목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 5
3. 자본금 변동사항 7
4. 주식의 총수 등 7
5. 의결권 현황 8
6. 배당에 관한 사항 등 9
II. 사업의 내용 11
III. 재무에 관한 사항 29
1. 요약재무정보 29
2. 연결재무제표 33
3. 연결재무제표 주석 39
4. 재무제표 99
5. 재무제표 주석 104
6. 기타 재무에 관한 사항 163
IV. 감사인의 감사의견 등 169
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 171
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 176
1. 이사회에 관한 사항 176
2. 감사제도에 관한 사항 177
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 179
VII. 주주에 관한 사항 180
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 184
1. 임원 및 직원의 현황 184
2. 임원의 보수 등 185
IX. 계열회사 등에 관한 사항 187
X. 이해관계자와의 거래내용 188
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 189
【 전문가의 확인 】 196
1. 전문가의 확인 196
2. 전문가와의 이해관계 196

사 업 보 고 서

(제 64 기)

사업연도	2017년 01월 01일	부터
	2017년 12월 31일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2018년 4월 2일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	남광토건 주식회사
대 표 이 사 :	김 종 오
본 점 소 재 지 :	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120 (영덕동, 흥덕유타워) (전 화) 02-3011-0114 (홈페이지) http://www.namkwang.co.kr
작 성 책 임 자 :	(직 책) 경영진단실장 (성 명) 최 승 룡 (전 화) 02-3011-0114

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2018. 04. 02

남광토건 주식회사

대 표 이 사 : 김 종 오 (서명)

신고업무 담당이사 : 최 승 룡 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 남광토건주식회사입니다. 영문으로는 Namkwang Engineering & Construction Co., Ltd. 입니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1947년 7월 7일에 남광토건사로 설립, 1954년 8월 5일 상호를 남광토건사에서 남광토건주식회사로 변경하였으며, 1976년 12월 28일 기업공개를 실시 하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

1) 주소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)
2) 전화번호 : 02-3011-0114
3) 홈페이지 : https://www.namkwang.co.kr/

라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

마. 주요사업의 내용 및 향후 추진하려는 사업

당사는 보고서 작성기준일 현재 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워) 본사와 경기도 여주군 가남면 철구공장, 서울특별시 마포구 서울지점을 운영중이며 1947년 창립이래 69년 동안국내 및 중동, 동남아시아, 아프리카 등 해외현장에서 토목, 건축, 주택사업 및 기타 관련사업을 영위하고 있습니다.
또한, 당사는 정관에 명시한 회사가 영위하는 목적사업 외에 추진하고자 하는 사업은없습니다. 상세 내용은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

바. 계열회사에 관한 사항

보고서 작성 기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다. 자세한 내용은 'Ⅸ. 계열회사 등에 관한 사항'을 참조하시기 바랍니다.

사. 연결대상 종속회사 개황

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기・반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
남광엔케이주식회사	2007-08-24	개성시 개성공업지구 1단계 35-7BL	철골제조	2,506	100%지분소유	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	종류	신용등급	평가회사	평가구분
2013.07.27	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2014.06.25	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2015.06.22	조달적격심사용	BB+	이크레더블	정기평가
2016.01.07	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2016.06.29	조달적격심사용	BBB-	이크레더블	수시평가
2017.06.22	조달적격심사용	BBB	한국기업데이터	정기평가

※ 신용등급 체계 및 정의

등 급	등급정의
AAA	원리금 지급능력이 최상급임
AA+/AA/AA-	원리금 지급능력이 매우 우수하지만,AAA의 채권보다는 다소 열위임
A+/A/A-	원리금 지급능력은 우수하지만,상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
BBB+/BBB/BBB-	원리금 지급능력은 양호하지만,상위등급에 비해서 경제여건 및 환경악화에 따른 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음
BB+/BB/BB-	원리금 지급능력이 당장은 문제되지 않으나,장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
B+/B/B-	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며,불황시에 이자지급이 확실하지 않음

CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며,채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임
CC	상위등급에 비하여 불안요소가 더욱 큼
C	채무불이행의 위험성이 높고,원리금 상환능력이 없음
D	상환 불능상태임

2. 회사의 연혁

가. 본점소재지 및 그 변경

보고서 작성기준일 현재 당사의 본점은 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)에 위치해 있으며, 본점소재지 변경내역은 다음과 같습니다.

- 2016. 4. 18. 서울시 강동구 천호대로 1139(길동, 강동그린타워) →
  서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워)
- 2017. 3. 31. 서울시 중구 통일로2길 16(순화동, 에이아이에이타워) →
  경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120(영덕동, 흥덕유타워)

나. 경영진의 중요한 변동

2013. 3. 4 2013년 제1회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 김병수), 사내이사 1명 신규선임(박용준)
2013. 12. 13 2013년 제2회 임시주주총회에서 사내이사 2명 재선임
(최장식, 박용준), 사내이사 1명 신규선임(김상칠)
2014. 12. 12 2014년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상칠)
2015. 12. 11 2015년 임시주주총회에서 사내이사 3명 재선임
(최장식, 박용준, 김상칠)
2016. 01. 07 서울중앙지방법원 결정으로 사내이사 4명 신규선임
(허철영, 봉명철, 조기붕, 강은석)
2016. 01. 07 대표이사 변경
(최장식 → 최장식, 허철영[각자대표이사])
2016. 03. 10 대표이사 변경
(최장식, 허철영[각자대표이사] → 허철영)
2016. 03. 25 제62기 정기주주총회에서 사내이사 3명 재선임(허철영, 봉명철, 조기붕), 사외이사 1명 신규선임(조정현)
감사 1명 신규선임(박맹서)
2017. 08. 21 2017년 임시주주총회에서 사내이사 1명 신규선임
(김종오)
2017. 08. 21 대표이사 변경
(허철영 → 김종오)

다. 최대주주의 변동

2013. 01. 대한전선 계열 분리 (2013.1.21. 공정거래위원회 상호출자제한 기업집단 계열제외 통지)
2013. 01. 2012.12.18 회생계획인가결정에 따른 2차 감자(8:1) 및 출자전환대상채권 일부양도로 최대주주 한국산업은행 지분변경 7,954천주(14.12%) → 994천주(14.00%)
2013. 05. 출자전환 대상채권 일부 양도로 최대주주 한국산업은행 지분변경 994천주(14.00%) → 938천주(12.16%)
2013. 07 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 지분 변경 938천주(12.16%) → 930천주(12.05%)
2013. 08. 최대주주 한국산업은행 지분매각으로 한국무역보험공사로 최대주주 변경(878천주, 11.38%)
2013. 08 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 농협은행으로 최대주주 변경(661천주, 8.57%)
2013. 08 최대주주 농협은행 지분매각으로 한국무역보험공사로 최대주주 변경(636천주, 8.24%)
2013. 12 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 우리은행으로 최대주주 변경(567,325주, 7.35%)
2013. 12 최대주주 우리은행 지분매각으로 한국무역보험공사로 최대주주 변경(509,665주, 6.60%)
2014. 03 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(309,339주)으로 최대주주 한국무역보험공사 지분율 변경(509,665주, 6.35%)
2014. 10 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 지분율 변경 (398,661주, 4.96%)
2014. 11 최대주주 한국무역보험공사 지분매각으로 서울보증보험으로 최대주주 변경(100,848주, 1.22%)
2015. 01 2015년 1월 16일 변경 회생계획인가 결정에 따른 제3자배정 (출자전환)으로 최대주주 농협은행외 1인 으로 변경 (1,330,435주, 19.04%)
2015. 06 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(252,441주)으로 최대주주 농협은행외 1인 지분율 변경(1,330,435주, 18.38%)
2015. 09 최대주주 농협은행외 1인 지분매각으로 지분율 변경 (757,645주, 10.47%)
2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분율 변경 (707,645주, 9.77%)
2015. 10 최대주주 농협은행 지분매각으로 지분율 변경 (346,645주, 4.79%)
2015. 12 2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정 유상증자로 (주)세운건설외 4인으로 최대주주 변경 (6,400,000주, 65.33%)
2017. 10 회생채권 출자전환으로 인한 유상신주 발행(22,730주)으로 최대주주 (주)세운건설외 4인 지분율 변경(6,400,000주, 65.18%)

라. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

최근 5사업연도 동안 주주총회 결의에 따른 정관상 사업목적의 중요한 변동사항이 없습니다

마. 그 밖의 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

- 'XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항'의 '3. 제재현황 및 그밖의 사항' 을 참고하시기 바랍니다.

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2012년 02월 21일	무상감자	보통주	32,407,820	5,000	-	감자비율 : 93.63%
2012년 03월 06일	유상증자(제3자배정)	보통주	16,583,723	5,000	11,082	증자비율 : 752.47%
2012년 12월 21일	무상감자	보통주	15,270,012	5,000	-	감자비율 : 81.28%
2012년 12월 24일	출자전환	보통주	52,798,135	5,000	5,000	증자비율 : 1,500.97%
2013년 01월 15일	무상감자	보통주	49,282,498	5,000	-	감자비율 : 87.51%
2013년 05월 06일	출자전환	보통주	689,676	5,000	5,000	증자비율 : 9.81%
2014년 03월 14일	출자전환	보통주	309,339	5,000	5,000	증자비율 : 4.01%
2014년 10월 14일	출자전환	보통주	239,217	5,000	5,000	증자비율 : 2.98%
2015년 01월 20일	무상감자	보통주	7,242,149	5,000	-	감자비율 : 87.56%
2015년 01월 22일	출자전환	보통주	5,957,858	5,000	25,000	증자비율 : 578.81%
2015년 06월 23일	출자전환	보통주	252,441	5,000	25,000	증자비율 : 3.61%
2015년 11월 17일	출자전환	보통주	7,447	5,000	25,000	증자비율 : 0.10%
2015년 12월 22일	무상감자	보통주	5,800,596	5,000	-	감자비율 : 80.04%
2015년 12월 24일	유상증자(제3자배정)	보통주	6,400,000	5,000	5,000	증자비율 : 442.45%
2015년 12월 25일	출자전환	보통주	1,949,980	5,000	22,500	증자비율 : 24.85%
2017년 10월 23일	출자전환	보통주	22,730	5,000	22,500	증자비율 : 0.23%

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수	250,000,000	50,000,000	300,000,000	-

Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		140,378,683	5,567,755	145,946,438	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		130,559,498	5,567,755	136,127,253	-
	1. 감자	130,559,498	3,711,837	134,271,335	-
	2. 이익소각	0	0	0	-
	3. 상환주식의 상환	0	0	0	-
	4. 기타	0	1,855,918	1,855,918	우선주의 보통주 전환
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		9,819,185	0	9,819,185	-
Ⅴ. 자기주식수		7,880	0	7,880	상법 제341조의2의 규정에 의한 취득
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		9,811,305	0	9,811,305	-

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	7,880	-	-	-	7,880	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
총 계(a+b+c)			보통주	7,880	-	-	-	7,880	-
			우선주	-	-	-	-	-	-

5. 의결권 현황

당사가 발행한 보통주는 9,819,185주(감소한 주식수 제외)이며 정관상 발행할 주식 총수(3억주)의 3.3%에 해당됩니다. 보통주 외에 발행한 우선주는 없습니다.
이 중 당사가 보유하고 있는 보통주 자기주식 7,880주는 의결권이 없습니다. 따라서 보고서

작성기준일 현재 의결권 행사 가능 주식수는 9,811,305주입니다.

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	9,819,185	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	7,880	상법 제369조 2항 자기주식
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	9,811,305	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제64기	제63기	제62기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		1,700	-2,149	-77,030
(별도)당기순이익(백만원)		1,700	-2,149	-75,424
(연결)주당순이익(원)		174	-219	-49,520
현금배당금총액(백만원)		-	-	-
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 민간 도급공사 채권의 대규모 부실, 과도한 시행사 연대보증 및 대여금 증가에 따른 자금 부담, 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다.

지배기업은 회생절차개시 결정 이후 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

가. 주요재무정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	건축	토목	합 계
매출액	36,299,132	79,312,041	115,611,173
매출총이익	5,968,983	4,193,901	10,162,884
유형자산	670,496	2,820,166	3,490,662
감가상각비	52,773	186,092	238,865

2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	2,063,678	2,523,621
감가상각비	45,891	188,361	234,252

나. 지배회사의 현황

1) 산업의 특성
건설업은 공학적 차원의 복잡 다기한 시스템산업이며, 토지와 자본, 노동 등 제반 생산요소를 투입하여, 건설시설물을 생산하는 산업으로 기본적인 주거환경의 조성에서부터 국가 기간산업인 도로, 항만, 철도의 건립까지 폭넓은 영역을 가지고 있으며, 산업분류 기준으로 3차 산업에 해당합니다. 건설사업기본법상 건설업은 토목, 건축, 산업설비, 조경, 환경 시설 등 시설물의 설치, 유지, 보수, 해체 등의 전통적인 정의에서 점차 시설물의 전 생애주기에 걸친 모든 활동까지 포괄하는 광의적인 영역으로 확대되고 있습니다. 과거에는 직접적인 시공과 감리 등의 하드웨어적인 요소가 건설 산업의 기본적인 특징이었다면 지금은 시공의 전 단계인 기획, 설계와 시공 후의 영역인 시운전, 유지, 보수 등의 소프트웨어적 요소도 중요한 부가가치 창출 요소로 인식되고 있습니다. 한편, 건설산업이 다른 산업과 구별되는 주요 특징으로 다수의 생산주체가 참여함으로써 전후방 연관효과가 크고, 선계약 후생산 방식으로 진행되며, 건설 기간의 장기성으로 인하여 수요와 공급의 시차성이 크다는 특성이 있습니다. 도급방식에 의한 특성상 규격화 및 표준화가 불가능하여 1인 발주자와 다수건설업자의 존재로 수주협상 및 입찰경쟁력 확보가 절대적인 변수로 작용합니다.

2) 산업의 성장성
건설경기 선행지표인 국내 건설수주가 2014년 회복국면에 진입한 데 이어 2015년에는 호황국면에 진입해 매우 빠른 회복세를 보였습니다. 다만, 2017년 하반기 이후 시작된 감소세가 2018년에도 지속될 전망입니다. 건설수주의 호조세를 대부분 민간 주택수주가 주도하고 있고, 민간 주택수주의 호조세는 향후 주택경기 불확실성에 대한 우려로 조기에 사업추진을 한 결과라는 문제점이 있습니다.
2018년 국내건설수주는 전년비 15% 감소한 133조원을 기록하여 본격적인 감소세로 전환할 전망입니다.
발주 부문별로 건축 수주가 전년 대비 17.5% 감소한 113조원을 기록해 2018년 국내 건설 수주의 감소세를 주도할 전망이며, 공공 수주는 공공기관의 발주 증가 가능성 미흡 등의 영향으로 전년 대비 10.5% 감소한 41.7조원을 기록할 전망입니다. 공종별로 토목 수주는 민간 토목 수주의 증가세가 멈춘 가운데, 공공 토목 수주의 부진도 이어져 전년 대비 8.6% 감소할 전망입니다.
건설 투자는 2018년에 전년 대비 0.5% 증가하고, 투자 금액도 2017년에 이어 다시 역대 최고치를 경신해 호조세를 보일 전망입니다.
※ 참고자료 : 한국건설산업연구원(2018년 건설경기 전망, 2017년 11월)

3) 경기변동의 특성
건설산업은 공공뿐만 아니라 민간부문에 대한 의존도가 높아 산업경기변동에 따른 기업의 설비투자 수요에 큰 영향을 받고 있으며 수주산업으로서 정부의 사회간접시설에 대한 투자 규모, 타산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자, 가계의 주택구매력 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다.
특히, 건설산업은 다른 산업에 비하여 생산, 고용 그리고 부가가치의 창출 측면에서 높은 유발 효과를 가지고 있어 정부에 의한 국내경기조절의 주요한 수단으로 활용되고 있기 때문에 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제 등 외적요인에 의해 상당한 영향을 받을 수 있습니다.

4) 계절성
건설업은 발주자의 투자계획 및 년간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 년간 발주계획을 본격적으로 실행하는 2분기와 연말에 발주가 집중되는 경향이 있습니다. 또한 작업이 주로 옥외에서 이루어지므로 계절적으로 봄, 가을의 공사 진행속도가 빠른 특징이 있습니다.

5) 국내외 시장여건
선진국 기업들의 양호한 수익흐름, 자산가격 상승세, 경기회복 기대감 등으로 인하여 세계경기는 상승세를 당분간 이어질 것으로 예상되지만 후반 이후부터는 성장활력이 다소 둔화될 전망입니다. 법인세 감세로 기업투자 여건이 개선되는 미국이 세계경기를 주도하는 가운데 유로존, 일본의 경제 성장률도 올해보다는 낮지만 잠재성장률을 웃도는 수치를 기록할 것입니다.
후반기에는 세계경제의 생산성 회복이 지연되는 가운데 추가적인 고용확대가 어려워질 것으로 보이기 때문에 세계경제 성장속도가 다소 둔화될 것으로 예상됩니다. 임금 및 물가상승압력이 높아지면서 주요 선진국이 긴축의 강도를 높이는 점도 소비, 투자 활력을 떨어뜨리고 자산가격의 상승속도를 낮추는 힘으로 작용할 것입니다.
국내경제는 소비와 수출의 꾸준한 증가에도 투자가 큰 폭으로 둔화되어 성장률이 다소 낮아질 것입니다. 국내경제 성장률은 작년 3.2% 수준에서 하반기 2.8%까지 낮아지면서 연간으로 2% 후반대 성장에 머물 것으로 예상됩니다. 올해 경기 회복을 주도했던 반도체 산업은 내년에도 성장에 기여할 것입니다. 설비 확장 속도는 점차 둔화되겠지만, 크게 늘어난 공급능력이 생산확대로 이어지게 될 것입니다. 정부의 소득주도 성장정책도 상승흐름을 뒷받침할 것입니다. 공공부문을 중심으로 고용이 개선되고, 최저임금 상승, 복지지출 확대로 저소득층을 중심으로 가계의 소비여력이 높아지면서 민간소비 증가율은 성장률과 비슷한 수준까지 높아질 전망입니다. 그러나 건설투자와 설비투자 증가세는 크게 낮아질 전망입니다. 지난 수년간의 공급확대로 신규수주가 줄어들면서 건설투자 둔화가 불가피하게 설비투자도 올해만큼 성장에 기여하기는 어려워 내년에 경제 성장률은 2%대 후반으로 낮아질 전망입니다.
유가의 하향 안정, 농산물 가격의 정상화 등으로 소비자물가 상승률은 1%대 중반까지 낮아질 전망입니다. 국내금리가 점진적인 상승흐름을 보이는 가운데 경상흑자로 원화강세 압력이 지속되며 원/달러 환율은 평균 1,080원 수준이 예상됩니다.※ 참고자료 : LG경제연구원 (2018년 경제전망, 2017년 12월)

6) 회사의 경쟁우위요소

시장점유율 추이

(단위 : 천원)

구 분	2017년		2016년		2015년		2014년		비고
	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	시공능력 평가액	도급 순위	
토 건	3,191	77	3,799	68	4,540	59	5,886	50	-

※ 자료 : 대한건설협회 「2017년도 시공능력 평가액 순위」('17.7.28)

가) 토목사업
당사는 한국전쟁을 겪으며 피폐해진 나라의 철도, 항만, 도로, 교량 등의 재건사업에 일익을 담당하며 국토개발을 견인해 왔습니다. 남북화해의 길을 뚫은 경의선에서 철도의 르네상스를 열어가는 고속철도 건설, 연장 90km에 이르는 대규모 이라크 철도 프로젝트, 최초의 한강하저터널인 지하철 5호선 등에서 기술력을 증명하여왔습니다.

나) 건축사업

당사는 국내외에서 가장 앞서가는 다양한 건축공사 실적을 보유하고 있습니다. 또한 까다로운 공정으로 건축공사의 백미로 불리우는 고급호텔, 콘도미니엄 건설에서도 남다른 기술력을 발휘하여 꾸준히 노하우를 축적해 왔습니다.

다) 주택사업
해외 주거시설 공사를 통해 선진 노하우를 축적해온 당사는 2005년 아파트 브랜드 'Haustory' 통해 보다 편리하고 안전한 주거문화를 펼치고 있습니다. 지속적인 기술력 강화, 차별화된 전략, 그리고 조직간 소통과 신뢰를 기반으로 한 최적의 시공으로 업계 최고의 품질 제공은 물론, 고객들의 Needs를 완벽히 충족하고자 'N-솔루션'팀을 운영하고 있습니다.

라) 플랜트 사업
당사는 석유화학, 플랜트와 발전소 등 각종 기술집약형 고부가가치 사업에도 적극 진출하여 대한민국 산업의 미래를 밝게 비추어 가고 있습니다. 필리핀 코타바토 항만공사, 마리스 댐, 군위 태양광 발전소, 앙골라 소요 LNG 저장시설 등에서 기술력을 증명하였습니다.

마) 해외사업
당사는 필리핀에 첫 진출한 이래 활동무대를 해외로 옮겨 약 38건 총 15억불 규모의 해외공사를 수행하여 해외 진출을 통한 국가경제 발전에 기여한 공로로 1982년에는 '해외건설 10억불탑'을 수상하였습니다.
2005년 앙골라 컨벤션센터를 8개월이라는 단기간에 성공적으로 완공하면서 축적된 경험과 기술력을 세계무대에서 인정받았고, 이를 바탕으로 당사의 역량에 대한 신뢰가 쌓이게 되었고 그 결과 앙골라의 소낭골HQ빌딩, 오피스, 주거 및 공용시설 빌딩, Research & Production Building, 탈라토나 컨벤션 호텔과 전시관, 앙골라 인터컨티넨탈 호텔/카지노, LNG Tank 등을 추가로 수주하여 공사하였습니다. 이를 기반으로향후 호텔, 전시관, 토목, 플랜트 사업 등의 기반시설 사업에 진출하기 위해 앙골라 현지 법인을 설립하였으며, 앙골라 관공서에서 발주하는 관련 사업에도 입찰을 통해 참여하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 정부공사인 하노이~하이퐁 고속도로 2공구와 10공구, 옌바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였으며, 공사의 성공적 수행을 통한 추가 수주를 기대하고 있습니다.

7) 자원조달상의 특성
건설산업은 발주처 예산, 분양금, PF, 당사 자금 등을 통해 사업이 이루어집니다. 일반적인 관공사, 민간 공사의 경우 발주처로부터 공사 수주시 선수금을 받은 후 공사진행에 따라 기성금을 받게 됩니다. 아파트의 경우 분양대금을 통해 자금을 조달 받고 있으며, 재개발/재건축 아파트의 경우 조합에, 일반도급의 경우 시행사에 당사가 지급보증 함으로서 자금 조달이 이루어집니다. 또한 대형 개발 프로젝트의경우 PF를통해 자금을 조달 받게 되고 SOC 사업의 경우완공 후 운영수익을 통해투자 자금을 회수하게 됩니다.

2. 주요공사 현황

가. 주요공사 현황

(단위 : 억원)

구 분			제64기			제63기			제 62 기		
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)
국내 도급 공사	건축 공사	관급	357	-	-	600	-	-	734	-	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	토목 공사	관급	773	-	-	1,102	-	-	1,658	-	-
		민간	-	-	-	-	-	-	-	-	-
해외도급공사			20	-	-	133	-	-	495	-	-
자체 공사			-	-	-	-	-	-	-	-	-
철구 공사			-	-	-	-1	-	-	41	-	-
상품 매출			6	-	-	2	-	-	96	-	-
용역 매출			-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계			1,156	-	-	1,836	-	-	3,024	-	-

나. 공사종류별 완성도 현황

1) 도급건축공사

(단위 :억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제64기	제63기	제 62 기			
관 급	5	357	600	734	1,023	2,245	449
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	-	-	-	29	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	5	357	600	763	1,023	2,245	449

2) 도급토목공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제64기	제63기	제 62 기			
관 급	30	773	1,102	1,658	2,990	10,111	337
민 간	-	-	-	-	-	-	-
해 외	2	20	133	466	58	2,118	1,059
기 타	-	-	-	-	-	-	-

합 계	32	793	1,235	2,124	3,048	12,229	382

(3) 철구공사

(단위 : 억원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정 공사원가	공사지역	비 고
		제64기	제63기	제 62 기			
국 내	-	-	-1	41	-	전국	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-1	41	-	-	-

3. 주요 원재료

가. 주요 원재료의 현황

(단위 :천원)

구분	구체적 용도	주요거래처	매입액	비율	비고
레미콘	공사재료	부경레미콘 외	896,692	6.73%	-
철근	"	(주)국토철강 외	214,988	1.61%	-
아스콘	"	(주)아스콘플러스 외	1,372,809	10.30%	-
기타	"	(주)대성건재	10,838,072	81.35%	-
합 계			13,322,561	100.00%	-

나. 주요 원재료 등의 가격변동 추이

전반적인 건자재는 보합세 유지중이나, 일부 자재는 하락된 가격을 적용중입니다.

(단위 : 원)

영업부문	품목	단위	2016.12	2017.03	2017.06	2017.09	2017.12
건설부문	철근(HD 10MM)	톤	513,500	615,000	615,000	640,000	680,000
	레미콘(25-24-150)	M3	67,475	64,200	64,200	64,200	64,200
	강관파일(508·12T)	톤	115,900	124,570	110,250	110,250	103,770
	골재(보조기층)	M3	12,000	14,000	14,000	14,000	14,000
	아스콘(#467)	톤	43,000	45,200	44,900	44,000	44,800

4. 설비등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

(단위 : 천원)

구 분	기초	취득	처분	감가상각비	기말
토지	697,164	79,170	-	-	776,334
건물	1,612,581	306,455	-	-397,086	1,521,950
구축물	2,378,753	-	-	-2,245,243	133,510
건설용장비	1,001,135	-	-	-1,001,127	8
기계장치	6,411,346	-	-	-6,345,968	65,378
차량운반구	783,789	715,766	-	-711,629	787,926
기타의유형자산	5,834,551	104,515	-	-5,733,510	205,556
합계	18,719,319	1,205,906	-	-16,434,563	3,490,662

나. 설비의 신설・매입 계획 등

1) 진행중인 투자
- 해당사항없습니다.

2) 향후 투자계획
- 해당사항없습니다.

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 :억원)

구 분	공사종류	제64기		제63기		제 62 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	357	30.88%	600	32.68%	734	24.27%	-
	토 목	773	66.87%	1,102	60.02%	1,658	54.84%	-
해외 도급공사	건 축	-	-	-	-	29	0.98%	-
	토 목	20	1.73%	133	7.24%	466	15.40%	-
자체공사		-	-	-		-	-	-
철구공사		-	-	-1	-0.05%	41	1.35%	-
상품매출		6	0.52%	2	0.11%	96	3.16%	-
용역매출		-	-	-	-	-	-	-
합 계		1,156	100.00%	1,836	100.00%	3,024	100.00%	-

나. 수주 및 판매전략 등

1) 판매조직
- 수주영업부서

2) 수주전략

① 공공공사
회사가 강점을 가지고 있는 철도, 교량, 터널등 전략사업 수주에 총력을 기울이는 한편 활발한 컨소시움 구성등을 통하여 경쟁우위를 지속 확보해 나갈 예정입니다. 또한철저한 경영 및 현장 관리를 통한 신인도 제고에 노력을 기울일 것이며 신규 핵심사업으로 민자SOC, 턴키, BTL 및 FED로 선정하고 우수 인재의 외부 영입을 적극 추진하여 당사 성장동력으로서의 역할을 유지해 나갈 것입니다.
- 선택과 집중으로 수익성 있는 공사 수주
- 최적 비용으로 안정적 물량확보
- 유력 지역업체 및 설계업체 선정으로 전략적 수주 추진
- 발주처 및 공종별로 계획수주 역량 제고

② 민간공사
재개발, 재건축 등 기존 주택사업을 계속적으로 추진하면서 입지가 좋은 도시지역 및환경이 우수한 지역에 소비자의 욕구에 부응하는 주택상품을 공급할 예정입니다. 이외에 레져사업 및 실버사업도 여건등을 고려하여 진출할 예정입니다.

③ 해외도급공사
현재 아프리카, 중동 등 제3시장 국가에서의 토목, 플랜트 사업등의 기반시설 사업 수주를 위해 노력하고 있습니다.

북한에서는 개성공단에 개성지사를 두고 철골공장 및 대북사업 영역을 활발히 개척하고 있습니다. 동남아에서는 베트남 옌벤~라오까이 철도개량 2공구 공사를 완료하고 베트남 하노이-하이퐁 고속도로 2공구, 10공구, 옌바이 철도개량 2공구 공사를 수행하였습니다. 이를 토대로 남광토건은 다양한 철도관련 시공경험을 바탕으로 베트남 철도분야에서더많은 수주를 기대하고 있습니다.
회사는 이밖의 새로운 해외시장을 진출하기 위해 노력중이며 해외사업 부분에 더욱 박차를 가할 것 입니다.

3) 판매전략(분양 및 임대전략)
- 주택건설 촉진법 및 입주자 모집공고 승인(관할시)에 의거 판매
- 분양 유망지역 중심의 사업추진 및 기술력 제고에 의한 경쟁우위 확보
- 광고대행사 및 TV, 라디오 광고등을 실시해 마케팅 강화

6. 수주상황

가. 수주상황

(단위 : 천원)

공사명	발주처	계약일	완공예정일	수주총액	완성공사액	수주잔고
경의선4공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	1999-11-26	2017-01-31	139,176,572	139,176,572	
경의선3공구	한국철도시설공단 수도권지역본부	2000-12-21	2017-04-30	148,438,200	148,438,200	
관악산 저류조	서울특별시	2012-01-06	2017-05-30	19,238,883	19,238,883	-
계마항정비공사	해양수산부서해어업관리단	2013-12-30	2018-08-17	15,741,091	9,621,257	6,119,834
충화-구룡도로	충청남도종합건설사업소	2013-12-31	2019-02-22	6,838,650	4,545,212	2,293,437
마곡2공구 조경공사	서울주택도시공사	2016-09-05	2018-09-04	3,885,794	1,327,836	2,557,958
새만금배수지	한국수자원공사	2016-03-28	2018-06-16	5,564,137	3,134,980	2,429,158
외포항	마산지방해양수산청	2015-08-26	2022-07-19	13,389,600	5,396,576	7,993,024
도담-영천8공구	한국철도시설공단	2015-11-02	2019-10-31	59,644,078	10,129,836	49,514,242
생림-상동도로	경상남도	2008-03-13	2019-12-31	90,954,018	65,920,163	25,033,855
경부고철10-3A노반공사	한국철도시설공단 영남지역본부	2009-02-12	2019-03-31	63,579,091	59,331,575	4,247,516
진주-광양3공구	한국철도시설공단 호남지역본부	2009-04-30	2017-12-30	23,911,568	23,911,568	-
언양-영천고속도로6공구	한국도로공사	2011-12-13	2017-12-11	46,892,935	38,831,533	8,061,401
석문산업단지7공구	한국토지주택공사(LH)	2012-01-13	2018-03-31	17,673,955	17,520,907	153,048
상주-영천 1공구	대림산업㈜	2013-08-23	2017-06-27	51,412,000	51,412,000	-
장고항	대산지방해양수산청	2015-06-30	2021-05-29	31,281,745	15,001,702	16,280,044
고덕국제화지구외도로	경기도시공사	2016-03-10	2020-03-08	16,541,891	3,108,600	13,433,291
슬레드 시험실	국방과학연구소	2016-12-26	2019-11-15	45,234,797	5,503,672	39,731,125
고덕강일택지	서울주택도시공사(SH)	2017-02-08	2020-02-27	46,756,707	1,720,719	45,035,988
안산하수관로	안산시상하수도 사업소	2017-03-06	2019-03-06	11,627,388	1,041,543	10,585,845
양재천 우안도로	서울주택도시공사(SH)	2017-07-10	2020-01-10	16,397,989	1,377,698	15,020,291
서울지하철922공구	서울특별시 도시기반시설본부	2010-09-16	2018-12-31	21,261,450	17,702,604	3,558,846
대구외곽순환1공구	한국도로공사	2013-06-30	2019-03-30	13,474,921	6,898,495	6,576,426
포항 영일만항	포항해양수산청	2017-12-15	2023-05-02	31,047,660	960,178	30,087,482
양주택지2공구관리공사	㈜케이티	2015-04-01	2017-06-30	11,447,000	9,258,044	2,188,956
김해진영2공구	한국토지주택공사	2015-07-31	2017-09-09	54,013,986	54,013,986	-
화성동탄아파트3공구	한국토지주택공사	2014-04-30	2017-01-31	54,227,714	54,227,714	-
평창역사 신축공사	한국철도시설공단	2016-12-13	2018-02-28	11,848,741	10,810,448	1,038,292
함평고 이설공사	전라남도교육청	2016-11-11	2019-01-29	7,985,539	3,174,059	4,811,481
하노이 EX-10	VIDIFI	2009-11-02	2017-12-31	129,697,550	128,497,226	1,200,324
하노이 EX-2	VIDIFI	2010-05-06	2017-12-31	82,053,103	77,462,726	4,590,377
합 계				1,291,238,753	988,696,512	302,542,241

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있으며, 비공개계약은 존재하지 않습니다.

7. 시장위험과 위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의

예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	90,836	-	9,084	(9,084)
VND	102,009	-	10,201	(10,201)
합 계	192,845	-	19,285	(19,285)

구 분	2016			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,892,300	-	189,230	(189,230)
AED	12,191	-	1,219	(1,219)
VND	70,419	-	7,042	(7,042)
합 계	1,974,910	-	197,491	(197,491)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구 분	2017		2016	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	30,310,384	30,310,384	27,094,283	27,094,283
장・단기금융상품	1,462,566	1,462,566	4,654,674	4,654,674
매출채권	35,735,386	35,735,386	41,402,800	41,402,800
기타채권	26,525,678	26,525,678	24,974,131	24,974,131
장기기타채권	8,700,404	8,700,404	10,350,954	10,350,954
금융보증부채	8,499,909	156,516,551	8,499,909	160,542,258
합 계	111,234,327	259,250,969	116,976,751	269,019,100

(3) 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산 및 단기금융상품 30,360백만원(전기말: 30,491백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름 -

(단위: 천원)

구 분	2017		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	11,976,068	-	11,976,068
기타채무	51,472,016	-	51,472,016
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	156,516,551	-	156,516,551
합 계	229,453,250	-	229,453,250

구 분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	64,693,260	-	64,693,260
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	160,542,258	-	160,542,258
합 계	249,761,261	-	249,761,261

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나

누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
총부채(A)	123,106,077	135,241,661
총자본(B)	43,309,990	40,652,218
부채비율(A/B)	284%	333%

8. 경영상의 주요 계약 등

당사는 2015년 11월 4일자로 서울중앙지방법원으로부터 허가를 득하여 세운건설 컨소시엄과 M&A투자계약을 체결하였습니다. M&A투자계약에 의한 인수금액은 320억원, 발행한 보통주식수는 6,400,000주이며, 동 투자계약은 2015년 12월 18일 서울중앙지방법원에서 개최한 관계인집회에서 인가되었습니다.
또한, 동 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

9. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

1) 연구개발 담당조직
- 기술견적부서

2) 연구개발비용

(단위 :천원)

과 목		제64기	제63기	제62기	비 고
원 재 료 비		-	-	-	-
인 건 비		279,784	353,599	504,148	-
감 가 상 각 비		-	-	-	-
위 탁 용 역 비		-	-	-	-
기 타		41,881	283,263	54,057	-
연구개발비용 계		321,665	636,863	558,205	-
회계처리	판매비와 관리비	321,665	478,103	558,205	-
	제조경비	-	158,760	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.28%	0.35%	0.18%	-

나. 연구개발 실적

(단위 :천원)

구 분	연구 방법	연구개발목표/기대효과	수행기간
신기술/ 신공법 지정	자체/ 공동	- 기술경쟁력 및 수주경쟁력 강화 - 공사원가절감 및 고품질확보 유도	2017.01~2017.12

10. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 회사의 상표정책 및 고객관리 정책

당사는 현재 "Haustory"이라는 브랜드를 사용하고 있습니다. 고객들에게 고급화, 차별화 전략을 통해 고객들에게 브랜드 이미지를 심어주고 있습니다. 앞으로도 당사의브랜드를 더욱 발전시킬 것이며 고객들이 만족할 수 있는 제품으로 다가갈 수 있도록전직원이 하나가 되어서 시공부터 분양까지 모든 고객이 만족할 수 있는 방향으로 나아갈 것입니다.

① 인터넷 홈페이지 운영
"Haustory" 브랜드 홈페이지를 구축하여 브랜드 관련 일반정보를 비롯하여 분양・공사・입주현황 및 각종 커뮤니티 서비스와 더불어 계약자를 위한 서비스 시스템을 운영하여 소비자가 편리하게 브랜드에 접근할 수 있도록 관리하고 있습니다.

② 고객센터 운영
"Haustory" 고객센터를 운영하여 체계적으로 VOC(Voice Of Customer)를 수렴합니다. 전사업본부의 유기적인 네트워크로 고객문의에 대응하고 제품 및 서비스개선에 반영함으로써 고객만족과 더불어 기업 발전을 위한 데이터베이스로 활용하고 있으며,적극적으로 고객의견을 청취, 피드백 활동에 최선을 다하고 있습니다

③ 입주고객을 위한 사전점검 서비스
입주자 사전점검 행사를 실시하여 "Haustory" 고객으로서의 자부심과 충성도 제고에기여하고 있습니다.

④ VI 매뉴얼 수립 및 적용
"Haustory" 현장의 Visual Identity를 통일하는 표준매뉴얼을 구축하고, 이를 기준으로 현장펜스의 CI/BI 및 홍보물을 전사적으로 관리합니다

나. 지적재산권 보유 현황

(1) 토 목

내 용	권 리	등록번호	존속연한
일체형 피에스(PS)보와 유압잭으로 띠장에 선행 휨모멘트를 도입하여 버팀대 설치간격을 넓힌 흙막이 지지공법	신기술	645	2017년
케이블 포설차	특 허	0388075	2020년
강관 파일 부상장치	특 허	0390062	2020년
터널용 방음방폭장치	특 허	0401809	2020년
수건 건조기	특 허	0416443	2021년
바닥절단기	특 허	0432934	2021년
록볼트 충진재의 주입확인장치 및 그 제어방법	특 허	0445687	2022년
강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치	특 허	10-0469667	2022년
토류벽의 지지구조	특 허	10-0576293	2024년

연결축을 이용한 버팀보의 연결구조	특 허	10-0587134	2023년
단열 차음 바닥재	특 허	10-0603160	2023년
흙막이 벽체 지지용 버팀보의 연결구조	특 허	10-0699040	2024년
수건 건조기	특 허	10-0787650	2026년
일체형 단열완충재 및 그 제조방법	특 허	10-0792101	2027년
지면 보강을 위한 앵커 및 앵커시공방법	특 허	10-0912930	2028년
프리스트레스 합성형교의 연속지점부상의 상부 및 하부내하력 보강을 위한 강-콘크리트 합성 거더	특 허	10-0944241	2028년
플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조	특 허	10-0997509	2028년

(2) 건 축

구분	취득일	지적재산권의 제목 및 내용	근거 법령	취득소요 인력 및 시간	상용화 여부
특허 등록	1998.07.31	트랜치 겸용 신축줄눈대 지지구조	특허법	5명/2년	x
	2003.06.04	케이블 포설 작업차(TBM고압)		5명/2년	x
	2003.06.21	강관파일 부상장치		5명/2년	x
	2003.10.01	터널용 방음방폭장치		5명/2년	x
	2004.01.14	수건건조기		5명/2년	x
	2004.05.14	바닥절단기		5명/2년	x
	2004.08.13	록볼트 충진재의 주입확인장치 및 그 제어방법		5명/2년	x
	2005.01.24	강관말뚝의 유효단면확대용 선단슈장치		5명/2년	x
	2006.07.13	단열차음바닥재		5명/2년	o
	2007.12.28	일체형 단열완충재 및 그 제조방법		5명/2년	o
	2010.11.24	플랜지보강 합성부재 및 이를 이용한 흙막이 지지구조		5명/2년	x
	2013.11.22	다단 헤드확장형 마이크로 파일		5명/2년	x
상표 등록	2006.05.12	도형(Haustory)	상표법	5명/6개월	o
	2006.05.12	도형(namkwang)		5명/6개월	o
	2006.11.14	도형+Solution 엔솔루션		5명/6개월	o
	2006.11.14	남광+도형+Solution		5명/6개월	o

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위: 천원)

구 분	제64 기말	제63 기말	제 62 기말
자산			
유동자산	104,022,537	112,638,386	148,622,945
현금및현금성자산	30,344,955	27,131,991	27,527,731
단기금융상품	15,588	4,654,674	35,874,843
매출채권	35,735,386	41,402,800	21,403,941
미청구공사	7,957,925	9,744,830	25,732,415
기타채권	26,525,678	24,974,131	26,267,283
재고자산	127,224	718,195	1,277,325
기타유동자산	3,315,782	4,011,765	10,539,407
비유동자산	62,393,530	63,255,493	90,616,347
장기기타채권	8,700,404	10,350,954	12,424,586
매도가능금융자산	21,664,262	22,250,251	21,194,736
장기금융상품	1,446,978		16,500
유형자산	3,490,662	2,523,621	28,052,749
무형자산	1,789,730	1,996,177	4,350,365
투자부동산	15,801,056	16,150,913	625,252
당기손익인식금융자산	8,261,659	8,233,787	21,876,667
기타비유동자산	1,238,779	1,749,790	2,075,492
자산총계	166,416,067	175,893,879	239,239,292
부채			
유동부채	106,398,833	116,417,687	163,022,899
비유동부채	16,707,244	18,823,974	36,775,877
부채총계	123,106,077	135,241,661	199,798,776
자본			
지배기업 소유주지분	43,309,990	40,652,218	39,440,516
자본금	49,095,925	48,982,275	48,982,275
주식할인발행차금	(32,387,706)	(32,463,319)	(32,463,319)
기타포괄손익누계액	(190,314)	(784,268)	(3,110,955)
기타자본/기타자본항목	18,361,518	885,981,158	885,584,053
이익잉여금(결손금)	8,430,567	(861,063,628)	(859,551,538)
비지배지분		0	0

자본총계	43,309,990	40,652,218	39,440,516
매출액	115,611,173	183,598,711	302,388,687
매출총이익	10,162,884	(1,108,093)	(40,151,472)
영업이익(손실)	1,829,223	(9,299,058)	(50,921,667)
당기순이익(손실)	1,700,256	(2,149,173)	(77,030,132)
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	1,700,256	(2,149,173)	(77,030,132)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	0	0	0
포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	2,557,060	814,597	(75,157,086)
포괄손익, 비지배지분	0	0	0
기본주당이익(손실)	174	(219)	(49,520)
희석주당이익(손실)	174	(219)	(49,520)
연결에 포함된 회사수	1	1	2

나. 요약재무정보

(단위: 천원)

구 분	제64 기말	제63 기말	제 62 기말
자산			
유동자산	103,974,032	112,589,881	148,574,440
현금및현금성자산	30,331,531	27,118,568	27,514,307
단기금융자산	15,588	4,654,674	35,874,844
매출채권	35,735,386	41,402,800	21,403,942
미청구공사	7,957,925	9,744,830	25,732,415
기타채권	26,495,635	24,944,087	26,237,239
재고자산	127,224	718,195	1,277,325
기타유동자산	3,310,743	4006,727	10,534,368
매각예정자산			
당기법인세자산			
비유동자산	62,305,805	63,167,768	78,326,738
장기기타채권	8,700,404	10,350,954	12,424,587
매도가능금융자산	21,664,262	22,250,250	21,194,736
장기금융상품	1,446,978	0	16,500
유형자산	3,402,938	2,435,897	17,937,300
무형자산	1,789,730	1,996,177	2,176,205
투자부동산	15,801,056	16,150,913	625,252
당기손익인식금융자산	8,261,659	8,233,787	21,876,666
기타비유동금융자산			
기타비유동자산	1,238,779	1,749,790	2,075,492
자산총계	166,279,837	175,757,649	226,901,178
부채			
유동부채	106,262,603	116,281,457	150,684,785
비유동부채	16,707,244	18,823,974	36,775,877
부채총계	122,969,848	135,105,431	187,460,662
자본			
자본금	49,095,925	48,982,275	48,982,275
주식할인발행차금	(32,387,706)	(32,463,319)	(32,463,319)
기타포괄손익누계액	661,172	67,218	(2,259,468)
자본잉여금			
기타자본/기타자본항목	18,361,518	885,981,158	885,584,053
이익잉여금(결손금)	7,579,081	(861,915,114)	(860,403,025)
자본총계	43,309,990	40,652,218	39,440,516
종속・관계・공동기업투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법

매출액	115,611,173	183,598,711	302,388,687
매출총이익	10,162,884	(1,108,093)	(39,358,748)
영업이익(손실)	1,829,223	(9,299,058)	(49,771,841)
당기순이익(손실)	1,700,256	(2,149,173)	(75,424,314)
총포괄손익	2,577,060	814,597	(74,265,426)
기본주당이익(손실)	174	(219)	(48,488)
희석주당이익(손실)	174	(219)	(48,488)

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 64 기 2017.12.31 현재

제 63 기 2016.12.31 현재

제 62 기 2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
자산			
유동자산	104,022,537,155	112,638,386,256	148,622,945,247
현금및현금성자산	30,344,954,657	27,131,991,423	27,527,730,531
단기금융상품	15,587,504	4,654,674,199	35,874,843,525
매출채권	35,735,385,707	41,402,800,010	21,403,941,511
단기미청구공사	7,957,925,475	9,744,829,701	25,732,414,823
기타채권	26,525,678,029	24,974,130,552	26,267,282,666
재고자산	127,224,000	718,195,224	1,277,325,293
기타유동자산	3,315,781,783	4,011,765,147	10,539,406,898
비유동자산	62,393,529,500	63,255,492,262	90,616,347,151
장기기타채권	8,700,403,860	10,350,954,288	12,424,586,658
매도가능금융자산	21,664,262,393	22,250,250,967	21,194,735,827
장기금융상품	1,446,977,639		16,500,000
유형자산	3,490,661,613	2,523,620,840	28,052,749,230
무형자산	1,789,729,812	1,996,176,552	4,350,364,673
투자부동산	15,801,056,321	16,150,912,850	625,251,730
당기손익인식금융자산	8,261,658,698	8,233,786,787	21,876,667,502
기타비유동자산	1,238,779,164	1,749,789,978	2,075,491,531
자산총계	166,416,066,655	175,893,878,518	239,239,292,398
부채			
유동부채	106,398,832,617	116,417,686,536	163,022,898,817
단기매입채무	11,976,068,049	15,037,128,417	27,966,753,414
기타채무	51,472,016,059	64,693,260,067	75,709,929,066
회생채무	221,509,244	221,509,244	29,156,283,814
선수금	7,413,286,329	6,242,460,247	4,722,553,459
초과청구공사채무	21,393,328,393	17,272,200,191	13,153,697,580
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
충당부채	4,677,613,191	3,706,117,018	3,068,670,132
비유동부채	16,707,244,231	18,823,974,050	36,775,877,183
순확정급여부채	2,445,616,715	3,204,237,148	4,645,211,256
충당부채	5,761,718,471	7,119,827,857	23,630,756,882

기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	8,499,909,045
부채총계	123,106,076,848	135,241,660,586	199,798,776,000
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	43,309,989,807	40,652,217,932	39,440,516,398
자본금	49,095,925,000	48,982,275,000	48,982,275,000
주식발행초과금	(32,387,706,460)	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)
기타포괄손익누계액	(190,313,850)	(784,268,253)	(3,110,954,466)
기타자본구성요소	18,361,517,923	885,981,158,078	885,584,053,495
이익잉여금(결손금)	8,430,567,194	(861,063,627,483)	(859,551,538,221)
비지배지분			
자본총계	43,309,989,807	40,652,217,932	39,440,516,398
자본과부채총계	166,416,066,655	175,893,878,518	239,239,292,398

연결 포괄손익계산서

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
매출액	115,611,172,617	183,598,711,370	302,388,686,976
매출원가	105,448,288,385	184,706,804,845	342,540,158,878
매출총이익	10,162,884,232	(1,108,093,475)	(40,151,471,902)
판매비와관리비	8,333,661,073	8,190,964,326	10,770,195,178
영업이익(손실)	1,829,223,159	(9,299,057,801)	(50,921,667,080)
기타이익	4,886,416,049	7,346,166,330	6,494,292,625
기타손실	4,192,073,514	976,819,707	35,011,948,078
금융수익	731,611,935	1,252,759,755	18,926,698,782
금융원가	1,679,205,523	824,659,038	16,517,508,208
법인세비용차감전순이익(손실)	1,575,972,106	(2,501,610,461)	(77,030,131,959)
법인세비용	124,284,330	352,437,582	
당기순이익(손실)	1,700,256,436	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)
기타포괄손익	856,803,819	2,963,769,830	1,873,045,924
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	262,849,416	637,083,617	609,751,149

확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	262,849,416	637,083,617	609,751,149
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	593,954,403	2,326,686,213	1,263,294,775
매도가능금융자산평가손익(세후기타포괄손익)	177,795,025	612,467,810	
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	416,159,378	1,714,218,403	1,263,294,775
당기총포괄손익	2,557,060,255	814,596,951	(75,157,086,035)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업소유주지분	2,557,060,255	814,596,951	(75,157,086,035)
비지배지분		0	0
주당손익			
기본주당손익 (단위 : 원)	174	(219)	(49,520)
희석주당손익 (단위 : 원)	174	(219)	(49,520)

연결 자본변동표

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2015.01.01 (기초자본)	41,357,370,000	115,428,440,934	(4,374,249,241)	564,636,449,351	(783,131,157,411)	(66,083,146,367)	163,600,000	(65,919,546,367)
총포괄손익								
당기순이익(손실)					(77,030,131,959)	(77,030,131,959)		(77,030,131,959)
매도가능금융자산평가이익								
순확정급여부채의 재측정요소					609,751,149	609,751,149		609,751,149

해외사업환산이익			1,263,294,775			1,263,294,775		1,263,294,775
결손금 보전								
소유주와의 거래								
자기주식의 취득								
출자전환	304,495,345,000	(147,891,760,344)		(7,922,835,856)		148,680,748,800		148,680,748,800
무상감자	(328,870,440,000)			328,870,440,000				
유상증자	32,000,000,000					32,000,000,000		32,000,000,000
매각예정 종속기업 투자 처분							(163,600,000)	163,600,000
2015.12.31 (기말 자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398		39,440,516,398
2016.01.01 (기초 자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(3,110,954,466)	885,584,053,495	(859,551,538,221)	39,440,516,398		39,440,516,398
총포괄손익								
당기순이익(손실)					(2,149,172,879)	(2,149,172,879)		(2,149,172,879)
매도가능금융자산 평가이익			612,467,810			612,467,810		612,467,810
순확정급여부채의 재측정요소					637,083,617	637,083,617		637,083,617
해외사업환산이익			1,714,218,403			1,714,218,403		1,714,218,403
결손금 보전								
소유주와의 거래								
자기주식의 취득				(133,343,955)		(133,343,955)		(133,343,955)
출자전환				530,448,538		530,448,538		530,448,538
무상감자								
유상증자								
매각예정 종속기업 투자 처분								
2016.12.31 (기말 자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(784,268,253)	885,981,158,078	(861,063,627,483)	40,652,217,932		40,652,217,932
2017.01.01 (기초 자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(784,268,253)	885,981,158,078	(861,063,627,483)	40,652,217,932		40,652,217,932
총포괄손익								
당기순이익(손실)					1,700,256,436	1,700,256,436		1,700,256,436
매도가능금융자산 평가이익			177,795,025			177,795,025		177,795,025
순확정급여부채의 재측정요소					262,849,416	262,849,416		262,849,416
해외사업환산이익			416,159,378			416,159,378		416,159,378
결손금 보전				(867,531,088,825)	867,531,088,825			
소유주와의 거래								
자기주식의 취득								
출자전환				100,711,620		110,711,620		100,711,620
무상감자								
유상증자	11,365,000	75,612,950		(189,262,950)				
매각예정 종속기업 투자 처분								

2017.12.31 (기말 자본)	49,095,925,000	(32,387,706,460)	(190,313,850)	18,361,517,923	8,430,567,194	43,309,989,807		43,309,989,807

연결 현금흐름표

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
영업활동현금흐름	1,340,890,020	(4,584,179,115)	7,266,899,060
영업활동에서 창출된 현금흐름	687,998,754	(5,003,688,911)	8,581,927,327
당기순이익(손실)	1,700,256,436	(2,149,172,879)	(77,030,131,959)
현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	6,029,418,661	2,212,051,873	52,278,794,746
현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(5,473,566,920)	(8,193,858,753)	(24,481,354,119)
영업활동으로인한자산・부채의변동	(1,568,109,423)	3,127,290,848	57,814,618,659
매출채권의 감소(증가)	(21,469,039,183)	(21,669,513,764)	10,547,114,281
미청구공사의 감소(증가)	1,620,470,126	15,987,585,122	45,698,704,548
기타채권의 감소(증가)	(1,326,437,642)	2,685,266,003	22,127,961,300
재고자산의 감소(증가)	741,251,955	559,130,069	6,564,345,385
기타유동자산의 감소(증가)	1,101,222,788	9,137,160,896	5,125,008,075
장기기타채권의 증감	1,030,249,804	3,099,932,879	1,239,686,287
기타비유동자산의 증감			(512,362,537)
매입채무의 증가(감소)	19,864,124,237	(11,044,927,252)	3,340,231,646
기타채무의 증가(감소)	(8,623,059,215)	34,222,748	(16,980,485,360)
선수금의 증가(감소)	1,170,826,082	1,519,906,788	(22,491,450,871)
초과청구공사의 증가(감소)	6,014,971,208	5,148,394,211	4,977,766,179

순확정급여부채의 증감	(1,233,468,142)	(1,998,453,288)	(719,983,173)
사외적립자산의 증감	933,584	5,750,997	
충당부채의 증가(감소)	(460,155,025)	(337,164,561)	(1,101,917,101)
이자수취(영업)	400,054,916	536,360,116	278,945,478
배당금수취(영업)	279,268,550	111,874,550	455,836,147
이자지급(영업)	(132,203,590)	(134,208,250)	(2,063,096,493)
법인세납부(환급)	105,771,390	(94,516,620)	13,286,601
투자활동현금흐름	2,108,057,501	33,357,966,048	(27,810,268,664)
투자활동으로 인한 현금유입	4,972,151,652	34,875,542,709	7,752,899,601
단기금융상품의 처분	4,625,086,695	31,986,000,000	1,455,609,975
장기금융상품의 처분		16,500,000	
매도가능금융자산의 처분	204,504,328	250,617,042	3,982,540,237
기타채권의 감소	43,607,629	123,547,838	
장기기타채권의 감소		2,090,000,000	
매각예정처분자산의 매각			673,300,000
유형자산의 처분		199,677,829	334,684,879
투자부동산의 처분	98,953,000		172,764,510
무형자산의 처분		209,200,000	1,134,000,000
투자활동으로 인한 현금유출	(2,864,094,151)	(1,517,576,661)	(35,563,168,265)
단기금융상품의 취득		(765,830,674)	(35,156,892,783)
장기금융상품의 취득	(1,432,977,639)		
매도가능금융자산의 취득	(225,210,505)	(474,836,114)	(326,821,182)
유형자산의 취득	(1,205,906,007)	(276,909,873)	(29,454,300)
무형자산의 취득			(50,000,000)
재무활동현금흐름	(22,630,450)	(29,251,769,750)	26,816,721,367
재무활동으로 인한 현금유입			32,000,000,000
유상증자			32,000,000,000
재무활동으로 인한 현금유출	(22,630,450)	(29,251,769,750)	(5,183,278,633)
회생채권의 상환	(22,630,450)	(29,118,425,795)	(5,183,278,633)
자기주식의 취득		(133,343,955)	
현금의 증감	3,426,317,071	(477,982,817)	6,273,351,763

기초현금및현금성자산	27,118,567,886	27,527,730,531	21,171,933,559
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	(213,353,837)	82,243,709	79,748,090
기말현금및현금성자산	30,344,954,657	27,131,991,423	27,527,730,531

3. 연결재무제표 주석

제 64 기 2017년 12월 31일 현재

제 63 기 2016년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사와 그 종속기업

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "지배기업")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 지배기업은 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

지배기업은 당기말 현재 서울특별시 중구 통일로에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외 현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

보고기간 종료일 현재 지배기업의 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2017		2016	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
㈜세운건설	2,200,000	22.41	2,200,000	22.46
금광기업㈜	2,000,000	20.37	2,000,000	20.42
오일랜드㈜	1,100,000	11.20	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.18	1,000,000	10.21
기타	3,519,185	35.84	3,496,455	35.68
합 계	9,819,185	100.00	9,796,455	100.00

1.1 종속기업의 현황

당기말 현재 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

기업명	소재지	지분율(%)	결산월	업종
남광엔케이㈜	북한	100	12월	철골제조

1.2 종속기업관련 재무정보 요약

(1) 당기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

(2) 전기

(단위: 백만원)

기업명	자산	부채	자본	매출	당기손익
남광엔케이㈜	2,506	2,506	-	-	-

2. 중요한 회계정책

다음은 연결재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

재무제표 작성기준 -

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 연결재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

회계정책과 공시의 변경 -

(1) 연결회사가 채택한 제・개정 기준서

연결회사는 2017년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였으며, 이로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기준서 제1007호 '현금흐름표' 개정
- 기준서 제1012호 '법인세' 개정
- 기준서 제1112호 '투자기업에 대한 지분의 공시' 개정

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

연결회사는 제・개정 또는 공표되었으나 2017년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서의 적용이연결재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정
- 기준서 제1040호 '투자부동산' 개정
- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정
- 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급·선수취 대가' 제정
- 기준서 제1116호 '리스' 제정

- 기준서 제1109호 '금융상품'
2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는현행 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류・측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 연결재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 연결회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하지 못했습니다. 다만, 동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 연결회사는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

구 분		계약상 현금흐름 특성	
		원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
사업모형	계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정1)	당기손익-공정가치 측정2)
	계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정1)	
	매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

연결회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 102,769백만원, 당기손익인식금융자산 8,262백만원, 매도가능금융자산 21,664백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 연결회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 102,769백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 연결회사는 2017년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품을 보유하고 있지 않습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식 시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동 포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 연결회사의 2017년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품은21,664백만원이고, 2017 회계연도 중 매도가능지분상품 관련 미실현평가손익 중 당기손익으로 재순환된 금액은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

② 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구 분1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.
2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

연결회사는 2017년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금및수취채권 102,769백만원(대손충당금 차감 전 703,949백만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 601,180백만원을 설정하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'
2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 연결회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2017년 12월 31일 현재 연결회사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 계획하고 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 연결재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석하고 있습니다. 동 기준서의 주요 사항별로 회사의 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

1) 수행의무의 식별
연결회사는 고객에게 설계, 자재조달, 시공 등 전반에 걸친 건설공사를 제공하는 사업을 영위하고 있고, 2017 회계연도 중 건설계약에서 발생한 수익은 115,611백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용 시 고객과의 건설계약에서 (1) 설계용역, (2) 자재조달, (3) 시공 등 설치용역, (4) 유지보수 등과 같이 구별되는 수행의무를 식별합니다. 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다.

2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무
연결회사의 건축・토목부문은 일반적으로 1년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 수행합니다. 연결회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고, 2017회계연도 중 인식한 관련 사업부문의 수익은 115,611백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 기업이 의무를 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있어야 진행기준을 적용하여 수익을 인식할 수 있습니다.

연결 -

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

(1) 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점에 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산・부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

(2) 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득원가로 인식하며 이후 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거 됩니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

외화환산 -

(1) 기능통화와 표시통화

연결회사의 재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산・부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산・부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업・재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 연결회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화표시 자산・부채의 경우에는 당해 자산・부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

금융자산 -

(1) 분류 및 측정

연결회사는 금융자산을 대여금및수취채권, 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다.

금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다. 최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권은 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때에 자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

(2) 손상

연결회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은장부금액에서 직접 차감됩니다. 연결회사는 금융자산을 더 이상 회수 하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

연결회사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이자지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다.

(3) 제거

연결회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다.

(4) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 연결재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

재고자산 -

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

매각예정자산 -

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

유형자산 -

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구 분	추정 내용연수	구 분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
구축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

정부보조금 -

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

무형자산 -

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구 분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

투자부동산 -

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년동안 정액법으로 상각됩니다.

비금융자산의 손상 -

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

금융부채 -

(1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있습니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

금융보증계약 -

연결회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

(1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

충당부채 -

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

당기법인세와 이연법인세 -

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만,사업결합 이외의 거래에서 자산・부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

종업원급여 -

연결회사의 퇴직연금제도는 확정급여제도입니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

수익인식 -

수익은 연결회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 연결회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산 또는 기타자산으로 표시됩니다.

연결회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

(2) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(3) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

재무제표 승인 -

연결회사의 연결재무제표는 2018년 2월 8일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정승인 될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 연결회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 연결회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 연결회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 연결회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

법인세 -

연결회사의 과세소득에 대한 법인세는 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

금융상품의 공정가치 -

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 연결회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

충당부채 -

연결회사는 보고기간말 현재 건설계약과 관련한 하자보수충당부채를 계상하고 있습니다.이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

순확정급여부채 -

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2017				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	30,344,955	-	-	30,344,955	30,344,955
단기금융상품	15,588	-	-	15,588	15,588
장기금융상품	1,446,978	-	-	1,446,978	1,446,978
매출채권	35,735,386	-	-	35,735,386	35,735,386
기타채권	26,525,678	-	-	26,525,678	26,525,678
장기기타채권	8,700,404	-	-	8,700,404	8,700,404
매도가능금융자산(*)	-	-	16,371,201	16,371,201	16,371,201
당기손익인식금융자산	-	8,261,659	-	8,261,659	8,261,659
합 계	102,768,989	8,261,659	16,371,201	127,401,849	127,401,849

구 분	2016				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,131,991	-	-	27,131,991	27,131,991
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,974,131	-	-	24,974,131	24,974,131
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합 계	108,514,550	8,233,787	16,032,324	132,780,661	132,780,661

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2017			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	11,976,068	-	11,976,068	11,976,068
기타채무(*1)	49,788,306	-	49,788,306	49,788,306
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	71,230,894	8,499,909	79,730,803	79,730,803

구 분	2016			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	15,037,128	-	15,037,128	15,037,128
기타채무(*1)	61,614,990	-	61,614,990	61,614,990
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	86,118,638	8,499,909	94,618,547	94,618,547

(*1) 연결재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.
(*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017	2016
매도가능금융자산		
전라선철도㈜	4,239,213	4,239,213
제주엔바이로㈜	-	640,228
기타	1,053,848	1,338,486
합 계	5,293,061	6,217,927

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 연결회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,261,659	-	8,261,659
매도가능금융자산	63,377	16,307,824	16,371,201

2016	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

연결회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,307,824	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	매도가능금융자산	
	2017	2016
기초	16,032,324	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	275,500	785,215
당기말 잔액	16,307,824	16,032,324

(8) 금융상품 범주별 수익・비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	2017	2016
대여금및수취채권	이자수익	363,552	557,609
	대손충당금환입(상각비)	(166,434)	238,050
	기타의대손충당금환입(상각비)	(745,861)	1,870,810
	투자자산처분이익	-	1,047,458
	순외환차이	(443,929)	217,952
당기손익인식금융자산	당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
매도가능금융자산	배당금수익	279,269	111,875
	매도가능금융자산처분이익	-	32
	매도가능금융자산처분손실	(31,078)	(6,431)
	매도가능금융자산손상차손	(1,011,075)	(437,176)
	매도가능금융자산평가이익	227,942	785,215
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(132,204)	(134,500)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
현금	34,571	37,708
원화예금	28,447,498	25,208,399
외화예금	1,862,886	1,885,884
합 계	30,344,955	27,131,991

(*) 현금및현금성자산 중 1백만원은 회생채무와 관련하여 질권이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권의 내역

(단위: 천원)

구 분	내 역	2017	2016
매출채권	매출채권(*)	373,886,617	379,554,031
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,151,231)
	합 계	35,735,386	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	9,878,329	11,498,799
	(대손충당금)	(1,920,404)	(1,753,969)
	합 계	7,957,925	9,744,830
기타채권	미수금	74,144,138	71,857,387
	(대손충당금)	(52,072,782)	(51,374,080)
	미수수익	119,275	155,778
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	128,162,868	129,708,375
	(대손충당금)	(123,717,879)	(125,263,387)
	합 계	26,525,678	24,974,131
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	7,240,655	8,697,552
	(대손충당금)	(147,503)	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,607,252	1,800,905
	합 계	8,700,404	10,350,954

(*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 29참조).

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
연체되지 않은 채권	12,722,543	39,961,517
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	23,012,843	1,441,283
소 계	35,735,386	41,402,800
손상채권		
6개월 초과	338,151,231	338,151,231
합 계	373,886,617	379,554,031

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017				
	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	338,151,231	-	-	-	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	166,434	-	-	1,920,403
기타채권	176,747,409	789,760	(43,899)	(1,592,668)	175,900,602
장기기타채권	85,207,668	-	-	-	85,207,668
합 계	601,860,277	956,194	(43,899)	(1,592,668)	601,179,904

구 분	2016		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,389,281	(238,050)	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	-	1,753,969
기타채권	178,341,012	(1,593,603)	176,747,409
장기기타채권	85,484,875	(277,207)	85,207,668
합 계	603,969,137	(2,108,860)	601,860,277

7. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	2017			2016		
	취득원가	평가손실충당금	장부금액	취득원가	평가손실충당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	1,388,770	(808,690)	580,080
재료	-	-	-	123,114	-	123,114
가설재	-	-	-	15,001	-	15,001
합 계	364,239	(237,015)	127,224	1,526,885	(808,690)	718,195

8. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		2017	2016
기타유동자산	선급금	22,638,731	22,456,105
	(대손충당금)	(20,645,938)	(20,645,938)
	선급비용	1,263,418	2,063,273
	선급공사비	10,495,389	11,372,652
	(대손충당금)	(10,466,736)	(11,371,017)
	선급법인세	30,918	136,690
	소 계	3,315,782	4,011,765
기타비유동자산	선급비용	1,238,779	1,749,790
합 계		4,554,561	5,761,555

9. 장・단기금융상품

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
단기금융상품	15,588	4,654,674
장기금융상품(*)	1,446,978	-

(*) 당기말 현재 장기금융상품 중 1,436백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구 분	2017		2016	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	16,307,824	15,029,754	16,032,324
상장지분증권	110,935	63,378	-	-
비상장지분증권(*)	9,769,937	5,293,061	11,347,382	6,217,927
합 계	24,910,626	21,664,263	26,377,136	22,250,251

(*) 매도가능금융자산 중 21,345백만원은 단기차입금 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

11. 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	2017		2016	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	합 계			-		-

(*) 연결회사는 전기 이전에 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산

(단위: 천원)

구 분	2017							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	697,164	1,612,581	2,378,753	1,001,135	6,411,346	783,789	5,834,551	18,719,319
취득	79,170	306,455	-	-	-	715,766	104,515	1,205,906
기말잔액	776,334	1,919,036	2,378,753	1,001,135	6,411,346	1,499,555	5,939,066	19,925,225
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,345,968)	(606,342)	(5,681,679)	(16,195,698)
감가상각비	-	(46,228)	(35,519)	-	-	(105,287)	(51,831)	(238,865)
기말잔액	-	(397,086)	(2,245,243)	(1,001,127)	(6,345,968)	(711,629)	(5,733,510)	(16,434,563)
III. 장부금액								
기초	697,164	1,261,723	169,029	8	65,378	177,447	152,872	2,523,621
기말	776,334	1,521,950	133,510	8	65,378	787,926	205,556	3,490,662

구 분	2016							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	15,312,914	10,818,589	9,253,233	1,290,888	8,153,956	701,087	5,746,953	51,277,620
취득	-	-	-	-	-	189,312	87,598	276,910
처분	-	-	-	(289,753)	-	(106,610)	-	(396,363)
대체(*)	(14,615,750)	(3,297,167)	-	-	-	-	-	(17,912,917)
기타	-	(5,908,841)	(6,874,480)	-	(1,742,610)	-	-	(14,525,931)
기말잔액	697,164	1,612,581	2,378,753	1,001,135	6,411,346	783,789	5,834,551	18,719,319
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(4,232,768)	(4,074,192)	(1,290,878)	(7,302,296)	(686,216)	(5,638,521)	(23,224,871)
감가상각비	-	(128,508)	(35,853)	-	-	(26,733)	(43,158)	(234,252)
처분	-	-	-	289,751	-	106,607	-	396,358
대체(*)	-	2,368,861	-	-	-	-	-	2,368,861
기타	-	1,641,557	1,900,321	-	956,328	-	-	4,498,206
기말잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,345,968)	(606,342)	(5,681,679)	(16,195,698)
III. 장부금액								
기초	15,312,914	6,585,821	5,179,041	10	851,660	14,871	108,432	28,052,749
기말	697,164	1,261,723	169,029	8	65,378	177,447	152,872	2,523,621

(*) 건물에서 투자부동산으로 2,369백만원이 대체되었습니다(주석 13참조).

감가상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
매출원가	163,070	142,813
판매비와관리비	75,795	91,439
합 계	238,865	234,252

13. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017				2016
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
토지	14,615,750	-	-	14,615,750	14,615,750
건물	3,857,343	(2,568,136)	(103,901)	1,185,306	1,535,163
합 계	18,473,093	(2,568,136)	(103,901)	15,801,056	16,150,913

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017				
	기초	처분	대체	감가상각비	기말
토지	14,615,750	-	-	-	14,615,750
건물	1,535,163	(95,039)	(150,281)	(104,537)	1,185,306
합 계	16,150,913	(95,039)	(150,281)	(104,537)	15,801,056

구 분	2016			
	기초	대체	감가상각비	기말
토지	-	14,615,750	-	14,615,750
건물	625,252	928,306	(18,395)	1,535,163
합 계	625,252	15,544,056	(18,395)	16,150,913

(*) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 16,038백만원입니다.

14. 무형자산

(단위: 천원)

구 분	2017			2016			
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	토지이용권	합계
I. 취득원가							
기초잔액	487,854	1,918,934	2,406,788	487,854	2,045,394	2,631,629	5,164,877
처분	-	-	-	-	(209,200)	-	(209,200)
기타	-	(162,441)	(162,441)	-	82,740	(2,631,629)	(2,548,889)
기말잔액	487,854	1,756,493	2,244,347	487,854	1,918,934	-	2,406,788
II. 무형자산상각누계액							
기초잔액	(410,612)	-	(410,612)	(357,042)	-	(457,470)	(814,512)
상각비	(44,006)	-	(44,006)	(53,569)	-	-	(53,569)
기타	-	-	-	-	-	457,470	457,470
기말잔액	(454,618)	-	(454,618)	(410,611)	-	-	(410,611)
III. 장부금액							
기초	77,243	1,918,934	1,996,177	130,812	2,045,394	2,174,159	4,350,365
기말	33,236	1,756,493	1,789,729	77,243	1,918,934	-	1,996,177

무형자산상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
판매비와관리비	44,006	53,569

15. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
미지급금	38,341,114	50,406,053
미지급비용	476,462	1,361,523
예수금	1,659,266	1,846,703
보증금	10,995,174	11,078,981
합 계	51,472,016	64,693,260

16. 회생채무

연결회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78%해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당기말과 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

2016	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

17. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2017	2016
건설공제조합	2017-02-28	2018-02-27	1.43%	9,245,011	9,245,011

(*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,308백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
확정급여채무의 현재가치	2,503,192	3,262,191
사외적립자산의 공정가치	(57,575)	(57,954)
합 계	2,445,617	3,204,237

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
기초	3,262,191	4,708,284
당기근무원가	756,367	1,276,680
이자비용	55,654	93,262
재측정요소	(337,552)	(817,582)
퇴직금지급	(1,233,468)	(1,998,453)
기말	2,503,192	3,262,191

(3) 사외적립자산 공정가치의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
기초	57,954	63,073
이자수익	1,120	1,440
재측정요소	(565)	(808)
퇴직금의 지급	(934)	(5,751)
기말	57,575	57,954

(4) 사외적립자산의 구성내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
단기금융상품	57,575	57,954

(5) 주요 보험수리적가정

구 분	2017	2016
할인율	2.46%	2.03%
물가상승률을 고려한 임금상승률	2.86%	3.02%

(6) 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

구 분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동폭	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1.00%	2.36% 감소	2.50% 증가
임금상승률	1.00%	2.55% 증가	2.45% 감소

(7) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

연결회사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 17백만원이며, 당기말 현재할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	1년미만	1년~2년미만	2~5년미만	5년이상	합 계
급여지급액	859,138	531,360	830,288	413,889	2,634,675

확정급여채무의 가중평균만기는 3.05년입니다.

19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	하자보수	법적소송	합 계
기초	10,648,127	177,818	10,825,945
환입액	(21,237)	(9,340)	(30,577)
사용액	(460,155)	-	(460,155)
기타	272,596	(168,478)	104,118
당기말	10,439,331	-	10,439,331
유동항목	4,677,613	-	4,677,613
비유동항목	5,761,718	-	5,761,718

2016	하자보수	법적소송	합 계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	-	177,818	177,818
환입액	(1,330,866)	-	(1,330,866)
사용액	(337,165)	-	(337,165)
기타(*)	-	(14,383,269)	(14,383,269)
당기말	10,648,127	177,818	10,825,945
유동항목	3,706,117	-	3,706,117
비유동항목	6,942,010	177,818	7,119,828

(*) 확정조사재판의 결과로 회생채권으로 추가 인정되어 회생채무 및 출자전환채무로 대체하였습니다.

20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

2016	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

21. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,819,185	5,000	49,095,925

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
매도가능금융자산평가손익	1,007,618	829,823
해외사업환산손익	(1,197,932)	(1,614,091)
합 계	(190,314)	(784,268)

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
감자차익	15,811,702	883,342,791
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	456,968	545,519
합 계	18,361,518	885,981,158

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 연결회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금)와 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	자본금	주식할인발행차금	감자차익	출자전환채무
기초	48,982,275	(32,463,319)	883,342,791	545,519
결손금 보전	-	-	(867,531,089)	-
출자전환(*)	-	-	-	100,712
유상증자	113,650	75,613	-	(189,263)
당기말	49,095,925	(32,387,706)	15,811,702	456,968

2016	자기주식	출자전환채무
기초	35,927	15,071
취득	133,344	-
출자전환(*)	-	530,448
당기말	169,271	545,519

(*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 연결회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 연결회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	건축	토목	합 계
매출액	36,299,132	79,312,041	115,611,173
매출총이익	5,968,983	4,193,901	10,162,884
유형자산	670,496	2,820,166	3,490,662
감가상각비	52,773	186,092	238,865

2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	2,063,678	2,523,621
감가상각비	45,891	188,361	234,252

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
국내	113,637,710	170,243,059
해외	1,973,463	13,355,652
합 계	115,611,173	183,598,711

(4) 당기와 전기 중 연결회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2017	2016	
고객 1	30,070,504	64,993,863	토목, 건축
고객 2	24,799,989	24,786,886	토목, 건축
고객 3	11,561,805	16,834,226	토목

23. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.12.31
건 축	39,062,788	99,515,917	(36,299,132)	102,279,573
토 목	255,615,518	128,507,789	(79,312,041)	304,811,266
합 계	294,678,306	228,023,706	(115,611,173)	407,090,839

구 분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.12.31
건 축	82,669,730	16,611,346	(60,218,288)	39,062,788
토 목	269,578,929	109,417,012	(123,380,423)	255,615,518
합 계	352,248,659	126,028,358	(183,598,711)	294,678,306

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구 분	2017							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건 축	113,675,679	9,142,355	122,818,034	124,157,448	-	-	1,339,413	-
토 목	1,196,043,764	388,857	1,196,432,621	1,202,009,949	9,878,329	6,740,772	20,053,915	5,092,208
합 계	1,309,719,443	9,531,212	1,319,250,656	1,326,167,397	9,878,329	6,740,772	21,393,328	5,092,208

구 분	2016							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건 축	174,493,463	7,350,742	181,844,205	179,882,437	3,529,435	-	1,567,667	-
토 목	1,701,532,064	(3,776,177)	1,697,755,887	1,699,183,793	7,969,364	4,732,521	15,704,533	6,123,989
합 계	1,876,025,527	3,574,565	1,879,600,092	1,879,066,230	11,498,799	4,732,521	17,272,200	6,123,989

(*) 유보금은 연결재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2017				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	100.0%	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	100.0%	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	100.0%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	61.1%	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	40.3%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	17.0%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	72.5%	-	2,608,230
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	93.3%	-	625,000
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	100.0%	-	1,175,906
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2018-07-19	82.8%	-	5,731,498
석문산업단지7공구	2012-01-13	2018-03-31	99.1%	647,543	810,000
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	100.0%	-	1,601,237
장고항	2015-06-30	2021-05-29	48.0%	848,590	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	18.8%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	12.2%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	3.7%	1,720,719	-
안산하수관로	2017-03-06	2019-03-06	9.0%	801,272	-
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	8.4%	1,377,698	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.0%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	83.3%	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	51.2%	1,268,161	-
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	3.1%	472,905	-
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2018-06-30	80.9%	312,044	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	100.0%	-	29,222
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	100.0%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2018-02-28	91.2%	-	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	99.1%	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	94.8%	-	-
합 계				7,448,932	12,581,093

계약 명칭	2016				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	98.82%	-	1,418,180
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	97.61%	-	1,516,800
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	88.65%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	26.92%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	0.82%	-	203,000
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	100.00%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	66.81%	184,522	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	90.76%	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	96.68%	699,023	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-12-19	100.00%	-	4,063,164
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-12-31	100.00%	-	33,162
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	66.47%	-	120,078
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	100.00%	197,182	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	96.26%	786,021	2,729,100
장고항	2015-06-30	2021-05-29	33.07%	531,569	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	3.56%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	0.66%	297,990	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.00%	614,671	215,302
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-11-30	100.00%	-	406,574
팽성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	100.00%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	77.85%	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	100.00%	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100.00%	-	22,150,288
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	56.56%	3,488,315	3,063,200
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	100.00%	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100.00%	-	578,263
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95.93%	-	1,800,057
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	98.66%	-	108,461
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	93.57%	-	252,366
베트남철도개량2공구	2013-01-01	2016-12-01	99.31%	-	-
합 계				6,799,293	38,657,995

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017				
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 충당부채잔액
건 축	2,494,289	(2,301,879)	4,433,293	362,875	-
토 목	15,327,409	3,794,905	2,561,497	8,971,007	4,632,209
합 계	17,821,698	1,493,026	6,994,790	9,333,883	4,632,209

구 분	2016				
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 충당부채잔액
건 축	(1,144,703)	65,106	(1,191,066)	(18,743)	158,096
토 목	38,929,655	56,640,062	(17,386,643)	(323,764)	6,772,135
합 계	37,784,952	56,705,167	(18,577,709)	(342,507)	6,930,231

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 보고기간 종료일 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
경부고철10-3A노반공사	63,579,091	25%	SK건설㈜
도담-영천8공구	59,644,078	70%	남광토건 주식회사
언양-영천고속도로6공구	46,892,935	70%	남광토건 주식회사
슬레드 시험실	45,234,797	70%	남광토건 주식회사
장고항	31,281,745	80%	남광토건 주식회사
포항 영일만항	31,047,660	25%	극동건설 주식회사
서울지하철922공구	21,261,450	15%	㈜대우건설
고덕국제화지구외도로	16,541,891	50%	남광토건 주식회사
양재천 우안도로	16,397,989	51%	남광토건 주식회사
계마항정비공사	15,741,091	70%	남광토건 주식회사
외포항	13,389,600	60%	남광토건 주식회사
평창역사 신축공사	11,848,741	70%	남광토건 주식회사
안산하수관로	11,627,388	51%	남광토건 주식회사
기타	18,676,526		남광토건 주식회사
합 계	403,164,982		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
급여	2,960,299	2,062,811
퇴직급여	382,714	758,930
복리후생비	323,046	242,918
감가상각비	180,332	109,834
수도광열비	165,161	65,393
무형자산상각비	44,006	53,569
차량관리비	16,608	10,868
소모품비	46,139	5,260
도서인쇄비	5,601	9,906
세금과공과	261,297	256,891
지급임차료	119,664	564,550
보험료	291,567	215,022
접대비	62,198	12,007
여비교통비	133,112	90,123
통신비	13,445	34,808
지급수수료	858,886	1,349,803
견적및설계비	953,309	86
광고선전비	9,000	3,007
교육훈련비	6,319	1,960
대손상각비	166,434	(238,050)
하자보수비	325,281	787,102
미분양주택관리비	71,481	31,107
연구개발비	321,665	478,103
퇴직위로금	615,591	1,284,956
기타	506	-
합 계	8,333,661	8,190,964

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
자재비	13,925,699	21,177,431
종업원급여(*)	16,115,521	20,612,824
감가상각비(*)	343,402	252,647
무형자산상각비	44,006	53,569
지급수수료	13,833,361	23,730,456
외주비	56,662,571	106,407,660
기타	12,857,389	20,663,182
합 계	113,781,949	192,897,769

(*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	2017	2016
기타수익	기타의대손충당금환입	43,899	3,260,833
	하자보수충당부채환입	1,013,550	266,433
	투자자산처분이익	3,914	1,047,458
	유형자산처분이익	-	199,673
	채무조정이익	1,692,807	-
	기타	2,132,246	2,571,769
	합 계	4,886,416	7,346,166
기타비용	기타의대손상각비	789,760	-
	충당부채전입	13,377	177,818
	기타	3,388,937	799,002
	합 계	4,192,074	976,820

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	2017	2016
금융수익	외환차익	60,919	382,260
	외화환산이익	-	82,244
	이자수익	363,552	557,609
	배당금수익	279,269	111,875
	매도가능금융자산처분이익	-	32
	당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
	합 계	731,612	1,252,760
금융비용	외환차손	291,495	246,552
	외화환산손실	213,354	-
	이자비용	132,204	134,500
	매도가능금융자산손상차손	1,011,075	437,176
	매도가능금융자산처분손실	31,078	6,431
	합 계	1,679,206	824,659

27. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
당기 법인세부담액	-	-
이연법인세 변동액	-	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	(124,284)	(352,438)
법인세수익	(124,284)	(352,438)

(2) 자본(기타포괄손익의 구성항목)과 관련된 법인세효과

(단위: 천원)

구 분	2017			2016		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
매도가능금융자산평가이익	227,942	(50,147)	177,795	785,215	(172,747)	612,468
순확정급여부채의 재측정요소	336,986	(74,137)	262,849	816,774	(179,691)	637,083
합 계	564,928	(124,284)	440,644	1,601,989	(352,438)	1,249,551

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
법인세비용차감전순이익(손실)	1,575,972	(2,501,610)
적용세율에 따른 법인세	346,714	(550,354)
조정사항		
비과세비용(수익)	(159,923)	883,140
기타	(311,075)	(685,224)
법인세수익	(124,284)	(352,438)

(4) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	3,369,956	3,245,755
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	26,240	34,271
소 계	3,396,196	3,280,026
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(3,369,956)	(3,245,755)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(26,240)	(34,271)
소 계	(3,396,196)	(3,280,026)
이연법인세자산(부채)순액	-	-

(5) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구 분	2017				2016			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	138,384,234	(329,506)	-	138,054,728	139,128,430	(744,196)	-	138,384,234
충당부채 등	3,827,853	(467,168)	-	3,360,685	4,635,629	(807,776)	-	3,827,853
미수수익	78,851	(105,091)	-	(26,240)	83,526	(4,675)	-	78,851
재고자산	180,366	(128,223)	-	52,143	249,497	(69,131)	-	180,366
무형자산	348,636	35,737	-	384,373	419,262	(70,626)	-	348,636
기타	2,565,789	(737,459)	(124,284)	1,704,046	2,835,009	83,218	(352,438)	2,565,789
합 계	145,385,729	(1,731,710)	(124,284)	143,529,735	147,351,353	(1,613,186)	(352,438)	145,385,729

보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017	2016	사유
차감할 일시적차이	143,529,735	145,385,729	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	237,371,445	230,686,077	
미사용세액공제(*)	11,666	464,331	

(*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금 및 이월세액공제의 만료시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	세무상결손금	이월세액공제
2020	23,550,837	11,666
2021	26,594,620	-
2022	38,638,253	-
2023	25,471,317	-
2024	43,833,536	-
2025	63,630,893	-
2026	8,966,621	-
2027	6,685,368	-
합 계	237,371,445	11,666

28. 주당순손익

기본주당손익은 보통주에 귀속되는 지배주주지분 당기순손익을 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 기본주당순손익

구 분	2017	2016
지배주주지분당기순손익(원)	1,700,256,436	(2,149,172,879)
가중평균유통보통주식수(주)	9,791,593	9,791,421
기본주당순손익(원)	174	(219)

(2) 가중평균유통주식수

2017	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(9,159)	9,787,296	365	9,787,296
유상증자	22,730	-	22,730	69	4,297
합 계	9,819,185	(9,159)	9,810,026		9,791,593

2016	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	366	9,795,174
자기주식	-	(7,668)	(7,668)	179	(3,750)
자기주식	-	(210)	(210)	6	(3)
합 계	9,796,455	(9,159)	9,787,296		9,791,421

(3) 희석주당기순이익

연결회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당기말 현재 연결회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업㈜	80,064	-
법인카드	광주은행	168	-

나. 당기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	7,569	7,569	10,596	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	688	688	688	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		58,257	58,257	76,284			

(*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 ㈜두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

연결회사가 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 20참조).

(2) 제공한 담보

당기말 현재 연결회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 18매를 견질로제공하고 있습니다. 연결회사가 제공받은 지급보증, 회생채무 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	1	기타
장기금융상품	1,436	건설공제조합 등
매도가능금융자산	21,345	건설공제조합 등
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	22,782	

당기말 현재 연결회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택 신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	398,825	계약이행보증 등
대한주택보증	6,306	하자보수보증 등
서울보증보험	4,001	공사이행보증 등
합 계	409,132	

(4) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 12건으로 소송가액은 29,658백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 연결재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 지배주주 등 현황

구분	회사명
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	㈜세운건설, 금광기업㈜
기타특수관계자	극동건설㈜, 건진건설㈜(*), 한솔건설㈜, 금광주택산업, 금남지하상가

(*) 당기 중 회사의 상호를 오일랜드㈜에서 건진건설㈜로 변경하였습니다.

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구 분	회사명	2017		2016	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업㈜	-	211,746	-	-
기타특수관계자	건진건설㈜	-	188,446	-	-
합계		-	400,192		

(3) 특수관계자에 대한 채권・채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구 분	회사명	2017		2016	
		채권	채무	채권	채무
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업㈜	135,304	9,264	-	-
기타특수관계자	건진건설㈜	493,714	43,521	-	-
합계		629,018	52,785	-	-

(4) 연결회사는 당기말 현재 기타특수관계자인 극동건설㈜와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 124,191백만원)를 진행하고 있으며, 전기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업㈜와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(5) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 354백만원(전기: 263백만원)입니다.

31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출・유입이 없는 비용・수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	810,901	1,368,501
감가상각비	343,402	252,647
무형자산상각비	44,006	53,569
대손상각비	166,434	(238,050)
기타의대손상각비	789,760	-
외화환산손실	213,354	-
매도가능금융자산처분손실	31,078	6,431
충당부채전입	-	177,818
매도가능금융자산손상차손	1,011,075	437,176
이자비용	132,204	134,500
잡손실	2,324,764	-
기타	162,441	19,460
합 계	6,029,419	2,212,052
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	82,244
유형자산처분이익	-	199,673
하자보수충당부채환입	1,034,786	1,330,866
공사손실충당부채환입	1,893,843	1,029,892
소송충당부채환입	9,340	-
당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
매도가능금융자산처분이익	-	32
투자부동산처분이익	3,914	-
투자자산처분이익	-	1,047,458
기타의대손충당금환입	43,899	3,260,833
이자수익	363,552	557,609
배당금수익	279,269	111,875
법인세수익	124,284	352,438
채무조정이익	1,692,808	-
기타	-	102,199
합 계	5,473,567	8,193,859

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
유형자산에서 투자부동산으로 대체	-	17,912,917
감자차익으로 결손금을 보전	867,531,089	-
채무금액의 회생채무로 대체	-	183,651
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	100,712	530,448
출자전환채무의 자본금 등으로 대체	189,263	-

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위: 천원)

구 분	기초	현금흐름	비현금변동		기말
			확정	대체	
회생채무	221,509	(22,630)	2,324,764	2,302,134	221,509

32. 재무위험관리

연결회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	90,836	-	9,084	(9,084)
VND	102,009	-	10,201	(10,201)
합 계	192,845	-	19,285	(19,285)

구 분	2016			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,892,300	-	189,230	(189,230)
AED	12,191	-	1,219	(1,219)
VND	70,419	-	7,042	(7,042)
합 계	1,974,910	-	197,491	(197,491)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구 분	2017		2016	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	30,310,384	30,310,384	27,094,283	27,094,283
장・단기금융상품	1,462,566	1,462,566	4,654,674	4,654,674
매출채권	35,735,386	35,735,386	41,402,800	41,402,800
기타채권	26,525,678	26,525,678	24,974,131	24,974,131
장기기타채권	8,700,404	8,700,404	10,350,954	10,350,954
금융보증부채	8,499,909	156,516,551	8,499,909	160,542,258
합 계	111,234,327	259,250,969	116,976,751	269,019,100

(3) 유동성 위험

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산 및 단기금융상품 30,360백만원(전기말: 30,491백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름 -

(단위: 천원)

구 분	2017		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	11,976,068	-	11,976,068
기타채무	51,472,016	-	51,472,016
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	156,516,551	-	156,516,551
합 계	229,453,250	-	229,453,250

구 분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	64,693,260	-	64,693,260
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	160,542,258	-	160,542,258
합 계	249,761,261	-	249,761,261

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

연결회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나

누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
총부채(A)	123,106,077	135,241,661
총자본(B)	43,309,990	40,652,218
부채비율(A/B)	284%	333%

4. 재무제표

재무상태표

제 64 기 2017.12.31 현재

제 63 기 2016.12.31 현재

제 62 기 2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
자산			
유동자산	103,974,031,910	112,589,881,011	148,574,440,002
현금및현금성자산	30,331,531,120	27,118,567,886	27,514,306,994
단기금융상품	15,587,504	4,654,674,199	35,874,843,525
매출채권	35,735,385,707	41,402,800,010	21,403,941,511
단기미청구공사	7,957,925,475	9,744,829,701	25,732,414,823
기타채권	26,495,634,852	24,944,087,375	26,237,239,489
재고자산	127,224,000	718,195,224	1,277,325,293
기타유동자산	3,310,743,252	4,006,726,616	10,534,368,367
비유동자산	62,305,805,454	63,167,768,216	78,326,738,429
장기기타채권	8,700,403,860	10,350,954,288	12,424,586,658
매도가능금융자산	21,664,262,393	22,250,250,967	21,194,735,827
장기금융상품	1,446,977,639		16,500,000
유형자산	3,402,937,567	2,435,896,794	17,937,300,081
무형자산	1,789,729,812	1,996,176,552	2,176,205,100
투자부동산	15,801,056,321	16,150,912,850	625,251,730
당기손익인식금융자산	8,261,658,698	8,233,786,787	21,876,667,502
기타비유동자산	1,238,779,164	1,749,789,978	2,075,491,531
자산총계	166,279,837,364	175,757,649,227	226,901,178,431
부채			
유동부채	106,262,603,326	116,281,457,245	150,684,784,850
단기매입채무	11,976,068,049	15,037,128,417	27,989,086,020
기타채무	51,335,786,768	64,557,030,776	63,349,482,493

회생채무	221,509,244	221,509,244	29,156,283,814
선수금	7,413,286,329	6,242,460,247	4,722,553,459
초과청구공사채무	21,393,328,393	17,272,200,191	13,153,697,580
단기차입금	9,245,011,352	9,245,011,352	9,245,011,352
충당부채	4,677,613,191	3,706,117,018	3,068,670,132
비유동부채	16,707,244,231	18,823,974,050	36,775,877,183
순확정급여부채	2,445,616,715	3,204,237,148	4,645,211,256
충당부채	5,761,718,471	7,119,827,857	23,630,756,882
기타비유동금융부채	8,499,909,045	8,499,909,045	8,499,909,045
부채총계	122,969,847,557	135,105,431,295	187,460,662,033
자본			
자본금	49,095,925,000	48,982,275,000	48,982,275,000
주식할인발행차금	(32,387,706,460)	(32,463,319,410)	(32,463,319,410)
기타포괄손익누계액	661,172,432	67,218,029	(2,259,468,184)
기타자본구성요소	18,361,517,923	885,981,158,078	885,584,053,495
이익잉여금(결손금)	7,579,080,912	(861,915,113,765)	(860,403,024,503)
자본총계	43,309,989,807	40,652,217,932	39,440,516,398
자본과부채총계	166,279,837,364	175,757,649,227	226,901,178,431

포괄손익계산서

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
매출액	115,611,172,617	183,598,711,370	302,388,686,976
매출원가	105,448,288,385	184,706,804,845	341,747,434,839
매출총이익	10,162,884,232	(1,108,093,475)	(39,358,747,863)
판매비와관리비	8,333,661,073	8,190,964,326	10,413,093,361
영업이익(손실)	1,829,223,159	(9,299,057,801)	(49,771,841,224)
기타이익	4,886,416,049	7,346,166,330	6,342,250,643
기타손실	4,192,073,514	976,819,707	34,861,176,759
금융수익	731,611,935	1,252,759,755	18,926,698,782
금융원가	1,679,205,523	824,659,038	16,060,245,018
법인세비용차감전순이익(손실)	1,575,972,106	(2,501,610,461)	(75,424,313,576)
법인세비용	124,284,330	352,437,582	

당기순이익(손실)	1,700,256,436	(2,149,172,879)	(75,424,313,576)
기타포괄손익	856,803,819	2,963,769,830	1,158,887,634
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	262,849,416	637,083,617	609,751,149
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	262,849,416	637,083,617	609,751,149
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	593,954,403	2,326,686,213	549,136,485
해외사업장환산외환차이(세후기타포괄손익)	416,159,378	1,714,218,403	549,136,485
매도가능금융자산평가손익(세후기타포괄손익)	177,795,025	612,467,810	
당기총포괄손익	2,557,060,255	814,596,951	(74,265,425,942)
주당손익			
기본주당손익 (단위 : 원)	174	(219)	(48,488)
희석주당손익 (단위 : 원)	174	(219)	(48,488)

자본변동표

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	주식할인발행차금	기타포괄손익누계액	기타자본항목	이익잉여금	자본 합계
2015.01.01 (기초자본)	41,357,370,000	115,428,440,934	(2,808,604,669)	564,636,449,351	(785,588,462,076)	(66,974,806,460)
총포괄손익						
당기순이익(손실)					75,424,313,576	(75,424,313,576)
매도가능금융자산평가이익						
순확정급여부채의 재측정요소					609,751,149	609,751,149
해외사업환산이익			549,136,485			549,136,485
결손금 보전						

소유주와의 거래						
자기주식의 취득						
출자전환	304,495,345,000	(147,891,760,344)		(7,922,835,856)		148,680,748,800
유상증자	32,000,000,000					32,000,000,000
무상감자	(328,870,440,000)			328,870,440,000		
2015.12.31 (기말자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398
2016.01.01 (기초자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	(2,259,468,184)	885,584,053,495	(860,403,024,503)	39,440,516,398
총포괄손익						
당기순이익(손실)					(2,149,172,879)	(2,149,172,879)
매도가능금융자산평가이익			612,467,810			612,467,810
순확정급여부채의 재측정요소					637,083,617	637,083,617
해외사업환산이익			1,714,218,403			1,714,218,403
결손금 보전						
소유주와의 거래						
자기주식의 취득				(133,343,955)		(133,343,955)
출자전환				530,448,538		530,448,538
유상증자						
무상감자						
2016.12.31 (기말자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	67,218,029	885,981,158,078	(861,915,113,765)	40,652,217,932
2017.01.01 (기초자본)	48,982,275,000	(32,463,319,410)	67,218,029	885,981,158,078	(861,915,113,765)	40,652,217,932
총포괄손익						
당기순이익(손실)					1,700,256,436	1,700,256,436
매도가능금융자산평가이익			177,795,025			177,795,025
순확정급여부채의 재측정요소					262,849,416	262,849,416
해외사업환산이익			416,159,378			416,159,378
결손금 보전				(867,531,088,825)	867,531,088,825	
소유주와의 거래						
자기주식의 취득						
출자전환				100,711,620		100,711,620
유상증자	113,650,000	75,612,950		(189,262,950)		
무상감자						
2017.12.31 (기말자본)	49,095,925,000	(32,387,706,460)	661,172,432	18,361,517,923	7,579,080,912	43,309,989,807

현금흐름표

제 64 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 63 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 62 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 64 기	제 63 기	제 62 기
영업활동현금흐름	1,340,890,020	(4,584,179,115)	7,332,191,962
영업활동에서 창출된 현금흐름	687,998,754	(5,003,688,911)	8,647,220,229
당기순이익(손실)	1,700,256,436	(2,149,172,879)	(75,424,313,576)
현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	6,029,418,661	2,212,051,873	50,817,390,830
현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(5,473,566,920)	(8,193,858,753)	(24,481,354,119)
영업활동으로인한자산・부채의변동	(1,568,109,423)	3,127,290,848	57,735,497,094
매출채권의 감소(증가)	(21,469,039,183)	(21,669,513,764)	10,547,114,281
미청구공사의 감소(증가)	1,620,470,126	15,987,585,122	45,698,704,548
기타채권의 감소(증가)	(1,326,437,642)	2,685,266,003	22,131,540,138
재고자산의 감소(증가)	741,251,955	559,130,069	6,564,345,385
기타유동자산의 감소(증가)	1,101,222,788	9,137,160,896	4,730,975,993
장기기타채권의 증감	1,030,249,804	3,099,932,879	1,239,686,287
기타비유동자산의 감소(증가)			(512,362,537)
매입채무의 증가(감소)	19,864,124,237	(11,044,927,252)	3,324,940,671
기타채무의 증가(감소)	(8,623,059,215)	34,222,748	(16,816,637,510)
선수금의 증가(감소)	1,170,826,082	1,519,906,788	(22,349,073,437)
초과청구공사의 증가(감소)	6,014,971,208	5,148,394,211	4,977,766,179
순확정급여부채의 증감	(1,233,468,142)	(1,998,453,288)	(699,585,803)
사외적립자산의 증감	933,584	5,750,997	
충당부채의 증가(감소)	(460,155,025)	(337,164,561)	(1,101,917,101)
배당금수취(영업)	279,268,550	111,874,550	455,836,147
이자지급(영업)	(132,203,590)	(134,208,250)	(2,063,096,493)

이자수취(영업)	400,054,916	536,360,116	278,945,478
법인세납부(환급)	105,771,390	(94,516,620)	13,286,601
투자활동현금흐름	2,108,057,501	33,357,966,048	(27,810,268,664)
투자활동으로 인한 현금유입액	4,972,151,652	34,875,542,709	7,752,899,601
단기금융상품의 처분	4,625,086,695	31,986,000,000	1,455,609,975
장기금융상품의 처분		16,500,000	
매도가능금융자산의 처분	204,504,328	250,617,042	3,982,540,237
기타채권의 감소	43,607,629	123,547,838	
장기기타채권의 감소		2,090,000,000	
매각예정처분자산의 매각			673,300,000
유형자산의 처분		199,677,829	334,684,879
투자부동산의 처분	98,953,000		172,764,510
무형자산의 처분		209,200,000	1,134,000,000
투자활동으로 인한 현금유출액	(2,864,094,151)	(1,517,576,661)	(35,563,168,265)
단기금융상품의 취득		(765,830,674)	(35,156,892,783)
장기금융상품의 취득	(1,432,977,639)		
매도가능금융자산의 취득	(225,210,505)	(474,836,114)	(326,821,182)
유형자산의 취득	(1,205,906,007)	(276,909,873)	(29,454,300)
무형자산의 취득			(50,000,000)
재무활동현금흐름	(22,630,450)	(29,251,769,750)	26,816,721,367
재무활동으로 인한 현금유입			32,000,000,000
유상증자			32,000,000,000
재무활동으로 인한 현금유출	(22,630,450)	(29,251,769,750)	(5,183,278,633)
회생채무의 상환	(22,630,450)	(29,118,425,795)	(5,183,278,633)
자기주식의 취득		(133,343,955)	
현금의 증감	3,426,317,071	(477,982,817)	6,338,644,665
기초현금및현금성자산	27,118,567,886	27,514,306,994	21,095,914,239
현금및현금성자산의 환율변동으로 인한 효과	(213,353,837)	82,243,709	79,748,090
기말현금및현금성자산	30,331,531,120	27,118,567,886	27,514,306,994

5. 재무제표 주석

제 64 기 2017년 12월 31일 현재

제 63 기 2016년 12월 31일 현재

남광토건 주식회사

1. 일반 사항

남광토건 주식회사(이하 "회사")는 토목과 건축공사를 주로 영위할 목적으로 1954년 8월 5일에 설립되었으며, 1976년 12월 28일 한국거래소에 주식을 상장하였습니다. 회사는 워크아웃 절차 진행에 따른 수주 및 매출 감소 등으로 자금사정이 급격하게 악화되어 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 회사는 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았고 2015년 1월 16일과 2015년 12월 18일에 각각 1차 및 2차 변경 회생계획 인가를 받았습니다. 또한, 공개입찰을 거쳐 세운건설 컨소시엄에 인수되었으며, 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.

회사는 당기말 현재 경기도 용인시 기흥구에 본사가 있으며, 국내 및 베트남 등 해외현장에서 토목 및 건설공사를 진행 중에 있습니다.

보고기간 종료일 현재 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	2017		2016	
	소유주식수(주)	지분율(%)	소유주식수(주)	지분율(%)
㈜세운건설	2,200,000	22.41	2,200,000	22.46
금광기업㈜	2,000,000	20.37	2,000,000	20.42
오일랜드㈜	1,100,000	11.20	1,100,000	11.23
봉명철	1,000,000	10.18	1,000,000	10.21
기타	3,519,185	35.84	3,496,455	35.68
합 계	9,819,185	100.00	9,796,455	100.00

2. 중요한 회계정책

다음은 재무제표의 작성에 적용된 주요한 회계정책입니다. 이러한 정책은 별도의 언급이 없다면, 표시된 회계기간에 계속적으로 적용됩니다.

재무제표 작성기준 -

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다. 한국채택국제회계기준(이하 기업회계기준)은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서 중 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

한국채택국제회계기준은 재무제표 작성시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 요구되는 부분은 주석3에서 설명하고 있습니다.

회계정책과 공시의 변경 -

(1) 회사가 채택한 제・개정 기준서

회사는 2017년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제・개정 기준서를 신규로 적용하였으며, 이로 인하여 재무제표에 미치는 유의적인 영향은 없습니다.

- 기준서 제1007호 '현금흐름표' 개정
- 기준서 제1012호 '법인세' 개정
- 기준서 제1112호 '투자기업에 대한 지분의 공시' 개정

(2) 회사가 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서

회사는 제・개정 또는 공표되었으나 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 않았고, 조기 적용하지 않은 제・개정 기준서 및 해석서의 적용이 재무제표에 미치는 영향은 유의적이지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

- 기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' 개정
- 기준서 제1040호 '투자부동산' 개정
- 기준서 제1102호 '주식기준보상' 개정
- 해석서 제2122호 '외화 거래와 선지급·선수취 대가' 제정
- 기준서 제1116호 '리스' 제정

- 기준서 제1109호 '금융상품'
2015년 9월 25일 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는현행 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류・측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다.

기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단뿐 아니라 해당 기간에 회사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

회사는 기업회계기준서 제1109호의 도입과 관련하여 금융상품 보고와 관련한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업에 착수하지 못하였고, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향을 분석하지 못했습니다. 다만, 동 기준서의 주요 사항별로 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

① 금융자산의 분류 및 측정

새로운 기업회계기준서 제1109호를 적용할 경우 회사는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 다음 표와 같이 금융자산을 후속적으로 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치, 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류하고, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

구 분		계약상 현금흐름 특성	
		원금과 이자만으로 구성	그 외의 경우
사업모형	계약상 현금흐름 수취 목적	상각후원가 측정1)	당기손익-공정가치 측정2)
	계약상 현금흐름 수취 및 매도 목적	기타포괄손익-공정가치 측정1)	
	매도 목적, 기타	당기손익-공정가치 측정	

1) 회계불일치를 제거하거나 감소시키기 위하여 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)
2) 단기매매목적이 아닌 지분증권의 경우 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있음(취소 불가)

기업회계기준서 제1109호에서 금융자산을 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치측정 대상으로 분류하기 위한 요건이 현행 기업회계기준서 제1039호의 요건보다 엄격하므로, 기업회계기준서 제1109호 도입 시 당기손익-공정가치 측정 대상 금융자산의 비중이 증가하여 당기손익의 변동성이 확대될 수 있습니다.

회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 102,726백만원, 당기손익인식금융자산 8,262백만원, 매도가능금융자산 21,664백만원을 보유하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취를 목적으로 하는 채무상품만 상각후원가로 측정할 수 있습니다. 회사는 2017년 12월 31일 현재 대여금및수취채권 102,726백만원을 상각후원가로 측정하고 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성된 현금흐름이 발생하고 계약상 현금흐름 수취 및 매도를 목적으로 하는 채무상품을 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 회사는 2017년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 채무상품을 보유하고 있지 않습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 단기매매목적으로 보유하지 않는 지분상품은 최초 인식시점에 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있고, 동 포괄손익은 후속적으로 당기손익으로 재순환(recycling)되지 않습니다. 회사의 2017년 12월 31일 현재 매도가능금융자산으로 분류된 지분상품은 21,664백만원이고, 2017 회계연도 중 매도가능지분상품 관련 미실현평가손익 중 당기손익으로 재순환된 금액은 없습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면 계약조건에 따른 현금흐름이 원금과 원금 잔액에 대한 이자만으로 구성되지 않거나 매매가 주된 목적인 채무상품과 기타포괄손익-공정가치 측정 항목으로 지정하지 않은 지분상품은 당기손익-공정가치로 측정합니다.

② 손상: 금융자산과 계약자산

현행 기업회계기준서 제1039호에서는 발생손실모형(incurred loss model)에 따라 손상발생의 객관적 증거가 있는 경우에만 손상을 인식하지만, 새로운 기업회계기준서 제1109호에서는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품, 리스채권, 계약자산, 대출약정, 금융보증계약에 대하여 기대신용손실모형(expected credit loss impairment model)에 따라 손상을 인식합니다.

기업회계기준서 제1109호에서는 금융자산 최초 인식 후 신용위험의 증가 정도에 따라 아래 표와 같이 3단계로 구분하여 12개월 기대신용손실이나 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하도록 하고 있어 현행 기업회계기준서 제1039호의 발생손실모형에 비하여 신용손실을 조기에 인식할 수 있습니다.

구 분1)		손실충당금
Stage 1	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 경우2)	12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 2	최초 인식 후 신용위험이 유의적으로 증가한 경우	전체기간 기대신용손실: 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
Stage 3	신용이 손상된 경우	

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'의 적용범위에 포함되는 거래에서 생기는 매출채권이나 계약자산의 경우 유의적인 금융요소가 없다면 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정해야 하고, 유의적인 금융요소가 있다면전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음. 리스채권도 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하는 것을 회계정책으로 선택할 수 있음.
2) 보고기간 말 신용위험이 낮은 경우에는 신용위험이 유의적으로 증가하지 않은 것으로 간주할 수 있음.

기업회계기준서 제1109호에서는 최초 인식 시점에 신용이 손상된 금융자산은 최초 인식 후 전체기간 기대신용손실의 누적변동분만을 손실충당금으로 계상합니다.

회사는 2017년 12월 31일 현재 상각후원가로 측정하는 대여금및수취채권 102,726백만원(대손충당금 차감 전 706,275만원)을 보유하고 있고, 이들 자산에 대하여 손실충당금 603,549백만원을 설정하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'
2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 회사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하되, 최초 적용 누적효과를 최초 적용일인 2018년 1월 1일 이익잉여금으로 인식하는 방법으로 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

2017년 12월 31일 현재 회사는 기업회계기준서 제1115호의 도입을 위하여 관련 실무 작업을 착수하였으며 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 기업회계기준서 제1115호 적용 시 2017년 재무제표에 미치는 잠재적 영향을 평가 중에 있습니다. 동 기준서의 주요 사항별로 회사의 재무제표에 미칠 수 있는 일반적인 영향은 다음과 같습니다.

1) 수행의무의 식별
회사는 고객에게 설계, 자재조달, 시공 등 전반에 걸친 건설공사를 제공하는 사업을 영위하고 있고, 2017 회계연도 중 건설계약에서 발생한 수익은 115,611백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호 적용 시 고객과의 건설계약에서 (1) 설계용역, (2) 자재조달, (3) 시공 등 설치용역, (4) 유지보수 등과 같이 구별되는 수행의무를 식별합니다. 각각의 수행의무를 한 시점에 이행하는지, 기간에 걸쳐 이행하는지에 따라 수익인식 시점이 변경될 수 있습니다.

2) 기간에 걸쳐 이행하는 수행의무
회사의 건축・토목부문은 일반적으로 1년 이상의 장기간에 걸쳐 공사를 수행합니다.회사는 투입원가를 기준으로 산정한 진행률에 따라 수익을 안분하여 인식하고, 2017회계연도 중 인식한 관련 사업부문의 수익은 115,611백만원으로 총 수익의 100%에 해당합니다.

기업회계기준서 제1115호에 따르면 기업이 의무를 수행하여 만든 자산이 기업 자체에는 대체용도가 없고, 지금까지 의무수행을 완료한 부분에 대해 집행 가능한 지급청구권이 기업에 있어야 진행기준을 적용하여 수익을 인식할 수 있습니다.

종속기업, 공동기업 및 관계기업 -

회사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있으며, 다만 한국채택국제회계기준으로의 전환일 시점에는 전환일 시점의 과거회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하였습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

외화환산 -

(1) 기능통화와 표시통화

회사의 재무제표에 포함되는 항목들은 본점, 해외지점 및 해외사무소의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있으며, 재무제표는 대한민국 원화로 표시하고 있습니다.

(2) 외화거래와 보고기간말의 환산

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식되고, 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산・부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다.

비화폐성 금융자산・부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익인식지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 매도가능지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

영업・재무활동이 본점과 독립적으로 운영되는 회사의 해외지점 및 해외사업소의 외화표시 자산・부채의 경우에는 당해 자산・부채는 보고기간말 현재의 환율을, 자본 및 손익항목은 발생당시의 환율을 적용하여 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익으로 처리하고 있습니다. 이에 따른 해외사업환산이익(손실)은 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련 지점 및 사업소가 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

금융자산 -

(1) 분류 및 측정

회사는 금융자산을 대여금및수취채권, 당기손익인식금융자산, 매도가능금융자산의 범주로 구분하고 있으며 금융자산의 정형화된 매매거래는 매매일에 인식됩니다.

금융자산은 최초 인식시점에 공정가치로 측정하며, 거래원가는 당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산은 공정가치에 가산하고 당기손익인식금융자산의 경우에는 당기비용으로 처리됩니다. 최초 인식 이후 매도가능금융자산과 당기손익인식금융자산은 후속적으로 공정가치로 측정되고, 대여금및수취채권은 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정됩니다.

당기손익인식금융자산의 공정가치변동은 당기손익으로 인식되고, 매도가능금융자산의 공정가치변동은 기타포괄손익에 계상되어 이를 처분하거나 손상을 인식하는 때에 자본에서 당기손익으로 재분류됩니다.

(2) 손상

회사는 금융자산 또는 금융자산 집합의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간말에 평가하고, 그 결과 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며 손상사건이 신뢰성 있게 추정할 수 있는 금융자산의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 손상차손을 인식하고 있습니다.

대여금및수취채권의 손상은 대손충당금 계정으로 차감표시되며, 그 외의 금융자산은장부금액에서 직접 차감됩니다. 회사는 금융자산을 더 이상 회수 하지 못할 것으로 판단되는 때에 해당 금융자산을 제각하고 있습니다.

회사가 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거에는 금융자산의 발행자나 지급의무자의 유의적인 재무적 어려움, 이자지급이나 원금상환이 3개월 이상 연체, 재무적 어려움으로 당해 금융자산에 대한 활성시장의 소멸 등이 포함됩니다. 또한, 매도가능지분상품의 공정가치가 원가 이하로 유의적으로 또는 지속적으로 하락하는 경우는 손상이 발생하였다는 객관적인 증거가 됩니다.

(3) 제거

회사는 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식하고 있습니다.

(4) 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

재고자산 -

재고자산은 원가와 순실현가능가치 중 작은 금액으로 표시되고, 재고자산의 원가는 개별법에 따라 결정됩니다.

매각예정자산 -

매각예정자산은 장부금액이 매각거래를 통하여 주로 회수되고, 매각될 가능성이 매우 높은 경우에 매각예정으로 분류되며, 그러한 자산은 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정됩니다.

유형자산 -

유형자산은 역사적원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시됩니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다

토지를 제외한 자산은 취득원가에서 잔존가치를 제외하고, 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각됩니다.

구 분	추정 내용연수	구 분	추정 내용연수
건물	20 ~ 40 년	건설용장비	5 ~ 7 년
구축물	6 ~ 45 년	차량운반구	4 ~ 5 년
기계장치	4 ~ 10 년	기타의유형자산	3 ~ 20 년

유형자산의 감가상각방법과 잔존가치 및 경제적 내용연수는 매 회계연도 말에 재검토되고 필요한 경우 추정의 변경으로 회계처리 됩니다.

정부보조금 -

정부보조금은 보조금의 수취와 정부보조금에 부가된 조건의 준수에 대한 합리적인 확신이 있을 때 공정가치로 인식됩니다. 자산관련보조금은 자산의 장부금액을 계산할 때 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

무형자산 -

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식되며, 원가에서 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시되고 있습니다.

영업권을 제외한 무형자산은 역사적 원가로 최초 인식되고, 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다.

회원권은 이용 가능 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 내용연수가 한정되지 않아 상각되지 않습니다. 한정된 내용연수를 가지는 다음의 무형자산은 추정내용연수동안 정액법으로 상각됩니다.

구 분	추정 내용연수
소프트웨어	5년

투자부동산 -

임대수익이나 투자차익을 목적으로 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류됩니다. 투자부동산은 최초 인식시점에 원가로 측정되며, 최초 인식 후에는 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액으로 표시됩니다. 투자부동산 중 토지를 제외한 투자부동산은 추정 경제적 내용연수 12~60년동안 정액법으로 상각됩니다.

비금융자산의 손상 -

영업권이나 내용연수가 비한정인 무형자산에 대하여는 매년, 상각대상 자산에 대하여는 자산손상을 시사하는 징후가 있을 때 손상검사를 수행하고 있습니다. 손상차손은 회수가능액(사용가치 또는 처분부대원가를 차감한 공정가치 중 높은 금액)을 초과하는 장부금액만큼 인식되고 영업권 이외의 비금융자산에 대한 손상차손은 매 보고기간말에 환입가능성이 검토됩니다.

금융부채 -

(1) 분류 및 측정

당기손익인식금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채를 상각후원가로 측정하는 금융부채로 분류되고 있습니다.

(2) 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다.

금융보증계약 -

회사가 제공한 금융보증계약은 최초 인식시 공정가치로 측정되며, 후속적으로는 다음 중 큰 금액으로 측정하여 인식됩니다.

(1) 기업회계기준서 제1037호 '충당부채, 우발부채 및 우발자산'에 따라 결정된 금액
(2) 최초인식금액에서 기업회계기준서 제1018호 '수익인식'에 따라 인식한 상각누계액을 차감한 금액

충당부채 -

충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 측정되며, 시간경과로 인한 충당부채의 증가는 이자비용으로 인식됩니다.

당기법인세와 이연법인세 -

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 기초하여 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 정의되는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만,사업결합 이외의 거래에서 자산・부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적차이에 대하여 소멸시점을 통제할 수 있고 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적차이에 대하여 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할가능성이 높고 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

종업원급여 -

회사의 퇴직연금제도는 확정급여제도입니다.

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의하여 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액이 확정됩니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 금액입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정되며, 확정급여채무의 현재가치는 그 지급시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정됩니다. 한편, 순확정급여부채와 관련한 재측정요소는 기타포괄손익으로 인식됩니다.

제도개정, 축소 또는 정산이 발생하는 경우, 과거근무원가 또는 정산으로 인한 손익은 당기손익으로 인식됩니다.

수익인식 -

수익은 회사의 통상적인 활동에서 발생하는 재화의 판매 및 용역의 제공에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 구성되어 있습니다. 수익은 부가가치세, 반품, 리베이트 및 할인액을 차감한 순액으로 표시하고 있습니다.

수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 미래의 경제적 효익이 기업에 유입될 가능성이 높으며, 다음에서 설명하고 있는 회사의 활동별 특정 요건을 충족하는 경우에 수익을 인식하고 있습니다. 추정은 고객의 유형, 거래의 유형 및 개별 거래조건 등의 과거 자료를 바탕으로 하고 있습니다.

(1) 건설계약

건설계약은 한국채택국제회계기준 제1011호에 의하여 자산의 건설을 위하여 구체적으로 합의된 계약으로 정의됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있고 계약의 수익성이 있을 가능성이 높은경우, 계약수익은 계약기간에 걸쳐 수익으로 인식됩니다. 발생원가는 계약의 진행률을 기준으로 비용으로 인식되며, 건설계약에 손실이 예상되는 경우에는 예상손실은 즉시 비용으로 인식됩니다.

건설계약의 결과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우, 계약수익은 회수가능한 발생원가의 범위 내에서만 인식됩니다. 공사변경, 보상금 및 장려금은 발주자와 합의가 되고 신뢰성 있게 측정이 가능한 경우에 한하여 계약수익에 포함됩니다. 발생원가는 발생시 비용으로 인식됩니다.

진행률은 개별 계약별로 총추정공사원가 대비 보고기간 말까지 발생한 누적발생원가의 비율로 산정됩니다. 계약에 대한 미래의 활동과 관련하여 당기에 발생한 원가는 진행률 산정시 제외됩니다. 이러한 금액은 그 성격에 따라 재고자산 또는 기타자산으로 표시됩니다.

회사는 누적발생원가에 인식한 이익을 가산(인식한 손실을 차감)한 금액이 진행청구액을 초과하는 각 진행중인 계약에 대해서는 누적발생원가와 인식한 이익의 합계금액에서 인식한 손실을 차감한 금액이 진행청구액을 초과하는 금액(미청구공사채권)을 자산으로 표시하며, 진행청구액에 미달하는 금액(초과청구공사채무)은 부채로 표시하고 있습니다.

(2) 이자수익

이자수익은 시간의 경과에 따라 유효이자율법에 의하여 인식됩니다. 채권 손상이 발생하는 경우 채권금액의 장부금액은 회수가능액까지 감액되며, 시간의 경과에 따라 증가하는 부분은 이자수익으로 인식됩니다. 한편, 손상채권에 대한 이자수익은 최초 유효이자율에 의하여 인식됩니다.

(3) 배당수익

배당수익은 배당금을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식됩니다.

재무제표 승인 -

회사의 재무제표는 2018년 2월 8일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인 될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제 결과와 다를 수도 있습니다. 다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액에 조정을 미칠 수 있는 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다.

총계약수익 추정치의 불확실성 -

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 공사변경, 보상금, 장려금에 따라 증가하거나 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 위약금을 부담할 때 감소될 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 회사는 고객이 공사변경 등으로 인한 수익금액의 변동을 승인할 가능성이 높거나 회사가 성과기준을 충족할 가능성이 높고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 계약수익에 포함합니다.

공사지연에 따른 총계약수익 추정치의 불확실성 -

공사수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 의해 영향을 받습니다. 회사의 귀책사유로 완공시기가 지연됨에 따라 지연배상금을 부담하면 계약수익금액이 감소될 수 있으므로 완공시기가 지연될 것으로 예상되는 계약에 대해서는 과거 경험 등을 기반으로 회사가 부담할 지연배상금을 추정합니다. 회사는 발주처에 공사종료기한에 대한 연장 클레임을 청구하고 회사에 공사종료기한 미준수의 귀책사유가 없음을 소명하는 등의 대응방안을 통해 지연배상금을 최소화하기 위한 제반절차를 지속적으로 진행하고 있습니다.

추정총계약원가 -

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다.

법인세 -

회사의 과세소득에 대한 법인세는 국가의 세법 및 과세당국의 결정을 적용하여 산정되므로 최종 세효과를 산정하는 데에는 불확실성이 존재합니다.

금융상품의 공정가치 -

활성시장에서 거래되지 않는 금융상품의 공정가치는 원칙적으로 평가기법을 사용하여 결정됩니다. 회사는 보고기간말 현재 중요한 시장상황에 기초하여 다양한 평가기법의 선택 및 가정에 대한 판단을 하고 있습니다.

충당부채 -

회사는 보고기간말 현재 건설계약과 관련한 하자보수충당부채를 계상하고 있습니다.이러한 충당부채는 과거 경험에 기초한 추정에 근거하여 결정됩니다.

순확정급여부채 -

순확정급여부채의 현재가치는 보험수리적방식에 의해 결정되는 다양한 요소들 특히 할인율의 변동에 영향을 받습니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 범주별 금융자산 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2017				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	30,331,531	-	-	30,331,531	30,331,531
단기금융상품	15,588	-	-	15,588	15,588
장기금융상품	1,446,978	-	-	1,446,978	1,446,978
매출채권	35,735,386	-	-	35,735,386	35,735,386
기타채권	26,495,635	-	-	26,495,635	26,495,635
장기기타채권	8,700,404	-	-	8,700,404	8,700,404
매도가능금융자산(*)	-	-	16,371,201	16,371,201	16,371,201
당기손익인식금융자산	-	8,261,659	-	8,261,659	8,261,659
합 계	102,725,522	8,261,659	16,371,201	127,358,382	127,358,382

구 분	2016				
	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	합 계	공정가액
현금및현금성자산	27,118,568	-	-	27,118,568	27,118,568
단기금융상품	4,654,674	-	-	4,654,674	4,654,674
매출채권	41,402,800	-	-	41,402,800	41,402,800
기타채권	24,944,087	-	-	24,944,087	24,944,087
장기기타채권	10,350,954	-	-	10,350,954	10,350,954
매도가능금융자산(*)	-	-	16,032,324	16,032,324	16,032,324
당기손익인식금융자산	-	8,233,787	-	8,233,787	8,233,787
합 계	108,471,083	8,233,787	16,032,324	132,737,194	132,737,194

(*) 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없는 지분상품 중 공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 원가로 측정하여 공정가치 공시에서 제외하였습니다.

(2) 범주별 금융부채 공정가액

(단위: 천원)

구 분	2017			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	11,976,068	-	11,976,068	11,976,068
기타채무(*1)	49,652,076	-	49,652,076	49,652,076
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	71,094,664	8,499,909	79,594,573	79,594,573

구 분	2016			
	상각후원가로 측정하는 금융부채	기타금융부채(*2)	합 계	공정가액
매입채무	15,037,128	-	15,037,128	15,037,128
기타채무(*1)	61,478,760	-	61,478,760	61,478,760
회생채무	221,509	-	221,509	221,509
차입금	9,245,011	-	9,245,011	9,245,011
기타금융부채	-	8,499,909	8,499,909	8,499,909
합 계	85,982,408	8,499,909	94,482,317	94,482,317

(*1) 재무상태표의 기타채무 장부금액과 차이는 예수금 및 종업원급여 관련 미지급비용 금액입니다.
(*2) 범주별 금융부채의 적용을 받지 않는 금융지급보증입니다.

(3) 금융상품 중 원가로 측정된 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	2017	2016
매도가능금융자산		
전라선철도㈜	4,239,213	4,239,213
제주엔바이로㈜	-	640,228
기타	1,053,848	1,338,486
합 계	5,293,061	6,217,927

상기 매도가능금융자산은 비상장지분상품이며 추정현금흐름의 편차가 유의적이고 다양한 추정치의 발생확률을 신뢰성 있게 평가할 수 없으므로 원가법으로 측정했습니다.

(4) 회사는 다음의 평가기법에 따라 공정가치로 측정되는 금융상품을 분석합니다. 정의된 수준들은 다음과 같습니다.

수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격.
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수. 단, 수준 1에 포함된 공시가격은 제외함.
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수 (관측가능하지 않은 투입변수).

(5) 공정가치로 측정되는 금융상품의 공정가치 서열체계 구분은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,261,659	-	8,261,659
매도가능금융자산	63,377	16,307,824	16,371,201

2016	수준1	수준3	합계
당기손익인식금융자산	8,233,787	-	8,233,787
매도가능금융자산	-	16,032,324	16,032,324

활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치는 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 이러한 평가기법은 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당 상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당 상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다.

(6) 가치평가기법 및 투입변수

회사는 공정가치 서열체계에서 수준3으로 분류되는 금융상품의 공정가치에 대하여 다음의 가치평가기법과 투입 변수를 사용하고 있습니다.

(단위: 천원)

구분	공정가치	수준	가치평가기법
건설공제조합출자금	16,307,824	3	순자산가치

(7) 수준 3에 해당하는 상품의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	매도가능금융자산	
	2017	2016
기초	16,032,324	15,247,109
기타포괄손익으로 인식된 손익	275,500	785,215
당기말 잔액	16,307,824	16,032,324

(8) 금융상품 범주별 수익・비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	2017	2016
대여금및수취채권	이자수익	363,552	557,609
	대손충당금환입(상각비)	(166,434)	238,050
	기타의대손충당금환입(상각비)	(745,861)	1,870,810
	투자자산처분이익	-	1,047,458
	순외환차이	(443,929)	217,952
당기손익인식금융자산	당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
매도가능금융자산	배당금수익	279,269	111,875
	매도가능금융자산처분이익	-	32
	매도가능금융자산처분손실	(31,078)	(6,431)
	매도가능금융자산손상차손	(1,011,075)	(437,176)
	매도가능금융자산평가이익	227,942	785,215
상각후원가로 측정하는 금융부채	이자비용	(132,204)	(134,500)

5. 현금및현금성자산

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
현금	21,147	24,285
원화예금	28,447,498	25,208,399
외화예금	1,862,886	1,885,884
합 계	30,331,531	27,118,568

(*) 현금및현금성자산 중 1백만원은 회생채무와 관련하여 질권이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

6. 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권의 내역

(단위: 천원)

구 분	내 역	2017	2016
매출채권	매출채권(*)	373,886,617	379,554,031
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,151,231)
	합 계	35,735,386	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	9,878,329	11,498,799
	(대손충당금)	(1,920,404)	(1,753,969)
	합 계	7,957,925	9,744,830
기타채권	미수금	76,483,578	74,196,828
	(대손충당금)	(54,442,265)	(53,743,565)
	미수수익	119,275	155,778
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	128,162,868	129,708,375
	(대손충당금)	(123,717,879)	(125,263,387)
	합 계	26,495,635	24,944,087
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	7,240,655	8,697,552
	(대손충당금)	(147,503)	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,607,252	1,800,905
	합 계	8,700,404	10,350,954

(*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 29참조).

(2) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
연체되지 않은 채권	12,722,543	39,961,517
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	23,012,843	1,441,283
소 계	35,735,386	41,402,800
손상채권		
6개월 초과	338,151,231	338,151,231
합 계	373,886,617	379,554,031

(3) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017				
	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	338,151,231	-	-	-	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	166,434	-	-	1,920,403
기타채권	179,116,894	789,760	(43,899)	(1,592,668)	178,270,087
장기기타채권	85,207,668	-	-	-	85,207,668
합 계	604,229,762	956,194	(43,899)	(1,592,668)	603,549,389

구 분	2016		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,389,281	(238,050)	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	-	1,753,969
기타채권	180,710,497	(1,593,603)	179,116,894
장기기타채권	85,484,875	(277,207)	85,207,668
합 계	606,338,622	(2,108,860)	604,229,762

7. 재고자산

(단위: 천원)

구 분	2017			2016		
	취득원가	평가손실충당금	장부금액	취득원가	평가손실충당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	1,388,770	(808,690)	580,080
재료	-	-	-	123,114	-	123,114
가설재	-	-	-	15,001	-	15,001
합 계	364,239	(237,015)	127,224	1,526,885	(808,690)	718,195

8. 기타자산

(단위: 천원)

구 분		2017	2016
기타유동자산	선급금	22,638,731	22,456,105
	(대손충당금)	(20,645,938)	(20,645,938)
	선급비용	1,258,379	2,058,235
	선급공사비	10,495,389	11,372,652
	(대손충당금)	(10,466,736)	(11,371,017)
	선급법인세	30,918	136,690
	소 계	3,310,743	4,006,727
기타비유동자산	선급비용	1,238,779	1,749,790
합 계		4,549,522	5,756,517

9. 장・단기금융상품

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
단기금융상품	15,588	4,654,674
장기금융상품(*)	1,446,978	-

(*) 당기말 현재 장기금융상품 중 1,436백만원은 계약이행보증 등과 관련하여 담보 및 질권 등이 설정되어 사용이 제한되어 있습니다(주석 29참조).

10. 매도가능금융자산

(단위: 천원)

구 분	2017		2016	
	취득가액	장부가액	취득가액	장부가액
조합출자금(*)	15,029,754	16,307,824	15,029,754	16,032,324
상장지분증권	110,935	63,378	-	-
비상장지분증권(*)	9,769,937	5,293,061	11,347,382	6,217,927
합 계	24,910,626	21,664,263	26,377,136	22,250,251

(*) 매도가능금융자산 중 21,345백만원은 단기차입금 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 17, 29참조).

11. 종속기업 및 관계기업투자자산

(단위: 천원)

구 분	회사명	소재국가	2017		2016	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
종속기업	남광엔케이㈜(*)	북한	100	-	100	-
관계기업	심양삼리남광방치산업유한공사 (*)	중국	50	-	50	-
	SK New York L.L.C (*)	미국	40	-	40	-
	소 계			-		-
합 계				-		-

(*) 회사는 전기 이전에 종속기업 및 관계기업투자자산에 대하여 회수가능성이 없다고 판단하여 장부금액 전액을 손상차손으로 처리하였습니다.

12. 유형자산

(단위: 천원)

구 분	2017							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	697,164	1,612,581	2,378,752	1,001,135	6,266,618	622,968	5,775,068	18,354,286
취득	79,170	306,455	-	-	-	715,766	104,515	1,205,906
기말잔액	776,334	1,919,036	2,378,752	1,001,135	6,266,618	1,338,734	5,879,583	19,560,192
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,266,542)	(453,563)	(5,636,576)	(15,918,390)
감가상각비	-	(46,228)	(35,519)	-	-	(105,287)	(51,831)	(238,865)
기말잔액	-	(397,086)	(2,245,243)	(1,001,127)	(6,266,542)	(558,850)	(5,688,407)	(16,157,255)
III. 장부금액								
기초	697,164	1,261,723	169,028	8	76	169,405	138,492	2,435,896
기말	776,334	1,521,950	133,509	8	76	779,884	191,176	3,402,937

구 분	2016							
	토지	건물	구축물	건설용장비	기계장치	차량운반구	기타의 유형자산	합계
I. 취득원가								
기초잔액	15,312,914	4,909,748	2,378,752	1,290,888	6,266,618	540,265	5,687,470	36,386,655
취득	-	-	-	-	-	189,312	87,598	276,910
처분	-	-	-	(289,753)	-	(106,610)	-	(396,363)
대체(*)	(14,615,750)	(3,297,167)	-	-	-	-	-	(17,912,917)
기말잔액	697,164	1,612,581	2,378,752	1,001,135	6,266,618	622,967	5,775,068	18,354,285
II. 감가상각누계액								
기초잔액	-	(2,591,211)	(2,173,871)	(1,290,878)	(6,266,542)	(533,436)	(5,593,418)	(18,449,356)
감가상각비	-	(128,508)	(35,853)	-	-	(26,733)	(43,158)	(234,252)
처분	-	-	-	289,751	-	106,607	-	396,358
대체(*)	-	2,368,861	-	-	-	-	-	2,368,861
기말잔액	-	(350,858)	(2,209,724)	(1,001,127)	(6,266,542)	(453,562)	(5,636,576)	(15,918,389)
III. 장부금액								
기초	15,312,914	2,318,537	204,881	10	76	6,829	94,052	17,937,299
기말	697,164	1,261,723	169,028	8	76	169,405	138,492	2,435,896

(*) 건물에서 투자부동산으로 2,369백만원이 대체되었습니다(주석 13참조).

감가상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
매출원가	163,070	142,813
판매비와관리비	75,795	91,439
합 계	238,865	234,252

13. 투자부동산

(1) 보고기간 종료일 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017				2016
	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부가액	
토지	14,615,750	-	-	14,615,750	14,615,750
건물	3,857,343	(2,568,136)	(103,901)	1,185,306	1,535,163
합 계	18,473,093	(2,568,136)	(103,901)	15,801,056	16,150,913

(2) 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017				
	기초	처분	대체	감가상각비	기말
토지	14,615,750	-	-	-	14,615,750
건물	1,535,163	(95,039)	(150,281)	(104,537)	1,185,306
합 계	16,150,913	(95,039)	(150,281)	(104,537)	15,801,056

구 분	2016			
	기초	대체	감가상각비	기말
토지	-	14,615,750	-	14,615,750
건물	625,252	928,306	(18,395)	1,535,163
합 계	625,252	15,544,056	(18,395)	16,150,913

(*) 당기말 현재 투자부동산의 공정가치는 16,038백만원입니다.

14. 무형자산

(단위: 천원)

구 분	2017			2016		
	소프트웨어	회원권	합계	소프트웨어	회원권	합계
I. 취득원가						
기초잔액	487,854	1,918,934	2,406,788	487,854	2,045,394	2,533,248
처분	-	-	-	-	(209,200)	(209,200)
기타	-	(162,441)	(162,441)	-	82,740	82,740
기말잔액	487,854	1,756,493	2,244,347	487,854	1,918,934	2,406,788
II. 무형자산상각누계액						
기초잔액	(410,612)	-	(410,612)	(357,043)	-	(357,043)
무형자산상각비	(44,006)	-	(44,006)	(53,569)	-	(53,569)
기말잔액	(454,618)	-	(454,618)	(410,612)	-	(410,612)
III. 장부금액						
기초	77,243	1,918,934	1,996,177	130,812	2,045,394	2,176,205
기말	33,236	1,756,493	1,789,729	77,243	1,918,934	1,996,177

무형자산상각비의 배부내역 -

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
판매비와관리비	44,006	53,569

15. 기타채무

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
미지급금	38,205,521	50,270,460
미지급비용	476,462	1,361,523
예수금	1,658,630	1,846,067
보증금	10,995,174	11,078,981
합 계	51,335,787	64,557,031

16. 회생채무

회사는 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78%해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당기말과 전기말 현재 회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

2016	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

17. 단기차입금

(단위: 천원)

구 분	차입일	만기일	연이자율	2017	2016
건설공제조합	2017-02-28	2018-02-27	1.43%	9,245,011	9,245,011

(*) 단기차입금과 관련하여 건설공제조합 출자금(장부금액 16,308백만원)이 담보로 제공되어 있습니다(주석 10참조).

18. 순확정급여부채

(1) 순확정급여부채의 산정내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
확정급여채무의 현재가치	2,503,192	3,262,191
사외적립자산의 공정가치	(57,575)	(57,954)
합 계	2,445,617	3,204,237

(2) 확정급여채무의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
기초	3,262,191	4,708,284
당기근무원가	756,367	1,276,680
이자비용	55,654	93,262
재측정요소	(337,552)	(817,582)
퇴직금지급	(1,233,468)	(1,998,453)
기말	2,503,192	3,262,191

(3) 사외적립자산 공정가치의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
기초	57,954	63,073
이자수익	1,120	1,440
재측정요소	(565)	(808)
퇴직금의 지급	(934)	(5,751)
기말	57,575	57,954

(4) 사외적립자산의 구성내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
단기금융상품	57,575	57,954

(5) 주요 보험수리적가정

구 분	2017	2016
할인율	2.46%	2.03%
물가상승률을 고려한 임금상승률	2.86%	3.02%

(6) 주요 가정의 변동에 따른 당기 확정급여채무의 민감도 분석

구 분	확정급여채무에 대한 영향		
	가정의 변동폭	가정의 증가	가정의 감소
할인율	1.00%	2.36% 감소	2.50% 증가
임금상승률	1.00%	2.55% 증가	2.45% 감소

(7) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

회사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 예상기여금은 17백만원이며, 당기말 현재할인되지 않은 연금 급여지급액의 만기분석은 아래와 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	1년미만	1년~2년미만	2~5년미만	5년이상	합 계
급여지급액	859,138	531,360	830,288	413,889	2,634,675

확정급여채무의 가중평균만기는 3.05년입니다.

19. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	하자보수	법적소송	합 계
기초	10,648,127	177,818	10,825,945
환입액	(21,237)	(9,340)	(30,577)
사용액	(460,155)	-	(460,155)
기타	272,596	(168,478)	104,118
당기말	10,439,331	-	10,439,331
유동항목	4,677,613	-	4,677,613
비유동항목	5,761,718	-	5,761,718

2016	하자보수	법적소송	합 계
기초	12,316,158	14,383,269	26,699,427
전입액	-	177,818	177,818
환입액	(1,330,866)	-	(1,330,866)
사용액	(337,165)	-	(337,165)
기타(*)	-	(14,383,269)	(14,383,269)
당기말	10,648,127	177,818	10,825,945
유동항목	3,706,117	-	3,706,117
비유동항목	6,942,010	177,818	7,119,828

(*) 확정조사재판의 결과로 회생채권으로 추가 인정되어 회생채무 및 출자전환채무로 대체하였습니다.

20. 기타금융부채

당기와 전기 중 기타금융부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

2016	금융보증부채	현재가치할인차금	합 계
기초	8,499,909	-	8,499,909
기말	8,499,909	-	8,499,909

21. 자본금 등

(1) 자본금의 내역

주식의 종류	수권주식수(주)	발행주식수(주)	1주당금액(원)	납입자본금(천원)
보통주	300,000,000	9,819,185	5,000	49,095,925

(2) 기타포괄손익누계액

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
매도가능금융자산평가손익	1,007,618	829,823
해외사업환산손익	(346,446)	(762,605)
합 계	661,172	67,218

(3) 기타자본

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
감자차익	15,811,702	883,342,791
신주인수권대가	5,607,435	5,607,435
자기주식	(169,271)	(169,271)
자기주식처분손실	(3,345,316)	(3,345,316)
출자전환채무(*)	456,968	545,519
합 계	18,361,518	885,981,158

(*) 출자전환채무는 확정채무 중 출자전환이 결정되었으나 출자전환이 즉시 이행되지 않고 주식이 미발행된 채무금액입니다.

(4) 당기와 전기 중 회사가 발행한 주식 및 이에 따른 자본금, 주식발행초과금(주식할인발행차금)와 기타자본의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	자본금	주식할인발행차금	감자차익	출자전환채무
기초	48,982,275	(32,463,319)	883,342,791	545,519
결손금 보전	-	-	(867,531,089)	-
출자전환(*)	-	-	-	100,712
유상증자	113,650	75,613	-	(189,263)
당기말	49,095,925	(32,387,706)	15,811,702	456,968

2016	자기주식	출자전환채무
기초	35,927	15,071
취득	133,344	-
출자전환(*)	-	530,448
당기말	169,271	545,519

(*) 회생계획에 따라 실시된 자본변동사항입니다.

(5) 당기와 전기의 이익잉여금처분계산서(안)는 다음과 같습니다.

제 64(당) 기	2017년 1월 1일 부터 2017년 12월 31일 까지	제 63(전) 기	2016년 1월 1일 부터 2016년 12월 31일 까지
처분예정일	2018년 3월 23일	처리확정일	2017년 3월 24일

(단위: 원)

과 목	제 64(당) 기		제 63(전) 기	
미처분이익잉여금(미처리결손금)		7,579,080,912		(861,915,113,765)
전기이월미처분이익잉여금 (미처리결손금)	5,615,975,060		(860,403,024,503)	
당기순손익	1,700,256,436		(2,149,172,879)	
순확정급여부채의 재측정요소	262,849,416		637,083,617	
이익잉여금처분액(결손금처리액)		-		867,531,088,825
자본잉여금이입액	-		867,531,088,825	
차기이월미처분이익잉여금		7,579,080,912		5,615,975,060

22. 영업부문 정보

(1) 보고기간 종료일 현재 회사의 부문과 부문별 주요 고객은 다음과 같습니다.

구 분	주요 사업	주요고객
건축	주거용, 상업용, 업무용 건물등의 건축도급공사 등	한국토지주택공사, 에스에이치공사
토목	철도, 교량, 항만, 도로등의 토목공사	한국도로공사, 한국철도시설공단

(2) 회사의 당기와 전기 중 수익 및 성과에 대한 보고부문별 분석은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	건축	토목	합 계
매출액	36,299,132	79,312,041	115,611,173
매출총이익	5,968,983	4,193,901	10,162,884
유형자산	670,496	2,732,441	3,402,937
감가상각비	52,773	186,092	238,865

2016	건축	토목	합 계
매출액	60,218,288	123,380,423	183,598,711
매출총손익	3,138,068	(4,246,161)	(1,108,093)
유형자산	459,943	1,975,954	2,435,897
감가상각비	45,891	188,361	234,252

(3) 지역별 수익내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
국내	113,637,710	170,243,059
해외	1,973,463	13,355,652
합 계	115,611,173	183,598,711

(4) 당기와 전기 중 회사 매출액의 10% 이상을 차지하는 외부 고객과 관련된 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구분	매출액		관련 보고 부문
	2017	2016	
고객 1	30,070,504	64,993,863	토목, 건축
고객 2	24,799,989	24,786,886	토목, 건축
고객 3	11,561,805	16,834,226	토목

23. 건설계약

(1) 건설계약 잔액의 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017.1.1	증감액	계약수익	2017.12.31
건 축	39,062,788	99,515,917	(36,299,132)	102,279,573
토 목	255,615,518	128,507,789	(79,312,041)	304,811,266
합 계	294,678,306	228,023,706	(115,611,173)	407,090,839

구 분	2016.1.1	증감액	계약수익	2016.12.31
건 축	82,669,730	16,611,346	(60,218,288)	39,062,788
토 목	269,578,929	109,417,012	(123,380,423)	255,615,518
합 계	352,248,659	126,028,358	(183,598,711)	294,678,306

(2) 진행 중이거나 완료된 건설계약 관련 누적발생원가 및 누적손익 등의 내역

(단위: 천원)

구 분	2017							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건 축	113,675,679	9,142,355	122,818,034	124,157,448	-	-	1,339,413	-
토 목	1,196,043,764	388,857	1,196,432,621	1,202,009,949	9,878,329	6,740,772	20,053,915	5,092,208
합 계	1,309,719,443	9,531,212	1,319,250,656	1,326,167,397	9,878,329	6,740,772	21,393,328	5,092,208

구 분	2016							
	누적 발생원가	누적 계약이익	누적 계약수익	진행청구액	미청구 공사채권	선수금	초과청구 공사채무	유보금(*)
건 축	174,493,463	7,350,742	181,844,205	179,882,437	3,529,435	-	1,567,667	-
토 목	1,701,532,064	(3,776,177)	1,697,755,887	1,699,183,793	7,969,364	4,732,521	15,704,533	6,123,989
합 계	1,876,025,527	3,574,565	1,879,600,092	1,879,066,230	11,498,799	4,732,521	17,272,200	6,123,989

(*) 유보금은 재무상태표상 보증금(장기기타채권)으로 계상되어 있습니다.

(3) 보고기간 종료일 현재 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보

(단위: 천원)

계약 명칭	2017				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	100.0%	-	-
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	100.0%	-	-
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	100.0%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	61.1%	-	-
외포항	2015-08-26	2022-07-19	40.3%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	17.0%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	72.5%	-	2,608,230
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	93.3%	-	625,000
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	100.0%	-	1,175,906
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2018-07-19	82.8%	-	5,731,498
석문산업단지7공구	2012-01-13	2018-03-31	99.1%	647,543	810,000
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	100.0%	-	1,601,237
장고항	2015-06-30	2021-05-29	48.0%	848,590	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	18.8%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	12.2%	-	-
고덕강일택지	2017-02-08	2020-02-27	3.7%	1,720,719	-
안산하수관로	2017-03-06	2019-03-06	9.0%	801,272	-
양재천 우안도로	2017-07-10	2020-01-10	8.4%	1,377,698	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.0%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	83.3%	-	-
대구외곽순환1공구	2013-06-30	2019-03-30	51.2%	1,268,161	-
포항 영일만항	2017-12-15	2023-05-02	3.1%	472,905	-
양주택지2공구관리공사	2015-04-01	2018-06-30	80.9%	312,044	-
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	100.0%	-	29,222
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	100.0%	-	-
평창역사 신축공사	2016-12-13	2018-02-28	91.2%	-	-
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	99.1%	-	-
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	94.8%	-	-
합 계				7,448,932	12,581,093

계약 명칭	2016				
	계약일	계약상 완성기한(*)	누적 진행률	미청구공사 채권	매출채권 (공사미수금)
경의선4공구	1999-11-26	2017-01-31	98.82%	-	1,418,180
경의선3공구	2000-12-21	2017-04-30	97.61%	-	1,516,800
관악산 저류조	2012-01-06	2017-05-30	88.65%	-	-
계마항정비공사	2013-12-30	2018-08-17	26.92%	-	-
도담-영천8공구	2015-11-02	2019-10-31	0.82%	-	203,000
서산우회도로	2007-02-05	2016-12-31	100.00%	-	-
생림-상동도로	2008-03-13	2019-12-31	66.81%	184,522	-
경부고철10-3A노반공사	2009-02-12	2019-03-31	90.76%	-	-
진주-광양3공구	2009-04-30	2017-06-30	96.68%	699,023	-
상주-영덕10공구	2009-12-14	2016-12-19	100.00%	-	4,063,164
호남고철5-3공구	2009-12-11	2016-12-31	100.00%	-	33,162
언양-영천고속도로6공구	2011-12-13	2017-12-11	66.47%	-	120,078
석문산업단지7공구	2012-01-13	2017-03-31	100.00%	197,182	-
상주-영천 1공구	2013-08-23	2017-06-27	96.26%	786,021	2,729,100
장고항	2015-06-30	2021-05-29	33.07%	531,569	-
고덕국제화지구외도로	2016-03-10	2020-03-08	3.56%	-	-
슬레드 시험실	2016-12-26	2019-11-15	0.66%	297,990	-
진주-광양2공구	2006-12-28	2017-02-28	100.00%	614,671	215,302
성남-여주5공구	2006-12-27	2016-11-30	100.00%	-	406,574
팽성-오성도로	2009-12-24	2016-12-31	100.00%	-	-
서울지하철922공구	2010-09-16	2018-12-31	77.85%	-	-
수서-평택9공구	2011-04-27	2016-12-20	100.00%	-	-
전라선BTL	2007-06-08	2012-03-07	100.00%	-	22,150,288
김해진영2공구	2015-07-31	2017-09-09	56.56%	3,488,315	3,063,200
화성향남2공구아파트	2014-02-18	2016-04-28	100.00%	-	-
의정부민락7공구아파트	2014-03-06	2016-06-10	100.00%	-	578,263
화성동탄아파트3공구	2014-04-30	2016-09-29	95.93%	-	1,800,057
하노이 EX-10	2009-11-02	2012-11-01	98.66%	-	108,461
하노이 EX-2	2010-05-06	2013-05-04	93.57%	-	252,366
베트남철도개량2공구	2013-01-01	2016-12-01	99.31%	-	-
합 계				6,799,293	38,657,995

(*) 보고기간 종료일 현재 실질적인 공사는 완료되었으나, 시운전 또는 정산 협의중인 계약이 포함되어 있습니다.

(4) 총계약수익과 총계약원가의 추정치 변동

전기초와 전기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약수익과 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기 및 전기와 미래기간의 손익에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017				
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 충당부채잔액
건 축	2,494,289	(2,301,879)	4,433,293	362,875	-
토 목	15,327,409	3,794,905	2,561,497	8,971,007	4,632,209
합 계	17,821,698	1,493,026	6,994,790	9,333,883	4,632,209

구 분	2016				
	총계약수익의 추정 변동(*)	총계약원가의 추정 변동(*)	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	공사손실 충당부채잔액
건 축	(1,144,703)	65,106	(1,191,066)	(18,743)	158,096
토 목	38,929,655	56,640,062	(17,386,643)	(323,764)	6,772,135
합 계	37,784,952	56,705,167	(18,577,709)	(342,507)	6,930,231

(*) 환율변동효과가 포함되어 있습니다.

(5) 당기말 현재 주요 조인트벤처의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

합작공사명	회사도급금액	지분율	공사계약주간사
경부고철10-3A노반공사	63,579,091	25%	SK건설㈜
도담-영천8공구	59,644,078	70%	남광토건 주식회사
언양-영천고속도로6공구	46,892,935	70%	남광토건 주식회사
슬레드 시험실	45,234,797	70%	남광토건 주식회사
장고항	31,281,745	80%	남광토건 주식회사
포항 영일만항	31,047,660	25%	극동건설 주식회사
서울지하철922공구	21,261,450	15%	㈜대우건설
고덕국제화지구외도로	16,541,891	50%	남광토건 주식회사
양재천 우안도로	16,397,989	51%	남광토건 주식회사
계마항정비공사	15,741,091	70%	남광토건 주식회사
외포항	13,389,600	60%	남광토건 주식회사
평창역사 신축공사	11,848,741	70%	남광토건 주식회사
안산하수관로	11,627,388	51%	남광토건 주식회사
기타	18,676,526		남광토건 주식회사
합 계	403,164,982		

24. 판매비와관리비 및 비용의 성격별 분류

(1) 판매비와관리비의 내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
급여	2,960,299	2,062,811
퇴직급여	382,714	758,930
복리후생비	323,046	242,918
감가상각비	180,332	109,834
수도광열비	165,161	65,393
무형자산상각비	44,006	53,569
차량관리비	16,608	10,868
소모품비	46,139	5,260
도서인쇄비	5,601	9,906
세금과공과	261,297	256,891
지급임차료	119,664	564,550
보험료	291,567	215,022
접대비	62,198	12,007
여비교통비	133,112	90,123
통신비	13,445	34,808
지급수수료	858,886	1,349,803
견적및설계비	953,309	88
광고선전비	9,000	3,007
교육훈련비	6,319	1,960
대손상각비	166,434	(238,050)
하자보수비	325,281	787,102
미분양주택관리비	71,481	31,105
연구개발비	321,665	478,103
퇴직위로금	615,591	1,284,956
기타	506	-
합 계	8,333,661	8,190,964

(2) 발생한 비용(포괄손익계산서의 매출원가 및 판매비와관리비)의 성격별 분류

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
자재비	13,925,699	21,177,431
종업원급여(*)	16,115,521	20,612,824
감가상각비(*)	343,402	252,647
무형자산상각비	44,006	53,569
지급수수료	13,833,361	23,730,456
외주비	56,662,571	106,407,660
기타	12,857,389	20,663,182
합 계	113,781,949	192,897,769

(*) 종업원급여는 급여, 퇴직급여 및 복리후생비가 포함되어 있으며, 감가상각비는 유형자산 및 투자부동산 상각비가 포함되어 있습니다.

25. 기타수익 및 기타비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	2017	2016
기타수익	기타의대손충당금환입	43,899	3,260,833
	하자보수충당부채환입	1,013,550	266,433
	투자자산처분이익	3,914	1,047,458
	유형자산처분이익	-	199,673
	채무조정이익	1,692,807	-
	기타	2,132,246	2,571,769
	합 계	4,886,416	7,346,166
기타비용	기타의대손상각비	789,760	-
	충당부채전입	13,377	177,818
	기타	3,388,937	799,002
	합 계	4,192,074	976,820

26. 금융수익 및 금융비용

(단위: 천원)

구 분	내 역	2017	2016
금융수익	외환차익	60,919	382,260
	외화환산이익	-	82,244
	이자수익	363,552	557,609
	배당금수익	279,269	111,875
	매도가능금융자산처분이익	-	32
	당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
	합 계	731,612	1,252,760
금융비용	외환차손	291,495	246,552
	외화환산손실	213,354	-
	이자비용	132,204	134,500
	매도가능금융자산손상차손	1,011,075	437,176
	매도가능금융자산처분손실	31,078	6,431
	합 계	1,679,206	824,659

27. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 법인세비용의 구성내역

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
당기 법인세부담액	-	-
이연법인세 변동액	-	-
자본에 직접 반영된 이연법인세	(124,284)	(352,438)
법인세수익	(124,284)	(352,438)

(2) 자본(기타포괄손익의 구성항목)과 관련된 법인세효과

(단위: 천원)

구 분	2017			2016		
	반영 전	법인세효과	반영 후	반영 전	법인세효과	반영 후
매도가능금융자산평가이익	227,942	(50,147)	177,795	785,215	(172,747)	612,468
순확정급여부채의 재측정요소	336,986	(74,137)	262,849	816,774	(179,691)	637,083
합 계	564,928	(124,284)	440,644	1,601,989	(352,438)	1,249,551

(3) 법인세비용차감전순이익과 법인세비용과의 관계

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
법인세비용차감전순이익(손실)	1,575,972	(2,501,610)
적용세율에 따른 법인세	346,714	(550,354)
조정사항		
비과세비용(수익)	(159,923)	883,140
기타	(311,075)	(685,224)
법인세수익	(124,284)	(352,438)

(4) 이연법인세자산(부채)의 회수 및 결제시기

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
이연법인세자산		
12개월 후에 회수될 이연법인세자산	3,369,956	3,245,755
12개월 이내에 회수될 이연법인세자산	26,240	34,271
소 계	3,396,196	3,280,026
이연법인세부채		
12개월 후에 결제될 이연법인세부채	(3,369,956)	(3,245,755)
12개월 이내에 결제될 이연법인세부채	(26,240)	(34,271)
소 계	(3,396,196)	(3,280,026)
이연법인세자산(부채)순액	-	-

(5) 동일 과세당국과 관련된 금액을 상계하기 전 이연법인세자산(부채) 변동

(단위: 천원)

구 분	2017				2016			
	기초	손익계산서	자본	기말	기초	손익계산서	자본	기말
대손충당금	138,384,234	(329,506)	-	138,054,728	139,128,430	(744,196)	-	138,384,234
충당부채 등	3,827,853	(467,168)	-	3,360,685	4,635,629	(807,776)	-	3,827,853
미수수익	78,851	(105,091)	-	(26,240)	83,526	(4,675)	-	78,851
재고자산	180,366	(128,223)	-	52,143	249,497	(69,131)	-	180,366
무형자산	348,636	35,737	-	384,373	419,262	(70,626)	-	348,636
기타	2,565,789	(737,459)	(124,284)	1,704,046	2,835,009	83,218	(352,438)	2,565,789
합 계	145,385,729	(1,731,710)	(124,284)	143,529,735	147,351,353	(1,613,186)	(352,438)	145,385,729

보고기간 종료일 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 차감(가산)할 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017	2016	사유
차감할 일시적차이	143,529,735	145,385,729	미래과세소득의 불확실
미사용결손금(*)	237,371,445	230,686,077	
미사용세액공제(*)	11,666	464,331	

(*) 당기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금 및 이월세액공제의 만료시기는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	세무상결손금	이월세액공제
2020	23,550,837	11,666
2021	26,594,620	-
2022	38,638,253	-
2023	25,471,317	-
2024	43,833,536	-
2025	63,630,893	-
2026	8,966,621	-
2027	6,685,368	-
합 계	237,371,445	11,666

28. 주당순손익

기본주당손익은 회사의 보통주당기순손익을 당기의 가중평균유통보통주식수로 나누어 산정했습니다.

(1) 보통주당기순손익

구 분	2017	2016
보통주당기순손익(원)	1,700,256,436	(2,149,172,879)
가중평균유통보통주식수(주)	9,791,593	9,791,421
기본주당순손익(원)	174	(219)

(2) 가중평균유통주식수

2017	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(9,159)	9,787,296	365	9,787,296
유상증자	22,730	-	22,730	69	4,297
합 계	9,819,185	(9,159)	9,810,026		9,791,593

2016	발행주식수	자기주식수	유통주식수	누적	
				일수	가중평균 유통주식수
전기이월	9,796,455	(1,281)	9,795,174	366	9,795,174
자기주식	-	(7,668)	(7,668)	179	(3,750)
자기주식	-	(210)	(210)	6	(3)
합 계	9,796,455	(9,159)	9,787,296		9,791,421

(3) 희석주당기순이익

회사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

29. 우발부채 및 약정사항

(1) 제공한 지급보증

가. 당기말 현재 회사가 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공한 지급보증 등 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

보증내역	제공받는 자	지급보증 한도액	지급보증 실행액
계약이행보증	경남기업㈜	80,064	-
법인카드	광주은행	168	-

나. 당기말 현재 상기 '가. 타인을 위하여 제공한 지급보증'과는 별도로 시행사의 PF차입금 관련하여 회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

사업지역	채권기관 종류	대출금액	대출잔액	PF보증금액	만기일	보증내역	유형
경기도(*)	은행 등	50,000	50,000	65,000	2014-12-31	원리금지급보증	Loan
대전광역시	저축은행	7,569	7,569	10,596	2012-12-31	원리금지급보증	Loan
경상남도	저축은행	688	688	688	2013-12-31	원리금지급보증	Loan
합 계		58,257	58,257	76,284			

(*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 ㈜두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

회사가 지급보증과 관련하여 당기말 현재 인식하고 있는 금융보증부채는 8,500백만원으로 기타금융부채로 표시하고 있으며, 이 중 출자전환대상 보증채무관련 금액은 8,396백만원입니다(주석 20참조).

(2) 제공한 담보

당기말 현재 회사는 회생채무와 관련하여 금융기관 등에 백지어음 18매를 견질로 제공하고 있습니다. 회사가 제공받은 지급보증 및 단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

담보제공자산	금액	담보권자
현금및현금성자산	1	기타
장기금융상품	1,436	건설공제조합 등
매도가능금융자산	21,345	건설공제조합 등
종속기업투자주식	-	한국산업은행
합 계	22,782	

당기말 현재 회사는 시행사의 차입금과 관련하여 포항양덕지구, 인천계양1차 공동주택신축과 관련한 수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 또한, 대전문화동 2차 및 진주평거동 주상복합 현장의 공사미수금(매출채권) 각각 266억원 및 101억원(대손충당금차감전 금액이며, 100% 대손충당금 설정)과 공사대금 회수계좌 등을 경기상호저축은행 등에 담보로 제공하고 있습니다.

(3) 제공받은 지급보증

당기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받고 있는 지급보증내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공자	금액	지급보증내역
건설공제조합	398,825	계약이행보증 등
대한주택보증	6,306	하자보수보증 등
서울보증보험	4,001	공사이행보증 등
합 계	409,132	

당기말 현재 회사는 종속기업인 남광엔케이㈜로부터 토지이용권을 담보를 제공받고 있습니다.

(4) 계류중인 주요 소송사건

당기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 12건으로 소송가액은 29,658백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

30. 특수관계자 거래

(1) 종속기업 등 현황

구분	회사명
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	㈜세운건설, 금광기업㈜
종속기업	남광엔케이㈜
기타특수관계자	극동건설㈜, 건진건설㈜(*), 한솔건설㈜, 금광주택산업, 금남지하상가

(*) 당기 중 회사의 상호를 오일랜드㈜에서 건진건설㈜로 변경하였습니다.

(2) 매출 및 매입 등 거래

(단위: 천원)

구 분	회사명	2017		2016	
		매출 등	매입 등	매출 등	매입 등
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업㈜	-	211,746	-	-
기타특수관계자	건진건설㈜	-	188,446	-	-
합계		-	400,192		

(3) 특수관계자에 대한 채권・채무의 주요 잔액

(단위: 천원)

구 분	회사명	2017		2016	
		채권	채무	채권	채무
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	금광기업㈜	135,304	9,264	-	-
종속기업	남광엔케이㈜	2,422,218	18,083	2,422,218	18,083
기타특수관계자	건진건설㈜	493,714	43,521	-	-
합계		3,051,236	70,868	2,422,218	18,083

당기말 현재 상기 채권과 관련하여 2,369백만원이 대손충당금으로 설정되어 있습니다.

(3) 회사는 당기말 현재 기타특수관계자인 극동건설㈜와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 124,191백만원)를 진행하고 있으며, 전기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업㈜와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(4) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 354백만원(전기: 263백만원)입니다.

31. 현금흐름표

(1) 현금의 유출・유입이 없는 비용・수익 관련 현금흐름

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
현금의 유출이 없는 비용 등 가산		
퇴직급여	810,901	1,368,501
감가상각비	343,402	252,647
무형자산상각비	44,006	53,569
대손상각비	166,434	(238,050)
기타의대손상각비	789,760	-
외화환산손실	213,354	-
매도가능금융자산처분손실	31,078	6,431
충당부채전입	-	177,818
매도가능금융자산손상차손	1,011,075	437,176
이자비용	132,204	134,500
잡손실	2,324,764	-
기타	162,441	19,460
합 계	6,029,419	2,212,052
현금의 유입이 없는 수익 등 차감		
외화환산이익	-	82,244
유형자산처분이익	-	199,673
하자보수충당부채환입	1,034,786	1,330,866
공사손실충당부채환입	1,893,843	1,029,892
소송충당부채환입	9,340	-
당기손익인식금융자산평가이익	27,872	118,740
매도가능금융자산처분이익	-	32
투자부동산처분이익	3,914	-
투자자산처분이익	-	1,047,458
기타의대손충당금환입	43,899	3,260,833
이자수익	363,552	557,609
배당금수익	279,269	111,875
법인세수익	124,284	352,438
채무조정이익	1,692,808	-
기타	-	102,199
합 계	5,473,567	8,193,859

(2) 현금의 유입과 유출이 없는 주요한 거래

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
유형자산에서 투자부동산으로 대체	-	17,912,917
감자차익으로 결손금을 보전	867,531,089	-
채무금액의 회생채무로 대체	-	183,651
회생채무 등의 출자전환채무로 대체	100,712	530,448
출자전환채무의 자본금 등으로 대체	189,263	-

(3) 재무활동에서 생기는 부채의 조정내용

(단위: 천원)

구 분	기초	현금흐름	비현금변동		기말
			확정	대체	
회생채무	221,509	(22,630)	2,324,764	2,302,134	221,509

32. 재무위험관리

회사는 여러 활동으로 인하여 시장위험(외환위험), 신용위험 및 유동성 위험과 같은 다양한 금융 위험에 노출되어 있습니다. 회사의 전반적인 위험관리프로그램은 금융시장의 예측불가능성에 초점을 맞추고 있으며 재무성과에 잠재적으로 불리할 수 있는 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

(1) 외환위험

외환위험은 보고기간 말 인식된 외화자산과 외화부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다. 당기와 전기말 현재 환율변동위험에 노출된 외화자산과 외화부채의 장부가액 및 외화에 대한 원화 환율 10% 변동 시 환율변동이 법인세비용차감전순이익 및 자본에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	2017			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	90,836	-	9,084	(9,084)
VND	102,009	-	10,201	(10,201)
합 계	192,845	-	19,285	(19,285)

구 분	2016			
	장부가액		세전손익 및 자본의 변동효과	
	자산	부채	10% 상승시	10% 하락시
USD	1,892,300	-	189,230	(189,230)
AED	12,191	-	1,219	(1,219)
VND	70,419	-	7,042	(7,042)
합 계	1,974,910	-	197,491	(197,491)

(2) 신용위험

신용위험은 전사차원에서 관리되고 있습니다. 신용위험은 보유하고 있는 건설계약 등 영업활동과 관련한 수취채권 및 특수관계자 대여금에 대한 신용위험뿐 아니라 현금및현금성자산, 은행 및 금융기관 예치금으로부터 발생하고 있습니다. 은행 및 금융기관 예치금의 경우, 한국외환은행 등 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 건설계약 등 영업활동과 관련한거래처의 경우 독립적으로 신용평가를 받는다면 평가된 신용등급이 사용되며, 독립적인 신용 등급이 없는 경우에는 고객의 재무상태, 과거경험 등 기타 요소들을 고려하여 신용을 평가하게 됩니다.

신용위험에 대한 최대노출금액 -

(단위: 천원)

구 분	2017		2016	
	장부금액	최대노출금액	장부금액	최대노출금액
현금및현금성자산	30,310,384	30,310,384	27,094,283	27,094,283
장・단기금융상품	1,462,565	1,462,565	4,654,674	4,654,674
매출채권	35,735,386	35,735,386	41,402,800	41,402,800
기타채권	26,495,635	26,495,635	24,944,087	24,944,087
장기기타채권	8,700,404	8,700,404	10,350,954	10,350,954
금융보증부채	8,499,909	156,516,551	8,499,909	160,542,258
합 계	111,204,283	259,220,925	116,946,707	268,989,056

(3) 유동성 위험

회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 회사 내부의 목표재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 회사가 보유하고 있는 자금 중 운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 회사에서 관리하고 있습니다. 회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산 및 단기금융상품 30,346백만원(전기말: 30,491백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름 -

(단위: 천원)

구 분	2017		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	11,976,068	-	11,976,068
기타채무	49,652,076	-	49,652,076
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,466,521	-	9,466,521
금융보증부채 등	156,516,551	-	156,516,551
합 계	227,832,725	-	227,832,725

구 분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	61,478,760	-	61,478,760
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	160,542,258	-	160,542,258
합 계	246,546,761	-	246,546,761

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

(4) 자본위험

회사의 자본관리목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 회사는 부채비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 총부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있으며 총부채 및 총자본은 재무제표의 공시된 숫자로 계산합니다.

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
총부채(A)	122,969,848	135,105,431
총자본(B)	43,309,990	40,652,218
부채비율(A/B)	284%	332%

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정 현황

(1) 매출채권, 미청구공사채권, 기타채권 및 장기기타채권의 내역

(단위: 천원)

구 분	내 역	2017	2016
매출채권	매출채권(*)	373,886,617	379,554,031
	(대손충당금)	(338,151,231)	(338,151,231)
	합 계	35,735,386	41,402,800
미청구공사채권	미청구공사채권	9,878,329	11,498,799
	(대손충당금)	(1,920,404)	(1,753,969)
	합 계	7,957,925	9,744,830
기타채권	미수금	74,144,138	71,857,387
	(대손충당금)	(52,072,782)	(51,374,080)
	미수수익	119,275	155,778
	(대손충당금)	(109,942)	(109,942)
	단기대여금	128,162,868	129,708,375
	(대손충당금)	(123,717,879)	(125,263,387)
	합 계	26,525,678	24,974,131
장기기타채권	장기대여금	40,990,407	40,990,407
	(대손충당금)	(40,990,407)	(40,990,407)
	장기미수금	33,791,673	33,791,673
	(대손충당금)	(33,791,673)	(33,791,673)
	보증금	7,240,655	8,697,552
	(대손충당금)	(147,503)	(147,503)
	기타의투자자산	10,278,085	10,278,085
	(대손충당금)	(10,278,085)	(10,278,085)
	기타채권	1,607,252	1,800,905
	합 계	8,700,404	10,350,954

(*) 일부 매출채권이 시행사의 차입금과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다(주석 29참고).

(2) 대손충당금 변동내역

(단위: 천원)

구 분	2017				
	기초	대손상각비	대손충당금환입	제각	기말
매출채권	338,151,231	-	-	-	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	166,434	-	-	1,920,403
기타채권	176,747,409	789,760	(43,899)	(1,592,668)	175,900,602
장기기타채권	85,207,668	-	-	-	85,207,668
합 계	601,860,277	956,194	(43,899)	(1,592,668)	601,179,904

구 분	2016		
	기초	대손충당금환입	기말
매출채권	338,389,281	(238,050)	338,151,231
미청구공사채권	1,753,969	-	1,753,969
기타채권	178,341,012	(1,593,603)	176,747,409
장기기타채권	85,484,875	(277,207)	85,207,668
합 계	603,969,137	(2,108,860)	601,860,277

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 부도, 파산등의 경우 100% 대손설정을 원칙으로 하되 다만, 채권에 대 한 담보자산(가압류, 근저당 설정 등)이 있는 경우 공정가액으로 평가하고 평가한 금액이 채권가액에 미달하는 경우 동 차액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

거래처가 법원에 의하여 정리중인 경우 법원의 인가를 받은 정리계획에 의한 배당 가액을 제외한 전액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(4) 매출채권의 연령분석

(단위: 천원)

구 분	2017	2016
연체되지 않은 채권	12,722,543	39,961,517
연체되었으나 손상되지 않은 채권		
3개월 이하	-	-
3개월 초과 6개월 이하	-	-
6개월 초과	23,012,843	1,441,283
소 계	35,735,386	41,402,800
손상채권		
6개월 초과	338,151,231	338,151,231
합 계	373,886,617	379,554,031

나. 재고자산 현황

(단위: 천원)

구 분	2017			2016		
	취득원가	평가손실충당금	장부금액	취득원가	평가손실충당금	장부금액
상품	364,239	(237,015)	127,224	1,388,770	(808,690)	580,080
재료	-	-	-	123,114	-	123,114
가설재	-	-	-	15,001	-	15,001
합 계	364,239	(237,015)	127,224	1,526,885	(808,690)	718,195

연결실체는 재고자산을 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 평가하고 있습니다. 재고자산별 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 현재의 장소에 현재의 상태로 이르게 하는데 발생한 기타원가를 포함하고 있습니다. 재고자산의 단위원가는 개별법(주택, 택지 및 상품) 및 선입선출법(재료)으로 결정하고 있으며, 가설재는 취득원가에서 사용정도에 따라 계산된 일정률의 감모액을 차감한 가액으로 평가하고 있습니다.

한편, 순실현가능가치는 정상적인 영업과정의 예상 판매가격에서 예상되는 추가 완성원가와 판매비용을 차감한 금액으로 산정하고 있습니다.

채무증권 발행실적

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-

	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견등

가. 감사인 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제64기(당기)	삼일회계법인	적정	-
제63기(전기)	삼일회계법인	적정	-
제62기(전전기)	대주회계법인	적정	-

사업연도	특기사항
제64기(당기)	-
제63기(전기)	-
제62기(전전기)	(1) 회생절차 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2012년 8월 1일에회생절차 개시신청을 하였으며, 2012년 12월 18일에 회생계획안 인가를 결정받아 2015년 12월 31일 현재 회생절차가 진행 중에 있습니다. 또한 회사는 서울중앙지방법원으로부터 2015년 1월 16일자로 1차 변경 회생계획 인가를 득한 후 2015년 12월 18일자로 2차 변경회생계획 인가를 득하였습니다. 이에 따라 회사의 회생채무 상환 조건이 변경되고, 감자 및 출자전환이 실시되었습니다. (2) 회생절차 종결 재무제표에 대한 주석 1과 38에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 2015년 12월 18일 인가된 2차 변경 회생계획에 따라 최대주주가 주식회사 세운건설 외 4인으로 변경되었으며, 회생담보권과 회생채권의 대부분을 변제하여 2016년 2월 4일에 회생절차가 종결되었습니다. (3) 김포신곡 6지구 아파트(시행사: ㈜새날)에 대한 PF 지급보증 재무제표에 대한 주석 24에서 설명하고 있는 바와 같이, 회사는 2015년 12월 31일 현재 당해 지급보증액 중 보증채무가 확정되지 아니한 ㈜아이비케이캐피탈 및 케이디비생명보험㈜에 대한 보증금액 58,424백만원에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 이러한 불확실성으로 인하여 발생가능한 조정사항을 재무제표에 반영하고 있지 않습니다.

나. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간

제64기(당기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표・연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	165,000	1,167
제63(전기)	삼일회계법인	반기재무제표검토, 반기연결재무제표검토, 재무제표・연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	172,500	1,221
제62기(전전기)	대주회계법인	분・반기재무제표검토, 분・반기연결재무제표검토, 재무제표・연결재무제표 감사, 개별 및 연결 IFRS전환 등에 대한 감사 등	95,000	863

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제64기(당기)	-	-	-	-	-
제63기(전기)	-	-	-	-	-
제62기(전전기)	-	-	-	-	-

2. 회계감사인의 변경

당사는 대주회계법인과 외부감사계약이 만료되어, 증권선물위원회로부터 '주식회사의 외부감사에 관한 법률' 제4조의3 제1항에 의거 감사인 지정을 받아 제64기 사업연도에 대한 외부감사인으로 삼일회계법인을 선임하였습니다.

3. 내부통제에 관한 사항

경영진의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영진의 운영실태 보고내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준 제5장 '중소기업에 대한 적용'의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의 사항

연결회사가 본 이사의 경영진단 의견서에서 미래에 발생할 것으로 예상 ·예측한 활동, 사건 또는 현상은, 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 동 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.
연결회사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다. 결론적으로, 동 의견서상에 회사가 예상한 결과 또는 상황이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 의견서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 수정 및 갱신할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 개 요

2017년 세계경제는 미국의 기준금리인상 및 환율 변동성 확대, 국제유가 급변동 등 경제적 불확실성이 상존한 가운데, 국내도 가계부채증가, 조선・철강업계 구조조정 등 어려운 상황이 지속되었습니다. 특히, 유가상승, 가계부채 상환부담 구조조정 영향, 부동산 활력 약화 등이 중첩되며 성장의 제약 요인으로 작용하였습니다.
이러한 위기속에서도 당사는 우수인재 확충을 통해 조직을 재정비하고 수주 및 집행관리에 역량을 집중하여 새로운 도약의 기틀을 마련했습니다. 또한, 변화된 건설환경을 면밀히 분석하여 수익성 있는 공사를 선별하여 수주하며, 지속적인 원가절감을 통해 회사의 존속 및 성장기반을 확고히 구축하였습니다.
이러한 영향으로 2017년 당사의 매출은 2016년 1,836억원 대비 37.0% 감소한 1,156억원을 기록하였지만, 영업이익은 2016년 △93억원 대비 119.7% 개선된 18억원, 당기순이익은 2016년 △21억원 대비 179.1% 개선한 17억원을 기록하였습니다. 재무적인 측면에서는 2016년 사업연도 연결기준 유동비율 96.8%, 부채비율 332.7%, 자기자본비율 23.1%에서 2017년 사업연도 연결기준 유동비율 97.8%, 부채비율 284.2%, 자기자본비율 26.0% 등으로 회사의 강도높은 원가개선 노력이 점차 결실을 맺어가고 있습니다.
2018년은 2017년 8월 2일부터 시작된 정부의 강력한 부동산시장 규제정책으로 인하여 업계 전반적으로 호황을 누리기가 쉽지 않을 것으로 예상하고 있습니다. 하지만 이러한 시장 위기에서도 당사는 전 임직원이 혼연일체가 되어 수주역량 강화 및 원가절감에 최선의 노력을 하고 있습니다. 회사의 조직을 재정비하여 체질을 개선하고 수익성이 확보되는 수주를 할 수 있도록 기획 및 제안능력, 설계 및 견적능력 제고와 함께 기술력 향상에 집중하는 한편, 재무구조 개선을 위해 우수한 협력업체를 발굴하여 원가경쟁력을 강화하고 있습니다.
앞으로도 회사는 '선택과 집중'을 통한 수익성 있는 사업을 선별 수주하여 안정적인 수익을 실현하고 회사를 조기에 경영정상화 할 수 있도록 최선을 다하겠습니다

3. 재무상태 및 영업실적(연결기준)

가. 재무상태

2016년 사업연도 연결기준 유동비율 96.8%, 부채비율 332.7%, 자기자본비율 23.1% 에서 2017년 사업연도 연결기준 유동비율 97.8%, 부채비율 284.2%, 자기자본비율 26.0% 등으로 회사의 강도높은 원가개선 노력이 점차 결실을 맺어가고 있습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제64기	제63기	증감	증감율
유동자산	104,023	112,638	-8,615	-7.6%
- 현금및현금성자산	30,345	27,132	3,213	11.8%
- 단기금융상품	16	4,655	-4,639	-99.7%
- 매출채권	35,735	41,403	-5,668	-13.7%
- 미청구공사채권	7,958	9,745	-1,787	-18.3%
- 기타채권	26,526	24,974	1,552	6.2%
- 재고자산	127	718	-591	-82.3%
- 기타유동자산	3,316	4,012	-696	-17.3%
비유동자산	62,394	63,255	-861	-1.4%
- 장기기타채권	8,700	10,351	-1,651	-16.0%
- 매도가능금융자산	21,664	22,250	-586	-2.6%
- 장기금융상품	1,447		1,447	1447.0%
- 유형자산	3,491	2,524	967	38.3%
- 무형자산	1,790	1,996	-206	-10.3%
- 투자부동산	15,801	16,151	-350	-2.2%
- 당기손익인식금융자산	8,262	8,234	28	0.3%
- 기타비유동자산	1,239	1,750	-511	-29.2%
자산총계	166,416	175,894	-9,478	-5.4%
유동부채	106,399	116,418	-10,019	-8.6%
비유동부채	16,707	18,824	-2,117	-11.2%
부채총계	123,106	135,242	-12,136	-9.0%
자본총계	43,310	40,652	2,658	6.5%
부채및자본총계	166,416	175,894	-9,478	-5.4%
유동비율	97.8%	96.8%	1.0%	1.0%
부채비율	284.2%	332.7%	-48.5%	-14.6%
자기자본비율	26.0%	23.1%	2.9%	12.6%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

나. 영업실적

지배회사는 가계부채증가, 조선・철강업계 구조조정 등 어려운 상황이 지속되었습니다. 특히, 유가상승, 가계부채 상환부담 구조조정 영향, 부동산 활력 약화 등이 중첩되며 성장의 제약요인으로 작용하였습니다.
2017년 매출은 2016년 1,836억원 대비 37.0% 감소한 1,156억원, 영업이익은 2016년 △93억원 대비 119.7% 개선된 △18억원, 당기순이익은 2016년 △21억원 대비 179.1% 개선한 17억원을 기록하였습니다.

(단위 : 백만원)

과 목	제64기	제63기	증감	증감율
매출액	115,611	183,599	-67,988	-37.0%
매출원가	-105,448	-184,707	79,259	-42.9%
매출총손익	10,163	-1,108	11,271	1017.2%
- 판매비와관리비	-8,334	-8,191	-143	1.7%
영업손익	1,829	-9,299	11,128	119.7%
법인세비용차감전순손익	1,576	-2,502	4,078	163.0%
법인세비용	-124	-352	228	-64.8%
연결당기순손익	1,700	-2,150	3,850	179.1%

※ 한국채택국제회계기준 작성기준에 따라 작성되었습니다.

4. 유동성 및 자금조달과 지출

연결회사는 영업 자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항시 모니터링하고 있으며, 유동성에 대한 예측 시에는 회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다. 연결회사가 보유하고 있는 자금 중운전자본관리를 위해 필요한 자금을 초과하는 잉여자금은 연결회사에서 관리하고 있습니다. 연결회사는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해주는 수시입출금식 예금, 정기예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 투자하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사는 유동성위험을 관리할 수 있도록 즉시 출금이 가능한 현금및현금성자산 및 단기금융상품 30,360백만원(전기말: 30,491백만원)을 보유하고 있습니다.

금융부채의 만기별 현금흐름

(단위: 천원)

구 분	2017		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	11,976,068	-	11,976,068
기타채무	51,472,016	-	51,472,016
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채 등	156,516,551	-	156,516,551
합 계	229,453,250	-	229,453,250

구 분	2016		
	1년 미만	1년 ~ 5년	합 계
매입채무	15,037,128	-	15,037,128
기타채무	64,693,260	-	64,693,260
회생채무	221,509	-	221,509
차입금	9,267,106	-	9,267,106
금융보증부채	160,542,258	-	160,542,258
합 계	249,761,261	-	249,761,261

상기 현금흐름은 이자가 포함되어 있으며, 현재가치평가를 하지 않은 금액입니다.

5. 부외거래

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항의 '2. 우발채무'를 참고하시기 바랍니다.

6. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항
당사의 중요한 회계정책 및 추정에 관한 사항은 Ⅲ. 재무에 관한 사항 중 3.연결재무제표주석과 5. 재무제표 주석을 참조하시기 바랍니다.

나. 파생상품 및 위험관리 정책에 관한 사항
본 사업보고서 "Ⅱ.사업의 내용 7.시장위험과 위험관리" 를 참조하시기 바랍니다

다. 보고기간 후 사건
보고서 작성기준일 이후 당사는 2018년 01월 16일 출자전환 유상증자로 보통주 6,890주를 발행하였으며 발행신주를 포함한 발행주식총수는 보통주 9,826,075주 입니다. 유상증자후 최대주주 및 특수관계인의 지분율 합은 65.13%(6,400,000주) 입니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사 3명, 사외이사 1명 등 총 4명으로로 구성되어 있으며, 위원회는 구성되어 있지 않습니다.
이사회는 법령과 정관에서 정한 사항 및 회사의 업무집행에 관한 중요한 사항을 결의하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독합니다. 또한, 권한의 위임, 기타 이사회의 운영에 관한 필요한 사항을 정하기 위하여 별도의 이사회 규정을 두고 있습니다.

나. 중요의결사항 등

(1) 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사의 성명 조정현 (출석률 : 100%) 찬반여부
1	2017-02-09	제63기 재무제표,연결재무재표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성
2	2017-03-06	제63기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제63기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제63기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
		전자투표 채택 변경에 관한 건	가결	찬성
3	2017-03-16	제63기 재무제표,연결재무재표 및 영업보고서 변경 승인의 건	가결	찬성
4	2017-03-24	본점이전의 건	가결	찬성
		지배인을 둔 장소 변경의 건	가결	찬성
		지점 설치 및 운영의 건	가결	찬성
5	2017-07-10	2017년 임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
6	2017-08-03	2017년 임시주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
7	2017-08-21	대표이사 선임의 건	가결	찬성
8	2017-09-07	인천만수지역주택조합 신축사업 대출 관련 책임준공 보증의 건	가결	찬성
9	2017-10-23	보통주식 발행에 의한 유상증자(제3자배정)의 건	가결	찬성

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없습니다.

라. 이사의 독립성

(1) 이사의 선임

이사는 주주총회에서 선임하며, 주주총회에서 선임할 이사 후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출한 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한

주주제안이 있는 경우, 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회에의안으로 제출하고 있습니다.

(2) 당사 이사에 대한 각각의 선임배경, 추천인 및 활동분야 등은 다음과 같습니다.

구 분	성명	선임배경	추천인	활동분야	최근3년간 회사와의 거래내역	최대주주등과의 관계
사내이사	김종오	업무총괄	이사회	경영전반	-	계열회사 임원
	봉명철	업무총괄 회장			-	계열회사 임원
	조기붕	재경 업무총괄			-	계열회사 임원
사외이사	조정현	회계전문가		경영관리감독	-	-

사. 사외이사의 전문성

사외이사는 경영활동에 대한 객관적인 모니터링과 감시 역할을 수행하는 한편, 회사 경영의 조언자로서 임무를 다하고 있습니다. 당사는 사외이사의 원활한 직무수행을 위해 필요한 정보와 정기적인 국내외 현장방문 등 교육기회를 제공하고 있습니다.

-사외이사 현황

성 명	주 요 경 력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비 고
조정현	- 정안회계법인 상임이사 - 전남대학원	-	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사의 인적사항

당사의 감사는 1명으로 구성되어 있으며, 상법 제542조의 10 규정에 의한 적합한 자격을 갖춘 상근감사를 동법 제542조의 12 규정을 준수(의결권있는 주식수의 100분의 3 초과분에 대하여 의결권 행사하지 않음) 하여 선임하고 있습니다.

- 감사의 주요 인적사항은 다음과 같습니다.

성 명	주 요 경 력	주요 활동내용
박 맹 서	- 前 NH투자증권 광주WMC 이사 - 조선대학교	경영투명성 제고 및 재무안정성 확보에 기여

나. 감사의 독립성

당사는 부서 및 현장의 업무를 감사하기 위하여 내부감사관련 부서를 운영하고 있습니다. 감사의 감사업무 수행은 회계감사를 위해서는 재무제표 등 회계관련서류 및 회계법인의 감사절차와 감사결과를 검토하고 필요한 경우에는 회계법인에 대하여 회계에 관한 장부와 관련서류에 대한 추가 검토를 요청하고 그 결과를 검토합니다.
그리고 감사는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 설치한 내부회계관리제도의 운영실태를 내부회계관리자로부터 보고받고 이를 검토합니다.
또한 감사는 업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요할 경우에는 이사로부터 경영위원회의 심의내용과 영업에 관한 보고를 받고 중요한 업무에 관한 회사의 보고에 대해 추가검토 및 자료보완을 요청하는 등 적절한 방법을 사용하여 검토합니다.

① 상근감사 업무처리 기준 제정 운영
- 사전 보고사항
  . 관련 법 및 정관 등에 의한 감사의 권한 및 의무 관련 사항
  . 이사회 결의를 요하는 사항
  . 이사회 및 투자심의 위원회 등 주요 결의 사항의 추진 사항 중 주요 사항
  . 회사 주요 지출 관련 사항 등
- 사후 보고사항
  . 분기별 경영실적 보고
  . 중대재해 발생 보고
  . 수주 보고
  . 기타 중요 사항 보고

② 정기이사회 참석 제도화(이사회 운영규정 명시)

③ 그 밖의 정기 및 특별감사로 감사의 역할 강화
- 일상 감사 : 국내외현장 및 본사부서를 정기적으로 감사 실시
- 반기 감사 : 문제현장 및 부서에 대해 수시 특별감사 실시
- 결산 감사 : 정기적으로 이사회에서 자료를 제출 받아 그에 대한 적합성 여부에 대해 감사 실시

다. 감사의 주요 활동내용

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	비고
1	2017-02-09	제63기 재무제표,연결재무재표 및 영업보고서 승인의 건	가결	찬성
2	2017-03-06	제63기 정기주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성
		제63기 재무제표 및 연결재무제표 승인권한 위임의 건	가결	찬성
		제63기 정기주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
		전자투표 채택 변경에 관한 건	가결	찬성
3	2017-03-16	제63기 재무제표,연결재무재표 및 영업보고서 변경 승인의 건	가결	찬성
4	2017-03-24	본점이전의 건	가결	찬성
		지배인을 둔 장소 변경의 건	가결	찬성
		지점 설치 및 운영의 건	가결	찬성
5	2017-07-10	2017년 임시주주총회 개최(소집결정)에 관한 건	가결	찬성

6	2017-08-03	2017년 임시주주총회 상정안건에 관한 건	가결	찬성
7	2017-08-21	대표이사 선임의 건	가결	찬성
8	2017-09-07	인천만수지역주택조합 신축사업 대출 관련 책임준공 보증의 건	가결	찬성
9	2017-10-23	보통주식 발행에 의한 유상증자(제3자배정)의 건	가결	찬성

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 투표제도
당사는 집중투표제, 서면투표제 또는 전자투표제를 정관으로 채택하고 있지 않습니다.

나. 소수주주권
당사는 공시대상기간중 소수주주권이 행사된 경우는 없습니다.

다. 경영권 경쟁
당사는 공시대상기간중 회사의 경영지배권에 관하여 경쟁이 있었던 경우는 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주는 (주)세운건설이며 발행주식 총수기준으로 그 지분(율)은 2,200,000주(22.41%)로서 특수관계인 4명을 포함하여 총 6,400,000주(65.18%)의 지분을 보유하고 있으며, 그 현황은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)세운건설	최대주주본인	보통주	2,200,000	22.46	2,200,000	22.41	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
금광기업(주)	계열회사	보통주	2,000,000	20.42	2,000,000	20.37	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
건진건설(주)*	계열회사	보통주	1,100,000	11.23	1,100,000	11.20	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
봉명철	계열회사 임원	보통주	1,000,000	10.21	1,000,000	10.18	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
조기붕	계열회사 임원	보통주	100,000	1.02	100,000	1.02	2015.12.18 변경회생계획에 의한 제3자배정유상증자 취득
계		보통주	6,400,000	65.33	6,400,000	65.18	-
		-	-	-	-	-	-

보고서 작성기준일 현재 당사의 최대주주인 (주)세운건설의 본점 소재지와 주요사업의 내용 등은 다음과 같습니다..

1) 회사의 개요

가) 본점 소재지 : 전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1

나) 주요사업의 내용
1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었습니다.

(2) 법인 또는 단체의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)세운건설	7	양정기	-	-	-	김재열	36.36
		-	-	-	-	-	-

- 최대주주의 대표자(2017.12.31. 현재)

성 명	직위(상근여부)	출생연도
양 정 기	대표이사	1960

(3) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
자산총계	40,662
부채총계	13,103
자본총계	27,559
매출액	35,435
영업이익	1,109
당기순이익	2,838

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 (주)세운건설은 1995년 6월 8일 토목, 건축공사업을 사업목적으로 하여 전남 화순군에 설립되었으며 주요 사업의 현황은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

기초공사계약잔액	신규계약액	공사수입	공사계약잔액
68,032	15,581	35,435	48,178

가) 주요연혁

일 자	내 용
1995.06.08	(주)세운건설 설립 자본금 1,000,000,000원
1998.04.28	오수정화시설 면허 취득
1998.03.31	토목,건축공사업 면허 취득
1998.06.20.	전기공사업 면허 취득
1997.11.18	조경공사업 면허 취득
2001.09.06	자본금 3,140,000,000원
2002.08.27	주택건설사업 면허 취득
2009.03.01	우수납세자 표창(광주세무서장)
2011.03.01	현금성 우수결제업체선정(공정거래위원회)
2015.07.17	자본금 3,300,000,000원

나) 주요 관계기업

상 호	주업종	비 고
금광기업(주)	건설/종합	-
남광토건(주)	건설/종합	기업회생절차 종결(2016.02.04)
극동건설(주)	건설/종합	기업회생절차 종결(2016.06.30)
(주)한솔건설	건설/종합	-
(주)건진건설	부동산임대업외	-

최대주주 변동내역

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비 고
2014년 11월 11일	서울보증보험(주)	100,848	1.22	임시주주총회 기준일(2014.10.31)자의 주주명부폐쇄결과 변경전 최대주주인 한국무역보험공사의 주식매도로 서울보증보험(주)로 최대주주 변경
2015년 01월 22일	농협은행	1,330,435	18.34	2015년 1월 16일 변경회생계획인가 결정에 따른 제3자배정(출자전환)
2015년 12월 24일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.33	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정 유상증자
2017년 10월 23일	(주)세운건설외 4인	6,400,000	65.18	2015년 12월 18일 변경회생계획 인가 결정에 따른 제3자배정 유상증자

주식 소유현황

보고서 작성기준일 현재 5%이상 의결권 있는 주식을 소유하고있는 주주는 다음과 같습니다.

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)세운건설	2,200,000	22.41	최대주주 본인
	금광기업(주)	2,000,000	20.37	계열회사
	건진건설(주)	1,100,000	11.20	계열회사
	봉명철	1,000,000	10.18	계열회사 임원
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	7,211	99.93%	3,419,185	34.82%	-

4. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 주식발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다. ② 제1항의 규정에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 배정할 수 있다. <개정 2017.03.24.> 1. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 등 관계법령에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 인수하게 하는 경우 <개정 2017.03.24.> 2. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조 7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조 6의 규정에 의하여 이사회의 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 4. 상법 제340조의 2 및 제542조의 3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 회사가 긴급한 자금의 조달 또는 경영상 필요로 국내외 금융기관, 국내외 기관투자자 및 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 6. 회사의 재무구조개선 및 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산·판매·자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 배정하는 경우 <개정 2011.03.25.> 7. 회사가 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 8. 국내·외 금융기관의 차입금에 대해 출자전환하기 위하여 국내·외 금융기관에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제1항의 규정에도 불구하고 다음의 경우에는 기존주주 이외의 자에게 신주를 발행할 수 있다. <신설 2012.12.18.> 1. 회생담보권 및 회생채권을 출자전환하여 신주를 발행하는 경우 2. M&A를 통한 재무구조 개선을 위하여 유상신주를 발행하는 경우		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	일주권, 오주권, 일십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8종)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	-	공고게재신문	매일경제신문

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

임원 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
김종오	남	1958년 03월	대표이사	등기임원	상근	대표이사	대림산업 (서울대학교 공과대학원)	0	0	6개월	-
봉명철	남	1960년 02월	회장	등기임원	상근	회장	금광기업 (전남대학교)	1,000,000	0	24개월	-
조기붕	남	1957년 11월	부사장	등기임원	상근	업무총괄	금광기업 (동신대학원)	100,000	0	24개월	-
박맹서	남	1959년 11월	감사	등기임원	상근	감사	NH투자증권 (조선대학교)	0	0	22개월	-
조정현	남	1962년 08월	사외이사	등기임원	비상근	경영관리감독	정안회계법인 (전남대학원)	0	0	22개월	-
이시용	남	1958년 07월	부사장	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (서울과학기술 대학원)	0	0	12개월	-
이종일	남	1961년 02월	부사장	미등기임원	상근	관리담당	대림산업 (인하대학교)	0	0	2개월	-
허철영	남	1958년 11월	고문	미등기임원	상근	고문	남광토건 (한양대학교)	0	0	24개월	-
최승룡	남	1957년 08월	전무	미등기임원	상근	법무담당	금광기업 (전남대학교)	0	0	19개월	-
김학원	남	1965년 06월	상무보	미등기임원	상근	토목담당	남광토건 (경기대)	0	0	27년	-
노성범	남	1962년 11월	전무	미등기임원	상근	건축담당	고려개발 (고려대학원)	0	0	6개월	-
강철원	남	1961년 01월	상무보	미등기임원	상근	해외담당	대림산업 (중앙대학교)	0	0	4개월	-
임종률	남	1968년 08월	상무보	미등기임원	상근	토목담당	고려개발 (서울대학교 공과대학원)	0	0	6개월	-
이병선	남	1966년 07월	이사	미등기임원	상근	영업담당	고려개발 (홍익대학교 경영정보대학원)	0	0	4개월	-

직원 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
관리	남	53	-	5	-	58	7.85	3,408,126,747	58,760,806	-
건축	남	4	-	6	-	10	9.31	887,956,004	88,795,600	-
토목	남	64	-	36	-	100	6.71	5,566,203,871	55,662,039	-
소계	남	**121**	**-**	**47**	**-**	**168**	**7.26**	**9,862,286,622**	**58,704,087**	**-**
관리	여	4	-	3	-	7	2.43	170,604,414	24,372,059	-
건축	여	2	-	0	-	2	0.23	111,353,560	55,676,780	-
토목	여	0	-	7	-	7	3.48	78,936,890	11,276,699	-
소계	여	**6**	**-**	**11**	**-**	**16**	**2.46**	**360,894,864**	**22,555,929**	**-**
합 계		**127**	**-**	**58**	**-**	**184**	**6.82**	**10,223,181,486**	**55,560,769**	**-**

※ 상기 급여 총액 및 1인평균급여액은 타사이직 및 희망퇴직 직원의 지급급여가 포함된 금액입니다. 따라서 퇴직인원의 지급급여를 제외 할 경우 **현재 재직중인(2017년 중도 입사자 포함) 남직원 1인 평균 급여는 49,408,745원 여직원 1인 평균 급여액은 14,916,721원입니다.**

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>
1. 주주총회 승인금액

(단위 : 원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
등기이사	4	1,000,000,000	사내이사와 사외이사의 총 보수한도 승인금액
감사	1	150,000,000	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사・감사 전체

(단위 : 원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	315,945,830	63,189,166	-

2-2. 유형별

(단위 : 원)

구 분	인원수	보수총액	1인당	비고

			평균보수액	
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	279,945,830	93,315,277	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	12,000,000	12,000,000	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	24,000,000	24,000,000	-

<이사・감사의 개인별 보수현황> - 해당사항 없음

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

IX. 계열회사 등에 관한 사항

가. 현 황

보고서 작성기준일 현재 당사를 포함한 계열회사의 총수는 11개입니다. 그 중 상장사는 1개이고 비상장사는 10개입니다.

(2017년 12월 31일 현재)

구 분	상장여부	회사수	회사명	법인등록번호	업 종
국내	주권상장법인	1	남광토건(주)	110111-0017411	건설업
	비상장법인	9	(주)세운건설	205211-0004397	건설업
	비상장법인		건진건설(주)	205211-0024113	건설업
	비상장법인		금광기업(주)	200111-0000467	건설업
	비상장법인		한솔건설(주)	205211-0006145	건설업
	비상장법인		금광주택산업	205211-0011780	주택임대
	비상장법인		금남지하상가	200114-0022423	시설관리
	비상장법인		극동건설(주)	110111-0027858	건설업
	비상장법인		합덕산업단지개발(주)	110111-3453977	부동산서비스
	비상장법인		이케이건설(주)	110111-1748586	건설업
해외	비상장법인	1	남광엔케이(주)	-	철골제조

나. 임원겸직현황

'Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한사항'의 '1.임원 및 직원의 현황'을 참고하시기 바랍니다

타법인출자 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
남광엔케이㈜ (비상장)	-	사업	17,411	2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-
합 계				2,860	100%	-	-	-	-	2,860	100%	-	2,506	-

X. 이해관계자와의 거래내용

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 최대주주 및 특수관계인과의 신용 공여 및 보증 등 신용 위험을 수반하는 거래가 이루어지지 않았으며, 당기 및 전기 중 특수관계자와의 주요거래 및 채권・채무의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 지배주주 등 현황

제공자	금액
지배주주	봉명철
회사에 유의적인 영향력을 행사하는 기업	㈜세운건설, 금광기업㈜
종속기업	남광엔케이㈜
기타 특수관계자	극동건설㈜, 건진건설㈜(*), 한솔건설㈜, 금광주택산업 금남지하상가

(2) 회사는 당기말 현재 기타특수관계자인 극동건설㈜와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 124,191백만원)를 진행하고 있으며, 전기 중 회사에 유의적인 영향력을 행사하는 금광기업㈜와 1건의 공동도급공사(전체도급금액 34,903백만원)를 완료하였습니다.

(3) 당기 중 주요 경영진 보상금액(급여 및 퇴직급여)은 354백만원(전기: 264백만원)입니다.

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행 ·변경상황 및 주주총회 현황

가. 기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2015.10.26	소송등의제기・신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 청구의 소	본 소송은 철도공사(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 한전KDN컨소시엄(선정당사자 대아티아이 주식회사)이 본 공사의 원수급사인 당사 등을 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2015.12.03	소송등의제기・신청 (일정금액이상의청구)	손해배상(기) 등 청구의 소	본 소송은 호남고속철도 제3-2공구 건설공사의 입찰과 관련한 담합행위로 인하여 발주처인 한국철도시설공단이 당사 등을 상대로 담합으로 인한 손해배상 및 설계보상비의 반환을 청구한 사건임
2015.12.28	소송등의제기・신청 (일정금액이상의청구)	공사대금 등 청구의 소	본 소송은 전라선철도(익산~신리간) 공사와 관련하여 당사의 하도급사인 주식회사 조일이씨에스에서 본 공사의 원수급사인 당사를 상대로 하도급계약 내역외의 추가 공사비대금을 지급받지 못하였다고 주장하며 청구한 사건임
2016.02.15	소송등의제기・신청 (일정금액이상의청구)	공사원가분담금	본 소송은 진주~광양 복선화 제3공구 노반건설공사 대표주간사인 쌍용건설이 공동수급사인 당사를 대상으로 공동원가분담금을 청구한 사건으로 ,원고의 과다원가 및 부당원가 청구 등으로 인한 원가 불인정으로 당사에서 지급을 거부하여 청구된 사건임.

나. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결의내용	비 고
2015년 임시주주총회 (2015.12.11)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(3명) - 사내이사 최장식, 사내이사 박용준, 사내이사 김상칠 제2호 의안 : 이사보수한도액 승인의 건(5억원)	원안대로 가결	-
2016년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제62기(2015.01.01 ~ 2015.12.31) 재무제표(결손금처리계 산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 이사 선임의 건(4명) - 사내이사 허철영, 사내이사 봉명철, 사내이사 조기붕, 사외이사 조정현 제3호 의안 : 감사 선임의 건(1명) - 감사 박맹서 제4호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제5호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-
2017년 정기주주총회 (2016.03.25)	제1호 의안 : 제63기(2016.01.01 ~ 2016.12.31) 재무제표(결손금처리계 산서 포함) 및 연결재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 제3호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건(10억원) 제4호 의안 : 감사 보수한도 승인의 건(1.5억원)	원안대로 가결	-

2017년 임시주주총회 (2017.08.21)	제1호 의안 : 이사 선임의 건(1명) - 사내이사 김종오	원안대로 가결	-

※ 지배기업은 2012년 8월 1일에 회생절차 개시신청을 하였습니다. 지배기업은 2012년 12월 18일에 최초 회생계획 인가를 받았으며 2015년 12월 18일 변경회생계획인가 이후 회생담보권과 회생채권의 대부분을변제하여 **2016년 2월 4일에 서울중앙지방법원으로부터 회생절차종결 결정을 받았습니다.** 지배기업은 회생절차를 진행하며 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 제260조(주주총회 또는 사원총회의 결의 등에 관한 법령의 규정 등의 배제)에 근거하여 제61기의 별도재무제표 및 연결재무제표 승인은 법원보고로 갈음하였습니다.

2. 우발채무

가. 중요한 소송사건 등

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 계류중인 중요한 소송사건은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

원고	피 고	소송의내용	소송가액	진행상황	향후 소송일정 및 대응방안
남광토건	GS건설㈜	공동원가	3,408,562	1심진행중	2018.01.19./공동원가 미지급으로 인한 소제기의 건
한국수자원공사	남광토건 외41	설계보상비 반환	2,080,554	1심 진행중	추정기일 (추정사유:관련사건 감정결과를 보기 위하여(13가합 544195))
한국철도시설공단	남광토건 외27	손해배상(기)	1,000,000	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
한국철도시설공단	남광토건 외4	손해배상(기)	2,349,150	1심 진행중	기일미지정/회생채권미신고로 인한 실권주장
㈜ 조일이씨에스 (선정당사자)	남광토건(주)	공사대금	2,474,409	1심 진행중	(감정절차에따른)기일추정/ 선정당사자 원고의 정산합의각서에 따라 지급채무 없음.
반석건설㈜	남광토건(주)	공사대금	2,185,768	1심진행중	기일미지정/ 추가공사 및 돌발공사에 대한 공사대금 청구의 건/ 지급할 공사대금 없음
쌍용건설㈜	남광토건(주)	공사대금	6,374,949	1심진행중	2018.01.10. 원가불인정에 따른 당사의 분담금 지급거부 사건인바, 소송대리인을 통하여 법적인 절차에 따라 적극 대응할 예정

※ 소송사건은 청구금액 등 중요성을 감안하여 7건을 기재, 나머지는 생략하였습니다.
※ 당기말 현재 연결회사가 피고로 계류중인 소송은 손해배상청구 등 12건으로 소송가액은 29,658백만원입니다. 현재 동 소송의 최종결과가 연결재무제표에 미치는 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다. 동 소송과 관련하여 연결회사가 충당부채로 계상한 금액은 0원입니다.

나. 견질 또는 담보용 어음・ 현황

[구분:수표]/[2017.12.31 기준] (단위 : 매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	-	-	-
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

[구분:어음]/[2017.12.31 기준] (단위 : 매,원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	13	-	-
법 인	5	-	-
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증현황

보고서 작성기준일 현재 연결실체가 타인을 위하여 채무보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2017년 12월 31일 현재) (단위:백만원)

채무자	채권자	'16년말	증가	감소	'17년말	보증기간	비 고
(주)새날	농협중앙회외	65,000	-	-	65,000	06.10~14.12	미확정 PF보증채무의 확정
정호하우징(주)	진흥상호저축은행외	13,900	-	3,304	10,596	08.10~12.12	미확정 PF보증채무의 확정
(주)원정산업개발	경기상호저축은행외	1,643	-	955	688	09.10~13.12	미확정 PF보증채무의 확정
합 계		80,543	-	4,259	76,284		

※ 연결실체내 채무보증을 제공한 해당사항이 없습니다

라. 채무인수약정 현황

- 보고서 작성기준일 현재 연결실체의 채무인수 약정현황은 해당사항이 없습니다.

마. 그 밖의 우발채무 등

당기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 지급보증을 제공한 내역은 다음과 같습니다.

(2017년 12월 31일 현재) (단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
공사관련 지급보증:		
경남기업㈜	계약이행보증	80,064
기타지급보증:		
광주은행	법인카드	120
합계		80,184

※ 연결실체내 지급보증을 제공한 해당사항은 없습니다.

당기말 현재 연결실체의 공사 등과 관련하여 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(2017년 12월 31일 현재) (단위:백만원)

회사명	보증내역	금액
건설공제조합	계약이행보증 외	398,825
대한주택보증	하자보수보증 외	6,306
서울보증보험	공사이행보증 외	4,001
합계		409,132

※ 연결실체내 지급보증을 제공받은 해당사항은 없습니다.

보고서 작성기준일 현재 시행사의 PF차입금과 관련하여 연결회사가 제공한 주요 지급보증 내역은 다음과 같습니다

□ 당사가 보증한 PF대출 잔액

(2017년 12월 31일 현재) (단위 :백만원)

총PF대출잔액	유형	금액	비고
61,572	ABS	-	-
	ABCP	-	-
	기타의 PF Loan	58,257	-

□ 대출 잔액 기준 PF현황

(2017년 12월 31일 현재) (단위 :백만원)

사업지역	채권기관종류	'16년 말	증가	감소	'17년 말	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도(*)	은행외	50,000	-	-	50,000	채무보증	06.10.27~14.12.31	기타의 PF Loan	-
대전광역시	저축은행	9,928	-	2,359	7,569	채무보증	08.10.24~12.12.31	기타의 PF Loan	-
경상남도	저축은행	1,643	-	955	688	채무보증	09.10.26~13.12.31	기타의 PF Loan	-
합 계		61,571	-	3,314	58,257	-	-	-	-

(*) 당기말 현재 김포신곡 6지구 아파트 시행사인 ㈜두드림의 차입금 및 미지급이자 58,424백만원(채권자: 농협은행 등)의 지급보증에 대해서는 의무 이행의 가능성 및 의무이행 금액을 합리적으로 추정할 수 없는 바, 연결재무제표에 금융보증부채를 인식하지 않고 있습니다.

3. 제재현황 및 그밖의 사항

가. 단기매매차익 발생 및 환수현황

당사는 과거 3사업연도(2015.01.01~2017.12.31) 동안 단기매매차익 관련 증권선물위원회(금융감독원장)로부터 통보받은 사항이 없습니다.

사모자금의 사용내역

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
유상증자(제3자배정)	2015년 01월 22일	148,946	-	기타 채무 148,946백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 06월 23일	6,311	-	기타 채무 6,311백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 11월 16일	186	-	기타 채무 186백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 23일	32,000	-	매각주관사 용역보수 469백만원 기타 채무 31,531백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2015년 12월 24일	43,875	-	기타 채무 43,875백만원 상환	-	-
유상증자(제3자배정)	2017년 10월 23일	5,642	-	기타 채무 5,642백만원 상환	-	-

나. 채무조정내역

지배기업은 2015년 중 1차 및 2차 변경 회생계획 인가에 따라 확정된 보증채무 또는 확정조사재판 등의 결과 추가 인정된 회생채무의 1.22% 해당액을 현금변제하고, 98.78%해당액은 출자전환하여 보통주식으로 변제하여야 합니다.

채무조정 내역

당기말과 전기말 현재 연결회사의 최초 및 변경 회생계획 인가결정에 따른 채무조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

2017	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

2016.12.31	채무조정 대상금액	출자전환	권리변경 후 변제할 채권
회생채무			
신주인수권부사채채무	1,932,004	(1,891,005)	40,999
일반상거래채무	13,157,187	(12,995,534)	161,653
전자어음채무	1,160,118	(1,141,261)	18,857
합 계	16,249,309	(16,027,800)	221,509

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.

2. 전문가와의 이해관계

본 보고서 제출일 현재 해당사항이 없습니다.