	99,941,504,034	112,589,881,011
현금및현금성자산	35,869,545,899	27,118,567,886
단기금융자산	15,587,504	4,654,674,199
매출채권 및 기타유동채권	27,543,256,872	41,402,800,010
미청구공사	12,766,153,062	9,744,829,701
기타채권	18,830,720,360	24,944,087,375
재고자산	205,004,269	718,195,224
기타유동자산	4,711,236,068	4,006,726,616
비유동자산	63,512,476,664	63,167,768,216
장기매출채권 및 기타비유동채권	9,882,080,158	10,350,954,288
매도가능금융자산	22,346,572,217	22,250,250,967
장기금융상품	406,899,579	0
유형자산	3,248,831,337	2,435,896,794
영업권 이외의 무형자산	1,962,488,031	1,996,176,552
투자부동산	16,076,661,843	16,150,912,850
파생금융자산	8,231,087,148	8,233,786,787
기타비유동금융자산	0	0
기타비유동자산	1,357,856,351	1,749,789,978
자산총계	163,453,980,698	175,757,649,227
부채		
유동부채	103,658,191,121	116,281,457,245
매입채무	7,468,347,591	15,037,128,417
기타채무	46,471,693,202	64,557,030,776
희생채무	221,672,425	221,509,244
선수금	25,676,448,501	6,242,460,247
초과청구공사	10,286,547,588	17,272,200,191
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352
기타금융부채	0	0
유동충당부채	4,288,470,462	3,706,117,018
비유동부채	17,322,014,070	18,823,974,050
희생채무	0	0

퇴직급여부채	2,474,677,377	3,204,237,148
비유동충당부채	6,347,427,648	7,119,827,857
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045
부채총계	120,980,205,191	135,105,431,295
자본		
자본금	48,982,275,000	48,982,275,000
주식발행초과금	0	0
주식할인발행차금	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)
기타포괄손익누계액	312,535,682	67,218,029
기타자본	18,467,834,522	885,981,158,078
이익잉여금(결손금)	7,174,449,713	(861,915,113,765)
자본총계	42,473,775,507	40,652,217,932
자본과부채총계	163,453,980,698	175,757,649,227

## 포괄손익계산서

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 64 기 3분기		제 63 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	30,318,577,879	83,378,884,912	50,986,514,290	137,569,319,462
매출원가	25,663,791,251	75,404,488,121	45,260,282,778	135,212,244,323
매출총이익	4,654,786,628	7,974,396,791	5,726,231,512	2,357,075,139
판매비와관리비	1,327,365,898	7,809,115,799	1,910,374,636	6,235,970,838
영업이익(손실)	3,327,420,730	165,280,992	3,815,856,876	(3,878,895,699)
금융수익	16,003,307	611,527,479	116,059,838	746,368,590
금융원가	22,736,300	500,526,223	(3,181,424,332)	313,462,448
기타이익	1,390,764,578	1,471,668,968	(2,279,545,095)	5,385,803,139
기타손실	17,698,439	333,748,184	1,128,320	6,119,396
투자손익	0	0	0	0
기타영업외손익	0	0	0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	4,693,753,876	1,414,203,032	4,832,667,631	1,933,694,186
법인세비용	0	0	0	0
당기순이익(손실)	4,693,753,876	1,414,203,032	4,832,667,631	1,933,694,186
기타포괄손익	(16,014,534)	389,589,274	(535,549,412)	183,969,165
당기손익으로 재분류되지 않는 항목 (세후기타포괄손익)	0	144,271,621	360,478	224,283,081
확정급여제도의 보험수리적손익 의 세후기타포괄손익	0	144,271,621	360,478	224,283,081
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목 (세후기타포괄손익)	(16,014,534)	245,317,653	(535,909,890)	(40,313,916)
외화환산외환차이	(16,014,534)	259,931,403	(42,071,610)	(40,313,916)
매도가능금융자산	0	(14,613,750)	(493,838,280)	0
총포괄손익	4,677,739,342	1,803,792,306	4,297,118,219	2,117,663,351
주당이익				
기본주당이익(손실)	479	144	494	198
희석주당이익(손실)	479	144	494	198

자본변동표

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

		자본					자본 합계	
		자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본	이익잉여금(결손금)		
2016.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	1,933,694,186	1,933,694,186
		매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0
		해외사업장환산외환차이	0	0	(40,313,916)	0	0	(40,313,916)
		보험수리적손익	0	0	0	0	224,283,081	224,283,081
		결손금 보존	0	0	0	0	0	0
		총포괄손익	0	0	(40,313,916)	0	2,157,977,267	2,117,663,351
신주인수권행사		0	0	0	0	0	0	
무상감자		0	0	0	0	0	0	
유상증자		0	0	0	0	0	0	
주식발행비용환급		0	0	0	0	0	0	
출자전환		0	0	0	0	0	0	
자기주식취득 및 처분		0	0	0	(83,964,600)	0	(83,964,600)	
2016.09.30 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,299,782,100)	885,500,088,895	(858,245,047,236)	41,474,215,149	
2017.01.01 (기초자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	67,218,029	885,981,158,078	(861,915,113,765)	40,652,217,932	
자 본 의 변 동	포 괄 손 익	당기순이익(손실)	0	0	0	0	1,414,203,032	1,414,203,032
		매도가능금융자산평가손익	0	0	(14,613,750)	0	0	(14,613,750)
		해외사업장환산외환차이	0	0	259,931,403	0	0	259,931,403
		보험수리적손익	0	0	0	0	144,271,621	144,271,621
		결손금 보존	0	0	0	(867,531,088,825)	867,531,088,825	0
		총포괄손익	0	0	245,317,653	(867,531,088,825)	869,089,563,478	1,803,792,306
신주인수권행사		0	0	0	0	0	0	
무상감자		0	0	0	0	0	0	
유상증자		0	0	0	0	0	0	
주식발행비용환급		0	0	0	0	0	0	
출자전환		0	0	0	17,765,269	0	17,765,269	
자기주식취득 및 처분		0	0	0	0	0	0	
2017.09.30 (기말자본)		48,982,275,000	(32,463,319,410)	312,535,682	18,467,834,522	7,174,449,713	42,473,775,507	

## 현금흐름표

제 64 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

제 63 기 3분기 2016.01.01 부터 2016.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 64 기 3분기	제 63 기 3분기
영업활동현금흐름	5,110,321,849	(14,344,698,448)
당기순이익(손실)	1,414,203,032	1,933,694,186
비현금조정	(1,781,839,892)	(4,142,625,400)
퇴직급여	405,450,278	684,251,026
감가상각비	231,909,850	184,053,044
무형자산상각비	33,688,521	41,145,947
대손상각비	0	0
기타의 대손상각비	0	0
외화환산손실	107,142,506	10,436,940
공사미수금처분손실	0	0
투자부동산처분손실	0	(1,149,657,981)
매각예정자산처분손실	0	0
파생금융자산평가손실	2,699,639	0
재고자산평가손실	0	0
유형자산처분손실	0	0
무형자산처분손실	0	0
매도가능금융자산손상차손	0	0
매도가능금융자산처분손실	9,691,192	0
매도가능금융자산처분이익	0	0
금융보증부채전입	0	0
종속기업투자손상차손환입	0	0
잡손실	17,928,450	0
하자보수충당부채전입	0	385,271,408
기타충당부채전입	0	0
채무조정손실	0	0
무형자산손상차손	0	0
무형자산손상차손환입	0	(199,726,158)
유형자산처분이익	0	0
관계기업투자처분이익	0	0
외화환산이익	0	0
채무조정이익	0	(13,407,977)
파생금융자산평가이익	0	0
파생금융자산거래이익	0	(1,768,055,208)
대손충당금환입	0	0

기타의 대손충당금환입	(291,601)	0
하자보수충당부채환입액	(87,701,951)	(1,818,360,612)
기타충당부채의 환입	(2,050,245,752)	(599,390,607)
금융수익	(551,354,264)	100,814,778
금융비용	99,243,240	0
운전자본조정	5,364,689,939	(12,047,637,694)
매출채권및기타채권	19,863,108,361	(13,740,709,615)
기타유동자산	(425,844,595)	2,689,285,218
재고자산	513,190,955	(327,901,638)
미청구공사	(3,021,323,361)	1,688,101,386
장기성매출채권및기타비유동채권	423,885,213	1,729,996,800
장기성선급비용	0	2,206,944,881
매입채무및기타채무	(25,393,824,795)	(17,715,833,211)
선수금	19,433,988,254	15,356,702,376
초과청구공사	(4,935,406,851)	(2,125,790,728)
유동성하자보수충당부채	(102,344,814)	(19,329,066)
기타충당부채	0	0
해외사업환산손익	0	0
퇴직금의지급	(990,738,428)	(1,789,104,097)
법인세납부(환급)	113,268,770	(88,129,540)
투자활동현금흐름	3,847,404,112	29,960,266,927
단기금융자산의 취득	0	(4,216,117,891)
단기금융상품의 처분	4,639,086,695	33,641,905,249
단기대여금의 회수	6,158,871	0
유형자산의 취득	(970,593,386)	(267,409,873)
유형자산의 처분	0	199,731,158
무형자산의 취득	0	0
무형자산의 처분	0	0
매도가능금융자산의 취득	(161,830,000)	0
매도가능금융자산의 처분	152,138,808	0
관계기업투자의 처분	0	0
매각예정자산의 처분	0	0
투자부동산의 처분	0	0
이자수취	310,074,153	490,283,734
배당금수취	279,268,550	111,874,550
징기금융상품의 증가	(406,899,579)	
재무활동현금흐름	(99,605,442)	(29,163,908,318)
단기차입금의 증가	0	0
회생채무의 상환	0	(29,063,093,540)



유상증자	0	0
이자지급	(99,605,442)	(100,814,778)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	8,858,120,519	(13,548,339,839)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(107,142,506)	(10,436,940)
현금및현금성자산의순증가(감소)	8,750,978,013	(13,558,776,779)
기초현금및현금성자산	27,118,567,886	27,514,306,994
기말현금및현금성자산	35,869,545,899	13,955,530,215

## 5. 재무제표 주석

### 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

당분기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.46
금광기업(주)	2,000,000	20.42
건진건설(주)*	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.21
기타	3,496,455	35.68
합 계	9,796,455	100.00

(\* ) 전기 중 회사의 상호를 오일랜드(주)에서 건진건설(주)로 변경하였습니다.

## 2. 중요한 회계정책

### 2.1 재무제표 작성기준

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사의 2017년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약분기재무제표는 보고기간 말인 2017년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

#### (1) 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2017년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

- 기준서 제1007호 '현금흐름표' 개정
- 기준서 제1012호 '법인세' 개정
- 기준서 제1112호 '투자기업에 대한 지분의 공시' 개정

#### (2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

회사는 제정 또는 공표되었으나 2017년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정
- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정
- 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급·선수취 대가' 제정

- 기준서 제1109호 '금융상품'

2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류·측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

회사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하고 있습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 회사는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

구 분		계약상 현금흐름 특성	
		원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
사업모형	계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정1)	당기손익-공정가치 측정2)
	계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정1)	
	매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

- 1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
- 2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

회사는 2017년 9월 30일 현재 대여금및수취채권 92,548백만원, 당기손익인식금융자산 8,231백만원, 매도가능금융자산 22,347백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 회사는 2017년 9월 30일 현재 대여금및수취채권 92,548백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 회사는 2017년 9월 30일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품을 보유하고 있지 않습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식 시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 회사의 2017년 9월 30일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품은 22,347백만원이고, 2017 회계연도 중 매도가능지분상품 관련 미실현평가손익 중 당기손익으로 재순환된 금액은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

## ② 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구 분1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.

2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

회사는 2017년 9월 30일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금및수취채권 92,548백만원(대손충당금 차감 전 694,933백만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 602,385백만원을 설정하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2017년 9월 30일 현재 회사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하고 있습니다. 동 기준서의 주요 사항별로 회사의 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

#### 1) 수행의무의 식별

회사는 고객에게 설계, 자재조달, 시공 등 전반에 걸친 건설공사를 제공하는 사업을 영위하고 있고, 2017 회계연도 중 건설계약에서 발생한 수익은 82,560백만원으로 총수익의 99%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용 시 고객과의 건설계약에서 (1) 설계용역, (2) 자재조달, (3) 시공 등 설치용역, (4) 유지보수 등과 같이 구별되는 수행의무를 식별합니다. 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다.

#### 2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무

회사의 건축·토목부문은 일반적으로 1년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 수행합니다.회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고, 2017회계연도 중 인식한 관련 사업부문의 수익은 82,560백만원으로 총 수익의 99%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 기업이 의무를 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있어야 진행기준을 적용하여 수익을 인식할 수 있습니다.



## 2.2 중요한 회계정책

요약분기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1(1)에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

### 건설계약 -

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은 경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가 가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산, 선급금 또는 기타자산으로 표시됩니다.

회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

#### 법인세비용 -

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

#### 총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

#### 4. 범주별 금융상품

##### (1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	35,869,545	-	-	35,869,545	35,869,545
단기금융상품	15,587	-	-	15,587	15,587
장기금융상품	406,900	-	-	406,900	406,900
매출채권	27,543,256	-	-	27,543,256	27,543,256
기타채권	18,830,720	-	-	18,830,720	18,830,720
장기기타채권	9,882,080	-	-	9,882,080	9,882,080
매도가능금융자산(*)	-	-	16,128,645	16,128,645	16,128,645
당기손익인식금융자산	-	8,231,087	-	8,231,087	8,231,087
합 계	92,548,088	8,231,087	16,128,645	116,907,820	116,907,820

구 분	2016.12.31				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,118,568	-	-	27,118,568	27,118,568
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,944,087	-	-	24,944,087	24,944,087
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합 계	108,471,083	8,233,787	16,032,324	132,737,194	132,737,194

(\*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구분	2017.9.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	7,468,348	-	7,468,348	7,468,348
기타채무(*1)	46,471,693	-	46,471,693	46,471,693
회생채무	221,672	-	221,672	221,672
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	63,406,724	8,499,909	71,906,633	71,906,633

구분	2016.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	15,037,128	-	15,037,128	15,037,128
기타채무(*1)	61,478,760	-	61,478,760	61,478,760
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합계	85,982,408	8,499,909	94,482,317	94,482,317

(\*1) 채무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.12.31
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,239,213	4,239,213
제주엔바이로(주)	640,228	640,228
기타	1,338,486	1,338,486
합계	6,217,927	6,217,927

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.  
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수  
(관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.6.30	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,231,087	-	8,231,087
매도가능금융자산	96,321	16,032,324	16,128,645

2016.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,032,324	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2017.9.30	2016.9.30
기초	16,032,324	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	-	0
분기말 잔액	16,032,324	15,247,109

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.12.31
현금	40,132	24,285
원화예금	34,043,470	25,208,399
외화예금	1,785,944	1,885,884
합계	35,869,546	27,118,568

(\*) 현금및현금성자산 중 439백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2017.9.30	2016.12.31
매출채권	매출채권(*)	365,690,488	379,554,031
	(대손충당금)	-338,147,231	(338,151,231)
	합계	27,543,257	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	14,520,122	11,498,799
	(대손충당금)	-1,753,969	(1,753,969)
	합계	12,766,153	9,744,830
기타채권	미수금	68,036,548	74,196,828
	(대손충당금)	-53,652,505	(53,743,565)
	미수수익	117,789	155,778
	(대손충당금)	-109,942	(109,942)
	단기대여금	129,702,216	129,708,375
	(대손충당금)	-125,263,386	(125,263,387)
	합계	18,830,720	24,944,087
장기기타채권	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	-33,791,673	(33,791,673)
	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	-40,990,407	(40,990,407)
	보증금	8,300,826	8,697,552
	(대손충당금)	-147,503	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	-10,278,085	(10,278,085)
	기타채권	1,728,758	1,800,905
	합계	9,882,081	10,350,954

(\*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 27참조).



## 7. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30			2016.12.31		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	733,493	-528,489	205,004	1,388,770	(808,690)	580,080
재료	0	-	0	123,114	-	123,114
가설재	-	-	0	15,001	-	15,001
합 계	733,493	-528,489	205,004	1,526,885	(808,690)	718,195

## 8. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		2017.9.30	2016.12.31
기타유동자산	선급금	23,122,569	22,456,105
	(대손총당금)	-20,645,938	(20,645,938)
	선급비용	2,211,183	2,058,235
	선급공사비	11,371,017	11,372,652
	(대손총당금)	-11,371,017	(11,371,017)
	선급법인세	23,420	136,690
	소 계	4,711,236	4,006,727
기타비유동자산	선급비용	1,357,856	1,749,790
합 계		6,069,092	5,756,517

## 9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.12.31
단기금융상품	15,587	4,654,674
장기금융상품(*)	406,900	-

(\*) 당분기말 현재 장기금융상품 중 393백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 14백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

## 10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구분	2017.9.30		2016.12.31	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	16,032,324	15,029,754	16,032,324
상장지분증권	110,935	96,321	-	-
비상장지분증권	11,347,382	6,217,927	11,347,382	6,217,927
합계	26,488,071	22,346,572	26,377,136	22,250,251

(\*) 매도가능금융자산 중 16,032백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

## 11. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	2017.9.30		2016.12.31	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이㈜ (*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소계			-		-
합계				-		-

(\*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 12. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산

(단위: 천원)

2017.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,435,897	1,996,177	16,150,913
취득	970,593	-	-
감가상각	-157,659	-33,689	-74,251
분기말	3,248,831	1,962,488	16,076,662
취득원가	19,324,880	2,406,788	18,648,714
상각누계액	-16,076,049	-444,300	-2,572,051

2016.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	17,937,300	2,176,205	625,251
취득	267,411	-	-
처분 및 폐기	-5	-	-
감가상각	-170,257	-41,146	-9,197
분기말	18,034,449	2,135,059	616,054
취득원가	36,257,703	2,533,248	735,797
상각누계액	-18,223,254	(398,189)	-119,743

## 13. 기타채무

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.12.31
미지급금	32,452,909	50,270,460
미지급비용	1,054,611	1,361,523
예수금	1,799,654	1,846,067
보증금	11,164,519	11,078,981
합계	46,471,693	64,557,031

#### 14. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

#### 채무조정 내역

당분기와 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,319,385	(13,155,753)	163,632
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,411,507	(16,188,019)	221,672

2016.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

15. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2017.9.30	2016.12.31
건설공제조합	2017-03-03	2018-03-02	1.43%	9,245,011	9,245,011

(\*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,032백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

16. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30	2016.12.31
확정급여채무의 현재가치	2,531,967	3,262,191
사외적립자산의 공정가치	-57,290	(57,954)
합 계	2,474,677	3,204,237

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30		2016.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	146,453	378,183	274,719	638,340
순이자원가(수익)	27,827	27,827	46,631	46,631
사외적립자산 기대수익	(560)	(560)	-720	-720
합 계	173,720	405,450	320,630	684,251

17. 총당부채

당분기와 전분기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	하자보수	법적소송	합 계
기초	10,648,127	177,818	10,825,945
환입액	-87,702	-	-87,702
사용액	-102,345	-	-102,345
분기말	10,458,080	177,818	10,635,898
유동항목	4,288,470	-	4,288,470
비유동항목	6,169,610	177,818	6,347,428

2016.9.30	하자보수	법적소송	합 계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	540,321	-	540,321
환입액	-	0	0
사용액	(174,379)	-	(174,379)
분기말	12,682,100	14,383,269	27,065,369
유동항목	3,891,456	-	3,891,456
비유동항목	8,790,644	14,383,269	23,173,913

18. 기타금융부채

당분기와 전분기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
분기말	8,499,909	-	8,499,909

2016.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
분기말	8,499,909	-	8,499,909

19. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,796,455	5,000	48,982,275

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30	2016.12.31
매도가능금융자산평가손익	815,209	829,823
해외사업환산손익	-502,673	-762,604
합 계	312,536	67,219

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30	2016.12.31
감자차익	15,811,702	883,342,791
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	-169,271	-169,271
자기주식처분손실	-3,345,316	-3,345,316
출자전환채무(*)	563,284	545,519
합 계	18,467,834	885,981,158

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당분기 중 기타자본항목의 변동내역은 다음과 같으며, 전분기 중 변동내역은 없습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	감자차익	출자전환채무
기초	883,342,791	545,519
결손금 보전	(867,531,089)	-
출자전환(*)	-	17,765
분기말	15,811,702	563,284

(\*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 전라남도교육청
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단



(2) 회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	건축	토목	합 계
매출액	29,279,964	53,280,442	82,560,406
매출총손익	3,622,723	3,908,271	7,530,994
유형자산	153,460	2,173,458	2,326,918
감가상각비	6,571	58,212	64,783

2016.9.30	건축	토목	합 계
매출액	46,619,664	90,731,017	137,350,681
매출총손익	2,173,916	208,005	2,381,921
유형자산	502,974	17,535,870	18,038,844
감가상각비	7,181	106,312	113,493

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30	2016.9.30
국내	80,531,200	124,727,099
해외	2,029,206	12,623,582
합 계	82,560,406	137,350,681

(4) 당분기와 전분기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2017.9.30	2016.9.30	
고객 1	25,135,633	52,864,353	토목, 건축
고객 2	16,880,443	13,522,793	토목
고객 3	5,826,221	11,064,171	토목

## 21. 건설계약

### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.9.30
건축	39,062,788	97,289,620	-29,279,964	107,072,444
토목	255,615,518	84,096,529	-53,280,442	286,431,605
합계	294,678,306	181,386,149	-82,560,406	393,504,049

구분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.9.30
건축	82,669,730	10,172,641	-46,619,664	46,222,707
토목	269,578,929	59,937,232	-90,731,017	238,785,144
합계	352,248,659	70,109,873	-137,350,681	285,007,851

### (2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2017.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	156,628,091	9,155,204	165,783,295	164,220,092	1,563,203	697,454	425,664	-
토목	930,243,014	-21,801,126	908,441,888	897,405,373	11,036,515	21,385,270	9,860,882	5,686,262
합계	1,086,871,105	-12,645,922	1,074,225,183	1,061,625,465	12,599,718	22,082,724	10,286,546	5,686,262

구분	2016.12.31							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	174,493,463	7,350,742	181,844,205	179,882,437	3,529,435	-	1,567,667	-
토목	1,701,532,064	(3,776,177)	1,697,755,887	1,699,183,793	7,969,364	4,732,521	15,704,533	6,123,989
합계	1,876,025,527	3,574,565	1,879,600,092	1,879,066,230	11,498,799	4,732,521	17,272,200	6,123,989

(\*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2017.9.30						
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권		매출채권 (공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
경의선4공구	1999-11-26	2017-07-31	100%	0	-	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-07-31	100%	0	-	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	99%	0	-	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	64%	0	-	-	-
총화-구룡도로	2013-12-31	2019-02-22	65%	685,205	-	-	-
새만금배수지	2016-03-28	2018-03-17	37%	0	-	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	36%	0	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	10%	2227987	-	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	71%	3,628,088	-	-	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	93%	0	-	-	-
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	81%	0	-	1,284,422	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	100%	0	-	1,601,237	-
장고항	2015-06-30	2021-05-29	45%	379,256	-	-	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	10%	0	-	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	6%	145,386	-	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	85%	0	-	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	46%	1217531	-	-	-
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2017-12-31	94%	0	-	-	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	96%	855,086	-	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2017-12-19	91%	708,116	-	-	-
함평고 이설공사	2016-11-11	2019-01-29	26%	0	-	-	-
인천만수동하우스토리	2017-02-28	2020-02-28	0%	0	-	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2017-12-31	94%	85,026	-	238,108	-
합 계				9,931,681	-	3,123,767	-

계약 명칭	2016.12.31						
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권		매출채권 (공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	99%	-	-	1,418,180	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	98%	-	-	1,516,800	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	89%	-	-	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	27%	-	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	1%	-	-	203,000	-
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	100%	-	-	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	67%	184,522	-	-	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	91%	-	-	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	97%	699,023	-	-	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-12-19	100%	-	-	4,063,164	-
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-12-31	100%	-	-	33,162	-
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	66%	-	-	120,078	-
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	100%	197,182	-	-	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	96%	786,021	-	2,729,100	-
장고항	2015-06-30	2021-05-29	33%	531,569	-	-	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	4%	-	-	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	1%	297,990	-	-	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100%	614,671	-	215,302	-
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-11-30	100%	-	-	406,574	-
평성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	100%	-	-	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	78%	-	-	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	100%	-	-	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100%	-	-	22,150,288	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	57%	3,488,315	-	3,063,200	-
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	100%	-	-	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100%	-	-	578,263	-
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	96%	-	-	1,800,057	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	99%	-	-	108,461	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	94%	-	-	252,366	-
베트남철도개량2공구	2013-01-01	2016-12-01	99%	-	-	-	-
합 계				6,799,293	-	38,657,995	-

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	-1,375,380	-867,688	-550,776	43,084
토 목	2,129,289	-4,014,993	204,003	5,940,279
합 계	753,909	-4,882,681	-346,773	5,983,363

  

구 분	2016.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	120,603	876,623	-757,197	1,177
토 목	35,312,922	41,448,215	-6,336,334	201,041
합 계	35,433,525	42,324,838	-7,093,531	202,218

(\*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 공사손실충당부채의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017.1.1	증감액	2017.9.30
건 축	520,605	-356,359	164,246
토 목	5,786,659	-2,108,563	3,678,096
합 계	6,307,264	-2,464,922	3,842,342

구분	2016.1.1	증감액	2016.9.30
건축	81,906	-43,477	38,429
토목	7,624,924	-1,774,883	5,850,041
합계	7,706,830	-1,818,360	5,888,470

(6) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
경의선3공구	148,846,200	60%	회사
경의선4공구	139,216,931	87%	회사
경부고철10-3A노반공사	63,315,000	25%	SK건설(주)
도담-영천8공구	59,644,078	70%	회사
화성동탄아파트3공구	54,227,714	40%	대보건설(주)
김해진영2공구	52,441,186	75%	회사
슬레드 시험실	45,234,797	70%	회사
언양-영천고속도로6공구	44,179,329	70%	회사
장고항	29,925,788	80%	회사
진주-광양3공구	23,427,136	30%	쌍용건설(주)
기타	252,634,614		
합계	913,092,773		

22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2017.9.30		2016.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	891,472	2,238,525	329,461	1,632,341
퇴직급여	28,032	114,468	20,929	346,158
복리후생비	89,340	247,149	64,912	191,841
감가상각비	44,331	131,106	38,528	70,560
수도광열비	40,589	124,125	21,653	29,916
수선비	220	270	0	0
무형자산상각비	10,787	33,689	12,589	41,146
차량관리비	5,032	9,381	0	95
소모품비	31,837	38,474	723	3,410
도서인쇄비	1,018	4,378	1,128	7,702
세금과공과	64,974	234,090	86,527	207,285
지급임차료	10,529	100,905	139,012	589,034
보험료	89,837	192,366	52,150	178,976
접대비	17,921	32,909	5,217	8,766
여비교통비	35,577	97,921	27,171	51,362
통신비	3,088	10,169	2,231	27,656
지급수수료	62,409	703,815	597,622	1,148,432
견적및설계비	-244,700	953,309	0	88
보상비	0	0	0	0
광고선전비	0	4,000	0	3,007
교육훈련비	-5,230	-125	20	1,020
대손충당금환입	0	0		
하자보수비	-1,313	1,904,563	385,656	397,500
미분양주택관리비	28,878	40,497	11,643	25,431
기술개발비	-7,000	0		
퇴직위로금	129,738	593,131	113,202	1,274,245
합계	1,327,366	7,809,115	1,910,374	6,235,971

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2017.9.30		2016.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	3,625,247	9,101,955	5,766,087	15,325,473
종업원급여(*)	-736,646	7,161,309	2,055,597	12,329,167
감가상각비(*)	152,033	291,009	65,325	184,053
무형자산상각비	10,787	33,688	12,588	41,145
지급수수료	2,725,661	9,177,508	7,232,428	16,001,083
외주비	12,848,920	42,861,527	23,639,480	78,025,858
기타	8,365,155	14,586,608	8,399,152	19,541,436
합계	26,991,157	83,213,604	47,170,657	141,448,215

(\*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자 부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2017.9.30		2016.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	유형자산처분이익			13,947	199,726
	수수료 수익	9,500	35,698	58,282	82,985
	기타의대손충당금환입	-	291	861,800	1,768,055
	하자보수충당부채환입				
	투자자산처분이익			0	1,149,658
	기타충당부채환입			-3,215,097	2,070,579
	잡이익	1,381,264	1,435,680	1,522	114,799
	합계	1,390,764	1,471,669	-2,279,546	5,385,802
기타비용	기타의대손상각비			0	4,808
	유형자산처분손실				
	기타충당부채전입	13,377	13,377		
	잡손실	4,321	320,371	1,128	1311
	합계	17,698	333,748	1,128	6,119



## 24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2017.9.30		2016.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외환차익	-119	60,173	41,092	124,871
	외화환산이익			8,666	8666
	이자수익	16,122	272,086	52,865	487,516
	배당금수익		279,268	0	111,875
	당기손익인식금융자산평가이익			13,407	13407
	매도가능금융자산처분이익			28	32
	합계	16,003	611,527	116,059	746,368
금융비용	외환차손	-501	292,197	13,374	189,863
	외화환산손실	-11,082	96,060	0	19,104
	이자비용	33,684	99,244	32,597	100,814
	당기손익인식금융자산평가손실		2,699	-3,227,507	0
	매도가능금융자산처분손실	635	10,326	109	3,679
	합계	22,736	500,526	-3,181,424	313,462

## 25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 이에 따라 추정된 당분기 및 전분기 법인세비용은 없습니다.

## 26. 주당순이익

기본주당순이익은 회사의 보통주당기순이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

### (1) 보통주당기순이익

구 분	2017.9.30		2016.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	4,693,753,876	1,414,203,032	4,832,667,631	1,933,694,186
가중평균유통보통주식수(주)	9,791,421	9,791,421	9,787,506	9,787,506
기본주당순이익(원)	479	144	494	198

### (2) 가중평균유통주식수

2017.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(5,034)	9,791,421	91	9,791,421	181	9,791,421

2016.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(8,949)	9,787,506	91	9,787,506	182	9,787,506

### (3) 희석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당분기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업㈜	79,879	-
법인카드	광주은행	120	-

나. 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	9,929	9,929	13,900	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		61,572	61,572	80,543			

(\*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 18참조).

(2) 제공한 담보

당분기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	439	건설공제조합
장기금융상품	407	건설공제조합 등
매도가능금융자산	16,032	건설공제조합
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	16,878	

당분기말 현재 회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	297,954	계약이행보증 등
대한주택보증	6,311	하자보수보증 등
서울보증보험	7,227	공사이행보증 등
합 계	311,492	

당분기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 19건으로 소송금액은 33,329백만원입니다. 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 동, 소송과 관련하여 회사가 총당부채로 계상한 금액은 178백만원입니다(주석 17참조).

28. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 등 현황

제공자	금액
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주)(*), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

(\*) 전기 중 회사의 상호를 오일랜드(주)에서 건진건설(주)로 변경하였습니다.

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	2017.9.30		2016.9.30	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	-	323,824	-	95,254
기타 특수관계자	건진건설(주)	-	95,668	-	7,899
합계		-	419,492	-	103,153

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	2017.9.30		2016.12.31	
		채권	채무	채권	채무
중속기업	남광엔케이(주)	2,422,218	18,083	2,422,218	18,083
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	-	9,263	-	33,615
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	27,189	493,714	4,345
합계		2,915,932	54,535	2,915,932	56,043

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 2,352백만원이 대손충당금으로 설정되어 있습니다.

(4) 회사는 전분기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(5) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 231백만원(전분기: 290백만원)입니다.

29. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.9.30
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	405,450	684,251
감가상각비	231,910	184,053
무형자산상각비	33,688	41,146
외화환산손실	107,144	10,437
매도가능금융자산처분손실	9,691	
당기손익인식금융자산평가손실	2,699	
총당부채전입		385,271
이자비용	99,243	100,815
잡손실	17,928	
합 계	907,753	1,392,565
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
유형자산처분이익		199,726
하자보수충당금환입	87,702	
공사손실충당부채환입	2,050,247	1,818,361
총당부채환입		
매도가능금융자산처분이익		
당기손익인식자산평가이익		13,408
투자자산처분이익		1,149,658
기타의대손충당금환입	291	1,768,055
이자수익	272,085	487,516
배당금수익	279,268	111,875
합 계	2,689,593	5,535,190

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2017.9.30	2016.6.30
감자차익으로 결손금을 보전	867,531,089	-
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	4,552	-

30. 전기 재무제표 계정과목 등의 재분류

회사는 당분기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부 계정과목 등을 당기 재무제표 계정과목 등에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다.



## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 대손충당금 설정 현황

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위 : 천원 )

구분	내역	2017년 3분기	2016년
매출채권	매출채권(*)	365,690,488	379,554,031
	(대손충당금)	-338,147,231	-338,151,231
	합 계	27,543,257	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	14,520,122	11,498,799
	(대손충당금)	-1,753,969	-1,753,969
	합 계	12,766,153	9,744,830
기타채권	미수금	65,697,108	71,857,387
	(대손충당금)	-51,283,022	-51,374,080
	미수수익	117,789	155,778
	(대손충당금)	-109,942	-109,942
	단기대여금	129,702,216	129,708,375
	(대손충당금)	-125,263,386	-125,263,387
	합 계	18,860,763	24,974,131
기타유동자산	선급금	23,122,569	22,456,104
	(대손충당금)	-20,645,938	-20,645,938
	선급공사비	11,371,017	11,371,017
	(대손충당금)	-11,371,017	-11,371,017
	합 계	2,476,631	1,810,166
장기기타채권	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	-33,791,673	-33,791,673
	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	-40,990,407	-40,990,407
	보증금	8,300,826	8,697,552
	(대손충당금)	-147,503	-147,503
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	-10,278,085	-10,278,085
	기타채권	1,728,758	1,800,905
	합 계	9,882,081	10,350,954

(2) 대손충당금 변동내역

구분	2017년		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,151,231	0	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	0	1,753,969
기타채권	176,747,409	91,059	176,656,350
기타유동자산	32,016,955	0	32,016,955
장기기타채권	85,207,668	0	85,207,668
합 계	633,877,232	91,059	633,786,173

### (3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다. 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 재무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의차액을 대손상 각비로 처리하고 있습니다.

#### ※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.
- 실대손처리기준
  - \* 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우
  - \* 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
  - \* 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우
  - \* 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우
  - \* 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원 )

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	40,306	0	0	339,905	380,211
	특수관계자	-	-	-	-	0
	계	40,306	0	0	339,905	380,211
구성비율		10.60%	0.00%	0.00%	89.40%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사 및 분양미수금

나. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 천원 )

사업부문	계정과목	제64기 분기	제63기	제62기	비고
국내공사	재 료	0	123	442	
	가설재	0	15	11	
	택 지	0	0	-	
	소 계	0	138	453	
해외매출	재 료	0	0	-	
	가설재	0	0	-	
	미착품	0	0	-	
	저장품	0	0	-	
	소 계	0	0	-	
분양매출	완성주택	0	0	-	
	미성주택	0	0	-	
	택 지	0	0	-	
	재 료	0	0	-	
	소 계	0	0	-	
철구매출	재 료	0	0	1	
	소 계	0	0	1	
상품매출	상 품	205	580	799	
	재공품	0	0	24	
	소 계	205	580	823	
합 계	완성주택	0	0	-	
	택 지	0	0	-	
	재 료	0	123	443	
	가설재	0	15	11	
	상 품	205	580	799	
	재공품	0	0	24	
	미착품	0	0	-	
	저장품	0	0	-	
	합 계	205	718	1,277	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		0.13%	0.41%	0.53%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		217.85회	185.17회	58.94회	

## (2) 재고자산의 실사내역 등

연결실체는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 금액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

## (3) 실사일자

당사는 2017년 당분기 재무제표를 작성함에 있어서 2017년 9월 30일부터 2017년 10월 15일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2017년 9월 30일 장부마감을 기준으로 한 당분기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

## (4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 공인회계사가 입회하지 않았습니다.

다. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.  
 별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 백만원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
경의선4공구	1999-11-26	2017-07-31	139,177	139,177	0	100%	0	-	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-07-31	148,438	148,438	0	100%	0	-	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	19,239	19,239	0	100%	0	-	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	15,493	9,868	5,625	64%	0	-	-	-
충화-구룡도로	2013-12-31	2019-02-22	6,654	4,344	2,310	65%	685	-	-	-
새만금배수지	2016-03-28	2018-03-17	5,318	1,988	3,330	37%	0	-	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	13,155	4,704	8,451	36%	0	-	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	59,644	5,744	53,900	10%	2228	-	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	90954	64568	26,386	71%	3,628	-	-	-
경부고속10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	63,315	58,874	4,441	93%	0	-	-	-
연양-영천고속도로6공 구	2011-12-13	2017-12-11	44179	35903	8,276	81%	0	-	1,284	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	51412	51412	0	100%	0	-	1,601	-
장고항	2015-06-30	2021-05-29	29,926	13,318	16,608	45%	379	-	-	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	16,050	1,654	14,396	10%	0	-	-	-
슬래드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	45,235	2,810	42,425	6%	145	-	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	19,940	17032	2,908	85%	0	-	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	13,383	6,164	7,219	46%	1218	-	-	-
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2017-12-31	8,958	8,438	520	94%	0	-	-	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	52,441	50,574	1,867	96%	855	-	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2017-12-19	9,911	9,037	874	91%	708	-	-	-
인천만수동하우스토리	2017-02-28	2020-02-28	98,665	-	98,665	0%	0	-	-	-
함평고 이설공사	2016-11-11	2019-01-29	7,626	1,960	5,666	26%	0	-	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2017-12-31	82,053	77,335	4,718	94%	85	-	238	-
합 계			1,041,166	732,581	308,585		9,931	0	3,123	0

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

라. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2017.09.30				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	35,882,969	-	-	35,882,969	35,882,969
단기금융상품	15,587	-	-	15,587	15,587
장기금융상품	406,900	-	-	406,900	406,900
매출채권	27,543,256	-	-	27,543,256	27,543,256
기타채권	18,860,763	-	-	18,860,763	18,860,763
장기기타채권	9,882,080	-	-	9,882,080	9,882,080
매도가능금융자산(*)	-	-	16,128,645	16,128,645	16,128,645
당기손익인식금융자산	-	8,231,087	-	8,231,087	8,231,087
합계	92,591,555	8,231,087	16,128,645	116,951,287	116,951,287

(단위 : 천원)

구분	2016.12.31				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	27,131,991	-	-	27,131,991	27,131,991
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,974,131	-	-	24,974,131	24,974,131
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합계	108,514,550	8,233,787	16,032,324	132,780,661	132,780,661

(\*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2017.09.30				

	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	12,241,596	-	12,241,596	12,241,596
기타채무(*1)	52,131,012	-	52,131,012	52,131,012
회생채무	223,487	-	223,487	223,487
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	73,841,106	8,499,909	82,341,015	82,341,015

(단위 : 천원)

구 분	2016.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	7,468,348	-	7,468,348	7,468,348
기타채무(*1)	46,607,922	-	46,607,922	46,607,922
회생채무	221,672	-	221,672	221,672
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	63,542,953	8,499,909	72,042,862	72,042,862

(\*1) 연결재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	2017.09.30	2016.12.31
매도가능금융자산		
전라선철도(주)	4,239,213	4,239,213
제주엔바이로(주)	640,228	640,228
기타	1,338,486	1,338,486
합 계	6,217,927	6,217,927

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.



수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2017.09.30	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,231,0877	-	8,231,0877
매도가능금융자산	96,321	16,032,324	16,128,645

(단위 : 천원)

2016.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위 : 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,032,324	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위 : 천원)

구분	매도가능금융자산	
	2017.09.30	2016.12.31
기초	16,032,324	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	0	785,215
당기말 잔액	16,032,324	16,032,324

(8) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위 : 천원)

구분	내역	2017.9.30		2016.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외환차익	-119	60,173	41,092	124,871
	외화환산이익			8,666	8666
	이자수익	16,122	272,086	52,865	487,516
	배당금수익		279,268	0	111,875
	당기손익인식금융자산평가이익			13,407	13407
	매도가능금융자산처분이익			28	32
	합계	16,003	611,527	116,059	746,368
금융비용	외환차손	-501	292,197	13,374	189,863
	외화환산손실	-11,082	96,060	0	19,104
	이자비용	33,684	99,244	32,597	100,814
	당기손익인식금융자산평가손실		2,699	-3,227,507	0
	매도가능금융자산처분손실	635	10,326	109	3,679
	합계	22,736	500,526	-3,181,424	313,462

마. 채무증권 발행실적

채무증권 발행실적

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

#### 가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

당사 감사인의 제63기, 제62기 별도 및 연결 재무제표에 대한 감사의견은 모두 "적정"이었으며, 최근 3년간 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 종속기업은 없습니다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제64기 3분기(당기)	삼일회계법인	-	해당사항 없음
제63기(전기)	삼일회계법인	적정	주1)
제62기(전전기)	대주회계법인	적정	주1)

주1) 특기사항

사업연도	특기사항

제63기(전기)	<p>감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이 감사보고서의 이용자는 다음 사항에 대하여 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 수주산업 핵심감사항목에 대한 감사인의 강조사항 등</li> </ul> <p>수주산업 핵심감사항목은 "회계감사실무지침 2016-1"에 따라 감사인의 전문가적 판단과 지배기구와의 커뮤니케이션을 통해 당기 연결재무제표 감사에서 유의적인 사항을 선정된 것입니다. 해당 사항은 연결재무제표 전체에 대한 감사의 관점에서 다루어진 사항이며, 우리는 이 사항에 대하여 별도의 의견을 제공하는 것은 아닙니다.</p> <p>우리는 남광토건 주식회사와 그 종속기업의 연결재무제표에 대한 감사결론을 형성하는데 있어 아래와 같이 핵심감사항목에 대하여 수행한 감사절차의 결과를 반영하였습니다.</p> <p>가. 일반사항</p> <p>이 감사보고서에 기술된 수주산업 핵심감사항목과 관련하여 공통적으로 해당되는 내용은 아래와 같습니다.</p> <p>연결재무제표에 대한 주석 2에서 언급한 바와 같이, 연결회사는 건설형 공사계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우 계약수익과 계약원가를 보고기간 종료일 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 하여 각각 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약활동의 진행률은 진행단계를 반영하지 못하는 계약원가를 제외하고 수행한 공사에 대하여 발생한 누적계약원가를 추정 총계약원가로 나눈 비율로 측정하고 있습니다. 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액은 미청구공사채권으로 표시하고 있으며, 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액을 초과하는 금액을 초과청구공사채무로 표시하고 있습니다.</p> <p>나. 투입법에 따른 수익인식</p> <p>투입법에 따른 연결회사의 수익인식금액은 연결회사 총매출액의 100%를 차지하여, 투입법 적용한 진행률 측정방식이 연결회사가 수행한 공사를 신뢰성 있게 측정하지 못한다면 계약수익이 왜곡될 위험이 존재합니다. 그리고 연결재무제표에 대한 주석 23에 기재한 바와 같이 당기 중 총계약수익의 추정 변동액과 총계약원가의 추정 변동액은 각각 37,785백만원과 56,705백만원이며, 이러한 추정치 변동에 따라 당기 손익은 18,578백만원 감소하였고 미래 손익은 342백만원 감소할 것으로 추정되었습니다. 이러한 추정의 불확실성이 증가하고 총계약수익과 총계약원가 추정치 변동이 당기손익에 부정적인 영향을 미칠 가능성이 존재함에 따라 우리는 연결회사의 투입법에 따른 수익인식을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.</p> <p>당기말 현재 연결회사의 투입법에 따른 수익인식에 대하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 수익인식 회계정책 및 변경유무에 대한 이해 및 평가</li> <li>② 보고기간 종료일 현재 주요 프로젝트의 진행상황 및 유의적인 변동사항에 대한 질문 및 분석적 검토</li> <li>③ 계약금액과 예정원가에 대한 분석적검토 및 원가율 등 주요 재무지표에 대한 분석적 검토</li> <li>④ 주요 신규 진행 프로젝트의 계약서를 검토하고 회사의 승인권자가 신규 진행 프로젝트에 대해 검토하고 승인하는 내부통제를 검토</li> </ol> <p>다. 총계약원가 추정의 불확실성</p> <p>연결재무제표에 대한 주석 3에서 언급한 바와 같이, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다. 연결회사의 건설공사계약은 공사기간이 장기이며, 설계변경, 공사 환경의 변화, 원자재 가격변동 등에 따라 총계약원가 추정의 불확실성이 증가되어 총계약원가 추정의 불확실성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.</p>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

당기말 현재 연결회사의 총계약원가 추정의 불확실성이 연결재무제표에 미치는 영향에 대하여 우리가 수행한 주요 감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 당기 중 공사가 종료된 프로젝트의 누적발생원가와 전기말 추정 총계약원가를 비교하여 유의적인 차이가 있는 프로젝트에 대해 질문을 통해 주요 원인을 파악하고 합리성을 평가
- ② 예정원가 변경에 대해 회사의 승인권자가 관련 예정원가 변경에 대하여 검토하고 승인하는 내부통제를 검토
- ③ 보고기간별 총계약원가를 비교하여 유의적으로 변동된 프로젝트에 대해 차이원인을 파악하고 필요한 경우 관련 증빙을 검토
- ④ 공사변경이 발생한 주요 프로젝트에 대해 추정 총계약원가의 변동여부에 대해 질문하고 진행을 산정에 반영되었는지 확인

라. 공사진행을 산정

연결재무제표에 대한 주석 23에 기재한 바와 같이 당기 중 총계약원가의 추정 변동액은 56,705백만원이며, 당기말 현재 누적발생원가는 1,876,026백만원입니다. 업계현황으로 인해 예정원가 대비 공사원가가 증가하고 총계약원가 추정의 불확실성이 증가함에 따라 우리는 연결회사의 공사진행을 산정을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

공사진행을 산정에 영향을 미치는 총계약원가와 누적계약원가 금액과 관련하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 공사현장별 공사원가의 발생사실 및 집계와 관련하여 회사의 승인권자가 검토하고 승인하는 내부통제를 검토
- ② 회사가 제시한 공사진행률을 재계산하여 비교
- ③ 당기 발생한 투입원가 중 감사인이 독립적으로 투입원가의 발생과 귀속시기 및

건설계약별 원가귀속의 적정성을 테스트

마. 미청구공사채권 회수가능성

연결회사의 미청구공사채권은 연결회사 총 자산의 5.5%를 차지하고 있으며, 연결회사가 인식한 미청구공사채권을 회수하지 못하게 된다면 연결회사의 자산금액이 왜곡될 위험이 존재함에 따라 우리는 미청구공사채권의 회수가능성을 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

미청구공사채권의 회수가능성을 검토하기 위하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

- ① 누적공사수익 및 누적청구금액의 비교를 통한 미청구공사채권의 재계산
- ② 중요한 미청구공사채권의 회수가능성을 질문하고 거래처 및 매출채권 회수현황을 고려하여 회수가능성 평가

바. 공사변경에 대한 회계처리

연결재무제표에 대한 주석 3에서 설명한 바와 같이 총계약수익은 최초에 합의된 계약금액을 기준으로 측정하지만 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이나 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 연결회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다. 당기 중 공사 계약을 수행하는 과정에서 공사변경이 발생함에 따라 우리는 공사변경에 대한 회계처리를 유의적인 위험으로 식별하였습니다.

연결회사의 공사변경의 회계처리와 공사내용에 대하여 우리가 수행한 주요감사절차는 다음과 같습니다.

	<p>① 계약조건이 변경된 건설계약에 대해 회사의 승인권자가 변경사항을 검토하고 승인하는 관련 내부통제 확인</p> <p>② 총계약금액이 유의적으로 변동된 프로젝트를 파악하고 관련증빙을 확인</p> <p>③ 지연배상금이 발생할 가능성이 있는 프로젝트가 존재하는지 파악하고 필요한 경우 관련 증빙을 확인</p>
제62기(전전기)	<p>감사의견에는 영향을 미치지 않는 사항으로서 이용자는 다음 사항들에 주의를 기울여야 할 필요가 있습니다.</p> <p>(1) 회생절차 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받아 2015년 12월 31일 현재 회생절차가 진행 중에 있습니다. 또한 회사는 서울중앙지방법원으로부터 2015년 1월 16일자로 1차 변경 회생계획 인가를 득한 후 2015년 12월 18일자로 2차 변경 회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 회사의 회생채무 상환 조건이 변경되고, 감자 및 출자전환이 실시되었습니다.</p> <p>(2) 회생절차 종결 재무제표에 대한 주석 1과 38에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2015년 12월 18일 인가된 2차 변경 회생계획에 따라 최대주주가 주식회사 세운건설 외 4인으로 변경되었으며, 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 회생절차가 종결되었습니다.</p> <p>(3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증 재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사가 제공하고 있는 프로젝트파이낸싱과 관련된 지급보증 현장의 미착공현장 가운데 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날, 회사 최초 지급보증액: 740,000백만원)의 경우 시행사가 2010년 9월에 정부의 건설업에 대한 구조조정의 일환인 워크아웃기업으로 선정되어, 워크아웃개시가 결정되었습니다. 회사는 2015년 12월 31일 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험주에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.</p>

나. 감사용역 체결현황

(단위 :천원 )

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제64기 3분기 (당기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표 · 연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	165,000	-
제63기(전기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표 · 연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	172,500	1,221
제62기(전전기)	대주회계법인	분 · 반기재무제표검토, 분 · 반기연결재무제표검토, 재무제표 · 연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	95,000	863



다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 :천원 )

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제64기(당기)	-	-	-	-	-
제63기(전기)	-	-	-	-	-
제62기(전전기)	-	-	-	-	-

2. 회계감사인의 변경

당사는 증권선물위원회로부터 '주식회사의 외부감사에 관한 법률' 제4조의3 제1항에의거 감사인 지정을 받아 제64기 사업연도에 대한 외부감사인으로 삼일회계법인을 선임하였습니다

3. 내부통제에 관한 사항

경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영진의 운영실태 보고내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준 제5장 '중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

## V. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

#### 나. 중요의결사항 등

##### (1) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명
				조정현 (출석률 : 100%)
				찬반여부
1	2017-02-09	제63기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성
2	2017-03-06	제63기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제63기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제63기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
		전자투표 채택 변경에 관한 건	가결	찬성
3	2017-03-16	제63기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 변경 승인의 건	가결	찬성
4	2017-03-24	본점이전의 건	가결	찬성
		지배인을 둔 장소 변경의 건	가결	찬성
		지점 설치 및 운영의 건	가결	찬성
5	2017-07-10	2017년 임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
6	2017-08-03	2017년 임시주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
7	2017-08-21	대표이사 선임의 건	가결	찬성
8	2017-09-07	인천만수지역주택조합 신축사업 대출 관련 책임준공 보증의 건	가결	찬성

#### 다. 이사의 독립성

##### (1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계
사내이사	김종오	업무총괄	이사회	경영전반	-	계열회사 임원
	봉명철	업무총괄 회장			-	계열회사 임원
	조기봉	재경 업무총괄			-	계열회사 임원
사외이사	조정현	회계전문가		경영관리감독	-	-

#### 라. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

-사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
조정현	- 정안회계법인 상임이사 - 전남대학원	-	-	-

## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사에 관한 사항

#### (1) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제542조의 10 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음) 하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요경력	주요활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

### 나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

#### ① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

#### ② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

#### ③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시

- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

**다. 감사의 주요 활동내용**

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2017-02-09	제63기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	참석
2	2017-03-06	제63기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	참석
		제63기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	참석
		제63기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	참석
		전자투표 채택 변경에 관한 건	가결	참석
3	2017-03-14	내부회계관리제도 운영실태 보고	-	-
4	2017-03-16	제63기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 변경 승인의 건	가결	참석
5	2017-03-24	본점이전의 건	가결	참석
		지배인을 둔 장소 변경의 건	가결	참석
		지점 설치 및 운영의 건	가결	참석
6	2017-07-10	2017년 임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	참석
7	2017-08-03	2017년 임시주주총회 상정안건에 관한 건	가결	참석
8	2017-08-21	대표이사 선임의 건	가결	참석
9	2017-09-07	인천만수지역주택조합 신축사업 대출 관련 책임준공 보증의 건	가결	참석

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

#### 가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 정관으로 채택하고 있지 않습니다.

#### 나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

#### 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.46%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,400,000주 (65.33%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

#### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.46	2,200,000	22.46	-
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.42	2,000,000	20.42	-
건진건설(주)*	계열회사	보통주	1,100,000	11.23	1,100,000	11.23	-
봉명철	계열회사 임원	보통주	1,000,000	10.21	1,000,000	10.21	-
조기봉	계열회사 임원	보통주	100,000	1.02	100,000	1.02	-
계		보통주	6,400,000	65.33	6,400,000	65.33	-
		-	-	-	-	-	-

※ 최대주주의 특수관계인인 오일랜드(주)는 건진건설(주)로 사명을 변경하였습니다.(변경일 2016.05.11)

※ 보고서 작성기준일 이후 당사는 2017년 10월 24일 출자전환 유상증자로 보통주 22,730주를 발행하였으며 발행신주를 포함한 발행주식총수는 보통주 9,819,185주 입니다. 유상증자후 최대주주 및 특수관계인의 지분율 합은 65.18%(6,400,000주) 입니다.

#### 나. 최대주주에 관한 사항

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다..

##### (1) 법인 또는 단체의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)세운건설	7	양정기	-	-	-	김재열	36.36
		-	-	-	-	-	-

- 최대주주의 대표자(2017.09.30. 현재)



성 명	직위(상근여부)	출생연도
양 정 기	대표이사	1960

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
자산총계	41,462
부채총계	16,740
자본총계	24,722
매출액	35,350
영업이익	1,889
당기순이익	1,597

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사를 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2016년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
86,300	17,081	35,349	68,032

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목,건축공사 면허 취득
1998.06.20.	전기공사 면허 취득
1997.11.18	조경공사 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체선정(공정거래위원회)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
-----	-----	-----

금광기업(주)	건설/종합	-
남광토건(주)	건설/종합	기업회생절차 종결(2016.02.04)
극동건설(주)	건설/종합	기업회생절차 종결(2016.06.30)
(주)한솔건설	건설/종합	-
(주)건진건설	부동산임대업외	-

## 2. 최대주주 변동내역

### 최대주주 변동내역

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2015년 01월 22일	농협은행	1,330,435	18.34	2015년 1월 16일 변경회생계획인가 결정에 따른 제3자배정(출자전환)
2015년 12월 24일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.33	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정 유상증자

※ 보고서 작성기준일 이후 당사는 2017년 10월 24일 출자전환 유상증자로 보통주 22,730주를 발행하였으며 발행신주를 포함한 발행주식총수는 보통주 9,819,185주입니다. 유상증자후 최대주주 및 특수관계인의 지분율 합은 65.18%(6,400,000주)입니다.

## 3. 주식의 분포

### 가. 주식 소유현황

보고서 작성기준일 현재 5%이상 의결권 있는 주식을 소유하고있는 주주는 다음과 같습니다

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.46	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.42	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.23	계열회사
	봉명철	1,000,000	10.21	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2017년 09월 30일까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 보고서 작성기준일 이후 당사는 2017년 10월 24일 출자전환 유상증자로 보통주 22,730주를 발행하였으며 발행신주를 포함한 발행주식총수는 보통주 9,819,185주입니다. 유상증자후 상기 5%이상 주주의 주식소유현황은 다음과 같습니다.

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.41	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.37	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.20	계열회사
	봉명철	1,000,000	10.18	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

## 4. 주식사무

<p style="text-align: center;">정관상 신주인수권의 내용</p>	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. &lt;개정 2017.03.24.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 &lt;개정 2017.03.24.&gt;</li> <li>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</li> <li>3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 &lt;개정 2011.03.25.&gt;</li> <li>7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. &lt;신설 2012.12.18.&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우</li> <li>2. M&amp;A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우</li> </ol>		
<p style="text-align: center;">결 산 일</p>	<p style="text-align: center;">12월 31일</p>	<p style="text-align: center;">정기주주총회</p>	<p style="text-align: center;">3월중</p>
<p style="text-align: center;">주주명부폐쇄시기</p>	<p style="text-align: center;">매년 1월 1일부터 1월 31일까지</p>		
<p style="text-align: center;">주권의 종류</p>	<p>일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)</p>		
<p style="text-align: center;">명의개서대리인</p>	<p style="text-align: center;">하나은행 증권대행부</p>		
<p style="text-align: center;">주주의 특전</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">공고게재신문</p>	<p style="text-align: center;">매일경제신문</p>

## 5. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

(단위 : 원, 천주)

종 류		'17년 4월	'17년 5월	'17년 6월	'17년 7월	'17년 8월	'17년 9월
보통주	최 고	12,400	9,430	8,330	7,970	7,530	7,250
	최 저	6,740	7,580	7,260	7,010	6,830	6,300
월간거래량		14,273	3,793	581	526	313	383
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
김종오	남	1958년 03월	부회장	등기임원	상근	대표이사	고려개발 (서울대학교 공과대학원)	0	0	3개월	2019년 03월 31일
봉명철	남	1960년 02월	회장	등기임원	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	1,000,000	0	21개월	2018년 03월 31일
조기봉	남	1957년 11월	부회장	등기임원	상근	관리총괄	금광기업 (동신대학원)	100,000	0	21개월	2018년 03월 31일
박맹서	남	1959년 11월	감사	등기임원	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	19개월	2019년 03월 31일
조정현	남	1962년 08월	사외이사	등기임원	비상근	경영관리감독	정안회계법인 (전남대학원)	0	0	19개월	2018년 03월 31일
이시용	남	1958년 07월	부사장	미등기임원	상근	토목사업본부장	고려개발 (서울과학기술 대학원)	0	0	9개월	2018년 01월 01일
최승룡	남	1957년 08월	부사장	미등기임원	상근	경영진단실장	금광기업 (전남대학교)	0	0	16개월	2018년 06월 21일
김학원	남	1965년 06월	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	남광토건 (경기대)	0	0	26년 9개월	-
노성범	남	1962년 11월	전무	미등기임원	상근	건축사업본부장	고려개발 (고려대학원)	0	0	3개월	2018년 07월 23일
강철원	남	1961년 01월	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	대림산업 (중앙대학교)	0	0	1개월	2018년 09월 26일
탁동지	남	1959년 01월	상무	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	금광기업 (광주대학교)	0	0	1개월	2018년 08월 31일
임종률	남	1968년 08월	상무보	미등기임원	상근	토목사업본부 담당임원	고려개발 (서울대학교 공과대학원)	0	0	3개월	2018년 07월 23일
이병선	남	1966년 07월	이사	미등기임원	상근	건축사업본부 담당임원	고려개발 (홍익대학교 경영정보대학원)	0	0	1개월	2018년 09월 10일

#### 1) 보고서 작성기준일 이후 변동된 임원의 현황

구분	성명	성 별	출생년월	직위	담당업무	사유
신규선임	이종일	남	1961.02	부사장	관리지원본부장	신규선임

퇴임	허철영	남	1958.11	사장	대표이사	사임
----	-----	---	---------	----	------	----

2) 임원 겸직 현황 (보고서 작성기준일 현재)

성명	겸직회사			비고
	회사명	직책	선임시기	
봉명철	금광기업(주)	회장	2015.03	-
조기봉	금광기업(주)	대표이사	2016.06	-
조정현	정안회계법인	상임이사	2015.07	-
최승룡	금광기업(주)	부사장	2013.01	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원수				합계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
관리	남	23	-	11	-	34	7.80	1,723,443,595	50,689,517	-
건축	남	14	-	15	-	29	7.84	1,610,433,715	55,532,197	-
토목	남	54	-	38	-	92	8.53	3,815,301,082	41,470,664	-
<b>소계</b>	<b>남</b>	<b>91</b>	<b>-</b>	<b>64</b>	<b>-</b>	<b>155</b>	<b>8.24</b>	<b>7,149,178,392</b>	<b>147,692,378</b>	<b>-</b>
관리	여	4	-	8	-	12	2.17	201,596,460	16,799,705	-
건축	여	0	-	1	-	1	0.64	38,746,214	38,746,214	-
토목	여	0	-	0	-	0	0	0	0	-
<b>소계</b>	<b>여</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>2.06</b>	<b>240,342,674</b>	<b>55,545,919</b>	<b>-</b>
<b>합계</b>		<b>95</b>	<b>-</b>	<b>73</b>	<b>-</b>	<b>168</b>	<b>7.76</b>	<b>7,389,521,066</b>	<b>203,238,297</b>	<b>-</b>

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	1,000,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	150,000,000	-

### 2. 보수지급금액

#### 2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	206,895,830	41,379,166	-

#### 2-2. 유형별

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	179,895,830	59,965,277	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	9,000,000	9,000,000	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	18,000,000	18,000,000	-

<이사·감사의 개인별 보수현황> - 해당사항 없음



## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 1. 계열회사의 현황

#### 가. 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다.

(2017년 9월 30일 현재)

구분	상장여부	회사수	회사명	법인등록번호	업종
국내	주권상장법인	1	남광토건(주)	110111-0017411	건설업
	비상장법인	9	(주)세운건설	205211-0004397	건설업
	비상장법인		건진건설(주)	205211-0024113	건설업
	비상장법인		금광기업(주)	200111-0000467	건설업
	비상장법인		한솔건설(주)	205211-0006145	건설업
	비상장법인		금광주택산업	205211-0011780	주택임대
	비상장법인		금남지하상가	200114-0022423	시설관리
	비상장법인		극동건설(주)	110111-0027858	건설업
	비상장법인		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977	부동산서비스
	비상장법인		이케이건설(주)	110111-1748586	건설업
해외	비상장법인	1	남광엔케이(주)	-	철골제조

#### 나. 임원겸직현황

'VIII. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다

### 2. 타법인출자 현황

#### 타법인출자 현황

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
남광엔케이(주) (비상장)	-	사업	17,411	2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-
합 계				2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-

※ 당사는 전전기 중 남광엔케이(주) 종속기업투자에 대해 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## X. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

### (1) 지배주주 등 현황

제공자	금액
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주)(*), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가

(\* ) 전기 중 회사의 상호를 오일랜드(주)에서 건진건설(주)로 변경하였습니다.

### (2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구 분	회사명	2017.9.30		2016.9.30	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	-	323,824	-	95,254
기타 특수관계자	건진건설(주)	-	95,668	-	7,899
합 계		-	419,492	-	103,153

### (3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구 분	회사명	2017.6.30		2016.12.31	
		채권	채무	채권	채무
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	-	9,263	-	33,615
종속기업	남광엔케이(주)	2,422,218	18,083	2,422,218	18,083
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	27,189	493,714	4,345
합 계		2,915,932	54,535	2,915,932	56,043

(4) 연결회사는 전분기 중 연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(5) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 231백만원(전분기: 290백만원)임

니다. 상기 주요경영진은 당사의 활동의 계획, 운영, 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진  
등기임원들로 구성되어 있습니다.

# XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

## 1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

### 가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2015.10.26	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 철도공사(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 한전 KDN컨소시엄(선정당사자 대아티아이 주식회사)이 본 공사의 원수급사인 당사 등을 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2015.12.03	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	손해배상(기) 등 청구의 소	본 소송은 호남고속철도 제3-2공구 건설공사의 입찰과 관련한 담합행위로 인하여 발주처인 한국철도시설공단이 당사 등을 상대로 담합으로 인한 손해배상 및 설계보상비의 반환을 청구한 사건임
2015.12.28	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 등 청구의 소	본 소송은 전라선철도(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 주식회사 조일이씨에스에서 본 공사의 원수급사인 당사를 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2016.02.15	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임.

### 나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
2015년 임시주주총회 (2015.12.11)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) - 사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상철 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2016년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제62기(2015.01.01 ~ 2015.12.31) 재무제표(결손금처리계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건(4명) - 사내이사 허철영, 사내이사 봉명철, 사내이사 조기봉, 사외이사 조정현 제3호 의안 : 감사 선임의 건(1명) - 감사 박맹서 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-
2017년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제63기(2016.01.01 ~ 2016.12.31) 재무제표(결손금처리계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-

2017년 임시주주총회 (2017.08.21)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(1명) - 사내이사 김종오	원안대로 가결	-
---------------------------------	-------------------------------------	---------	---

※ 지배기업은 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았으며 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다. 지배기업은 회생절차를 진행하며 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제260조(주주총회 또는 사원총회의 결의 등에 관한 법령의 규정 등의 배제)에 근거하여 제61기의 별도채무제표 및 연결채무제표 승인은 법원보고로 갈음하였습니다.

## 2. 우발채무

### 가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피고	소송내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
남광토건(주)	동부건설(주)	공동원가부담금	2,042,745	1심진행중	17.11.17./현장 공동수급사 중 하나인 동부건설이 회생절차 진행으로 공사를 계속 이행할 경우 다액의 손실이 예상된다는 이유로 2015.4. 도급계약의 해지를 통보한 바, 동부건설이 미 지급하고 있는 분담금 중 회생절차 개시 이후의 분담금은 공익채권임을 이유로 동부건설을 상대로 해당 금액의 지급을 청구하는 사건임.
남광토건	GS건설(주)	공동원가	3,408,562	1심진행중	2017.09.01./공동원가 미지급으로 인한 소제기의 건
한국수자원공사	남광토건 외41	설계보상비 반환	2,080,554	1심 진행중	추정기일 (추정사유:관련사건 감정결과를 보기 위하여(13가합 544195))
한국철도시설공단	남광토건 외27	손해배상(기)	1,000,000	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
한국철도시설공단	남광토건 외4	손해배상(기)	2,349,150	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
주 조일씨에스 (선정당사자)	남광토건(주)	공사대금	2,474,409	1심 진행중	(감정절차에따른)기일추정/ 선정당사자 원고의 정산합의각서에 따라 지급채무 없음.
한국토지주택공사	남광토건(주)	주식인도 및 주주명의개서 등	2,400,000	1심 진행중	2017.10.18.예정. /사업협약 해지시 PFV, AMC 출자금 및 출자지분이 LH공사에게 귀속된다고 규정한 사업협약 규정이 협약이행보증금과 마찬가지로 이른바 '손해배상예정액'에 해당하여 감액을 주장할 예정임
반석건설(주)	남광토건(주)	공사대금	2,185,768,	1심진행중	2017.11.07. 예정 / 추가공사 및 돌발공사에 대한 공사대금 청구의 건/ 지급할 공사대금 없음
쌍용건설(주)	남광토건(주)	공사대금	6,374,949	1심진행중	2017.10.25.예정. 원가불인정에 따른 당사의 분담금 지급거부 사건인바, 소송대리인을 통하여 법적인 절차에 따라 적극 대응할 예정

※ 청구금액 10억원 미만 소송은 중요한 소송사건에서 기재를 생략하였습니다.

※ 당반기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 19건으로 소송가액은 33,329백만원입니다. 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 동, 소송과 관련하여 회사가 충당부채로 계상한 금액은 178백만원입니다(주석 17참조).

### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:수표]/[2017.09.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	-	-	-

기타(개인)	-	-	-
--------	---	---	---

[구분:어음]/[2017.09.30 기준]

(단위 : 매,원 )

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	-
법 인	5	-	-
기타(개인)	-	-	-

#### 다. 채무보증현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2017년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'16년말	증가	감소	'17년 3분기	보증기간	비 고
(주)새날	농협중앙회외	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	13,900	-	-	13,900	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	-	1,643	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
합 계		80,543	-	-	80,543		

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다

#### 라. 채무인수약정 현황

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

#### 마. 그 밖의 우발채무 등

당기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2017년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업(주)	계약이행보증	79,879
기타지급보증:		
농협은행 외	프로젝트파이낸싱 지급보증(주1)	80,543
합계		160,422

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다

음과 같습니다.

(2017년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
건설공제조합	계약이행보증 외	297,954
대한주택보증	하자보수보증 외	6,311
서울보증보험	공사이행보증 외	7,227
합계		311,492

※ 연결실체내 지급보증을 제공받은 해당사항은 없습니다.

보고서 작성기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2017년 09월 30일 현재)

(단위 :백만원 )

총PF대출잔액	유형	금액	비고
61,572	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	61,572	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2017년 09월 30일 현재)

(단위 :백만원 )

사업지역	채권기관종류	'16년 말	증가	감소	'17년 3분기	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	9,929	-	-	9,929	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	-	1,643	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-
합 계		61,572	-	-	61,572	-	-	-	-

(\*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.



### 3. 제재현황 및 그밖의 사항

#### 가. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도(2014.01.01~2016.12.31) 및 이번 사업연도 공시서류작성기준일까지 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보받은 사항이 없습니다.

#### 나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

당사는 2017년 10월 24일 출자전환 유상증자를 실시하였으며 주요 내용은 다음과 같습니다

- 증자방식 : 제3자배정증자(출자전환)  
금번 출자전환은 회생절차 중 서류미비 및 채권의 미확정 등의 사유로 진행되지 못했으나, 서류접수 및 최종 채권확정에 따른 회생채권의 추가출자전환입니다
- 발행주식수 : 보통주 22,730주
- 주당 발행가액 : 22,500원
- 주당 액면가액 : 5,000원
- 발행일 : 2017년 10월 24일
- 관련공시 : 2017.10.23 주요사항보고서(유상증자 결정)

#### 다. 직접금융자금의 사용

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2017년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자(제3자배정)	2015년 01월 22일	148,946	채무 상환	기타 채무 148,946백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 06월 23일	6,311	채무 상환	기타 채무 6,311백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 11월 16일	186	채무 상환	기타 채무 186백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 23일	32,000	채무 상환, 기타	매각주관사 용역보수 469백만원 기타 채무 31,531백만원 상환	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 24일	43,875	채무 상환	기타 채무 43,875백만원 상환	-

※ 보고서 작성기준일 이후 사모자금의 사용내역

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
유상증자(제3자배정)	2017년 10월 23일	5,642	채무 상환	기타 채무 5,642백만원 상환	-

#### 라. 채무조정내역

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당분기와 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,319,385	(13,155,753)	163,632
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,411,507	(16,188,019)	221,672

2016.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

### 2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음