

목 차

분기 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	5
3. 자본금 변동사항	6
4. 주식의 총수 등	7
5. 정관에 관한 사항	8
II. 사업의 내용	12
1. 사업의 개요	12
2. 주요 제품 및 서비스	13
3. 원재료 및 생산설비	14
4. 매출 및 수주상황	15
5. 위험관리 및 파생거래	15
6. 주요계약 및 연구개발활동	18
7. 기타 참고사항	18
III. 재무에 관한 사항	24
1. 요약재무정보	24
2. 연결재무제표	25
2-1. 연결 재무상태표	25
2-2. 연결 포괄손익계산서	27
2-3. 연결 자본변동표	28
2-4. 연결 현금흐름표	28
3. 연결재무제표 주식	30
4. 재무제표	73
4-1. 재무상태표	73
4-2. 포괄손익계산서	74
4-3. 자본변동표	75
4-4. 현금흐름표	75
5. 재무제표 주식	77
6. 배당에 관한 사항	121
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	123
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	123
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	125
8. 기타 재무에 관한 사항	125
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	133
V. 회계감사인의 감사의견 등	134
1. 외부감사에 관한 사항	134
2. 내부통제에 관한 사항	135
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	138
1. 이사회에 관한 사항	138
2. 감사제도에 관한 사항	140
3. 주주총회 등에 관한 사항	141
VII. 주주에 관한 사항	144
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	147

1. 임원 및 직원 등의 현황.....	147
2. 임원의 보수 등	149
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	151
X. 대주주 등과의 거래내용.....	152
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항.....	152
1. 공시내용 진행 및 변경사항	152
2. 우발부채 등에 관한 사항	153
3. 제재 등과 관련된 사항.....	157
4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	158
XII. 상세표.....	158
1. 연결대상 종속회사 현황(상세).....	158
2. 계열회사 현황(상세).....	158
3. 타법인출자 현황(상세).....	159
【 전문가의 확인 】	159
1. 전문가의 확인.....	159
2. 전문가와의 이해관계	159

분기보고서

(제 72 기)

사업연도 2025년 01월 01일 부터
2025년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2025년 11월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

남광토건주식회사

대 표 이 사 :

김 종 수, 이 동 철

본 점 소 재 지 :

경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120
(영덕동, 흥덕유타워)

(전 화) 02-3011-0114

(홈페이지) <http://www.namkwang.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 법무지원실장 (성 명) 최승룡

(전 화) 02-3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2025. 11. 14

남 광 토 건 주 식 회 사

대 표 이 사 : 김 중 수 (서명)

신고업무 담당이사 : 최 승 룡 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	1	-	-	1	-
합계	1	-	-	1	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

(2) 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
연결 제외	-	-

나. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

다. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 1) 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)
- 2) 전화번호 : 02-3011-0114
- 3) 홈페이지 : <https://www.namkwang.co.kr>

마. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부		미해당
벤처기업 해당 여부		미해당
중견기업 해당 여부		해당

바. 회사의 주권상장(또는 등록·지정) 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)현황	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 유형
유가증권시장 상장	1976년 12월 28일	해당사항 없음

사. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 서울특별시 서대문구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립 이래 국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.

또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하는 사업은 없지만 포트폴리오 다각화를 위해 미래성장을 주도할 것으로 예상되는 산업에 대해 연구하고 있습니다. 상세 내용은 'II. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요 고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하나자산신탁 등
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국토지주택공사, 한국도로공사, 국가철도공단, 해양수산부 등

아. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 15개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 14개입니다. 자세한 내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

자. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2021.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2022.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2023.06.23	조달적격심사용	A+	이크레더블	정기평가
2024.06.19	조달적격심사용	A0	나이스디앤비	정기평가
2025.06.19	조달적격심사용	A0	나이스디앤비	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음
CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 설립일자

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

나. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중안로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 최근 5사업연도 중 본점소재지의 변경 사항은 없습니다.

다. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2021년 03월 26일	정기주총	사내이사 임민규	감사 박맹서	-
2021년 03월 26일	-	대표이사 임민규	-	-
2022년 03월 30일	정기주총	사내이사 최승룡 사내이사 허철영 사외이사 김종양	-	사외이사 조정현 임기만료
2023년 03월 28일	정기주총	-	사내이사 임민규	-
2023년 03월 28일	-	-	대표이사 임민규	-
2024년 03월 28일	정기주총	사내이사 탁동지 사외이사 양인욱	사내이사 최승룡 감사 박맹서	사외이사 김종양 임기만료

2025년 03월 26일	정기주총	사내이사 김종수 사내이사 이동철 감사 허철영	-	사내이사 임민규 임기만료
2025년 03월 26일	-	대표이사 김종수 대표이사 이동철	-	-

* 당사는 이사회를 통해 대표이사를 선임하고 있습니다.

* 당사는 2인의 각자대표 체제입니다. (대표이사 김종수, 이동철)

라. 최대주주의 변동

- 2023. 01 희생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(3,558주)으로
최대주주 (주)세운건설외 3인 지분율 변경(6,130,000주, 62.34%)
- 2024. 03 사외이사 양인욱 신규선임으로 인한 특별관계자 추가
최대주주 (주)세운건설외 4인(6,131,785주, 62.36%)

마. 회사의 상호 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 상호의 변경이나 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다.

바. 회사가 회의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행 중인 경우 그 내용과 결과

해당사항이 없습니다.

사. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

해당사항이 없습니다.

아. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

해당사항이 없습니다.

자. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 천원, 주)

종류	구분	72기 (2025년 3분기말)	71기 (2024년말)	70기 (2023년말)	69기 (2022년말)	68기 (2021년말)
----	----	---------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

보통주	발행주식총수	9,832,572	9,832,572	9,832,572	9,829,014	9,829,014
	액면금액	5	5	5	5	5
	자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860	49,145,070	49,145,070
합계	자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860	49,145,070	49,145,070

- 21.12.02. 보통주 113주를 발행하여 자본금 565,000원이 증가
- 23.01.02. 보통주 3,558주를 발행하여 자본금 17,790,000원이 증가

나. 증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2022년 12월 23일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

* 상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주, %)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	140,392,070	5,567,755	145,959,825	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	130,559,498	5,567,755	136,127,253	-	
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	9,832,572	0	9,832,572	-	
V. 자기주식수	8,858	0	8,858	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득	
VI. 유통주식수 (IV-V)	9,823,714	0	9,823,714	-	
VII. 자기주식 보유비율	0.09	0.00	0.09	-	

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량	기말수량	비고
------	--------	------	-------	------	----

			취득(+)	처분(-)	소각(-)			
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의 한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	8,858	-	-	8,858	-
			우선주	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	8,858	-	-	8,858	-
			우선주	-	-	-	-	-

5. 정관에 관한 사항

가. 정관의 최근 개정일

정관의 최근 개정일은 2022년 3월 30일이며, 보고기간 이후부터 공시서류 제출일까지 정관 변동사항은 없습니다.

나. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2022년 03월 30일	제68기 정기주주총회	전자적 방법으로 의결권을 행사 할 수 있도록 한 경우에는 출석한 주주의 의결권의 과반수로써 감사의 선임결의 등	법률개정에 따른 조문 정비 감사선임 요건 완화

다. 사업목적 현황

구 분	사업목적	사업영위 여부
1	토목·건축공사의 도급, 측량, 설계 시공, 감독	영위

2	전기·통신·철공·수도위생 및 냉난방공사 등 설계시공업, 소방설비공사 및 정비업	영위
3	포장공사업	영위
4	해외종합건설업(토목, 건축, 전기, 특수전기통신, 기타)	영위
5	해외건설용역업	영위
6	문화재 및 건물 보수유지공사업(각종 시설물 포함)	영위
7	토건자재 및 용역공급업	영위
8	토지개간, 간척, 농림 및 광업	영위
9	무역업	미영위
10	부동산매매 및 임대업	영위
11	철강재제작 및 설치공사업	영위
12	기술용역업, 기계장치임대업, 중장비임대 및 정비업	영위
13	준설공사	영위
14	관광시설업, 호텔업 및 휴양시설업	미영위
15	목제품 제조가공 및 판매업	영위
16	시장운영 및 관리업	미영위
17	레이콘 및 아스콘 제조판매업	영위
18	석산개발 및 골재생산, 채취, 판매업	영위
19	목축업	미영위
20	고압가스, 육·해상운송 저장판매업	미영위
21	가스사업 및 시공업	미영위
22	산업폐기물처리업	영위
23	자원개발, 비축 및 판매업	미영위
24	공유수면 매립업	미영위
25	유료도로사업	미영위
26	특수공사업(삭도설비, 승강기설치, 기계기구설치)	영위
27	건설군납업	영위
28	플랜트 설계, 제작, 시공 및 보수 운영업	영위
29	차량운반구, 기계장치 및 동부품의 제작, 가공, 조립판매업	미영위
30	산지개발 및 부지조성업	영위
31	하수처리시설업, 폐수처리시설업 및 일반폐기물처리시설·분뇨처리시설·오수정화시설의 설계시공업	영위
32	조경업, 수질오염방지시설업, 대기오염방지시설업 및 소음·진동방지시설업	영위
33	주말농장 운영 및 관리업	미영위
34	시설물 유지 관리업	영위
35	산업설비 공사업	영위
36	인터넷 전자상거래 등 이-비즈니스	미영위
37	주택건설 사업	영위
38	사회 간접자본 시설 투자 및 운영업	영위

39	건설사업관리업	영위
40	광산개발업	미영위
41	전력개발 및 공급업	영위
42	정보통신공사업 및 부가통신업, 동 대행업	영위
43	골프장 건설 및 운영업	미영위
44	신·재생에너지 사업	미영위
45	국내·외 건설용역업	영위
46	부동산 투자, 임대, 관리, 매매, 컨설팅 및 부동산개발사업	영위
47	중기, 자동차의 대여, 판매, 정비, 수출입업	미영위
48	주차장 운영업	미영위
49	원유정제 및 전력, 도시가스, 석유제품의 제조 및 판매업	미영위
50	체육시설업	미영위
51	종합환경영향평가 대행업, 교통영향평가 대행업, 경관영향평가 대행업	미영위
52	원자력 이용업	미영위
53	여객자동차 및 화물 터미널 사업	미영위
54	산업단지 개발사업 및 관리 운영업	영위
55	시설물의 안전진단 및 유지 관리업	영위
56	전시장, 유기장 및 공연장설치 및 운영관리업	미영위
57	택지개발사업, 도시계획사업, 도심지재개발사업, 관광단지 개발사업	영위
58	유·무선 통신설비 제조 및 판매업	미영위
59	발전, 송전, 변전, 배전용 전기기기 제조 및 판매업	미영위
60	철도, 고속전철, 경전철, 피아르티(개별고속교통기관)의 건설, 운영 및 역세권 개발사업	영위
61	국제회의시설 건설 및 운영업	미영위
62	열교환기류 및 압력용기류와 공기조화기의 제작 및 판매업	미영위
63	송유관 및 가스운송관, 설계, 감리, 시공업	미영위
64	유통단지의 설치운영 및 관리업	미영위
65	노인복지시설 및 성인복지시설 건설 및 운영업	미영위
66	빌딩관리업 및 용역경비업, 분양대행업	영위
67	사회간접자본 민자유치에 관한 사업(투자,관리,운영)	영위
68	미군납업(외국공사업)	미영위
69	발전소 시설의 국내외 건설, 소유 및 운영업	미영위
70	국민스포츠 시설과 대중오락 시설의 건설 및 운영업	미영위
71	이에스씨오사업(에너지 세이빙 컴퍼니, 에너지절약전문기업)	미영위
72	리모델링 관련사업	미영위
73	도로, 철도, 도시철도, 항만시설, 다목적댐, 하천부속물, 어항시설의 운영업	영위

74	콘크리트제품 제조 및 판매업	영위
75	연수 및 교육 시설업	미영위
76	남북경제협력사업	영위
77	전문건설업관련 시설업	영위
78	전문공사시공업(실내건축공사업, 토공사업, 미장·방수·조적공사업, 석공사업, 도장공사업, 비계·구조물 해체공사업, 금속구조물·창호공사업, 지붕판금·건축물 조립공사업, 철근·콘크리트공사업, 기계설비공사업, 상·하수도공사업, 보링·그라우팅공사업, 철도·궤도공사업, 수중공사업, 조경식재공사업, 조경시설물설치공사업, 강구조물공사업, 삭도설치공사업, 승강기설치공사업, 난방시공업, 포장공사업, 철강재제작 및 설치공사업, 준설공사, 가스사업 및 시공업, 시설물 유지관리업)	영위
79	내외국인 또는 내외국 법인과 전 각호에 관련되는 투자 또는 합작사업	영위
80	토양정화업	영위
81	지하수 정화업	영위
82	개인 하수처리 시설 설계·시공업	영위
83	전 각항에 부대하는 일체의 사업	영위

라. 사업목적 변경 내용

해당사항 없습니다.

마. 정관상 사업목적 추가 현황표

해당사항 없습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사는 국내외 발주처로부터 토목 및 건설공사를 수주하여 시공하는 도급공사업을 영위하고 있으며 2025년도 3분기 매출액은 2,674억원으로 그 비중은 다음과 같습니다.

구 분			2025년 3분기		2024년 3분기	
			매출액(억원)	비중(%)	매출액(억원)	비중(%)
국내도급공사	건축공사	관급	314	11.74	239	6.30
		민간	568	21.24	1,150	30.33
	토목공사	관급	1,742	65.15	2,346	61.87
		민간	-	-	-	-
해외도급공사			50	1.87	57	1.50
합 계			2,674	100.00	3,792	100.00

당사가 수행 중인 사업은 크게 토목사업, 건축사업, 주택사업, 해외사업으로 나뉘어집니다.

(1) 토목사업

당사는 한국전쟁을 겪으며 피해해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강 하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

(2) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

(3) 주택사업

해외 및 국내에서 다양한 주거시설 공사를 하며 선진 노하우를 축적해온 당사는 아파트 브랜드 'Haustory'를 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 노력하고 있습니다.

(4) 해외사업

당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 코타바토 항만공사, 마리스 댐 등 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.

2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소냐골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research &

Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 옌바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 2020년 필리핀 팡일만 교량 건설을 수주 하는 등, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구 분			제72기 3분기		제71기 3분기		제71기		제70기	
			시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율	시공 실적	비율
국내 도급 공사	건축 공사	관급	314	11.74%	239	6.30%	386	7.66%	435	7.94%
		민간	568	21.24%	1,150	30.33%	1,444	28.64%	1,587	28.98%
	토목 공사	관급	1,742	65.15%	2,346	61.87%	3,180	63.07%	3,310	60.45%
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			50	1.87%	57	1.50%	32	0.63%	144	2.63%
합 계			2,674	100.00%	3,792	100.00%	5,042	100.00%	5,476	100.00%

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제72기 3분기	제71기	제70기			
관 급	13	314	386	435	6,019	7,473	575
민 간	19	568	1,444	1,587	8,482	13,046	687
해 외	-	-	-	-	-	-	-
합 계	32	882	1,830	2,022	14501	20,519	641

(2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제72기 3분기	제71기	제70기			
관 급	47	1,742	3,180	3,310	11,210	24,480	521
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	1	50	32	144	4	898	898
합 계	48	1,792	3,212	3,454	11,214	25,378	529

3. 원재료 및 생산설비

가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	매입액	비율	비고
레이콘	공사재료	3,399,276	8.29%	-
철근	-	4,508,157	11.00%	-
화약	-	1,447,640	3.53%	-
기타	-	31,642,763	77.18%	-
합 계		40,997,836	100.00%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

철근 가격은 전분기 대비 상승하였으나, 기타 주요 전자재 가격은 전분기 수준을 유지하였습니다.

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2024.09	2024.12	2025.03	2025.06	2025.09
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	907,000	914,000	894,000	918,000	923,000
	레이콘(25-24-150)	M3	93,700	93,700	91,400	914,000	914,000
	강관파일(508·12T)	M	262,800	262,800	262,800	248,900	248,900
	골재(보조기층)	M3	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000
	아스콘(#467)	톤	85,007	85,007	85,007	85,007	85,007

다. 주요설비의 현황

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,036	-	889,620	221,328	3,213,260	374,539	7,333,300
취득	-	-	268,100	-	-	386,170	-	654,270
처분	-	-	-	-	-	(165,277)	-	(165,277)
기말잔액	715,517	1,919,036	268,100	889,620	221,328	3,343,334	374,539	7,822,293
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(729,622)	-	(889,613)	(156,018)	(2,143,309)	(353,511)	(4,272,073)
감가상각비	-	(23,753)	-	-	-	(278,742)	(5,789)	(320,160)
처분	-	-	-	-	-	(180,065)	0	(180,065)
기말잔액	-	(753,375)	-	(889,613)	(156,018)	(2,241,986)	(359,300)	(4,412,168)
III. 장부금액								

기초	715,517	1,189,414	-	7	65,310	1,069,951	21,028	3,061,227
기말	715,517	1,165,661	268,100	7	65,310	1,192,167	15,239	3,410,124

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

(단위 : 억 원)

구 분	공사종류	제72기 3분기		제71기 3분기		제71기		제70기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	882	32.98%	1,389	36.63%	1,830	36.30%	2,022	36.92%	-
	토 목	1,742	65.15%	2,346	61.87%	3,180	63.07%	3,310	60.45%	-
해외 도급공사	건 축	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	토 목	50	1.87%	57	1.50%	32	0.63%	144	2.63%	-
합 계		2,674	100.00%	3,792	100.00%	5,042	100.00%	5,476	100.00%	-

나. 수주상황

(단위 : 천 원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
안성죽산하우스토리	한국투자부동산신탁㈜	2022-06-24	2025-08-23	100,913,000	98,217,855	2,695,145
세종안성고속1공구	한국도로공사	2019-12-27	2026-12-31	184,213,311	94,063,679	90,149,632
새만금수변도시1	새만금개발공사	2023-05-15	2026-07-13	79,219,180	36,945,824	42,273,356
새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018-05-15	2025-12-19	121,014,135	121,014,135	0
삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019-03-05	2025-12-31	243,545,600	241,879,049	1,666,551
울산신항2-3	조달청	2021-10-11	2025-10-31	176,379,167	165,219,030	11,160,137
포항영일만남방파제2	해양수산부	2025-02-06	2029-02-04	132,364,000	5,794,449	126,569,551
옥정포천철도3공구	경기도청 북부청사	2025-05-30	2031-03-29	96,103,100	8,274,700	87,828,400
경산대일 택지	한국토지주택공사	2021-10-29	2026-02-28	55,625,195	20,686,159	34,939,036
상왕등도항	해양수산부	2024-07-19	2027-12-30	25,127,491	8,352,786	16,774,705
안동댐 안정성강화사업	한국수자원공사	2024-09-26	2031-05-22	67,439,981	7,540,499	59,899,482
갈산신광명전력구	한국전력공사	2024-11-12	2028-11-09	42,058,599	1,333,295	40,725,304
기타현장	-	-	-	3,265,703,014	1,208,891,903	2,056,811,112
합 계				4,589,705,773	2,018,213,363	2,571,492,411

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

연결실체의 주요 금융부채는 회생채무, 매입채무 및 기타채무, 금융보증계약으로 구성되어 있습니다. 또한, 연결실체는 영업활동에서 발생하는 매출채권 및 기타채권, 현금 및 단기예치금과 매도가능금융자산을 보유하고 있습니다.

연결실체의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 이러한 각각의 위험들을 관리하기 위하여 이사회에서 검토되고 승인된 원칙은 다음과 같습니다.

1-1 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세 가지 유형으로 구성되어 있으며, 유형별 민감도 분석은 당분기말 및 전기말과 관련되어 있습니다.

1-2 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 한편, 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 차입금 항목은 주로 회생채무로서 이자율변동이 금융부채의 현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

1-3 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 연결실체는 해외 영업활동 등으로 인하여 USD 등의 환위험에 노출되어 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기		전기	
	자산	부채	자산	부채
USD	8,622	-	937	-
PHP	12,345,548	-	5,418,914	-
합계	12,354,170	-	5,419,851	-

연결실체는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 10% 변동시 환율변동이 당분기 포괄손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	862	(862)	94	(94)
PHP	1,234,555	(1,234,555)	541,891	(541,891)
합계	1,235,417	(1,235,417)	541,985	(541,985)

상기 민감도 분석은 당분기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성 자산 및 부채를 대상으로 하였습니다.

2. 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

3. 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 아래 표는 범주별 금융부채 공정가액표입니다.

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	58,327,530	-	58,327,530	58,327,530
기타채무(*1)	128,746,749	-	128,746,749	128,746,749
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	11,901,143	-	11,901,143	11,901,143
리스부채(*2)	1,134,903	-	1,134,903	1,134,903
기타금융부채	-	2,060,544	2,060,544	2,060,544
합 계	222,327,823	2,060,544	224,388,367	224,388,367

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

4. 자본관리

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구분	2025.09.30	2024.12.31
총부채(A)	276,257,018	297,349,707
총자본(B)	124,612,802	119,683,863
부채비율(A/B)	222%	248%

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

- 해당사항 없음

나. 연구개발활동

(1) 연구개발 담당조직

- 기술부서

(2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과목	제71기	제70기	제69기	비고	
원재료비	-	-	-	-	
인건비	904,919	999,292	730,570	-	
감가상각비	-	-	-	-	
위탁용역비	-	-	31,000	-	
기타	113,240	108,472	89,898	-	
연구개발비용계	1,018,159	1,107,764	851,468	-	
회계처리	판매비와 관리비	1,018,159	1,107,764	851,468	-
	제조경비	-	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	0.20	0.20	0.19	-	

(3) 연구개발 실적

구분	연구방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사원가절감 및 고품질 확보 유도	2025.01~2025.09

7. 기타 참고사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의 브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록 전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영

"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양·공사·입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영

"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전 사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스 개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며, 적극적으로 고객의 견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스

입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에 기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용

"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장 펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
말림이 방지되는 지착식 방수시트	특 허	10-2038306	2039년
편심방지 기능을 가진 가설교량 주형의 긴장 보강구조 및 이를 구비한 가설교량	특 허	10-0758709	2026년
이중합성 박스거더	특 허	10-1839760	2037년
교량 캔틸레버부의 슬래브타설용 거푸집	특 허	10-1732681	2033년
피에스 빔, 이를 이용한 에스씨피 거더 및 그 제조방법	특 허	10-1678997	2032년
지반보강용 발포 조성물 및 이를 이용한 지반보강 시공방법	특 허	10-1665377	2035년

NATM공법에서 1조의 추가 전단보강부에 의해 강지보재 조인트부의 전단면적 부족분에 대한 전단보강 구조	특 허	10-2282115	2039년
수처리 시설 바닥재용 항균성 폴리우레아 조성물 및 이를 이용한 방수방식공법	특 허	10-2312613	2040년

(2) 건축

구분	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	열 차단 성능을 가진 도막방수공법의 조성물과 스티치 본딩법으로 제조된 섬유시트를 이용한 방수시공방법(쿨루프 복합 차열방수공법)	특허법	5명/2년	○
상표 등록	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	○
	도형(namkwang)		5명/6개월	○

다. 사업부문의 시장여건 및 영업의 개황

1) 산업의 특성

건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업 기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

2) 건설산업의 성장성

2025년 상반기 건설 수주는 건축공사 침체와 계엄 사태 이후의 정치적 불확실성이 복합적으로 작용하여 전년 동기 대비 12.2% 감소하였습니다. 공종별로는 주거용 건축투자는 9분기 연속 감소세를 이어가고 있으며, 부동산 경기 활황이었던 2020~2022년 착공한 아파트 공사물량이 마무리된 영향으로 올해 들어 침체가 더욱 가속화된 것으로 분석됩니다. 비주거용 건축투자의 경우 부동산 PF 문제로 민간의 상업용 건물 공사뿐만 아니라 대내외적인 불확실성으로 공업용 건물의 공사 또한 감소세를 보이고 있습니다. 한편, 정부 발주 비중이 높은 토목 건설투자 역시 사회·정치적 혼란으로 불확실성 증대와 정부 재정사업의 위축으로 3분기 연속 감소세를 기록하고 있습니다.

상반기의 건설투자가 예상보다 크게 감소하였으나, 하반기에는 감소폭이 점차 완화될 것으로

로 전망됩니다. 건설산업은 국가 산업의 생산 기반을 제공하는 "플랫폼 산업"으로서, 다른 산업과 연계를 통해 경제 전반의 성장·안정·혁신을 견인하는 핵심 산업입니다. 따라서 내수 회복을 위해서는 건설투자의 회복이 필수적이며, 이를 위해 교통망 고도화, 노후 인프라 개선, 기후 위기 대응 인프라 구축 등 국가 경쟁력 강화를 위한 분야에 과감한 투자 확대가 필요합니다.

※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(건설동향브리핑, 2025년 09월)

3) 경기변동의 특성

건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.

특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

4) 계절성

건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

5) 자금조달상의 특성

건설산업은 발주처의 공사대금, 분양대금, PF 등을 통해 프로젝트를 진행하며, 건설프로젝트는 수개월에서 수년간의 긴 기간 동안 진행되기 때문에 장기간의 안정적인 자금조달이 필요합니다. 급격한 금리 상승 등은 조달 비용을 증가시키고 건설 지연을 야기하는 등 다양한 위험과 불확실성을 내포하고 있으므로 자금 조달은 이러한 위험을 고려하여 이루어져야 합니다.

6) 관련 법령 또는 정부의 규제 등

건설산업은 건설업의 발전과 국민경제 발전에 기여하기 위한 건설산업기본법과 건설업법, 건축법, 토지이용 및 재개발 등에 관한 법률 등의 다양한 법령과 규제에 의해 조절되고 있는 만큼 정부의 정책 변화에 민감하게 반응하고 있습니다.

7) 국내외 시장여건

올해 GDP 성장률은 건설투자가 예상보다 부진하나 추경과 경제심리 호전으로 소비 개선세가 뚜렷하고 수출도 반도체를 중심으로 양호하여 5월 전망 수준을 소폭 상회하는 0.9%로 예상됩니다. 상반기 중 건설투자가 감소폭이 예상보다 컸으나 하반기에는 지난해의 착공, 수주 개선이 시차를 두고 영향을 미치는 가운데 반도체 공장 건설 재개, GTX-B 노선 등의 대규모 토목공사로 인해 부진이 완화될 것으로 예상됩니다.

세계 경제는 미국과 주요국 간 관세 협상 합의로 불확실성이 다소 완화되었으나, 관세 영향이 점차 가시화되면서 성장세는 완만히 둔화될 전망입니다. 주요국의 재정지출 확대와 통화정책 완화 기조, AI 투자 호조, 국제유가 안정 등을 고려할 때 세계경제는 어느 정도의 회복력을 유지해 나갈 것으로 판단됩니다.

※ 참고자료 : 한국은행(경제전망보고서, 2025년 08월)

8) 회사의 경쟁우위요소

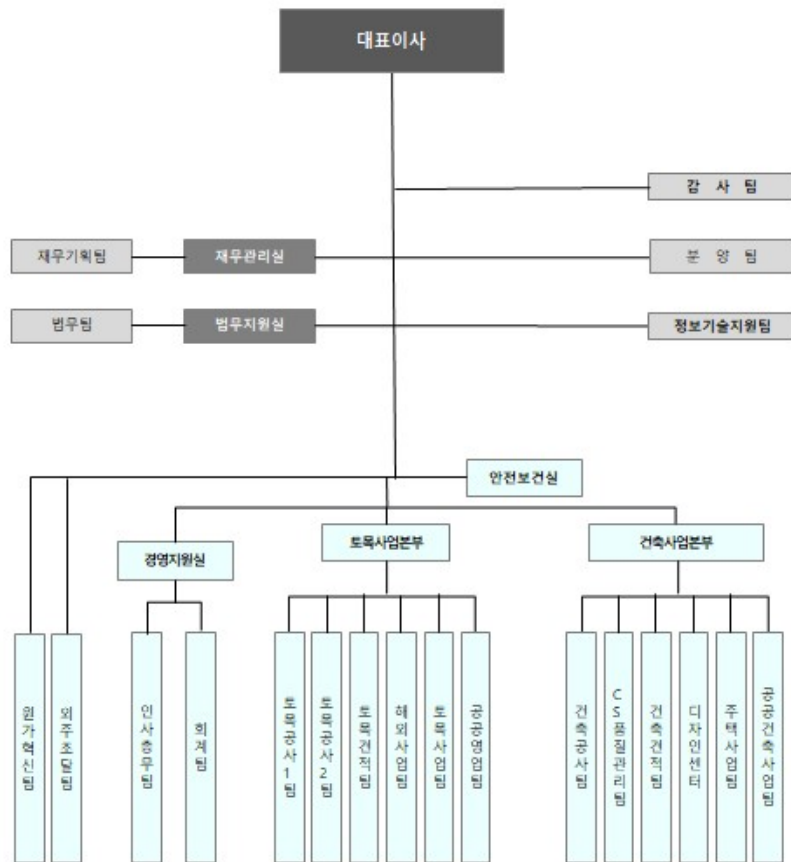
시장점유율 추이

(단위 : 억원)

구 분	2025년		2024년		2023년		2022년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	7,840	51	6,398	59	5,685	62	4,954	64	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2025년도 시공능력 평가액 순위」 ('25.07.31.)

9) 조직도



III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약 연결재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 72 기 3분기	제 71 기	제 70 기
자산			
유동자산	328,894,608	337,729,671	296,406,260
당좌자산	328,894,608	337,729,671	296,406,260
재고자산	0	0	0
비유동자산	71,975,212	79,303,899	80,921,678
투자자산	0	142,102	149,768
유형자산	3,410,124	3,061,226	2,888,748
무형자산	1,556,816	1,556,816	1,562,130
기타비유동자산	67,008,272	74,543,755	76,321,032
자산총계	400,869,820	417,033,570	377,327,938
부채			
유동부채	258,793,543	282,348,103	241,834,276
비유동부채	17,463,475	15,001,604	22,461,525
부채총계	276,257,018	297,349,707	264,295,801
자본			
지배기업 소유주지분	124,612,802	119,683,863	113,032,137
자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(1,466,314)	(1,466,314)	(1,919,286)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	90,977,470	86,048,531	79,849,777
자본총계	124,612,802	119,683,863	113,032,137
구분	2025년 1월 ~ 2025년 09월	2024년 1월 ~ 2024년 12월	2023년 1월 ~ 2023년 12월
매출액	267,362,295	504,249,000	547,683,547
매출총이익	21,686,140	24,311,541	24,875,605
영업이익(손실)	5,425,738	7,304,141	4,346,983
당기순이익(손실)	4,928,939	6,198,755	5,988,600
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	4,928,939	6,198,755	5,988,600
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
기본주당이익(손실)(원)	502	631	610
희석주당이익(손실)(원)	502	631	610
연결에 포함된 회사수	1	1	1

나. 요약 재무정보

(단위 :천원)

구 분	제 72 기 3분기	제 71 기	제 70 기
자산			
유동자산	328,846,103	337,681,166	296,357,755
당좌자산	328,846,103	337,681,166	296,357,755
재고자산	0	0	0
비유동자산	71,887,488	79,216,175	80,833,954
투자자산	0	142,102	149,768
유형자산	3,322,400	2,973,502	2,801,024
무형자산	1,556,816	1,556,816	1,562,130
기타비유동자산	67,008,272	74,543,755	76,321,032
자산총계	400,733,591	416,897,341	377,191,709
부채			
유동부채	258,657,314	282,211,873	241,698,047
비유동부채	17,463,475	15,001,604	22,461,525
부채총계	276,120,789	297,213,477	264,159,572
자본			
자본금	49,162,860	49,162,860	49,162,860
주식할인발행차금	(32,378,110)	(32,378,110)	(32,378,110)
기타포괄손익누계액	(614,828)	(614,828)	(1,067,799)
기타자본/기타자본항목	18,316,896	18,316,896	18,316,896
이익잉여금(결손금)	90,125,984	85,197,045	78,998,290
자본총계	124,612,802	119,683,863	113,032,137
종속·관계·공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
구분	2025년 1월 ~ 2025년 09월	2024년 1월 ~ 2024년 12월	2023년 1월 ~ 2023년 12월
매출액	267,362,295	504,249,000	547,683,547
매출총이익	21,686,140	24,311,541	24,875,605
영업이익(손실)	5,425,738	7,304,141	4,346,983
당기순이익(손실)	4,928,939	6,198,755	5,988,600
기본주당이익(손실)(원)	502	631	610
희석주당이익(손실)(원)	502	631	610

2. 연결재무제표

2-1. 연결 재무상태표

연결 재무상태표

제 72 기 3분기말 2025.09.30 현재

제 71 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기말	제 71 기말
--	-------------	---------

자산		
유동자산	328,894,608,248	337,729,671,089
현금및현금성자산	29,342,240,616	47,423,477,883
단기금융상품	163,186,281	163,167,500
매출채권	69,648,831,608	65,588,355,088
미청구공사채권	91,093,887,721	91,444,185,541
기타채권	76,717,161,245	64,388,733,624
기타유동자산	46,420,400,480	53,212,851,156
매각예정비유동자산	15,508,900,297	15,508,900,297
비유동자산	71,975,212,068	79,303,898,877
장기기타채권	40,947,883,329	48,361,896,705
당기손익-공정가치측정금융자산	21,642,608,010	21,412,870,180
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	138,998,898	128,653,898
관계기업투자자산		
장기금융상품	3,000,000	392,929,800
유형자산	3,410,124,273	3,061,226,235
사용권자산	1,292,837,230	1,292,837,230
무형자산	1,556,815,572	1,556,815,572
투자부동산		142,101,791
기타비유동자산	121,750,990	93,373,700
이연법인세자산	2,861,193,766	2,861,193,766
자산총계	400,869,820,316	417,033,569,966
부채		
유동부채	258,793,542,840	282,348,102,600
단기매입채무	58,327,529,601	103,070,006,697
기타채무	130,206,802,231	108,296,797,844
유동회생채무	217,497,973	217,497,973
단기선수금	22,914,673,741	21,047,253,462
단기초과청구공사	11,730,132,996	5,766,682,165
당기법인세부채		57,162,552
유동 차입금(사채 포함)	33,901,143,002	42,463,330,242
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분		
유동 리스부채	577,517,856	577,517,856
유동충당부채	918,245,440	851,853,809
비유동부채	17,463,475,277	15,001,604,162
장기차입금(사채 포함), 총액		

비유동 리스부채	557,385,196	557,385,196
순확정급여부채	2,321,912,647	199,032,017
비유동충당부채	12,523,633,788	12,198,571,433
기타비유동금융부채	2,060,543,646	2,046,615,516
부채총계	276,257,018,117	297,349,706,762
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	124,612,802,199	119,683,863,204
자본금	49,162,860,000	49,162,860,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(1,466,314,409)	(1,466,314,409)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	90,977,470,145	86,048,531,150
비지배지분		
자본총계	124,612,802,199	119,683,863,204
자본과부채총계	400,869,820,316	417,033,569,966

2-2. 연결 포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 72 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기		제 71 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	87,589,562,373	267,362,295,133	112,585,238,759	379,243,656,591
매출원가	80,270,886,514	245,676,155,049	106,595,080,104	354,541,955,854
매출총이익	7,318,675,859	21,686,140,084	5,990,158,655	24,701,700,737
판매비와관리비	7,120,790,116	16,260,401,897	4,691,734,792	17,498,929,922
영업이익(손실)	197,885,743	5,425,738,187	1,298,423,863	7,202,770,815
기타이익	105,530,074	1,089,092,443	594,992,572	1,651,262,737
기타손실	27,968,824	253,648,565	30,446,058	1,561,288,965
금융수익	70,122,016	426,563,217	(5,031,479)	836,161,223
금융원가	227,953,455	1,624,845,693	391,294,182	1,239,782,110
법인세비용차감전 순이익(손실)	117,615,554	5,062,899,589	1,466,644,716	6,889,123,700
법인세비용(수익)	126,576,979	(133,960,594)		(277,055,499)
당기순이익(손실)	244,192,533	4,928,938,995	1,466,644,716	6,612,068,201
당기순이익(손실) 의 귀속				

지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)				
총기타포괄손익				(66,274,151)
총포괄손익				
지배기업의 소유주에게 귀속되는 총포괄손익	244,192,533	4,928,938,995	1,466,644,716	6,545,794,050
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	25	502	149	673
희석주당손익 (단위 : 원)	25	502	149	673

2-3. 연결 자본변동표

연결 자본변동표

제 72 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분						비지배 지분	자본 합계
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분 합계		
2024.01.01 (기초자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,919,285,986)	18,316,896,373	79,849,776,531	113,032,137,008		113,032,137,008
당기순이익(손실)					6,612,068,201	6,612,068,201		6,612,068,201
기타포괄손익			(66,274,151)			(66,274,151)		(66,274,151)
유상증자								
2024.09.30 (기말자본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,985,560,137)	18,316,896,373	86,461,844,732	119,577,931,058		119,577,931,058
2025.01.01 (기초자본)	49,162,860,000	32,378,109,910	1,466,314,409	18,316,896,373	86,048,531,150	119,683,863,204		119,683,863,204
당기순이익(손실)					4,928,938,995	4,928,938,995		4,928,938,995
기타포괄손익								
유상증자								
2025.09.30 (기말자본)	49,162,860,000	32,378,109,910	1,466,314,409	18,316,896,373	90,977,470,145	124,612,802,199		124,612,802,199

2-4. 연결 현금흐름표

연결 현금흐름표

제 72 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기	제 71 기 3분기
영업활동현금흐름	(13,367,496,402)	(30,655,121,303)
당기순이익(손실)	4,928,938,995	6,612,068,201
당기순이익조정을 위한 가감	7,199,606,897	7,136,125,422
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(24,242,796,485)	(43,402,738,310)
매출채권의 감소(증가)	(4,060,476,520)	(18,003,614,483)
미청구공사의 감소(증가)	350,297,820	21,965,094,418
기타채권의 감소(증가)	(12,622,229,791)	(23,980,014,076)
기타유동자산의 감소(증가) 조정	6,956,139,566	(12,198,062,932)
장기기타채권의 증감	3,312,129,831	96,424,225
비유동자산처분손실(이익)에 대한 조정		977,315,055
매입채무의 증가(감소)	(44,742,477,096)	(41,966,108,890)
기타채무의 증가(감소)	21,910,004,387	16,841,735,821
선수금의 증가(감소)	1,867,420,279	17,232,043,440
초과청구공사의 증가(감소)	5,963,450,831	(1,943,182,790)
순확정급여부채의 증감	(244,532,990)	(150,561,990)
충당부채의 증가(감소)	(2,932,522,802)	(2,273,806,108)
이자수취	153,263,259	110,113,878
배당금수취(영업)	29,964,550	165,774,550
이자지급(영업)	(1,215,661,582)	(1,095,028,645)
법인세환급(납부)	(220,812,036)	(181,436,399)
투자활동현금흐름	4,186,798,636	(219,475,127)
투자활동으로부터의 현금유입	4,876,325,827	1,727,066,159
당기순이익-공정가치측정금융자산의 처분		73,090,806
매출채권 및 기타채권의 감소(증가) 조정	4,876,325,827	263,908,039
유형자산의 처분		11,800,000
투자활동으로부터의 현금유출	(689,527,191)	(1,946,541,286)
단기금융상품의 취득	(35,257,409)	
유형자산의 취득	(654,269,782)	(568,273,972)
재무활동현금흐름	(8,562,187,240)	(1,822,828,800)
보증금의 증가		8,063,000
단기차입금의 상환	(7,000,000,000)	
금융리스부채의 증가(감소)	(1,562,187,240)	(1,830,891,800)

현금의 증감	(17,742,885,006)	(32,697,425,230)
기초현금및현금성자산	47,423,477,883	44,948,908,805
현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과	(338,352,261)	8,736,524
기말현금및현금성자산	29,342,240,616	12,260,220,099

3. 연결재무제표 주석

제 72 기 3분기 : 2025년 09월 30일 현재

제 71 기 : 2024년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사와 그 종속기업

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행중에 있습니다.

보고기간 종료일 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	당분기		전기	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.37
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.34
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.44
기타	3,702,572	37.66	3,702,572	37.66
합 계	9,832,572	100.00	9,832,572	100.00

1.1 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

1.2 종속기업관련 재무정보 요약

(1) 당분기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	1,322	(2,506)	(1,184)	-	-

(2) 전기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	1,322	(2,506)	(1,184)	-	-

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 연결재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 '연결기업')의 분기연결재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

분기연결재무제표는 연차연결재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2024년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

2.2 제·개정된 기준서 및 해석서의 내용

분기연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2025년 1월1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 연결기업은 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

여러 개정사항과 해석서가 2025년부터 최초 적용되며, 연결기업의 중간연결재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여

두 통화간 교환가능성을 평가하는 규정을 추가하고, 두 통화간 교환이 가능한지를 평가하여 교환가능성이 결여되었다고 판단한 경우, 적용할 현물환율을 추정하는 규정을 추가하였습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결기업은 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 연결기업의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당분기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 연결기업의 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 연결기업이 부담할 지연배상금을 추정하여 연결재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한지연배상금은 발주처와의 공시기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확

실성이 존재합니다. 따라서, 연결기업은 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

연결기업은 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 법인세

연결기업의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

연결기업은 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기 법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 연결기업이 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는데에는 불확실성이 존재합니다.

3.3 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결기업은 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

3.4 충당부채

연결기업은 보고기간말 현재 건설계약 및 소송과 관련한 충당부채를 계상하고 있습니다. 이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

4. 범주별 금융상품

4.1 범주별 금융자산 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정	당기손익	기타포괄손익	합 계	공정가액
	금융자산	-공정가치측정 금융자산	-공정가치 측정 금융자산		
현금및현금성자산	29,342,240	-	-	29,342,240	29,342,240
단기금융상품	163,186	-	-	163,186	163,186
매출채권	69,648,832	-	-	69,648,832	69,648,832
기타채권	76,717,161	-	-	76,717,161	76,717,161
장기금융상품	3,000	-	-	3,000	3,000
장기기타채권	40,947,883	-	-	40,947,883	40,947,883
당기손익-공정가치금융자산	-	21,642,608	-	21,642,608	21,642,608
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	138,999	138,999	138,999
합 계	216,822,302	21,642,608	138,999	238,603,909	238,603,909

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정	당기손익	기타포괄손익	합 계	공정가액
	금융자산	-공정가치측정 금융자산	-공정가치 측정 금융자산		
현금및현금성자산	47,423,478	-	-	47,423,478	47,423,478
단기금융상품	163,168	-	-	163,168	163,168
매출채권	65,588,355	-	-	65,588,355	65,588,355
기타채권	64,388,734	-	-	64,388,734	64,388,734
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	48,361,897	-	-	48,361,897	48,361,897
당기손익-공정가치금융자산	-	21,412,870	-	21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	226,318,562	21,412,870	128,654	247,860,086	247,860,086

4.2 범주별 금융부채 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	58,327,530	-	58,327,530	58,327,530
기타채무(*1)	128,746,749	-	128,746,749	128,746,749
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	11,901,143	-	11,901,143	11,901,143
리스부채(*2)	1,134,903	-	1,134,903	1,134,903
기타금융부채	-	2,060,544	2,060,544	2,060,544
합 계	222,327,823	2,060,544	224,388,367	224,388,367

(*1) 재무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	103,070,007	-	103,070,007	103,070,007
기타채무(*1)	106,659,629	-	106,659,629	106,659,629
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	29,000,000	-	29,000,000	29,000,000
장기차입금(*2)	13,463,330	-	13,463,330	13,463,330
리스부채(*2)	1,134,903	-	1,134,903	1,134,903
기타금융부채	-	2,046,616	2,046,616	2,046,616
합 계	253,545,367	2,046,616	255,591,983	255,591,983

(*1) 재무상대표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성 리스부채가 포함된 금액입니다.

4.3 연결기업은 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

4.4 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	21,642,608	21,642,608
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	138,999	138,999

<전기> (단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

4.5 가치평가기법 및 투입변수

연결기업은 당분기말 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다. 한편, 연결기업은 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,393,164	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,679,856	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	669,534	3	순자산가치
소방산업공제조합	21,080	3	순자산가치
전기공사공제조합	109,098	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	202,367	3	순자산가치
기타	706,509	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

4.6 수준 3에 해당하는 금융상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기초	21,541,524	20,914,257
취득	35,238	829,839
처분	(24,894)	(342,840)
당기손익으로 인식된 손익	229,738	140,267
기말 잔액	21,781,607	21,541,523

4.7 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전분기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	153,263	362,768
	대손충당금환입(상각비)	-	(1,978,400)
	기타의대손충당금상각비		(1,305,207)
	순외환차이	(356,765)	85,732
당기손익-공정가치측정금융자산	배당금수익	29,965	165,775
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	229,738	143,679
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(24,894)	(23,588)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,215,662)	(1,155,261)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	(13,928)	17,275

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
현금	18,288	15,979
원화예금	4,856,160	41,978,054
특정금전신탁	12,113,622	9,593
외화예금	12,354,170	5,419,851
합계	29,342,240	47,423,477

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

6.1 보고기간종료일 현재 연결기업이 보유하고 있는 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전기
매출채권	매출채권	112,551,019	108,490,542
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합계	69,648,832	65,588,355
미청구공사채권	미청구공사채권	91,093,888	91,444,186
	합계	91,093,888	91,444,186
기타채권	미수금	84,600,618	71,978,388
	(대손충당금)	(8,634,377)	(8,634,376)
	미수수익	33,111	33,111
	단기대여금	18,238,187	18,531,989
	(대손충당금)	(17,520,380)	(17,520,380)
	합계	76,717,159	64,388,732
장기기타채권	장기대여금	37,362,328	41,328,746
	(대손충당금)	(6,000,000)	(6,000,000)
	(현재가치할인차금)	(121,751)	(93,374)
	보증금	6,686,092	10,007,135
	(현재가치할인차금)	(99,502)	(99,502)
	기타채권	3,120,716	3,218,891
	합계	40,947,883	48,361,896

6.2 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
연체되지 않은 채권	69,648,832	65,588,355
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	-	-
소계	69,648,832	65,588,355
손상채권		
6개월 초과	42,902,187	42,902,187
합계	112,551,019	108,490,542

6.3 대손충당금 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	제각	기말
매출채권	42,902,187	-	-	42,902,187
기타채권	26,154,756	-	-	26,154,756
기타유동자산	727,660	-	-	727,660
장기기타채권	6,000,000	-	-	6,000,000
합계	75,784,603	-	-	75,784,603

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	제각	기말
매출채권	42,902,187	-	-	42,902,187
기타채권	25,353,709	1,948,627	(1,147,580)	26,154,756
기타유동자산	1,019,800	-	(292,140)	727,660
장기기타채권	6,000,000	-	-	6,000,000
합계	75,275,696	1,948,627	(1,439,720)	75,784,603

7. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		당분기	전기
기타유동자산	선급금	22,395,324	26,533,842
	선급비용	1,855,408	492,335
	선급공사비	22,140,141	26,320,834
	(대손충당금)	(727,660)	(727,660)
	보증금(유동)	727,500	593,500
	선급법인세	29,689	-
	소 계	46,420,402	53,212,851
기타비유동자산	선급비용	121,751	93,374
	소 계	121,751	93,374
합 계		46,542,153	53,306,225

8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
단기금융상품	163,186	163,168
장기금융상품(*)	3,000	392,930

(*) 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다.

9. 공정가치측정금융자산

보고기간종료일 현재 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
출자금(*)	21,642,608	21,412,870
소 계	21,642,608	21,412,870
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비시장성 지분증권	138,999	128,654
소 계	138,999	128,654
합 계	21,781,607	21,541,524

(*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 20,852백만원은 차입금 및 이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
출자금(*)	21,412,870	21,412,870
소 계	21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비시장성 지분증권	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	21,541,524	21,541,524

(*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 20,705백만원은 차입금 및 이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

10. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당분기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소계				-	-
합계					-	-

(*) 연결기업은 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

11. 유형자산

11.1 당분기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,036	-	889,620	221,328	3,213,260	374,539	7,333,300
취득	-	-	268,100	-	-	386,170	-	654,270
처분	-	-	-	-	-	(165,277)	-	(165,277)
기말잔액	715,517	1,919,036	268,100	889,620	221,328	3,343,334	374,539	7,822,293
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(729,622)	-	(889,613)	(156,018)	(2,143,309)	(353,511)	(4,272,073)
감가상각비	-	(23,753)	-	-	-	(278,742)	(5,789)	(320,160)
처분	-	-	-	-	-	(180,065)	0	(180,065)
기말잔액	-	(753,375)	-	(889,613)	(156,018)	(2,241,986)	(359,300)	(4,412,168)
III. 장부금액								
기초	715,517	1,189,414	-	7	65,310	1,069,951	21,028	3,061,227
기말	715,517	1,165,661	268,100	7	65,310	1,192,167	15,239	3,410,124

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,036	-	889,620	221,328	2,791,555	374,539	6,911,595
취득	-	-	248,700	-	-	544,683	-	793,383
대체	-	-	(248,700)	-	-	-	-	(248,700)
처분	-	-	-	-	-	(122,978)	-	(122,978)
기말잔액	715,517	1,919,036	-	889,620	221,328	3,213,260	374,539	7,333,300
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(682,117)	-	(889,613)	(156,018)	(1,952,835)	(342,263)	(4,022,846)
감가상각비	-	(47,505)	-	-	-	(308,364)	(11,248)	(367,117)

처분	-	-	-	-	-	(117,890)	-	(117,890)
기말잔액	-	(729,622)	-	(889,613)	(156,018)	(2,143,309)	(353,511)	(4,272,073)
III. 장부금액								
기초	715,517	1,236,919	-	7	65,310	838,720	32,276	2,888,749
기말	715,517	1,189,414	-	7	65,310	1,069,951	21,028	3,061,227

11.2 당분기와 전기 중 유형자산의 감가상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
매출원가	200,038	245,683
판매비와관리비	120,122	121,435
합계	320,160	367,118

12. 투자부동산

12.1 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기				전기
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
토지및건물	-	-	-	-	142,102

12.2 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지및건물	142,102	-	(142,102)	-	-

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
건물	149,768	-	-	(7,666)	142,102

13. 무형자산

13.1 당분기 및 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기			전기		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계

I. 취득원가						
기초잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
취득	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-
기말잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
II. 무형자산상각누계액						
기초잔액	(514,428)	-	(514,428)	(509,114)	-	(509,114)
무형자산상각비	-	-	-	(5,314)	-	(5,314)
기말잔액	(514,428)	-	(514,428)	(514,428)	-	(514,428)
III. 장부금액						
기초	-	1,556,816	1,556,816	5,314	1,556,816	1,562,130
기말	-	1,556,816	1,556,816	-	1,556,816	1,556,816

13.2 당분기와 전기 중 무형자산상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
판매비와관리비	-	5,314

14. 리스

14.1 보고기간종료일 현재 리스와 관련하여 연결채무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

① 리스사용권자산

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	973,218	(770,131)	203,087
건물	2,906,425	(1,816,676)	1,089,749
합 계	3,879,643	(2,586,807)	1,292,836

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	973,218	(770,131)	203,087
건물	2,906,425	(1,816,676)	1,089,749
합 계	3,879,643	(2,586,807)	1,292,836

② 리스부채

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	577,518
장기	557,385
합 계	1,134,903

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	577,518
장기	557,385
합 계	1,134,903

14.2 당분기 및 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	감가상각	기 말
토지	203,089	-	-	-	203,089
건물	1,089,749	-	-	-	1,089,749
합 계	1,292,838	-	-	-	1,292,838

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	감가상각	기 말
토지	453,451	-	-	(250,363)	203,089
건물	1,716,576	590,880	(66,775)	(1,150,931)	1,089,749
선박	1,136,748	-	-	(1,136,748)	-
합 계	3,306,775	590,880	(66,775)	(2,538,042)	1,292,838

14.3 당분기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	1,134,904	-	-	-	-	1,134,904

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	3,013,693	502,059	(61,070)	(2,416,794)	97,016	1,134,904

15. 기타채무

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
미지급금	120,284,051	98,860,870
미지급비용	1,481,996	1,659,302
예수금	1,279,364	612,121
보증금	7,161,390	7,164,504
합계	130,206,801	108,296,797

16. 회생채무

연결기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

보고기간종료일 현재 연결기업의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

17. 차입금

17.1 단기차입금의 내역

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
광주은행(*)	2023-02-28	2026-02-28	4.82%	22,000,000	22,000,000
합 계				22,000,000	22,000,000

(*1) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260백만원, 채권최고액 30,000백만원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29 참조).

17.2 장기차입금의 내역

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
건설공제조합(*)	2022-02-18	2025-11-14	1.10%	9,245,011	9,245,011
	2024-11-14	2025-11-13	1.10%	2,308,979	2,308,979
	2024-11-14	2025-11-13	1.10%	347,153	1,909,340
소 계				11,901,143	13,463,330
유동성장기차입금				(11,901,143)	(13,463,330)
차감 후 잔액				-	-

(*) 당분기말 현재 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,393백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 29 참조).

18. 순확정급여부채

18.1 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
확정급여채무의 현재가치	2,380,206	257,325
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합계	2,321,913	199,032

18.2 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기초	257,325	321,310
당기근무원가	2,367,414	3,215,606
퇴직금지급	(244,533)	(3,279,591)
기말	2,380,206	257,325

19. 총당부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 총당부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	소송총당부채	합 계
기초	275,520	12,511,286	263,620	13,050,425
전입액	-	3,567,831	-	3,567,831
환입액	(243,855)	-	-	(243,855)
사용액	-	(2,870,453)	(62,070)	(2,932,523)
기말	31,665	13,208,664	201,550	13,441,878
유동항목	-	918,246	-	918,246
비유동항목	31,665	12,290,419	201,550	12,523,634

<전기>

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	소송총당부채	합 계
기초	3,363,618	11,236,186	-	14,599,804
전입액	-	3,964,159	263,619	4,227,778
환입액	(3,088,099)	-	-	(3,088,099)
사용액	-	(2,689,058)	-	(2,689,058)
기말	275,519	12,511,287	263,619	13,050,425
유동항목	-	851,855	-	851,855
비유동항목	275,520	11,659,432	263,619	12,198,571

20. 기타금융부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타금융부채 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	2,046,616	-	2,046,616
전입액	13,928	-	13,928
기말	2,060,544	-	2,060,544

<전기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	143,376	-	143,376
전입액	1,903,239	-	1,903,239
기말	2,046,615	-	2,046,615

금융보증부채는 연결기업이 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행 청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행 예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화되었을 경우 당분기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 86,543천원 및 1,974,001천원(전기말: 82,705천원 및 60,671천원)입니다. 이러한 회계처리는 유관기관 질의결과에 따라 변동될 수 있습니다.

21. 자본금 등

21.1 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,832,572	5,000	49,162,860

21.2 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)
해외사업환산손익	(851,486)	(851,486)
합계	(1,466,314)	(1,466,314)

21.3 기타자본

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합계	18,316,896	18,316,896

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고
주식이 미발행된 채무금액입니다.

21.4 당분기와 전기 중 지배회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,162,860	(32,378,110)	412,346
기말	49,162,860	(32,378,110)	412,346

<전기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,162,860	(32,378,110)	412,346
기말	49,162,860	(32,378,110)	412,346

21.5 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금은 미처분이익잉여금입니다.

22. 영업부문 정보

22.1 보고기간 종료일 현재 연결기업의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하나자산신탁 등
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토목공사	한국토지주택공사, 한국도로공사, 국가철도공단, 해양수산부 등

22.2 연결기업의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합계
매출액	88,170,031	179,192,265	267,362,296
매출총손익	1,156,882	20,529,258	21,686,140
유형자산	531,584	2,878,540	3,410,124
감가상각비	49,908	270,252	320,160

<전분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합계
매출액	138,933,838	240,309,818	379,243,656

매출총손익	(1,227,676)	25,929,377	24,701,701
유형자산	482,411	2,615,923	3,098,334
감가상각비	20,817	112,885	133,702

22.3 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	262,310,791	373,562,758
해외	5,051,504	5,680,898
합 계	267,362,295	379,243,656

22.4 당분기와 전분기 중 연결기업 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당분기	전분기	
고객 1	42,098,022	54,390,831	토목, 건축
고객 2	35,904,800	48,215,299	토목, 건축
고객 3	29,568,779	40,013,809	토목, 건축

23. 건설계약

23.1 건설계약 잔액의 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	계약수익	기말
건 축	1,057,358,711	480,967,726	88,170,031	1,450,156,406
토 목	837,488,592	104,655,149	179,192,264	1,121,336,005
합 계	1,894,847,303	585,622,875	267,362,295	2,571,492,411

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	계약수익	기말
건 축	966,033,242	73,610,111	(138,933,838)	900,709,515
토 목	913,606,639	194,527,519	(240,309,818)	867,824,340
합 계	1,879,639,881	268,137,630	(379,243,656)	1,768,533,855

23.2 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

<당분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	618,552,995	(16,844,904)	601,708,091	577,162,026	24,546,065	-	66,667	-
토목	1,279,837,552	136,667,720	1,416,505,272	1,349,957,450	66,547,822	18,752,333	11,663,465	2,701,072
합계	1,898,390,547	119,822,816	2,018,213,363	1,927,119,476	91,093,887	18,752,333	11,730,132	2,701,072

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금
건축	663,733,847	(18,515,811)	645,218,036	617,394,288	27,823,748	90,166	-	-
토목	1,196,094,564	156,347,642	1,352,442,206	1,289,149,108	63,293,098	42,948,001	4,033,855	4,503,436
합계	1,859,828,411	137,831,831	1,997,660,242	1,906,543,396	91,116,846	43,038,167	4,033,855	4,503,436

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

23.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분	당분기			전분기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	24,546,065	66,667	-	27,823,748	-	90,166
토목	66,547,822	11,663,465	18,752,333	63,293,098	4,033,855	42,948,001
합계	91,093,887	11,730,132	18,752,333	91,116,846	4,033,855	43,038,167

23.4 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

<당분기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
안성죽산하우스토리	2022.06.24	2025.08.23	97.33%	7,396,155	1,780,811
울산신항2-3	2021.10.11	2025.10.31	93.67%	9,979,707	-
삼성동탄철도5공구	2019.03.05	2025.12.31	99.32%	11,293,011	-
세종안성고속1공구	2019.12.27	2026.12.31	51.06%	12,408,964	-
옥정포천철도3공구	2025.05.30	2031.03.29	8.61%	2,625,318	-
포항영일만남방파제2	2025.02.06	2029.02.04	4.38%	5,612,631	-
갈산신광명전력구	2024.11.12	2028.11.09	3.17%	332,795	-
합계				49,648,581	1,780,811

<전분기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
삼성동탄철도5공구	2019.03.05.	2024.12.31.	100.00%	8,057,980	-
울산신항2-3	2021.10.11.	2025.09.19.	86.84%	15,100,274	-
안성죽산하우스토리	2022.06.24	2025.08.23	52.65%	11,156,442	
합 계				34,314,696	-

23.5 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 충당부채잔액
건 축	-	(1,792,308)	1,188,241	604,068	-
토 목	4,357,585	(677,727)	3,313,801	1,721,510	31,665
합 계	4,357,585	(2,470,035)	4,502,042	2,325,578	31,665

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 충당부채잔액
건 축	(23,282,607)	(22,436,071)	(4,242,419)	3,395,883	167,209
토 목	52,447,474	43,208,524	1,180,985	8,057,965	5,035
합 계	29,164,867	20,772,453	(3,061,434)	11,453,848	172,244

(*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

23.6 공사손실충당부채의 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
건 축	19,856	(19,856)	-
토 목	255,663	(223,998)	31,665
합 계	275,519	(243,854)	31,665

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
건 축	3,230,654	(3,063,445)	167,209

토 목	132,964	(127,929)	5,035
합 계	3,363,618	(3,191,374)	172,244

23.7 보고기간종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도중리천리2공구	29,992,364	80%	회사
시화안산상수도	11,058,273	30%	극동건설(주)
수품항정비공사	26,466,618	80%	회사
고양창릉CMR	40,224,678	28%	극동건설(주)
도담-영천8공구	91,143,324	70%	회사
양재천 우안도로	24,413,319	51%	회사
에코델타2-4	23,241,258	26%	극동건설(주),
경산대임 택지	55,625,195	70%	회사
대전북연결선1	45,106,323	45%	회사
울산신항2-3	176,379,167	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업(주)
시흥거모택지CMR	44,882,576	40%	회사
남양주왕숙3	34,587,416	25%	금광기업(주)
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설(주)
강릉제진2	34,094,100	15%	극동건설(주)
새만금수변도시1	79,219,180	50%	회사
안산신길2택지CMR	33,143,532	50%	회사
송산서측1-2	41,094,909	20%	극동건설(주)
남양주왕숙2택지CMR	28,897	10%	금광기업(주)
옥정포천철도3공구	96,103,100	34%	극동건설(주)
포항영일만남방파제2	132,364,000	40%	회사
새만금전주고속4공구	121,014,135	70%	회사
삼성동탄철도5공구	243,545,600	80%	회사
세종안성고속1공구	184,213,311	80%	회사
구만오음간지방도	26,398,620	51%	회사
국도안흥방림1공구	63,997,021	75%	회사
포항국가산단 1공구	37,573,606	80%	회사
남양주진접2	16,243,728	20%	금광기업(주)
(사업관리)대구연호	29,741,648	30%	금광기업(주)
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설(주)
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	44,862,506	80%	회사

강원수열클러스터	53,993,927	86%	회사
안동댐 안정성강화사업	67,439,981	50%	회사
상왕등도항	25,127,491	80%	회사
진주항건설공사	12,254,533	50%	회사
갈산신광명전력구	42,058,599	75%	회사
수원당수CMR	22,443,318	30%	극동건설(주)
안성 양평 행복주택	36,787,252	70%	회사
제주대BTL	15,381,730	65%	회사
신화중BTL	17,869,488	80%	회사
남양주도농 하우스토리	206,981,901	40%	두산건설(주)
강원대 BTL	16,275,200	40%	극동건설(주)
남양주왕숙S9	202,049,687	51%	회사
세종시아파트CMR	27,998	35%	극동건설(주)
필리핀팡일만교량	88,818,236	60%	회사
합 계	2,648,616,720		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

24.1 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	3,153,818	9,082,142	3,043,251	9,293,205
퇴직급여	250,655	736,394	258,192	764,617
복리후생비	214,437	612,528	181,600	496,890
감가상각비	38,278	120,122	30,135	91,478
사용권자산상각비	(131,495)	-	-	223,046
수도광열비	93,005	275,065	89,636	271,106
무형자산상각비	-	-	1,329	3,986
차량관리비	11,207	30,299	10,538	30,705
소모품비	10,968	24,097	4,618	32,649
도서인쇄비	2,021	8,520	2,167	10,385
세금과공과	152,675	285,661	178,044	361,670
지급임차료	278,008	387,950	125,354	131,958
보험료	333,972	827,217	292,452	879,669
접대비	154,337	492,604	239,678	544,380
여비교통비	114,027	280,530	80,611	188,458
통신비	9,101	24,407	6,765	20,445
지급수수료	470,333	1,076,520	167,003	638,235
건적및설계비	1,942,321	607,277	55,613	1,764,970
광고선전비	-	-	(78,750)	(260,700)
교육훈련비	7,398	9,222	498	12,909
대손상각비	-	-	-	1,978,400
하자보수비	27,990	1,364,848	-	17,470
기술개발비	-	15,000	3,000	3,000
합 계	7,133,056	16,260,403	4,691,734	17,498,931

24.2 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	13,549,486	40,997,836	21,912,683	69,826,074
종업원급여(*1)	10,703,320	33,239,303	8,197,968	35,293,953
감가상각비(*2)	(458,794)	191,691	(1,562,293)	510,130
무형자산상각비	-	-	1,329	3,986

지급수수료	6,486,760	14,710,203	5,142,207	12,607,670
외주비	34,200,621	104,556,143	52,289,981	193,380,013
기타	22,877,487	68,241,381	25,304,939	60,419,060
합 계	87,358,880	261,936,557	111,286,814	372,040,886

(*1) 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(*2) 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	리스자산처분이익	-	-	-	1,233
	유형자산처분이익	-	14,788	2,726	10,724
	투자자산처분이익	84,074	84,074	-	-
	수수료수익	7,919	23,136	14,225	22,674
	잡이익	13,538	967,094	578,041	1,616,631
	합 계	105,531	1,089,092	594,992	1,651,262
기타비용	기부금	-	-	-	1,305,207
	잡손실	27,948	253,649	30,446	256,082
	합 계	27,948	253,649	30,446	1,561,289

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익	-	-	(3,116)	38,445
	외환차익	-	13,598	3,180	108,219
	이자수익	38,196	153,263	(29,096)	362,768
	배당금수익	-	29,965	24,000	165,775
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	-	229,738		143,679
	금융보증부채환입액	-			17,275
	합계	38,196	426,564	-5,032	836,161
금융비용	외화환산손실	(51,867)	338,352	5,520	29,737
	외환차손	27,985	32,010	28,331	31,196
	이자비용	302,348	1,215,662	356,044	1,155,261
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	-	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	7,712	24,894	1,399	23,588
	금융보증부채전입액	-	13,928	-	-
	합계	286,178	1,624,846	391,294	1,239,782

27. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 중간재무재표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연차재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.

28. 주당손익

기본주당손익은 보통주에 귀속되는 지배주주지분 당기순손익을 당분기 및 전분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

28.1 기본주당손익

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업 소유주지분 당기순이익(원)	244,192,533	4,928,938,995	1,466,644,716	6,612,068,201
가중평균유통보통주식수(주)	9,823,714	9,823,714	9,823,714	9,823,714
기본주당손익(원)	25	502	149	673

28.2 가중평균유통보통주식수 <당분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수

전기이월	9,832,572	(8,858)	9,823,714	92	9,823,714	273	9,823,714
합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,823,714

<전분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,832,572	(8,858)	9,823,714	92	9,823,714	273	9,823,714
합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,823,714

28.3 회석주당손익

연결기업은 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당손익과 회석주당손익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

29.1 당분기말 현재 연결기업은 PF와 관련하여 총 68,372백만원(전기말: 80,272백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 18,372백만원(전기말: 25,272만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 50,000백만원(전기말: 64,000백만원)입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	20,372	18,372	18,372	18,372	-	-	-	-	-	-	25,272
	계	20,372	18,372	18,372	18,372	-	-	-	-	-	-	25,272

<컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	65,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	55,000
	계	65,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	55,000

29.2 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

보고기간 종료일 현재 3건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 68,372백만원(전기말: 89,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수권 여부	채권 기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임 준공 약정 금액
										당기	전기				
대전시	레지덴셜 호텔(*1)	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012-12-31	PF Loan	-
양양군	생활형숙박시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	10,000	23.12~25.04	2025-04-28	PF Loan	-
단독사업 계				20,372		18,372				18,372	18,372				
경기도	공동주택(*2)	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	06.10~14.12	2014-12-31	PF Loan	-
컨소시엄 계				65,000		50,000				50,000	50,000				
총 계				85,372		68,372				68,372	68,372				

(*1) 연결기업은 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 연결기업은 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

당분기말 현재 연결기업이 제공한 지급보증과 관련하여 인식하고 있는 금융보증부채는 2,060백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 87백만원 및 1,973백만원입니다.

29.3 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간종료일 현재 연결기업은 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	1	16,669	30,252	30,252	2	61,198	96,252	96,252

29.4 본 PF의 중도금대출

보고기간종료일 현재 연결기업은 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 10,720백만원(전기말: 10,720백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 96,500백만원(전기말: 188,500백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	2	12,864	10,720	10,720	2	12,864	10,720	10,720
기타사업	2	123,000	96,500	96,500	4	233,400	188,500	188,500
합계	4	135,864	107,220	107,220	6	246,264	199,220	199,220

29.5 기타 PF 우발부채

보고기간종료일 현재 연결기업은 시행사의 미분양 담보 대출 등과 관련하여 46,038백만원(전기말 25,360백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	보증건수	보증한도	약정금액	대출잔액	보증건수	보증한도	약정금액	대출잔액
미분양담보대출 연대보증 등	9	51,468	46,038	46,350	7	30,432	25,360	25,360
합계	9	51,468	46,038	46,350	7	30,432	25,360	25,360

29.6 非 PF 우발부채

보고기간종료일 현재 연결기업은 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 하자보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있으며 해당 내역은 다음과 같습니다.

29.6.1 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	건진건설(주) 외	자금보충확약 등	503,408	거창농협 외
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 등	1,364,110	광주은행 외
합 계			1,867,518	

29.6.2 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증잔액	보증처	특수관계자 여부
건진건설(주)	자금보충확약	3,599	거창농협	여
건진건설(주)	자금보충확약	1,777	거창사과원에농협	여
극동건설, 금광기업, 세운건설	연대보증	230,297	건설공제조합	여
한화 외	연대보증	9,944	건설공제조합	부
(주)무궁화신탕 외	연대보증	258,200	주택도시보증공사	부
합 계		503,817		

29.6.3 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증잔액	특수관계자 여부
건설공제조합	계약이행보증 등	1,084,220	부
주택도시보증	하자보수보증 등	60,029	부
서울보증보험	공사이행보증 등	4,269	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	143,538	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	57,254	부
금광기업(주)	차입금에 대한 연대보증	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	여
광주은행	원화지급보증	4,000	부
합 계		1,364,110	

29.7 계류중인 주요 소송사건

보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 21건으로 소송

가액은 30,736백만원이며 해당 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

29.8 제공한 담보

보고기간종료일 현재 연결기업은 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 연결기업이 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
당기손익-공정가치측정금융자산	17,393	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	109	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,680	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	670	기계설비건설공제조합
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
합 계	36,112	

30. 특수관계자 거래

30.1 특수관계자 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가, 이케이건설(주), 함덕산업단지개발(주), 정품건설산업(주), 정건(주), (주)내경엔지니어링, 다운기술(주)

30.2 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전분기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	7,404,214	7,896,936	13,224,265	7,110,051
	(주)세운건설	817,498	0	930,937	2,718,851
기타 특수관계자	건진건설(주)	2,120	1,795,564	0	4,426,149
	극동건설(주)	8,225,776	19,613,665	18,625,251	20,241,827
	정품건설산업(주)	447,288	21,159,702	15,607,317	224,665,124
	정건 주식회사	0	1,812,850	0	14,608,705
	(주)내경엔지니어링	0	8,191,482	0	24,371,150
	다운기술(주)	0	7,422,970	0	24,478,004
합 계		16,896,896	67,893,169	48,387,770	322,619,861

(*) 연결기업의 특수관계자와의 매출거래 및 매입거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산 거래 및 외주공사비 등입니다.

30.3 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전기	
		채권	채무	채권	채무
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	16,114,017	10,587,946	12,923,611	2,628,346
	(주)세운건설	1,071,364	0	253,935	0
기타 특수관계자	건진건설(주)	1,232	1,034,098	0	343,780
	극동건설(주)	6,710,680	40,955,571	5,763,688	20,650,579
	정품건설산업(주)	12,710,836	18,360,687	20,384,613	46,342,717
	정건 주식회사	0	291,960	0	2,018,628
	(주)내경엔지니어링	0	16,508,516	0	9,080,786
	다운기술(주)	0	14,926,175	0	11,003,179
합계		36,608,129	102,664,953	39,325,847	92,068,015

30.4 당분기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

30.5 연결기업은 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 연결기업의 특수관계자인 금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6,000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29 참고).

30.6 특수관계자와 진행 중인 도급공사

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
연결기업에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	1	33,083
	금광기업(주)	11	1,136,271
기타 특수관계자	극동건설(주)	21	3,162,801

30.7 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,274백만원(전분기: 1,178백만원)입니다.

31. 현금흐름표

31.1 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	2,367,414	2,401,164
감가상각비	320,160	274,795
사용권자산상각비	-	1,877,377

무형자산상각비	-	3,986
대손상각비	-	1,978,400
기타의대손상각비	-	1,305,207
외화환산손실	311,441	29,737
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	24,894	23,588
공사손실충당부채전입액	-	-
하자보수충당부채전입액	3,567,831	1,741,902
금융보증부채전입액	13,928	-
이자비용	1,215,662	1,155,261
법인세비용	133,961	277,055
잡손실	-	-
합 계	7,955,291	11,068,472
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	(38,445)
공사손실충당부채환입	(243,855)	(3,191,374)
금융보증부채환입	-	(17,275)
투자자산처분이익	(84,074)	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(229,738)	(143,679)
리스자산처분이익	-	(1,233)
유형자산처분이익	(14,788)	(11,797)
기타의대손충당금환입	-	-
이자수익	(153,263)	(362,768)
배당금수익	(29,965)	(165,775)
법인세수익	-	-
잡이익	-	-
합 계	-755,683	(3,932,346)

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
사용권자산의 증가(감소)	-	(155,110)
보증금의 유동성 대체	-	114,600
장기차입금의 유동성 대체	-	9,245,011
충당부채의 유동성 대체	-	193,407
리스부채의 유동성대체	-	1,376,898

(3) 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			이자비용	신규리스계약	
단기차입금	29,000,000	(7,000,000)	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	217,498
장기차입금(*)	13,463,330	(1,562,187)	-	-	11,901,143
리스부채(*)	1,134,903	-	-	-	1,134,903
합 계	43,815,731	(8,562,187)	-	-	32,253,544

(*) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	22,000,000	-	-	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	-	217,498
장기차입금(*)	14,245,011	-	-	-	-	14,245,011
리스부채(*)	3,013,693	(1,830,892)	64,030	159,760	(53,521)	1,353,070
합 계	39,476,202	(1,830,892)	64,030	159,760	(53,521)	37,815,579

(*) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

32. 매각예정비유동자산

32.1 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기말	전기말
토지(*)	15,260,200	15,260,200
건축물	248,700	-
합 계	15,508,900	15,260,200

(*) 보고기간종료일 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17,29참조).

32.2 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

33. 재무위험관리

연결기업은 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결기업의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화

화하는데 중점을 두고 있습니다.

33.1 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당분기말과 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	862	(862)	94	(94)
PHP	1,234,555	(1,234,555)	541,891	(541,891)
합 계	1,235,417	(1,235,417)	541,985	(541,985)

33.2 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

33.3 자본위험

연결기업의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결기업은 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 연결재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
총부채(A)	276,257,018	297,349,707
총자본(B)	124,612,802	119,683,863
부채비율(A/B)	222%	248%

4. 재무제표

4-1. 재무상태표

재무상태표

제 72 기 3분기말 2025.09.30 현재

제 71 기말 2024.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기말	제 71 기말
자산		
유동자산	328,846,103,003	337,681,165,844
현금및현금성자산	29,328,817,079	47,410,054,346
단기금융상품	163,186,281	163,167,500
매출채권	69,648,831,608	65,588,355,088
미청구공사채권	91,093,887,721	91,444,185,541
기타채권	76,687,118,068	64,358,690,447
기타유동자산	46,415,361,949	53,207,812,625
매각예정비유동자산	15,508,900,297	15,508,900,297
비유동자산	71,887,488,022	79,216,174,831
장기기타채권	40,947,883,329	48,361,896,705
당기손익-공정가치측정금융자산	21,642,608,010	21,412,870,180
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	138,998,898	128,653,898
관계기업투자자산		
장기금융상품	3,000,000	392,929,800
유형자산	3,322,400,227	2,973,502,189
사용권자산	1,292,837,230	1,292,837,230
무형자산	1,556,815,572	1,556,815,572
투자부동산		142,101,791
이연법인세자산	2,861,193,766	2,861,193,766
기타비유동자산	121,750,990	93,373,700
자산총계	400,733,591,025	416,897,340,675
부채		
유동부채	258,657,313,549	282,211,873,309
단기매입채무	58,327,529,601	103,070,006,697
기타채무	130,070,572,940	108,160,568,553
유동회생채무	217,497,973	217,497,973
단기선수금	22,914,673,741	21,047,253,462
단기초과청구공사	11,730,132,996	5,766,682,165
당기법인세부채		57,162,552

유동 차입금(사채 포함)	33,901,143,002	42,463,330,242
비유동차입금(사채 포함)의 유동성 대체 부분		
유동 리스부채	577,517,856	577,517,856
유동총당부채	918,245,440	851,853,809
비유동부채	17,463,475,277	15,001,604,162
장기차입금(사채 포함), 총 액		
비유동 리스부채	557,385,196	557,385,196
순확정급여부채	2,321,912,647	199,032,017
비유동총당부채	12,523,633,788	12,198,571,433
기타비유동금융부채	2,060,543,646	2,046,615,516
기타 비유동 부채		
부채총계	276,120,788,826	297,213,477,471
자본		
자본금	49,162,860,000	49,162,860,000
주식할인발행차금	(32,378,109,910)	(32,378,109,910)
기타포괄손익누계액	(614,828,127)	(614,828,127)
기타자본구성요소	18,316,896,373	18,316,896,373
이익잉여금(결손금)	90,125,983,863	85,197,044,868
자본총계	124,612,802,199	119,683,863,204
자본과부채총계	400,733,591,025	416,897,340,675

4-2. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 72 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기		제 71 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	87,589,562,373	267,362,295,133	112,585,238,759	379,243,656,591
매출원가	80,270,886,514	245,676,155,049	106,595,080,104	354,541,955,854
매출총이익	7,318,675,859	21,686,140,084	5,990,158,655	24,701,700,737
판매비와관리비	7,120,790,116	16,260,401,897	4,691,734,792	17,498,929,922
영업이익(손실)	197,885,743	5,425,738,187	1,298,423,863	7,202,770,815
기타이익	105,530,074	1,089,092,443	594,992,572	1,651,262,737
기타손실	27,968,824	253,648,565	30,446,058	1,561,288,965
금융수익	70,122,016	426,563,217	(5,031,479)	836,161,223
금융원가	227,953,455	1,624,845,693	391,294,182	1,239,782,110

법인세비용차감전 순이익(손실)	117,615,554	5,062,899,589	1,466,644,716	6,889,123,700
법인세비용(수익)	126,576,979	(133,960,594)		(277,055,499)
당기순이익(손실)	244,192,533	4,928,938,995	1,466,644,716	6,612,068,201
기타포괄손익				(66,274,151)
총포괄손익	244,192,533	4,928,938,995	1,466,644,716	6,545,794,050
주당손익				
기본주당손익 (단위 : 원)	25	502	149	673
희석주당손익 (단위 : 원)	25	502	149	673

4-3. 자본변동표

자본변동표

제 72 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식발행비용	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2024.01.01 (기초자 본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,067,799,704)	18,316,896,373	78,998,290,249	113,032,137,008
당기순이익(손실)					6,612,068,201	6,612,068,201
기타포괄손익			(66,274,151)			(66,274,151)
출자전환						
유상증자						
2024.09.30 (기말자 본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(1,134,073,855)	18,316,896,373	85,610,358,450	119,577,931,058
2025.01.01 (기초자 본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(614,828,127)	18,316,896,373	85,197,044,868	119,683,863,204
당기순이익(손실)					4,928,938,995	4,928,938,995
기타포괄손익						
출자전환						
유상증자						
2025.09.30 (기말자 본)	49,162,860,000	(32,378,109,910)	(614,828,127)	18,316,896,373	90,125,983,863	124,612,802,199

4-4. 현금흐름표

현금흐름표

제 72 기 3분기 2025.01.01 부터 2025.09.30 까지

제 71 기 3분기 2024.01.01 부터 2024.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 72 기 3분기	제 71 기 3분기
영업활동현금흐름	(13,367,496,402)	(30,655,121,303)
당기순이익(손실)	4,928,938,995	6,612,068,201
당기순이익조정을 위한 가감	7,199,606,897	7,136,125,422
영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	(24,242,796,485)	(43,402,738,310)
매출채권의 감소(증가)	(4,060,476,520)	(18,003,614,483)
미청구공사의 감소(증가)	350,297,820	21,965,094,418
기타채권의 감소(증가)	(12,622,229,791)	(23,980,014,076)
기타유동자산의 감소(증가) 조정	6,956,139,566	(12,198,062,932)
장기기타채권의 증감	3,312,129,831	96,424,225
비유동자산처분손실(이익)에 대한 조정		977,315,055
매입채무의 증가(감소)	(44,742,477,096)	(41,966,108,890)
기타채무의 증가(감소)	21,910,004,387	16,841,735,821
선수금의 증가(감소)	1,867,420,279	17,232,043,440
초과청구공사의 증가(감소)	5,963,450,831	(1,943,182,790)
순확정급여부채의 증감	(244,532,990)	(150,561,990)
총당부채의 증가(감소)	(2,932,522,802)	(2,273,806,108)
이자수취	153,263,259	110,113,878
배당금수취(영업)	29,964,550	165,774,550
이자지급(영업)	(1,215,661,582)	(1,095,028,645)
법인세환급(납부)	(220,812,036)	(181,436,399)
투자활동현금흐름	4,186,798,636	(219,475,127)
투자활동으로부터의 현금유입	4,876,325,827	1,727,066,159
당기손익-공정가치측정금융자산의 처분	226,176,000	73,090,806
매출채권 및 기타채권의 감소(증가) 조정	4,650,149,827	263,908,039
유형자산의 처분		11,800,000
투자활동으로부터의 현금유출	(689,527,191)	(1,946,541,286)
단기금융상품의 취득	(35,257,409)	
유형자산의 취득	(654,269,782)	(568,273,972)
재무활동현금흐름	(8,562,187,240)	(1,822,828,800)
보증금의 증가		8,063,000
단기차입금의 상환	(7,000,000,000)	
금융리스부채의 증가(감소)	(1,562,187,240)	(1,830,891,800)
현금의 증감	(17,742,885,006)	(32,697,425,230)
기초현금및현금성자산	47,410,054,346	44,935,485,268

현금및현금성자산에 대한 환율 변동효과	(338,352,261)	8,736,524
기말현금및현금성자산	29,328,817,079	12,246,796,562

5. 재무제표 주석

제 72 기 3분기 : 2025년 09월 30일 현재

제 71 기 : 2024년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다.

회사는 당분기말 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로에 본사가 있으며, 국내 및 필리핀 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행하고 있습니다.

당분기말 및 전기말 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2025.09.30.		2024.12.31.	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
(주)세운건설	2,200,000	22.37	2,200,000	22.37
금광기업(주)	2,000,000	20.34	2,000,000	20.34
건진건설(주)	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19
기명철	830,000	8.44	830,000	8.44
기타	3,702,572	37.66	3,702,572	37.66
합 계	9,832,572	100.00	9,832,572	100.00

2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

회사의 분기재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제 회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

분기재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2024년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

회사의 분기재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 및 공동지배기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거하여 원가로 측정된 회계처리로 표시한 재무제표입니다. 종속기업, 관계기업 및 공동지배기업으로부터의 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

2.2 제·개정된 기준서 및 해석서의 내용

분기재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2025년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2024년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 회사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

다음 개정사항이 2025년부터 최초 적용되며, 회사의 분기재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과' 개정 - 교환가능성 결여

두 통화간 교환가능성을 평가하는 규정을 추가하고, 두 통화간 교환이 가능한지를 평가하여 교환가능성이 결여되었다고 판단한 경우, 적용할 현물환율을 추정하는 규정을 추가하였습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

3.1 총계약수익 및 총계약원가 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다.

또한, 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 당분기말 현재 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 일부 현장에 대해서는 회사 귀책사유 여부 및 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정하여 재무제표에 반영하고 있습니다. 이러한 지연배상금은 발주처와의 공사기한 연장 클레임의 결과 및 공정지연에 대한 만회대책 등의 결과에 따라 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다. 따라서, 회사는 다양한 대응방안 마련을 통해 지연배상금 부담을 최소화할 예정입니다.

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 미래에 발생할 수 있는 설계변경이나 공사기간의 변동에 따라 재료비, 노무비, 외주비 및 공사기간 등의 미래 추정치에 근거하는 바, 향후 변동될 수 있는 불확실성이 존재합니다.

회사는 추정 총계약수익 및 총계약원가에 유의적인 변동이 있는지를 주기적으로 검토하고 있습니다.

3.2 법인세

회사의 과세소득에 대한 법인세는 다양한 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

회사는 특정 기간동안 과세소득의 일정 금액을 투자, 임금증가 등에 사용하지 않았을 때 세법에서 정하는 방법에 따라 산정된 법인세를 추가로 부담합니다. 따라서, 해당 기간의 당기법인세와 이연법인세를 측정할 때 이에 따른 세효과를 반영하여야 하고, 이로 인해 회사가 부담할 법인세는 각 연도의 투자, 임금증가 등의 수준에 따라 달라지므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

3.3 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간종료일 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

3.4 총당부채

회사는 보고기간종료일 현재 건설계약 및 소송과 관련한 총당부채를 계상하고 있습니다. 이

러한 총당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

4. 범주별 금융상품

4.1 범주별 금융자산 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	29,328,817	-	-	29,328,817	29,328,817
단기금융상품	163,186	-	-	163,186	163,186
매출채권	69,648,832	-	-	69,648,832	69,648,832
기타채권	76,687,118	-	-	76,687,118	76,687,118
장기금융상품	3,000	-	-	3,000	3,000
장기기타채권	40,947,883	-	-	40,947,883	40,947,883
당기손익-공정가치금융자산	-	21,642,608	-	21,642,608	21,642,608
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	-	138,999	138,999	138,999
합 계	216,778,836	21,642,608	138,999	238,560,443	238,560,443

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	47,410,054	-	-	47,410,054	47,410,054
단기금융상품	163,168	-	-	163,168	163,168
매출채권	65,588,355	-	-	65,588,355	65,588,355
기타채권	64,358,690	-	-	64,358,690	64,358,690
장기금융상품	392,930	-	-	392,930	392,930
장기기타채권	48,361,897	-	-	48,361,897	48,361,897
당기손익-공정가치금융자산	-	21,412,870	-	21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치금융자 산	-	-	128,654	128,654	128,654
합 계	226,275,094	21,412,870	128,654	247,816,618	247,816,618

4.2 범주별 금융부채 공정가액

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	58,327,530	-	58,327,530	58,327,530
기타채무(*1)	128,610,520	-	128,610,520	128,610,520
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	11,901,143	-	11,901,143	11,901,143
리스부채(*2)	1,134,903	-	1,134,903	1,134,903
기타금융부채	-	2,060,544	2,060,544	2,060,544
합 계	222,191,594	2,060,544	224,252,138	224,252,138

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전기>

(단위: 천원)

구 분	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	103,070,007	-	103,070,007	103,070,007
기타채무(*1)	106,523,400	-	106,523,400	106,523,400
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	29,000,000	-	29,000,000	29,000,000
장기차입금(*2)	13,463,330	-	13,463,330	13,463,330
리스부채(*2)	1,134,903	-	1,134,903	1,134,903
기타금융부채	-	2,046,616	2,046,616	2,046,616
합 계	253,409,138	2,046,616	255,455,754	255,455,754

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

4.3 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

- 수준 1 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
- 수준 2 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
- 수준 3 관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

4.4 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

<당분기> (단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	21,642,608	21,642,608
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	138,999	138,999

<전기> (단위: 천원)

구분	수준1	수준2	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이 때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

4.5 가치평가기법 및 투입변수

회사는 보고기간종료일 현재 공정가치 서열체계에서 수준 2와 수준 3으로 분류되는 반복적인 공정가치측정치, 비반복적인 공정가치측정치, 공시되는 공정가치에 대하여 현금흐름할인법 및 순자산가치접근법 등의 가치평가기법과 다양한 투입변수를 사용하고 있습니다.

한편, 회사는 주요 지분증권 등에 대하여 공신력 있는 외부평가기관을 이용하여 공정가치 평가를 수행하고 있으며 이러한 공정가치 측정치는 수준 3으로 분류되는 공정가치 측정치를 포함하고 있으며 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합	17,393,164	3	순자산가치
엔지니어링공제조합	2,679,856	3	순자산가치
기계설비건설공제조합	669,534	3	순자산가치
소방산업공제조합	21,080	3	순자산가치
전기공사공제조합	109,098	3	순자산가치
한국정보통신공사협회	202,367	3	순자산가치
기타	706,509	3	순자산가치 등

금융상품의 각 금융상품별 투입변수의 변동이 자본에 미치는 효과는 중요하지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

4.6 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기초	21,541,524	20,914,257
취득	35,238	829,840
처분	(24,894)	(342,840)
당기손익으로 인식된 손익	229,738	140,267
기말 잔액	21,781,607	21,541,524

4.7 금융상품 범주별 수익·비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전분기
상각후원가 측정 금융자산	이자수익	153,263	362,768
	대손충당금환입(상각비)	-	(1,978,400)
	기타의대손충당금상각비		(1,305,207)
	순외환차이	(356,765)	85,732
당기손익-공정가치측정금융자산	배당금수익	29,965	165,775
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	229,738	143,679
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(24,894)	(23,588)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,215,662)	(1,155,261)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	(13,928)	17,275

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
현금	4,865	2,555
원화예금	4,856,160	41,978,054
특정금전신탁	12,113,622	9,593
외화예금	12,354,170	5,419,851
합계	29,328,817	47,410,053

6. 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권

6.1 보고기간종료일 현재 회사의 매출채권, 기타채권 및 장기기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전기
매출채권	매출채권	112,551,019	108,490,542
	(대손충당금)	(42,902,187)	(42,902,187)
	합계	69,648,832	65,588,355
미청구공사채권	미청구공사채권	91,093,888	91,444,186
	합계	91,093,888	91,444,186
기타채권	미수금	84,593,047	71,970,817
	(대손충당금)	(8,656,848)	(8,656,848)
	미수수익	33,111	33,111
	단기대여금	18,238,187	18,531,989
	(대손충당금)	(17,520,380)	(17,520,380)
	합계	76,687,117	64,358,689
장기기타채권	장기대여금	37,362,328	41,328,746
	(대손충당금)	(6,000,000)	(6,000,000)
	(현재가치할인차금)	(121,751)	(93,374)
	보증금	6,686,092	10,007,135
	(현재가치할인차금)	(99,502)	(99,502)
	기타채권	3,120,716	3,218,891
	합계	40,947,883	48,361,896

6.2 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
연체되지 않은 채권	69,648,832	65,588,355
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	-	-
소 계	69,648,832	65,588,355
손상채권		
6개월 초과	42,902,187	42,902,187
합 계	112,551,019	108,490,542

6.3 대손충당금 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	제각	기말
매출채권	42,902,187	-	-	42,902,187
기타채권	26,177,227	-	-	26,177,227
기타유동자산	727,660	-	-	727,660
장기기타채권	6,000,000	-	-	6,000,000
합 계	75,807,074	-	-	75,807,074

<전기>

(단위: 천원)

구분	기초	대손상각비	제각	기말
매출채권	42,902,187	-	-	42,902,187
기타채권	25,376,180	1,948,627	(1,147,580)	26,177,227
기타유동자산	1,019,800	-	(292,140)	727,660
장기기타채권	6,000,000	-	-	6,000,000
합 계	75,298,167	1,948,627	(1,439,720)	75,807,074

7. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		당분기	전기
기타유동자산	선급금	22,395,324	26,533,842
	선급비용	1,850,369	487,297
	선급공사비	22,140,141	26,320,834
	(대손충당금)	(727,660)	(727,660)
	보증금(유동)	727,500	593,500
	선급법인세	29,689	-
	소 계	46,415,363	53,207,813
기타비유동자산	선급비용	121,751	93,374
	소 계	121,751	93,374
합 계		46,537,114	53,301,187

8. 장·단기금융상품

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
단기금융상품	163,186	163,168
장기금융상품(*)	3,000	392,930

(*) 장기금융상품 중 3백만원은 당좌개설보증금으로 사용이 제한되어 있습니다.

9. 공정가치측정금융자산

9.1 보고기간종료일 현재 회사가 보유하고 있는 공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
출자금(*)	21,642,608	21,412,870
소 계	21,642,608	21,412,870
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비시장성 지분상품	138,999	128,654
소 계	138,999	128,654
합 계	21,781,607	21,541,524

(*) 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 20,852백만원은 차입금 및 이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

<전기>

(단위: 천원)

구분	장부가액	공정가액
당기손익-공정가치측정 금융자산		
출자금(*)	21,412,870	21,412,870
소 계	21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산		
비시장성 지분상품	128,654	128,654
소 계	128,654	128,654
합 계	21,541,524	21,541,524

(*) 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산 중 20,705백만원은 차입금 및 이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

10. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구분	회사명	소재국가	당분기		전기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이주 (*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소계				-	-
합계					-	-

(*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

11. 유형자산

11.1 당분기 및 전기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,037	-	889,620	76,600	3,052,439	315,056	6,968,269
취득	-	-	268,100	-	-	386,170	-	654,270
처분	-	-	-	-	-	(165,277)	-	(165,277)
기말잔액	715,517	1,919,037	268,100	889,620	76,600	3,182,513	315,056	7,457,262
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(729,623)	-	(889,613)	(76,592)	(1,990,531)	(308,408)	(3,994,767)
감가상각비	-	(23,753)	-	-	-	(278,742)	(5,789)	(320,160)
처분	-	-	-	-	-	(180,065)	-	(180,065)
기말잔액	-	(753,376)	-	(889,613)	(76,592)	(2,089,208)	(314,197)	(4,134,862)
III. 장부금액								
기초	715,517	1,189,414	-	7	8	1,061,908	6,648	2,973,502
기말	715,517	1,165,661	268,100	7	8	1,184,124	859	3,322,400

<전기>

(단위: 천원)

구분	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	715,517	1,919,037	-	889,620	76,600	2,630,734	315,056	6,546,564
취득	-	-	248,700	-	-	544,683	-	793,383
대체	-	-	(248,700)	-	-	-	-	(248,700)
처분	-	-	-	-	-	(122,978)	-	(122,978)
기말잔액	715,517	1,919,037	-	889,620	76,600	3,052,439	315,056	6,968,269
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(682,118)	-	(889,613)	(76,592)	(1,800,057)	(297,160)	(3,745,540)
감가상각비	-	(47,505)	-	-	-	(308,364)	(11,248)	(367,117)
처분	-	-	-	-	-	(117,890)	-	(117,890)
기말잔액	-	(729,623)	-	(889,613)	(76,592)	(1,990,531)	(308,408)	(3,994,767)
III. 장부금액								
기초	715,517	1,236,919	-	7	8	830,677	17,896	2,801,024
기말	715,517	1,189,414	-	7	8	1,061,908	6,648	2,973,502

11.2 당분기와 전기 중 유형자산의 감가상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
매출원가	200,038	245,683
판매비와관리비	120,122	121,435
합계	320,160	367,118

12. 투자부동산

12.1 보고기간종료일 현재 회사가 보유하고 있는 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	당분기				전기
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
토지및건물	-	-	-	-	142,102

12.2 당분기와 전기의 투자부동산 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지및건물	142,102	-	(142,102)	-	0

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
건물	149,768	-	-	(7,666)	142,102

13. 무형자산

13.1 당분기 및 전기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기			전기		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계
I. 취득원가						
기초잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
취득	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-
기말잔액	514,428	1,556,816	2,071,244	514,428	1,556,816	2,071,244
II. 무형자산상각누계액						
기초잔액	(514,428)	-	(514,428)	(509,114)	-	(509,114)
무형자산상각비	-	-	-	(5,314)	-	(5,314)
기말잔액	(514,428)	-	(514,428)	(514,428)	-	(514,428)
III. 장부금액						
기초	-	1,556,816	1,556,816	5,314	1,556,816	1,562,130
기말	-	1,556,816	1,556,816	-	1,556,816	1,556,816

(2) 당분기와 전기 중 무형자산상각비의 배부내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
판매비와관리비	-	5,314

14. 리스

14.1 당분기말 및 전기말 현재 리스와 관련하여 재무상태표에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

① 리스사용권자산

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	973,218	(770,131)	203,087
건물	2,906,425	(1,816,676)	1,089,749
합 계	3,879,643	(2,586,807)	1,292,836

<전기>

(단위: 천원)

구 분	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	973,218	(770,131)	203,087
건물	2,906,425	(1,816,676)	1,089,749
합 계	3,879,643	(2,586,807)	1,292,836

② 리스부채

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	577,518
장기	557,385
합 계	1,134,903

<전기>

(단위: 천원)

구 분	리스부채
단기	577,518
장기	557,385
합 계	1,134,903

14.2 당분기 및 전기 중 리스사용권자산 장부금액의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	기말
토지	203,089	-	-	-	203,089
건물	1,089,749	-	-	-	1,089,749
합 계	1,292,838	-	-	-	1,292,838

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기초	증 가	감 소	감가상각	기말
토지	453,451	-	-	(250,363)	203,089
건물	1,716,576	590,880	(66,775)	(1,150,931)	1,089,749
선박	1,136,748	-	-	(1,136,748)	-
합 계	3,306,775	590,880	(66,775)	(2,538,042)	1,292,838

14.3 당분기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	1,134,904	-	-	-	-	1,134,904

<전기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	지 급	이자비용	기 말
리스부채	3,013,693	502,059	(61,070)	(2,416,794)	97,016	1,134,904

15. 기타채무

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
미지급금	120,148,458	98,725,277
미지급비용	1,481,996	1,659,302
예수금	1,278,728	611,485
보증금	7,161,391	7,164,504
합계	130,070,573	108,160,568

16. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78% 해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다. 보고기간종료일 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

<전기>

(단위: 천원)

구분	채무조정 대상금액	출자전환	현금변제	권리변경 후 변제할 채권
회생채무				
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	-	40,999
일반상거래채무	13,162,713	(13,001,564)	(3,146)	158,003
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	(361)	18,496
합계	16,254,835	(16,033,830)	(3,507)	217,498

17. 차입금

17.1 보고기간종료일 현재 회사가 부담하고 있는 단기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
광주은행(*)	2023-02-28	2026-02-28	4.82%	22,000,000	22,000,000
합 계				22,000,000	22,000,000

(*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 매각예정비유동자산(장부금액 15,260백만원, 채권최고액 30,000백만원)이 담보로 제공되어 있으며 특수관계자로부터 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29 참조).

17.2 보고기간종료일 현재 회사가 부담하고 있는 장기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

차입처	차입일	만기일	연이자율	당분기	전기
건설공제조합(*)	2022-02-18	2025-11-14	1.10%	9,245,011	9,245,011
	2024-11-14	2025-11-13	1.10%	2,308,979	2,308,979
	2024-11-14	2025-11-13	1.10%	347,153	1,909,340
소 계				11,901,143	13,463,330
유동성장기차입금				(11,901,143)	(13,463,330)
차감 후 잔액				-	-

(*) 당분기말 현재 장기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 17,393백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 29 참조).

18. 순확정급여부채

18.1 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
확정급여채무의 현재가치	2,380,206	257,325
사외적립자산의 공정가치	(58,293)	(58,293)
합 계	2,321,913	199,032

18.2 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	당분기	전기
기초	257,325	321,310
당기근무원가	2,367,414	3,215,606
퇴직금지급	(244,533)	(3,279,591)
기말	2,380,206	257,325

19. 총당부채

당분기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	소송총당부채	합 계
기초	275,520	12,511,286	263,620	13,050,425
전입액	-	3,567,831	-	3,567,831
환입액	(243,855)	-	-	(243,855)
사용액	-	(2,870,453)	(62,070)	(2,932,523)
기말	31,665	13,208,664	201,550	13,441,878
유동항목	-	918,246	-	918,246
비유동항목	31,665	12,290,419	201,550	12,523,634

<전기>

(단위: 천원)

구분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	소송총당부채	합 계
기초	3,363,618	11,236,186	-	14,599,804
전입액	-	3,964,159	263,619	4,227,778
환입액	(3,088,099)	-	-	(3,088,099)
사용액	-	(2,689,058)	-	(2,689,058)
기말	275,519	12,511,287	263,619	13,050,425
유동항목	-	851,855	-	851,855
비유동항목	275,520	11,659,432	263,619	12,198,571

20. 기타금융부채

당분기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	2,046,616	-	2,046,616
전입액	13,928	-	13,928
기말	2,060,544	-	2,060,544

<전기>

(단위: 천원)

구분	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	143,376	-	143,376
전입액	1,903,239	-	1,903,239
기말	2,046,615	-	2,046,615

금융보증부채는 회사가 타인을 위하여 제공한 금융보증에 대하여 향후 보증채무 이행청구 현실화 금액으로 현금으로 변제할 금액과 출자전환으로 변제할 금액으로 구성되어 있습니다. 향후 보증손실확정금액 중 출자전환으로 변제할 금액은 출자전환결의로 인한 발행예정주식수에 대하여 매 결산일마다 주식의 공정가치(주권 매매거래시 주가)를 이용하여 측정하고 있습니다. 그 결과, 보증채무가 현실화되었을 경우 당분기말 현재 주식 및 현금으로 변제해야 할 금액은 각각 86,543천원 및 1,974,001천원(전기말: 85,944천원 및 1,960,671천원)입니다. 이러한 회계처리는 유관기관 질의 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

21. 자본금 등

21.1 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,832,572	5,000	49,162,860

21.2 기타포괄손익누계액의 내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
기타포괄손익-공정가치측정금융상품 평가손익	(614,828)	(614,828)

21.3 기타자본의 내역

(단위: 천원)

구분	당분기	전기
감자차익	15,811,702	15,811,702
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	412,346	412,346
합계	18,316,896	18,316,896

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

21.4 당분기와 전기 중 회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인 발행차금)과 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,162,860	(32,378,110)	412,346
기말	49,162,860	(32,378,110)	412,346

<전기>

(단위: 천원)

구분	자본금	주식할인발행차금	출자전환채무
기초	49,162,860	(32,378,110)	412,346
기말	49,162,860	(32,378,110)	412,346

22. 영업부문 정보

22.1 보고기간종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도 급공사 등	한국토지주택공사, 경기주택도시공사, 하 나자산신탁 등
토목	철도, 교량, 항만, 도로, 단지조성 등의 토 목공사	한국토지주택공사, 한국도로공사, 국가철 도공단, 해양수산부 등

22.2 회사의 당분기와 전분기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	88,170,031	179,192,265	267,362,296
매출총손익	1,156,882	20,529,258	21,686,140
유형자산	531,584	2,790,816	3,322,400
감가상각비	51,226	268,934	320,160

<전분기>

(단위: 천원)

구분	건축	토목	합 계
매출액	138,933,838	240,309,818	379,243,656
매출총손익	(1,227,676)	25,929,377	24,701,701
유형자산	482,411	2,615,923	3,098,334
감가상각비	20,817	112,885	133,702

22.3 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	262,310,791	373,562,758
해외	5,051,504	5,680,898
합 계	267,362,295	379,243,656

22.4 당분기와 전분기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	당분기	전분기	
고객 1	42,098,022	54,390,831	토목, 건축
고객 2	35,904,800	48,215,299	토목, 건축
고객 3	29,568,779	40,013,809	토목, 건축

23. 건설계약

23.1 건설계약 잔액의 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
건축	1,057,358,711	480,967,726	88,170,031	1,450,156,406
토목	837,488,592	104,655,149	179,192,264	1,121,336,005
합계	1,894,847,303	585,622,875	267,362,295	2,571,492,411

<전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	증감액	계약수익	기말
건축	966,033,242	73,610,111	(138,933,838)	900,709,515
토목	913,606,639	194,527,519	(240,309,818)	867,824,340
합계	1,879,639,881	268,137,630	(379,243,656)	1,768,533,855

23.2 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

<당분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건축	618,552,995	(16,844,904)	601,708,091	577,162,026	24,546,065	-	66,667	-
토목	1,279,837,552	136,667,720	1,416,505,272	1,349,957,450	66,547,822	18,752,333	11,663,465	2,701,072
합계	1,898,390,547	119,822,816	2,018,213,363	1,927,119,476	91,093,887	18,752,333	11,730,132	2,701,072

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금
건축	663,733,847	(18,515,811)	645,218,036	617,394,288	27,823,748	90,166	-	-
토목	1,196,094,564	156,347,642	1,352,442,206	1,289,149,108	63,293,098	42,948,001	4,033,855	4,503,436
합계	1,859,828,411	137,831,831	1,997,660,242	1,906,543,396	91,116,846	43,038,167	4,033,855	4,503,436

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

23.3 계약자산 및 계약부채 내역

(단위: 천원)

구분	당분기			전분기		
	계약자산	계약부채		계약자산	계약부채	
	미청구공사	초과청구공사	선수금	미청구공사	초과청구공사	선수금
건축	24,546,065	66,667	-	27,823,748	-	90,166
토목	66,547,822	11,663,465	18,752,333	63,293,098	4,033,855	42,948,001
합계	91,093,887	11,730,132	18,752,333	91,116,846	4,033,855	43,038,167

23.4 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

<당분기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
안성죽산하우스토리	2022.06.24	2025.08.23	97.33%	7,396,155	1,780,811
울산신항2-3	2021.10.11	2025.10.31	93.67%	9,979,707	-
삼성동탄철도5공구	2019.03.05	2025.12.31	99.32%	11,293,011	-
세종안성고속1공구	2019.12.27	2026.12.31	51.06%	12,408,964	-
옥정포천철도3공구	2025.05.30	2031.03.29	8.61%	2,625,318	-
포항영일만남방파제2	2025.02.06	2029.02.04	4.38%	5,612,631	-
갈산신광명전력구	2024.11.12	2028.11.09	3.17%	332,795	-
합 계				49,648,581	1,780,811

<전분기>

(단위: 천원)

계약 명칭	계약일	계약상 완성기한	누적 진행률	미청구공사채권	매출채권 (공사미수금)
삼성동탄철도5공구	2019.03.05.	2024.12.31.	100.00%	8,057,980	-
울산신항2-3	2021.10.11.	2025.09.19.	86.84%	15,100,274	-
안성죽산하우스토리	2022.06.24	2025.08.23	52.65%	11,156,442	-
합 계				34,314,696	-

23.5 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당분기 및 전분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	-	(1,792,308)	1,188,241	604,068	-
토 목	4,357,585	(677,727)	3,313,801	1,721,510	31,665
합 계	4,357,585	(2,470,035)	4,502,042	2,325,578	31,665

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	총계약수익의 추정 변동(*1)	총계약원가의 추정 변동(*1)	당분기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 총당부채잔액
건 축	(23,282,607)	(22,436,071)	(4,242,419)	3,395,883	167,209
토 목	52,447,474	43,208,524	1,180,985	8,057,965	5,035
합 계	29,164,867	20,772,453	(3,061,434)	11,453,848	172,244

(*1) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

23.6 공사손실총당부채의 변동내역

<당분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
건 축	19,856	(19,856)	-
토 목	255,663	(223,998)	31,665
합 계	275,519	(243,854)	31,665

<전분기>

(단위: 천원)

구 분	기 초	증감액	분기말
건 축	3,230,654	(3,063,445)	167,209
토 목	132,964	(127,929)	5,035
합 계	3,363,618	(3,191,374)	172,244

23.7 보고기간종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
국지도중리천리2공구	29,992,364	80%	회사

시화안산상수도	11,058,273	30%	극동건설(주)
수품항정비공사	26,466,618	80%	회사
고양창릉CMR	40,224,678	28%	극동건설(주)
도담-영천8공구	91,143,324	70%	회사
양재천 우안도로	24,413,319	51%	회사
에코델타2-4	23,241,258	26%	극동건설(주),
경산대임 택지	55,625,195	70%	회사
대전북연결선1	45,106,323	45%	회사
울산신항2-3	176,379,167	55%	회사
구리갈매	21,297,575	30%	금광기업(주)
시흥거모택지CMR	44,882,576	40%	회사
남양주왕숙3	34,587,416	25%	금광기업(주)
에코델타2-4관로	357,508	28%	극동건설(주)
강릉제진2	34,094,100	15%	극동건설(주)
새만금수변도시1	79,219,180	50%	회사
안산신길2택지CMR	33,143,532	50%	회사
송산서측1-2	41,094,909	20%	극동건설(주)
남양주왕숙2택지CMR	28,897	10%	금광기업(주)
옥정포천철도3공구	96,103,100	34%	극동건설(주)
포항영일만남방파제2	132,364,000	40%	회사
새만금전주고속4공구	121,014,135	70%	회사
삼성동탄철도5공구	243,545,600	80%	회사
세종안성고속1공구	184,213,311	80%	회사
구만오음간지방도	26,398,620	51%	회사
국도안흥방림1공구	63,997,021	75%	회사
포항국가산단 1공구	37,573,606	80%	회사
남양주진접2	16,243,728	20%	금광기업(주)
(사업관리)대구연호	29,741,648	30%	금광기업(주)
양주택지3단계	16,303,634	20%	극동건설(주)
청주북이산업단지	16,390,258	51%	회사
상계노원전력구	44,862,506	80%	회사
강원수열클러스터	53,993,927	86%	회사
안동댐 안정성강화사업	67,439,981	50%	회사
상왕등도항	25,127,491	80%	회사
진주항건설공사	12,254,533	50%	회사
갈산신광명전력구	42,058,599	75%	회사
수원당수CMR	22,443,318	30%	극동건설(주)
안성 양평 행복주택	36,787,252	70%	회사
제주대BTL	15,381,730	65%	회사

신화중BTL	17,869,488	80%	회사
남양주도농 하우스토리	206,981,901	40%	두산건설(주)
강원대 BTL	16,275,200	40%	극동건설(주)
남양주왕숙S9	202,049,687	51%	회사
세종시아파트CMR	27,998	35%	극동건설(주)
필리핀팡일만교량	88,818,236	60%	회사
합 계	2,648,616,720		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

24.1 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	3,153,818	9,082,142	3,043,251	9,293,205
퇴직급여	250,655	736,394	258,192	764,617
복리후생비	214,437	612,528	181,600	496,890
감가상각비	38,278	120,122	30,135	91,478
사용권자산상각비	(131,495)	-	-	223,046
수도광열비	93,005	275,065	89,636	271,106
무형자산상각비	-	-	1,329	3,986
차량관리비	11,207	30,299	10,538	30,705
소모품비	10,968	24,097	4,618	32,649
도서인쇄비	2,021	8,520	2,167	10,385
세금과공과	152,675	285,661	178,044	361,670
지급임차료	278,008	387,950	125,354	131,958
보험료	333,972	827,217	292,452	879,669
접대비	154,337	492,604	239,678	544,380
여비교통비	114,027	280,530	80,611	188,458
통신비	9,101	24,407	6,765	20,445
지급수수료	470,333	1,076,520	167,003	638,235
건적및설계비	1,942,321	607,277	55,613	1,764,970
광고선전비	-	-	(78,750)	(260,700)
교육훈련비	7,398	9,222	498	12,909
대손상각비	-	-	-	1,978,400
하자보수비	27,990	1,364,848	-	17,470
기술개발비	-	15,000	3,000	3,000
합 계	7,133,056	16,260,403	4,691,734	17,498,931

24.2 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
자재비	13,549,486	40,997,836	21,912,683	69,826,074
종업원급여(*1)	10,703,320	33,239,303	8,197,968	35,293,953
감가상각비(*2)	(458,794)	191,691	(1,562,293)	510,130
무형자산상각비	-	-	1,329	3,986

지급수수료	6,486,760	14,710,203	5,142,207	12,607,670
외주비	34,200,621	104,556,143	52,289,981	193,380,013
기타	22,877,487	68,241,381	25,304,939	60,419,060
합 계	87,358,880	261,936,557	111,286,814	372,040,886

(*1) 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있습니다.

(*2) 유형자산, 사용권자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
기타수익	리스자산처분이익	-	-	-	1,233
	유형자산처분이익	-	14,788	2,726	10,724
	투자자산처분이익	84,074	84,074	-	-
	수수료수익	7,919	23,136	14,225	22,674
	잡이익	13,538	967,094	578,041	1,616,631
	합 계	105,531	1,089,092	594,992	1,651,262
기타비용	기부금	-	-	-	1,305,207
	잡손실	27,948	253,649	30,446	256,082
	합 계	27,948	253,649	30,446	1,561,289

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기		전분기	
		3개월	누적	3개월	누적
금융수익	외화환산이익	-	-	(3,116)	38,445
	외환차익	-	13,598	3,180	108,219
	이자수익	38,196	153,263	(29,096)	362,768
	배당금수익	-	29,965	24,000	165,775
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	-	229,738		143,679
	금융보증부채환입액	-			17,275
	합계	38,196	426,564	-5,032	836,161
금융비용	외화환산손실	(51,867)	338,352	5,520	29,737
	외환차손	27,985	32,010	28,331	31,196
	이자비용	302,348	1,215,662	356,044	1,155,261
	당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	-	-	-
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	7,712	24,894	1,399	23,588
	금융보증부채전입액	-	13,928	-	-
	합계	286,178	1,624,846	391,294	1,239,782

27. 법인세비용

법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균 연간법인세율의 추정에 기초하여 인식하였습니다. 중간재무재표의 유효법인세율은 경영진이 예상하는 연차재무제표에 대한 유효법인세율과 다를 수 있습니다.

28. 주당손익

기본주당손익은 회사의 보통주당기순손익을 당분기 및 전분기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

28.1 보통주당기순손익

구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주당기순손익(원)	244,192,533	4,928,938,995	1,466,644,716	6,612,068,201
가중평균유통보통주식수(주)	9,823,714	9,823,714	9,823,714	9,823,714
기본주당순손익(원)	25	502	149	673

28.2 가중평균유통주식수

<당분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수

전기이월	9,832,572	(8,858)	9,823,714	92	9,823,714	273	9,823,714
합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,823,714

<전분기>

구분	발행주식수	자기주식수	유통주식수	3개월		누적	
				일수	가중평균유통주식수	일수	가중평균유통주식수
전기이월	9,832,572	(8,858)	9,823,714	92	9,823,714	273	9,823,714
합계	9,832,572	(8,858)	9,823,714		9,823,714		9,823,714

28.3 회석주당손익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당손익과 회석주당손익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

29.1 당분기말 현재 회사는 PF와 관련하여 총 68,372백만원(전기말: 80,272백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 18,372백만원(전기말: 25,272만원), 컨소시엄 참여사업에 대한 금액은 50,000백만원(전기말: 64,000백만원)입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF 우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	20,372	18,372	18,372	18,372	-	-	-	-	-	-	25,272
	계	20,372	18,372	18,372	18,372	-	-	-	-	-	-	25,272

<컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	65,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	55,000
	계	65,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	55,000

29.2 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

보고기간 종료일 현재 3건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시 68,372백만원(전기말: 89,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보장종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수관 계 여부	채권 기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임 준공 약정 금액
										당기	전기				
대전시	레지덴셜 호텔(*1)	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012-12-31	PF Loan	-
양양군	생활형숙박시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	10,000	23.12~25.04	2025-04-28	PF Loan	-
단독사업 계				20,372		18,372				18,372	18,372				
경기도	공동주택(*2)	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	06.10~14.12	2014-12-31	PF Loan	-
권소시점 계				65,000		50,000				50,000	50,000				
총 계				85,372		68,372				68,372	68,372				

(*1) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

당분기말 현재 회사가 제공한 지급보증과 관련하여 인식하고 있는 금융보증부채는 2,060백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 87백만원 및 1,973백만원입니다.

29.3 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간종료일 현재 회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	1	16,669	30,252	30,252	2	61,198	96,252	96,252

29.4 본 PF의 중도금대출

보고기간종료일 현재 회사는 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 10,720백만원(전기말: 10,720백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 96,500백만원(전기말: 188,500백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액

	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	2	12,864	10,720	10,720	2	12,864	10,720	10,720
기타사업	2	123,000	96,500	96,500	4	233,400	188,500	188,500
합 계	4	135,864	107,220	107,220	6	246,264	199,220	199,220

29.5 기타 PF 우발부채

보고기간종료일 현재 회사는 시행사의 미분양 담보 대출 등과 관련하여 46,038백만원(전기 말 25,360백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	보증건수	보증한도	약정금액	대출잔액	보증건수	보증한도	약정금액	대출잔액
미분양담보대출 연대보증 등	9	51,468	46,038	46,350	7	30,432	25,360	25,360
합 계	9	51,468	46,038	46,350	7	30,432	25,360	25,360

29.6 非 PF 우발부채

보고기간종료일 현재 회사는 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재발주처 등에 대하여 계약이행, 하자보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있으며 해당 내역은 다음과 같습니다.

29.6.1 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	건진건설(주) 외	자금보충확약 등	503,408	거창농협 외
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 등	1,364,110	광주은행 외
합 계			1,867,518	

29.6.2 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증잔액	보증처	특수관계자 여부
건진건설(주)	자금보충확약	3,599	거창농협	여
건진건설(주)	자금보충확약	1,777	거창사과원예농협	여
극동건설, 금광기업, 세운건설	연대보증	230,297	건설공제조합	여
한화 외	연대보증	9,944	건설공제조합	부
(주)무궁화신탁 외	연대보증	258,200	주택도시보증공사	부
합 계		503,817		

29.6.3 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증잔액	특수관계자 여부
건설공제조합	계약이행보증 등	1,084,220	부
주택도시보증	하자보수보증 등	60,029	부
서울보증보험	공사이행보증 등	4,269	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	143,538	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	57,254	부
금광기업(주)	차입금에 대한 연대보증	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	여
광주은행	원화지급보증	4,000	부
합 계		1,364,110	

29.7 계류중인 주요 소송사건

보고기간종료일 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 21건으로 소송가액은 30,736백만원이며 해당 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

29.8 제공한 담보

보고기간종료일 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
당기손익-공정가치측정금융자산	17,393	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	109	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,680	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	670	기계설비건설공제조합
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
합 계	36,112	

보고기간종료일 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이(주)로부터 토지이용권을 담보로 제공받고 있습니다.

30. 특수관계자 거래

30.1 종속기업 등 현황

특수관계자 구분	회사명
지배주주	기명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설, 금광기업(주)
종속기업	남광엔케이(주)

기타 특수관계자	극동건설(주), 건진건설(주), 한솔건설(주), 금광주택산업, 금남지하상가, 이케이건설(주), 합덕산업단지개발(주), 정품건설산업(주), 정건(주), (주)내경엔지니어링, 다운기술(주)
----------	---

30.2 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전분기	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	7,404,214	7,896,936	13,224,265	7,110,051
	(주)세운건설	817,498	0	930,937	2,718,851
기타 특수관계자	건진건설(주)	2,120	1,795,564	0	4,426,149
	극동건설(주)	8,225,776	19,613,665	18,625,251	20,241,827
	정품건설산업(주)	447,288	21,159,702	15,607,317	224,665,124
	정건 주식회사	0	1,812,850	0	14,608,705
	(주)내경엔지니어링	0	8,191,482	0	24,371,150
	다운기술(주)	0	7,422,970	0	24,478,004
합계		16,896,896	67,893,169	48,387,770	322,619,861

(*) 회사의 특수관계자와의 매출거래 및 매입거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 및 외주공사비 등입니다.

30.3 특수관계자에 대한 채권·채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구분	회사명	당분기		전기	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	남광엔케이(주)	69,907	18,083	69,907	18,083
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업(주)	16,114,017	10,587,946	12,923,611	2,628,346
	(주)세운건설	1,071,364	0	253,935	0
기타 특수관계자	건진건설(주)	1,232	1,034,098	0	343,780
	극동건설(주)	6,710,680	40,955,571	5,763,688	20,650,579
	정품건설산업(주)	12,710,836	18,360,687	20,384,613	46,342,717
	정건 주식회사	0	291,960	0	2,018,628
	(주)내경엔지니어링	0	16,508,516	0	9,080,786
	다운기술(주)	0	14,926,175	0	11,003,179
합계		36,678,036	102,683,036	39,395,754	92,086,098

30.4 당분기 중 특수관계자와의 대여 또는 차입거래 등 자금거래는 없습니다.

30.5 회사는 금융기관 원화지급보증 및 단기차입금과 관련하여 회사의 특수관계자인금광기업(주) 및 (주)세운건설로부터 각각 4,800백만원 및 6,000백만원의 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 29 참고).

30.6 특수관계자와 진행 중인 도급공사

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	1	33,083
	금광기업(주)	11	1,136,271
기타 특수관계자	극동건설(주)	21	3,162,801

30.7 당분기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 1,274백만원(전분기: 1,178백만원)입니다.

31. 현금흐름표

31.1 현금의 유출·유입이 없는 비용·수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구분	당분기	전분기
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	2,367,414	2,401,164
감가상각비	320,160	274,795
사용권자산상각비	-	1,877,377
무형자산상각비	-	3,986
대손상각비	-	1,978,400
기타의대손상각비	-	1,305,207
외화환산손실	311,441	29,737
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	24,894	23,588
공사손실충당부채전입액	-	-
하자보수충당부채전입액	3,567,831	1,741,902
금융보증부채전입액	13,928	-
이자비용	1,215,662	1,155,261
법인세비용	133,961	277,055
잡손실	-	-
합계	7,955,291	11,068,472
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	(38,445)
공사손실충당부채환입	(243,855)	(3,191,374)
금융보증부채환입	-	(17,275)
투자자산처분이익	(84,074)	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	(229,738)	(143,679)
리스자산처분이익	-	(1,233)

유형자산처분이익	(14,788)	(11,797)
기타의대손충당금환입	-	
이자수익	(153,263)	(362,768)
배당금수익	(29,965)	(165,775)
법인세수익	-	-
잡이익	-	-
합 계	-755,683	(3,932,346)

31.2 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구 분	당분기	전분기
사용권자산의 증가(감소)	-	(155,110)
보증금의 유동성 대체	-	114,600
장기차입금의 유동성 대체	-	9,245,011
충당부채의 유동성 대체	-	193,407
리스부채의 유동성대체	-	1,376,898

31.3 당분기 및 전분기 중 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름		기말
			이자비용	신규리스계약	
단기차입금	29,000,000	(7,000,000)	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	217,498
장기차입금(*)	13,463,330	(1,562,187)	-	-	11,901,143
리스부채(*)	1,134,903	-	-	-	1,134,903
합 계	43,815,731	(8,562,187)	-	-	32,253,544

(*) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

<전분기>

(단위: 천원)

구분	기초	현금흐름	비현금흐름			기말
			이자비용	신규리스계약	기타	
단기차입금	22,000,000	-	-	-	-	22,000,000
회생채무	217,498	-	-	-	-	217,498
장기차입금(*)	14,245,011	-	-	-	-	14,245,011
리스부채(*)	3,013,693	(1,830,892)	64,030	159,760	(53,521)	1,353,070
합 계	39,476,202	(1,830,892)	64,030	159,760	(53,521)	37,815,579

(*) 유동성장기차입금과 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

32. 매각예정비유동자산

32.1 매각예정으로 분류된 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지(*)	15,260,200	15,260,200
건축물	248,700	-
합 계	15,508,900	15,260,200

(*) 당분기말 현재 단기차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

32.2 매각예정으로 분류된 자산은 기업회계기준서 제1105호에 따라 순공정가치와 장부금액 중 작은 금액으로 측정하였으며, 이와 관련하여 인식한 손상차손은 없습니다.

33. 재무위험관리

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

33.1 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기		전기	
	10% 상승시	10% 하락시	10% 상승시	10% 하락시
USD	862	(862)	94	(94)
PHP	1,234,555	(1,234,555)	541,891	(541,891)
합 계	1,235,417	(1,235,417)	541,985	(541,985)

33.2 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업 활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐만 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

33.3 자본위험

회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구 분	당분기말	전기말
총부채(A)	276,120,789	297,213,477
총자본(B)	124,612,802	119,683,863
부채비율(A/B)	222%	248%

6. 배당에 관한 사항

가. 회사의 배당정책에 관한 사항

당사는 정관에 의거하여 이사회 및 주주총회 결의를 통해 배당을 실시하고 있습니다. 당사는 주주가치 제고를 기본원칙으로 배당가능이익 범위 내에서 경영실적과 회사의 지속성장을 위한 투자, 재무구조, 경영성과 등을 종합적으로 고려하여 배당을 결정하고 있습니다. 당사는 보고서 제출일 현재 자사주 매입 및 소각 등의 구체화된 계획은 없습니다.

나. 배당관련 예측가능성 제공에 관한 사항

- 정관상 배당절차 개선방안 이행 가부

구분	현황 및 계획
정관상 배당액 결정 기관	주주총회
정관상 배당기준일을 배당액 결정 이후로 정할 수 있는지 여부	아니오 정관상 배당기준일 : 매결산기말
배당절차 개선방안 이행 관련 향후 계획	배당기준일을 배당액 결정 이후로 하는 정관 개정 검토 예정

- 배당액 확정일 및 배당기준일 지정 현황

구분	결산월	배당여부	배당액 확정일	배당기준일	배당 예측가능성 제공여부	비고
제72기 3분기	2025년 09월	X	-	2025년 12월 31일	X	-
제71기	2024년 12월	X	-	2024년 12월 31일	X	-
제70기	2023년 12월	X	-	2023년 12월 31일	X	-

다. 기타 참고사항(배당 관련 정관의 내용 등)

당사 정관은 배당에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

<p>제44조(이익금의 처분) 이 회사는 매사업년도의 처분전 이익잉여금을 다음과 같이 처분한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 이익준비금 2. 기타의 법정적립금 3. 배당금 4. 임의적립금 5. 기타의 이익잉여금 처분액 <p>제45조(이익배당)</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 이익의 배당은 금전, 주식 및 기타의 재산으로 할 수 있다. <개정 2012.03.29.> ② 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다. <p>제46조(배당금지급청구권의 소멸시효)</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

라. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제72기 3분기	제71기	제70기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		4,929	6,199	5,989
(별도)당기순이익(백만원)		4,929	6,199	5,989
(연결)주당순이익(원)		502	631	610
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

마. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	-	-	-

- 당사는 최근 5년간 배당을 지급하지 않아, 과거 배당이익산출이 불가능합니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용			
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액

2021년 12월 02일	출자전환	보통주	113	5,000	22,500	증자비율 : 0.00%
2022년 12월 23일	출자전환	보통주	3,558	5,000	22,500	증자비율 : 0.03%

*상기의 주식발행 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 주식발행일자는 유상증자 결정 공시일입니다.

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

- 해당사항 없음

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자(제3자배정)	55	2022년 12월 23일	채무 상환	1,640	기타 채무 1,640백만원 상환	1,640	-

*상기의 유상증자 건은 채권 출자전환으로 실제의 주금납입이 없으므로, 상기의 납입일은 유상증자 결정 공시일입니다. 상기의 조달금액은 각 유상증자시 변재된 채권액입니다.

다. 미사용자금의 운용내역

- 해당사항 없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 제작성 등 유의사항

당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회
회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재
무제표를 작성하였습니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다.

당사는 보고기간 동안 재무제표를 재작성한 사항이 없습니다.

나. 대손충당금 설정 현황

(1) 계정별 대손충당금 설정현황

(단위: 천원,%)

구 분	계정과목	채권금액	대손충당금	대손충당금 설정률
제72기 3분기	공사미수금	112,551,019	42,902,187	38.1
	미청구공사	91,093,887	0	0.0
	단기대여금	18,238,187	17,520,380	96.1
	미수금	80,844,631	8,656,848	10.7
	미수수익	33,111	0	0.0
	장기대여금	37,362,328	6,000,000	16.1
	보증금	6,677,496	0	0.0
	기타투자자산	0	0	0.0
	합 계	346,800,659	75,079,415	21.6
제71기	공사미수금	108,490,542	42,902,187	39.5
	미청구공사	91,444,186	0	0.0
	단기대여금	18,531,989	17,520,380	94.5
	미수금	71,970,817	8,656,848	12.0
	미수수익	33,111	0	0.0
	장기대여금	41,328,746	6,000,000	14.5
	보증금	9,998,540	0	0.0
	기타투자자산	0	0	0.0
	합 계	341,797,931	75,079,415	22.0
제70기	공사미수금	103,180,744	42,902,187	41.6
	미청구공사	113,065,720	0	0.0
	단기대여금	19,390,447	18,669,519	96.3
	미수금	42,897,155	6,706,661	15.6
	미수수익	19,698	0	0.0
	선급공사비	18,158,673	1,019,800	5.6
	장기대여금	41,378,997	6,000,000	14.5
	보증금	9,384,167	0	0.0
	기타투자자산	0	0	0.0
	합 계	347,475,601	75,298,167	21.7

(2) 대손충당금 변동현황

(단위: 천원)

구 분	제72기 3분기	제71기	제70기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	75,784,603	75,275,696	85,496,959
2. 순대손처리액(①-②±③)		(1,439,720)	(11,721,263)
① 대손처리액(상각채권액)		(1,439,720)	(9,658,075)
② 상각채권회수액			2,063,188
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액		1,948,627	1,500,000
4. 기말 대손충당금 잔액합계	75,784,603	75,784,603	75,275,696

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 다음과 같은 절차에 의해 채권을 평가하고 있으며 이에 따라 대손충당금을 설정하고 있습니다.

우선 매출채권의 경우, 매출채권을 이상채권과 정상채권으로 분류하고 있습니다. 이상채권으로 분류된 채권에 대해서는 개별분석을 통해 매 결산기에 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 회수가 불확실하다고 예상되는 금액을 담보설정 및 재무상태 등을 고려해 대손충당금을 설정하고 있습니다. 정상채권은 과거 대손경험률에 의해 대손추산액을 추정하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

매출채권을 제외한 기타채권에 대해서는 매 결산기에 개별분석에 의해 회수가능가액을 합리적으로 추정하여 개별 채권별로 대손충당금을 설정하고 있습니다.

기타 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 인하여 채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우, 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.

※ 대손예상액 산정기준

- 회수가 불확실한 채권은 합리적이고 객관적인 기준에 따라 산출한 대손예상액을 대손충당금으로 설정하였습니다.

- 대손예상액 : 채무자의 파산, 강제집행, 사망, 실종등으로 회수가 불투명한 채권의 경우 회수가능성, 담보설정여부등을 고려하여 채권잔액의 1%초과~100% 범위에서 합리적인 대손 추산액 설정하였습니다.

- 실대손처리기준

* 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 채권의 회수 불능이 객관적으로 입증된 경우

* 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우

* 채권회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우

- * 회수에 따른 비용이 채권금액을 초과하는 경우
- * 채권회수에 대한 분쟁이 3년 이상 지속된 경우

(4) 당분기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원)

구분	3분기	전기
연체되지 않은 채권	69,648,832	65,588,355
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	-	-
소 계	69,648,832	65,588,355
손상채권		
6개월 초과	42,902,187	42,902,187
합 계	112,551,019	108,490,542

다. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제72기 3분기	제71기	제70기	비고
국내외공사	택 지	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-
상품매출	상 품	-	-	-	-
	소 계	-	-	-	-
합 계	택 지	-	-	-	-
	상 품	-	-	-	-
	합 계	-	-	-	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		0.00%	0.00%	0.00%	-
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		0회	0회	0회	-

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있으며 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

(3) 실사일자

당사는 보고기준일 현재 재고자산은 없습니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등 당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인이 입회하고 있습니다.

라. 계약수익금액이 당분기 연결 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약수익금액이 직전사업 연도 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.
 별도 매출액 기준 5%이상의 계약별 정보는 연결매출액 기준과 동일합니다.

(단위 : 천원)

계약 명칭	발주처	계약일	계약상 완성기한(*)	수주총액	완성공사액	수주잔고	누적 진행률	미청구공사채권		공사미수금	
								총액	손상차손 누계액	총액	대손충 당금
안성축산하우스토리	한국투자부동산신 탁㈜	2022-06-24	2025-08-23	100,913,000	98,217,855	2,695,145	97.33%	7,396,155	-	1,780,811	-
세종안성고속1공구	한국도로공사	2019-12-27	2026-12-31	184,213,311	94,063,679	90,149,632	51.06%	12,408,964	-	-	-
새만금수변도시1	새만금개발공사	2023-05-15	2026-07-13	79,219,180	36,945,824	42,273,356	46.64%	2,221,981	-	-	-
새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018-05-15	2025-12-19	121,014,135	121,014,135	0	100.00%	0	-	-	-
삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019-03-05	2025-12-31	243,545,600	241,879,049	1,666,551	99.32%	11,293,011	-	-	-
울산신항2-3	조달청	2021-10-11	2025-10-31	176,379,167	165,219,030	11,160,137	93.67%	9,979,707	-	-	-
포항영일만남방파제2	해양수산부	2025-02-06	2029-02-04	132,364,000	5,794,449	126,569,551	4.38%	5,612,631	-	-	-
옥정포천철도3공구	경기도청 북부청사	2025-05-30	2031-03-29	96,103,100	8,274,700	87,828,400	8.61%	2,625,318	-	-	-
경산대입 택지	한국토지주택공사	2021-10-29	2026-02-28	55,625,195	20,686,159	34,939,036	37.19%	0	-	-	-
상왕등도항	해양수산부	2024-07-19	2027-12-30	25,127,491	8,352,786	16,774,705	33.24%	0	-	1,064,700	-
안동댐 안정성강화사업	한국수자원공사	2024-09-26	2031-05-22	67,439,981	7,540,499	59,899,482	11.18%	0	-	470,565	-
갈산신광명전력구	한국전력공사	2024-11-12	2028-11-09	42,058,599	1,333,295	40,725,304	3.17%	332,795	-	-	-
합 계					809,321,460	514,681,299	-	51,870,562		3,316,076	-

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

마. 공정가치평가 내역

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위 : 천원)

구 분	2025.09.30				
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	29,342,240	-	-	29,342,240	29,342,240
단기금융상품	163,186	-	-	163,186	163,186
매출채권	69,648,832	-	-	69,648,832	69,648,832
기타채권	76,717,161	-	-	76,717,161	76,717,161
장기금융상품	3,000	-	-	3,000	3,000
장기기타채권	40,947,883	-	-	40,947,883	40,947,883
당기손익-공정가치금융자산	-	21,642,608	-	21,642,608	21,642,608
기타포괄손익-공정가치금융자산	-	-	138,999	138,999	138,999

합 계	216,822,302	21,642,608	138,999	238,603,909	238,603,909
-----	-------------	------------	---------	-------------	-------------

(단위 : 천원)

구 분	2024.12.31				합 계	공정가액
	상각후원가측정 금융자산	당기손익 -공정가치측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 측정 금융자산			
현금및현금성자산	47,423,478	-	-		47,423,478	47,423,478
단기금융상품	163,168	-	-		163,168	163,168
매출채권	65,588,355	-	-		65,588,355	65,588,355
기타채권	64,388,734	-	-		64,388,734	64,388,734
장기금융상품	392,930	-	-		392,930	392,930
장기기타채권	48,361,897	-	-		48,361,897	48,361,897
당기손익-공정가치측정금융자산	-	21,412,870	-		21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	-	128,654		128,654	128,654
합 계	226,318,562	21,412,870	128,654	247,860,086	247,860,086	

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위 : 천원)

구 분	2025.09.30			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	58,327,530	-	58,327,530	58,327,530
기타채무(*1)	128,746,749	-	128,746,749	128,746,749
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	22,000,000	-	22,000,000	22,000,000
장기차입금(*2)	11,901,143	-	11,901,143	11,901,143
리스부채(*2)	1,134,903	-	1,134,903	1,134,903
기타금융부채	-	2,060,544	2,060,544	2,060,544
합 계	222,327,823	2,060,544	224,388,367	224,388,367

(단위 : 천원)

구 분	2024.12.31			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채	합 계	공정가액
매입채무	103,070,007	-	103,070,007	103,070,007
기타채무(*1)	106,659,629	-	106,659,629	106,659,629
회생채무	217,498	-	217,498	217,498
단기차입금	29,000,000	-	29,000,000	29,000,000
장기차입금	13,463,330	-	13,463,330	13,463,330
리스부채(*2)	1,134,903	-	1,134,903	1,134,903
기타금융부채	-	2,046,616	2,046,616	2,046,616

합 계	253,545,367	2,046,616	255,591,983	255,591,983
-----	-------------	-----------	-------------	-------------

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.

(*2) 유동성리스부채가 포함된 금액입니다.

(3) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(4) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

2025.09.30	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	21,642,608	21,642,608
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	138,999	138,999

(단위 : 천원)

2024.12.31	수준1	수준3	합계
당기손익-공정가치측정금융자산	-	21,412,870	21,412,870
기타포괄손익-공정가치측정금융자산	-	128,654	128,654

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(5) 금융상품 범주별 수익 · 비용

(단위: 천원)

구분	내역	당분기	전분기
----	----	-----	-----

상각후원가 측정 금융자산	이자수익	153,263	362,768
	대손충당금환입(상각비)	-	(1,978,400)
	기타의대손충당금상각비		(1,305,207)
	순외환차이	(356,765)	85,732
당기손익-공정가치측정금융자산	배당금수익	29,965	165,775
	당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	229,738	143,679
	당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	(24,894)	(23,588)
상각후원가 측정 금융자산	이자비용	(1,215,662)	(1,155,261)
기타금융부채	금융보증부채환입(전입)액	(13,928)	17,275

바. 수주계약 현황

- 진행률적용 수주계약 현황(별도)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
남광토건	안성축산하우스토리	한국투자부동산신탁(주)	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	97.33	7,396,155	-	1,780,811	-
남광토건	세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2026.12.31	184,213,311	51.06	12,408,964	-	-	-
남광토건	새만금수변도시1	새만금개발공사	2023.05.15	2026.07.13	79,219,180	46.64	2,221,981	-	-	-
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2025.12.19	121,014,135	100.00	0	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2025.12.31	243,545,600	99.32	11,293,011	-	-	-
남광토건	울산신항2-3	조달청	2021.10.11	2025.10.31	176,379,167	93.67	9,979,707	-	-	-
남광토건	포항영일만남방파제2	해양수산부	2025.02.06	2029.02.04	132,364,000	4.38	5,612,631	-	-	-
남광토건	육정포천철도3공구	경기도청 북부청사	2025.05.30	2031.03.29	96,103,100	8.61	2,625,318	-	-	-
남광토건	경산대입 택지	한국토지주택공사	2021.10.29	2026.02.28	55,625,195	37.19	0	-	-	-
남광토건	상왕등도항	해양수산부	2024.07.19	2027.12.30	25,127,491	33.24	0	-	1,064,700	-
남광토건	안동댐 안정성강화사업	한국수자원공사	2024.09.26	2031.05.22	67,439,981	11.18	0	-	470,565	-
남광토건	갈산신광명전력구	한국전력공사	2024.11.12	2028.11.09	42,058,599	3.17	332,795	-	-	-
남광토건	기타현장	-	-	-	3,265,703,014	-	39,223,326	-	66,254,788	-
합 계						-	91,093,888	-	69,570,864	-

- 진행률적용 수주계약 현황(연결)

(단위 : 천원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당 금
남광토건	안성축산하우스토리	한국투자부동산신탁(주)	2022.06.24	2025.08.23	100,913,000	97.33	7,396,155	-	1,780,811	-
남광토건	세종안성고속1공구	한국도로공사	2019.12.27	2026.12.31	184,213,311	51.06	12,408,964	-	-	-
남광토건	새만금수변도시1	새만금개발공사	2023.05.15	2026.07.13	79,219,180	46.64	2,221,981	-	-	-
남광토건	새만금전주고속4공구	한국도로공사	2018.05.15	2025.12.19	121,014,135	100.00	0	-	-	-
남광토건	삼성동탄철도5공구	한국철도시설공단	2019.03.05	2025.12.31	243,545,600	99.32	11,293,011	-	-	-
남광토건	울산신항2-3	조달청	2021.10.11	2025.10.31	176,379,167	93.67	9,979,707	-	-	-
남광토건	포항영일만남방파제2	해양수산부	2025.02.06	2029.02.04	132,364,000	4.38	5,612,631	-	-	-
남광토건	육정포천철도3공구	경기도청 북부청사	2025.05.30	2031.03.29	96,103,100	8.61	2,625,318	-	-	-

남광토건	경산대입 택지	한국토지주택공사	2021.10.29	2026.02.28	55,625,195	37.19	0	-	-	-	
남광토건	상왕등도항	해양수산부	2024.07.19	2027.12.30	25,127,491	33.24	0	-	1,064,700	-	
남광토건	안동댐 안정성강화사업	한국수자원공사	2024.09.26	2031.05.22	67,439,981	11.18	0	-	470,565	-	
남광토건	갈산신광명전력구	한국전력공사	2024.11.12	2028.11.09	42,058,599	3.17	332,795	-	-	-	
남광토건	기타현장	-	-	-	3,265,703,014	-	39,223,326	-	66,254,788	-	
합 계							-	91,093,888	-	69,570,864	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

기업공시서식 작성기준에 따라 분,분기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	구분	감사인	감사의견	의견변형사유	계속기업 관련 중요한 불확실성	강조사항	핵심감사사항
제72기 3분기 (당분기)	감사보고서	삼화회계법인	-	-	-	-	-
	연결감사 보고서	삼화회계법인	-	-	-	-	-
제71기(전기)	감사보고서	예지회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
	연결감사 보고서	예지회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
제70기(전전기)	감사보고서	예지회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성
	연결감사 보고서	예지회계법인	적정의견	-	-	-	투입법에 따른 수익인식 총계약원가 추정의 불확실성

나. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원, 시간)

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제72기 3분기 (당분기)	삼화회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무 제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	210	2,111	63	536
제71기 (전기)	예지회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무 제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	137	1,740	137	1,744
제70기 (전전기)	예지회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표·연결재무 제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	105	1,720	105	1,720

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제72기 3분기(당분기)	-	-	-	-	-
제71기(전기)	-	-	-	-	-
제70기(전전기)	-	-	-	-	-

라. 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 02월 21일	회사측:감사포함 3인 감사인:업무수행이사 포함 5인	대면회의	감사종결, 핵심감사사항 결과보고

마. 조정협의회 내용 및 재무제표 불일치정보 해당사항 없습니다.

바. 회계감사인의 변경

당사는 제68기 ~ 제70기까지 3개 회계연도의 외부감사인으로 예지회계법인을 선임하였으며, 계약 기간 만료 후 제71기 ~ 제73기까지 예지회계법인을 재선정하여 외부감사계약을 체결하였으나, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제11조 제1항 및 제2항, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 시행령」 제17조, 「외부감사 및 회계등에 관한 규정」 제10조 및 제15조에 의거하여 금융감독원으로부터 감사인 주기적지정 통지를 받았으며, 이에 따라 제72기 ~ 제74기의 감사인을 예지회계법인에서 삼화회계법인으로 변경하였습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 경영진의 내부회계 관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	운영실태 보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제72기 3분기 (당분기)	내부회계 관리제도	2025.03.11	중요성의 관점에서 효과적으로 설계 되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제71기 (전기)	내부회계 관리제도	2024.03.13	중요성의 관점에서 효과적으로 설계 되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제70기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.03.13	중요성의 관점에서 효과적으로 설계 되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

나. 감사의 내부회계관리제도 효과성 평가 결과

사업연도	구분	평가보고서 보고일자	평가 결론	중요한 취약점	시정조치 계획 등
제72기 3분기 (당분기)	내부회계 관리제도	2025.03.11	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제71기	내부회계	2024.03.13	중요성의 관점에서 효과적으로	해당사항 없음	해당사항 없음

(전기)	관리제도		설계되어 운영되고 있다고 판단		
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-
제70기 (전전기)	내부회계 관리제도	2023.03.13	중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-

다. 감사인의 내부회계관리제도 감사의견(검토결론)

사업연도	구분	감사인	유형 (감사/검토)	감사의견 또는 검토결론	지적사항	회사의 대응조치
제72기 3분기 (당분기)	내부회계 관리제도	삼화회계법인	-	-	-	-
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제71기 (전기)	내부회계 관리제도	예지회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-
제70기 (전전기)	내부회계 관리제도	예지회계법인	감사	적정의견	해당사항 없음	해당사항 없음
	연결내부회계 관리제도	-	-	-	-	-

라. 내부회계관리·운영조직 인력 및 공인회계사 보유현황

소속기관 또는 부서	총 원	내부회계담당인력의 공인회계사 자격증 보유비율			내부회계담당 인력의 평균경력월수
		내부회계 담당인력수(A)	공인회계사자격증 소지자수(B)	비율 (B/A*100)	
감사	1	1	0	0	117
이사회	4	4	0	0	33
내부회계관리총 괄	1	1	0	0	160
회계처리부서	5	3	0	0	189
전산운영부서	2	1	0	0	81
자금운영부서	5	2	0	0	143
기타관련부서	5	1	0	0	91

마. 회계담당자의 경력 및 교육실적

직책 (직위)	성명	회계담당자 등록여부	경력 (단위:년, 개월)		교육실적 (단위:시간)	
			근무연수	회계관련경력	당기	누적

내부회계관리자	조 기 봉	미등록	9년	13년	-	-
회계담당직원	하 승 우	등록	20년	20년	-	-

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.

이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 이사회의 의장은 정관에 의거하여 이사회에서 정합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 이사회의 주요활동내역

회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				임민규 (출석률:100%)	최승룡 (출석률:100%)	탁동지 (출석률:100%)	양인욱 (출석률:86%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
1	2025-01-31	2025년 안전보건 계획 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
2	2025-02-11	제71기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		2025년 정기주주총회 전자투표제도 시행의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
3	2025-02-25	파주운정 오피스텔 HUG 모기지자금 보증에 대한 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
4	2025-03-11	제71기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제71기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
		제71기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
회사	개최일자	의안내용	가결 여부	사내이사	사내이사	사내이사	사외이사
				김중수 (출석률:100%)	이동철 (출석률:100%)	탁동지 (출석률:100%)	양인욱 (출석률:86%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부	찬반여부
5	2025-03-26	대표이사 보선의 건	가결	찬성	찬성	찬성	-
6	2025-06-02	부평창휘연립 분양계약자 계약금 대출 연대보증의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
7	2025-06-26	영종 랜드마크 블루오션 1차 관련 자금보증확약의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
8	2025-07-03	육군 장성 교육시설 민간투자시설사업 계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
9	2025-08-27	영종 랜드마크 블루오션 4차 관련 연대보증 변경계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성
10	2025-08-29	영종 랜드마크 블루오션 4차 관련 연대보증 변경계약 체결의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회의 의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구분	성명	선임배경	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계	연임여부 (횟수)	추천인
사내이사	김종수	이사회 추천	경영전반	-	계열회사 임원	-	이사회
	이동철		경영전반	-	계열회사 임원	-	
	탁동지		경영지원	-	계열회사 임원	-	
사외이사	양인욱		사외이사	-	특별관계자	-	

마. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

- 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
양인욱	2013 ~ 현재 세무법인공감 대표세무사 2015 ~ 2019 삼성지역세무사회 회장	-	-	-

- 사외이사 직무수행 지원조직 현황

당사는 본 보고서 작성 기준일 현재 사외이사의 직무수행을 보조하기 위한 별도의 지원조직을 보유하고 있지 않습니다.

- 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	0	0	0

- 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	회사경영 관련 주요사항 수시로 제공함

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사위원회 설치여부 및 구성방법 등

당사는 보고서 작성기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 않으며 주주총회 결의에 의하여 선임된 상근 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

(2) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제409조 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성명	주요경력	주요활동내용
허철영	- 前 금광기업(주) 사장 - 한양대학교	기업가치 제고 및 철저한 업무 감사로 경영지원

나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.

그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.

또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영

- 사전 보고사항

- . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
- . 이사회 결의를 요하는 사항
- . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
- . 회사 주요 지출 관련 사항 등

- 사후 보고사항

- . 분기별 경영실적 보고
- . 중대재해 발생 보고
- . 수주 보고
- . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화

- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 분기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	비고
1	2025-01-31	2025년 안전보건계획 승인의 건	가결	찬성
2	2025-02-11	제71기 재무제표 및 연결재무제표 승인의 건	가결	찬성
		2025년 정기주주총회 전자투표제도 시행의 건	가결	찬성
3	2025-02-25	파주운정 오피스텔 HUG 모기지자금 보증에 대한 연대보증의 건	가결	찬성
4	2025-03-11	제71기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제71기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제71기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
5	2025-03-26	대표이사 보선의 건	가결	-
6	2025-06-02	부평창휘연립 분양계약자 계약금 대출 연대보증의 건	가결	찬성
7	2025-06-26	영종 랜드마크 블루오션 1차 관련 자금보증확약의 건	가결	찬성
8	2025-07-03	육군 장성 교육시설 민간투자시설사업 계약 체결의 건	가결	찬성
9	2025-08-27	영종 랜드마크 블루오션 4차 관련 연대보증 변경계약 체결의 건	가결	찬성
10	2025-08-29	영종 랜드마크 블루오션 4차 관련 연대보증 변경계약 체결의 건	가결	찬성

- 감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	이사회 의안 및 경영현황에 대하여 정기적으로 자료를 제공하고 있습니다.

- 감사 지원조직 현황
해당사항 없습니다.

- 준법지원인 등 지원조직 현황
당사는 보고서제출일 현재 상법 제542조의 13에 따른 준법지원인에 관하여 해당사항 없습니다.

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	미실시	미실시	필요시 실시

나. 주주제안 등 소수주주권행사내역

공시대상기간중 해당사항 없습니다.

다. 경영권 경쟁

당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

라. 의결권 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,832,572	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	8,858	상법 제341조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,823,714	-
	우선주	-	-

마. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. <개정 2017.03.24.></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 <개정 2017.03.24.> 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여
------------------	--

	이사회 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. <신설 2012.12.18.> 1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우 2. M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	전자증권법 시행으로 '주권의 종류' 구분이 없음		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

바. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안건	결의내용	비고
제71기 정기주주총회 (2025.03.26)	- 제1호 의안 : 제71기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-
제70기 정기주주총회 (2024.03.28)	- 제1호 의안 : 제70기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 감사 선임의 건 - 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-
제69기 정기주주총회 (2023.03.28)	- 제1호 의안 : 제69기 재무제표 승인의 건 - 제2호 의안 : 이사 선임의 건 - 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건 - 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건	원안 승인 원안 승인 원안 승인 원안 승인	-

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.37%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,131,785주 (62.36%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주 본인	보통주	2,200,000	22.37	2,200,000	22.37	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.34	2,000,000	20.34	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)	계열회사	보통주	1,100,000	11.19	1,100,000	11.19	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
기명철	계열회사 임원	보통주	830,000	8.44	830,000	8.44	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
양인욱	발행회사 임원	보통주	1,785	0.02	1,785	0.02	2024.04.28 사외이사 신규 선임으로 인한 특별관계자 추가
계		보통주	6,131,785	62.36	6,131,785	62.36	-
		-	-	-	-	-	-

나. 최대주주의 주요경력 및 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다.

(1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용

1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)세운 건설	6	기세운	-	-	-	기명철	43.64
		-	-	-	-	-	-

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)세운건설
자산총계	159,830
부채총계	14,888
자본총계	144,942
매출액	13,018
영업이익	473
당기순이익	10,463

(4) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2024년 12월 31일)

(단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
59,622	3,218	13,018	49,821

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목,건축공사업 면허 취득
1998.06.20.	전기공사업 면허 취득
1997.11.18	조경공사업 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원
2018.03.03	우수납세자 표창(광주지방국세청장)

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
금광기업(주)	건설/종합	-

남광토건(주)	건설/종합	-
극동건설(주)	건설/종합	-
(주)한솔건설	건설/종합	-
정품건설산업(주)	건설/토공사업 외	-
건진건설(주)	부동산임대업외	-

최대주주 변동내역

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
2022년 12월 23일	(주)세운건설외 3인	6,130,000	62.34	2022년 12월 23일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정	-
2024년 03월 28일	(주)세운건설외 4인	6,131,785	62.36	사외이사 신규 선임으로 인한 최대주주 추가	-

다. 주식 소유현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.37	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.34	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.19	계열회사
	기명철	830,000	8.44	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 「5%이상 주주의 주식 소유현황」은 주주명부 폐쇄의 곤란 등으로 2025년 09월 30까지 제출된 주식등의 대량보유상황보고(5% 보고)를 토대로 기재한 "보유현황"이며, 결산일 현재의 주식 소유현황과 차이가 발생할 수 있습니다.

라. 주가 및 주식거래실적

당사의 최근 6개월간 주가 및 거래량은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종류		'25년 04월	'25년 05월	'25년 06월	'25년 07월	'25년 08월	'25년 09월
보통주	최 고	8,460	8,900	11,070	9,570	9,960	9,130
	최 저	7,420	8,090	8,750	8,580	9,160	7,770
월간거래량		484,461	413,277	2,956,453	672,766	637,711	830,382
우선주	최 고	-	-	-	-	-	-
	최 저	-	-	-	-	-	-
월간거래량		-	-	-	-	-	-

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
김중수	남	1968년 01월	대표이사	사내이사	상근	대표이사	롯데건설 (서울시립대학교)	0	0	계열회사 임원	9개월	-
이동철	남	1971년 11월	대표이사	사내이사	상근	대표이사	대림산업 (인하대학교)	0	0	계열회사 임원	67개월	-
탁동지	남	1965년 06월	부사장	사내이사	상근	토목담당	남광토건 (광주대학교)	0	0	계열회사 임원	96개월	-
양인욱	남	1963년 04월	이사	사외이사	비상근	경영관리감독	세무법인공광 (서울시립대학교)	1,785	0	계열회사 임원	18개월	-
허철영	남	1958년 11월	감사	감사	상근	감사	남광토건 (한양대학교)	0	0	계열회사 임원	6개월	-
기명철	남	1960년 02월	회장	미등기	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	830,000	0	계열회사 임원	117개월	-
조기봉	남	1957년 11월	부회장	미등기	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학교)	0	0	계열회사 임원	117개월	-
최승룡	남	1957년 08월	부사장	미등기	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	계열회사 임원	112개월	-
선현중	남	1985년 02월	상무	미등기	상근	법무담당	법무법인 증부로 (연세대학교 법학전문대학원)	0	0	계열회사 임원	82개월	-
임채용	남	1970년 02월	상무	미등기	상근	영업담당	한화건설 (서울대학교)	0	0	계열회사 임원	72개월	-
이태교	남	1976년 08월	이사	미등기	상근	관리담당	세운건설 (조선대학교)	0	0	계열회사 임원	54개월	-
신승호	남	1969년 01월	상무	미등기	상근	토목담당	한화건설 (고려대학교)	0	0	계열회사 임원	54개월	-
서경상	남	1967년 12월	상무	미등기	상근	토목담당	백산건설 (중앙대학교)	0	0	계열회사 임원	73개월	-
김병주	남	1965년 12월	상무	미등기	상근	영업담당	남광토건 (동아대학교)	0	0	계열회사 임원	78개월	-
오용술	남	1973년 08월	상무	미등기	상근	토목담당	남광토건 (한양대학원)	0	0	계열회사 임원	282개월	-
문요식	남	1970년 06월	상무	미등기	상근	관리담당	금광기업 (광주대학교)	0	0	계열회사 임원	31개월	-
최환열	남	1969년 06월	상무	미등기	상근	안전담당	금광기업 (광주대학교)	0	0	계열회사 임원	1개월	-

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 천원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건설	남	406	-	59	-	465	4.25	27,544,092	58,471				-
건설	여	17	-	31	-	48	3.03	1,471,548	30,861	-	-	-	-
합계		423	-	90	-	513	4.14	29,015,640	55,932				-

다. 육아지원제도 사용 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 명)

구분	당분기 (72기 3분기)	전기 (71기)	전전기 (70기)
육아휴직 사용자수(남)	1	1	-
육아휴직 사용자수(여)	1	1	1
육아휴직 사용자수(전체)	2	2	1
육아휴직 사용률(남)	12.5%	12.5%	0%
육아휴직 사용률(여)	100%	100%	100%
육아휴직 사용률(전체)	22.2%	22.2%	14.25%
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(남)	-	-	-
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(여)	-	1	-
육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자(전체)	-	1	-
육아기 단축근무제 사용자 수	-	-	-
배우자 출산휴가 사용자 수	10	8	6

- 주1) 육아휴직 사용자의 경우 당해 출산 후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자수입니다.
- 주2) 육아휴직 사용률의 경우 당해 출산 후 1년 이내에 육아휴직을 사용한 근로자수/당해출생일인 자녀가 있는 근로자수입니다.
- 주3) 육아휴직 복귀 후 12개월 이상 근속자의 경우 전년도 복직자 中 12개월 근속한 근로자수입니다.

라. 유연근무제도 사용 현황

(단위 : 명)

구분	당분기 (72기 3분기)	전기 (71기)	전전기 (70기)
유연근무제 활용 여부	미활용	미활용	미활용
시차출퇴근제 사용자 수	-	-	-
선택근무제 사용자 수	-	-	-
원격근무제(재택근무 포함) 사용자 수	-	-	-

마. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	12	1,549	129	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	4	2,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인 금액
감사	1	150	-

나. 보수지급금액

- 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	524	105	-

- 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	469	156	-

사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	9	9	-
감사위원회 위원	0	-	-	-
감사	1	46	46	-

다. 이사·감사의 개인별 보수 현황

기업공시서식 작성 기준에 따라 분기보고서의 본 항목은 기재를 생략합니다.

라. 보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수 현황

기업공시서식 작성 기준에 따라 분기보고서의 본 항목은 기재를 생략합니다.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
남광토건(주)	1	14	15

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

나. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	1	1	-	-	-	-
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	7	7	21,427	-	229	21,656
계	-	8	8	21,427	-	229	21,656

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

가. 대주주 등에 대한 신용공여 등

대상자 (회사와의 관계)	신용공여등의 종류	신용공여등을 행한 일자 (담보제공일자)	신용공여등의 목적	신용공여등의 금액	제공한 담보의 내 용	신용공여등의 조 건	주채무의 주요내용	내부통제절차
건진건설(주) (주요주주)	자금보충확 약	2024.11.13	상가 담보 대출에 대하여 자금보충확 약	6,451백만원	-	대출원리금 5,376백만원의 120%에 대한 자금보충확약	건진건설(주) 차입내역 - 차입금 : 5,376백만원 - 차입은행: 거창농협, 거창사과원에 농협 - 차입기간: 대출실행일로부터 36개월	이사회 결의 (2024.11.13)

상기 신용공여는 상법 제542조의9(주요주주등 이해관계자와의 거래) 제2항과 상법 시행령 제35조(주요주주 등 이해관계자와의 거래) 제3항에 따라 주요주주에 대하여 담보를 제공하였습니다.

나. 대주주와의 자산양수도 등

- 해당사항 없음

다. 대주주와의 영업거래(도급공사)

(단위: 백만원)

구분	회사명	도급공사의 수	전체 도급금액
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	(주)세운건설	1	33,083
	금광기업(주)	11	1,136,271
기타 특수관계자	극동건설(주)	21	3,162,801

*대주주와의 영업거래는 공동도급 현장의 공동도급원가 정산거래 등입니다.

라. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당사항 없음

마. 기업인수목적회사의 추가기재사항

- 해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2024.10.10	소송등의 제기·신청 (일정금액이상의청구)	2024년 07월 22일에 당사가 제기한 손해 배상 등 청구의 소에 대한 반소	1심 진행중
2025.05.29	투자판단 관련 주요경영사항	부천역곡 A-2BL, 부천대장 A-2BL, A-12BL공공주택건설사업 우선협상대상자 선정	2025.09.26 단일판매·공급계약체결

나. 단일판매·공급계약체결 공시 관련 진행상황

단일판매·공급계약체결 공시 관련 진행상황 등은 기업공시서식 작성기준에 따라 기재를 생략합니다

(분기 및 사업보고서에 기재 예정)

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결회사가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

소 제기일	소송가액	소송당사자 (원고/피고)	소송의 내용	진행상황	소송결과에 따라 회사에 미치는 영향
2024.10.04	8,197,728	코리아신타(주) (반소원고)/ 남광토건(주) (반소피고)	당사가 제기한 손해배상 등 청구의 소(청구금액: 5.01억원)에 대하여 코리아신타 주식회사가 반소를 청구한 사건	1심 진행중	소송의 최종 결과를 예측하기 어려워 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

※ 자기자본 5% 미만 소송(2024년말 연결재무제표 기준)은 기재를 생략하였습니다.

당분기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 21건으로 소송가액은 30,736백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분:어음]/[2025.09.30 기준]

(단위 : 매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	6	-	-
법 인	-	-	-

기타(개인)	-	-	-
--------	---	---	---

[구분:수표]/[2025.09.30 기준]

(단위 : 매, 원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. PF우발부채

(1) 당분기말 현재 회사는 PF와 관련하여 총 68,372백만원(전기말 80,272백만원)의 신용보강을 제공하고 있으며, 이중 단독 사업에 대한 금액은 18,372백만원(전기말 25,272만원), 컨소시엄 참여 사업에 대한 금액은 50,000백만원(전기말 55,000백만원)입니다. 이 중 특수관계자에 제공하는 신용보강은 없으며, 모두 기타사업과 관련됩니다. 기타사업과 관련한 PF우발부채 내역은 아래와 같습니다.

<단독 사업>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	20,372	18,372	18,372	18,372	-	-	-	-	-	-	25,272
	계	20,372	18,372	18,372	18,372	-	-	-	-	-	-	25,272

<컨소시엄 참여 사업(회사 부담분)>

(단위: 백만원)

구분	종류	보증한도	보증금액	대출잔액								
				당기	만기 구분						전기	
					3개월 이내	3개월 초과 6개월 이내	6개월 초과 12개월 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과 3년 이내	3년 초과		
기타사업	브릿지론	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	본PF	65,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	55,000
	계	65,000	50,000	50,000	50,000	-	-	-	-	-	-	55,000

(2) 부동산 PF(대출) 보증 세부 내역

보고기간 말 현재 3건의 기타사업 관련 PF 보증 내역은 아래와 같습니다. PF 보증 관련 일부 약정에는 차주가 금융계약에 따라 지급하여야 할 금액을 지급하지 아니한 경우, 시공사 또는 차주에게 부도사유가 발생하는 경우, 시공사의 신용등급이 하락하는 경우 등이 발생시

68,372백만원(전기말 89,272백만원)의 기한이익상실 사유가 있습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	사업장구분	PF종류	신용보강종류	보증한도	부담률	보증금액	채무자	특수권 계 여부	채권 기관 종류	대출잔액		대출기간	만기일	유형	책임 준공 약정 금액
										당기	전기				
대전시	레지덴셜 호텔(*1)	본PF	지급보증	8,372	100%	8,372	시행사	부	은행	8,372	8,372	08.10~12.12	2012-12-31	PF Loan	-
양양군	생활형숙박시설	본PF	연대보증	12,000	100%	10,000	시행사	부	은행	10,000	10,000	23.12~25.04	2025-04-28	PF Loan	-
단독사업 계				20,372		18,372				18,372	18,372				
경기도	공동주택(*2)	본PF	지급보증	65,000	30%	50,000	시행사	부	은행	50,000	50,000	06.10~14.12	2014-12-31	PF Loan	-
권소시중 계				65,000		50,000				50,000	50,000				
총 계				85,372		68,372				68,372	68,372				

(*1) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(대전시 레지덴셜 호텔)의 시행사인 (주)흥덕산업의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

(*2) 회사는 보고기간 말 현재 해당 사업장(김포신곡 6지구 아파트)의 시행사인 (주)두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서 의무이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 아니하였습니다.

당분기말 현재 회사가 제공한 지급보증과 관련하여 인식하고 있는 금융보증부채는 2,060백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 보증채무가 현실화되었을 경우 주식 및 현금으로 변제해야 할 추정 금액은 각각 87백만원 및 1,973백만원입니다.

(3) 부동산 PF 책임준공 약정

보고기간 말 현재 회사는 기타사업과 관련하여 아래와 같이 책임준공 미이행시 조건부 채무인수약정을 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액	공사건수	도급금액	약정금액	대출잔액
기타사업	1	16,669	30,252	30,252	2	61,198	96,252	96,252

(4) 본 PF의 중도금대출

당분기말 현재 회사는 정비사업과 관련하여 수분양자의 중도금대출에 10,720백만원(전기말 10,720백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있으며, 기타사업과 관련해서는 수분양자의 중도금대출에 96,500백만원(전기말 188,500백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액	사업건수	보증한도	약정금액	대출잔액
정비사업	2	12,864	10,720	10,720	2	12,864	10,720	10,720
기타사업	2	123,000	96,500	96,500	4	233,400	188,500	188,500
합 계	4	135,864	107,220	107,220	6	246,264	199,220	199,220

(5) 기타 PF 우발부채

당분기말 현재 회사는 시행사의 미분양 담보 대출 등과 관련하여 46,038백만원(전기말 25,360백만원)을 보증하는 약정을 체결하고 있습니다.

(단위: 백만원)

구분	당분기				전기			
	보증건수	보증한도	약정금액	대출잔액	보증건수	보증한도	약정금액	대출잔액
미분양담보대출 연대보증 등	9	51,468	46,038	46,038	7	30,432	25,360	25,360
합 계	9	51,468	46,038	46,038	7	30,432	25,360	25,360

(6) 非 PF 우발부채

당사는 당분기말에 아래와 같이 보증보험회사 등에 보험을 가입하거나 보증서를 발급하는 방식 등으로 현재 발주처 등에 대하여 계약이행, 하자보증 등 지급보증을 제공하거나 제공받고 있습니다.

(1) 종합요약표

(단위: 백만원)

구분	피보증처명	보증종류	보증잔액	보증처
제공한 지급보증	건진건설(주) 외	자금보충확약 등	503,817	거창농협 외
제공받은 지급보증	건설공제조합 외	계약이행보증 등	1,364,110	광주은행 외
합 계			1,867,927	

(2) 제공한 지급보증

(단위: 백만원)

피보증처	보증종류	보증잔액	보증처	특수관계자 여부
건진건설(주)	자금보충확약	3,599	거창농협	여
건진건설(주)	자금보충확약	1,777	거창사과원예농협	여
극동건설, 금광기업, 세운건설	연대보증	230,297	건설공제조합	여
한화 외	연대보증	9,944	건설공제조합	부
(주)무궁화신탁 외	연대보증	258,200	주택도시보증공사	부
합 계		503,817		

(3) 제공받은 지급보증

(단위: 백만원)

보증처	보증종류	보증잔액	특수관계자 여부
건설공제조합	계약이행보증 등	1,084,220	부
주택도시보증	하자보수보증 등	60,029	부
서울보증보험	공사이행보증 등	4,269	부
기계설비건설공제조합	계약이행보증 등	143,538	부
엔지니어링공제조합	계약이행보증 등	57,254	부
금광기업(주)	차입금에 대한 연대보증	4,800	여
세운건설	차입금에 대한 연대보증	6,000	여
광주은행	원화지급보증	4,000	부
합 계		1,364,110	

(4) 계류중인 주요 소송사건

당분기말 현재 회사가 피고로 계류 중인 소송은 손해배상청구 등 21건으로 소송가액은 30,736백만원입니다. 당분기말 현재 동 소송의 결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

(5) 제공한 담보

당분기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 6매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
당기손익-공정가치측정금융자산	17,393	건설공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	109	전기공사공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	2,680	엔지니어링공제조합
당기손익-공정가치측정금융자산	670	기계설비건설공제조합
매각예정비유동자산	15,260	광주은행
합 계	36,112	

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 제재현황

- 해당사항 없음

나. 한국거래소 등으로부터 받은 제재

- 해당사항 없음

다. 단기매매차익 발생 및 반환에 관한 사항

당사는 과거 3사업연도 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보 받은 사항이 없습니다.

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없음

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
------	-----	-----	--------

상장	1	남광토건(주)	110111-0017411
		-	-
비상장	14	(주)세운건설	205211-0004397
		건진건설(주)	205211-0024113
		금광기업(주)	200111-0000467
		한솔건설(주)	205211-0006145
		금광주택산업	205211-0011780
		금남지하상가	200114-0022423
		극동건설(주)	110111-0027858
		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977
		이케이건설(주)	110111-1748586
		정품건설산업(주)	205511-0028747
		정건(주)	160111-0491623
		(주)내경엔지니어링	110111-0684715
		다운기술(주)	205211-0040276
		남광엔케이(주)	-

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2025년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순이익
								수량	금액						
남광엔케이(주)	비상장	-	사업	17,411	2,860	100	-	-	-	-	2,860	100	-	2,506	-
건설공제조합	비상장	2013.05.28	출자금	15,030	11,181	0.26	17,307	-	-	86	11,181	0.26	17,393	7,858,581	23,149
한국정보통신공사협회	비상장	1991.04.10	출자금	57	440	0.03	201	-	-	1	440	0.03	202	47,601	20,444
전기건설공제조합	비상장	2005.12.31	출자금	50	300	0.01	109	-	-	-	300	0.01	109	2,463,906	29,366
기계설비건설공제조합	비상장	2020.11.02	출자금	501	607	0.06	663	-	-	7	607	0.06	670	1,277,218	41,575
엔지니어링공제조합	비상장	2019.02.28	출자금	194	2,990	0.21	2,545	-	-	135	2,990	0.21	2,680	2,017,200	83,700
백령배움터 주식회사	비상장	2024.10.01	출자금	0	97,400	20.72	487	-	-	-	97,400	20.72	487	-	-
(주)동양레저	비상장	2015.09.30	회생채권	115	16,000	0.47	115	-	-	-	16,000	0.47	115	91,812	9,645
합 계					131,778	-	21,427	-	-	229	131,778	-	21,656	-	-

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.