

XI. 재무제표 등

연결 재무상태표

제 59 기 2012.12.31 현재
제 58 기 2011.12.31 현재
제 57 기 2010.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
자산			
비유동자산	71,312,352,284	216,806,276,478	230,746,979,659
유형자산	30,954,310,680	33,605,806,360	34,703,726,204
투자부동산	880,273,970	904,069,906	927,865,842
무형자산	10,044,718,113	11,754,301,269	12,136,013,791
관계기업투자		41,901,282,964	47,913,674,124
장기매출채권 및 기타비유동채권	14,506,892,507	21,853,280,147	32,460,529,524
기타비유동금융자산	12,644,510,743	44,355,698,499	45,961,270,081
장기성선급비용	2,281,646,271	2,902,408,552	3,700,493,187
이연법인세자산		59,529,428,781	52,943,406,906
유동자산	365,574,380,366	666,903,957,769	863,848,348,671
재고자산	11,859,862,433	19,322,216,746	21,764,894,568
매출채권 및 기타유동채권	74,787,286,520	263,629,407,843	440,610,051,324
미청구공사	188,006,862,236	199,355,303,479	224,232,675,732
단기금융자산	15,587,504	2,515,587,504	2,515,587,504
기타유동자산	72,107,986,823	95,044,566,789	101,261,248,816
당기법인세자산	65,745,169	50,324,702	
현금및현금성자산	18,731,049,681	86,986,550,706	73,463,890,727
자산총계	436,886,732,650	883,710,234,247	1,094,595,328,330
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	46,686,156,323	(65,940,426,916)	95,178,788,856
자본금	281,578,700,000	173,058,570,000	173,058,570,000
자본잉여금	387,534,731,056	102,885,271,306	102,885,271,306
기타잉여금	(12,525,883,752)	(3,550,488,359)	(640,060,406)
기타자본	25,811,776,724		
이익잉여금(결손금)	(635,713,167,705)	(338,333,779,863)	(180,124,992,044)
비지배지분	248,467,588	247,851,362	247,964,463
자본총계	46,934,623,911	(65,692,575,554)	95,426,753,319
부채			
비유동부채	112,338,308,954	318,311,852,622	290,084,655,312

회생채무	62,019,485,401		
장기차입금		170,221,053,466	159,113,093,652
사채		73,812,374,734	70,452,484,619
신주인수권부사채			
비유동총당부채	47,817,420,145	21,304,975,703	15,596,473,775
퇴직급여채무	2,501,403,408	8,021,245,285	7,093,840,714
기타비유동비금융부채		44,952,203,434	37,828,762,552
유동부채	277,613,799,785	631,090,957,179	709,083,919,699
회생채무	35,418,537,322		
매입채무 및 기타유동채무	175,839,111,063	366,915,946,625	387,775,676,910
유동성장기부채		98,777,939,527	99,288,677,458
단기차입금		85,347,796,610	98,421,526,747
유동성하자보수총당부채	1,517,411,704	700,128,849	684,343,095
기타유동금융부채	14,791,212,300	12,111,738,043	20,982,312,523
선수금	39,296,328,565	52,158,191,748	19,609,766,910
초과청구공사	10,751,198,831	15,079,215,777	82,321,616,056
부채총계	389,952,108,739	949,402,809,801	999,168,575,011
자본과부채총계	436,886,732,650	883,710,234,247	1,094,595,328,330

연결 포괄손익계산서

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
매출액	393,480,204,931	672,858,228,709	690,215,402,456
매출원가	398,818,125,212	661,880,806,420	675,747,646,699
매출총이익	(5,337,920,281)	10,977,422,289	14,467,755,757
판매비와관리비	143,633,896,604	127,982,979,326	135,751,536,863
영업이익(손실)	(148,971,816,885)	(117,005,557,037)	(121,283,781,106)
금융수익	1,035,482,822	10,887,998,791	24,214,819,198
금융원가	28,420,515,484	39,280,525,541	31,912,105,172
기타이익	6,928,177,282	679,922,028	654,191,274
기타손실	128,010,528,666	10,138,079,129	110,650,184,593
투자손익	(43,240,874,166)	(8,651,106,808)	10,491,305,444
기타영업외손익	100,081,293,986	821,563,812	12,245,137,259
법인세비용차감전순이익(손실)	(240,598,781,111)	(162,685,783,884)	(216,240,617,696)
법인세비용(이익)	59,529,428,781	(3,009,968,007)	(33,273,756,626)
당기순이익(손실)	(300,128,209,892)	(159,675,815,877)	(182,966,861,070)

기타포괄손익	(6,225,957,117)	(1,443,512,996)	(3,792,953,467)
매도가능금융자산 평가손익	(4,240,889,357)	123,632,215	569,679,833
지분법자본변동	1,339,591,202	2,164,847,606	(3,465,691,023)
해외사업장환산 외환차이	(6,074,097,238)	(5,198,907,774)	(696,147,215)
보험수리적손익	2,749,438,276	1,466,914,957	(200,795,062)
총포괄손익	(306,354,167,009)	(161,119,328,873)	(186,759,814,537)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(300,128,826,118)	(159,675,702,776)	(182,966,798,075)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	616,226	(113,101)	(62,995)
포괄손익의 귀속			
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(306,354,783,235)	(161,119,215,772)	(186,759,751,542)
포괄손익, 비지배지분	616,226	(113,101)	(62,995)
주당이익			
기본주당이익(손실)	(72,986)	(386,966)	(5,286)
희석주당이익(손실)	(72,986)	(386,966)	(5,286)

영업 자본변동표

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배지분	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)				
2010.01.01 (기초자본)		170,001,410,000	102,044,767,797	2,952,097,999		3,042,601,093	278,040,876,889	248,027,458	278,288,904,347	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(182,966,798,075)	(182,966,798,075)	(62,995)	(182,966,861,070)	
		보험수리적손익				(200,795,062)	(200,795,062)		(200,795,062)	
		매도가능금융자산평가손익			569,679,833			569,679,833		569,679,833
		지분법자본변동			(646,001,282)			(646,001,282)		(646,001,282)
		부의지분법자본변동			(2,819,689,741)			(2,819,689,741)		(2,819,689,741)
		해외사업장환산손익			(696,147,215)			(696,147,215)		(696,147,215)
		총포괄손익			(3,592,158,405)		(183,167,593,137)	(186,759,751,542)	(62,995)	(186,759,814,537)
		신주인수권행사	3,057,160,000	840,503,509				3,897,663,509		3,897,663,509
		무상증자								
		유상증자								
	출자전환									

	자기주식취득									
2010.12.31 (기말자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(640,060,406)		(180,124,992,044)	95,178,788,856	247,964,463	95,426,753,319	
2011.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(640,060,406)		(180,124,992,044)	95,178,788,856	247,964,463	95,426,753,319	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(159,675,702,776)	(159,675,702,776)	(113,101)	(159,675,815,877)	
		보통주리직손익				1,466,914,957	1,466,914,957		1,466,914,957	
		매도가능금융자산평가손익			123,632,215			123,632,215		123,632,215
		지분법자본변동			2,164,847,606			2,164,847,606		2,164,847,606
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(5,198,907,774)			(5,198,907,774)		(5,198,907,774)
		총포괄손익			(2,910,427,953)		(158,208,787,819)	(161,119,215,772)	(113,101)	(161,119,328,873)
	신주인수권행사									
	무상증자									
	유상증자									
출자전환										
자기주식취득										
2011.12.31 (기말자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(3,550,488,359)		(338,333,779,863)	(65,940,426,916)	247,851,362	(65,692,575,554)	
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(3,550,488,359)		(338,333,779,863)	(65,940,426,916)	247,851,362	(65,692,575,554)	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(300,128,826,118)	(300,128,826,118)	616,226	(300,128,209,892)	
		보통주리직손익				2,749,438,276	2,749,438,276		2,749,438,276	
		매도가능금융자산평가손익			(4,240,889,357)			(4,240,889,357)		(4,240,889,357)
		지분법자본변동			1,339,591,202			1,339,591,202		1,339,591,202
		부의지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(6,074,097,238)			(6,074,097,238)		(6,074,097,238)
		총포괄손익			(8,975,395,393)		(297,379,387,842)	(306,354,783,235)	616,226	(306,354,167,009)
	신주인수권행사									
	무상증자	(238,389,160,000)	238,389,160,000							
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300		21,615,130,300	
출자전환	338,894,470,000	32,659,989,450		25,832,675,457		397,387,134,907		397,387,134,907		
자기주식취득				(20,898,733)		(20,898,733)		(20,898,733)		
2012.12.31 (기말자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(12,525,883,752)	25,811,776,724	(635,713,167,705)	46,686,156,323	248,467,588	46,934,623,911	

연결 현금흐름표

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
영업활동현금흐름	(72,880,347,803)	48,986,979,234	(79,231,861,802)
당기순이익(손실)	(300,128,209,892)	(159,675,815,877)	(182,966,861,070)
비현금조정	270,694,037,555	149,126,620,655	160,800,526,641
퇴직급여	3,342,028,224	3,961,955,294	4,562,020,013
감가상각비	1,751,135,270	2,017,995,305	3,612,582,893
무형자산상각비	275,844,353	576,161,265	750,815,543

대손상각비	114,263,967,743	95,587,185,818	84,568,253,233
기타의대손상각비	83,926,791,243	2,653,159,516	108,505,975,904
외화환산손실	339,161,285	1,413,961,978	6,160,797,512
유형자산처분손실	68,594,144	347,221,992	18,486,033
매도가능금융자산손상차손	4,000,000,000		543,712,319
매도가능금융자산처분손실	59,222,493	141,218,883	187,504,249
관계기업투자주식손상차손	43,240,874,166		
관계기업투자주식처분손실			15,880,339,020
지분법손실		8,651,106,808	4,245,087,738
사업해지손실			17,230,995,473
하자보수충당부채전입	1,699,399,163	2,563,733,867	2,543,738,280
기타충당부채전입	42,559,860,084	7,137,697,621	2,125,722,656
무형자산손상차손	1,455,283,195		
유형자산처분이익	(798,000)	(51,113,884)	(13,418,783)
매도가능금융자산처분이익	(4,748,721,771)	(106,882,708)	(215,472,727)
지분법이익			(14,736,393,182)
외화환산이익	(5,772,971)	(627,414,407)	(7,987,408,586)
채무조정이익	(106,487,215,368)		(40,985,200,744)
하자보수충당부채환입	(114,056,101)	(521,925,436)	(621,139,551)
기타충당부채의 환입	(2,064,601,410)		
금융수익	(816,902,452)	(10,887,998,791)	(24,214,819,198)
금융비용	28,420,515,484	39,280,525,541	31,912,105,172
법인세비용	59,529,428,781	(3,009,968,007)	(33,273,756,626)
운전자본조정	(43,430,762,779)	64,221,747,518	(56,929,935,782)
매출채권및기타채권	13,469,544,371	86,418,349,807	(187,137,676,974)
기타유동자산	(2,304,255,229)	12,841,404,176	116,928,153,569
재고자산	7,462,354,313	2,442,677,822	18,084,084,537
미청구공사	11,348,441,243	24,877,372,253	83,894,789,549
장기성매출채권및기타비유동채권	3,561,166,758	3,787,844,687	(428,595,999)
장기성선급비용	620,762,281	798,084,635	(3,700,493,187)
매입채무및기타채무	(58,409,102,290)	(22,268,644,895)	(70,725,171,548)
선수금	3,438,910,226	32,542,000,402	12,920,471,867
초과청구공사	(4,328,016,946)	(67,242,400,279)	(22,001,071,656)
유동성하자보수충당부채	(1,544,666,465)	(3,402,847,683)	(1,845,158,135)
기타충당부채	(5,697,671,528)	(52,370,687)	(686,082,157)
해외사업환산손익	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)	(186,458,272)
퇴직금의지급	(6,112,431,825)	(1,153,889,522)	(2,046,727,376)
법인세납부(환급)	(15,412,687)	(4,685,573,062)	(135,591,591)
투자활동현금흐름	3,125,912,107	1,418,956,006	46,840,891,136
단기금융자산의 취득		(1,481,595,000)	(1,328,432,408)
단기금융자산의 처분	2,500,000,000	1,481,595,000	16,811,634,556

유형자산의 취득	(140,104,709)	(1,374,651,364)	(360,103,438)
유형자산의 처분	57,814,426	330,867,281	15,636,364
장기금융상품의 처분	5,500,000		
투자부동산의 처분			3,539,366,296
무형자산의 취득	(186,554,545)	(166,557,273)	(319,240,000)
무형자산의 처분			1,646,272,727
매도가능금융자산의 취득	(620,929,750)	(2,893,991,946)	(2,655,276,407)
매도가능금융자산의 처분	698,943,947	4,760,460,193	1,132,115,751
관계기업에 대한 투자자산의 처분			27,780,000,000
이자수취	811,242,738	762,829,115	578,917,695
재무활동현금흐름	1,489,487,781	(37,054,557,691)	(8,272,885,950)
단기차입금의 증가	27,950,000,000		205,519,327,124
단기차입금의 상환	(6,329,549,076)	(8,165,100,000)	(232,710,213,380)
사채의 상환	(5,206,526,483)		
사채의발행			51,014,840,028
장기차입금의 증가			95,886,567,382
장기차입금의 상환	(17,176,717,461)		
유상증자	21,615,130,300		
자기주식의 취득	(20,898,733)		
신주인수권부채의상환	(7,990,916,678)	(5,695,931,296)	(102,687,320,100)
전기유상증자비용정산			8,668,800
이자지급	(11,351,034,088)	(23,193,526,395)	(25,304,755,804)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(68,264,947,915)	13,351,377,549	(40,663,856,616)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	9,446,890	171,282,430	922,648,255
현금및현금성자산의순증가(감소)	(68,255,501,025)	13,522,659,979	(39,741,208,361)
기초현금및현금성자산	86,986,550,706	73,463,890,727	113,205,099,088
기말현금및현금성자산	18,731,049,681	86,986,550,706	73,463,890,727

재무상태표

제 59 기 2012.12.31 현재
제 58 기 2011.12.31 현재
제 57 기 2010.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
자산			
비유동자산	76,623,661,397	216,096,631,958	224,493,908,573
유형자산	19,873,045,951	20,814,694,709	21,310,429,687
투자부동산	880,273,970	904,069,906	927,865,842

무형자산	7,911,191,538	9,401,349,219	9,757,445,012
종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산	18,526,100,417	55,181,638,206	54,985,758,940
장기매출채권 및 기타비유동채권	14,506,892,507	21,853,280,147	32,460,529,524
기타비유동금융자산	12,644,510,743	44,355,698,499	45,961,270,081
장기성선급비용	2,281,646,271	2,902,408,552	3,700,493,187
이연법인세자산		60,683,492,720	55,390,116,300
유동자산	365,424,286,195	666,112,007,020	863,289,720,643
재고자산	11,859,862,433	19,322,216,746	21,764,894,568
매출채권 및 기타유동채권	76,723,180,000	265,361,276,355	442,110,965,970
미청구공사	188,006,862,236	199,355,303,479	224,232,675,732
단기금융자산	15,587,504	2,515,587,504	2,515,587,504
기타유동자산	70,231,229,748	92,761,691,586	99,418,120,596
당기법인세자산	65,717,969	50,305,282	
현금및현금성자산	18,521,846,305	86,745,626,068	73,247,476,273
자산총계	442,047,947,592	882,208,638,978	1,087,783,629,216
자본			
자본금	281,578,700,000	173,058,570,000	173,058,570,000
자본잉여금	387,534,731,056	102,885,271,306	102,885,271,306
기타잉여금	(10,671,174,381)	(1,494,487,336)	3,747,713,647
기타자본	25,811,776,724		
이익잉여금(결손금)	(632,199,759,802)	(341,616,355,791)	(191,063,334,967)
자본총계	52,054,273,597	(67,167,001,821)	88,628,219,986
부채			
비유동부채	112,338,308,954	318,311,852,622	290,084,655,312
회생채무	62,019,485,401		
장기차입금		170,221,053,466	159,113,093,652
사채		73,812,374,734	70,452,484,619
비유동충당부채	47,817,420,145	21,304,975,703	15,596,473,775
퇴직급여채무	2,501,403,408	8,021,245,285	7,093,840,714
기타비유동금융부채		44,952,203,434	37,828,762,552
유동부채	277,655,365,041	631,063,788,177	709,070,753,918
회생채무	35,418,537,322		
매입채무 및 기타유동채무	175,811,420,932	366,888,777,623	387,762,511,129
유동성장기부채		98,777,939,527	99,288,677,458
단기차입금		85,347,796,610	98,421,526,747
유동성하자보수충당부채	1,517,411,704	700,128,849	684,343,095
기타유동금융부채	14,791,212,300	12,111,738,043	20,982,312,523
선수금	39,365,583,952	52,158,191,748	19,609,766,910
초과청구공사	10,751,198,831	15,079,215,777	82,321,616,056
부채총계	389,993,673,995	949,375,640,799	999,155,409,230

자본과부채총계	442,047,947,592	882,208,638,978	1,087,783,629,216
---------	-----------------	-----------------	-------------------

포괄손익계산서

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
매출액	393,480,204,931	672,858,228,709	690,215,402,456
매출원가	398,022,297,199	661,638,644,922	675,160,196,488
매출총이익	(4,542,092,268)	11,219,583,787	15,055,205,968
판매비와관리비	143,098,604,670	127,428,345,962	134,812,348,277
영업이익(손실)	(147,640,696,938)	(116,208,762,175)	(119,757,142,309)
금융수익	1,035,288,409	10,887,859,913	24,214,665,590
금융원가	28,420,515,484	39,280,525,541	31,912,105,172
기타이익	6,928,177,282	641,467,944	654,191,274
기타손실	127,942,685,971	9,796,454,547	110,650,184,593
투자손익	(36,655,537,789)	0	
기타영업외손익	100,046,620,924	629,754,116	7,529,699,720
법인세비용차감전순이익(손실)	(232,649,349,567)	(153,126,660,290)	(229,920,875,490)
법인세비용(이익)	60,683,492,720	(1,106,724,509)	(36,410,375,708)
당기순이익(손실)	(293,332,842,287)	(152,019,935,781)	(193,510,499,782)
기타포괄손익	(6,427,248,769)	(3,775,286,026)	182,426,499
법인세비용차감후기타포괄손익의 구성요소			
매도가능금융자산 평가손익	(4,240,889,357)	123,632,215	569,679,833
해외사업장환산 외환차이	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)	(186,458,272)
보험수리적손익	2,749,438,276	1,466,914,957	(200,795,062)
총포괄손익	(299,760,091,056)	(155,795,221,807)	(193,328,073,283)
주당이익			
기본주당이익(손실)	(71,334)	(368,413)	(5,591)
희석주당이익(손실)	(71,334)	(368,413)	(5,591)

자본변동표

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)	자본 합계
2010.01.01 (기초자본)		170,001,410,000	102,044,767,797	3,364,492,086		2,647,959,877	278,058,629,760
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(193,510,499,782)	(193,510,499,782)
		매도가능금융자산평가손익		569,679,833			569,679,833
		해외사업장환산외환차이			(186,458,272)		(186,458,272)
		보험수리적손익				(200,795,062)	(200,795,062)
		총포괄손익			383,221,561		(193,711,294,844)
	신주인수권행사	3,057,160,000	840,503,509				3,897,663,509
	무상증자						
	유상증자						
2010.12.31 (기말자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	3,747,713,647		(191,063,334,967)	88,628,219,986
2011.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	3,747,713,647		(191,063,334,967)	88,628,219,986
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(152,019,935,781)	(152,019,935,781)
		매도가능금융자산평가손익			123,632,215		123,632,215
		해외사업장환산외환차이			(5,365,833,198)		(5,365,833,198)
		보험수리적손익				1,466,914,957	1,466,914,957
		총포괄손익			(5,242,200,983)		(150,553,020,824)
	신주인수권행사						
	무상증자						
	유상증자						
2011.12.31 (기말자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(1,494,487,336)		(341,616,355,791)	(67,167,001,821)
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(1,494,487,336)		(341,616,355,791)	(67,167,001,821)
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(293,332,842,287)	(293,332,842,287)
		매도가능금융자산평가손익			(4,240,889,357)		(4,240,889,357)
		해외사업장환산외환차이			(4,935,797,688)		(4,935,797,688)
		보험수리적손익				2,749,438,276	2,749,438,276
		총포괄손익			(9,176,687,045)		(290,583,404,011)
	신주인수권행사						
	무상증자	(238,389,160,000)	238,389,160,000				
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300
2012.12.31 (기말자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(10,671,174,381)	25,811,776,724	(632,199,759,802)	52,054,273,597

현금흐름표

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

제 57 기 2010.01.01 부터 2010.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 59 기	제 58 기	제 57 기
영업활동현금흐름	(72,994,306,394)	49,306,165,973	(79,281,608,351)
당기순이익(손실)	(293,332,842,287)	(152,019,935,781)	(193,510,499,782)
비현금조정	264,456,663,653	141,826,306,928	171,860,941,500

퇴직급여	3,342,028,224	3,961,955,294	4,562,020,013
감가상각비	1,063,239,426	1,580,294,195	2,722,028,318
무형자산상각비	221,429,031	522,653,066	694,981,459
대손상각비	114,263,967,743	95,587,185,818	84,568,253,233
기타의대손상각비	83,926,791,243	2,653,159,516	108,505,975,904
외화환산손실	339,161,285	1,413,961,978	5,921,672,040
유형자산처분손실	751,449	5,597,410	18,486,033
매도가능금융자산손상차손	4,000,000,000		543,712,319
매도가능금융자산처분손실	59,222,493	141,218,883	187,504,249
관계기업투자주식손상차손	36,655,537,789		
관계기업투자주식처분손실			20,771,428,040
사업해지손실			17,230,995,473
하자보수충당부채전입	1,699,399,163	2,563,733,867	2,543,738,280
기타충당부채전입	42,559,860,084	7,137,697,621	2,125,722,656
무형자산손상차손	1,455,283,195		
유형자산처분이익	(798,000)	(12,659,800)	(13,418,783)
매도가능금융자산처분이익	(4,748,721,771)	(106,882,708)	(215,472,727)
외화환산이익	(1,859,452)	(385,623,895)	(7,987,408,586)
채무조정이익	(106,487,215,368)		(40,985,200,744)
하자보수충당부채환입	(114,056,101)	(521,925,436)	(621,139,551)
기타충당부채의 환입	(2,064,601,410)		
금융수익(이자수익)	(816,763,574)	(10,887,859,913)	(24,214,665,590)
금융비용	28,420,515,484	39,280,525,541	31,912,105,172
법인세비용	60,683,492,720	(1,106,724,509)	(36,410,375,708)
운전자본조정	(44,102,715,073)	64,185,367,888	(57,496,458,478)
매출채권및기타채권	11,274,084,619	84,634,344,440	(188,706,652,611)
기타유동자산	(2,690,127,204)	13,263,746,320	116,890,682,079
재고자산	7,462,354,313	2,442,677,822	18,084,084,537
미청구공사	11,348,441,243	24,877,372,253	83,894,789,549
장기성매출채권및기타비유동채권	3,561,166,758	3,787,844,687	(428,595,999)
장기성선급비용	620,762,281	798,084,635	(3,700,493,187)
매입채무및기타채무	(56,724,824,087)	(20,949,785,738)	(69,685,247,117)
선수금	3,664,011,456	32,548,424,838	12,920,471,867
초과청구공사	(4,328,016,946)	(67,242,400,279)	(22,001,071,656)
유동성하자보수충당부채	(1,544,666,465)	(3,402,847,683)	(1,845,158,135)
기타충당부채	(5,697,671,528)	(52,370,687)	(686,082,157)
해외사업환산손익	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)	(186,458,272)
퇴직금의지급	(6,112,431,825)	(1,153,889,522)	(2,046,727,376)
법인세납부(환급)	(15,412,687)	(4,685,573,062)	(135,591,591)

투자활동현금흐름	3,110,396,531	1,076,291,054	46,845,736,040
단기금융자산의 취득		(1,481,595,000)	(1,328,432,408)
단기금융자산의 처분	2,500,000,000	1,481,595,000	16,811,634,556
유형자산의 취득	(98,548,181)	(1,066,368,691)	(355,104,926)
유형자산의 처분	800,000	12,667,800	15,636,364
장기금융상품의 처분	5,500,000		
투자부동산의 처분			3,539,366,296
무형자산의 취득	(186,554,545)	(166,557,273)	(319,240,000)
무형자산의 처분			1,646,272,727
매도가능금융자산의 취득	(620,929,750)	(2,893,991,946)	(2,655,276,407)
매도가능금융자산의 처분	698,943,947	4,760,460,193	1,132,115,751
종속기업에 대한 투자자산의 취득		(332,609,266)	
관계기업에 대한 투자자산의 처분			27,780,000,000
이자수취	811,185,060	762,690,237	578,764,087
재무활동현금흐름	1,489,487,781	(37,054,557,691)	(8,272,885,950)
단기차입금의 증가	27,950,000,000		205,519,327,124
단기차입금의 상환	(6,329,549,076)	(8,165,100,000)	(232,710,213,380)
사채의 상환	(5,206,526,483)		
사채의 발행			51,014,840,028
장기차입금의 상환	(17,176,717,461)		
장기차입금의 증가			95,886,567,382
유상증자	21,615,130,300		
자기주식의 취득	(20,898,733)		
신주인수권부채의상환	(7,990,916,678)	(5,695,931,296)	(102,687,320,100)
전기유상증자비용정산			8,668,800
이자지급	(11,351,034,088)	(23,193,526,395)	(25,304,755,804)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(68,394,422,082)	13,327,899,336	(40,708,758,261)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	170,642,319	170,250,459	923,323,333
현금및현금성자산의순증가(감소)	(68,223,779,763)	13,498,149,795	(39,785,434,928)
기초현금및현금성자산	86,745,626,068	73,247,476,273	113,032,911,201
기말현금및현금성자산	18,521,846,305	86,745,626,068	73,247,476,273

2. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제59기	매출채권	8,082	3	0.04%
	공사미수금	347,699	338,345	97.31%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	142,588	128,960	90.44%
	미수금	97,105	53,489	55.08%
	선급금	66,419	18,356	27.64%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	14,507	-	0.00%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	29,741	11,219	37.72%
	합계	791,205	635,436	80.31%
제58기	매출채권	5,017	9	0.18%
	공사미수금	349,608	224,075	64.09%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	150,722	81,834	54.29%
	미수금	95,977	31,980	33.32%
	선급금	63,471	18,068	28.47%
	장기대여금	44,334	40,597	91.57%
	보증금	14,725	30	0.21%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
	합 계	767,928	437,245	56.94%
제57기	매출채권	5,835	6	0.10%
	공사미수금	413,590	117,827	28.49%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	150,038	86,857	57.89%
	미수금	116,222	40,513	34.86%
	선급금	66,848	19,398	29.02%
	장기대여금	44,334	33,687	75.98%
	보증금	18,457	66	0.36%
	장기성미수금	33,791	33,791	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
	합 계	859,397	339,005	39.45%

※ 상기 제59기, 제58기, 제57기는 연결재무정보 기준으로 작성됨

※ 상기 제59기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 아니함.

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원)

구 분	제59기	제58기	제57기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	437,245	339,005	145,930
2. 순대손처리액(① - ②±③)			
① 대손처리액(상각채권액)	6,435	19,565	5,699
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	204,626	117,805	198,774
4. 기말 대손충당금 잔액합계	635,436	437,245	339,005

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 잔액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	158,081	1,158	184,572	199,981	543,792
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	158,081	1,158	184,572	199,981	543,792
구성비율		29.07%	0.21%	33.94%	36.78%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사(188,007백만원)
및 분양미수금

3. 재고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원)

사업부문	계정과목	제59기	제58기	제57기	비고
국내공사	재 료	360	1,084	3,481	
	가설재	55	58	67	

	택 지	-	-	-	
	소 계	415	1,142	3,548	
해외매출	재 료	-	-	69	
	가설재	-	-	-	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	소 계	-	-	69	
분양매출	완성주택	-	-	-	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	3,575	8,846	8,846	
	재 료	-	-	-	
	소 계	3,575	8,846	8,846	
철구매출	재 료	1,729	3,125	2,728	
	소 계	1,729	3,125	2,728	
상품매출	상 품	5,898	5,928	6,574	
	재공품	243	281	-	
	소 계	6,141	6,209	6,574	
합 계	완성주택	-	-	-	
	택 지	3,575	8,846	8,846	
	재 료	2,089	4,209	6,278	
	가설재	55	58	67	
	상 품	5,898	5,928	6,574	
	재공품	243	281	-	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	합 계	11,860	19,322	21,765	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		2.71%	2.19%	1.99%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고) }÷2]		25.58회	32.21회	18.37회	

※ 상기 제59기, 제58기, 제57기는 연결재무정보 기준으로 작성됨

※ 상기 제59기, 제58기, 제57기는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었으며, 비교표시된 제57기 재무정보는 감사인의 감사를 받지 아니함.

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에

따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2012년 당기 재무제표를 작성함에 있어서 2012년 12월 21일부터 2013년 2월 4일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일이전의 재고 자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2012년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 당기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인인 한영회계법인 소속 공인회계사가 입회하였습니다.

XII. 부속명세서

- 금융상품의 공정가치 평가방법

(1) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간종료일 현재 공시되는 시장가격입니다. 보유자산이나 발행할 부채의 공시되는 적절한 시장가격은 일반적으로 현행 매입호가이고, 취득할 자산이나 보유부채의 공시되는 적절한 시장가격은 매도호가입니다.

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 평가기법은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 사용하는 방법, 실질적으로 동일한 다른 금융상품의 현행 공정가치를 이용할 수 있다면 이를 참조하는 방법, 현금흐름할인방법과 옵션가격결정모형을 포함하고 있습니다.

(2) 보고기간종료일 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
대여금및수취채권				
- 장기성매출채권및기타비유동채권	14,506,893	14,506,893	21,853,281	21,853,281
- 매출채권및기타채권	74,787,286	74,787,286	263,629,407	263,629,407
- 단기금융자산	15,588	15,588	2,515,588	2,515,588
- 현금및현금성자산	18,731,050	18,731,050	86,986,551	86,986,551
- 기타비유동금융자산(장기금융상품)	16,500	16,500	22,000	22,000
소 계	108,057,317	108,057,317	375,006,827	375,006,827
매도가능금융자산				
- 기타비유동금융자산	12,628,011	12,628,011	44,333,698	44,333,698
소 계	12,628,011	12,628,011	44,333,698	44,333,698
자산 합계	120,685,328	120,685,328	419,340,525	419,340,525
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
- 회생채무	62,019,485	62,019,485	-	-
- 장기차입금	-	-	170,221,053	170,221,053
- 사채	-	-	73,812,375	73,812,375
- 기타비유동금융부채	-	-	44,952,203	44,952,203
소 계	62,019,485	62,019,485	288,985,631	288,985,631
유동부채				
- 회생채무	35,418,537	35,418,537	-	-