

# 목 차

분기 보고서 .....	1
【대표이사 등의 확인】 .....	2
I. 회사의 개요 .....	3
1. 회사의 개요 .....	3
2. 회사의 연혁 .....	5
3. 자본금 변동사항 .....	6
4. 주식의 총수 등 .....	7
5. 정관에 관한 사항 .....	8
II. 사업의 내용 .....	12
1. 사업의 개요 .....	12
2. 주요 제품 및 서비스 .....	13
3. 원재료 및 생산설비 .....	14
4. 매출 및 수주상황 .....	15
5. 위험관리 및 파생거래 .....	15
6. 주요계약 및 연구개발활동 .....	18
7. 기타 참고사항 .....	19
III. 재무에 관한 사항 .....	23
1. 요약재무정보 .....	23
2. 연결재무제표 .....	24
2-1. 연결 재무상태표 .....	24
2-2. 연결 포괄손익계산서 .....	26
2-3. 연결 자본변동표 .....	27
2-4. 연결 현금흐름표 .....	28
3. 연결재무제표 주식 .....	29
4. 재무제표 .....	70
4-1. 재무상태표 .....	70
4-2. 포괄손익계산서 .....	71
4-3. 자본변동표 .....	72
4-4. 현금흐름표 .....	73
5. 재무제표 주식 .....	74
6. 배당에 관한 사항 .....	110
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 .....	111
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 .....	111
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 .....	113
8. 기타 재무에 관한 사항 .....	113
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 .....	121
V. 회계감사인의 감사의견 등 .....	122
1. 외부감사에 관한 사항 .....	122
2. 내부통제에 관한 사항 .....	123
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 .....	125
1. 이사회에 관한 사항 .....	125
2. 감사제도에 관한 사항 .....	126
3. 주주총회 등에 관한 사항 .....	128
VII. 주주에 관한 사항 .....	131
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 .....	134

1. 임원 및 직원 등의 현황.....	134
2. 임원의 보수 등 .....	136
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	138
X. 대주주 등과의 거래내용.....	139
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항.....	140
1. 공시내용 진행 및 변경사항 .....	140
2. 우발부채 등에 관한 사항 .....	140
3. 제재 등과 관련된 사항.....	143
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 .....	143
XII. 상세표.....	144
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	144
2. 계열회사 현황(상세).....	144
3. 타법인출자 현황(상세).....	144
【 전문가의 확인 】 .....	145
1. 전문가의 확인.....	145
2. 전문가와의 이해관계 .....	145

# 분기보고서

(제 70 기)

사업연도 2023년 01월 01일 부터  
2023년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2023년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건주식회사

대 표 이 사 :

임민규

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120  
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 법무지원실장 (성 명) 최승룡

(전 화) 02-3011-0114

# 【 대표이사 등의 확인 】

## 대표이사등의 확인·서명

### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2023. 11. 14

남 광 토 건 주 식 회 사

대 표 이 사 : 임 민 규 (서명)

신고업무 담당이사 : 최 승 룡 (서명)

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 연결대상 종속회사 개황

(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

#### (1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	1	-	-	1	-
합계	1	-	-	1	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

#### (2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규	-	-
연결	-	-
연결	-	-
제외	-	-

### 나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

### 다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

### 라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr>

**마. 중소기업 등 해당 여부**

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

당사는 본 보고서 작성기준일 현재 중소기업기본법에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

**바. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항**

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
상장	1976년 12월 28일	해당사항 없음	해당사항 없음

**사. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업**

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 서울특별시 서대문구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하는 사업은 없지만 포트폴리오 다각화를 위해 미래성장을 주도할 것으로 예상되는 산업에 대해 연구하고 있습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요 고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	서울주택도시공사, 한국토지신탁, 한국토지주택공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

**아. 계열회사에 관한 사항**

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 13개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 12개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

**자. 신용평가에 관한 사항**

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2019.06.18	조달적격심사용	A-	한국기업데이터	정기평가
2020.06.17	조달적격심사용	A	한국기업데이터	정기평가
2020.06.24	조달적격심사용	A	이크레더블	정기평가
2021.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2022.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2023.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

## 2. 회사의 연혁

### 가. 설립일자

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

### 나. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 최근 5사업연도 중 본점소재지의 변경 사항은 없습니다.

### 다. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2019년 03월 27일	정기주총	-	사내이사 김종오	-
2019년 10월 02일	임시주총	사내이사 김근영	-	-
2019년 10월 02일	-	대표이사 김근영	-	김종오 사내이사 및 대표이사 사임
2020년 03월 26일	정기주총	-	사내이사 기명철 사내이사 조기봉 사외이사 조정현	-
2021년 03월 26일	정기주총	사내이사 임민규	감사 박맹서	-
2021년 03월 26일	-	대표이사 임민규	-	김근영 사내이사 및 대표이사 사임

2022년 03월 30일	정기주총	사내이사 최승룡 사내이사 허철영 사외이사 김종양	-	기명철, 조기봉 사내이사 임기만료 조정현 사외이사 임기만료
2023년 03월 28일	정기주총	-	사내이사 임민규	-
2023년 03월 28일	-	-	대표이사 임민규	-

\* 당사는 이사회를 통해 대표이사를 선임하고 있습니다.

#### 라. 최대주주의 변동

- 2019. 11 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(1,215주)으로  
최대주주 (주)세운건설외 3인 지분을 변경(6,130,000주, 62.37%)
- 2023. 01 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(3,558주)으로  
최대주주 (주)세운건설외 3인 지분을 변경(6,130,000주, 62.34%)

#### 마. 회사의 상호 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 상호의 변경이나 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다.

#### 바. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행 중인 경우 그 내용과 결과

해당사항이 없습니다.

#### 사. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

해당사항이 없습니다.

#### 아. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

해당사항이 없습니다.

#### 자. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

### 3. 자본금 변동사항

#### 가. 자본금 변동추이

(단위 : 천원, 주)

종류	구분	70기 3분기 (2023.09.30)	69기 (2022년말)	68기 (2021년말)	67기 (2020년말)	66기 (2019년말)



보통주	발행주식총수	9,832,572	9,829,014	9,829,014	9,828,901	9,828,611
	액면금액	5	5	5	5	5
	자본금	49,162,860	49,145,070	49,145,070	49,144,505	49,143,055
합계	자본금	49,162,860	49,145,070	49,145,070	49,144,505	49,143,055

- 19.11.29. 보통주 1,215주를 발행하여 자본금 6,075,000원이 증가
- 20.12.02. 보통주 290주를 발행하여 자본금 1,450,000원이 증가
- 21.12.02. 보통주 113주를 발행하여 자본금 565,000원이 증가
- 23.01.02. 보통주 3,558주를 발행하여 자본금 17,790,000원이 증가

## 나. 증자(감자)현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2019년 11월 29일	출자전환	보통주	1,215	5,000	22,500	증자비율 : 0.01%
2020년 12월 02일	출자전환	보통주	290	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2023년 01월 02일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

\*상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

## 4. 주식의 총수 등

### 가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,392,070	5,567,755	145,959,825	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,832,572	0	9,832,572	-	
V. 자기주식수	8,858	0	8,858	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,823,714	0	9,823,714	-	

## 나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고	
					취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득(c)			보통주	8,858	-	-	-	8,858	-
				우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	8,858	-	-	-	8,858	-	
			우선주	-	-	-	-	-	-	-

## 5. 정관에 관한 사항

### 가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2022년 3월 30일이며, 보고기간 이후부터 공시서류 제출일까지 정관 변동사항은 없습니다.

### 나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2022년 03월 30일	제68기 정기주주총회	전자적 방법으로 의결권을 행사 할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사의 선임을 결의 등	법률개정에 따른 조문 정비 감사선임 요건 완화

2019년 03월 27일	제65기 정기주주총회	실물주권의 발행 관련 조항의 삭제, 주식 및 신주인수권증서, 사채 및 신주인수권증권 에 표시되어야 할 권리의 전자등록 관련 조항 수정 등	전자증권법 시행에 따른 정관 변경
---------------	-------------	---	-----------------------

#### 다. 사업목적 현황

구분	사업목적	사업영위 여부
1	토목·건축공사의 도급, 측량, 설계 시공, 감독	영위
2	전기·통신·철공·수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방 설비공사 및 정비업	영위
3	포장공사업	영위
4	해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타)	영위
5	해외건설용역업	영위
6	문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)	영위
7	토건자재 및 용역공급업	영위
8	토지개간, 간척, 농림 및 광업	영위
9	무역업	미영위
10	부동산매매 및 임대업	영위
11	철강재제작 및 설치공사업	영위
12	기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업	영위
13	준설공사	영위
14	관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업	미영위
15	목제품 제조가공 및 판매업	영위
16	시장운영 및 관리업	미영위
17	레미콘 및 아스콘 제조판매업	영위
18	석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업	영위
19	목축업	미영위
20	고압가스, 육·해상운송 저장판매업	미영위
21	가스사업 및 시공업	미영위
22	산업폐기물처리업	영위
23	자원개발, 비축 및 판매업	미영위
24	공유수면 매립업	미영위
25	유료도로사업	미영위
26	특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)	영위
27	건설군납업	영위
28	플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수 운영업	영위
29	차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업	미영위
30	산지개발 및 부지조성업	영위

31	하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업	영위
32	조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업	영위
33	주말농장 운영 및 관리업	미영위
34	시설물 유지 관리업	영위
35	산업설비 공사업	영위
36	인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스	미영위
37	주택건설 사업	영위
38	사회 간접자본 시설 투자 및 운영업	영위
39	건설사업관리업	영위
40	광산개발업	미영위
41	전력개발 및 공급업	영위
42	정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업	영위
43	골프장 건설 및 운영업	미영위
44	신·재생에너지 사업	미영위
45	국내·외 건설용역업	영위
46	부동산 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산개발사업	영위
47	중기, 자동차의 대여, 판매, 정비, 수출입업	미영위
48	주차장 운영업	미영위
49	원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업	미영위
50	체육시설업	미영위
51	종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평가 대행업	미영위
52	원자력 이용업	미영위
53	여객자동차 및 화물 터미널 사업	미영위
54	산업단지 개발사업 및 관리 운영업	영위
55	시설물의 안전진단 및 유지 관리업	영위
56	전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업	미영위
57	택지개발사업, 도시계획사업, 도심지재개발사업, 관광단지 개발사업	영위
58	유·무선 통신설비 제조 및 판매업	미영위
59	발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업	미영위
60	철도, 고속전철, 경전철, 피아르티(개별고속교통기관)의 건설, 운영 및 역세권 개발사업	영위
61	국제회의시설 건설 및 운영업	미영위
62	열교환기류 및 압력용기류와 공기조화기의 제작 및 판매업	미영위
63	송유관 및 가스운송관, 설계, 감리, 시공업	미영위
64	유통단지의 설치운영 및 관리업	미영위
65	노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업	미영위

66	빌딩관리업 및 용역경비업, 분양대행업	영위
67	사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자,관리,운영)	영위
68	미군납업(외국공사업)	미영위
69	발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영업	미영위
70	국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업	미영위
71	이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업)	미영위
72	리모델링 관련사업	미영위
73	도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항 시설의 운영업	영위
74	콘크리트제품 제조 및 판매업	영위
75	연수 및 교육 시설업	미영위
76	남북경제협력사업	영위
77	전문건설업관련 시설업	영위
78	전문공사시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경 시설물설치공사업, 강구조물공사업, 석도설치공사업, 승강기 설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업)	영위
79	내외국인 또는 내외국 법인과 전 각호에 관련되는 투자 또는 합작사업	영위
80	토양정화업	영위
81	지하수 정화업	영위
82	개인 하수처리 시설 설계·시공업	영위
83	전 각항에 부대하는 일체의 사업	영위

## II. 사업의 내용

### 1. 사업의 개요

당사는 국내외 발주처로부터 토목 및 건설공사를 수주하여 시공하는 도급공사를 영위하고 있으며 2023년도 3분기 누적 매출액은 4,072억원으로 그 비중은 다음과 같습니다.

구 분			2023년 3분기	
			매출액(억원)	비중(%)
국내도급공사	건축공사	관급	409	10.03
		민간	1,176	28.88
	토목공사	관급	2,344	57.57
		민간	0	0
해외도급공사			143	3.52
합 계			4,072	100.00

당사가 수행 중인 사업은 크게 토목사업, 건축사업, 주택사업, 해외사업으로 나뉘어집니다.

#### (1) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피해를 입은 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

#### (2) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

#### (3) 주택사업

해외 및 국내에서 다양한 주거시설 공사를 하며 선진 노하우를 축적해온 당사는 아파트 브랜드 'Haustory'를 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 노력하고 있습니다.

#### (4) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 코타바토 항만공사, 마리스 댐 등 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었

고 그 결과 앙골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 엠바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 2020년 필리핀 광일만 교량 건설을 수주 하는 등, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

## 2. 주요 제품 및 서비스

### 가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구 분			제70기 3분기		제69기		제68기	
			시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	409	10.03	962	21.36	856	24.00%
		민간	1,176	28.88	1,038	23.05	759	21.28%
	토목 공사	관급	2,344	57.57	2,217	49.23	1,652	46.31%
		민간	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			143	3.52	287	6.36	297	8.33%
상품 매출			-	-	-	-	3	0.08%
합 계			4,072	100.00%	4,504	100.00%	3,567	100.00%

### 나. 공사종류별 완성도 현황

#### (1) 도급건축공사

(단위 : 억원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제70기 3분기	제69기	제68기			
관 급	8	409	962	856	305	2,412	301
민 간	22	1,176	1,038	759	7,654	10,174	462
해 외	-	-	-	-	-	-	-
합 계	30	1,585	2,000	1,615	7,959	12,586	419

#### (2) 도급토목공사

(단위 : 억원 )

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제70기 3분기	제69기	제68기			
관 급	43	2,344	2,217	1,652	8,377	17,725	412

민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	1	143	287	297	-	811	811
합 계	44	2,487	2,504	1,949	8,377	18,536	421

### 3. 원재료 및 생산설비

#### 가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원 )

구분	구체적 용도	매입액	비율	비고
레이콘	공사재료	7,752,786	8.48%	-
철근	-	23,693,144	25.92%	-
강관파일	-	3,610,030	3.95%	-
기타	-	56,345,809	61.65%	-
합 계		91,401,769	100.00%	-

#### 나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재가 전분기 가격을 유지하거나 소폭 하락했습니다.

(단위 : 원 )

영업부문	품목	단위	2022.09	2022.12	2023.03	2023.06	2023.09
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	878,000	952,000	953,000	976,000	954,000
	레이콘(25-24-150)	M3	80,300	80,300	84,500	88,700	88,700
	강관파일(508·12T)	M	262,800	262,800	262,800	262,800	262,800
	골재(보조기층)	M3	17,000	19,000	24,000	28,000	29,000
	아스콘(#467)	톤	84,880	90,590	90,590	91,590	91,590

#### 다. 주요설비의 현황

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,727,464	1,567,445	157,434
취득	431,820	-	-
감가상각	(228,150)	(3,986)	(5,750)
분기말	2,931,134	1,563,459	151,684
취득원가	6,871,754	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	(3,940,620)	(507,785)	(154,966)



(\*) 투자부동산의 상각누계액은 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

## 4. 매출 및 수주상황

### 가. 매출실적

(단위 : 억 원 )

구 분	공사종류	제70기 3분기		제69기		제68기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	1,585	38.91%	2,000	44.41%	1,615	45.28%	-
	토 목	2,344	57.57%	2,217	49.23%	1,652	46.31%	-
해외 도급공사	건 축	-	-	-	-	-	-	-
	토 목	143	3.52%	286	6.36%	297	8.33%	-
상품매출		-	-	-	-	3	0.08%	-
합 계		4,072	100.00%	4,504	100.00%	3,567	100%	-

### 나. 수주상황

(단위 : 천 원 )

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
울산신항2-3	해양수산부	2021-10-11	2025-09-19	169,964,751	85,077,854	84,886,896
삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019-03-05	2024-03-04	168,880,560	154,909,375	13,971,185
세종안성고속1공구	한국도로공사	2019-12-27	2025-12-31	139,006,545	19,171,983	119,834,562
새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018-05-15	2024-02-12	119,495,323	70,124,188	49,371,135
동강해식만도로	부산광역시 건설본부	2019-11-15	2024-09-13	19,244,626	12,528,389	6,716,237
생림-상동도로	경상남도	2008-03-13	2023-12-31	98,057,655	97,332,149	725,507
고덕강일택지	서울주택도시공사	2017-02-08	2023-12-31	85,287,300	79,069,035	6,218,265
기타현장	-	-	-	2,312,282,949	960,406,220	1,351,876,729
합 계				3,112,219,710	1,478,619,194	1,633,600,516

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

## 5. 위험관리 및 파생거래

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

### 1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

### 1-2 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결회사는 고정이자율과 변동이자율로 자금을 차입하고 있으며, 이로 인하여 이자율위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 이자율위험을 관리하기 위하여 고정금리 차입과 변동금리 차입의 적절한 균형을 유지하고 있습니다.

당분기말과 전기말 현재 연결회사의 변동금리 금융상품은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말	전기말
단기차입금	22,000,000	25,000,000
합계	22,000,000	25,000,000

당분기말과 전기말 현재 변동이자부 금융상품과 관련되어 이자율 1% 변동시 법인세차감전 손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말		전기말	
	1% 상승시	1% 하락시	1% 상승시	1% 하락시
법인세차감전손익	(220,000)	220,000	(250,000)	250,000

### 1-3 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말		전기말	
	자산	부채	자산	부채
USD	3,320,328	-	3,791,830	-
PHP	265,084	-	342,280	-
합계	3,585,412	-	4,134,110	-

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말		전기말	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	332,033	(332,033)	379,183	(379,183)
PHP	26,508	(26,508)	34,228	(34,228)
합계	358,541	(358,541)	413,411	(413,411)

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

## 2. 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국의환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

## 3. 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공하는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 아래 표는 범주별 금융부채 공정가액표입니다.

### <당분기말>

(단위: 천원)

구분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합계	공정가액
매입채무	59,087,932	-	59,087,932	59,087,932
기타채무(*1)	81,055,864	-	81,055,864	81,055,864
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	4,570,473	-	4,570,473	4,570,473
기타금융부채	-	168,857	168,857	168,857
합계	181,176,778	168,857	181,345,635	181,345,635

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

#### 4. 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2023.09.30	2022.12.31
총부채(A)	228,486,000	238,920,806
총자본(B)	108,486,509	107,002,078
부채비율(A/B)	211%	223%

## 6. 주요계약 및 연구개발활동

### 가. 경영상의 주요계약 등

- 해당사항 없음

### 나. 연구개발활동

#### (1) 연구개발 담당조직

- 기술부서

#### (2) 연구개발비용

(단위 :천원 )

과 목		제69기	제68기	제67기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		730,570	597,413	564,220	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		31,000	50,400	58,550	-
기 타		89,898	151,643	24,548	-
연구개발비용 계		851,468	799,456	647,318	-
회계처리	판매비와 관리비	851,468	799,456	647,318	-
	제조경비		-	-	-
	개발비(무형자산)		-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.19	0.22%	0.27%	-

### (3) 연구개발 실적

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사용가절감 및 고품질확보 유도	2023.01~2023.09

## 7. 기타 참고사항

### 가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어 서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

#### ① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

#### ② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의 견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
수직 정원 모듈	특 허	10-1488380	2032년
말림이 방지되는 지착식 방수시트	특 허	10-2038306	2039년
편심방지 기능을 가진 가설교량 주형의 긴장 보강구조 및 이를 구비한 가설교량	특 허	10-0758709	2026년
이중합성 박스거더	특 허	10-1839760	2037년
선 천공구조가 장착된 PBD 복합장비와 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입 시스템 및 이를 이용하여 지중 복합층에 PBD 타입시공방법	특 허	10-1597784	2034년
지반 굴착기용 케이싱 가이드 장치	특 허	10-1344096	2033년
교량 캔틸레버부의 슬래브타설용 거푸집	특 허	10-1732681	2033년
교량의 슬래브 타설용 일체형 거푸집 패널	특 허	10-1678997	2034년
피에스 빔, 이를 이용한 에스씨피 거더 및 그 제조방법	특 허	10-1678997	2032년
지반보강용 발포 조성물 및 이를 이용한 지반보강 시공방법	특 허	10-1665377	2035년
NATM공법에서 1조의 추가 전단보강부에 의해 강지보재 조인트부의 전단면적 부족분에 대한 전단보강구조	특 허	10-2282115	2039년

(2) 건 축

구분	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	열 차단 성능을 가진 도막방수공법의 조성물과 스티치 본딩법으로 제조된 섬유시트를 이용한 방수시공방법(쿨루프 복합 차열방수공법)	5명/2년	-	o
상표	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o

등록	도형(namkwang)		5명/6개월	o
----	--------------	--	--------	---

## 다. 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

### 1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업 기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

### 2) 산업의 성장성

올 상반기 국내 건설수주는 전년 동기 대비 크게 침체한 모습을 보이고 있습니다. 1~7월까지 공공 건설수주는 3.1% 감소하였고 민간 건설수주는 27.4% 감소하였으며 특히, 민간 주거용과 비거주용 건축이 각각 40.6%, 33.4% 감소해 침체가 심각한 상황입니다.

건설수주의 상황과는 반대로 건설투자는 1/4분기에 전년 동기 대비 1.9%가 늘어났고, 2/4분기에도 1.7% 증가해 증가세를 지속하고 있습니다. 이처럼 2023년 건축공사 활동이 작년보다 활발하지만, 하반기로 갈수록 공사 활동이 둔화되는 흐름을 보일 것으로 예상되며, 내년 1/4분기까지 아파트 준공 물량이 증가하는 것을 감안하면 2024년에는 건축공사 위주로 침체가 본격화될 전망입니다.

급등한 자재비와 더불어 높은 금리 상황이 전환되는 데 예상보다 오랜 시간이 걸릴 것으로 예상되는 바, 향후 민간 공사의 어려움이 가중될 것으로 전망되며 최근 국제유가 또한 상승세를 보이고 있어 이는 추가적인 인플레이션 상승 압력으로 작용할 가능성이 있는 것으로 나타납니다. 또한, 미국의 건축기조가 상당 기간 지속될 가능성이 있는 만큼 우리나라의 경우에도 금융권의 보수적 PF 운용 기조로 인해 민간 수주가 뚜렷한 회복 기조를 보이기는 어려울 것으로 보입니다. 침체한 건설투자는 내년 내수를 더욱 악화시킬 가능성이 있는바 건설투자 침체로 인한 부정적 영향을 최소화할 대책 마련이 필요할 것으로 판단됩니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(건설동향브리핑, 2023년 09월)

### 3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 과생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

5) 국내외 시장여건

최근 국내외 여건 변화 등을 감안할 때, 국내 경제는 2/4분기 중 수출 및 제조업을 중심으로 부진이 완화되었으며, 중국 회복세가 약화되었으나 IT 경기 반등, 중국인 관광객 유입 등으로 점차 개선될 것으로 보입니다. 올해 국내 성장률은 최근 소비와 수출의 개선 흐름이 다소 주춤한 모습을 보여 5월 전망치인 1.4%로 예상되며, 하반기 이후 완만한 소비 회복, 수출 부진 완화 등으로 점차 나아지면서 내년 성장률은 2.2%로 예상됩니다. 다만 향후 성장경로 상에는 중국 경제 향방 및 국내 파급영향, 주요 선진국 경기 흐름, 국제 에너지 가격 등과 관련한 불확실성이 큰 것으로 판단됩니다.

상반기 중 건설투자는 원자재 공급 차질 완화 등으로 기착공된 공사의 진척도가 높아지면서 예상보다 개선되는 모습을 보였지만 하반기에는 부동산 경기 둔화에 따른 신규 착공 감소와 정부 SOC 예산 축소 등으로 부진할 것으로 예상됩니다. 또한 높은 수준의 원자재 가격 및 자금조달 비용이 중소건설사 등의 재무건전성 악화로 이어져 건설투자의 제약 요인으로 작용할 가능성이 있습니다.

세계 경제는 미국 등 선진국을 중심으로 양호한 성장 흐름을 나타내면서 둔화 속도가 당초 예상보다 완만함을 보이며 중국은 서비스 소비가 회복 흐름을 이어가고 있으나 부동산 침체, 대외수요 부진 등으로 회복세가 더디고 있습니다. 인플레이션이 목표 수준에 근접할 때까지 미 연준이 긴축기조를 유지할 것으로 예상됨에 따라 향후 성장경로는 물가 안정 속도에 크게 좌우될 것으로 보입니다.

※ 참고자료 : 한국은행(경제전망보고서, 2023년 08월)

6) 회사의 경쟁우위요소

시장점유율 추이

(단위 : 억원)

구 분	2023년		2022년		2021년		2020년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	5,685	62	4,954	64	3,816	73	2,978	90	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2022년도 시공능력 평가액 순위」 ('23.07.31.)



### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

##### 가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제 70 기 3분기	제 69 기	제 68 기
자산			
유동자산	252,310,991	263,129,339	205,832,874
당좌자산	252,310,991	263,129,339	205,832,874
재고자산	0	0	0
비유동자산	84,661,518	82,793,545	68,145,475
투자자산	151,685	157,434	165,101
유형자산	2,931,134	2,727,464	2,655,042
무형자산	1,563,459	1,567,445	1,572,760
기타비유동자산	80,015,240	78,341,202	63,752,572
자산총계	336,972,509	345,922,884	273,978,349
부채			
유동부채	199,650,340	216,082,621	171,179,968
비유동부채	28,835,659	22,838,185	15,053,136
부채총계	228,485,999	238,920,806	186,233,105
자본			
지배기업 소유주지분	108,486,509	107,002,078	87,745,244
자본금	49,162,860	49,145,070	49,145,070
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(2,037,633)	(1,942,955)	(1,867,213)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	75,422,496	73,861,177	54,528,601
자본총계	108,486,509	107,002,078	87,745,244
구분	2023년 1월 ~ 2023년 09월	2022년 1월 ~ 2022년 12월	2021년 1월 ~ 2021년 12월
매출액	407,242,827	450,379,452	356,740,020
매출총이익	11,530,852	35,335,546	41,088,989
영업이익(손실)	(2,159,050)	11,115,820	20,804,648
당기순이익(손실)	1,561,319	19,332,576	21,679,417
당기총포괄손익(손실)	1,466,641	19,256,834	21,442,723
지배기업의 소유주지분(손실)	1,466,641	19,256,834	21,442,723
비지배지분(손실)	0	0	0
기본주당이익(손실)(원)	159	1,969	2,208
희석주당이익(손실)(원)	159	1,969	2,208

연결에 포함된 회사수	1	1	1
-------------	---	---	---

## 나. 요약 재무정보

(단위 :천원 )

구 분	제 70 기 3분기	제 69 기	제 68 기
자산			
유동자산	252,262,486	263,080,834	205,784,369
유동자산	252,262,486	263,080,834	205,784,369
재고자산	0	0	0
비유동자산	84,573,794	82,705,821	68,057,751
투자자산	151,685	157,434	165,100
유형자산	2,843,410	2,639,740	2,567,318
무형자산	1,563,459	1,567,445	1,572,760
기타비유동자산	80,015,240	78,341,202	63,752,573
자산총계	336,836,280	345,786,655	273,842,120
부채			
유동부채	199,514,111	215,946,392	171,043,739
비유동부채	28,835,659	22,838,185	15,053,136
부채총계	228,349,770	238,784,577	186,096,875
자본			
자본금	49,162,860	49,145,070	49,145,070
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,186,146)	(1,091,469)	(1,015,727)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	74,571,009	73,009,691	53,677,115
자본총계	108,486,509	107,002,078	87,745,244
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
구분	2023년 1월 ~ 2023년 09월	2022년 1월 ~ 2022년 12월	2021년 1월 ~ 2021년 12월
매출액	407,242,827	450,379,452	356,740,020
매출총이익	11,530,852	35,335,546	41,088,989
영업이익(손실)	(2,159,050)	11,115,820	20,804,648
당기순이익(손실)	1,561,319	19,332,576	21,679,417
총포괄손익	1,466,641	19,256,834	21,442,723
기본주당이익(손실)(원)	159	1,969	2,208
희석주당이익(손실)(원)	159	1,969	2,208

## 2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 70 기 3분기말 2023.09.30 현재

제 69 기말 2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 70 기 3분기말	제 69 기말
자산		
유동자산	252,310,990,890	263,129,339,480
현금및현금성자산	28,566,376,229	76,484,082,609
단기금융상품	163,110,469	152,495,938
매출채권	30,768,075,087	4,826,759,168
미청구공사채권	95,001,131,777	100,413,897,330
기타채권	57,015,962,338	42,146,603,296
기타유동자산	25,536,134,693	23,845,300,842
매각예정비유동자산	15,260,200,297	15,260,200,297
비유동자산	84,661,518,128	82,793,544,893
장기금융상품	392,929,800	392,929,800
장기기타채권	48,515,746,430	50,523,419,760
당기손익-공정가치측정금융자산	20,768,831,700	20,396,016,630
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	128,653,898	128,653,898
유형자산	2,931,134,139	2,727,463,954
사용권자산	4,630,243,448	2,100,503,409
무형자산	1,563,459,072	1,567,445,172
투자부동산	151,684,596	157,434,279
기타비유동자산	2,462,515,990	1,225,266,838
이연법인세자산	3,116,319,055	3,574,411,153
자산총계	336,972,509,018	345,922,884,373
부채		
유동부채	199,650,340,347	216,082,621,341
단기매입채무	59,087,931,934	74,052,570,739
기타채무	86,085,786,506	78,397,177,927
유동회생채무	217,497,973	217,497,973
단기선수금	14,192,209,219	13,180,476,469
단기초과청구공사	10,688,402,900	20,108,322,336
유동 차입금	22,000,000,000	25,000,000,000
유동 리스부채	3,566,792,955	1,183,536,001
유동충당부채	3,811,718,860	3,943,039,896

비유동부채	28,835,659,259	22,838,185,000
장기차입금	14,245,011,352	14,245,011,352
비유동 리스부채	1,003,679,548	832,546,762
순확정급여부채	2,697,186,017	531,429,457
비유동충당부채	10,720,925,006	7,073,728,373
기타비유동금융부채	168,857,336	155,469,056
부채총계	228,485,999,606	238,920,806,341
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	108,486,509,412	107,002,078,032
자본금	49,162,860,000	49,145,070,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(2,037,632,685)	(1,942,955,326)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	75,422,495,634	73,861,176,895
비지배지분		
자본총계	108,486,509,412	107,002,078,032
자본과부채총계	336,972,509,018	345,922,884,373

2-2. 연결 포괄손익계산서  
연결 포괄손익계산서

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지  
제 69 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 70 기 3분기		제 69 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	139,301,438,852	407,242,827,267	116,882,893,067	306,389,867,348
매출원가	131,596,774,964	395,711,975,450	108,742,811,430	282,872,925,307
매출총이익	7,704,663,888	11,530,851,817	8,140,081,637	23,516,942,041
판매비와관리비	4,071,516,228	13,689,902,017	7,949,742,051	19,300,354,159
영업이익(손실)	3,633,147,660	(2,159,050,200)	190,339,586	4,216,587,882
기타이익	(223,782,270)	1,635,249,146	147,679,730	307,580,681
기타손실	82,734	19,630,643	2,000,776	33,134,578
금융수익	406,247,259	1,945,311,808	461,428,197	1,329,131,983
금융원가	490,887,767	1,532,982,794	338,805,491	1,017,469,320
법인세비용차감전 순이익(손실)	3,324,642,148	(131,102,683)	458,641,246	4,802,696,648
법인세비용(수익)	(15,706,980)	(1,692,421,422)		193,289,402
당기순이익(손실)	3,340,349,128	1,561,318,739	458,641,246	4,609,407,246

기타포괄손익		(94,677,359)		(165,685,378)
당기손익으로 재 분류될 수 있는 항 목(세후기타포괄손 익)		(94,677,359)		(165,685,378)
해외사업장환 산외환차이(세후기 타포괄손익)		(94,677,359)		(165,685,378)
당기총포괄손익	3,340,349,128	1,466,641,380	458,641,246	4,443,721,868
당기순이익(손실) 의 귀속				
지배기업의 소유 주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	3,340,349,128	1,561,318,739	458,641,246	4,609,407,246
당기총포괄손익(손 실)의 귀속				
지배기업의 소유 주에게 귀속되는 당기총포괄손익(손 실)	3,340,349,128	1,466,641,380	458,641,246	4,443,721,868
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	340	159	47	469
희석주당손익 (단위 : 원)	340	159	47	469

### 2-3. 연결 자본변동표

#### 연결 자본변동표

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 69 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배 지분	자본 합계
	자본금	주식할인발행차 금	기타포괄손익누 계역	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유 주에게 귀속되는 지분 합계		
2022.01.01 (기초자 본)	49,145,070,00 0	(32,378,109,91 0)	(1,867,213,438)	18,316,896,37 3	54,528,601,166	87,745,244,191		87,745,244,191
당기순이익(손실)					4,609,407,246	4,609,407,246		4,609,407,246
해외사업장환산이익			(165,685,378)			(165,685,378)		(165,685,378)
지분의 발행								
2022.09.30 (자본총 계)	49,145,070,00 0	(32,378,109,91 0)	(2,032,898,816)	18,316,896,37 3	58,679,367,166	91,730,324,813		91,730,324,813

2023.01.01 (기초자 본)	49,145,070,00 0	(32,378,109,91 0)	(1,942,955,326)	18,316,896,37 3	73,861,176,895	107,002,078,03 2	107,002,078,032
당기순이익(손실)					1,561,318,739	1,561,318,739	1,561,318,739
해외사업환산이익			(94,677,359)			(94,677,359)	(94,677,359)
지분의 발행	17,790,000					17,790,000	17,790,000
2023.09.30 (자본총 계)	49,162,860,00 0	(32,378,109,91 0)	(2,037,632,685)	18,316,896,37 3	75,422,495,634	108,486,509,41 2	108,486,509,412

2-4. 연결 현금흐름표  
연결 현금흐름표

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 69 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 70 기 3분기	제 69 기 3분기
영업활동현금흐름	(41,466,597,474)	(25,349,146,729)
당기순이익(손실)	1,561,318,739	4,609,407,246
당기순이익조정을 위한 가감	5,202,993,704	3,794,713,866
영업활동으로 인한 자산 부채 의 변동	(50,085,644,240)	(31,742,879,740)
매출채권의 감소(증가)	(25,878,468,481)	9,593,106,908
미청구공사의 감소(증가)	5,435,937,496	(40,597,619,382)
기타채권의 감소(증가)	(14,795,667,340)	(14,300,768,002)
기타유동자산의 감소(증가) 조정	(556,789,276)	(13,572,029,173)
장기기타채권의 증감	3,221,936,837	323,124,559
비유동자산처분손실(이익 )에 대한 조정		148,655,420
매입채무의 증가(감소)	(14,964,638,805)	6,702,053,609
기타채무의 증가(감소)	7,440,663,295	1,247,811,077
선수금의 증가(감소)	1,011,732,750	23,829,926,083
초과청구공사의 증가(감소)	(9,419,919,436)	(4,322,369,818)
순확정급여부채의 증감	(264,213,130)	(168,952,220)
총당부채의 증가(감소)	(1,316,218,150)	(625,818,801)
이자수취	664,039,438	652,304,411
배당금수취(영업)	203,086,550	266,046,550
이자지급(영업)	(1,233,387,235)	(868,586,603)
법인세환급(납부)	2,220,995,570	(2,060,152,459)
투자활동현금흐름	(1,652,296,688)	(8,765,731,003)
투자활동으로 인한 현금유입	40,450,000	305,008,502
단기금융상품의 처분		102,956,465
당기순익인식금융자산의 처분		200,702,037

기타채권의 처분	40,450,000	1,350,000
투자활동으로 인한 현금유출	(1,692,746,688)	(9,070,739,505)
단기금융상품의 취득	(10,614,531)	
당기손익인식금융자산의 취득	(80,510,000)	(555,054,900)
장기기타채권의 증가	(1,169,802,175)	(8,092,486,306)
유형자산의 취득	(431,819,982)	(423,198,299)
재무활동현금흐름	(4,870,575,600)	(1,194,285,191)
회생채무의 상환		3,507,041
유동성장기부채의 상환		83,332,000
단기차입금의 상환	(3,000,000,000)	
금융리스부채의 지급	(1,870,575,600)	(1,107,446,150)
현금의 증감	(47,989,469,762)	(35,309,162,923)
기초현금및현금성자산	76,484,082,609	63,036,295,230
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	71,763,382	71,419,011
기말현금및현금성자산	28,566,376,229	27,798,551,318

### 3. 연결재무제표 주석

제 70 기 분기 : 2023년 9월 30 일 현재

제 69 기 : 2022년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사와 그 종속기업

#### 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당분기와 전기말 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	당분기		전기	
	주수	비율	주수	비율

	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.38
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.45
기타	3,702,086	37.66	3,699,014	37.63
합 계	9,832,572	100.00	9,829,014	100.00



## 1.1 종속기업의 현황

당분기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

## 1.2 종속기업관련 재무정보 요약

### (1) 당분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

### (2) 전분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

## 2. 중요한 회계정책

### 2.1 재무제표 작성기준

남광토건 주식회사와 그 종속기업(이하 '연결회사')의 2023년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 분기연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 분기연결재무제표는 보고기간말인 2023년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

### 2.1.1 연결회사가 채택한 제·개정 기준서

연결회사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정-회계정책'의 공시

개정 기준서는 공시 대상 회계정책 정보를 '유의적인' 회계정책에서 '중요한' 회계정책으로 바꾸고 중요한 회계정책 정보의 의미를 설명하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정-"회계추정'의 정의 개정 기준서는 '회계추정치'를 측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액으로 정의하고, 회계추정치의 예를 보다 명확히 하였습니다. 또한 새로운 정보의 획득, 새로운 상황의 전개나 추가 경험의 축적으로 투입변수나 측정기법을 변경한 경우 이러한 변경이 전기오류수정이 아니라면 회계추정치의 변경임을 명확히 하였습니다.

해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

#### (3) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래당시 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### 2.1.2 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공포됐으나 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 연결회사가 조기 적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 상기 개정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

#### (2) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정-회계정책'의 공시

개정 기준서는 공시 대상 회계정책 정보를 '유의적인' 회계정책에서 '중요한' 회계정책으로 바꾸고 중요한 회계정책 정보의 의미를 설명하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 상기 개정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

(3) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정-"회계추정'의 정의 개정 기준서는 '회계추정치'를 측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액으로 정의하고, 회계추정치의 예를 보다 명확히 하였습니다. 또한 새로운 정보의 획득, 새로운 상황의 전개나 추가 경험의 축적으로 투입변수나 측정기법을 변경한 경우 이러한 변경이 전기오류수

정이 아니라면 회계추정치에 변경임을 명확히 하였습니다. 동 개정사항은 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 전진 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 회사는 상기 개정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

## 2.2 중요한 회계정책

분기연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

### 2.2.1. 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

분기연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법과 다음의 영향으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기연결재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

### 4. 범주별 금융상품

#### (1) 범주별 금융자산 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	28,566,376	-	-	28,566,376	28,566,376
단기금융상품	163,110	-	-	163,110	163,110
매출채권	30,768,075	-	-	30,768,075	30,768,075
기타채권	57,015,962	-	-	57,015,962	57,015,962
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	48,515,746	-	-	48,515,746	48,515,746
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,768,832	-	20,768,832	20,768,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	165,422,199	20,768,832	128,654	186,319,685	186,319,685

<전기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	76,484,083	-	-	76,484,083	76,484,083
단기금융상품	152,496	-	-	152,496	152,496
매출채권	4,826,759	-	-	4,826,759	4,826,759
기타채권	42,146,603	-	-	42,146,603	42,146,603
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	50,523,420	-	-	50,523,420	50,523,420
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,396,017	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	174,526,291	20,396,017	128,654	195,050,962	195,050,962

(2) 범주별 금융부채 공정가액  
<당분기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	59,087,932	-	59,087,932	59,087,932
기타채무(*1)	81,055,864	-	81,055,864	81,055,864
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	4,570,473	-	4,570,473	4,570,473
기타금융부채	-	168,857	168,857	168,857
합 계	181,176,778	168,857	181,345,635	181,345,635

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	75,173,213	-	75,173,213	75,173,213
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합 계	190,704,376	155,469	190,859,845	190,859,845

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.

- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.  
<당분기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,768,832	20,768,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 연결회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,304,834	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,426,998	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	642,796	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,960	3	순자산가치
전기공사공제조합	106,890	3	순자산가치

한국정보통신공사협회	185,847	3	순자산가치
기타	209,164	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기초	20,524,671	20,001,486
취득	80,510	661,445
처분		(327,014)
당기손익으로 인식된 손익	292,305	188,754
기말	20,897,486	20,524,671

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전분기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	1,300,342	700,470
	대손충당금환입(상각비)	1,993,965	-
	기타의대손충당금환입(상각비)	69,223	-
	순외환차이	(17,256)	182,405
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	203,087	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	292,305	104,897
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익		-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(30,548)	(19,923)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용		(922,233)
기타금융부채	금융보증부채전입액	(13,388)	-
	금융보증부채환입액		102,954

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
현금	18,365	14,778
원화예금	24,962,599	72,335,187
외화예금	3,585,412	4,134,118
합계	28,566,376	76,484,083

당분기말 현재 현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).



6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전기
매출채권	매출채권	73,670,262	47,728,946
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합계	30,768,075	4,826,759
미청구공사채권	미청구공사채권	95,001,132	100,413,897
	합계	95,001,132	100,413,897
기타채권	미수금	60,707,122	48,223,581
	(대손충당금)	(4,428,404)	(6,804,190)
	미수수익	16,317	6,284
	(대손충당금)		
	단기대여금	20,282,133	20,322,583
	(대손충당금)	(19,561,205)	(19,601,655)
	합계	57,015,963	42,146,603
장기기타채권	장기대여금	41,312,497	40,142,695
	(대손충당금)	(4,500,000)	(4,500,000)
	(현재가치할인차금)	(822,921)	-
	보증금	9,162,118	9,402,471
	(현재가치할인차금)	(172,337)	(154,578)
	기타의투자자산	8,284,120	10,278,085
	(대손충당금)	(8,284,120)	(10,278,085)
	기타채권	3,536,389	5,632,832
	합계	48,515,746	50,523,420

7. 기타자산

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전기
기타유동자산	선급금	7,266,000	10,823,929
	선급비용	633,254	399,097
	선급공사비	17,918,289	13,900,701
	(대손충당금)	(1,410,842)	(1,410,842)
	보증금	1,067,500	-
	선급법인세	61,934	132,416
	소계	25,536,135	23,845,301
기타비유동자산	선급비용	2,462,516	2,519,684
	(현재가치할인차금)		(1,294,417)

	소 계	2,462,516	1,225,267
	합 계	27,998,651	25,070,568

8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
단기금융상품	163,110	152,496
장기금융상품(*)	392,930	392,930

(\*) 당분기말 현재 장기금융상품 390백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보설정되어 사용이 제한되어 있으며, 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

9. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,768,832	20,768,832
소 계	20,768,832	20,768,832
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,897,486	20,897,486

(\*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,305백만원은 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,396,017	20,396,017
소 계	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,524,671	20,524,671

(\*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,149백만원은 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.(주석 15, 27 참조).

## 10. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당분기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	합계			-		-

(\*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

## 11. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산

<당분기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,727,464	1,567,445	157,434
취득	431,820	-	-
감가상각	(228,150)	(3,986)	(5,750)
분기말	2,931,134	1,563,459	151,684
취득원가	6,871,754	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	(3,940,620)	(507,785)	(154,966)

(\*) 투자부동산의 상각누계액은 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,655,042	1,572,760	165,101
취득	423,198	-	-
감가상각	-271,437	-3,986	-5,750
분기말	2,806,803	1,568,774	159,351
취득원가	14,977,624	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	-12,170,821	-502,470	-147,299

(\*1) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

12. 리스

(1) 당분기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 연결재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다,

① 리스사용권자산

<당분기>

(단위: 천원)

구분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	123,918	(115,560)	8,358
건물	4,451,247	(2,102,467)	2,348,780
선박	5,477,062	(3,203,956)	2,273,106
합계	10,052,227	(5,421,983)	4,630,244

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	123,918	(102,265)	21,653
건물	3,533,550	(1,642,662)	1,890,888
선박	2,255,561	(2,067,598)	187,963
합 계	5,913,029	(3,812,525)	2,100,504

② 리스부채

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
유동	3,566,793
비유동	1,003,680
합 계	4,570,473

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
유동	1,183,536
비유동	832,547
합 계	2,016,083

(2) 당분기 및 전분기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	분기말
토지	21,652	-	-	(13,294)	8,358
건물	1,890,888	1,158,823	-	(700,931)	2,348,780
선박	187,964	3,221,501	-	(1,136,359)	2,273,106
합 계	2,100,504	4,380,324	-	(1,850,584)	4,630,244

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	분기말
-----	----	-----	-----	------	-----

토지	54,200	-	-	(17,267)	36,933
건물	2,170,888	484,296	(82,811)	(553,220)	2,019,153
차량운반구	1,315,744	-	-	(563,890)	751,854
합 계	3,540,832	484,296	(82,811)	(1,134,377)	2,807,940

(3) 당분기 및 전분기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	지 급	이자비용	분기말
리스부채	2,016,083	4,287,651	-	(1,870,576)	137,315	4,570,473

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	지 급	이자비용	분기말
리스부채	3,429,761	439,991	(83,612)	(1,107,446)	53,646	2,732,340

(4) 당분기 및 전분기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
리스부채에서 발생한 현금유출	1,870,576	1,107,446
단기리스 관련 비용	2,249,102	1,288,617
소액자산 리스 관련 비용	49,215	55,010
총현금유출액	4,168,893	2,451,073

### 13. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
미지급금	73271870	66,690,622
미지급비용	1,612,404	1,388,893
예수금	4051072	3,167,221
보증금	7,150,441	7,150,441
합 계	86,085,787	78,397,177

### 14. 희생채무

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 희생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조

사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당분기말 및 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,159,567	(13,001,564)	158,003
전자어음채무	1,159,757	(1,141,261)	18,496
합 계	16,251,328	(16,033,830)	217,498



<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합 계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

## 15. 차입금

### (1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
광주은행(*)	2023-02-28	2024-02-28	5.98%	22,000,000	25,000,000
합계				22,000,000	25,000,000

(\*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260,200천원, 채권최고액 30,000,000천원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공 받고 있습니다 (주석 27, 30 참조).

### (2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
건설공제조합(*)	2021-11-17	2024-11-15	1.10%	5,000,000	5,000,000
	2022-02-16	2025-02-14	1.10%	9,245,011	9,245,011
소계				14,245,011	14,245,011
유동성장기차입금				-	-
차감 후 잔액				14,245,011	14,245,011

(\*) 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,304백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 9, 27 참조).

16. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
확정급여채무의 현재가치	2,755,479	589,723
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합계	2,697,186	531,430

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	901,529	2,429,969	617,239	1,928,542
합계	901,529	2,429,969	617,239	1,928,542

17. 충당부채

당분기와 전분기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합계
기초	681,002	10,335,764	11,016,766
전입액	3,213,172	1,618,921	4,832,093
환입액	-	-	-
사용액	-	(1,316,218)	(1,316,218)
분기말	3,894,174	10,638,467	14,532,641
유동항목	-	3,811,719	3,811,719
비유동항목	3,894,175	6,826,750	10,720,925

<전분기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합계
기초	2,941,251	9,674,119	12,615,370
전입액	-	856,432	856,432

환입액	(230,963)	-	(230,963)
사용액	-	(625,819)	(625,819)
분기말	2,710,288	9,904,732	12,615,020
유동항목	-	4,373,264	4,373,264
비유동항목	2,710,289	5,531,468	8,241,757

## 18. 기타금융부채

당분기와 전분기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

### <당분기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	155,469		155,469
금융보증부채환입액	13,388		13,388
분기말	168,857		168,857

### <전분기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	360,201	-	360,201
금융보증부채전입액	(166,727)	-	(166,727)
분기말	193,474	-	193,474

금융보증부채는 연결회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대해 향후 보증채무 이행청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화 되었을 경우 당분기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 108,186천원 및 60,671천원입니다. 이러한 회계처리는 유관기관의 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

## 19. 자본금 등

### (1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,832,572	5,000	49,162,860

### (2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(1,422,804)	(1,328,127)
합계	(2,037,632)	(1,942,955)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합계	18,316,896	18,316,896

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고  
주식이 미발행된 채무금액입니다.

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 하나자산신탁
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	158,488,183	248,754,645	407,242,828
매출총손익	-23,423,574	34,954,426	11,530,852
유형자산	452,219	2,391,191	2,843,410
감가상각비	36,285	191,865	228,150

<전분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	141,740,081	164,649,786	306,389,867
매출총손익	14,053,913	9,463,029	23,516,942
유형자산	432,445	2,286,635	2,719,080
감가상각비	44,083	233,103	277,186

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	392,918,095	283,601,737
해외	14,324,732	22,788,131
합 계	407,242,827	306,389,868

(4) 당분기와 전분기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당분기	전분기	
고객 1	72,709,244	27,760,465	토목, 건축
고객 2	54,831,302	21,342,952	토목, 건축
고객 3	49,026,677	20,959,417	토목, 건축

## 21. 건설계약

### (1) 건설계약 잔액의 변동내역 <당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	분기말
건축	911,081,964	43,319,008	(158,488,183)	795,912,789
토목	837,675,957	248,766,414	(248,754,645)	837,687,726
합계	1,748,757,921	292,085,422	(407,242,828)	1,633,600,515

### <전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	분기말
건축	522,773,042	262,606,108	(141,740,081)	643,639,069
토목	934,360,828	128,574,000	(164,649,786)	898,285,042
합계	1,457,133,870	391,180,108	(306,389,867)	1,541,924,111

### (2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역 <당분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무
건축	468,249,367	462,678,224	(5,571,142)	(41,494,251)	35,923,109		1,766,876
토목	908,273,189	1,015,940,970	107,667,781	48,589,758	59,078,023	11,948,672	8,921,527
합계	1,376,522,556	1,478,619,194	102,096,639	7,095,507	95,001,132	11,948,672	10,688,403

### <전분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무
건축	302,671,693	39,968,158	342,639,850	276,073,579	66,566,271	712,346	0
토목	716,376,604	54,591,590	770,968,194	680,084,118	90,884,076	76,847,413	15,541,997
합계	1,019,048,297	94,559,748	1,113,608,044	956,157,697	157,450,347	77,559,759	15,541,997

### (3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)



구 분	당분기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	36,093,704	1,766,877	-	53,944,977	381,675	-
토목	58,907,428	8,921,526	11,948,672	46,468,921	19,726,647	10,418,332
합 계	95,001,132	10,688,403	11,948,672	100,413,898	20,108,322	10,418,332

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보  
<당분기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
울산신항2-3	2021.10.11	2025.09.19	50.1%	5,798,581	
삼성동탄철도5공구	2019.03.05	2024.03.04	91.7%	6,016,659	
합 계				11,815,240	

<전기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
가능 하우스토리 1차	2022-07-20	2024-07-19	13%	670,689	677,000
구리갈매	2022-03-11	2027-02-28	3%	606,817	-
부평백운 하우스토리	2022-07-22	2025-02-28	7%	1,552,732	43,855
수원영통지산	2022-03-24	2024-04-23	9%	1,470,418	-
양양낙산하우스토리	2022-06-07	2025-06-05	10%	1,563,261	-
양주택지3단계	2021-12-27	2027-04-04	1%	-	-
에코델타2-4관로	2022-04-11	2023-03-26	0%	63	-
청주북이산업단지	2022-08-01	2025-07-30	1%	176,350	-
음성발전소택지	2021-10-20	2023-10-19	37%	-	-
대구산단펌프장	2021-08-03	2023-08-02	27%	1,534,210	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2023-09-30	78%	-	-
수원당수CMR	2020-12-31	2023-11-05	44%	2,689,986	-
경산대임 택지	2021-10-29	2026-02-28	10%	393,854	-
고양향동오피스텔	2021-06-25	2023-11-24	30%	-	-
안성 양평 행복주택	2021-11-01	2023-12-30	15%	3,378,645	-
국도안흥방림1공구	2020-05-14	2027-04-07	11%	-	-
(사업관리)대구연호	2021-12-30	2026-03-30	3%	451,584	-
동김해식만도로	2019-11-15	2023-11-13	52%	-	-
합 계				14,488,609	720,855

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	9,932,608	31,092,062	(17,531,590)	(3,627,864)
토 목	139,474,631	124,751,042	9,262,579	5,461,010
합 계	149,407,239	155,843,104	(8,269,011)	1,833,146

(\*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	1,588,520	4,373,839	-1,558,759	-1,226,560
토 목	17,407,947	13,243,201	-1,818,451	5,983,197
합 계	18,996,467	17,617,040	-3,377,210	4,756,637

(\*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
토 목	446,426	(423,355)	23,071
건 축	234,576	3,636,528	3,871,104

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
토 목	2,941,252	-230,963	2,710,289

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도중리천리2공구	26,364,000	80%	회사
시화안산상수도	9,597,818	30%	극동건설
수품향정비공사	20,450,400	80%	세운건설
대구산단팜프장	12,113,011	49%	세운건설
고양창릉CMR	40,224,678	28%	극동건설
도담-영천8공구	87,798,596	70%	회사
고덕국제화지구외도로	21,102,439	50%	회사
슬레드 시험실	46,070,622	70%	회사
양재천 우안도로	23,199,776	51%	회사
포항 영일만항	34,103,409	25%	극동건설
에코델타2-4	22,623,402	26%	극동건설
경산대임 택지	55,625,195	70%	회사
대전북연결선1	45,106,323	45%	회사
울산신항2-3	169,964,751	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업
시흥거모택지CMR	44,882,576	40%	회사
남양주왕숙3	30,237,469	25%	금광기업
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설
강릉제진2	29,814,545	15%	극동건설
새만금수변도시1	78,969,091	50%	회사
새만금전주고속4공구	119,495,323	70%	회사
삼성동탄철도5공구	168,880,560	80%	회사
동김해식만도로	19,244,626	51%	회사
세종안성고속1공구	139,006,545	80%	회사
구만오음간지방도	24,676,232	51%	회사
국도안흥방림1공구	56,016,818	75%	회사
포항국가산단 1공구	34,466,374	80%	회사
남양주진접2	15,812,817	20%	금광기업
(사업관리)대구연호	29,643,338	30%	금광기업
음성발전소택지	26,542,804	80%	회사
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	37,133,754	80%	회사
수서금천행복주택	17,894,825	30%	동일토건
세종시아파트CMR	29,527,539	35%	극동건설
파주 운정 오피스텔	36,380,394	70%	회사
화성비봉아파트3공구	28,036,534	60%	회사
수원당수아파트1공구	53,011,034	60%	회사

수원당수CMR	22,256,603	30%	극동건설
안성 양평 행복주택	35,155,869	70%	회사
필리핀팡일만교량	81,122,053	60%	회사
합계	1,826,901,117		

## 22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

### (1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	3,405,154	9,054,604	2,921,209	8,370,854
퇴직급여	284,702	728,427	194,859	622,072
복리후생비	195,825	605,896	318,123	791,861
감가상각비	30,735	88,956	38,634	128,155
사용권자산상각비	0	209,891	-	215,167
수도광열비	90,439	273,276	88,138	270,946
무형자산상각비	1,329	3,986	1,329	3,986
차량관리비	19,220	40,616	13,810	34,176
소모품비	2,575	77,644	14,750	108,556
도서인쇄비	19,289	28,849	3,086	12,995
세금과공과	194,979	391,492	123,686	257,777
지급임차료	127,531	160,701	123,159	140,751
보험료	255,119	850,828	311,109	977,623
접대비	170,319	422,354	170,391	455,569
여비교통비	65,806	183,028	108,760	255,689
통신비	4,670	19,461	6,599	23,994
지급수수료	(513,580)	9,153	382,557	1,413,344
견적및설계비	1,720,231	2,516,561	3,082,743	5,014,277
보상비	0	0	-	-
광고선전비	(16,591)	4,409	30,000	30,000
교육훈련비	7,731	13,737	4,849	7,846
대손상각비	(1,993,965)	(1,993,965)	-	-
하자보수비			-	137,264
기술개발비			11,750	27,250
기타			200	200
합 계	4,071,518	13,689,904	7,949,741	19,300,352

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	30,706,477	89,395,965	27,557,364	52,555,006
종업원급여(*1)	12,895,310	35,862,419	11,590,129	31,787,678
감가상각비(*2)	83,991	2,084,484	88,648	1,411,564
무형자산상각비	1,329	3,986	1,329	3,986
지급수수료	2,535,554	15,968,675	806,697	8,796,789
외주비	64,616,916	196,743,277	79,291,817	146,827,285
기타	24,828,716	69,343,074	-2,643,430	60,790,973
합계	135,668,293	409,401,880	116,692,554	302,173,281

(\*1) 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(\*2) 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	리스자산처분이익		69,223		801
	금융보증부채환입액			73,428	102,954
	수수료수익	17,293	47,997	12,867	42,374
	잡이익	(241,076)	1,518,029	61,385	161,451
	합계	-223,783	1,635,249	147,680	307,580
기타비용	기타의대손상각비				
	기부금		19,546		
	기타보상비				
	잡손실	83	85	2,001	33,135
	합계	83	19,631	2,001	33,135

#### 24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익	35,214	71,724	30,768	74,903
	외환차익	50,967	77,855	85,772	182,815
	이자수익	208,617	1,300,342	311,071	700,470
	배당금수익	24,000	203,087	-	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	87,450	292,305	33,818	104,897
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	-	-	-
	합계	406,248	1,945,313	461,429	1,329,132
금융비용	외화환산손실				3,554
	외환차손	72,621	166,835	13,503	71,760
	이자비용	408,962	1,322,212	323,763	922,233
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	9,305	30,548	1,540	19,923
	금융보증부채전입액		13,388		
	합계	490,888	1,532,983	338,806	1,017,470

#### 25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 분기 재무제표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연차재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.

#### 26. 주당순이익

기본주당순이익은 보통주에 귀속되는 지배주주지분 당기순이익을 당분기 및 전분기 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순이익

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업 소유주지분 당기순이익(원)	3,340,349,128	1,561,318,739	458,641,246	4,609,407,246
가중평균유통보통주식수(주)	9,823,714	9,822,790	9,820,156	9,820,156
기본주당순이익(원)	340	159	47	469

(2) 가중평균유통주식수

<당분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	91	9,820,156	273	9,820,156
유상증자	3,558		3,558	91	3,558	271	2,634
합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,822,790

<전분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	91	9,820,156	273	9,820,156

(3) 희석주당기순이익

지배회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증 등

가. 당분기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
중도금 대출 관련 보증	(주)대원플러스알앤씨제3차	78,650	-
	(주)대원플러스알앤씨제4차	74,892	-
	파주운정 오피스텔 수분양자	82,200	-
	(주)금하씨앤디	78,100	-
	에이치디씨아이앤콘스(주)	76,800	-
	(주)센트로시티	93,600	-
	가능 1차 하우스토리	5,040	-



	(주)에이치비씨티	49,200	
	부평 창휘연립	7,824	-
대출관련 보증	(주)센트로시티	12,000	-
	(주)금아씨앤디	8,970	-
법인카드	광주은행	49	-

(2) 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF 차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	8,372	8,372	8,372	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		60,015	60,015	75,015			

(\*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 169백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 108백만원 및 61백만원입니다.

다. 당분기말 및 전기말 현재 연결회사는 시행자의 사업비 대출(당분기말 대출한도액 339,000백만원, 전기말 대출한도액 339,000백만원)과 관련하여 책임준공 미이행시 사업비 대출금에 대한 조건부 채무인수 약정을 체결하고 있습니다.

(2) 제공한 담보

당분기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 연결회사회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
장기금융상품	390	건설공제조합
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,305	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	107	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,427	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	643	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	186	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	-	한국산업은행
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
합 계	36,344	

(3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	906,195	계약이행보증 등
주택도시보증보증	53,151	하자보수보증 등
서울보증보험	6,030	공사이행보증 등
기계설비건설공제조합	152,871	계약이행보증 등
엔지니어링공제조합	101,896	계약이행보증 등
금광기업(주)(*)	4,800	원화지급보증을 위한 연대보증
(주)세운건설	6,000	단기차입금에 대한 연대보증
광주은행(*)	4,000	원화지급보증

합 계	1,234,943	
-----	-----------	--

(\*) 연결회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 연결회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 연결회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

당분기말 현재 지배회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 13건으로 소송가액은 10,651백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.(주석 18 참조)

28. 특수관계자 거래

(1) 지배주주 등 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주 택산업, 금남지하상가,세운개발산업(주), 극동케미 칼(주),이케이건설(주),함덕산업단지개발(주)

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전분기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	21,025,899	3,181,216	11,187,730	1,736,846
	(주)세운건설	88,375	595,575	1,055,524	1,404,930
기타 특수관계자	건진건설(주)		13,117,882		1,290,418
	극동건설(주)	16,783,499	17,190,008	12,227,075	20,763,911
합 계		37,897,773	34,084,681	24,470,329	25,196,105

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전기	
		채권	채무	채권	채무
연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	13,460,694	850,344	7,777,976	-
	(주)세운건설	0	215,954	975,195	149,835
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	1,720,160	493,714	497,150
	극동건설(주)	4,818,931	14,091,766	-	13,757,318
합 계		18,773,339	16,878,224	9,246,885	14,404,303

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 연결회사는 당분기 중 연결회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 10건의 공동도급공사(전체도급액 1,060,888백만원)를 진행하고 있으며 기타 특수관계자 극동건설(주)와 13건의 공동도급공사(전체도급액 1,496,229백만원)를 진행하고 있습니다

(6) 연결회사는 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6,000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 27 참고).

(7) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,137백만원(전분기: 727백만원)입니다.

29. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	2,429,970	1,928,542
감가상각비	233,899	277,186
사용권자산상각비	1,850,584	1,134,377
무형자산상각비	3,986	3,986
대손상각비	-1,993,965	
기타의대손상각비		
외화환산손실		3,554
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실		19,923
하자보수충당부채전입액	1,618,921	856,432
공사손실충당부채전입액	3,213,172	
금융보증부채전입액	13,388	
이자비용	1,322,212	922,233
법인세비용		193,289
잡손실	165,902	
합 계	8,858,069	5,339,522
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	71,724	74,903
리스자산처분이익		801
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	292,305	104,897
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익		
공사손실충당부채환입		230,963
금융보증부채환입		166,727

기타의대손충당금환입	69,223	
이자수익	1,300,342	700,470
배당금수익	203,087	266,047
법인세수익	1,692,421	
잡이익	25,973	
합 계	3,655,075	1,544,808

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
사용권자산의 증가	4,380,324	-

(3) 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			이자비용	신규리스계약	
단기차입금	25,000,000	(3,000,000)	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	217,498
장기차입금	14,245,011	-	-	-	14,245,011
리스부채(*)	2,016,083	(1,870,576)	137,315	4,287,651	4,570,473
합 계	41,478,592	(4,870,576)	137,315	4,287,651	41,032,982

(\*) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름				기말
			이자비용	신규리스계약	리스계약해지	비유동성대체	
단기차입금	34,245,011	-	-	-	-	(9,245,011)	25,000,000
유동성장기차입금	83,332	(83,332)	-	-	-	-	-
회생채무	221,005	(3,507)	-	-	-	-	217,498
장기차입금	5,000,000	-	-	-	-	9,245,011	14,245,011
리스부채(*)	3,429,761	(1,107,446)	53,646	439,991	(83,612)	-	2,732,340
합 계	42,979,109	(1,194,285)	53,646	439,991	(83,612)	-	42,194,849

(\*) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

30. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말(*)	전기말
토지	15,260,200	15,260,200
건물	-	-
합 계	15,260,200	15,260,200

(\*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

## 4. 재무제표

### 4-1. 재무상태표

#### 재무상태표

제 70 기 3분기말 2023.09.30 현재

제 69 기말 2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 70 기 3분기말	제 69 기말
자산		
유동자산	252,262,485,645	263,080,834,235
현금및현금성자산	28,552,952,692	76,470,659,072
단기금융상품	163,110,469	152,495,938
매출채권	30,768,075,087	4,826,759,168
미청구공사채권	95,001,131,777	100,413,897,330
기타채권	56,985,919,161	42,116,560,119
기타유동자산	25,531,096,162	23,840,262,311
매각예정비유동자산	15,260,200,297	15,260,200,297
비유동자산	84,573,794,082	82,705,820,847
장기금융상품	392,929,800	392,929,800
장기기타채권	48,515,746,430	50,523,419,760
당기손익-공정가치측정금융자산	20,768,831,700	20,396,016,630
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	128,653,898	128,653,898
유형자산	2,843,410,093	2,639,739,908
사용권자산	4,630,243,448	2,100,503,409
무형자산	1,563,459,072	1,567,445,172
투자부동산	151,684,596	157,434,279
이연법인세자산	3,116,319,055	3,574,411,153
기타비유동자산	2,462,515,990	1,225,266,838
자산총계	336,836,279,727	345,786,655,082
부채		
유동부채	199,514,111,056	215,946,392,050
단기매입채무	59,087,931,934	74,052,570,739
기타채무	85,949,557,215	78,260,948,636
유동회생채무	217,497,973	217,497,973



단기선수금	14,192,209,219	13,180,476,469
단기초과청구공사	10,688,402,900	20,108,322,336
유동 차입금	22,000,000,000	25,000,000,000
유동 리스부채	3,566,792,955	1,183,536,001
유동총당부채	3,811,718,860	3,943,039,896
비유동부채	28,835,659,259	22,838,185,000
장기차입금	14,245,011,352	14,245,011,352
비유동 리스부채	1,003,679,548	832,546,762
순확정급여부채	2,697,186,017	531,429,457
비유동총당부채	10,720,925,006	7,073,728,373
기타비유동금융부채	168,857,336	155,469,056
기타 비유동 부채		
부채총계	228,349,770,315	238,784,577,050
자본		
자본금	49,162,860,000	49,145,070,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,186,146,403)	(1,091,469,044)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	74,571,009,352	73,009,690,613
자본총계	108,486,509,412	107,002,078,032
자본과부채총계	336,836,279,727	345,786,655,082

#### 4-2. 포괄손익계산서

##### 포괄손익계산서

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 69 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 70 기 3분기		제 69 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	139,301,438,852	407,242,827,267	116,882,893,067	306,389,867,348
매출원가	131,596,774,964	395,711,975,450	108,742,811,430	282,872,925,307
매출총이익	7,704,663,888	11,530,851,817	8,140,081,637	23,516,942,041
판매비와관리비	4,071,516,228	13,689,902,017	7,949,742,051	19,300,354,159
영업이익(손실)	3,633,147,660	(2,159,050,200)	190,339,586	4,216,587,882
기타이익	(223,782,270)	1,635,249,146	147,679,730	307,580,681
기타손실	82,734	19,630,643	2,000,776	33,134,578
금융수익	406,247,259	1,945,311,808	461,428,197	1,329,131,983
금융원가	490,887,767	1,532,982,794	338,805,491	1,017,469,320

법인세비용차감전 순이익(손실)	3,324,642,148	(131,102,683)	458,641,246	4,802,696,648
법인세비용(수익)	(15,706,980)	(1,692,421,422)		193,289,402
당기순이익(손실)	3,340,349,128	1,561,318,739	458,641,246	4,609,407,246
기타포괄손익		(94,677,359)	0	(165,685,378)
당기손익으로 재 분류될 수 있는 항 목(세후기타포괄손 익)		(94,677,359)		(165,685,378)
해외사업장환 산외환차이(세후기 타포괄손익)		(94,677,359)		(165,685,378)
당기총포괄손익	3,340,349,128	1,466,641,380	458,641,246	4,443,721,868
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	340	159	47	469
희석주당손익 (단위 : 원)	340	159	47	469

### 4-3. 자본변동표

#### 자본변동표

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 69 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2022.01.01 (기초자 본)	49,145,070,000	32,378,109,910	1,015,727,156	18,316,896,373	53,677,114,884	87,745,244,191
당기순이익(손실)					4,609,407,246	4,609,407,246
주식기준보상거래에 따른 증가(감소), 지 분						
해외사업환산이익			(165,685,378)			(165,685,378)
지분의 발행						
2022.09.30 (자본총 계)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,181,412,534)	18,316,896,373	58,286,522,130	92,188,966,059
2023.01.01 (기초자 본)	49,145,070,000	(32,378,109,910)	(1,091,469,044)	18,316,896,373	73,009,690,613	107,002,078,032
당기순이익(손실)					1,561,318,739	1,561,318,739
주식기준보상거래에 따른 증가(감소), 지 분						
해외사업환산이익			(94,677,359)			(94,677,359)
지분의 발행	17,790,000					17,790,000

2023.09.30 (자본총 계)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,186,146,403)	18,316,896,373	74,571,009,352	108,486,509,412
-----------------------	----------------	------------------	-----------------	----------------	----------------	-----------------

#### 4-4. 현금흐름표

##### 현금흐름표

제 70 기 3분기 2023.01.01 부터 2023.09.30 까지

제 69 기 3분기 2022.01.01 부터 2022.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 70 기 3분기	제 69 기 3분기
영업활동현금흐름	(41,466,597,474)	(25,349,146,729)
당기순이익(손실)	1,561,318,739	4,609,407,246
당기순이익조정을 위한 가감	5,202,993,704	3,794,713,866
영업활동으로 인한 자산 부채 의 변동	(50,085,644,240)	(31,742,879,740)
매출채권의 감소(증가)	(25,878,468,481)	9,593,106,908
미청구공사의 감소(증가)	5,435,937,496	(40,597,619,382)
기타채권의 감소(증가)	(14,795,667,340)	(14,300,768,002)
기타유동자산의 감소(증가) 조정	(556,789,276)	(13,572,029,173)
장기기타채권의 감소(증가)	3,221,936,837	323,124,559
비유동자산처분손실(이익 )에 대한 조정		148,655,420
매입채무의 증가(감소)	(14,964,638,805)	6,702,053,609
기타채무의 증가(감소)	7,440,663,295	1,247,811,077
선수금의 증가(감소)	1,011,732,750	23,829,926,083
초과청구공사의 증가(감소)	(9,419,919,436)	(4,322,369,818)
순확정급여부채의 증감	(264,213,130)	(168,952,220)
총당부채의 증가(감소)	(1,316,218,150)	(625,818,801)
이자수취	664,039,438	652,304,411
배당금수취(영업)	203,086,550	266,046,550
이자지급(영업)	(1,233,387,235)	(868,586,603)
법인세환급(납부)	2,220,995,570	(2,060,152,459)
투자활동현금흐름	(1,652,296,688)	(8,765,731,003)
투자활동으로 인한 현금유입 액	40,450,000	305,008,502
단기금융상품의 처분		102,956,465
당기손익인식금융자산의 처분		200,702,037
기타채권의 감소	40,450,000	1,350,000
투자활동으로 인한 현금유출 액	(1,692,746,688)	(9,070,739,505)

단기금융상품의 취득	(10,614,531)	
당기손익인식금융자산의 취득	(80,510,000)	(555,054,900)
장기기타채권의 증가	(1,169,802,175)	(8,092,486,306)
유형자산의 취득	(431,819,982)	(423,198,299)
무형자산의 취득		
투자부동산의 취득		
매도가능금융자산의 취득		
지분법적용 투자지분의 취득		
재무활동현금흐름	(4,870,575,600)	(1,194,285,191)
단기차입금의 상환	(3,000,000,000)	
회생채무의 상환		3,507,041
유동성장기부채의 상환		83,332,000
금융리스부채의 지급	(1,870,575,600)	(1,107,446,150)
현금의 증감	(47,989,469,762)	(35,309,162,923)
기초현금및현금성자산	76,470,659,072	63,022,871,693
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	71,763,382	71,419,011
기말현금및현금성자산	28,552,952,692	27,785,127,781

## 5. 재무제표 주석

제 70 기 3분기 : 2023년 9월 30 일 현재

제 69 기 : 2022년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사

### 1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당분기와 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2023.9.30		2022.12.31	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.38
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.35
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.45
기타	3,702,086	37.66	3,699,014	37.63
합 계	9,832,572	100.00	9,829,014	100.00

## 2. 중요한 회계정책

### 2.1 재무제표 작성기준

회사의 분기재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 분기별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사의 2023년 9월 30일로 종료하는 9개월 보고기간에 대한 분기재무제표는 기업회계기준서 제1034호 "중간재무보고"에 따라 작성되었습니다. 이 분기재무제표는 보고기간말인 2023년 9월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

#### 2.1.1 회사가 채택한 제·개정 기준서

회사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 주요 제·개정 기준서를 신규로 적용하였습니다.

(1) 기업회계기준서 제 1001호 '재무제표 표시' 개정-회계정책'의 공시 개정 기준서는 공시 대상 회계정책 정보를 '유의적인' 회계정책에서 '중요한' 회계정책으로 바꾸고 중요한 회계정책 정보의 의미를 설명하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(2) 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' 개정-"회계추정"의 정의 개정 기준서는 '회계추정치'를 측정불확실성의 영향을 받는 재무제표상 화폐금액으로 정의하고, 회계추정치의 예를 보다 명확히 하였습니다. 또한 새로운 정보의 획득, 새로운 상황의 전개나 추가 경험의 축적으로 투입변수나 측정기법을 변경한 경우 이러한 변경이 전기오류수정이 아니라면 회계추정치의 변경임을 명확히 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### (3) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' 개정

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래당시 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

### 2.1.2 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표됐으나 2023년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 회사가 조기 적용하지 않은 주요 제·개정 기준서는 다음과 같습니다.

#### (1) 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정-부채의 유동성 분류

동 개정사항은 부채의 유동성 분류에 대한 요구사항을 명확히 하기 위하여 2020년에 공표되었습니다. 2020년 개정사항 일부가 2023년 개정에서 수정되었으며, 부채의 유동성 분류에 대한 K-IFRS 1001 개정사항은 2024년 1월 1일 이후로 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하며, 조기적용이 가능합니다. 회사는 상기 개정 기준서의 적용이 재무제표에 미치는 영향이 유의적이지 아니할 것으로 예상하고 있습니다.

### 2.2 중요한 회계정책

분기재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.1.1에서 설명하는 제·개정 기준서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

### 3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

분기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법과 다음의 영향으로 인한 회계추정 및 가정을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

### 4. 범주별 금융상품

#### (1) 범주별 금융자산 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	28,552,953	-	-	28,552,953	28,552,953
단기금융상품	163,110	-	-	163,110	163,110
매출채권	30,768,075	-	-	30,768,075	30,768,075
기타채권	56,985,919	-	-	56,985,919	56,985,919

장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	48,515,746	-	-	48,515,746	48,515,746
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,768,832	-	20,768,832	20,768,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	165,378,733	20,768,832	128,654	186,276,219	186,276,219

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	76,470,659	-	-	76,470,659	76,470,659
단기금융상품	152,496	-	-	152,496	152,496
매출채권	4,826,759	-	-	4,826,759	4,826,759
기타채권	42,116,560	-	-	42,116,560	42,116,560
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	50,523,420	-	-	50,523,420	50,523,420
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,396,017	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	174,482,824	20,396,017	128,654	195,007,495	195,007,495

(2) 범주별 금융부채 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	59,087,932	-	59,087,932	59,087,932
기타채무(*1)	80,919,635	-	80,919,635	80,919,635
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	4,570,473	-	4,570,473	4,570,473
기타금융부채	-	168,857	168,857	168,857
합 계	181,040,549	168,857	181,209,406	181,209,406

(\*1) 재무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	75,036,984	-	75,036,984	75,036,984
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합 계	190,568,147	155,469	190,723,616	190,723,616

(\*1) 재무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.



(3) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수.  
단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수  
(관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.  
<당분기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-		20,768,832	20,768,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-		128,654	128,654

<전기>

(단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치 측정치, 비반복적인 공정가치 측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치 접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,304,834	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,426,998	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	642,796	3	순자산가치
소방산업공제조합	20,960	3	순자산가치
전기공사공제조합	106,890	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	185,847	3	순자산가치
기타	209,164	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

(6) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기초	20,524,671	20,001,486
취득	80,510	661,445
처분		(327,014)
당기손익으로 인식된 손익	292,305	188,754
기말 잔액	20,897,486	20,524,671

(7) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전분기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	1,300,342	700,470
	대손충당금환입(상각비)	1,993,965	-
	기타의대손충당금환입(상각비)	69,223	-
	순외환차이	(17,256)	182,405
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	203,087	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	292,305	104,897
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익		-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(30,548)	(19,923)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용		(922,233)
기타금융부채	금융보증부채전입액	(13,388)	-
	금융보증부채환입액		102,954

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
현금	4,941	1,354
원화예금	24,962,599	72,335,187
외화예금	3,585,412	4,134,118
합 계	28,552,952	76,470,659

당분기말 현재 현금및현금성자산 중 2백만원은 회생채무 및 공사이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전기
매출채권	매출채권	73,670,262	47,728,946
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합 계	30,768,075	4,826,759
미청구공사채권	미청구공사채권	95,001,132	100,413,897
	(대손충당금)	-	-
	합 계	95,001,132	100,413,897
기타채권	미수금	63,046,562	48,216,009
	(대손충당금)	(6,797,888)	(6,826,661)
	미수수익	16,317	6,284
	(대손충당금)		-

	단기대여금	20,282,133	20,322,583
	(대손충당금)	(19,561,205)	(19,601,655)
	합 계	56,985,919	42,116,560
장기기타채권	장기대여금	41,312,497	40,142,695
	(대손충당금)	(4,500,000)	(4,500,000)
	(현재가치할인차금)	(822,921)	-
	장기미수금	-	-
	(대손충당금)	-	-
	보증금	9,162,118	9,402,471
	(현재가치할인차금)	(172,337)	(154,578)
	(대손충당금)		
	기타의투자자산	8,284,120	10,278,085
	(대손충당금)	(8,284,120)	(10,278,085)
	기타채권	3,536,389	5,632,832
	합 계	48,515,746	50,523,420

## 7. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		당분기	전기
기타유동자산	선급금	7,266,000	10,823,929
	선급비용	628,215	394,059
	선급공사비	17,918,289	13,900,701
	(대손충당금)	(1,410,842)	(1,410,842)
	보증금	1,067,500	-
	선급법인세	61,934	132,416
	소 계	25,531,096	23,840,263
기타비유동자산	선급비용	2,462,516	2,519,684
	(현재가치할인차금)		(1,294,417)
	소 계	2,462,516	1,225,267
합 계		27,993,612	25,065,530

## 8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
단기금융상품	163,110	152,496
장기금융상품(*)	392,930	392,930

(\*) 당분기말 현재 장기금융상품 390백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보설정되어 사용이 제한되어 있으며, 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다(주석 27참조).

## 9. 공정가치측정금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,768,832	20,768,832
소 계	20,768,832	20,768,832
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
지분상품(비시장성)	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,897,486	20,897,486

(\*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,305백만원은 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
채무상품(출자금)(*)	20,396,017	20,396,017
소 계	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비상장지분증권	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	20,524,671	20,524,671

(\*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 17,149백만원은 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.(주석 15, 27 참조).

## 10. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당분기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이㈜ (*1)	북한	100	-	100	-

관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*1)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*1)	미국	40	-	40	-
	소 계				-	
합 계					-	-

(\*1) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

### 11. 유형자산, 무형자산 및 투자부동산 <당분기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산
기초	2,639,740	1,567,445	157,434
취득	431,820	-	-
감가상각	(228,150)	(3,986)	(5,750)
분기말	2,843,410	1,563,459	151,684
취득원가	6,506,722	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	(3,663,312)	(507,785)	(154,966)

(\* ) 투자부동산의 상각누계액은 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

### <전분기>

(단위: 천원)

구분	유형자산	무형자산	투자부동산(*2)
기초	2,567,318	1,572,760	165,101
취득	423,198		
감가상각	(271,437)	(3,986)	(5,750)
분기말	2,719,079	1,568,774	159,351
취득원가	14,693,867	2,071,244	306,650
상각누계액(*)	(11,974,788)	(502,470)	(147,299)

(\* ) 투자부동산의 상각누계액에는 손상차손누계액 49,554천원이 포함되어 있습니다.

### 12. 리스

(1) 당분기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다

#### ① 리스사용권자산

### <당분기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	123,918	(115,560)	8,358
건물	4,451,247	(2,102,467)	2,348,780
선박	5,477,062	(3,203,956)	2,273,106
합 계	10,052,227	(5,421,983)	4,630,244

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	123,918	(102,265)	21,653
건물	3,533,550	(1,642,662)	1,890,888
선박	2,255,561	(2,067,598)	187,963
합 계	5,913,029	(3,812,525)	2,100,504

② 리스부채

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
유동	3,566,793
비유동	1,003,680
합 계	4,570,473

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
유동	1,183,536
비유동	832,547
합 계	2,016,083

(2) 당분기 및 전분기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	분기말
토지	21,652	-	-	(13,294)	8,358
건물	1,890,888	1,158,823	-	(700,931)	2,348,780
선박	187,964	3,221,501	-	(1,136,359)	2,273,106
합 계	2,100,504	4,380,324	-	(1,850,584)	4,630,244

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	분기말
-----	----	-----	-----	------	-----



토지	54,200	-	-	(17,267)	36,933
건물	2,170,888	484,296	(82,811)	(553,220)	2,019,153
차량운반구	1,315,744	-	-	(563,890)	751,854
합 계	3,540,832	484,296	(82,811)	(1,134,377)	2,807,940

(3) 당분기 및 전분기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	지 급	이자비용	분기말
리스부채	2,016,083	4,287,651	-	(1,870,576)	137,315	4,570,473

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	지 급	이자비용	분기말
리스부채	3,429,761	439,991	(83,612)	(1,107,446)	53,646	2,732,340

(4) 당분기 및 전분기 중 리스로 인한 현금유출액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
리스부채에서 발생한 현금유출	1,870,576	1,107,446
단기리스 관련 비용	2,249,102	1,288,617
소액자산 리스 관련 비용	49,215	55,010
총현금유출액	4,168,893	2,451,073

### 13. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
미지급금	73,136,277	66,555,030
미지급비용	1,612,404	1,388,893
예수금	4,050,435	3,166,585
보증금	7,150,441	7,150,441
합 계	85,949,557	78,260,949

### 14. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출

자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

당분기말 및 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,159,567	(13,001,564)	158,003
전자어음채무	1,159,757	(1,141,261)	18,496
합 계	16,251,328	(16,033,830)	217,498

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합 계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

15. 차입금

(1) 단기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
광주은행(*)	2023-02-28	2024-02-28	5.98%	22,000,000	25,000,000
합계				22,000,000	25,000,000

(\*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260,200천원, 채권최고액 30,000,000천원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공 받고 있습니다 (주석 27, 30 참조).

(2) 장기차입금

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
건설공제조합(*)	2021-11-17	2024-11-15	1.10%	5,000,000	5,000,000
	2022-02-16	2025-02-14	1.10%	9,245,011	9,245,011
소계				14,245,011	14,245,011
유동성장기차입금				-	-
차감 후 잔액				14,245,011	14,245,011

(\*) 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,304백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 9, 27 참조).

16. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
----	-----	----

확정급여채무의 현재가치	2,755,479	589,723
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합 계	2,697,186	531,430

(2) 포괄손익계산서에 반영된 내역

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	901,529	2,429,969	617,239	1,928,542
합 계	901,529	2,429,969	617,239	1,928,542

17. 충당부채

당분기와 전분기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합 계
기초	681,002	10,335,764	11,016,766
전입액	3,213,172	1,618,921	4,832,093
환입액	-	-	-
사용액	-	(1,316,218)	(1,316,218)
분기말	3,894,174	10,638,467	14,532,641
유동항목	-	3,811,719	3,811,719
비유동항목	3,894,175	6,826,750	10,720,925

<전분기>

(단위: 천원)

구분	공사손실	하자보수	합 계
기초	2,941,251	9,674,119	12,615,370
전입액	-	856,432	856,432
환입액	(230,963)	-	(230,963)
사용액	-	(625,819)	(625,819)
분기말	2,710,288	9,904,732	12,615,020
유동항목	-	4,373,264	4,373,264
비유동항목	2,710,289	5,531,468	8,241,757

18. 기타금융부채

당분기와 전분기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	155,469		155,469
금융보증부채환입액	13,388		13,388
분기말	168,857		168,857

<전분기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
----	--------	----------	-----

기초	360,201	-	360,201
금융보증부채전입액	(166,727)	-	(166,727)
분기말	193,474	-	193,474

금융보증부채는 회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행청구 현실화금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화되었을 경우 당분기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 108,186천원 및 60,671천원입니다. 이러한 회계처리는 유관기관의 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

## 19. 자본금 등

### (1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,832,572	5,000	49,162,860

### (2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(571,318)	(476,641)
합계	(1,186,146)	(1,091,469)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합계	18,316,896	18,316,896

(\*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

20. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 하나자산신탁
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.  
 <당분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	158,488,183	248,754,645	407,242,828
매출총손익	-23,423,574	34,954,426	11,530,852
유형자산	452,219	2,391,191	2,843,410
감가상각비	36,285	191,865	228,150

<전분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	141,740,081	164,649,786	306,389,867
매출총손익	14,053,913	9,463,029	23,516,942
유형자산	432,445	2,286,635	2,719,080
감가상각비	44,083	233,103	277,186

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	392,918,095	283,601,737
해외	14,324,732	22,788,131
합 계	407,242,827	306,389,868



(4) 당분기와 전분기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당분기	전분기	
고객 1	72,709,244	27,760,465	토목, 건축
고객 2	54,831,302	21,342,952	토목, 건축
고객 3	49,026,677	20,959,417	토목, 건축

## 21. 건설계약

### (1) 건설계약 잔액의 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	분기말
건축	911,081,964	43,319,008	(158,488,183)	795,912,789
토목	837,675,957	248,766,414	(248,754,645)	837,687,726
합계	1,748,757,921	292,085,422	(407,242,828)	1,633,600,515

<전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	분기말
건축	522,773,042	262,606,108	(141,740,081)	643,639,069
토목	934,360,828	128,574,000	(164,649,786)	898,285,042
합계	1,457,133,870	391,180,108	(306,389,867)	1,541,924,111

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역  
<당분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무
건축	468,249,367	462,678,224	(5,571,142)	(41,494,251)	35,923,109		1,766,876
토목	908,273,189	1,015,940,970	107,667,781	48,589,758	59,078,023	11,948,672	8,921,527
합계	1,376,522,556	1,478,619,194	102,096,639	7,095,507	95,001,132	11,948,672	10,688,403

<전분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무
건축	302,671,693	39,968,158	342,639,850	276,073,579	66,566,271	712,346	0
토목	716,376,604	54,591,590	770,968,194	680,084,118	90,884,076	76,847,413	15,541,997
합계	1,019,048,297	94,559,748	1,113,608,044	956,157,697	157,450,347	77,559,759	15,541,997

(3) 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분	당분기			전기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	36,093,704	1,766,877	-	53,944,977	381,675	-
토목	58,907,428	8,921,526	11,948,672	46,468,921	19,726,647	10,418,332
합계	95,001,132	10,688,403	11,948,672	100,413,898	20,108,322	10,418,332

(4) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보  
<당분기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(★)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
울산신항2-3	2021.10.11	2025.09.19	50.1%	5,798,581	
삼성동탄철도5공구	2019.03.05	2024.03.04	91.7%	6,016,659	
합계				11,815,240	

<전기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
가능 하우스토리 1차	2022-07-20	2024-07-19	13%	670,689	677,000
구리갈매	2022-03-11	2027-02-28	3%	606,817	-
부평백운 하우스토리	2022-07-22	2025-02-28	7%	1,552,732	43,855
수원영통지산	2022-03-24	2024-04-23	9%	1,470,418	-
양양낙산하우스토리	2022-06-07	2025-06-05	10%	1,563,261	-
양주택지3단계	2021-12-27	2027-04-04	1%	-	-
에코델타2-4관로	2022-04-11	2023-03-26	0%	63	-
청주북이산업단지	2022-08-01	2025-07-30	1%	176,350	-
음성발전소택지	2021-10-20	2023-10-19	37%	-	-
대구산단평프장	2021-08-03	2023-08-02	27%	1,534,210	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2023-09-30	78%	-	-
수원당수CMR	2020-12-31	2023-11-05	44%	2,689,986	-
경산대임 택지	2021-10-29	2026-02-28	10%	393,854	-
고양향동오피스텔	2021-06-25	2023-11-24	30%	-	-
안성 양평 행복주택	2021-11-01	2023-12-30	15%	3,378,645	-
국도안흥방림1공구	2020-05-14	2027-04-07	11%	-	-
(사업관리)대구연호	2021-12-30	2026-03-30	3%	451,584	-
동김해식만도로	2019-11-15	2023-11-13	52%	-	-
합 계				14,488,609	720,855

(5) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
건 축	9,932,608	31,092,062	(17,531,590)	(3,627,864)
토 목	139,474,631	124,751,042	9,262,579	5,461,010
합 계	149,407,239	155,843,104	(8,269,011)	1,833,146

(\*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향
-----	---------------------	---------------------	-------------------	------------------

건 축	1,588,520	4,373,839	-1,558,759	-1,226,560
토 목	17,407,947	13,243,201	-1,818,451	5,983,197
합 계	18,996,467	17,617,040	-3,377,210	4,756,637

(\*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(6) 공사손실충당부채의 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
토 목	446,426	(423,355)	23,071
건 축	234,576	3,636,528	3,871,104

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
토 목	2,941,252	-230,963	2,710,289

(7) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도중리천리2공구	26,364,000	80%	회사
시화안산상수도	9,597,818	30%	극동건설
수품항정비공사	20,450,400	80%	세운건설
대구산단펌프장	12,113,011	49%	세운건설
고양창릉CMR	40,224,678	28%	극동건설
도담-영천8공구	87,798,596	70%	회사
고덕국제화지구외도로	21,102,439	50%	회사
슬레드 시험실	46,070,622	70%	회사
양재천 우안도로	23,199,776	51%	회사
포항 영일만항	34,103,409	25%	극동건설
에코델타2-4	22,623,402	26%	극동건설
경산대임 택지	55,625,195	70%	회사
대전북연결선1	45,106,323	45%	회사
울산신항2-3	169,964,751	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업
시흥거모택지CMR	44,882,576	40%	회사
남양주왕숙3	30,237,469	25%	금광기업
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설
강릉제진2	29,814,545	15%	극동건설
새만금수변도시1	78,969,091	50%	회사
새만금전주고속4공구	119,495,323	70%	회사
삼성동탄철도5공구	168,880,560	80%	회사
동김해식만도로	19,244,626	51%	회사
세종안성고속1공구	139,006,545	80%	회사
구만오음간지방도	24,676,232	51%	회사
국도안흥방림1공구	56,016,818	75%	회사
포항국가산단 1공구	34,466,374	80%	회사
남양주진접2	15,812,817	20%	금광기업
(사업관리)대구연호	29,643,338	30%	금광기업
음성발전소택지	26,542,804	80%	회사
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	37,133,754	80%	회사
수서금천행복주택	17,894,825	30%	동일토건
세종시아파트CMR	29,527,539	35%	극동건설

파주 운정 오피스텔	36,380,394	70%	회사
화성비봉아파트3공구	28,036,534	60%	회사
수원당수아파트1공구	53,011,034	60%	회사
수원당수CMR	22,256,603	30%	극동건설
안성 양평 행복주택	35,155,869	70%	회사
필리핀팡일만교량	81,122,053	60%	회사
합계	1,826,901,117		

## 22. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

### (1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	3,405,154	9,054,604	2,921,209	8,370,854
퇴직급여	284,702	728,427	194,859	622,072
복리후생비	195,825	605,896	318,123	791,861
감가상각비	30,735	88,956	38,634	128,155
사용권자산상각비	0	209,891	-	215,167
수도광열비	90,439	273,276	88,138	270,946
무형자산상각비	1,329	3,986	1,329	3,986
차량관리비	19,220	40,616	13,810	34,176
소모품비	2,575	77,644	14,750	108,556
도서인쇄비	19,289	28,849	3,086	12,995
세금과공과	194,979	391,492	123,686	257,777
지급임차료	127,531	160,701	123,159	140,751
보험료	255,119	850,828	311,109	977,623
접대비	170,319	422,354	170,391	455,569
여비교통비	65,806	183,028	108,760	255,689
통신비	4,670	19,461	6,599	23,994
지급수수료	(513,580)	9,153	382,557	1,413,344
견적및설계비	1,720,231	2,516,561	3,082,743	5,014,277
보상비	0	0	-	-
광고선전비	(16,591)	4,409	30,000	30,000
교육훈련비	7,731	13,737	4,849	7,846
대손상각비	(1,993,965)	(1,993,965)	-	-
하자보수비			-	137,264
기술개발비			11,750	27,250

기타			200	200
합 계	4,071,518	13,689,904	7,949,741	19,300,352

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	30,706,477	89,395,965	27,557,364	52,555,006
종업원급여(*1)	12,895,310	35,862,419	11,590,129	31,787,678
감가상각비(*2)	83,991	2,084,484	88,648	1,411,564
무형자산상각비	1,329	3,986	1,329	3,986
지급수수료	2,535,554	15,968,675	806,697	8,796,789
외주비	64,616,916	196,743,277	79,291,817	146,827,285
기타	24,828,716	69,343,074	-2,643,430	60,790,973
합 계	135,668,293	409,401,880	116,692,554	302,173,281

(\*1) 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(\*2) 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

23. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	리스자산처분이익		69,223		801
	금융보증부채환입액			73,428	102,954
	수수료수익	17,293	47,997	12,867	42,374
	잡이익	(241,076)	1,518,029	61,385	161,451
	합계	-223,783	1,635,249	147,680	307,580
기타비용	기타의대손상각비				
	기부금		19,546		
	기타보상비				
	잡손실	83	85	2,001	33,135
	합계	83	19,631	2,001	33,135

24. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익	35,214	71,724	30,768	74,903
	외환차익	50,967	77,855	85,772	182,815
	이자수익	208,617	1,300,342	311,071	700,470
	배당금수익	24,000	203,087	-	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	87,450	292,305	33,818	104,897
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	-	-	-
	합계	406,248	1,945,313	461,429	1,329,132
금융비용	외화환산손실				3,554
	외환차손	72,621	166,835	13,503	71,760
	이자비용	408,962	1,322,212	323,763	922,233
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	9,305	30,548	1,540	19,923
	금융보증부채전입액		13,388		
	합계	490,888	1,532,983	338,806	1,017,470



25. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 분기재무재표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연차재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.

26. 주당순손익

기본주당순손익은 회사의 보통주당기순손익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순손익

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순손익(원)	3,340,349,128	1,561,318,739	458,641,246	4,609,407,246
가중평균유통보통주식수(주)	9,823,714	9,822,790	9,820,156	9,820,156
기본주당순손익(원)	340	159	47	469

(2) 가중평균유통주식수

<당분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	91	9,820,156	273	9,820,156
유상증자	3,558		3,558	91	3,558	271	2,634
합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,822,790

<전분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,829,014	(8,858)	9,820,156	91	9,820,156	273	9,820,156

(3) 희석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

27. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증 등

가. 당분기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
중도금 대출 관련 보증	(주)대원플러스알앤씨제3차	78,650	-
	(주)대원플러스알앤씨제4차	74,892	-
	파주운정 오피스텔 수분양자	82,200	-
	(주)금하씨앤디	78,100	-
	에이치디씨아이앤콘스(주)	76,800	-
	(주)센트로시티	93,600	-
	(주)에이치비씨티	49,200	-
	가능 1차 하우스토리	5,040	-
	부평 창휘연립	7,824	-
대출관련 보증	(주)센트로시티	12,000	-
	(주)금아씨앤디	8,970	-
법인카드	광주은행	49	-

나. 당분기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	대출금 만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	8,372	8,372	8,372	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	1,643	1,643	1,643	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		60,015	60,015	75,015			

(\*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 169백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 108백만원 및 61백만원입니다.

다. 당분기말 및 전기말 현재 회사는 시행자의 사업비 대출(당분기말 대출한도액 339,000백

만원, 전기말 대출한도액 339,000백만원)과 관련하여 책임준공 미이행시 사업비 대출금에 대한 조건부 채무인수 약정을 체결하고 있습니다.

(2) 제공한 담보

당분기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 7매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	2	건설공제조합
장기금융상품	390	건설공제조합
	3	우리은행
당기손익-공정가치측정금융자산	17,305	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	107	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,427	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	643	기계설비건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	21	소방산업공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	186	한국정보통신공사협회
종속기업투자주식	-	한국산업은행
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
합 계	36,344	

(3) 제공받은 지급보증

당분기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	906,195	계약이행보증 등
주택도시보증보증	53,151	하자보수보증 등
서울보증보험	6,030	공사이행보증 등
기계설비건설공제조합	152,871	계약이행보증 등
엔지니어링공제조합	101,896	계약이행보증 등
금광기업(주)(*)	4,800	원화지급보증을 위한 연대보증
(주)세운건설	6,000	단기차입금에 대한 연대보증
광주은행(*)	4,000	원화지급보증
합 계	1,234,943	

(\*) 회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 회사에 제공하고 있는 원화지급보증과 관련하여 회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

당분기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습

니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 13건으로 소송가액은 10,651백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을합리적으로 예측할 수 없습니다. (주석 18 참조)

28. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 등 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업 금남지하상가, 세운개발산업(주), 극동케미칼(주), 이케이건설(주), 합덕산업단지개발(주)

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전분기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	21,025,899	3,181,216	11,187,730	1,736,846
	(주)세운건설	88,375	595,575	1,055,524	1,404,930
기타 특수관계자	건진건설(주)		13,117,882		1,290,418
	극동건설(주)	16,783,499	17,190,008	12,227,075	20,763,911
합 계		37,897,773	34,084,681	24,470,329	25,196,105

(3) 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전기	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	69,907	18,083	69,907	18,083
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	13,460,694	850,344	7,777,976	-
	(주)세운건설	0	215,954	975,195	149,835
기타 특수관계자	건진건설(주)	493,714	1,720,160	493,714	497,150
	극동건설(주)	4,818,931	14,091,766	-	13,757,318
합 계		18,843,246	16,896,307	9,316,792	14,422,386

당분기말 현재 상기 채권과 관련하여 설정된 대손충당금은 없습니다.

(4) 당분기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

(5) 회사는 당분기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업(주)와 10건의 공동도급공사(전체도급액 1,060,888백만원)를 진행하고 있으며 기타 특수관계자 극동건설(주)와 13건의 공동도급공사(전체도급액 1,496,229백만원)를 진행하고 있습니다.

(6) 회사는 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6,000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 27 참고).

(7) 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,137백만원(전분기: 727백만원)입니다.

29. 현금흐름표

(1) 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
----	-----	-----

현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	2,429,970	1,928,542
감가상각비	233,899	277,186
사용권자산상각비	1,850,584	1,134,377
무형자산상각비	3,986	3,986
대손상각비	-1,993,965	
기타의대손상각비		
외화환산손실		3,554
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실		19,923
하자보수충당부채전입액	1,618,921	856,432
공사손실충당부채전입액	3,213,172	
금융보증부채전입액	13,388	
이자비용	1,322,212	922,233
법인세비용		193,289
잡손실	165,902	
합 계	8,858,069	5,339,522
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	71,724	74,903
리스자산처분이익		801
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	292,305	104,897
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익		
공사손실충당부채환입		230,963
금융보증부채환입		166,727
기타의대손충당금환입	69,223	
이자수익	1,300,342	700,470
배당금수익	203,087	266,047
법인세수익	1,692,421	
잡이익	25,973	
합 계	3,655,075	1,544,808

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
사용권자산의 증가	4,380,324	-

(3) 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			이자비용	신규리스계약	
단기차입금	25,000,000	(3,000,000)	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	217,498
장기차입금	14,245,011	-	-	-	14,245,011
리스부채(*)	2,016,083	(1,870,576)	137,315	4,287,651	4,570,473
합 계	41,478,592	(4,870,576)	137,315	4,287,651	41,032,982

(\*) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름				기말
			이자비용	신규리스계약	리스계약해지	비유동성대체	
단기차입금	34,245,011	-	-	-	-	(9,245,011)	25,000,000
유동성장기차입금	83,332	(83,332)	-	-	-	-	-
회생채무	221,005	(3,507)	-	-	-	-	217,498
장기차입금	5,000,000	-	-	-	-	9,245,011	14,245,011
리스부채(*)	3,429,761	(1,107,446)	53,646	439,991	(83,612)	-	2,732,340
합 계	42,979,109	(1,194,285)	53,646	439,991	(83,612)	-	42,194,849

(\*) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

30. 매각예정비유동자산

(1) 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말(*)	전기말
토지	15,260,200	15,260,200
건물	-	-
합 계	15,260,200	15,260,200

(\*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 15, 27참조).

(2) 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

## 6. 배당에 관한 사항

### 가. 배당에 관한 사항

당사 정관은 배당에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

제44조(이익금의 처분) 이 회사는 매사업년도의 처분전 이익잉여금을 다음과 같이 처분한다.

1. 이익준비금
2. 기타의 법정적립금
3. 배당금
4. 임의적립금
5. 기타의 이익잉여금 처분액

제45조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. <개정 2012.03.29.>
- ② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

제46조(배당금지청구권의 소멸시효)

- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다.
- ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

### 나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제70기 3분기	제69기	제68기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		1,561	19,333	21,679
(별도)당기순이익(백만원)		1,561	19,333	21,679
(연결)주당순이익(원)		159	1,969	2,208
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-



주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

#### 다. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	-	-

- 당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아, 과거 배당이력산출이 불가능합니다.

## 7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

### 7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 증자(감자)현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2019년 11월 29일	출자전환	보통주	1,215	5,000	22,500	증자비율 : 0.01%
2020년 12월 02일	출자전환	보통주	290	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2023년 01월 02일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

\*상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

#### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등 록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

### 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

구분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자(제3자배정)	52	2019년 11월 29일	채무 상환	322	기타 채무 322백만원 상환	322	-
유상증자(제3자배정)	53	2020년 12월 02일	채무 상환	76	기타 채무 76백만원 상환	76	-
유상증자(제3자배정)	54	2021년 12월 02일	채무 상환	30	기타 채무 30백만원 상환	30	-
유상증자(제3자배정)	55	2023년 01월 02일	채무 상환	1,640	기타 채무 1,640백만원 상환	1,640	-

\*상기의 유상증자 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 상기의 납입일은 유상증자 결정 공시일입니다. 상기의 조달금액은 각 유상증자시 변재된 채권액입니다.

## 8. 기타 재무에 관한 사항

### 가. 재무제표 재작성 등 유의사항

당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회  
회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재  
무제표를 작성하였습니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며,  
회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

### 나. 대손충당금 설정 현황

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(단위 : 천원 )

구분	내역	당분기	전기
매출채권	매출채권	73,670,262	47,728,946
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합계	30,768,075	4,826,759
미청구공사채권	미청구공사채권	95,001,132	100,413,897
	합계	95,001,132	100,413,897
기타채권	미수금	60,707,122	48,223,581
	(대손충당금)	(4,428,404)	(6,804,190)

	미수수익	16,317	6,284
	단기대여금	20,282,133	20,322,583
	(대손충당금)	(19,561,205)	(19,601,655)
	합 계	57,015,963	42,146,603
장기기타채권	장기대여금	41,312,497	40,142,695
	(대손충당금)	(4,500,000)	(4,500,000)
	(현재가치할인차금)	(822,921)	-
	보증금	9,162,118	9,402,471
	(현재가치할인차금)	(172,337)	(154,578)
	기타의투자자산	8,284,120	10,278,085
	(대손충당금)	(8,284,120)	(10,278,085)
	기타채권	3,536,389	5,632,832
	합 계	48,515,746	50,523,420

## (2) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다. 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 재무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.

### ※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.
- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.
- 실대손처리기준
  - \* 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우
  - \* 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
  - \* 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이

회수가 불가능하다고 통지한 경우

\* 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우

\* 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

(3) 당분기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원 )

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	30,768,075	-	-	42,902,187	73,670,262
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	30,768,075	-	-	42,902,187	73,670,262
구성비율		41.76%	-	-	58.24%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사 및 분양미수금

다. 계약수익금액이 전기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.  
 별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손충당금
울산신항2-3	2021-10-11	2025-09-19	169,964,751	85,077,854	84,886,896	50.06%	5,798,581	-	0	-
삼성동탄철도5공구	2019-03-05	2024-03-04	168,880,560	154,909,375	13,971,185	91.73%	6,016,659	-	0	-
합 계				239,987,229	98,858,081	-	11,815,240	-	0	-

(\*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

라. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2023.09.30				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	28,566,376	-	-	28,566,376	28,566,376
단기금융상품	163,110	-	-	163,110	163,110
매출채권	30,768,075	-	-	30,768,075	30,768,075
기타채권	57,015,962	-	-	57,015,962	57,015,962
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	48,515,746	-	-	48,515,746	48,515,746
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,768,832	-	20,768,832	20,768,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	165,422,199	20,768,832	128,654	186,319,685	186,319,685

(단위 : 천원)

구분	2022.12.31				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합계	공정가액
현금및현금성자산	76,484,083	-	-	76,484,083	76,484,083
단기금융상품	152,496	-	-	152,496	152,496
매출채권	4,826,759	-	-	4,826,759	4,826,759
기타채권	42,146,603	-	-	42,146,603	42,146,603
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	50,523,420	-	-	50,523,420	50,523,420
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,396,017	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합계	174,526,291	20,396,017	128,654	195,050,962	195,050,962

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위 : 천원)

구분	2023.09.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합계	공정가액
매입채무	59,087,932	-	59,087,932	59,087,932
기타채무(*1)	81,055,864	-	81,055,864	81,055,864
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000

장기차입금	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	4,570,473	-	4,570,473	4,570,473
기타금융부채	-	168,857	168,857	168,857
합 계	181,176,778	168,857	181,345,635	181,345,635

(단위 : 천원)

구 분	2022.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	74,052,571	-	74,052,571	74,052,571
기타채무(*1)	75,173,213	-	75,173,213	75,173,213
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	25,000,000	-	25,000,000	25,000,000
장기차입금(*2)	14,245,011	-	14,245,011	14,245,011
리스부채(*2)	2,016,083	-	2,016,083	2,016,083
기타금융부채	-	155,469	155,469	155,469
합 계	190,704,376	155,469	190,859,845	190,859,845

(\*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(\*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2023.09.30	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,768,832	20,768,832
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

(단위 : 천원)



2022.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	20,396,017	20,396,017
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전분기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	1,300,342	700,470
	대손충당금환입(상각비)	1,993,965	-
	기타의대손충당금환입(상각비)	69,223	-
	순이환차이	(17,256)	182,405
당기손익-공정가치측정 금융자산	배당금수익	203,087	266,047
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	292,305	104,897
	당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(30,548)	(19,923)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	-	(922,233)
기타금융부채	금융보증부채전입액	(13,388)	-
	금융보증부채환입액	-	102,954

마. 수주계약 현황

- 진행률적용 수주계약 현황(별도)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
남광토건	울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025-09-19	169,964,751	50.06	5,798,581	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2024-03-04	168,880,560	91.73	6,016,660	-	-	-
남광토건	세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2025-12-31	139,006,545	13.79	2,621,636	-	-	-
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2024-02-12	119,495,323	58.68	-	-	-	-
남광토건	동강해식만도로	부산광역시 건설본부	2019.11.15	2024-09-13	19,244,626	65.10	-	-	-	-
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2023-12-31	98,057,655	99.26	1,449,296	-	-	-
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.28	2023-12-31	85,287,300	92.71	401,503	-	-	-
남광토건	기타현장	-	-	-	2,312,283	-	77,062,534	-	73,670,262	-
합계						-	93,350,210	-	73,670,262	-

- 진행률적용 수주계약 현황(연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
남광토건	울산신항2-3	해양수산부	2021.10.11	2025-09-19	169,964,751	50.06	5,798,581	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2024-03-04	168,880,560	91.73	6,016,660	-	-	-
남광토건	세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2025-12-31	139,006,545	13.79	2,621,636	-	-	-
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2024-02-12	119,495,323	58.68	-	-	-	-
남광토건	동김해식만도로	부산광역시 건설본부	2019.11.15	2024-09-13	19,244,626	65.10	-	-	-	-
남광토건	생림-상동도로	경상남도	2008.03.13	2023-12-31	98,057,655	99.26	1,449,296	-	-	-
남광토건	고덕강일택지	서울주택도시공사	2017.02.28	2023-12-31	85,287,300	92.71	401,503	-	-	-
합 계						-	93,350,210	-	73,670,262	-

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

## V. 회계감사인의 감사의견 등

### 1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제70기 3분기 (당기)	예교지성회계법인	-	(연결, 별도) 해당사항 없음	-
제69기(전기)	예교지성회계법인	적정	(연결, 별도) 해당사항 없음	(연결, 별도) 투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제68기(전전기)	예교지성회계법인	적정	(연결, 별도) 해당사항 없음	(연결, 별도) 투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제70기 3분기 (당기)	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105백만원	-	55백만원	-
제69기(전기)	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105백만원	-	105백만원	1,717
제68기(전전기)	예교지성회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105백만원	-	105백만원	1,307

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제70기 3분기(당기)	-	-	-	-	-
제69기(전기)	-	-	-	-	-
제68기(전전기)	-	-	-	-	-

4. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구  
가 회계감사인과 논의한 결과를 다음의 표에 따라 기재한다.

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022년 08월 05일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	감사인의 독립성, 반기재무제표에 대한 분석적 절차 수행결과
2	2022년 12월 23일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	핵심감사사항을 포함한 주요 감사항목에 대한 감사계획 및 중간감 사보고

3	2023년 02월 24일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 4인	대면회의	감사종결, 핵심감사사항 결과보고
---	---------------	------------------------------------	------	-------------------

## 5. 조정협의회 주요 협의내용

구 분		내 용
개최 일자		2023년 11월 14일
참 석 자	회사	-
	전기 감사인	-
	당기 감사인	-
협의대상		-
주요 협의내용 및 의견 불합치 이유		-

## 6. 전·당기 재무제표 불일치에 대한 세부정보

(단위 : 원)

재무제표명	계정과목명	전기금액 (A)	당기 비교 표시금액(B)	불일치 금액 (B-A)
해당없음	해당없음	0	0	0

## 2. 내부통제에 관한 사항

- 내부회계관리자가 내부회계관리제도에 대한 문제점 또는 개선방안 등을 제시한 경우 그 내용 및 후속 대책  
- 해당사항 없음
- 공시대상기간 중 회계감사인이 내부회계관리제도에 대하여 의견표명을 한 경우 그 의견, 중대한 취약점이 있다고 지적한 경우 그 내용 및 개선대책  
- 해당사항 없음
- 회계감사인으로부터 공시대상기간동안 내부회계관리제도 이외에 내부통제구조를 평가받은 경우 그 주요 내용  
- 해당사항 없음
- 회계감사인의 내부회계관리제도에 대한 감사(검토) 의견

사업연도	감사인	감사(검토)의견	지적사항 등
제70기 3분기 (당기)	예교지성회 계법인	-	해당사항 없음

제69기 (전기)	예교지성회 계법인	우리는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 근거한 남광토건 주식회사(이하 "회사")의 내부회계관리제도를 감사하였습니다. 우리의 의견으로는 회사의 내부회계관리제도는 2022년 12월 31일 현재 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로 설계 및 운영되고 있습니다.	해당사항 없음
제68기 (전전기)	예교지성회 계법인	경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 당사의 내부회계관리제도는 「내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계」에 따라 중요성의 관점에서 효과적으로설계 되어 운영되고 있습니다.	해당사항 없음

#### 5. 내부통제구조의 평가

- 당사는 공시대상기간동안 내부회계관리제도 이외에 내부통제구조를 평가받은 사항이 없습니다.

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 이사회의 의장은 정관에 의거하여 이사회에서 정합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

#### 나. 중요의결사항 등

##### (1) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				임민규 (출석률:100%)	최승룡 (출석률:100%)	허철영 (출석률:100%)	김종양 (출석률:100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1	2023-01-30	2023년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
2	2023-02-13	제69기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2023-02-28	광주은행 기업대출에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
4	2023-03-13	제69기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제69기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제69기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
5	2023-03-15	영종3차 변경 중도금 대출협약서 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
6	2023-03-28	대표이사 재선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
7	2023-03-30	부평하우스토리 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
8	2023-05-11	신화중학교 공사도급계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
9	2023-05-19	가능1차 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
10	2023-07-11	하나은행 원화지급보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
11	2023-08-31	제주대학교 민자사업(BTL)과 관련한 책임준공확약의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
12	2023-09-08	파주윤정 하우스토리 연대보증계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성

#### 다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

#### 라. 이사의 독립성

##### (1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계	연임여부 (횟수)	추천인
사내이사	임민규	이사회 추천	경영전반	-	계열회사 임원	1회	이사회
	최승룡		경영지원	-	계열회사 임원	-	
	허철영		경영지원	-	계열회사 임원	-	
사외이사	김종양		사외이사	-	-	-	

#### 마. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

##### - 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
김종양	2014 ~ 2015 경기지방경찰청 청장 2018 ~ 2021 인터폴 총재	-	-	-

##### - 사외이사 직무수행 지원조직 현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직을 보유하고 있지 않습니다.

##### - 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	0	0	0

##### - 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	회사경영 관련 주요사항 수시로 제공함



## 2. 감사제도에 관한 사항

### 가. 감사에 관한 사항

#### (1) 감사위원회 설치여부 및 구성방법 등

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

#### (2) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제409조 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요 경력	주요 활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

### 나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

#### ① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

##### - 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

##### - 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

**다. 감사의 주요 활동내용**

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	비고
1	2023-01-30	2023년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성
2	2023-02-13	제69기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성
3	2023-02-28	광주은행 기업대출에 관한 건	가결	찬성
4	2023-03-13	제69기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제69기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제69기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
5	2023-03-15	영종3차 변경 중도금 대출협약서 체결의 건	가결	찬성
6	2023-03-28	대표이사 재선임의 건	가결	찬성
7	2023-03-30	부평하우스토리 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
8	2023-05-11	신화중학교 공사도급계약 체결의 건	가결	찬성
9	2023-05-19	가능1차 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
10	2023-07-11	하나은행 원화지급보증의 건	가결	찬성
11	2023-08-31	제주대학교 민자사업(BTL)과 관련한 책임준공확약의 건	가결	찬성
12	2023-09-08	파주운정 하우스토리 연대보증계약 체결의 건	가결	찬성

- 감사 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	주요 교육내용
2021년 08월 30일	상장회사협의회	내부회계관리제도 감사 역할 및 주요 이슈 중점적으로 검토/점검해야 할 사항

- 감사 지원조직 현황  
해당사항 없습니다.

- 준법지원인 등 지원조직 현황  
당사는 보고서제출일 현재 상법 제542조의 13에 따른 준법지원인에 관하여 해당사항 없습니다.

**3. 주주총회 등에 관한 사항**

### 가. 투표제도 현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	미실시	미실시	필요시 실시

### 나. 소수주주권

당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

### 다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

### 라. 의결권 현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,832,572	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	8,858	상법 제341조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,823,714	-
	우선주	-	-

### 마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. &lt;개정 2017.03.24.&gt;</p> <p>1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 &lt;개정 2017.03.24.&gt;</p> <p>2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우</p>
------------------	---

	리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. <신설 2012.12.18.> 1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우 2. M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	전자증권법 시행으로 '주권의 종류' 구분이 없음		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

**바. 주주총회 의사록 요약**

주총일자	안건	결의내용	비고
제69기 정기주주총회 (2023.03.28)	- 제1호 의안 : 제69기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-
제68기 정기주주총회 (2022.03.30)	- 제1호 의안 : 제68기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제3호 의안 : 이사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-
제67기 정기주주총회 (2021.03.26)	- 제1호 의안 : 제67기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-

## VII. 주주에 관한 사항

### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.37%)로서 특수관계인 3명을 포함하여 총 6,130,000주 (62.34%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.38	2,200,000	22.37	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.35	2,000,000	20.34	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
기명철	계열회사 임원	보통주	830,000	8.45	830,000	8.44	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득 2018.04.26 장내매도에 의한 주식 처분
계		보통주	6,130,000	62.37	6,130,000	62.34	-
		-	-	-	-	-	-

### 나. 최대주주의 주요경력 및 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다.

#### (1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

#### 나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

#### (2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)세운 건설	6	기세운	-	-	-	김재열	36.36
		-	-	-	-	-	-

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)세운건설
자산총계	138,454
부채총계	29,575
자본총계	108,880
매출액	10,145
영업이익	30
당기순이익	10,481

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사를 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2022년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
69,753	1,544	10,145	61,151

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목, 건축공사 면허 취득
1998.06.20.	전기공사 면허 취득
1997.11.18	조경공사 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체 선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원
2018.03.03	우수납세자 표창(광주지방국세청장)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
금광기업(주)	건설/종합	-

남광토건(주)	건설/종합	-
극동건설(주)	건설/종합	-
(주)한솔건설	건설/종합	-
(주)건진건설	부동산임대업외	-

### 최대주주 변동내역

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2019년 11월 29일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.37	2019년 11월 29일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2023년 01월 02일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.34	2023년 01월 02일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-

### 다. 주식 소유현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.37	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.34	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.19	계열회사
	기명철	830,000	8.44	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2023년 09월 30까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

### 라. 주가 및 주식거래실적

당사의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종류		'23년 04월	'23년 05월	'23년 06월	'23년 07월	'23년 08월	'23년 09월
보통주	최 고	9,520	10,210	10,610	10,430	9,240	9,100
	최 저	8,930	8,990	9,490	9,000	8,760	8,400
월간거래량		495,352	1,892,766	1,139,608	2,138,642	378,187	374,547
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
임민규	남	1962년 02월	대표이사	사내이사	상근	대표이사	현대산업개발 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	33개월	-
허철영	남	1958년 11월	사장	사내이사	상근	영업담당	남광토건 (한양대학교)	0	0	계열회사 임원	19개월	-
최승룡	남	1957년 08월	부사장	사내이사	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	계열회사 임원	88개월	-
김종양	남	1961년 10월	이사	사외이사	비상근	경영관리감독	경기지방경찰청 단국대학교 석좌교수	0	0	계열회사 임원	19개월	-
박맹서	남	1959년 11월	감사	감사	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	계열회사 임원	90개월	-
기명철	남	1960년 02월	회장	미등기	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	830,000	0	계열회사 임원	93개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부회장	미등기	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	0	0	계열회사 임원	93개월	-
탁동지	남	1965년 06월	전무	미등기	상근	기획담당	금광기업 (광주대학교)	0	0	계열회사 임원	72개월	-
김성호	남	1966년 02월	전무	미등기	상근	영업담당	쌍용건설 (충북대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	58개월	-
선현중	남	1985년 02월	상무	미등기	상근	법무담당	법무법인 중부로 (연세대학교 법학전문대학원)	0	0	계열회사 임원	58개월	-
인정원	남	1962년 05월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	404개월	-
조성원	남	1966년 03월	상무	미등기	상근	토목담당	SK건설 (서울대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	48개월	-
이상원	남	1968년 01월	상무	미등기	상근	영업담당	고려개발 (연세대학교 공과대학원)	0	0	계열회사 임원	48개월	-
임채용	남	1970년 02월	상무	미등기	상근	영업담당	한화건설 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	48개월	-
이동철	남	1971년 11월	전무	미등기	상근	영업담당	대림산업 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	43개월	-
조진성	남	1966년 03월	상무	미등기	상근	영업담당	한라건설 (충북대학교)	0	0	계열회사 임원	37개월	-



조한병	남	1960년 02월	상무	미등기	상근	건축담당	대림산업 (단국대학교)	0	0	계열회사 임원	37개월	-
성도용	남	1953년 11월	부사장	미등기	비상근	토목담당	한국토지주택공사 (가천대학교)	0	0	계열회사 임원	33개월	-
신승호	남	1969년 01월	상무	미등기	상근	토목담당	한화건설 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	30개월	-
이용한	남	1966년 08월	상무	미등기	상근	토목담당	삼성물산 (연세대학교)	0	0	계열회사 임원	29개월	-
서경상	남	1967년 12월	상무	미등기	상근	토목담당	백산건설 (중앙대학교)	0	0	계열회사 임원	49개월	-
반종범	남	1970년 10월	상무	미등기	상근	토목담당	현대산업개발 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	24개월	-
강하규	남	1965년 01월	상무	미등기	상근	토목담당	쌍용건설 (충북대학교)	0	0	계열회사 임원	23개월	-
송화섭	남	1962년 11월	부사장	미등기	상근	건축담당	한신공영 (원광대학교)	0	0	계열회사 임원	19개월	-
박태신	남	1961년 11월	상무	미등기	상근	안전담당	현대산업개발 (성균관대학교)	0	0	계열회사 임원	21개월	-
김병주	남	1965년 12월	상무	미등기	상근	영업담당	남광토건 (동아대학교)	0	0	계열회사 임원	54개월	-
위현복	남	1970년 04월	상무	미등기	상근	영업담당	백산건설 (광운대학교)	0	0	계열회사 임원	31개월	-
민진현	남	1971년 11월	상무	미등기	상근	영업담당	남광토건 (국민대학교)	0	0	계열회사 임원	220개월	-
오용술	남	1973년 08월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (한양대학원)	0	0	계열회사 임원	258개월	-

## 나. 직원 등 현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리	남	35	-	0	-	35	5.12	2,628,358,500	75,095,957				-
건축	남	139	-	33	-	172	2.29	8,625,810,730	50,150,062				-
토목	남	221	-	60	-	281	3.82	13,817,315,800	49,171,942				-
소계	남	395	-	93	-	488	3.74	25,071,485,030	51,375,994				-
관리	여	4	-	1	-	5	7.12	168,088,410	33,617,682	-	-	-	-
건축	여	7	-	12	-	19	1.48	543,459,370	28,603,125				-
토목	여	5	-	5	-	10	3.02	280,207,100	28,020,710				-
소계	여	16	-	18	-	34	3.87	991,754,880	29,169,261				-
합 계		411	-	111	-	522	3.34	26,063,239,910	49,929,578				-

## 다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	24	2,777,200,540	115,716,689	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	2,000	사내이사와 사외이사 의 총 보수한도 승인 금액
감사	1	150	-

### 나. 보수지급금액

- 이사·감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	355,500,090	71,100,018	-

- 유형별

(단위 : 원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	300,000,060	100,000,020	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	37,500,030	37,500,030	-
감사위원회 위원	0	0	0	-
감사	1	18,000,000	18,000,000	-

**다. 이사·감사의 개인별 보수 현황**

기업공시서식 작성 기준에 따라 분기보고서의 본 항목은 기재를 생략합니다.

**라. 보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수 현황**

기업공시서식 작성 기준에 따라 분기보고서의 본 항목은 기재를 생략합니다.

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

### 가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
남광토건(주)	1	12	13

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

### 나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	-	-	-	-
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	6	6	20,492	-	291	20,783
계	-	7	7	20,492	-	291	20,783

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

## X. 대주주 등과의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

**가. 대주주 등에 대한 신용공여 등**

- 해당사항 없음

**나. 대주주와의 자산양수도 등**

- 해당사항 없음

**다. 대주주와의 영업거래(도급공사)**

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	2	30,048
	금광기업(주)	10	1,060,888
기타 특수관계자	극동건설(주)	13	1,496,229

\*대주주와의 영업거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

**라. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래**

- 해당사항 없음

**마. 기업인수목적회사의 추가기재사항**

- 해당사항 없음

## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용 진행 및 변경사항

#### 가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2022.04.04	소송등의제기·신청 (일정금액이상의청구)	구상금	본 소송은 당사 준공 현장(성남센트럴타운 아파트)에 관하여 발주처인 한국토지주택공사가 하자보수 소송에 패소하여 임주자대표회의에 판결금 지급 후 당사를 비롯한 당시 공사 업체들에 구상금을 청구한 사건입니다.

### 2. 우발부채 등에 관한 사항

#### 가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피 고	소송의내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
한국토지주택공사	남광토건(주)	구상금	4,875,710	1심 진행중	1심 진행중으로 당사는 소송대리인(법무법인 에이프로)을 선임하였으며, 원고 측 주장인 부실시공, 변형시공으로 인하여 발생한 스프링클러 배관에 나타난 누수 등 하자에 대하여 배관 전체를 스테인리스 강판으로 교체하는 재시공 비용에 대한 금원을 구상청구하는 사건입니다. 향후 하자발생부분에 대한 감정평가 등을 통하여 손해액을 감액시킬 예정이며, 하자발생 각 공종별 협력사에 하자보수금 구상 청구를 계획하고 있습니다.

※ 당분기말 현재 연결회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 13건으로 소송가액은 10,651백만원입니다. 당기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:어음]/[2023.09.30 기준]

(단위 : 매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	7	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:수표]/[2023.09.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

#### 다. 채무보증현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2023년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

채무자	채권자	'22년 말	증가	감소	23.09.30	보증기간	비 고
(주)새날	농협중앙회외	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	8,372	-	-	8,372	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	-	1,643	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
합 계		75,015	-	-	75,015	-	-

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다

#### 라. 채무인수약정 현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

#### 마. 그 밖의 우발채무 등

당분기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2023년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	지급보증 한도액	지급보증 실행액
공사관련 지급보증:			
양양낙산하우스토리 수분양자	중도금 대출 관련 보증	93,600	-
파주운정 오피스텔 수분양자	중도금 대출 관련 보증	82,200	-
영종하우스토리3차 수분양자	중도금 대출 관련 보증	78,650	-
영종하우스토리4차 수분양자	중도금 대출 관련 보증	74,892	-
고양향동 수분양자	중도금 대출 관련 보증	78,100	-

수원영통구 수분양자	중도금 대출 관련 보증	76,800	-
(주)에이치비씨티	대출관련 보증	49,200	-
(주)센트로시티	대출관련 보증	12,000	-
(주)금아씨앤디	대출관련 보증	8,970	-
부평하우스토리 수분양자	중도금 대출 관련 보증	7,824	-
가능1차 조합원 및 수분양자	중도금 대출 관련 보증	5,040	-
기타지급보증:			
광주은행	법인카드	49	-
합계		567,325	-

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당분기말 및 전기말 현재 회사는 시행자의 사업비 대출(당분기말 대출한도액 339,000백만원, 전기말 대출한도액 339,000백만원)과 관련하여 책임준공 미이행시 사업비 대출금에 대한 조건부 채무인수 약정을 체결하고 있습니다.

당분기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(2023년 09월 30일 현재)

(단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
건설공제조합	계약이행보증 등	906,195
주택도시보증	하자보수보증 등	53,151
서울보증보험	공사이행보증 등	6,030
<b>기계설비건설공제조합</b>	계약이행보증 등	152,871
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	101,896
금광기업(주)	차입금에 대한 연대보증	4,800
(주)세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000
광주은행(*1)	원화지급보증	4,000
합계		1,234,943

(\*1) 연결회사의 특수관계자인 금광기업(주)는 광주은행이 연결회사에 제공하고 있는 원화 지급보증과 관련하여 연결회사를 위하여 광주은행에 원화지급보증을 제공하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2023년 09월 30일 현재)

(단위 :백만원 )

총PF대출잔액	유형	금액	비고
---------	----	----	----



60,015	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	60,015	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2023년 09월 30일 현재)

(단위 :백만원 )

사업지역	채권기관종류	'22년 말	증가	감소	23.09.30	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	8,372	-	-	8,372	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	-	1,643	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-
합 계		60,015	-	-	60,015	-	-	-	-

(\*) 당분기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: KDB생명 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 제공한 지급보증과 관련하여 당분기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 169백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화 되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 108백만원 및 61백만원입니다.

### 3. 제재 등과 관련된 사항

#### 가. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보 받은 사항이 없습니다.

#### 나. 제재현황

- 해당사항 없음

### 4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

#### 가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

## XII. 상세표

### 1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

### 2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	1	남광토건(주)	110111-0017411
		-	-
비상장	12	(주)세운건설	205211-0004397
		건진건설(주)	205211-0024113
		금광기업(주)	200111-0000467
		한솔건설(주)	205211-0006145
		금광주택산업	205211-0011780
		금남지하상가	200114-0022423
		극동건설(주)	110111-0027858
		극동케미칼(주)	200111-0536777
		세운개발산업(주)	200111-0500897
		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977
		이케이건설(주)	110111-1748586
남광엔케이(주)	-		

### 3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 09월 30일 )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
남광엔케이㈜	비상장	-	사업	17,411	2,860	100	-	-	-	-	2,860	100	-	2,506	-
건설공제조합	비상장	2013.05.28	출자금	15,030	11,181	0.26	17,150	-	-	155	11,181	0.26	17,305	7,645,928	114,993
한국정보통신공사협회	비상장	1991.04.10	출자금	57	440	0.03	182	-	-	4	440	0.03	186	49,031	1,358
전기건설공제조합	비상장	2005.12.31	출자금	50	300	0.01	106	-	-	1	300	0.01	107	2,255,041	19,034
기계설비건설공제조합	비상장	2020.11.02	출자금	501	607	0.06	615	-	-	28	607	0.06	643	1,112,730	28,273
엔지니어링공제조합	비상장	2019.02.28	출자금	194	2,990	0.21	2,324	-	-	103	2,990	0.21	2,427	1,819,200	88,200
(주)동양레저	비상장	2015.09.30	회생채권	115	16,000	0.47	115	-	-	-	16,000	0.47	115	81,672	14,071
합 계					34,378	-	20,492	-	-	291	34,378	-	20,783	-	-

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

### 2. 전문가와의 이해관계

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.