

목 차

분 기 보 고 서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	5
3. 자본금 변동사항.....	7
4. 주식의 총수 등.....	7
5. 의결권 현황.....	8
6. 배당에 관한 사항 등.....	9
II. 사업의 내용	10
III. 재무에 관한 사항	29
1. 요약재무정보	29
2. 연결재무제표	33
3. 연결재무제표 주식	37
4. 재무제표	76
5. 재무제표 주식	81
6. 기타 재무에 관한 사항.....	116
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	127
V. 감사인의 감사의견 등	128
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	129
1. 이사회에 관한 사항	129
2. 감사제도에 관한 사항.....	130
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	133
VII. 주주에 관한 사항.....	134
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	139
1. 임원 및 직원의 현황	139
2. 임원의 보수 등	141
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	143
X. 이해관계자와의 거래내용.....	144
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	145
【 전문가의 확인 】	152
1. 전문가의 확인	152
2. 전문가와의 이해관계	152

분기보고서

(제 66 기)

사업연도 2019년 01월 01일 부터
2019년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2019년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건주식회사

대 표 이 사 :

김근영

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화)02-3011-0114

(홈페이지) <http://http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 법무지원실장 (성 명) 최승룡

(전 화) 02-3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2019. 11. 14

남 광 토 건 주 식 회 사

대 표 이 사 : 김 근 영 (서명)

신고업무 담당이사 : 최 승 룡 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중양로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr/>

라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

마. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중양로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 경기도 여주군 가남면 철구공장, 서울특별시 마포구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은 없습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요 고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지신탁, 전라남도교육청
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

바. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 13개입니다. 그 중 상장사는 1개 이고 비상장사는 12개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

사. 연결대상 종속회사 개황

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	-	-

회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
-	-	-	-

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2015.06.22	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2016.01.07	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2016.06.29	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2017.06.22	조달적격심사용	BBB	한국기업데이터	정기평가
2018.06.21	조달적격심사용	BBB	한국기업데이터	정기평가
2019.06.18	조달적격심사용	A-	한국기업데이터	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만, AAA의 채권보다는 다소 열위임

A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만, 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만, 상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나, 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며, 불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며, 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고, 원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중양로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- 2016. 4. 18 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워) → 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)
- 2017. 3. 31 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워) → 경기도 용인시 기흥구 흥덕중양로 120(영덕동, 흥덕유타워)

나. 경영진의 중요한 변동

- 2015. 12. 11 2015년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상철)
- 2016. 01. 07 서울중앙지방법원 결정으로 사내이사 4명 신규선임
(허철영, *기명철, 조기봉, 강은석)
- 2016. 01. 07 대표이사 변경
(최장식 → 최장식, 허철영[각자대표이사])
- 2016. 03. 10 대표이사 변경
(최장식, 허철영[각자대표이사] → 허철영)
- 2016. 03. 25 제62기 정기주주총회에서 사내이사 3명 재선임(허철영, 기명철, 조기봉), 사외이사 1명 신규선임(조정현) 감사 1명 신규선임(박맹서)
- 2017. 08. 21 2017년 임시주주총회에서 사내이사 1명 신규선임
(김종오)
- 2017. 08. 21 대표이사 변경
(허철영 → 김종오)
- 2018. 03. 23 제 64기 정기주주총회에서 사내이사 2명 재선임

(기명철, 조기봉), 사외이사 1명 재선임(조정현)
 2019. 03. 27 제 65기 정기주주총회에서 사내이사 1명 재선임
 (김중오), 감사 1명 재선임 정족수 부족으로 부결(조정현)
 2018. 07. 24 봉명철에서 기명철로 개명

기준일(2019.09.30) 이후 중요한 변동 내역

2019. 10. 02 2019년 임시주주총회에서 사내이사 1명 신규선임
 (김근영), 감사 1명 재선임 정족수 부족으로 부결(조정현)
 2019. 10. 02 대표이사 변경
 (김중오 → 김근영)

다. 최대주주의 변동

2015. 01 2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자배정
 (출자전환)으로 최대주주 농협은행외 1인 으로 변경
 (1,330,435주, 19.04%)
 2015. 06 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로
 최대주주 농협은행외 1인 지분을 변경(1,330,435주, 18.38%)
 2015. 09 최대주주 농협은행외 1인 지분매각으로 지분을 변경
 (757,645주, 10.47%)
 2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경
 (707,645주, 9.77%)
 2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분을 변경
 (346,645주, 4.79%)
 2015. 12 2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 무상감자 후
 제3자배정 유상증자, 출자전환 유상증자 완료 후 (주)세운건설외
 4인으로 최대주주 변경(6,400,000주, 65.33%)
 2017. 10 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(22,730주)으로
 최대주주 (주)세운건설외 4인 지분을 변경(6,400,000주, 65.18%)
 2018. 01 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(6,890주)으로
 최대주주 (주)세운건설외 4인 지분을 변경(6,400,000주, 65.13%)
 2018. 04 최대주주 (주)세운건설외 4인 주식 매각으로 지분을 변경
 (6,130,000주, 62.39%)
 2018. 11 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(1,321주)으로
 최대주주 (주)세운건설외 3인 지분을 변경(6,130,000주, 62.38%)

라. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다

마. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 당사는 2019년 3월 27일 제65기 정기주주총회 및 2019년 10월 2일 2019년 임시주주총회시 감사 선임의 안건 통과를 위해, 의결권 확보를 위한 의결권대리 권유 공시를 하였으나 의결 정족수 부족으로 부결되었습니다. 상법 제386조 및 동법 제415조에 의거 향후 주주총

회를 개최하여 감사 선임시까지 현 감사가 업무를 이행할 것입니다.

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2015년 01월 20일	무상감자	보통주	7,242,149	5,000	-	감자비율 : 87.56%
2015년 01월 22일	출자전환	보통주	5,957,858	5,000	25,000	증자비율 : 578.81%
2015년 06월 23일	출자전환	보통주	252,441	5,000	25,000	증자비율 : 3.61%
2015년 11월 17일	출자전환	보통주	7,447	5,000	25,000	증자비율 : 0.10%
2015년 12월 22일	무상감자	보통주	5,800,596	5,000	-	감자비율 : 80.04%
2015년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	6,400,000	5,000	5,000	증자비율 : 442.45%
2015년 12월 25일	출자전환	보통주	1,949,980	5,000	22,500	증자비율 : 24.85%
2017년 10월 23일	출자전환	보통주	22,730	5,000	22,500	증자비율 : 0.23%
2018년 01월 15일	출자전환	보통주	6,890	5,000	22,500	증자비율 : 0.07%
2018년 11월 27일	출자전환	보통주	1,321	5,000	22,500	증자비율 : 0.01%

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,386,894	5,567,755	145,954,649	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,827,396	0	9,827,396	-	

V. 자기주식수	7,880	0	7,880	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,819,516	0	9,819,516	-

자기주식 취득 및 처분 현황

당사는 2012년 자기주식 보통주 2주(감소한 주식수 제외)를 무상감자 단주로(감자기준일 2012.02.21.) 취득하고 상법 제341조의2의 규정에 의해 2016년 7월 6일 보통주 7,668주(2016.07.06. 자기주식취득결과보고서)와 2016년 12월 26일 보통주 210주(2016.12.26. 자기주식취득결과보고서)를 추가 취득하여 보고서 작성기준일 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 7,880주 입니다.

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 천주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	7,880	-	-	-	7,880	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	7,880	-	-	-	7,880	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,827,396주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다. 이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 7,880주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서 작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,819,516주입니다.

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,827,396	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,880	상법 제341조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,819,516	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제66기 3분기	제65기	제64기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		3,411	5,716	1,700
(별도)당기순이익(백만원)		3,411	5,716	1,700
(연결)주당순이익(원)		347	582	174
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다.

가. 주요재무정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지신탁, 전라남도교육청
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.09.30	건축	토목	합 계
매출액	91,509,081	73,573,096	165,082,177
매출총이익	5,447,512	13,213,942	18,661,454
유형자산	38,295	3,190,293	3,228,588
감가상각비	582	179,766	180,348
2018.09.30	건축	토목	합 계
매출액	10,250,252	78,078,061	88,328,313
매출총이익	1,282,678	9,802,195	11,084,873
유형자산	40,407	1,265,629	1,306,036
감가상각비	622	160,870	161,492

나. 지배회사의 현황

1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수

의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

2) 산업의 성장성

지난 2018년 11월부터 올해 2월까지 4개월 연속 감소한 국내 건설수주는 3월과 4월 각각 35.9%, 29.2% 증가하면서 상승세를 보이는 듯 했지만, 다시 부진한 모습을 보이기 시작했습니다. 공공수주와 민간수주의 모든 공종에서 전년 대비 부진한 모습을 보이며 지수 회복을 위한 대책이 시급한 상황입니다.

정부는 6.19 대책을 시작으로 수요 억제 중심의 부동산 대책을 이어가고 있으며, 수급 불안에 대한 주택시장 우려를 반영해 9.13 대책을 필두로 2019년 5월 7일 '3기 신도시 개발계획'까지 확정하는 등 공급 확대도 강화하고 있습니다. 이와 함께 주택시장 안정을 위한 가격 억제 수단으로 공공택지 위주의 분양가상한제를 민간택지까지 확대 추진할 가능성이 커지고 있습니다.

지난해 반등했던 해외건설 수주도 상승세를 이어가지 못하고 전년 동기 대비 대폭 감소하였습니다. 그 결과 올해 상반기는 연간 수주가 급감했던 2016년 상반기 보다도 낮은 실적을 기록중입니다. 미중 무역 분쟁과 미국과 이란 간 갈등, 세계 경제의 둔화가가능성 등 불확실성 요인으로 하반기 해외건설 수주 환경도 낙관하기 어렵습니다. 최근 4년 해외건설 수주가 부진한 상황이지만 이 시기를 경쟁력 기반의 수주 전략 전환의 기간으로 활용할 필요성이 있으며, 투자개발형 사업 수주를 위한 기관 설치 및 운영, 관련 펀드 조성 등 기존 도급사업 중심의 전략에서 탈피하고 상품과 시장을 다변화하려는 노력의 지속이 무엇보다 중요한 시기입니다

..

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(건설동향브리핑, 2019년 7월)

3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

5) 국내외 시장여건

최근 국내외 여건변화 등을 고려할 때, 경제성장률은 2019년 2.2%, 2020년 2.5%를 나타낼 것으로 전망되며 금년에는 재정정책이 확장적으로 운용되는 가운데 민간소비 증가세가 다소 둔화되고 투자와 수출이 부진을 이어가고 있습니다. 민간소비는 완만한 증가흐름을 보이겠지만 가계소득 증가세 둔화, 소비심리 개선 지연 등으로 지난해보다 증가율이 낮아질 전망입니다. 설비투자는 IT부문 업황 부진, 미중 무역분쟁에 따른 불확실성 증대 등으로 지난해에

이어 감소할 전망입니다.

건설투자는 축소흐름이 이어지면서 감소세를 지속하고 있습니다. 향후 건설투자에서도 주거용 건물을 중심으로 감소세를 이어갈 전망입니다. 최근 2~3년간 신규착공 감소세가 가파르는데다, 금년 상반기 중에도 분양물량 감소 등으로 착공이 부진되고 있으며, 주택수주의 경우 공공발주 공사는 공공주택 공급계획 추진 등의 영향으로 양호한 흐름을 보이고 있으나 민간발주 공사는 감소세를 지속할 것으로 예상됩니다.

세계경제는 성장세 둔화 추이가 당분간 이어질 전망입니다. 주요국 무역분쟁이 지속되고, 글로벌 보호무역기조에 따른 투자 부진 지속 등으로 본격적인 회복까지는 상당기간이 소요될 가능성을 보입니다. 따라서, 글로벌 IT 공급망 참여도가 높은 국내 관련산업의 회복 가능성에 부정적 요인으로 작용할 전망이며, 또한 일본 정부의 한국에 대한 수출제한 조치는 후방산업이 상대적으로 취약한 산업에 부정적 영향을 미칠 가능성이 있습니다.

※ 참고자료 : 한국은행(경제전망보고서, 2019년 07월)

6) 회사의 경쟁우위요소

시장점유율 추이

(단위 : 억원)

구 분	2019년		2018년		2017년		2016년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	2,857	100	2,803	97	3,191	77	3,799	68	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2019년도 시공능력 평가액 순위」 ('19.07.30.)

가) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

나) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

다) 주택사업

해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 노력하고 있습니다.

라) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 코타바토 항만공사, 마리스 댐 등 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한

공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소냐골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 이를 기반으로 향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 앙골라 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 엠바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

7) 자원조달상의 특성

건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이 이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의 경우 PF를 통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우 완공 후 운영수익을 통해 투자 자금을 회수하게 됩니다.

2. 주요공사 현황

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구 분			제66기 3분기		제65기 3분기		제65기		제64기	
			시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	22	1.33%	33	3.74%	40	2.54%	357	30.88%
		민간	893	54.09%	69	7.81%	253	16.10%	-	-
	토목 공사	관급	734	44.46%	780	88.34%	1,246	79.26%	773	66.87%
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			2	0.12%	1	0.11%	33	2.10%	20	1.73%
자체 공사			-	-	-	-	-	-	-	-
철구 공사			-	-	-	-	-	-	-	-
상품 매출			-	-	-	-	-	-	6	0.52%
용역 매출			-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			1,651	100.00%	883	100.00%	1,572	100.00%	1,156	100.00%

나. 공사종류별 완성도 현황

1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도금액
		제66기 3분기	제65기 3분기	제65기	제64기		
관 급	1	22	33	40	357	11	88
민 간	7	893	69	253	-	1,872	3,017
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	8	915	102	293	357	1,883	3,105

2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액				최근결산기말 공사계약잔액	원도금액
		제66기 3분기	제65기 3분기	제65기	제64기		
관 급	30	734	780	1,246	773	4,817	8,678
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	1	2	1	33	20	-	800
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	31	736	781	1,279	793	4,817	9,478

3. 주요 원재료

가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	매입액	비율	비고
레미콘	공사재료	10,057,641	36.57%	-
철근	-	9,385,403	34.12%	-
강관파일	-	65,479	0.24%	-
기타	-	7,994,492	29.07%	-
합 계		27,503,015	100.00%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재는 종전가격을 유지중이며 일부 자재는 전분기 대비 하락세를 보이고 있습니다.

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2018.09	2018.12	2019.03	2019.06	2019.09
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	670,000	720,000	705,000	705,000	660,000
	레미콘(25-24-150)	M3	66,300	66,300	66,300	66,300	66,300
	강관파일(508·12T)	M	104,000	109,900	104,200	104,200	102,900
	골재(보조기층)	M3	14,000	14,000	14,000	14,000	14,000
	아스콘(#467)	톤	55,600	55,600	55,600	55,600	55,600

4. 설비등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

(단위: 천원)

2019.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	3,470,290	1,618,482	15,557,676
취득	129,577	-	-
처분	-20,702	-	-
감가상각	-276,256	(5,000)	(42,478)
반기말	3,302,909	1,613,482	15,515,198
취득원가	19,920,298	2,092,170	18,219,567
상각누계액(*)	-16,617,389	(478,688)	(2,704,369)

(*) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

나. 설비의 신설·매입 계획 등

- 1) 진행중인 투자
- 해당사항없습니다.
- 2) 향후 투자계획
- 해당사항없습니다.

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구분	공사종류	제66기 3분기		제65기 3분기		제65기		제64기		비고
		금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	
국내	건축	915	55.42%	102	11.55%	293	18.64%	357	30.88%	-
	토목	734	44.46%	780	88.34%	1,246	79.26%	773	66.87%	-
해외	건축	0	0.00%	-	0.00%	-	-	-	-	-
	토목	2	0.12%	1	0.11%	33	2.10%	20	1.73%	-
자체공사		-	-	-	-	-	-	-	-	-
철구공사		-	-	-	-	-	-	-	-	-
상품매출		-	-	-	-	-	-	6	0.52%	-
용역매출		-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		1,651	100.00%	883	100.00%	1,572	100.00%	1,156	100.00%	-

나. 수주 및 판매전략 등

1) 판매조직

- 수주영업부서

2) 수주전략

① 공공공사

회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등의 사업을 선택하고 집중하여 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시엄 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한 철저한 집행 리스크 점검으로 집행관리를 강화하고, 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 수익성 있는 수주를 위해 건적인력의 확보로 조직 역량을 강화하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.

- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주

- 수익성 있는 수주를 위한 영업, 건적인력 확보로 조직역량 강화

② 민간공사

영업, 마케팅, 견적 등 수주인력을 확보하여 지역주택조합아파트, 오피스텔 등 민간건축에 수주 활동을 확대 추진하면서 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급하고 있습니다.

③ 해외도급공사

현재 동남아, 아프리카 등의 국가에서의 토목 사업등의 기반시설 사업 수주를 위해 노력하고 있습니다. 개성공단에 개성지사를 두고 철골공장 및 대북사업을 시행한 경험으로 북한지역의 기반시설 사업영역에 진출을 위해 변화되는 환경에 대비하고 있습니다.

동남아에서는 베트남 옌벤-라오까이 철도개량 2공구 공사를 완료하고 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구, 옌바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였습니다.

이를 토대로 남광토건은 다양한 철도관련 시공경험을 바탕으로 베트남 철도분야에서더많은 수주를 기대하고 있습니다. 회사는 이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것 입니다.

3) 판매전략(분양 및 임대전략)

- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보

6. 수주상황

가. 수주상황

(단위 : 천원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
총화-구룡도로	충청남도	2013-12-31	2020-02-14	6,838,650	5,351,473	1,487,177
마곡2공구 조경공사	서울특별시 SH공사	2016-09-05	2022-06-30	3,885,794	3,294,406	591,388
나진교재가설	경기도 김포시	2017-09-11	2019-12-11	7,307,089	2,755,725	4,551,364
거열산성 진입도로	경상남도 거창군	2018-02-21	2020-02-20	4,940,880	1,695,666	3,245,214
아산호마둔지 농촌용수	한국농어촌공사 경기지역본부	2018-04-17	2020-12-20	7,968,375	3,429,426	4,538,949
광양항성황고가교	해양수산부 여수지방청	2019-01-03	2022-01-01	14,630,306	1,728,293	12,902,013
국지도종리천리2공구	서울주택도시공사	2019-08-21	2022-08-20	23,679,558	111,891	23,567,667
외포항	마산지방해양수산청	2015-08-26	2022-07-19	13,449,600	8,247,772	5,201,828
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015-11-02	2020-12-31	77,805,013	55,285,428	22,519,585
생림-상동도로	경상남도	2008-03-13	2021-12-31	94,323,109	77,503,194	16,819,915
장고항	대산지방해양수산청	2015-06-30	2021-05-29	32,051,491	22,689,952	9,361,539
고덕국제화지구외도로	경기도시공사	2016-03-10	2020-03-08	18,145,395	11991576	6,153,819
슬레드 시험실	국방과학연구소	2016-12-26	2019-11-15	47,701,495	28,252,852	19,448,643
고덕강일택지	서울주택도시공사	2017-02-08	2020-02-27	46,756,707	17,009,414	29,747,293
양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017-07-10	2020-01-10	16,397,989	9,013,070	7,384,919
대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013-06-30	2020-12-30	14,072,500	10,774,060	3,298,440
포항 영일만항	포항지방해양수산청	2017-12-15	2023-05-02	32,052,304	6,001,989	26,050,315
인천신항신규준설토	해양수산부	2019-03-27	2022-09-06	35,001,764	3,823,238	31,178,526
에코델타2-4	한국수자원공사	2019-10-15	2024-10-12	19,804,545	930,183	18,874,362
새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018-05-15	2024-12-08	96,126,045	3,982,015	92,144,030
삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019-03-05	2024-02-05	142,984,665	981,609	142,003,056
영종하늘도시조경공사	인천도시공사	2014-06-02	2019-12-04	7,030,512	6,868,771	161,741
고덕강일배전관로	한국전력공사	2019-04-22	2019-09-18	360,550	159,969	200,581
고덕강일배전관로3	한국전력공사	2019-07-29	2019-11-25	278,900	59	278,841
함평고 이설공사	전라남도교육청	2016-11-11	2019-10-11	8,815,898	7,699,518	1,116,380
인천만수아파트현장	인천 만수동 지역주택조합	2018-04-28	2020-07-28	96,429,800	52,435,607	43,994,193
천안백석하우스토리	한국토지신탁	2018-08-31	2020-02-28	23,454,226	12,916,157	10,538,069
포항우현하우스토리	포항우현지역주택조합	2018-08-16	2019-12-31	54,474,000	39304859	15,169,141
횡성하우스토리	한국토지신탁	2018-12-20	2021-02-28	35,312,133	5,536,504	29,775,629
인천영종하우스토리	하나자산신탁	2019-04-17	2021-12-31	41,449,795	3,619,112	37,830,683
한전남양주시옥	한국전력공사	2019-05-27	2020-12-06	8,134,560	679,743	7,454,817
인천경서하우스토리	경서지평주택조합	2019-07-26	2021-10-26	42,456,400	7,968	42,448,432
합 계				1,074,120,048	404,081,499	670,038,549

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

7. 시장위험과 위험관리

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권및기타채권, 현금 및 단기에치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

1-2 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

1-3 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	1,661,688	-	1,603,064	-
VND(주1)	2,427	-	2,503	-
합계	1,664,115	-	1,605,567	-

(주1) VND: 베트남 통화

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당분기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채

	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	166,169	(166,169)	160,306	(160,306)
VND	243	(243)	250	(250)
합 계	166,412	(166,412)	160,556	(160,556)

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

2. 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

3. 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 아래 표는 할인되지 않은 계약상 현금흐름에 근거하여 작성된 금융부채의 만기 정보입니다.

<당분기말>

(단위: 천원)

구분	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	27,892,225	-	27,892,225
기타채무(*1)	31,188,131	-	31,188,131
회생채무	221,005	-	221,005
차입금	29,245,011	-	29,245,011
리스부채	1,984,811	-	1,984,811
기타금융부채	-	323,293	323,293
합계	90,531,183	323,293	90,854,476

<전기말>

(단위: 천원)

구분	1년 미만	1년 ~ 5년	합계
매입채무	20,325,907	-	20,325,907
기타채무(*1)	38,704,936	-	38,704,936
회생채무	221,005	-	221,005
차입금	9,245,011	-	9,245,011
금융보증부채 등	103,657,166	-	103,657,166
합계	172,154,025	-	172,154,025

(*1) 재무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

4. 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비용에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2019.09.30	2018.12.31
총부채(A)	114,328,430	99,794,043
총자본(B)	51,488,185	49,112,604
부채비율(A/B)	222%	203%

8. 경영상의 주요 계약 등

당사는 2015년 11월 4일자로 서울중앙지방법원으로부터 허가를 득하여 세운건설 컨소시엄과 M&A투자계약을 체결하였습니다. M&A투자계약에 의한 인수금액은 320억원, 발행한 보통주식수는 6,400,000주이며, 동 투자계약은 2015년 12월 18일 서울중앙지방법원에서 개최한 관계인집회에서 인가되었습니다.

또한, 동 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

- 1) 연구개발 담당조직
- 기술부서
- 2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제65기	제64기	제63기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		383,149	279,784	353,599	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		15,830	-	-	-
기 타		32,618	41,881	283,264	-
연구개발비용 계		431,597	321,665	636,863	-
회계처리	판매비와 관리비	431,597	321,665	478,103	-
	제조경비	-	-	158,760	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.27%	0.28%	0.35%	-

나. 연구개발 실적

(단위 :천원)

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사용가절감 및 고품질확보 유도	2019.01~2019.09

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의 견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년
수직 정원 모듈	특 허	10-1488380	2032년

(2) 건축

구분	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	5명/2년	-	x
	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	5명/2년	-	x
	다단 헤드확장형 마이크로 파일	5명/2년	-	x
	투수 도로판석	5명/2년	-	o
	열 차단 성능을 가진 도막방수공법의 조성물과 스티치 본딩법으로 제조된 섬유시트를 이용한 방수시공방법(쿨루프 복합 차열방수공법)	5명/2년	-	o
상표 등록	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o
	도형(namkwang)		5명/6개월	o

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 66 기 3분기	제 65 기	제 64 기
자산			
유동자산	117,660,832	99,013,198	104,022,537
현금및현금성자산	21,479,024	37,806,043	30,344,955
단기금융상품	5,015,728	15,722	15,588
매출채권	43,180,942	19,227,353	35,735,386
미청구공사	27,117,773	21,886,157	7,957,925
기타채권	15,654,321	16,364,759	26,525,678
재고자산	127,224	127,224	127,224
기타유동자산	5,085,820	3,585,939	3,315,782
비유동자산	58,362,200	49,893,449	62,393,530
장기기타채권	16,480,593	9,981,533	8,700,404
매도가능금융자산	-	-	21,664,262
당기손익-공정가치 측정 금융자산	16,851,350	16,851,350	-
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	196,110	174,022	-
장기금융상품	2,244,234	1,435,978	1,446,978
유형자산	3,302,909	3,470,290	3,490,662
무형자산	1,610,982	1,618,482	1,789,730
투자부동산	15,486,730	15,557,676	15,801,056
사용권자산	1,655,200	-	-
당기손익인식금융자산	-	-	8,261,659
기타비유동금융자산	534,092	804,119	1,238,779
자산총계	176,023,033	148,906,647	166,416,067
부채			
유동부채	112,614,281	91,946,318	106,398,833
비유동부채	11,126,098	7,847,725	16,707,244
부채총계	123,740,380	99,794,043	123,106,077
자본			
지배기업 소유주지분	52,282,653	49,112,604	43,309,990
자본금	49,136,980	49,136,980	49,095,925
주식할인발행차금	-32,378,110	-32,378,110	-32,387,706
기타포괄손익누계액	-1,950,168	-1,702,883	-190,314

기타자본/기타자본항목	18,322,971	18,316,896	18,361,518
이익잉여금(결손금)	19,150,980	15,739,720	8,430,567
비지배지분	-	-	-
자본총계	52,282,653	49,112,604	43,309,990
매출액	165,082,178	157,172,931	115,611,173
매출총이익	18,661,455	24,805,095	10,162,884
영업이익(손실)	4,515,584	11,141,645	1,829,223
당기순이익(손실)	3,411,260	5,715,675	1,700,256
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	3,411,260	5,715,675	1,700,256
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	-	-	-
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	3,163,975	5,796,584	2,557,060
포괄손익, 비지배지분	-	-	-
기본주당이익(손실)(원)	347	582	174
희석주당이익(손실)(원)	347	582	174
연결에 포함된 회사수	1	1	1

나. 요약 재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 66 기 3분기	제 65 기	제 64 기
자산			
유동자산	117,612,327	98,964,693	103,974,032
현금및현금성자산	21,465,600	37,792,620	30,331,531
단기금융자산	5,015,728	15,722	15,588
매출채권	43,180,943	19,227,353	35,735,386
미청구공사	27,117,773	21,886,157	7,957,925
기타채권	15,624,278	16,334,716	26,495,635
재고자산	127,224	127,224	127,224
기타유동자산	5,080,781	3,580,901	3,310,743
비유동자산	58,274,476	49,805,725	62,305,805
장기기타채권	16,480,593	9,981,533	8,700,404
매도가능금융자산	-	-	21,664,262
당기손익-공정가치 측정 금융자산	16,851,350	16,851,350	-
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	196,110	174,022	-
장기금융상품	2,244,234	1,435,978	1,446,978
유형자산	3,215,185	3,382,566	3,402,938
무형자산	1,610,982	1,618,482	1,789,730
투자부동산	15,486,730	15,557,676	15,801,056
사용권자산	1,655,201	-	-
당기손익인식금융자산	-	-	8,261,659
기타비유동금융자산	534,092	804,119	1,238,779
자산총계	175,886,803	148,770,418	166,279,837
부채			
유동부채	112,478,052	91,810,089	106,262,603
비유동부채	11,126,098	7,847,725	16,707,244
부채총계	123,604,150	99,657,814	122,969,848
자본			
자본금	49,136,980	49,136,980	49,095,925
주식할인발행차금	-32,378,110	-32,378,110	-32,387,706
기타포괄손익누계액	-1,098,682	-851,396	661,172
자본잉여금	-	-	-
기타자본/기타자본항목	18,322,971	18,316,896	18,361,518
이익잉여금(결손금)	18,299,493	14,888,234	7,579,081
자본총계	52,282,653	49,112,604	43,309,990
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

매출액	165,082,178	157,172,931	115,611,173
매출총이익	18,661,455	24,805,095	10,162,884
영업이익(손실)	4,515,584	11,141,645	1,829,223
당기순이익(손실)	3,411,260	5,715,675	1,700,256
총포괄손익	3,163,975	5,796,584	2,557,060
기본주당이익(손실)(원)	347	582	174
희석주당이익(손실)(원)	347	582	174

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 66 기 3분기말 2019.09.30 현재

제 65 기말 2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 66 기 3분기말	제 65 기말
자산		
유동자산	117,660,832,418	99,013,197,944
현금및현금성자산	21,479,023,959	37,806,043,122
단기금융상품	5,015,728,188	15,721,539
매출채권	43,180,942,592	19,227,353,428
미청구공사채권	27,117,772,770	21,886,157,074
기타채권	15,654,321,140	16,364,759,499
재고자산	127,224,000	127,224,000
기타유동자산	5,085,819,769	3,585,939,282
비유동자산	58,362,200,317	49,893,449,019
장기기타채권	16,480,592,753	9,981,533,137
당기손익-공정가치 측정 지정 금융자산	16,851,349,780	16,851,349,780
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산	196,110,148	174,022,148
장기금융상품	2,244,233,639	1,435,977,639
유형자산	3,302,909,075	3,470,289,578
사용권자산	1,655,200,513	
무형자산	1,610,982,249	1,618,482,249
투자부동산	15,486,730,595	15,557,675,502
기타비유동자산	534,091,565	804,118,986
자산총계	176,023,032,735	148,906,646,963
부채		
유동부채	112,614,281,442	91,946,318,090
단기매입채무	27,892,225,003	20,325,907,367
기타채무	31,188,131,373	38,704,936,264
유동회생채무	221,005,014	221,005,014
단기선수금	11,380,818,878	5,380,810,239
단기초과청구공사	7,729,876,006	14,000,500,099
단기차입금	29,245,011,352	9,245,011,352
유동리스부채	565,277,824	
총당부채	4,391,935,992	4,068,147,755

비유동부채	11,126,098,066	7,847,725,370
순확정급여부채	1,175,139,947	130,136,877
총당부채	8,208,131,346	7,394,294,996
기타비유동금융부채	323,293,497	323,293,497
비유동리스부채	1,419,533,276	
부채총계	123,740,379,508	99,794,043,460
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	52,282,653,227	49,112,603,503
자본금	49,136,980,000	49,136,980,000
주식발행초과금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,950,167,946)	(1,702,882,778)
기타자본구성요소	18,322,971,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	19,150,979,710	15,739,719,818
비지배지분		
자본총계	52,282,653,227	49,112,603,503
자본과부채총계	176,023,032,735	148,906,646,963

연결 포괄손익계산서

제 66 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 66 기 3분기		제 65 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	63,094,484,035	165,082,177,906	32,885,407,259	88,328,312,664
매출원가	54,014,316,168	146,420,722,975	29,263,086,327	77,243,440,002
매출총이익	9,080,167,867	18,661,454,931	3,622,320,932	11,084,872,662
판매비와관리비	6,436,800,492	14,145,870,508	3,057,534,892	9,284,055,142
영업이익(손실)	2,643,367,375	4,515,584,423	564,786,040	1,800,817,520
기타이익	381,549,636	1,352,497,665	185,010,833	2,474,633,889
기타손실	2,150,976,754	3,280,504,143	150,900,649	3,801,102,847
금융수익	49,728,878	921,265,132	(33,615,434)	517,857,135
금융원가	(47,442,764)	102,442,545	34,962,700	589,331,477
법인세비용차감전 순이익(손실)	971,111,899	3,406,400,532	530,318,090	402,874,220
법인세비용	0	(4,859,360)		10,058,432
당기순이익(손실)	971,111,899	3,411,259,892	530,318,090	392,815,788
기타포괄손익	(176,643,342)	(247,285,168)	34,986,360	155,336,224

후속적으로 당기 손익으로 재분류되지 않는 항목				
자산재평가손익(세후기타포괄손익)		17,228,640		
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)				(35,661,713)
후속적으로 당기 손익으로 재분류될 수 있는 항목				
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	(176,643,342)	(264,513,808)	34,986,360	190,997,937
당기총포괄손익	794,468,557	3,163,974,724	565,304,450	548,152,012
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	794,468,557	3,163,974,724	565,304,450	548,152,012
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)				
주당손익				
기본주당손익(단위 : 원)	99	347	54	40
희석주당손익(단위 : 원)	99	347	54	40

연결 자본변동표

제 66 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2018.01.01 (기초자본)	49,095,925,000	(32,387,706,460)	(190,313,850)	18,361,517,923	8,430,567,194	43,309,989,807	43,309,989,807	
회계정책변경에 따른 증가(감소)			(1,603,560,119)		1,603,560,119			

오류수정에 따른 증가 (감소)	49,095,925,000	(32,387,706,460)	(1,793,873,969)	18,361,517,923	10,034,127,313	43,309,989,807		43,309,989,807
당기순이익(손실)					392,815,788	392,815,788		392,815,788
매도가능금융자산평가 이익								
순확정급여부채의 재 측정요소					(35,661,713)	(35,661,713)		(35,661,713)
해외사업환산이익			190,997,937			190,997,937		190,997,937
출자전환				3,750,000		3,750,000		3,750,000
지분의 발행	34,450,000	9,596,550		(44,046,550)				
2018.09.30 (기말자본)	49,130,375,000	(32,378,109,910)	(1,602,876,032)	18,321,221,373	10,391,281,388	43,861,891,819		43,861,891,819
2019.01.01 (기초자본)	49,136,980,000	(32,378,109,910)	(1,702,882,778)	18,316,896,373	15,739,719,818	49,112,603,503		49,112,603,503
회계정책변경에 따른 증가(감소)								
오류수정에 따른 증가 (감소)								
당기순이익(손실)					3,411,259,892	3,411,259,892		3,411,259,892
매도가능금융자산평가 이익			17,228,640			17,228,640		17,228,640
순확정급여부채의 재 측정요소								
해외사업환산이익			(264,513,808)			(264,513,808)		(264,513,808)
출자전환				6,075,000		6,075,000		6,075,000
지분의 발행								
2019.09.30 (기말자본)	49,136,980,000	(32,378,109,910)	(1,950,167,946)	18,322,971,373	19,150,979,710	52,282,653,227		52,282,653,227

연결 현금흐름표

제 66 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 66 기 3분기	제 65 기 3분기
영업활동현금흐름	(27,912,008,861)	(6,146,351,511)
당기순이익(손실)	3,411,259,892	2,440,147,993
당기순이익조정을 위한 가감	2,113,293,384	1,328,995,686
영업활동으로인한자산·부채 의변동	(34,182,858,218)	(10,535,984,995)
매출채권의 감소(증가)	(23,681,817,588)	(12,323,343,146)
미청구공사의 감소(증가)	(5,231,615,696)	(6,712,055,069)
기타채권의 감소(증가)	822,733,427	2,109,865,723
기타유동자산의 감소(증가)	(1,113,096,186)	(1,546,693,728)
장기기타채권의 증감	(3,865,527,858)	(2,228,224,616)

비유동자산처분손실(이익)		
매입채무의 증가(감소)	7,566,317,636	5,855,661,871
기타채무의 증가(감소)	(7,802,702,537)	(3,893,097,841)
선수금의 증가(감소)	6,000,008,639	12,055,618,827
초과청구공사의 증가(감소)	(6,270,624,093)	(3,351,382,647)
순확정급여부채의 증감	(198,121,600)	(198,121,600)
총당부채의 증가(감소)	(408,412,362)	(304,212,769)
이자수취(영업)	668,141,723	538,035,565
배당금수취(영업)	238,865,550	238,865,550
이자지급(영업)	(43,954,312)	(65,920,690)
법인세납부(환급)	(116,756,880)	(90,490,620)
투자활동현금흐름	(8,106,169,604)	(11,722,371,126)
투자활동으로 인한 현금유입	184,538,229	184,088,229
매도가능금융자산의 처분	114,464,909	114,464,909
기타채권의 처분	70,072,320	69,622,320
유형자산의 처분	1,000	1,000
투자부동산의 처분		
투자활동으로 인한 현금유출	(8,290,707,833)	(11,906,459,355)
단기금융상품의 취득	(5,000,006,649)	(10,000,006,649)
장기금융상품의 취득	(808,256,000)	(681,590,000)
기타채권의 취득		
매도가능금융자산의 취득	(117,305,000)	(117,305,000)
장기기타채권의 증가	(2,270,062,856)	(1,081,186,299)
유형자산의 취득	(95,077,328)	(26,371,407)
재무활동현금흐름	19,691,159,302	(308,840,698)
단기차입금의 증가	20,000,000,000	
금융리스부채의 지급	(308,840,698)	(308,840,698)
현금의 증감	(16,327,019,163)	(18,120,330,896)
기초현금및현금성자산	37,806,043,122	37,806,043,122
현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과		57,232,439
기말현금및현금성자산	21,479,023,959	19,685,712,226

3. 연결재무제표 주석

주석

제 66 기 3분기 : 2019년 9월 30 일 현재

제 65 기 : 2018년 12월 31일 현재

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당분기와 전기말 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2019.9.30		2018.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.39	2,200,000	22.39
금광기업(주)	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.45	830,000	8.45
기타	3,697,396	37.62	3,697,396	37.62
합 계	9,827,396	100.00	9,827,396	100.00

1.1 종속기업의 현황

당분기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

1.2 종속기업관련 재무정보 요약

(1) 당분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

(2) 전분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 2019년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약분기연결재무제표는 보고기간말인 2019년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2.1.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2019년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 제정

기업회계기준서 제1116호 '리스'는 기업회계기준서 제1017호 '리스'를 대체합니다. 기업회계기준서 제1116호에서는 단일 리스이용자 모형을 도입하여 리스기간이 12개월을 초과하고 기초자산이 소액이 아닌 모든 리스에 대하여 리스이용자가 자산과 부채를 인식하도록 요구합니다. 리스이용자는 사용권자산과 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 도입 결과 회계정책을 변경하였습니다. 기업회계기준서 제1116호의 경과 규정에 따라 변경된 회계정책을 소급 적용하였고, 최초 적용으로 인한 누적효과는 최초 적용일인 2019년 1월 1일에 반영하였습니다. 비교 표시된 전기 재무제표는 재작성되지 않았습니다. 리스 기준서와 새로운 회계정책의 도입 영향은 주석 31에서 설명하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 개정

부의 보상을 수반하는 일부 중도상환 가능한 금융자산을 상각후원가로 측정될 수 있도록 개정하였으며, 상각후원가로 측정되는 금융부채가 조건변경 되었으나 제거되지는 않은 경우 변경으로 인한 효과는 당기손익으로 인식되어야 합니다. 해당 기준서의개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 개정

확정급여제도의 변경으로 제도의 개정, 축소, 정산이 되는 경우 제도의 변경 이후 회계기간의 잔여기간에 대한 당기근무원가 및 순이자를 산정하기 위해 순확정급여부채(자산)의 재측정에 사용된 가정을 사용합니다. 또한, 자산인식상한의 영향으로 이전에 인식하지 않은 초과적립액의 감소도 과거근무원가나 정산손익의 일부로 당기손익에 반영합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정

관계기업이나 공동기업에 대한 다른 금융상품(지분법을 적용하지 않는 금융상품)이 기업회계기준서 제1109호의 적용 대상임을 명확히 하였으며, 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분의 손상 회계처리에 대해서는 기업회계기준서 제1109호를 우선하여 적용하도록 개정하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(5) 기업회계기준해석서 제2123호 '법인세 처리의 불확실성' 제정

제정된 해석서는 기업이 적용한 법인세 처리를 과세당국이 인정할지에 대한 불확실성이 존재하는 경우 당기법인세와 이연법인세 인식 및 측정에 적용하며, 법인세 처리불확실성의 회계단위와 재평가가 필요한 상황 등에 대한 지침을 포함하고 있습니다. 해당 해석서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(6) 연차개선 2015-2017

① 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'

공동영업과 관련된 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하다가 해당 공동영업(사업의 정의 충족)에 대한 지배력을 획득하는 것은 단계적으로 이루어지는 사업결합이므로 취득자는 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분 전부를 재측정합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

② 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'

공동영업에 참여는 하지만 공동지배력을 보유하지 않은 공동영업 당사자가 공동영업에 대한 공동지배력을 획득하는 경우 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분은 재측정하지 않습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

③ 기업회계기준서 제1012호 '법인세'

기업회계기준서 제1012호 문단 57A의 규정(배당의 세효과 인식시점과 인식항목을 규정)은 배당의 법인세효과 모두에 적용되며, 배당의 법인세효과를 원래 인식하였던 항목에 따라 당기손익, 기타포괄손익 또는 자본으로 인식하도록 개정되었습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

④ 기업회계기준서 제1023호 '차입원가'

적격자산을 의도된 용도로 사용(또는 판매) 가능하게 하는 데 필요한 대부분의 활동이 완료되면, 해당 자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금을 일반차입금에 포함한다는 사실을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

2019년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않아 연결회사가 조기적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 없습니다.

2.2 중요한 회계정책

요약분기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

2.2.1. 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

2.2.2. 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다.

연결회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 다만, 연결회사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않았습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 연결회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

(1) 리스이용자로서의 회계처리

연결회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다.

사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재가치 측정시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결회사의 증분차입이자율로 리스료를 할인하고 있습니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수 선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재 측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예 : 기초자산 US\$5,000 이하) 리스의 경우 예외규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

(2) 리스제공자로서의 회계처리

리스제공자의 회계처리는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책과 유의적으로 변동되지 않았습니다.

연결회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약 단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

분기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법과 기업회계기준서 제1116호 도입으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30				
	상각후원가측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	21,479,023	-	-	21,479,023	21,479,023
단기금융상품	5,015,728	-	-	5,015,728	5,015,728
장기금융상품	2,244,233	-	-	2,244,233	2,244,233
매출채권	43,180,942	-	-	43,180,942	43,180,942
기타채권	15,654,321	-	-	15,654,321	15,654,321
장기기타채권	16,480,592	-	-	16,480,592	16,480,592
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	196,110	-	196,110	196,110
당기손익-공정가치금융자산	-	-	16,851,350	16,851,350	16,851,350
합 계	104,054,839	196,110	16,851,350	121,102,299	121,102,299

(단위: 천원)

구 분	2018.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	37,806,043	-	-	37,806,043	37,806,043
단기금융상품	15,722	-	-	15,722	15,722
장기금융상품	1,435,978	-	-	1,435,978	1,435,978
매출채권	19,227,353	-	-	19,227,353	19,227,353
기타채권	16,364,759	-	-	16,364,759	16,364,759
장기기타채권	9,981,533	-	-	9,981,533	9,981,533
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	174,022	-	174,022	174,022
당기손익-공정가치금융자산	-	-	16,851,350	16,851,350	16,851,350
합 계	84,831,388	174,022	16,851,350	101,856,760	101,856,760

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구분	2019.9.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합계	공정가액
매입채무	27,892,225	-	27,892,225	27,892,225
기타채무(*1)	31,188,131	-	31,188,131	31,188,131
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	29,245,011	-	29,245,011	29,245,011
리스부채	1,984,811	-	1,984,811	1,984,811
기타금융부채	-	323,293	323,293	323,293
합계	90,531,183	323,293	90,854,476	90,854,476

(단위: 천원)

구분	2018.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합계	공정가액
매입채무	20,325,907	-	20,325,907	20,325,907
기타채무(*1)	38,704,936	-	38,704,936	38,704,936
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	323,293	323,293	323,293
합계	68,496,859	323,293	68,820,152	68,820,152

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	67,456	128,654	196,110

(단위: 천원)

2018.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	45,368	128,654	174,022

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	16,566,440	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,000	3	순자산가치
전기건설공제조합	98,009	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	166,900	3	순자산가치
기타	128,655	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	금융상품	
	2019.9.30	2018.12.31
기초	16,980,004	16,307,824
취득	-	223,099
당기손익으로 인식된 손익	-	449,081
당기말 잔액	16,980,004	16,980,004

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.12.31
현금	162,537	186,317
원화예금	19,654,726	36,016,670
외화예금	1,661,761	1,603,055
합계	21,479,024	37,806,042

(*) 현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 28참조).

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2019.9.30	2018.12.31
매출채권	매출채권(*)	347,646,048	324,538,816
	(대손충당금)	-304,465,105	(305,311,462)
	합계	43,180,943	19,227,354
미청구공사채권	미청구공사채권	28,899,742	23,668,126
	(대손충당금)	-1,781,969	(1,781,969)
	합계	27,117,773	21,886,157
기타채권	미수금	64,076,026	64,898,760
	(대손충당금)	-49,770,154	(49,770,154)
	미수수익	125,168	125,168
	(대손충당금)	-109,942	(109,942)
	단기금융리스채권	113,645	-
	단기대여금	116,807,656	116,809,006
	(대손충당금)	-115,588,078	(115,588,078)
	합계	15,654,321	16,364,760
장기기타채권	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	-33,791,673	(33,791,673)
	장기대여금	43,772,716	41,502,653
	(대손충당금)	-40,990,407	(40,990,407)
	보증금	12,006,391	8,054,814
	(현재가치할인차금)	0	-
	(대손충당금)	-143081	(147,503)
	장기금융리스채권	359,047	-
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	-10,278,085	(10,278,085)
	기타채권	1,475,927	1,561,977

	합 계	16,480,593	9,981,534
--	-----	------------	-----------

(*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석28 참조).

7. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30			2018.12.31		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224
합 계	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224

8. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		2019.9.30	2018.12.31
기타유동자산	선급금	23,074,516	22,242,534
	(대손총당금)	-20,645,938	(20,645,938)
	선급비용	2,222,511	922,346
	선급공사비	10,292,571	11,041,596
	(대손총당금)	-10,010,011	(10,010,011)
	선급법인세	152,169	35,412
	소 계	5,085,818	3,585,939
기타비유동자산	선급비용	534,091	804,119
합 계		5,619,909	4,390,058

9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.12.31
단기금융상품	5,015,728	15,721
장기금융상품(*)	2,244,233	1,435,977

(*) 당분기말 현재 장기금융상품 중 2,241백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 28참조).

10. 공정가치측정금융자산 및 매도가능금융자산

(1) 당분기말 현재 공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	16,851,350	16,851,350
소 계	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(시장성)	67,456	67,456
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	196,110	196,110
합 계	17,047,460	17,047,460

(*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,566백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 16, 28참조).

(단위: 천원)

2018.12.31	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	16,851,350	16,851,350
소 계	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
상장지분증권	45,368	45,368
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	174,022	174,022
합 계	17,025,372	17,025,372

(*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,566백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

11. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	2019.9.30		2018.12.31	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소 계			-		-
합 계				-		-

(*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산

(단위: 천원)

2019.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	3,470,290	1,618,482	15,557,676
취득	129,577	-	-
처분	-20,702	-	-
감가상각	-276,256	(5,000)	(42,478)
기말	3,302,909	1,613,482	15,515,198
취득원가	19,920,298	2,092,170	18,219,567
상각누계액(*)	-16,617,389	(478,688)	(2,704,369)

(*) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	3,490,662	1,789,729	15,801,056
취득	272,758	-	-
처분	-	-	(148,474)
감가상각	(256,258)	(16,257)	(66,205)
기말	3,507,162	1,773,472	15,586,377
취득원가	19,832,951	2,244,347	18,219,567
상각누계액	(16,325,789)	(470,875)	(2,633,190)

(*) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

13. 리스

(1) 당분기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

① 리스사용권자산

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	895,458	17,220	878,238
건물	891,951	214,360	677,591
차량운반구	116,501	17,130	99,371
합 계	1,903,910	248,710	1,655,200

② 리스채권 및 리스부채

(단위: 천원)

구 분	금융리스채권	금융리스부채
단기	113,645	565,277
장기	359,047	1,440,917
합 계	472,692	2,006,194

14. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30	2018.12.31
미지급금	17,187,835	25,228,145
미지급비용	748,807	569,060
예수금	712,680	485,041
보증금	12,538,809	12,422,690
합 계	31,188,131	38,704,936

15. 회생채무

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당분기와 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

(단위: 천원)

2018.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

16. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2019.9.30	2018.12.31
건설공제조합	2019-02-28	2020-02-27	1.43%	9,245,011	9,245,011
OK저축,애큐온 저축	2019-09-27	2020-09-26	6.00%	20,000,000	0

(*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,566백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10, 28 참조).

17. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.12.31
확정급여채무의 현재가치	1,233,433	188,430
사외적립자산의 공정가치	-58,293	-58,293
합계	1,175,140	130,137

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구분	2019.9.30		2018.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	355,355	1,233,433	139,374	367,596
순이자원가(수익)	-	-	25,506	25,506
사외적립자산 기대수익	-	-	(688)	(688)
합계	355,355	1,233,433	164,192	392,414

18. 충당부채

당분기와 전분기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	공사손실	하자보수	법적소송	합계
기초	1,867,748	9,594,696		11,462,444
전입액	-	451,260	2,290,524	2,741,784
환입액	-1,026,752	-	-	-1,026,752
사용액	-	-577,409		-577,409
기말	840,996	9,468,547	2,290,524	12,600,067
유동항목	-	4,391,936		4,391,936
비유동항목	840,996	5,076,611	2,290,524	8,208,131

(단위: 천원)

2018.9.30	공사손실	하자보수	합계
기초	-	10,439,331	10,439,331
회계정책의 변경효과	4,598,258	-	4,598,258
수정후 금액	4,598,258	10,439,331	15,037,589
환입액	(1,501,338)	197,443	(1,303,895)

사용액	-	(811,473)	(811,473)
기말	3,096,920	9,825,301	12,922,221
유동항목	-	3,861,805	3,861,805
비유동항목	3,096,920	5,963,496	9,060,416

19. 기타금융부채

당분기와 전분기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	323,293	-	323,293
금융보증부채전입액	25,836	-	25,836
기말	349,129	-	349,129

(단위: 천원)

2018.12.31	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
당기말	323,293	-	323,293

금융보증부채는 연결회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행 청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행 예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당분기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야할 금액은 각각 245,438천원 및 103,691천원입니다. 이러한 회계처리는 유관기관의 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

20. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,827,396	5,000	49,136,980

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30	2018.12.31
-----	-----------	------------

기타포괄손익-공정가치 측정금융상품 평가손익	-648,742	(665,970)
해외사업환산손익	-1,301,426	(1,036,913)
합 계	-1,950,168	(1,702,883)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30	2018.12.31
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	418,421	412,346
합 계	18,322,971	18,316,896

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고
주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당분기 및 전분기 중 기타자본항목의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.9.30
	출자전환채무	출자전환채무
기초	412,346	456,968
출자전환(*)	6,075	-
유상증자	-	(43,132)
기말	418,421	413,836

(*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

21. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 전라남도교육청
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	건축	토목	합계
매출액	91,509,081	73,573,096	165,082,177
매출총손익	5,447,512	13,213,942	18,661,454
유형자산	38,295	3,190,293	3,228,588
감가상각비	582	179,766	180,348

(단위: 천원)

2018.9.30	건축	토목	합 계
매출액	10,250,251	78,078,060	88,328,311
매출총손익	1,282,677	9,802,194	11,084,871
유형자산	40,407	1,265,629	1,306,036
감가상각비	622	160,870	161,492

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30	2018.9.30
국내	164,932,547	88,205,393
해외	149,630	122,918
합 계	165,082,177	88,328,311

(4) 당분기와 전분기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2019.9.30	2018.9.30	
고객 1	39,050,795	16,202,911	토목, 건축
고객 2	30,065,749	8,886,303	토목, 건축
고객 3	19,357,260	6,093,163	토목

22. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2019.1.1	증감액	계약수익	2019.9.30
건축	187,795,669	92,040,755	-91,509,081	188,327,343
토목	336,363,410	218,920,890	-73,573,096	481,711,204
합계	524,159,079	310,961,645	-165,082,177	670,038,547

(단위: 천원)

구분	2018.1.1	증감액	계약수익	2018.9.30
건축	102,279,573	79,024,243	(10,250,251)	171,053,565
토목	304,811,266	106,434,626	(78,078,060)	333,167,832
합계	407,090,839	185,458,869	(88,328,311)	504,221,397

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2019.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	113,463,375	8,736,093	122,199,468	109,445,461	12,754,007	0	369,867	-
토목	661,944,928	51,703,447	713,648,375	699,843,054	13,805,321	11,101,711	7,360,008	5,321,108
합계	775,408,303	60,439,540	835,847,843	809,288,515	26,559,328	11,101,711	7,729,875	5,321,108

(단위: 천원)

구분	2018.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	22,179,371	2,055,387	24,234,758	-	3,226,103	-	812,294	-
토목	1,052,230,742	(9,407,598)	1,042,823,144	25,234,724	16,048,159	16,060,327	12,809,042	5,232,569
합계	1,074,410,113	(7,352,211)	1,067,057,902	25,234,724	19,274,262	16,060,327	13,621,336	5,232,569

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구 분(*1)	2019.9.30			2018.12.31		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	12,754,007	369,867	-	10,443,875	627,019	-
토목	13,805,321	7,360,008	11,101,711	13,224,251	13,373,481	5,380,810
합 계	26,559,328	7,729,875	11,101,711	23,668,126	14,000,500	5,380,810

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2019.9.30				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	100.00%	0	0
도담-영천8공구	2015-11-02	2020-12-31	71.06%	1,336,428	0
생림-상동도로	2008-03-13	2021-12-31	82.17%	694,192	0
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	59.23%	0	0
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	36.38%	360,414	0
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	54.96%	2,322,333	0
인천신항신규준설토	2019-03-27	2022-09-06	10.92%	992,778	0
인천만수아파트현장	2018-04-28	2020-07-28	54.38%	3,435,107	17,428,000
천안백석하우스토리	2018-08-31	2020-02-28	55.07%	3,740,957	0
포항우현하우스토리	2018-08-16	2019-12-31	72.15%	2,528,259	17,141,398
횡성하우스토리	2018-12-20	2021-02-28	15.68%	1,212,761	1,531,580
인천영종하우스토리	2019-04-17	2021-12-31	8.73%	1,419,112	0
합 계				18,042,341	36,100,978

(단위: 천원)

계약 명칭	2018.9.30				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	80.63%	-	-
새만금배수지	2016-03-28	2018-09-29	100.00%	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	50.95%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	47.44%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	76.23%	-	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	98.74%	-	931,750
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2019-12-31	100.00%	-	290,500

장고항	2015-06-30	2021-05-29	64.19%	137,550	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	50.92%	250,590	68,020
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	42.43%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	24.85%	1,659,030	772,200
새만금전주고속4공구	2018-05-15	2024-12-08	2.96%	763,320	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	100.00%	-	1,320,900
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	67.56%	842,450	224,910
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	13.87%	306,770	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100.00%	-	5,189,790
인천만수아파트현장	2017-02-28	2020-07-31	13.88%	7,354,810	2,280,000
천안백석하우스토리	2018-05-11	2020-02-10	11.14%	719,450	-
포항우현하우스토리	2018-03-14	2019-12-30	16.96%	2,369,610	4,500,000
합 계				14,403,580	15,578,070

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	-	1,330,111	(2,198,082)	867,971
토 목	(5,702,209)	(3,836,391)	(1,862,791)	(3,027)
합 계	(5,702,209)	(2,506,280)	(4,060,873)	864,944

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	701,914	(160,198)	862,112	-
토 목	-	(4,509,092)	1,821,975	2,687,117
합 계	701,914	(4,669,290)	2,684,087	2,687,117

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2019.1.1	증감액	2019.9.30
토 목	1,867,748	(1,026,752)	840,996
합 계	1,867,748	(1,026,752)	840,996

(단위: 천원)

구분	2018.1.1	증감액	2018.9.30
토 목	4,598,258	-1,501,338	3,096,920
합 계	4,598,258	-1,501,338	3,096,920

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
충화-구룡도로	6,838,650	50%	남광토건
거열산성 진입도로	4,940,880	51%	남광토건
아산호마둔지 농촌용수	7,968,375	49%	남광토건
광양항성황고가교	14,630,306	75%	남광토건
국지도중리천리2공구	23,679,558	80%	남광토건
외포항	13,449,600	60%	남광토건
도담-영천8공구	77,805,013	70%	남광토건
장고항	32,051,491	80%	남광토건
고덕국제화지구외도로	18,145,395	50%	남광토건
슬레드 시험실	47,701,495	70%	남광토건
안산하수관로	5,929,968	51%	남광토건
양재천 우안도로	16,397,989	51%	남광토건
대구외곽순환1공구	14,072,500	15%	한화건설
포항 영일만항	32,052,304	25%	극동건설
인천신항신규준설토	35,001,764	15%	극동건설
에코델타2-4	19,804,545	25%	극동건설
새만금전주고속4공구	96,126,045	70%	남광토건
삼성동탄철도5공구	142,984,665	80%	남광토건
영종하늘도시조경공사	7,030,512	51%	남광토건
함평고 이설공사	8,815,898	51%	남광토건
천안백석하우스토리	23,454,226	60%	남광토건
횡성하우스토리	35,312,133	70%	남광토건
인천경서하우스토리	42,456,400	70%	남광토건
합 계	726,649,712		

23. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2019.9.30		2018.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	1,723,621	5,488,505	1,592,100	3,936,030
퇴직급여	164,395	502,554	122,230	270,730
복리후생비	86,370	356,692	196,830	461,630
감가상각비	80,702	226,935	55,360	160,970
사용권자산상각비	-248,709	0		
수도광열비	86,266	245,133	65,330	184,200
수선비	800	800	500	500
무형자산상각비	2,500	7,500	2,970	16,260
차량관리비	6,440	17,415	4,970	18,430
소모품비	11,577	82,105	10,380	127,090
도서인쇄비	979	9,797	4,180	10,050
세금과공과	225,757	354,261	92,040	192,110
지급임차료	251,130	254,505	62,300	141,130
보험료	199,115	545,695	147,334	346,875
접대비	-41,583	194,429	101,170	181,400
여비교통비	30,572	226,079	98,780	203,250
통신비	5,915	22,142	5,650	14,340
지급수수료	429,733	831,088	358,330	1,063,640
견적및설계비	3,138,660	4,300,276	-	1,017,280
광고선전비	11,500	31,800	5,000	77,780
교육훈련비	8,492	14,632	5,930	10,070
대손상각비	0	-300,010		
하자보수비	254,257	693,201	122,810	767,450
미분양주택관리비	2,061	2,061	3,340	21,040
기술개발비	6,250	38,275	-	12,500
퇴직위로금			-	46,800
운반비			-	2,500
합계	6,436,800	14,145,870	3,057,534	9,284,055

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2019.9.30		2018.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	9,424,212	27,812,229	2,360,492	7,434,431
종업원급여(*)	4,128,784	12,633,393	3,832,436	9,491,006
감가상각비(*)	124,375	347,201	114,959	322,460
무형자산상각비	2,500	7,500	2,970	16,257
지급수수료	3,344,052	10,061,679	5,503,877	13,498,653
외주비	30,634,347	75,451,622	10,957,553	24,191,886
기타	12,792,846	34,252,969	9,548,335	31,572,802
합계	60,451,116	160,566,593	32,320,622	86,527,495

(*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

24. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2019.9.30		2018.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	기타의대손충당금환입		147,503		
	투자자산처분이익			-	7,964
	수수료수익	161,518	338,655	161,239	488,149
	잡이익	220,031	866,339	23,771	1,978,520
	합계	381,549	1,352,497	185,010	2,474,633
기타비용	기타	2,518	2,518	-	118,887
	소송부채전입	1,172,537	2,290,524		
	잡손실	975,920	987,460	150,900	3,682,215
	합계	2,150,975	3,280,502	150,900	3,801,102

25. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2019.9.30		2018.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익			0	0
	이자수익	49,728	682,399	46,664	174,362
	배당금수익		238,865	0	343,494
	합계	49,728	921,264	46,664	517,856
금융비용	외환차손			0	220,443
	이자비용	33,322	99,243	33,322	99,243
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실			0	254,820
	금융보증부채전입액			-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	3,199	3,199	1,640	14,825
	합계	36,521	102,442	34,962	589,331

26. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다.

27. 주당순이익

기본주당순이익은 연결회사의 보통주당기순이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순이익

구분	2019.9.30		2018.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	971,111,899	3,411,259,892	530,318,090	392,815,788
가중평균유통보통주식수(주)	9,818,538	9,818,538	9,816,916	9,813,490
기본주당순이익(원)	99	347	54	40

(2) 가중평균유통주식수

2019.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,827,396	(8,858)	9,818,538	90	9,818,538	272	9,818,538

2018.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수

				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,819,185	(9,159)	9,810,026	91	9,810,026	181	9,810,026
유상증자	6,890	-	6,890	91	6,890	91	3,464
합 계	9,826,075	(9,159)	9,816,916	182	9,816,916	272	9,813,490

(3) 회석주당기준이익

지배회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 회석주당이익은 동일합니다.

28. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당분기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업주	35,968	-
중도금 대출 관련 보증	인천만수역 지역주택조합 조합원 및 일반 수분양자	24,504	-
	포항우현 지역주택조합 조합원 및 일반 수분양자	21,324	-
	SD드림하우스	48,100	-
	하이브산업개발	65,000	-
	대원	58,760	-
대출관련 보증	에스디네트웍스	9,750	-
	하이브산업개발	8,970	-
	대원	5,850	-
ABL 관련 보증	포항우현 지역주택조합	15,600	-
법인카드	광주은행	288	-

나. 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF 차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	7,172	7,172	7,172	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,642	1,642	1,642	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		58,814	58,814	73,814			

(*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자

58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 349백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우주식 및 현금으로 변제해야할 추정 금액은 각각 245백만원 및 104백만원입니다.

(2) 제공한 담보

당분기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 연결회사회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
장기금융상품	2,244	건설공제조합
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	16,566	건설공제조합
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	18,815	

당분기말 현재 연결회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	501,657	계약이행보증 등
대한주택보증	74,073	하자보수보증 등
서울보증보험	1,055	공사이행보증 등
광주은행(*1)	2,000	원화지급보증
합 계	578,785	

(*1) 연결회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 연결회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 연결회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

당분기말 현재 지배회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고

있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 18건으로 소송가액은 19,208백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 연결회사가 동 소송과 관련하여 충당부채로 계상한 금액은 2,290백만원입니다(주석 18참조).

29. 특수관계자 거래
 (1) 지배주주 등 현황

제공자	금액
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가, 세운개발산업(주), 극동케미칼(주), 이케이건설(주), 합덕산업단지개발(주)

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구 분	회사명	2019.9.30		2018.9.30	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	8,955,385	1,687,745	919,378	392,727
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	545,755	13,993		
기타 특수관계자	건진건설(주)		1,630,593	-	4,325,309
	극동건설(주)	1,401,434	6,514,753	488,067	1,498,174
합 계		10,902,574	9,847,084	1,407,445	6,216,210

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	2019.9.30		2018.12.31	
		채권	채무	채권	채무
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	3,369,190	92,100	911,712	466,774
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	545,755	0		
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	0	493,714	693,404
	극동건설(주)	0	960,404	934,609	855,221
합계		4,408,659	1,052,504	2,340,035	2,015,399

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 연결회사는 당기 중 연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 5건의 공동도급공사(전체도급액 294,659백만원)를 진행하고 있으며 기타 특수관계자 극동건설(주)와 3건의 공동도급공사(전체도급액 440,772백만)를 진행하고 있습니다.

(6) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 435백만원(전분기: 386백만원)입니다.

30. 현금흐름표

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.9.30
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	1,243,125	725,327
감가상각비	333,402	322,461
사용권자산상각비	248,709	-
무형자산상각비	7,500	16,257
대손상각비	-300,010	-
하자보수충당부채전입	282,264	127,640
소송충당부채전입액	2,290,525	-
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	2,840	13,185
금융보증부채전입액	0	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	0	254,820
잡손실	6,075	915
이자비용	99,243	99,243
법인세비용	0	10,058
합 계	4,213,673	1,569,906
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	0	-
공사손실충당부채환입	1,026,752	772,956
투자부동산처분이익	0	7,964
기타의대손충당금환입	147,503	-
이자수익	682,400	174,363
배당금수익	238,866	343,495
법인세수익	4,859	-
합 계	2,100,380	1,298,778

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.9.30
공사미수금의 제각	546,347	-
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	6,075	915
기타포괄손익-공정가치금융자산평가	22,088	-

31. 회계정책의 변경: 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 채택에 따라 인식된 조정

기업회계기준서 제1116호는 리스이용자가 리스관련 자산과 부채를 재무상태표에 인식하는 하나의 회계모형을 제시하고 있습니다. 리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야합니다. 리스부채는 2019년 1월 1일 현재 리스이용자의 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로 측정되었습니다. 2019년 1월 1일 현재 리스부채의 측정에사용된 리스이용자의 가중평균 증분차입이자율은 5.80%입니다.

단기리스와 소액 기초자산 리스의 경우 리스 인식을 면제하기로 선택할 수 있으며, 회사는 모든 유형의 리스계약에 대하여 단기리스와 소액 기초자산 리스의 면제 규정을 적용하기로 선택하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 66 기 3분기말 2019.09.30 현재

제 65 기말 2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 66 기 3분기말	제 65 기말
자산		
유동자산	117,612,327,173	98,964,692,699
현금및현금성자산	21,465,600,422	37,792,619,585
단기금융상품	5,015,728,188	15,721,539
매출채권	43,180,942,592	19,227,353,428
미청구공사채권	27,117,772,770	21,886,157,074
기타채권	15,624,277,963	16,334,716,322
재고자산	127,224,000	127,224,000
기타유동자산	5,080,781,238	3,580,900,751
비유동자산	58,274,476,271	49,805,724,973
장기기타채권	16,480,592,753	9,981,533,137
당기손익-공정가치 측정 지 정 금융자산	16,851,349,780	16,851,349,780
기타포괄손익-공정가치 측 정 금융자산	196,110,148	174,022,148
장기금융상품	2,244,233,639	1,435,977,639
유형자산	3,215,185,029	3,382,565,532
사용권자산	1,655,200,513	0
무형자산	1,610,982,249	1,618,482,249
투자부동산	15,486,730,595	15,557,675,502
기타비유동자산	534,091,565	804,118,986

자산총계	175,886,803,444	148,770,417,672
부채		
유동부채	112,478,052,151	91,810,088,799
단기매입채무	27,892,225,003	20,325,907,367
기타채무	31,051,902,082	38,568,706,973
유동회생채무	221,005,014	221,005,014
단기선수금	11,380,818,878	5,380,810,239
단기초과청구공사	7,729,876,006	14,000,500,099
단기차입금	29,245,011,352	9,245,011,352
유동리스부채	565,277,824	0
총당부채	4,391,935,992	4,068,147,755
비유동부채	11,126,098,066	7,847,725,370
순확정급여부채	1,175,139,947	130,136,877
총당부채	8,208,131,346	7,394,294,996
비유동리스부채	1,419,533,276	
기타비유동금융부채	323,293,497	323,293,497
부채총계	123,604,150,217	99,657,814,169
자본		
자본금	49,136,980,000	49,136,980,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,098,681,664)	(851,396,496)
기타자본구성요소	18,322,971,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	18,299,493,428	14,888,233,536
자본총계	52,282,653,227	49,112,603,503
자본과부채총계	175,886,803,444	148,770,417,672

포괄손익계산서

제 66 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 66 기 3분기		제 65 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	63,094,484,035	165,082,177,906	32,885,407,259	88,328,312,664
매출원가	54,014,316,168	146,420,722,975	29,263,086,327	77,243,440,002
매출총이익	9,080,167,867	18,661,454,931	3,622,320,932	11,084,872,662
판매비와관리비	6,436,800,492	14,145,870,508	3,057,534,892	9,284,055,142
영업이익(손실)	2,643,367,375	4,515,584,423	564,786,040	1,800,817,520

기타이익	381,549,636	1,352,497,665	185,010,833	2,474,633,889
기타손실	2,150,976,754	3,280,504,143	150,900,649	3,801,102,847
금융수익	49,728,878	921,265,132	(33,615,434)	517,857,135
금융원가	(47,442,764)	102,442,545	34,962,700	589,331,477
법인세비용차감전 순이익(손실)	971,111,899	3,406,400,532	530,318,090	402,874,220
법인세비용	0	(4,859,360)	0	10,058,432
당기순이익(손실)	971,111,899	3,411,259,892	530,318,090	392,815,788
기타포괄손익	(176,643,342)	(247,285,168)	34,986,360	155,336,224
후속적으로 당기 손익으로 재분류되 지 않는 항목		17,228,640	0	(35,661,713)
지분상품에 대 한 투자자산의 세 후기타포괄손익		17,228,640		
확정급여제도 의 재측정손익(세 후기타포괄손익)			0	(35,661,713)
후속적으로 당기 손익으로 재분류될 수 있는 항목	(176,643,342)	(264,513,808)	34,986,360	190,997,937
매도가능금융 자산평가손익(세후 기타포괄손익)				
해외사업장환 산외환차이(세후기 타포괄손익)	(176,643,342)	(264,513,808)	34,986,360	190,997,937
당기총포괄손익	794,468,557	3,163,974,724	565,304,450	548,152,012
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	99	347	54	40
희석주당손익 (단위 : 원)	99	347	54	40

자본변동표

제 66 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식발행발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2018.01.01 (기초자 본)	49,095,925,000	(32,387,706,460)	661,172,432	18,361,517,923	7,579,080,912	43,309,989,807

회계정책변경에 따른 증가(감소)			(1,603,560,119)		1,603,560,119	0
오류수정에 따른 증 가(감소)	49,095,925,000	32,387,706,460	(942,387,687)	18,361,517,923	9,182,641,031	43,309,989,807
당기순이익(손실)					392,815,788	392,815,788
매도가능금융자산평 가이익						
순확정급여부채의 재 측정요소					(35,661,713)	(35,661,713)
해외사업환산이익			190,997,937			190,997,937
출자전환				3,750,000		3,750,000
지분의 발행	34,450,000	9,596,550		(44,046,550)		
2018.09.30 (기말자 본)	49,130,375,000	(32,378,109,910)	(751,389,750)	18,321,221,373	9,539,795,106	43,861,891,819
2019.01.01 (기초자 본)	49,136,980,000	(32,378,109,910)	(851,396,496)	18,316,896,373	14,888,233,536	49,112,603,503
회계정책변경에 따른 증가(감소)						
오류수정에 따른 증 가(감소)						
당기순이익(손실)					3,411,259,892	3,411,259,892
매도가능금융자산평 가이익			17,228,640			17,228,640
순확정급여부채의 재 측정요소						
해외사업환산이익			(264,513,808)			(264,513,808)
출자전환				6,075,000		6,075,000
지분의 발행						
2019.09.30 (기말자 본)	49,136,980,000	(32,378,109,910)	(1,098,681,664)	18,322,971,373	18,299,493,428	52,282,653,227

현금흐름표

제 66 기 3분기 2019.01.01 부터 2019.09.30 까지

제 65 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 66 기 3분기	제 65 기 3분기
영업활동현금흐름	(27,912,008,861)	(6,146,351,511)
당기순이익(손실)	3,411,259,892	2,440,147,993
당기순이익조정을 위한 가감	2,113,293,384	1,328,995,686
영업활동으로인한자산·부채 의변동	(34,182,858,218)	(10,535,984,995)
매출채권 및 기타채권의 감 소(증가)	(23,681,817,588)	(12,323,343,146)
미청구공사의 감소(증가)	(5,231,615,696)	(6,712,055,069)

기타채권의 감소(증가)	822,733,427	2,109,865,723
기타유동자산의 감소(증가)	(1,113,096,186)	(1,546,693,728)
장기기타채권의 감소(증가)	(3,865,527,858)	(2,228,224,616)
비유동자산처분손실(이익)	0	
매입채무의 증가(감소)	7,566,317,636	5,855,661,871
기타채무의 증가(감소)	(7,802,702,537)	(3,893,097,841)
선수금의 증가(감소)	6,000,008,639	12,055,618,827
초과청구공사의 증가(감소)	(6,270,624,093)	(3,351,382,647)
순확정급여부채의 증감	(198,121,600)	(198,121,600)
총당부채의 증가(감소)	(408,412,362)	(304,212,769)
이자수취(영업)	668,141,723	538,035,565
배당금수취(영업)	238,865,550	238,865,550
이자지급(영업)	(43,954,312)	(65,920,690)
법인세납부(환급)	(116,756,880)	(90,490,620)
투자활동현금흐름	(8,106,169,604)	(11,722,371,126)
투자활동으로 인한 현금유입 액	184,538,229	184,088,229
당기손익인식금융자산의 처분	114,464,909	114,464,909
매도가능금융자산의 처분	0	
기타채권의 감소	70,072,320	900,000
금융리스자산의 처분		68,722,320
유형자산의 처분	1,000	1,000
투자부동산의 처분		
투자활동으로 인한 현금유출 액	(8,290,707,833)	(11,906,459,355)
단기금융상품의 취득	(5,000,006,649)	(10,000,006,649)
장기금융상품의 취득	(808,256,000)	(681,590,000)
기타채권의 증가	0	
당기손익인식금융자산의 취득	(117,305,000)	(117,305,000)
매도가능금융자산의 취득		
장기기타채권의 증가	(2,270,062,856)	(1,081,186,299)
유형자산의 취득	(95,077,328)	(26,371,407)
재무활동현금흐름	19,691,159,302	(308,840,698)
단기차입금의 증가	20,000,000,000	
금융리스부채의 지급	(308,840,698)	(308,840,698)
현금의 증감	(16,327,019,163)	(18,120,330,896)
기초현금및현금성자산	37,792,619,585	37,792,619,585
현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과		57,232,439
기말현금및현금성자산	21,465,600,422	19,672,288,689

5. 재무제표 주석

주석

제 66 기 3분기 : 2019년 9월 30 일 현재

제 65 기 : 2018년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당분기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2019.9.30		2018.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.39	2,200,000	22.39
금광기업(주)	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.45	830,000	8.45
기타	3,697,396	37.62	3,697,396	37.62
합 계	9,827,396	100.00	9,827,396	100.00

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

회사의 분기재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 분기별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사의 2019년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 요약분기재무제표는 기업회계 기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 요약분기재무제표는 보고기간 말인 2019년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2019년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제1116호 '리스' 제정

기업회계기준서 제1116호 '리스'는 기업회계기준서 제1017호 '리스'를 대체합니다. 기업회계기준서 제1116호에서는 단일 리스이용자 모형을 도입하여 리스기간이 12개월을 초과하고 기초자산이 소액이 아닌 모든 리스에 대하여 리스이용자가 자산과 부채를 인식하도록 요구합니다. 리스이용자는 사용권자산과 리스료 지급의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다.

회사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 도입 결과 회계정책을 변경하였습니다. 기업회계기준서 제1116호의 경과 규정에 따라 변경된 회계정책을 소급 적용하였고, 최초 적용으로 인한 누적효과는 최초 적용일인 2019년 1월 1일에 반영하였습니다.

비교 표시된 전기 재무제표는 재작성되지 않았습니다. 리스 기준서와 새로운 회계정책의 도입 영향은 주석 31에서 설명하고 있습니다.

(2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품' 개정

부의 보상을 수반하는 일부 중도상환 가능한 금융자산을 상각후원가로 측정될 수 있도록 개정하였으며, 상각후원가로 측정되는 금융부채가 조건변경 되었으나 제거되지는 않은 경우 변경으로 인한 효과는 당기손익으로 인식되어야 합니다. 해당 기준서의개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여' 개정

확정급여제도의 변경으로 제도의 개정, 축소, 정산이 되는 경우 제도의 변경 이후 회계기간의 잔여기간에 대한 당기근무원가 및 순이자를 산정하기 위해 순확정급여부채(자산)의 재측정에 사용된 가정을 사용합니다. 또한, 자산인식상한의 영향으로 이전에 인식하지 않은 초과적립액의 감소도 과거근무원가나 정산손익의 일부로 당기손익에 반영합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(4) 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정

관계기업이나 공동기업에 대한 다른 금융상품(지분법을 적용하지 않는 금융상품)이 기업회계기준서 제1109호의 적용 대상임을 명확히 하였으며, 관계기업이나 공동기업에 대한 순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분의 손상 회계처리에 대해서는 기업회계기준서 제1109호를 우선하여 적용하도록 개정하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(5) 기업회계기준해석서 제2123호 '법인세 처리의 불확실성' 제정

제정된 해석서는 기업이 적용한 법인세 처리를 과세당국이 인정할지에 대한 불확실성이 존재하는 경우 당기법인세와 이연법인세 인식 및 측정에 적용하며, 법인세 처리불확실성의 회계단위와 재평가가 필요한 상황 등에 대한 지침을 포함하고 있습니다. 해당 해석서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(6) 연차개선 2015-2017

① 기업회계기준서 제1103호 '사업결합'

공동영업과 관련된 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하다가 해당 공동영업(사업의 정의 충족)에 대한 지배력을 획득하는 것은 단계적으로 이루어지는 사업결합이므로 취득자는 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분 전부를 재측정합니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

② 기업회계기준서 제1111호 '공동약정'

공동영업에 참여는 하지만 공동지배력을 보유하지 않은 공동영업 당사자가 공동영업에 대한 공동지배력을 획득하는 경우 공동영업에 대하여 이전에 보유하고 있던 지분은 재측정하지 않습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

③ 기업회계기준서 제1012호 '법인세'

기업회계기준서 제1012호 문단 57A의 규정(배당의 세효과 인식시점과 인식항목을 규정)은 배당의 법인세효과 모두에 적용되며, 배당의 법인세효과를 원래 인식하였던 항목에 따라 당기손익, 기타포괄손익 또는 자본으로 인식하도록 개정되었습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

④ 기업회계기준서 제1023호 '차입원가'

적격자산을 의도된 용도로 사용(또는 판매) 가능하게 하는 데 필요한 대부분의 활동이 완료되면, 해당 자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금을 일반차입금에 포함한다는 사실을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

2019년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않아 회사가 조기적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 없습니다.

2.2 중요한 회계정책

요약분기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

2.2.1. 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

2.2.2. 리스

리스는 리스제공자가 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 동안 리스이용자에게 이전하는 계약입니다.

회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단합니다. 다만, 회사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않았습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리합니다. 다만, 회사는 리스이용자로서의 회계처리에서 실무적 간편법을 적용하여 비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리합니다.

(1) 리스이용자로서의 회계처리

회사는 리스개시일에 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를

지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다.

사용권자산은 최초 인식 시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상 차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 또한 사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다.

리스부채는 리스개시일에 그날 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재 가치 측정시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 회사의 증분차입이자율로 리스료를 할인하고 있습니다. 리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의 지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

단기리스(리스개시일에 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예 : 기초자산 US\$5,000 이하) 리스의 경우 예외규정을 선택하여 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식합니다.

(2) 리스제공자로서의 회계처리

리스제공자의 회계처리는 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표 작성시 적용된 회계정책과 유의적으로 변동되지 않았습니다.

회사는 리스약정일에 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는 리스는 금융리스로 분류하고, 금융리스 이외의 모든 리스는 운용리스로 분류합니다. 운용리스로부터 발생하는 리스료 수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고, 운용리스의 협상 및 계약 단계에서 발생한 리스개설 직접원가는 리스자산의 장부금액에 가산한 후 리스료 수익에 대응하여 리스기간 동안 비용으로 인식합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

분기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법과 기업회계기준서 제1116호 도입으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30				
	상각후원가측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	21,465,600	-	-	21,465,600	21,465,600
단기금융상품	5,015,728	-	-	5,015,728	5,015,728
장기금융상품	2,244,233	-	-	2,244,233	2,244,233
매출채권	43,180,942	-	-	43,180,942	43,180,942
기타채권	15,624,277	-	-	15,624,277	15,624,277
장기기타채권	16,480,592	-	-	16,480,592	16,480,592
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	196,110	-	196,110	196,110
당기손익-공정가치금융자산	-	-	16,851,350	16,851,350	16,851,350
합 계	104,011,372	196,110	16,851,350	121,058,832	121,058,832

(단위: 천원)

구 분	2018.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	37,792,620	-	-	37,792,620	37,792,620
단기금융상품	15,722	-	-	15,722	15,722
장기금융상품	1,435,978	-	-	1,435,978	1,435,978
매출채권	19,227,353	-	-	19,227,353	19,227,353
기타채권	16,334,716	-	-	16,334,716	16,334,716
장기기타채권	9,981,533	-	-	9,981,533	9,981,533
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	174,022	-	174,022	174,022
당기손익-공정가치금융자산	-	-	16,851,350	16,851,350	16,851,350
합 계	84,787,922	174,022	16,851,350	101,813,294	101,813,294

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	27,892,225	-	27,892,225	27,892,225
기타채무(*1)	31,051,902	-	31,051,902	31,051,902
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	29,245,011	-	29,245,011	29,245,011
리스부채	1,984,811	-	1,984,811	1,984,811
기타금융부채	-	323,293	323,293	323,293
합 계	90,394,954	323,293	90,718,247	90,718,247

(단위: 천원)

구 분	2018.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	20,325,907	-	20,325,907	20,325,907
기타채무(*1)	38,068,987	-	38,068,987	38,068,987
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	323,293	323,293	323,293
합 계	67,860,910	323,293	68,184,203	68,184,203

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(3) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	67,456	128,654	196,110

(단위: 천원)

2018.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	45,368	128,654	174,022

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	16,566,440	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,000	3	순자산가치
전기건설공제조합	98,009	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	166,900	3	순자산가치
기타	128,655	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	금융상품	
	2019.9.30	2018.12.31
기초	16,980,004	16,307,824
취득	-	223,099
당기손익으로 인식된 손익	-	449,081
당기말 잔액	16,980,004	16,980,004

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.12.31
현금	162,537	172,894
원화예금	19,641,302	36,016,670
외화예금	1,661,761	1,603,055
합계	21,465,600	37,792,619

(*) 현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 28참조).

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	2019.9.30	2018.12.31
매출채권	매출채권(*)	347,646,048	324,538,816
	(대손충당금)	-304,465,105	-305,311,462
	합계	43,180,943	19,227,354
미청구공사채권	미청구공사채권	28,899,742	23,668,126
	(대손충당금)	-1,781,969	-1,781,969
	합계	27,117,773	21,886,157
기타채권	미수금	66,415,467	67,238,200
	(대손충당금)	-52,139,638	-52,139,638
	미수수익	125,168	125,168
	(대손충당금)	-109,942	-109,942
	단기금융리스채권	113,645	-
	단기대여금	116,807,656	116,809,006
	(대손충당금)	-115,588,078	-115,588,078
	합계	15,624,278	16,334,716
장기기타채권	장기미수금	33,791,673	41,502,653
	(대손충당금)	-33,791,673	-40,990,407
	장기대여금	43,772,716	33,791,673
	(대손충당금)	-40,990,407	-33,791,673
	보증금	12,006,391	8,054,814
	(현재가치할인차금)	0	-
	(대손충당금)	-143081	-147,503
	장기금융리스채권	359,047	-
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	-10,278,085	-10,278,085
	기타채권	1,475,927	1,561,977

	합 계	16,480,593	9,981,534
--	-----	------------	-----------

(*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석28 참조).

7. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30			2018.12.31		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224
합 계	364,239	(237,015)	127,224	364,239	(237,015)	127,224

8. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		2019.9.30	2018.12.31
기타유동자산	선급금	23,074,516	22,242,534
	(대손총당금)	-20,645,938	-20,645,938
	선급비용	2,217,473	917,307
	선급공사비	10,292,571	11,041,596
	(대손총당금)	-10,010,011	-10,010,011
	선급법인세	152,169	35,412
	소 계	5,080,780	3,580,900
기타비유동자산	선급비용	534,091	804,119
합 계		5,614,871	4,385,019

9. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.12.31
단기금융상품	5,015,728	15,721
장기금융상품(*)	2,244,233	1,435,977

(*) 당분기말 현재 장기금융상품 중 2,241백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있으며, 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 28참조).

10. 공정가치측정금융자산 및 매도가능금융자산

(1) 당분기말 현재 공정가치측정금융자산 및 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	16,851,350	16,851,350
소 계	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(시장성)	67,456	67,456
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	196,110	196,110
합 계	17,047,460	17,047,460

(*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,566백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 16, 28참조).

(단위: 천원)

2018.12.31	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	16,851,350	16,851,350
소 계	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
상장지분증권	45,368	45,368
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	174,022	174,022
합 계	17,025,372	17,025,372

(*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 16,566백만원은 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

11. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	2019.9.30		2018.12.31	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이주 (*)	북한	100	-	100	-
합 계				-		-

(*) 회사는 전기 이전에 종속기업에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산

(단위: 천원)

2019.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	3,382,566	1,618,482	15,557,676
취득	129,577	-	-
처분	-20,702	-	-
감가상각	-276,256	-7,500	-70,946
기말	3,215,185	1,610,982	15,486,730
취득원가	19,623,971	2,092,170	18,219,567
상각누계액(*)	-16,408,786	-481,188	-2,732,837

(*) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

(단위: 천원)

2018.9.30	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	3,402,937	1,789,729	15,801,056
취득	272,758	-	-
처분	-	-	-148,474
감가상각	-256,256	-16,257	-66,205
분기말	3,419,439	1,773,472	15,586,377
취득원가	19,832,951	2,244,347	18,219,567
상각누계액(*)	-16,413,512	-470,875	-2,633,190

(*) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

13. 리스

(1) 당분기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다,

① 리스사용권자산

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	895,458	17,220	878,238
건물	891,951	214,360	677,591
차량운반구	116,501	17,130	99,371
합 계	1,903,910	248,710	1,655,200

② 리스채권 및 리스부채

(단위: 천원)

구 분	금융리스채권	금융리스부채
단기	113,645	565,277
장기	359,047	1,440,917
합 계	472,692	2,006,194

14. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30	2018.12.31
미지급금	17,052,242	25,092,552
미지급비용	748,807	569,060
예수금	712,043	484,405
보증금	12,538,808	12,422,690
합 계	31,051,900	38,568,707

15. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채권 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당분기와 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999

일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

(단위: 천원)

2018.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

16. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2019.9.30	2018.12.31
건설공제조합	2019-02-28	2020-02-27	1.43%	9,245,011	9,245,011
OK저축,애큐온 저축	2019-09-27	2020-09-26	6.00%	20,000,000	0

(*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,566백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10, 28 참조).

17. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.12.31
확정급여채무의 현재가치	1,233,433	188,430
사외적립자산의 공정가치	-58,293	-58,293
합계	1,175,140	130,137

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구분	2019.9.30		2018.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	355,355	1,233,433	139,374	367,596
순이자원가(수익)	-	-	25,506	25,506
사외적립자산 기대수익	-	-	(688)	(688)
합계	355,355	1,233,433	164,192	392,414

18. 충당부채

당분기와 전분기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	공사손실	하자보수	법적소송	합계
기초	1,867,748	9,594,696		11,462,444
전입액	-	451,260	2,290,524	2,741,784
환입액	-1,026,752	-	-	-1,026,752
사용액	-	-577,409		-577,409
분기말	840,996	9,468,547	2,290,524	12,600,067
유동항목	-	4,391,936		4,391,936
비유동항목	840,996	5,076,611	2,290,524	8,208,131

(단위: 천원)

2018.9.30	공사손실	하자보수	합 계
기초	-	10,439,331	10,439,331
회계정책의 변경효과	4,598,258	-	4,598,258
수정후 금액	4,598,258	10,439,331	15,037,589
환입액	(1,501,338)	197,443	(1,303,895)
사용액	-	(811,473)	(811,473)
분기말	3,096,920	9,825,301	12,922,221
유동항목	-	3,861,805	3,861,805
비유동항목	3,096,920	5,963,496	9,060,416

19. 기타금융부채

당분기와 전분기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	323,293	-	323,293
금융보증부채전입액	25,836	-	25,836
기말	349,129	-	349,129

(단위: 천원)

2018.9.30	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

금융보증부채는 회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당분기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 245,438천원 및 103,691천원입니다. 이러한 회계처리는 유관기관의 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

20. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,827,396	5,000	49,136,980

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.12.31
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	-648,742	-665,970
해외사업환산손익	-449,940	-185,426
합계	-1,098,682	-851,396

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.12.31
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	418,421	412,346
합계	18,322,971	18,316,896

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당분기 및 전분기 중 기타자본항목의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.9.30
	출자전환채무	출자전환채무
기초	412,346	456,968
출자전환(*)	6,075	-
유상증자	-	(43,132)
기말	418,421	413,836

(*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

21. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급 공사 등	한국토지주택공사, 전라남도교육청
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.9.30	건축	토목	합계
매출액	91,509,081	73,573,096	165,082,177
매출총손익	5,447,512	13,213,942	18,661,454
유형자산	38,295	3,190,293	3,228,588
감가상각비	582	179,766	180,348

(단위: 천원)

2018.9.30	건축	토목	합계
매출액	10,250,251	78,078,060	88,328,311
매출총손익	1,282,677	9,802,194	11,084,871
유형자산	40,407	1,265,629	1,306,036
감가상각비	622	160,870	161,492

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.9.30
----	-----------	-----------

국내	164,932,547	88,205,393
해외	149,630	122,918
합 계	165,082,177	88,328,311

(4) 당분기와 전분기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2019.9.30	2018.9.30	
고객 1	39,050,795	16,202,911	토목, 건축
고객 2	30,065,749	8,886,303	토목, 건축
고객 3	19,357,260	6,093,163	토목

22. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2019.1.1	증감액	계약수익	2019.9.30
건축	187,795,669	92,040,755	-91,509,081	188,327,343
토목	336,363,410	218,920,890	-73,573,096	481,711,204
합 계	524,159,079	310,961,645	-165,082,177	670,038,547

(단위: 천원)

구분	2018.1.1	증감액	계약수익	2018.9.30
건축	102,279,573	79,024,243	(10,250,251)	171,053,565
토목	304,811,266	106,434,626	(78,078,060)	333,167,832
합계	407,090,839	185,458,869	(88,328,311)	504,221,397

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구분	2019.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	113,463,375	8,736,093	122,199,468	109,445,461	12,754,007	0	369,867	-
토목	661,944,928	51,703,447	713,648,375	699,843,054	13,805,321	11,101,711	7,360,008	5,321,108
합계	775,408,303	60,439,540	835,847,843	809,288,515	26,559,328	11,101,711	7,729,875	5,321,108

(단위: 천원)

구분	2018.9.30							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	22,179,371	2,055,387	24,234,758	-	3,226,103	-	812,294	-
토목	1,052,230,742	(9,407,598)	1,042,823,144	25,234,724	16,048,159	16,060,327	12,809,042	5,232,569
합계	1,074,410,113	(7,352,211)	1,067,057,902	25,234,724	19,274,262	16,060,327	13,621,336	5,232,569

(*) 유보금은 채무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분(*1)	2019.09.30			2018.12.31		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	12,754,007	369,867	-	10,443,875	627,019	-
토목	13,805,321	7,360,008	11,101,711	13,224,251	13,373,481	5,380,810
합계	26,559,328	7,729,875	11,101,711	23,668,126	14,000,500	5,380,810

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2019.9.30				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	100.00%	0	0
도담-영천8공구	2015-11-02	2020-12-31	71.06%	1,336,428	0
생림-상동도로	2008-03-13	2021-12-31	82.17%	694,192	0
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	59.23%	0	0
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	36.38%	360,414	0
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	54.96%	2,322,333	0
인천신항신규준설토	2019-03-27	2022-09-06	10.92%	992,778	0
인천만수아파트현장	2018-04-28	2020-07-28	54.38%	3,435,107	17,428,000
천안백석하우스토리	2018-08-31	2020-02-28	55.07%	3,740,957	0
포항우현하우스토리	2018-08-16	2019-12-31	72.15%	2,528,259	17,141,398
횡성하우스토리	2018-12-20	2021-02-28	15.68%	1,212,761	1,531,580
인천영종하우스토리	2019-04-17	2021-12-31	8.73%	1,419,112	0
합 계				18,042,341	36,100,978

(단위: 천원)

계약 명칭	2018.12.31				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	80.63%	-	-
새만금배수지	2016-03-28	2018-09-29	100.00%	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	50.95%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	47.44%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	76.23%	-	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	98.74%	-	931,750
연양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2019-12-31	100.00%	-	290,500
장고항	2015-06-30	2021-05-29	64.19%	137,550	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	50.92%	250,590	68,020
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	42.43%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	24.85%	1,659,030	772,200
새만금전주고속4공구	2018-05-15	2024-12-08	2.96%	763,320	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	100.00%	-	1,320,900
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	67.56%	842,450	224,910
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	13.87%	306,770	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100.00%	-	5,189,790
인천만수아파트현장	2017-02-28	2020-07-31	13.88%	7,354,810	2,280,000
천안백석하우스토리	2018-05-11	2020-02-10	11.14%	719,450	-
포항우현하우스토리	2018-03-14	2019-12-30	16.96%	2,369,610	4,500,000
합 계				14,403,580	15,578,070

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	-	1,330,111	(2,198,082)	867,971
토 목	(5,702,209)	(3,836,391)	(1,862,791)	(3,027)
합 계	(5,702,209)	(2,506,280)	(4,060,873)	864,944

(단위: 천원)

구 분	2018.9.30			
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	701,914	(160,198)	862,112	-
토 목	-	(4,509,092)	1,821,975	2,687,117
합 계	701,914	(4,669,290)	2,684,087	2,687,117

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역

(단위: 천원)

구분	2019.1.1	증감액	2019.9.30
토 목	1,867,748	(1,026,752)	840,996
합 계	1,867,748	(1,026,752)	840,996

(단위: 천원)

구분	2018.1.1	증감액	2018.9.30
토 목	4,598,258	-1,501,338	3,096,920
합 계	4,598,258	-1,501,338	3,096,920

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
총화-구룡도로	6,838,650	50%	남광토건
거열산성 진입도로	4,940,880	51%	남광토건
아산호마둔지 농촌용수	7,968,375	49%	남광토건
광양항성황고가교	14,630,306	75%	남광토건
국지도중리천리2공구	23,679,558	80%	남광토건
외포항	13,449,600	60%	남광토건
도담-영천8공구	77,805,013	70%	남광토건
장고항	32,051,491	80%	남광토건
고덕국제화지구외도로	18,145,395	50%	남광토건
슬레드 시험실	47,701,495	70%	남광토건
안산하수관로	5,929,968	51%	남광토건
양재천 우안도로	16,397,989	51%	남광토건
대구외곽순환1공구	14,072,500	15%	한화건설
포항 영일만항	32,052,304	25%	극동건설
인천신항신규준설토	35,001,764	15%	극동건설
에코델타2-4	19,804,545	25%	극동건설
새만금전주고속4공구	96,126,045	70%	남광토건
삼성동탄철도5공구	142,984,665	80%	남광토건
영종하늘도시조경공사	7,030,512	51%	남광토건
함평고 이설공사	8,815,898	51%	남광토건
천안백석하우스토리	23,454,226	60%	남광토건
황성하우스토리	35,312,133	70%	남광토건
인천경서하우스토리	42,456,400	70%	남광토건
합 계	726,649,712		

23. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구분	2019.9.30		2018.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	1,723,621	5,488,505	1,592,100	3,936,030
퇴직급여	164,395	502,554	122,230	270,730
복리후생비	86,370	356,692	196,830	461,630
감가상각비	80,702	226,935	55,360	160,970
사용권자산상각비	-248,709	0		
수도광열비	86,266	245,133	65,330	184,200
수선비	800	800	500	500
무형자산상각비	2,500	7,500	2,970	16,260
차량관리비	6,440	17,415	4,970	18,430
소모품비	11,577	82,105	10,380	127,090
도서인쇄비	979	9,797	4,180	10,050
세금과공과	225,757	354,261	92,040	192,110
지급임차료	251,130	254,505	62,300	141,130
보험료	199,115	545,695	147,334	346,875
접대비	-41,583	194,429	101,170	181,400
여비교통비	30,572	226,079	98,780	203,250
통신비	5,915	22,142	5,650	14,340
지급수수료	429,733	831,088	358,330	1,063,640
견적및설계비	3,138,660	4,300,276	-	1,017,280
광고선전비	11,500	31,800	5,000	77,780
교육훈련비	8,492	14,632	5,930	10,070
대손상각비	0	-300,010		
하자보수비	254,257	693,201	122,810	767,450
미분양주택관리비	2,061	2,061	3,340	21,040
기술개발비	6,250	38,275	-	12,500
퇴직위로금			-	46,800
운반비			-	2,500
합계	6,436,800	14,145,870	3,057,534	9,284,055

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	2019.9.30		2018.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	9,424,212	27,812,229	2,360,492	7,434,431
종업원급여(*)	4,128,784	12,633,393	3,832,436	9,491,006
감가상각비(*)	124,375	347,201	114,959	322,460
무형자산상각비	2,500	7,500	2,970	16,257
지급수수료	3,344,052	10,061,679	5,503,877	13,498,653
외주비	30,634,347	75,451,622	10,957,553	24,191,886
기타	12,792,846	34,252,969	9,548,335	31,572,802
합계	60,451,116	160,566,593	32,320,622	86,527,495

(*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

24. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	2019.9.30		2018.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	기타의대손충당금환입		147,503		
	투자자산처분이익			-	7,964
	수수료수익	161,518	338,655	161,239	488,149
	잡이익	220,031	866,339	23,771	1,978,520
	합계	381,549	1,352,497	185,010	2,474,633
기타비용	기타	2,518	2,518	-	118,887
	소송부채전입	1,172,537	2,290,524		
	잡손실	975,920	987,460	150,900	3,682,215
	합계	2,150,975	3,280,502	150,900	3,801,102

25. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	2019.9.30		2018.9.30	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익			0	0
	이자수익	49,728	682,399	46,664	174,362
	배당금수익		238,865	0	343,494
	합계	49,728	921,264	46,664	517,856
금융비용	외환차손			0	220,443
	이자비용	33,322	99,243	33,322	99,243
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실			0	254,820
	금융보증부채전입액			-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	3,199	3,199	1,640	14,825
	합계	36,521	102,442	34,962	589,331

26. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다.

27. 주당순이익

기본주당순이익은 회사의 보통주당기순이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순이익

구분	2019.9.30		2018.9.30	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순이익(원)	971,111,899	3,411,259,892	530,318,090	392,815,788
가중평균유통보통주식수(주)	9,818,538	9,818,538	9,816,916	9,813,490
기본주당순이익(원)	99	347	54	40

(2) 가중평균유통주식수

2019.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,827,396	(8,858)	9,818,538	90	9,818,538	272	9,818,538

2018.9.30	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균 유통주식수	일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,819,185	(9,159)	9,810,026	91	9,810,026	181	9,810,026
유상증자	6,890	-	6,890	91	6,890	91	3,464
합 계	9,826,075	(9,159)	9,816,916	182	9,816,916	272	9,813,490

(3) 회석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 회석주당이익은 동일합니다.

28. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당분기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업주)	35,968	-
중도금 대출 관련 보증	인천만수역 지역주택조합 조합원 및 일반 수분양자	24,504	-
	포항우현 지역주택조합 조합원 및 일반 수분양자	21,324	-
	SD드림하우스	48,100	-
	하이브산업개발	65,000	-
	대원	58,760	-
대출관련 보증	에스디네트웍스	9,750	-
	하이브산업개발	8,970	-
	대원	5,850	-
ABL 관련 보증	포항우현 지역주택조합	15,600	-
법인카드	광주은행	288	-

나. 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	7,172	7,172	7,172	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,642	1,642	1,642	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		58,814	58,814	73,814			

(*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 349백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야할 추정 금액은 각각 245백만원 및 104백만원입니다.

(2) 제공한 담보

당분기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
장기금융상품	2,244	건설공제조합
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	16,566	건설공제조합
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	18,815	

당분기말 현재 회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	501,657	계약이행보증 등
대한주택보증	74,073	하자보수보증 등

서울보증보험	1,055	공사이행보증 등
광주은행(*1)	2,000	원화지급보증
합 계	578,785	

(*1) 회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

당분기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 18건으로 소송가액은 19,208백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을합리적으로 예측할 수 없습니다. 회사가 동 소송과 관련하여 충당부채로 계상한 금액은 2,290백만원입니다(주석 18참조)

29. 특수관계자 거래
 (1) 종속기업 등 현황

제공자	금액
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가, 세운개발산업(주), 극동케미칼(주), 이케이건설(주), 함덕산업단지개발(주)

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구 분	회사명	2019.9.30		2018.9.30	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	8,955,385	1,687,745	919,378	392,727
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	545,755	13,993		
기타 특수관계자	건진건설(주)		1,630,593	-	4,325,309
	극동건설(주)	1,401,434	6,514,753	488,067	1,498,174
합 계		10,902,574	9,847,084	1,407,445	6,216,210

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	2019.9.30		2018.12.31	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	2,416,919	18,083	2,416,919	18,083
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	3,369,190	92,100	911,712	466,774
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	545,755	0		
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	0	493,714	693,404
	극동건설(주)	0	960,404	934,609	855,221
합계		6,825,578	1,070,587	4,756,954	2,033,482

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 2,347백만원이 대손충당금으로 설정되어 있습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 회사는 당기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 5건의 공동도급공사(전체도급액 294,659백만원)를 진행하고 있으며 기타 특수관계자 극동건설(주)와 3건의 공동도급공사(전체도급액 440,772백만)를 진행하고 있습니다.

(6) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 435백만원(전분기: 386백만원)입니다.

30. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	2019.9.30	2018.9.30
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	1,243,125	725,327
감가상각비	333,402	322,461
사용권자산상각비	248,709	-
무형자산상각비	7,500	16,257
대손상각비	-300,010	-
하자보수충당부채전입	282,264	127,640
소송충당부채전입액	2,290,525	-
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	2,840	13,185
금융보증부채전입액	0	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	0	254,820

잡손실	6,075	915
이자비용	99,243	99,243
법인세비용	0	10,058
합 계	4,213,673	1,569,906
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	0	-
공사손실충당부채환입	1,026,752	772,956
투자부동산처분이익	0	7,964
기타의대손충당금환입	147,503	-
이자수익	682,400	174,363
배당금수익	238,866	343,495
법인세수익	4,859	-
합 계	2,100,380	1,298,778

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구 분	2019.9.30	2018.9.30
공사미수금의 제각	546,347	-
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	6,075	915
기타포괄손익-공정가치금융자산평가	22,088	-

31. 회계정책의 변경: 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 채택에 따라 인식된 조정

기업회계기준서 제1116호는 리스이용자가 리스관련 자산과 부채를 재무상태표에 인식하는 하나의 회계모형을 제시하고 있습니다. 리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야합니다. 리스부채는 2019년 1월 1일 현재 리스이용자의 증분차입이자율로 할인한 나머지 리스료의 현재가치로 측정되었습니다. 2019년 1월 1일 현재 리스부채의 측정에사용된 리스이용자의 가중평균 증분차입이자율은 5.80%입니다.

단기리스와 소액 기초자산 리스의 경우 리스 인식을 면제하기로 선택할 수 있으며, 회사는 모든 유형의 리스계약에 대하여 단기리스와 소액 기초자산 리스의 면제 규정을 적용하기로 선택하였습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정 현황

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위 : 천원)

구분	내역	2019년 3분기	2018
매출채권	매출채권	347,646,048	324,538,816
	(대손충당금)	(304,465,105)	(305,311,462)
	합 계	43,180,943	19,227,354
미청구공사채권	미청구공사채권	28,899,742	23,668,126
	(대손충당금)	(1,781,969)	(1,781,969)
	합 계	27,117,773	21,886,157
기타채권	미수금	64,076,026	64,898,760
	(대손충당금)	(49,770,154)	(49,770,154)
	미수수익	125,168	125,168
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기금융리스채권	113,645	-
	단기대여금	116,807,656	116,809,006
	(대손충당금)	(115,588,078)	(115,588,078)
	합 계	15,654,321	16,364,760
장기기타채권	장기미수금	33,791,673	41,502,653
	(대손충당금)	(33,791,673)	(40,990,407)
	장기대여금	43,772,716	33,791,673
	(대손충당금)	(40,990,407)	(33,791,673)
	보증금	12,006,391	8,054,814
	(현재가치할인차금)	0	-
	(대손충당금)	(143,081)	(147,503)
	장기금융리스채권	359,047	-
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,475,927	1,561,977
	합 계	16,480,593	9,981,534

(2) 대손충당금 변동내역

(단위 : 천원)

구분	2019.09.30					
	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	대체	기말
매출채권	305,311,462	-	(300,009)	(546,347)	-	304,465,106
미청구공사채권	1,781,969	-	-	-	-	1,781,969
기타채권	165,468,174	-	(147,503)	-	-	165,320,671
장기기타채권	85,207,668	-	-	-	-	85,207,668
기타유동자산	30,655,949					30,655,949
합계	588,425,222	0	(447,512)	(546,347)	0	587,431,363

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다. 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 재무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상 각비로 처리하고 있습니다.

※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.
- 실대손처리기준
 - * 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우
 - * 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
 - * 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우
 - * 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우
 - * 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

(4) 당분기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	35,537,467	2,700,000	4,943,475	304,465,106	347,646,048
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	35,537,467	2,700,000	4,943,475	304,465,106	347,646,048
구성비율		10.22%	0.78%	1.42%	87.58%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사 및 분양미수금

나. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.
 별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 백만원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
계마항정비공사	2013-12-30	2019-03-26	19,164,393	19,164,393	0	100.00%	0	0	0	0
도담-영천8공구	2015-11-02	2020-12-31	77,805,013	55,285,428	22,519,585	71.06%	1,336,428	0	0	0
생림-상동도로	2008-03-13	2021-12-31	94,323,109	77,503,194	16,819,916	82.17%	694,192	0	0	0
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	47,701,495	28,252,852	19,448,643	59.23%	0	0	0	0
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	46,756,707	17,009,414	29,747,293	36.38%	360,414	0	0	0
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	16,397,989	9,013,070	7,384,919	54.96%	2,322,333	0	0	0
인천신항신규준설토	2019-03-27	2022-09-06	35,001,764	3,823,238	31,178,526	10.92%	992,778	0	0	0
인천만수아파트현장	2018-04-28	2020-07-28	96,429,800	52,435,607	43,994,193	54.38%	3,435,107	0	17,428,000	0
천안백석하우스토리	2018-08-31	2020-02-28	23,454,226	12,916,157	10,538,069	55.07%	3,740,957	0	0	0
포항우현하우스토리	2018-08-16	2019-12-31	54,474,000	39,304,859	15,169,141	72.15%	2,528,259	0	17,141,398	0
황성하우스토리	2018-12-20	2021-02-28	35,312,133	5,536,504	29,775,629	15.68%	1,212,761	0	1,531,580	0
인천영종하우스토리	2019-04-17	2021-12-31	41,449,795	3,619,112	37,830,683	8.73%	1,419,112	0	0	0
합 계				323,863,828	264,406,597	-	18,042,341	0	36,100,978	0

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

다. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2019.09.30				
	상각후원가측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	21,479,023	-	-	21,479,023	21,479,023
단기금융상품	5,015,728	-	-	5,015,728	5,015,728
장기금융상품	2,244,233	-	-	2,244,233	2,244,233
매출채권	43,180,942	-	-	43,180,942	43,180,942
기타채권	15,654,321	-	-	15,654,321	15,654,321
장기기타채권	16,480,592	-	-	16,480,592	16,480,592
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	196,110	-	196,110	196,110
당기손익-공정가치금융자산	-	-	16,851,350	16,851,350	16,851,350
합 계	104,054,839	196,110	16,851,350	121,102,299	121,102,299

(단위 : 천원)

구분	2018.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	37,806,043	-	-	37,806,043	37,806,043
단기금융상품	15,722	-	-	15,722	15,722
장기금융상품	1,435,978	-	-	1,435,978	1,435,978
매출채권	19,227,353	-	-	19,227,353	19,227,353
기타채권	16,364,759	-	-	16,364,759	16,364,759
장기기타채권	9,981,533	-	-	9,981,533	9,981,533
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	174,022	-	174,022	174,022
당기손익-공정가치금융자산	-	-	16,851,350	16,851,350	16,851,350
합 계	84,831,388	174,022	16,851,350	101,856,760	101,856,760

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2019.09.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	27,892,225	-	27,892,225	27,892,225
기타채무(*)	31,188,131	-	31,188,131	31,188,131
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	29,245,011	-	29,245,011	29,245,011

리스부채	1,984,811	-	1,984,811	1,984,811
기타금융부채	-	323,293	323,293	323,293
합 계	90,531,183	323,293	90,854,476	90,854,476

(단위 : 천원)

구 분	2018.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	20,325,907	-	20,325,907	20,325,907
기타채무(*)	38,704,936	-	38,704,936	38,704,936
회생채무	221,005	-	221,005	221,005
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	323,293	323,293	323,293
합 계	68,496,859	323,293	68,820,152	68,820,152

(*) 연결재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2019.09.30	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	67,456	128,654	196,110

(단위 : 천원)

2018.12.31	수준1	수준3	합계
------------	-----	-----	----

당기손익-공정가치측정금융자산	-	16,851,350	16,851,350
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	45,368	128,654	174,022

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위 : 천원)

구분	내역	2019.09.30	2018.09.30
금융수익	외화환산이익	-	-
	이자수익	682,399	174,362
	배당금수익	238,865	343,494
	합계	921,264	517,856
금융비용	외환차손	-	220,443
	이자비용	99,243	99,243
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	254,820
	금융보증부채전입액	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	3,199	14,825
	합계	102,442	589,331

-진행률적용 수주계약 현황(별도)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손누계액	총액	대손총당금
남광토건	계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013년 12월 30일	2019-03-26	19,164,393	100.00	-	-	-	-
남광토건	총화-구룡도로	충청남도	2013년 12월 31일	2020-02-14	6,838,650	78.25	997,678	-	-	-
남광토건	마곡2공구 조경공사	서울특별시 SH공사	2016년 09월 05일	2022-06-30	3,885,794	84.78	173,906	-	-	-
남광토건	나진교재가설	경기도 김포시	2017년 09월 11일	2019-12-11	7,307,089	37.71	230,725	-	-	-
남광토건	거렬산성 진입도로	경상남도 거창군	2018년 02월 21일	2020-02-20	4,940,880	34.32	11,904	-	-	-
남광토건	아산호마루지 농촌용수	한국농어촌공사 경기지역본부	2018년 04월 17일	2020-12-20	7,968,375	43.04	-	-	-	-
남광토건	광양항성황고가교	해양수산부 여수지방청	2019년 01월 03일	2022-01-01	14,630,306	11.81	78,975	-	-	-

남광토건	국지도종리천리 2공구	서울주택도시공사	2019년 08월 21일	2022-08-20	23,679,558	0.47	111,891	-	-	-	-
남광토건	외포항	마산지방해양수산청	2015년 08월 26일	2022-07-19	13,449,600	61.32	-	-	-	-	-
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015년 11월 02일	2020-12-31	77,805,013	71.06	1,336,428	-	-	-	-
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008년 03월 13일	2021-12-31	94,323,109	82.17	694,192	-	-	-	-
남광토건	경부고철10-3A노 반공사	한국철도시설공단 영남지역 본부	2009년 02월 12일	2019-03-31	63,725,091	100.00	-	-	-	-	-
남광토건	장고항	대산지방해양수산청	2015년 06월 30일	2021-05-29	32,051,491	70.79	-	-	-	-	-
남광토건	고덕국제화지구외 도로	경기도시공사	2016년 03월 10일	2020-03-08	18,145,395	66.09	11,844	-	-	-	-
남광토건	슬레드 시험실	국방과학연구소	2016년 12월 26일	2019-11-15	47,701,495	59.23	-	-	-	-	-
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017년 02월 08일	2020-02-27	46,756,707	36.38	360,414	-	-	-	-
남광토건	안산하수관로	안산시 상하수도사업소	2017년 03월 06일	2019-11-08	5,929,968	100.00	1,944,663	-	-	-	-
남광토건	양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017년 07월 10일	2020-01-10	16,397,989	54.96	2,322,333	-	-	-	-
남광토건	대구외곽순환1공 구	한국도로공사	2013년 06월 30일	2020-12-30	14,072,500	76.56	1,002,752	-	-	-	-
남광토건	포항 영일만항	포항지방해양수산청	2017년 12월 15일	2023-05-02	32,052,304	18.73	-	-	-	-	-
남광토건	인천신항신규준설 토	해양수산부	2019년 03월 27일	2022-09-06	35,001,764	10.92	992,778	-	-	-	-
남광토건	예코델타2-4	한국수자원공사	2019년 10월 15일	2024-10-12	19,804,545	4.70	930,183	-	-	-	-
남광토건	새만금전주고속 4공구	한국도로공사	2018년 05월 15일	2024-12-08	96,126,045	4.14	1,622,985	-	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공 구	한국철도시설공단	2019년 03월 05일	2024-02-05	142,984,665	0.69	981,609	-	-	-	-
남광토건	영종하늘도시조경 공사	인천도시공사	2014년 06월 02일	2019-12-04	7,030,512	97.70	-	-	47,205	-	-
남광토건	양주택지2공구관 리공사	한국토지주택공사 경기동북 부사업본부	2015년 04월 01일	2019-04-30	13,156,750	100.00	-	-	-	-	-
남광토건	함평고 이설공사	전라남도교육청	2016년 11월 11일	2019-10-11	8,815,898	87.34	-	-	-	-	-
남광토건	인천만수아파트현 장	인천 만수동 지역주택조합	2018년 04월 28일	2020-07-28	96,429,800	54.38	3,435,107	-	17,428,000	-	-
남광토건	천안백석하우스토 리	한국토지신탁	2018년 08월 31일	2020-02-28	23,454,226	55.07	3,740,957	-	-	-	-
남광토건	포항우현하우스토 리	포항우현지역주택조합	2018년 08월 16일	2019-12-31	54,474,000	72.15	2,528,259	-	17,141,398	-	-
남광토건	횡성하우스토리	한국토지신탁	2018년 12월 20일	2021-02-28	35,312,133	15.68	1,212,761	-	1,531,580	-	-
남광토건	인천영종하우스토 리	하나자산신탁	2019년 04월 17일	2021-12-31	41,449,795	8.73	1,419,112	-	-	-	-
남광토건	한전남양주사옥	한국전력공사	2019년 05월 27일	2020-12-06	8,134,560	8.36	409,843	-	-	-	-
남광토건	인천경서하우스토 리	경서지역주택조합	2019년 07월 26일	2021-10-26	42,456,400	0.02	7,968	-	-	-	-
합 계							-	26,559,267	0	36,148,183	0

-진행률적용 수주계약 현황(연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
남광토건	계야환경비공사	해양수산부서해어업관리단	2013년 12월 30일	2019-03-26	19,164,393	100.00	-	-	-	-

남광토건	총화-구룡도로	충청남도	2013년 12월 31일	2020-02-14	6,838,650	78.25	997,678	-	-	-	
남광토건	마곡2공구 조경공사	서울특별시 SH공사	2016년 09월 05일	2022-06-30	3,885,794	84.78	173,906	-	-	-	
남광토건	나진교재가설	경기도 김포시	2017년 09월 11일	2019-12-11	7,307,089	37.71	230,725	-	-	-	
남광토건	거별산성 진입도로	경상남도 거창군	2018년 02월 21일	2020-02-20	4,940,880	34.32	11,904	-	-	-	
남광토건	아산호마둔지 농촌용수	한국농어촌공사 경기지역본부	2018년 04월 17일	2020-12-20	7,968,375	43.04	-	-	-	-	
남광토건	광양항성황고가고	해양수산부 여수지방청	2019년 01월 03일	2022-01-01	14,630,306	11.81	78,975	-	-	-	
남광토건	국지도종리천리2공구	서울주택도시공사	2019년 08월 21일	2022-08-20	23,679,558	0.47	111,891	-	-	-	
남광토건	외포항	마산지방해양수산청	2015년 08월 26일	2022-07-19	13,449,600	61.32	-	-	-	-	
남광토건	도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015년 11월 02일	2020-12-31	77,805,013	71.06	1,336,428	-	-	-	
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008년 03월 13일	2021-12-31	94,323,109	82.17	694,192	-	-	-	
남광토건	경부고철10-3A노반공사	한국철도시설공단 영남지역본부	2009년 02월 12일	2019-03-31	63,725,091	100.00	-	-	-	-	
남광토건	장고항	대산지방해양수산청	2015년 06월 30일	2021-05-29	32,051,491	70.79	-	-	-	-	
남광토건	고덕국제화지구외도로	경기도시공사	2016년 03월 10일	2020-03-08	18,145,395	66.09	11,844	-	-	-	
남광토건	슬래드 시험실	국방과학연구소	2016년 12월 26일	2019-11-15	47,701,495	59.23	-	-	-	-	
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017년 02월 08일	2020-02-27	46,756,707	36.38	360,414	-	-	-	
남광토건	안산하수관로	안산시 상하수도사업소	2017년 03월 06일	2019-11-08	5,929,968	100.00	1,944,663	-	-	-	
남광토건	양재천 우안도로	서울주택도시공사	2017년 07월 10일	2020-01-10	16,397,989	54.96	2,322,333	-	-	-	
남광토건	대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013년 06월 30일	2020-12-30	14,072,500	76.56	1,002,752	-	-	-	
남광토건	포항 영일만항	포항지방해양수산청	2017년 12월 15일	2023-05-02	32,052,304	18.73	-	-	-	-	
남광토건	인천신항신규준설토	해양수산부	2019년 03월 27일	2022-09-06	35,001,764	10.92	992,778	-	-	-	
남광토건	예코델타2-4	한국수자원공사	2019년 10월 15일	2024-10-12	19,804,545	4.70	930,183	-	-	-	
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018년 05월 15일	2024-12-08	96,126,045	4.14	1,622,985	-	-	-	
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019년 03월 05일	2024-02-05	142,984,665	0.69	981,609	-	-	-	
남광토건	영종하늘도시조경공사	인천도시공사	2014년 06월 02일	2019-12-04	7,030,512	97.70	-	-	47,205	-	
남광토건	양주택지2공구관리공사	한국토지주택공사 경기동북부사업본부	2015년 04월 01일	2019-04-30	13,156,750	100.00	-	-	-	-	
남광토건	함평고 이설공사	전라남도교육청	2016년 11월 11일	2019-10-11	8,815,898	87.34	-	-	-	-	
남광토건	인천만수아파트현장	인천 만수동 지역주택조합	2018년 04월 28일	2020-07-28	96,429,800	54.38	3,435,107	-	17,428,000	-	
남광토건	천안백석하우스토리	한국토지신탁	2018년 08월 31일	2020-02-28	23,454,226	55.07	3,740,957	-	-	-	
남광토건	포항우현하우스토리	포항우현지역주택조합	2018년 08월 16일	2019-12-31	54,474,000	72.15	2,528,259	-	17,141,398	-	
남광토건	횡성하우스토리	한국토지신탁	2018년 12월 20일	2021-02-28	35,312,133	15.68	1,212,761	-	1,531,580	-	
남광토건	인천영종하우스토리	하나지산신탁	2019년 04월 17일	2021-12-31	41,449,795	8.73	1,419,112	-	-	-	
남광토건	한전남양주사옥	한국전력공사	2019년 05월 27일	2020-12-06	8,134,560	8.36	409,843	-	-	-	
남광토건	인천경서하우스토리	경서지역주택조합	2019년 07월 26일	2021-10-26	42,456,400	0.02	7,968	-	-	-	
합 계							-	26,559,267	0	36,148,183	0

채무증권 발행실적

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제 66 기 3분기	예교지성회계법인	-	-
제 65 기	예교지성회계법인	적정	-
제 64 기	삼일회계법인	적정	-

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제 66 기 3분기	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	90,000	339
제 65 기	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	90,000	1,201
제 64 기	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	165,000	1,167

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제 66 기 3분기	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제 65 기	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제 64 기	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

4. 회계감사인의 변경

당사는 삼일회계법인과 외부감사계약이 만료되어, 주식회사의 외부감사에 관한 법률시행령 제4조 3의 규정에 따라 2018년 회계연도부터 2020년 회계연도까지 외부 회계감사인으로 예교지성회계법인을 선임하였습니다.

5. 내부통제에 관한 사항

경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영진의 운영실태 보고내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준 제5장 '중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				김근영 (출석률 : 100%)	김종오 (출석률 : 100%)	기명철 (출석률 : 100%)	조기봉 (출석률 : 100%)	조정현 (출석률 : 93.3%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1	2019-02-08	제65기 재무제표, 연결재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
2	2019-02-26	영종랜드마크블루오션II 신축공사 대출에 대한 연대보증의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		횡성군 읍하리 공동주택 신축공사 관련 금전대여의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2019-03-06	제65기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		제65기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
		제65기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
4	2019-03-12	천안백석하우스토리 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
5	2019-03-27	대표이사 선임의 건(재선임: 김종오)	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
6	2019-04-23	천안 백석 오피스텔 신축사업 관련 금전대여의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
7	2019-04-24	포항우현 하우스토리 신축공사 시행사 대출에 대한 연대보증의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
8	2019-05-17	원화지급보증 신청의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
9	2019-07-22	영종 랜드마크 블루오션 신축공사 관련 금전대여의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
10	2019-08-09	영종하우스토리 수분양자 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
11	2019-08-20	횡성하우스토리 수분양자 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
12	2019-08-21	2019년 임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
13	2019-09-17	2019년 임시주주총회 상정안건에 관한 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
14	2019-09-27	회사 운영자금(공사비 등) 조달의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성
15	2019-10-02	대표이사 선임의 건(김근영)	가결	찬성	-	찬성	찬성	불참

* 사내이사 김종오는 2019년 10월 2일부로 사임하였고, 사내이사 김근영은 2019년 10월 2일부로 선임되었습니다.

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계
사내이사	김종오	업무총괄	이사회	경영전반	-	계열회사 임원
	기명철	업무총괄 회장			-	계열회사 임원
	조기봉	재경 업무총괄			-	계열회사 임원
사외이사	조정현	회계전문가		경영관리감독	-	-

* 사내이사 김종오는 2019년 10월 2일부로 사임하였습니다. 김근영 부사장이 2019년 10월 2일부로 사내이사로 선임되었습니다.

사. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

-사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
조정현	- 정안회계법인 상임이사 - 전남대학원 - 광주지방공인회계사회 회장	-	-	-

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사위원회 설치여부 및 구성방법 등

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

(2) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제542조의 10 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음) 하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요 경력	주요 활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	비고
1	2019-02-08	제65기 재무제표,연결재무제표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성
2	2019-02-26	영종랜드마크블루오션II 신축공사 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
		황성군 읍하리 공동주택 신축공사 관련 금전대여의 건	가결	찬성
3	2019-03-06	제65기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제65기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제65기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
4	2019-03-12	천안백석하우스토리 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
5	2019-03-27	대표이사 선임의 건(재선임: 김종오)	가결	찬성
6	2019-04-23	천안 백석 오피스텔 신축사업 관련 금전대여의 건	가결	찬성
7	2019-04-24	포항우현 하우스토리 신축공사 시행사 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
8	2019-05-17	원화지급보증 신청의 건	가결	찬성
9	2019-07-22	영종 랜드마크 블루오션 신축공사 관련 금전대여의 건	가결	찬성
10	2019-08-09	영종하우스토리 수분양자 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
11	2019-08-20	황성하우스토리 수분양자 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
12	2019-08-21	2019년 임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
13	2019-09-17	2019년 임시주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
14	2019-09-27	회사 운영자금(공사비 등) 조달의 건	가결	찬성
15	2019-10-02	대표이사 선임의 건(김근영)	가결	불참

* 2019년 3월 27일 정기주주총회 및 2019년 10월 2일 임시주주총회에서 감사 박맹서를 재선임 하고자 하였으나 의결 정족수 부족으로 부결되었으며 상법 제386조 및 동법 제 415조에 의거 향후 주주총회를 개최하여 감사 선임시까지 현 감사가 업무를 이행할 것입니다.

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	-

해당사항 없습니다.

당사는 보고서제출일 현재 상법 제542조의 13에 따른 준법지원인에 관하여 해당사항 없음

니다.

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도

당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 정관으로 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.39%)로서 특수관계인 3명을 포함하여 총 6,130,000주 (62.38%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.39	2,200,000	22.39	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.35	2,000,000	20.35	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
기명철	계열회사 임원	보통주	830,000	8.45	830,000	8.45	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득 2018.04.26 장내매도에 의한 주식 처분
계		보통주	6,130,000	62.38	6,130,000	62.38	-
		-	-	-	-	-	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다.

(1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사를 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)

(주)세운건설	7	기세운	-	-	-	김재열	36.36
		-	-	-	-	-	-

법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2019년 01월 02일	기세운	-	-	-	-	-

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)세운건설
자산총계	39,498
부채총계	11,716
자본총계	27,782
매출액	19,827
영업이익	137
당기순이익	222

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2018년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
48,178	12,748	19,827	41,099

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목, 건축공사업 면허 취득
1998.06.20.	전기공사업 면허 취득
1997.11.18	조경공사업 면허 취득

2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원
2018.03.03	우수납세자 표창(광주지방국세청장)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
금광기업(주)	건설/종합	-
남광토건(주)	건설/종합	기업회생절차 종결(2016.02.04)
극동건설(주)	건설/종합	기업회생절차 종결(2016.06.30)
(주)한솔건설	건설/종합	-
(주)건진건설	부동산임대업외	-

최대주주 변동내역

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2015년 01월 22일	농협은행	1,330,435	18.34	2015년 01월 16일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2015년 12월 24일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.33	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2017년 10월 23일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.18	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2018년 01월 15일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.13	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2018년 04월 30일	(주)세운건설외 4인	6,130,000	62.39	2018년 04월 30일 장내매도에 의한 주식 처분	-
2018년 11월 27일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.38	2018년 11월 27일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-

3. 주식 소유현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.39	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.35	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.19	계열회사
	기명철	830,000	8.45	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2019년 09월 30까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주의 자에게 이사회결의로 신주를 배정할 수 있다. <개정 2017.03.24.></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 <개정 2017.03.24.> 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본채휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 <p>③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. <신설 2012.12.18.></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우 2. M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우 		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	전자증권법 시행으로 '주권의 종류' 구분이 없음		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

4. 주가 및 주식거래실적
당사의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종 류		'19년 04월	'19년 05월	'19년 06월	'19년 07월	'19년 08월	'19년 09월
보통주	최 고	14,500	13,050	14,200	14,200	11,350	15,150
	최 저	12,850	10,900	10,750	10,650	9,900	10,550
월간거래량		559,580	462,824	1,205,364	764,943	534,426	2,006,809
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
김종오	남	1958년 03월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	대림산업 (서울대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	27개월	-
기명철	남	1960년 02월	회장	등기임원	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	830,000	0	계열회사 임원	45개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부사장	등기임원	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	0	0	계열회사 임원	45개월	-
박맹서	남	1959년 11월	감사	등기임원	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	계열회사 임원	43개월	-
조정현	남	1962년 08월	사외이사	등기임원	비상근	경영관리감독	정안회계법인 (전남대학원)	0	0	계열회사 임원	43개월	-
이시용	남	1958년 07월	부사장	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (서울과학기술 대학원)	0	0	계열회사 임원	33개월	-
최승룡	남	1957년 08월	전무	미등기임원	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	계열회사 임원	40개월	-
김학원	남	1965년 06월	상무보	미등기임원	상근	토목담당	남광토건 (경기대)	0	0	계열회사 임원	28년9개월	-
노성범	남	1962년 11월	전무	미등기임원	상근	건축담당	고려개발 (고려대학원)	0	0	계열회사 임원	27개월	-
강철원	남	1961년 01월	상무보	미등기임원	상근	해외담당	대림산업 (중앙대학교)	0	0	계열회사 임원	25개월	-
임종률	남	1968년 08월	상무보	미등기임원	상근	토목담당	고려개발 (서울대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	27개월	-
이병선	남	1966년 07월	이사	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (홍익대학교 경영정보대학원)	0	0	계열회사 임원	27개월	-
심승보	남	1963년 09월	전무	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (서울대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	22개월	-
김효락	남	1965년 03월	상무	미등기임원	상근	건축담당	고려개발 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	16개월	-
김정구	남	1965년 08월	상무보	미등기임원	상근	영업담당	하리E&C (공주대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	13개월	-
탁동지	남	1965년 06월	상무보	미등기임원	상근	기획담당	금광기업 (광주대학교)	0	0	계열회사 임원	25개월	-

김정환	남	1968년 11월	상무	미등기임원	상근	해외영업담당	삼성물산 (서울대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	11개월	-
김성호	남	1966년 02월	상무	미등기임원	상근	영업담당	쌍용건설 (충북대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	11개월	-
선현중	남	1985년 02월	상무보 대우	미등기임원	상근	법무담당	법무법인 중부로 (연세대학교 법학전문대학원)	0	0	계열회사 임원	11개월	-
민윤식	남	1966년 06월	상무	미등기임원	상근	영업담당	대림산업 (연세대학교)	0	0	계열회사 임원	10개월	-
구수환	남	1965년 08월	상무	미등기임원	상근	영업담당	대림산업 (서울산업대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	10개월	-
임정	남	1960년 11월	사장	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (한경대학원 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	9개월	-
유시영	남	1961년 10월	부사장	미등기임원	상근	영업담당	한국도로공사 (한국도로기술 대학원)	170	0	계열회사 임원	9개월	-
이규중	남	1965년 12월	상무보	미등기임원	상근	관리담당	고려개발 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	6개월	-
김근영	남	1962년 05월	부사장	미등기임원	상근	영업담당	대우건설 (국민대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	4개월	-
조성원	남	1966년 03월	상무	미등기임원	상근	설계담당	SK건설 (서울대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	1개월	-
이상원	남	1968년 01월	상무보	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (연세대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	1개월	-
임채용	남	1970년 02월	상무보 대우	미등기임원	상근	영업담당	(주)한양 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	1개월	-
박영현	남	1971년 10월	상무보 대우	미등기임원	상근	공공영업	금광기업 (건국대학교)	0	0	계열회사 임원	1개월	-

*2019년 10월 2일부로 대표이사 김종오가 사임하였고, 김근영 부사장이 대표이사로 선임되었습니다.

직원 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원)

사업부문	성별	직원 수				합 계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					

관리	남	35	-	21	-	56	5.91	2,149,882,150	38,390,753	-
건축	남	50	-	34	-	84	3.50	2,782,491,813	33,124,903	-
토목	남	132	-	55	-	187	5.18	7,542,927,893	40,336,513	-
소계	남	217	-	110	-	327	4.88	12,475,301,856	38,150,770	-
관리	여	5	-	19	-	24	2.09	469,250,060	19,552,086	-
건축	여	4	-	2	-	6	1.61	162,135,910	27,022,652	-
토목	여	1	-	3	-	4	1.07	70,002,560	17,500,640	-
소계	여	10	-	24	-	34	1.89	701,388,530	20,629,074	-
합계		227	-	134	-	361	4.60	13,176,690,386	36,500,527	-

미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	32	2,335,782,760	72,993,211	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	1,000,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	150,000,000	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	402,500,000	80,500,000	-

2-2. 유형별

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	384,500,000	128,166,667	-

사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	0	0	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	18,000,000	18,000,000	-

<이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액 - 해당사항 없음

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액 - 해당사항 없음

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 13개입니다. 그 중 상장사는 1개 이고 비상장사는 12개입니다.

(2019년 09월 30일 현재)

구분	상장여부	회사수	회사명	법인등록번호	업종
국내	주권상장법인	1	남광토건(주)	110111-0017411	건설업
	비상장법인	11	(주)세운건설	205211-0004397	건설업
	비상장법인		건진건설(주)	205211-0024113	건설업
	비상장법인		금광기업(주)	200111-0000467	건설업
	비상장법인		한솔건설(주)	205211-0006145	건설업
	비상장법인		금광주택산업	205211-0011780	주택임대
	비상장법인		금남지하상가	200114-0022423	시설관리
	비상장법인		극동건설(주)	110111-0027858	건설업
	비상장법인		극동케이칼(주)	200111-0536777	제조업
	비상장법인		세운개발산업(주)	200111-0500897	부동산서비스
	비상장법인		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977	부동산서비스
	비상장법인		이케이건설(주)	110111-1748586	건설업
해외	비상장법인	1	남광엔케이(주)	-	철골제조

나. 임원겸직현황

'VIII. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다

타법인출자 현황

(기준일 : 2019년 09월 30일)

(단위 : 원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
남광엔케이(주) (비상장)	-	사업	17,411	2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-
합 계				2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-

X. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 지배주주 등 현황

제공자	금액
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가, 세운개발산업(주), 극동케이칼(주), 이케이건설(주), 합덕산업단지개발(주)

(2) 연결회사는 당기 중 연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 5건의 공동도급공사(전체도급액 294,659백만원)를 진행하고 있으며 기타 특수관계자 극동건설(주)와 3건의 공동도급공사(전체도급액 440,772백만)를 진행하고 있습니다.

(3) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 435백만원(전분기: 386백만원)입니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경상황 및 주주총회 현황

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행상황
2015.10.26	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 철도공사(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 한전 KDN컨소시엄(선정당사자 대아티아이 주식회사)이 본 공사의 원수급사인 당사 등을 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2015.12.03	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	손해배상(기) 등 청구의 소	본 소송은 호남고속철도 제3-2공구 건설공사의 입찰과 관련한 담합행위로 인하여 발주처인 한국철도시설공단이 당사 등을 상대로 담합으로 인한 손해배상 및 설계보상비의 반환을 청구한 사건임
2015.12.28	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 등 청구의 소	본 소송은 전라선철도(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 한전 KDN컨소시엄(선정당사자 주식회사 조일이씨에스)이 본 공사의 원수급사인 당사를 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2016.02.15	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임
2018.04.20	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 수서~평택 9공구 및 호남고속철도 5-3공구 공사와 관련하여 공동수급사인 지에스건설에서 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로, 원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사 지급거부로 청구된 사건임
2019.09.04	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 전라선 익산-신리간 복선전철 민간투자시설사업에 관하여 하도급사인 대아티아이가 당사를 대상으로 증액된 공사대금을 청구한 사건임.

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결의내용	비 고
2017년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제63기(2016.01.01 ~ 2016.12.31) 재무제표(결손금처리계 산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-
2017년 임시주주총회 (2017.08.21)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(1명) - 사내이사 김종오	원안대로 가결	-
2018년 정기주주총회 (2018.03.23)	제1호 의안 : 제64기(2017.01.01 ~ 2017.12.31) 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건(3명) - 사내이사 기명철, 사내이사 조기봉, 사외이사 조정현 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-
2019년 정기주주총회 (2019.03.27)	제1호 의안 : 제65기(2018.01.01 ~ 2018.12.31) 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건	원안대로 가결	-
	제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건	원안대로 가결	
	제3호 의안 : 이사 선임의 건(1명)- 사내이사 김종오	원안대로 가결	
	제4호 의안 : 감사 선임의 건(1명)- 감사 박맹서	부결 (정족수 미달)	
	제5호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원)	원안대로 가결	
	제6호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	

2. 우발채무

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피고	소송의내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
한국철도시설공단	남광토건 외27	손해배상(기)	1,000,000	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
한전KDN컨소시엄 (선정당사자 조일이 씨에스)	남광토건(주)	공사대금	2,474,409	1심 진행중	(감정절차에따른)기일추정/ 선정당사자 원고의 정산합의각서에 따라 지급채무 없음
반석건설㈜	남광토건(주)	공사대금	1,635,987	2심 진행중	추가공사 및 돌발공사에 대한 공사대금 청구의 건/ 위 공사에 대하여 일부 감액 주장중
쌍용건설㈜	남광토건(주)	공사대금	2,064,950	3심 진행중	원가불인정에 따른 당사의 분담금 지급거부 사건인바, 2심 일부 패소로 인하여 패소금을 지급하였으며, 현재 원가분담금 부당에 따른 상고 진행중
지에스건설(주)	남광토건(주)	공사대금	2,000,000	2심 진행중	원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사 지급거부로 청구된 사건인바, 1심패소로 인하여 패소금 지급하였으며, 현재 원가분담금 부당에 따른 항소 진행중

※ 소송사건은 청구금액 등 중요성을 감안하여 5건을 기재, 나머지는 생략하였습니다.

※ 당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 18건으로 소송가액은 19,208백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 연결회사가 동 소송과 관련하여 중당부채로 계상한 금액은 2,290백만원입니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:수표]/[2019.09.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:어음]/[2019.09.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	7	-	-
법인	-	-	-

기타(개인)	-	-	-
--------	---	---	---

다. 채무보증현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2019년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'18년말	증가	감소	'19년 3분기	보증기간	비 고
(주)새날	농협중앙회외	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	8,372	-	1,200	7,172	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	1	1,642	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
합 계		75,015	-	1,201	73,814	-	-

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다

라. 채무인수약정 현황

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

당분기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2019년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
황성하우스토리 수분양자	중도금 대출 관련 보증	65,000
영종랜드마크블루오션 수분 양자	중도금 대출 관련 보증	58,760
천안백석하우스토리 엔시 티 오 피스텔 분양계약자	중도금 대출 관련 보증	48,100
경남기업(주)	계약이행보증	35,968
인천만수역 지역주택조합 조 합원 및 일반분양 수분 양자	중도금 대출 관련 보증	24,504
포항우현 지역주택조합 조 합원 및 일반분양 수분양자	중도금 대출 관련 보증	21,324
포항우현 지역주택조합	ABL 연대보증	15,600
(주)에스디네트웍스	대출관련 보증	9,750
하이브산업개발 주식회사	대출관련 보증	8,970
주식회사 대원리츠홀딩스	대출관련 보증	5,850

기타지급보증:		
광주은행	법인카드	288
합계		294,114

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당분기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(2019년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
건설공제조합	계약이행보증 외	501,657
대한주택보증	하자보수보증 외	74,073
서울보증보험	공사이행보증 외	1,055
광주은행(*1)	원화지급보증	2,000
합계		578,785

(*1) 연결회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 연결회사에 제공하고 있는 원화 지급보증과 관련하여 연결회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

당반기말 현재 지배회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2019년 09월 30일 현재)

(단위 :백만원)

총PF대출잔액	유형	금액	비고
60,015	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	58,814	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2019년 09월 30일 현재)

(단위 :백만원)

사업지역	채권기관종류	'18년 말	증가	감소	'19년 3분기	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	8,372	-	1,200	7,172	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	1	1,642	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-

합 계	60,015	-	-	58,814	-	-	-	-
-----	--------	---	---	--------	---	---	---	---

(*) 당반기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

3. 제재현황 및 그밖의 사항

가. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보 받은 사항이 없습니다.

나. 제재현황

* 불성실공시법인 지정

- 일자: 2018.05.14(불성실공시법인 지정일자)
- 처벌 또는 조치 대상자: 남광토건 주식회사
- 처벌 또는 조치 내용: 불성실공시법인 지정(공시위반제재금 8백만원)
부과별점 0점, 기 부과별점 0점, 누계별점 0점
- 사유 및 근거법령: 소송등의제기·신청(일정금액 이상의 청구)(‘17.06.16) 사실의 지연공시(‘18.04.20)
유가증권시장 공시규정 제 35조 및 제38조의 2
- 처벌 또는 조치에 대한 회사의 이행현황: 지연공시 사유제출 및 제재금 납부
- 재발방지를 위한 회사의 대책: 공시관련 사내 프로세스 정비 및 담당자 교육 참여

다. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 당사는 2019년 3월 27일 제65기 정기주주총회 및 2019년 10월 2일 임시주주총회시 감사 선임의 안건 통과를 위해, 의결권 확보를 위한 의결권대리 권유 공시를 하였으나 의결 정족수 부족으로 부결되었습니다. 상법 제386조 및 동법 제415조에 의거 향후 주주총회를 개최하여 감사 선임시까지 현 감사가 업무를 이행할 것입니다.

-2019년 10월 2일부로 대표이사 김종오가 사임하였고, 김근영 부사장이 대표이사로 선임되었습니다.

라. 직접금융자금의 사용

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2019년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자(제3자배정)	2015년 01월 22일	148,946	-	기타 채무 148,946백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 06월 23일	6,311	-	기타 채무 6,311백만원 상환	-	-

유상증자(제3자배정)	2015년 11월 16일	186	-	기타 채무 186백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 23일	32,000	-	매각주관사 용역보수 469백만원 기타 채무 31,531백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 24일	43,875	-	기타 채무 43,875백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2017년 10월 23일	5,642	-	기타 채무 5,642백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2018년 01월 15일	1,826	-	기타 채무 1,826백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2018년 11월 27일	347	-	기타 채무 346백만원 상환	-	-

마. 채무조정내역

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사채판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당기말과 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2019.09.30	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

2018.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	161,149
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,254,835	(16,033,830)	221,005

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.