

## XI. 재무제표 등

### 연결 재무상태표

제 60 기      2013.12.31 현재  
 제 59 기      2012.12.31 현재  
 제 58 기      2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
자산			
비유동자산	139,216,303,476	71,312,352,284	216,806,276,478
유형자산	29,215,061,478	30,954,310,680	33,605,806,360
투자부동산	856,478,034	880,273,970	904,069,906
무형자산	6,837,861,753	10,044,718,113	11,754,301,269
관계기업투자			41,901,282,964
장기매출채권 및 기타비유동채권	10,831,510,414	14,506,892,507	21,853,280,147
파생금융자산	63,947,687,300		
기타비유동금융자산	25,289,074,347	12,644,510,743	44,355,698,499
장기성선급비용	2,238,630,150	2,281,646,271	2,902,408,552
이연법인세자산			59,529,428,781
유동자산	318,717,030,966	365,574,380,366	666,903,957,769
재고자산	11,922,454,744	11,859,862,433	19,322,216,746
매출채권 및 기타유동채권	146,883,900,206	74,787,286,520	263,629,407,843
미청구공사	115,188,617,264	188,006,862,236	199,355,303,479
단기금융자산	56,504,504	15,587,504	2,515,587,504
기타유동자산	27,182,363,006	72,107,986,823	95,044,566,789
매각예정자산	1,636,000,000		
당기법인세자산	521,700,395	65,745,169	50,324,702
현금및현금성자산	15,325,490,847	18,731,049,681	86,986,550,706
자산총계	457,933,334,442	436,886,732,650	883,710,234,247
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	27,954,271,849	46,686,156,323	(65,940,426,916)
자본금	38,614,590,000	281,578,700,000	173,058,570,000
자본잉여금	657,724,596,443	387,534,731,056	102,885,271,306
기타잉여금	(5,124,920,488)	(12,525,883,752)	(3,550,488,359)
기타자본	13,958,039,398	25,811,776,724	
이익잉여금(결손금)	(677,218,033,504)	(635,713,167,705)	(338,333,779,863)
비지배지분	163,600,000	248,467,588	247,851,362
자본총계	28,117,871,849	46,934,623,911	(65,692,575,554)

부채			
비유동부채	146,344,289,484	112,338,308,954	318,311,852,622
회생채무	39,935,771,519	62,019,485,401	
장기차입금			170,221,053,466
사채			73,812,374,734
비유동총당부채	14,842,682,996	47,817,420,145	21,304,975,703
퇴직급여채무	3,546,908,913	2,501,403,408	8,021,245,285
기타비유동금융부채	88,018,926,056		44,952,203,434
유동부채	283,471,173,109	277,613,799,785	631,090,957,179
회생채무	52,735,632,713	35,418,537,322	
매입채무 및 기타유동채무	172,768,327,039	175,839,111,063	366,915,946,625
유동성장기부채			98,777,939,527
단기차입금	9,245,011,352		85,347,796,610
유동성하자보수총당부채	1,879,450,020	1,517,411,704	700,128,849
기타유동금융부채	2,121,206,560	14,791,212,300	12,111,738,043
선수금	39,428,094,585	39,296,328,565	52,158,191,748
초과청구공사	5,293,450,840	10,751,198,831	15,079,215,777
부채총계	429,815,462,593	389,952,108,739	949,402,809,801
자본과부채총계	457,933,334,442	436,886,732,650	883,710,234,247

### 연결 포괄손익계산서

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
매출액	284,497,543,401	393,480,204,931	672,858,228,709
매출원가	288,958,523,745	398,818,125,212	661,880,806,420
매출총이익	(4,460,980,344)	(5,337,920,281)	10,977,422,289
판매비와관리비	18,825,523,056	143,633,896,604	127,982,979,326
영업이익(손실)	(23,286,503,400)	(148,971,816,885)	(117,005,557,037)
금융수익	745,549,569	1,035,482,822	10,887,998,791
금융원가	21,649,533,006	28,420,515,484	39,280,525,541
기타이익	70,211,001,375	6,928,177,282	679,922,028
기타손실	64,446,161,678	128,010,528,666	10,138,079,129
투자손익		(43,240,874,166)	(8,651,106,808)
기타영업외손익	(3,442,488,677)	100,081,293,986	821,563,812
법인세비용차감전순이익(손실)	(41,868,135,817)	(240,598,781,111)	(162,685,783,884)
법인세비용(이익)		59,529,428,781	(3,009,968,007)
당기순이익(손실)	(41,868,135,817)	(300,128,209,892)	(159,675,815,877)

기타포괄손익	7,679,365,694	(6,225,957,117)	(1,443,512,996)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	278,402,430	2,749,438,276	1,466,914,957
확정급여제도의 보험수리적손익의 세후기타포괄손익	278,402,430	2,749,438,276	1,466,914,957
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	7,400,963,264	(10,314,986,595)	(5,075,275,559)
외화환산외환차이	7,470,440,684	(6,074,097,238)	(5,198,907,774)
매도가능금융자산	(69,477,420)	(4,240,889,357)	123,632,215
당기손익으로 재분류되는 지분법자본변동		1,339,591,202	2,164,847,606
총포괄손익	(34,188,770,123)	(306,354,167,009)	(161,119,328,873)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	(41,783,268,229)	(300,128,826,118)	(159,675,702,776)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	(84,867,588)	616,226	(113,101)
포괄손익의 귀속			
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	(34,103,902,535)	(306,354,783,235)	(161,119,215,772)
포괄손익, 비지배지분	(84,867,588)	616,226	(113,101)
주당이익			
기본주당이익(손실)	(5,592)	(584,412)	(3,098,454)
희석주당이익(손실)	(5,592)	(584,412)	(3,098,454)

연말 자본변동표

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							비지배자본	자본 합계
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)				
2011.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(640,060,406)		(180,124,992,044)	95,178,788,856	247,964,463	95,426,753,319	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(159,675,702,776)	(159,675,702,776)	(113,101)	(159,675,815,877)	
		보험수리직손익				1,466,914,957	1,466,914,957		1,466,914,957	
		매도가능금융자산평가손익			123,632,215			123,632,215		123,632,215
		지분법자본변동			2,164,847,606			2,164,847,606		2,164,847,606
		부외지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(5,198,907,774)			(5,198,907,774)		(5,198,907,774)
		총포괄손익			(2,910,427,953)		(158,208,787,819)	(161,119,215,772)	(113,101)	(161,119,328,873)
	신주인수권행사									
	무상감자									
	유상증자									
주식발행비용환급										
출자전환										
자기주식취득 및 처분										
2011.12.31 (기말자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(3,550,488,359)		(338,333,779,863)	(65,940,426,916)	247,851,362	(65,692,575,554)	
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(3,550,488,359)		(338,333,779,863)	(65,940,426,916)	247,851,362	(65,692,575,554)	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(300,128,826,118)	(300,128,826,118)	616,226	(300,128,209,892)	
		보험수리직손익				2,749,438,276	2,749,438,276		2,749,438,276	
		매도가능금융자산평가손익			(4,240,889,357)			(4,240,889,357)		(4,240,889,357)
		지분법자본변동			1,339,591,202			1,339,591,202		1,339,591,202
		부외지분법자본변동								
		해외사업환산손익			(6,074,097,238)			(6,074,097,238)		(6,074,097,238)
		총포괄손익			(8,975,395,393)		(297,379,387,842)	(306,354,783,235)	616,226	(306,354,167,009)
	신주인수권행사									
	무상감자	(238,389,160,000)	238,389,160,000							
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300		21,615,130,300	
주식발행비용환급										
출자전환	338,894,470,000	32,659,989,450		25,832,675,457		397,387,134,907		397,387,134,907		
자기주식취득 및 처분				(20,898,733)		(20,898,733)		(20,898,733)		
2012.12.31 (기말자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(12,525,883,752)	25,811,776,724	(635,713,167,705)	46,686,156,323	248,467,588	46,934,623,911	
2013.01.01 (기초자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(12,525,883,752)	25,811,776,724	(635,713,167,705)	46,686,156,323	248,467,588	46,934,623,911	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(41,783,268,229)	(41,783,268,229)	(84,867,588)	(41,868,135,817)	
		보험수리직손익				278,402,430	278,402,430		278,402,430	
		매도가능금융자산평가손익			(69,477,420)			(69,477,420)		(69,477,420)
		지분법자본변동								
		부외지분법자본변동								
		해외사업환산손익			7,470,440,684			7,470,440,684		7,470,440,684
		총포괄손익			7,400,963,264		(41,504,865,799)	(34,103,902,535)	(84,867,588)	(34,188,770,123)
	신주인수권행사									
	무상감자	(270,554,430,000)	270,554,430,000							
	유상증자									
주식발행비용환급		1,059,412				1,059,412		1,059,412		
출자전환	27,590,320,000			(7,178,533,346)		20,411,786,654		20,411,786,654		
자기주식취득 및 처분		(365,624,025)		(4,675,203,980)		(5,040,828,005)		(5,040,828,005)		
2013.12.31 (기말자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(5,124,920,488)	13,958,039,398	(677,218,033,504)	27,954,271,849	163,600,000	28,117,871,849	

**연결 현금흐름표**

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
영업활동현금흐름	12,849,651,096	(72,880,347,803)	48,986,979,234
당기순이익(손실)	(41,868,135,817)	(300,128,209,892)	(159,675,815,877)
비현금조정	25,662,460,043	270,694,037,555	149,126,620,655
퇴직급여	2,381,943,445	3,342,028,224	3,961,955,294
감가상각비	1,122,747,305	1,751,135,270	2,017,995,305
무형자산상각비	240,066,505	275,844,353	576,161,265
대손상각비	2,735,650,485	114,263,967,743	95,587,185,818
기타의대손상각비	6,354,770,969	83,926,791,243	2,653,159,516
외화환산손실	8,427,272	339,161,285	1,413,961,978
유형자산처분손실		68,594,144	347,221,992
매도가능금융자산손상차손	3,953,564,823	4,000,000,000	
매도가능금융자산처분손실		59,222,493	141,218,883
금융보증부채전입	56,340,706,618		
관계기업투자주식손상차손		43,240,874,166	
지분법손실			8,651,106,808
잡손실	3,319,069,554		
하자보수충당부채전입	747,136,725	1,699,399,163	2,563,733,867
기타충당부채전입	1,095,439,644	42,559,860,084	7,137,697,621
무형자산손상차손	655,244,447	1,455,283,195	
유형자산처분이익	(2,789,955)	(798,000)	(51,113,884)
매도가능금융자산처분이익		(4,748,721,771)	(106,882,708)
외화환산이익	(68,784,631)	(5,772,971)	(627,414,407)
채무조정이익	(3,916,505,180)	(106,487,215,368)	
파생금융자산평가이익	(63,947,687,300)		
기타의대손충당금환입	(5,994,854,281)		
하자보수충당부채환입	(265,669,839)	(114,056,101)	(521,925,436)
기타충당부채의 환입		(2,064,601,410)	
금융수익	(745,549,569)	(816,902,452)	(10,887,998,791)
금융비용	21,649,533,006	28,420,515,484	39,280,525,541
법인세비용		59,529,428,781	(3,009,968,007)
운전자본조정	29,511,309,296	(43,430,762,779)	64,221,747,518
매출채권및기타채권	17,041,877,623	13,469,544,371	86,418,349,807
기타유동자산	(1,920,498,136)	(2,304,255,229)	12,841,404,176

재고자산	(62,592,311)	7,462,354,313	2,442,677,822
미청구공사	2,678,283,728	11,348,441,243	24,877,372,253
장기성매출채권및기타비유동채권	(700,451,521)	3,561,166,758	3,787,844,687
장기성선급비용	43,016,121	620,762,281	798,084,635
매입채무및기타채무	19,042,652,555	(58,409,102,290)	(22,268,644,895)
선수금	5,277,402,751	3,438,910,226	32,542,000,402
초과청구공사	(5,457,747,991)	(4,328,016,946)	(67,242,400,279)
유동성하자보수충당부채	(351,793,784)	(1,544,666,465)	(3,402,847,683)
기타충당부채	(615,502,758)	(5,697,671,528)	(52,370,687)
해외사업환산손익	(4,405,301,471)	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)
퇴직금의지급	(1,058,035,510)	(6,112,431,825)	(1,153,889,522)
법인세납부(환급)	(455,982,426)	(15,412,687)	(4,685,573,062)
투자활동현금흐름	3,960,268,522	3,125,912,107	1,418,956,006
단기금융자산의 취득	(40,917,000)		(1,481,595,000)
단기금융자산의 처분		2,500,000,000	1,481,595,000
장기금융상품의 처분		5,500,000	
단기대여금의 회수	10,462,025,108		
유형자산의 취득	(202,632,397)	(140,104,709)	(1,374,651,364)
유형자산의 처분	126,120,060	57,814,426	330,867,281
무형자산의 취득	(206,342,540)	(186,554,545)	(166,557,273)
무형자산의 처분	699,575,218		
매도가능금융자산의 취득	(7,415,575,000)	(620,929,750)	(2,893,991,946)
매도가능금융자산의 처분	1,411,183	698,943,947	4,760,460,193
매각예정자산 분류로 인한 감소	(199,201,637)		
이자수취	735,740,977	811,242,738	762,829,115
배당금수취	64,550		
재무활동현금흐름	(20,223,604,188)	1,489,487,781	(37,054,557,691)
유상증자		21,615,130,300	
단기차입금의 증가	5,441,466,120	27,950,000,000	
회생채무의 상환	(25,251,676,854)		
단기차입금의 상환		(6,329,549,076)	(8,165,100,000)
사채의 상환		(5,206,526,483)	
신주인수권부채의상환		(7,990,916,678)	(5,695,931,296)
장기차입금의 상환		(17,176,717,461)	
자기주식의 취득		(20,898,733)	
주식발행비용 환급	1,059,412		
이자지급	(414,452,866)	(11,351,034,088)	(23,193,526,395)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(3,413,684,570)	(68,264,947,915)	13,351,377,549
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	8,125,736	9,446,890	171,282,430
현금및현금성자산의순증가(감소)	(3,405,558,834)	(68,255,501,025)	13,522,659,979

기초현금및현금성자산	18,731,049,681	86,986,550,706	73,463,890,727
기말현금및현금성자산	15,325,490,847	18,731,049,681	86,986,550,706

## 재무상태표

제 60 기            2013.12.31 현재  
 제 59 기            2012.12.31 현재  
 제 58 기            2011.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
자산			
비유동자산	138,647,275,604	76,623,661,397	216,096,631,958
유형자산	19,099,859,487	19,873,045,951	20,814,694,709
투자부동산	856,478,034	880,273,970	904,069,906
무형자산	4,786,766,068	7,911,191,538	9,401,349,219
종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산	11,597,269,804	18,526,100,417	55,181,638,206
장기매출채권 및 기타비유동채권	10,831,510,414	14,506,892,507	21,853,280,147
파생금융자산	63,947,687,300		
기타비유동금융자산	25,289,074,347	12,644,510,743	44,355,698,499
장기성선급비용	2,238,630,150	2,281,646,271	2,902,408,552
이연법인세자산			60,683,492,720
유동자산	320,679,285,080	365,424,286,195	666,112,007,020
재고자산	11,922,454,744	11,859,862,433	19,322,216,746
매출채권 및 기타유동채권	149,197,594,356	76,723,180,000	265,361,276,355
미청구공사	115,188,617,264	188,006,862,236	199,355,303,479
단기금융자산	56,504,504	15,587,504	2,515,587,504
기타유동자산	27,025,651,122	70,231,229,748	92,761,691,586
매각예정자산	1,472,400,000		
당기법인세자산	521,700,395	65,717,969	50,305,282
현금및현금성자산	15,294,362,695	18,521,846,305	86,745,626,068
자산총계	459,326,560,684	442,047,947,592	882,208,638,978
자본			
자본금	38,614,590,000	281,578,700,000	173,058,570,000
자본잉여금	657,724,596,443	387,534,731,056	102,885,271,306
기타잉여금	(3,107,497,795)	(10,671,174,381)	(1,494,487,336)
기타자본	13,958,039,398	25,811,776,724	
이익잉여금(결손금)	(677,983,993,568)	(632,199,759,802)	(341,616,355,791)
자본총계	29,205,734,478	52,054,273,597	(67,167,001,821)
부채			
비유동부채	146,344,289,484	112,338,308,954	318,311,852,622
회생채무	39,935,771,519	62,019,485,401	
장기차입금			170,221,053,466
사채			73,812,374,734
비유동충당부채	14,842,682,996	47,817,420,145	21,304,975,703



퇴직급여채무	3,546,908,913	2,501,403,408	8,021,245,285
기타비유동금융부채	88,018,926,056		44,952,203,434
유동부채	283,776,536,722	277,655,365,041	631,063,788,177
회생채무	52,735,632,713	35,418,537,322	
매입채무 및 기타유동채무	173,076,888,799	175,811,420,932	366,888,777,623
유동성장기부채			98,777,939,527
단기차입금	9,245,011,352		85,347,796,610
유동성하자보수충당부채	1,879,450,020	1,517,411,704	700,128,849
기타유동금융부채	2,121,206,560	14,791,212,300	12,111,738,043
선수금	39,424,896,438	39,365,583,952	52,158,191,748
초과청구공사	5,293,450,840	10,751,198,831	15,079,215,777
부채총계	430,120,826,206	389,993,673,995	949,375,640,799
자본과부채총계	459,326,560,684	442,047,947,592	882,208,638,978

## 포괄손익계산서

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
매출액	284,497,543,401	393,480,204,931	672,858,228,709
매출원가	288,772,988,521	398,022,297,199	661,638,644,922
매출총이익	(4,275,445,120)	(4,542,092,268)	11,219,583,787
판매비와관리비	18,536,813,309	143,098,604,670	127,428,345,962
영업이익(손실)	(22,812,258,429)	(147,640,696,938)	(116,208,762,175)
금융수익	745,549,569	1,035,288,409	10,887,859,913
금융원가	21,649,533,006	28,420,515,484	39,280,525,541
기타이익	70,211,001,375	6,928,177,282	641,467,944
기타손실	63,597,485,791	127,942,685,971	9,796,454,547
투자손익	(5,456,430,613)	(36,655,537,789)	0
기타영업외손익	(3,503,479,301)	100,046,620,924	629,754,116
법인세비용차감전순이익(손실)	(46,062,636,196)	(232,649,349,567)	(153,126,660,290)
법인세비용(이익)		60,683,492,720	(1,106,724,509)
당기순이익(손실)	(46,062,636,196)	(293,332,842,287)	(152,019,935,781)
기타포괄손익	7,842,079,016	(6,427,248,769)	(3,775,286,026)
당기손익으로 재분류되지 않는 세후기타포괄손익	278,402,430	2,749,438,276	1,466,914,957
확정급여제도의 보험수리적손익의 세후기타포괄손익	278,402,430	2,749,438,276	1,466,914,957
당기손익으로 재분류되는 세후기타포괄손익	7,563,676,586	(9,176,687,045)	(5,242,200,983)
외화환산외환차이	7,633,154,006	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)
매도가능금융자산	(69,477,420)	(4,240,889,357)	123,632,215
총포괄손익	(38,220,557,180)	(299,760,091,056)	(155,795,221,807)
주당이익			
기본주당이익(손실)	(6,152)	(571,179)	(2,949,896)
희석주당이익(손실)	(6,152)	(571,179)	(2,949,896)

자본변동표

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본						
		자본금	자본잉여금	기타잉여금	기타자본	이익잉여금(결손금)	자본 합계	
2011.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	3,747,713,647		(191,063,334,967)	88,628,219,986	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(152,019,935,781)	(152,019,935,781)	
		매도가능금융자산평가 손익			123,632,215		123,632,215	
		해외사업장환산외환차 이			(5,365,833,198)		(5,365,833,198)	
		보험수리적손익				1,466,914,957	1,466,914,957	
		총포괄손익			(5,242,200,983)		(150,553,020,824)	(155,795,221,807)
		신주인수권행사						
	무상감자							
	유상증자							
	주식발행비용 환급							
	출자전환							
	자기주식취득 및 처분							
2011.12.31 (기말자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(1,494,487,336)		(341,616,355,791)	(67,167,001,821)	
2012.01.01 (기초자본)		173,058,570,000	102,885,271,306	(1,494,487,336)		(341,616,355,791)	(67,167,001,821)	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(293,332,842,287)	(293,332,842,287)	
		매도가능금융자산평가 손익			(4,240,889,357)		(4,240,889,357)	
		해외사업장환산외환차 이			(4,935,797,688)		(4,935,797,688)	
		보험수리적손익				2,749,438,276	2,749,438,276	
		총포괄손익			(9,176,687,045)		(290,583,404,011)	(299,760,091,056)
		신주인수권행사						
	무상감자	(238,389,160,000)	238,389,160,000					
	유상증자	8,014,820,000	13,600,310,300				21,615,130,300	
	주식발행비용 환급							
	출자전환	338,894,470,000	32,659,989,450		25,832,675,457		397,387,134,907	
	자기주식취득 및 처분				(20,898,733)		(20,898,733)	
2012.12.31 (기말자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(10,671,174,381)	25,811,776,724	(632,199,759,802)	52,054,273,597	
2013.01.01 (기초자본)		281,578,700,000	387,534,731,056	(10,671,174,381)	25,811,776,724	(632,199,759,802)	52,054,273,597	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익(손실)				(46,062,636,196)	(46,062,636,196)	
		매도가능금융자산평가 손익			(69,477,420)		(69,477,420)	
		해외사업장환산외환차 이			7,633,154,006		7,633,154,006	
		보험수리적손익				278,402,430	278,402,430	
		총포괄손익			7,563,676,586		(45,784,233,766)	(38,220,557,180)
		신주인수권행사						
	무상감자	(270,554,430,000)	270,554,430,000				0	
	유상증자							
	주식발행비용 환급		1,059,412				1,059,412	
	출자전환	27,590,320,000			(7,178,533,346)		20,411,786,654	
	자기주식취득 및 처분		(365,624,025)		(4,675,203,980)		(5,040,828,005)	
2013.12.31 (기말자본)		38,614,590,000	657,724,596,443	(3,107,497,795)	13,958,039,398	(677,983,993,568)	29,205,734,478	

## 현금흐름표

제 60 기 2013.01.01 부터 2013.12.31 까지

제 59 기 2012.01.01 부터 2012.12.31 까지

제 58 기 2011.01.01 부터 2011.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
영업활동현금흐름	12,828,524,683	(72,994,306,394)	49,306,165,973
당기순이익(손실)	(46,062,636,196)	(293,332,842,287)	(152,019,935,781)
비현금조정	29,845,301,114	264,456,663,653	141,826,306,928
퇴직급여	2,363,989,169	3,342,028,224	3,961,955,294
감가상각비	680,899,245	1,063,239,426	1,580,294,195
무형자산상각비	222,723,563	221,429,031	522,653,066
대손상각비	2,735,650,485	114,263,967,743	95,587,185,818
기타의대손상각비	5,506,095,082	83,926,791,243	2,653,159,516
외화환산손실	8,427,272	339,161,285	1,413,961,978
유형자산처분손실		751,449	5,597,410
매도가능금융자산손상차손	3,953,564,823	4,000,000,000	
매도가능금융자산처분손실		59,222,493	141,218,883
관계기업투자주식손상차손		36,655,537,789	
금융보증부채전입	56,340,706,618		
종속기업투자손상차손	5,456,430,613		
잡손실	3,319,069,554		
하자보수충당부채전입	747,136,725	1,699,399,163	2,563,733,867
기타충당부채전입	1,095,439,644	42,559,860,084	7,137,697,621
무형자산손상차손	655,244,447	1,455,283,195	
유형자산처분이익	(2,789,955)	(798,000)	(12,659,800)
매도가능금융자산처분이익		(4,748,721,771)	(106,882,708)
외화환산이익	(16,553,008)	(1,859,452)	(385,623,895)
채무조정이익	(3,916,505,180)	(106,487,215,368)	
파생금융자산평가이익	(63,947,687,300)		
기타의대손충당금환입	(5,994,854,281)		
하자보수충당부채환입	(265,669,839)	(114,056,101)	(521,925,436)
기타충당부채의 환입		(2,064,601,410)	
금융수익(이자수익)	(745,549,569)	(816,763,574)	(10,887,859,913)
금융비용	21,649,533,006	28,420,515,484	39,280,525,541
법인세비용		60,683,492,720	(1,106,724,509)
운전자본조정	29,501,842,191	(44,102,715,073)	64,185,367,888
매출채권및기타채권	16,666,661,061	11,274,084,619	84,634,344,440
기타유동자산	(1,805,096,277)	(2,690,127,204)	13,263,746,320
재고자산	(62,592,311)	7,462,354,313	2,442,677,822
미청구공사	2,678,283,728	11,348,441,243	24,877,372,253

장기성매출채권및기타비유동채권	(700,451,521)	3,561,166,758	3,787,844,687
장기성선급비용	43,016,121	620,762,281	798,084,635
매입채무및기타채무	19,324,088,715	(56,724,824,087)	(20,949,785,738)
선수금	5,204,949,217	3,664,011,456	32,548,424,838
초과청구공사	(5,457,747,991)	(4,328,016,946)	(67,242,400,279)
유동성하자보수충당부채	(351,793,784)	(1,544,666,465)	(3,402,847,683)
기타충당부채	(615,502,758)	(5,697,671,528)	(52,370,687)
해외사업환산손익	(4,381,890,775)	(4,935,797,688)	(5,365,833,198)
퇴직금의지급	(1,040,081,234)	(6,112,431,825)	(1,153,889,522)
법인세납부(환급)	(455,982,426)	(15,412,687)	(4,685,573,062)
투자활동현금흐름	4,159,470,159	3,110,396,531	1,076,291,054
단기금융자산의 취득	(40,917,000)		(1,481,595,000)
단기금융자산의 처분		2,500,000,000	1,481,595,000
장기금융상품의 처분		5,500,000	
단기대여금의 회수	10,462,025,108		
유형자산의 취득	(202,632,397)	(98,548,181)	(1,066,368,691)
유형자산의 처분	126,120,060	800,000	12,667,800
무형자산의 취득	(206,342,540)	(186,554,545)	(166,557,273)
무형자산의 처분	699,575,218		
매도가능금융자산의 취득	(7,415,575,000)	(620,929,750)	(2,893,991,946)
매도가능금융자산의 처분	1,411,183	698,943,947	4,760,460,193
종속기업에 대한 투자자산의 취득			(332,609,266)
이자수취	735,740,977	811,185,060	762,690,237
배당금수취	64,550		
재무활동현금흐름	(20,223,604,188)	1,489,487,781	(37,054,557,691)
유상증자		21,615,130,300	
단기차입금의 증가	5,441,466,120	27,950,000,000	
회생채무의 상환	(25,251,676,854)		
단기차입금의 상환		(6,329,549,076)	(8,165,100,000)
사채의 상환		(5,206,526,483)	
신주인수권부채의상환		(7,990,916,678)	(5,695,931,296)
장기차입금의 상환		(17,176,717,461)	
자기주식의 취득		(20,898,733)	
주식발행비용환급	1,059,412		
이자지급	(414,452,866)	(11,351,034,088)	(23,193,526,395)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(3,235,609,346)	(68,394,422,082)	13,327,899,336
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	8,125,736	170,642,319	170,250,459
현금및현금성자산의순증가(감소)	(3,227,483,610)	(68,223,779,763)	13,498,149,795
기초현금및현금성자산	18,521,846,305	86,745,626,068	73,247,476,273
기말현금및현금성자산	15,294,362,695	18,521,846,305	86,745,626,068



### 3. 대손충당금 설정 현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 :백만원 )

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제60기	매출채권	6,146	91	1.48%
	공사미수금	321,925	220,225	68.41%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	132,125	126,654	95.86%
	미수금	87,344	53,696	61.48%
	선급금	41,931	19,365	46.18%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	11,256	425	3.78%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	12,444	11,285	90.69%
	미수수익	120	110	91.67%
	합계	698,355	516,915	74.02%
제59기	매출채권	8,082	3	0.04%
	공사미수금	347,699	338,345	97.31%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	142,588	128,960	90.44%
	미수금	97,105	53,489	55.08%
	선급금	66,419	18,356	27.64%
	장기대여금	40,990	40,990	100.00%
	보증금	14,507	-	0.00%
	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	10,278	100.00%
	선급공사비	29,741	11,219	37.72%
	합계	791,205	635,436	80.31%
제58기	매출채권	5,017	9	0.18%
	공사미수금	349,608	224,075	64.09%
	분양미수금	4	4	100.00%
	단기대여금	150,722	81,834	54.29%
	미수금	95,977	31,980	33.32%
	선급금	63,471	18,068	28.47%
	장기대여금	44,334	40,597	91.57%
	보증금	14,725	30	0.21%

	장기성미수금	33,792	33,792	100.00%
	기타투자자산	10,278	6,856	66.71%
	합 계	767,928	437,245	56.94%

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 :백만원 )

구 분	제60기	제59기	제58기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	635,436	437,245	339,005
2. 순대손처리액(① - ② ± ③)			
① 대손처리액(상각채권액)	132,717	6,435	19,565
② 상각채권회수액			
③ 기타증감액			
3. 대손상각비 계상(환입)액	14,196	204,626	117,805
4. 기말 대손충당금 잔액합계	516,915	635,436	437,245

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대한 담보 자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 :백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과~1년 이하	1년 초과~ 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	151,348	1,543	45,691	244,682	443,264
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	151,348	1,543	45,691	244,682	443,264
구성비율		34.14%	0.35%	10.31%	55.20%	100.00%

- 매출채권 : 외상매출금, 받을어음, 공사미수금, 미청구공사(115,189백만원) 및 분양미수금

#### 4. 채고자산 현황

(1) 최근 3사업연도의 채고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 :백만원 )



사업부문	계정과목	제60기	제59기	제58기	비고
국내공사	재 료	661	360	1,084	
	가설재	3	55	58	
	택 지	-	-	-	
	소 계	664	415	1,142	
해외매출	재 료	-	-	-	
	가설재	-	-	-	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	소 계	-	-	-	
분양매출	완성주택	-	-	-	
	미성주택	-	-	-	
	택 지	3,574	3,575	8,846	
	재 료	-	-	-	
	소 계	3,574	3,575	8,846	
철구매출	재 료	1,266	1,729	3,125	
	소 계	1,266	1,729	3,125	
상품매출	상 품	6,010	5,898	5,928	
	재공품	408	243	281	
	소 계	6,418	6,141	6,209	
합 계	완성주택	-	-	-	
	택 지	3,574	3,575	8,846	
	재 료	1,927	2,089	4,209	
	가설재	3	55	58	
	상 품	6,010	5,898	5,928	
	재공품	408	243	281	
	미착품	-	-	-	
	저장품	-	-	-	
	합 계	11,922	11,860	19,322	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		3.03%	2.71%	2.19%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		24.30회	25.58회	32.21회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

연결기업은 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에

따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

(3) 실사일자

당사는 2013년 당기 재무제표를 작성함에 있어서 2013년 11월 11일~14일, 12월 30일부터 2014년 1월 10일까지 국내 전 현장 및 해외현장에 대하여 재고실사를 실시하였으며, 재고실사일 이전의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의한 확인 절차를 통하여 2013년 12월 31일 장부마감을 기준으로 한 당기 재무제표에 실사차이 발생분을 반영하여 대차대조표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(4) 재고실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

당사의 재고자산 실사시에는 외부감사인 대주회계법인 공인회계사가 입회하였습니다.

## 7. 기업어음증권 발행실적

### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2013년 12월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

### 조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2013년 12월 31일 )

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## XII. 부속명세서

### - 금융상품의 공정가치 평가방법

#### (1) 금융상품의 공정가치

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 보고기간말 현재 공시되는 시장가격입니다. 보유자산이나 발행할 부채의 공시되는 적절한 시장가격은 일반적으로 현행 매입호가이고, 취득할 자산이나 보유부채의 공시되는 적절한 시장가격은 매도호가입니다.

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 평가기법은 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자 사이의 최근 거래를 사용하는 방법, 실질적으로 동일한 다른 금융상품의 현행 공정가치를 이용할 수 있다면 이를 참조하는 방법, 현금흐름할인방법과 옵션가격결정모형을 포함하고 있습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위:천원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
자산:				
대여금및수취채권				
- 장기성매출채권및기타비유동채권	10,831,510	10,831,510	14,506,893	14,506,893
- 파생금융자산	63,947,687	63,947,687	-	-
- 매출채권및기타채권	146,883,900	146,883,900	74,787,286	74,787,286
- 단기금융자산	56,505	56,505	15,588	15,588
- 현금및현금성자산	15,325,491	15,325,491	18,731,050	18,731,050
- 기타비유동금융자산(장기금융상품)	16,500	16,500	16,500	16,500
소 계	237,061,593	237,061,593	108,057,317	108,057,317
매도가능금융자산				
- 기타비유동금융자산	25,272,574	25,272,574	12,628,011	12,628,011
자산 합계	262,334,167	262,334,167	120,685,328	120,685,328
부채:				
상각후원가로 측정하는 금융부채				
비유동부채				
- 회생채무	39,935,772	39,935,772	62,019,485	62,019,485
유동부채				
- 회생채무	52,735,633	52,735,633	35,418,537	35,418,537
- 매입채무및기타채무	172,768,327	172,768,327	175,839,110	175,839,110
- 단기차입금	9,245,011	9,245,011	-	-
- 기타유동금융부채	-	-	14,791,212	14,791,212
소 계	234,748,971	234,748,971	226,048,859	226,048,859
기타 방법으로 측정하는 금융부채 (주1)				
비유동부채				